

## UAB „ARCHIGAMA“

Vilnius, Švitrigailos g. 7, II aukštas, kab. 227, tel. mob. 8 655 05599  
Įmonės kodas 126276487

### STATINIO PROJEKTAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2)  
SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS (IKI 50%)  
VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., VIKTARIŠKIŲ K., EGLIŲ G. 43  
STATYBOS PROJEKTAS  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

### STATYBOS ADRESAS

EGLIŲ G. 43, VIKTARIŠKIŲ KAIMAS, MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS RAJONAS  
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 4152/0700:324

### STATYTOJAS

UAB „ELITSTROY“

**PROJEKTO ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA  
**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGAS STATINYS  
**PROJEKTO DALIS:** PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROJI  
**OBJEKTO NR. :** 29/21  
**LAI DOS ŽYMUO:** 0 LAIDA



### PROJEKTO SPRENDIMUS TVIRTINU

STATYTOJAS: UAB „ELITSTROY“

PAREIGOS	PAVARDĖ	ATESTATAS	PARAŠAS
ĮMONĖS DIREKTORIUS	J. JAKUTOVIČ		
PROJEKTO VADOVAS	M. PLEIRIS	A 2181	
ARCHITEKTAS	M. PLEIRIS	A 2181	

**TECHNINIO PROJEKTO  
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (BD)**

**Projekto tekstinių dokumentų žiniaraštis**

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Projektinių pasiūlymų užduotis	
29/21-PP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
29/21-PP-BD.AR	14	0	Projektinių pasiūlymų bendrasis aiškinamasis raštas	
			<b>Privalomieji projekto rengimo dokumentai:</b>	
	2		NŽT Vilniaus rajono skyriaus vedėjo įsakymas	
	2		Formavimo – pertvarkymo projektas	
	1		Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinio ūkio skyriaus raštas: „Dėl komunikacijų įrengimo“	
	1		Susisiekimo komunikacijų sąlygos	
	1		Susisiekimo schema	
	1		Įmonės raštas dėl naudojamos licencijuotos įrangos	
			<b>Grafinė dalis:</b>	
29/21-PP-GP	6	0	Brėžiniai	

**Brėžinių žiniaraštis**

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
29/21-PP-GP-01	1	0	Sklypo planas, dangų planas M 1:500	
29/21-PP-SA-01	1	0	Pamatų schema M 1:100	
29/21-PP-SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
29/21-PP-SA-03	1	0	Stogo planas M 1:100	
29/21-PP-SA-04	1	0	Pjūvis A-A, B-B, C-C M 1:100	
29/21-PP-SA-05	1	0	Fasadai M 1:100	

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: <b>UAB "Archigama", įm.k. 126276487</b> el.paštas: archigama@gmail.com. Tel. 8-655 05599		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) su komercinėmis patalpomis (iki 50proc.) Vilniaus r.sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Eglių g. 43, (skl.kad. nr. 4152/0700:324) statybos projektas <b>Projektiniai pasiūlymai</b>		
	A2181	PV	M. Pleiris	Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)	
			Dokumento pavadinimas		Laida
			Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis (BD)		0
			Dokumento žymuo: 29/21-PP-BD.PSŽ		Lapas 1
					Lapų 1

PV-1370 2022-01-05

PRITARU  
Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
vr. specialistė

Č. J. Jakutovič

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: (sklypo savininkas) UAB "Elitstroy", įm.k.

Projektuotojas: UAB " Archigama", į/k. 126276487

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas su komercinėmis patalpomis (iki 50%)

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji dviejų butų pastatas

Adresas: Eglių g. 43, Viktoriškių kaimas, Mickūnų sen., Vilniaus rajonas. Sklypo kad. nr. 4152/0700:324

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Sklypo plotas: 0.1612 ha

Užstatymo tipas: sodybinis

Sklypo užstatymo tankumas: iki 24 %

Sklypo užstatymo intensyvumas: iki 0.4

Leistinas statinių aukštis: 2 aukštų

Aukštis nuo žemės paviršiaus metrais: iki 10.0 m

Bendras plotas: Nuo 300 iki 350 kv.m.

### 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektinių pasiūlymų paskirtis yra svarstyti su visuomene, kadangi pastatas viršija 300m<sup>2</sup>.

### 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

1. Bendroji dalis. Aiškinamojo rašto ir grafinė (sklypo plano ir architektūrinė dalis)
2. Kitų dokumentų dalis

Statytojas:

Vardas Pavardė  
UAB "Elitstroy"



Projektuotojas:

UAB " Archigama"  
Direktorė J. Jakutovič

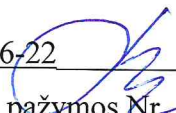
## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi statinio techniniai ir paskirties rodikliai bendruoju atveju. Tvirtinamame Projekte nurodomi konkretaus statinio, nurodant jo pavadinimą (žr. Reglamento 6.16 p.), bendrieji rodikliai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	ha	0.1612	
	1.2. sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	393.44	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
	1.4. statinių užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	393.44	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	40	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	
	1.7. sklypo užstatymo tankumas	%	24.40	
2	<b>II. PASTATAI</b>			
	<b>2.2. Gyvenamieji pastatai:</b>			
	2.2.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	317.74	
	2.2.1.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	130.78	
	2.2.1.2. verslo	m <sup>2</sup>	149.32	
	2.2.1.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	168.42	
	2.2.1.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	--	
	2.2.1.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	--	
	2.2.1.6. garažų	m <sup>2</sup>	--	
	2.2.1.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	--	
	2.2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1095.08	
	2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.2.5. pastato aukštis	M	4.99	
	2.2.6. butų skaičius	vnt.	2	
	2.2.7. energinio naudingumo klasė		A++	
	2.2.8. pastato akustinio komforto klasė		C	
	2.2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m <sup>2</sup>	II	
	2.2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai			

**Tvirtinu: UAB „Elitstroy“**

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_ Mindaugas Pleiris, Atestato Nr. A2181, 2018-06-22

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 



**TECHNINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO SU KOMERCINĖMIS  
PATALPOMIS IKI (50 %)  
EGLIŲ G. 43, VIKTARIŠKIŲ KAIME, MICKŪNŲ SEN.,  
VILNIAUS RAJONE  
(SKL.KAD. NR. 4152/0700:324)  
STATYBOS PROJEKTAS**

**1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

**Statinio techninis projektas rengiamas vadovaujantis:**

a) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais:

- nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentais;
- statinio projektavimo (techninė) užduotimi;
- kiti dokumentai (topografinis planas).

b) Pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, galiojančiomis normomis, reglamentais ir kitais įstatymais, dokumentais bei teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, statybos ir paskirties reikalavimus.

c) projektavimo darbų rangos sutartimi.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams. Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nustatytus reikalavimus.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: <b>UAB "Archigama", įm.k. 126276487</b> el.paštas: archigama@gmail.com. Tel. 8~655 05599		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) su komercinėmis patalpomis (iki 50proc.) Vilniaus r.sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Eglių g. 43, (skl.kad. nr. 4152/0700:324) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	A2181	PV	M.Pleiris	Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)
			Dokumento pavadinimas Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida
			Dokumento žymuo: 29/21-PP-BD.AR	Lapas 1
				Lapų 14

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra UAB „Elitstroy“.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Archigama“, įm.k. 126276487.
- Projekto vadovas – Mindaugas Pleiris, kvalifikacijos atestato Nr. A2181.

**Statinių statybos vieta (geografinė vieta).** Eglių g. 43, Viktoriškių kaimas, Mickūnų sen., Vilniaus rajonas. Sklypo kadastrinis numeris – 4152/0700:324, Mickūnų k. v., unikalus Nr. 4400-4600-4762.

- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Statybos darbų etapai.** Planuojama projektą įgyvendinti vienu etapu – pilnai pastatant ir įrengiant gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą.
- **Projektavimo tikslas.** Suprojektuoti gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą su komercinėmis patalpomis (iki 50 proc.).

**Sklypo reljefas.** Teritorijos sklypo reljefas aukštėjantis iš šiaurės į pietus. Reljefo aukščių altitudės svyruoja nuo žemiausios 153.43 iki aukščiausios 153.96.

- **Projektuojamas statiniai:**
  - Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba
- **Statinio paskirtis.** Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas statinys skirstomas:
  - statinio rūšis – pastatas;
  - pastato grupė – gyvenamasis pastatas;
  - gyvenamasis pastatas pagal tipą - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.
- **Statinio kategorija.** Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas yra neypatingas statinys.

## 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Nuosavybės teisė.** Žemės sklypo, Eglių g. 43, Viktoriškių kaimas, Mickūnų sen., Vilniaus rajone (kad. Nr. 4152/0700:324, Mickūnų k.v.) nuosavybės teisė priklauso UAB „Elitstroy“.

Žemės sklype disponavimo apribojimų nėra.

- **Žemės sklypo paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita: gyvenamojo teritorija: vienbučių ir

Dokumento žymuo: 29/21-PP-BD.AR	Lapas 2	Lapų 14
------------------------------------	------------	------------

dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija. Sklypo plotas – 1612m<sup>2</sup>.

### Situacijos schema



- **Žemės sklypui nustatyti servitutai ir specialiosios naudojimo sąlygos**  
Sklypui nėra nustatytų specialiosios naudojimo sąlygos. Sklype nėra įregistruotų kelio ir tinklų servitutų. Sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas.
  - **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**  
Sklype nėra paklotų jokių inžinerinių tinklų.
  - **Sklype esantys želdiniai.** Vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu Nr.D1-694, 2007-12-21 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą” priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas turi būti ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto.  
Vertingų želdinių sklype nėra.
  - **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ir taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.
- Aplinkinis užstatymas.** Pastatas projektuojamas urbanizuoti skirtoje teritorijoje.
- **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Dokumento žymuo: 29/21-PP-BD.AR	Lapas 3	Lapų 14
------------------------------------	------------	------------



Sklype, Eglių g. 43, Viktoriškių kaimas, Mickūnų sen., Vilniaus rajone (kad. Nr. 4152/0700:324, Mickūnų k.v.), nenumatomas joks statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas, kadangi sklypas yra neužstatytas.

#### 4. PROJEKTUOJAMO PASTATO APRAŠYMAS

##### **Projektuojamo statinio (-ių) aprašymas.**

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas su komercinėmis patalpomis (iki 50 %).

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Kiekvieno buto pirmame aukšte projektuojami: tambūras, holas, katilinė, vonios kambarys, svetainė- virtuvė- valgomasis, trys kambariai. Kiekvieno buto pirmo aukšto plotas 84.21m<sup>2</sup>. Kiekvieno pirmo aukšto komercinių patalpų aukšto plane projektuojami: tambūras, wc, du kabinetai ir pagrindinė patalpa. Pirmo aukšto komercinių patalpų plotas 74.70m<sup>2</sup> ir 74.62m<sup>2</sup>. (Bendras plotas pastato 317.74m<sup>2</sup>.)

**Pastate suplanuotos negyvenamos patalpos (komercinės paskirties), kurios planuojamos naudoti kaip nuomojamos administracinės patalpos. Šios komercinės patalpos bus pritaikytos aptarnauti žmones su negalia.**

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) 39.61\*12.18m.

Pastato aukštis yra 4.99m.

#### 5. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSTRUKCINĖS SCHEMOS APRAŠYMAS

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtinis pamatas, blokelių išilginės ir skersinės sienos, blokelių pertvaros ir šlaitinis stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

#### 6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGINIO APRŪPINIMO, VANDENS, NUOTEKŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

**Geriamojo vandens ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai.** Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas randasi vietovėje kur nėra centralizuotų vandentiekio ir kanalizacijos tinklų. Todėl vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas naudojantis vietiniais įrenginiais.

Mūsų atveju į naujai projektuojamą gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą numatyta vandenį tiekti iš sklype projektuojamo gręžtinio vandens gręžinio.

Iš namo buitinės nuotekos bus nukreipiamos į biologinio valymo įrenginius, išvalomos ir kaupiamos akumuliacinėje talpoje. Iš kurios išvalytos nuotekos bus išvežamos į miesto valymo įrenginius, sudarius sutartį su komunaline įmone, išvežančia nuotekas į miesto valymo įrenginius.

**Paklojus centralizuotus miesto vandentiekio ir nuotekynės inžinerinius tinklus būtina prie jų prisijungti, vietiniai ankščiau aprašyti tinklai gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui.**

- **Elektros energijos tinklai.**

Elektros tiekimas bus vykdomas laikinai naudojant elektros generatorių. Ateityje elektros tiekimas bus sprendžiamas pagal atskirai rengiamą projektą, pasirašius paslaugos tiekimo sutartį su AB ESO.

Dokumento žymuo: 29/21-PP-BD.AR	Lapas 4	Lapų 14
------------------------------------	------------	------------



- **Lietaus nuotekos**

Paviršinės lietaus nuotekos bus tvarkomos sklype individualiai, t.y. lietaus nuotekoms surinkti sklype bus įrengiamas infiltracijos šulinys.

- **Pastato vidaus inžineriniai tinklai**

Projektuojamame gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Vidaus inžinerinių tinklų projektai parengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

### **Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai**

Projektuojamame gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastate patalpų šildymas numatomas šilumos siurbliu, energija iš oro. Visose patalpose bus galimybė reguliuoti temperatūrą. Karšto vandens sistema be cirkuliacinio kontūro, skirstomieji patalpų vamzdynai izoliuoti.

Vandens pašildymas – karštą vandenį ruoš šilumos siurbliu, reguliavimas automatinis priklausomai nuo kv temperatūros. Karšto vandens talpa 180 l (2 vnt.), talpa izoliuota, stovi šildomoje patalpoje.

- **Atsinaujinančių energijos ištekliai ir jų panaudojimas**

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas neprojektuojamas.

## **7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS**

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas yra Eglių g. 43, Viktoriškių kaimas, Mickūnų sen., Vilniaus rajone. Teritorija urbanizuota.

Projektuojant pastatą buvo atsižvelgta į 2016-02-05 NŽT Vilniaus rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 48FPĮ-342-(14.48.123) patvirtintą formavimo pertvarkymo projektą.

Įvažiavimas į sklypą iš Eglių gatvės per susisiekmio ir inžinerinių tinklų teritoriją. Įvažiavimas į sklypą formuojamas 3.5m pločio. Grindžiamas kieta danga – žvyro danga.

Sklype numatyta 8 automobilių parkavimo vietų skaičius.

Tvora turi būti tverinama vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedą ir jo papunkčiais. Sklypą nuo kaimyninių sklypų galima atriboti ažuoline be cokolio tvora iki 2,0 m aukščio. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių – 0,9m. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.

Aplink pastatą prieigas numatoma grįsti trinkelėmis.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas ir kitos priemonės).

## **8. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS**

Dokumento žymuo: 29/21-PP-BD.AR	Lapas 5	Lapų 14
------------------------------------	------------	------------

- **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams.

**Projektuojamo šilumos siurblio triukšmo lygis planuojamas, kad neviršytu Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimus. Sumontavus šilumos siurblių viršijanti triukšmo ribinius didžius, reikalinga taikyti triukšmo mažinimo priemonės, kad atitiktų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimus.**

- **Atliekų tvarkymas**

Statybos įtaka aplinkai, statant gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą bus minimali. Sklypas bus aptvertas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998m. birželio 16d. Nr.VIII –787, nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti: **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos**, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

**IŠRŪŠIUOTOS ATLIEKOS TURI BŪTI PERDUOTOS ĮMONĖMS, TURINČIOMS TEISĘ TVARKYTI TOKIAS ATLIEKAS PAGAL SUTARTIS DĖL JŲ NAUDOJIMO IR ŠALINIMO.**

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo ir pan.) planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų ir kitų takų įrengimui arba ūkinio pastato statybai.

Dokumento žymuo: 29/21-PP-BD.AR	Lapas 6	Lapų 14
------------------------------------	------------	------------



Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas.

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežama į sąvartynus, užsakius specialų transportą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo arba panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose arba tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ataskaita, naudojantis e–ASTA duomenų elektroninio tiekimo sistema – nereikalinga, kadangi projektuojamas pastatas patenka į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo “Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymo Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo 2014m. rugpjūčio 28d. Nr. D1-698, 1.6.punkto nuostatos reikalavimą, nusakytą paskutiniame sakinyje: “**Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.**”

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ir panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į komunalinio skyriaus nurodytą vietą.

Gretimame sklype, gaisrinės saugos vertinimo požiūriu priešgaisriniai atstumai, atsiradus statiniams gretimame sklype, atitiks normas.

**Kultūros paveldo išsaugojimo problemos nenagrinėjamos, kadangi jų nėra.**

**Susidarančių atliekų kodai ir kiekiai nurodyti žemiau:**

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos	Kiekis,	Tvarkymas
----------	---------	-----------

Dokumento žymuo: 29/21-PP-BD.AR	Lapas 7	Lapų 14
------------------------------------	------------	------------

Kodas	Pavadinimas	m <sup>3</sup>	
1701 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m <sup>3</sup> /mėn	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	03005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)



20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvi, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbių pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

## 9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų (savininkų) atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

## 10. TRUMPAS ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato energinio naudingumo klasė – A++.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal mėnesinių skaičiavimo metodą reglamento 2 priede nustatyta tvarka, pagal šių pastato rodiklių vertes: pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; pastato sandarumo; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio  $C_1$  vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio  $C_2$  vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

### Reikalavimai A++, energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)

1 lentelė

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
A++ klasės pastatai (jų dalys)	1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių $C_1$ ir $C_2$ vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus
	3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema,

Dokumento žymuo: 29/21-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	9	14

rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m <sup>3</sup> . Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.1 punkto reikalavimus
7. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija
8. pastato pirminės energijos sąnaudos turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.2 punkto reikalavimus

Aitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės turi atitikti tokius reikalavimus:

- A++ klasės:  $C_1 < 0,25$  ir  $C_2 \leq 0,70$ .

## 11. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statinyje projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas (namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurios vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka užsakovas. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad darbuotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą. Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5lx. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai turi atitikti HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji reikalavimai“.

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metu laikotarpiu turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Dokumento žymuo: 29/21-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	10	14



- **Oro kokybė**

Pastatų sienoms, grindims, išorės sienoms ir stogo dangai naudojamos tik sertifikuotos statybinės medžiagos, kurios neišskirs į aplinką kenksmingų medžiagų.

Oro drėgnumas užtikrinamas šildant ir vėdinant patalpas.

- **Šildymas, vėdinimas.**

Pastate projektuojamas natūralus vėdinimas.

Projektuojamame gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastate patalpų šildymas numatomas šilumos siurbliu energija iš oro.

- **Apsauga nuo triukšmo.**

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Projektuojant ir statant privaloma vadovautis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo, STR 2.01.01 (5) :2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinio perdenginio po grindų gulekšniais dedama AKUSTO juosta ir tarp gulekšnių - 50 mm storio akmens vatos plokštė.

Vadovaujantis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Ištrauka iš 1 lentelės.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

- **Statinio naudojimo sauga.**

Statinis suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs (atsparumas slydimui ne mažesnis kaip R11), nuolydžiai minimalūs.

Įvadinės elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Dokumento žymuo: 29/21-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	11	14

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Statiniai suprojektuoti taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Siekiant sumažinti šilumos nuostolius, langai įrengiami su stiklo paketais, natūralaus vėdinimo ortakiais.

## **12. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.**

1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.
2. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
3. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
4. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu darbo projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
5. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
6. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.
7. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas.
8. Statybos darbų technologijos projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
9. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
10. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
11. Statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo kokybės ir veiklos sąlygų.
12. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
14. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.
15. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia, kokiame jį pakavime, kokiam jas paruošia gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.
  - medžiagos, sandėliuojamos aikštėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
  - medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų

Dokumento žymuo: 29/21-PP-BD.AR	Lapas 12	Lapų 14
------------------------------------	-------------	------------



sandėliavimo.

- atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

- **Nurodymai statinio eksploatavimui**

1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
  - pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
  - laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
  - profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
  - išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinčių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
3. Mažinant ardančiuosius klimatinčius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
  - būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
  - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
  - nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių pavišių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 matstumu;
  - liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
  - atitvarų elementų sujungimo, siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
  - atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
  - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
  - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
  - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
  - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
  - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, gėlynai, krūmai - ne arčiau kaip 2m;

Dokumento žymuo: 29/21-PP-BD.AR	Lapas 13	Lapų 14
------------------------------------	-------------	------------

- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų korozijų ar sprogiumus;
- nebūtų pažeisti jtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų — neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metelines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausas, vėdinamos. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos:

pavasarij - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerine įranga.

Dokumento žymuo: 29/21-PP-BD.AR	Lapas 14	Lapų 14
------------------------------------	-------------	------------



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4152/0700:166) FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO**

2016 m. *koovo 1* d. Nr. 48FPĮ- *342*-(14.48.123.)  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68, 69 ir 72 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1319-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. Tvirtinu žemės sklypo, esančių Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Vktariškių k. (kadastro Nr. 4152/0700:166), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio:

1.1. organizatorius – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrius (toliau – Skyrius);

1.2. iniciatorius – G U ;

1.3. Projekto rengėjas – Aurimas Žutautas;

1.4. į Projekto teritoriją patenkančių žemės sklypų savininkai – V U , V U , G U , D G , V K , R M - K , žemės sklypo plotas – 0,4050 ha;

1.5. prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo (-ų) naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2. P a k e i č i u pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį žemės sklypams:

2.1. Projekte pažymėtiems Nr. 166-1, 166-2 iš žemės ūkio į kitą, žemės sklypų naudojimo būdą – iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte pažymėtiems Nr. 166-3, iš žemės ūkio į kitą, žemės sklypų naudojimo būdą – iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos žemės sklypams, Projekte pažymėtiems Nr. 166-1 – 166-3 – V (aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona);

3.2. naujai siūlomi nustatyti servitutai – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas;

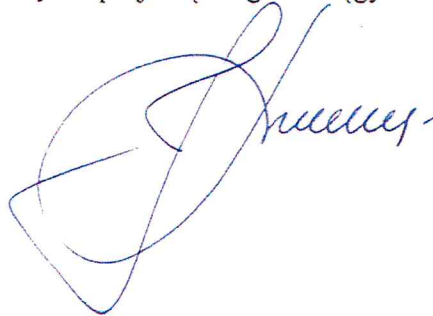
3.3. paliekami esami servitutai – servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 0,0284 ha ploto.

4. N u s t a t a u, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

5. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vyriausiajai specialistei Ivonai Butkevič informaciją apie šį įsakymą ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 69 punkte nustatyta tvarka.

Vedėja



Jurgita Liogė

Ivona Butkevič





## Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
	Galiojimo riba		Gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri gyvenamoji teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Matmenys		Inžinerinė infrastruktūros teritorija
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Servitutai		Vandenys
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Aikštė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Vandenvietė
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Užstatoma žemės ūkio teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



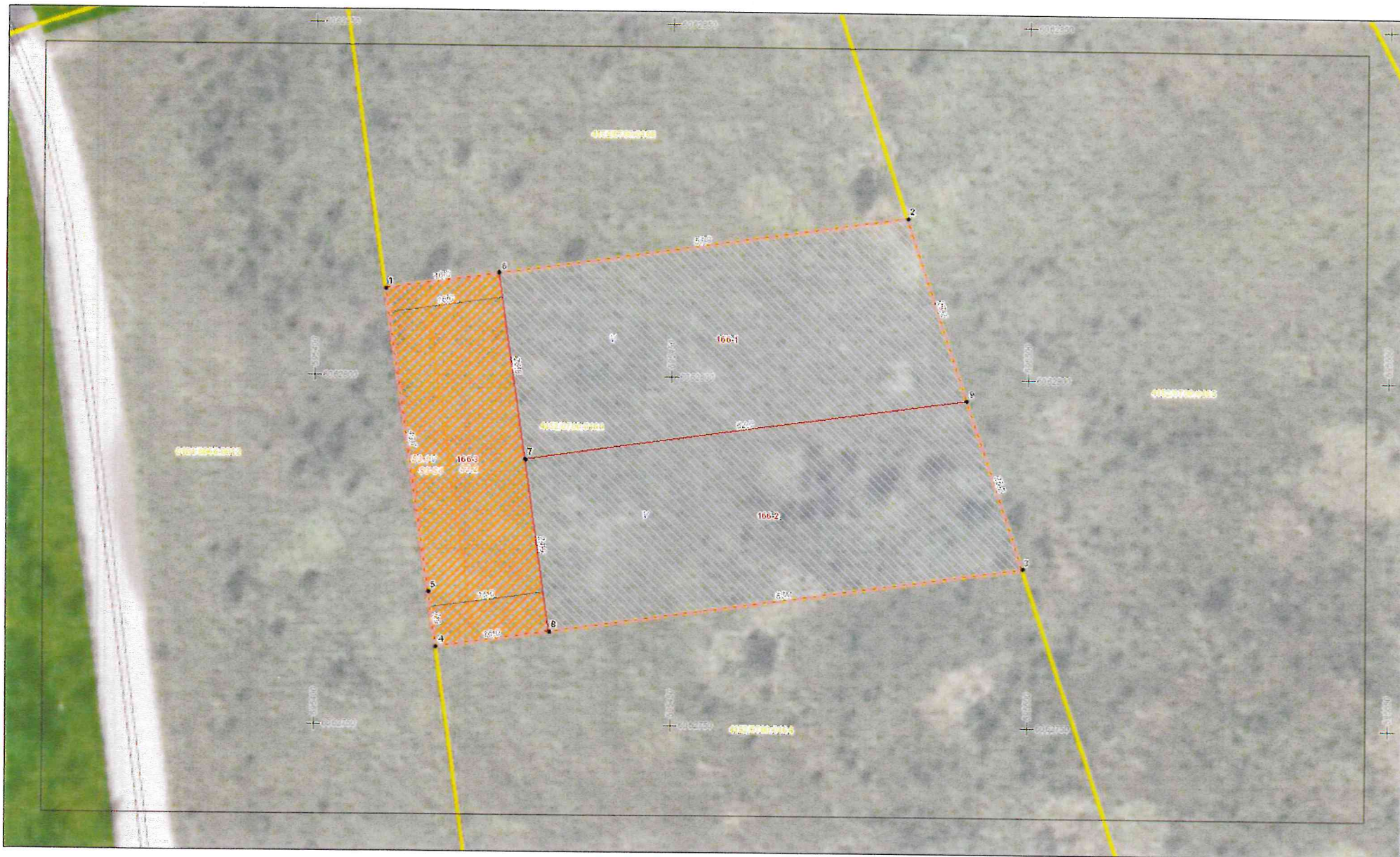
GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500







**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJOS PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 277 8297, 210 9696, el. p. [ceslava.liosvska@vrsa.lt](mailto:ceslava.liosvska@vrsa.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

UAB „Elitstroy“

Nr. A33(8)-.....(25.4.5)

į 2021 12 30 Nr. A34(8)-5807

**DĖL KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMO**

Informuojame, kad ties Jums nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (kadastro Nr. 4152/0700:324), esančiu Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Vikratiškių k., Eglių g. 43, nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, todėl tikslinga suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo tinklus pagal 2016-02-05 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-49 patvirtintą detalų planą bei atsižvelgiant į Vilniaus rajono nuotekų tvarkymo taisyklės patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T3-448. Kai bus nutiesti centralizuoti tinklai, prisijungti prie jų.

Vedėjo pavaduotoja

Česlava Liosvska

J. Vaščilko, 272 2848,  
el. paštas: [jelena.vascilko@vrsa.lt](mailto:jelena.vascilko@vrsa.lt)



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Lietuva (2022-01-07 14:48:21)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-07 Nr. A33(8)-17
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlava Lisovska, Vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-06 11:22:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-06 11:22:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-01-18 16:11:27–2024-01-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-07 14:48:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-21 11:21:40–2022-05-20 11:21:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2022-01-07 14:48:21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-01-07 14:48:21 atspausdino Valentina Giedrienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 273 3183, el. p. [michal.kunickis@vrsa.lt](mailto:michal.kunickis@vrsa.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

### PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022 m. sausio 3 d. Nr. SKPS-68/22

Statytojas (Užsakovas): UAB ELITSTROY

Projekto pavadinimas: privažiavimas prie žemės sklypo (kad. Nr. 4152/0700:324), esančio Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Eglių g. 43

Statinio (objekto) adresas: Mickūnų sen., Viktoriškių k., Eglių g. 43 (žemės sklypo kad. Nr. 4152/0700:324)

Statytojo paraiška: 2021-12-30 prašymas Nr. PS-2537

#### Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Įvažiavimą įrengti pagal projektą „Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2). Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Eglių g. 41, statybos projektas (kad. Nr.: 4152/070:339 Mickūnų k.v.)“ (toliau – Projektas). Projekto rengėjas: Š. Šliužas, ind. veiklos pažymėjimas Nr. 229432. Projekto užsakovas: S. K. Gauti Projekto užsakovo raštišką pritarimą Projekto naudojimui. Teikiant prašymą dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo, prie prašymo pridėti Projekto kopiją su raštišku pritarimu.
2. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
3. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
4. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9.5.2. p. suprojektuoti ir įrengti paviršinio vandens nuvedimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų.
5. Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas,  
l. e. vedėjo pareigas

Michailas Kunickis

Parengė  
Statybos skyriaus vyr. specialistė  
Marina Zablockaja  
el. p. [Marina.Zablockaja@vrsa.lt](mailto:Marina.Zablockaja@vrsa.lt)  
tel. Nr. 2401652





REGIA

### SUSISIEKIMO SCHEMA



## UAB „ARCHIGAMA“

---

Vilnius, Švitrigailos g. 7, II aukštas, kab. 227, tel.: mob. 8 655 05599, archigama@gmail.com  
Įmonės kodas 126276487

Šiuo raštu UAB „Archigama“ informuoja, kad rengiant gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis (iki 50%) adresu: Eglių g. 43, Viktoriškių kaime, Mickūnų sen., Vilniaus rajone (žemės skl. Kad. nr. 4152/0700:324), statybos projekto projektinius pasiūlymus, pagal rengiamo minėto projektinių pasiūlymų projekto sudedamąsias dalis buvo naudojamos sekančios licencijuotos projektavimo programinės įrangos:

1. Bendroji dalis- naudota MS Office 2003 Basic Edition ir AutoCad LT 2013
2. Kitų dokumentų dalis- naudota MS Office 2003 Basic Edition

Kiti duomenys, dėl naudojamų licencijuotų projektavimo programinių įrangų (tokie kaip pasijungimo slaptažodžiai, kodai, sąskaitos faktūros, priėmimo- perdavimo aktai sudaryti įsigijant minėtas programas ir t.t.) įstatymu nenumato paskelbimą.

UAB „Archigama“ direktorė Jolanta Jakutovič

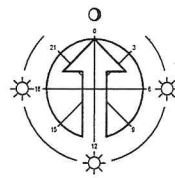




Objekto išdėstymo schema



OBJEKTO VIETA



DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Bet. trinkelėlių dangos komerc. pagr. sluoksniu		Betono trinkelės Skaldos atsjos Skaldos pagrindo sluoksnis (11/32) Smėlis vidutiningrūdis (k>1.0m/d)	"D1"
Bet. trinkelėlių dangos komerc. pagr. sluoksniu		Betono arba klinkerio trinkelės Skaldos atsjos Skaldos pagrindo sluoksnis (11/32) Smėlis vidutiningrūdis (k>1.0m/d)	"D2"

Pastaba:  
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai E, MPa;  
dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS-	1612 m <sup>2</sup>
STATINIO (GYV. NAMO) UŽSTATYMO PLOTAS-	393.44 m <sup>2</sup>
STATINIO (GYV. NAMO) TŪRIS-	1095.08 m <sup>3</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS-	0.20; 20%
PARKAVIMO VIETŲ GYV. PATALPOMS-	4 vnt.
PARKAVIMO VIETŲ KOMERC. PATALPOMS-	4 vnt.
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS-	639.12 m <sup>2</sup>
KIETŲ DANGŲ PLOTAS-	452.73 m <sup>2</sup>
TERASŲ, LAIPTŲ AIKŠTELIŲ PLOTAS-	119.28 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (PROCENTAIS)-	24.40 %
PASTATO (GYV. NAMO) AUKŠTINGUMAS-	1A
PAMATAI-	POLINIAI
SIENOS-	BLOKELIŲ
PERDANGOS-	G/B
STOGAS-	SKARDINIS (PROFILIUOTAS)

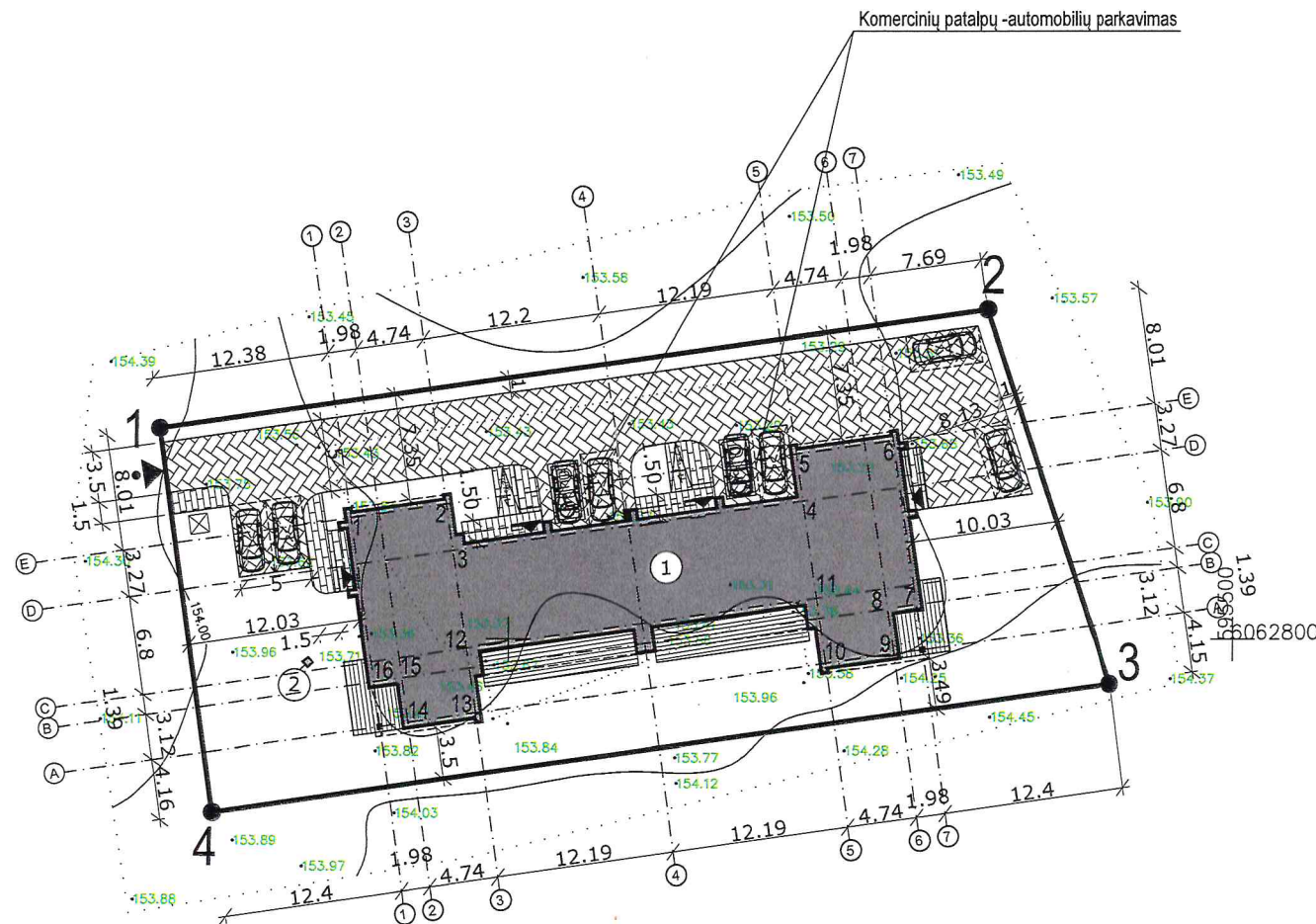
PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS

NR.1	X=6062808,39	Y=595439,06
NR.2	X=6062809,33	Y=595445,72
NR.3	X=6062806,10	Y=595446,18
NR.4	X=6062809,54	Y=595470,32
NR.5	X=6062812,77	Y=595469,86
NR.6	X=6062813,72	Y=595476,52
NR.7	X=6062802,37	Y=595478,13
NR.8	X=6062802,09	Y=595476,17
NR.9	X=6062799,00	Y=595476,61
NR.10	X=6062798,33	Y=595471,92
NR.11	X=6062802,81	Y=595471,28
NR.12	X=6062799,36	Y=595447,14
NR.13	X=6062794,90	Y=595447,77
NR.14	X=6062794,23	Y=595443,08
NR.15	X=6062797,32	Y=595442,64
NR.16	X=6062797,04	Y=595440,68

SKLYPO KOORDINATĖS

NR.1	X=6062814,57	Y=595425,68
NR.2	X=6062822,73	Y=595483,00
NR.3	X=6062796,92	Y=595491,43
NR.4	X=6062788,08	Y=595429,43

PASTABA: DUOTOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	SKLYPO RIBA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA "D1" ANT SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIO
	BETONINIŲ ARBA KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA "D2" ANT SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIO
	AKMENS MASĖS PLYTELĖS
	TERASINĖ MEDIENA
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	STOGO PROJEKCIJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (AUTOMOBILIO SAUGYKLA)

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS (IKI 50%)
  2. LAIKINAS STATINYS (ELEKTROS GENERATORIAUS BŪDELĖ)
- PASTABOS:  
VISI NAUDOJAMI KELIO BORTAI-ĮVAŽIAVIMO MATMENYS DUOTI METRAIS

TOPD derinimo lentelė

Topografinių erdviųjų duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje	287307	Paraiškos NR:	287307
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	2021-04-21	Data	Suteiktas unikalus Nr. 41:21:2590

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

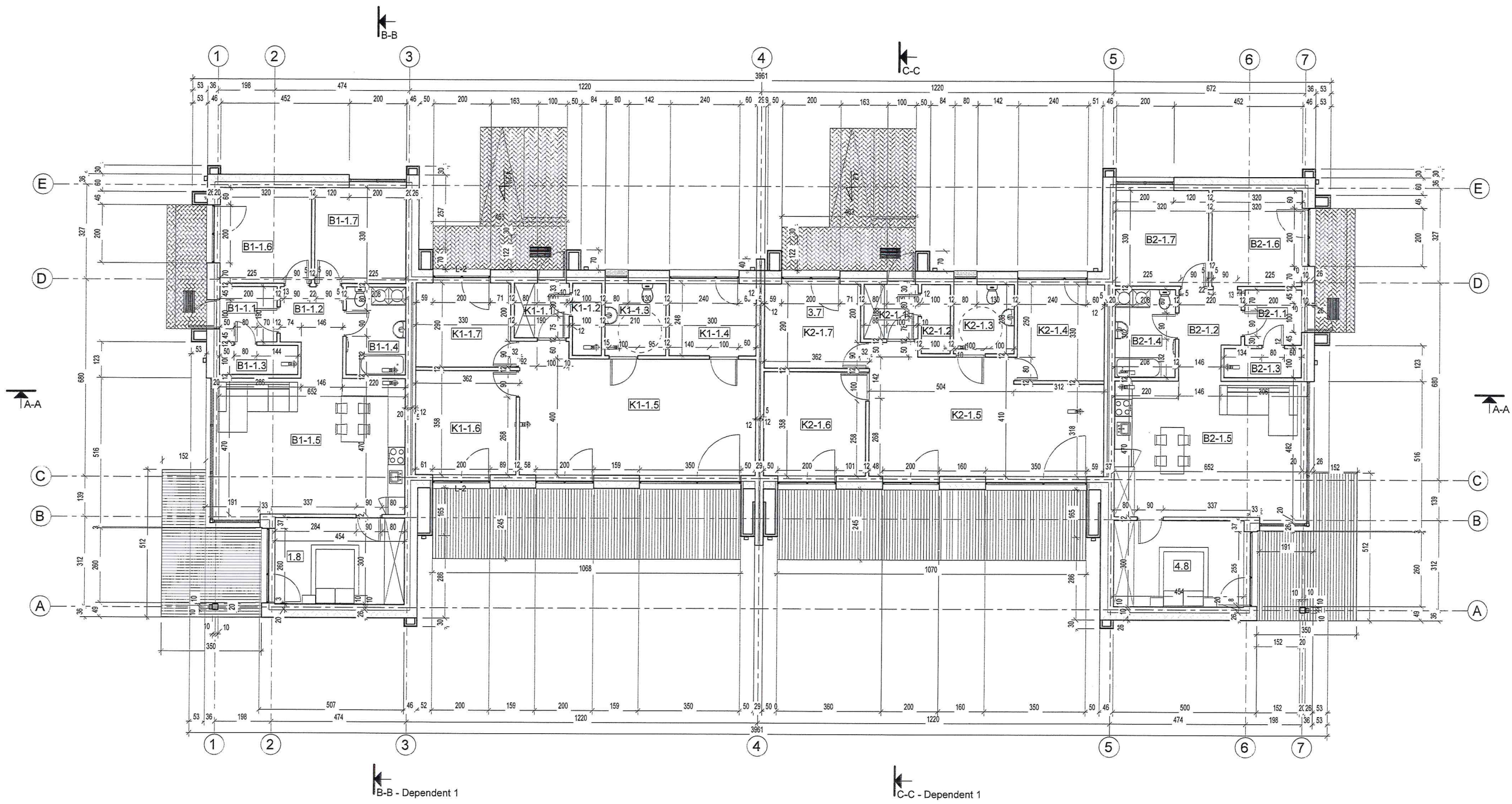
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	<p><b>SIGITAS ZABORSKAS</b> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 492408 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200*) kvalifikacijos pažymėjimų Nr.2M-M-620; Nr.2R-FP-349; Nr.1GKV-579</p>										
Paz.Nr:1GKV-579	S.Zaborskas												
Kompleksas: ITP Vilniaus r. sav. Mickūnų sen., Viktoriškių k. Eglių g. 43													
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas													
UŽSAKOVAS			<table border="1"> <tr> <th>Kompl.Nr.</th> <th>Mastelis</th> <th>Lapų sk.</th> <th>Lapo Nr.</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td></td> <td>1:500</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2021</td> </tr> </table>	Kompl.Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data		1:500	1	1	2021
Kompl.Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data									
	1:500	1	1	2021									

ATESTATO, DIPLOMO NR.	UAB "ARCHIGAMA" el. paštas : archigama@gmail.com ; Tel. Nr. 8-655-05599	Objekto adresas: Eglių g. 43, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav., (kad. Nr. 4152/0700:324)
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorė	J.Jakutovič	
A 2181	PV	M.Pleiris
A 2181	Architektas	M.Pleiris
Objekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato su komercinėmis patalpomis (iki 50%), Eglių g. 43, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav., (kad. Nr. 4152/0700:324) statybos projektas.	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS M 1:500	
Laida	Objekto Nr.	Lapas
0	29/21	1
Etapas	Užsakovas:	Lapų
PP	UAB "Elitstroy"	1





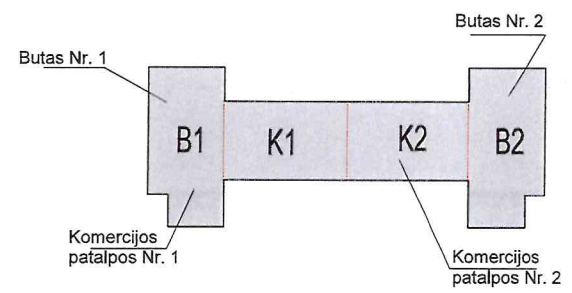




BUTO NR. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			BUTO NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1-1.1	Tambūras	3.80 m²	B2-1.1	Tambūras	3.80 m²
B1-1.2	Holas	5.99 m²	B2-1.2	Holas	5.99 m²
B1-1.3	Katilinė	2.74 m²	B2-1.3	Katilinė	2.74 m²
B1-1.4	Vonia	6.28 m²	B2-1.4	Vonia	6.28 m²
B1-1.5	Svetainė -Virtuvė- Valgomasis	30.65 m²	B2-1.5	Svetainė -Virtuvė- Valgomasis	30.65 m²
B1-1.6	Kambarys	10.56 m²	B2-1.6	Kambarys	10.56 m²
B1-1.7	Kambarys	10.56 m²	B2-1.7	Kambarys	10.56 m²
B1-1.8	Migamasis	13.62 m²	B2-1.8	Migamasis	13.62 m²
Bendras plotas:		84.21 m²	Bendras plotas:		84.21 m²
KOMERCINIŲ PATALPŲ NR. 1 EKPLIKACIJA			KOMERCINIŲ PATALPŲ NR. 2 EKPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
K1-1.1	Tambūras	3.57 m²	K2-1.1	Tambūras	3.57 m²
K1-1.2	Pagalbinė patalpa	2.49 m²	K2-1.2	Pagalbinė patalpa	2.38 m²
K1-1.3	WC ŽN	5.22 m²	K2-1.3	WC ŽN	5.00 m²
K1-1.4	Kabinetas	7.45 m²	K2-1.4	Kabinetas	9.90 m²
K1-1.5	Pagrindinė patalpa	33.67 m²	K2-1.5	Pagrindinė patalpa	31.47 m²
K1-1.6	Pagalbinė patalpa	12.55 m²	K2-1.6	Pagalbinė patalpa	12.55 m²
K1-1.7	Kabinetas	9.75 m²	K2-1.7	Kabinetas	9.75 m²
Bendras plotas:		74.70 m²	Bendras plotas:		74.62 m²
Bendras plotas buto Nr.1:		158.91 m²	Bendras plotas buto Nr.2:		158.83 m²
Viso dvibučio gvy. namo:		317.74 m²			

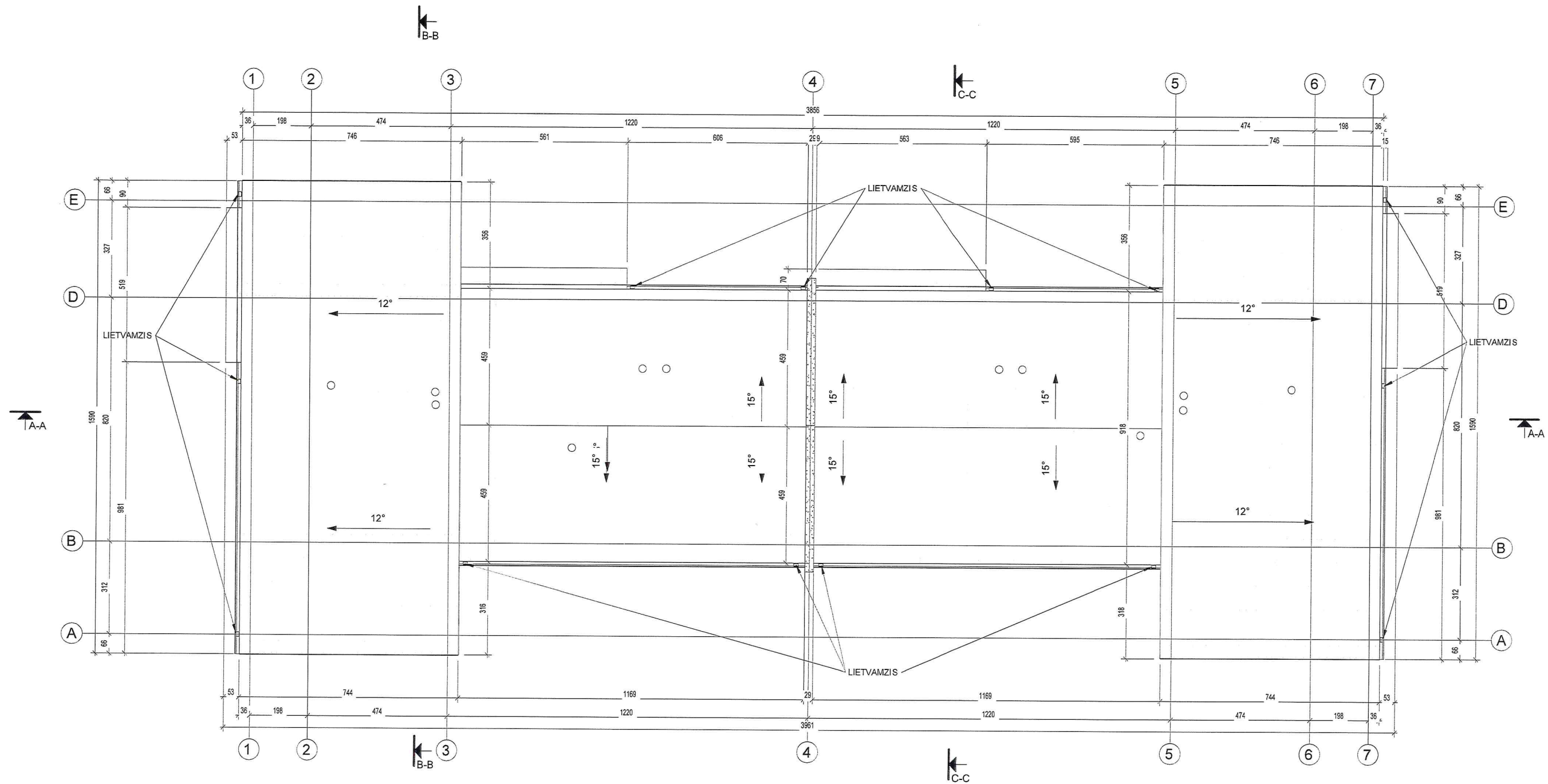
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- IŠORINĖ BLOKELIŲ SIENA ( 460mm. Žr. Lauko sienos detalę)
  - VIDINĖ LAIKANTI BLOKELIŲ MŪRO SIENA (120x120 mm)
  - BLOKELIŲ PERTVARA (120 mm)

- PASTABOS:
1. FASADŲ SPALVINĖ-MEDŽIAGINĖ SPRENDIMĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU
  2. LANGŲ-DURŲ GAMINIŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI ATLIKUS ATITVARŲ MŪRIJIMO DARBUS (PAGAL ANGU IŠMATAVIMUS);
  3. VISŲ SIENŲ IŠMATAVIMAI DUOTI BĖ VIDAUS TINKO SLUOKSNIŲ;
  4. ATLIEKANT ANGU MURIJIMO DARBUS, BEI MONTUOJANT LANGŲS IR DURIS, ĮVERTINTI IŠORINIŲ SIENŲ APDAILOS IŠMATAVIMUS;
  5. VISOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS TURI BŪTI KOKYBIŠKOS (SERTIFIKUOTOS LIETUVOS RESPUBLIKOJE) IR ATITIKTI GAISRINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS.




UAB "ARCHIGAMA" el. paštas : archigama@gmail.com ; Tel. Nr. 8-655-05599		STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis (iki 50%), Eglių g. 43, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav., (kad. Nr. 4152/0700:324) statybos projektas.	
A 2181 PV M.Pleiris		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 2181 Architektas M.Pleiris		LADA: 0	
ETAPAS: STATYTOJAS: UAB "Elitstroy"		BRĖŽINIO ŽYMAI: 29/21	
PP		LAPAS: 25	





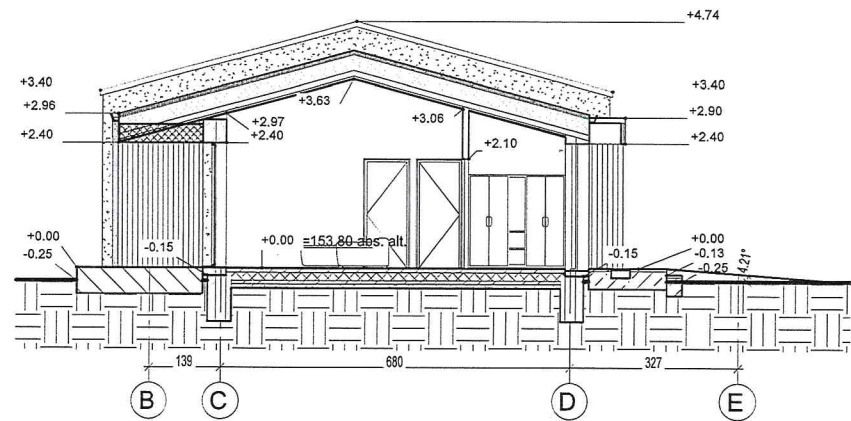
- PASTABOS:
1. FASADŲ SPALVINI-MEDŽIAGINI SPRENDIMĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI
  2. LANGŲ-DURŲ GAMINIŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI ATLIKUS ATITVARŲ MŪRIJIMO DARBUS (PAGAL ANŲ IŠMATAVIMUS);
  3. VISŲ SIENŲ IŠMATAVIMAI DUOTI BE VIDAUS TINKO SLUOKSNIO;
  4. ATLIKANT ANŲ MŪRIJIMO DARBUS, BEI MONTUOJANT LANGUS IR DURIS, ĮVERTINTI IŠORINIŲ SIENŲ APDAILOS IŠMATAVIMUS;
  5. VISOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS TURI BŪTI KOKYBIŠKOS (SERTIFIKUOTOS LIETUVOS RESPUBLIKOJE) IR ATITIKTI GAISRINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS.

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ:

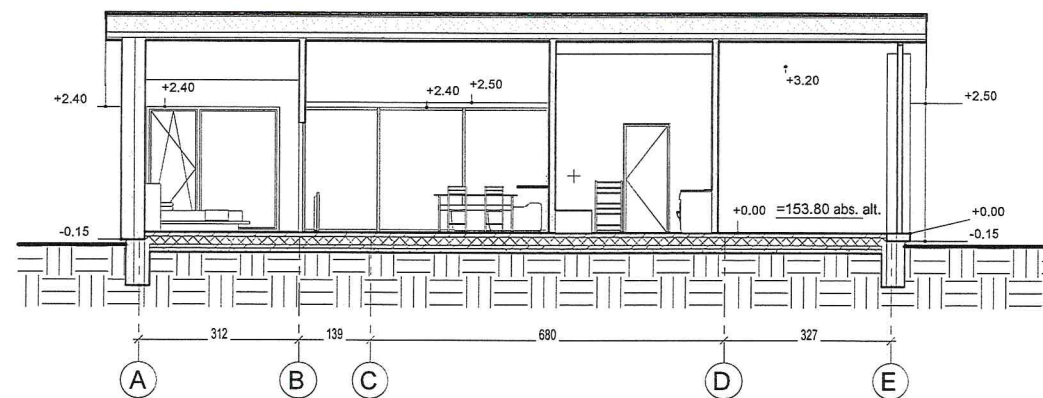
	FALCUOTA STOGO DANGA TIPO "RUUKKI" - SPALVA- TAMSIAI PILKA.
---	---

UAB "ARCHIGAMA" el. paštas : archigama@gmail.com ; Tel. Nr. 8-655-05599		STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis (iki 50%), Eglių g. 43, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav., (kad. Nr. 4152/0700:324) statybos projektas. <b>PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ</b>	
Direktorė	J.Jakutovič	BREŽINIO PAVADINIMAS:	STOGO PLANAS M 1:100
A 2181	PV	M.Pleiris	LADA
A 2181	Architektas	M.Pleiris	0
ETAPAS	STATYTOJAS:	UAB "Elitstroy"	BREŽINIO ŽYMŲ:
PP			29/21
			LAPAS
			LAPŲ
			35

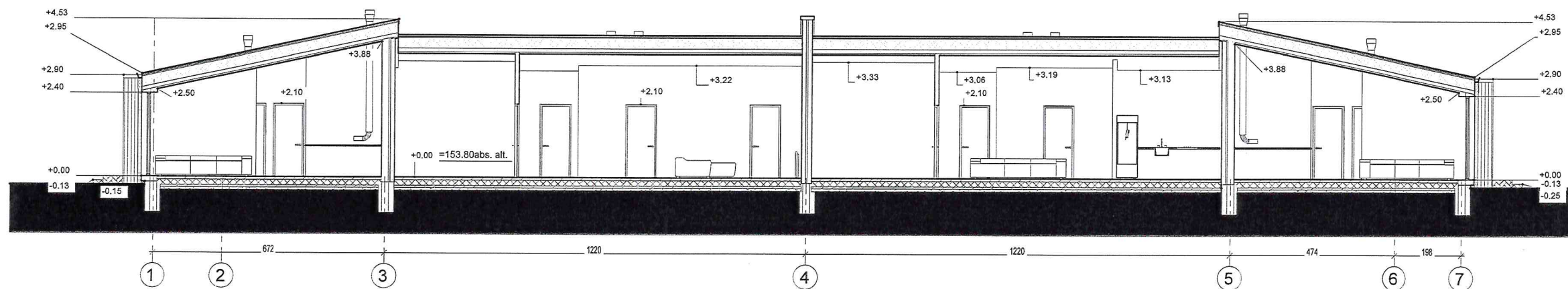




A-A



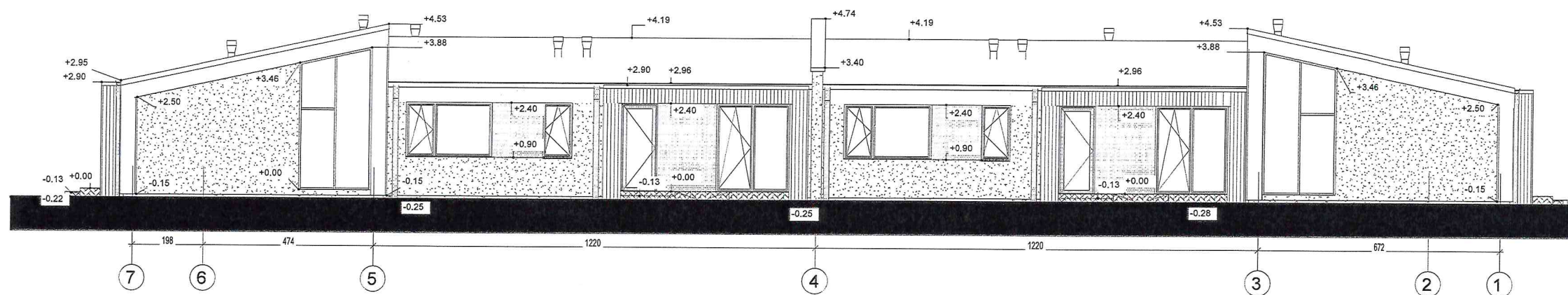
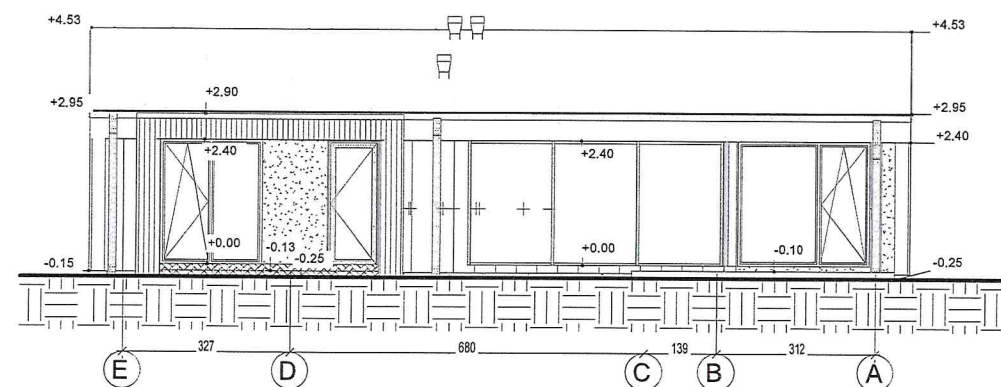
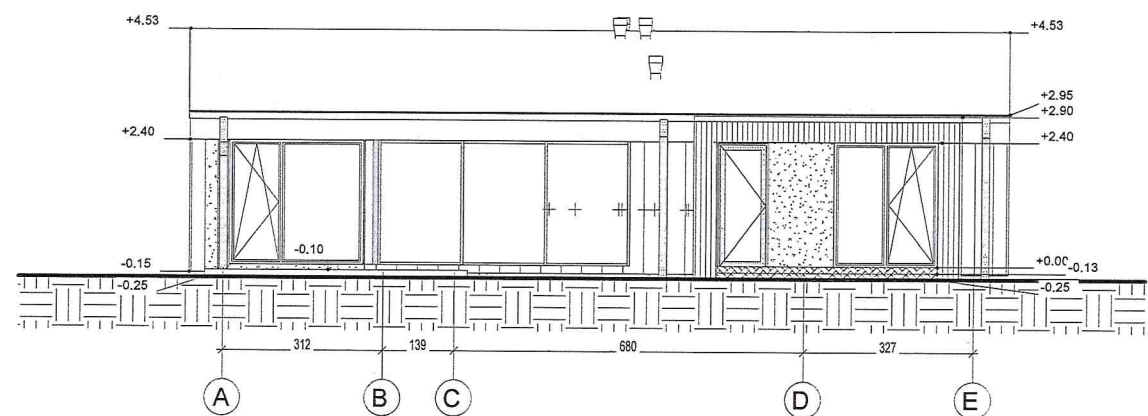
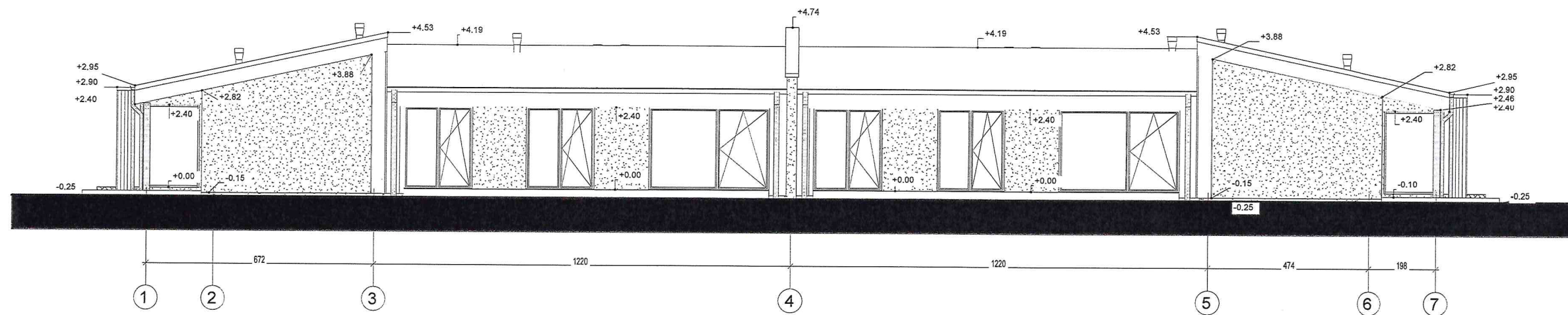
A-A



- PASTABOS:
1. FASADŲ SPALVINĖ-MEDŽIAGINĖ SPRENDIMĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI
  2. LANGŲ-DURŲ GAMINIŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI ATLIKUS ATITVARŲ MŪRIJIMO DARBUS (PAGAL ANGŲ IŠMATAVIMUS);
  3. VISŲ SIENŲ IŠMATAVIMAI DUOTI BE VIDAUS TINKO SLUOKSNIO;
  4. ATLIEKANT ANGŲ MŪRIJIMO DARBUS, BEI MONTUOJANT LANGUS IR DURIS, ĮVERTINTI IŠORINIŲ SIENŲ APDAILOS IŠMATAVIMUS;
  5. VISOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS TURI BŪTI KOKYBIŠKOS (SERTIFIKUOTOS LIETUVOS RESPUBLIKOJE) IR ATITIKTI GAISRINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS.

UAB "ARCHIGAMA" el. paštas : archigama@gmail.com ; Tel. Nr. 8-655-05599		STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis (iki 50%), Eglė g. 43, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav., (kad. Nr. 4152/0700:324) statybos projektas. <b>PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI</b>	
Direktorė	J. Jakutovič	BREŽINIO PAVADINIMAS:	PJŪVIAI A-A, B-B, C-C M 1:100
A 2181	PV M. Pleiris	LAIDA	0
A 2181	Architektas M. Pleiris	BREŽINIO ŽYMUO:	29/21
ETAPAS	STATYTOJAS:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Elitstroy"	4	5





- PASTABOS:
1. FASADŲ SPALVINĖ-MEDŽIAGINĖ SPRENDIMĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIJUMI
  2. LANGŲ-DURŲ GAMINIŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI ATLIKUS ATITVARŲ MŪRIJIMO DARBUS (PAGAL ANGŲ IŠMATAVIMUS);
  3. VISŲ SIENŲ IŠMATAVIMAI DUOTI BE VIDAUS TINKO SLUOKSNIO;
  4. ATLIKANT ANGŲ MŪRIJIMO DARBUS, BEI MONTUOJANT LANGUS IR DURIS, ĮVERTINTI IŠORINIŲ SIENŲ APDAILOS IŠMATAVIMUS;
  5. VISOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS TURI BŪTI KOKYBIŠKOS (SERTIFIKUOTOS LIETUVOS RESPUBLIKOJE) IR ATITIKTI GAISRINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS.

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ:

	FALCUOTA STOGO DANGA TIPO "RUUKKI", SPALVA- TAMSAI PILKA.
	APSKARDINIMAI SPALVA- PILKA.
	PLONASLUOKSNIS TINKAS SPALVA- PILKA.

UAB "ARCHIGAMA" el. paštas : archigama@gmail.com ; Tel. Nr. 8-655-05599		STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis (iki 50%), Eglių g. 43, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav., (kad. Nr. 4152/0700:324) statybos projektas. <b>PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI</b>	
Direktorė	J.Jekutovič	BREŽINIO PAVADINIMAS:	FASADAI M 1:100
A 2181	PV	M.Pleiris	LAIDA
A 2181	Architektas	M.Pleiris	0
ETAPAS	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Elitstroy"	29/21	5 5





UAB "ARCHIGAMA" el. paštas : archigama@gmail.com ; Tel. Nr. 8-655-05599				STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis (iki 50%), Eglių g. 43, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r.sav., (kad. Nr. 4152/0700:324) statybos projektas.			
	Direktorė	J.Jakutovič			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIKA
A 2181	PV	M.Pleiris			3D MODELIS		0
A 2181	Architektas	M.Pleiris					
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Elitstroy"			29/21		1	1