

UŽSAKOVAS:	A. S.	Tvirtinu projekto sprendinius:
OBJEKTAS:	Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g. 9. Statybos projektas.	
STATYBOS VIETA:	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g. 9 sklypo kad. Nr. 4110/0800:1578 Buivydiškių k.v.	
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
BYLOS ŽYMUO.:	K21.43-PP	
LAIDA:	0	
PROJEKTO DALYS:	BENDROJI DALIS (BD)	



*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius/atstovas: Andrej Pleškov

Projekto vadovas: Ieva Vitkevičienė, atestato Nr.A 2003

Projekto dalies vadovas: Ieva Vitkevičienė, atestato Nr.A 2003

TURINYS

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.	Psl. sk.
BYLA NR. 1. BENDROJI DALIS				
DOKUMENTAI				
26.		Viršelis	1	1
27.	K21.43-PP-BD-T	Bylos turinys	2	1
28.	K21.43-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	1
29.	K21.43-PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	4	5
BRĖŽINIAI				
30.	K21.43-PP-SP-BR.	1.01 Sklypo planas	9	1
31.	K21.43-PP-SA-BR.	1.01 I aukšto planas	10	1
32.	K21.43-PP-SA-BR.	1.01 II aukšto planas	11	1
33.	K21.43-PP-SA-BR.	1.01 Stogo planas	12	1
34.	K21.43-PP-SA-BR.	3.01 Pjūvis 1-1, 3-3	13	1
35.	K21.43-PP-SA-BR.	3.02 Pjūvis 2-2,	14	1
36.	K21.43-PP-SA-BR.	4.01 Fasadai	15	1
37.	K21.43-PP-SA-BR.	4.02 Fasadai	16	1
38.	K21.43-PP-SA-BR.	4.03 Fasadai	17	1
39.	K21.43-PP-SA-BR.	7.01 3D vaizdas	18	1
40.	K21.43-PP-SA-BR.	7.02 3D vaizdas	19	1

Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija „Konceptas“ ieva@konceptas.com 8 618 53 001				Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g. 9. Statybos projektas.		
A 2003	PV	Ieva Vitkevičienė		2021	TURINYS	Laida	
A 2003	PDV	Ieva Vitkevičienė		2021		0	
Kalba	Užsakovas:					Lapas	Lapų
LT	A. S.				K21.43-PP-BD-T	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1512	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,1	334,89 m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24,6	372,36 m ²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	334,89	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	328,59	
4. Pastato tūris.*	m ³	1965	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m ²	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Ieva Vitkevičienė

STATYTOJAS:

Tvitinu A. S.

Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija "KONCEPTAS" ieva@konceptas.com 8 618 53 001				Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g. 9. Statybos projektas.		
A 2003	PV	Ieva Vitkevičienė		2021	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
A 2003	PDV	Ieva Vitkevičienė		2021			0
Kalba	Užsakovas:				K21.43-PP-BD-BSR		Lapas
LT	A. S.						1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis [BD]

1. BENDROJI DALIS**1. 1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Objekto pavadinimas:

Dvibutis gyvenamasis namas.Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g. 9.
Statybos projektas.

Statytojas (užsakovas):

A. S.

Statybos geografinė vieta:

Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g. 9
sklypo kad. Nr. 4110/0800:1578 Buivydiškių k.v.

Projektuotojas: MB studija "KONCEPTAS"

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis:

- 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

Pagal STR 1.04.04:2017 I skirsnio p. 5.6.18, projektui naudotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projekto sudedamąsias dalis (Bendroji dalis):

- Apache OpenOffice 4.1.2;
- SketchUp Make;
- NanoCAD.

Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija "KONCEPTAS" ieva@konceptas.com 8 618 53 001				Dvibutis gyvenamasis namas.Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g. 9. Statybos projektas.		
A2003	PV	Ieva Vitkevičienė		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2003	PDV	Ieva Vitkevičienė		2022		0	
Kalba	Užsakovas:				K21.43-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
LT	A. S.					1	5

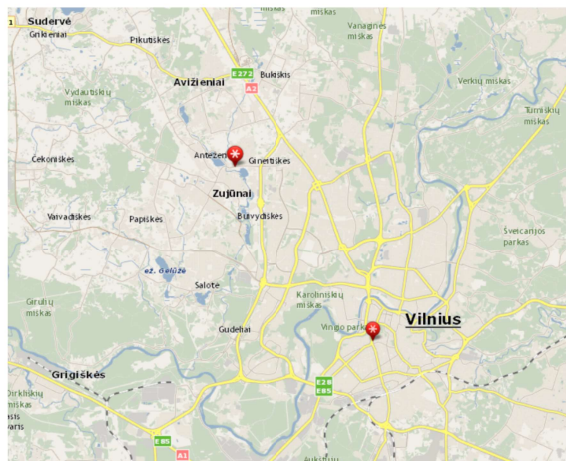
2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

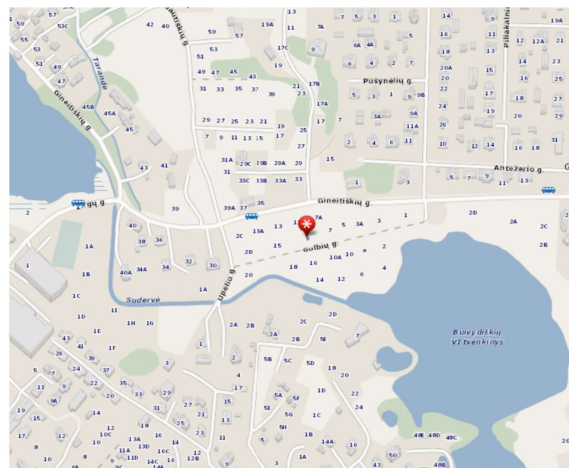
Sklypas, kuriame planuojama statyti gyvenamąjį pastatą yra Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g. 9. Sklypas nuo miesto centro nutolęs šiaurės vakarų kryptimi.

Sklype šiuo metu statinių nėra.

Sklypo plotas - 15,12 arų.



1 pav. Sklypo vieta (pažymėta raudonu žymekliu) miesto atžvilgiu.



2 pav. Sklypo padėtis (pažymėta raudonu žymekliu) gyvenvietėje.

2.3. ESAMAS RELJEFAS

Sklypo reljefas žemėjantis pietų kryptimi, sklypo ribose peraukštėjimas siekia apie 1,57 m. Aukščiausios sklypo vietos altitudė yra 165,15, žemiausios - 163,58.

2.4. ESAMI PASTATAI, ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS.

Sklype šiuo metu statinių nėra. Inžinerinė infrastruktūra neišvystyta.

Želdinių nėra.

Kultūros paveldo vertybių nėra.

2.5. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS.

Gretimame sklypai neužstatyti.

Projektuojamas pastatas išlaiko normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, yra projektuojamas dviejų aukštų ir plokščio stogo konstrukciją, todėl projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins.

2.6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.

Į sklypą patenkama iš **Gulbių gatvės** per sklypų servitutą. Projektuojama nuovaža iš šiaurės pusės.

Įvažiavimas į sklypą numatomas nemažesnis nei 3,5 m pločio, grįstas betoninėmis trinkelėmis.

Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

2.9. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Galimi maksimalūs rodikliai:

- Užstatymo aukštingumas galimas- 8,5m;
- Sklypo užstatymo tankis -24,9
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,40 (40 %);
- Mažiausias atsitraukimas nuo statinio iki gretimo sklypo ribos - 3m. ;
- naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

UT skaičiavimai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	1512 m ²
2	Projektuojamo pastato užstatomas plotas	372,36m ²
	UT=	372,36*100/1512=24,6%

UI skaičiavimai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	1512m ²
2	Projektuojamo pastato patalpų bendras plotas	334,89 m ²
	UI=	334,89 *100/1512=22,1%

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklis	Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės pagal detaliojo plano sprendinius	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	1512m ²	1512 m ²
2	Užstatymo tankis	24,9%	24,6%
3	Užstatymo intensyvumas	40 %	22,1%
4	Užstatymo aukštingumas (nuo žemės paviršiaus, iki stogo kraigo, arba stogo konstrukcijos aukščiausio taško)	8,5 m	7,70 m
6	Želdynų plotas	25%	45,9%

Dvibučio gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios pastatų konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams, formuojamas architektūriškai vientisas kvartalas.

Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš šiaurinės pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš betoninių

trinkelių. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ nuostatomis, pagal projektuojamo pastato naudingą plotą (328,59) sklypo ribose numatome 7 automobilių stovėjimo vietas. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Eil. nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikiamas kiekis
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	6 stovėjimo vietos

Viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius 6 automobilių vietos.

Šiuokšlių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose (žr. sklypo plano brėžiniai).

Didelė sklypo dalis yra biologiškai aktyvi - neužstatyta ir nedengta kieta, nelaidžia danga. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami ir parenkami atskiru Apželdinimo projekto metu.

Patekimui į sklypą projektuojama nuovaža.

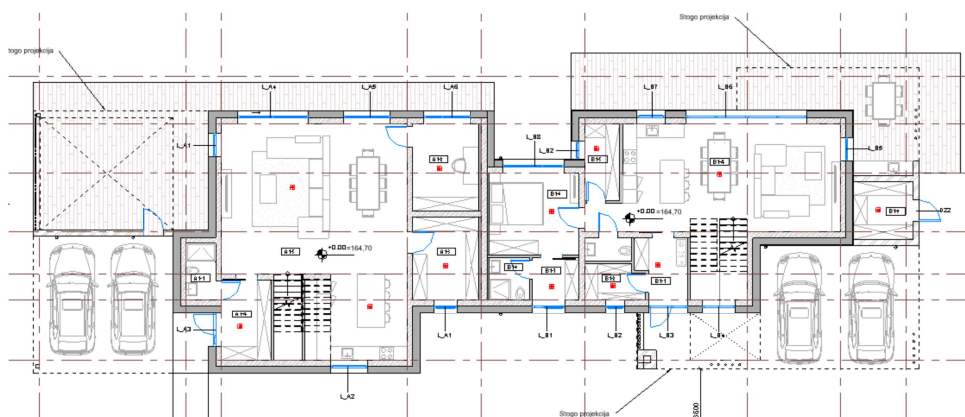
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

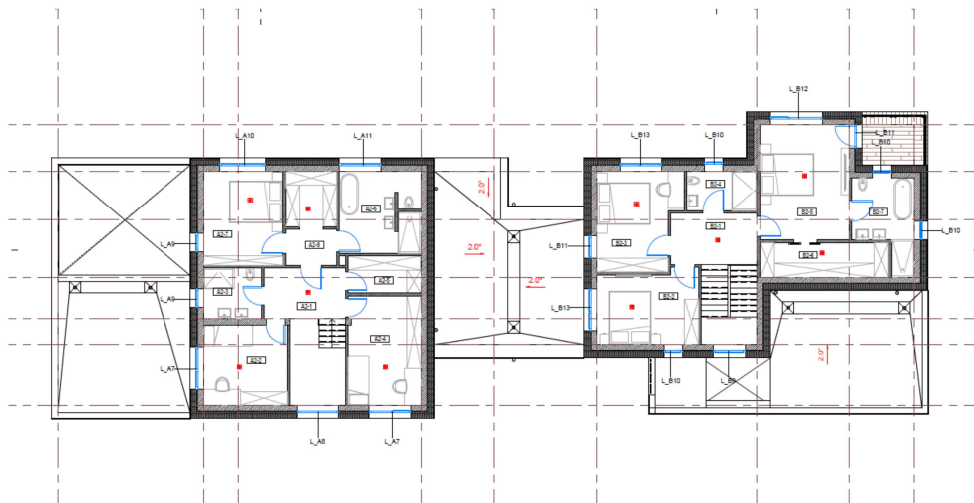
3.1. STRUKTŪRA

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų, dviejų butų, dviejų šeimų poreikiams patenkinti. Pastatas susideda iš dviejų tūrių. Projektuojamo namo bendras plotas - 334,89 kv.m.

Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimai į gyvenamąjį namą projektuojami iš šiaurinės pusės, nuo įvažiavimo į sklypą. Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją erdvę. Pirmame aukšte yra, svetainė, valgomojo - virtuvės korpusas, techninė patalpa ir 3 san. mazgai, bei miegamasis, drabužinė, darbo kambarys.





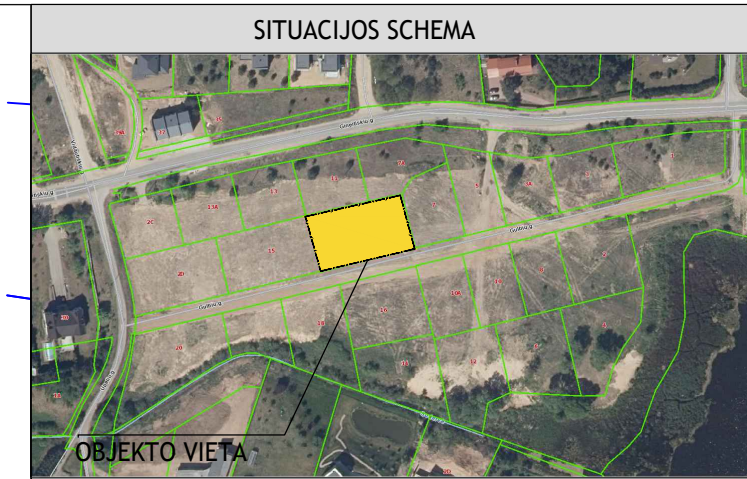
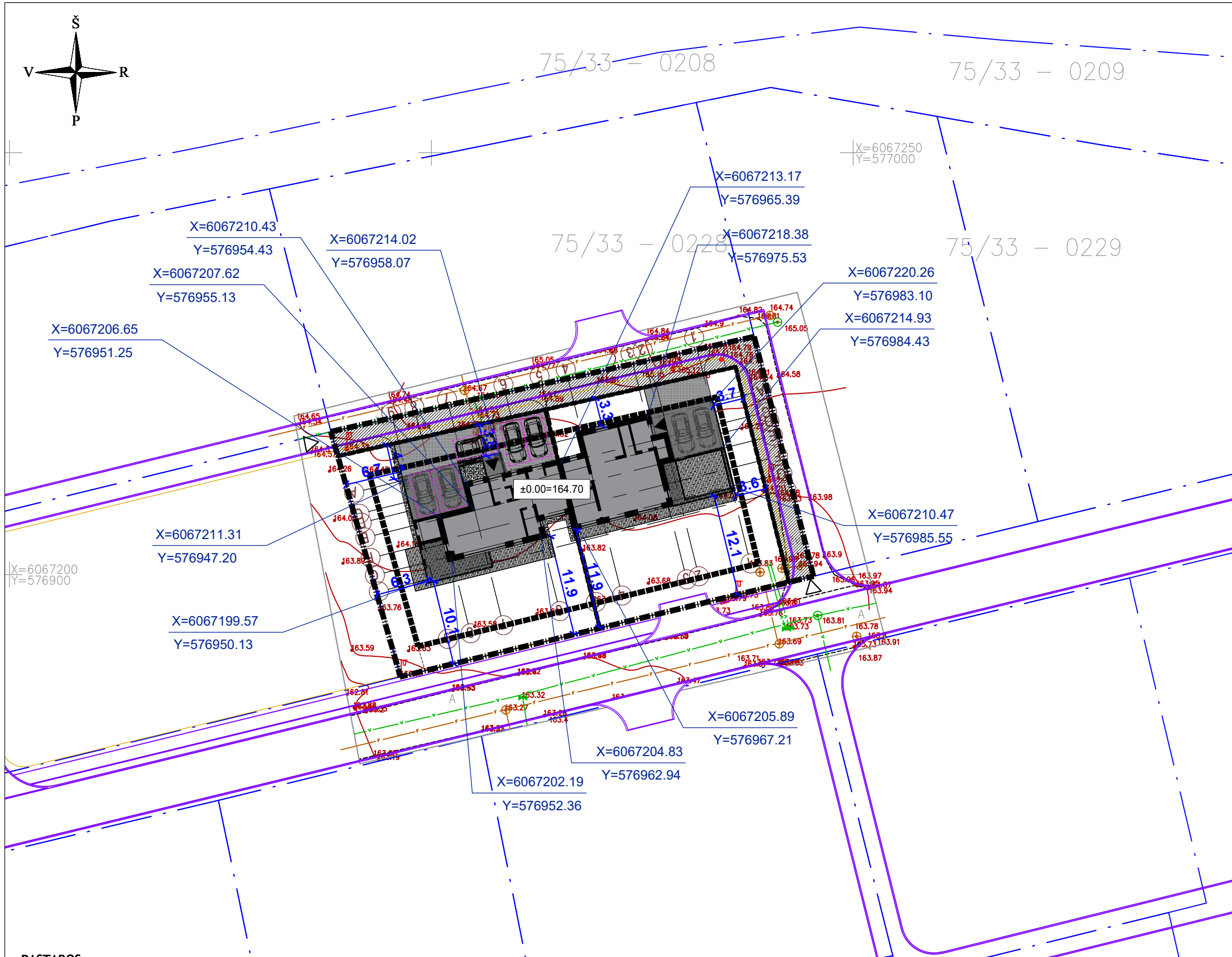
Pastato stogas - plokščias. Lietus nuo stogo nuvedamas į lajomis išorinio lietaus nuvedimo Ø100 mm skerspjūvio, lietvamzdžiais su elektrinio kabelio pašildymu.

3.2. APDAILA

Vidaus mūrinės laikančios ir pertvarinės sienos yra tinkuojamos ir glaistomos. Vidaus sienų apdaila yra dažytas paviršius, tapetai, plytelės. Grindų apdaila - parketlentės, plytelės. Vidaus sprendiniai yra detalizuojami atskiro interjero projekto rengimo metu.

Gyvenamojo namo fasadų kompozicija sukurta taip, kad darniai įsiliėtų į esamos architektūrinės urbanistinės ir gamtinės aplinkos kontekstą, su minimalia intervencija į vietos kraštovaizdį. Įvertinama ir greta planuojamų statinių vizija.

Fasadų apdailai naudojamos natūralios spalvos ir medžiagos - klinkerio, medžio, skardos apdaila. Visas fasado spalvas ir gaminius reikia tikslinti vietoje. Namų stogas dengiamas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga. Terasa dengiama terasinėmis lentomis.



EKSPLIKACIJA

1 - Dvibutis gyvenamasis namas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Plotas m ²	Procentai %
Sklypo plotas	1512.0	
Sklypo užstatymo intensyvumas UI	334.9	22.15
Sklypo užstatymo tankumas UT	372.4	24.63
Sklypo apželdinimas	694.0	45.90

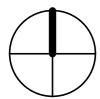
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo zona
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Automobilio stovėjimo vieta 2.5x5.1m
- Šiukšlių konteineriai
- X=XXXX Ašių susikirtimų koordinatės
- Y=XXXX Ašių susikirtimų koordinatės

PASTABOS:

1. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
2. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenžas;
3. Namų perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilų parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
5. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	<p style="text-align: center;">KONCEPTAS</p> <p>MB studija "KONCEPTAS" jm. k.: 30521788 8 618 53001 ieva@konceptas.com</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GINEITIŠKIŲ K., GULBIŲ G.9, STATYBOS PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 2003	PV/ PDV	IEVA VITKEVIČIENĖ	<p style="text-align: center;">SKLYPO PLANAS</p> <p style="text-align: center;">M1 :500</p>	LAIDA	
A 2003	ARCH.	IEVA VITKEVIČIENĖ			
	ARCH.	ANDREJ PLEŠKOV		0	
LT	STATYTOJAS	A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			K21.43-PP-SP- BR. 1.01	1	1



I aukšto planas

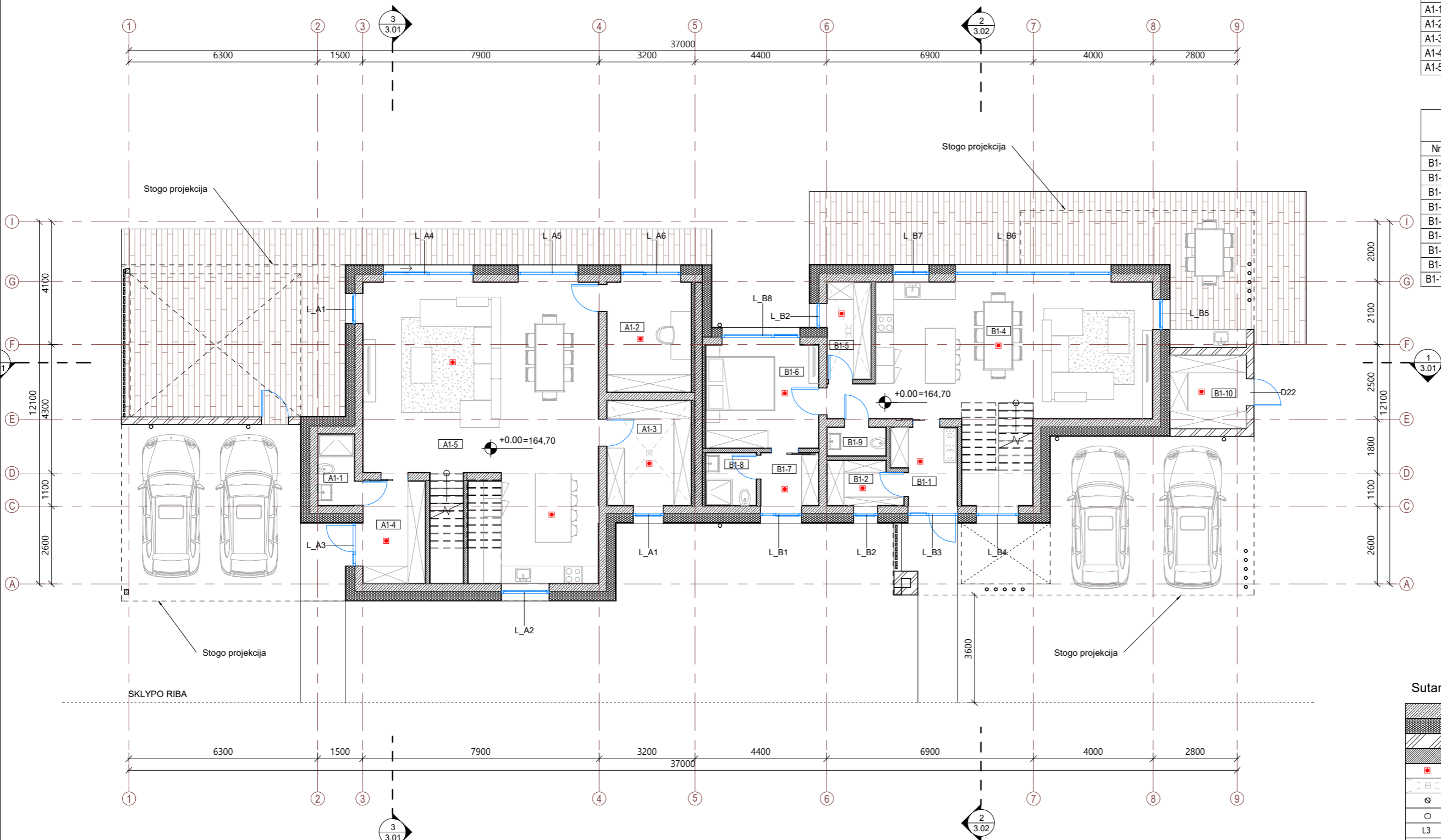
1 : 100

I aukšto patalpų eksplikacija A

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Tambūras	2.88 m ²
A1-2	Darbo k.	10.30 m ²
A1-3	Techninė patalpa	9.84 m ²
A1-4	Vonia	7.09 m ²
A1-5	Svetainė	62.03 m ²
		92.14 m ²

I aukšto patalpų eksplikacija B

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B1-1	Tambūras	5.04 m ²
B1-2	Sandeliukas	3.60 m ²
B1-4	Svetainė	47.43 m ²
B1-5	Techninė patalpa	4.73 m ²
B1-6	Kambarys	12.93 m ²
B1-7	Drabužinė	3.38 m ²
B1-8	Vonia	2.96 m ²
B1-9	Sanmazgas	1.86 m ²
B1-10	Sandeliukas	6.30 m ²
		88.23 m ²



Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 240 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Karkasinė siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniarašis.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangoomis ir durimis EW 30 C0.

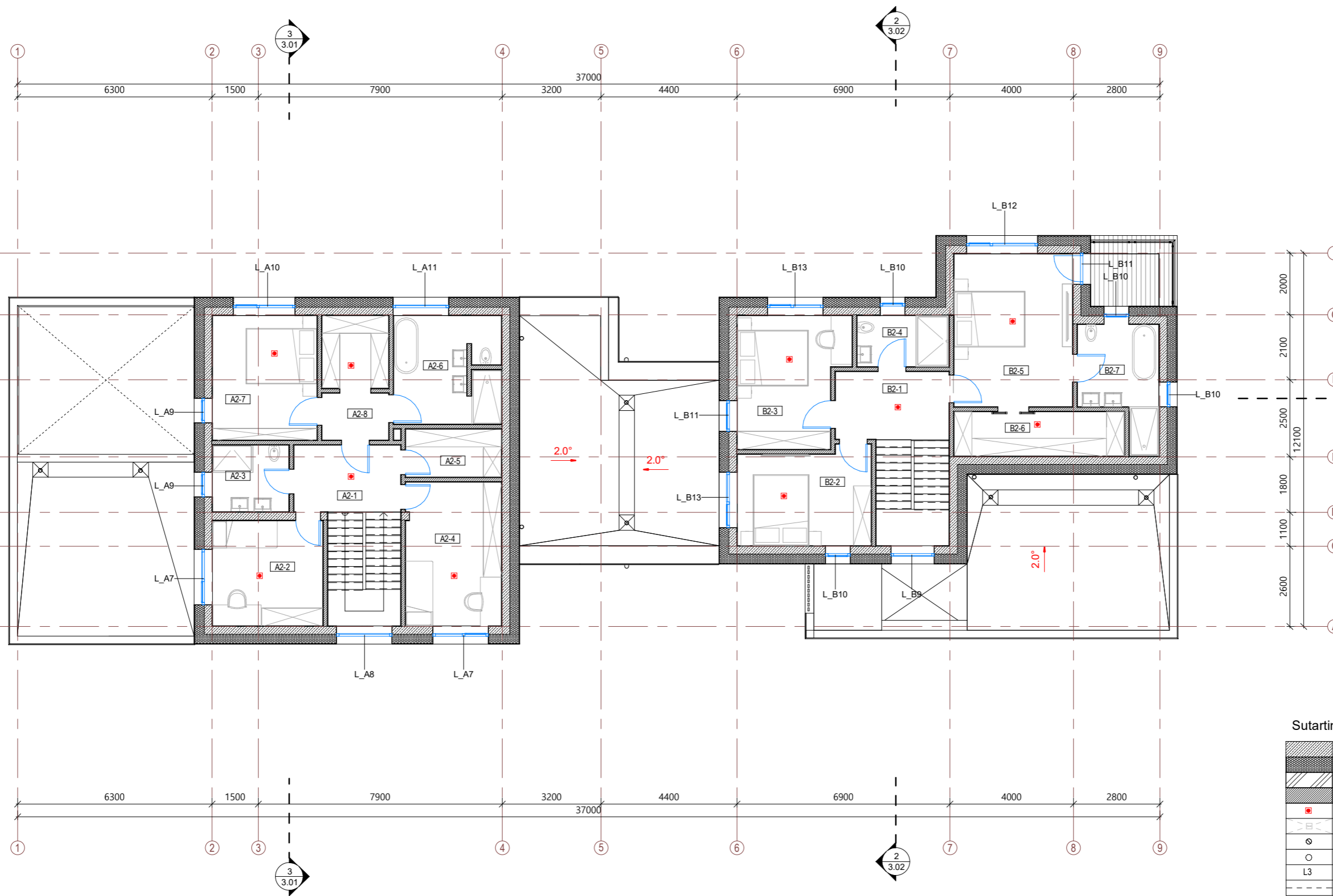
0		2021		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	MB studija „konceptas“ m. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g.9, Vilnius, Statybos projektas		
A2003	PV/PDV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	Andrej Pleškov	I aukšto planas		0
			1 : 100		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO	K21.43-PP-A- 1.01	Lapas Lapų 1 1

II aukšto patalpų eksplikacija A

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Holas	7.52 m ²
A2-2	Kambarys	12.21 m ²
A2-3	Vonia	5.36 m ²
A2-4	Kambarys	14.41 m ²
A2-5	Skalbykla	4.84 m ²
A2-6	Vonia	11.86 m ²
A2-7	Miegamasis	13.70 m ²
A2-8	Drabužinė	8.54 m ²
		78.43 m ²

II aukšto patalpų eksplikacija B

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B2-1	Holas	8.11 m ²
B2-2	Kambarys	13.23 m ²
B2-3	Kambarys	14.27 m ²
B2-4	Vonia	4.94 m ²
B2-5	Miegamasis	19.12 m ²
B2-6	Drabužinė	7.95 m ²
B2-7	Vonia	8.47 m ²
		76.09 m ²



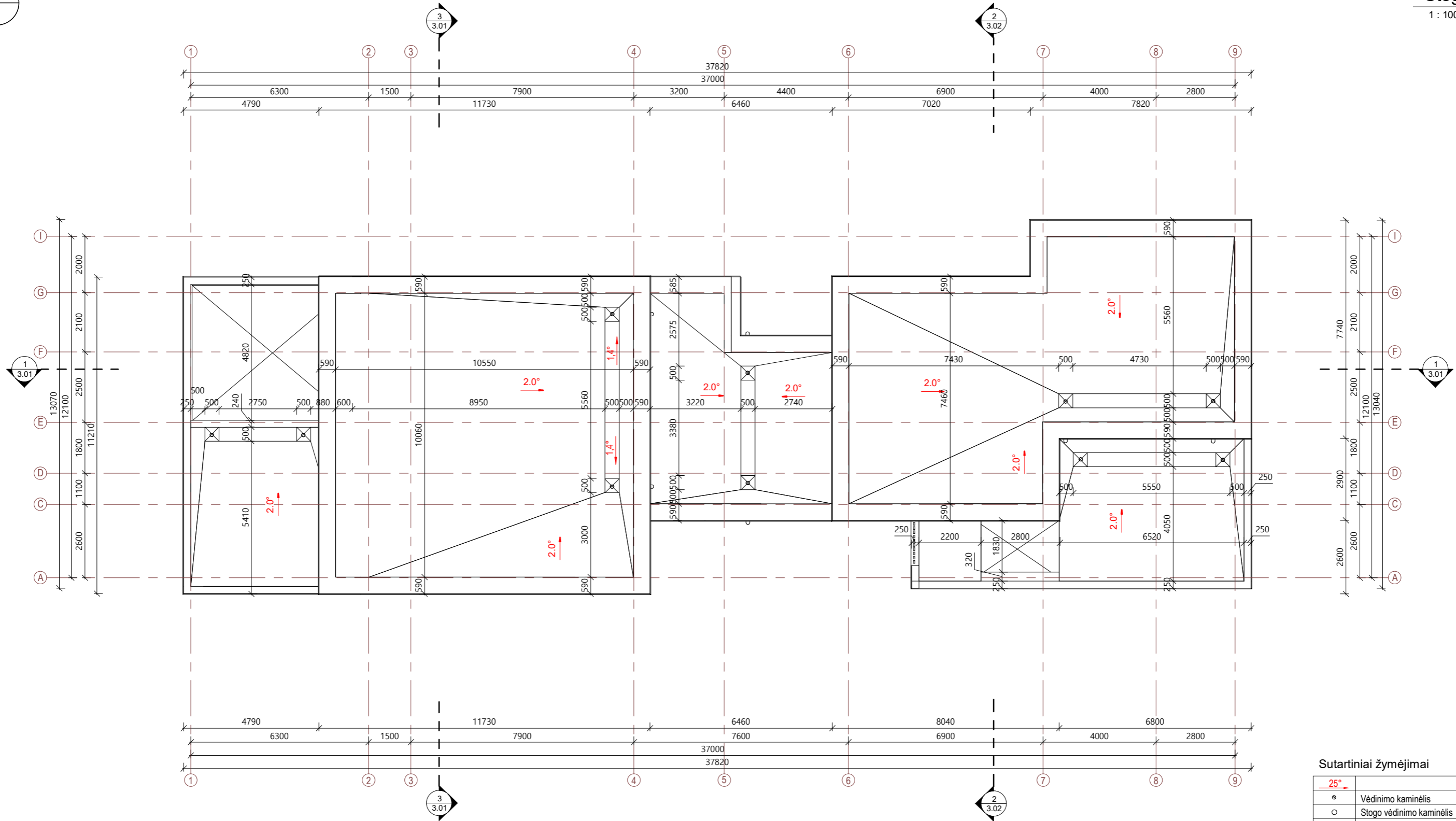
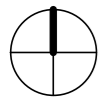
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 240 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Karkasinė siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langu ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langu ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžiniuose Langu ir lauko durų žiniaraštyje.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g.9, Vilnius, Statybos projektas
A2003	PV/PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	II aukšto planas
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.43-PP-A- 1.02
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Sutartiniai žymėjimai

	25°
	Vėdinimo kaminėlis
	Stogo vėdinimo kaminėlis
	Kanalizacijos alsuoklis
	Laikančios sienos mūras
	Stogo linija

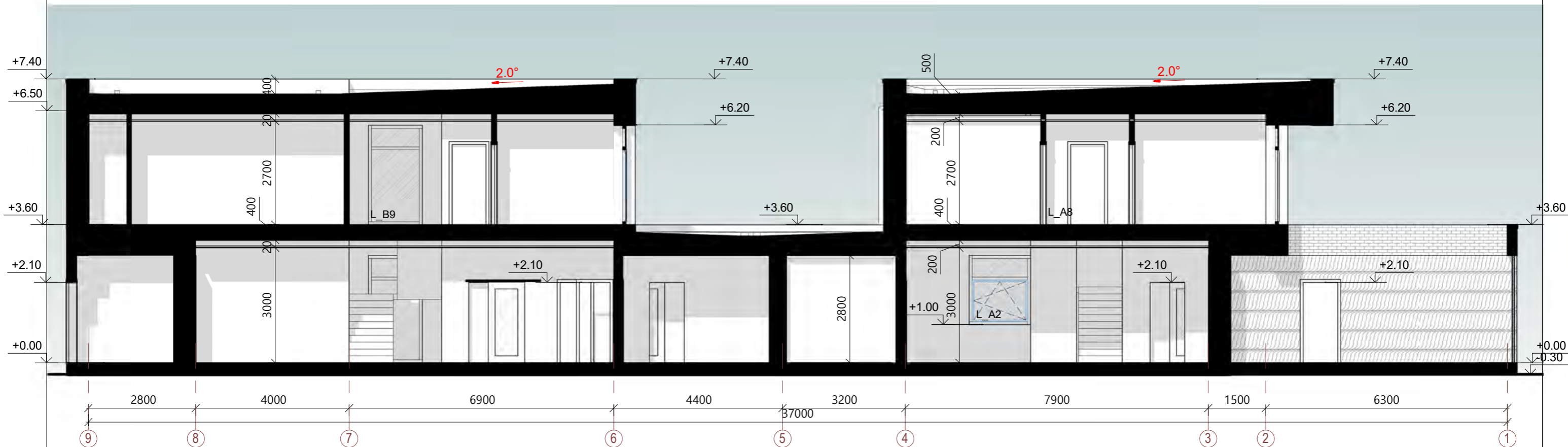
PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pataikytis medžiagai, kiekis tikslinti darbu nr.aktų metu bei nanal naminii narametris

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS <small>MB studija „konceptas“ m. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g.9, Vilnius, Statybos projektas
A2003	PV/PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	Stogo planas
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.43-PP-A- 1.03
			Lapas
			1
			Lapų
			1

Pjūvis 1-1

1 : 100



Pjūvis 3-3

1 : 100



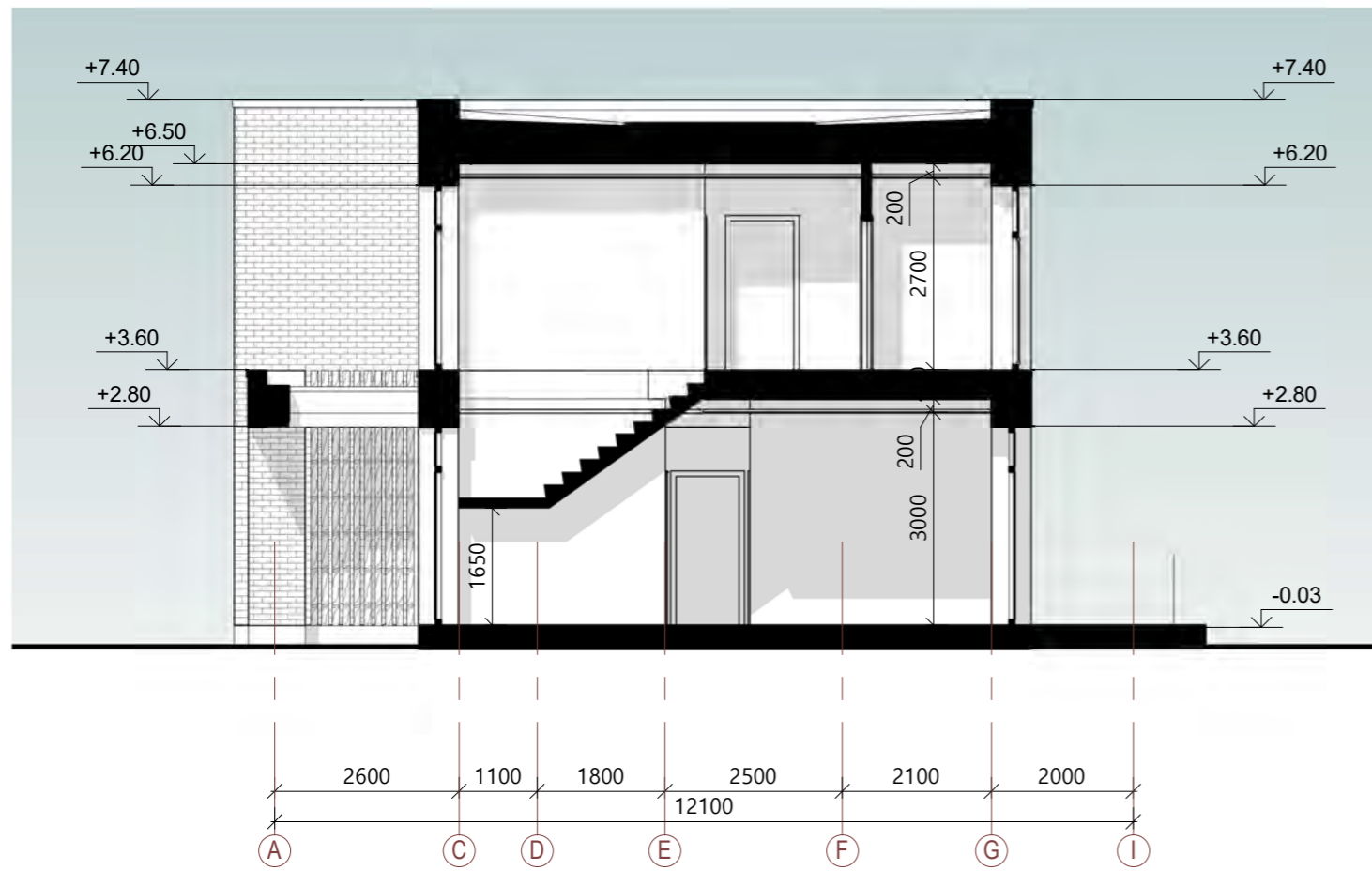
Sutartiniai žymėjimai

	Baltos klinkerio plytelės
	Tamsios klinkerio plytelės
	Medžio apdaila arba medžio imitacija
	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt. } 164,70\text{m}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g.9, Vilnius, Statybos projektas
A2003	PV/PDV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	Pjūviai 1-1 ir 3-3
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.43-PP-A- 3.01
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Sutartiniai žymėjimai

	Baltos klinkerio plytelės
	Tamsios klinkerio plytelės
	Medžio apdaila arba medžio imitacija
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

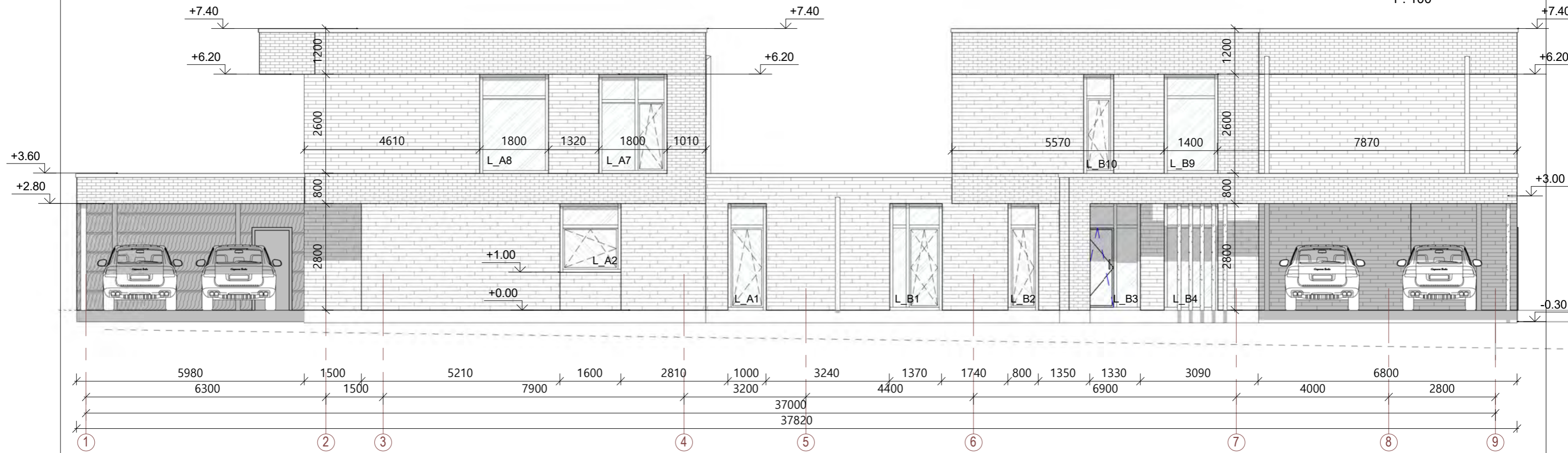
PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. 164.70m, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS <small>MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g.9, Vilnius, Statybos projektas		
A2003	PV/PDV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	Andrej Pleškov			Pjūvis 2-2
			1 : 100		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. S.		K21.43-PP-A- 3.02		Lapų
					1
					1

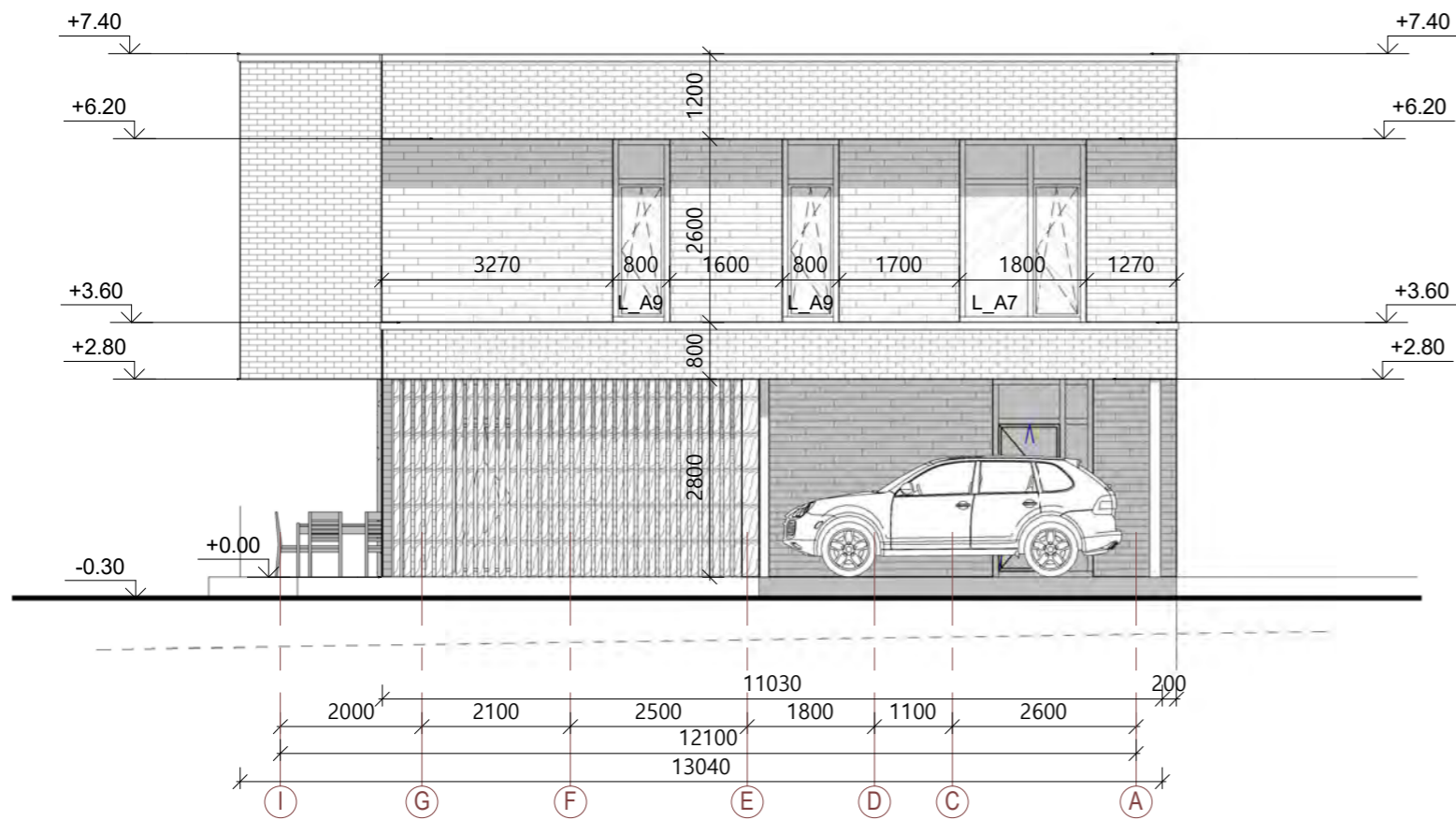
Fasadas 1-9

1 : 100



Fasadas I-A

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

	Balto klinkerio plytelės
	Pilko klinkerio plytelės
	Medžio apdaila arba klijuojamos klinkerio plytelės
	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

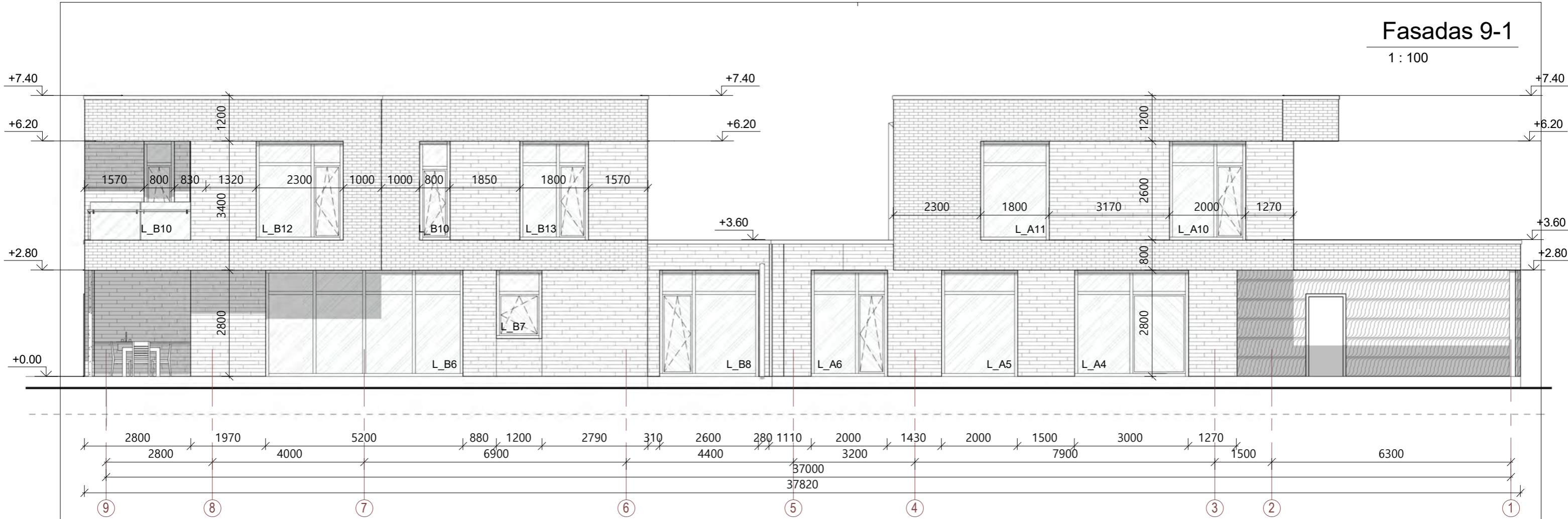
PASTABOS:

- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt. } 164.70\text{m}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<h1>KONCEPTAS</h1> <p>MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com</p>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g.9, Vilnius, Statybos projektas
A2003	PV/PDV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	Fasadai 1-9 ir I-A
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.43-PP-A- 4.01
			Lapas
			Lapų
			1 1

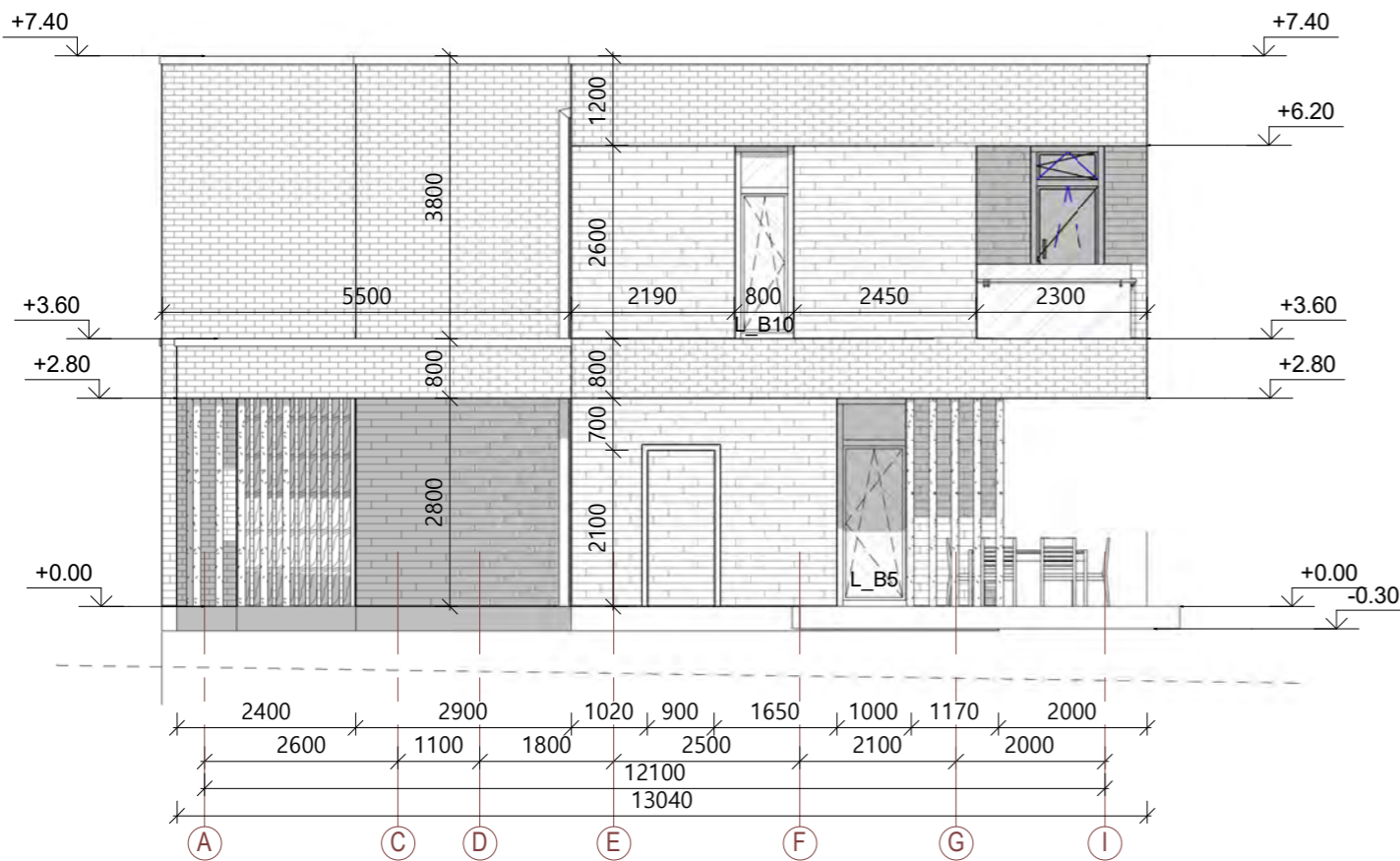
Fasadas 9-1

1 : 100



Fasadas A-I

1 : 100



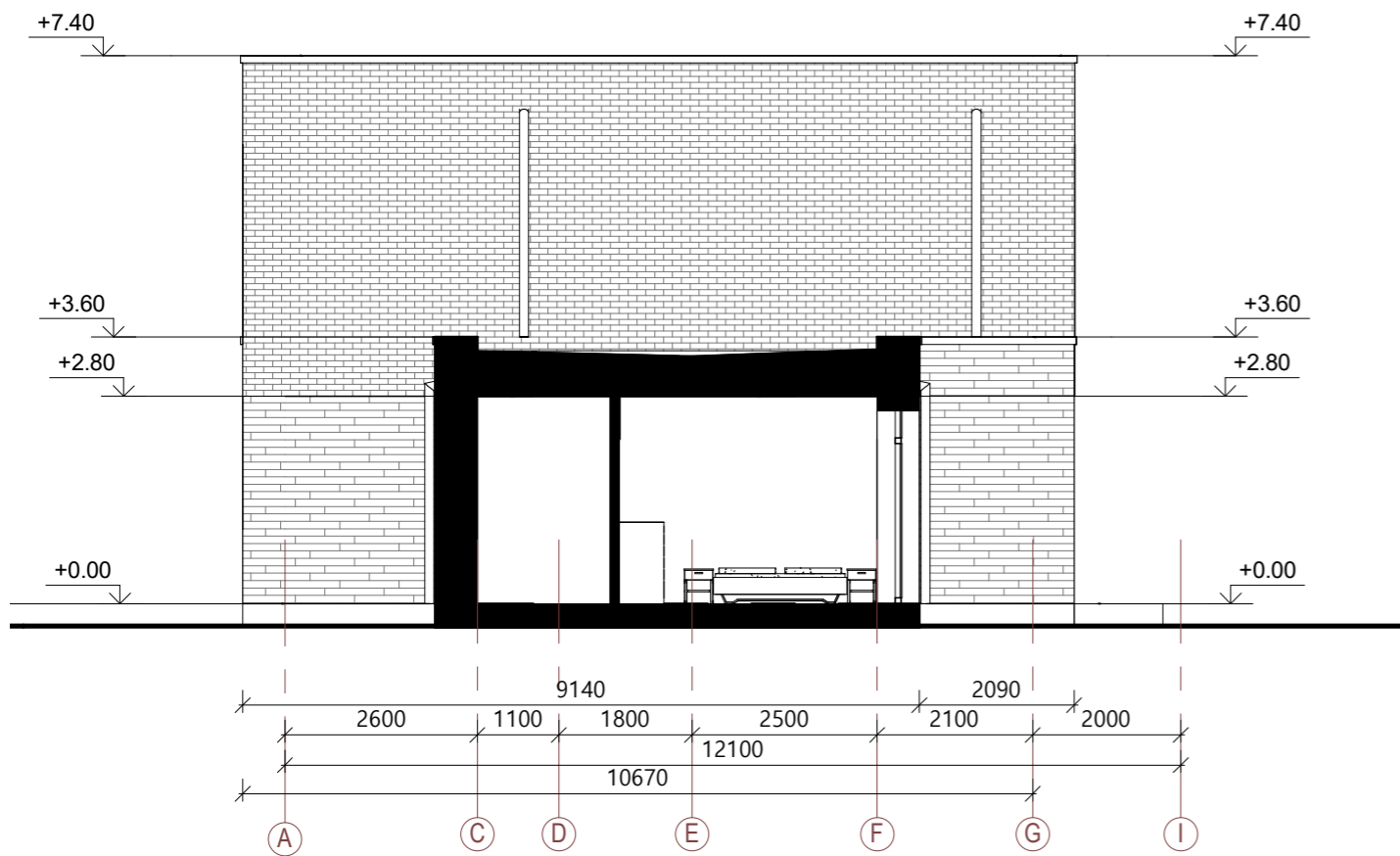
Sutartiniai žymėjimai

	Balto klinkerio plytelės
	Pilko klinkerio plytelės
	Medžio apdaila arba klijuojamos klinkerio plytelės
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

PASTABOS:

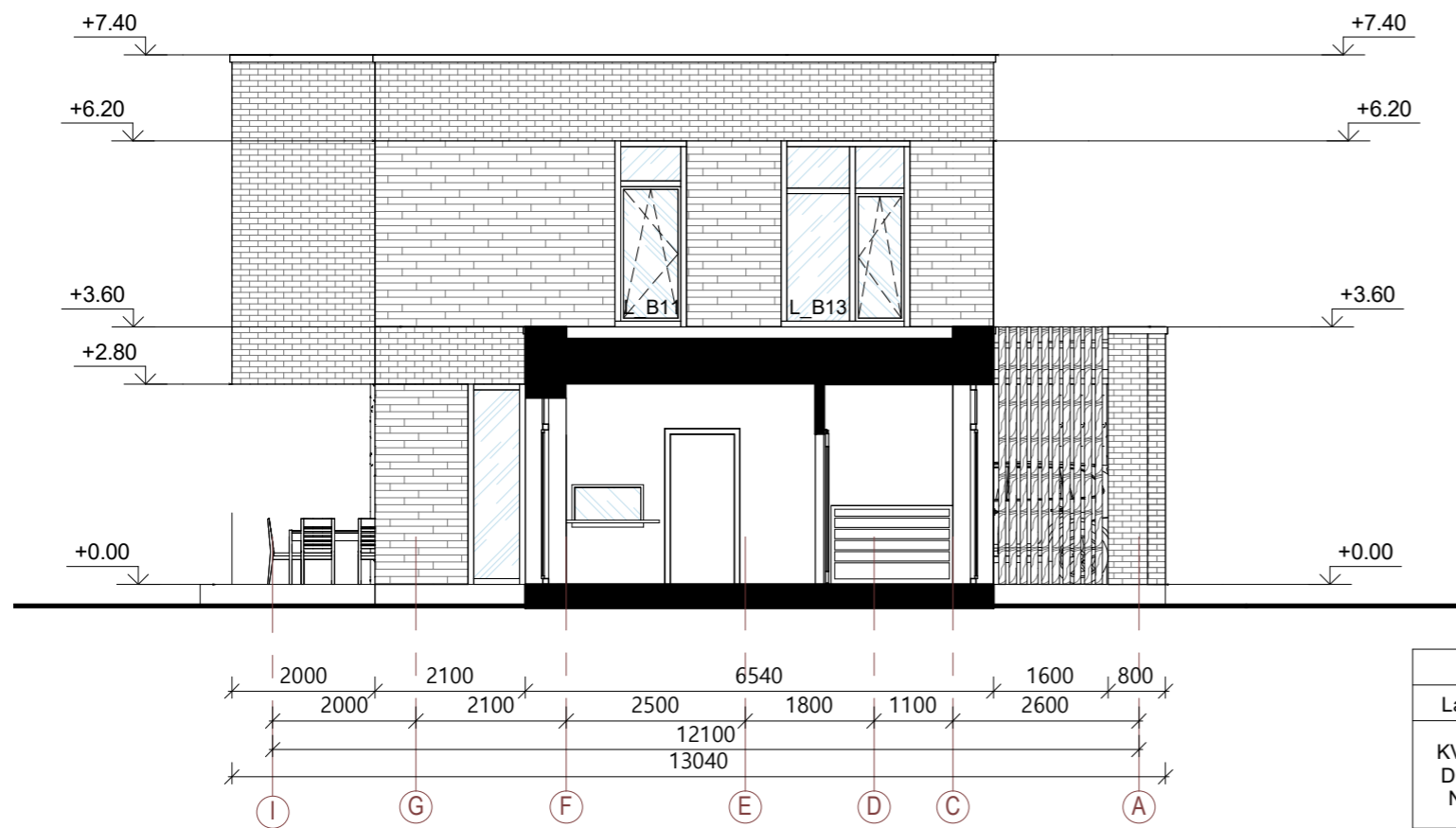
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt. } 164.70\text{m}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<h1>KONCEPTAS</h1> <p>MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com</p>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g.9, Vilnius, Statybos projektas
A2003	PV/PDV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	Fasadai A-I ir 9-1
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.43-PP-A- 4.02
			Lapas
			Lapų
			1 1



Fasadas A

1 : 100



Fasadas I


1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Balto klinkerio plytelės
	Pilko klinkerio plytelės
	Medžio apdaila arba klijuojamos klinkerio plytelės
	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g.9, Vilnius, Statybos projektas
A2003	PV/PDV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	Fasadai A ir I
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.43-PP-A- 4.03
			Lapas
			Lapų
			1 1



0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS <small>MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g.9, Vilnius, Statybos projektas			
A2003	PV/PDV	leva Vitkevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	Andrej Pleškov		3D vaizdas		Laida
					0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO	K21.43-PP-A- 7.01	Lapas
						1
						Lapų
						1



0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS <small>MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Gulbių g.9, Vilnius, Statybos projektas		
A2003	PV/PDV	Ieva Vitkevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Andrej Pleškov		3D vaizdas	
					0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. S.		K21.43-PP-A- 7.02		Lapų
				1	1