





STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO NR.01 IR NR.02 ŠIAULIŲ M.SAV., ŠIAULIŠ M., ŽEMAITĖS G. 1B, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
-------------------------------	--

STATINIO PROJEKTO DALIS	Statinio architektūros (SA)	
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	<b>UAB „DEXTERA NT“</b>	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba (S)	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys (NYS)	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	<b>202115-01-02-PP</b>	
BYLOS (SEGTUVO) LAIDA	<b>O</b>	
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	<b>BD</b>	Tomas (byla) <b>01</b>
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastatas [7.2]	

Įmonė	Pareigos (atestato Nr.)	Parašas	V. Pavardė
UAB „RASPEDITA“  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	PROJEKTO VADOVAS (-Ė) PV. (Atestato Nr.: A556)		R. Volbikienė
UAB „RASPEDITA“  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	PROJEKTO DALIES VADOVAS (-Ė) PDV. (Atestato Nr.: A556)		R. Volbikienė

**TVIRTINU (PRITARIU):**

Užsakovas (statytojas)	Pareigos V. Pavardė	Parašas/anspaudas
<b>UAB „DEXTERA NT“</b>	Vadovas A.Š.	

Šiauliai, 2022 m.

**Administracinės paskirties pastatų Nr.01 ir Nr.02  
Žemaitės g.1B, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai  
DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

1. Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis .....	PP-DBŽ.....	(1 lapas)
2. Aiškinamasis raštas.....	PP-AR.....	(4 lapai)
3. Sklypo sutvarkymo planas M1:500 .....	SP.B-01.....	(1 lapas)
4. 1 aukšto planas M1:100 .....	SA.B-01.....	(1 lapas)
5. Antresolės planas M1:100 .....	SA.B-02 .....	(1 lapas)
6. Stogo planas M1:100 .....	...SA.B-03.....	(1 lapas)
7. Pjuvis M1:100.....	SA.B-04.....	(1 lapas)
8. Fasadais M1:100.....	SA.B-05.....	(1 lapas)
9. 1 a. ir Antresolės planas M1:100 .....	SA.B-06 -07.....	(2 lapas)
10. Stogo planas M1:100 .....	SA.B-08.....	(1 lapas)
11. Pjūvis ir fasadais M1:100.....	SA.B-09-10..	(1 lapas)
12. VIZUALIZAVCIJOS.....	SA B11-12.....	(4 lapai)

# Administracinių pastatų Nr.01 ir Nr.02 Žemaitės g. 1B, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. BENDRI DUOMENYS

„Administracinių pastatų Nr.01 ir Nr.02 Žemaitės g. 1B, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai“ parengti remiantis Statyjo UAB „DEXTEROS NT“ užsakymu. Projektuojamų pastatų paskirtis – administracinės paskirties pastatas, kategorija – neypatingasis statinys.

#### 1.1. Pagrindiniai projektuojamo statinio rodikliai:


Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6469	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	pagal teritorijos DP 190
3. sklypo užstatymo tankis	%	31	pagal teritorijos DP 60
4. užstatymo tūrio rodiklis	%	–	
<b>II. PROJ. ADMINISTRACINIAI PASTATAI 1/2 (neypatingasis statinys)</b>			
1. Paskirties rodikliai (pagrindinis plotas)	m <sup>2</sup>	717,0/ 573,08	
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1392,37/ 1087,79	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	794,57/636,37	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	8614/6703	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	Pagal teritorijos DP 3a.
6. Pastato aukštis* nuo vid.ž.pav./nuo ±0,00	m	8,65	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		–	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS –ATVIRAS PRAĖJIMAS (neypatingasis statinys)</b>			
1. statinio užimtas plotas	m <sup>2</sup>	1129/878,5	
2. Statinio aukštis nuo vid.ž.pav	m	8,65	

### 2. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Žemės sklypas Žemaitės g. 1B, Šiauliuose (kad.Nr. 2901/0001:541 Šiaulių m. k.v.), kurio plotas 6469 m<sup>2</sup>, nuosavybės teise priklauso UAB „DEXTERA NT“.

Projektuojamas sklypas yra Šiaulių miesto rytinėje dalyje, įsijungiančios į Žemaitės ir Dubijos gatvę. Sklypas nepatenka į kultūros objektų teritoriją ar vizualinę apsaugos zoną. Šalia sklypo dominuoja komercinės objektų teritorijos.

Pagal Šiaulių miesto Bendrąjį planą sklypas patenka į uKd-2 reglamentą – mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos (teritorijos, kuriose dominuoja komercinės objektų teritorijos). Maksimalus galimas užstatymo intensyvumas 20, užstatymo aukštingumas – 6 a. / 20 m.

Kvalifikac. dokumento Nr.				Administracinės paskirties pastatų Nr.01 ir Nr.02 Žemaitės g.1B, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai		
A556	P.V	R.Volbikienė		Aiškinamasis raštas		
A556	Arch.	R.Volbikienė				Laida 0
Etapas	Statytojas:			202115-01-02-PP-AR	Lapas	Lapų
<b>LT</b>	UAB „DEXTERA NT“				1	4

Sklypui galioja „Žemės sklypo Žemaitės g. 1B, Šiauliuose, detalusis planas“, patvirtintas 2006 m. gruodžio 21 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-471, pagal kurį galimas maksimalus užstatymo intensyvumas 0,9 tankumas – 0,60, aukštingumas – 1-3a.

Projekto rengimo metu buvo koreguoti minėto detaliojo plano sprendiniai: statinių statybos zona, riba ir automobilių išsidėstymo vietos už sklypo ribų, bei numatomi įvažiavimas.

Žemaitės g.1B, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimas patvirtintas 2021-12-31 d. Šiaulių m. sav. direktoriaus įsakymu Nr.A-2137. Palyginamąją projektuojamo objekto reglamentų lentelę žr. brėž.SP.B 01

Į sklypą įvažiuojama iš Žemaitės gatvės, įvažiavimo vieta nekeičiama, numatomas papildomas išvažiavimas pro esamą degalinės išvažiavimą. Sklypo reljefas sąlyginai lygus, svyruoja nuo abs.alt. +120,22 iki +120,56. Detaliojo plano koregavimo metu pakoreguotas automobilių stovėjimo vietų išsidėstymas, siūloma įrengti už sklypo ribos ties Žemaitės gatve, minimaliai išardant įrengtą dviračio tako prieigas. Būtina suderinti su Šiaulių m.sav. administracija.

Sklype yra esami ryšio, elektros tinklai. Projektuojamo pastato vietoje esantys inžineriniai tinklai netrukdo statybai. Esantis tinklai patenkantis ant važiuojamosios dalies yra numatomi apsaugoti.

Esamų želdinių sklype yra du spigliuočiai, kurie bus išsaugoti. Teritorijos žaliosios zonos problema bus sprendžiama skyrus tam reikalingą plotą, kaip to reikalauja LR Aplinkos ministro įsakyme Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" numatyta tvarka.

Artimiausioje aplinkose vandens telkinių, saugomų ir kultūros paveldo teritorijų nėra.

Sklypas iš šiaurės ir pietryčių ribojasi su valstybei priklausančiais sklypais, kuriame statinių nėra, šiaurės vakaruose su sklypu Dubijos g. 4E kuriuose taip pat statinių nėra, šiaurės rytuose – su Žemaitės g. 18A., kuriame yra degalinė su plovykla.

### **3. PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

#### **3.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai**

Projektuojamas administracinės paskirties pastatai, kuris skirtas įmonės UAB „DEXTERA NT“ vykdomos veiklai plėsti ir vystyti.

Pastatai projektuojami du. Statoma pakoreguotoje teritorijos detaliojo plano statybos zonoje. Tarp pastatų numatomos aikštelės.

Minimalūs atstumai iki sklypo ribos išlaikomi pagal detalųjį planą, o esanti aikštelė ties sklypo riba numatoma gavus Žemaitės g.18A savininkų sutikimą.

Vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi numatomi du administracinės paskirties pastatai 1a. su antresole, ir sandėliu. Dviejų pastatų išplanavimas yra analogiškas. Skiriasi tik dydžiai. Viename yra 5 boksai, kitame 4. Kiekviena pastato dalis bus nuomojama.

Bendras pastato Nr 01/02 plotas – 1392,37 m<sup>2</sup>/ 1087,79m<sup>2</sup>, iš kurių pagrindinės patalpos – 717,00 m<sup>2</sup>/573,08 m<sup>2</sup>,, pagalbinės patalpos – 675,37m<sup>2</sup> / 514,71 m<sup>2</sup>,. Pastato tūris – 8630 m<sup>3</sup>/6712m<sup>3</sup>. Pastato užimamas žemės sklypo (užstatytas) plotas – 1129 m<sup>2</sup>/878,5 m<sup>2</sup>. Numatomas pastato aukštingumas – 1 aukštai. Numatomas pastato aukštis ties įėjimu 120,80 m nuo vidutinio žemės paviršiaus (arba 1201.05 m nuo alt. ±0,00).

Pats pastatas racionalaus stačiakampio plano, vientiso tūrio, plokščiu stogu, žr. brėž. SA.B-02...10.

Įvažiavimą į objektą yra esamas iš Žemaitės gatvės ties 18A sklypu. Visas sklypas yra padengtas asfalto ir trinkelinių dangų aikštelėmis. Dangų išdėstymą žiūr. SP.B-01 brėž.

202115-01-02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Projektuojamam pastatui numatomos 37 ir 39 vietos. Penkio iš jų skirtos ŽN. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 4 p. 1 vieta numatoma 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Projektuojamo pastato pagrindinis plotas ~1290,08 m<sup>2</sup>. Automobilių statymas sprendžiamas sklypo ribose ir už sklypo ribos ties Žemaitės gatve. žr. brėž. SP.B-01.

Sklype numatomos 8 elektromobilių pakrovimo vietos, žr. brėž. SP.B-01.

Kadangi neužstatyta sklypo dalis dengta asfalto ir trinkelio danga, numatomas vertikalinis išplanavimas visoje teritorijoje.

Nuo projektuojamų administracinių pastatų vanduo surenkamas į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Sklypo aptvėrimas – galima metaline segmentine tvora. Nauja tvora iš pietinės pusės neprojektuojama.

### **3.2. Pastato architektūriniai-inžineriniai sprendiniai**

#### 3.3.1. Proj. administraciniai pastatai Nr.01 ir Nr.02

paskirtis: 7 grupė – negyvenamieji pastatai, 7.2 pogr. – administracinės paskirties pastatai; nustatant gaisrinius reikalavimus pastatas priskiriamas P.2.2. funkcinei grupei;

- bendras plotas – 1392,37/ 1087,79 m<sup>2</sup>;
- naudingas plotas – 794,57/636,37m<sup>2</sup>;
- pastato tūris – 8614/6703 m<sup>3</sup>;
- aukštų skaičius – 1 a.;
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;
- paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės 3,95 m.

Projektuojamas administracinės paskirties pastatai, kuris skirtas įmonės UAB „DEXTERA NT"vykdomai veiklai plėtoti. Statyba bus numatyta dviem etapais dėl ekonominių išteklių panaudojimo vienu METmetu. Pirmas bus statomas pastatas pažymetas Nr.01 , vėliau pastatas pažymetas Nr.02.

Pastatas projektuojamos taisyklingos stačiakampio plano formos su atidalintomis dalimis (boksais). Padalinimas paryškintas dekoratyvine apdaila dengtomis kolonomis. Dominuoja vitrininiai langai ir įėjimas į kiekvieną administracinio pastato dalį atskiru įėjimu, tas leis patogiau nuomoti patalpas. Kiekvienas atidalinta dalis turi iš kiemo pusės su garažo vartais sandėlį.

Užsakovoveiklos vykdymui reikalingos patalpos išdėstomos taip ,kad galima būtų nuomoti kiekvieną dalį atskirai. Pirmame aukšte numatoma holas, kuris gali būti ir administracijos darbuotojų patalpos, pagalbinės patalpos ir wc skirtas vyrams ir moterims ,bei ŽN. Evakuacija per pagrindinio įėjimo duris ,kurios išeina iš karto į lauką. Antresolėje išdėstomos administracinės patalpos.

Pastato apdaila numatoma iš daugiasluoksnių panelių ir perforuotos rūdinto metalo (tipo „Ruukki Corten“) apdailos.

202115-01-02-PP-AR			
	3	4	0

### **3.3. Inžineriniai tinklai**

Pastatuose projektuojama šiluma šildymo sistemai ruošama elektros šilumos siurbliu oras-vanduo, kurie montuojami atvirai ant pastato stogo.

Pastate projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos su rekuperacija. Projektas ruošiamas atskirai darbo tvarka.

Šalto vandentiekio tinklai projektuojami nuo esamų miesto vandentiekio tinklų atskirai kiekvienam pastatui. Projektuojama vidaus gaisrinio vandentiekio sistema. VN projekto dalyje.

Elektros tiekimą projektuojamo pastato užmaitinimui numatyti iš elektros skydinės, esančios ant sklypo ribos. Įvadinis elektros skydą numatomas ant kiekvieno pastato sienos atskirai. Pastato žaibosauga projektuojama pagal normatyvinių dokumentų ir statybos techninių reglamentų reikalavimus.

### **3.4. Konstrukcijos**

Pastatų konstrukcijos numatomos iš g/b kolonų ir monolitinių perdangų. Vidaus laikančios pertvaros iš akyto betono blokelių, nelaikančios pertvaros – , silikatinių plytų arba lengvų konstrukcijų.

### **3.5. Projektuojamo pastato pritaikymas žmonėms su negalia**

Projektuojamo pastato pritaikymas žmonėms su negalia numatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

Auktomobilių aikštelėje numatomos 5 vietos žmonėms su negalia (1 A tipo ir 1 B tipo stovėjimo vietos). Patekimui į pastatą projektuojami nuolaidūs takai, kurių nuolydis 4,9 %.

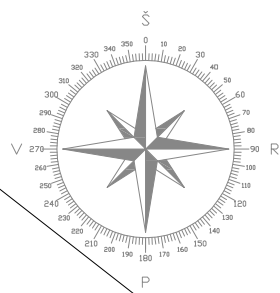
- Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo suprojektuotos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Įėjimas projektuojamas be laiptų. Slenksčio dydis ne didesnis nei 20 mm. Prieš pagrindinio įėjimo duris projektuojama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm.

Švarus durų į pastatą ir kitas patalpas angų plotis numatomas ne siauresni nei 85 cm.

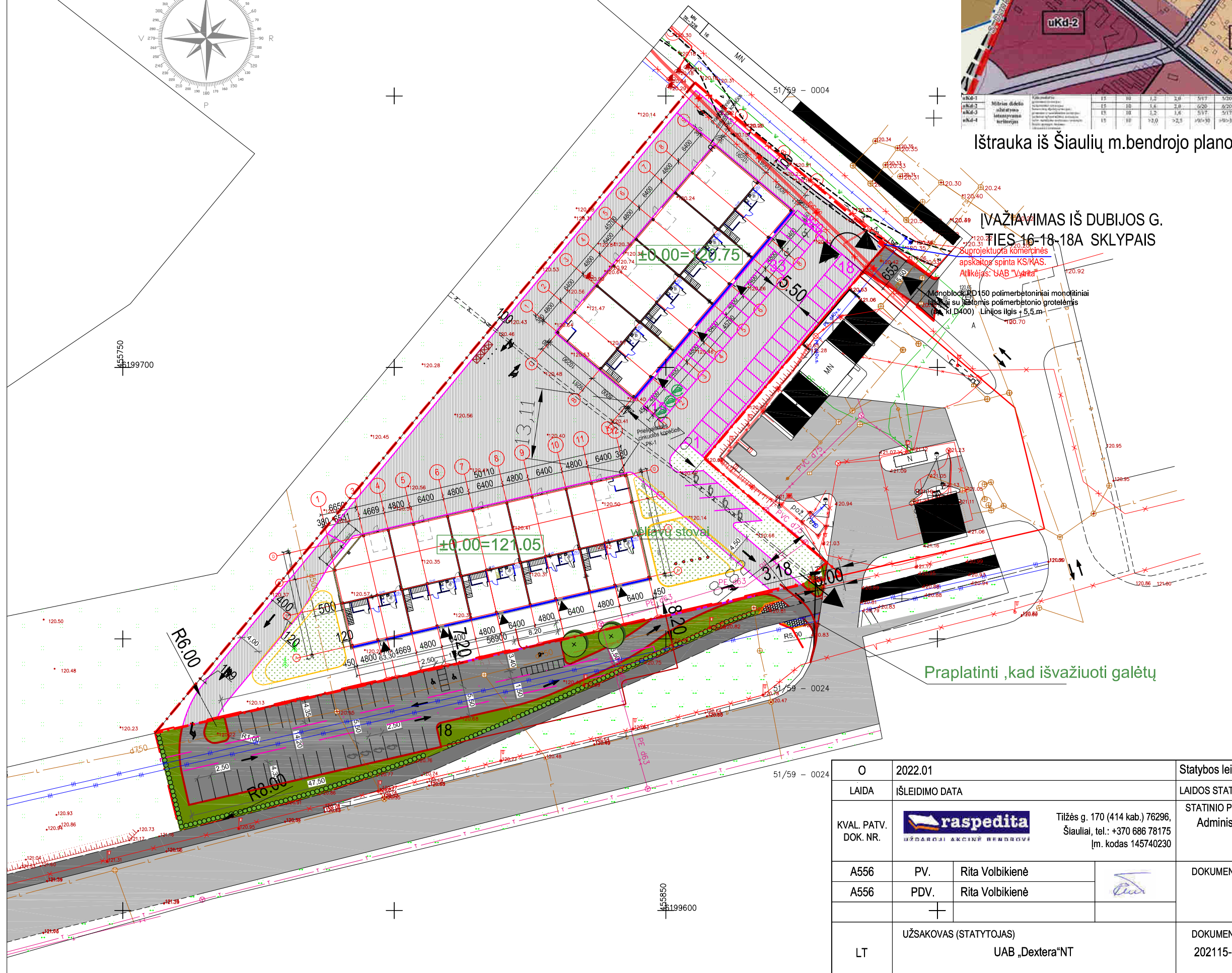
202115-01-02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TASYKLĘS, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISTRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ RENGUSIOMIS TARNYBOMIS.



Ištrauka iš Šiaulių m. bendrojo plano



VAŽIAVIMAS IŠ DUBIJOS G. TIES 16-18-18A SKLYPAIS

Suprojektuoti komercinės apskaitos spinta KS/KAS. Atlikėjas: UAB "Vytrita".  
Monoblokai D150 polimerbetoniniai monolitiniai su žiedomis polimerbetonio grotelėmis (sk. kl. D400) Linijos ilgis + 5,5 m.

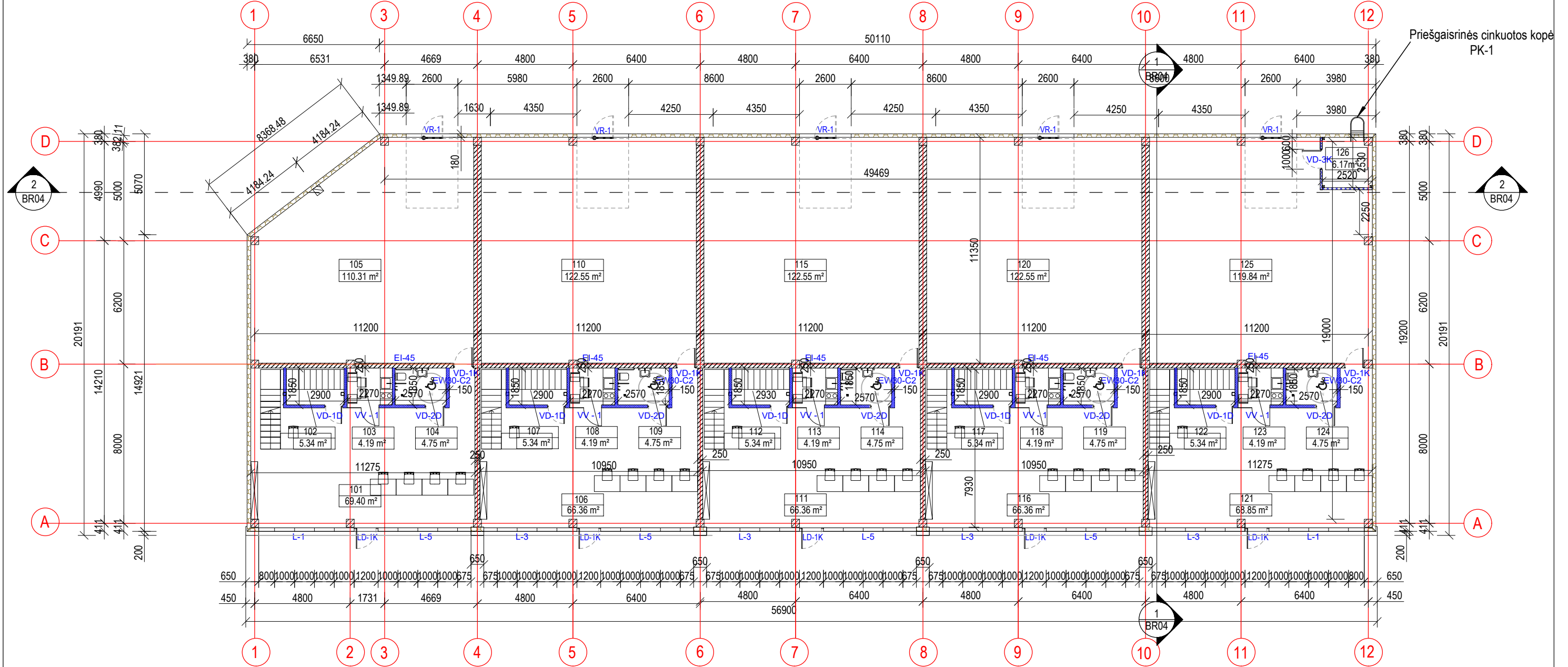
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI				
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklio reikšmė		Mato vnt.
		Proj.	Pagal det. planą	
1.	Skipto plotas	6469	6469	m <sup>2</sup>
2.	Užstatymo tankumas	31	60	%
3.	Užstatymo intensyvumas	38	90	%
4.	Užstatymo plotas (visų sklype esančių pastatų)	2007.71	3881.40	m <sup>2</sup>
5.	Bendras plotas (visų sklype esančių pastatų)	2480.16	5822.10	m <sup>2</sup>
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (1) TECHNINIAI RODIKLIAI				
6.	Bendras plotas	1392.37		m <sup>2</sup>
7.	Pagrindinis plotas	717.00		m <sup>2</sup>
8.	Pagalbinis plotas	675.37		m <sup>2</sup>
9.	Užstatymo plotas	1129.21		m <sup>2</sup>
10.	Pastato tūris	8630.96		m <sup>3</sup>
11.	Pastalo aukštis (nuo žemės paviršiaus)	7.97		m <sup>2</sup>
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2) TECHNINIAI RODIKLIAI				
12.	Bendras plotas	1087.79		
13.	Pagrindinis plotas	573.08		
14.	Pagalbinis plotas	514.71		
15.	Užstatymo plotas	878.50		
16.	Pastato tūris	6712.85		
17.	Pastalo aukštis (nuo žemės paviršiaus)	7.79		
VISŲ PASTATŲ TECHNINIAI RODIKLIAI				
18.	Bendras plotas	2480.16		m <sup>2</sup>
19.	Užstatymo plotas	2007.71		m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS				
20.	Autom. stovėjimo vietos (statybos sklype + valstybinėje žemėje raudonųjų linijų ribose)	39	37	vnt.
21.	Žmonių su negalia stovėjimo vietos	2	3	vnt.

EKSPLIKACIJA	
Eil. Nr.	Pavadinimas
01	Proj. administracinės paskirties pastatas Nr1 (statomas pirmu etapu).
02	Proj. administracinės paskirties pastatas Nr2 (statomas antru etapu).
03	Esama dujų kolonėlė
04	Esama degalinė
05	Esama automobilių plovykla

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba (0,6469ha).
	Projektuojamas pastatas Nr.1.
	Projektuojamas pastatas Nr.2.
	Suprojektuoto pastato vieta
	Esami kaimyniniai pastatai.
	Esamas įvažiavimas ir iėjimas į sklypą.
	Iėjimai į projektuojamą pastatą.
	Proj. betoninių trinkelėlių danga.
	Perklojama asfalto danga
	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė priklaityta ŽN(A tipo).
	Proj. nužeminti gatvės bordiūrai.
	Proj. želdynai (dekoratyviniai medžiai) sudaro 10 proc sklypo dydžio.
	Buitinių ir kitų atliekų konteinerių vieta.
	Naikinami esami bordiūrai
	Aikštelė valstybinėje žemėje už sklypo ribų.

O	2022.01	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175  m. kodas 145740230	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų Nr.01 ir Nr.02 Šiaulių m.,sav., Šiaulių m., Žemaitės g.1B, statybos projektas	
A556	PV.	Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:700	
A556	PDV.	Rita Volbikienė		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „Dextera“ NT	DOKUMENTO ŽYMUO 202115-01-02-TDP-SP_BR01	
			Lapas	Lapų
			2	08

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 200



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

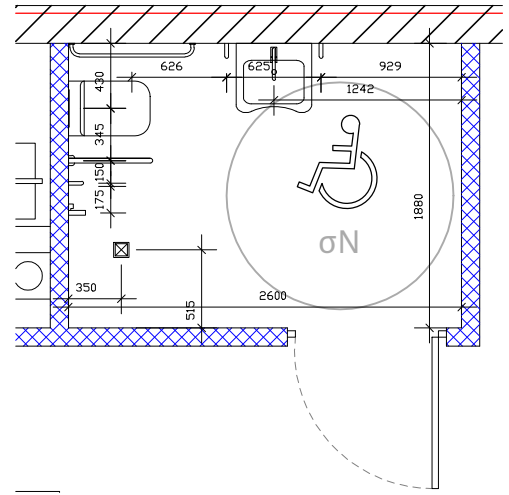
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Pastabos
101	Holas	69.40 m²	
102	Pagalbinė patalpa	5.34 m²	
103	Poilsio patalpa/virtuvėlė	4.19 m²	
104	Tualetas (ŽN)	4.75 m²	
105	Sandėlis	110.31 m²	
106	Holas	66.36 m²	
107	Pagalbinė patalpa	5.34 m²	
108	Poilsio patalpa/virtuvėlė	4.19 m²	
109	Tualetas (ŽN)	4.75 m²	
110	Sandėlis	122.55 m²	
111	Holas	66.36 m²	
112	Pagalbinė patalpa	5.34 m²	
113	Poilsio patalpa/virtuvėlė	4.19 m²	
114	Tualetas (ŽN)	4.75 m²	
115	Sandėlis	122.55 m²	
116	Holas	66.36 m²	
117	Pagalbinė patalpa	5.34 m²	
118	Poilsio patalpa/virtuvėlė	4.19 m²	
119	Tualetas (ŽN)	4.75 m²	
120	Sandėlis	122.55 m²	
121	Holas	68.85 m²	
122	Pagalbinė patalpa	5.34 m²	

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Pastabos
123	Poilsio patalpa/virtuvėlė	4.19 m²	
124	Tualetas (ŽN)	4.75 m²	
125	Sandėlis	119.84 m²	
126	Pagalb. patalpa	6.17 m²	

Iš viso pirmame aukšte: 1012.70 m²  
Bendras pastato plotas: 1392.37 m²

TUALETŲ PATALPOS (ŽN) M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Detailė	Pavadinimas
	DET. FD-1	Daugiasluoksnis šis plokštės, PU [180mm]
	DET. FD-2	Akyto betono blokelių mūras [250mm]
		Aliumino vitrinų konstrukcija

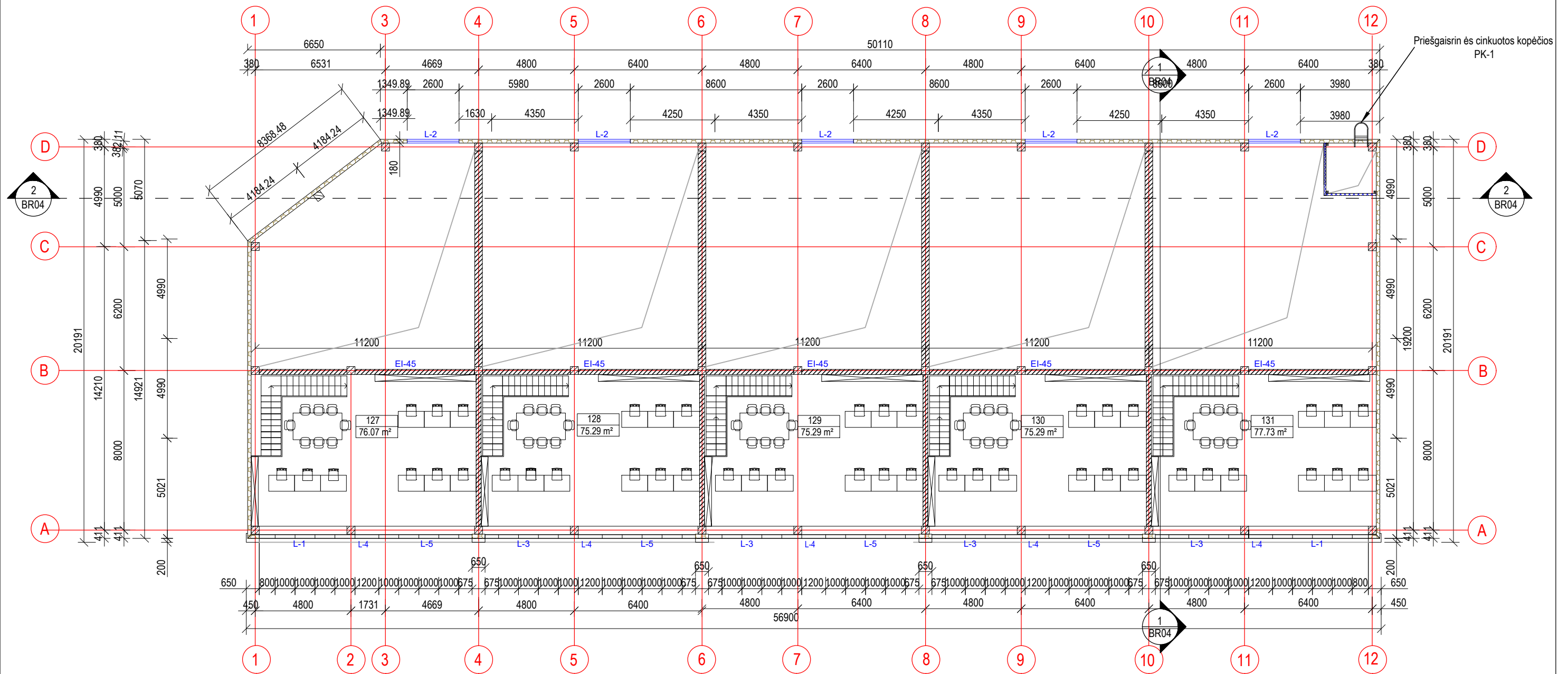
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Vidinių sienų išmatavimai gali kisti nuo pasirinktos apdailinės medžiagos, dėl to plotai neženkliai gali skirtis kadastrinių matavimų metu.
- Neatitiktumus tikslinti su projekto autoriais.
- Įrangos išdėstymas ir įvadų vietos viduje tikslinamos statybos metu.
- Visas projekte paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškais, neprastesnių savybių, nei nurodyta medžiagomis.

0	2021.09	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 [m. kodas 145740230]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų NR.01ir NR.02 Šiaulių m.,sav., Šiauliuose Žemaitės g. 1B, statybos projektas	
A556	PV	Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M1:200	
A556	PDV. SA	Rita Volbikienė		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB „Dextera NT“	DOKUMENTO ŽYMUO 202115-01-TDP-SABR-01		
			Lapas	Lapų
			1	1



# ANTRESOLĖS PLANAS M 1 : 200



## ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pastabos
127	Administracinės patalpos	76.07 m <sup>2</sup>	
128	Administracinės patalpos	75.29 m <sup>2</sup>	
129	Administracinės patalpos	75.29 m <sup>2</sup>	
130	Administracinės patalpos	75.29 m <sup>2</sup>	
131	Administracinės patalpos	77.73 m <sup>2</sup>	

Iš viso antresolės aukšte: 379.67 m<sup>2</sup>  
Iš viso bendras pastato plotas: 1392.37 m<sup>2</sup>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

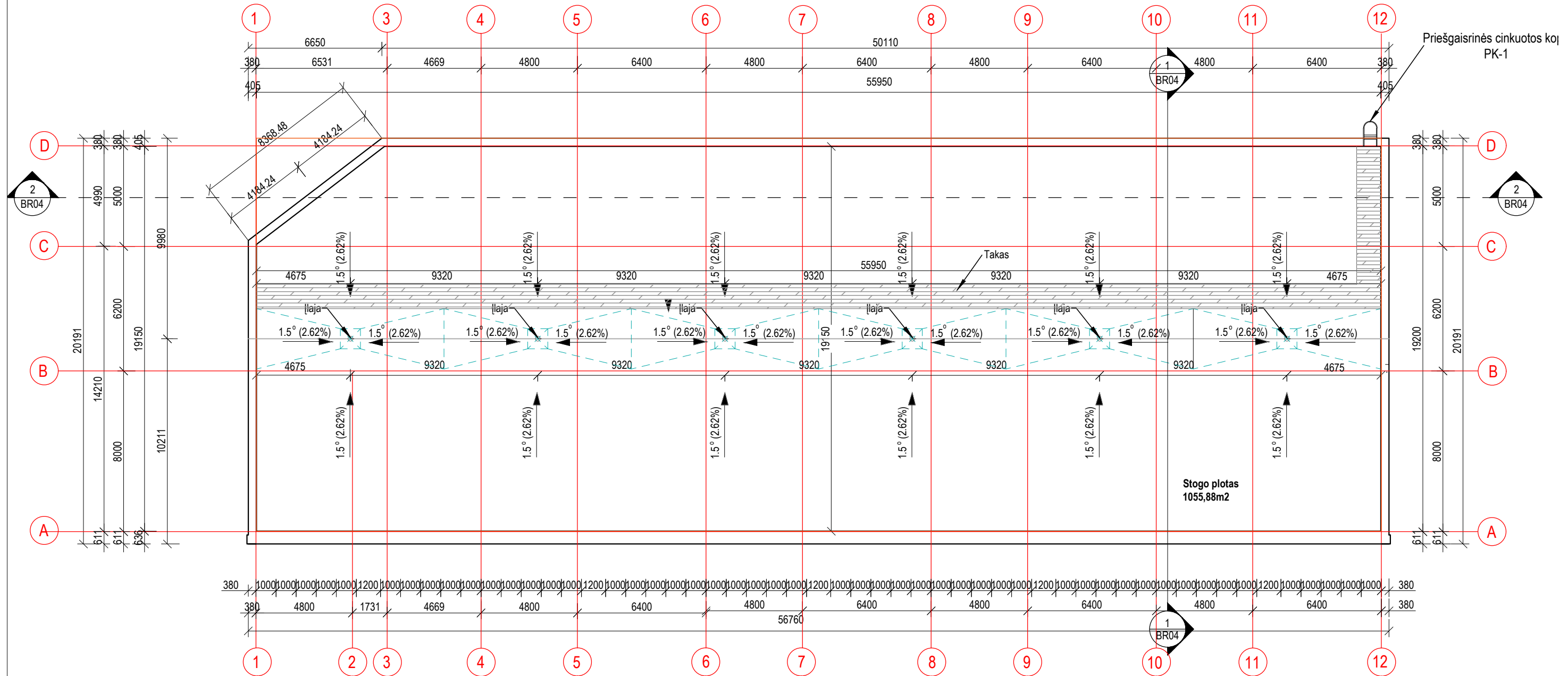
Žymėjimas	Detalė	Pavadinimas	Pastabos
	DET. FD-1	Daugiasluoksnis ir plokštės, PU [180mm]	
	DET. FD-2	Akyto betono blokelių mūras [250mm]	
	DET. PR-1	Silikatinė mūrinė siena [120mm]	
	DET. PR-2	Modulinės pertvaros [120mm]	
	DET. PR-3	Modulinės stiklinės vidaus pertvaros	
	DET. PR-3	Stiklinė fasado konstrukcija	

## PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Vidinių sienų išmatavimai gali kisti nuo pasirinktos apdailinės medžiagos, dėl to plotai neženkliai gali skirtis kadastrinių matavimų metu.
- Neatitikimus tikslinti su projekto autoriais.
- Įrangos išdėstymas ir įvadų vietos viduje tikslinamos statybos metu.
- Visas projekte paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškoms, neprastesnių savybių, nei nurodyta medžiagomis.

0	2021.09	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 [m. kodas 145740230]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų NR.01ir NR.02 Šiaulių m.,sav., Šiauliuose Žemaitės g. 1B, statybos projektas	
A556	PV Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antresolės planas M1:200	
A556	PDV. SA Rita Volbikienė		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB „Dextera NT“	DOKUMENTO ŽYMUO 202115-01-TDP-SABR-02	
		Lapas	Lapų
		1	1

STOGO PLANAS M 1 : 200



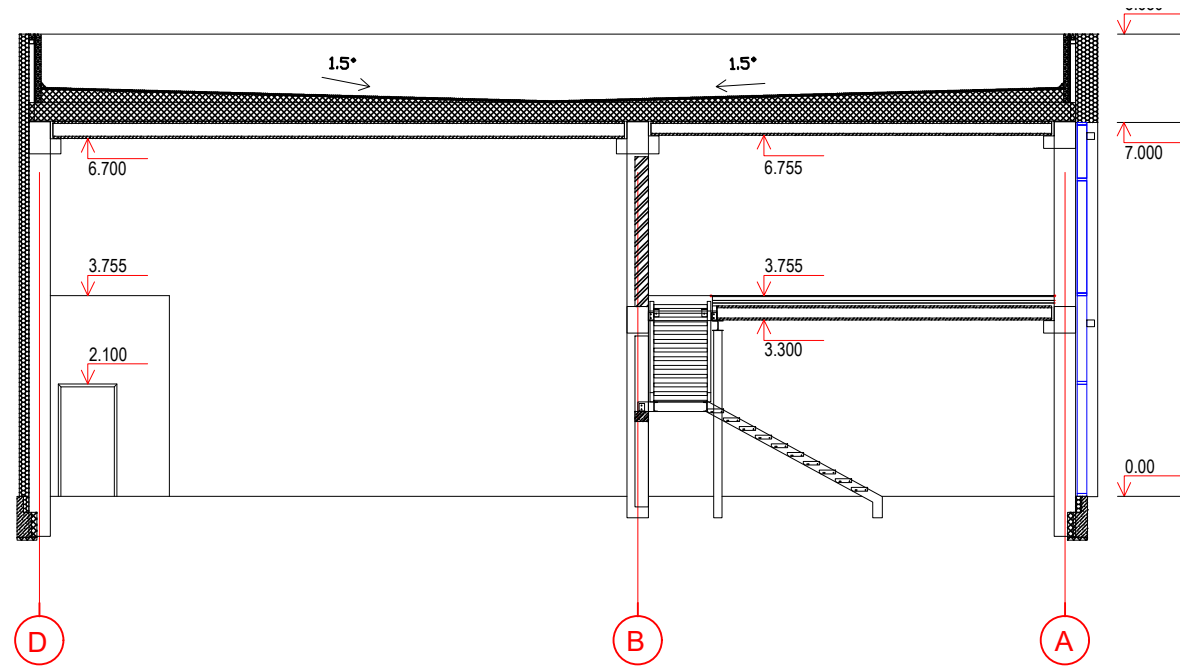
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Vidinių sienų išmatavimai gali kisti nuo pasirinktos apdailinės medžiagos, dėl to plotai neženkliai gali skirtis kadastrinių matavimų metu.
3. Neatitikimus tikslinti su projekto autoriais.
4. Įrangos išdėstymas ir įvadų vietas viduje tikslinamos statybos metu.
5. Visas projekte paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškomis, neprastesniu savybių, nei nurodyta medžiagomis.
6. 60-80m<sup>2</sup> stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vedinimo kaminėlis. Vedinimo angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektu lietaus vanduo.
7. Stogo konstrukcinius sprendimus žiūr.SK dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Detalė	Pavadinimas	Pastabos
	DET. FD-1	Parapetas	
	DET. FD-2	Stogo nnuolydžio linija	
	DET. PR-1	Stogo apdaila - prilydoma danga	
	DET. PR-2	Stogo takas - cinkuotos grotelės	

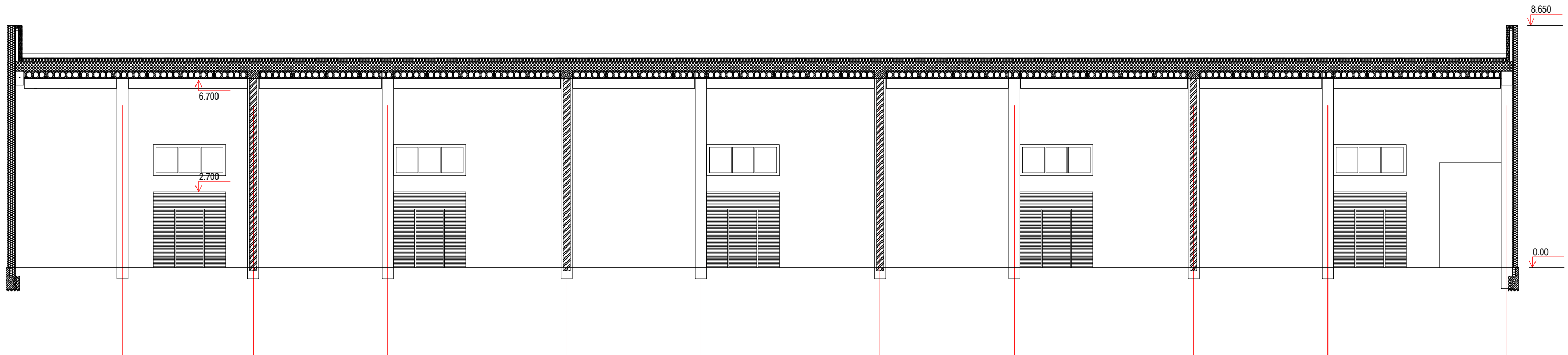
0	2021.09	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 [m. kodas 145740230]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų NR.01 ir NR.02 Šiaulių m.,sav., Šiauliuose Žemaitės g. 1B, statybos projektas		
A556	PV	Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M1:200	
A556	PDV. SA	Rita Volbikienė		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB „Dextera NT“		DOKUMENTO ŽYMUO 202115-01-TDP-SABR-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS 1-1 M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Detalė	Pavadinimas	Pastabos
	DET. FD-1	Daugiasluoksnis šiluminis izoliacinis sluoksnis, PU (180mm)	
	DET. FD-2	Akyto betono blokelių mūras (250mm)	
	DET. PR-1	Prilydoma danga	
	DET. PR-2	Termoizoliacija	
	DET. PR-3	Prilydoma danga	

PJŪVIS 2-2 M 1 : 100

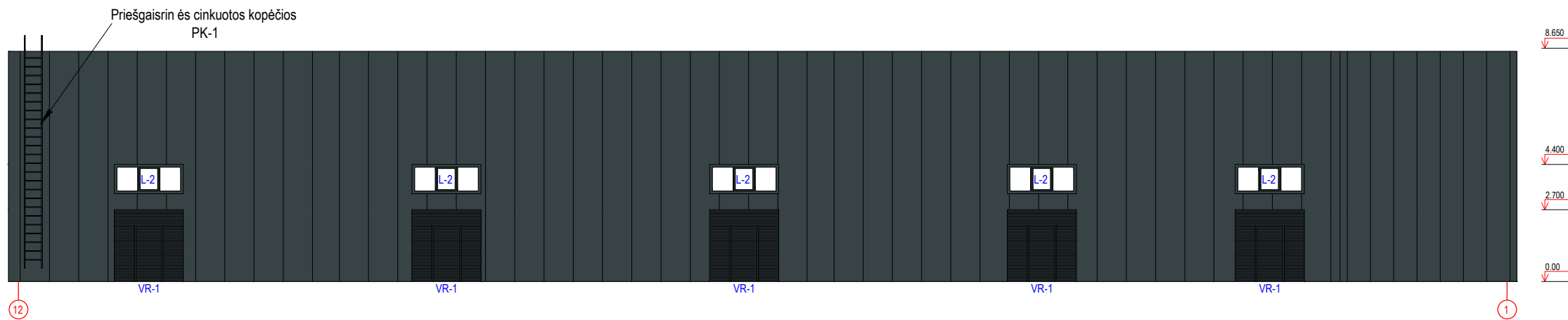
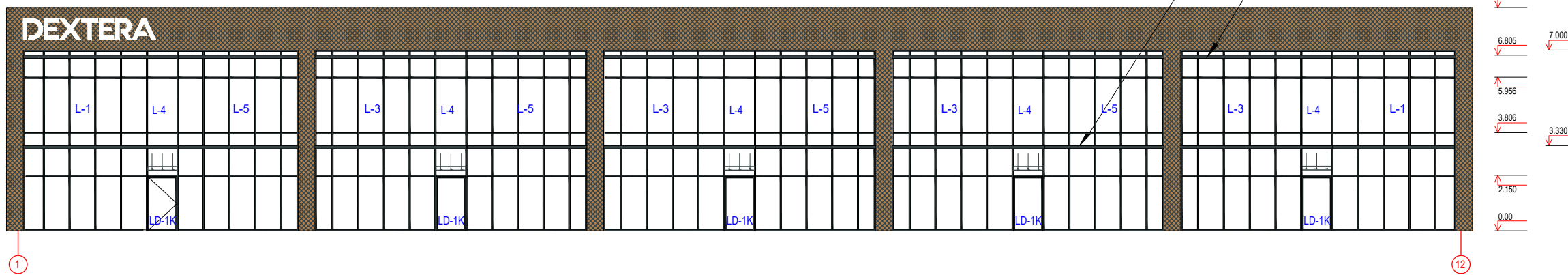


**PASTABOS:**

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Vidinių sienų išmatavimai gali kisti nuo pasirinktos apdailinės medžiagos, dėl to plotai neženkliai gali skirtis kadastrinių matavimų metu.
3. Neatitikimus tikslinti su projekto autoriais.
4. Įrangos išdėstymas ir įvadų vietas viduje tikslinamos statybos metu.
5. Visas projekte paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškomis, neprastesnių savybių, nei nurodyta medžiagomis.

0	2021.09.	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tiltės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 (m. kodas 145740230)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų, Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Žemaitės g. 1B, statybos projektas	
A556	PV. Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2 M1:100
A556	PDV. Rita Volbikienė		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB "Dextera NT"	DOKUMENTO ŽYMUO 202115-01-TDP-SA_BR04	Lapas Lapų 1 1

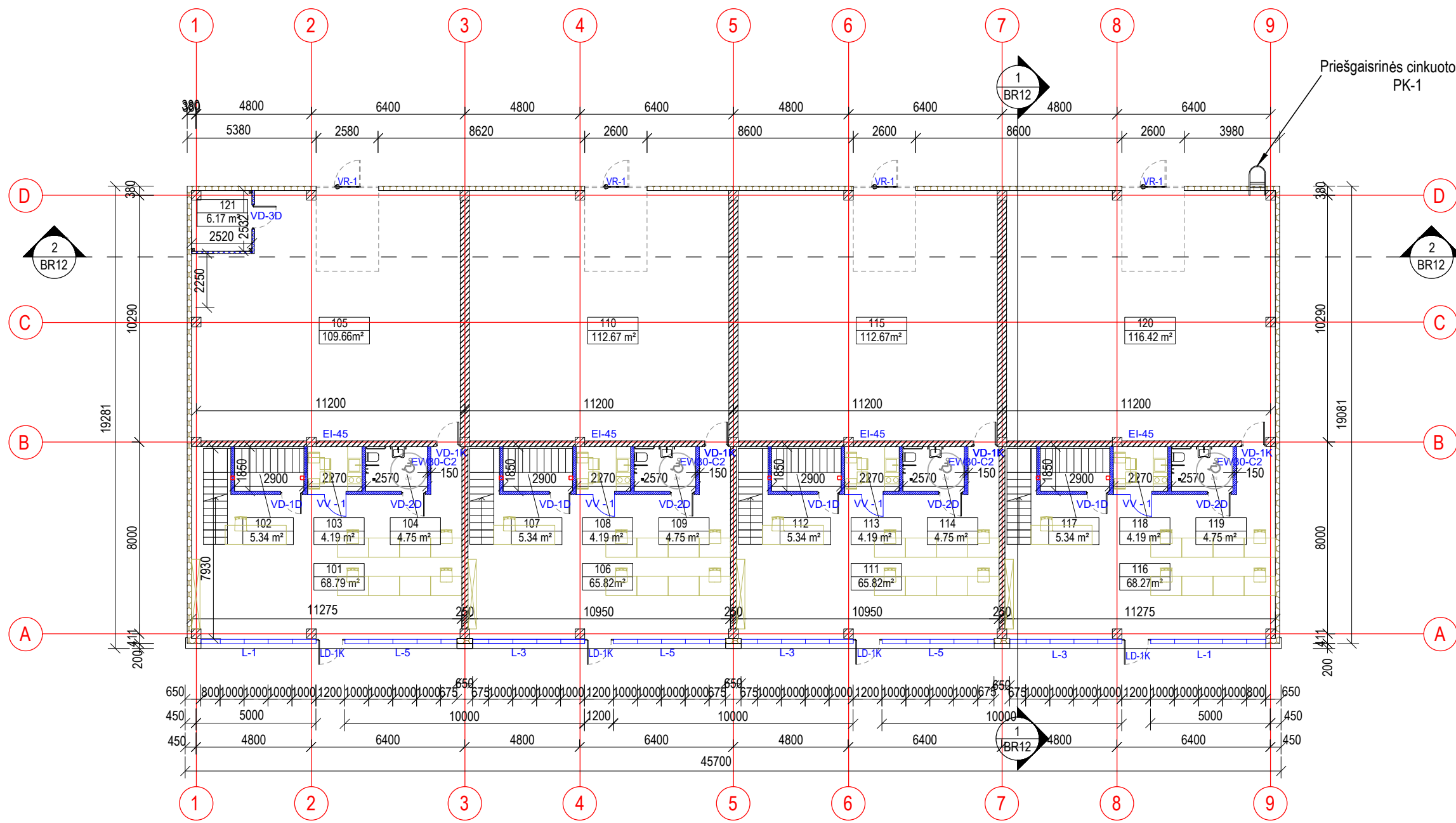
# FASADAS 1-12, FASADAS A-D, FASADAS 12-1, FASADAS D-A M 1 : 200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Detalė	Pavadinimas	Pastabos
	DET. FD-1	Sienų apdaila - skardos falco sistemos fasadas. Spalva tamsiai pilka.	
	DET. FD-2	Sienų apdaila - stiklo sistemos fasadas. Rėmų ir siūlių spalva tamsiai pilka.	
	DET. PR-1	Langų, rėmų, durų ir kitų elementų spalva tamsiai pilka.	
	DET. PR-1	Sienų apdaila - Kirstai tempti korteno lakštai.	

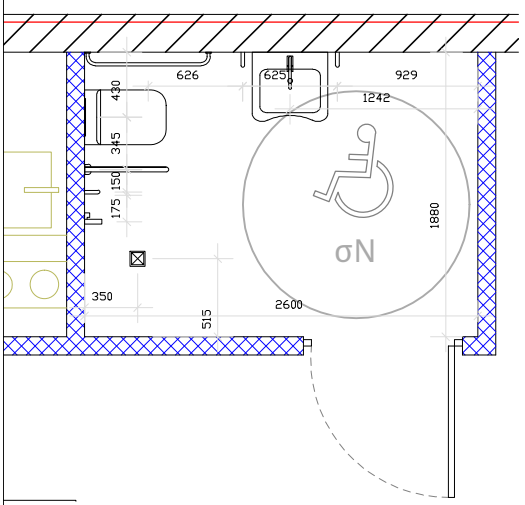
0	2021.09	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tiltės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 [m. kodas 145740230]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų NR.01 ir NR.02 Šiaulių m., sav., Šiauliuose Žemaitės g. 1B, statybos projektas			
A556	PV	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A556	PDV. SA	Rita Volbikienė		Fasadas 1-12, Fasadas A-D, Fasadas 12-1, Fasadas D-A M1:200	0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „Dextera NT“		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				202115-01-TDP-SABR-05	Lapų
					1
					1

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 200



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pastabos
101	Holas	68.79 m <sup>2</sup>	
102	Pagalbinė patalpa	5.34 m <sup>2</sup>	
103	Poilsio patalpa/ Virtuvėlė	4.19 m <sup>2</sup>	
104	Tualetas (ŽN)	4.75 m <sup>2</sup>	
105	Sandėlis	109.66 m <sup>2</sup>	
106	Holas	65.82 m <sup>2</sup>	
107	Pagalbinė patalpa	5.34 m <sup>2</sup>	
108	Poilsio patalpa/ Virtuvėlė	4.19 m <sup>2</sup>	
109	Tualetas (ŽN)	4.75 m <sup>2</sup>	
110	Sandėlis	112.67 m <sup>2</sup>	
111	Holas	65.82 m <sup>2</sup>	
112	Pagalbinė patalpa	5.34 m <sup>2</sup>	
113	Poilsio patalpa/ Virtuvėlė	4.19 m <sup>2</sup>	
114	Tualetas (ŽN)	4.75 m <sup>2</sup>	
115	Sandėlis	112.67 m <sup>2</sup>	
116	Holas	68.27 m <sup>2</sup>	
117	Pagalbinė patalpa	5.34 m <sup>2</sup>	
118	Poilsio patalpa/ Virtuvėlė	4.19 m <sup>2</sup>	
119	Tualetas (ŽN)	4.75 m <sup>2</sup>	
120	Sandėlis	116.42 m <sup>2</sup>	
121	Pagalbinė patalpa	6.17 m <sup>2</sup>	
Iš viso pirmame aukšte:		783.41 m <sup>2</sup>	
Bendras pastato plotas:		1087.79 m <sup>2</sup>	

## TUALETŲ PATALPOS (ŽN) M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Detalė	Pavadinimas	Pastabos
	DET. FD-1	Daugiasluksnės plokštės, PU [180mm]	
	DET. FD-2	Akyto betono blokelių mūras [250mm]	
	DET. PR-1	Silikatinė mūrinė siena [120mm]	
	DET. PR-2	Modulinės pertvaros [120mm]	
	DET. PR-3	Modulinės stiklinės vidaus pertvaros	
	DET. PR-3	Stiklinė fasado konstrukcija	

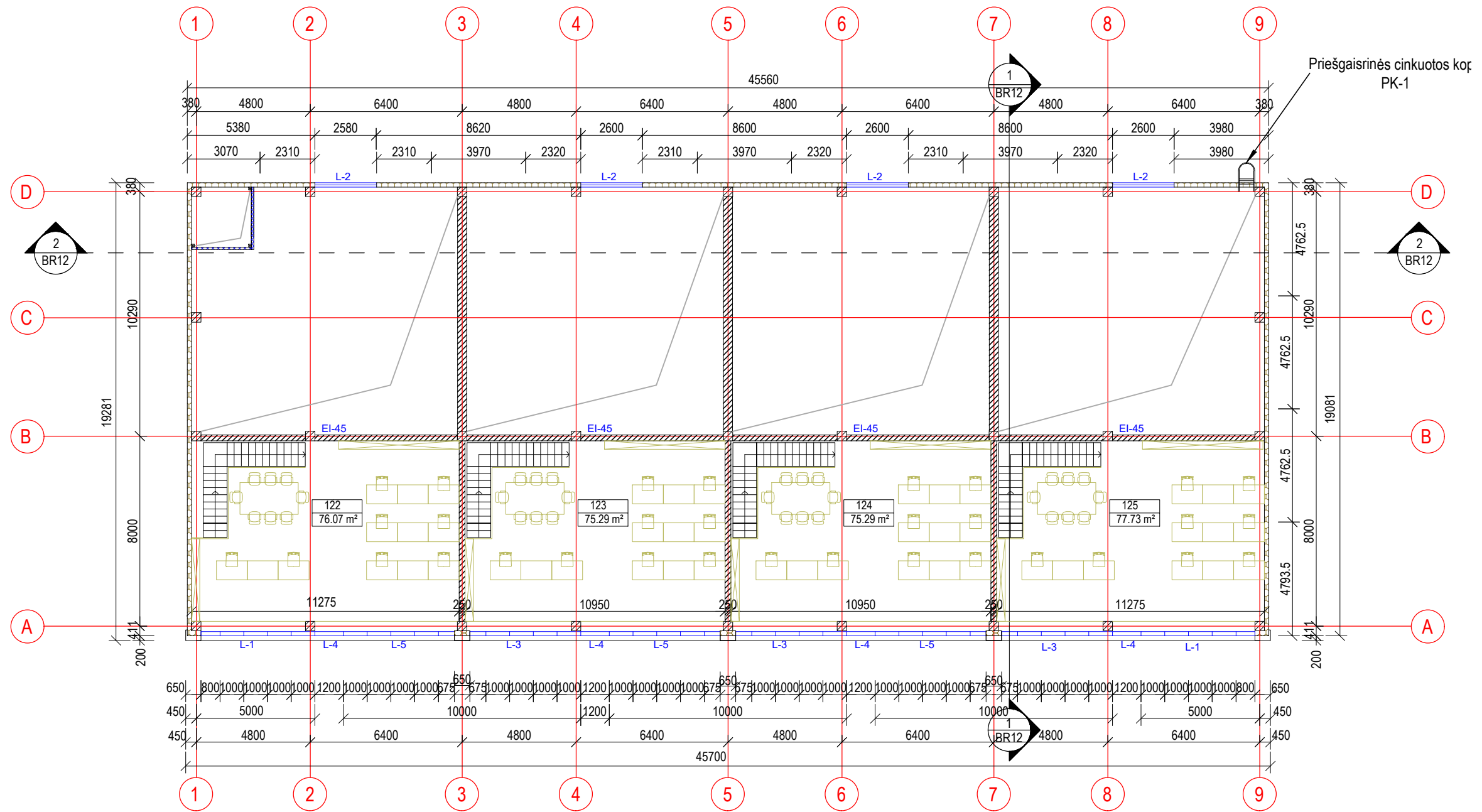
### PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Vidinių sienų išmatavimai gali kisti nuo pasirinktos apdailinės medžiagos, dėl to plotai neženkliai gali skirtis kadastrinių matavimų metu.
- Neatitikimus tikslinti su projekto autoriais.
- Įrangos išdėstymas ir įvadų vietos viduje tikslinamos statybos metu.
- Visas projekte paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškais, neprastesnių savybių, nei nurodyta medžiagomis.

0	2021.09	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 [m. kodas 145740230]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų NR.01 ir NR.02 Šiaulių m., sav., Šiauliuose Žemaitės g. 1B, statybos projektas	
A556	PV	Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M1:200	
A556	PDV. SA	Rita Volbikienė		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „Dextera NT“	DOKUMENTO ŽYMUO 202115-02-TDP-SA_BR-10	
			Lapas	Lapų
			1	1



# ANTRESOLĖS PLANAS M 1 : 200



## ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Pastabos
122	Administracinės patalpos	76.07 m²	
123	Administracinės patalpos	75.29 m²	
124	Administracinės patalpos	75.29 m²	
125	Administracinės patalpos	77.73 m²	

Iš viso antresolės aukšte: 304.38 m²  
Bendras pastato plotas: 1087.79m²

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

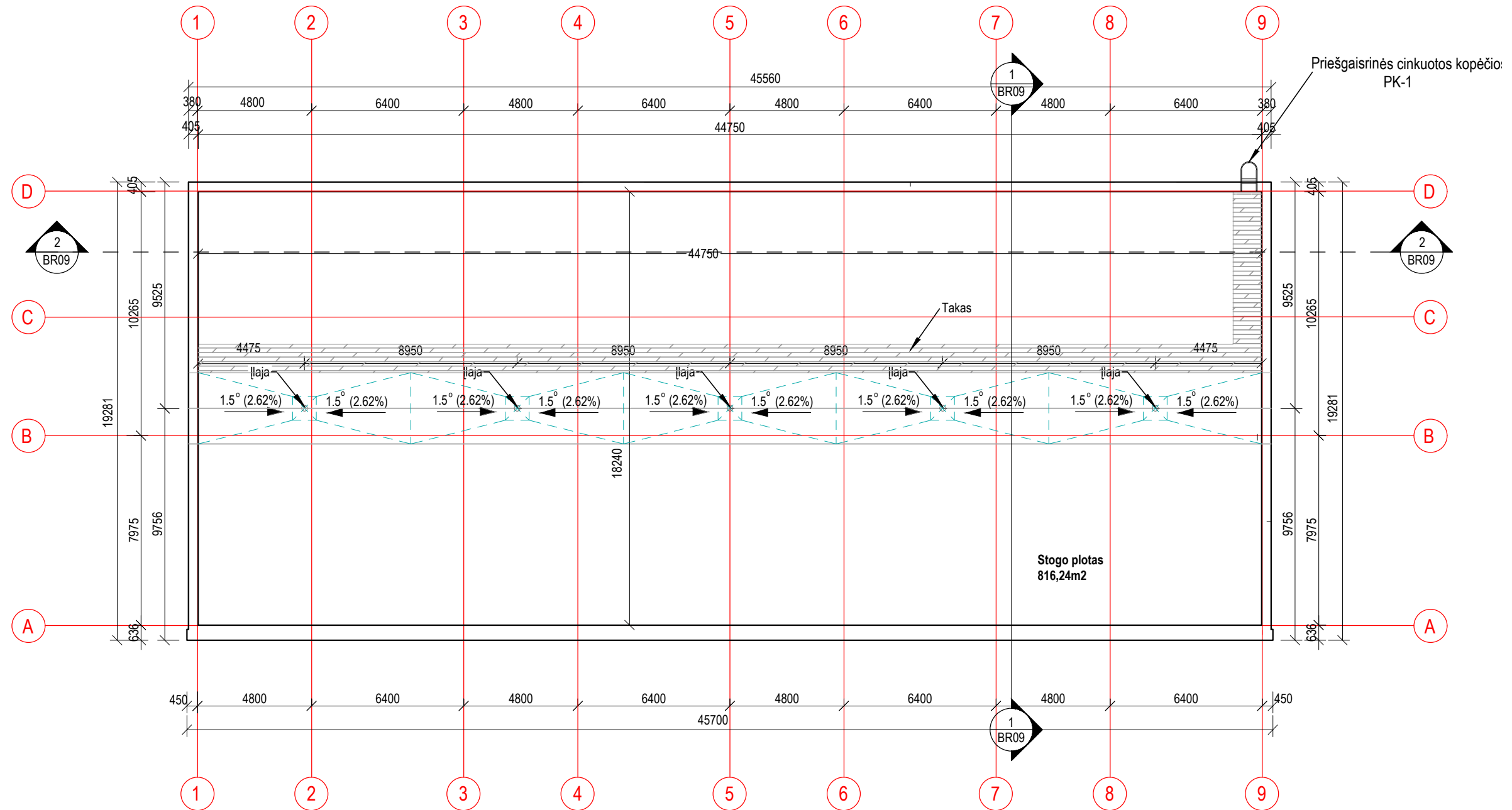
Žymėjimas	Detalė	Pavadinimas	Pastabos
	DET. FD-1	Daugiasluoksnis plokštės, PU [180mm]	
	DET. FD-2	Akyto betono blokelių mūras [250mm]	
	DET. PR-1	Silikatinė mūrinė siena [120mm]	
	DET. PR-2	Modulinės pertvaros [120mm]	
	DET. PR-3	Modulinės stiklinės vidaus pertvaros	
	DET. PR-3	Stiklinė fasado konstrukcija	

## PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Vidinių sienų išmatavimai gali kisti nuo pasirinktos apdailinės medžiagos, dėl to plotai neženkliai gali skirtis kadastrinių matavimų metu.
- Neatitikimus tikslinti su projekto autoriais.
- Įrangos išdėstymas ir įvadų vietos viduje tikslinamos statybos metu.
- Visas projekte paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškais, neprastesnių savybių, nei nurodyta medžiagomis.



0	2021.09.	Statybos leidžiam čiam dokumentui gauti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų NR.01ir NR.02 Šiaulių m.,sav., Šiauliuose Žemaitės g. 1B, statybos projektas		
A556	PV.	Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antresolės planas M1:200	
A556	PDV.	Rita Volbikienė		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB "Dextera NT"	DOKUMENTO ŽYMUO 202115-02-TDP-SA_BR11	
			Lapas	Lapų
			1	1

STOGO PLANAS M 1 : 200







PASTABOS:

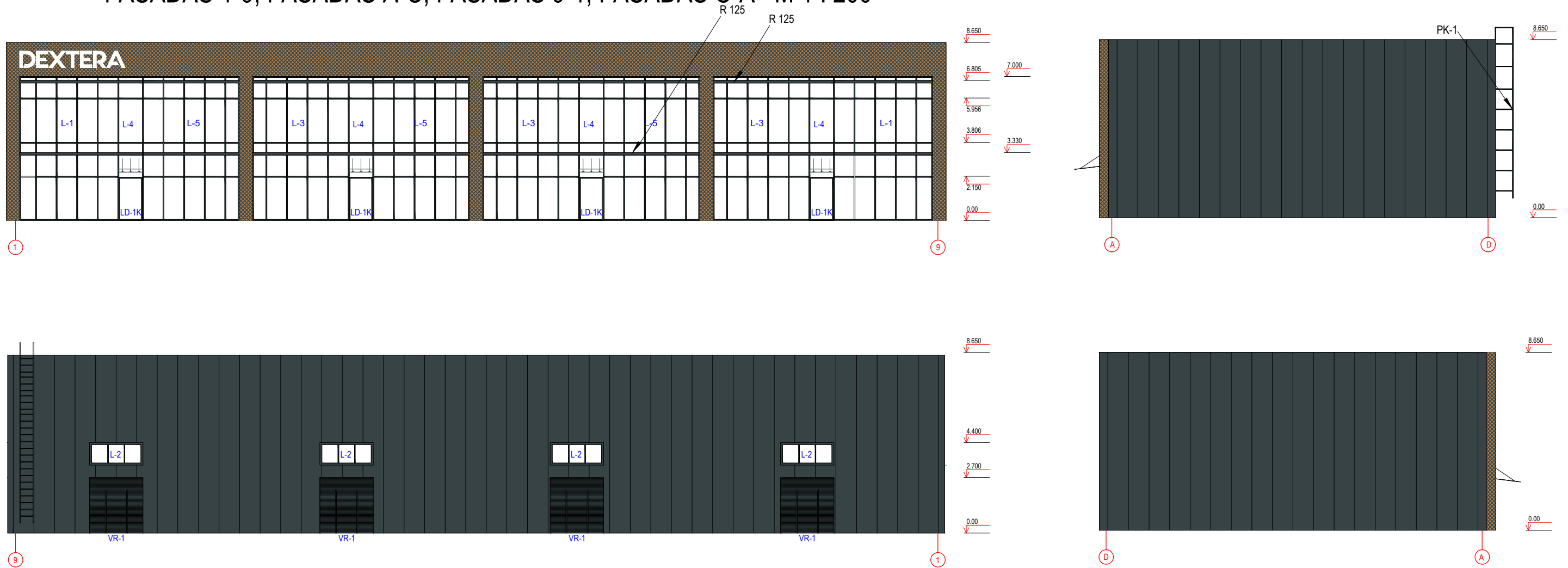
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Vidinių sienų išmatavimai gali kisti nuo pasirinktos apdailinės medžiagos, dėl to plotai neženkliai gali skirtis kadastrinių matavimų metu.
3. Neatitikimus tikslinti su projekto autoriais.
4. Įrangos išdėstymas ir įvadų vietas viduje tikslinamos statybos metu.
5. Visas projekte paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškais, neprastesnių savybių, nei nurodyta medžiagomis.
6. 60-80m2 stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vedinimo kaminėlis. Vedinimo angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektu lietaus vanduo.
7. Stogo konstrukcinius sprendimus žiūr.SK dalyje.

0	2021.09.	Statybos leidžiam čiam dokumentui gauti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų NR.01 ir NMR.02, Šiaulių m.sav., Šiauliuose, Žemaitės g. 1B, statybos projektas			
A556	PV.	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Antresolės aukšto planas M1:200	Laida
A556	PDV.	Rita Volbikienė			0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB "Dextera NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 202115-02-TDP-SA_BR12		Lapas
					1
					Lapų
					1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Detalė	Pavadinimas	Pastabos
	DET. FD-1	Parapetas	
	DET. FD-2	Stogo nnuolydžio linija	
	DET. PR-1	Stogo apdaila - prilydoma danga	
	DET. PR-2	Stogo takas - cinkuotos grotelės	

# FASADAS 1-9, FASADAS A-C, FASADAS 9-1, FASADAS C-A M 1 : 200



### PASTABOS:

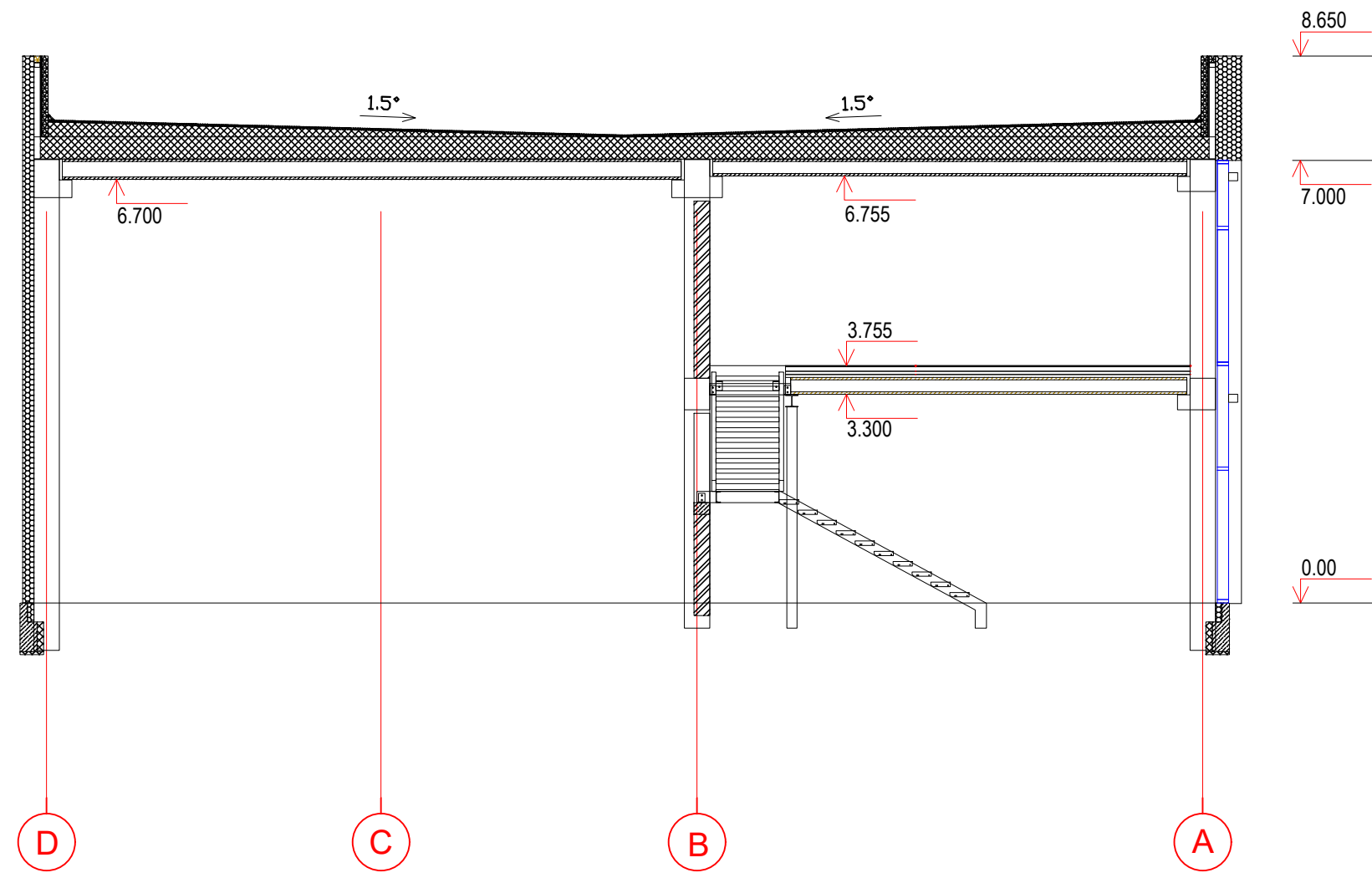
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Vidinių sienų išmatavimai gali kisti nuo pasirinktos apdailinės medžiagos, dėl to plotai neženkliai gali skirtis kadastrinių matavimų metu.
3. Neatitikimus tikslinti su projekto autoriais.
4. Įrangos išdėstymas ir įvadų vietos viduje tikslinamos statybos metu.
5. Visas projekte paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškomis, neprastesnių savybių, nei nurodyta medžiagomis.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Detalė	Pavadinimas	Pastabos
	DET. FD-1	Sienų apdaila - skardos falco sistemos fasadas. Spalva tamsiai pilka.	
	DET. FD-2	Sienų apdaila - stiklo sistemos fasadas. Rėmų ir siūlių spalva tamsiai pilka.	
	DET. PR-1	Langų, rėmų, durų ir kitų elementų spalva tamsiai pilka.	
	DET. PR-1	Sienų apdaila - Kirstai tempti korteno lakštai.	

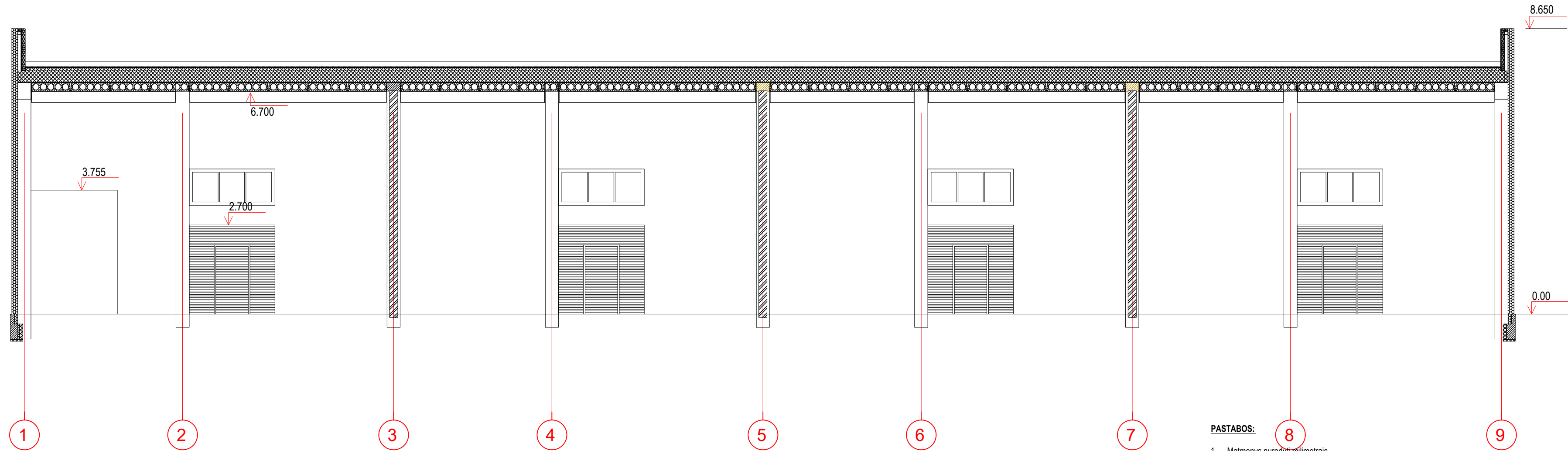
0	2021.09	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų NR.01 ir NR.02 Šiaulių m., sav., Šiauliuose Žemaitės g. 1B, statybos projektas	
A556	PV	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A556	PDV. SA	Rita Volbikienė		FASADAS 1-9, FASADAS A-C, FASADAS 9-1, FASADAS C-A
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „Dextera NT“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			202115-02-TDP-SABR-13	Lapų
				1
				1

PJŪVIS 1-1 M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Detalė	Pavadinimas	Pastabos
	DET. FD-1	Daugiasluoksnės plokštės, PU [180mm]	
	DET. FD-2	Akyto betono blokelių mūras [250mm]	
	DET. PR-1	Prilydoma danga	
	DET. PR-2	Termoizoliacija	
	DET. PR-3	Prilydoma danga	

PJŪVIS 2-2 M 1 : 100



PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Vidinių sienų išmatavimai gali kisti nuo pasirinktos apdailinės medžiagos, dėl to plotai neženkliai gali skirtis kadastrinių matavimų metu.
- Neatitikimus tikslinti su projekto autoriais.
- Įrangos išdėstymas ir įvadų vietas viduje tikslinamos statybos metu.
- Visas projekte paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškoms, neprastesnių savybių, nei nurodyta medžiagomis.

0	2021.09.	Statybos leidžiamam dokumentui gauti.
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 [m. kodas 145740230]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų, NR.01 ir NR02 Šiaulių m.sav., Šiauliuose Žemaitės g.1B, statybos projektas
A556	PV. Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2 M 1:100
A556	PDV. Rita Volbikienė	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB "Dextera NT"	DOKUMENTO ŽYMUO 202115-02-TDP-SA_BR14
		Laidos statusas
		Lapas Lapų
		1 1





ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ, ŠIAULIŲ M., SAV., ŠIAULIUOSE  
ŽEMAITĖS G. 1 B, STATYBOS PROJEKTAS





ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ, ŠIAULIŲ M., SAV., ŠIAULIUOSE ŽEMAITĖS G. 1 B, STATYBOS PROJEKTAS