
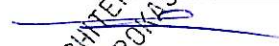


Projekto pavadinimas	POILSIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 38, DUSELNINKŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	EŽERO G. 38, DUSELNINKŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R. SAV.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Užsakovas (statytojas)	V. M.
Projekto dalys	BD (bendroji dalis)
Tomas	I iš I
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto laida	0
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projektuotojas	G. ŠPOKO IĮ SKARDŽIO G. 10, ALYTUS Į. K. 250110330 TEL.NR.: 8-698-41270 El. pašto adresas: gintaras.proja@gmail.com
Projekto numeris	17P/21
Projekto parengimo metai	2021 m.

PAREIGOS
**VARDAS, PAVARDĖ,
ATESTATO NR.**
PARAŠAS

PV	Gintaras Špokas, A717	
PDV	Gintaras Špokas, A717	

ARCHITEKTAS
G. ŠPOKAS

G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
BYLOS (SEGTUVO) TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
-	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2,3
-	1	-	Alytaus r. sav. tarybos sprendimas dėl A. Ž. privačios nuosavybės teise valdomo 60164 m ² (kadastrinis nr.: 3365/0003:519) ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Duselninkų k., Krokialaukio sen., Alytaus r. sav. detaliojo plano tvirtinimo		4
-	7	0	A. Ž. privačios nuosavybės teise valdomo 60164 m ² (kadastrinis nr.: 3365/0003:519) ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Duselninkų k., Krokialaukio sen., Alytaus r. sav. detaliojo plano aiškinamasis raštas		5-11
-	1	0	A. Ž. privačios nuosavybės teise valdomo 60164 m ² (kadastrinis nr.: 3365/0003:519) ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Duselninkų k., Krokialaukio sen., Alytaus r. sav. detaliojo plano pagrindinis brėžinys		12
-	1	0	A. Ž. privačios nuosavybės teise valdomo 60164 m ² (kadastrinis nr.: 3365/0003:519) ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Duselninkų k., Krokialaukio sen., Alytaus r. sav. detaliojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas		13
17P/21-PP-BD-BAR	4	0	Aiškinamasis raštas		14-17
BYLOS (SEGTUVO) GRAFINIŲ DOKUMENTŲ (BRĖŽINIŲ) ŽINIARAŠTIS					
17P/21-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas; sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas m 1:500		18
17P/21-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas (alt. + 1,0 m) m 1:100		19
17P/21-PP-SA.B-06	1	0	Fasadai ašyse „1-3“ (vaizdas „A“) ir „3'-1“ (vaizdas „B“) m 1:100		20
17P/21-PP-SA.B-07	1	0	Fasadai ašyse „C'-A“ (vaizdas „D“) ir „A-C“ (vaizdas „C“) m 1:100		21
17P/21-PP-SA.B-03	1	0	Pjūvis I-I m 1:100		22
-	1	0	Projektuojamo pastato vizualizacija		22

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Ežero g. 38, Duselninkų k., Krokialaukio sen., Alytaus r. sav. statybos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2021-08	Dokumento pavadinimas		Laida
A717	PDV	G. Špokas		Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. M.			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				17P/21-PP-BD -BSŽ	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-12-20

Alytaus rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus
Vyriausioji architektė

✓ ✓
PRITARIU
2021-12-20



1.	Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius; statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys;	
1.1	Projekto pavadinimas	POILSIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 38, DUSELNINKŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1.2	Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
1.3	Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI SKIRTI POILSIUI (POILSIO NAMAI, TURIZMO CENTRAI, KEMPINGŲ PASTATAI, KAIMO TURIZMO PASTATAI, VASARNAMIAI, MEDŽIOKLĖS NAMELIAI IR KITI POILSIO PASTATAI);
2.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> • INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO AR STATINIO DALIES, TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO [5.12] 20 STRAIPSNYJE NUMATYTAIS ATVEJAIŠ STATINIO AR STATINIO DALIES, NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ AR STATINIO (STATINIO DALIES) PASKIRTIES KEITIMĄ; • SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS (SPÉCIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS, SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS IR PAVELDOSAUGOS) NUSTATYTI;
3.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	REGLAMENTUOJAMOS (STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“) APIMTIES TEKSTINĖ BEI GRAFINĖ INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ STATYTI AR REKONSTRUOTI PASTATĄ ARBA STATINĮ
4.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ol style="list-style-type: none"> 1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ 2. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	SUMANYTO STATYTI, REKONSTRUOTI AR REMONTUOTI PASTATĄ AR PATALPAS

		AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMOS, FASADAI, VIZUALIZACIJA ESANČIOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE
6.	Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita).	PPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO DATA: IKI 2021-12-27; STATYTOJUI PATEIKIAMA VIENA POPIERINĖ PP KOPIJA IR SKAITMENINIS ĮRAŠAS (PDF formatu)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): V. M.

.....

PROJEKTUOTOJAS: G. ŠPOKO II; j. k. 250110330



PROJEKTO VADOVAS GINTARAS ŠPOKAS
(kvalifikacijos atestato nr. A717)

.....



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL A Ž ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2012 m. lapkričio 14 d. Nr. K-330
Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2010, Nr. 86-4525) 16 straipsnio 3 dalies 8 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) 24 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333) patvirtinto Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo 10 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Alytaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. spalio 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2172-(14.4), Alytaus rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Tvirtinti A Ž privačios nuosavybės teise valdomo 60164 kv. m (kadastrinis Nr. 3365/0003:519) ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Duselninkų k., Krokialaukio sen., Alytaus r., detalų planą (pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas pridedami). Planavimo tikslai: žemės sklypo padalijimas į atskirus sklypus ir jų pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitos paskirties – rekreacinės teritorijos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

2. Keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį pagal patvirtintą detalų planą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio nustatyta tvarka.

Savivaldybės m...



A V

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

-1-

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS
2. SITUACIJOS ANALIZĖ
 - 2.1. Esama padėtis
 - 2.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai
3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI
 - 3.1. Bendrojo plano nuostatos
 - 3.2. Užstatymas
 - 3.3. Želdynai
 - 3.4. Inžinerinė infrastruktūra ir komunikacijos
 - 3.5. Pagrindiniai rodikliai
 - 3.6. Sprendinių pasekmių vertinimas
 - 3.7. Žemės naudojimo apribojimai
4. BRĖŽINIAI
 - 4.1. Pagrindinis brėžinys

PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

1. Savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos protokolas;
2. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas
3. 2012 vasario mėn. 22 d. Alytaus r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo Nr. D1-113;
4. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 131;
5. Planavimo užduotis;
6. Planavimo dokumentų sąlygų sąvadas;
7. Planavimo sąlygos
8. Viešo svarstymo ataskaita

INSTITUCIJŲ IŠDUOTOS SĄLYGOS

1. Alytaus r. savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus planavimo sąlygos Nr. SLS-22, 2012-05-24;
2. TEO LT, AB planavimo sąlygos Nr. 2-228/2012, 2012-04-04;
3. Alytaus r. savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus sąlygos Nr. 27, 2012-14-19;
4. AB LESTO planavimo sąlygos Nr. TS-46030-12-0414, 2012-04-12;
5. Alytaus visuomenės sveikatos centro planavimo sąlygos Nr. R1-501, 2012-04-06;
6. Alytaus RAAD planavimo sąlygos Nr. (5)-ST.103, 2012-04-103

PAPILDOMI DOKUMENTAI

1. 2012 m 02 mėn. 22 d. K. D. UAB įmonės „Dobilas“ parengtas topografinis planas;
2. Pažymėjimas apie nekilnuojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą;
3. Žemės sklypo planas

1. BENDRI DUOMENYS

Tikslus rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: A. Ž. privačios nuosavybės teise valdomo 60164 kv.m (kadastr.Nr. 3365/0003:519) ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Duselninkų k., Krokialaukio sen., Alytaus raj. Sav., detalusis planas;

Planuojamos teritorijos adresas: Duselninkų k., Krokialaukio sen., Alytaus raj. Sav.;

Planuojamos teritorijos plotas: 6,0164 ha

Planavimo organizatorius: A. Ž., gyv.

Planavimo pagrindas: 2012-02-22 d. Alytaus r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. D1-113;

Planavimo tikslas: 60164 kv.m (kadastr.Nr. 3365/0003:519) ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas į atskirus sklypus ir jų pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitos paskirties – rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos;

Projekto rengimo, svarstymo bei derinimo tvarka - bendra

Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas aplinkos apsaugos, higienos ir sveikatingumo sąlygu, gaisrinės saugos bei trečiųjų asmenų objektyvių interesų saugos aspektais.

2. SITUACIJOS ANALIZĖ

2.1. Esama situacija

Nagrinėjama teritorija yra Alytaus rajone prie Kavalio ežero, netoli kelio Alytus – Ūdrija, kuriuo organizuojamos piligriminės kelionės Lietuva – Lenkija.

Planuojamas žemės sklypas yra Kavalio ežero šiauriniame šlaite. Šlaitas tolygiai žemėja ežero link. Šlaito nuolydis 5-9°. Ežeras ribojasi su pelke, todėl ežero apsaugos juosta nustatoma 5,0 m atstumu nuo pelkės išorinės ribos (2012-07-05 d. Aplinkos ministro įsakymas D1-577). Visa planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą ir ežero apsaugos zoną.

Nagrinėjamoje teritorijoje inžinerinių tinklų nėra.

Teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

2.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendimai:

1. Alytaus rajono bendrojo plano duomenys ir sprendiniai
2. Ūdrijos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektai

3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Atliekamas 6,0164 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalinimas į 14 atskirų žemės sklypų bei 13 iš jų pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitos paskirties – rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos ir vieno bendro naudojimo sklypo į kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

3.1. Bendrojo plano nuostatos

3.1.1. Rekreacinė teritorijos plėtra

Alytaus rajono teritorija, būdama gamtiniu-kultūriniu požiūriu heterogeniška, sudaro sąlygas formotis skirtingo potencialo rekreacinėms teritorijoms. Bendrajame plane teritorija prie Kavalio ežero pažymėta kaip didelio potencialo (P1) rekreacinių vietovių zona (XI-RŽ).

Šioje teritorijoje vystytinos prioritinės rekreacijos rūšys:

1. poilsis gamtoje – gali būti teikiamos bendrosios (bendro pobūdžio, jėgas atstatantis žmogaus poilsis gamtoje, nekeliantis papildomų tikslų) ir kai kurios specializuotos paslaugos (apgyvendinimas, inventoriaus nuoma ir. t.t.)

2. pažintinė rekreacija

Kitos vystytinos rūšys gali būti:

1. pramoginė

2. sportinė

3.1.2. Rekreacinės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo zonos

Nagrinėjama teritorija Alytaus rajono bendrojo plano sprendinių brėžinyje pažymėta indeksu C2a – ekstensyviai naudojamas agrarinės aplinkos rekreacinis kraštovaizdis (vaizdingas agrarinių paežerių teritorijos naudojamos poilsiui). Ekstensyvaus pritaikymo kraštovaizdžio tvarkymo zona.

3.2. Užstatymas

Užstatymas planuojamas 100,0 m atstumu nuo Kavalio ežero kranto linijos. Planuojami statyti iki 8,5 m aukščio, 1-2 aukštų poilsiui skirti pastatai. Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais, žemės sklypai numatomi nedidelio užstatymo tankumo bei intensyvumo. Poilsiui skirti pastatai numatomi 4-12 lovų.

3.3. Želdynai

Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais, detalusis planas numato priklausomųjų želdynų įveisimą. Rekreacinių teritorijų priklausomųjų želdynų norma kiekviename sklype 40 %. Kadangi tarpusavyje besijungiančių želdynų struktūros gamtiniame karkase turi sudaryti ne mažiau kaip 50%, sklypuose, besiribuojančiuose su ežeru, priklausomųjų želdynų norma didinama iki 78-86 %. Visos teritorijos želdynų plotas numatomas 3,7176 ha.

3.3.1. Želdynų tvarkymo reikalavimai.

Apsaugos zonose želdinius formuoti taip, kad būtų išsaugotas esamas kraštovaizdžio pobūdis, esami ir planuojami želdiniai nedidintu vandens telkinių eutrofikacijos (Dumblėjimo ir užžėlimo).

Pažeistose teritorijose numatyti priešerozinį želdinimą, formuojant želdinių juostas ar jų grupes priderinant prie naturalaus reljefo formų ir ribų.

Želdinant šlaitus, pašlaities formuoti žemaugius želdinius, o viršutinėse šlaitų terasose – aukštaūgius želdinius. Sklypams apželdinti turi būti naudojamos vietinėms klimato sąlygoms atsparios medžių ir krūmų veislės,

Visais atvejais būtina atstatyti pažeistą velėną.

3.4. Inžinerinė infrastruktūra ir komunikacijos

Šiuo metu planuojamos teritorijos inžinerinė infrastruktūra nėra išvystyta. Teritorijoje, komunikacinių koridorių (gatvių raudonųjų linijų) ribose suplanuoti perspektyviniai vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai. Laikiniai, iki bus atvesti centralizuoti tinklai, numatytas vienas bendras visiems sklypams nuotekų valymo įrenginys. Vandens tiekimui numatyti atskiri šuliniai. Elektros tiekimas numatomas centralizuotas. Bendro naudojimo sklype numatyta vieta elektros pastotei, kurios apsaugos zona 10,0 m.

Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, sklype Nr.1 planuojama D1-3 – parko gatvė ar kelias, skirta mišriam pėsčiųjų, dviratininkų, lengvųjų automobilių eismui į rekreacines zonas ir jų ribose.

Parkavimo vietų poreikis sklypuose 1-3 vietos (ne mažiau kaip 1 vieta kiekv. 4 lovų). Siūloma parkavimą spręsti pastato tūryje.

3.5. Pagrindiniai rodikliai

Suformuoto žemės sklypo numeris	Suformuoto žemės sklypo plotas m ²	Užstatymo tankio indeksas	Užstatymo intensyv. indeksas	Naudojimo, būdas, pobūdis	Prikl. Želdynų plotas %	Žemės naud. Spec. sąlygos
1	4305			I2	12	XXIX
2	2614	0,15	0,29	R,R1	40	XXIX
3	2229	0,17	0,34	R,R1	40	XXIX
4	2366	0,16	0,32	R,R1	40	XXIX
5	17628	0,02	0,04	R,R1	86	XXIX, XXX
6	6849	0,06	0,11	R,R1	82	XXIX, XXX
7	7612	0,05	0,1	R,R1	78	XXIX, XXX
8	2148	0,18	0,36	R,R1	40	XXIX
9	1920	0,2	0,4	R,R1	40	XXIX
10	2121	0,18	0,36	R,R1	40	XXIX
11	2427	0,16	0,31	R,R1	40	XXIX
12	3231	0,12	0,23	R,R1	40	XXIX
13	2512	0,15	0,3	R,R1	40	XXIX
14	2200	0,17	0,34	R,R1	40	XXIX

3.6. Sprendinių pasekmių vertinimas

Sprendinių poveikio pasekmių vertinimas atliekamas *aplinkos apsaugos, higienos ir sveikatingumo sąlygu, gaisrinės saugos bei trečiųjų asmenų objektyvių interesų saugos aspektais:*

3.6.1. Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: A. Ž., gyv.;

3.6.2. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Alytaus planas“, Ugniagesių g. 9, Alytus

3.6.3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: A. Ž. privačios nuosavybės teise valdomo 60164 kv.m (kadastr.Nr. 3365/0003:519) ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Duselninkų k., Krokialaukio sen., Alytaus raj. Sav., detalusis planas;

3.6.4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:

1. Alytaus rajono bendrojo plano duomenys ir sprendiniai
2. Ūdrijos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektai

3.6.5. Status quo situacija:

Nagrinėjama teritorija yra Alytaus rajone prie Kavalių ežero, netoli kelio Alytus – Ūdrija, kuriuo organizuojamos piligriminės kelionės Lietuva – Lenkija.

Planuojamas žemės sklypas yra Kavalių ežero šiauriniame šlaite. Šlaitas tolygiai žemėja ežero link. Šlaito nuolydis 5-9°. Ežeras ribojasi su pelke, todėl ežero apsaugos juosta nustatoma 5,0 m atstumu nuo pelkės išorinės ribos (2012-07-05 d. Aplinkos ministro įsakymas D1-577).

Visa planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą ir ežero apsaugos zoną. Teritorijoje saugotinų

želdinių nėra.

Nagrinėjamoje teritorijoje inžinerinių tinklų nėra. 300 m atstumu nuo planuojamos teritorijos nėra 330 kV įtampos oro linijų.

Jei nebūtų įgyvendinti detaliojo plano sprendiniai, nesivystytų planuojamos ir gretimos teritorijos infrastruktūra, nesitvarkytų pakrantės, nebūtų įgyvendinti bendrojo plano tikslai.

-5-

3.6.6. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius

60164 kv.m (kadastr.Nr. 3365/0003:519) ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas į atskirus sklypus ir jų pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitos paskirties – rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos;

3.6.7. Sprendinių pasekmių vertinimas aplinkos apsaugos, higienos ir sveikatingumo sąlygų aspektu:

Alytaus rajono bendrajame plane pažymėta, kad didelį dėmesį tikslinga skirti poilsinės rekreacijos infrastruktūros gerinimui bei plėtrai. Planuojama teritorija pažymėta kaip didelį rekreacinį potencialą turinti teritorija, kurioje tikslinga įgyvendinti bendrojo pobūdžio rekreaciją – tai jėgas atstatantis žmogaus poilsis gamtoje, nekeliantis papildomų tikslų.

Projektuojant statinius turi būti išlaikomas gretimo užstatymo charakteris, mastelis, aukštumas, todėl detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės.

Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo privažiuojančių poilsiautojų automobilių. Stacionarių taršos šaltinių planuojamoje teritorijoje nenumatoma.

Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatomas. Nuotėkos bus nuvedamos į bendrą nuotekų valymo įrenginį ir išvalytos grįš į gamtinę aplinką. Buitinių atliekų šalinimas bus vykdomas centralizuotai.

Planuojama statyba bus nedidelės apimties ir reglamentuojama tvarkymo apribojimais. Statiniai bus suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms, laikantis ir vykdant STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus.

Numatoma ūkinė veikla nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos ir kitų minėtų reiškinių. Poilsio namų kompleksas nebus triukšmingas. Planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimas nesukels ilgalaikių nepatogumų aplinkinių rajonų gyventojams.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra specifinių apsaugos priemonių reikalaujančių gamtinių vertybių.

Augalinis žemės sluoksnis turi būti išsaugotas ir panaudotas teritorijos gerbūvio sutvarkymui. Objektas esminio neigiamo poveikio aplinkos kokybei nedarys.

Sprendinių neigiamo poveikio ekosistemoms bei biologinei įvairovei nenumatomas.

Planuojamos teritorijos sprendiniai neapribos neišvystytų gretimų teritorijų plėtros. Detaliojo plano sprendinių efektas bus ilgalaikis ir teigiamas.

Poveikio vertinimo apibendrinimas

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis)	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis)
<i>aplinkos kokybei</i>	Teigiamas, ilgalaikis	
<i>kraštovaizdžiui</i>	Teigiamas, ilgalaikis	

higienos ir sveikatingumo sąlygų Teigiamas, ilgalaikis

trečiųjų asmenų interesų saugos Teigiamas, ilgalaikis

-6-

3.6.8. Gaisrinė sauga

Projektuojamos gatvės parametrai užtikrina gaisrinių mašinų privažiavimą prie suprojektuotų sklypų. Kiekvienos gatvės (akligatvio) gale numatoma $R=6,0$ m apsisukimo aikštelė. Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš kūdro, esančios iki 1000 m nuo planuojamos teritorijos.

3.7. Žemės naudojimo apribojimai:

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

125. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos pagal patvirtintus jų nuostatus ir pažymimos ūkinės veiklos apribojimų planuose. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos miestuose, miesteliuose ir kaimuose tvarkomos pagal miestų, miestelių ir kaimų planavimo projektus.

126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

126.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tverti tvoras;

126.2. tiesti kelius;

126.3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;

126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;

126.5. įrengti poilsiavietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrėti laužus;

126.6. ne miškų ūkio paskirties žemėje kirsti saugotinus medžius ir krūmus;

126.7. vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.

127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;

127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą:

127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerija (tačiau visais atvejais atstumai nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesni už nurodytuosius 127.9 punkte);

127.4. steigti kapines;

127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;

-7-

127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus už miestų, miestelių ir kaimų ribų arčiau kaip:

127.9.1. 100 metrų iki vandens telkinio kranto linijos arba 50 metrų - nuo terasos šlaito briaunos (bet visais atvejais - potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).

Esamose sodybose mažesniu atstumu gali būti statomas ir rekonstruojamas gyvenamasis namas bei jo priklausiniai (tvartas, garažas, lauko virtuvė, klėtis, daržinė, malkinė, asmeninio naudojimo pirtis, kurios bendrasis plotas ne didesnis kaip 25 kv. metrai, ir kt.), kai projektuose numatomos neigiamo poveikio aplinkai išvengimo priemonės, suderintos su Aplinkos ministerija.

Nurodytuosius pastatus taip pat draudžiama statyti vandens telkinių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių;

127.9.2. 50 metrų nuo kranto šlaito viršutinės briaunos, kai vandens telkiniams - sureguliuotoms upėms ir kanalams, kurių baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir ežerams bei tvenkiniams, kurių plotas mažesnis kaip 0,5 hektaro - nustatytos tik pakrantės apsaugos juostos.

XXX. Pelkės ir šaltiniai

128. Pagal specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pelkėse ir šaltiniuose draudžiama:

128.1. sausinti ir transformuoti į žemės ūkio naudmenas bei vandenį aukštapelkes, tarpinio tipo pelkes ir jų apypelkius bei žemapelkes, kurių plotas didesnis kaip 0,5 hektaro, o durpių gylis didesnis kaip 1 metras, ir jų apypelkius;

128.2. mechaniškai ardyti natūralių pelkių augalinę dangą;

128.3. kasti natūralių aukštapelkių ir tarpinio tipo pelkių durpes, taip pat natūralių žemapelkių, kurių plotas didesnis kaip 0,5 hektaro, o durpių gylis didesnis kaip 1 metras, durpes be Aplinkos ministerijos leidimo;

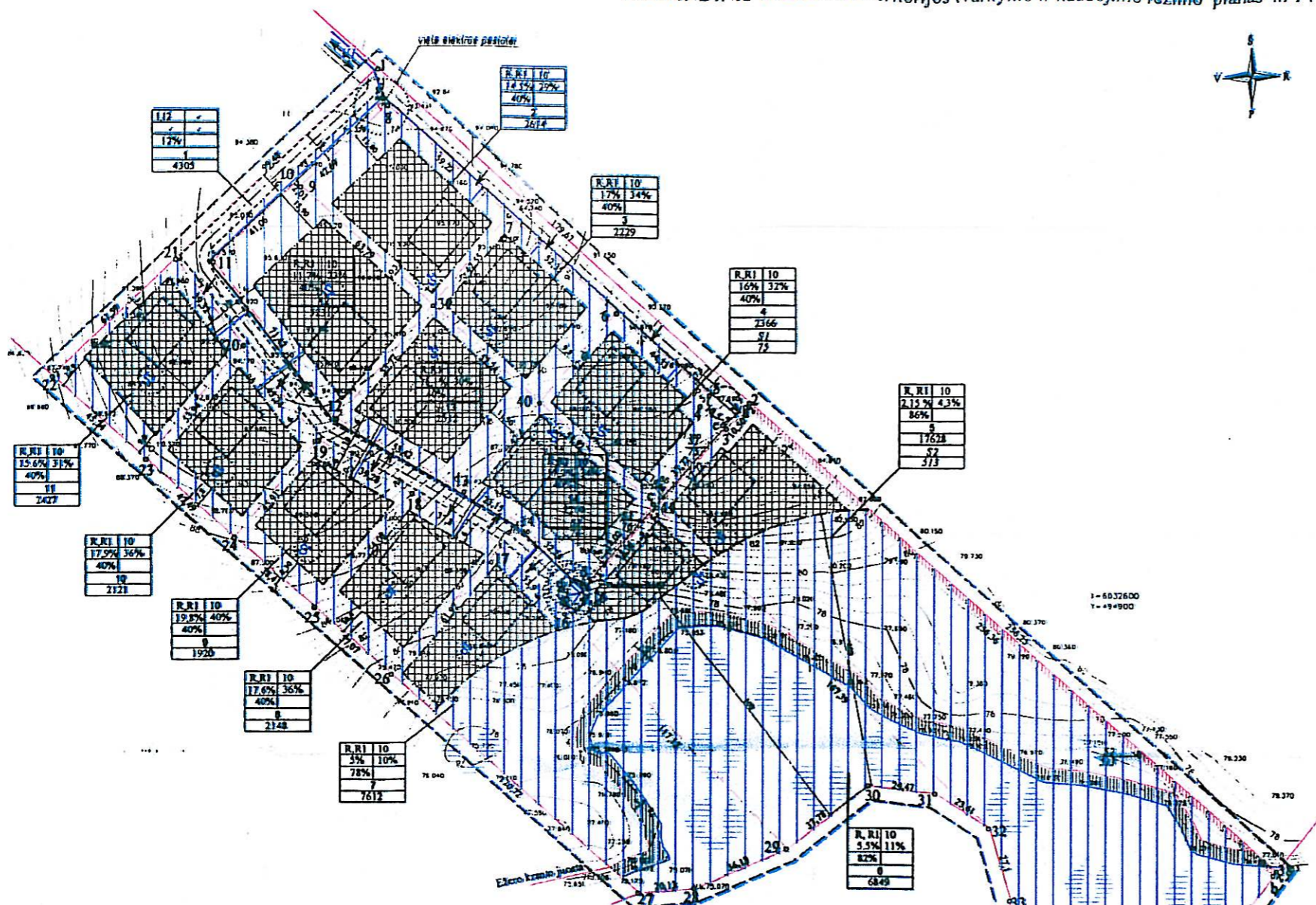
128.4. keisti neišdžiūvančių šaltinių ir jų grupių hidrologinį režimą.

Parengė

E. T.

PAGRINDINIS BRĖŽINYS: teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo planas m 1 : 1000

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ



- REGLAMENŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- 1/2 1. Teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai
 - 3/4 2. Statinių aukštingumas
 - 5 3. Užstatymo tankis %
 - 4. Užstatymo intensyvumas %
 - 5. Priskausomųjų želdynų plotas %
 - n - sklypo numeris
 - m - sklypo plotas (kv.m)
 - 1, 12 - kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir itinieriniai tinklų koridoriai
 - R, R1 - kitos paskirties žemė, rekreacinė teritorija, ligoninė (stacionarus polikliniško stovybos)
 - Užstatyti leidžiama teritorija
 - Slyginė pastato vieta
 - Servizuoto zona
 - Priskausomieji želdynai
 - Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
 - Esamų sklypų riba
 - Projektuojamos sklypų ribos
 - Užstatymo riba
 - Sanitarinių bei apsauginių zonių riba
 - Įvairavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
 - NVI Nuotekų valymo įrenginys (vieta gali keistis, sanitarinis atstumas 8m)
 - FS Filtracijos būklis (vieta gali keistis, sanitarinis atstumas 8 m)
 - S Numatomas techninis būklis (vieta gali keistis, sanitarinis atstumas 3m)
 - /// Projektuojama nuosėlynė
 - VI Projektuojamas perspektyvinis vandentekis
 - /// Projektuojama perspektyvinė nuosėlynė

Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	R.R.I.	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas %	Priskausomųjų želdynų plotas %	Paviršiaus reljefas	Klasė	Paviršiaus reljefas		Papildomi reikalavimai	
								X	Y		
1	4305	10	17%	34%	40%		1	15	40	1. Vandens telkinys apsaugos juosta ir zona (29)	
2	7614	10	17%	34%	40%		1	14,5	29	40	1. Vandens telkinys apsaugos juosta ir zona (29)
3	2229	10	16%	37%	40%		1	17	34	40	1. Vandens telkinys apsaugos juosta ir zona (29)
4	2366	10	15,6%	31%	40%		1	16	32	40	1. Vandens telkinys apsaugos juosta ir zona (29)
5	17628	10	17,6%	36%	40%		1	2,15	4,3	86	1. Vandens telkinys apsaugos juosta ir zona (29) 2. Pūbtis ir balniarys (30)
6	6849	10	5,5%	11%	82%		1	5,5	11	82	1. Vandens telkinys apsaugos juosta ir zona (29) 2. Pūbtis ir balniarys (30)
7	7612	10	5,5%	11%	82%		1	5	10	78	1. Vandens telkinys apsaugos juosta ir zona (29) 2. Pūbtis ir balniarys (30)
8	2148	10	5,5%	11%	82%		1	17,6	36	40	1. Vandens telkinys apsaugos juosta ir zona (29)
9	1920	10	5,5%	11%	82%		1	19,8	40	40	1. Vandens telkinys apsaugos juosta ir zona (29)
10	2121	10	17,6%	36%	40%		1	17,9	36	40	1. Vandens telkinys apsaugos juosta ir zona (29)
11	2427	10	15,6%	31%	40%		1	15,6	31	40	1. Vandens telkinys apsaugos juosta ir zona (29)
12	3231	10	17,6%	36%	40%		1	11,7	23	40	1. Vandens telkinys apsaugos juosta ir zona (29)
13	2512	10	17,6%	36%	40%		1	15,1	30	40	1. Vandens telkinys apsaugos juosta ir zona (29)

PASTABOS: 1. Visa teritorija patenka į Kavalių ežero apsaugos zoną. Užstatymas planuojamas atstumu ne mažiau kaip 100,0 m nuo kranto linijos.



Sklypo Nr.	Plotas (kv.m)	R.R.I.	Tankis %	Intensyvumas %	Želdynai %	Paviršiaus reljefas	Klasė	Reikalavimai
1-13	2200	R, R1	17,2	34	40		1	1. Vandens telkinys apsaugos juosta ir zona (29)
5-6	76							

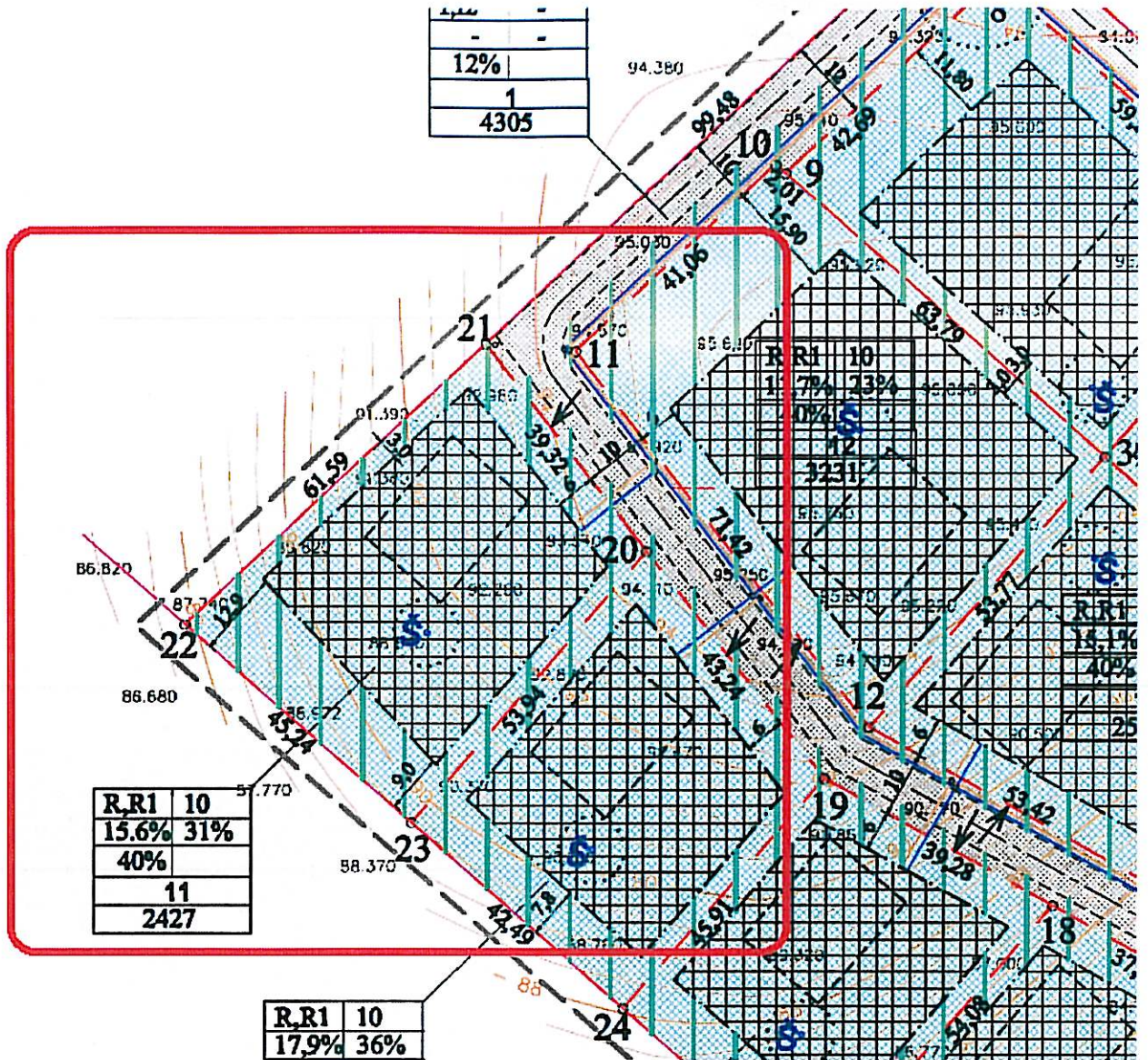
UAB "ALYTAUS PLANAS"

2012

TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO PLANAS M 1:1000

2012

68/12



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo (je dalis) Nr.	Sklypo (je dalis) pavadinimas	Sklypo (je dalis) koordinatės		Sklypo (je dalis) plotas kv.m.	Galinė žemėtvarkos tvarkymo planavimo zona	Privalomieji reikalavimai										Kiti
		x	y			statinio aukštis, m	statinio plotas, m	iki karnyzo, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priskiriamieji sklypams	servitutai	statinio aukštis, m	statinio plotas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

11	20	6032680.63	494562.9	2427	R,R1	8,5			15.6	31	40	S2 paviršius atoti prietais jele vardiname teritorijoje vartojamoms dalims (102 kodas)skl.3.			Pavaldio pastatymas	1. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (29)
	21	6032721.54	494568.39													
	22	6032679.73	494573.34													
	23	6032630.00	494557.42													
centry koordin.		6032688.00	494563.00													

DETAUS PLANO FRAGMENTAS. SKLYPAS NR. 11 (Ežero g. 38, Duselninkų k., Krokialaukio sen., Alytaus r. sav.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIS

- Privalomųjų dokumentų sudėtis bendruoju atveju yra tokia:
- 1. **detalusis planas** – privalomas Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais ir rengiamas šio įstatymo pagrindu priimtų teisės aktų nustatyta tvarka ir nustatytos sudėties;
- 2. **Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) ar vandens telkinį (ar jo dalį) patvirtinantys dokumentai** (tarp jų – bendraturčių sutikimas, jei žemės sklypas, vandens telkinys priklauso jiems bendrosios dalinės nuosavybės teise);
- 3. **statinio bendraturčių sutikimas**, kai rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas statinys ar jo dalis priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise;
- 4. **statinio projektavimo užduotis** (toliau – Techninė užduotis) – paslaugų apimtis ir projektavimo techninė užduotis su Statytojo reikalavimais (Statytojo technine specifikacija). Tai Statytojo patvirtintas dokumentas, kuriame pateikiama paslaugų apimtis ir sumanyto statyti statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai bei kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant Projektą.
- 5. **statinio ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:**
 - 5.1. statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių, geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentai (ant ne senesnės kaip 3 metų topografinės geodezinės nuotraukos, kuri patikslinama (jei reikia) projekto rengimo metu);
 - 5.2. inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai, Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintose taisyklėse nurodytais atvejais įregistruoti nustatyta tvarka;
 - 5.3. aplinkos, kraštovaizdžio, higieninių, archeologinių, kultūros paveldo statinių ir kt. tyrimų dokumentai (kai jie privalomi ar atlikti Statytojo pageidavimu);
 - 5.4. rekonstruojamo ar kapitališkai remontuojamo statinio konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės vizualinio įvertinimo dokumentai ir kiti dokumentai (kai tai reikalinga).
- 6. Statytojas teisės aktų nustatytais atvejais Projektuotojui taip pat pateikia:
 - 6.1. statinio statybos pagrindimą. Statinio statybos pagrindimas – tai dokumentas, kurio tikslas – įvertinti statytojo (užsakovo) sumanymo statyti statinį tikslingumą.
 - 6.2. planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentus;
 - 6.3. planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentus;
 - 6.4. viešojo aptarimo protokolą, kai keičiama daugiabučio gyvenamojo namo patalpų paskirtis;
 - 6.5. visuomenės informavimo apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžios datą pagal nustatytą tvarką;
 - 6.6. statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentą – rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems statiniams.

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Ežero g. 38, Duselninkų k., Krokialaukio sen., Alytaus r. sav. statybos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2021-08	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida	
A717	PDV	G. Špokas			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. M.			Dokumento žymuo 17P/21-PP-BD -AR	Lapas	Lapų
					1	4

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo objekto adresas: Ežero g. 38, Duselninkų k., Krokialaukio sen., Alytaus r. sav. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

Projektuojamas pastatas priskiriamas poilsio paskirties pastatų – pastatų, skirtų poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) funkicinei grupei; indeksas: 7.13.;

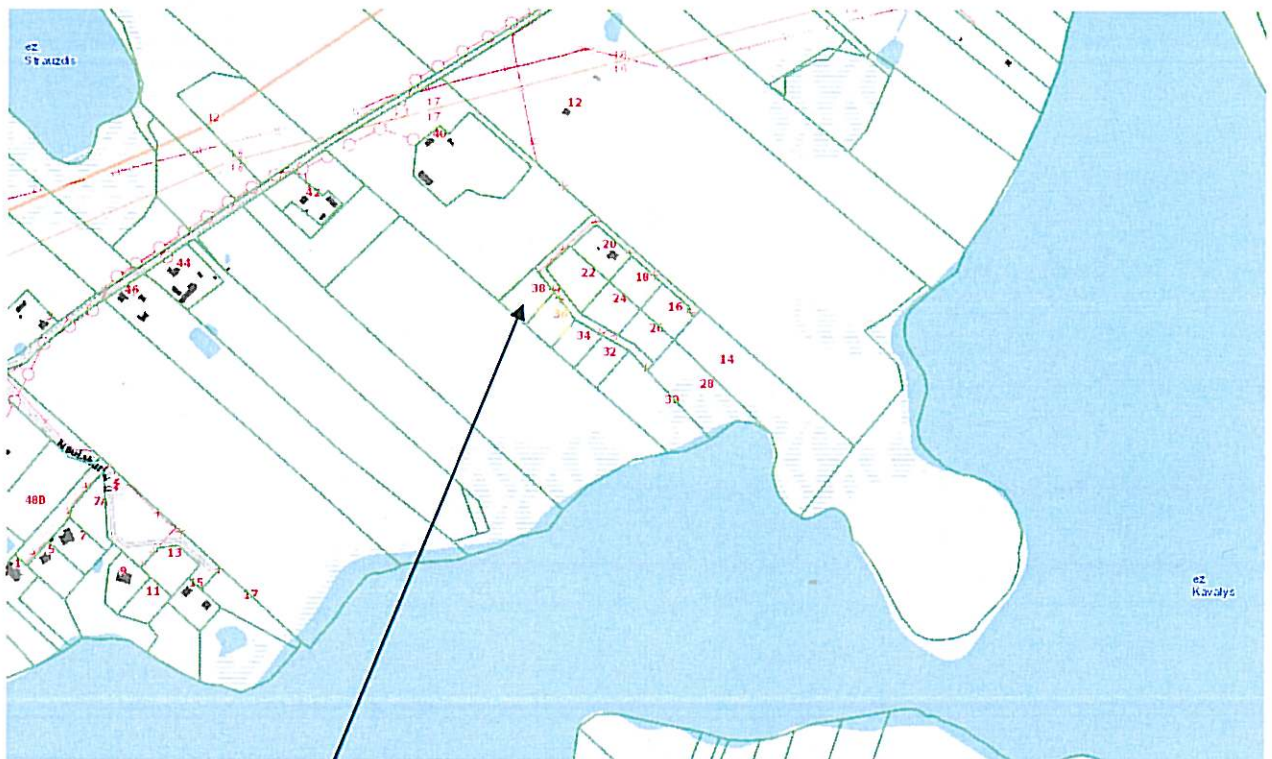
Žemės sklypo plotas 0,2427 ha. Žemės sklypo kadastrinis nr.: 3365/0003:613 Ūdrijos k. v.; žemės sklypo unikalus nr.: 4400-2710-5795; registro nr.: 44/1622056.

Sklype pastatų nėra. Statybos zonoje saugotinių medžių ir krūmų nėra. Statybos sklypas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas. Kultūros paveldo vertybių sklype nėra. Higieninė ir ekologinė situacija normali, sklypas yra tvarkingas, nėra susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų medžiagų, taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. 300 m atstumu nuo statybos teritorijos nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytaus raj. priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytaus raj. priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiuojamoji žiemos temperatūra yra -22°C.



Sklypas Ežero g. 38, Duselninkų k., Krokialaukio sen., Alytaus r. sav.

17P/21-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinėje pusėje esančio privažiavimo. Sklypo ribose esančių želdynų plotas, pastačius namą ir įrengus kietas dangas bus ~80% sklypo ploto. Sklypo teritorijoje numatyta įvairių atliekų surinkimo konteinerių pastatymo vieta.

Tvora neprojektuojama.

Sklypo ribose numatomos 3 vietos automobilių statymui. Viena iš jų – “A” tipo vieta ŽN automobiliui. Vadovautasi STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai”.

Pastaba: pastate numatyti 3 kambariai

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas: 2427,0 m²;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,06;

Sklypo užstatymo tankumas: 7% ;

Sklypo ribose esančių želdynų dydis: ~80 %;

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose skaičius: 3 vnt.

4. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, su daliniu cokoliniu aukštu, sutapdintu stogu. Įėjimas į pastatą orientuotas į šiaurės pusę. Pastatas laužto stačiakampio formos plane. Numatomos šios patalpos: tambūras, holas, svetainė, virtuvė/valgomasis, sandėlis, techninė patalpa, 3 san. mazgai (du iš jų pritaikyti ŽN), 3 poilsio kambariai. Taip pat numatytos dvi atviros terasos. Stogas sutapdintas; danga – prilydoma polimerbituminė. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistema išorinė, lietvamzdžių pagalba.

Grindys įrengiamos ant grunto, ant reikiamo storio termoizoliacijos pagrindo.

Langai – PVC profilių rėmų, su stiklo paketais.

Fasado apdaila - tinkas, dažymas.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Poilsio paskirties namų kvartale, pagal detaliojo plano sprendinius yra parengtas vietinių VN tinklų Duselninkų k., Krokialaukio sen., Alytaus r. sav. statybos projektas (statytojas A. Ž.). Pagal šį projektą įrengtas vietinis buitinių nuotekų surinkimo ir tvarkymo tinklas, artechinis geriamojo vandens gavybos gręžinys. VN tinklai priklauso statytojui A. Ž. Projektuojamo pastato geriamojo vandens ir buitinių nuotekų surinkimo tinklai yra jungiami prie jų. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus nuvedamas į sklypo teritoriją, kur susigers į gruntą.

Elektros tiekimas iki sklypo ribos yra įrengtas pagal sutartį su elektros tiekimo įmone.

6. GAISRINĖ SAUGA

Pastato funkcinė grupė - P.2.13: poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai). Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II

17P/21-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

7. KRAŠTOVAIZDIS

Projektuojamas pastatas nepatenka į kokią nors saugotiną teritoriją, parką, draustinį ir pan.

8. BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Projektuojamas objektas nepatenka į Europos Bendrijos svarbos teritoriją. Sklype nėra saugotinių želdinių (medžių, krūmų). Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų radviečių ir augaviečių nėra.

9. EKSTREMALIOS SITUACIJOS

Projektuojamas pastatas į padidintos rizikos statinių grupę nepatenka. Avarinių teršalų išmetimo į aplinką nenumatoma.

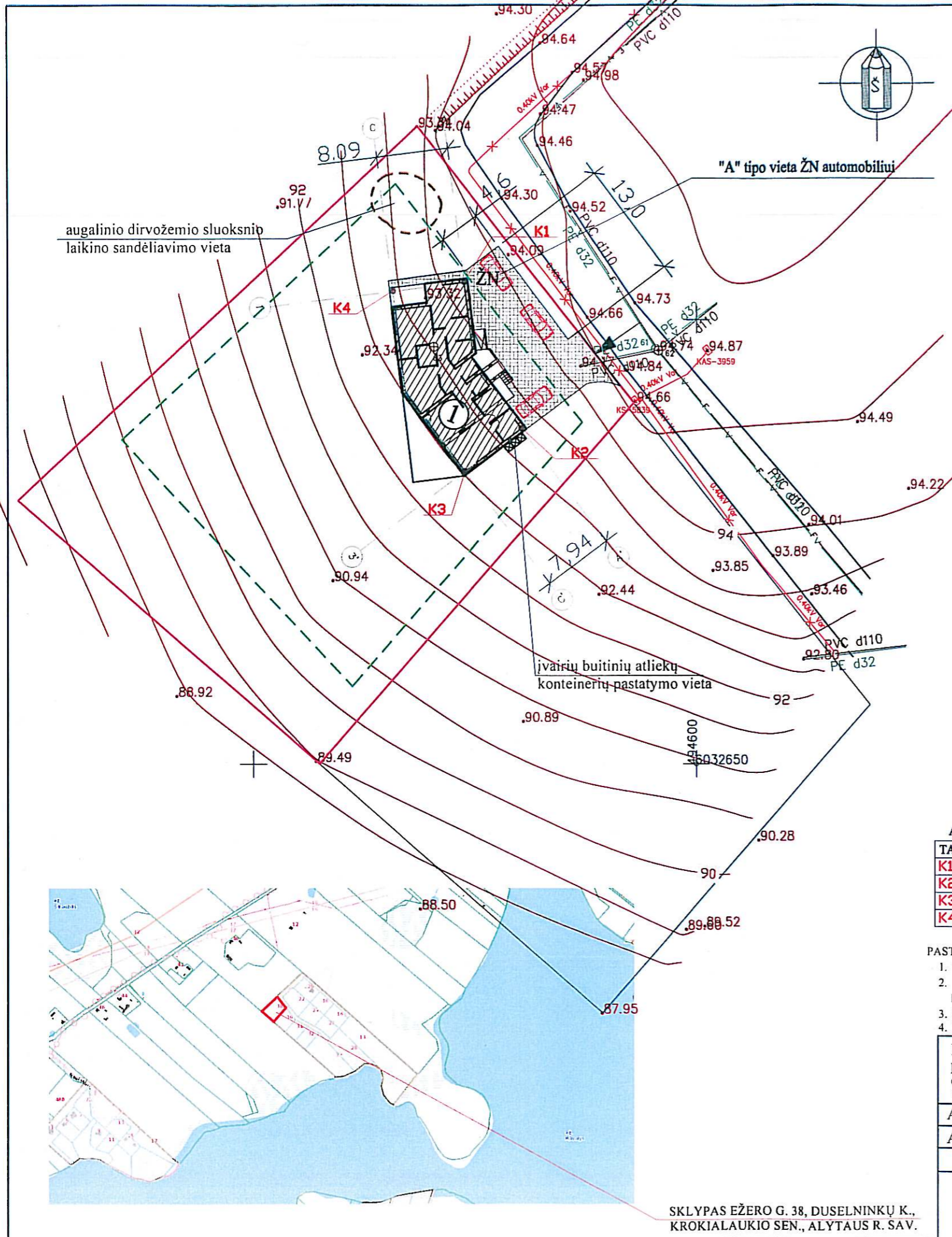
10. PASTATO PRITAIKYMAS ŽN (ŽMONIŲ SU NEGALIA) REIKMĖMS

Sklype, netoli įėjimo į pastatą yra numatyta „A“ tipo vieta ŽN automobilio pastatymui. Patekimui į pastatą suprojektuotas pandusas su įspėjamaisiais paviršiais viršuje ir apačioje, kurio išilginis nuolydis $\leq 8,3\%$; numatyti turėklai iš abiejų pusių. Stiklinės durys, stiklinės vitrinos, stikliniai paviršiai esantys ŽN keliuose numatyti pažymėti vaizdiniais indikatoriais ant stiklų ir rėmų. Pastate numatyti du “B” tipo san. mazgai, pritaikyti ŽN. ŽN tualetai su dušais įrengiami pagal ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimus. San. Mazgų durys atsidaro į išorę. Juose turi būti įrengta pasiekama pagalbos signalizacija. Durų į pagrindines patalpas angų plotis ≥ 90 cm.

PV G. Špokas, kvalifik. atest. nr. A717



ARCHITEKTAS
G. ŠPOKAS

17P/21-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2427,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,06	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7	
II. PASTATAI			
1. Poilsio paskirties pastatai	vnt.	1	Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vnt.	Poilsio kambarių kiekis : 3	Vienos šeimos poilsiu skirtas vasarnamio tipo pastatas. Vienu metų galinčių išsėdėti žmonių skaičius: 6-8; 2 san. mazgai, pritaikyti ŽN
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	145,62	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	145,62	
4. Pastato tūris.*	m ³	790,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,60	Aukštis nuo statybos zonos žemės paviršiaus aukščio vidurkio iki pastato stogo parapeto viršaus
7. Energinio naudingumo klasė.	-		
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.	C		
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
10. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	3	Viena vieta kiekvienam kambariui
III. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. kietos dangos aikštelė	m ²	150,0	II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvieno paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	-	
5.1. įvadinųjų vandentiekio tinklų ilgis (geriamas vanduo)	m	12,0	
• PVC, vamzdžio skersmuo 32 mm			
5.2. įvadinųjų buitinių savitakinų nuotekų tinklų ilgis	m	12,0	
• PVC, vamzdžio skersmuo 110 mm			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis el. kabelio ilgis	vnt.; mm ² m	15,0	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

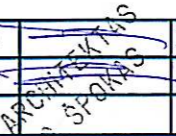
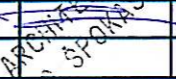
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  SKLYPO RIBOS
-  UŽSTATYMI SKIRTOS TERITORIJOS RIBOS
-  PROJEKT. KIETOS DANGOS
-  ĮVAŽOS Į SKLYPĄ VIETA

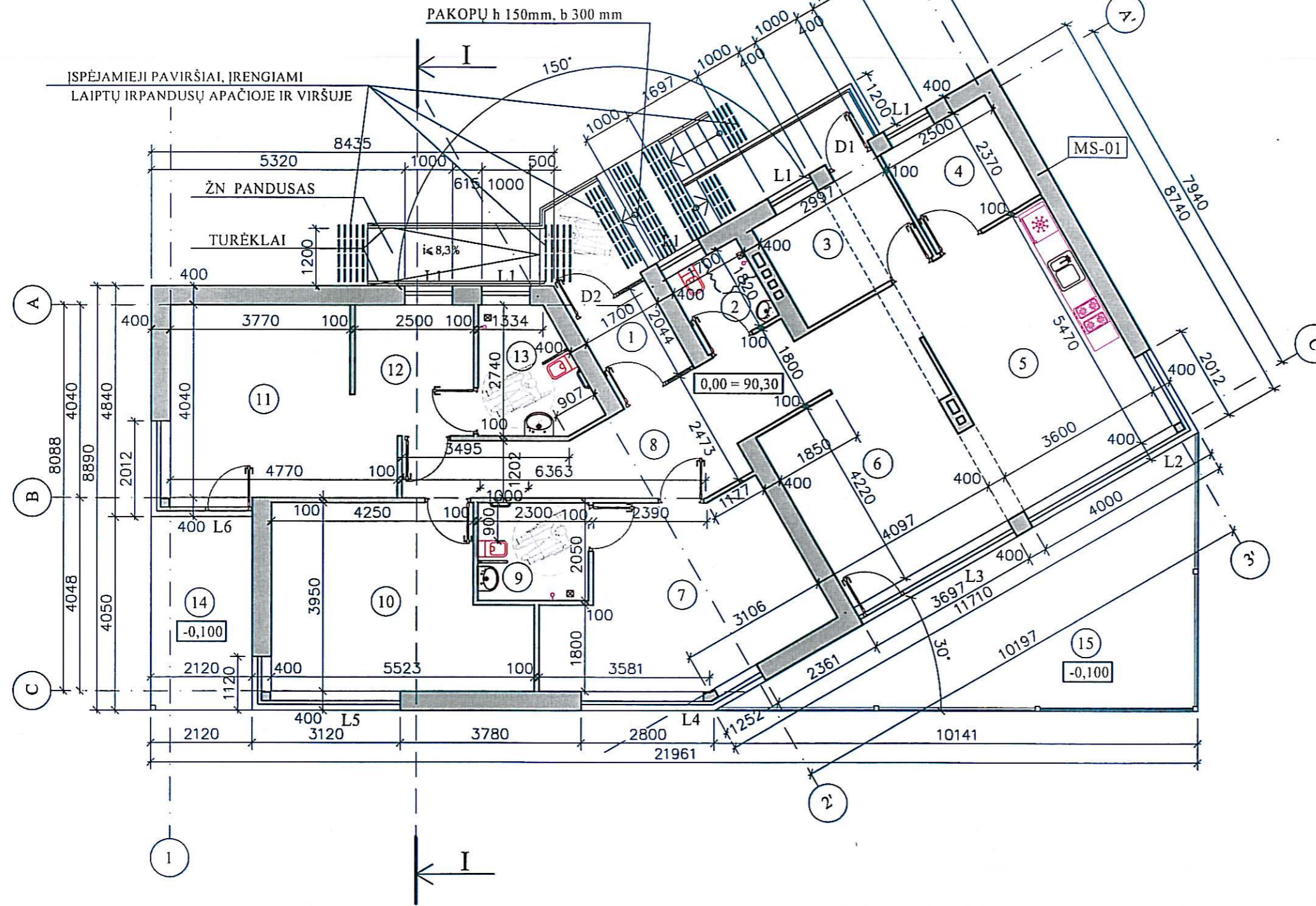
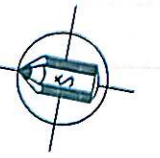
AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
K1	6032704.194	494573.817
K2	6032687.812	494580.250
K3	6032683.033	494573.909
K4	6032703.208	494565.786

PASTABOS:

- NURODYTOS STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- INŽ. TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ UŽ SKLYPO RIBŲ PLANAS NERENGIAMAS, NES INŽ. TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS UŽ SKLYPO RIBŲ NEPROJEKTUOJAMOS
- STATYBOS ZONOJE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ NĖRA
- MATMENYS NURODYTI METRAIS.

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 38, DUSELNINKŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A717	PV	G. Špokas		2021-08	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS; SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS; M 1:500	Laida 0
A717	PDV (SP)	G. Špokas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas V. M.				Dokumento žymuo 17P/21-PP-SP.B-02	Lapas Lapų 1 1

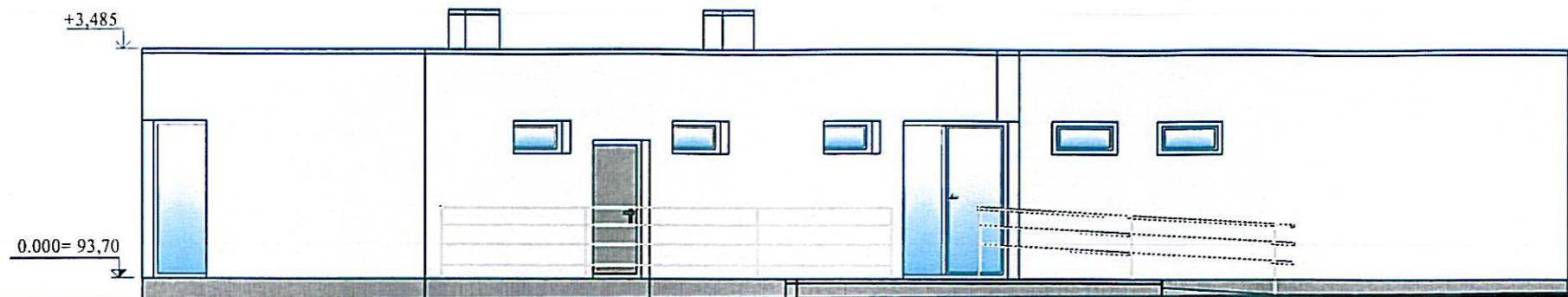


EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	TAMBŪRAS	3,47
2	SAN. MAZGAS	3,09
3	TECHNINĖ PATALPA	7,10
4	SANDĖLIS	5,93
5	VIRTUVĖ	19,69
6	SVETAINĖ	19,46
7	POILSIO KAMBARYS (PRITAIKYTAS ŽN)	18,96
8	HOLAS	15,06
9	SAN. MAZGAS, PRITAIKYTAS ŽN	4,72
10	POILSIO KAMBARYS	19,09
11	POILSIO KAMBARYS (PRITAIKYTAS ŽN)	17,40
12	DRABUŽINĖ	6,07
13	SAN. MAZGAS, PRITAIKYTAS ŽN	5,58
14	TERASA	-
15	TERASA	-

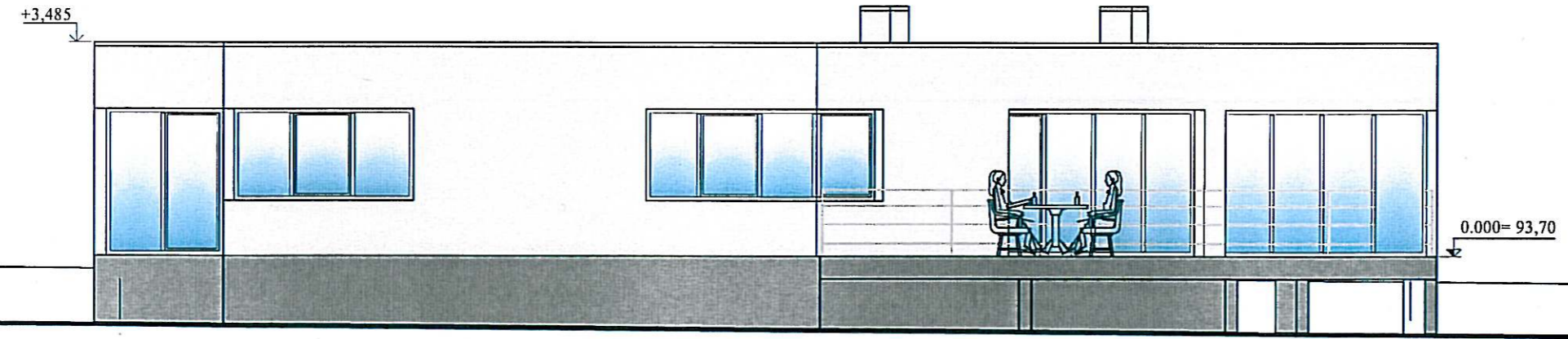
VISO: 145,62 m²

PASTABA: IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS

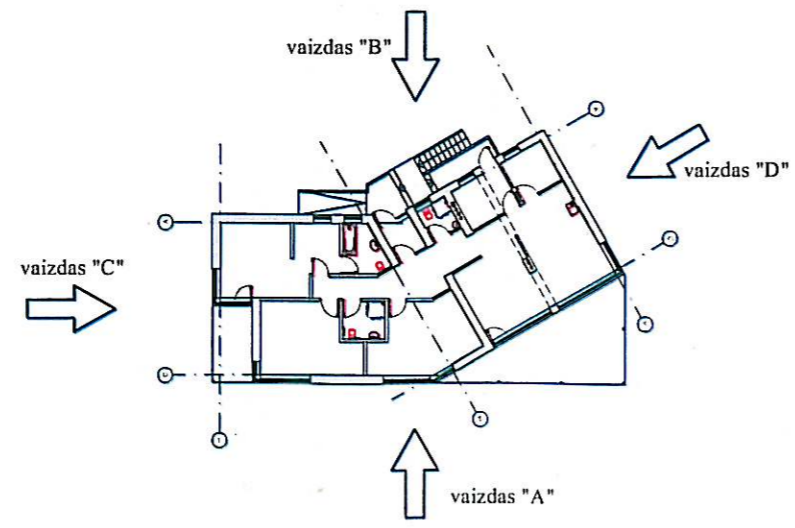
Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATO EŽEROG. 38, DUSELNINKŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A717	PV	G. Špokas		2021-08	Dokumento pavadinimas			
A717	PDV(SA)	G. Špokas			PIRMO AUKŠTO PLANAS (alt.: + 1,0 m)			
					M 1:100			
Laida					0			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas V. M.				Dokumento žymuo			
					17P/21-PP-SA.B-01			
					Lapas		Lapų	
					1		1	



vaizdas "B"



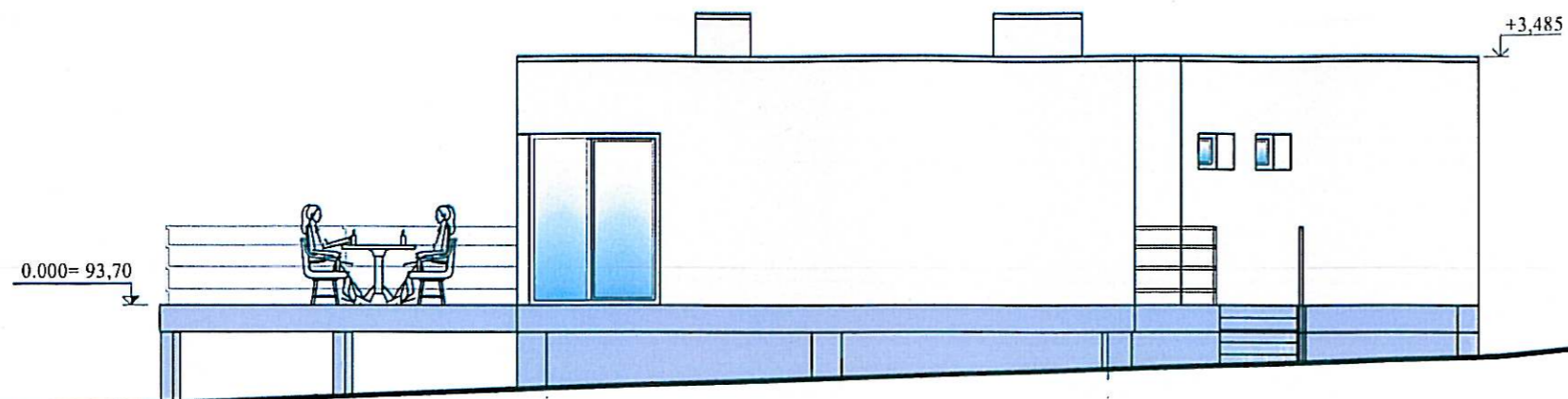
vaizdas "A"



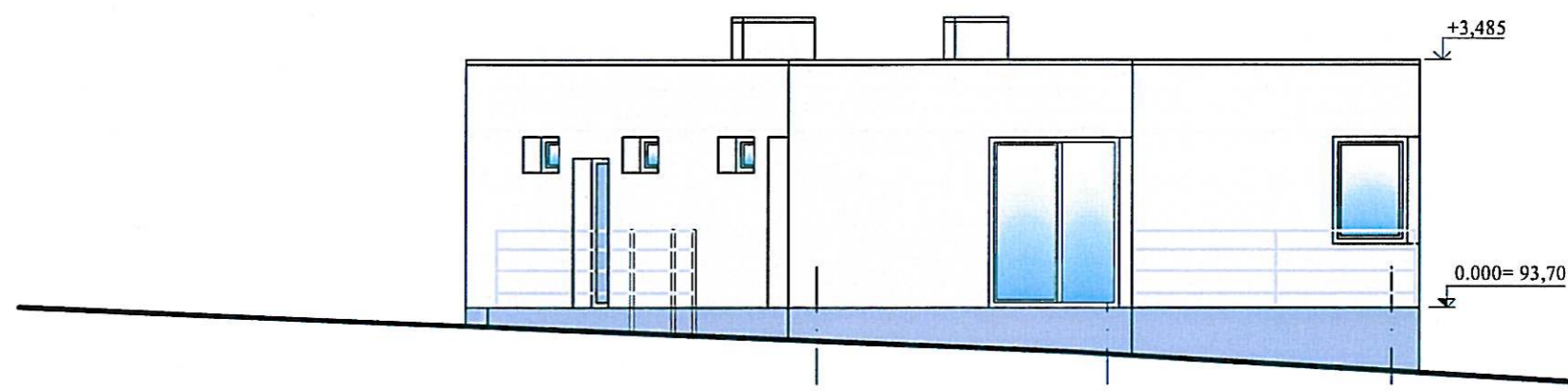
PASTABOS:

1. IŠORĖS SIENŲ APDAILA - TINKAS, DAŽYMAS. SPALVOS KODAS PGL. RAL SPALVININKĄ: RAL 1000
2. STOGO DANGA - PRILYDOMA POLIMERBITUMINĖ;
3. LANGAI - BEŠVINIŲ PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS, DVIEM SELEKTYVINIAIS STIKLAIS; SPALVOS KODAS PGL. RAL SPALVININKĄ: RAL 7043;
4. COKOLIO APDAILA - TAŠYTAS AKMUO ARBA RELJEFINIS TINKAS; SPALVOS KODAS PGL. RAL SPALVININKĄ: RAL 7043
5. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

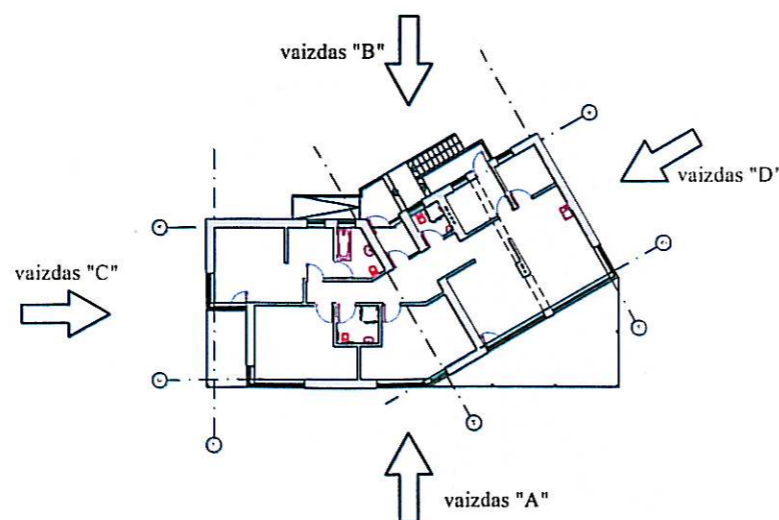
Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATO EŽEROG. 38, DUSELNINKŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A717	PV	G. Špokas	2021-08	Dokumento pavadinimas FASADAI AŠYSE 1-3' (vaizdas "A"), ir 3'-1 (vaizdas "B") SPALVINIS SPRENDIMAS		Laida 0
A717	PDV(SA)	G. Špokas		M 1:100		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas V. M.			Dokumento žymuo 17P/21-PP-SA.B-06		Lapas 1
						Lapų 1



vaizdas "D"
C' A'



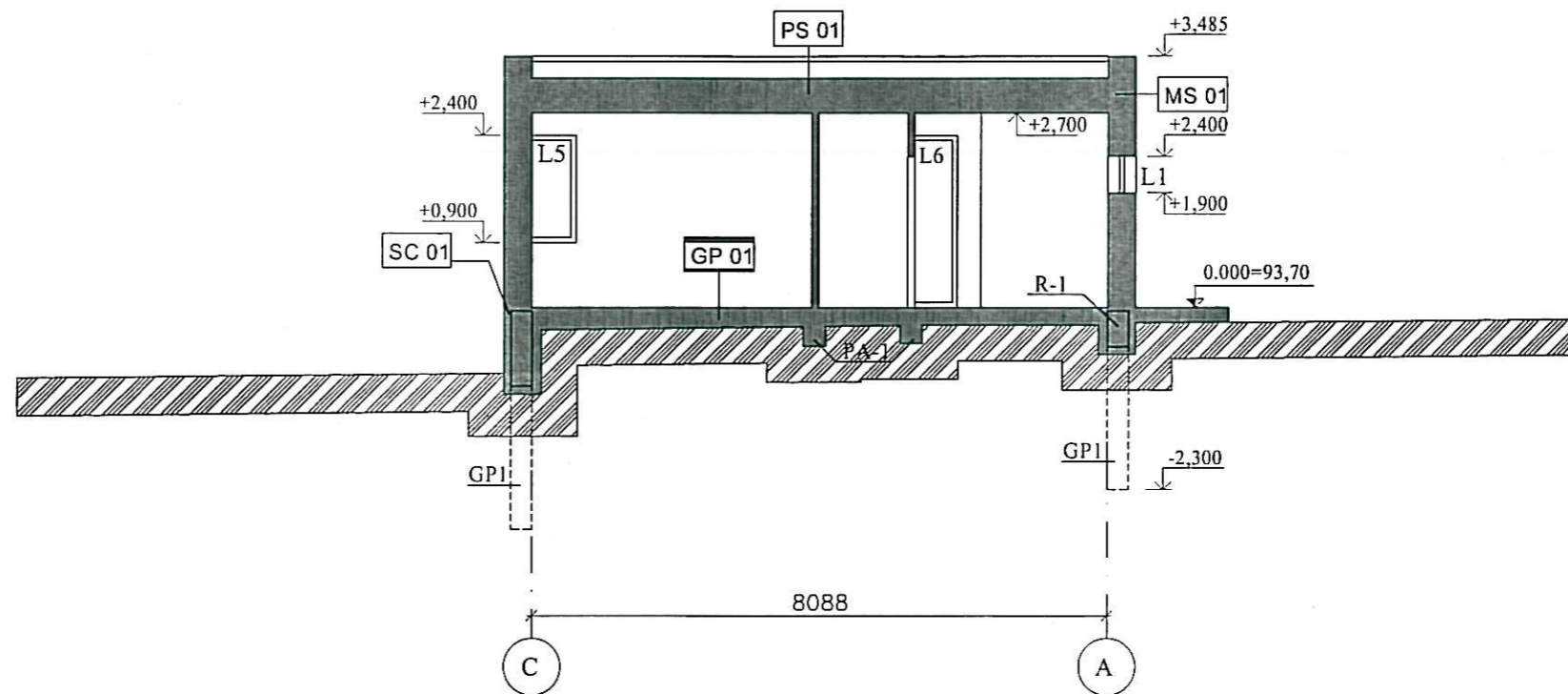
vaizdas "C"
A B C



PASTABOS:

1. IŠORĖS SIENŲ APDAILA - TINKAS, DAŽYMAS. SPALVOS KODAS PGL. RAL SPALVININKĄ: RAL 1000
2. STOGO DANGA - PRILYDOMA POLIMERBITUMINĖ;
3. LANGAI - BEŠVINIŲ PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS, DVIEM SELEKTYVINIAIS STIKLAIS; SPALVOS KODAS PGL. RAL SPALVININKĄ: RAL 7043;
4. COKOLIO APDAILA - TAŠYTAS AKMUO ARBA RELJEFINIS TINKAS; SPALVOS KODAS PGL. RAL SPALVININKĄ: RAL 7043
5. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATO EŽEROG. 38, DUSELNINKŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A717	PV	G. Špokas	2024-08	Dokumento pavadinimas	Laida
A717	PDV(SA)	G. Špokas		FASADAI AŠYSE C'-A' (vaizdas "D"), ir A-C (vaizdas "C")	0
				M 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas V. M.			Dokumento žymuo 17P/21-PP-SA.B-07	Lapas Lapų 1 1



PASTABOS:

1. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATO EŽEROG. 38, DUSELNINKŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A717	PV	G. Špokas	2021-08	Dokumento pavadinimas PJŪVIS I-I M 1:100	Laida
A717	PDV(SA)	G. Špokas			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas V. M.			Dokumento žymuo 17P/21-PP-SA.B-03	Lapas 1
					Lapų 1



PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJA