


**OBJEKTAS:** **GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO IR  
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO  
(7.17 DIRBTUVIŲ) STATYBOS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**


**ADRESAS** **ZARASŲ r., ZARASŲ m., DARIAUS ir GIRĖNO g. 42**

**STATYTOJAS** **A.P.**

**KOMPLEKSAS** **22-01-AP-PRP**

**STADIJA** **Projektiniai pasiūlymai**

**PARENGĖ** **A. ŽUSINAITĖ (dipl. ŽKB Nr.288439)  
indv. v.(711220), tel. 8 615 35421** 

**PV** **L. Šeduikyte (atestato Nr. A685)** 

---



**ZARASAI, 2022**

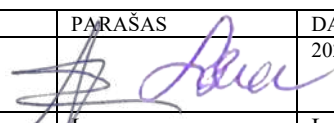
**Objektas:** Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastato ( 7.17. dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste projektiniai pasiūlymai  
**Adresas:** Zarasų miestas, Dariaus ir Girėno g. 42  
**Statytojas:** A. P.

---

## TURINYS

Eilės Nr.	Lapo pavadinimas	Lapo Nr.
1	Užsakovo įgaliojimas	1
2	Aiškinamasis raštas	2-11
3	Brėžiniai	12-31
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	32
5	Nt išrašai	33-37
6	Žemės sklypo planas M 1:500	38

### **Projektiniai pasiūlymai 22-01-AP-PP**

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
A.Žusinaitis Individuali veikla ( 711220 )	PV Arch. Autorius	L. Šeduikytė A. Žusinaitis A. Žusinaitis	A 685 ЖБ Nr.288439 ЖБ Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

**Objektas:** Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste projektiniai pasiūlymai  
**Adresas:** Zarasų miestas, Dariaus ir Girėno g. 42  
**Statytojas:** A. P.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste projektiniai pasiūlymai

#### 1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

##### 1.1. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. dirbtuvių) statyba.

##### 1.2. Statybos geografinė vieta

Zarasų r. sav., Zarasų m., Dariaus ir Girėno g.42.

##### 1.3. Statytojas (užsakovas)

A. P.

##### 1.4. Projektuotojas

A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla (dipl. Nr. ЖБ Nr.288439).

##### 1.5. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

##### 1.6. Projekto rengimo pagrindas

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis, Zarasų miesto bendrasis planas ir Zarasų miesto istorinės dalies kultūros paveldo specialusis planas. Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis teisės aktais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

##### 1.7. Statybos rūšis

Statybos rūšis - vadovaujantis STR 1.01.07:2010, statybos rūšis – rekonstravimas, nauja statyba.

##### 1.8. Statybos paskirtis.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatas ( 7.17. dirbtuvės).

##### 1.9. Statybos kategorija.

Statinių kategorija – neypatingasis statinys (gyvenamasis namas), nesudėtingasis statinys – pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės).

#### 2. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

##### 2.1. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Atliekami.

##### 2.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Atlikti.

#### 3. Statybos sklypo apibūdinimas

##### 3.1. Tikslinė žemės paskirtis

Statybos geografinė vieta - Zarasų r. sav., Zarasų m., Dariaus ir Girėno g. 42. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

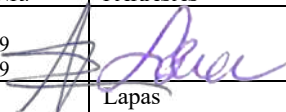
##### 3.2. Kultūros paveldas

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Žemės sklypas patenka į Zarasų miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17126) teritoriją. Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai.

##### 3.3. Teritorija, reljefas

Žemės sklypas yra 0,0815 ha ploto, netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo ribose reljefas nesudėtingas, santykinai lygus.

#### Projektiniai pasiūlymai 22-01-AP-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
A.Žusinaitės Individuali veikla ( 711220 )	PV Arch. Autorius	L. Šeduikytė A. Žusinaitė A. Žusinaitė	A 685 ЖБ Nr.288439 ЖБ Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

**Objektas:** Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste projektiniai pasiūlymai  
**Adresas:** Zarasų miestas, Dariaus ir Girėno g. 42  
**Statytojas:** A. P.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklype yra esamas gyvenamasis namas, du ūkiniai pastatai ir pavėsinė. Sklype yra ETL inžineriniai tinklai.

Iš dviejų pusių sklypas ribojasi su Dariaus ir Girėno bei Sinagogos gatvėmis, iš kitų dviejų pusių sklypą riboja privatūs sklypai. Prie projektuojamų pastatų numatomas esamas privažiavimas iš Dariaus ir Girėno gatvės.

Projektuojamos statybos teritorijoje ribose reljefas nekeičiamas, maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo. Teritorijos apželdinimas vykdomas kompleksiskai, išsaugant esamus vertingus želdinius.

### 3.4. Juridiniai faktai

Asmeninė nuosavybė.

### 3.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Įrašų nėra.

### 3.6. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar taršos objektų. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos bei higieninė ir ekologinė situacija yra tinkamos gyvenamosios paskirties pastato statybai.

## 4. Statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja

Pastatų patalpų sudėtis, jų matmenys, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatyti, vadovaujantis statytojo (užsakovo) pageidavimais. Projektuojamų pastatų forma pasirinkta tradicinė, korektiška esamoje urbanistinėje - gamtinėje aplinkoje. Projektuojamuose objektuose panaudojami vietinės tradicinės architektūros medžiaginiai resursai. Statiniai tenkina architektūros tektoniškumo sąlygas. Spalvų derinys ramus, vyrauja natūralių gamtos spalvų gama.

Gyvenamojo namo ir dirbtuvių pastato vieta sklype užtikrina pastatų kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

Gyvenamajame name projektuojamos šios patalpos:

Pirmas aukštas:

valgomasis, virtuvė, svetainė – 32,94 m<sup>2</sup>;  
techninė patalpa – 4,08 m<sup>2</sup>;  
WC – 4,45 m<sup>2</sup>;  
svetainė – 35,74 m<sup>2</sup>;  
WC – 5,37 m<sup>2</sup>;

Mansarda:

laiptinė – 0,86 m<sup>2</sup>;  
miegamasis kambarys – 10,75 m<sup>2</sup>;  
miegamasis kambarys – 8,96 m<sup>2</sup>;  
miegamasis kambarys – 8,96 m<sup>2</sup>;  
laiptinė – 0,87 m<sup>2</sup>;  
miegamasis kambarys – 11,03 m<sup>2</sup>;  
lodžija – 7,67 m<sup>2</sup>;  
balkonas – 9,27 m<sup>2</sup>;

Pagalbinio ūkio pastate (dirbtuvėse) projektuojamos šios patalpos:

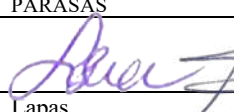
Pirmas aukštas:

dirbtuvė – 32,94 m<sup>2</sup>;  
techninė patalpa – 2,25 m<sup>2</sup>;  
WC – 5,26 m<sup>2</sup>;

Mansarda:

laiptinė – 0,88 m<sup>2</sup>;  
sandėlis – 10,75 m<sup>2</sup>;  
sandėlis – 8,96 m<sup>2</sup>;  
lodžija – 2,25 m<sup>2</sup>;

### Projektiniai pasiūlymai 22-01-AP-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
A. Žusnaitės Individuali veikla (711220)	PV Arch. Autorius	L. Šeduikytė A. Žusnaitė A. Žusnaitė	A 685 ЖБ Nr.288439 ЖБ Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

**Objektas:** Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste projektiniai pasiūlymai  
**Adresas:** Zarasų miestas, Dariaus ir Girėno g. 42  
**Statytojas:** A. P.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami pastatai atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 5 straipsnyje.

Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis technine (projektavimo) užduotimi ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

### **Pamatai**

Pastatams pasirenkami poliniai pamatai su rostverku ant žemės paviršiaus.

1. Rostverkas: (liekamasis klojinys)
  1. Drenažinė plaušiniu padengta „kaušelių“ danga („korys“)
  2. FINFOAM US300/250 liekamasis klojinys
  3. GB sija - 250 mm
  4. FINFOAM US300/100 liekamasis klojinys

### **Sienos**

Pastatų sienos – blokelių mūras, apšiltintas termoizoliacine medžiaga

1. Vidaus apdaila gipsinis tinkas 20 mm
2. Laikanti konstrukcija keramzitetonio mūro siena 250 mm
3. vertikalus karkasas 150 mm
4. horizontalus karkasas 50 mm
5. šilumos izoliacija: PAROC Ultra (PAROC Ultra plus) 150+50
6. PAROC Cortex (PAROC Cortex b), PAROC WAS 35t,
7. vertikalus karkasas apdailai tvirtinti, vėdinamas oro tarpas,  $\geq 30$  mm,
8. Fasado apdaila medinės dailylentės 22 mm

### **Perdanga**

Pastatų perdanga – gelžbetoninė surenkama

1. Vinilinė danga 20 mm
2. Klijai
3. Cementinio skiedinio pasluoksnis armuojant tinklais Bp I 4,2 mm, 150x150 mm 50 mm
4. Polietileninė plėvelė 200 mkr.
5. EPSN 100 2 - 50 mm
6. GB perdanga 200 mm
7. Lubinis profilis 100 mm
8. GKP - 25 mm

### **Stogas**

Šlaitinis medinių gegninių konstrukcijų, stogo danga - profiliuota skarda.

1. Ruuki classic ištininiai lakštai
2. Grebėstai kas 300 30x100 mm
3. Medinė lystelė 20x50 mm
4. Stogo plėvelė
5. Paroc WAS 35 30 mm
6. PAROC extra 250 mm
7. Lubinis profilis 100 mm
8. GKP 25 mm

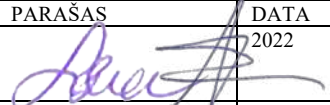
### **Išorės apdaila**

Pastatų apdaila – pilkos spalvos KLASIKINĖ skarda, medinės dailylentės, dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas RAL 7015

Pastatuose užtikrinamas pakankamas natūralus apšviestumas pro langus bei dirbtinis apšvietimas. Pastatuose numatomas mechaninis vėdinimas per atidaromus langus ir (ar) rekuperacinė sistema.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

### **Projektiniai pasiūlymai 22-01-AP-PP**

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
A. Žusnaitės Individuali veikla (711220)	PV Arch. Autorius	L. Šeduikytė A. Žusnaitė A. Žusnaitė	A 685 ŽKB Nr.288439 ŽKB Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

**Objektas:** Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste projektiniai pasiūlymai  
**Adresas:** Zarasų miestas, Dariaus ir Girėno g. 42  
**Statytojas:** A. P.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statiniai suprojektuoti taip, kad atitiktų statinių naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose, kurių sąrašas pateiktas BD p. 2.3. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Kad išvengti kritimo statiniuose numatomos šios priemonės: grindų dangai naudojamos neslidžios medžiagos; atsižvelgiama į vandens, sniego ar riebalų buvimą paviršiuje galimybe; žmonių judėjimo vietose numatomi lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo ar žemų kliūčių; įrengiamas tinkamas judėjimo kelių apšvietimas, numatant išėjimo maršrutus su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui. Ant stogo neprivaloma įrengti apsauginės tvorelės, nes pastato aukštis virš žemės neviršija 10m (faktinis 7,0m) (Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai, p. 167). Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Numatoma priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija. Ant stogo turi būti įrengtos sniego gaudyklės. Stogai turi būti prižiūrimi – šalinamos sniego sankaupos

Išoriniai keliai, laiptai turi būti valomi nuo sniego ir ledo.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

## **5. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

### **5.1. Statybos aikštelė**

Statybos metu aikštelė aptveriami. Statybinės medžiagos sandėliuojamos atitverto sklypo ribose. Aplinkos apsaugai užtikrinti numatomos visos būtinos priemonės.

### **5.2. Statybos įtaka aplinkai**

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojų priėjimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu projektuojamas pastatas neigiamos įtakos gretimų sklypų naudotojams neturės.

Statybos metu bus naudojama šiuolaikiška technologinė įranga, todėl keliamas triukšmas bus nežymus. Biologinė tarša gyvenamojo namo statybos ir eksploatacijos metu nenumatoma.

Pastatas kraštovaizdžiui žalingos įtakos neturės dėl nedidelio aukštingumo bei korektiško kompozicinio ryšio su aplinka.

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas reljefo paviršiumi į žemumas sklypo teritorijoje. Kadangi neužstatyta sklypo dalis yra užsėjama veja, paviršinės perviršinės nuotekos dėl lietaus ar sniego tirpimo nesusidarys. Jeigu taip įvyktų, jų perteklius bus nukreiptas į infiltracinius šulinius. Visas neįmanomas panaudoti ar perdirbti lauzas ir atliekos išvežamas į statybinių atliekų sąvartyną.

## **6. Kultūros paveldo išsaugojimas. Urbanistikos sprendiniai. Apsauginės ir sanitarinės zonos**

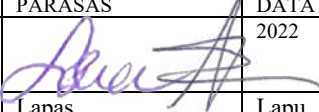
Žemės sklypas patenka į Zarasų miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17126) teritoriją. Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai. Projektas rengiamas vieno sklypo ribose, susiklosčiusio sodybinio užstatymo kontekste, pastatų tūris ir medžiagos būdingos šiam regionui. Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai. Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, projektuojamiems pastatams ( paskirtis – (6.1. ir 7.17) sanitarinė apsaugos zona nenumatoma.

## **7. Priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo**

Visų įėjimų į pastatus durys yra rakinamos. Tamsiu paros metu visos priegos turi būti apšviestos. Patalpose turi būti įrengta apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija.

## **8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

### **Projektiniai pasiūlymai 22-01-AP-PP**

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
A. Žusinaitės Individuali veikla ( 711220 )	PV Arch. Autorius	L. Šeduikytė A. Žusinaitė A. Žusinaitė	A 685 ЖБ Nr.288439 ЖБ Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

**Objektas:** Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste projektiniai pasiūlymai  
**Adresas:** Zarasų miestas, Dariaus ir Girėno g. 42  
**Statytojas:** A. P.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

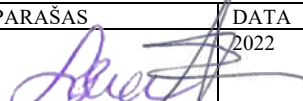
Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai. Projektuojamų pastatų vieta sklype bei tūris aplinkinio užstatymo kontekste atitinka mažaaukštės statybos užstatymo kriterijus. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojų priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai (jei yra) nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

#### **9. Bendrieji statinių rodikliai:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis projektuojamas	Pastabos
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	ha	815	
	1.2. sklypo užstatymas (pastatai)	m <sup>2</sup>	159,90	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,82	
	1.4. sklypo užstatyta teritorija	m <sup>2</sup>	297	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	50	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
	1.7. sklypo užstatymo tankumas	2%	19,61	
	1.8. nuotekų tinklai	m	138,0	
	1.9. vandentiekio tinklai	m		
	<b>II. PASTATAI</b>			
	<b>2.1. Gyvenamieji pastatai:</b>			
	2.1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	124,01	
	2.3.1.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	108,38	
	2.1.1.2. verslo	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.1.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	124,01	
	2.1.1.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	16,37	
	2.1.1.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.1.6. garažų	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.1.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	650	
	2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.1.5. pastato aukštis nuo žemės	m	7,60	
	2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
	2.1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
	<b>2.1. Negyvenamieji pastatai: pagalbinio ūkio pastatai (dirbtuvės)</b>			
	2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
	2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis	m <sup>2</sup>		
	2.1.3. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	61,85	
	2.1.3.1. pagrindinis	m <sup>2</sup>	61,85	
2.1.3.2. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-		

#### ***Projektiniai pasiūlymai 22-01-AP-PP***

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
A. Žusinaitės Individuali veikla (711220)	PV Arch. Autorius	L. Šeduikytė A. Žusinaitė A. Žusinaitė	A 685 ЖБ Nr.288439 ЖБ Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

**Objektas:** Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste projektiniai pasiūlymai  
**Adresas:** Zarasų miestas, Dariaus ir Girėno g. 42  
**Statytojas:** A. P.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.3. garažų	m <sup>2</sup>	-	
2.1.3.4. pastogės plotas	m <sup>3</sup>	-	
2.1.4. pastato tūris	vnt.	330,0	
2.1.5. aukštų skaičius	m	1	
2.1.6. pastato aukštis nuo žemės	m <sup>2</sup>	7,60	
2.1.7. užstatymo plotas		54,00	
2.1.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.1.10. kiti specifiniai pastato rodikliai			

#### **10. Istatymai ir normatyviniai dokumentai, kuriu privalu laikytis statant statinį**

1. Statytojas (užsakovas) stato ūkio būdu arba pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.  
 2. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

3. Medžiagų kokybės reikalavimai:

1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrejimui.

5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

4. Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

5. Vykdam statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

#### **5.1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai, Europos Sąjungos teisės aktai.**

5.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (*Žin.*, 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597); 6.1.2;

5.1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (*Žin.*, 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);

5.1.3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (*Žin.*, 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);

5.1.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (*Žin.*, 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);

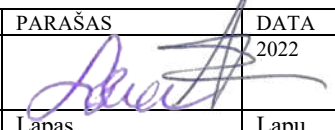
5.1.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (*Žin.*, 1992, Nr. 22-652);

5.1.6. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43);

(Papildyta punktu: Nr. DI-892, 2014-11-07, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16609)

5.1.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanč sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo.

#### **Projektiniai pasiūlymai 22-01-AP-PP**

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
A. Žusinaitės Individuali veikla (711220)	PV Arch. Autorius	L. Šeduikytė A. Žusinaitė A. Žusinaitė	A 685 ŽB Nr.288439 ŽB Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų



**Objektas:** Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste projektiniai pasiūlymai  
**Adresas:** Zarasų miestas, Dariaus ir Girėno g. 42  
**Statytojas:** A. P.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(Papildyta papunkčiu: Nr. D1-495, 2016-07-14, paskelbta TAR 2016-07-14, i. k. 2016-20567 Punkto pakeitimai: Nr. D1-892, 2014-11-07, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16609)

### 5.2. Statybos techniniai reglamentai:

- 5.2.1. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);  
5.2.2. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“; Papildyta punktu: Nr. D1-892, 2014-11-07, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16609  
5.2.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);  
5.2.4. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16609  
5.2.6. 6.2.13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);  
5.2.7. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-08-01;  
5.2.9. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2013-07-19 ;  
5.2.10. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2006-02-12;  
5.2.12. STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);  
5.2.16. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-03-27;  
5.2.17. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2009-04-01;  
5.2.18. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, (Žin., 2012, Nr. 3-96), 2 Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-09-02;  
5.2.19. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);  
5.2.20. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 24-787; 2012, Nr. 50-2495), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2012-05-01;  
5.2.21. STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-10-12;  
5.2.22. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. 116-4346), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-07-02;  
5.2.24. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. 104-3848);

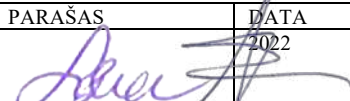
### 5.3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

- 5.3.1. LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-04-30;  
5.3.2. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, (Žin., 2012, Nr. 41-2007);  
5.3.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, (Žin., 2007, Nr. 42-1594), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-11-01;  
5.3.4. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01;  
5.3.5. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (Žin., 2007, Nr. 137-5624), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30 ;

### 5.4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

- 5.4.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-02-14;

#### Projektiniai pasiūlymai 22-01-AP-PP

IMONĖ	PARAŠOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
A. Žusinaitės Individuali veikla (711220)	PV Arch. Autorius	L. Šeduikytė A. Žusinaitė A. Žusinaitė	A 685 ŽB Nr.288439 ŽB Nr.288439		2022
	Lapas				Lapų

**Objektas:** Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste projektiniai pasiūlymai  
**Adresas:** Zarasų miestas, Dariaus ir Girėno g. 42  
**Statytojas:** A. P.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 5.4.2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-05-01;
- 5.4.3. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- 5.4.4. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-01;
- 5.4.5. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388) Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-11-30;
- 5.4.6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-03-06;
- 5.4.7. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-14, 2021-10-31;
- 5.4.8. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. 90-3376), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-05-01;
- 5.4.9. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
- 5.4.10. HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 54-2620), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2014-01-08 ;

### 5.5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

- 5.5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816); Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-07-31;
- 5.5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 147-7585);
- 5.5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 17-815);
- 5.5.4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 76-3673), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-01-31;

### 5.6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

- 5.6.1. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16609);
- 5.6.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01 ;
- 5.6.3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-11-01 ;
- 5.6.4. Teritorijų planavimo normos (TAR 2016-07-14, i. k. 2016-20567), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-01-01.

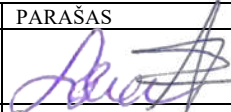
## 11. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas

Statybos atliekos tvarkomos, vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2014-01-30, i. k. 2014-00711), LR Pakuočių ir pakuočių tvarkymo įstatymo ( TAR 2014-01-21, i. k. 2014-05579) nuostatomis, „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ bei „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.18.02:2002, „Statybos darbai“, patvirtintame LR Aplinkos ministro 2002 04 30 įsakymu Nr.211.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01: 2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti

### Projektiniai pasiūlymai 22-01-AP-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
A. Žusinitės Individuali veikla (711220)	PV Arch. Autorius	L. Šeduikytė A. Žusinitė A. Žusinitė	A 685 ŽB Nr.288439 ŽB Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

**Objektas:** Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste projektiniai pasiūlymai  
**Adresas:** Zarasų miestas, Dariaus ir Girėno g. 42  
**Statytojas:** A. P.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (toliau – Taisyklių) III sk. 7 punktu, statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas ;

2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

### 11.1. Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Tinkamos naudoti vietoje atliekas (betonas, keramika ir kitos nedegios nepavojingos medžiagos) panaudojamos sklypo ribose esančio kelio pagrindo įrengimui.

2. Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame LR Aplinkos ministro 2002 12 31 įsakymu Nr.966 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“ – energijos gamybai.

3. Tinkamos perdirbti atliekos (antrinės žaliavos –metalo, popieriaus ir kartono pakuotės) pristatomos į surinkimo aikštelę tolimesniam perdirbimui.

4. Netinkamos perdirbti ir naudoti atliekos ( statybinės medžiagos , turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03) išvežami į specialiujų įmonių sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

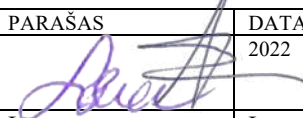
### 11.2. Statybinių atliekų naudojimas, vežimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ar jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl

#### Projektiniai pasiūlymai 22-01-AP-PP

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
A. Žusinaitės Individuali veikla ( 711220 )	PV Arch. Autorius	L. Šeduikytė A. Žusinaitė A. Žusinaitė	A 685 ЖВ Nr.288439 ЖВ Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

**Objektas:** Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste projektiniai pasiūlymai  
**Adresas:** Zarasų miestas, Dariaus ir Girėno g. 42  
**Statytojas:** A. P.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Polichlorintų bifenilių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

#### 11.3. Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos, laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų LR Atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų atliekų.
2. Birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.
3. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos.
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Keičiant asbocementinę stogo dangą, būtina laikytis visų saugaus darbo su asbestu reikalavimų. Darbus atlikti taip, kad asbesto plaušeliai nepasklistų į aplinką ir nekeltų pavojaus žmogaus sveikatai ir aplinkai. Labai svarbu naudoti specialiąsias apsaugos priemones (spec. drabužius, kaukes, respiratorius), kad asbesto plaušeliai nepatektų į žmogaus kvėpavimo takus ir plaučius. Rekomenduojama stogų šiferinės dangos šalinimo vietą nuo aplinkos atskirti polietileno plėvele, drėkinti nuimamus paviršius, atsargiai šiferio lakštus nuimti nuo stogų, jų nemėtyti. Dangą supakuoti į polietileno plėvelę ir saugiai išvežti į tam tikslui nurodytus sąvartynus. Smulkias šiferio atliekas reikia išsiurbti su siurbliais su spec. filtrais, jų nešluoti ir nekloti jomis kelio duobių ir įvažų.

Sudarė architektė

A. Žusinaite

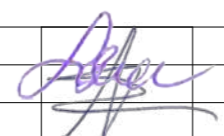
PV

L.Šeduikytė

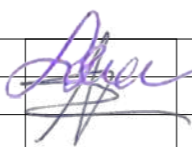
#### Projektiniai pasiūlymai 22-01-AP-PP

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
A.Žusinaitės Individuali veikla (711220)	PV Arch. Autorius	L. Šeduikytė A. Žusinaitė A. Žusinaitė	A 685 ЖБ Nr.288439 ЖБ Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusnaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. <a href="mailto:azuzaster@gmail.com">azuzaster@gmail.com</a>			Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas
	A685	PV, PDV	L.Šeduikytė	2021.12
288439	Arch.	A. Žusnaitė		2021.12
SP		Statytojas/Užsakovas: A.P.		Žymuo: 21-12-AP-TDP
				Lapas
				Lapų
				0
				Vizualizacijos



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. <a href="mailto:azuzaster@gmail.com">azuzaster@gmail.com</a>		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L.Šeduikytė	2021.12
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.12
Brėžinys:			Vizualizacijos	Laida
				0
SP	Statytojas/Užsakovas:	A.P.	Žymuo:	Lapas
			21-12-AP-TDP	Lapų



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. <a href="mailto:azuzaster@gmail.com">azuzaster@gmail.com</a>		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L.Šeduikytė	2021.12
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2021.12	Objektas: Gyvenamasis vieno buto namas ir dirbtuvės
				Brėžinys: Vizualizacijos
				Laida 0
SP		Statytojas/Užsakovas: A.P.	Žymuo: 21-12-AP-TDP	Lapas Lapų

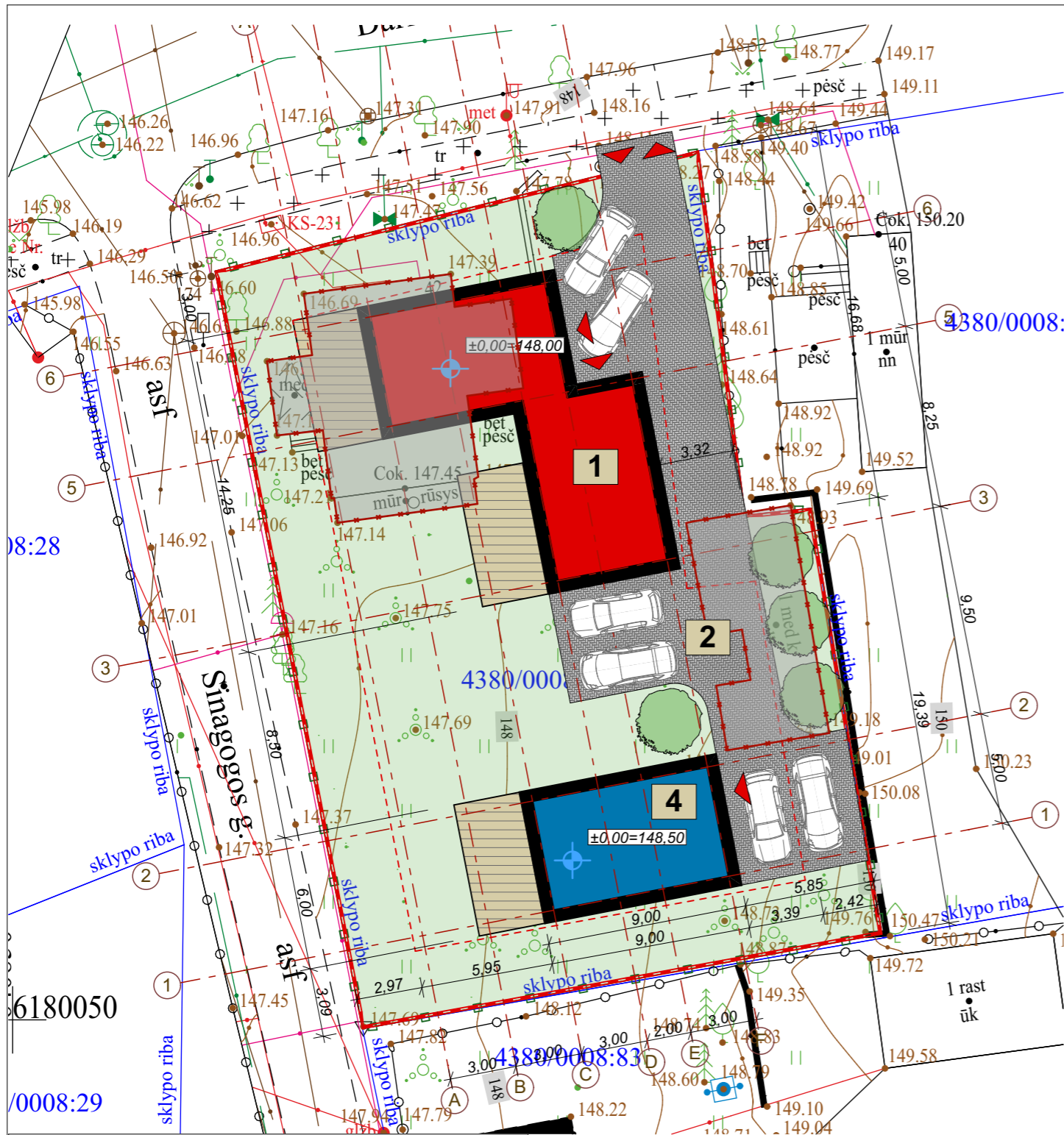


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. <a href="mailto:azuzaster@gmail.com">azuzaster@gmail.com</a>		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L.Šeduikytė	2021.12
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.12
		Objektas: Gyvenamasis vieno buto namas ir dirbtuvės		Laida
		Brėžinys: Vizualizacijos		0
SP	Stytojas/Užsakovas: A.P.		Žymuo: 21-12-AP-TDP	Lapas Lapų





Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitis individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. <a href="mailto:azuzaster@gmail.com">azuzaster@gmail.com</a>		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L.Šeduikytė	2021.12
288439	Arch.	A. Žusinaitis	2021.12	
			Objektas: Gyvenamasis vieno buto namas ir dirbtuvės	
			Brėžinys: Vizualizacijos	
			Laida 0	
SP	Statytojas/Užsakovas: A.P.		Žymuo: 21-12-AP-TDP	Lapas Lapų



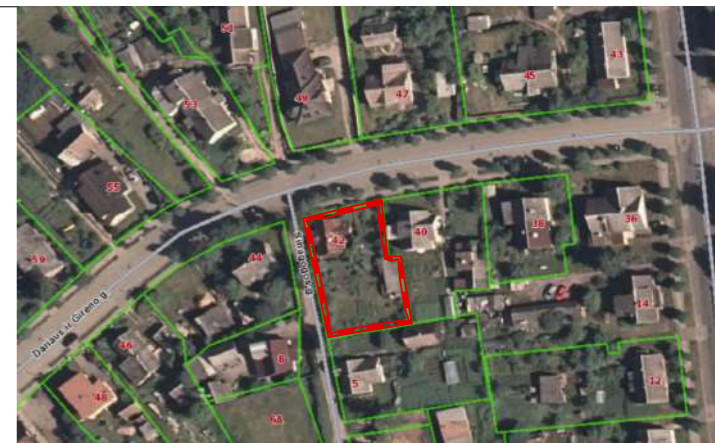
- PASTABOS:**
1. Tvorą projektuojama tik sklypo ribose su betoniniu cokoliu/atramine sienute.
  2. Numatoma segmentinė ažūrinė vertikalaus dalinimo tvora.
  3. Įvažiavimas į sklypą iš Sinagogos g. Įvažė esama betoninių trinkelėlių.
  4. Inžineriniai tinklai klojami nuosavoje žemėje (detaliau suvestiniame inžinerinių tinklų plane)
  5. Įrenginėjant tvorą nenukirsti esamų ir naujai paklotų inžinerinių trasų. Inžinerinių tinklų ir tvoros susikirtimo vietas tikslinti vietoje.

**Pastatų ir įrenginių eksplikacija**

Nr.	Objektas	Rekonstruojamas	Nyepatingas	Reikia SLD
1	Gyvenamasis namas	Rekonstruojamas	Nyepatingas	Reikia SLD
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	Reikia SLD
3	Tvorą h=1,8m	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	Reikia SLD
4	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1	Nauja statyba	Nesudėtingas II gr.	Reikia SLD

**SKLYPO PLANAS M 1:250**

SKLYPO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Sklypo kadastrinis Nr.	4380/0008:97 Zarasų m. k.v.	
Sklypo plotas	815 m <sup>2</sup>	
	Maksimalūs rodikliai	Projektuojama
Sklypo užstatymo plotas	244 m <sup>2</sup>	159,90 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	30%	19,61 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	40%	22,82 %
Želdynų dalis	30%	52,30 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6	
GYVENAMOJO VIENO BUTO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Unik. Nr. 4394-0008-0010	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Užstatymo plotas	78,00 m <sup>2</sup>	105,90 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	62,28 m <sup>2</sup>	124,01 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	53,67 m <sup>2</sup>	124,01 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	34,01 m <sup>2</sup>	108,38 m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	222 m <sup>3</sup>	650 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1	1+mansarda
Pastato aukštis	-	7,60
Pastato alt. ±0,00	147,00	148,00
Energetinio naudingumo klasė	F	B
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Užstatymo plotas	54,00 m <sup>2</sup>	
Bendras plotas	61,85 m <sup>2</sup>	
Pagrindinis	52,46 m <sup>2</sup>	
Pagalbinis	9,39 m <sup>2</sup>	
Statybinis tūris	330 m <sup>3</sup>	
Aukštų skaičius	1+mansarda	
Pastato aukštis	7,60	
Pastato alt. ±0,00	148,50	
Energetinio naudingumo klasė	-	



**SITUACIJOS SCHEMA**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojamas gyvenamasis vieno buto namas
	Projektuojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai
	Sklypo riba
	Užstatymo riba (3m iki sklypo ribos)
	Segmentinė tvora
	Patekimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Esamo gyv. namo užstatymas, griauamas ūkinis
	Projektuojami nauji želdynai

SKLYPO DANGOS		
	Betoninės trinkelės	175 m <sup>2</sup>
	Veja	426 m <sup>2</sup>
	terasinės lentos	54 m <sup>2</sup>

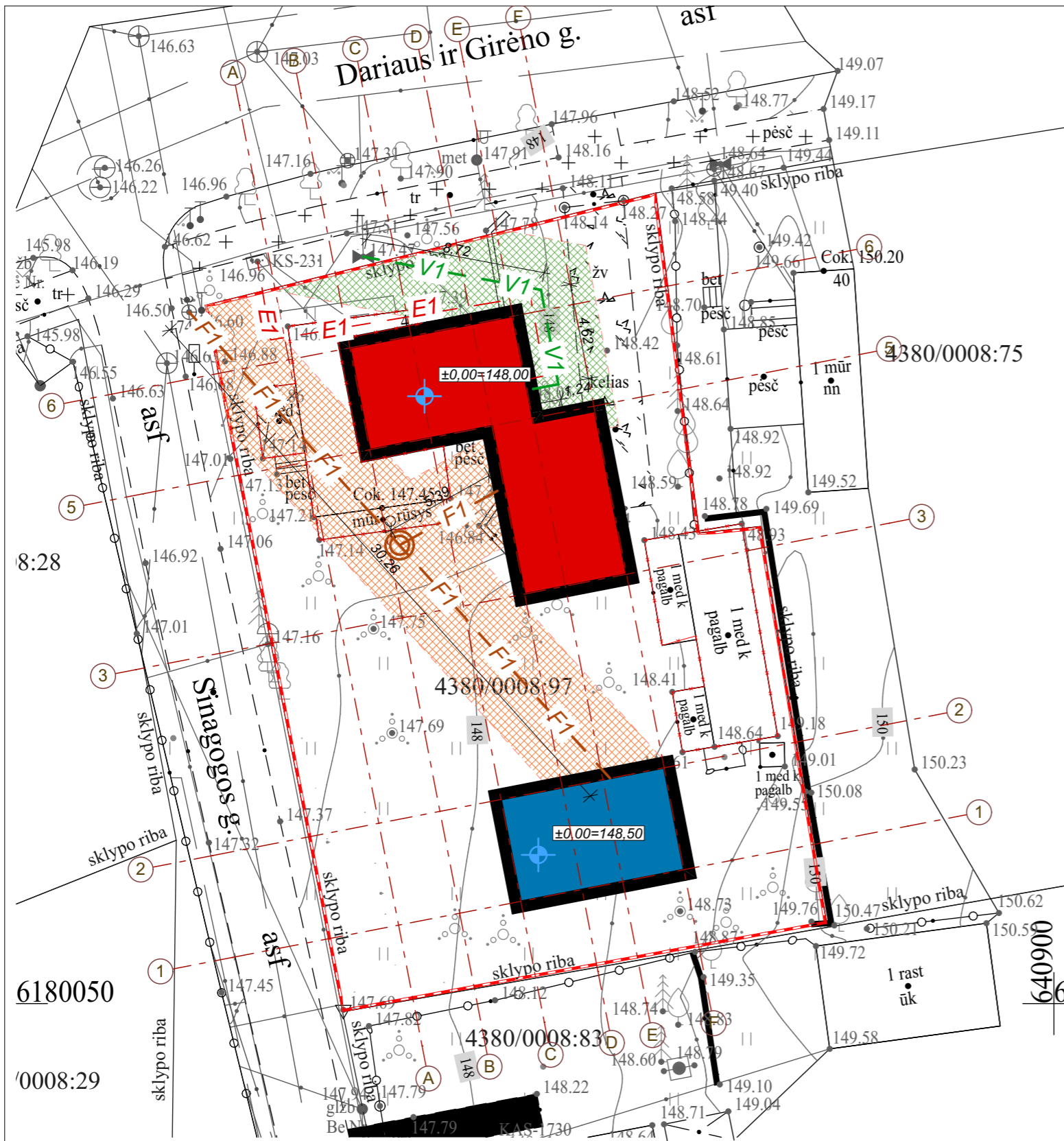
Pastatai ir įrenginiai atitinka esminius mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus

PV L. Šeduikytė

Su projekto sprendiniais sutinku  
Statytojas A.P.

Sklypo plano sprendiniai parengti ant IJ „TOPO Geos“ parengto topografinių matavimo plano

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusnaitės projektavimo individuali veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +37061535421 el.p. azuzaster@gmail.com	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) rekonstravimo pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17 dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, statybos techninis darbo projektas		
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.12	Objektas: <b>Sklypo planas</b>
288439	Arch.	A. Žusnaitė	2021.12	
Brėžinys:		<b>DANGŲ IR PASTATŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500</b>		Laida 0
SP	Statytojas/Užsakovas: <b>A.P.</b>	Žymuo: <b>21-12-AP-TDP</b>	Lapas	Lapų



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

PASTABOS:

1. Projektuojama gyvenamojo namo altitud  $\pm 0.00$  sutinka su pirmo a. grindų lygiu ir absoliutine altitud  $+45.70$ ;
2. Projektuojama gyvenamojo namo altitud  $+0.20$  sutinka su projektuojamu žemės paviršium ir absoliutine altitud  $+45,50$ ;
3. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II;
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją;
5. Elektros kabelį po važiuojamąja kelio dalimi, virš дренаžo, po trinkelėmis, susikirtimuose su požeminėmis komunikacijomis, apsaugoti apsauginiais dėklais PVC v.110mm.
6. Žemės kasimo darbus atlikti tik gavus statybą leidžiantį dokumentą;
7. Projektuojamos dangos tik sklypo ribose. Virš esamų inžinerinių tinklų žemės darbai nebus atliekami.
8. Valstybinėje žemėje tiesti požeminę elektros kabelio liniją NŽT sutikimas tiesti tinklus išimamas tik po statybos leidimo išėmimo.



SITUACIJOS SCHEMA

INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	Vandentiekio tinklai $\varnothing 32$	15,00 m
2	Vandentiekio tinklų SAZ 2,5m	65,00 m <sup>2</sup>
3	Nuotekų šalinimo tinklai $\varnothing 110$	36,00 m
4	Nuotekų šalinimo tinklų SAZ 2,5m	140,00 m <sup>2</sup>
5	Požeminiai el. tinklai Cu 5x10	21,00 m
6	Požeminių el. tinklų SAZ 1,0 m	47,00 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

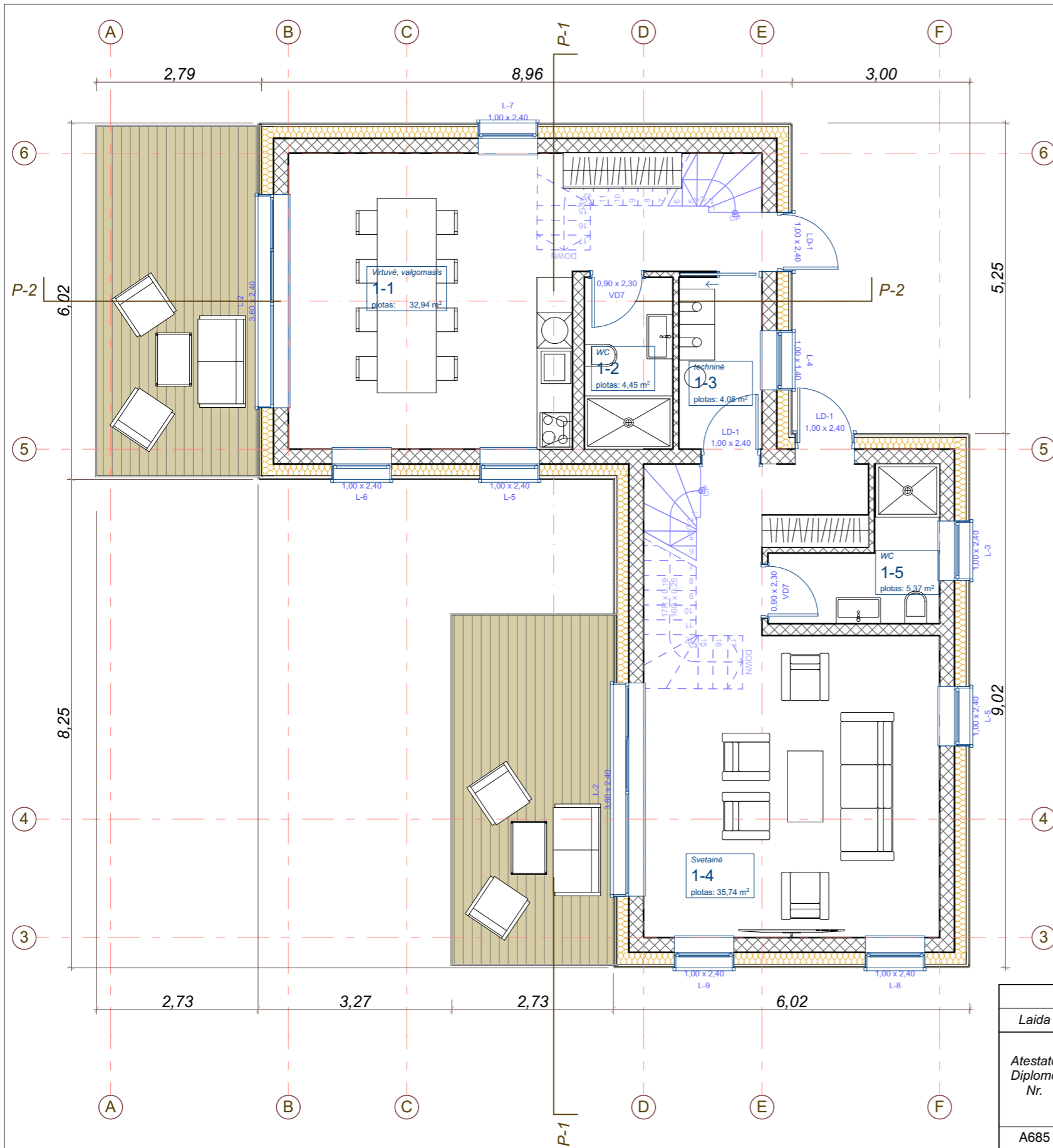
1		Sklypo riba
2		Rekonstruojamas gyvenamasis namas
3		Projektuojamas ūkinis pastatas
4		Ardoma gyvenamojo namo dalis
5		Vandentiekis $d=32$
6		Vandentiekio SAZ=2,5m
7		Nuotekynė $d=110$
8		Nuotekų SAZ=2,5m
9		Požeminis el. kabelis Cu 5x10mm <sup>2</sup>
10		Požeminio el. kabelio SAZ=1,0m

Tinklų apsaugos zonos nustatomos Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.  
 1. Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.  
 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdinio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Darbu organizavimo sprendiniai vykstant darbus tinklų apsaugos zonoje:  
 Ypatingą dėmesį atkreipti vykstant kasimo darbus šalia esamų inžinerinių komunikacijų (jų apsaugos zonoje), nepažeisti jų, užtikrinti stabilumą saugų jų eksploatavimą. Prieš darbų vykdymą patikrinti esamų komunikacijų vietą. Vykstant žemės kasimo darbus išsaugomų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.  
 Prieš vykstant žemės darbus tinklų apsaugos zonoje:

1. Iškviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje [3.44], informuoti teritorinės policijos įstaigas;
2. Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos
3. prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonos suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų tinklų, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus
4. Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplom Nr.	A. Žusinaitės projektavimo individuali veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +37061535421 el.p. azuzaster@gmail.com		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) rekonstravimo pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17 dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, statybos techninis darbo projektas	
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2021.12
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.12
SP	Statytojas/Užsakovas:	A.P.	Žymuo:	21-12-AP-TDP
			Objektas:	Sklypo planas
			Brėžinys:	SUVESTINIS INŽINERINIS PLANAS M 1:250
			Lapas	0
			Lapas	Lapų



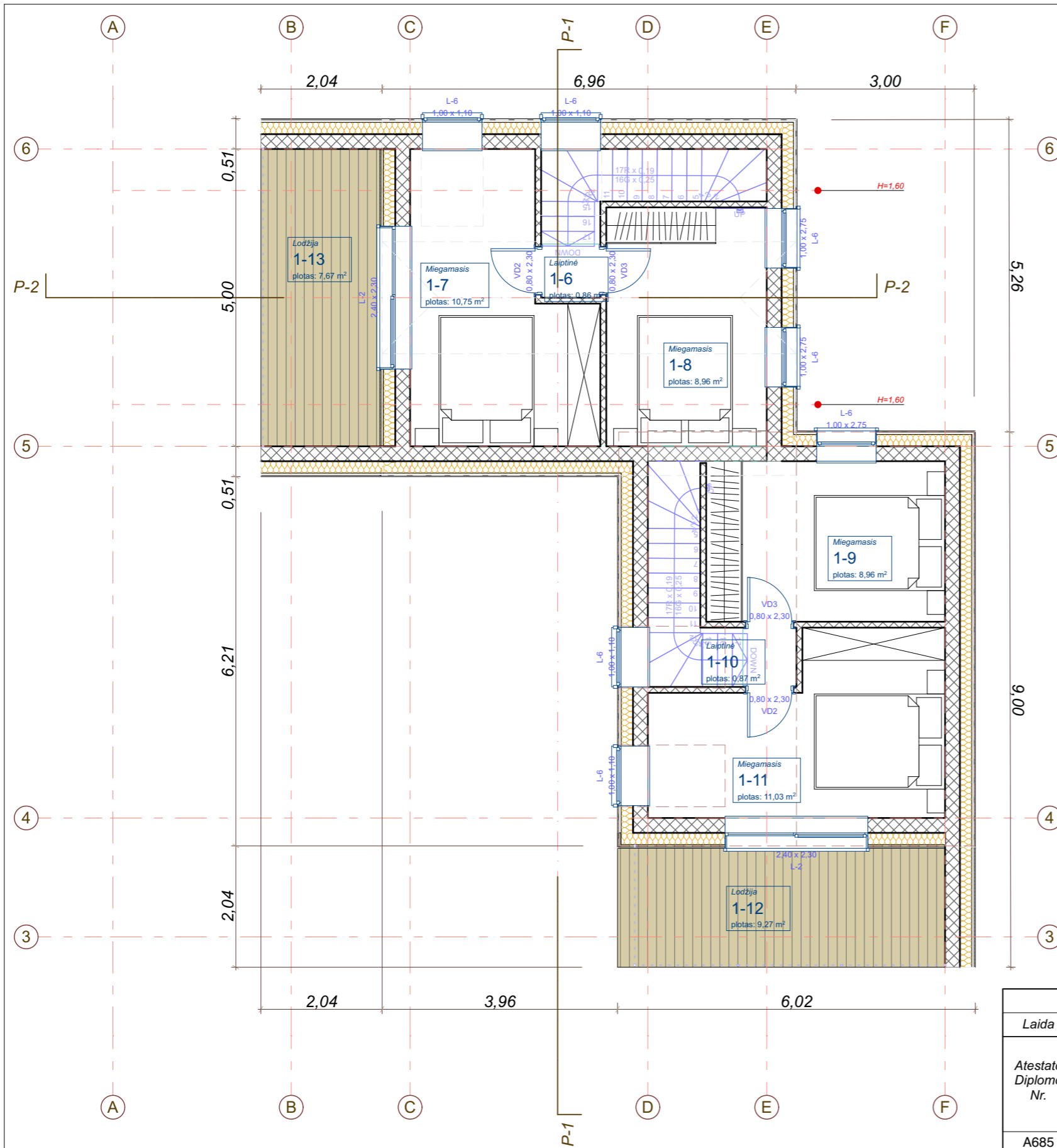
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Gyvenamojo vieno buto namo 6.1. Tehnoekonominiai rodikliai		
Nr.	Rodiklis	Dydis
1	Užstatymo plotas	105,90 m <sup>2</sup>
2	Bendras plotas	124,01 m <sup>2</sup>
3	Naudingas plotas	124,01 m <sup>2</sup>
4	Gyvenamasis plotas	108,38 m <sup>2</sup>
5	Aukštis (nuo žemės)	7,60 m
6	Tūris	650 m <sup>3</sup>

Gyvenamojo vieno buto namo 6.1. 1 aukšto PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1-01	Valgomasis, virtuvė	32,94 m <sup>2</sup>
1-02	WC	4,45 m <sup>2</sup>
1-03	Techninė	4,08 m <sup>2</sup>
1-04	Svetainė	35,74 m <sup>2</sup>
1-05	WC	5,37 m <sup>2</sup>
Viso:		82,58 m <sup>2</sup>

ATITVARŲ ŽYMĖJIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Medžiaga
1		Keramzitetonio blokai 3Mpa
2		Akmens vata

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žušinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. azuzaster@gmail.com		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
			Objektas: Gyvenamasis vieno buto namas 6.1.	
A685	PV, PDV	L.Šeduikytė		2021.12
288439	Arch.	A. Žušinaitė		2021.12
Brėžinys:				Laida
Pirmo aukšto planas M 1:100				0
SP	Statytojas/Užsakovas:	A.P.	Žymuo:	Lapas Lapų
			21-12-AP-TDP	



MANSARDOS PLANAS M 1:100

Gyvenamojo vieno buto namo 6.1. mansardos PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1-06	Liptinė	0,86 m <sup>2</sup>
1-07	Miegamasis	10,75 m <sup>2</sup>
1-08	Miegamasis	8,96 m <sup>2</sup>
1-09	Miegamasis	8,96 m <sup>2</sup>
1-10	Liptinė	0,87 m <sup>2</sup>
1-11	Miegamasis	11,03 m <sup>2</sup>
1-12	Lodžija	7,67 m <sup>2</sup>
1-13	Balkonas	9,27 m <sup>2</sup>
Viso:		41,43 m <sup>2</sup>

ATITVARŲ ŽYMĖJIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Medžiaga
1		Keramzitetonio blokai 3Mpa
2		Akmens vata

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. azuzaster@gmail.com		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
			Objektas: Gyvenamasis vieno buto namas 6.1.	
A685	PV, PDV	L.Šeduikytė		2021.12
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.12
Brėžinys:			Laida	
Mansardos planas M 1:100			0	
SP	Statytojas/Užsakovas:	A.P.	Žymuo:	Lapas
			21-12-AP-TDP	Lapų



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	KLASIKINĖ SKARDA
	Medinės dailylentės
	Langai, durys RAL 7015 Mediniai kaustyti aliuminiu
	Dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas RAL 7015

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. <a href="mailto:azuzaster@gmail.com">azuzaster@gmail.com</a>		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L.Šeduikytė	2021.12
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.12
		Objektas: Gyvenamasis vieno buto namas 6.1.		Brėžinys: Fasadai M 1:100
				Laida 0
SP	Statytojas/Užsakovas:	A.P.		Žymuo: 21-12-AP-TDP
				Lapas Lapų



### RYTINIS FASADAS M 1:100

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	KLASIKINĖ SKARDA
	Medinės dailylentės
	Langai, durys RAL 7015 Mediniai kaustyti aliuminiu
	Dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas RAL 7015

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusnaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. <a href="mailto:azuzaster@gmail.com">azuzaster@gmail.com</a>		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L.Šeduikytė	2021.12
288439	Arch.	A. Žusnaitė		2021.12
		Objektas: Gyvenamasis vieno buto namas 6.1.		
			Brėžinys: Fasadai M 1:100	Laida 0
SP	Statytojas/Užsakovas: A.P.	Žymuo: 21-12-AP-TDP	Lapas	Lapų



PIETINIS FASADAS M 1:100

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	KLASIKINĖ SKARDA
	Medinės dailuotės
	Langai, durys RAL 7015 Mediniai kaustyti aliuminiu
	Dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas RAL 7015

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusnaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. <a href="mailto:azuzaster@gmail.com">azuzaster@gmail.com</a>		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
A685	PV, PDV	L.Šeduikytė		2021.12
288439	Arch.	A. Žusnaitė		2021.12
		Objektas: Gyvenamasis vieno buto namas 6.1.		
Brėžinys: Fasadai M 1:100				Laida 0
SP	Statytojas/Užsakovas: A.P.	Žymuo: 21-12-AP-TDP	Lapas	Lapų

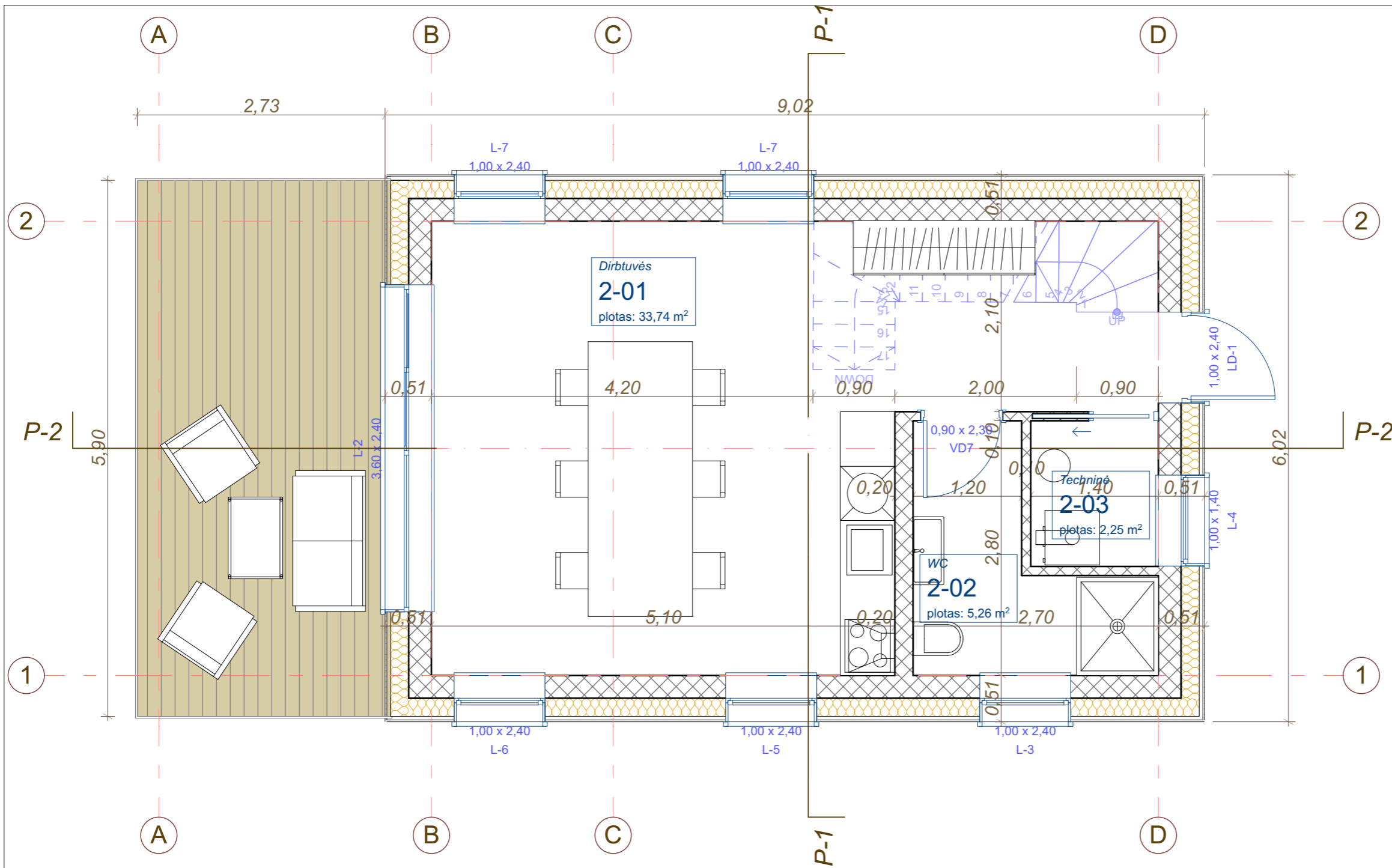




VAKARINIS FASADAS M 1:100

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	KLASIKINĖ SKARDA
	Medinės dailylentės
	Langai, durys RAL 7015 Mediniai kaustyti aliuminiu
	Dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas RAL 7015

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusnaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. <a href="mailto:azuzaster@gmail.com">azuzaster@gmail.com</a>		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
	Objektas: Gyvenamasis vieno buto namas 6.1.			
A685	PV, PDV	L.Šeduikytė		2021.12
288439	Arch.	A. Žusnaitė		2021.12
		Brėžinys:		Laida
		Fasadai M 1:100		0
SP	Statytojas/Užsakovas:	A.P.	Žymuo:	Lapas
			21-12-AP-TDP	Lapų



Pagalbinio ūkio paskirties pastato 7.17 Dirbtuvių Tehnoekonominiai rodikliai		
Nr.	Rodiklis	Dydis
1	Užstatymo plotas	54,00 m <sup>2</sup>
2	Bendras plotas	61,85 m <sup>2</sup>
3	Pagrindinis	52,46 m <sup>2</sup>
4	Pagalbinis	9,39 m <sup>2</sup>
5	Aukštis (nuo žemės)	7,60 m
6	Tūris	330 m <sup>3</sup>

Pagalbinio ūkio paskirties pastato 7.17 Dirbtuvių 1aukšto PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
2-01	Dirbtuvės	33,74 m <sup>2</sup>
2-02	WC	5,26 m <sup>2</sup>
2-03	Techninė	2,25 m <sup>2</sup>
Viso:		41,25 m <sup>2</sup>

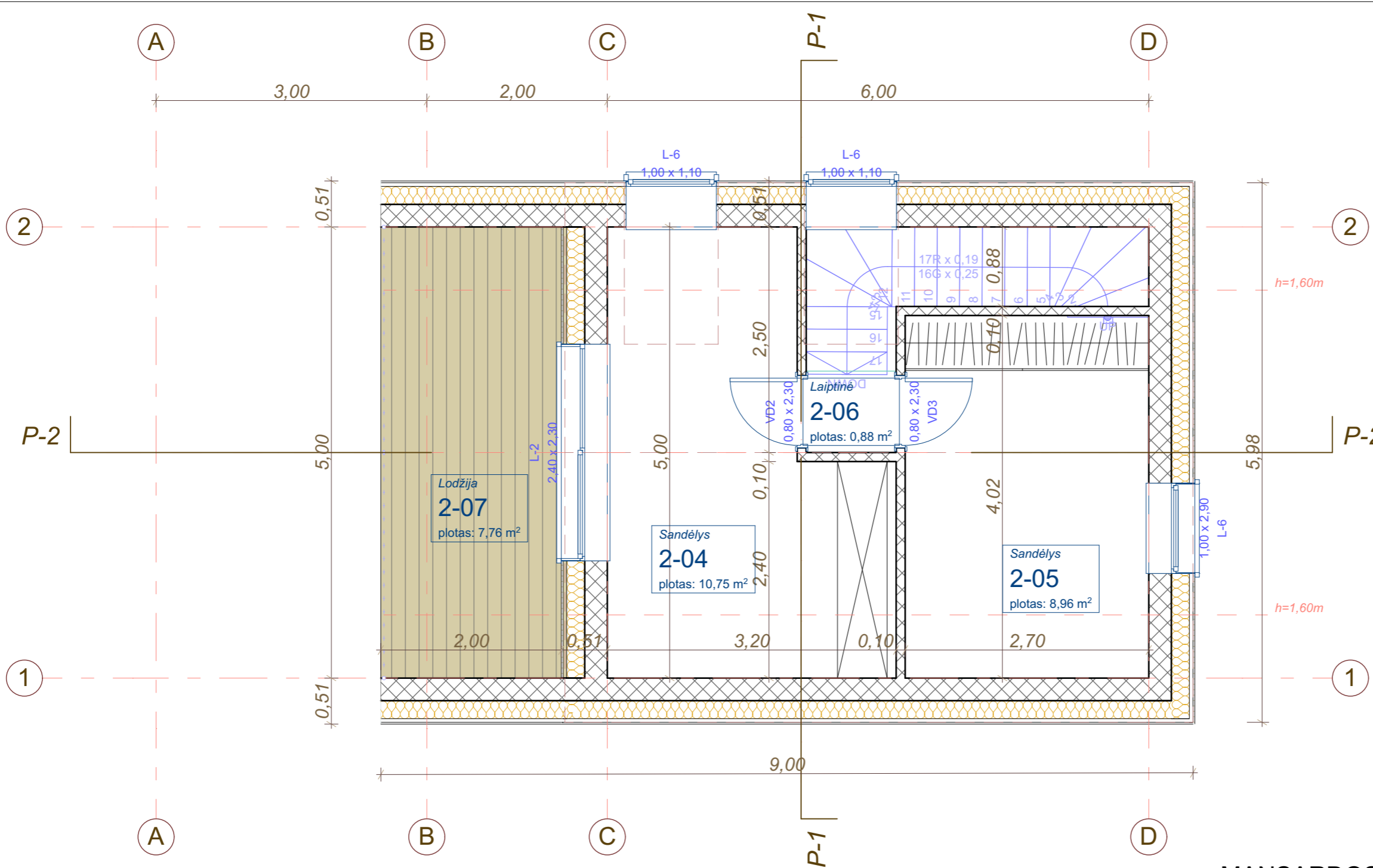
ATITVARŲ ŽYMĖJIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Medžiaga
1		Keramzitbartonio blokai 3Mpa
2		Akmens vata

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. azuzaster@gmail.com		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L.Šeduikytė	2021.12
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.12
Objektas:			Pagalbinio ūkio paskirties 7.17 Dirbtuvės	
Brėžinys:				Laida
Pirmo aukšto planas M 1:50				0
SP	Statytojas/Užsakovas:	A.P.	Žymuo:	Lapas
			21-12-AP-TDP	Lapų

Pagalbinio ūkio paskirties pastato 7.17 Dirbtuvių mansardos PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
2-04	Sandėlys	10,76 m <sup>2</sup>
2-05	Sandėlys	8,96 m <sup>2</sup>
2-06	Laiptinė	0,88 m <sup>2</sup>
2-07	Lodžija	2,25 m <sup>2</sup>
Viso:		20,60 m <sup>2</sup>

ATITVARŲ ŽYMĖJIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Medžiaga
1		Keramzitbartonio blokai 3Mpa
2		Akmens vata



MANSARDOS PLANAS M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. azuzaster@gmail.com		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L.Šeduikytė	2021.12
	288439	Arch.	A. Žusinaitė	2021.12
Objektas: <b>Pagalbinio ūkio paskirties 7.17 Dirbtuvės</b>				Brėžinys: <b>Mansardos planas M 1:50</b>
				Laida 0
SP	Statytojas/Užsakovas: <b>A.P.</b>		Žymuo: <b>21-12-AP-TDP</b>	Lapas Lapų



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	KLASIKINĖ SKARDA
	Medinės dailylentės
	Langai, durys RAL 7015 Mediniai kaustyti aliuminiu
	Dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas RAL 7015

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. <a href="mailto:azuzaster@gmail.com">azuzaster@gmail.com</a>		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L.Šeduikytė	2021.12
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2021.12	Objektas: <b>Pagalbinio ūkio paskirties 7.17 Dirbtuvės</b>
				Brėžinys: <b>Fasadai M 1:50</b>
				Laida 0
SP	Statytojas/Užsakovas:	A.P.		Žymuo: <b>21-12-AP-TDP</b>
				Lapas Lapų



RYTINIS FASADAS M 1:100

1

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	KLASIKINĖ SKARDA	147 m <sup>2</sup>
	Medinės dailylentės	131 m <sup>2</sup>
	Langai, durys RAL 7015 Mediniai kaustyti aliuminiu	
	Dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas RAL 7015	6 m <sup>2</sup>

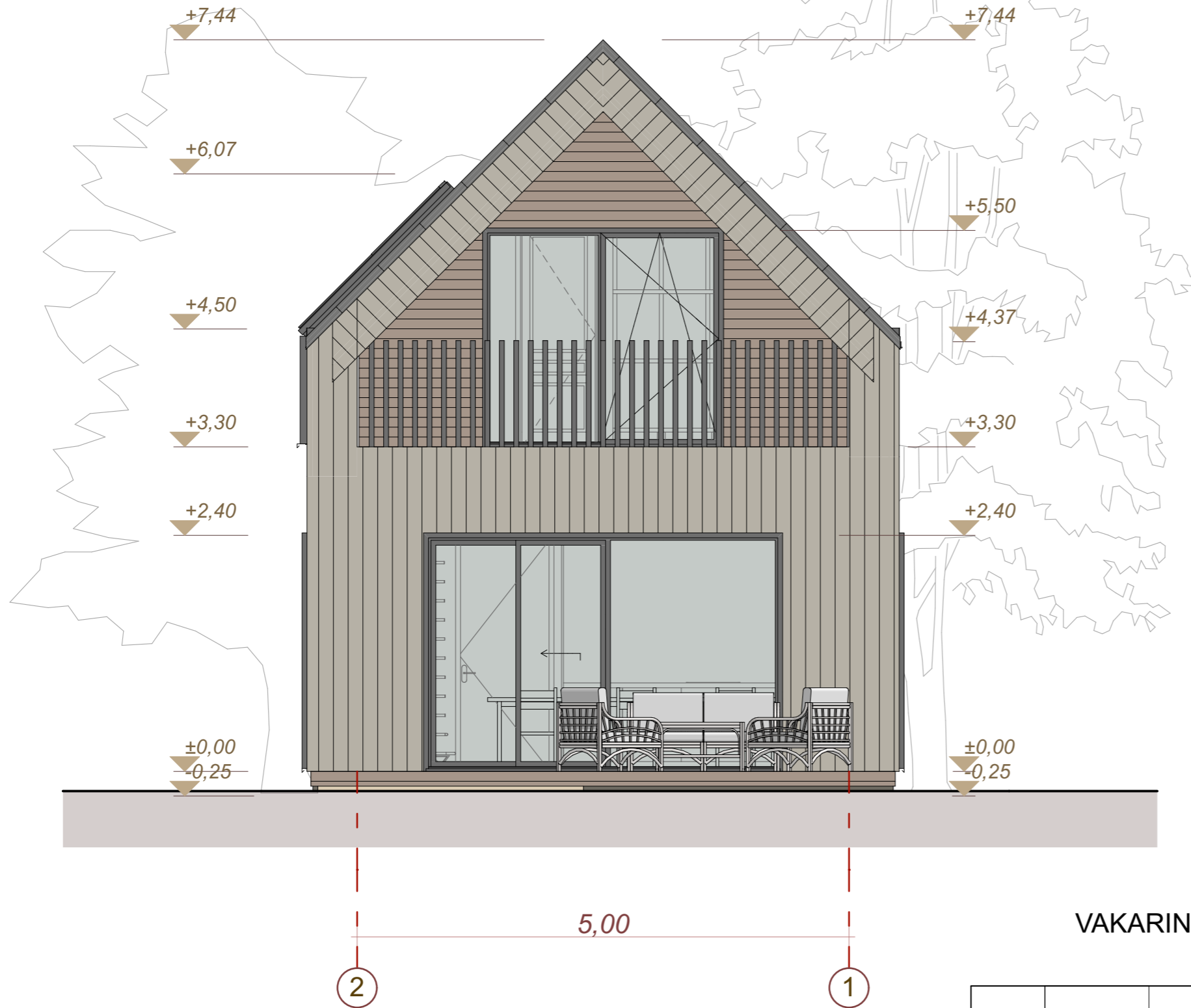
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. <a href="mailto:azuzaster@gmail.com">azuzaster@gmail.com</a>		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L.Šeduikytė	2021.12
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2021.12	Objektas: <b>Pagalbinio ūkio paskirties 7.17 Dirbtuvės</b>
				Brėžinys: <b>Fasadai M 1:50</b>
				Laida 0
SP	Statytojas/Užsakovas:	A.P.		Žymuo: <b>21-12-AP-TDP</b>
				Lapas Lapų



PIETINIS FASADAS M 1:100

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	KLASIKINĖ SKARDA
	Medinės dailuotės
	Langai, durys RAL 7015 Mediniai kaustyti aliuminiu
	Dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas RAL 7015

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. <a href="mailto:azuzaster@gmail.com">azuzaster@gmail.com</a>		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L.Šeduikytė	2021.12
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.12
		Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties 7.17 Dirbtuvės		Brėžinys: Fasadai M 1:50
				Laida 0
SP	Statytojas/Užsakovas: A.P.		Žymuo: 21-12-AP-TDP	Lapas Lapų



VAKARINIS FASADAS M 1:100

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
	KLASIKINĖ SKARDA	147 m <sup>2</sup>
	Medinės dailylentės	131 m <sup>2</sup>
	Langai, durys RAL 7015 Mediniai kaustyti aliuminiu	
	Dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas RAL 7015	6 m <sup>2</sup>

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +370 615 35 421 el.p. <a href="mailto:azuzaster@gmail.com">azuzaster@gmail.com</a>		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ( 7.17. Dirbtuvių) statybos Dariaus ir Girėno g. 42, Zarasų mieste, techninis darbo projektas	
	A685	PV, PDV	L.Šeduikytė	2021.12
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.12
		Objektas:		Pagalbinio ūkio paskirties 7.17 Dirbtuvės
		Brėžinys:		Fasadai M 1:50
				Laida 0
SP	Statytojas/Užsakovas:	A.P.		Žymuo: 21-12-AP-TDP
				Lapas Lapų