

1. Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais norminiais aktais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.		LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai		
STR 1		
9.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
10.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
11.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
12.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
13.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
14.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
15.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2		
16.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
18.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
20.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
21.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22.		Tvarus gamtos išteklių naudojimas

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

2. Bendrieji duomenys

2.1. Informacija apie statytoją

Statytojas: ŽŪB Agroharmonija. Įmonės kodas 305109437.

Adresai, telefonas, faksas ir kiti. Saulės Vaikų g. 18, Vazgaikiemio k., LT-59257 Prienų r.;

Tel. Nr. +37068610508.

2.2. Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas: UAB „Sava ranga“.

Buveinė: Savanorių pr. 192-601 kabinetas, Kaunas LT-44151. www.savaranga.lt, info@savaranga.lt.

Projekto vadovas: I. Burinskas. Kvalifikacijos atestato Nr. 36034.

Projekto pavadinimas: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 Punktu projekto pavadinimas: „Kitos (fermų) paskirties pastato, Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Medvišių k., Kunigiškių g. 54, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai“.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 7.2 p.);

Statinio paskirtis: Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18);

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai.

2021.08-521SR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

2.3. Informacija apie ūkinę veiklą

ŽŪB Agroharmonija ūkinę veiklą vykdo Medvišių kaime, Prienų rajone, sklype, kurio kad. Nr. 6925/0004:250 Kunigiškių k.v.

Planuojama ūkinė veikla – kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas.

2.4. Statybos sklypo apibūdinimas

Statybos sklypas nuosavybės teise priklauso ŽŪB Agroharmonija. Sklypo kadastro Nr. 6925/0004:250 Kunigiškių k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Sklypo plotas – 1,8646 ha.

Teritorija yra neapgyvendinta. Patekimas į sklypą yra iš vakarinėje sklypo pusėje esančio rajoninio kelio (Kunigiškių g.). Iš šiaurinės, rytinės ir pietinės pusių sklypas ribojasi su dirbamais laukais. Vietovės infrastruktūrą sudaro esami lauko elektros. Atstumas nuo rekonstruojamo pastato iki artimiausios gyvenamosios teritorijos (gyvenamojo namo) yra 141 m šiaurės kryptimi.

2.5. Klimatinės sąlygos

Klimatinės sąlygos. Vadovaujantis RSN 156 - 94 „Statybinė klimatologija“ duomenimis Prienų rajono savivaldybėje yra tokios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,3 °C;
- šalčiausio žiemos mėnesio vidutinė temperatūra -6,9°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- iš PR; liepos mėn.- iš Š, ŠV;
- pagal STR 2.05.04:2003 Prienų rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine

vėjo greičio reikšmė 24 m/s.

vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Prienų rajonas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteringa reikšmė 1,2kN/m2.

Esamos teritorijos apsaugos statusas (saugomos teritorijos, apsaugos zonos)

Specialiosios naudojimo sąlygos (vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, registro Nr. 69/9101):

- VI. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos 1,65 ha;
- IV. Elektros tinklų apsaugos zonos 0,31ha;
- II. Kelių apsaugos zonos 0.2375 ha;

Statybos sklypas į valstybės saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas nepatenka.

3. Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams

Kraštovaizdis. Artimiausia saugoma teritorija – 1,1 km rytų vakarų kryptimi nuo PŪV sklypo nutolęs Nemuno kilpų regioninis parkas. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – 1,1 km pietvakarių kryptimi nuo PŪV sklypo nutolęs Balbieriškio miško biosferos poligonas.

Estetinis vaizdas. Planuojamas rekonstruoti ūkio pastatas nebus naujas objektas analizuojamoje teritorijoje. Reikšmingas neigiamas poveikis estetiniam vaizdui neprognozuojamas.

Gamtinis karkasas. Remiantis Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių gamtinio karkaso brėžiniu, PŪV sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

2021.08-521SR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0