

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 2020-04-PP

2021 M.

STATYTOJAS	<i>UAB "RELEISTA", j.k. 181307015</i>
ADRESAS	<i>KOVO 11-OSIOS G. 45, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV.</i>
OBJEKTAS	<i>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS</i>
DALIS	<i>BD</i>
STADIJA	<i>PP</i>
BYLOS NUMERIS/TOMAS	<i>1</i>
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	<i>0</i>
STATYBOS RŪŠIS	<i>NAUJA STATYBA</i>
KATEGORIJA	<i>NEYPATINGAS</i>

Projektuotojas:

Individualios veiklos paž.
Nr.617995

J.ŠNIEPIENĖ

J.ŠNIEPIENĖ

TURINYS

1. Titulinis lapas
2. Turinys
3. Projektinių pasiūlymų užduotis
4. Aiškinamasis raštas
5. Vizualinė medžiaga:
 - 5.1. Gretimybės
 - 5.2. Sklypo planas
 - 5.3. Vertikalinis planas
 - 5.4. Planai:
 - 5.4.1. Pirmo aukšto planas M1:100
 - 5.4.2. Antro aukšto planas M1:100
 - 5.4.3. Trečio aukšto planas M1:100
 - 5.4.4. Mansardos planas M1:100
 - 5.4.5. Stogo planas M1:100
 - 5.5. Pjūvis A-A, M1:100
 - 5.6. Fasada
 - 5.6.1. Fasadas tarp ašių C-A M1:100
 - 5.6.2. Fasadas tarp ašių A-C M1:100
 - 5.6.3. Fasadas tarp ašių 1-5 M1:100
 - 5.6.4. Fasadas tarp ašių 5-1 M1:100
 - 5.6.5. Kovo 11-osios gatvės išklotinė
 - 5.7. Vizualizacijos

0	2020-05-30	<i>Derinimui su visuomene, specialiesiems architektūros reikalavimams gauti</i>				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS Individualios veiklos paž. Nr.617995			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
A1893	PV	Jurgita Šniepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS TURINYS		
A1893	PDV	Jurgita Šniepienė				LAIDA
A1893	ARCH	Jurgita Šniepienė				0
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Releista“ Į. k. 181307015			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT				2020-04-PP-T	1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kovo 11-osios g. 45, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	25%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13,8
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	121,7
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-4
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40%
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių taksaciją, informaciją apie juos pateikiant pagal pridedamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai,
------	--	--

		<p>stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <p>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Bet koks siūlomas medžių (išskyrus uosialapius klevus) šalinimas privalo būti pagrįstas. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, ypač aukštaūgėms jų rūšims, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemine būkle. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai:</p>

		<p>užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; azūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056338 sprendiniais, reglamentu 07 nauja statyba kvartale galima tik vystytojui prisidedant prie kompleksinės kvartalo renovacijos tikslais plėtojamos infrastruktūros – investuotojo lėšomis rekonstruojant ir plėtojant viešąją infrastruktūrą (privažiavimų sistemą, želdynus, sporto ir rekreacinius aikštynus). Minimali investicijų į viešosios infrastruktūros plėtojimą suma – 100 Eur/ kv. m pastatų bendrojo ploto. Ši suma tarybos sprendimu gali būti indeksuojama atsižvelgiant į kainų indekso pokyčius.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai; Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų</p>

		laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASLIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO, KOVO 11OSIOS G.45
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-22 Nr. A659-572/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-21 18:59:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-21 18:59:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-22 07:24:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-22 07:24:41 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-08-05 Nr. E348-230/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020.08.12 Nr. 20/1065

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kovo 11-osios g.45, Grigiškių sen.,
Grigiškės, Vilniaus m. sav. skl. kad. Nr. 7937/0002:277, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Releista“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelį ar arba asfalto dangos eismo jungtį (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 – 6,0 m) įjungti į sklypą ribojantį privažiavimo kelią.

Suprojektuoti ir įrengti:

1) asfalto dangos privažiavimo kelią tarp žemės sklypo, adresu Kovo 11-osios g. 45, ir daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Kovo 11-osios g. 47, su betoninių plytelių šaligatviais, juos sujungiant su esamais pėsčiųjų takais ir šaligatviais, ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietomis.

2) betoninių plytelių šaligatvį ties žemės sklypo, adresu Kovo 11-osios g. 45, vakarine riba, jį sujungiant su esamais pėsčiųjų takais ir šaligatviais.

Projektuojamos susisiekimo infrastruktūros parametrai nustatomi ir tvirtinami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/1065 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Prisijungimo sąlygas Nr. 19/3 laikyti negaliojančiomis.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-14 Nr. A51-102323/20(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Morkūnas, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-14 11:39:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-14 11:39:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-14 12:48:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-14 12:48:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB "RELEISTA"
jurgita.mack@gmail.com

2020-10-
I

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)

DĖL 2020-10-23 PROTOKOLO Nr.A16- 998/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. spalio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-998/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-10-23 Nr.A16- 988/20(2.1.76E-INF)

6. SVARSTYTA. Dėl projekto „Daugiabučio gyvenamojo namo Kovo 11-osios g. 45, Grigiškių sen., Grigiškės, Vilniaus m. sav.skl. kad. Nr. 7937/0002:277, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių.

NUTARTA:

6.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendiniams.

Darbo grupės pirmininkas

Julius Morkūnas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-10-23 PROTOKOLO Nr.A16- 998/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-26 Nr. A51-135132/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-26 10:29:38 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-26 10:29:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-26 10:34:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-26 10:35:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-17 10:04:02 – 2020-11-16 10:04:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-26 10:55:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-26 10:55:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2020-04-PP-SA-AR

Aiškinamasis raštas

1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas. Nr.IX-56-83.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI:

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“

STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2020-04-PP-SA-AR

2 TECHNINIAI-EKONOMINIAI PASTATO DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1785	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
3. sklypo užstatymo tankis	%	22	
4. Apželdintas plotas	%	40	
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenami pastatai (trijų ir daugiau butų) su paslaugų paskirties patalpomis (gyvenamoji paskirtis – 85 proc., paslaugų – 15 proc.)	Numatoma 13 butų ir apie 100 kv.m. paslaugų paskirties patalpų pastate
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	iki 680	
4. Pastato tūris.*	m ³	iki 3570	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	iki 4	
6. Pastato aukštis.*	m	iki 13.8	(nuo +-0,00 alt. -13,4 m kraigas)
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai (šiltintos dalies):			
• Sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,11	
• Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,12	
• Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,11	
• Langų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,8	
		1,20	

Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS

2020-04-PP-SA-AR

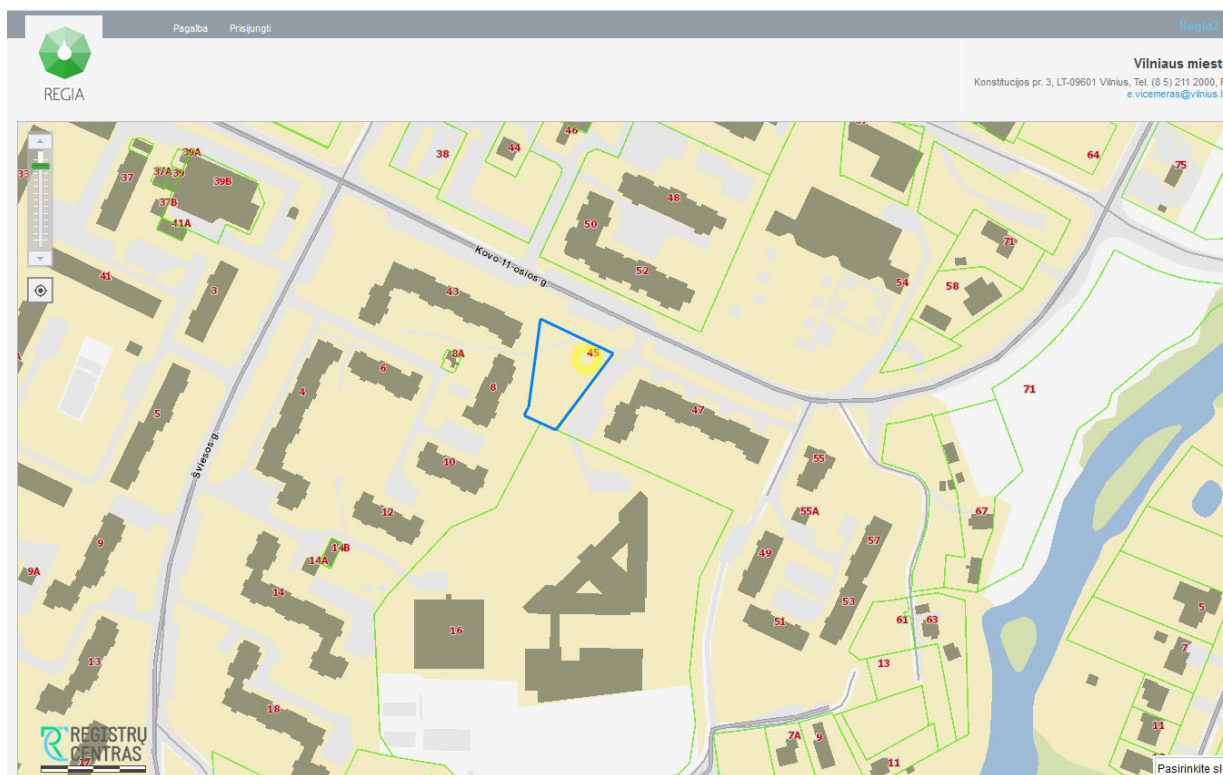
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
• Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)		

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas.

Daugiabučio gyvenamo statinio projektavimas planuojamas Grigiškėse, sklype, adresu KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277.



Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapis su pažymėtu sklypu.

Sklypo kad.Nr.: 7937/0002:277 Sklypo plotas – 0,1785 ha; Naudojimo paskirtis – Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis yra "nauja statyba".

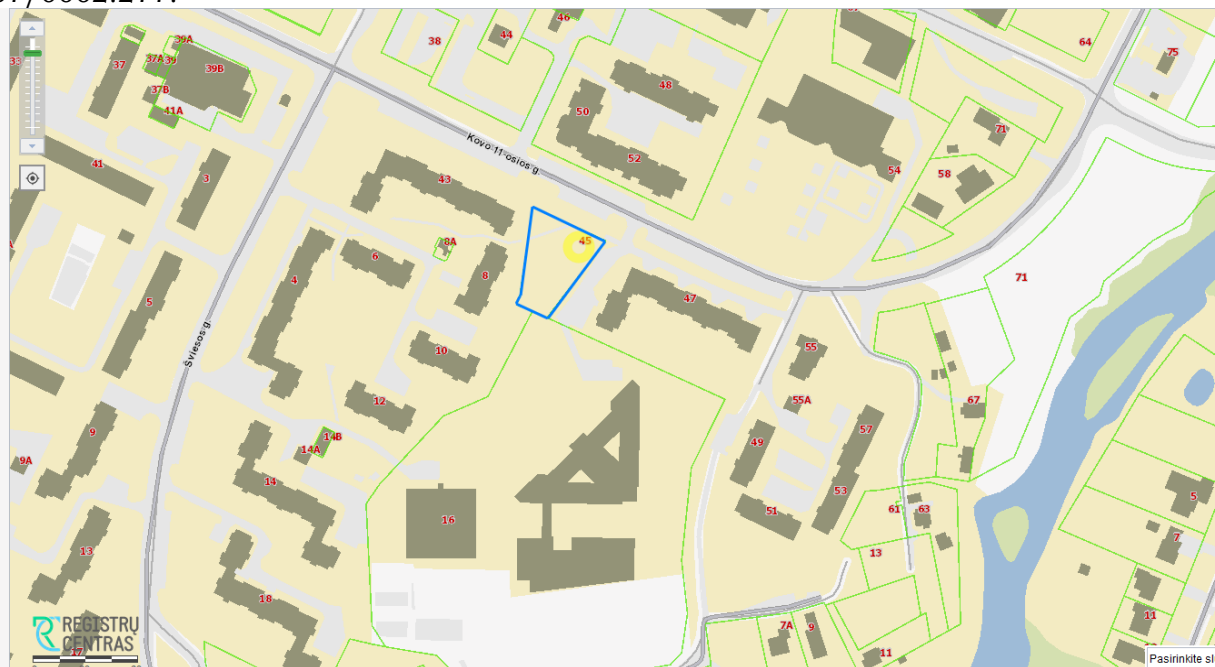
Rengiant projektinę dokumentaciją vadovautasi esama situacija, projektavimo darbų rangos sutartimi, topografinių tyrinėjimų ataskaitomis.

2020-04-PP-SA-AR

3.2 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas.

Daugiabučio gyvenamo statinio projektavimas planuojamas Grigiškėse, sklype, adresu KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277.



Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapis su pažymėtu sklypu.

Sklypo kad.Nr.: 7937/0002:277 Sklypo plotas – 0,1785 ha; Naudojimo paskirtis – Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis yra "nauja statyba".

Rengiant projektinę dokumentaciją vadovautasi esama situacija, projektavimo darbų rangos sutartimi, topografinių tyrinėjimų ataskaitomis.

3.2 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.

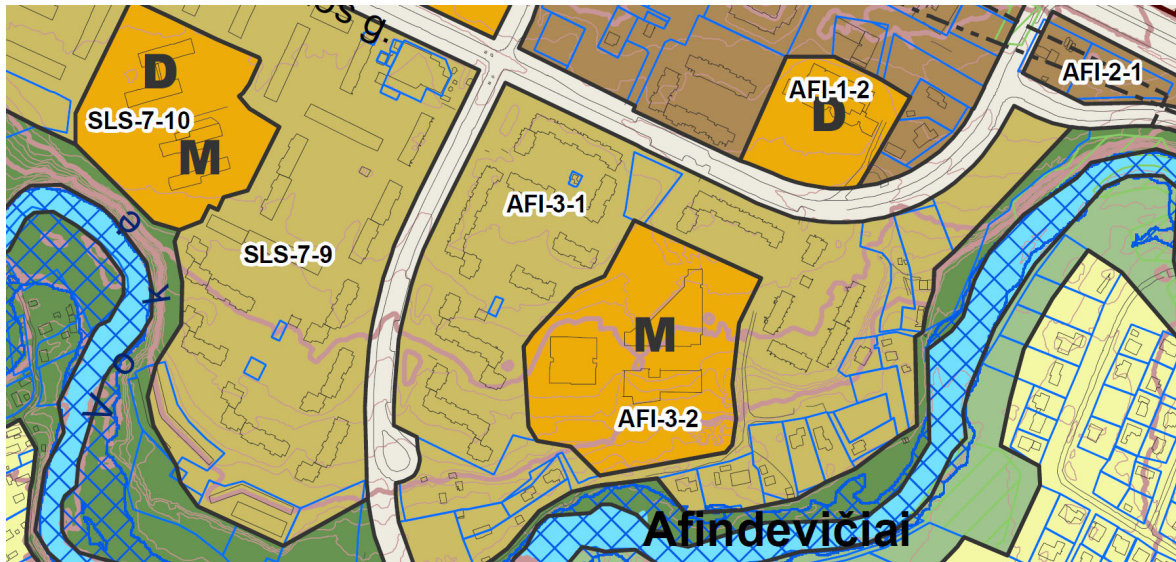
Sklype nėra parengto ir patvirtinto detalaus suplanavimo projekto. Statyba žemės sklype leidžiama.

Parametrai nustatomi pagal galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentus.

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių <https://atviras.vplanas.lt/BP1/>, parengtas 2020 02 04.

Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypai patenka į AFI-3-1 teritoriją, kurios požymis – intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.

2020-04-PP-SA-AR



(pav.1)

GRIGIŠKIŲ SENIŪNIJA

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Dalinė žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo koeficientas (vyraujantis aukštis skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštis skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tūris	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias sklypo skaičius sklype	Didžiausia reikalingų dangų (ND) plotas daliai sklype, kuriai netaikomos kompensacijos priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno sklypo plotas, m²	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos gvardavimo prioritetas	Infrastruktūros planas (mokos zona)	Infrastruktūros sklypo statybos terfo zona	
AFI	76,0		Afindevičiai																			
AFI-1	8,9	AFI-1-1	Miesto dalies centro zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,E	7,7	7	9	35	pr_u,pr_r, miv,ip	2,5	80	-	-	50	50000	13,15,39	1	4	1	
		AFI-1-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,I2	1,2	-	3	12	pr_u,pr_r, miv,ip	0,4	40	-	-	40	-	22	1	4	1	
AFI-2	0,9	AFI-2-1	Miesto dalies centro zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,E	0,9	5	5	20	pr_u,pr_r, miv,ip	2	80	-	-	50	50000	13,15	1	4	1	
AFI-3	24,3	AFI-3-1	Intensyviai užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,E	10,8	5	5	20	pr_u,pr_r, miv,ip	1,2	40	1000	-	40	5000	01,02,03,05,07,20,32,34,35,39	1	7	1	
		AFI-3-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,I2	3,2	-	4	16	pr_u,pr_r, miv,ip	0,8	60	-	-	40	-	22,32,35	1	7	1	
		AFI-3-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	B2,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	5,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,34,35	1	-	-	
		AFI-3-4	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,ZS,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E	0,6	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	100	32,33	1	13	2	
		AFI-3-5	Miškingų ir miškingų teritorijų zona	Mi,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33	2	-	-	
		AFI-3-6	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,E,R,I2	2,9	-	-	12	lp	0,1	10	-	-	-	-	32,33	1	6	2	

(pav.2)

Analizuojamas žemės sklypas nepatenka į gamtinį karkasą.

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – gyvenamosioms teritorijoms iki 1,2.

Aukštingumas – iki 5a.

Mažiausias želdynų plotas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklypuose ne mažiau 30 % sklypo ploto.(Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“).

Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %.

Privažiavimų prie Namų:

- mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.
- didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %.

Projektiniai sprendiniai atitinka nurodytus reikalavimus.

2020-04-PP-SA-AR

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nustatyti tokie žemės sklypo naudojimo reglamentai:

	Pavadinimas	Reikšmė
	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo
	Užstatymo tankis	iki 25 proc.
	Užstatymo intensyvumas UI	iki 0,5
	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės	iki 13,8 m
	Maksimali absoliutinė altitudė (m)	iki 121,70m
	Aukštų skaičius (nuo – iki)	1-4
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014
	Priklausomųjų želdynų plotas	40%

Šiuo projektu rengiamas naujas daugiabutis gyvenamasis namas, trijų aukštų su mansarda (keturių aukštų) aukštų, kuriame numatoma 13 butų.

Gretimybės pilnai apstatytos, greta apstatymas daugiabučiais 5 aukštų.



(pav.3)

Sklype bus projektuojami visi būtini inžineriniai tinklai. Vandentiekis ir nuotekos numatomos centralizuotos, naujo daugiabučio namo prijungimui prie elektros tinklų numatoma iš esamo elektros įvado (atskiru projektu yra atlikti elektros tinklų iškėlimo projektiniai sprendiniai ir statybinės rangos darbai.

Elektros apskaita esama, projekto rengimo metu numatomas elektros kabelis sklype iki namo vidaus skydo.

Privažiavimas numatomas iš esamos Kovo 11-osios gatvės šalia gretimo daugiabučio.

Gretimybės:

2020-04-PP-SA-AR

Žemės sklypui nustatyti šie servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Esamos apsaugos zonos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Skirtomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;

3.3 Sklypo plano sprendiniai

3.3.1 Statinio statybos kategorija

Pagrindinio daugiabučio gyvenamojo pastato kategorija - **neypatingasis statinys**.

Projektuojamas statinys pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nepriskiriama ypatingųjų pastatų kategorijai pagal tokius požymius:

- a) Pastato bendras plotas nedidesnis kaip 2000 (~680 m²)
- b) Nėra sudėtingų konstrukcijų ar tarpatramių.
- c) Neprojektuojami liftai;

Todėl nustatoma kategorija - **Neypatingasis statinys**.

3.3.2 Statinių sąrašas

Projektuojami statiniai sužymėti sklypo plane. Projektuojami statiniai yra:

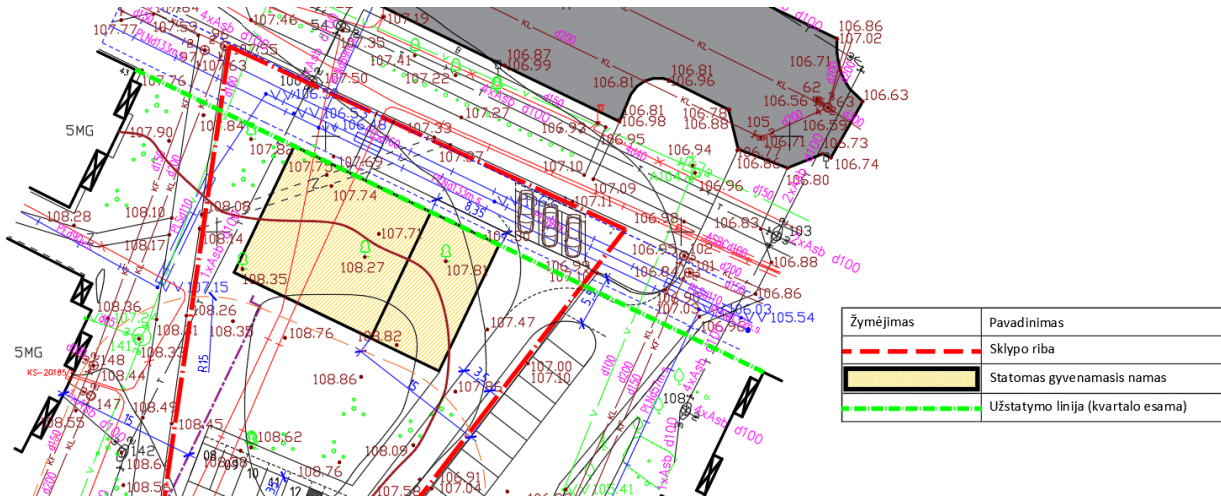
- Daugiabutis gyvenamas pastatas;
- Įvažiavimas į sklypą (Kovo 11-osios g. raudonose linijose pagal VMS MŪ sąlygas, kurios bus išduotos prijungimui prie susisiekimo tinklų);
- Automobilių parkavimo aikštelės;
- Vaikų žaidimų aikštelės;
- Inžineriniai tinklai (sąrašas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas).
- Atraminės sienutės, tvoros ir kiti statiniai.
-

3.3.3 Reljefas

2020-04-PP-SA-AR

Sklypas per visą savo ilgį turi reljefo peraukštėjimą – sklypo centre yra nedidelė kalvelė.

Statyba planuojama toje sklypo dalyje, kuri yra lygiausia ir kuri vizualiai atitinka esamą kvartalo užstatymo liniją.



(pav.4)

Sklypo užstatymo zonos centre esama žemės altitudė yra apie 108,00.

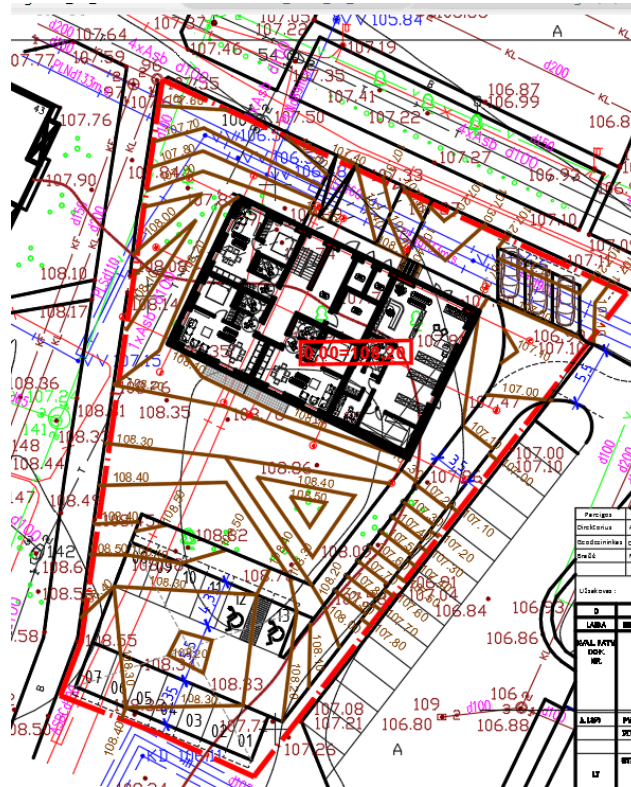
Naujai projektuojamos užstatymo zonos altitudės skaičiavimas :

- Skaičiavime imamos projektuojamos absoliutinės altitudės ties projektuojamo pastato antžeminės dalies kampais ir išvedamas jų matematinis vidurkis $(108,20+108,20+107,30+107,30):4=107,75$.

Nuo šios altitudės skaičiuojamas pastato aukštis ($h=13,50m+0,45m$).

Pastato skaičiuojamasis aukštis nuo vidutinio žemės pavšiaus 13,85 m.

2020-04-PP-SA-AR



(pav.5)

Pastato +0.00 projektinė altitudė – daugiabučio pastato gyvenamųjų patalpų grindų lygis.

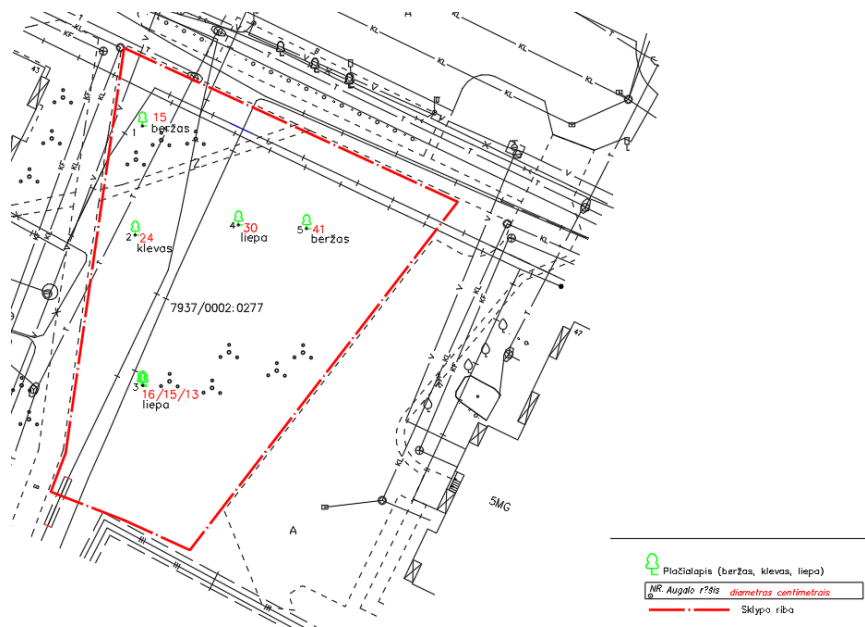
$$+0.00=108,20$$

Projektuojant maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo – kuo mažiau jį keičiant. Namas įkomponuojamas į esamą reljefą taip, kad sklypo paviršiaus lygis lieka panašus į prieš tai buvusį. Su kaimyniniais sklypais suvedama į esamas altitudes, jų nekeičiant.

3.3.4 Želdiniai

Sklype augs tik keli krūmai ir savavaliu užžėlimo jauni medžiai, kurie statybos metu bus persodinami. Medžiai bus maksimaliai saugomi. Techninio projekto metu bus detalizuojama sklypo apželdinimo sprendiniai.

2020-04-PP-SA-AR



(pav.7)



(pav.8)

3.3.5 Automobilių parkavimas, dviračių laikymas

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatyta automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams - 1 vieta vienam butui.

Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Projektuojamas butų skaičius – 13 butų. Parkavimo poreikis 1 auto vienam butui.

- minimalus parkavimo poreikis– $13 \cdot 1 = 13$ auto;

Numatomos paslaugų nuomos patalpos – sporto ar šokių studijai - 1 vieta 30 m² salės

2020-04-PP-SA-AR

ploto;

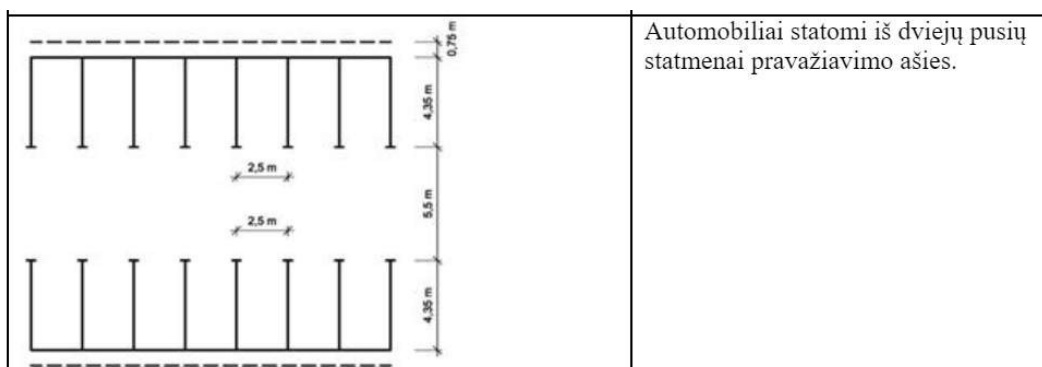
Projektiniuose pasiūlymuose numatoma prekybos salė 72 kv.m.

- minimalus parkavimo poreikis– $72 \cdot 30 = 2,4 - 3$ auto;

Projektuojama 13 automobilių vietų gyventojams, ir 3 vietos paslaugų paskirties patalpoms, kas atitinka normatyvą.

Iš jų dvi vietos gali būti priskirtos neįgaliesiems. Prie jų projektuojamos išlaipinimo aikštelės.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) 31 lentelėje nurodytais parametrais.



3.3.6 Dviračių parkavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XV skyriaus 43 lentelėje nustatyta dviračių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus reglamentavimą Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius Daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams - 1 vieta 5 butams.

Projektuojama 13 butų

Normatyvinis minimalus dviračių vietų poreikis 1 dviratis 5 butams. Viso reikalinga vietų 3 dviračiams. Tam gali būti skirta 1-4 patalpa.

3.3.7 Aptvėrimo sprendiniai

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

3.3.8 Teritorijos tvarkymo sprendiniai. Apželdinimas.

Teritorijos tvarkymo sprendinių tikslas – įrengti kuo daugiau žaliųjų plotų, skirtų augalams, gyventojų rekreacijai bei vaikų žaidimams.

Projekte statybos zonoje kertami arba perkeliami medžiai, arba atsodinami (detalizuojama TP metu).

2020-04-PP-SA-AR

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose priklausomųjų želdinių plotas sudaro ~40 proc..

3.3.9 Inžinerinis aprūpinimas. Infrastruktūra.

Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų, kurie yra čia pat, gretimose gatvėse. Detaliau techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas.

Planuojami lauko inžineriniai tinklai ir jų pajungimo vieta:

- Buitinės nuotekos (prie pat sklypo);
- Lietaus nuotekos (prie pat sklypo);
- Vandentiekis (prie pat sklypo);
- Dujos (sklype);
- Elektros tinklai (Esamas įvadas + papildoma galia);
- Ryšių tinklai (sklype).
- Susisiekimo jungtis – esamo įvažiavimo nėra, numatomas įvažiavimas į sklypą iš

Kovo 11-osios gatvės šalia gretimo daugiabučio iš esančio pravažiavimo link mokyklos – pagal VMS MŪ sąlygas prisijungimui prie susisiekimo komunikacijų.

3.4 Statinio architektūriniai sprendiniai

Projekto architektūrinis tikslas sukurti darnų, ekonominio pagrindo daugiabutį gyvenamąjį namą su prekybinėmis patalpomis.

Fasadų išraiška saikinga, neiškrentanti iš bendro konteksto. Gretimybėse yra esami 5 aukštų blokiniai namai, toliau – daugiabučiai šlaitiniais stogais. Tai šis pastatas taip pat projektuojamas šlaitiniu stogu, ramaus langų išdėstymo sprendinio.

Pastatas darniai įkomponuojamas į esamą reljefą jį keičiant kuo minimaliau. Prekybinės patalpos projektuojamos prisitaikant prie realjefo – skirtingu grindų lygiu, lyginant su likusiomis patalpomis..

Projektuojamas pastatas su viena centrine laiptine. Laiptinėje 2-4 panašaus dydžio butai. Dalis butų turi terasas arba balkonus. Viršutiniai turi papildomai išilgintus balkonus-terasas.

Butų svetainės ir balkonai pagal galimybes kuo labiau orientuoti į pietų pusę.

Evakuacija iš pastato numatyta per laiptinę (iš gyvenamos dalies) arba tiesiai į lauką iš prekybos paskirties patalpų.

Išorės apdaila

Pastato cokolio apdailai naudojamas tinkas. Spalva – tamsiai pilka.

Išorės sienų apdailai naudojama – struktūrinio tinko apdaila (pirmo aukšto zonoje – sustiprinta sienos konstrukcija).

2020-04-PP-SA-AR

Medžio pakalą derinti prie bendro fasadinio kolorito.

Konkrečios medžiagos bus parenkamos autorinės priežiūros metu, derinant su architektu.

Namo sienos tinkuojamos šviesios spalvos tinku. Konkreti tinko spalva parenkama pagal pasirinkto gamintojo spalvinę paletę. Rekomenduojama natūralaus gratintinio tinko apdaila (maltas granitas).

Stogo apdailai naudojama valcuota arba profiliuota skardos danga.

Pastato lietaus surinkimo sistema išorinė, spalva pagal stogo spalvą.

Pastato langai – mediniai arba plastikiniai, spalva –gelsva arba natūralaus medžio.

Statinio gaisrinė sauga

Projektuojamų namų tipas:

Gyvenamieji namai - P1.3 statinių grupė (Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II (antras), pastate numatytas vienas gaisrinis skyrius, kuris neviršija leistino maksimalaus;

Pastato ugniai atsparumas nustatomas pagal šią lentelę:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių atskyrimo ir perdangos skyrių sienos	laikanciosios konstrukcijos	nelaikanciosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, patalpų, perdangos pastogės rūšio	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	ir laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60(1)	R 45(2)	EI 15	EI 15 (0↔i)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

2020-04-PP-SA-AR

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

2. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
(koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0(2)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2FL-s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0(1)
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2(1)
	grindys	RN	RN	RN

2020-04-PP-SA-AR

3. Statybos produktų, naudojamų lauko sienų, stogo paviršiams įrengti, degumo klasės Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai. Išorės sienų apdailos fragmentas galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Išorės sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Viso pastato stogo konstrukcija turi tenkinti FROOF (t1) degumo klasę.

Projektuojamuose statiniuose draudžiama įrengti patalpas, kuriose gali būti laikomos ar naudojamos sprogyos, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančios medžiagos ir įranga.

Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų

Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys arba matmenys parenkami pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus. Priešgaisrinės sienos schema pateikta atskiru brėžiniu.

4. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Atstumai numatyto statyti gyvenamojo namo iki gretimų gyvenamųjų pastatų kituose sklypuose yra išlaikomi - turi būti minimalus atstumas iki II-o atsparumo laipsnio pastatų – 8 m, III-o atsparumo laipsnio pastatų – 10 m.

Gretimybėje statinių nėra. Artimiausias statinys už apie 16 m. Gaisrinės saugos reikalavimai tarp statinių yra išlaikyti.

5. Žmonių evakavimas(is)

Iš pastato kiekvieno buto žmonių evakuacijai numatyta ne mažiau nei vienas evakuacinis kelias, vedantis laiptine į lauką.

Durų praėjimas „švaroje“ nemažiau 900 mm. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Kadangi siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi.

Techninių patalpų sienų ugneiatsparumas EI45, durys EW30-C0.

6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Gyvenamieji namai numatomi aprūpinti 1-6kg gesintuvais. Turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogą. Išlipimui ant stogo turi būti liukas.

Projektuojamuose pastato butų gyvenamuose kambariuose ir prie jų besiribojančiose patalpose, būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais ir pravažiavimais keliu. Nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki namo viršutinio aukšto grindų nesiekia 15m, tai papildomų priemonių nenumatoma. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimas:

Skaičiuojamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas, skaičiuojame vienbučio gyvenamojo namo maksimalų gaisrinį skyrių (H – aukštis skaičiuojamas pastatui nuo nešiojamųjų gaisrinių

2020-04-PP-SA-AR

kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m):

statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopečių pastatymo vietos $9,00+0,2=9.20$ m (max).

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_h),$$

$$F_g = F_s G \cos / 90 K_h / = 2000 \cdot 1 \cdot \cos / 90 \cdot 9,20 / 10 = 250,94 \text{ m}^2 \sim 251 \text{ m}^2$$

Pastate numatyta dalinti aukštus į atskirus gaisrinius skyrius.

3.6 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Patalpų vidaus oro temperatūra numatoma $+18-20^\circ\text{C}$, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

1. vidaus apšildymas – centralizuotas.
2. patalpose numatoma natūralus vėdinimas, vonioje ir pagalbinėje patalpoje – mechaninis vėdinimas.

Vandens tiekimas ir kanalizavimas centralizuotas.

Elektros energijos tiekimas iš esamos apskaitos spintos.

Gyvenamojo namo triukšmo klasė „C,,.

Gyvenamojo namo aukštis nuo $+0,000$ altitudės iki stogo kraigo yra apie 13,40 m. Šis aukštingumas ir dislokacija pasaulio šalių atžvilgiu namo kambarių insoliacija pilnai pakankama. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose – 150lx.

3.7 Naudojimo sauga

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

3.8 Apsauga nuo triukšmo

Techninio projekto metu bus detalizuojami sprendiniai, numatant apsaugos nuo priemonės tiek nuo išorinio triukšmo, tiek tarp atskirų butų. Minimali garso klasė C, tačiau dauguma konstrukcijų (langai ar kt.) projektuojamos aukštesnės, B klasės.

3.9 Žmonių su negalia reikalavimai

Planuojama, kad bet kuri pirmame aukšte esanti pastato butą būtų galima pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Pastate neplanuojami liftai, todėl viršutiniuose aukštuose ŽN butų nenumatoma. Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

2020-04-PP-SA-AR

3.10 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas suprojektuotas "A++" klasės. Energetinio naudingumo. Projektiniai sprendiniai modeliuojami energinio naudingumo programa. Statybų metu galima keisti sprendinius į neprasčiau savybių, priešingu atveju, reikalinga atlikti iš naujo modeliavimą.

Skaiciavimas pastato atliekamas licenzijuota projektavimo programa NRGpro.

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes. Skaiciuojant privaloma įvertinti energijos sąnaudas dėl šilumos nuostolių, atsirandančių:

- Per pastato sienas
- Per pastato stogą
- Per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore
- Per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu
- Per pastato langus ir kitas įstiklintas dalis, pastato išorės duris
- Per pastato ilginius šilumos tiltelius
- Dėl pastato vėdinimo
- Dėl šilumos iš išorės pritekėjimo šildymo laikotarpiu
- Dėl vidinių šilumos išsiskirstymų pastato šildymo laikotarpiu
- Dėl elektros

1.1.1. Skaiciuojant turi būti įvertintos energijos sąnaudos dėl:

- Patalpų apšvietimo
- Karšto vandens ruošimo
- Pastato šildymo
- Pastato vėdinimo

1.1.2. Statinys projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės, pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

A++ klasės pastatai (jų dalys)	6.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	6.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus
	6.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m ³ . Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
	6.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	6.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	6.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

2020-04-PP-SA-AR

- A++ klasės: $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$;

Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginius šiluminius tiltelius:

- tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
- durų angų perimetru;
- tarp pastato sienų ir stogo;
- langų atitvarų angų perimetru.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

5 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,13 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,16 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,21 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
4.	Sienos	w	0,11	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,19 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$1,0 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,2	$1,6 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,8 \cdot \kappa_1^{(5)}$

Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelių žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $Y_{(A)}$, $Y_{(A+)}$, $Y_{(A++)}$ ($W/(m \cdot K)$) vertės A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui			
1.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,1
2.	Aplink langų angas sienose	wdp	0,05
3.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	dp	0,05
4.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$	0
5.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c	0
6.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$	0,01
7.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$	0
8.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s	0,05

2020-04-PP-SA-AR

A+ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
		A	1,5 ²⁾
		A+ ir A++	1 ²⁾
3.	<p>Pastabos:</p> <p>¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliama.</p> <p>²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).</p>		

4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

4.2 Statinio statybiniai darbai

Naujo namo statybos darbus vykdyti galima pradėti tik gavus leidimą statybai iš Vilniaus miesto savivaldybės bei pasirašius statybvietės priėmimo – perdavimo ir akta-leidimą tarp Rangovo ir Statytojo (jeigu statoma rangos būdu). Iki statybos pradžios Rangovas paruošia ir suderina statybos darbų technologinį projektą (STR 1.06.01:2016 3 priedas) bei gauna leidimą žemės darbams vykdyti (STR 1.06.01:2016).

Statytojas ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki pastato statybos darbų pradžios praneša Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui apie statybos pradžią užpildęs „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“ 3 priedą (įsakymas Nr. A1-22/D1-34).

Pastato statybos darbai vykdomi tankiai apgyvendintoje teritorijoje.

Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Montavimo eiga turi užtikrinti visų sumontuotų pastato elementų pastovumą ir geometrini nekintamumą visose montavimo stadijose.

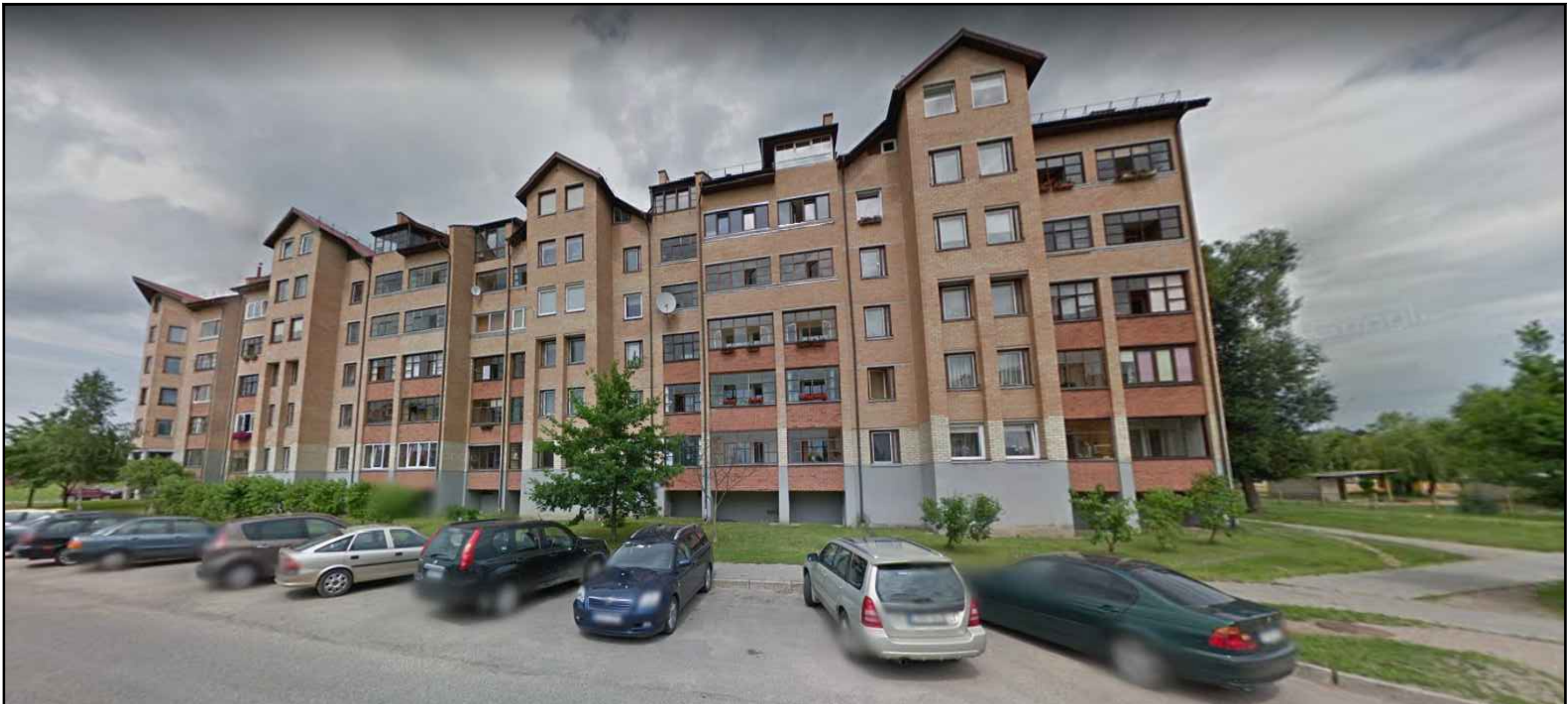
2020-04-PP-SA-AR

Konstruksijų montavimas kiekvienoje pastato dalyje turi netrukdyti sumontuotoje pastato dalyje vykdyti sekančius darbus.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo rekonstrukcijos darbai vyks vienu etapu.

Prieš statybos pradžia statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai :

- aikštelės nužymėjimas;
- laikinos tvoros įrengimas ir išpėjamųjų ženklų pastatymą;
- informacinio stendo įrengimas, bei informavimas apie vykdomą gyvenamojo namo rekonstrukciją;
- laikinų buitinių patalpų – konteinerio tipo – patalpų atvežimas ir pastatymas bei jų prijungimą nuo esamos elektros spintos;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- priešgaisrinio stendo įrengimą,
- laikino šiukšlių konteinerio pastatymą,



UŽSTATYMAS PRIEŠAIS ANALIZUOJAMĄ SKLYPĄ



UŽSTATYMAS ŠALIA ANALIZUOJAMO SKLYPO

Gretimųbių skiriamieji bruožai:

- Esamas užstatymas – masyvūs pastatai, aukštingumas 5–6 aukštai.
- Pastatų fasadai masyvūs, skaidomi vertikaliai įtraukiant ir ištraukiant tūrį, langai ramaus ritmo, laiptinių langai pabrėžiami.
- Esamo užstatymo spalvinis koloritas skurdus, dominuoja natūralūs paviršiai (betono, plytų mūro)

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	GRETIMYBĖS		Laida	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0	
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2020-04-PP-SP-01		Lapas 1	Lapų 1

SKLYPO VIETA



Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	GRETIMYBĖS		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2020-04-PP-SP-02	Lapas	Lapų
						1	1



SKLYPO VIETA

Projektuotojas:					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Individualios veiklos paž. Nr.617995							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	GRETIMYBĖS		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2020-04-PP-SP-03	Lapas	Lapų
					1	1	

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statomas gyvenamasis namas
	Veja
	Eso dujų tinklų apsaugos zona
	Automobilių sklype SAZ
	Perkeliamas arba kertamas medis, Nr.1,2, nurodoma perkeliama vieta
	Kertamas medis
	Patekimai į sklypą ir pastatą

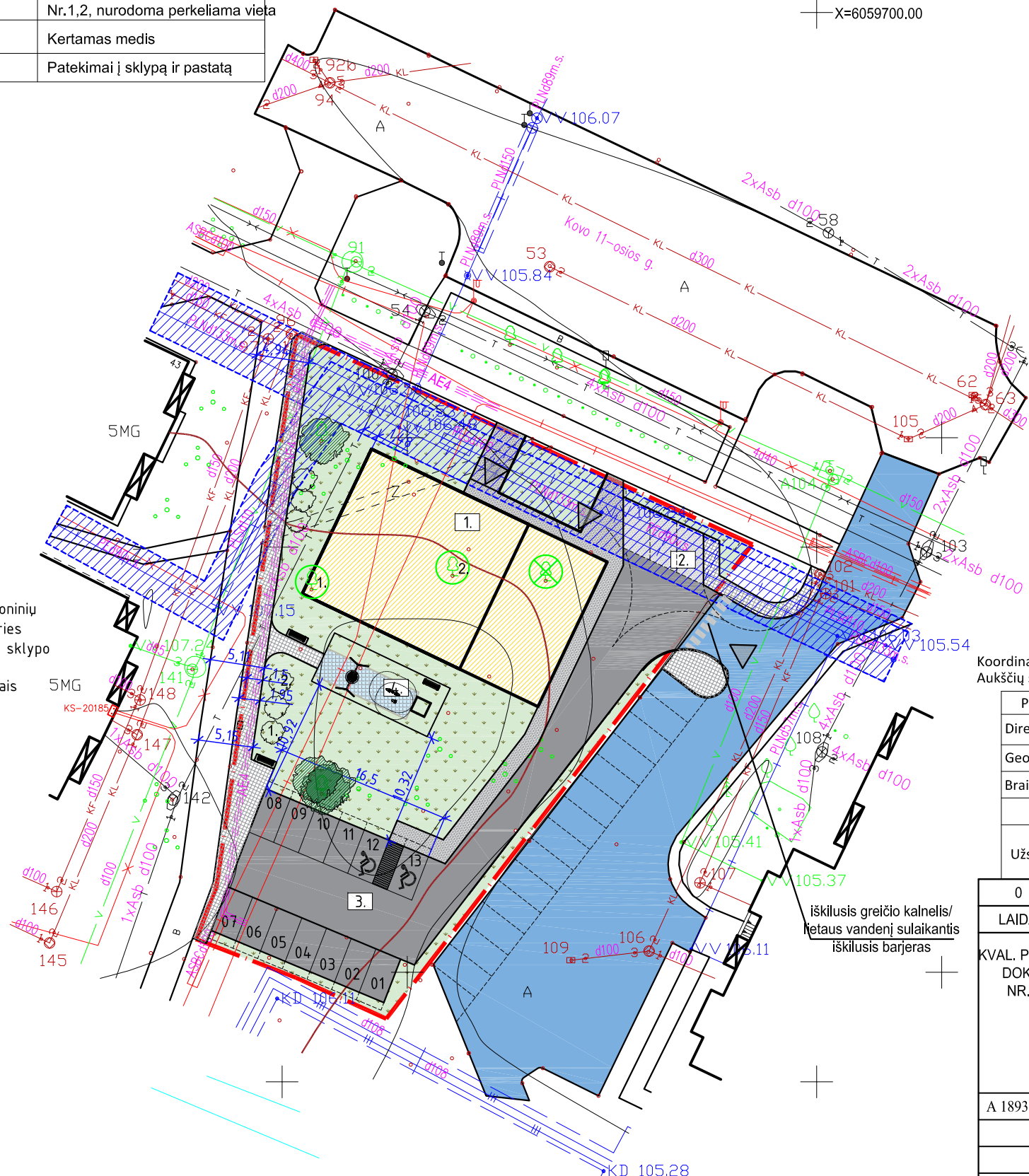
EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas 13 butų gyvenamas namas
- 2 Projektuojama 3 vietų elektromobilių automobilių krovimo zona
- 3 Projektuojama 13 vietų automobilių aikštelė
- 4 Projektuojama vaikų žaidimo aikštelės zona (60 kv.m.) detalizuojama TP

Y=670950.00
X=6059700.00

Y=17200.00
X=20400.00

Projektuojamas betoninių plytelių šaligatvis ties analizuojamo žemės sklypo vakarine riba, jį sujungiant su esamais pėsčiųjų takais ir šaligatviais.



Koordinacių sistema:LKS-94
Aukščių sistema:LAS-07

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	A.S.	
Geodezininkas	O.V. 1GKV-589	
Braižė	R.P.	

..\\.\.\.\.\.\.\logos\logo2.jpg

Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt
mob.tel.8-686-93491
E-mail:info@geom.lt

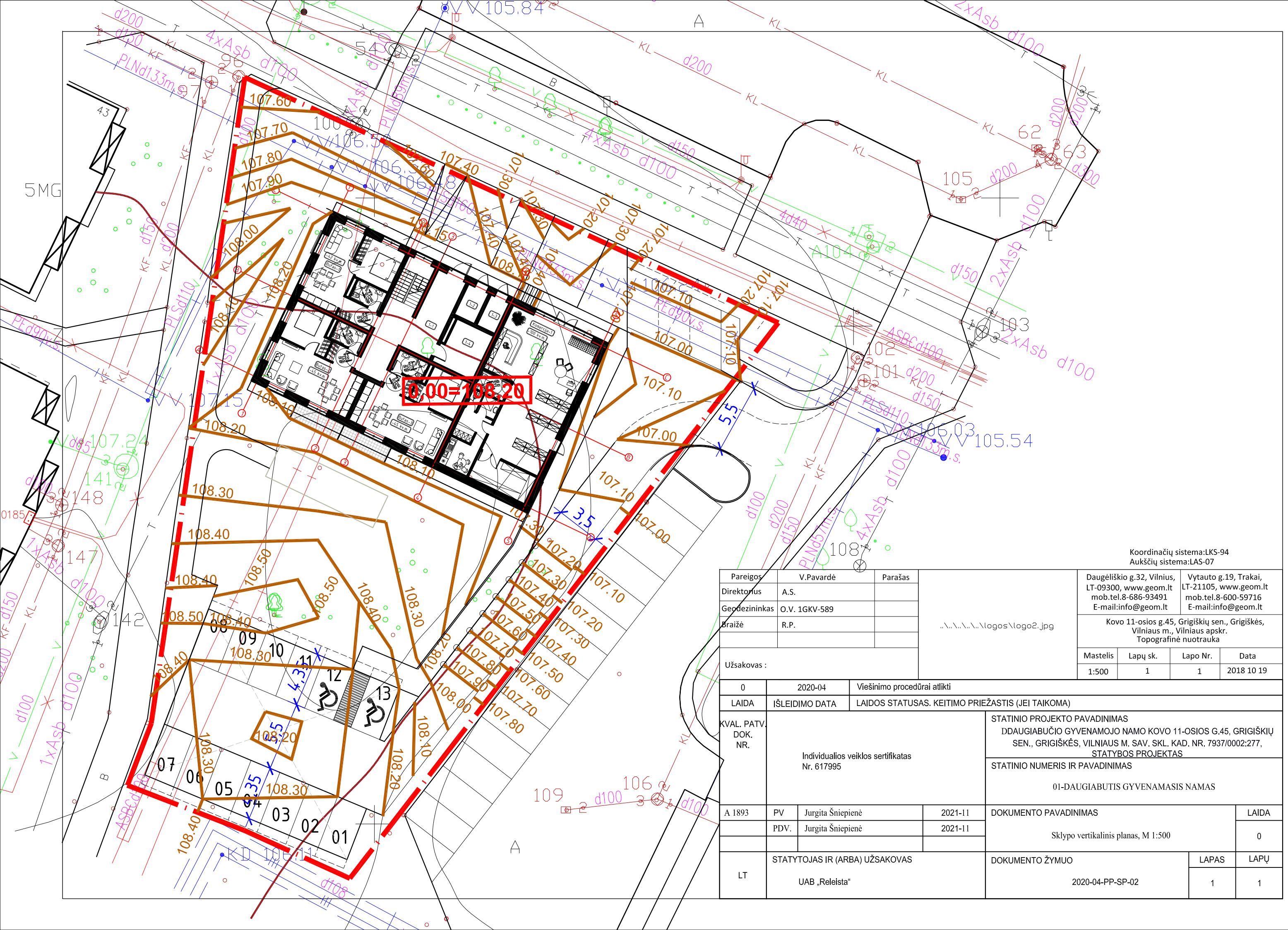
Vytauto g.19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt
mob.tel.8-600-59716
E-mail:info@geom.lt

Kovo 11-osios g.45, Grigiškių sen., Grigiškės, Vilniaus m., Vilniaus apskr. Topografinė nuotrauka

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2018 10 19

0	2021-11	Viešinimo procedūrai atlikti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DDAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2021-11
	PDV.	Jurgita Šniepienė	2021-11
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas, M 1:500	
LAIDA		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Releista“	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-04-PP-SP-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

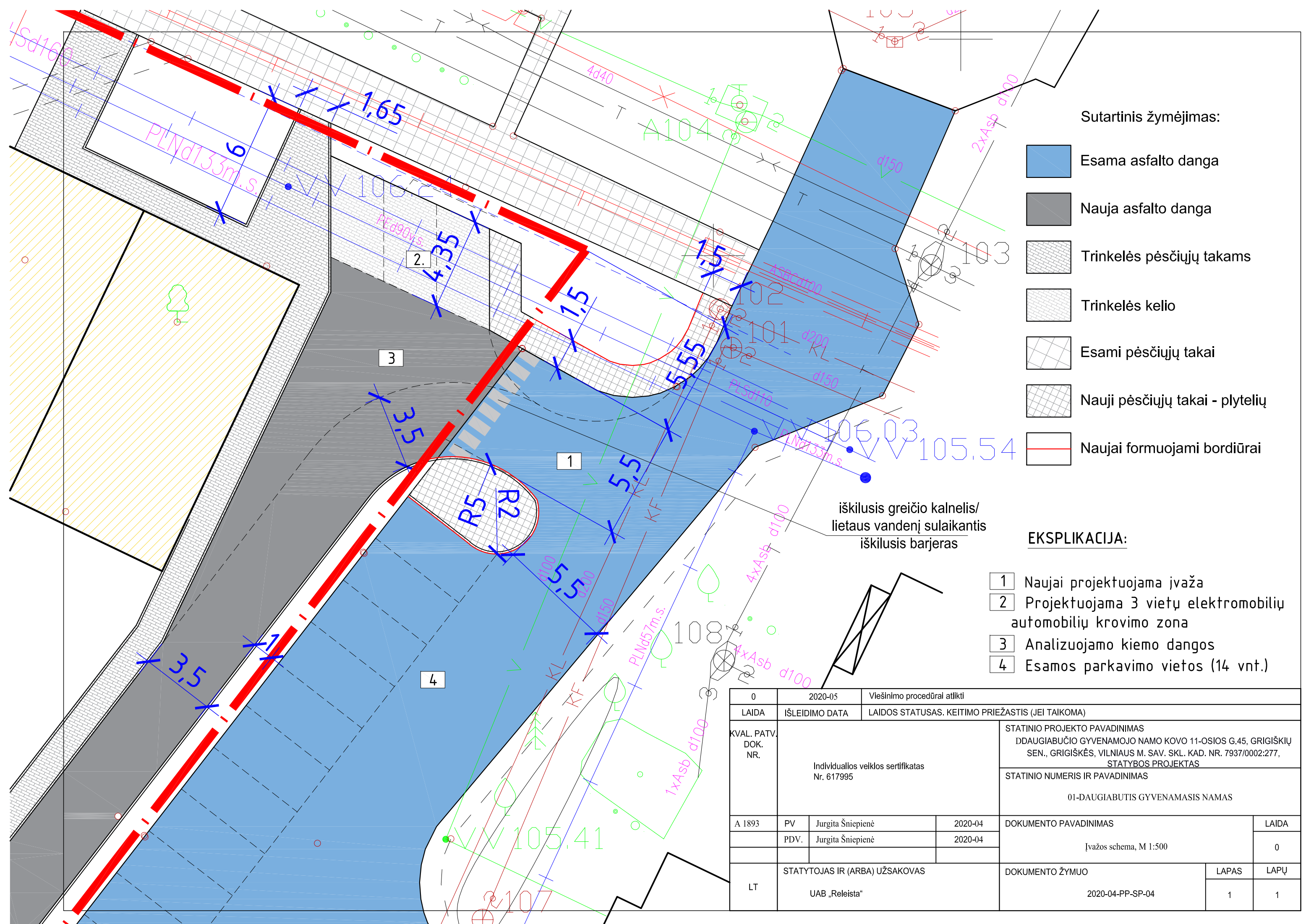
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1785	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
3. sklypo užstatymo tankis	%	22	
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenami pastatai (trijų ir daugiau butų) su paslaugų paskirties patalpomis (gyvenamoji paskirtis – 85 proc., paslaugų – 15 proc.)	Numatoma 13 butų ir apie 100 kv.m. paslaugų paskirties patalpų pastate
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	iki 800	
4. Pastato tūris.*	m ³	iki 3570	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	iki 4	
6. Pastato aukštis.*	m	iki 13,85	(nuo +0,00 alt. -13,4 m kraigas)
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai (šiltintos dalies):			
• Sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,11	
• Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,12	
• Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,11	
• Langų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,8	
• Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	1,20	



10,00=108,20

Koordinacių sistema:LKS-94
Aukščių sistema:LAS-07

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt mob.tel.8-686-93491 E-mail:info@geom.lt		Vytauto g.19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt mob.tel.8-600-59716 E-mail:info@geom.lt			
Direktorius	A.S.		..\\..\..\..\logos\logo2.jpg		Kovo 11-osios g.45, Grigiškių sen., Grigiškės, Vilniaus m., Vilniaus apskr. Topografinė nuotrauka			
Geodezininkas	O.V. 1GKV-589				Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Braižė	R.P.				1:500	1	1	2018 10 19
Užsakovas :								
0	2020-04	Viešinimo procedūrai atlikti						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DDAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS					
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS					
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
	PDV.	Jurgita Šniepienė	2021-11	Sklypo vertikalinis planas, M 1:500		0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS		
	UAB „Releista“			2020-04-PP-SP-02		LAPŲ		
				1		1		



Sutartinis žymėjimas:

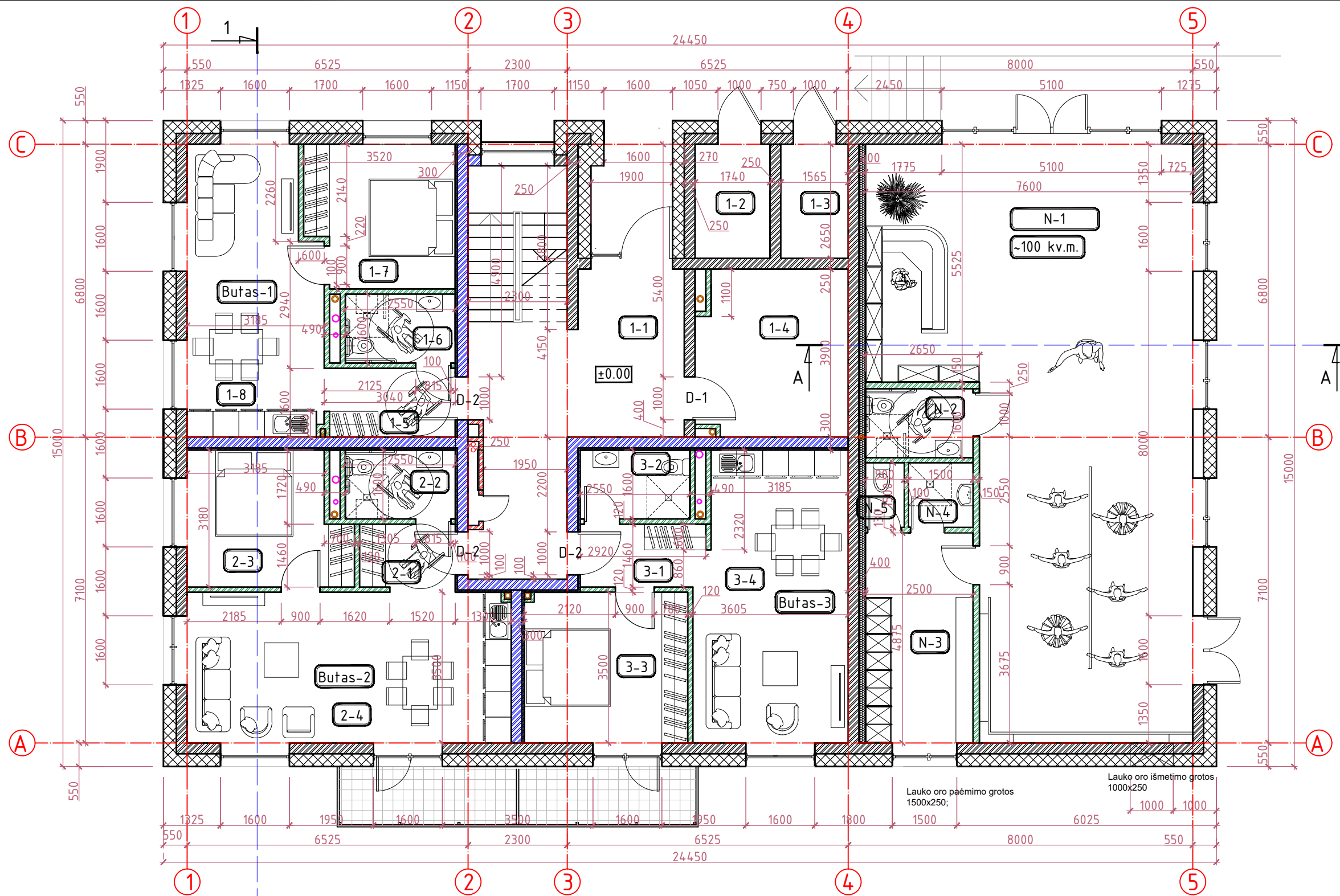
- Esama asfalto danga
- Nauja asfalto danga
- Trinkelės pėsčiųjų takams
- Trinkelės kelio
- Esami pėsčiųjų takai
- Nauji pėsčiųjų takai - plytelių
- Naujai formuojami bordiūrai

EKSPLIKACIJA:

- 1 Naujai projektuojama įvažė
- 2 Projektuojama 3 vietų elektromobilių automobilių krovimo zona
- 3 Analizuojamo kiemo dangos
- 4 Esamos parkavimo vietos (14 vnt.)

iškilusias greičio kalnelis/
lietaus vandenį sulaikantis
iškilusias barjeras

0	2020-05	Viešinimo procedūrai atlikti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DDAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2020-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA Įvažos schema, M 1:500 0
	PDV.	Jurgita Šniepienė	2020-04	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Releista“			DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ 2020-04-PP-SP-04 1 1



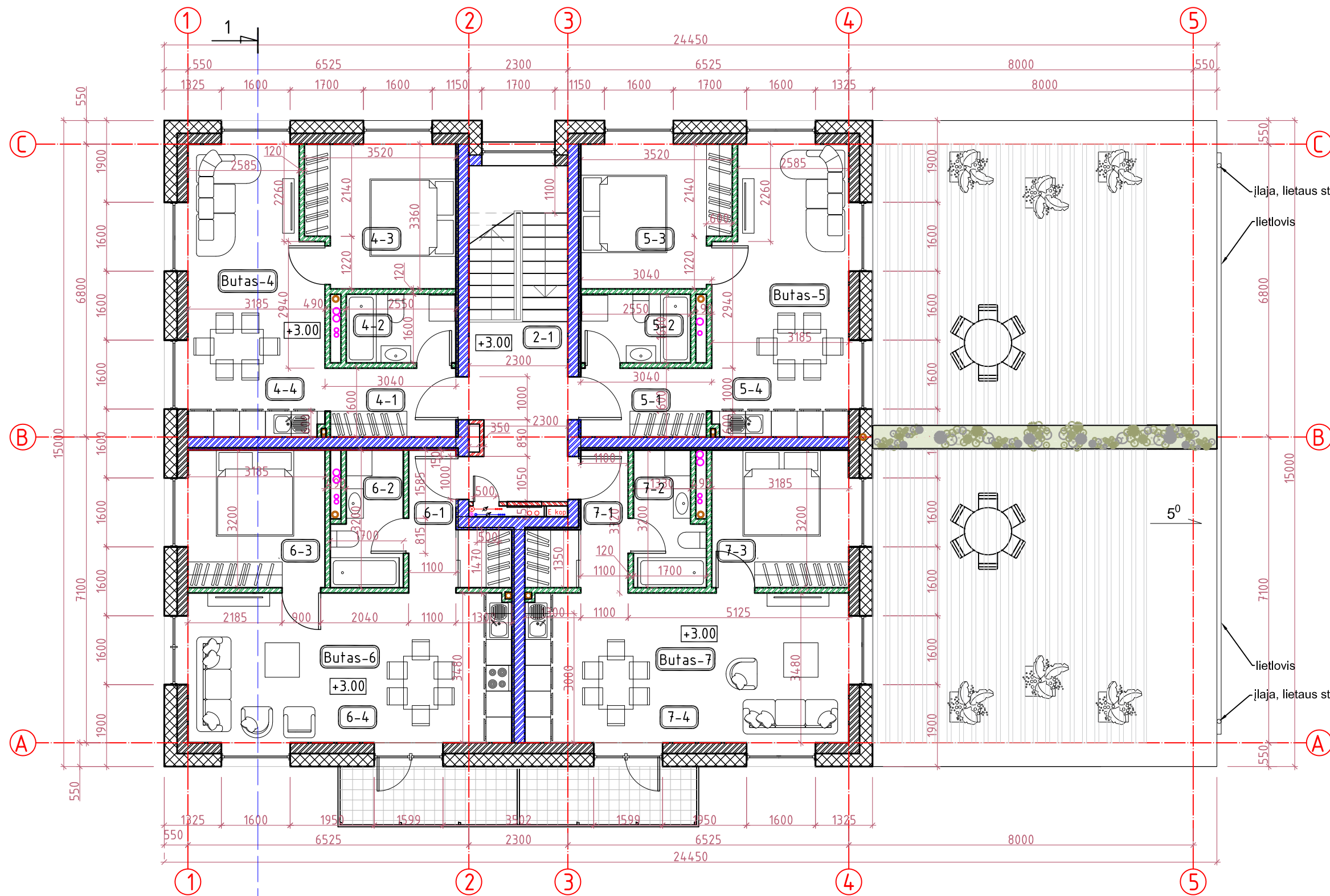
Patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Laiptinė	-
1-2	Vandens apskaitos mazgas	4,62
1-3	Šilumos punktas	4,16
1-4	Techninė patalpa	12,99
Butas Nr.1		
1-5	Koridorius	4,79
1-6	WC	4,08
1-7	Kambarys	11,09
1-8	Kambarys	20,29
Viso bute Nr.1		
Butas Nr.2		
2-1	Koridorius	3,42
2-2	WC	4,08
2-3	Kambarys	11,15
2-4	Kambarys	26,34
Viso bute Nr.2		
Butas Nr.3		
3-1	Koridorius	4,26
3-2	WC	4,08
3-3	Kambarys	13,30
3-4	Kambarys	23,28
Viso bute Nr.3		
Nuoma		
N-1	Salė	85,15
N-2	WC	3,99
N-3	Persirengimo pat.	12,19
N-4	Dušas	2,25
N-5	WC	1,35
Viso nuomos plotas		
Iš viso pirmame aukšte: 256.86		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ±0.00 Altitudė plane
- 1-1 Patalpos numeris
- Mūrinė/ Naujai projektuojama siena/silikatinių plytų 240mm+tinkas
- G/k/ Naujai projektuojama pertvara 120mm
- Mūrinė/ Naujai projektuojama siena/silikatinių plytų 250mm su naujai projektuojama 40 mm fenolio putų plokšte (λdec=0,023 W/mK) +G/k apdaila.
- G/k/ Naujai projektuojama šachta EI45
- Apšiltinimo sluoksnis su g/k sistema

±0.00=108.20;

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	
A1893	P.V.	J.Sniepienė		2021		
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2020-04-PP-SA-01	
					Laida	Lapų
					0	1



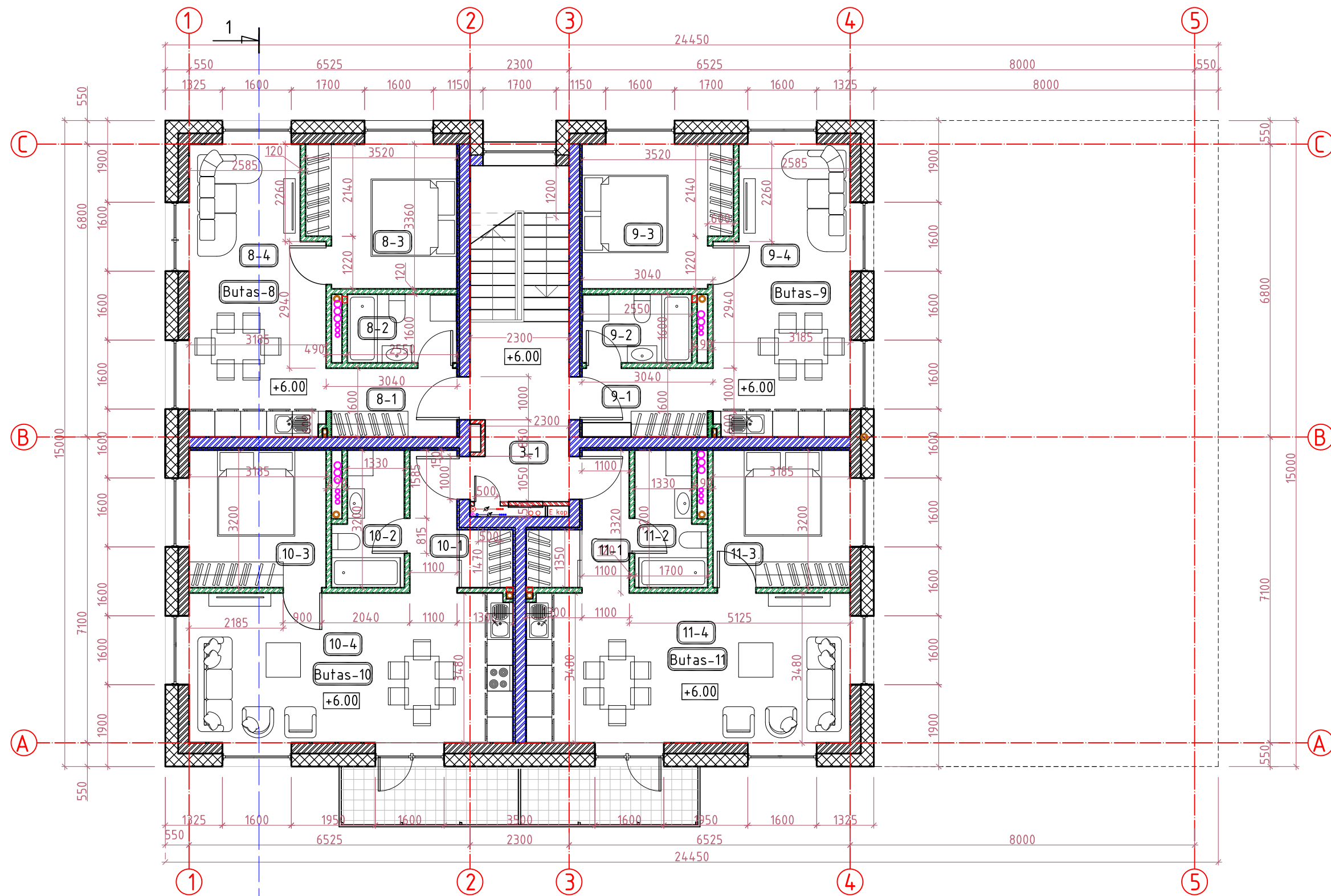
Patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Laiptinė	-
Butas Nr.4		
4-1	Koridorius	4,67
4-2	WC	4,08
4-3	Kambarys	11,09
4-4	Kambarys	20,42
Viso bute Nr.4		
Butas Nr.5		
5-1	Koridorius	4,67
5-2	WC	4,08
5-3	Kambarys	11,09
5-4	Kambarys	20,42
Viso bute Nr.5		
Butas Nr.6		
6-1	Koridorius	5,41
6-2	WC	4,80
6-3	Kambarys	10,19
6-4	Kambarys	26,19
Viso bute Nr.6		
Butas Nr.7		
7-1	Koridorius	5,41
7-2	WC	4,80
7-3	Kambarys	10,19
7-4	Kambarys	26,19
Viso bute Nr.7		
Iš viso antrame aukšte: 173.70		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ±0.00 Altitudė plane
- 1-1 Patalpos numeris
- Mūrinė/ Naujai projektuojama siena/silikatinių plytų 240mm+tinkas
- G/k/ Naujai projektuojama pertvara 120mm
- Mūrinė/ Naujai projektuojama siena/silikatinių plytų 250mm su naujai projektuojama 40 mm fenolio putų plokšte ($\lambda_{dec}=0,023 \text{ W/mK}$) +G/k apdaila.
- G/k/ Naujai projektuojama šachta EI45
- Apšiltinimo sluoksnis su g/k sistema

±0.00=108.20;

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100		
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2020-04-PP-SA-02	Lapas 1	Lapų 1



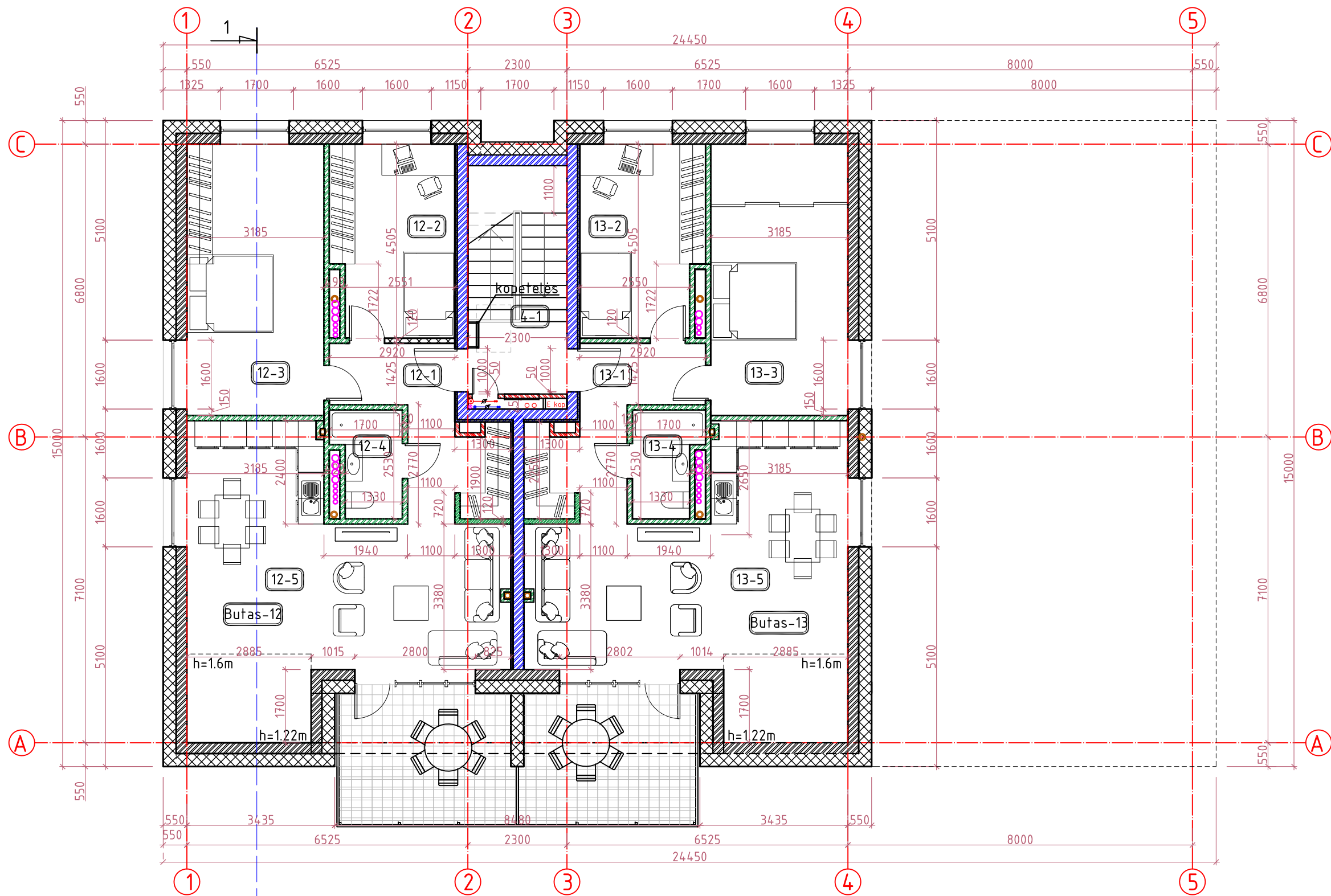
Patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3-1	Laiptinė	-
Butas Nr.8		
8-1	Koridorius	4,67
8-2	WC	4,08
8-3	Kambarys	11,09
8-4	Kambarys	20,42
Viso bute Nr.8		
Butas Nr.9		
9-1	Koridorius	4,67
9-2	WC	4,08
9-3	Kambarys	11,09
9-4	Kambarys	20,42
Viso bute Nr.9		
Butas Nr.10		
10-1	Koridorius	5,41
10-2	WC	4,80
10-3	Kambarys	10,19
10-4	Kambarys	26,19
Viso bute Nr.10		
Butas Nr.11		
11-1	Koridorius	5,41
11-2	WC	4,80
11-3	Kambarys	10,19
11-4	Kambarys	26,19
Viso bute Nr.11		
Iš viso trečiame aukšte: 173.70		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ±0.00 Altitudė plane
- 1-1 Patalpos numeris
- Mūrinė/ Naujai projektuojama siena/silikatinių plytų 240mm+tinkas
- G/k/ Naujai projektuojama pertvara 120mm
- Mūrinė/ Naujai projektuojama siena/silikatinių plytų 250mm su naujai projektuojama 40 mm fenolio putų plokšte (λdec=0,023 W/mK) +G/k apdaila.
- G/k/ Naujai projektuojama šachta EI45
- Apšiltinimo sluoksnis su g/k sistema

±0.00=108.20;

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021		
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2020-04-PP-SA-03	
					Laida	Lapų
					0	1



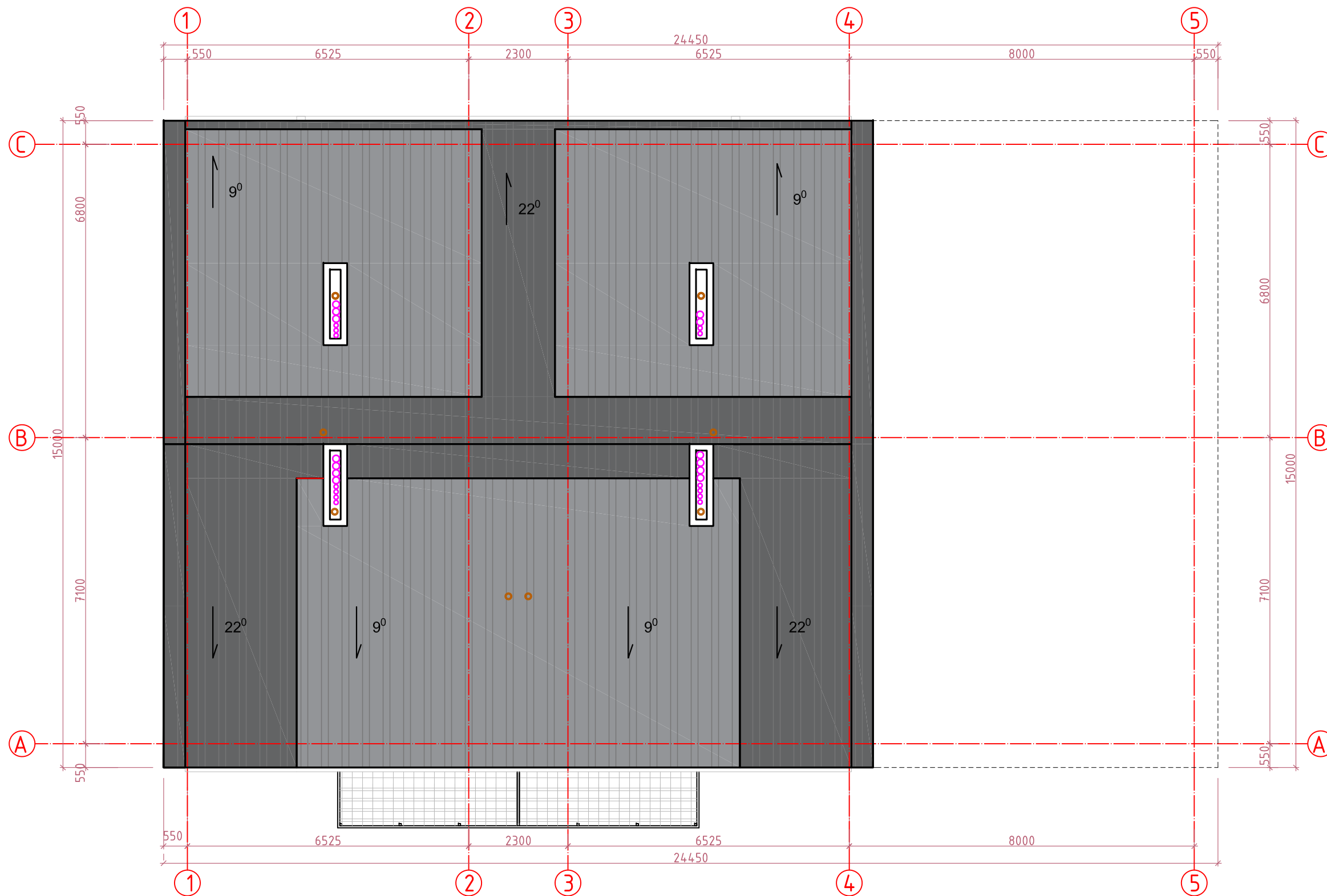
Patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
4-1	Laiptinė	-
Butas Nr.12		
12-1	Koridorius	9,81
12-2	Kambarys	12,52
12-3	Kambarys	20,01
12-4	WC	3,66
12-5	Kambarys	32,03
Viso bute Nr.12		78.03
Butas Nr.13		
13-1	Koridorius	9,81
13-2	Kambarys	12,52
13-3	Kambarys	20,01
13-4	WC	3,66
13-5	Kambarys	32,03
Viso bute Nr.12		78.03
Iš viso mansardoje : 156.06		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: 1

- ±0.00 Altitudė plane
- 1-1 Patalpos numeris
- Mūrinė/ Naujai projektuojama siena/silikatinių plytų 240mm+tinkas
- G/k/ Naujai projektuojama pertvara 120mm
- Mūrinė/ Naujai projektuojama siena/silikatinių plytų 250mm su naujai projektuojama 40 mm fenolio putų plokšte (λdec=0,023 W/mK) +G/k apdaila.
- G/k/ Naujai projektuojama šachta EI45
- Apšiltinimo sluoksnis su g/k sistema

±0.00=108.20;

Projektuotojas:					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Individualios veiklos paž. Nr.617995							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			
LT Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015					MANSARDOS PLANAS 1:100		Laida
							0
					Lapas	Lapų	
					1	1	



1. Stogo danga - profiliuota stogo skarda.
2. Stogo nuolydis 5-21°.
3. Sniego gaudytuvus būtina įrengti virš įėjimų į pastatą ir žmonių vaikščiojimo vietose.
5. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau 20mm.
6. Laatakų nuolydis turi būti ne mažesnis 0,28.
7. Tarpbutinės sienos jungtis turi atitikti gaisrinės saugos ir akustinius reikalavimus.

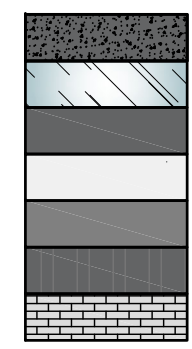
±0.00=108.20;

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STOGO PLANAS 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2020-04-PP-SA-05		Lapas 1
						Lapų	1



Fasadas 5-1

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:



- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Stiklas
- Apskardiniai, lietaus nuvedimo sistema tamsiai pilkos spalvos
- Tinkas- šviesus, derinti fasado apdailą.
- Langų rėmai - pilkos spalvos.
- Valcuota stogo skarda.
- Fasado plytelių apdaila.

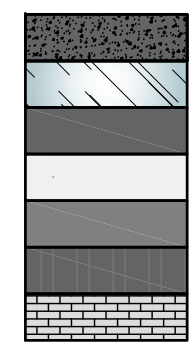
±0.00=108.20;

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS 5-1 1:100		
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			
Statytojas: LT UAB „Releista“ J. k. 181307015					2020-10-PP-SA-06		Lapas 1
							Lapų 1



Fasadas C-A

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:



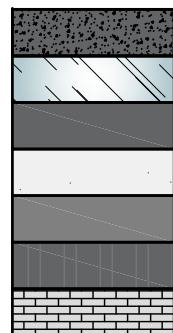
- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Stiklas
- Apskardiniai, lietaus nuvedimo sistema tamsiai pilkos spalvos
- Tinkas- šviesus, derinti fasado apdailą.
- Langų rėmai - pilkos spalvos.
- Valcuota stogo skarda.
- Fasado plytelių apdaila.

±0.00=108.20;

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS C-A 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2020-10-PP-SA-7		Lapas 1
						Lapų	1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:



- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Stiklas
- Apskardiniai, lietaus nuvedimo sistema tamsiai pilkos spalvos
- Tinkas- šviesus, derinti fasado apdailą.
- Langų rėmai - pilkos spalvos.
- Valcuota stogo skarda.
- Fasado plytelių apdaila.

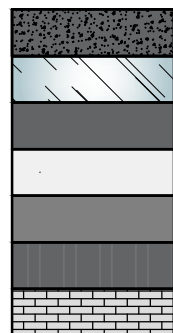
±0.00=108.20;

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS 1-5 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2020-10-PP-SA-08	Lapas	Lapų
						1	1



Fasadas A-C

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

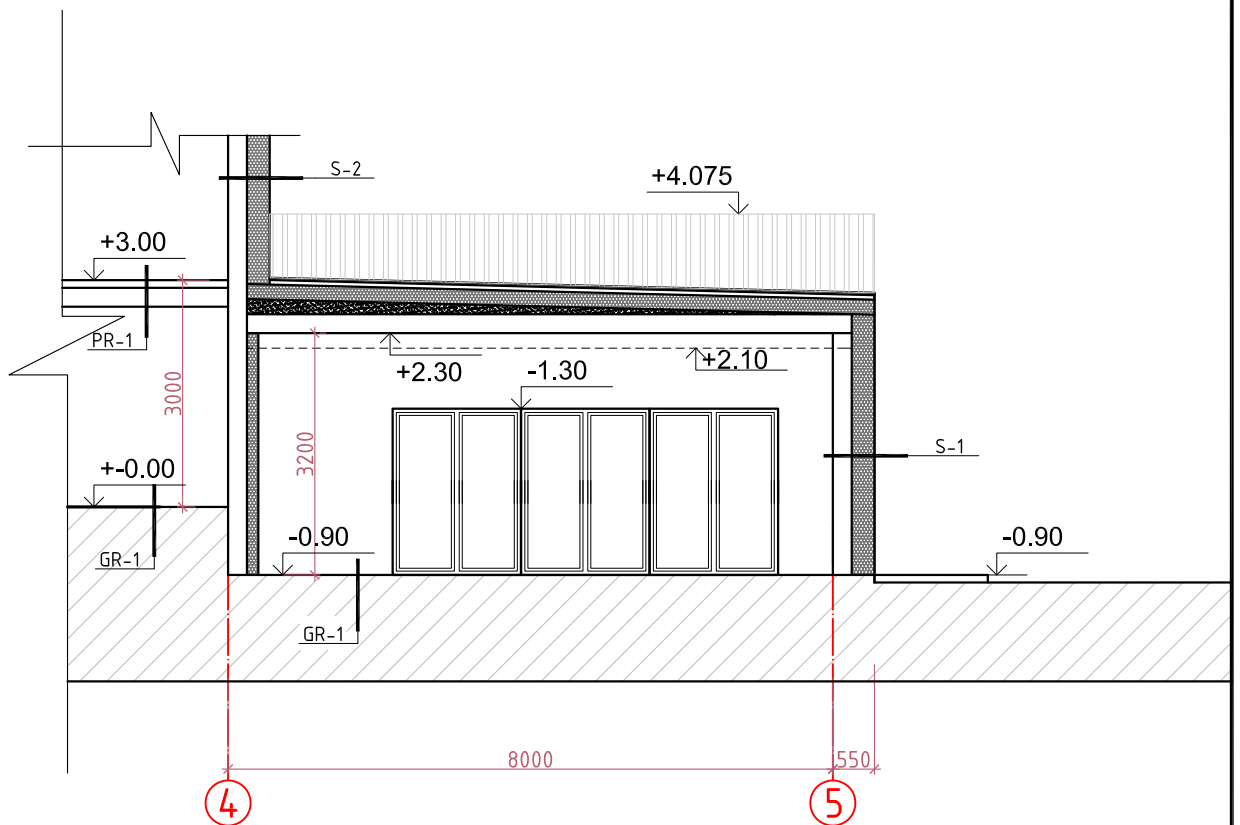


- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Stiklas
- Apskardiniai, lietaus nuvedimo sistema tamsiai pilkos spalvos
- Tinkas- šviesus, derinti fasado apdailą.
- Langų rėmai - pilkos spalvos.
- Valcuota stogo skarda.
- Fasado plytelių apdaila.

±0.00=108.20;

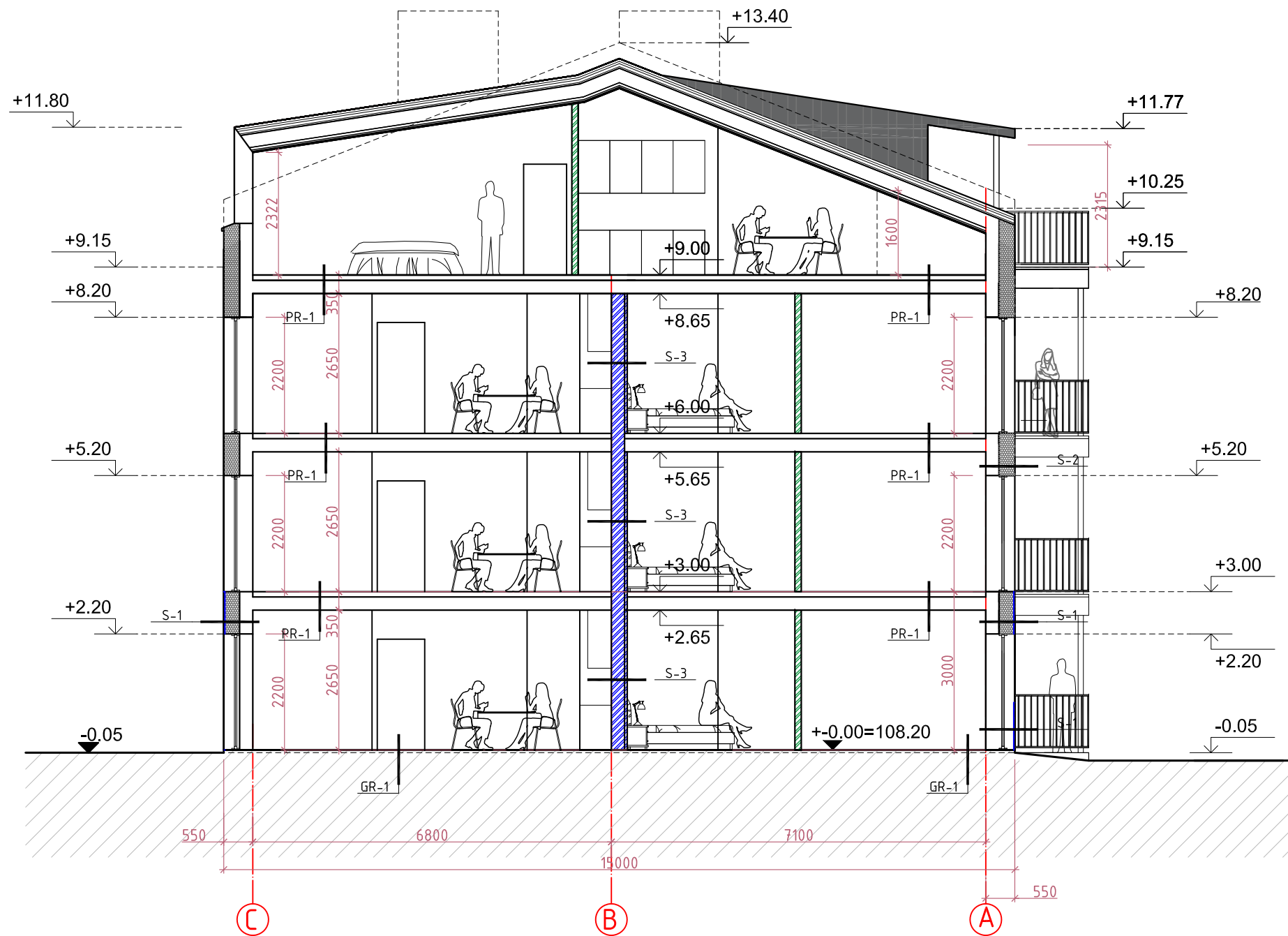
Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS A-C 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2020-10-TP-SA-09	Lapas	Lapų
						1	1

Pjūvis A-A (kitos paskirties patalpų)



±0.00=108.20;

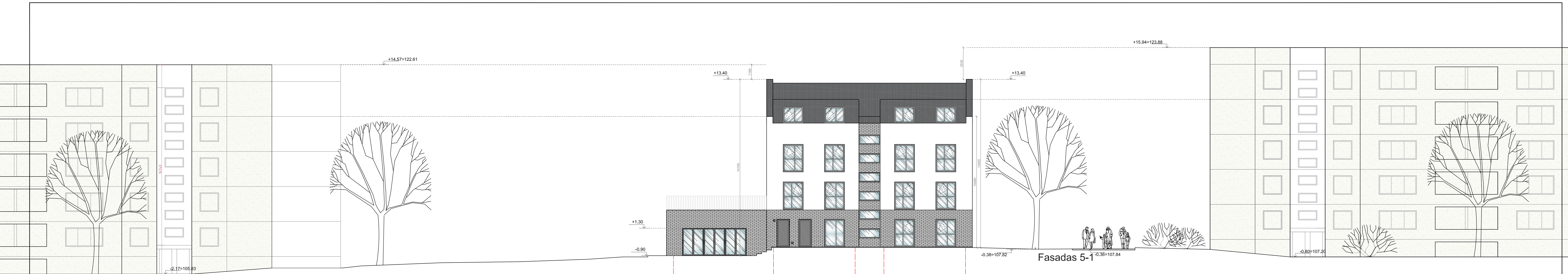
Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	PJŪVIS A-A 1:100	Laida	
A1893	P.V.	J.Šniepienė	2021		0	
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015			2020-10-PP-SA-10	Lapas	Lapų
	1	1				



Pjūvis 1-1

±0.00=108.20;

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIS 1-1 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2020-10-PP-SA-11		Lapas 1
							Lapų 1



Fasadas 5-1

Projektotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	KOVO 11-OSIOS GATVĖS IŠKLOTINĖ 1:100	Laida	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		202		0	
Statytojas: LT UAB „Releista“ J. k. 181307015					2020-10-PP-SA-12	Lapas	Lapu
						1	1



Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS ALTERNATYVI VARIACIJA		Laida	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2020			0	
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2020-10-TP-SA-KR12		Lapas 1	Lapų 1



Koreguoti sprendiniai:

- Įtraukiama laiptinė.
- Numatoma eksploatuojama terasa virš kitos paskirties patalpų;
- Langų architektūrinė išraiška;
- Įtraukiamas jėjimas į laiptinę;
- Stogo sprendiniai keičiami į šiuolaikišką kompoziciją su formuojamais trikampaiais patapetais (koreliuoja su gretimybėse esančios mokyklos portalais);

Projektuotojas:					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS			
Individualios veiklos paž. Nr.617995								
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS ALTERNATYVI VARIACIJA		Laida	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2020			0	
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2020-10-TP-SA-KR11		Lapas 1	Lapų 1



Koreguoti sprendiniai:

- Įtraukiama laiptinė.
- Numatoma eksploatuojama terasa virš kitos paskirties patalpų;
- Langų architektūrinė išraiška;
- Įtraukiamas jėjimas į laiptinę;
- Stogo sprendiniai keičiami į šiuolaikišką kompoziciją su formuojamais trikampaiais patapetais (koreliuoja su gretimybėse esančios mokyklos portalais);

Projektuotojas:					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS			
Individualios veiklos paž. Nr.617995								
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS ALTERNATYVI VARIACIJA		Laida	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2020			0	
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2020-10-TP-SA-KR10		Lapas 1	Lapų 1