



DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS,
STATYBOS PROJEKTAS


PROJEKTAVIMO
BIURAS

UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



**P R O J E K T A V I M O
B I U R A S**

STATYTOJAS	UAB "ADOTAS GROUP"
PROJEKTUOTOJAS	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	2019052301-XX-PP
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021 07
PROJEKTO LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTO DALYS. TOMAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS	LIUTAURAS KAIRYS
PROJEKTO VADOVAS	LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022
ARCHITEKTAS	GYTAUTAS MIKELIŪNAS Atestato Nr. A2108

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais. Projekto dalys, nepateiktos projektavimo užduotyje, tačiau privalomos pagal statybos reglamentus organizuojamos ir atliekamos atskiru Statytojo užsakymu.

Projekto sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, teritorijų planavimo dokumento reikalavimus, esminius statinių ir architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis;
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės Ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

0	2021 07	Visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.:+37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	L.KAIRYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A2108	ARCH	G. MIKELIŪNAS			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „ADOTAS GROUP“		DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	7

8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
12. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
13. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
19. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
20. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
21. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2019-01-01
6. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011-05-27
7. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2016-02-11
8. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2013-07-01.
9. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2018-11-01.
10. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
11. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
12. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
13. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
14. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji informavimo reikalavimai“
15. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
4. HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
5. HN 73:2001 Pagrindinės radiacinės saugos normos.
6. HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose.
7. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
8. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
9. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
10. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5, Vilnius.
11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206.

2019052301-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS.

ADRESAS: BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, ŽEMĖS SKLYPO UNIK. Nr. 4400-2042-4182

STATYTOJAS: UAB „ADOTAS GROUP“, įm.k. 302541114

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: UAB „ADOTAS GROUP“, įm.k. 302541114.

PROJEKTUOTOJAS. UAB „PK projektavimo biuras“, įm.k. 300966547, adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas.

RANGOVAS. Statytojas rangovą pasirenka jam priimtinu būdu.

STATYBOS RŪŠIS: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – **nauja statyba.**

STATINIO PASKIRTIS. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojami pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų grupei, gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai pogrupiui.

STATINIO KATEGORIJA. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: statiniai priskiriami ypatingiesiems statiniams.

STATINIO PRISKIRIAMUMAS PRIE VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ SĄRAŠO. Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai priskiriami prie visuomenei svarbių statinių sąrašo STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas.

STATYBOS ETAPAI. Projektas rengiamas dviem etapais. Parengiamas techninis projektas, kurio sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”. Darbo projektas rengiamas atskiru susitarimu.

3. STATYBOS SKLYPO IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0.3784 ha, jo kadastrinis Nr. Nr. 1901/0015:50, Unikalus Nr. 4400-2042-4182.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Sklype yra įregistruotas 1 vnt. saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miško paskirties žemėje, Šilumos ir kašto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona bei vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Servitutas: Sklype įregistruoti trys servitutai. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis iki žemės sklypo Baltų per. 53A (viešpataujantis), kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku visuomenės poreikiams (tarnaujantis) ir kitas servitutas – teisė žemės sklypų Baltų pr. 55F, Baltų pr. 55C ir Baltų pr. 55A savininkams naudotis žemės sklypo Baltų pr. 59A dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šių žemės sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus (tarnaujantis).

Detalusis planas. Sklypui detalusis planas nėra parengtas.

Gretimybės. Sklypas yra Kauno mieste, Baltų prospekte. Šiaurinėje miesto dalyje, Šilainių mikrorajone. Nuo miesto centro sklypas nutolęs apie 7 km.

Teritorija, reljefas. Reljefas statybos sklype yra lygus, paviršiaus altitudės visame sklype kinta 0.51 m ribose.

Sklype esantys statiniai. Sklype statinių nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo teritorijoje yra įrengti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai bei šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, mažo slėgio dujų tinklas bei žemos įtampos elektros paskirstymo linija.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype esantys želdiniai: Sklypo dangą sudaro veja ir žvyras. Yra vienas saugotinas želdinys.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Statybos darbams atlikti pažeminti gruntinio vandens lygį nėra būtinybės.

Klimatiniai duomenys.

2019052301-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Vadovaujamosi Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinėmis sąlygomis, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ yra tokios:

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,3⁰
 - absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9⁰
 - absoliutus oro temperatūros minimumas – 36,3⁰
 - santykinis oro metinis drėgnumas 81%
 - maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10metų) –90cm
 - norminę sniego apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3
 - norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su V_{red}=24m/s su patikimumo koeficientu 1,3
- Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

4. TRUMPAS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Statybos vieta – šiaurinė miesto dalis, Šilainių mikrorajonas. Nuo miesto centro sklypas nutolęs apie 7 km.

Pagal Kauno miesto bendrojo plano brėžinį, priimtą Kauno miesto tarybos sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros“, analizuojamas sklypas priskiriamas prie mišraus užstatymo teritorijų, atliekančių linijinių centrų funkcijas ir atitinka bendrojo plano sprendinius.



Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto sav. tarybos 2014m. balandžio 10d sprendimu Nr.T-209

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Baltų pr. aklakelio. Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su neužstatytu komercinės paskirties žemės sklypu, iš šiaurės rytų, rytų ir pietryčių pusės sklypas ribojasi su valstybės žemės sklypu užstatytu gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatais. Iš pietvakarių ir šiaurės vakarų pusės sklypas ribojasi su užstatytais komercinės paskirties žemės sklypais.

Sklype visa aplinkos infrastruktūra projektuojama nauja. Įrengiama prapučiama antžeminė stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takų tinklas, dviračių laikymo vietos, vaikų žaidimo aikštelė, ramaus poilsio bei buitinių atliekų konteinerių vieta.

Visi privažiavimai numatomi iš sustiprintų betoninių trinkelų dangos, pėsčiųjų takai numatomi iš betoninių trinkelų dangos.

Vadovaujantis STR 2.06.41:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" sklype numatomas reikiamas vietų kiekis automobiliams statyti.

2019052301-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Automobilių stovėjimo vietų normatyvas	Vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatui 1 vieta vienam butui.	63
Iš jų žmonių su negalia (4%, kai aikštelėje yra nuo 51-100 vietų)	3
Elektromobilių vietos	13

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 43-a lentele. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršys 50 m. Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Dviračių stovėjimo vietų normatyvas	vnt.
Daugiabučiai gyvenamieji namai 1 vieta 5 butams	16

Vadovaujantis STR 2.06.41:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" sklype 32¹ lentele „Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių“, atstumas nuo projektuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, iki gretimuose sklypuose esančių gyvenamosios paskirties pastatų yra atitinkantis normas.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, trys automobilių parkavimo vietos pritaikomos žmonėms su negalia. ŽN skirtas transporto priemonių stovėjimo vietas numatoma pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele "Neįgalieji". Greta ŽN automobilių stovėjimo vietos įrengiama 1.5 m pločio išlipimo aikštelė.

Buitinių atliekų konteinerio vieta numatoma ties įvažiavimu į sklypą – dešinėje, privažiavimas iki konteinerio nekomplikuotas, būtines atliekas laikomas konteineriuose su uždaromais liukais.

Apželdinimui sklype skiriama 30% sklypo ploto, iš kurio dalis įrengiama ant eksploatuojamų stogų.

Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų pagal išduotas sąlygas. Norminiai atstumai nuo pastato konstrukcijų iki inžinerinių tinklų apsaugos zonų bus išlaikomi.

Projektuojamo pastato sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos. Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val. Urbanizuotose teritorijose (tokiose, kaip projektuojamas pastatas) atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 2val.

Projektuojamo pastato šešėliai gretimų pastatų pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, kambarių langai orientuoti į kelias pasaulio šalis (Išlaikomas daugiau nei 2 val. apšviestumas).

Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato numatomas vidinis (įlajos). Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas į lietaus kanalizaciją. Paviršinis vanduo sklype nuvedamas į žaliąsias zonas ir į lietaus kanalizaciją.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

5. PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. URBANISTINĖ ANALIZĖ

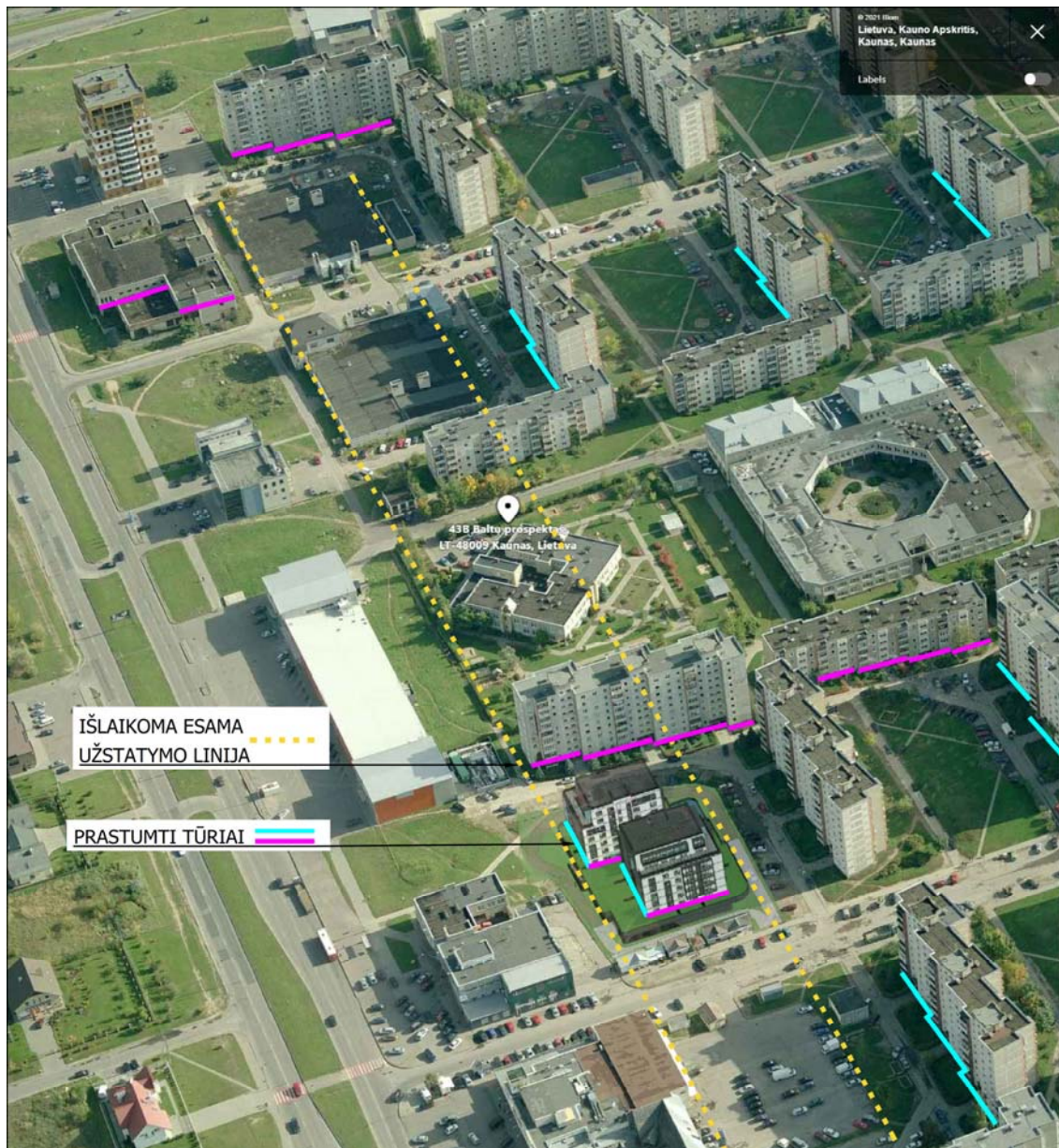
Pastatų aptarnavimui projektuojamos apskaitos mazgų, šilumos punkto ir ūkinės patalpos pirmuosiuose aukštuose.

Fasado spalviniai sprendimai: parenkami neutralūs, prisitaikantys prie aplinkos. Pagrindinė fasadų apdaila pasirenkama šviesiai pilkos spalvos tinkas, su horizontaliais rustais. Pastatus jungianti prapučiama automobilių stovėjimo aikštelė, tinkuojama tamsiai pilka spalva. Norint įvesti akcentų į tūrį, kai kurie langai turi išstumtus metalinius rėmu, kai kurie išskiriami spalva.

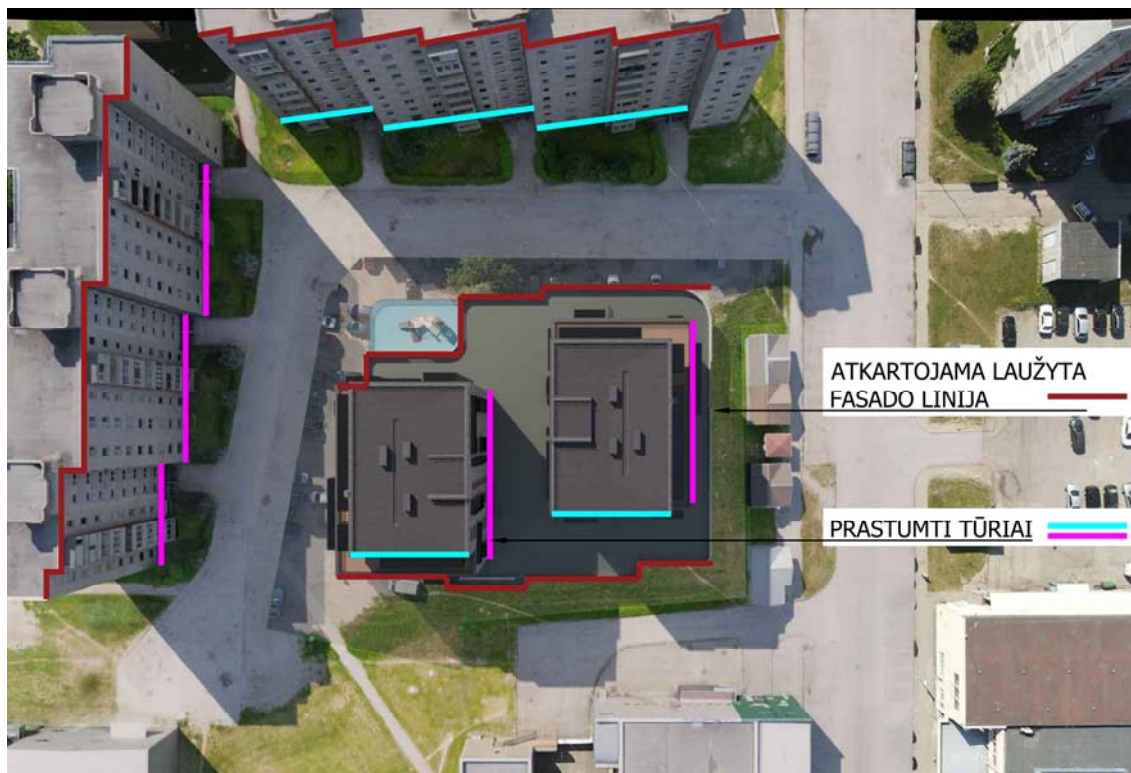
Statinio architektūra tokia, kuri neprieštarauja esminiams statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011; statinys dera prie kraštovaizdžio; architektūra atitinka statinio paskirtį; architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai inžineriniai sprendiniai dera tarpusavyje; architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą; statiniai atitinka universalaus dizaino reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

2019052301-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

Statinio architektūra yra korektiška urbanizuotoje aplinkoje. Panaudojami vietinės ar regioninės tradicinės architektūros dvasiniai ir medžiaginiai resursai. Statiniai užtikrina gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius. Užtikrina naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darumą) su supančios dirbtinės aplinkos elementais. Patenkina architektūros tektoniškumo sąlygas, t. y. teisingai atspindi naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą.



2019052301-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0



5.2. FUNKCINIS ZONAVIMAS

Projektuojami du aštuonių aukštų pastatai, susidedantys iš vieno bloko – prapučiama automobilių parkingo ir bendro skvero antrame aukšte. Pirmame pastatų aukšte projektuojama prapučiama automobilių stovėjimo aikštelė, techninė patalpa, dviračių laikymo vietos, sandėliukai. Antro aukšto lygmenyje projektuojamos eksploatuojamos stoginės, dengiančias parkavimo aikšteles. Stoginių stogai pritaikyti gyventojų poreikiams: įrengiamas skveras tarp pastatų ir antro aukšto butams įrengiamos terasos. Du viršutiniai pastato aukštai projektuojami sumažinti, dvi aukšto sienos atitrauktos nuo pastato kraštinių įrengiant terasas arba balkonus. Kiekviename aukšte yra projektuojama po penkis butus. Septintame ir aštuntame bute projektuojama po 3 butus.

Laiptinės projektuojamos kompaktiškos, pritaikytos žmonių evakavimuisi iš pastato gaisro metu. Laiptinių matmenys 4,425 m x 3,330 m. Laiptų plotis – 1,20 m, aukštų aikštelės minimalios. Abiejuose pastatuose numatomas liftas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms.

Kiekviename name, trečiame aukšte įrengiama po du butus, vienas trijų kambarių, kitas - dviejų kambarių, pritaikytus žmonių su negalia reikmėms.

Daugelyje butų projektuojami balkonai.

5.3. FASADŲ SPRENDINIAI

Pastatų fasadai projektuojami neutralių spalvų, neišsiskiriantys iš bendro Šilainių kvartalo konteksto.

Pastato apdailai naudojamos natūralios medžiagos. Švelnios spalvos struktūrinis tinkas naudojamas pastato fasadams. Dažytas, ryškesnės spalvos, betonas projektuojamas pirmo aukšto lygmenyje. Fasadus skaido horizontalūs ir vertikalūs rustai, dalis langų aprėminti lengvų konstrukcinių elementų plokštėmis.

Pastato išskirtinumui panaudojamos kelios akcentinės vietos, išsiskiriančios ryškesne spalva.

Balkonai projektuojami Šilainių kvartalui būdingu principu, tačiau panaudojant modernias aliuminio konstrukcijos medžiagas.

Pirmo aukšto terasose ir dalyje neįstiklintų balkonų naudojama nerūdijančio plieno tvorelės.

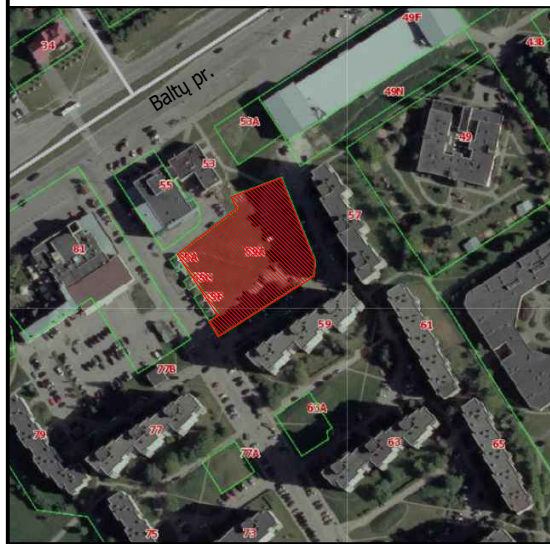
5.4. APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Projektuojamas eksploatuojamas požeminės automobilių saugyklos stogas (įrengiamos kiemų dangos, terasos, želdinami plotai). Kiemo elementai: želdinimo vazonai (juodos spalvos metalo lakštų).

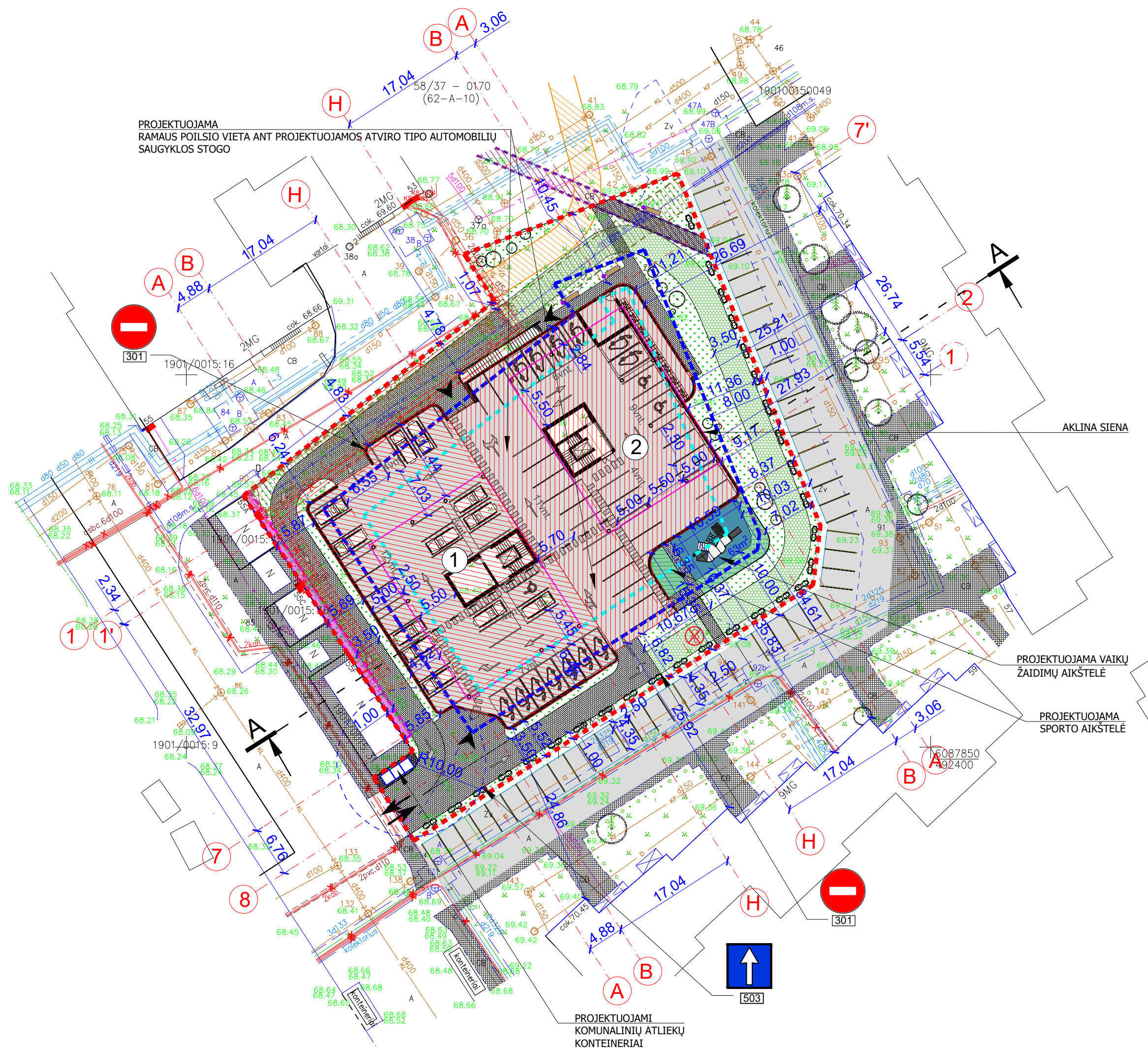
Vaikų žaidimų aikštelėje ir sporto zonose naudojamos 2-3 pastelinių spalvų guminės dangos, ramaus poilsio zonose akmens masės plytelių, medinė danga.

2019052301-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	3784	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	120	4555 m ² (pastatų plotas)
3. Sklypo užstatymo tankis	%	52	
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	1979	
5. Dangų plotas:			
- kietos dangos	m ² /%	675/ 18	
- veja	m ² /%	1200/ 32	
6. Automobilų stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	vnt.	63	1 vieta vienam butui
- automobilių vietos pritaikytos ŽN	vnt.	3	4% nuo viso kiekio
- elektromobilių vietos	vnt.	13	
7. Dviraičių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16	1 vieta 5 butams
8. Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	63	1 m ² vienam butui

Pagal Kauno miesto sav. teritorijos bendrąjį planą sklypo užstatymo intensyvumas (UI) 2.0.
Minimalus reglamentuojamas sklypo apželdinimo plotas yra 30 %.

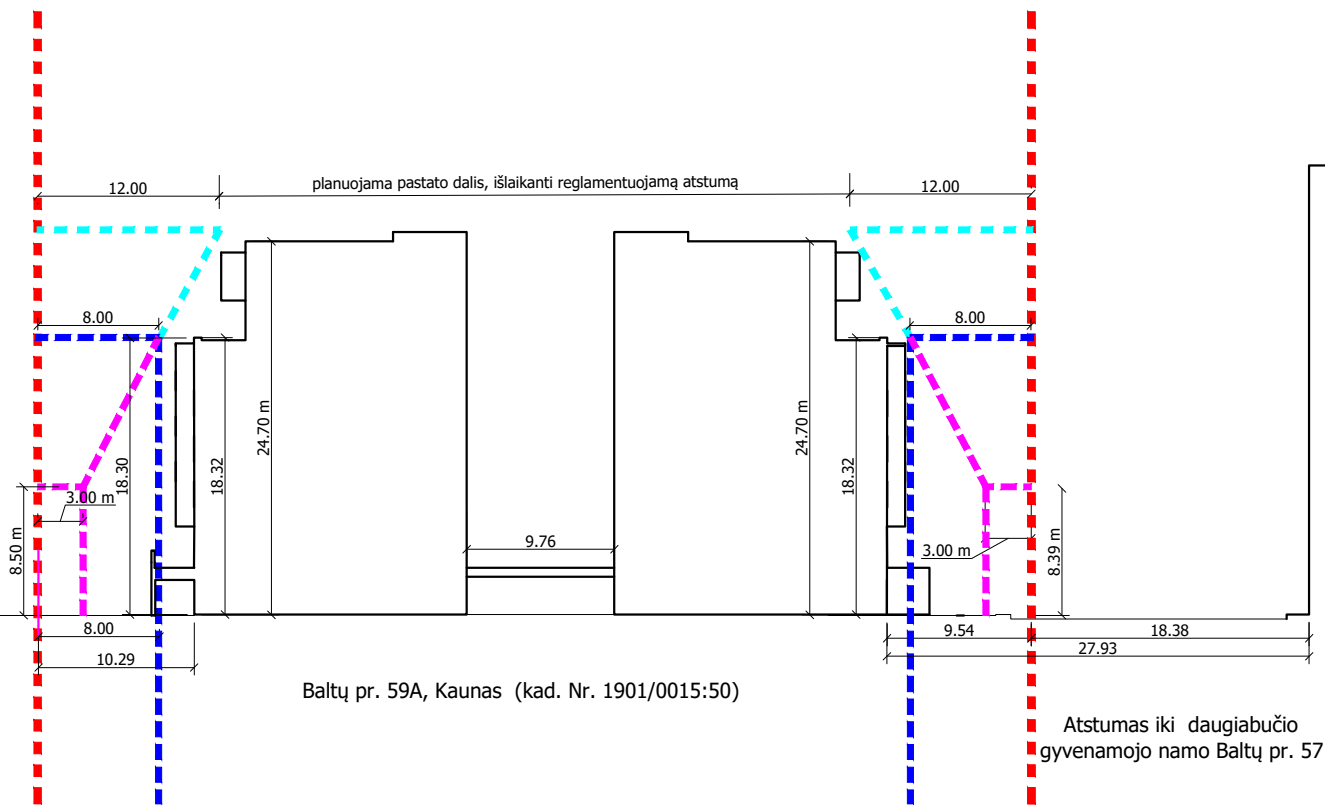
II SKYRIUS			
PASTATAS NR.1			
1. Pastato paskirties rodikliai			Daugiabučių paskirties
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	2281	
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	m ²	1765	
2.2 Pastato pagalbinis plotas	m ²	516	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	2281	
4. Pastato tūris	m ³	11583	
5. Aukštų skaičius	vnt.	8	
6. Pastato aukštis	m	24.70	žiūr. BR B-02
7.1 kambario	vnt.	31	
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	31	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	Ypatingasis statusas

PASTATAS NR.2			
1. Pastato paskirties rodikliai			Daugiabučių paskirties
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	2274	
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	m ²	1765	
2.2 Pastato pagalbinis plotas	m ²	508	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	2274	
4. Pastato tūris	m ³	11864	
5. Aukštų skaičius	vnt.	8	
6. Pastato aukštis	m	24.70	žiūr. BR B-02
7.1 kambario	vnt.	31	
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	31	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	Ypatingasis statusas






SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Projektuojamas pastatas, Nr. 1
	Projektuojamas pastatas, Nr. 2
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama veja su želdiniais
	Sustiprinta veja
	Iėjimas/ išėjimas į pastatą
	Ivažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta 2,5 x 4,35
	Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta 2,5 x 4,35
	Projektuojama dviračių stovėjimo vieta
	Projektuojama ŽN stovėjimo vieta (2,5 + 1,5) x 4,35
	Sklypo riba
	Reglamentuojamas atstumas, kai pastato aukštis 18.50 m
	Reglamentuojamas atstumas, kai pastato aukštis 24.70 m
	Dujotiekio tinklų apsaugos zona
	Žemos įtampos elektros paskirstymo apsaugos zona
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku
	Kelio servitutas - teisė naudotis žemės sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos)
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami paviršinių nuotekų tinklai
	Esama žemos įtampos elektros paskirstymo linija
	Esamas drenažas
	Esami šilumos tiekimo tinklai
	Esamas mažo slėgio dujų tinklas
	Kertamas saugomas medis
	Projektuojami želdiniai
	Antro aukšto riba
	Vaikų žaidimo aikštelė
	Aktyvaus poilsio aikštelė


0	2021 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas	PASTATAI NR.1 ir NR.2, GYVENAMIEJI NAMAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M1:500
			LAI DA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "ADOTAS GROUP"		2019052301-00-PP-SP.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

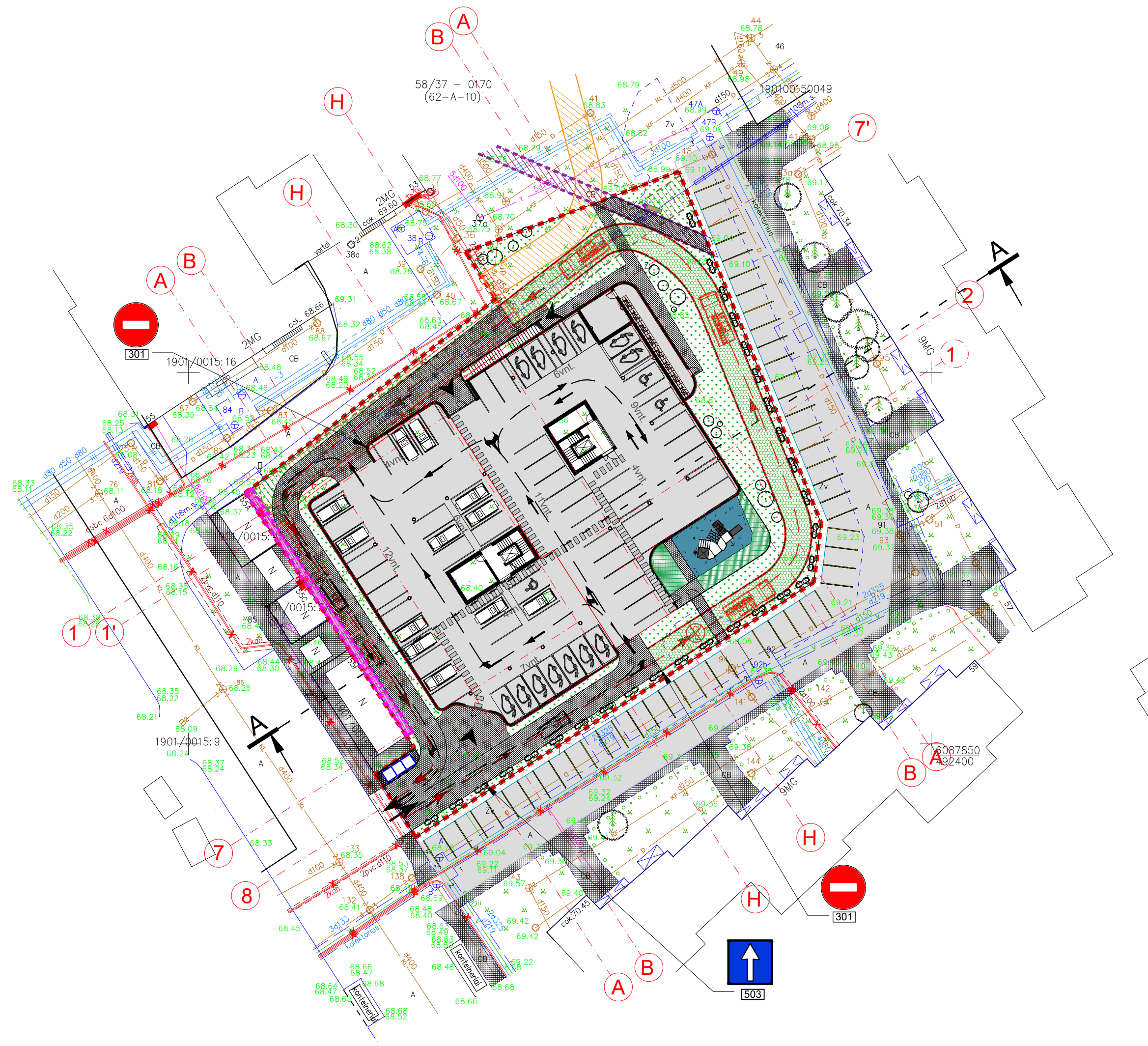
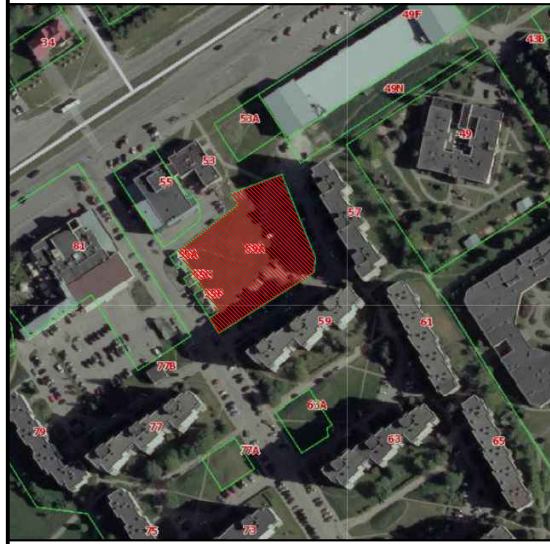
IŠILGINIS PJŪVIS SU AUKŠČIAIS A-A, M 1:500



Sutartiniai žymėjimai

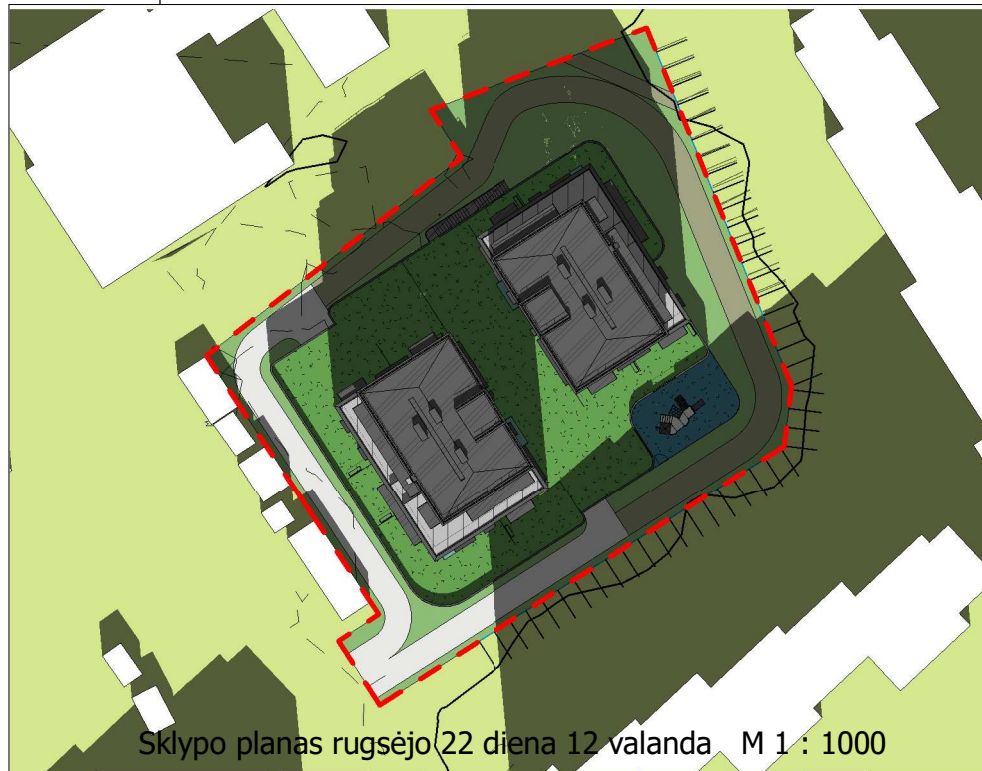
-  Esama sklypo riba
-  Reglamentuojamas atstumas, kai pastato aukštis 18.50 m
-  Reglamentuojamas atstumas, kai pastato aukštis 25.50 m
-  Reglamentuojamas 3 m. atstumas
-  Planuojamo pastato kontūras

0	2021 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas	PASTATAI NR.1 ir NR.2, GYVENAMIEJI NAMAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			IŠILGINIS PJŪVIS SU AUKŠČIAIS M1:500
			LAIIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2019052301-00-PP-SP.B-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

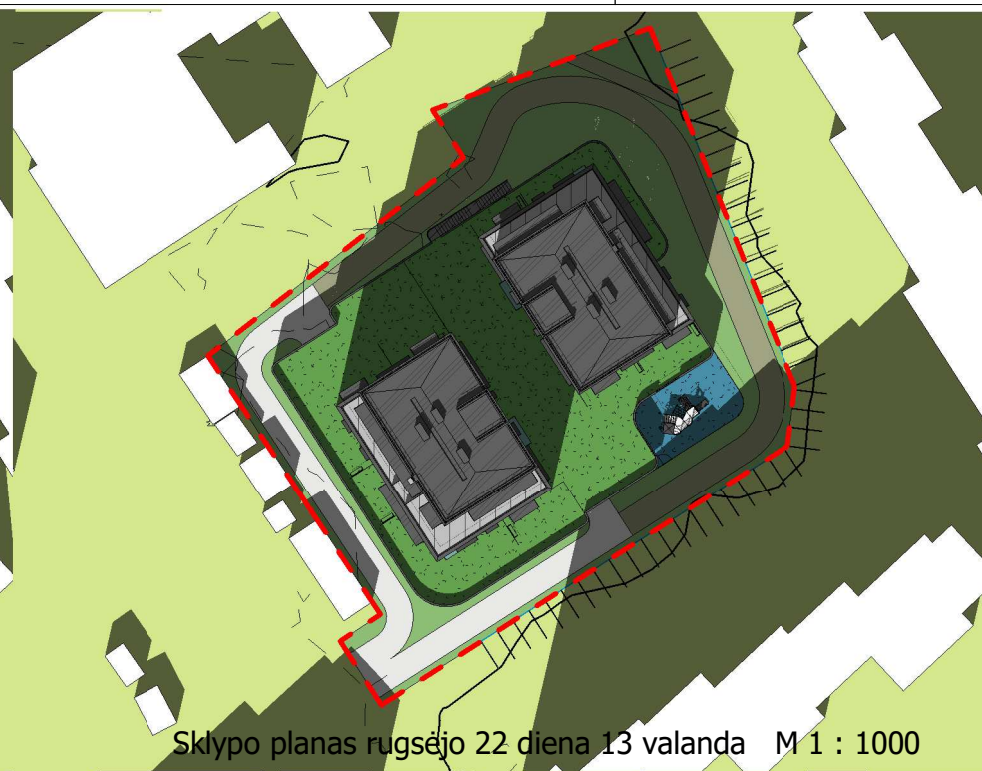


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama veja su želdiniais
	Sustiprinta veja
	Įėjimas/ išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta 2,5 x 4,35
	Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta 2,5 x 4,35
	Projektuojama ŽN stovėjimo vieta (2,5 + 1,5) x 4,35
	Projektuojama dviračių stovėjimo vieta
	Sklypo riba
	Gaisrinės apvažiavimas
	Gaisrinės apvažiavimo kryptis
	Lengvojo eismo kryptis
	Dujotiekio tinklų apsaugos zona
	Žemos įtampos elektros paskirstymo apsaugos zona
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku
	Kelio servitutas - teisė naudotis žemės sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos)

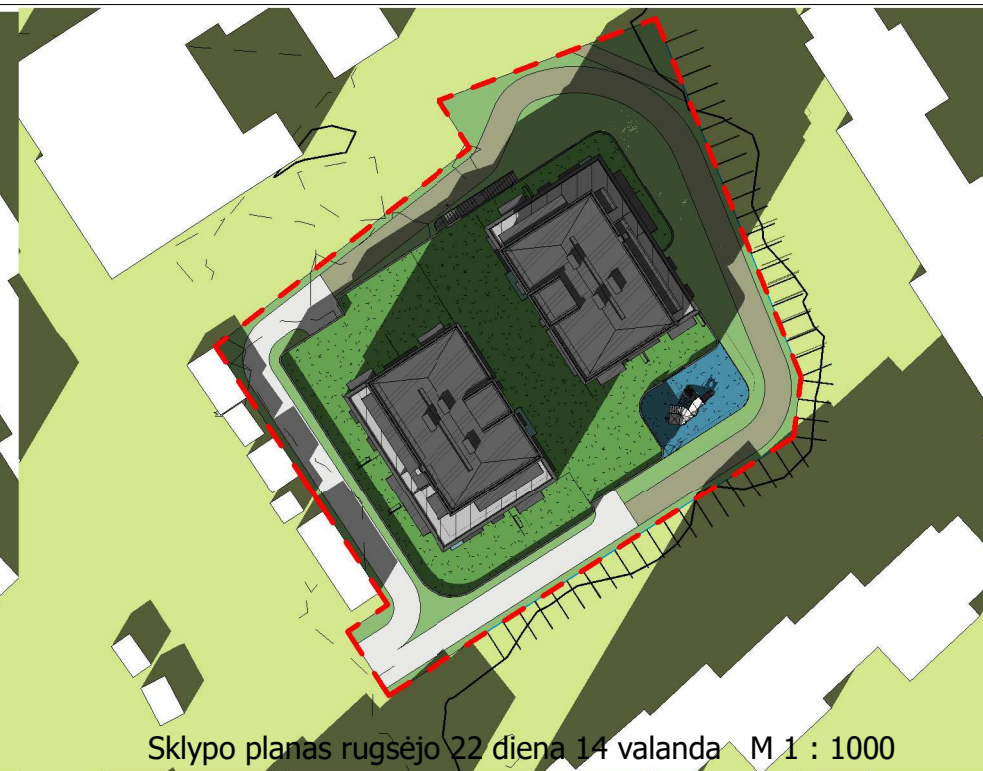
0	2021 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas	PASTATAI NR.1 ir NR.2, GYVENAMIEJI NAMAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SUSIEKIMO SCHEMA M1:500
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2019052301-00-PP-SP-B-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



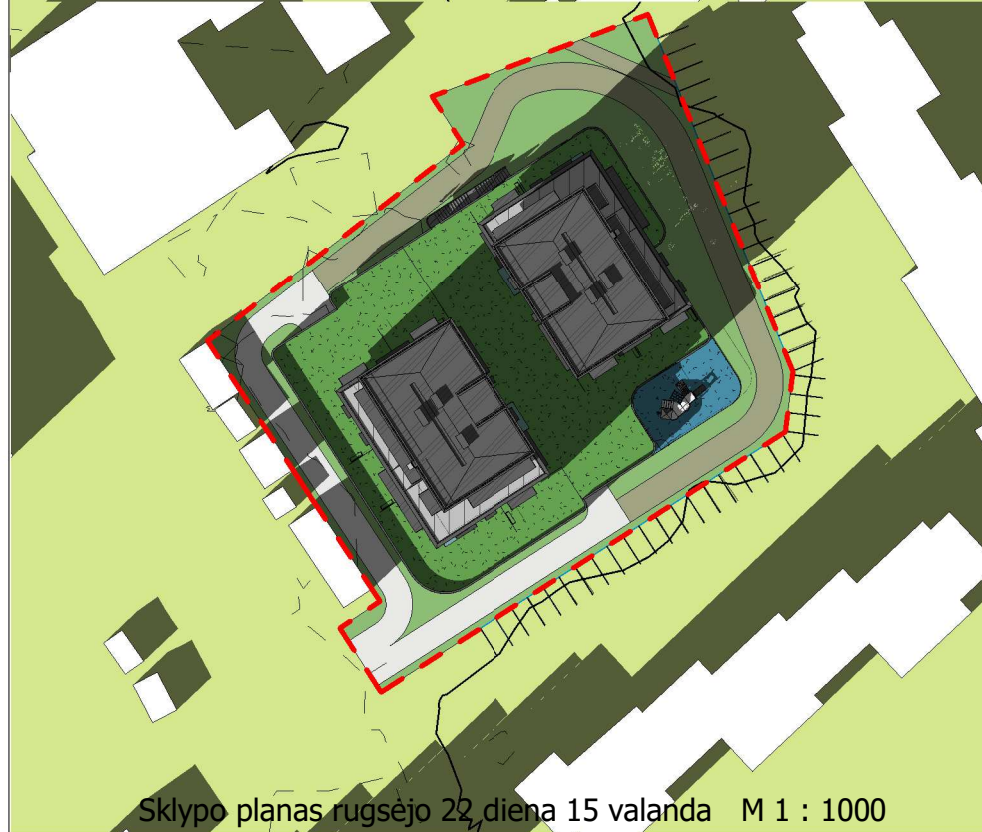
Sklypo planas rugsėjo 22 diena 12 valanda M 1 : 1000



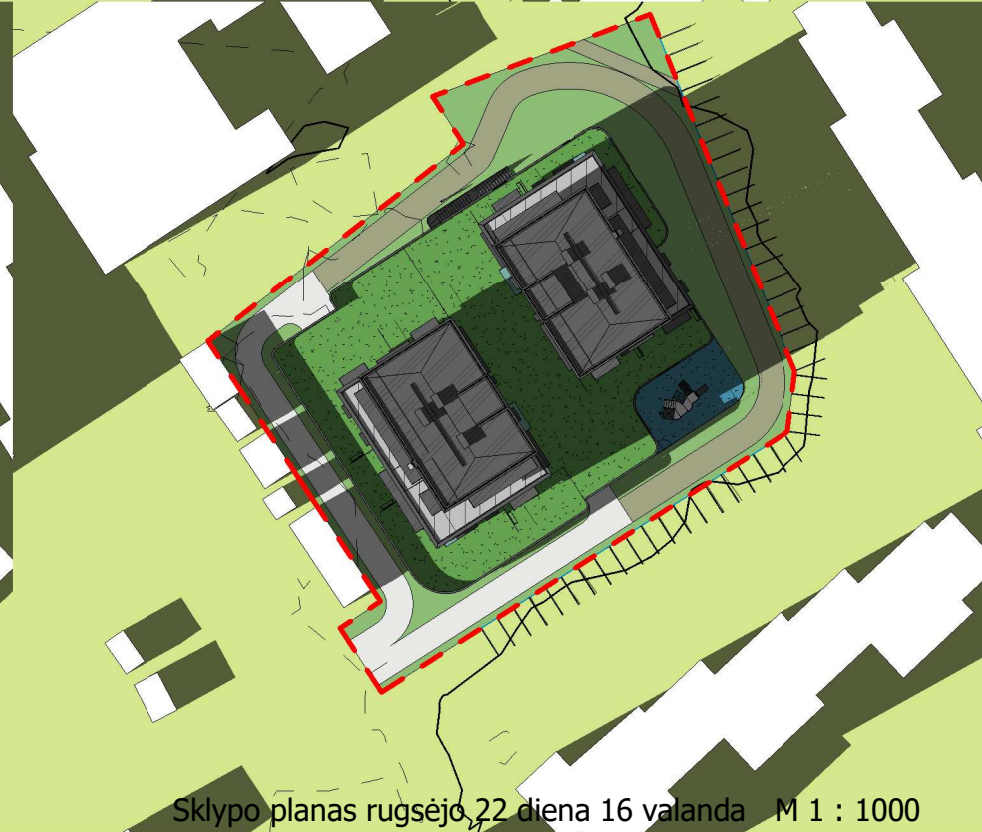
Sklypo planas rugsėjo 22 diena 13 valanda M 1 : 1000



Sklypo planas rugsėjo 22 diena 14 valanda M 1 : 1000




Sklypo planas rugsėjo 22 diena 15 valanda M 1 : 1000

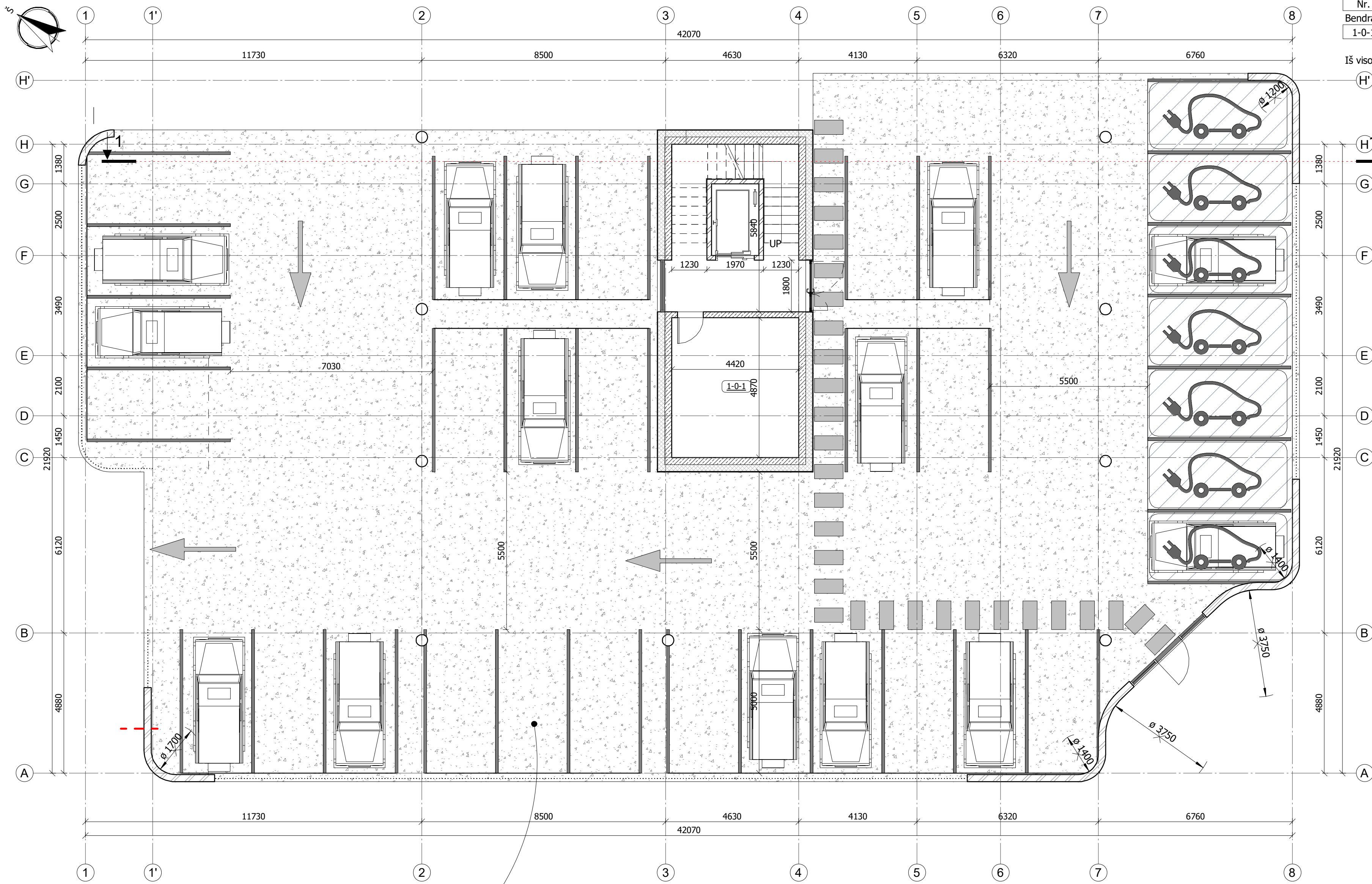


Sklypo planas rugsėjo 22 diena 16 valanda M 1 : 1000



Sklypo planas rugsėjo 22 diena 17 valanda M 1 : 1000

0	2021 07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1 ir NR.2
	25022	PV	Liutauras Kairys	
	A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo insoliacijos planas rugsėjo mėn. 22d. 1 : 1000 LAIDA
				0
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301-00-PP-SP.B-04		LAPAS 1
				LAPŲ 1



1 a. patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendras plotas		
1-0-1	Šilumos punktas	21.55 m ²
Iš viso:		21.55 m ²

ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
870 M²

0	2021 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos		V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys	
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS			1 : 100 LAIDA
KALBOS TRUMP. LT			0
STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2019052301 -01- PP- SA.B-01	
			LAPAS LAPŲ
			1 1



2 a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendras plotas		
2-0-2	Holas	50.39 m ²
		50.39 m²
Butas 1		
2-1-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.04 m ²
2-1-2	Vonia	5.76 m ²
2-1-3	Kambarys	12.42 m ²
2-1-4	Miegamasis	10.73 m ²
		61.95 m²
Butas 2		
2-2-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.95 m ²
2-2-2	Vonia	5.63 m ²
2-2-3	Miegamasis	10.73 m ²
2-2-4	Kambarys	13.30 m ²
		63.62 m²
Butas 3		
2-3-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.25 m ²
2-3-2	Vonia	5.12 m ²
2-3-3	Miegamasis	12.47 m ²
		50.84 m²
Butas 4		
2-4-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	40.06 m ²
2-4-2	Vonia	5.46 m ²
2-4-3	Kambarys	8.99 m ²
2-4-4	Miegamasis	10.57 m ²
		65.09 m²
Butas 5		
2-5-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	42.12 m ²
2-5-2	Vonia	6.09 m ²
2-5-3	Kambarys	10.20 m ²
		58.41 m²
Iš viso:		350.29 m²

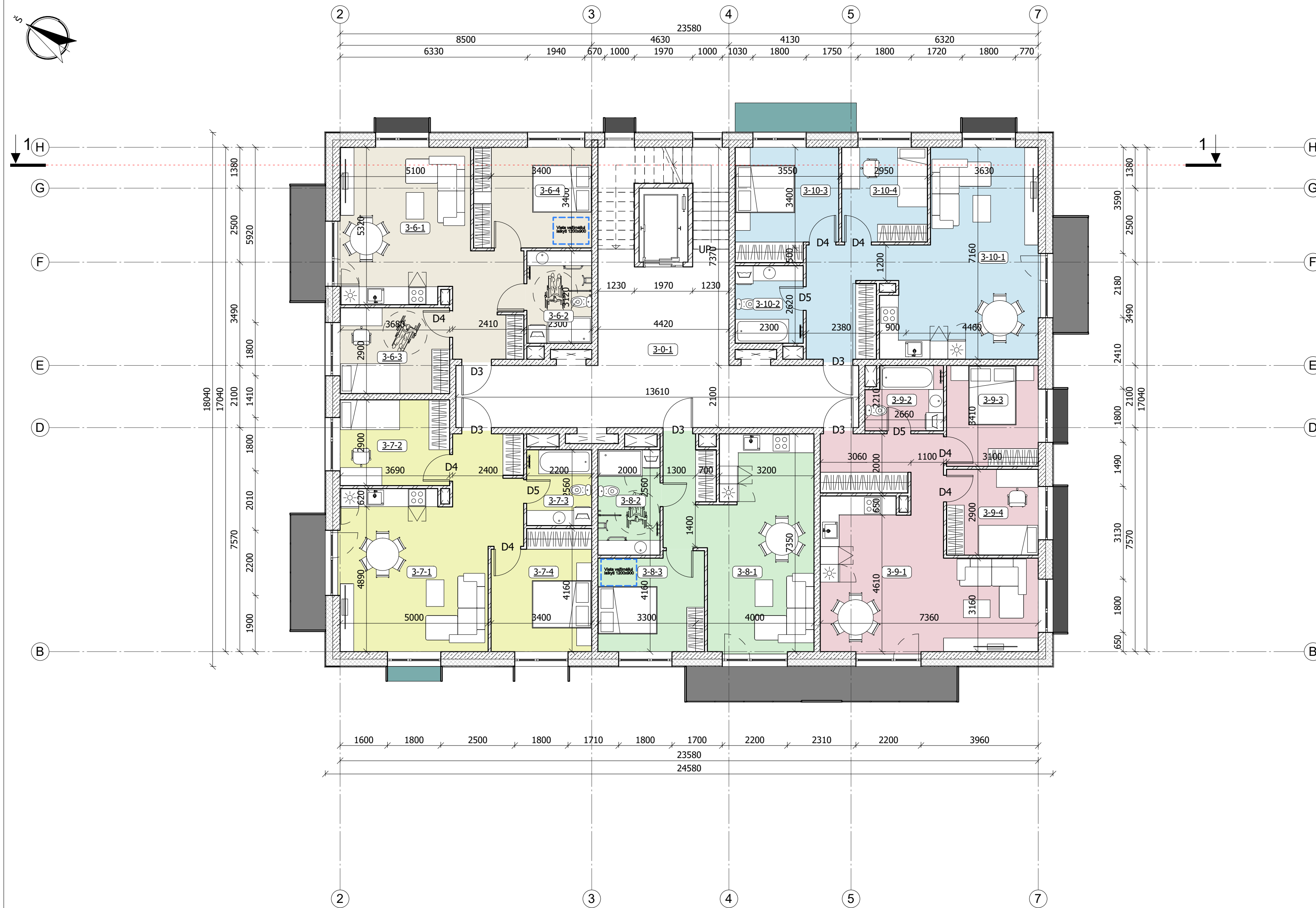
Butų spalvinė schema:

- Bendras plotas
- Butas 1
- Butas 2
- Butas 3
- Butas 4
- Butas 5

STATINIO RODIKLIAI	
Rodiklis	Plotas
Gyvenamasis plotas	1765 m ²
	1765 m ²
Pagalbinis plotas	516 m ²
	516 m ²
Grand total: 128	2281 m²

Eksploatuojamas stogas 484 m²

0	2021 07	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS
		1 : 100 LAIDA
		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -01- PP- SA.B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



3 a. patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendras plotas		
3-0-1	Holas	45.08 m ²
		45.08 m²
Butas 6		
3-6-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	30.76 m ²
3-6-2	Vonia	6.84 m ²
3-6-3	Kambarys	10.73 m ²
3-6-4	Miegamasis	13.57 m ²
		61.90 m²
Butas 7		
3-7-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.95 m ²
3-7-2	Kambarys	10.73 m ²
3-7-3	Vonia	5.63 m ²
3-7-4	Miegamasis	13.30 m ²
		63.62 m²
Butas 8		
3-8-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	31.52 m ²
3-8-2	Vonia	7.47 m ²
3-8-3	Miegamasis	11.73 m ²
		50.73 m²
Butas 9		
3-9-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	40.06 m ²
3-9-2	Vonia	5.46 m ²
3-9-3	Miegamasis	10.57 m ²
3-9-4	Kambarys	8.99 m ²
		65.09 m²
Butas 10		
3-10-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	41.61 m ²
3-10-2	Vonia	6.03 m ²
3-10-3	Miegamasis	12.81 m ²
3-10-4	Kambarys	9.28 m ²
		69.73 m²
Iš viso:		356.14 m²

Butų spalvinė schema:

- Bendras plotas
- Butas 6
- Butas 7
- Butas 8
- Butas 9
- Butas 10

0	2021 07	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
		DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS
		1 : 100 LAIDA
		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -01- PP- SA.B-03
		LAPAS LAPŲ
		1 1



4 a. patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendras plotas		
4-0-1	Holas	45.08 m ²
		45.08 m ²
Butas 11		
4-11-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.04 m ²
4-11-2	Vonia	5.76 m ²
4-11-3	Kambarys	10.73 m ²
4-11-4	Miegamasis	12.42 m ²
		61.95 m ²
Butas 12		
4-12-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.95 m ²
4-12-2	Vonia	5.63 m ²
4-12-3	Kambarys	10.73 m ²
4-12-4	Miegamasis	13.30 m ²
		63.62 m ²
Butas 13		
4-13-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.25 m ²
4-13-2	Vonia	5.12 m ²
4-13-3	Miegamasis	12.47 m ²
		50.84 m ²
Butas 14		
4-14-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	40.06 m ²
4-14-2	Vonia	5.46 m ²
4-14-3	Miegamasis	10.57 m ²
4-14-4	Kambarys	8.99 m ²
		65.09 m ²
Butas 15		
4-15-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	41.61 m ²
4-15-2	Vonia	6.03 m ²
4-15-3	Miegamasis	12.81 m ²
4-15-4	Kambarys	9.28 m ²
		69.73 m ²
Iš viso:		356.31 m²

Butų spalvinė schema:

- Bendras plotas
- Butas 11
- Butas 12
- Butas 13
- Butas 14
- Butas 15

0	2021 07	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
Pareigos		V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1	
25022	PV	Liutauras Kairys			
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS				1 : 100	LAIDA
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		2019052301 -01- PP- SA.B-04		1	1




5 a. patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendras plotas		
5-0-1	Holas	45.08 m ²
		45.08 m²
Butas 16		
5-16-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.04 m ²
5-16-2	Vonia	5.76 m ²
5-16-3	Kambarys	10.73 m ²
5-16-4	Miegamasis	12.42 m ²
		61.95 m²
Butas 17		
5-17-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.95 m ²
5-17-2	Vonia	5.63 m ²
5-17-3	Kambarys	10.73 m ²
5-17-4	Miegamasis	13.30 m ²
		63.62 m²
Butas 18		
5-18-1	Room	33.25 m ²
5-18-2	Vonia	5.12 m ²
5-18-3	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	12.47 m ²
		50.84 m²
Butas 19		
5-19-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	40.06 m ²
5-19-2	Vonia	5.46 m ²
5-19-3	Miegamasis	10.57 m ²
5-19-4	Kambarys	8.99 m ²
		65.09 m²
Butas 20		
5-20-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	41.61 m ²
5-20-2	Vonia	6.03 m ²
5-20-3	Miegamasis	12.81 m ²
5-20-4	Kambarys	9.28 m ²
		69.73 m²
Iš viso:		356.31 m²

Butų spalvinė schema:

- Bendras plotas
- Butas 16
- Butas 17
- Butas 18
- Butas 19
- Butas 20

0	2021 07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
25022	PV	Liutauras Kairys		
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	1 : 100 LAIDA
			PENKTO AUKŠTO PLANAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
		2019052301 -01- PP- SA.B- 05		1 1



6 a. patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendras plotas		
6-0-1	Holas	45.08 m ²
		45.08 m²
Butas 21		
6-21-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.04 m ²
6-21-2	Vonia	5.76 m ²
6-21-3	Miegamasis	10.73 m ²
6-21-4	Kambarys	12.42 m ²
		61.95 m²
Butas 22		
6-22-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.95 m ²
6-22-2	Vonia	5.63 m ²
6-22-3	Miegamasis	10.73 m ²
6-22-4	Kambarys	13.30 m ²
		63.62 m²
Butas 23		
6-23-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.25 m ²
6-23-2	Vonia	5.12 m ²
6-23-3	Miegamasis	12.47 m ²
		50.84 m²
Butas 24		
6-24-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	40.06 m ²
6-24-2	Vonia	5.46 m ²
6-24-4	Kambarys	8.99 m ²
6-24-5	Miegamasis	10.57 m ²
		65.09 m²
Butas 25		
6-25-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	41.61 m ²
6-25-2	Vonia	6.03 m ²
6-25-3	Miegamasis	12.81 m ²
6-25-4	Kambarys	9.28 m ²
		69.73 m²
Iš viso:		356.31 m²

Butų spalvinė schema:

- Bendras plotas
- Butas 21
- Butas 22
- Butas 23
- Butas 24
- Butas 25

0	2021 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys	
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS
			1 : 100 LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -01- PP- SA.B-06	
			LAPAS LAPŲ
			1 1



7 a. patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendras plotas		
7-0-1	Holas	42.82 m ²
		42.82 m²
Butas 26		
7-26-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.16 m ²
7-26-2	Vonia	6.34 m ²
7-26-3	Miegamasis	12.80 m ²
		48.30 m²
Butas 27		
7-27-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	36.96 m ²
7-27-2	Kambarys	12.00 m ²
7-27-3	Vonia	5.47 m ²
7-27-4	Miegamasis	13.86 m ²
		68.29 m²
Butas 28		
7-28-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	44.53 m ²
7-28-2	Vonia	6.03 m ²
7-28-3	Miegamasis	14.08 m ²
7-28-4	Kambarys	12.55 m ²
		77.18 m²
Iš viso:		236.59 m²

Butų spalvinė schema:

- Bendras plotas
- Butas 26
- Butas 27
- Butas 28

0	2021 07	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SEPTINTO AUKŠTO PLANAS
		1 : 100 LAIDA
		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -01- PP- SA.B-07
		LAPAS LAPŲ
		1 1



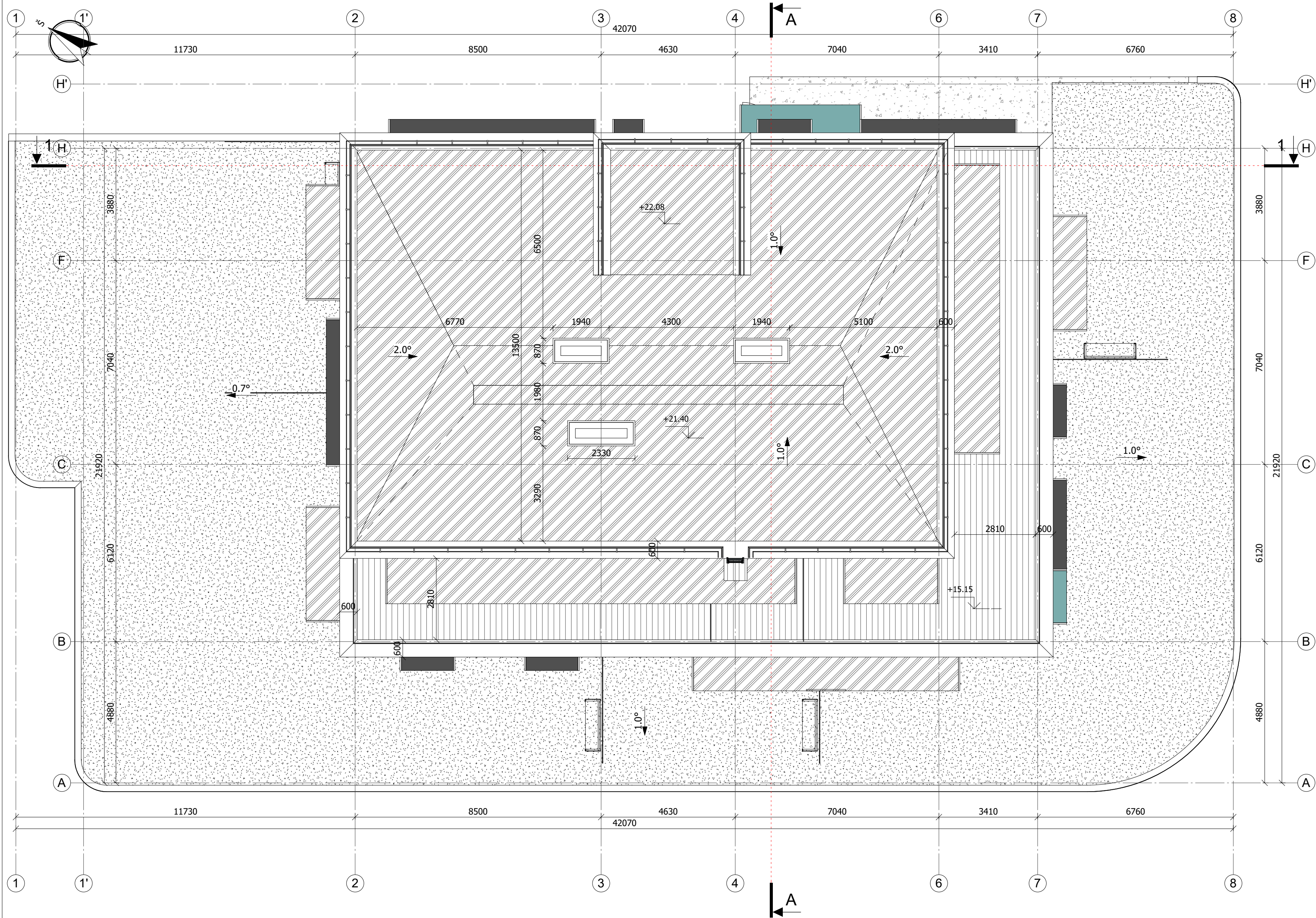
8 a. patalpų eksplikacija


Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendras plotas		
8-0-1	Holas	53.38 m ²
		53.38 m²
Butas 29		
8-29-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.47 m ²
8-29-2	Vonia	6.34 m ²
8-29-3	Miegamasis	13.15 m ²
		48.96 m²
Butas 30		
8-30-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	36.97 m ²
8-30-2	Kambarys	12.00 m ²
8-30-3	Vonia	5.47 m ²
8-30-4	Miegamasis	13.86 m ²
		68.30 m²
Butas 31		
8-31-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	44.53 m ²
8-31-2	Vonia	6.03 m ²
8-31-3	Kambarys	12.55 m ²
8-31-4	Miegamasis	14.08 m ²
		77.18 m²
Iš viso:		247.81 m²
		2281.33 m²

Butų spalvinė schema:


- Bendras plotas
- Butas 29
- Butas 30
- Butas 31

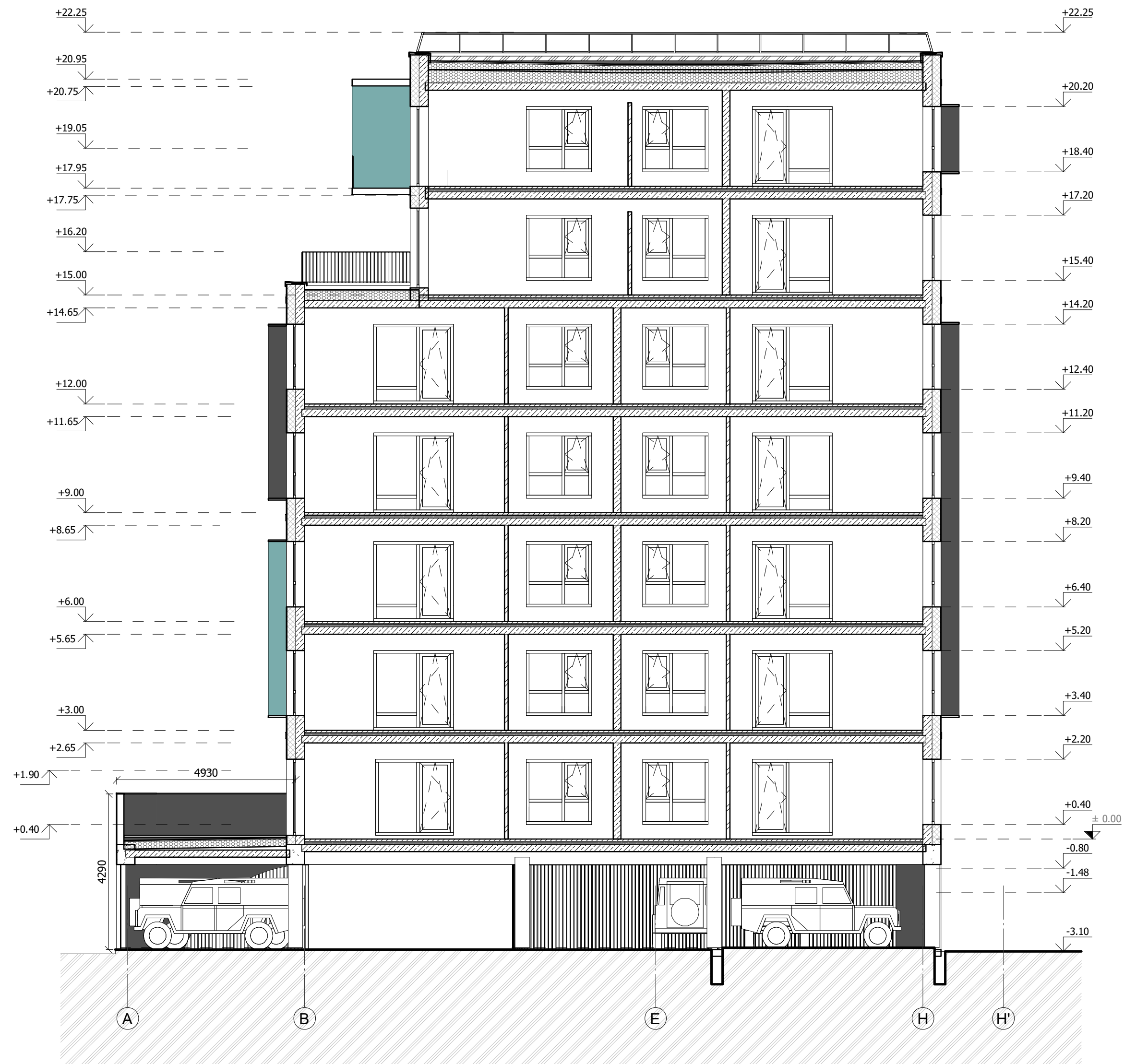
0	2021 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos		V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys	
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas	
			1 : 100 LAIDA
			0
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -01- PP- SA.B-08	
			LAPAS LAPŲ
			1 1




0	2021 07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
25022	PV	Liutauras Kairys		
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS
				1 : 100 LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -01- PP- SA.B- 09		LAPAS LAPŲ
				1 1




0	2021 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos		V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys	
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1
			1 : 100 LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -01- PP- SA.B-10	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




0	2021 07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys		
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A
				1 : 100 LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -01- PP- SA.B- 11		LAPAS 1
				LAPŲ 1




0	2021 07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys		
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 8-1
				1 : 100 LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -01- PP- SA.B-12		LAPAS 1
				LAPŲ 1




0	2021 07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
25022	PV	Liutauras Kairys		
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS A-H
				1 : 100 LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -01- PP- SA.B-13		LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2021 07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys		
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS H-A
				1 : 100 LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -01- PP- SA.B- 14		LAPAS 1
				LAPŲ 1

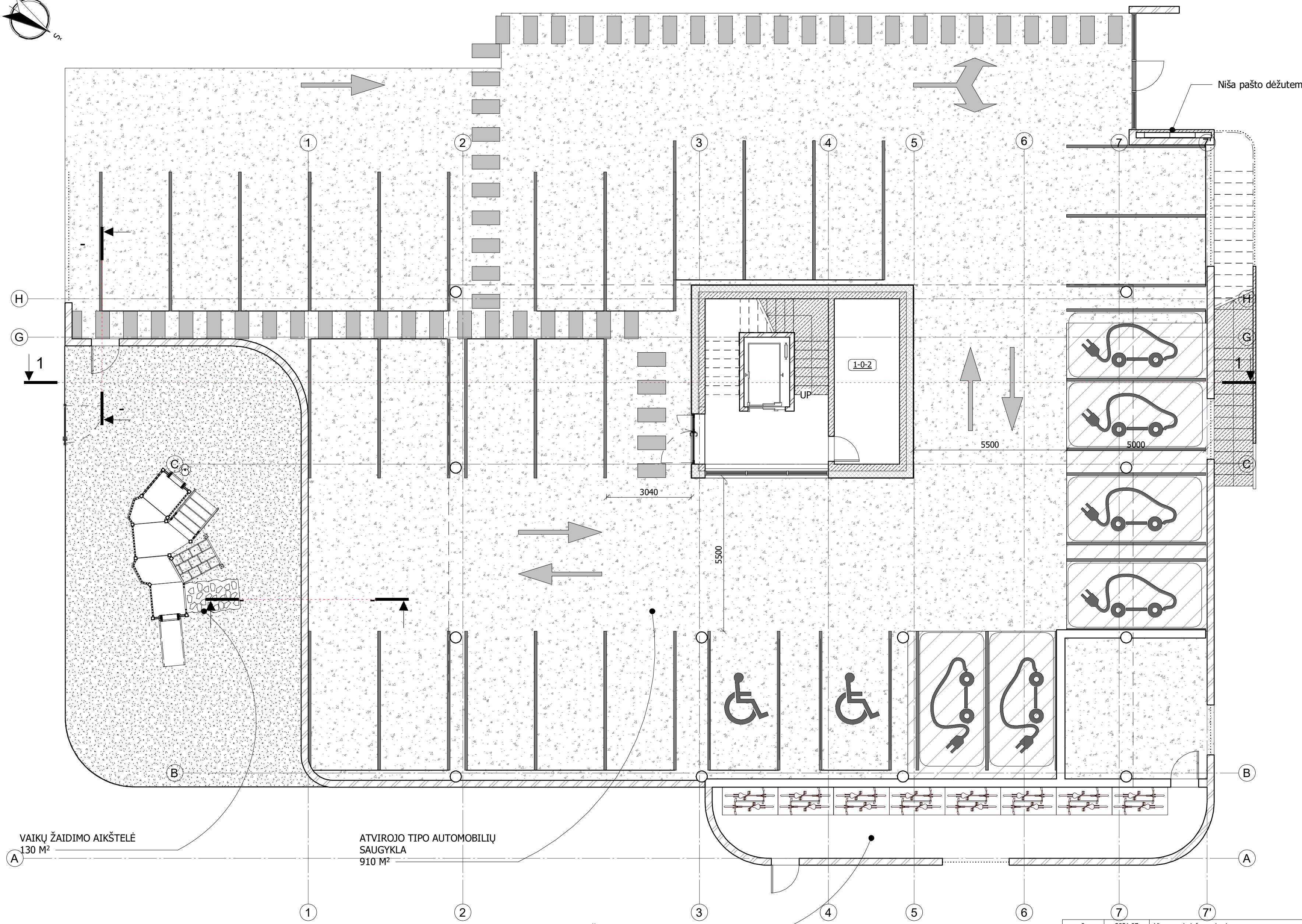


0	2021 07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
25022	PV	Liutauras Kairys		
A2108	ARCH	Gytautas Mikelionas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 1-8
				1 : 100 LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -01- PP- SA.B-15		LAPAS 1
				LAPŲ 1



1 a. patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendras plotas		
1-0-2	Šilumos punktas	13.93 m ²
Iš viso:		13.93 m ²




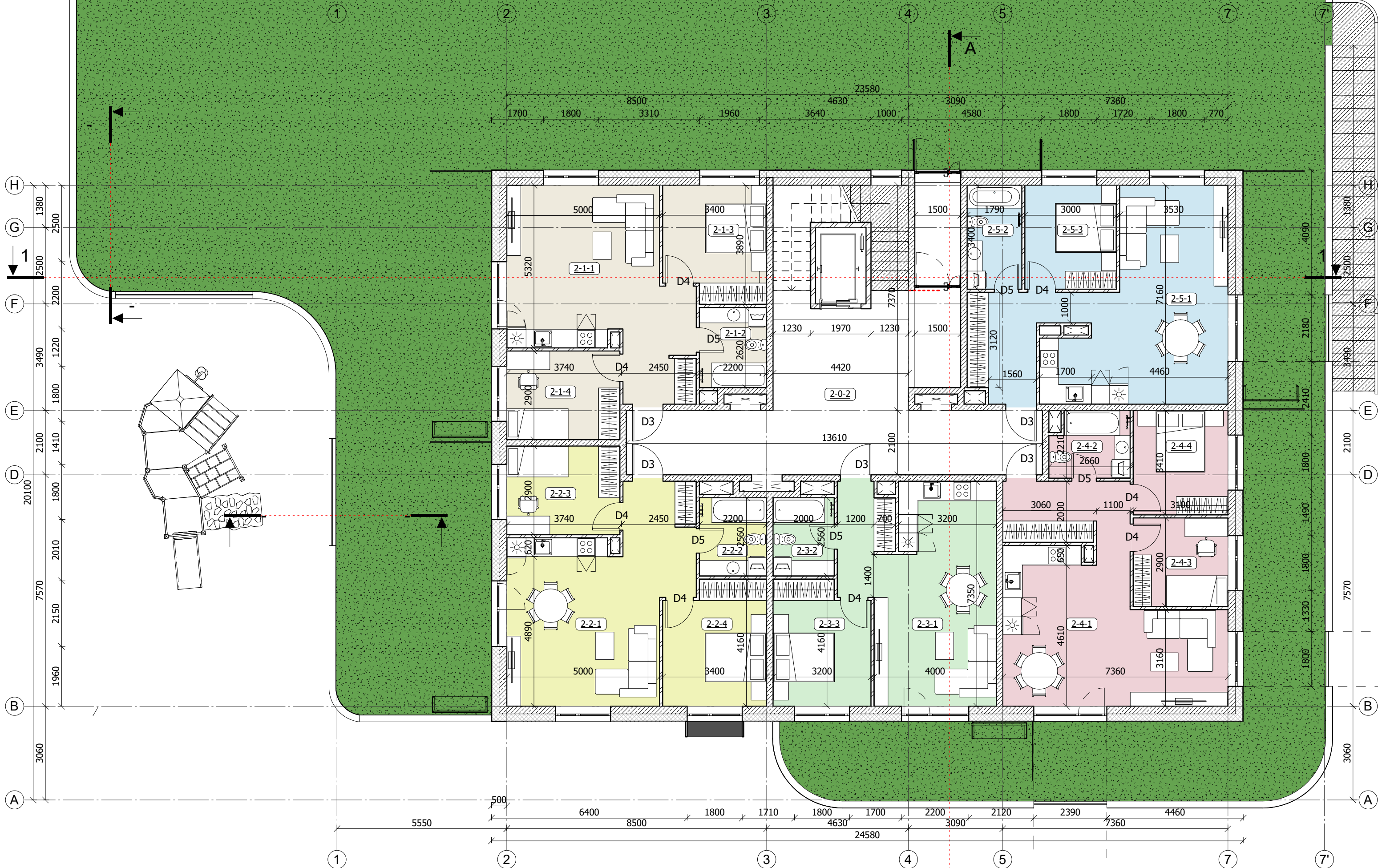
VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
130 M²

ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ
SAUGYKLA
910 M²

DVIIRAČIŲ LAIKYMO PATALPA
65 M²

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

0	2021 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos		V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys	
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS			1 : 100 LAIDA
DOKUMENTO ŽYMUO			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	2019052301 -02- PP- SA.B-16	
			LAPAS LAPŲ
			1 1



2 a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendras plotas		
2-0-2	Holas	50.39 m ²
50.39 m ²		
Butas 1		
2-1-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.04 m ²
2-1-2	Vonia	5.76 m ²
2-1-3	Kambarys	12.42 m ²
2-1-4	Miegamasis	10.73 m ²
61.95 m ²		
Butas 2		
2-2-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.95 m ²
2-2-2	Vonia	5.63 m ²
2-2-3	Miegamasis	10.73 m ²
2-2-4	Kambarys	13.30 m ²
63.62 m ²		
Butas 3		
2-3-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.25 m ²
2-3-2	Vonia	5.12 m ²
2-3-3	Miegamasis	12.47 m ²
50.84 m ²		
Butas 4		
2-4-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	40.06 m ²
2-4-2	Vonia	5.46 m ²
2-4-3	Kambarys	8.99 m ²
2-4-4	Miegamasis	10.57 m ²
65.09 m ²		
Butas 5		
2-5-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	42.12 m ²
2-5-2	Vonia	6.09 m ²
2-5-3	Miegamasis	10.20 m ²
58.40 m ²		
Iš viso:		350.29 m ²

STATINIO RODIKLIAI	
Rodiklis	Plotas
Gyvenamasis plotas	1765 m ²
Pagalbinis plotas	508 m ²
	2274 m ²

Butų spalvinė schema:

- Bendras plotas
- Butas 1
- Butas 2
- Butas 3
- Butas 4
- Butas 5

BENDRAS PASTATO PLOTAS

- Vaikų žaidimo aikštelė 130 m²
- Laisvalaikio zona 618 m²

0	2021 07	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
Pareigos	V. Pavarė	Parašas
25022	PV	Liūtauras Kairys
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS
		1 : 100 LAIDA
		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -02- PP- SA.B- 17
		LAPAS LAPŲ
		1 1



3 a. patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendras plotas		
3-0-1	Holas	45.08 m ²
		45.08 m ²
Butas 6		
3-6-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	30.76 m ²
3-6-2	Vonia	6.84 m ²
3-6-3	Kambarys	10.73 m ²
3-6-4	Miegamasis	13.57 m ²
		61.90 m ²
Butas 7		
3-7-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.95 m ²
3-7-2	Kambarys	10.73 m ²
3-7-3	Vonia	5.63 m ²
3-7-4	Miegamasis	13.30 m ²
		63.62 m ²
Butas 8		
3-8-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	31.52 m ²
3-8-2	Vonia	7.47 m ²
3-8-3	Miegamasis	11.73 m ²
		50.73 m ²
Butas 9		
3-9-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	40.06 m ²
3-9-2	Vonia	5.46 m ²
3-9-3	Miegamasis	10.57 m ²
3-9-4	Kambarys	8.99 m ²
		65.09 m ²
Butas 10		
3-10-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	41.61 m ²
3-10-2	Vonia	6.03 m ²
3-10-3	Miegamasis	12.81 m ²
3-10-4	Kambarys	9.28 m ²
		69.73 m ²
Iš viso:		356.14 m²

Butų spalvinė schema:

- Bendras plotas
- Butas 6
- Butas 7
- Butas 8
- Butas 9
- Butas 10

0	2021 07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2	
25022	PV	Liutauras Kairys		
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS	1 : 100 LAIDA
			0	
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -02- PP- SA.B- 18		LAPAS 1
			LAPŲ	1



4 a. patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendras plotas		
4-0-1	Holas	45.08 m ²
		45.08 m²
Butas 11		
4-11-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.04 m ²
4-11-2	Vonia	5.76 m ²
4-11-3	Kambarys	10.73 m ²
4-11-4	Miegamasis	12.42 m ²
		61.95 m²
Butas 12		
4-12-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.95 m ²
4-12-2	Vonia	5.63 m ²
4-12-3	Kambarys	10.73 m ²
4-12-4	Miegamasis	13.30 m ²
		63.62 m²
Butas 13		
4-13-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.25 m ²
4-13-2	Vonia	5.12 m ²
4-13-3	Miegamasis	12.47 m ²
		50.84 m²
Butas 14		
4-14-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	40.06 m ²
4-14-2	Vonia	5.46 m ²
4-14-3	Miegamasis	10.57 m ²
4-14-4	Kambarys	8.99 m ²
		65.09 m²
Butas 15		
4-15-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	41.61 m ²
4-15-2	Vonia	6.03 m ²
4-15-3	Miegamasis	12.81 m ²
4-15-4	Kambarys	9.28 m ²
		69.73 m²
Iš viso:		356.31 m²

Butų spalvinė schema:

- Bendras plotas
- Butas 11
- Butas 12
- Butas 13
- Butas 14
- Butas 15

0	2021 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	
		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys	
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2
			DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
			1 : 100 LAIDA
			0
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -02- PP- SA.B-19	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



5 a. patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendras plotas		
5-0-1	Holas	45.08 m ²
		45.08 m ²
Butas 16		
5-16-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.04 m ²
5-16-2	Vonia	5.76 m ²
5-16-3	Kambarys	10.73 m ²
5-16-4	Miegamasis	12.42 m ²
		61.95 m ²
Butas 17		
5-17-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.95 m ²
5-17-2	Vonia	5.63 m ²
5-17-3	Kambarys	10.73 m ²
5-17-4	Miegamasis	13.30 m ²
		63.62 m ²
Butas 18		
5-18-1	Room	33.25 m ²
5-18-2	Vonia	5.12 m ²
5-18-3	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	12.47 m ²
		50.84 m ²
Butas 19		
5-19-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	40.06 m ²
5-19-2	Vonia	5.46 m ²
5-19-3	Miegamasis	10.57 m ²
5-19-4	Kambarys	8.99 m ²
		65.09 m ²
Butas 20		
5-20-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	41.61 m ²
5-20-2	Vonia	6.03 m ²
5-20-3	Miegamasis	12.81 m ²
5-20-4	Kambarys	9.28 m ²
		69.73 m ²
Iš viso:		356.31 m²

Butų spalvinė schema:

- Bendras plotas
- Butas 16
- Butas 17
- Butas 18
- Butas 19
- Butas 20

0	2021 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2
25022	PV	Liutauras Kairys	
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO PLANAS
			1 : 100 LAIDA
			0
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -02- PP- SA.B-20	LAPAS 1
			LAPŲ 1




6 a. patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendras plotas		
6-0-1	Holas	45.08 m ²
		45.08 m ²
Butas 21		
6-21-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.04 m ²
6-21-2	Vonia	5.76 m ²
6-21-3	Miegamasis	10.73 m ²
6-21-4	Kambarys	12.42 m ²
		61.95 m ²
Butas 22		
6-22-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.95 m ²
6-22-2	Vonia	5.63 m ²
6-22-3	Miegamasis	10.73 m ²
6-22-4	Kambarys	13.30 m ²
		63.62 m ²
Butas 23		
6-23-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	33.25 m ²
6-23-2	Vonia	5.12 m ²
6-23-3	Miegamasis	12.47 m ²
		50.84 m ²
Butas 24		
6-24-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	40.06 m ²
6-24-2	Vonia	5.46 m ²
6-24-4	Kambarys	8.99 m ²
6-24-5	Miegamasis	10.57 m ²
		65.09 m ²
Butas 25		
6-25-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	41.61 m ²
6-25-2	Vonia	6.03 m ²
6-25-3	Miegamasis	12.81 m ²
6-25-4	Kambarys	9.28 m ²
		69.73 m ²
Iš viso:		356.31 m²

Butų spalvinė schema:

- Bendras plotas
- Butas 21
- Butas 22
- Butas 23
- Butas 24
- Butas 25

0	2021 07	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė
25022	PV	Liutauras Kairys
A2108	ARCH	Gytaitas Mikeliūnas
		Parašas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS
		1 : 100
		LAI DA
		0
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO
		2019052301 -02- PP- SA.B- 21
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



7 a. patalpų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendras plotas		
7-0-1	Holas	42.82 m ²
Butas 26		
7-26-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.16 m ²
7-26-2	Vonia	6.34 m ²
7-26-3	Miegamasis	12.80 m ²
		48.30 m ²
Butas 27		
7-27-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	36.96 m ²
7-27-2	Kambarys	12.00 m ²
7-27-3	Vonia	5.47 m ²
7-27-4	Miegamasis	13.86 m ²
		68.29 m ²
Butas 28		
7-28-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	44.53 m ²
7-28-2	Vonia	6.03 m ²
7-28-3	Miegamasis	14.08 m ²
7-28-4	Kambarys	12.55 m ²
		77.18 m ²
Iš viso:		236.59 m ²

Butų spalvinė schema:

- Bendras plotas
- Butas 26
- Butas 27
- Butas 28

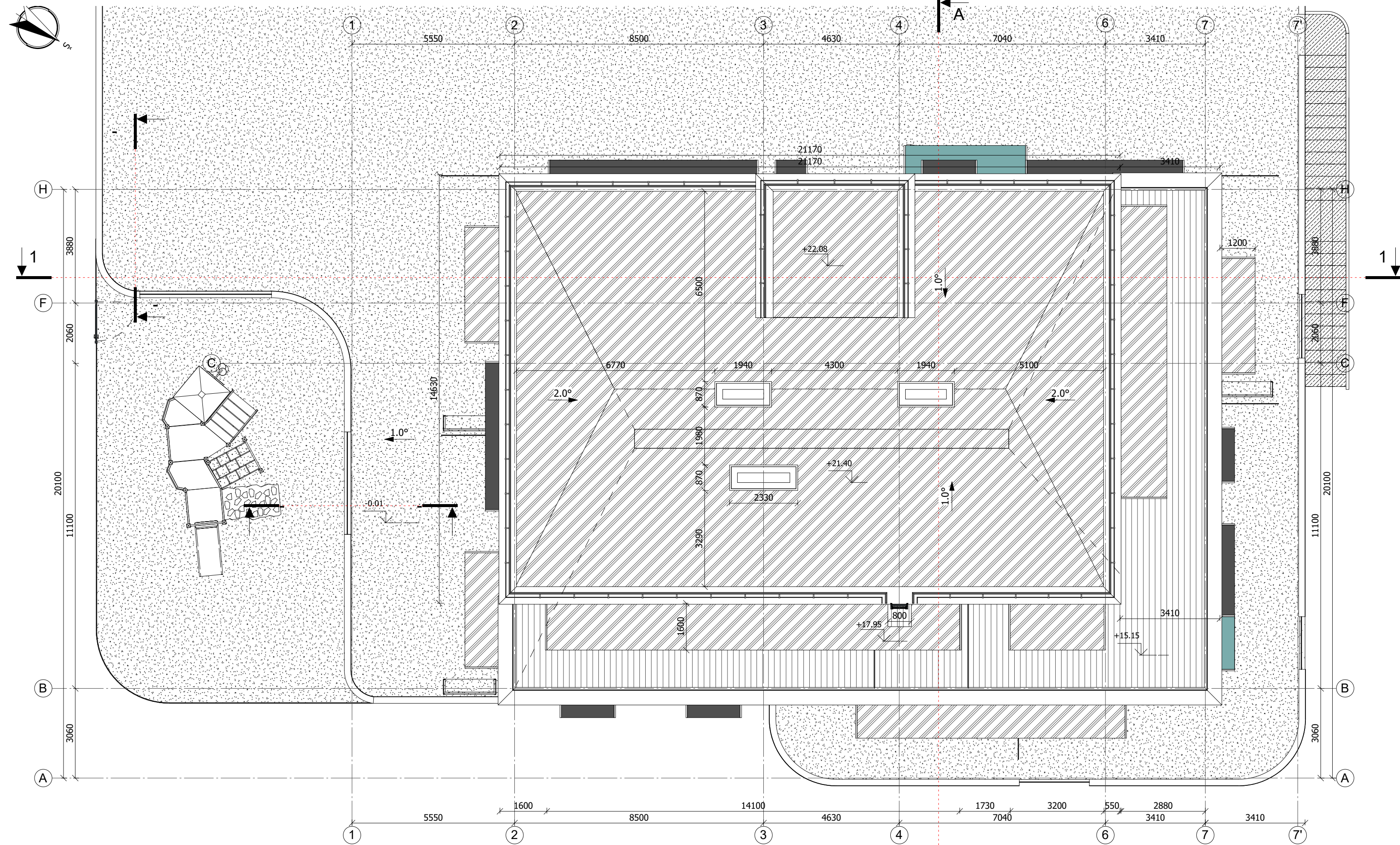
0	2021 07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2	
25022	PV	Liutauras Kairys	DOKUMENTO PAVADINIMAS SEPTINTO AUKŠTO PLANAS	
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas		
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -02- PP- SA.B- 22	LAPAS 1	LAPŲ 1




8 a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendras plotas		
8-0-1	Holas	53.38 m ²
53.38 m ²		
Butas 29		
8-29-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	29.47 m ²
8-29-2	Vonia	6.34 m ²
8-29-3	Miegamasis	13.15 m ²
48.96 m ²		
Butas 30		
8-30-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	36.97 m ²
8-30-2	Kambarys	12.00 m ²
8-30-3	Vonia	5.47 m ²
8-30-4	Miegamasis	13.86 m ²
68.30 m ²		
Butas 31		
8-31-1	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	44.53 m ²
8-31-2	Vonia	6.03 m ²
8-31-3	Kambarys	12.55 m ²
8-31-4	Miegamasis	14.08 m ²
77.18 m ²		
Iš viso: 247.81 m ²		
Bendras plotas:		2273.71 m ²


- Butų spalvinė schema:
- Bendras plotas
 - Butas 29
 - Butas 30
 - Butas 31

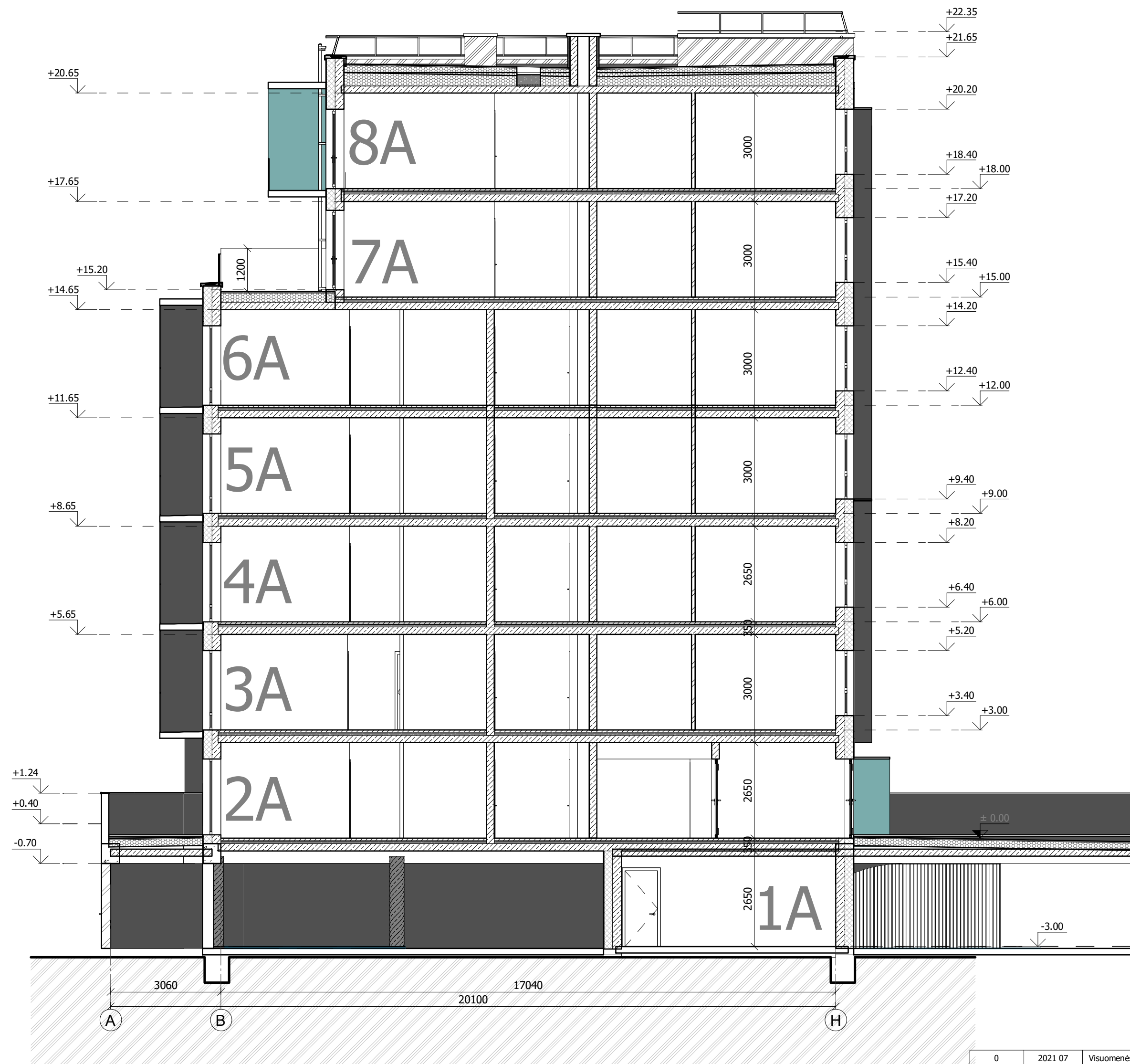
0	2021 07	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Kaitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2		
25022	PV	Liutauras Kairys			
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	1 : 100	
			AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS	LAIDA	
			0		
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2019052301 -02- PP- SA.B- 23	1	1




0	2021 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2
25022	PV	Liutauras Kairys	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS
A2108	ARCH	Gytautas Mikelėūnas	
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -02- PP- SA-B- 24	1 : 100 LAIDA
		LAPAS	0
		LAPŲ	1




0	2021 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos		V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys	
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1
			1 : 100 LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -02- PP- SA.B- 25	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




0	2021 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos		V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys	
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A
			1 : 100 LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -02- PP- SA.B- 26	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




0	2021 07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2
25022	PV	Liutauras Kairys		
A2108	ARCH	Gytautas Mikelionas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 8-1
				1 : 100 LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -02- PP- SA.B-27
				LAPAS LAPŲ
				1 1




0	2021 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos		V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys	
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS A-H
			1 : 100 LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -02- PP- SA.B-28	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

0	2021 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys	
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 0-7
			1 : 100 LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -02- PP- SA.B-29
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2021 07	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
25022	PV	Liutauras Kairys	
A2108	ARCH	Gytautas Mikeliūnas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS H-A
			1 : 100 LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -02- PP- SA.B- 30	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2021 07	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt , +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
25022	PV	Liutauras Kairys		DOKUMENTO PAVADINIMAS ATSTUMO NUO ATVIRO TIPO SAUGYKLOS IKI LANGŲ SCHEMA	
A2108	ARCH	Gytautas Mikelionas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADOTAS GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019052301 -01- PP- SA.B- 31		LAPAS	LAIDA
				1	0
				LAPŲ	LAPŲ
				1	1



DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS,
STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, BALTŲ PR. 59A, KAUNAS,
STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt