

**TERRA
STUDIJA**

Planuojama ūkinė veikla: Prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatacija R. Kalantos g. 76 Kauno m. sav.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:

UAB „RIVONA“

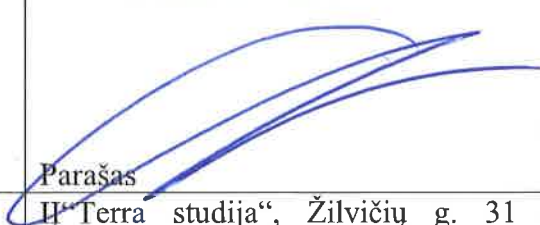

PAV atrankos dokumentų rengėjas:

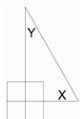
IĮ „Terra studija“

Kaunas 2021



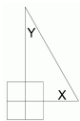
Titulinis lapas

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos informacijos pavadinimas ir planuojamos ūkinės veiklos vieta	Prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatacija R. Kalantos 76 Kauno m. sav.
Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius	UAB „Rivona“ Savanorių pr. 176, Vilnius Direktorius Dainius Dundulis  Parašas
PAV atrankos dokumento rengėjas	„Terra studija“, Žilvičių g. 31 Kaunas, direktorius Mindaugas Bajoras, tel. 8620 26001, el. paštas mindaugas.bajoras@gmail.com  Parašas
Rengimo metai	2021 m.

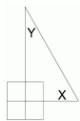


Turinys

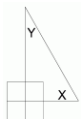
Priedų sąrašas	7
I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ	8
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus duomenys (fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ir (ar) jo padalinio (toliau – juridinis asmuo) pavadinimas, kodas, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas).	8
2. Tais atvejais, kai atrankos informaciją teikia PAV dokumentų rengėjas, pateikiami jo duomenys (fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas).	8
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....	8
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)).	8
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas.	9
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija (įskaitant produktus, kurie gali būti pavojingosios medžiagos ar mišiniai), technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).	10
6. Žaliavų, produktų (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis	11
7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.	11
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus).....	12
9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.	12
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.	13
11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija. Duomenys apie numatomą taršą į aplinkos orą iš stacionarių taršos šaltinių ir apie taršos šaltiniuose numatomas išmesti šiltnamio efektą sukeliančias dujas (toliau – ŠESD) pateikiami 1 ir 2 lentelėse. Teršalų kodai ir pavadinimai surašomi vadovaujantis Teršalų išmetimo į aplinkos orą apskaitos ir ataskaitų teikimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 408 „Dėl Teršalų išmetimo į aplinkos orą apskaitos ir ataskaitų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“	14
11.2 Dirvožemio, vandenių tarša	18
12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.	18
13. Fizinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.	18
14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.	33
15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija. Jeigu planuojama ūkinė veikla yra susijusi su pavojingosiomis medžiagomis, nurodytomis Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 „Dėl Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo patvirtinimo“, 1 ir 2 lentelėse, ir jų kiekis prilygsta minėtose lentelėse nurodytam kvalifikaciniam kiekiui ar jį viršija arba ji galėtų turėti lemiamą įtaką avarių pavojui esamame pavojingajame	



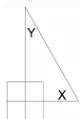
objekte, vertinant tokios planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo riziką dėl pramoninių avarijų, rekomenduojama vadovautis Pavojingą objekto, kuriame pavojingųjų medžiagų kiekiai prilygsta nustatytųjų kvalifikacinių kiekių II lygiui ar jį viršija, saugos ataskaitos rengimo rekomendacijose, patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. 1-271 „Dėl Pavojingą objekto, kuriame pavojingųjų medžiagų kiekiai prilygsta nustatytųjų kvalifikacinių kiekių II lygiui ar jį viršija, saugos ataskaitos rengimo rekomendacijų patvirtinimo“, pateiktai rizikos analizės minimaliais reikalavimais ir įvertinti planuojamos ūkinės veiklos keliamą individualią ir socialinę riziką.....	33
16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo).....	34
17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Veiklos sukelti nepatogumai (trukdžių susidarymas, pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).....	36
18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas).	38
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	39
19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetų, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie turimą arba numatomą įgyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį; žemės sklypo planas, jei parengtas). Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo proceso metu planuojamos ūkinės veiklos organizatorius neprivalo turėti nuosavybės valdymo ar naudojimo teisių į teritoriją, kurios atžvilgiu nagrinėjamos galimybės vykdyti planuojamą ūkinę veiklą ir nustatoma, ar privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą.	39
20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).	39
21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/)	41
22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklės, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą. Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypties aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypties aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija.	42
23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (https://stk.am.lt/portal/) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).	45



24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:	46
24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą;	46
24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).	47
25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.	48
26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).	48
27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).	49
28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietoves), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (http://kvr.kpd.lt/heritage), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).	50
IV.GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	50
29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:	50
29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.);	51
29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;	51
29.3. Saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos, kurios administruojamoje teritorijoje yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija arba kuriai tokia teritorija priskirta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo	

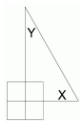


nustatyta tvarka (toliau – saugomų teritorijų institucija), išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo.....	52
29.4 žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo;	53
29.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);	53
29.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);	54
29.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui;	54
29.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)	54
29.9. Nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo).....	54
30. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytų veiksnų sąveikai.....	54
31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarcos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarijų ir (arba) ekstremaliųjų situacijų)	55
32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai.	55
33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią. Pateikiamas šių priemonių aprašymas ir įgyvendinimo grafikas, nurodant kokiame planuojamame ūkinės veiklos etape jos bus numatytos ir įgyvendintos (pvz., statybą leidžiančio dokumento, leidimo naudoti žemės gelmių išteklius arba ertmes, taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimo, taršos leidimo ar kitų įstatymuose nurodytų leidimų išdavimo etape, veiklos vykdymo etape, veiklos nutraukimo etape).	55



Priedų sąrašas

EIL. Nr.	LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS
1	2	3
1	2	Priedas Nr.1 2013 02 27 PAV atrankos išvada Nr. 17/(PAV)-D2-551
2	3	Priedas Nr.2 Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
3	1	Priedas Nr.3 Žemės sklypo detalusis planas
4	2	Priedas Nr.4 Sklypo planas situacijos schema M1:500
5	1	Priedas Nr.5 Situacijos schema M1:10000, M1:1500
6	8	Priedas Nr.6 Lietuvos geologijos tarnybos duomenys apie PŪV vietą
7	1	Priedas Nr.7 Saugomų teritorijų kadastro žemėlapis (ištrauka)
8	1	Priedas Nr.8 Saugomų rūšių informacinės sistemos išrašas
9	1	Priedas Nr.9 Kultūros vertybių registro žemėlapis (ištrauka)
10	16	Priedas Nr.10 Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai
11	4	Priedas Nr.11 AAA raštas dėl foninės taršos
12	4	Priedas Nr. 12 LHMT B8-2716 pažyma
13	12	Priedas Nr. 13 Triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai
14	15	Priedas Nr. 14 Duomenys triukšmo sklaidos modeliavimui
15	1	Priedas Nr. 15 Paviršinių nuotekų kiekio skaičiavimas
16	4	Priedas Nr. 16 Deklaracija, informacijos atrankai rengėjo kvalifikacijos atestatai



Planuojamos ūkinės veiklos atranka atliekama remiantis:

□ „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo Įstatymu“, 1996m. rugpjūčio 15d. Nr.1-1495 (2017 m. birželio 27 d. priimta redakcija Nr. XIII-529).

□ „Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-845

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus duomenys (fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ir (ar) jo padalinio (toliau – juridinis asmuo) pavadinimas, kodas, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas).

UAB „Rivona“ Savanorių pr. 176, Vilnius

Atstovas pagal sutartį vykdomas projektavimo darbus: UAB „Rusnė“, Miško g. 30-78 Kaunas, projekto vadovas Algimantas Mačionis, tel. 8699 34205, el. paštas rusne@rusne.lt.

2. Tais atvejais, kai atrankos informaciją teikia PAV dokumentų rengėjas, pateikiami jo duomenys (fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas).

IĮ „Terra studija“, Žilvičių g. 31 Kaunas, įm. kodas 302786918 direktorius Mindaugas Bajoras, tel. 8620 26001, el. paštas mindaugas.bajoras@gmail.com

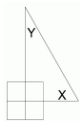
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)).

Planuojama ūkinė veikla - prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatacija R. Kalantos g. 76 Kauno m. sav.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama, kadangi PŪV patenka į PAV Įstatymo 2 priedo 10.2 papunktį – urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmeniu bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais).

2013 m. detaliojo plano rengimo metu buvo parengta Universalaus prekybos centro informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo. Atsakinga institucija Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentas 2013 02 27 priėmė atrankos išvadą Nr. 17/(PAV)-D2-551, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (priedas Nr.1).



4. *Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas.*

Esama padėtis

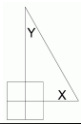
Žemės sklypas R. Kalantos g. 76 yra Kauno m., Petrašiūnų mikrorajono pramoninėje dalyje. Žemės sklype iki šiol veiklą vykdė silikatinių plytų gamykla „Bitukas“, gamyklos pastatai šiuo metu jau yra nugriauti. Žemės sklypas šiuo metu neužstatytas, neapželdintas.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3312-5205, kadastrinis Nr.: 1901/0202:40 Kauno m. k. v. Bendras sklypo plotas 1,5249 ha. Sklypo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "BALTISCHES HAUS", su planuojamos ūkinės veiklos organizatoriumi UAB „Rivona“ sudaryta žemės sklypo pirkimo pardavimo sutartis. Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pateiktas Priede Nr.2.

Žemės sklypas rytų pusėje ribojasi su servitutiniu privažiuoju ir už jo esančiu kitos paskirties žemės sklypu (adresu R. Kalantos g. 76C), kuriame vykdomos prekybos, autoserviso veiklos. Pietryčių, pietų pusėje PŪV žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, kuriuose vykdomos įvairios gamybinės, sandėliavimo veiklos (adresu Naglio g. 4, R.Kalantos g. 76E, 76D). Vakarų pusėje planuojamas žemės sklypas ribojasi su pravažiuoju (valstybinė žemė), už kurio – kitos paskirties neužstatytas žemės sklypas (R.Kalantos g. 68A), degalinės teritorija (R. Kalantos g. 68), kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų statybai skirtas žemės sklypas (R.Kalantos g. 76D). Šiaurės pusėje - pagrindinė mikrorajono R. Kalantos gatvė, už kurios gamybinė teritorija (metalo apdirbimo įmonė UAB "Mechel Nemunas" R. Kalantos g. 83), taip pat artimiausia gyvenamoji teritorija (R. Kalantos g. 87A, 89).

Žemės sklypui parengtas ir 2014m. patvirtintas detalusis planas. Detalioju planu žemės sklype numatytas iki 14500m² bendro ploto prekybos centras su 200 parkavimo vietų aikštele pastato tūryje ar požeminiame aukšte, taip pat apie 115 vietų antžemine parkavimo aikštele. Prekes atvežančių sunkvežimių vieta numatyta sklypo gilumoje, orientuota į šalia žemės sklypo esančias pramonės teritorijas (priedas Nr.3). Šiuo metu yra rengiamas detaliojo plano koregavimas, kurio metu koreguojama statinių užstatymo zona.

Ūkinės veiklos teritorijoje šiuo metu įrengta visa ūkinės veiklos vykdymui reikalinga inžinerinė infrastruktūra: centralizuoti miesto vandentiekio, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros ir ryšių tinklai, įrengta reikalinga susiekimo infrastruktūra.



Planuojama

Naujo pastato statybos vieta numatoma šalia pietinės sklypo kraštinės, šalia šiaurinės sklypo kraštinės prie R. Kalantos g. – antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Numatomas bendras pastato plotas ~6400m², prekybos salės plotas ~5250m². Planuojamas parkavimo vietų skaičius antžeminėje aikštelėje - 195, požeminis parkingas ar parkingas pastato tūryje neplanuojamas.

Prekes atvežančių sunkvežimių vieta numatyta sklypo gilumoje šalia pietinės sklypo ribos, orientuota į šalia žemės sklypo esančias pramonės teritorijas (Sklypo planas. Situacijos schema Priedas Nr.4).

Praktybos paskirties pastatas projektuojamas netaisyklingo stačiakampio formos, vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas ir lankytojų srautai planuojami iš šiaurės pusės, techninė pastato dalis (prekių priėmimo zona, sandėliavimo, techninės patalpos) pietinėje pusėje. Centrinėje pastato dalyje – prekybos salė.

Įvažiavimai į prekybos centro teritoriją planuojami iš R. Kalantos ir šalia vakarinės sklypo kraštinės esančio pravažiavimo, įvažiuojančio/išvažiuojančio automobilių srauto manevravimas pro artimiausias gyvenamąsias teritorijas nevyks.

Planuojamas pastatu užstatyti plotas – iki 6400m², planuojamas kietų dangų (pravažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai) plotas – iki 7650m², bendras užstatomas plotas - 14050m².

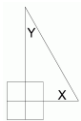
Planuojamos ūkinės veiklos teritorija šiuo metu neužstatyta (žemės sklype buvusios plytų gamyklos pastatai nugriauti), griovimo darbai neplanuojami.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija (įskaitant produktus, kurie gali būti pavojingosios medžiagos ar mišiniai), technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

Prekybos paskirties pastate bus prekiaujama maisto, higienos prekėmis, drabužiais ir avalyne, dalyje pastato veiks vaistinė. Numatomas parduotuvės darbo laikas 8.00-22.00 valandomis. Parduotuvės pasirengimas darbu bus pradedamas nuo 7.00 valandos (prekių dėliojamas prekybos salėje ir pan.), darbo užbaigimas (apskaita, inventorizacija, prekių užsakymas) numatomas iki 23.00 valandos.

Prekės į planuojamą pastatą bus atvežamos sunkvežimiais, per krovos vartus pietinėje pastato dalyje iškraunamos į sandėlį. Prie vartų projektuojama mechaniškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė. Prekes atvežantis sunkvežimis privažiuos prie planuojamų krovos vartų, prekės bus iškraunamos per priėmimo vartus tiesiai į pastato prekių priėmimo zoną. Numatomas prekių krovos laikas iki 4val/d, vykdomas tik dienos metu (7.00-19.00valandomis). Krovą numatoma vykdyti rankomis ar rankiniais keltuvais, krautuvų su vidaus degimo, elektriniais varikliais naudojimas nenumatomas.

Iš sandėlio prekės bus išdėstomos į prekybos salę, kur bus laikomos tam pritaikytose lentynose, šaldytuvuose ar šaldikliuose.



Maisto prekės sandėliavimo zonoje bus sandėliuojamos tam pritaikytose patalpose su atitinkama temperatūra, atitinkančiuose visus technologinius ir higienos reikalavimus. Atskirose darbo zonose nefasuotos maisto prekės (šviežia mėsa, žuvis, kulinarijos gaminiai ir pan.) bus paruošiamos pardavimui (išpjaustomos, porcijuojamos, išdėstomos tam skirtoje taroje ir pan), prekybos salėje išdėstomos tams skirtose prekybos vietose (šaldytuvai, prekystaliai ir pan.).

Parduotuvės eksploatacijos metu susidariusių pakuočių atliekų laikymui pietinėje pastato pusėje bus numatomas pakuočių konteineris, buitinių atliekų konteineriai. Konteineriuose surinktos atliekos (pakuotės, mišrios komunalinės atliekos) bus išvežamos sunkvežimiais. Maisto prekėms, kurių pakuotė transportuojant bus pažeista, taip pat maistinėms atliekoms laikyti numatoma atskira šaldymo spinta. Maistinės atliekos bus laikomos uždaroje tik atliekoms skirtoje taroje.

6. Žaliavų, produktų (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis

Planuojama veikla nėra gamybinė veikla, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas bus minimalus. Patalpų valymui bus naudojami minimalūs kiekiai cheminių valymo priemonių, kurios bus laikomos atskiroje patalpoje. Vienu metu gali būti laikoma iki 50 litrų valymo priemonių.

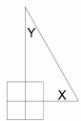
Planuojamame pastate gamybiniai, technologiniai procesai nebus vykdomi, bus prekiaujama jau pagamintomis prekėmis, todėl pastato eksploatacijos metu žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ar mišinių poreikio, jų susidarymo, radioaktyviųjų medžiagų naudojimo, atliekų naudojimo nebus.

7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.

Planuojamas pastatas vandeniui bus aprūpinamas iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų, vanduo naudojamas darbuotojų buities poreikiams, parduotuvės patalpų valymui, esant poreikiui gaisrų gesinimui. Numatomas pastato vandens suvartojimas ~2800m³/metus.

Prekybos paskirties pastatas planuojamas buvusios gamyklos teritorijoje, kuri anksčiau buvo užstatyta, derlingo dirvožemio sluoksnis nėra išlikęs, poveikis dirvožemiui nenumatomas.

Žemės sklypo šiauriniame pakraštyje auga pavieniai medžiai. Rengiant pastato statybos projektą, bus atlikta žemės sklype augančių medžių inventorizacija, vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu. Žemės sklype augantys medžiai kurie pateks į pastato, kietų



dangų statybos zoną, taip pat pažeisti, pavojų keliantys medžiai bus kertami. Vietoje pašalintų medžių, įvykdžius statybos darbus, teritorijoje bus sodinami nauji medeliai (apželdinimo sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą).

Biologinės įvairovės naudojimas neplanuojamas.

8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus).

Pastatas šilumos energija bus aprūpinamas iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų, numatomas preliminarus šilumos energijos poreikis 250MWh/metus (kiekis preliminarus, tikslinamas rengiant techninį projektą). Elektros energija bus tiekama iš elektros tiekimo tinklų, numatomas preliminarus poreikis 1050MWh/metus (kiekis preliminarus, tikslinamas rengiant techninį projektą).

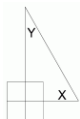
9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.

Pastato statybos darbų metu susidariusios atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos. Statybos darbų metu susidarys betono atliekos (kodas 17 01 01), mišrios statybinės atliekos (17 09 04), medis (17 02 01), geležis ir plienas (17 04 05), plastiko pakuotė (15 01 02), popieriaus pakuotė (15 01 01), medienos pakuotė (15 01 03) bei kitos panašios atliekos. Atliekų sudėtis ir kiekis bus detalizuotas statybos projekto rengimo metu.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų taisyklėse nustatyta tvarka. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Visos atliekos turi būti perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Parduotuvės eksploatacijos metu susidariusių prekių pakuočių atliekų laikymui pietinėje pastato pusėje numatomi konteineriai. Planuojamos parduotuvės patalpose susidarančių atliekų rūšiavimui numatoma įrengti šiukšlių dėžes su atskirais skyriais skirtingų rūšių atliekoms. Maisto prekėms, kurių pakuotė transportuojant bus pažeista, taip pat maistinėms atliekoms laikyti numatoma atskira šaldymo spinta. Maistinės atliekos bus laikomos uždaroje tik atliekoms skirtoje taroje.

Parduotuvės eksploatacijos metu visos susidariusios atliekos tvarkomos pagal galiojančias Atliekų tvarkymo taisykles, surenkamos ir perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai



įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Visos parduotuvės eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

Susidarančios atliekos, jų kiekis

Kodas	Pavadinimas	Pavojingumas	Atliekų susidarymo šaltinis	Kiekis *, t/m	Atliekų tvarkymo būdas
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Nepavojinga	Parduotuvės lankytojai, darbuotojai,	6,0	Perduodama atliekų tvarkytojui
20 01 02	Stiklas	Nepavojinga		0,5	
20 01 39	Plastikas	Nepavojinga		4,0	
20 01 01	Popierius ir kartonas	Nepavojinga		1,5	
15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuotės	Nepavojinga	Prekių pakuotės	20,0	
15 01 02	Plastikinės pakuotės	Nepavojinga		10,0	
02 01 99	Maisto atliekos	Nepavojinga	Veiklos metu	20,0	
13 05 02*	Naftotas dumblas	Pavojinga	Paviršinių nuotekų valymas	12,0	
13 05 06*	Naftos produktai	Pavojinga		1,0	
20 01 25	Riebalai	Nepavojinga	Gamybinių nuotekų valymas	4,0	

* kiekis preliminarus, tikslinamas eksploatacijos metu, sudarant atliekų išvežimo grafiką

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.

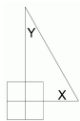
Buitinės, gamybinės nuotekos

Planuojamame pastate buitinės nuotekos susidarys sanmazguose, darbuotojų buitinėse patalpose, maisto ruošimo darbo vietose. Visos buitinės nuotekos bus surenkamos ir projektuojamais tinklais išleidžiamos į miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB “Kauno vandenys“. Riebalais užterštos nuotekos ir maisto ruošimo zonos, prieš išleidžiant į miesto buitinių nuotekų tinklus, bus apvalomos riebalų gaudyklėje (preliminarus našumas 6l/s, detalizuojami rengiant techninį projektą). Buitinės nuotekos ir apvalytos gamybinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus (esami nuotekų tinklai, numatoma preliminari pasijungimo vieta nurodyta priede Nr. 4, detalizuojama rengiant techninį projektą), nuotekos perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB “Kauno vandenys“, todėl neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas. Preliminarus buitinių nuotekų kiekis – 2800m³/metus.

Paviršinių nuotekų tvarkymas L1

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, taip pat ant pastato stogo susidariusios paviršinės nuotekos bus surenkamos.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės surinktos paviršinės nuotekos bus valomos projektuojamoje naftos produktų gaudyklėje (preliminarus našumas 15l/s su 3000l talpos smėliagaude, įrenginio našumas tikslinamas techninio projekto rengimo metu). Valymo įrengimai numatomi su elektronine signalizavimo sistema, kuri kontroliuoja surinktų naftos produktų lygį valymo įrenginiuose. Po valymo įrenginių turi būti numatytas kontrolės mėginių paėmimo šulinys su uždarymo sklende. Įrenginiai turi būti sertifikuoti, paviršinės nuotekos turi būti išvalomos iki nustatytų ribinių verčių (Paviršinių nuotekų tvarkymo



reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193) išleidimui į gamtinę aplinką: skandinčių medžiagų vidutinė metinė koncentracija - 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija - 50 mg/l; BDS₇ didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O₂/l, vidutinė metinė koncentracija nenumatoma; naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;

Švarios paviršinės nuotekos nuo pastato stogo bei išvalytos paviršinės nuotekos nuo parkavimo aikštelės, projektuojamais lauko tinklais nukreipiamos į R. Kalantos g. esantį lietaus nuotekų tinklą (esami nuotekų tinklai, numatoma preliminarai pasijungimo vieta nurodyta priede Nr. 4, detalizuojama rengiant techninį projektą), nuotekos perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB “Kauno vandenys“. Preliminarus paviršinių nuotekų kiekis – 7363m³/metus (nuotekų kiekio skaičiavimas priedas 15).

Paviršinės nuotekos bus valomos iki nustatytų reikalavimų, atitiks nustatytus aplinkos apsaugos reikalavimus, todėl neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija. Duomenys apie numatomą taršą į aplinkos orą iš stacionarių taršos šaltinių ir apie taršos šaltiniuose numatomas išmesti šiltnamio efektą sukeliančias dujas (toliau – ŠESD) pateikiami 1 ir 2 lentelėse. Teršalų kodai ir pavadinimai surašomi vadovaujantis Teršalų išmetimo į aplinkos orą apskaitos ir ataskaitų teikimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 408 „Dėl Teršalų išmetimo į aplinkos orą apskaitos ir ataskaitų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

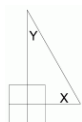
Stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai

Šilumos energija pastatas bus aprūpinamas naudojant centralizuotai tiekiamą energiją, kurą deginantys įrenginiai neplanuojami, stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus (lentelės „Į aplinkos orą numatomi išmesti teršalai ir jų kiekis“ ir „Duomenys apie taršos šaltiniuose numatomą išmesti ŠESD kiekį“ nepildomos).

Mobilūs taršos šaltiniai. Lengvieji automobiliai ir sunkiasvoris transportas

Kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis įvertinama projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir privažiavimai. Numatoma, kad per valandą į prekybos centrą gali atvykti vidutiniškai iki 160 lengvųjų automobilių dienos metu, iki 80 lengvųjų automobilių vakaro metu, 7-8 ir 22-23 valandomis iki 10 lengvųjų automobilių (darbuotojai), prekes atveš ir atliekas išveš iki 8 sunkvežimių per dieną (2 sunkvežimiai/valandą).

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019. 1.A.3.b Road transport (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą



apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas.

Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E = (KS_{val} \cdot EFi) / t, \text{ g/s};$$

Kur: KS_{val} – atitinkamų transporto priemonių valandos kuro sąnaudos, kg/val;

EF_i – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t-automobilių manevravimo laikas, s (3600s); sunkvežimiai – 4val/d;

$$KS_{val} = (L_{sum} \cdot KS_{vid}) / 1000, \text{ kg/d};$$

L_{sum} – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km

KS_{vid} – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis);

Pradiniai duomenys

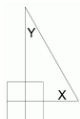
Transporto paskirtis	Transporto priemonių skaičius per valandą, vnt.	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas L_{sum} , km	Vidutinės kuro sanaudos KS_{vid} , g/km	Kuro sąnaudos, kg/val KS_{val}
Lengvieji automobiliai	160	Dyzelis	109	0,16	17,44	60	1,046
		Benzinas	38	0,16	6,08	70	0,426
		LPG	13	0,16	2,08	57,5	0,12
Sunkvežimiai	2	Dyzelis	2	0,07	0,14	240	0,034

Momentinė automobilių aplinkos oro tarša

Auto- mo- bilių tipas	Kuro tipas	Kuro sąnaudos, kg/val	CO			LOJ			NOx			KD											
			EF_i , g/kg	g/val	g/s	EF_i , g/kg	g/val	g/s	EF_i , g/kg	g/val	g/s	EF_i , g/kg	g/val	g/s									
Leng- vieji	Dyzelis	1,046	2,05	2,144		0,41	0,429		11,2	11,715		0,8	0,837										
	Benzinas	0,426	49	20,874		5,55	2,364		4,48	1,908		0,02	0,008	5									
	LPG	0,12	38,7	4,644		6,1	0,732		4,18	0,502		0	0										
viso:					0,0077	viso:					0,00098	viso:					0,00392	viso:					2,3E-04
Sunkve- žimiai	Dyzelis	0,034	5,73	0,195	0,00005	1,33	0,045	0,000013	28,34	0,964	0,00027	0,61	0,021	5,8E-06									

Teršalų ribinės vertės aplinkos ore

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis



ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

Aplinkos oro teršalų ribinės vertės

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10mg/m ³
Azoto oksidai	1valandos	200ug/m ³
	Kalendorinių metų	40ug/m ³
Kietos dalelės KD10	24 valandų	50 ug/m ³
	Kalendorinių metų	40 ug/m ³
Kietos dalelės KD2,5	Kalendorinių metų	20 ug/m ³
	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582	
LOJ	Pusės valandos	5,0mg/m ³
	Paros	1,5mg/m ³

Aplinkos oro užterštumo prognozė

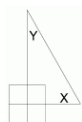
Teršalų išsklaidymo atmosferos ore skaičiavimas atliktas programa „Aermod“. LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose“ Aermod modelis yra rekomenduojamas ūkio subjektų poveikiui aplinkos oro kokybei vertinti. Šia programa atliekant skaičiavimus įvedami penkių metų meteorologiniai duomenys kiekvienai metų valandai, t.y. aplinkos oro temperatūra, oro drėgnumas, vėjo greitis, vėjo kryptis, krituliai, debesuotumas, atmosferinis slėgis ir kiti skaičiavimams reikalingi parametrai. Modeliavime naudojami Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikti 5 metų (2016-2020m, interpoliuojant papildyti kasvalandiniais duomenimis) Kauno hidrometeorologijos stoties meteorologiniai duomenys (pridedama įsigijimą patvirtinanti pažyma, priedas 12).

Skaičiavimai atlikti pagal maksimalius teršalų išmetimus dviem variantais:

1 variantas – PŪV išmetamų teršalų sklaida neįvertinant foninio užterštumo;

2 variantas – PŪV išmetamų teršalų sklaida įvertinant foninį užterštumą. Foninis aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“. Foninės aplinkos oro taršos įvertinimui pagal minėtų rekomendacijų 3.1 ir 3.3 punktus, naudojami Petrašiūnų OKT stoties ir modeliavimo būdu nustatyti vietovės aplinkos oro užterštumo duomenys (šaltinis – aplinkos apsaugos agentūra www.gamta.lt, 2020m. duomenys): CO – 0,26mg/m³, NO₂ – 15,6ug/m³, KD₁₀ – 22,6ug/m³, KD_{2,5} – 10,6ug/m³, LOJ – 0,06mg/m³.

Taip pat įvertinami Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamento 2021-12-03 raštu Nr. (30.3)-A4E-14103 (priedas 11) pateikti planuojamos ūkinės veiklos, dėl kurios teisės aktų nustatyta



tvarka yra priimtas sprendimas dėl PŪV galimybių, poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose (atrankos dokumentuose) apskaičiuota numatoma aplinkos oro tarša.

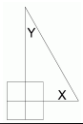
Duomenys priimti skaičiavimams:

- stačiakampio, apibrėžiančio teritoriją, kuriai skaičiuojama teršalų sklaida atmosferoje, koordinatės X (6082090, 6086090) Y (497760, 501760), centro koordinatės (6084090, 499760).
- Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintomis „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijomis“, atliekant LOJ koncentracijos skaičiavimą, skaičiuojamas 98,5-asis procentilis nuo valandinių verčių, kuris lyginamas su pusės valandos ribine verte (5.12 punktas).
- Sklaidos skaičiavimai atliekami 2.0km spinduliu, žingsnis 100m. Receptorių aukštis – 1,5m nuo žemės paviršiaus (vidutinis žmogaus nosies aukštis). Vietovės reljefo įvertinimui naudojami programoje „Aermod“ įdiegtos paviršiaus duomenų bazės STRM3 duomenys. Teršalų sklaidos žemėlapiai pateikiami valstybinėje LKS94 koordinačių sistemoje. Meteorologinių duomenų apdorojimui panaudotas koeficientas „Urban“, meteorologiniai duomenys pritaikyti urbanizuotai teritorijai.

Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų suvestinė

Eil. Nr.	Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė	Numatoma koncentracija	
			Absoliutiniais vienetais	Ribinės vertės dalimis
1 variantas				
1.	CO	10 mg/m ³	0,019	<0,1
2.	NO ₂	200 ug/m ³	4,387	<0,1
		40ug/m ³	0,443	<0,1
3.	KD ₁₀	50 ug/m ³	0,098	<0,1
		40 ug/m ³	0,062	<0,1
4.	KD _{2,5}	20 ug/m ³	0,062	<0,1
5.	LOJ	5,0 mg/m ³	1,3*10 ⁻³	<0,1
		1,5 mg/m ³	1,5*10 ⁻³	<0,1
2 variantas				
1.	CO	10 mg/m ³	0,290	<0,1
2.	NO ₂	200 ug/m ³	27,03	0,14
		40ug/m ³	16,91	0,42
3.	KD ₁₀	50 ug/m ³	23,93	0,48
		40 ug/m ³	23,10	0,58
4.	KD _{2,5}	20 ug/m ³	10,88	0,54
5.	LOJ	5,0 mg/m ³	0,061	<0,1
		1,5 mg/m ³	0,061	<0,1

Išvada. Gauti aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad PŪV eksploatacijos metu iš mobilių taršos šaltinių išmetami teršalai foninį aplinkos oro užterštumą įtakos itin nežymiai, teršalų koncentracijų ribinės vertės visais atvejais nebus viršijamos, neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai nenumatomas (modeliavimo rezultatai pridedami, priedas 10).



Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į gatves ar kelius, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu transportui užteršus gatvę, nedelsiant turi būti vykdomi gatvės dangos valymo darbai. Iš statybos aikštelės išvežant dulkančias atliekas, jos privalo būti uždenktos.

11.2 Dirvožemio, vandenų tarša

Prekybos pastato eksploatacijos dirvožemio, vandenų tarša nenumatoma.

Statybos darbų metu naudojama technika turi būti techniškai tvarkinga, kad kuras ar tepalai nepatektų į aplinką.

12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Planuojamame prekybos centre jokie technologiniai procesai, kurių metu susidarytų kvapai, nebus atliekami, kvapą turinčios cheminės medžiagos taip pat nebus naudojamos (tirpikliai, skiedikliai ir pan.), todėl objekto eksploatacijos metu taršos kvapais nebus.

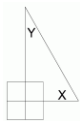
13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Triukšmas

Modeliuojant apskaičiuoti projektuojamo prekybos paskirties pastato triukšmo lygiai, įvertinant visus ūkinės veiklos triukšmo šaltinius. Triukšmo skaičiavimai atliekami vadovaujantis aplinkos triukšmo direktyva 2002/49/EB.

Ribinės triukšmo vertės

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:



Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – L_{dienes} , L_{vakaro} , $L_{nakties}$ apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienes}) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienų metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienų metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienų metų nakties vidurkis.

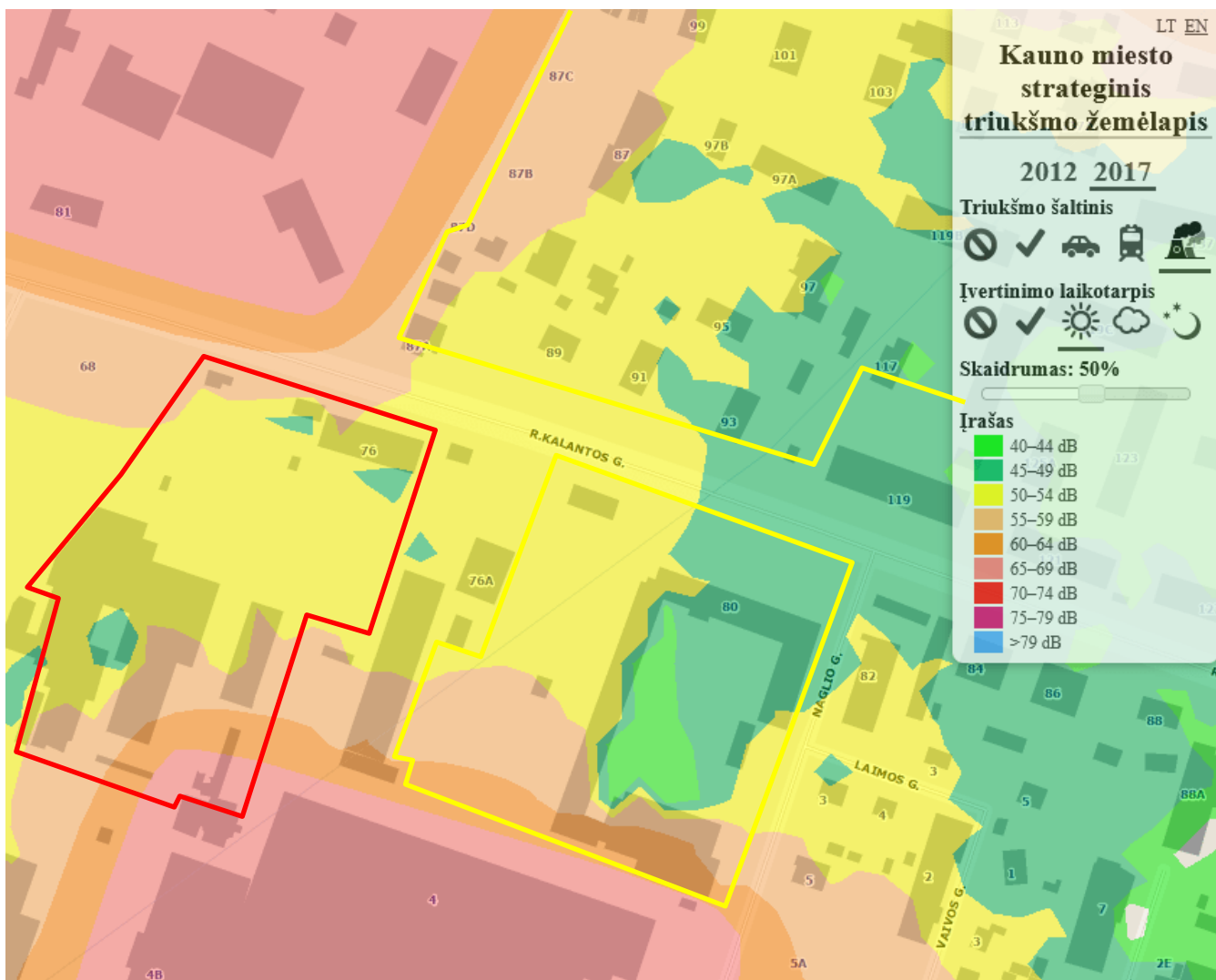
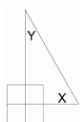
Planuojamos veiklos sukiamas triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą.

Esamas triukšmo lygis

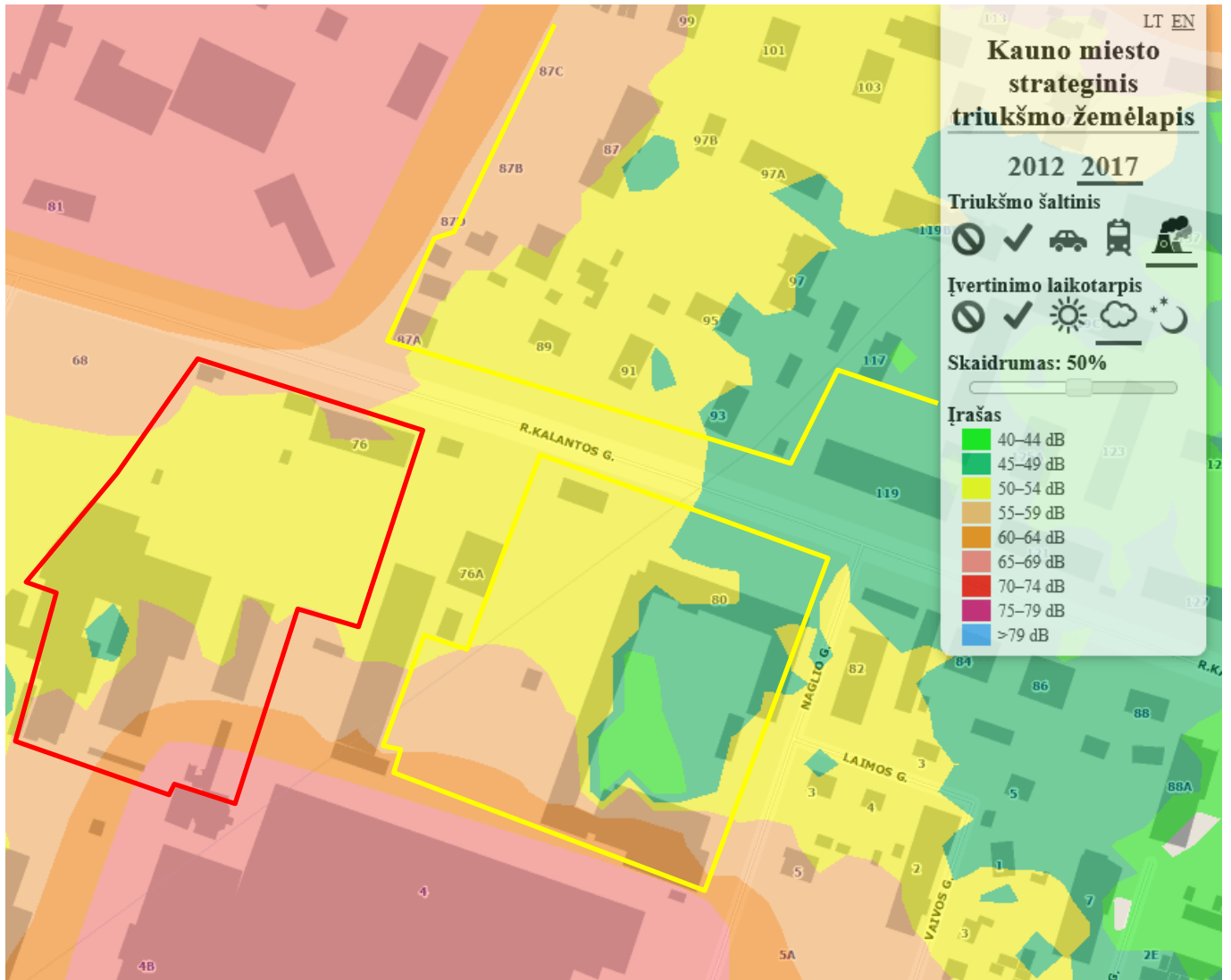
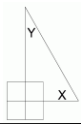
Planuojamo prekybos pastato teritorija visu perimetru ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, kuriuose vykdomos pramonės, sandėliavimo, prekybos veiklos, kuriose HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojami triukšmo ribiniai dydžiai netaikomi.

Artimiausia gyvenamoji teritorija, kurioje galioja HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatyti ribiniai dydžiai yra kitoje R. Kalantos g. pusėje (adresu R. Kalantos g. 87A, 89) už ~24 nuo PŪV teritorijos ribos. Artimiausia visuomeninės paskirties teritorija – rytų pusėje už ~22 nuo PŪV teritorijos ribos esantis Kauno statybos ir paslaugų mokymo centras, adresu R.Kalantos g. 80.

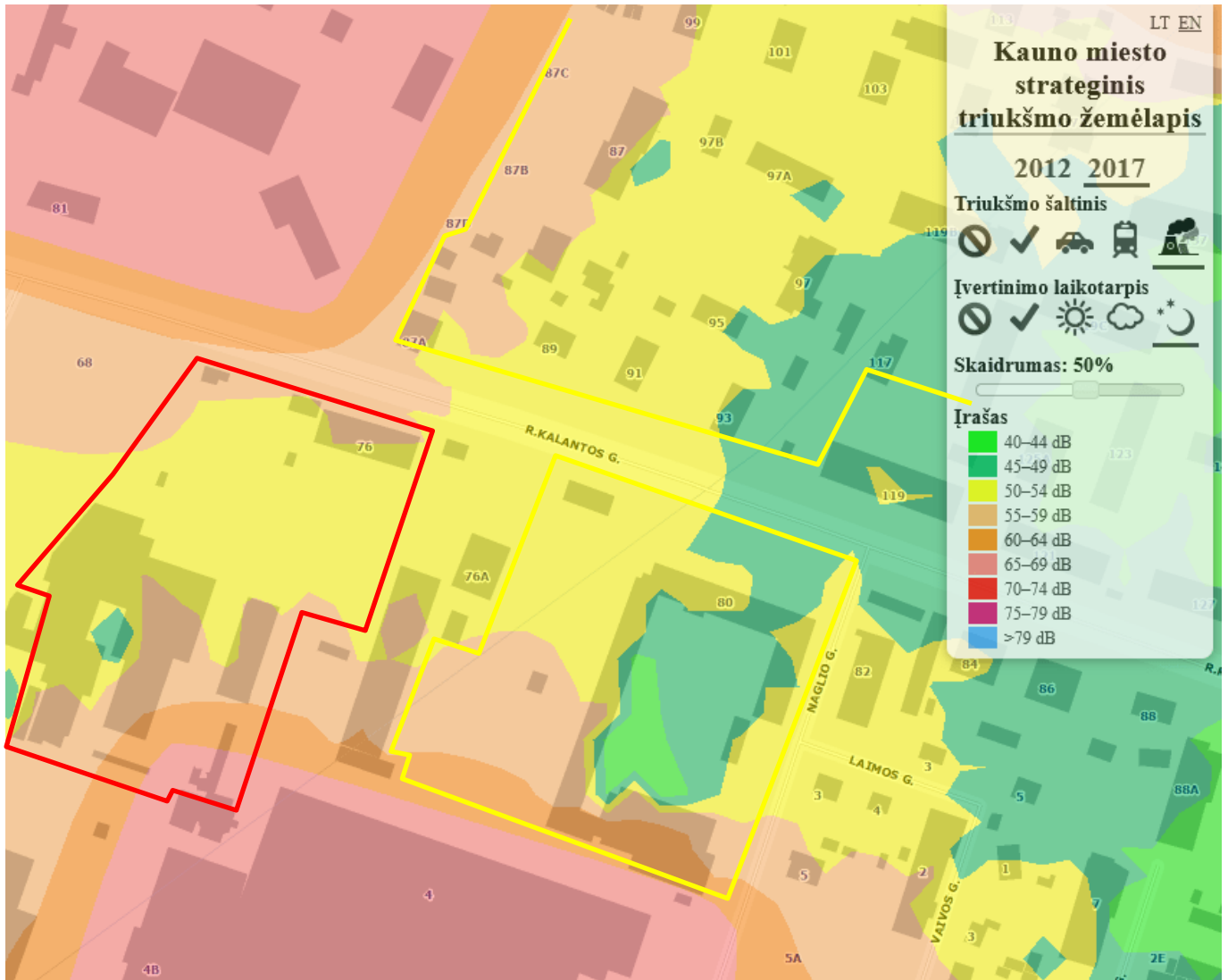
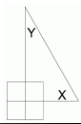
Esamas triukšmo lygis gretimose teritorijose vertinamas pagal naujausią Kauno miesto strateginį triukšmo žemėlapi (2017m.), (<http://infr.kaunas.lt/noise#>).



1 pav. Kauno m. pramonės objektų strateginis triukšmo žemėlapis dienos ekvivalentinis triukšmo lygis Ld 2017m.



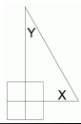
2 pav. Kauno m. pramonės objektų strateginis triukšmo žemėlapis vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis Lv 2017m.



3 pav. Kauno m. pramonės objektų strateginis triukšmo žemėlapis nakties ekvivalentinis triukšmo lygis Ln 2017m.

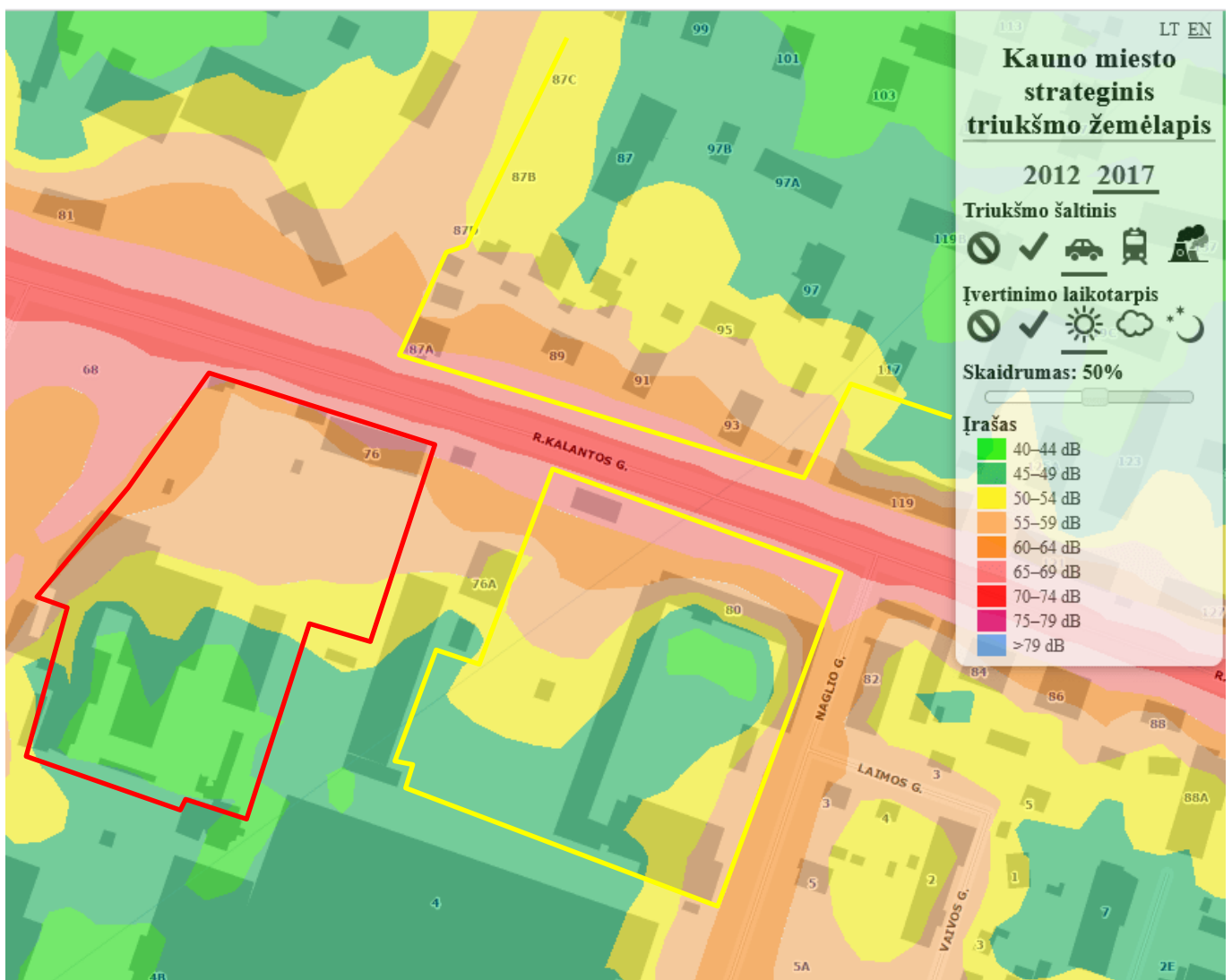
Gyvenamoji, visuomeninė aplinka	Esamas pramonės objektų ekvivalentinio garso slėgio lygis, dBA		
	diena	vakaras	naktis
R. Kalantos g. 87A, 89 gyvenamoji aplinka (pietvakarinė riba, link planuojamos ūkinės veiklos)	55-59	55-59	55-59
R. Kalantos g. 80 (vakarinė sklypo riba, link planuojamos ūkinės veiklos)	55-59	55-59	55-59
<i>HN 33:2011 ribiniai dydžiai</i>	55	50	45

Strateginio triukšmo žemėlapiai rodo, kad esamas foninis pramonės objektų triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties teritorijose šiuo metu visais paros periodais viršija HN 33:2011 nustatytas leistinas ribines vertes. Nagrinėjama teritorija yra Kauno m. Petrašiūnų mikrorajono pramoninėje dalyje, pagal žemėlapiu duomenis didžiausią įtaką esamam triukšmo lygiui turi esamos pramonės įmonės R. Kalantos g. 83, 85, Naglio g. 4. Šis esamas triukšmo lygis visiškai nesusijęs su planuojama veikla žemės sklype, o esamo pramonės triukšmo lygio mažinimas turėtų būti vykdomas kontroliuojant esamus pramonės triukšmo šaltinius. Kaip numatyta Kauno miesto triukšmo prevencijos



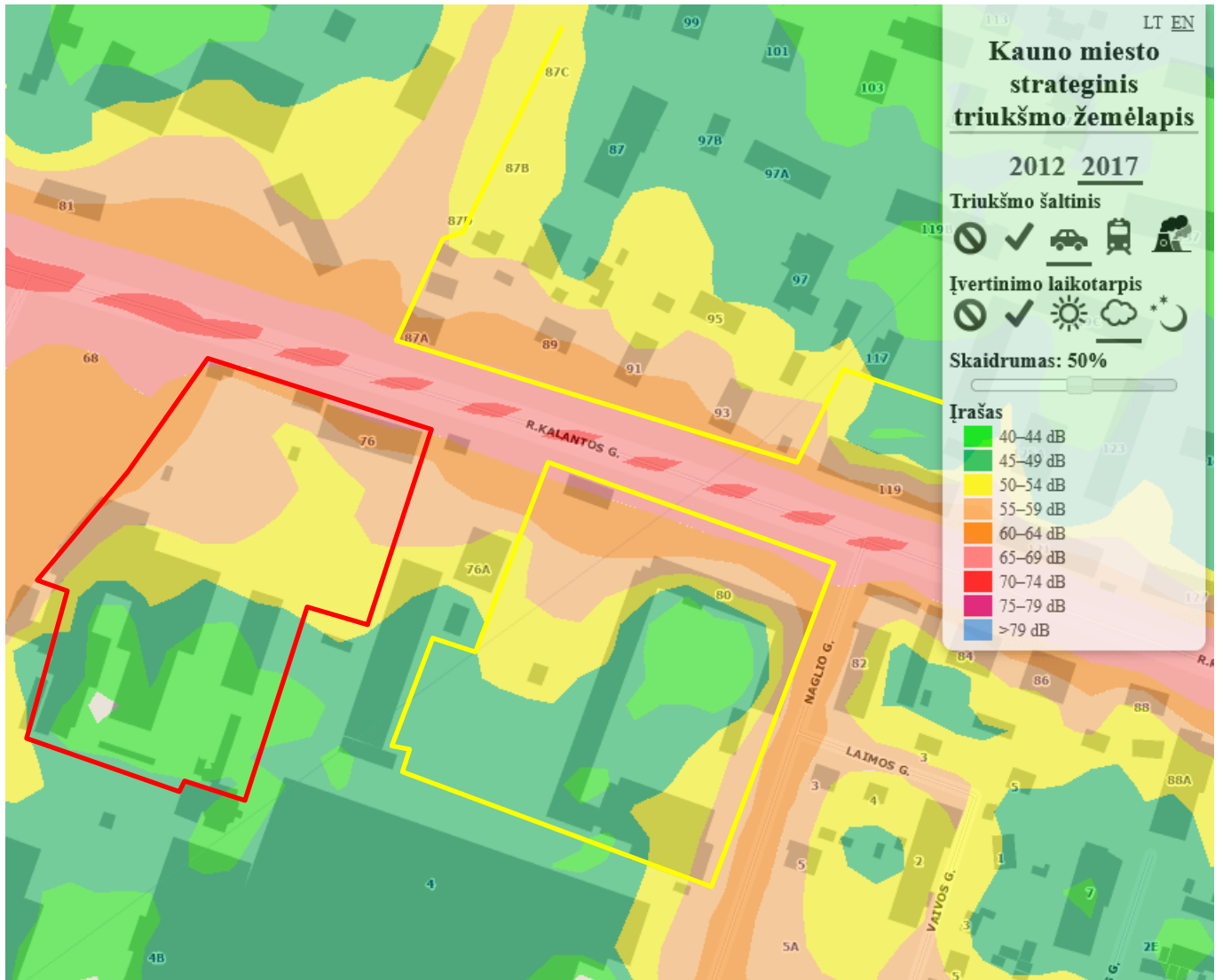
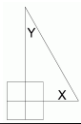
veiksmų plane 2019-2023 m.¹, pramonės triukšmo valdymui turi būti taikomos organizacinės priemonės, t.y. pagal galimybes turėtų būti koreguojamas veiklos laikas, diegiamos tylesnės gamybos technologijos, o neesant tokių galimybių – priemonės, apsaugančias pastatus bei patalpas nuo triukšmo poveikio: langai ir durys su padidinta garso izoliacija, garso izoliacijos pastatuose. Šias priemones iš dalies turėtų kompensuoti ir triukšmo šaltinio valdytojai.

Pagal strateginio triukšmo žemėlapiu duomenis, pagrindinis triukšmo šaltinis planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir aplinkinėse gyvenamosiose teritorijose yra transportas. Žemėlapyje pateikiami transporto sukeliama triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų:

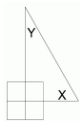


4 pav. Kauno m. kelių transporto strateginis triukšmo žemėlapis dienos ekvivalentinis triukšmo lygis Ld 2017m.

¹ <http://www.kaunas.lt/sveikata/kauno-miesto-triukšmo-prevencijos-veiksmu-planas-2019-2023-m/>



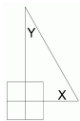
5 pav. Kauno m. kelių transporto strateginis triukšmo žemėlapis vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis Lv 2017m.



6 pav. Kauno m. kelių transporto strateginis triukšmo žemėlapis nakties ekvivalentinis triukšmo lygis Ln 2017m.

Gyvenamoji, visuomeninė aplinka	Esamas kelių ekvivalentinio garso slėgio lygis, dBA		
	diena	vakaras	naktis
R. Kalantos g. 87A, 89 gyvenamoji aplinka (pietvakarinė riba, prie R.Kalantos g.)	65-69	65-69	55-59
R. Kalantos g. 80 (šiaurinė sklypo riba, prie R.Kalantos g.)	65-69	65-69	55-59
HN 33:2011 ribiniai dydžiai	65	60	55

Strateginio triukšmo žemėlapiai rodo, kad artimiausiose gyvenamosiose teritorijose esamas transporto sukeltas triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties metu viršija nustatytas ribines vertes. Viršijimas fiksuotas dėl bendro šiuo metu gatvėse judančio transporto srauto, todėl esamo triukšmo lygio mažinimas turėtų būti vykdomas savivaldybės mastu. Kaip numatyta Kauno miesto triukšmo prevencijos veiksmų plane 2019-2023m., esamo transporto triukšmo lygio mažinimas gali būti atliekamas vykdant miesto gatvių tinklo planavimą, dangos tvarkymą, akustinių sienelių įrengimą, viešojo ir bemotorio transporto plėtrą. Šiuo metu jau įrengta miesto pietrytinio aplinkkelio atkarpa ties Palemonu. Sekančiu etapu įrengus atkarpą ties Petrašiūnais ir aplinkkelį sujungus su Marijampolės plentu bei kitomis pramonės rajono gatvėmis, eismo intensyvumas R. Kalantos g. sumažės, atitinkamai sumažės ir transporto sukeliama



triukšmo lygis. Šiuo metu intensyviai vykdomi Kauno m. gatvių tvarkymo darbai, kas taip pat teigiamai įtakoja triukšmo lygio mažėjimą.

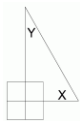
Planuojamos ūkinės veiklos triukšmas

Planuojamame prekybos paskirties pastate planuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai – vėdinimo, kondicionavimo, šildymo ir šaldymo sistemos.

Pastate planuojamos trys rekuperacinės sistemos OTŠ1-3. Sistemų OTŠ1,2 įrengimai montuojami pastato viduje ventkamerose, oro tiekimo grotelės pastato sienose, oro šalinimo ortakiai – ant pastato stogo. Sistemos OTŠ3 įranga montuojama ant pastato stogo. Prekybinės salės vėdinimui sienose numatomi šeši oro tiekimo ventiliatoriai T1-6, oro šalinimui šeši ventiliatoriais OŠ1-6. Oro šalinimui iš patalpų projektuojamos atskiros sistemos, oro šalinimo grotelės numatomos pastato sienose arba ant stogo. Visų oro paėmimo/šalinimo angų skleidžiamo garso slėgio lygis neviršys 50dBA 1m atstumu (planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus pateikti duomenys).

Kondicionavimo sistemų K1-12 išoriniai blokai numatomi ant pastato stogo. Parduotuvės šalčio gamybos įrangos išoriniai blokai (3vnt) planuojami ant pastato stogo. Parduotuvės šilumos siurblio išorinis blokas planuojamas ant pastato stogo (triukšmo šaltinių charakteristikos priedas Nr. 14).

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso slėgio lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Oro paėmimas prekybos salės vėdinimo sistemos T1-6, rytinė pastato siena	0-24val.	50 (1m atstumu)	Triukšmo slopintuvai
Oro šalinimas iš prekybos salės vėdinimo sistemos OŠ1-6, vakarinė pastato siena	0-24val.	50 (1m atstumu)	Triukšmo slopintuvas
Rekuperacinė sistema OTŠ1, oro paėmimo grotelės ant pastato stogo šalinimo ortakis ant pastato stogo įrangos blokas ant pastato stogo	0-24val.	50 (1m atstumu) 50 (1m atstumu) 73 (garso galia)	Triukšmo slopintuvas Triukšmo slopintuvas -
Rekuperacinė sistema OTŠ2, oro paėmimo grotelės rytinėje sienoje šalinimo ortakis ant pastato stogo	0-24val.	50 (1m atstumu) 50 (1m atstumu)	Triukšmo slopintuvas Triukšmo slopintuvas
Rekuperacinė sistema OTŠ3, oro paėmimo grotelės šiaurinėje sienoje šalinimo ortakis ant pastato stogo	0-24val.	50 (1m atstumu) 50 (1m atstumu)	Triukšmo slopintuvas Triukšmo slopintuvas
Oro padavimo šalinimo sistemų T1-6 ir OŠ1-6 grotelės rytinėje, vakarinėje pastato sienose	0-24val.	50 (1m atstumu)	Triukšmo slopintuvas
Oro šalinimo sistemų OŠ7-10 ortakiai ant pastato stogo	0-24val.	50 (1m atstumu)	Triukšmo slopintuvas
Kondicionavimo sistemų K1-9 išoriniai blokai ant pastato stogo	0-24val.	60 (1m atstumu)	-
Kondicionavimo sistemų K10-11 išoriniai blokai ant pastato stogo	0-24val.	55 (1m atstumu)	-
Šilumos siurblio išorinis blokas ant pastato stogo	0-24val.	45 (10m atstumu)	-
Šaldymo įrangos išoriniai blokai (3vnt) ant pastato stogo	0-24val.	45 (10m atstumu)	-



Prekes atvežantys sunkvežimiai turi savo individualų šaldymo įrenginį, kuris gali įsijungti sunkvežimiui stovint prie krovos rampos.

Triukšmo šaltiniai	Triukšmo lygis, dBA	Darbo laikas
Sunkvežimio su puspriekabe/šaldytuvu šaldymo įranga	98 (garso galia)	iki 2 valandų/dieną dienos metu

Prekių krovos darbai bus atliekami per prekių krovos vartus, į prekių pristatymo patalpą, prekės iš sunkvežimio bus iškraunamos tiesiai į patalpas. Krovos darbai bus atliekami rankomis arba panaudojant rankinį keltuvą, savaeigiai keltuvai (su vidaus degimo varikliais ar elektriniai) naudojami nebus. Galimas prekių krovos laikas iki 4val/dieną, vykdoma tik dienos metu.

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso slėgio lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Prekių krova	Iki 4/val dieną dienos metu	71,5	Krova vykdoma tiesiai į sandėliavimo patalpas, per krovos vartus su sandarinimo rankove

Mobilūs triukšmo šaltiniai parduotuvės teritorijoje

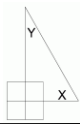
Mobilūs triukšmo šaltiniai teritorijoje bus prekybos centrą aptarnaujantis transportas ir prekybos centro lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė.

Lengvųjų automobilių įvažiavimas planuojamas per du įvažiavimus/išvažiavimus. Prekybos centrą aptarnaujančių sunkvežimių įvažiavimas planuojamas tik iš vakarų pusėje esamo pravažiavimo, per ties krovos vartais planuojamą įvažiavimą.

Triukšmo šaltiniai	Numatomas eismo intensyvumas	Darbo laikas
Aptarnaujantis sunkiasvoris autotransportas (prekių atvežimas, atliekų išvežimas).	8 sunkvežimiai per dieną	iki 4 valandų/dieną dienos metu
Automobilių stovėjimo aikštelė iki 200 vietų.	160automobilių/val. dienos, 80 automobilių/val. vakaro metu 10 automobilių/val. (darbuotojai) dienos metu 7-8val nakties metu 22-23val	8-22 val. 7-8 val. 22-23 val.

Mobilūs triukšmo šaltiniai miesto gatvėse

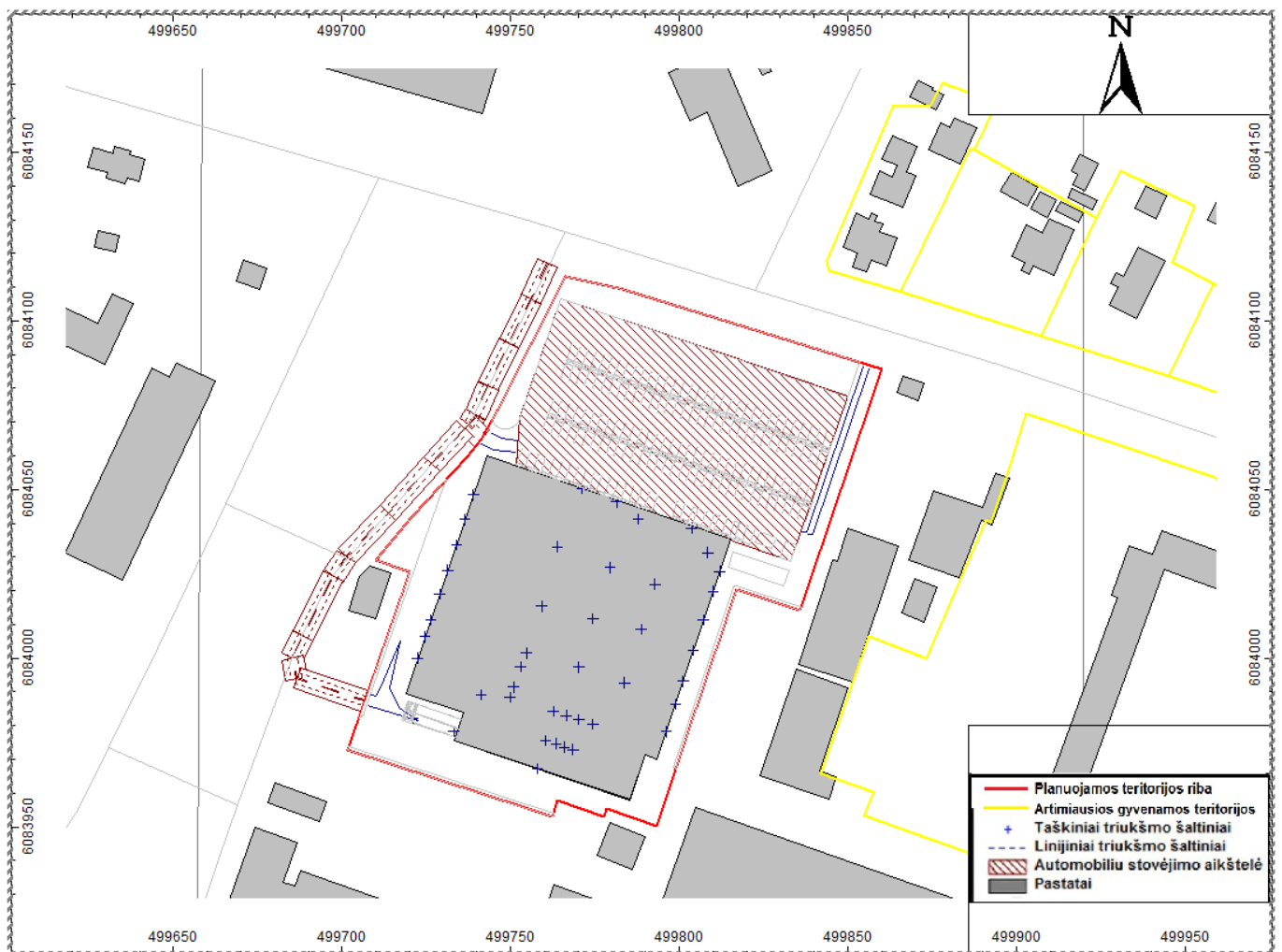
Į prekybos centrą per valandą vidutiniškai atvyks 160 lengvųjų automobilių ir 1 krovinis automobilis. Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo 2013-2023m plano sprendinius, šiuo metu R. Kalantos g. esamas eismo intensyvumas 2660aut/valandą. Prekybos centre bus prekiaujama maisto prekėmis, kasdieninėmis būtinėmis prekėmis, drabužiais ir pan., ji bus skirta tik šalia esančiomis gatvėmis judančio autotransporto aptarnavimui. Parduotuvė planuojama šalia pagrindinės Petrašiūnų mikrorajono



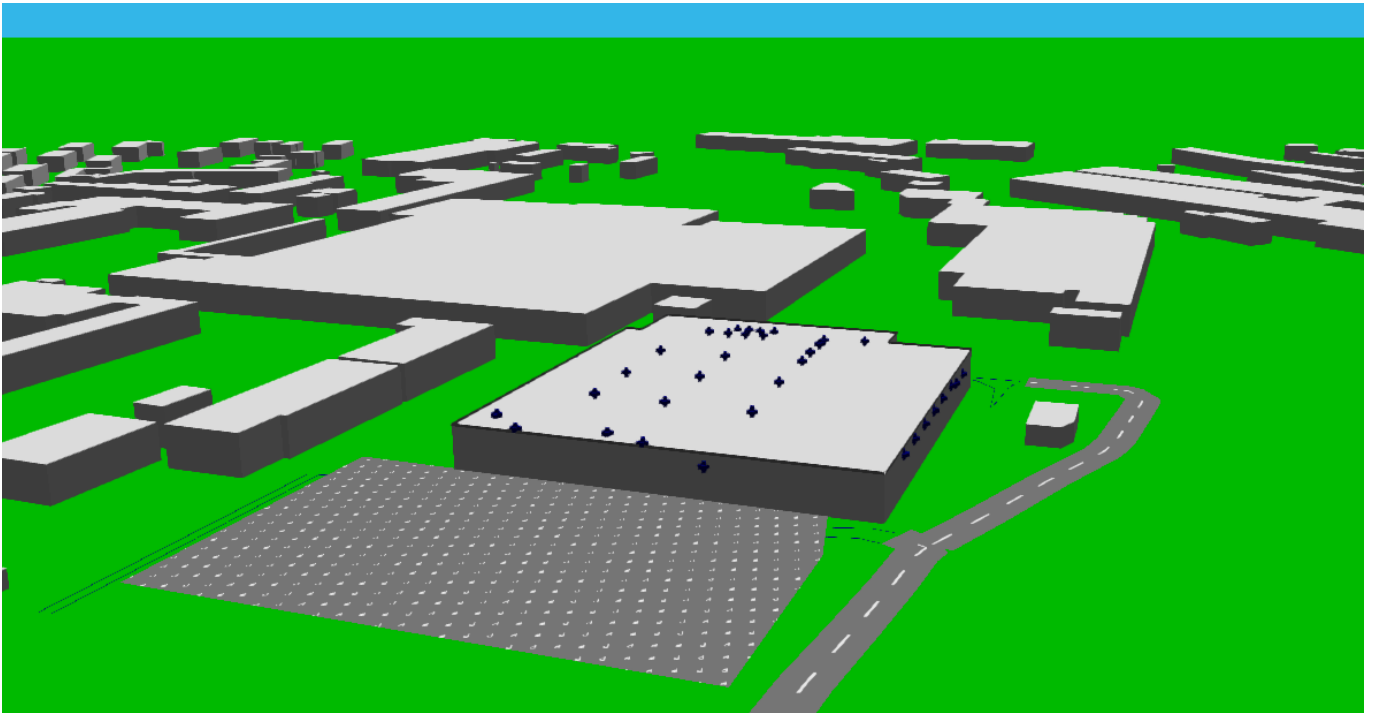
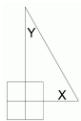
R.Kalantos gatvės, todėl į parduotuvę atvykstančių lankytojų automobilių srautas bus dalis automobilių srauto, kasdien judančio šalia esančia viena pagrindinių miesto gatvių, planuojama parduotuvė papildomų automobilių srautų vienoje pagrindinių miesto R.Kalantos gatvėje nesukurs.

Eismo padidėjimas gatvėse numatomas vakarų pusėje esančiame bendro naudojimo pravažiavime, per kurį parduotuvės lankytojai tiek įvažiuos, tiek išvažiuos iš parduotuvės teritorijos - vertinant priimama kad tai bus pusė viso lengvųjų automobilių srauto, taip pat atvyks/išvyks sunkvežimiai – vertinant priimta, kad tai bus visas į parduotuvę atvykstantis sunkvežimių srautas. Šie automobilių srautai įvertinti kaip eismo padidėjimas vakarų pusėje esančiame bendro naudojimo pravažiavime, kuriame šiuo metu eismo srauto nėra.

Triukšmo taršos šaltiniai, transporto judėjimo trajektorijos nurodyta sekančiame pav.



7 pav. Triukšmo šaltinių schema



8 pav. Vietovės erdvinis modelis sudarytas triukšmo skaičiavimui (iš šiaurės pusės)

Triukšmo skaičiavimo programinė įranga

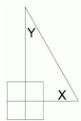
Triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos 4 pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai:

1. Pramoninis triukšmas (ISO 9613);
2. Kelių transporto triukšmas (NMPB-Routes-96).

Triukšmo modeliavimo sąlygos

Skaičiuojant triukšmą pagal ISO 9613 buvo priimtos palankiausios sąlygos triukšmo sklidimui:

- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m (artimiausi gyvenamieji namai vieno aukšto);
- oro temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas 70%;
- triukšmo slopinimas - įvertinti gretimų statinių aukščiai nagrinėjamoje teritorijoje, įvertintos dangų absorbcinės charakteristikos.
- Įvertintas triukšmo šaltinių darbo režimas.



Prognozuojami triukšmo lygiai

Pramonins triukšmas

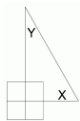
Apskaičiuoti prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka (kur galioja HN 33:2011 nustatytos ribinės vertės):

Artimiausia gyvenamoji, visuomeninė aplinka	Apskaičiuotas PŪV triukšmo rodiklis, dBA		
	L(dienos)	L(vakaro)	L(nakties)
R. Kalantos g. 87A, 89 gyvenamoji aplinka (pietvakarinė riba, link planuojamos ūkinės veiklos)	49,2	46,2	33,6
R. Kalantos g. 80 (vakarinė sklypo riba, link planuojamos ūkinės veiklos)	45,8	42,8	30,2
<i>HN 33:2011 ribinė vertė</i>	55	50	45

Apskaičiuoti planuojamos veiklos triukšmo rodikliai prie artimiausios gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais (triukšmo sklaidos žemėlapiai pridedami, priedas Nr. 13). Modeliavimas atliktas vertinant, kad visi triukšmo šaltiniai veikia vienu metu, kas praktikoje yra retai įmanoma, todėl faktinis triukšmo lygis prie artimiausios gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos bus mažesnis.

Numatomas bendras planuojamos ūkinės veiklos ir esamo pramoninio triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties teritorijų

Vieta	Numatomas triukšmo lygis, dBA								
	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis L _{dienos}	Esamas pramonės objektų triukšmo lygis	Numatomas bendras triukšmo lygis	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis L _{vakaro}	Esamas pramonės objektų triukšmo lygis	Numatomas bendras triukšmo lygis	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis L _{nakties}	Esamas pramonės objektų triukšmo lygis	Numatomas bendras triukšmo lygis
R. Kalantos g. 87A, 89 gyvenamoji aplinka (pietvakarinė riba, link planuojamos ūkinės veiklos)	48,5	57,5	58,0	45,6	57,5	57,8	32,7	57,5	57,5
R. Kalantos g. 80 (vakarinė sklypo riba, link planuojamos ūkinės veiklos)	45,8	57,5	57,8	42,8	57,5	57,6	30,2	57,5	57,5
<i>HN 33:2011 ribinė vertė</i>			55			50			45



Apskaičiuota², kad bendri planuojamos ūkinės veiklos ir esamų pramonės objektų keliamo triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties teritorijų išliks praktiškai nepakitęs. Prie gyvenamosios aplinkos R. Kalantos g. 87A, 89 dienos metu galimas iki 0,5dBA padidėjimas, vakaro metu galimas iki 0,1dBA padidėjimas, nakties metu triukšmo lygis išliks nepakitęs. Prie visuomeninės teritorijos R. Kalantos g. 80 dienos metu galimas iki 0,3dBA padidėjimas, vakaro metu galimas iki 0,1dBA padidėjimas, nakties metu triukšmo lygis išliks nepakitęs.

Transporto triukšmas

Apskaičiuoti prognozuojami vakarų pusėje esančio pravažiavimo atkarpoje ties parduotuve transporto srauto triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka (kur galioja HN 33:2011 nustatytos ribinės vertės):

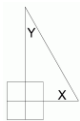
Artimiausia gyvenamoji, visuomeninė aplinka	Prognozuojamas triukšmo rodiklis nuo PŪV transporto bendrose miesto gatvėse, dBA		
	L(dienos)	L(vakaro)	L(nakties)
R. Kalantos g. 87A, 89 gyvenamoji aplinka (pietvakarinė riba, prie R.Kalantos g.)	41,6	38,6	20,3
R. Kalantos g. 80 (šiaurinė sklypo riba, prie R.Kalantos g.)	37,9	35,0	16,8
<i>HN 33:2011 ribinė vertė</i>	65	60	55

Apskaičiuoti dėl planuojamos veiklos pravažiavimo atkarpoje ties parduotuve automobilių srauto triukšmo rodikliai prie artimiausios gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais (triukšmo sklaidos žemėlapiai pridedami).

Numatomas bendras planuojamos ūkinės veiklos ir esamo transporto eismo triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų

Vieta	Numatomas triukšmo lygis, dBA								
	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis L _{dienos}	Esamas pramonės objektų triukšmo lygis	Numatomas bendras triukšmo lygis	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis L _{vakaro}	Esamas pramonės objektų triukšmo lygis	Numatomas bendras triukšmo lygis	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis L _{nakties}	Esamas pramonės objektų triukšmo lygis	Numatomas bendras triukšmo lygis
R. Kalantos g. 87A, 89 gyvenamoji aplinka (pietvakarinė riba, prie R.Kalantos g.)	41,5	67,5	67,5	38,4	67,5	67,5	20,1	57,5	57,5
R. Kalantos g. 80 (šiaurinė sklypo riba, prie R.Kalantos g.)	37,9	67,5	67,5	35	67,5	67,5	16,8	57,5	57,5
<i>HN 33:2011 ribinė vertė</i>			65			60			55

² Sudedant du triukšmo lygius pagal formulę: $L_{\Sigma} = 10 \cdot \log_{10} \left(10^{\frac{L_1}{10}} + 10^{\frac{L_2}{10}} + \dots + 10^{\frac{L_n}{10}} \right)$ dB



Apskaičiuota, kad bendri dėl planuojamos veiklos pravažiavimo atkarpoje ties parduotuve padidėjusio automobilių srauto ir esamo transporto srauto keliamo triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties teritorijų išliks visiškai nepakitęs.

Išvada. Modeliavimo rezultatai rodo, kad planuojamos veiklos triukšmo rodikliai prie artimiausios gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos visais paros periodais neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių.

Planuojama ūkinė veikla tik nežymiai įtakos triukšmo lygį artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje: pramoninis triukšmas gali padidėti iki 0,5dBA dienos, iki 0,1dBA vakaro metu, nakties metu triukšmo lygis išliks nepakitęs. Triukšmo lygis prie artimiausios gyvenamosios teritorijos vakaro ir nakties metu, kuris yra aktualiausias aplinkinių teritorijų gyventojų poilsiui ir laisvalaikiui, išliks praktiškai nepakitęs. Triukšmo lygio pokytis iki 1dBA žmogaus ausiai yra praktiškai neįjaučiamas³, todėl akustinės situacijos pokyčiai įgyvendinus PŪV neprognozuojami. Didžiausią įtaką kai iki šiol turės esamas pramoninis triukšmas.

Apskaičiuota, kad dėl planuojamos veiklos pravažiavimo atkarpoje ties parduotuve susiformavusio automobilių srauto ir miesto gatvėse esamo transporto srauto keliamo triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties teritorijų išliks visiškai nepakitęs. Didžiausią įtaką kai iki šiol turės esamas transporto triukšmas Kauno miesto gatvėse.

Kad išvengti neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybvietėje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. [90-4086](#)), nustatytus reikalavimus.

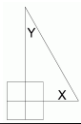
Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T-660 patvirtintomis „Triukšmo prevencijos Kauno miesto viešosiose vietose taisyklėmis“, triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys statybos, rekonstrukcijos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti Savivaldybės administracijos Sveikatos apsaugos skyriui informaciją raštu apie numatomus vykdyti darbus. Nepateikus šios informacijos, darbai negali būti pradėti.

³ Informacija priimta vadovaujantis:

a. Kauno medicinos universiteto visuomenės sveikatos fakulteto socialinės medicinos katedros Žibutės Chmieliauskienės rengtu magistro diplominiu darbu „Automagistralių transporto keliamo triukšmo poveikio sveikatai ir gyvenimo kokybei valdymas Lietuvoje“, kuriame teigiama kad „mažiausias triukšmo lygio pokytis, kurį skiria žmogaus ausis yra 1dB ir tai tik tada, kai du lygiai girdimi tuoj pat vienas po kito“.
<https://publications.lsmuni.lt/object/elaba:1817353/1817353.pdf> (19psl.)

b. Impact Assessment Agency of Canada, FUNDAMENTALS OF ACOUSTICS 2010, kur teigiama, kad 1dBA pokytis gali būti girdimas tik laboratorinėmis sąlygomis, 3 dB pokytis laikomas pastebimu skirtumu
https://www.ceaa-acee.gc.ca/050/documents_staticpost/46277/89411/05-Appendix_5-2-5-A-Fundamentals_of_Acoustics.pdf (4psl.)

c. Pasaulio sveikatos organizacijos duomenimis, 3 db yra juntamas normaliai žmogaus ausiai,
https://www.who.int/occupational_health/publications/noise1.pdf (1.4 lentelė)



Kitokios fizikinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) planuojamos ūkinės veiklos eksploatacijos metu nenumatoma.

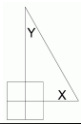
14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Pastato eksploatacijos metu biologiškai pavojingos medžiagos nebus naudojamos, biologinė tarša nenumatoma.

15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija. Jeigu planuojama ūkinė veikla yra susijusi su pavojingosiomis medžiagomis, nurodytomis Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 „Dėl Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo patvirtinimo“, I ir 2 lentelėse, ir jų kiekis prilygsta minėtose lentelėse nurodytam kvalifikaciniam kiekiui ar jį viršija arba jį galėtų turėti lemiamą įtaką avarijų pavojui esamame pavojingajame objekte, vertinant tokios planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo riziką dėl pramoninių avarijų, rekomenduojama vadovautis Pavojingojo objekto, kuriame pavojingųjų medžiagų kiekiai prilygsta nustatytųjų kvalifikacinių kiekių II lygiui ar jį viršija, saugos ataskaitos rengimo rekomendacijose, patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. I-271 „Dėl Pavojingojo objekto, kuriame pavojingųjų medžiagų kiekiai prilygsta nustatytųjų kvalifikacinių kiekių II lygiui ar jį viršija, saugos ataskaitos rengimo rekomendacijų patvirtinimo“, pateiktais rizikos analizės minimaliais reikalavimais ir įvertinti planuojamos ūkinės veiklos keliamą individualią ir socialinę riziką.

Prekybos paskirties pastate pavojingų cheminių medžiagų sandėliavimo, naudojimo nebus. Objektas nėra priskiriamas prie pavojingų objektų, avarijos ar ekstremalios situacijos nenumatomos.

Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali, patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija ir priešgaisrinio vandentiekio sistema, sukomplektuotos avarijų likvidavimo priemonės (gesintuvai, žarnos ir pan.). Veiklos vykdymas pavojaus aplinkai nekelia, veiklos metu pavojingos cheminės medžiagos ar įrengimai nebus naudojami. Rengiant pastato techninį projektą bus parengta



gaisrinės saugos dalis, kuri nustatyta tvarka bus derinama su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu.

Pagal Aplinkos apsaugos agentūros publikuojamą Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos teritorija į potvynių grėsmės zoną nepatenka. Pastato statyba numatoma pakankamai toli nuo Nemuno upės užstatytoje miesto dalyje, todėl pastato statyba potvynio grėsmės Nemuno upės pakrantėje nepadidins.



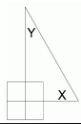
9 pav. Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis (ištrauka)

Ūkinės veiklos teritorija yra apie 35-36m virš jūros lygio, todėl užliejimo tikimybė dėl jūros lygio kilimo neegzistuoja.

Žemės drebėjimų atžvilgiu visa Lietuvos teritorija yra seismiškai itin mažai aktyvioje zonoje, planuojamos ūkinės veiklos vieta yra neišsiskirianti iš visos Lietuvos teritorijos, todėl žemės drebėjimo tikimybė yra analogiška kaip ir visoje Lietuvoje. Aikštelė bus projektuojama pagal Lietuvoje galiojančius statybos techninius reglamentus ir teisės aktus, kitos prevencinės priemonės nenumatomos.

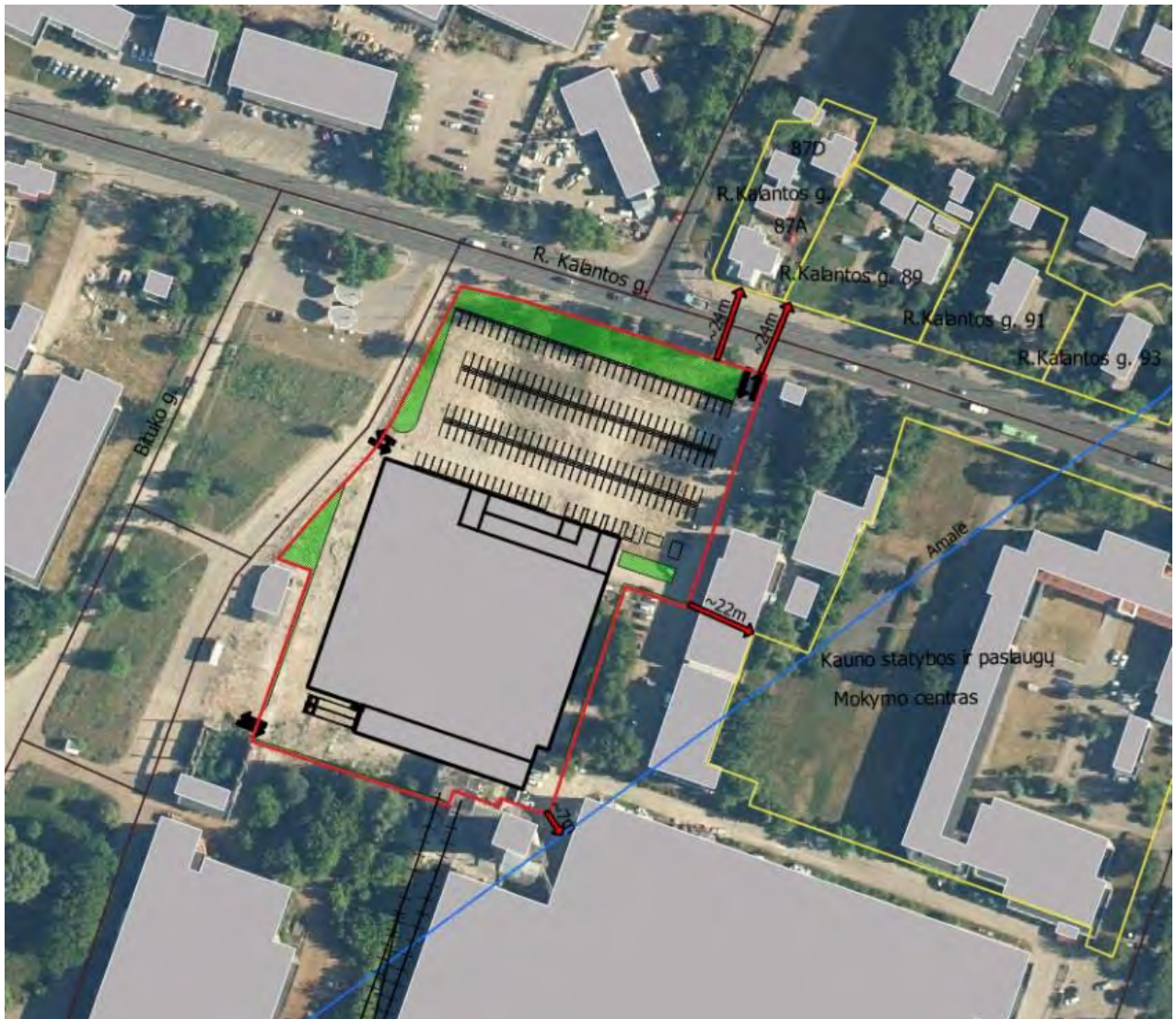
16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo).

Žemės sklypas rytų pusėje ribojasi su servitutiniu privažiuoju ir už jo esančiu kitos paskirties žemės sklypu (adresu R. Kalantos g. 76C), kuriame vykdomos prekybos, autoserviso veiklos. Pietryčių, pietų pusėje planuojamas žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, kuriuose vykdomos įvairios gamybinės, sandėliavimo veiklos (adresu Naglio g. 4, R.Kalantos g. 76E, 76D). Vakarų pusėje planuojamas žemės sklypas ribojasi su pravažiuoju, už kurio – kitos paskirties neužstatytas žemės sklypas (R.Kalantos g. 68A), degalinės teritorija (R. Kalantos g. 68), kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų statybai



skirtas žemės sklypas (R.Kalantos g. 76D). Šiaurės pusėje - pagrindinė mikrorajono R. Kalantos gatvė, už kurios gamybinė teritorija (metalo apdirbimo įmonė UAB "Mechel Nemunas" R. Kalantos g. 83),

Artimiausia gyvenamoji teritorija – šiaurinėje pusėje Petrašiūnų mikrorajono gyvenamojo kvartalo gyvenamieji namai: R. Kalantos g. 87A, 89 už ~24 nuo PŪV teritorijos ribos (žr. situacijos schemas priedai Nr.3,4). Artimiausia visuomeninės paskirties teritorija – rytų pusėje už ~22 nuo PŪV teritorijos ribos esantis Kauno statybos ir paslaugų mokymo centras, adresu R.Kalantos g. 80.

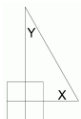


10 pav. Situacijos schema

Pagrindiniai PŪV veiklos padariniai, galintys turėti neigiamą įtaką žmonių sveikatai yra triukšmas, aplinkos oro tarša.

Prognozuojama, kad planuojamos veiklos triukšmo rodikliai prie artimiausios gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos visais paros periodais neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių.

Planuojamos ūkinės veiklos eksploatacijos metu oro taršos iš stacionariųjų taršos šaltinių nebus, o tarša iš mobiliųjų oro taršos šaltinių bus vietinio pobūdžio, nedarys reikšmingos įtakos artimiausios

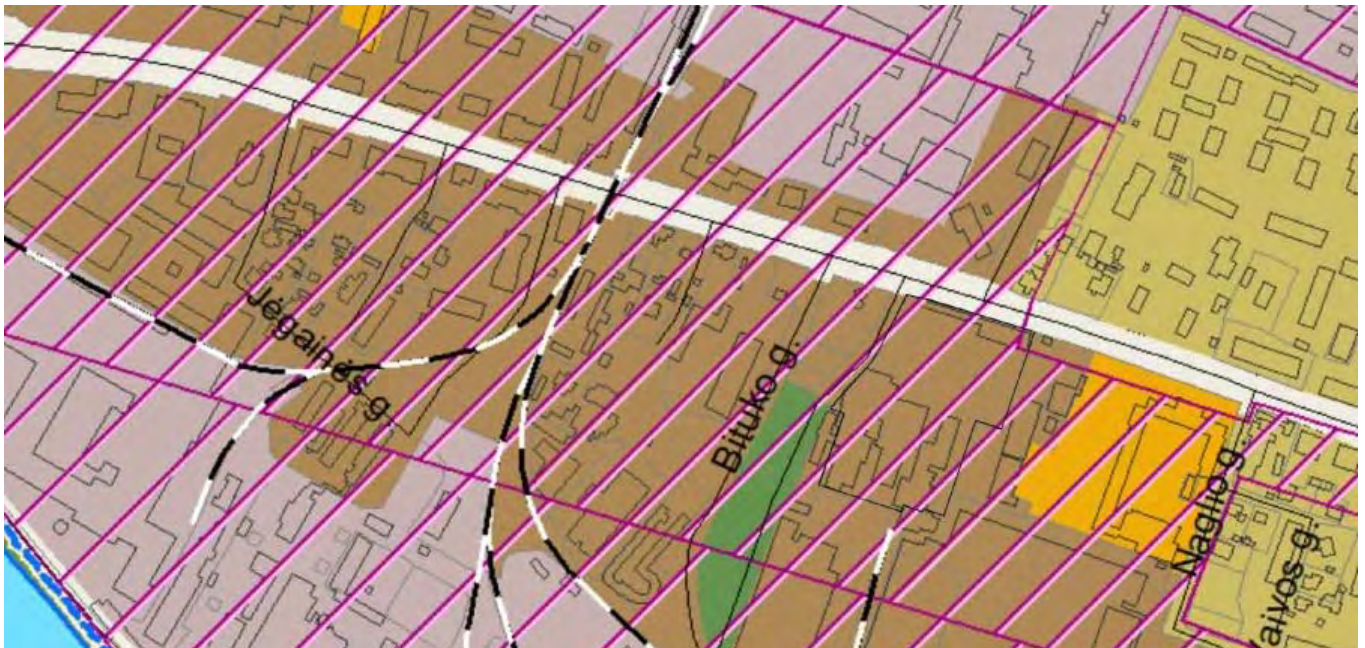
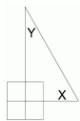


gyvenamosios aplinkos oro kokybei. Planuojamame prekybos centre technologiniai procesai, kurių metu susidarytų ir išsiskirtų kvapą turinčios medžiagos (skiedikliai, valikliai ir pan.), nebus atliekami, todėl objekto eksploatacijos metu taršos kvapais nebus.

Pagal pateiktus duomenis galima teigti, kad įgyvendinus numatytus projektinius sprendinius bei užtikrinant reikiamą eksploatacinį režimą, rizika žmonių sveikatai dėl PŪV nenumatoma.

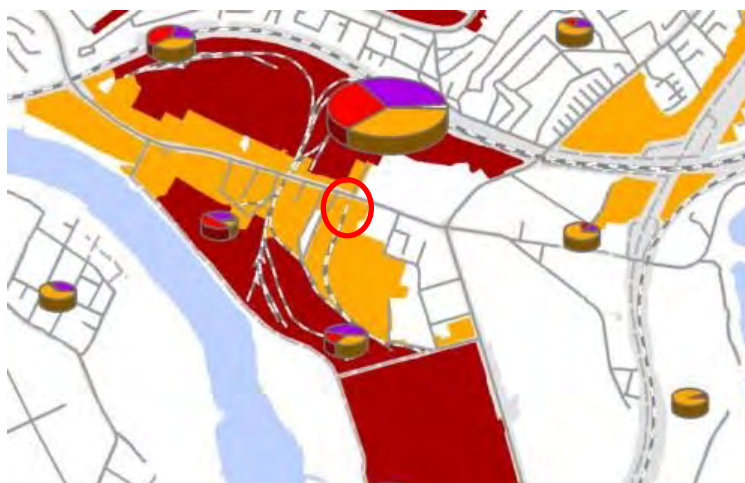
17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Veiklos sukeliama nepatogumai (trukdžių susidarymas, pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijai galioja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės Tarybos 2014 04 10 sprendimu Nr. 209, paskutinį kartą pakoreguotas 2019 05 14 savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-196. Pagal galiojančio Kauno miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendinius, planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į „Miesto dalių centrų zona (MC1)“, tai yra mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos. Komercinių, pramoninių teritorijų brėžinyje numatoma, kad šioje vietoje plėtojamos komercinės teritorijos mišriose zonose. Planuojama ūkinė veikla Bendrojo plano sprendiniams neprieštarauja.



Miesto dalį centrinė zona	MC1	Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerinės paskirties objektų teritorijos ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	U1 iki 2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose negalimos
	MC2		U1 iki 1. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.		

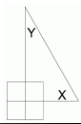
11 pav. Kauno miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka (2019 koregavimas)



Komerinės ir pramoninės teritorijos

- Komerinės teritorijos mieste centre
- Komerinės teritorijos mišriose zonose
- Verslo ir pramonės teritorijos

12 pav. Kauno miesto bendrojo plano komercinių, pramoninių teritorijų brėžinio ištrauka (2019 koregavimas)



Pagal bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos brėžinį, planuojamos ūkinės veikos teritorija į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.



13 pav. Kauno miesto bendrojo plano kraštovaizdžio apsaugos brėžinio ištrauka (2019 koregavimas)

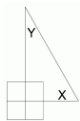
Planuojama ūkinė veikla Kauno miesto bendrojo plano sprendiniams neprieštarauja.

Planuojama veikla pasirinktoje teritorijoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimoms teritorijoms ir ten vykdomai ūkinei veiklai ar jos plėtrai.

Pagal Teritorijų planavimo dokumentų registro (adresas internete www.tpdr.lt) duomenis, vakarų pusėje esantys sklypai adresu R.Kalantos 66, 68, 68A 1998m suformuoti detaliuoju planu, žemės sklypų paskirtis – kita. Šiuo metu žemės sklypuose R.Kalantos 66, 68A ūkinės veiklos nevykdomos, žemės sklype R.Kalantos 68 veikia automatinė degalinė. Pagal Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenis, daugiau artimiausiuose kaimyniniuose registruotų teritorijų planavimo dokumentų nėra.

18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas).

Atlikus poveikio aplinkai vertinimo procedūras, bus užbaigtas pastato statybos techninis projektas. Numatoma preliminari statybos darbų pradžia 2022 m., preliminari statybos darbų pabaiga 2023m., eksploataavimo laikas neterminuojamas.



III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

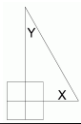
19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie turimą arba numatomą įgyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį; žemės sklypo planas, jei parengtas). Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo proceso metu planuojamos ūkinės veiklos organizatorius neprivalo turėti nuosavybės valdymo ar naudojimo teisių į teritoriją, kurios atžvilgiu nagrinėjamos galimybės vykdyti planuojamą ūkinę veiklą ir nustatoma, ar privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą.

Prekybos paskirties pastato statybos projektą planuojama vystyti žemės sklype adresu R. Kalantos g. 76 Kaunas, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3312-5205, kadastrinis Nr.: 1901/0202:40 Kauno m. k. v. Bendras sklypo plotas 1,5249 ha. Sklypo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "BALTISCHES HAUS", su PŪV organizatoriumi sudaryta žemės sklypo pirkimo pardavimo sutartis. Pridedama žemės sklypo nuosavybės dokumentai (priedas Nr.2), situacijos schema parengta naujausių ortofotonuotraukų ir prieinamų duomenų bazių pagrindu (priedas Nr. 5).

20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Funkcinis zonavimas

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijai galioja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės Tarybos 2014 04 10 sprendimu Nr. 209, paskutinį kartą pakoreguotas 2019 05 14 savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-196. Pagal galiojančio Kauno miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendinius, planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į „Miesto dalių centrų zona (MC1)", tai yra mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrauja



gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos. Komercinių, pramoninių teritorijų brėžinyje numatoma, kad šioje vietoje plėtojamos komercinės teritorijos mišrioje zonoje. Planuojama ūkinė veikla Bendrojo plano sprendiniams neprieštarauja.

Pagal bendrojo plano sprendinius, ūkinės veiklos teritorija šiaurėje už R. Kalantos g. ribojasi su miesto dalių centrų zona, taip pat gyvenamąją funkcinę zoną, rytuose – miesto dalių centrų zoną, už kurios specializuotų kompleksų funkcinė zona (Kauno statybos ir paslaugų mokymo centras), pietų pusėje – miesto dalių centrų zoną, vakaruose – želdynų teritoriją, miesto dalių centrų zoną.

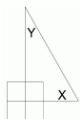
Žemės sklypui parengtas ir 2014m. patvirtintas detalusis planas. Detalioju planu žemės sklype numatytas iki 14500m² bendro ploto prekybos centras su parkavimo 200 parkavimo vietų pastato tūryje ar požeminiame aukšte, taip pat apie 115 vietų antžemine parkavimo aikštele (priedas nr. 3). Šiuo metu yra rengiamas detaliojo plano koregavimas, kurio metu koreguojama statinių užstatymo zona.

Naujo pastato statybos vieta numatoma šalia pietinės sklypo kraštinės, šalia šiaurinės sklypo kraštinės prie R. Kalantos g. – antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Prekes atvežančių sunkvežimių vieta numatyta sklypo gilumoje šalia pietinės sklypo ribos, orientuota į šalia žemės sklypo esančias pramonės teritorijas (Sklypo planas. Situacijos schema Priedas Nr.4). Pastatas projektuojamas netaisyklingo stačiakampio formos, vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas ir lankytojų srautai planuojami iš šiaurės pusės, techninė pastato dalis (prekių priėmimo zona, techninės patalpos) pietinėje pastato dalyje. Centrinėje pastato dalyje – prekybos salė, administracinės, buitinės patalpos. Įvažiavimai į prekybos centro teritoriją planuojami iš R. Kalantos ir šalia esančių pravažiavimų, įvažiuojančio/išvažiuojančio automobilių srauto manevravimas pro artimiausias gyvenamąsias teritorijas nevyks.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Pagal VI "Registrų centras" pateiktą nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (priedas Nr.1), žemės sklypui Nr.: 1901/0202:40, adresu Kalantos g. 76 Kaunas, nustatyti žemės naudojimo apribojimai: Elektros tinklų apsaugos zonos (73m²), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (86m²), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (395m²), Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (58m²).

Pagal VI "Registrų centras" pateiktą nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, planuojamos ūkinės veiklos teritorija į gretimų objektų, kurių apsaugos zonoje ar sanitarinėje apsaugos zonoje būtų draudžiama prekybos centro veikla, nepatenka.



Gretimybės

Artimiausia gyvenamoji teritorija – šiaurinėje pusėje Petrašiūnų mikrorajono gyvenamojo kvartalo gyvenamieji namai: R. Kalantos g. 87A, 89 už ~24 nuo PŪV teritorijos ribos (žr. situacijos schemą priedas Nr.5). Artimiausia visuomeninės paskirties teritorija – rytų pusėje už ~22 nuo PŪV teritorijos ribos esantis Kauno statybos ir paslaugų mokymo centras, adresu R.Kalantos g. 80.

Žemės sklypas rytų pusėje ribojasi su servitutiniu privažiavimu ir už jo esančiu kitos paskirties žemės sklypu (adresu R. Kalantos g. 76C), kuriame vykdomos prekybos, autoserviso veiklos. Pietryčių, pietų pusėje planuojamas žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, kuriuose vykdomos įvairios gamybinės, sandėliavimo veiklos (adresu Naglio g. 4, R.Kalantos g. 76E, 76D). Vakarų pusėje planuojamas žemės sklypas ribojasi su pravažiavimu, už kurio – kitos paskirties neužstatytas žemės sklypas (R.Kalantos g. 68A), degalinės teritorija (R. Kalantos g. 68), kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų statybai skirtas žemės sklypas (R.Kalantos g. 76D). Šiaurės pusėje - pagrindinė mikrorajono R. Kalantos gatvė, už kurios gamybinė teritorija (metalo apdirbimo įmonė UAB “Mechel Nemunas“ R. Kalantos g. 83).

21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapi, ūkinės veiklos teritorijoje ir besiribojančiose teritorijose eksploatuojamų ar išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių nėra (ištrauka priedas Nr.6).

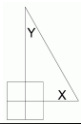
Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Geologinių reiškinių ir procesų žemėlapi, ūkinės veiklos teritorijoje ir aplinkinėse teritorijose geologinių reiškinių ar procesų nėra (ištrauka priedas Nr. 6).

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Geotopų žemėlapi, ūkinės veiklos teritorijoje ir aplinkinėse teritorijose vertingų geotopų nėra (ištrauka priedas Nr. 6).

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Pažeistų teritorijų žemėlapi, ūkinės veiklos teritorijoje, pažeistų teritorijų nėra (ištrauka priedas Nr. 6).

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Potencialų taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapi, žemės sklype kaip taršos židinytis buvo registruotas (ištrauka priedas Nr. 6). Visi buvusios gamyklos pastatai šiuo metu yra nugriauti, taršos židinio žemės sklype nėra.

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje vandenviečių nėra (ištrauka priedas Nr. 5). Artimiausia vandenvietė – rytų pusėje už ~1,3km esanti Petrašiūnų vandenvietė (registro Nr. 39), pietvakarių pusėje kitoje Nemuno pusėje už ~0,75km esanti Vičiūnų vandenvietė (registro Nr. 42). Pagal žemėlapyje pateikiamus duomenis, vandenvietėms VAZ yra suprojektuotos ir įregistruotos, ūkinės veiklos teritorija į



VAZ ribas nepatenka. Ūkinė veikla planuojama pakankamai toli, atsižvelgiant į jos mastą bei pobūdį galima teigti, kad neigiamo poveikio vandenvietei nebus.

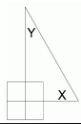
Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Grėžinių žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje grėžinių nėra įrengta (ištrauka priedas Nr. 6). Artimiausias grėžinys – vakarų pusėje žemės sklype R.Kalantos g. 68 esantis monitoringo grėžinys (degalinės teritorija, Nr. 28069). Artimiausias vandens gavybos grėžinys – šiaurės pusėje žemės sklype R. Kalantos g. 83 (už ~110m), numeris 27668. Ūkinė veikla planuojama pakankamai toli, atsižvelgiant į jos mastą bei pobūdį galima teigti, kad neigiamo poveikio grėžiniui nebus.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra pietvakarinėje Lietuvos dalyje, kurioje karstinių reiškinių ir procesų nėra.

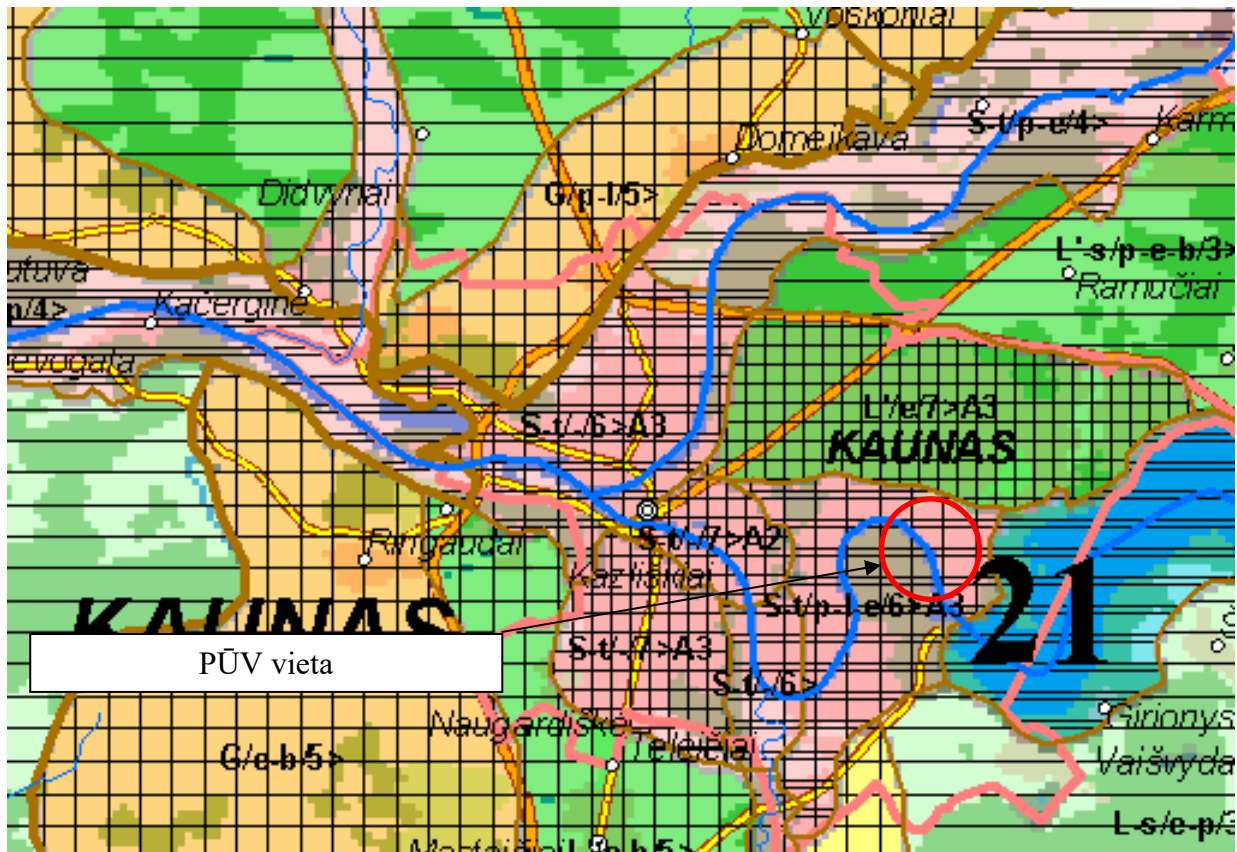
22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą. Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija.

Kraštovaizdis – žemės paviršiaus gamtinių (paviršinių uolienuų, pažemio oro, paviršinių ir gruntinių vandenių, dirvožemio, gyvųjų organizmų) ir (ar) antropogeninių komponentų (archeologinių liekanų, statinių, inžinerinių įrenginių, žemės naudmenų bei informacinio lauko), susijusių medžiagiais, energetiniais ir informaciniais ryšiais, teritorinis junginys (LR saugomų teritorijų įstatymas, Žin., 2001, Nr.108-3902).

Ūkinės veiklos teritorija yra Kauno miesto pietrytinėje dalyje, priskiriama Lietuvos vidurio žemumai, kur vyrauja upių slėnių kraštovaizdis. Pagal galiojančio Kauno miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, ūkinės veiklos teritorija į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.



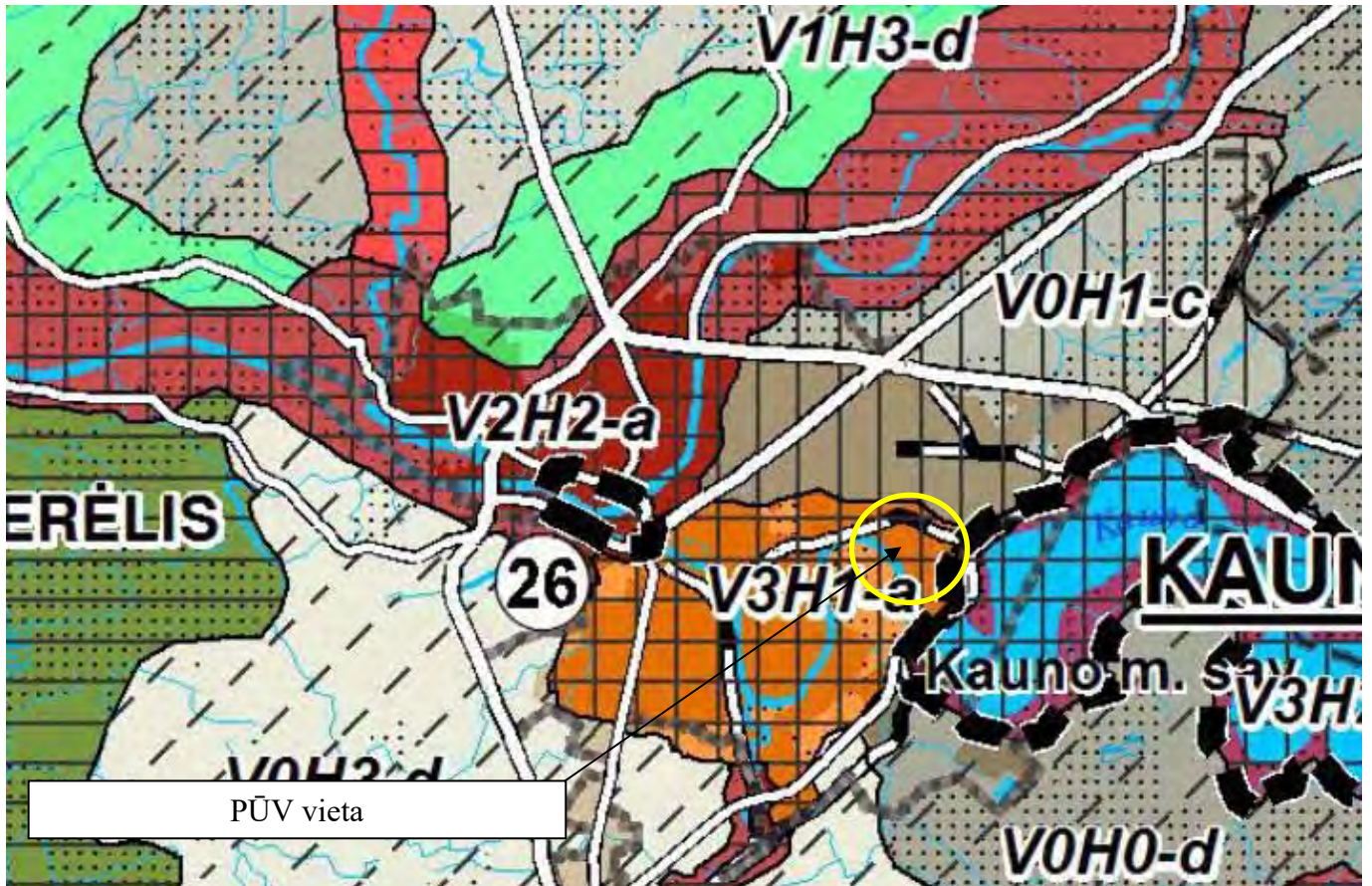
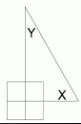
Pagal kraštovaizdžio morfologinį rajonavimą (Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapi⁴) nagrinėjama PŪV teritorija priskiriama S-t/p-l-e/6>A3: bendras gamtinis pobūdis – slėnių kraštovaizdis (S), papildančios gamtinės ypatybės – slėniuotumas (t), vyraujantys medynai – pušis, eglė, liepa, sukultūrinimo tipas – agrarinis urbanizuotas (6) kraštovaizdis su papildančiomis savybėmis - urbanistinių kompleksų aukštingumas (A3).



14 pav. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapis

Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijos Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapi ir Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu. Nr. D1-703 sprendinius estetiniu požiūriu planuojamos ūkinės veiklos teritorija priskiriama prie ypač raiškios vertikaliosios sąskaidos vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžio (V3H1), vizualinis dominantiškas – a (kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalių ir horizontalių dominantų kompleksas).

⁴ [https://am.lrv.lt/uploads/am/documents/files/saugom_teritorijos_kra%C5%A1tov/7a-Fiziomorfotopai%20\(M%202000%20000\).pdf](https://am.lrv.lt/uploads/am/documents/files/saugom_teritorijos_kra%C5%A1tov/7a-Fiziomorfotopai%20(M%202000%20000).pdf)

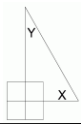


15 pav. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano Kraštovaizdžio vizualinio estetinio potencialo žemėlapis

Pagal Kauno miesto bendrojo plano sprendinius, į esamas ir planuojamas miesto regyklas planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka.

Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas (toliau Aprašas) parengtas 2004–2020 metams, atsižvelgiant į istorinę ir dabartinę kraštovaizdžio raidą, tradicijas, Europos kraštovaizdžio konvencijos (Žin., 2002, Nr. 104-4621) ir Europos Sąjungos teisės normų reikalavimus, darnaus vystymosi principus ir vadovaujantis nacionaliniais teisės aktais. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių pagrindinis tikslas – sudaryti sąlygas išsaugoti įvairaus teritorinio lygmens kraštovaizdžio arealus, užtikrinti tinkamą jų tvarkymą, naudojimą, planavimą ir darnią plėtrą. Aprašo 21 punktas numato: kad būtų užtikrinta tinkama kraštovaizdžio apsauga, naudojimas, tvarkymas, planavimas, išsaugoti krašto saviraiškos bruožai, reikia laikytis šių principų: <...> teritorijų planavimo procese įvertinti kraštovaizdžio gamtinius ir kultūrinius ypatumus ir jais vadovautis rengiant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius <...>.

Kraštovaizdis formuojamas rengiant įvairaus lygio teritorijų planavimo dokumentus, kuriais numatoma prioritetinga tam tikros teritorijos plėtra. Nors planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros teritoriją, planuojamos ūkinės veiklos teritorijai galioja Kauno miesto bendrasis planas, taip pat teritorijos detalusis planas, kurie



planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje numato komercinės paskirties pastatų statybą, ūkinė veikla planuojama nuo seno urbanizuotoje Kauno miesto dalyje. PŪV Kauno miesto teritorijos BP sprendiniams neprieštarauja, todėl neigiamas poveikis ūkinės veiklos teritorijoje susiformavusiam urbanistiniam kraštovaizdžiui nenumatoma.

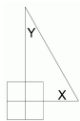
23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų kadastro duomenis (žemėlapiu ištrauka pridedama, priedas Nr.7), PŪV teritorija į saugomas teritorija į saugomas teritorija nepatenka, su jomis nesiriboja.

Artimiausios saugomos teritorijos

Pavadinimas	Saugoma teritorija	Saugomos teritorijos steigimo tikslas, saugomos vertybės	Atstumas iki PŪV teritorijos ribos
Kauno ornitologinis draustinis	Savivaldybės draustinis	Išsaugoti žiemojančius vandens paukščius	Pietvakarių pusėje ~0,5km
Kauno marių regioninis parkas	Regioninis parkas	Išsaugoti unikalų Kauno marių tvenkinio žemutinės dalies kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes	Rytų pusėje už ~1,2km
<i>Parko ribose</i>			
<i>Kauno marios</i>	Natura2000 Paukščių apsaugai svarbi teritorija	Juodųjų peslių, plovinių vištelių, tulžių apsauga	
<i>Kauno marios</i>	Natura2000 buveinių apsaugai svarbi teritorija	5130 Kadagynai, 6210 stepinės pievos, 7220 šaltiniai su besiformuojančiais tufais, 8220 silikatinių uolienu atodangos, 9010 vakarų taiga, 9050 žolių turtingi eglėnai, 9070 medžiais apaugusios ganyklos, 9180 griovių ir šlaitų miškai, kartuolės, kūdrinio pelėausio, niraspalvio auksavabalio, purpurinio auksavabalio salačio, ūdros apsauga	

Ūkinė veikla planuojama už ~0,5km nuo artimiausios saugomos teritorijos, vykdant ūkinę veiklą „Bendruosiuose buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatuose“ minėtų Natura2000 saugomų vertybių apsaugai keliami reikalavimai nebus pažeidžiami, prekybos centro pastato statyba teritorijoje jokio tiesioginio ar netiesioginio poveikio saugomoms teritorijoms ir jose esančioms vertybėms neturės.

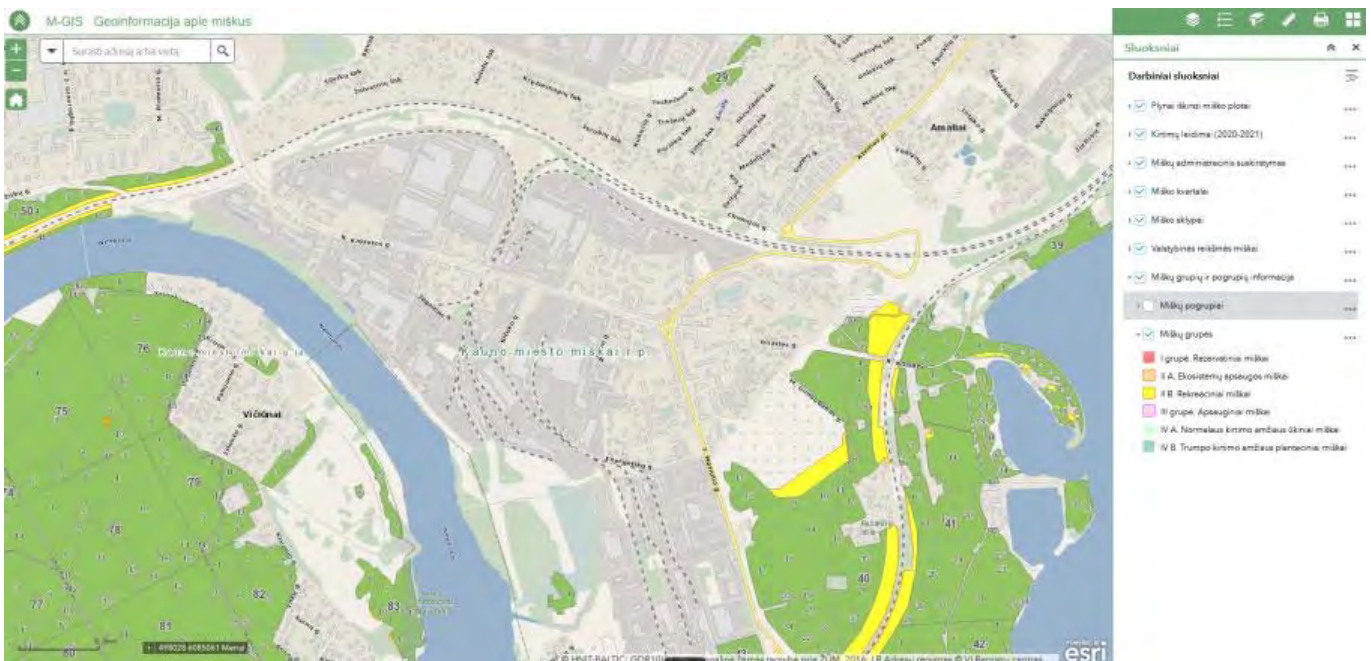


Vietovėje kitų saugomų teritorijų (valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, biosferos poligonų) nėra.

24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančių biologinę įvairovę:

24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastru), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą;

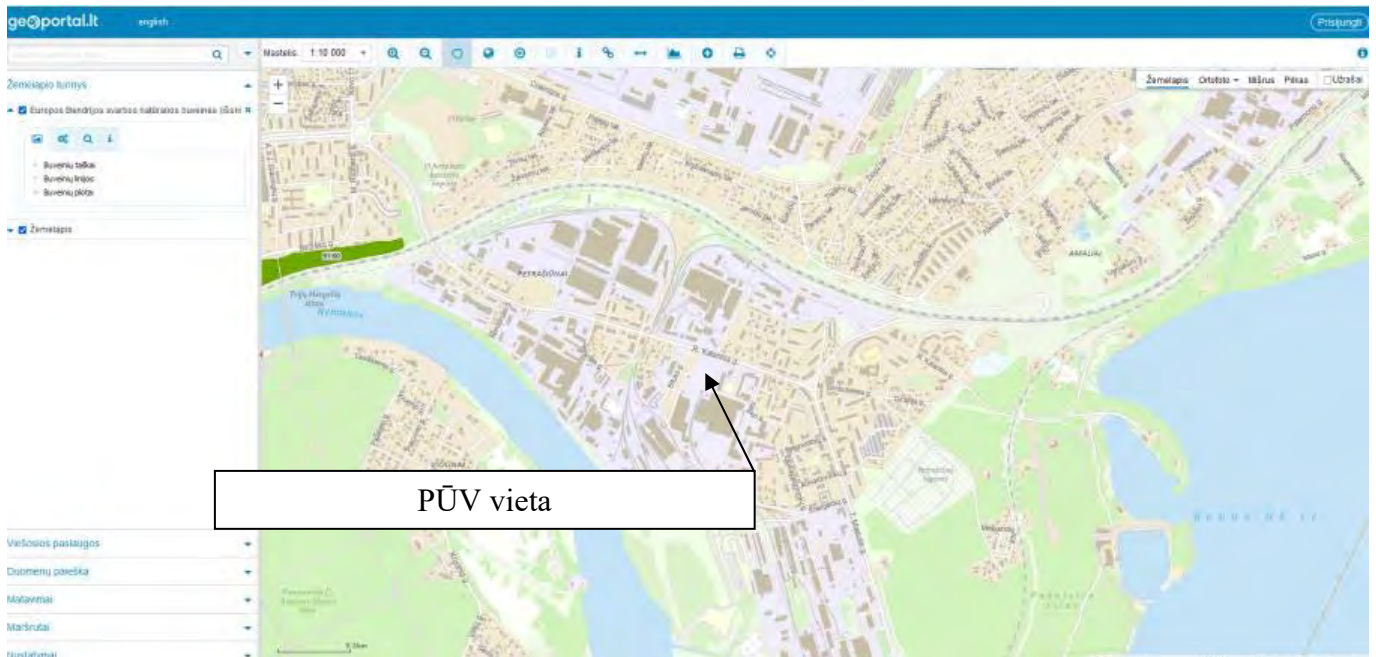
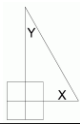
Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje augančių miškų nėra.



16 pav. Valstybinio miškų kadastro žemėlapis ištrauka ⁵

Pagal portale www.geoportal.lt pateikiamus Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių žemėlapiu duomenis ūkinės veiklos teritorija į Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines nepatenka, su jomis nesiriboja.

⁵ <https://kadastras.amvmt.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=42967a7ac33848a6ad8a577a70307607>



17pav. Europos Bendrijos svarbos natūralias buveinės⁶

Artimiausios natūralios buveinės – už ~1,3km vakarų pusėje esanti skroblyno buveinė (9160). „Bendruosiuose buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatuose“ (patvirtinti LR Vyriausybės 2004 03 15 nutarimu Nr. 276) vertybių skroblyno buveinės (9160) apsaugai keliami reikalavimai nėra pažeidžiami, aplinkinėse teritorijose esančios buveinės yra toli, todėl galima teigti, kad ūkinė veikla neigiamos įtakos saugomoms vertybėms nedarys.

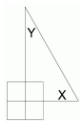
Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Pelkių ir durpynų žemėlapiu duomenis (priedas Nr.6), planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje pelkių, pelkėtų vietų nėra fiksuota.

Artimiausias paviršinio vandens telkinys – pietvakarių pusėje už ~0,5km tekantis Nemunas. Rytų pusėje žemės sklypuose adresu R.Kalantos g. 76E, 80, Naglio 4, 4B sukanalizuotas Amalės upelis, kuris naudojamas kaip miesto centralizuoti paviršinių nuotekų tinklai. PŪV teritorija į šių paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ar pakrantės apsaugos juostas nepatenka.

24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Pagal Saugomų rūšių informacinės sistemos 2021 11 24 išrašą Nr. SRIS-2021-15276148 (priedas Nr.8), planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir aplinkiniuose žemės sklypuose saugomų rūšių nėra užfiksuota.

⁶ <https://www.geoportal.lt/map/#>



25. *Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.*

Artimiausias paviršinio vandens telkinys – rytų pusėje už ~0,5km tekantis Nemunas. Rytų pusėje žemės sklypuose adresu R.Kalantos g. 76E, 80, Naglio 4, 4B sukanalizuotas Amalės upelis, vamzdynas naudojamas kaip miesto centralizuoti paviršinių nuotekų tinklai. PŪV teritorija į šių paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ar pakrantės apsaugos juostas nepatenka.

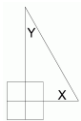
Pagal Aplinkos apsaugos agentūros publikuojamą Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos teritorija į potvynių grėsmės zoną nepatenka. Pastato statyba numatoma pakankamai toli nuo Nemuno upės užstatytoje miesto dalyje, todėl pastato statyba potvynio grėsmės Nemuno upės pakrantėje nepadidins.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra pietvakarinėje Lietuvos dalyje, kurioje karstinių reiškinių ir procesų nėra.

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje vandenviečių nėra (ištrauka priedas Nr. 6). Artimiausia vandenvietė – rytų pusėje už ~1,3km esanti Petrašiūnų vandenvietė (registro Nr. 39), pietvakarių pusėje kitoje Nemuno pusėje už ~0,75km esanti Vičiūnų vandenvietė (registro Nr. 42). Pagal žemėlapyje pateikiamus duomenis, vandenvietėms VAZ yra suprojektuotos ir įregistruotos, ūkinės veiklos teritorija į VAZ ribas nepatenka. Ūkinė veikla planuojama pakankamai toli, atsižvelgiant į jos mastą bei pobūdį galima teigti, kad neigiamo poveikio vandenvietei nebus.

26. *Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).*

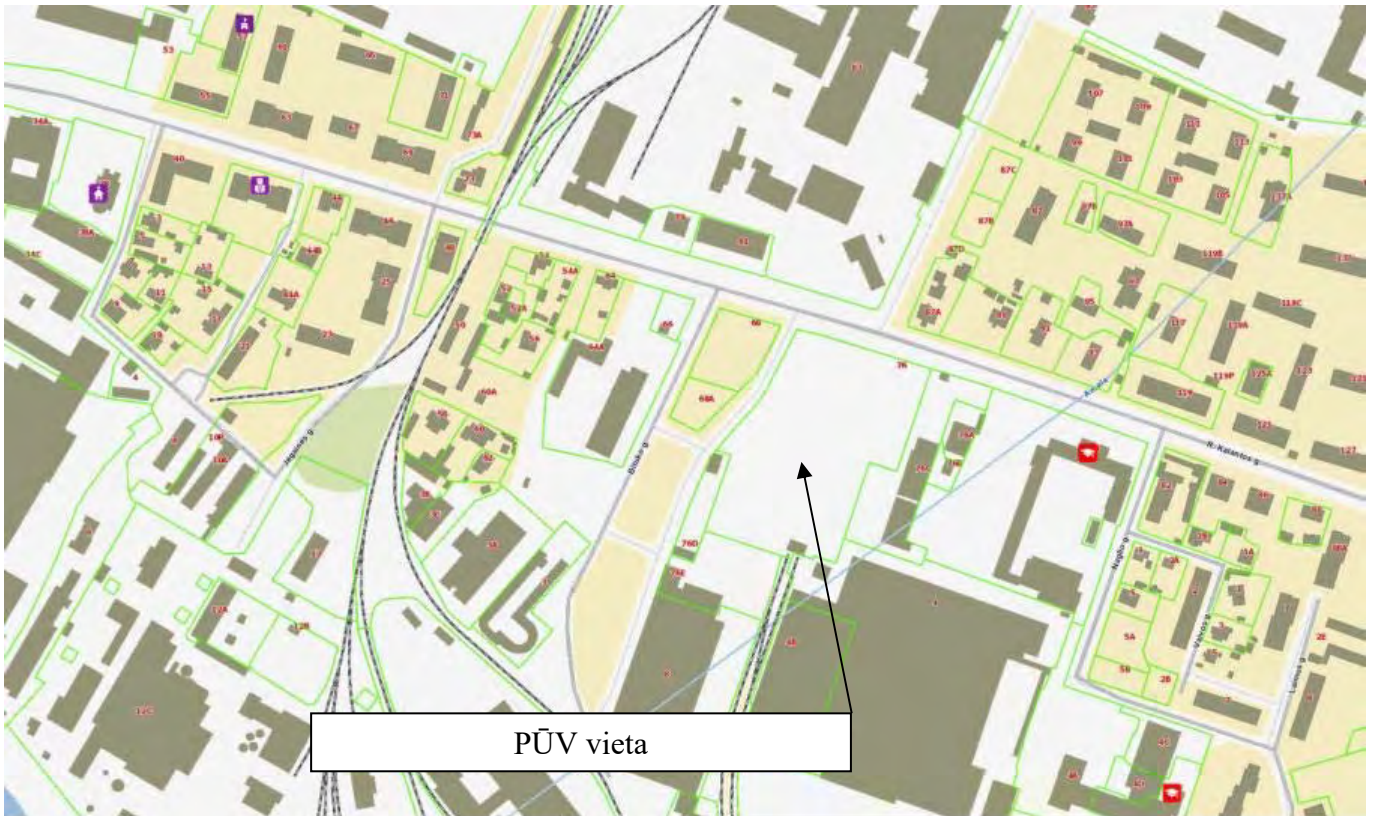
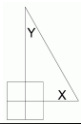
Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ūkinės veiklos, dėl kurių galėjo būti teršiama teritorija, praeityje nebuvo vykdytos, šiuo metu taip pat nėra vykdomos. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamo Pažeistų teritorijų žemėlapi, ūkinės veiklos teritorijoje, pažeistų teritorijų nėra (ištrauka priedas Nr. 6).



27. *Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).*

Artimiausia gyvenamoji teritorija – šiaurinėje pusėje Petrašiūnų mikrorajono gyvenamojo kvartalo gyvenamieji namai: R. Kalantos g. 87A, 89 už ~24 nuo PŪV teritorijos ribos (žr. situacijos schemą priedas Nr.5). Artimiausia visuomeninės paskirties teritorija – rytų pusėje už ~22 nuo PŪV teritorijos ribos esantis Kauno statybos ir paslaugų mokymo centras, adresu R. Kalantos g. 80. Pietryčių pusėje už ~250m nuo PŪV teritorijos ribos Kauno krepšinio mokykla "Žalgiris", adresu Naglio g. 4E. Vakarų pusėje - už ~350 nuo PŪV teritorijos ribos Kauno m. Panemunės policijos komisariatas, Petrašiūnų policijos nuovada, adresu R. Kalantos g. 42, dar toliau Petrašiūnų seniūnija adresu R. Kalantos g. 57, Kauno Šv. Vincento Pauliečio bažnyčia adresu R. Kalantos g. 38. Artimiausiose aplinkinėse teritorijose kitų visuomeninės paskirties objektų (mokyklų, ligoninių, sanatorijų ir pan.) nėra.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra pramoniniame Kauno Petrašiūnų mikrorajone, kur nuo seno koncentruojasi pramonės įmonės. Žemės sklypas rytų pusėje ribojasi su servitutiniu privažiuoju ir už jo esančiu kitos paskirties žemės sklypu (adresu R. Kalantos g. 76C), kuriame vykdomos prekybos, autoserviso veiklos. Pietryčių, pietų pusėje planuojamas žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, kuriuose vykdomos įvairios gamybinės, sandėliavimo veiklos (adresu Naglio g. 4, R.Kalantos g. 76E, 76D). Vakarų pusėje planuojamas žemės sklypas ribojasi su pravažiuoju, už kurio – kitos paskirties neužstatytas žemės sklypas (R.Kalantos g. 68A), degalinės teritorija (R. Kalantos g. 68), kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų statybai skirtas žemės sklypas (R.Kalantos g. 76D). Šiaurės pusėje - pagrindinė mikrorajono R. Kalantos gatvė, už kurios gamybinė teritorija (metalo apdirbimo įmonė UAB "Mechel Nemunas" R. Kalantos g. 83).



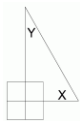
18 pav. Portalo Regia.lt duomenys (www.regia.lt)

28. *Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).*

Pagal Kultūros vertybių registro žemėlapių duomenis (ištrauka priedas Nr. 9), artimiausios kultūros vertybių teritorijos yra Kauno kapinių, vad. Petrašiūnų kapinėmis, kompleksas (kodas 10411) rytų pusėje už ~ 0,8km, Petrašiūnų žydų žudynių vieta ir kapas (kodas 35770) pietų pusėje už ~ 0,48km, Kauno tvirtovės 6-asis fortas (kodas 10397) vakarų pusėje už ~ 1,1km. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į šių vertybių teritoriją ar apsaugos zoną nepatenka, planuojama veikla neigiamo poveikio nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms neturės.

IV.GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

29. *Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvis*



nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:

29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.);

Technologiniai procesai ar didelės apimties kuro deginimas, galintys ženkliai įtakoti aplinkos oro taršą, neplanuojami, stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus. Aplinkos oro tarša galima tik iš mobilių taršos šaltinių. Pagal atliktų aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimų rezultatus, į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribų ribinių verčių visais atvejais neviršys, todėl neigiamo poveikio aplinkai aplinkos oro taršos atžvilgiu nebus. Planuojamame prekybos centre jokie technologiniai procesai, kurių metu susidarytų kvapai, nebus atliekami, todėl objekto eksploatacijos metu taršos kvapais nebus.

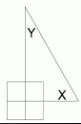
Taip pat apskaičiuota, kad planuojamos veiklos triukšmo rodikliai prie artimiausios gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos visais paros periodais neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių, poveikis visuomenei ir žmonių sveikatai nenumatomas.

Galimas laikinas ir trumpalaikis triukšmo bei vibracijos lygio padidėjimas statybų darbų metu. Tipiniai statybos darbai sąlygoja trumpalaikį vietinį triukšmo ir vibracijos padidėjimą. Statybų darbų metu triukšmas ir vibracija bus ribojama kontroliuojant darbo valandas (statybų darbai planuojami darbo dienomis ir darbo valandomis) ir statybos transporto judėjimą atitinkamame pervežimo maršrute, naudojant techniškai tvarkingą įrangą, kuri turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Ūkinės veiklos metu kaip iki šiol biologiškai pavojingos medžiagos naudojamos nebus, biologinės taršos susidarymo vykdant veiklą nebus.

Rekreacinių, kurortinių, visuomeninės paskirties teritorijų gretimose teritorijose nėra.

29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

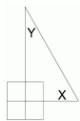


Ūkinė veikla bus vykdoma iš esmės jau urbanizuotoje Kauno miesto dalyje. Gretimuose žemės sklypuose įrengti pramonės, sandėliavimo, prekybos objektai, gyvenamieji namai, inžineriniai tinklai, miesto gatvės. Planuojamos veiklos žemės sklype ir aplinkinėse teritorijose natūralių buveinių nėra, saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių teritorijoje taip pat nėra, teritorija į gamtinį karkasą nepatenka, saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių ploto sumažėjimo nebus. Veiklos teritorijoje miško naudmenų, saugotinių želdynų nėra. Ūkinė veikla planuojama iš esmės jau urbanizuotoje Kauno miesto dalyje, poveikio gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui nebus. Ūkinės veiklos eksploatacijos metu vandens ėmimo iš paviršinių vandens telkinių nebus, paviršinių vandens telkinių hidrologinis režimas keičiamas nebus.

29.3. Saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos, kurios administruojamoje teritorijoje yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija arba kuriai tokia teritorija priskirta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka (toliau – saugomų teritorijų institucija), išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo.

Pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų kadastro duomenis (žemėlapiu ištrauka pridedama, priedas Nr.7) ūkinės veiklos teritorija į saugomų teritorijų ribas nepatenka, su jomis nesiribojai, į buferines apsaugos zonas taip pat nepatenka.

Artimiausia Natura2000 teritorija – Kauno marių regioninio parko ribose esanti Paukščių ir buveinių apsaugai svarbi teritorija Kauno marios, esanti rytų pusėje už ~1,2km. Saugomos teritorijos yra pakankamai toli, todėl planuojama ūkinė veikla, atsižvelgiant į jos veiklos mastą ir pobūdį bei didelį atstumą, jokio tiesioginio ar netiesioginio poveikio saugomai teritorijai ir jose esančioms vertybėms neturės, valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada nėra reikalinga, neigiamas poveikis saugomoms teritorijoms ir jose saugomoms vertybėms nenumatomas.



29.4 žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo;

Ūkinė veikla bus vykdoma kitos paskirties žemės sklype, žemės naudojimo paskirties keitimas vykdomas nebus.

Objekte susidariusios buitinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto buitinių nuotekų tinklus. Objekte susidariusios gamybinės nuotekos nuo maisto produktų paruošimo, bus surenkamos valomos riebalų gaudyklėje ir išleidžiamos į miesto buitinių nuotekų tinklus.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, taip pat ant pastato stogo susidariusios paviršinės nuotekos bus surenkamos. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės surinktos paviršinės nuotekos bus valomos projektuojamoje naftos produktų gaudyklėje (preliminarus našumas 15l/s su 3000l talpos smėliagaude, įrenginio našumas tikslinamas techninio projekto rengimo metu, įrenginiai turi būti sertifikuoti, paviršinės nuotekos turi būti išvalomos iki nustatytų ribinių verčių išleidimui į gamtinę aplinką: skendinčių medžiagų – 30 mg/l, NP – 5 mg/l, BDS₇ - 10 mg O₂/l.). Švarios paviršinės nuotekos nuo pastato stogo bei išvalytos paviršinės nuotekos nuo parkavimo aikštelės, projektuojamais lauko tinklais nukreipiamos į sklype esantį lietaus nuotekų tinklą.

Paviršinių vandens telkinių įrengimas, gilinimas ar jų pakrančių tvarkymas nenumatomas.

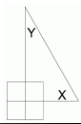
Ūkinės veiklos metu bus naudojamas geriamos kokybės vanduo iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, kitų gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

Teritorija kur planuojama ūkinė veikla yra lygi, didelės apimties kalvų nukasimo darbai nenumatomi.

29.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jųros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenis (www.gamta.lt), šalia paviršinių vandens telkinių nėra, planuojamos ūkinės veiklos teritorija į paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą ar paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną nepatenka.

Objekte susidariusios buitinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto buitinių nuotekų tinklus. Objekte susidariusios gamybinės nuotekos nuo maisto produktų paruošimo, bus surenkamos valomos riebalų gaudyklėje ir išleidžiamos į miesto buitinių nuotekų tinklus. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, taip pat ant pastato stogo susidariusios paviršinės nuotekos bus surenkamos. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės surinktos paviršinės nuotekos bus valomos projektuojamoje naftos produktų gaudyklėje (preliminarus našumas 15l/s su 3000l talpos smėliagaude, įrenginio našumas tikslinamas techninio projekto rengimo metu, įrenginiai turi būti sertifikuoti, paviršinės nuotekos turi būti išvalomos iki nustatytų ribinių verčių išleidimui į gamtinę aplinką: skendinčių medžiagų – 30 mg/l, NP – 5 mg/l, BDS₇ - 10 mg O₂/l.).



Švarios paviršinės nuotekos nuo pastato stogo bei išvalytos paviršinės nuotekos nuo parkavimo aikštelės, projektuojamais lauko tinklais nukreipiamos į sklype esantį lietaus nuotekų tinklą.

Visos ūkinėje veikloje susidariusios nuotekos bus surinktos, išleidžiamos į nuotekų tinklus, išleidžiamų nuotekų užterštumas neviršys nustatytų ribinių verčių, todėl neigiamas poveikis paviršiniams vandens telkiniams ir požeminiams vandenims nenumatomas.

29.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Planuojamoje ūkinėje veikloje kurą deginančių įrenginių, stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių neplanuojama, numatoma tik tarša ir mobilių taršos šaltinių. Atlikto aplinkos oro teršalų modeliavimo rezultatai rodo, kad teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys. Pagal veiklos mastą, planuojama ūkinė veikla poveikio vietovės klimato sąlygoms ar mikroklimatui turėti negali.

29.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais išteklių, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštėjimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui;

Kraštovaizdis formuojamas rengiant įvairaus lygio teritorijų planavimo dokumentus, kuriais numatoma prioritetinga tam tikros teritorijos plėtra. Nors planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros teritoriją, planuojamos ūkinės veiklos teritorijai galioja Kauno miesto bendrasis planas, kuris planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje numato mišrias gyvenamosios ir paslaugų teritorijas, prekybos centrų statybą. PŪV Kauno miesto teritorijos BP sprendiniams neprieštarauja, todėl neigiamas poveikis ūkinės veiklos teritorijoje susiformavusiam urbanistiniam kraštovaizdžiui nenumatoma.

29.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų).

Poveikio materialinėms vertybėms nebus, nekilnojamojo turto paėmimas vykdomas nebus.

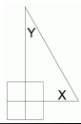
Pagal atliktus aplinkos oro teršalų sklaidos, triukšmo sklaidos vertinimo rezultatus galima teigti, kad planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio statiniams neturės.

Pagal "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą", parimtas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, prekybos centrams sanitarinė apsaugos zona nenumatoma.

Rekreacinių, kurortinių, visuomeninės paskirties teritorijų gretimuose žemės sklypuose nėra.

29.9 Nekilnojamoms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo).

Pagal Kultūros vertybių registro žemėlapiu duomenis (ištrauka priedas Nr. 9), artimiausios kultūros vertybių teritorijos yra Kauno kapinių, vad. Petrašiūnų kapinėmis, kompleksas (kodas 10411) rytų pusėje



už ~ 0,8km, Petrašiūnų žydų žudynių vieta ir kapas (kodas 35770) pietų pusėje už ~ 0,48km, Kauno tvirtovės 6-asis fortas (kodas 10397) vakarų pusėje už ~ 1,1km. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į šių vertybių teritoriją ar apsaugos zoną nepatenka, planuojama veikla neigiamo poveikio nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms neturės.

30. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.

Atsižvelgiant į pateiktus duomenis, į planuojamos ūkinės veiklos vietą ir veiklos pobūdį, atskirų veiksnių sąveika nenumatoma.

31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų)

Atsižvelgiant į pateiktus duomenis, į planuojamos ūkinės veiklos mastą ir pobūdį, numatomus vykdyti nepavojingus technologinius procesus (jau pagamintų prekių krova, pardavimas), reikšmingas poveikis nenumatomas.

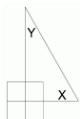
Projektuojame pastate bus įrengtos visos reikalingos priešgaisrinės sistemos: gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, atitinkama gaisrų gesinimo sistema, išorės ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis, (priemonės bus detalizuotos rengiant techninį projektą, gaisrinės saugos dalyje, kuri nustatyta tvarka bus derinama su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu). Objekto veikloje savaime užsidegančios, sprogios medžiagos naudojamos nebus, todėl gaisro tikimybė yra nedidelė. Visa veikla bus vykdoma vadovaujantis priešgaisrinės saugos reikalavimais.

32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai.

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietą, mastą ir pobūdį, tarpvalstybinis poveikis nenumatomas.

33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią. Pateikiamas šių priemonių aprašymas ir įgyvendinimo grafikas, nurodant kokiam planuojamame ūkinės veiklos etape jos bus numatytos ir įgyvendintos (pvz., statybą leidžiančio dokumento, leidimo naudoti žemės gelmių išteklius arba ertmes, taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimo, taršos leidimo ar kitų įstatymuose nurodytų leidimų išdavimo etape, veiklos vykdymo etape, veiklos nutraukimo etape).

Visos ūkinėje veikloje susidariusios nuotekos bus surinktos, gamybinės nuotekos bus valomos riebalų gaudyklėje, paviršinės nuotekos nuo aikštelės ir privažiavimų valomos valymo įrenginiuose, išleidžiamos į nuotekų tinklus, išleidžiamų nuotekų užterštumas neviršys nustatytų ribinių verčių – priemonė taikoma visą eksploataavimo laikotarpį.



Visos parduotuvės eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“ - priemonė taikoma visą eksploataavimo laikotarpį.

Prekybos pastato prekių priėmimo vieta numatyta sklypo gilumoje šalia pietinės sklypo ribos, orientuota į šalia žemės sklypo esančias pramonės teritorijas – priemonė taikoma visą eksploataavimo laikotarpį.

Statybos metu naudojama technika turi būti techniškai tvarkinga, kad kuras ar tepalai nepatektų į aplinką - priemonė taikoma visą statybos laikotarpį.

Statybos metu naudojama technika turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ - priemonė taikoma visą statybos laikotarpį.

Statybos metu susidaranti atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“ - priemonė taikoma visą statybos laikotarpį.

Mindaugas Bajoras