

Pritariu \_\_\_\_\_

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽŪB AGROHARMONIJA

2021 m. gruodžio 13 d.

**KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO, PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO SEN., MEDVIŠIŲ K., KUNIGIŠKIŲ G. 54, REKONSTRAVIMO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė")

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio projekto pavadinimas	<b>Kitos (fermų) paskirties pastato, Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Medvišių k., Kunigiškių g. 54, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai</b>
2.	Statinio pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastatas – Galvijų tvartas
3.	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
4.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
5.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (grupė, pogrupis)	Negyvenamasis pastatas (5.1.), Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.) - <i>pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita);</i>
6.	Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
7.	Žemės sklypo adresas	Prienų r. sav., Balbieriškio sen., Medvišių k., Kunigiškių g. 54
8.	Žemės sklypo unikalus nr.	4400-3151-2486
9.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	6925/0004:250 Kunigiškių k.v.
10.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
11.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
12.	Žemės sklypo nuosavybės teisė	ŽŪB „Agroharmonija“
13.	Juridiniai faktai	-
14.	Žemės sklypo plotas	1,8646 ha
15.	Sklypo užstatymo intensyvumas apie*, %	5
16.	Sklypo užstatymo tankis apie*, %	7,3
17.	Bendras pastatų (antžeminės dalies) plotas apie*, m <sup>2</sup>	1350
18.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas apie*, m <sup>2</sup>	1350
Bendrieji reikalavimai projektinių pasiūlymų rengimui		
<p>Projektinius pasiūlymus parengti ant galiojančios ir suderintos sklypo topografinės nuotraukos, atsižvelgiant į esamą užstatymą bei esamų privažiavimų padėtį, inžinerinių komunikacijų sprendimus sklype.</p> <p>Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu.</p> <p>Projektiniai sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p>		
Sklypo plano sprendiniai		
<p>Žemės sklypas yra Prienų rajono savivaldybėje, Balbieriškio seniūnijoje, Medvišių kaime. Numatyti sklypo aukščius pagal esamą situaciją. Suprojektuoti kietos dangos privažiavimus prie rekonstruojamo pastato. Aplink rekonstruojamą pastatą suprojektuoti nuogrindą.</p> <p>Ant pastato prie įvažiavimų ir jėgimų suprojektuoti lauko apšvietimą.</p> <p>Statybos sklype projektuoti pastatui funkcionuoti reikalingus inžinerinius tinklus, jų įvadus į pastatą, sklype</p>		

Pritariu \_\_\_\_\_

numatyti dirbtinį vandens telkinį lauko gaisrų gesinimui.		
Projektuojamų statinių pagrindiniai techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
1.	Pastato pavadinimas	Galvijų tvartas (sklypo plane žymėjimas – 01)
1.1.	Pastato užstatymo plotas	1350,00
1.2.	Pastato bendrasis plotas apie*, m <sup>2</sup>	929,40
1.3.	Pastato tūris apie*, m <sup>3</sup>	5910
1.4.	Aukštų skaičius, vnt.	1
1.5.	Pastato aukštis apie*, m	6,41
1.6.	Pastato trumpas aprašymas	
	<p>Rekonstruoti kitos (fermų) paskirties pastatą.</p> <p>Pastatą projektuoti neypatingųjų statinių kategorijos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.</p> <p>Bendrovei priklausantis esamas kitos (fermų) paskirties pastatas – veršidė 1Ž1p su priestatais 1Ž1p ir 2Ž1p bus rekonstruojamas ir modernizuojamas pritaikant pažangesnes technologijas, užtikrinant tinkamas galvijų laikymo sąlygas ir gerovę. Numatyta padidinti pastato užstatymo plotą, įrengti stogines.</p> <p><b>Galvijų tvarto pagrindinės charakteristikos:</b></p> <p><b>Aukštų skaičius.</b> Projektuoti vieno aukšto pastatą.</p> <p><b>Pamatai.</b> Monolitinio gelžbetonio.</p> <p><b>Grindys.</b> Projektuoti gelžbetonines monolitines grindis.</p> <p><b>Laikančios konstrukcijos.</b> Projektuoti plieninių konstrukcijų karkasą – apvalaus profilio kolonas, dvitėjines sijas.</p> <p><b>Sienos.</b> Išorinės sienos - esamos, numatyti jų apšiltinimą. Sienų išorės apdailai numatyti klinkerio plyteles.</p> <p><b>Stogas.</b> Projektuoti šlaitinį stogą. Projektuoti daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių dangą, įrengtą ant medinių konstrukcijų. Kritulių nuvedimą projektuoti išorinį.</p> <p><b>Langai.</b> Projektuoti PVC profilių varstomus langus su dviejų stiklų paketais.</p> <p><b>Vartai.</b> Projektuoti dvivėrius vartus, su užraktais.</p> <p><b>Stoginių pagrindinės charakteristikos:</b></p> <p><b>Pamatai.</b> Projektuoti monolitinio gelžbetonio gręžtinius polius.</p> <p><b>Laikančios konstrukcijos.</b> Projektuoti plieninių konstrukcijų karkasą – apvalaus profilio kolonas, dvitėjines sijas.</p> <p><b>Stogas.</b> Projektuoti šlaitinį stogą, danga – profiliuotos skardos lakštai. Projektuoti išorinį kritulių nuvedimą.</p>	
Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:		
<p>Projektuojant inžinerines sistemas vadovautis LR galiojančių įstatymų, teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir techninių prisijungimo sąlygų reikalavimais, technologiniais reikalavimais, įvertinant technologinės įrangos gamintojų ir tiekėjų rekomendacijas.</p> <p><b>Šildymas.</b> Šilumos tiekimas. Personalo (buitinių, poilsio), sanitarinių patalpų, darbo kabinetų šildymą numatyti elektriniais radiatoriais.</p> <p><b>Vėdinimas.</b> Galvijų laikymo patalpoje projektuoti natūralų vėdinimą per oro pritekėjimo angas sienose ir oro šalinimo stoglangį kraige.</p> <p>Stogo kraige numatyti ventiliacinius kaminėlius.</p> <p><b>Vandentiekis.</b> Suprojektuoti įvadinę vandens tiekimo liniją nuo sklype numatomo artezinio gręžinio. Girdyklų vandeniui numatyti pašildymo tenus. Girdyklų pajungimo vietas numatyti apsaugotas nuo užšalimo. Projektuoti pastato vandentiekio sistemą atitinkančią technologinius poreikius, galiojančius higienos normų reikalavimus.</p> <p><b>Nuotekų šalinimas.</b> Rekonstruojamame pastate projektuoti buitinių nuotekų šalinimo sistemą. Buitinės</p>		