

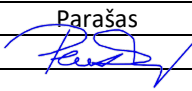


Projekto pavadinimas:	<b>Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tako g. 9, Palangoje, statybos projektas</b>
Projekto numeris:	<b>UA2115</b>
Projekto rūšis:	<b>Statybos projektas (S)</b>
Projekto etapas:	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
Projekto laida:	<b>0</b>
Projekto parengimo metai:	<b>2021</b>
Statinių kategorija:	<b>Neypatingi statiniai</b>
Statybos rūšis:	<b>Nauja statyba (7.1.)</b>
Projektuotojas:	MB „Urbanistinė architektūra“, i/k. 304440594, Turgaus a. 21, Klaipėda; uarchitektura@gmail.com; +37067901572, vadovas <b>Laimonas Bogušas</b> .....
Projekto vadovas (SPV), architektas:	<b>Petras Džervus, kv. dok. Nr. A1841</b> .....
Architektai:	<b>Tomas Medzėlas, kv. dok. Nr. BM000943</b> .....
Statytojas (užsakovas):	<b>UAB „MS Investment“ direktorius M.Š.</b> .....

1.	Dokumentai	Lapų nr.	Žymuo
1.1.	Projektinių pasiūlymų titulinis lapas	1	
1.2.	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2	UA2115-PP.BDSŽ
1.3.	Suderinimų sąrašas	3	UA2115-PP.PSS
1.4.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	4-15	UA2115-PP.AR
<b>2.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija / grafinė dalis</b>		
2.1.	Situacijos schema	16	UA2115-PP-SP.B-01
2.2.	Statinių išdėstymo planas. Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500	17	UA2115-PP-SP.B-02
2.3.	1 aukšto planas, M 1:100	18	UA2115-PP-SA.B-01
2.4.	2 aukšto planas, M 1:100	19	UA2115-PP-SA.B-02
2.5.	3 (mansardinio) aukšto planas, M 1:100	20	UA2115-PP-SA.B-03
2.6.	Fasadai, M 1:100	21-22	UA2115-PP-SA.B-04
2.8.	Pjūvis A-A, M1:100	23	UA2115-PP-SA.B-06
2.9.	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	24	UA2115-PP-SA.B-07
2.10.	Pastato vizualizacijos	25-27	UA2115-PP-SA.B-08
<b>3.</b>	<b>Priedai</b>		
3.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	28	
3.2.	NTR duomenų bazės išrašas	29-30	
3.3.	Žemės sklypo planas	31-32	
3.4.	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	33-39	
3.5.	Sklypo topografinis planas	40	TIIS1-20211201-048830
3.6.	Projektuotojo registracijos dokumentai	41-42	
3.7.	Projekto vadovo skyrimo įsakymas	43	
3.8.	Projektuotojo įgaliojimas	44	
3.9.	Projektuotojų kvalifikacijos dokumentai	45	
3.10.	Bendrasis planas (ištrauka)	46-48	
3.11.	UAB "Palangos vandenys" suderinimas	49	
3.12.	AB "Energijos skirstymo operatorius" suderinimas	50	
3.13.	Palangos m. sav. sutikimas įrengti nuovažą	51	
3.14.	Statytojo pritarimas projektiniams pasiūlymams	52	

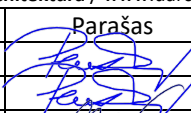


0	2021 12	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Jmonės k.	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			Projekto pavadinimas:
304440594				<b>Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tako g. 9, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>UA</b>				
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:
A1841	SPV	P. Džervus		<b>Bylos sudėties žiniaraštis</b>
				Laida
				<b>0</b>
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:
<b>LT</b>	UAB "MS Investment"			<b>UA2115-PP.BDSZ</b>
				Lapas
				<b>1</b>
				Lapų
				<b>1</b>

EIL. NR.	ETAPAS, DOKUMENTAS	INSTITUCIJA	PRITARIMO SUDERINIMO TEKSTAS, PASTABOS	DATA	ATSAKINGAS ASMUO, INSTITUCIJA
	<b>PRIEŠPROJEKTINIAI DERINIMAI</b>				
1.	Topografinė nuotrauka		TIISI-20211201-048830	2021-12-01	MB „Geosmart“
2.	Sutikimas įrengti nuovažą į sklypą iš Vilties tako g. 9	Palangos m. savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Pateikta	2021-11-10	MB „URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA“
			Pritarta	2021-11-11	Palangos m. savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresnysis patarėjas Č. R.
2.	Pritarimas projekto sprendiniams	Palangos vandenys	Pateikta	2021-12-16	MB „URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA“
			Pritarta	2021-12-16	UAB „Palangos vandenys“ direktoriaus pavaduotojas K. V.
3.	Pritarimas projekto sprendiniams	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Pateikta	2021-12-28	MB „URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA“
			Pritarta	2021-12-29	Elektros tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius S. J.
5.	Statytojo pritarimas projektiniams pasiūlymams		Pateikta	2022-01-10	MB „URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA“
			Pritarta	2022-01-10	Statytojas

0	2022	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
Įmonės k. 304440594	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			Projekto pavadinimas:	
<b>UA</b>				Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tako g. 9, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	
A1841	SPV	P. Džervus		<b>PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS</b> Laida <b>0</b>	
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
<b>LT</b>	UAB “MS Investment”			<b>UA2115-PP.PPS</b>	Lapų <b>1</b>

## TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS .....	2
2.	PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS .....	3
3.	SKLYPO DUOMENYS .....	3
4.	STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	7
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....	9
6.	TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI:.....	11
7.	STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI: .....	11

0	2021 12	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k. 304440594	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb <b>uarchitektura</b> / www.uarch.lt		Projekto pavadinimas:	
<b>UA</b>			<b>Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tako g. 9, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:
A1841	SPV	P. Džervus		<b>Aiškinamasis raštas</b>
A1841	SPDV, arch.	P. Džervus		
BM 000943	arch.	T. Medzėlas		Laida
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
<b>LT</b>	UAB "MS Investment"		<b>UA2115-PP.AR</b>	<b>1</b>
				Lapų
				<b>12</b>

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

**STATYTOJAS:** UAB "MS Investment", į.k. 302848871, Taikos pr. 133-21, Klaipėda, atstovaujama direktoriaus M. Š.

**PROJEKTUOTOJAS:** MB „Urbanistinė architektūra“, į.k. 304440594, Adresas: Turgaus a. 21, Klaipėda, atstovaujama vadovo Laimono Bogušo.

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai rengiami poilsio paskirties pastato Vilties tak. 9, Palangoje, naujos statybos projekto parengimui.

### Informacija apie žemės sklypą:

**Žemės sklypo adresas:** Vilties tak. 9, Palanga.

**Unikalus Nr.:** 2501-0010-0113.

**Kadastru Nr.:** 2501/0010:113 Palangos m. k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** rekreacinės teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 0.1466 ha.

**Nuosavybės teisė:** UAB "MS Investment", į.k. 302848871.

### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 0.1027 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0.0053 ha.

### Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas.
- Šventosios gyvenvietės detalusis planas.
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas.
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas.
- Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas.

### Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi;
- Šventosios gyvenvietės detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto tarybos 2000-03-21 sprendimu Nr. 38.

Statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatas.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Statybos rūšys – nauja statyba.

## 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

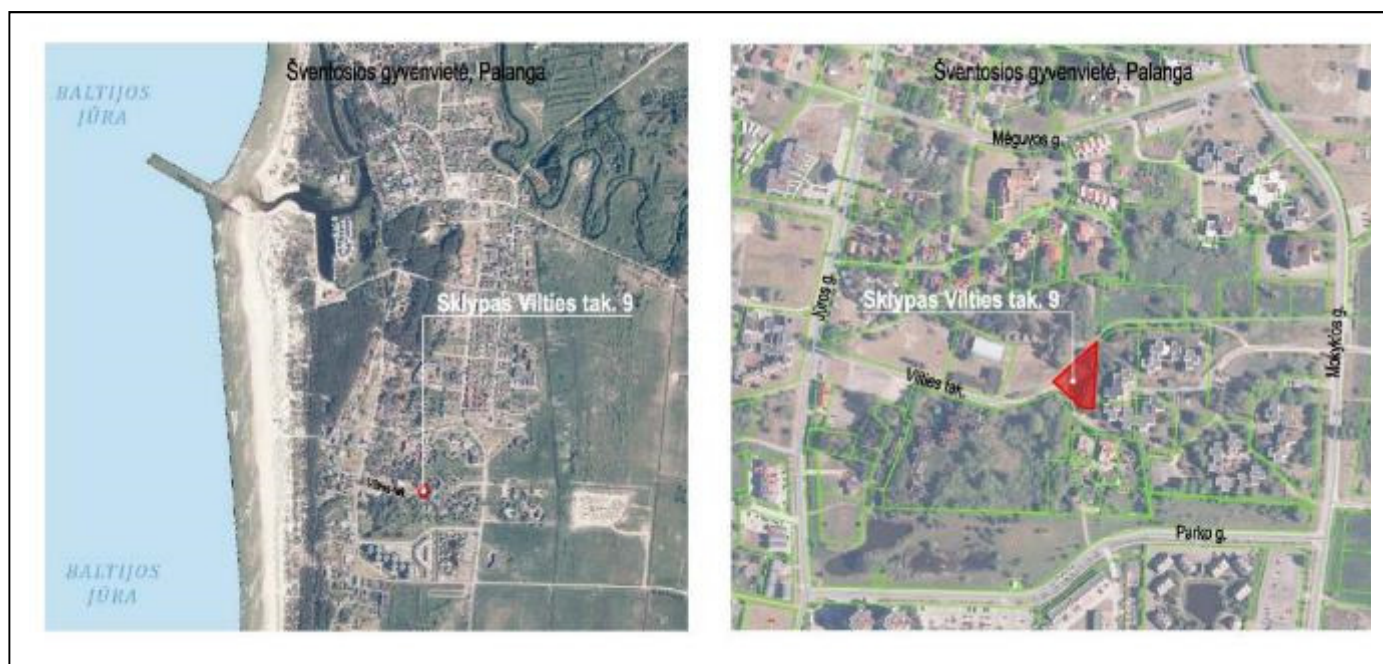
- LR architektūros įstatymas
- LR Statybos įstatymas, Nr.I-1240, galiojanti suvestinė redakcija 2021.11.01
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Nr.I-1120, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021.11.01.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166, galiojanti suvestinė redakcija 2021-12-01.

### Statybų techniniai reglamentai, normos:

- Statinių klasifikavimas STR 1.01.03:2017.
- Statinio projektavimas, projekto ekspertizė STR 1.04.04:2017.
- Normatyviniai statybos techniniai dokumentai STR 1.01.02:2016
- Statinio statybos rūšys STR 1.01.08:2002
- Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas STR 1.05.01:2017.
- Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai STR 2.06.04:2014.
- Statinių prieinamumas STR 2.03.01:2019.
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

## 3. SKLYPO DUOMENYS

**Geografinė vieta, charakteristikos.** Objekto vieta yra Palangoje, Šventosios gyvenvietėje, Vilties tako gatvėje, apie 600 m atstumu nuo Baltijos jūros kranto. Žemės sklypas Vilties tak. 9 yra apie 240 m atstumu į rytus nuo Jūros gatvės ir į vakarus nuo Mokyklos gatvės. Pietų pusėje, apie 125 m atstumu yra Parko g., šiaurės pusėje, apie 200 m atstumu yra Mėguvos g. Ties šiaurės-vakarų sklypo riba yra pėsčiųjų takas laisvoje valstybinėje žemėje, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtas pavadinimu „Vilties takas“. Rytų pusėje sklypas Vilties tak. 9 ribojasi su sklypu Vilties tak. 5A, pietų pusėje ribojasi su sklypu Vilties tak. 7A. Pietvakarių pusėje yra esamas pravažiavimas laisvoje valstybinėje žemėje, už jo – sklypas Jūros g. 65A (rekreacinės teritorijos).



1 pav. Objekto vieta

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas.** Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

**Servitutai.** Žemės sklypui nėra nustatytų servitutų.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo\_infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 0.1027 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0.0053 ha.

**Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas.** Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ projektuojamo pastato sklypas patenka į I-ą Lietuvos sniego apkrovos rajoną. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ projektuojamo pastato sklypas patenka į III Lietuvos vėjo apkrovos rajoną.

**Žemės reljefas, augantys želdiniai, vandens telkiniai.** Sklypo reljefo paviršiaus absoliutinės altitudės (pagal 2021 m. parengtos topografinės nuotraukos duomenis) kinta nuo + 1.60 m iki + 2.00 m.

Šiuo metu sklypo ribose auga pušys, dauguma išsidėstę vienoje juostoje, pietrytinėje sklypo dalyje. Visi sklype esantys medžiai – savisėja užaugę. Suprojektuoto sprendinio įgyvendinimui esami medžiai bus išsaugomi, tinkamai juos pritaikius prie projekto sprendinių – sprendiniui trukdančios šaknys bus atribotos nuo projektuojamų pastatų pamatų, šakos – genimos, tinkamai formuojant medžių lajas.

Vandens telkinių sklype nėra.

**Sklype ir šalia jo esantys pastatai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Pastatai

Žemės sklype Vilties tako g. 9 yra esami nebaigto statyti poilsio pastato pamatai. Pamatai registro duomenimis buvo įrengti 1972 m. Įrengti gelžbetonio pamatai nebuvo niekaip apsaugoti nuo atmosferos poveikio, šiuo metu fiziškai pažeisti, praradę savo pirminę fizinę būklę, iškilnoti grunte, stipriai suirę. Projektu numatomas pamatų demontavimas ir utilizavimas nustatyta tvarka.



2 pav. Esami nebaigto statyti poilsio pastato pamatai sklype



3 pav. Esami nebaigto statyti poilsio pastato pamatai sklype

NTR registro duomenys apie demontuojamus pamatus:

Unikalus daikto numeris:	2597-0004-5033
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Poilsio
Būklė:	Fiziškai pažeistas
Statybos metai:	1972
Baigtumo procentas:	7 %
Tūris:	88 m <sup>3</sup>
Užstatytas plotas:	220 m <sup>2</sup>

#### Inžineriniai tinklai

Parengtos toponuotraukos duomenimis projektuojamą sklypą kerta buitinių nuotekų tinklai (64,22m, Ker d200), lietaus nuotekų tinklai (49,87m, Ker d400) . Sklypo rytinėje dalyje, virš buitinių nuotekų tinklo vamzdžio auga medžių juosta (pušys), todėl tikėtina, kad šis vamzdis yra pažeistas ar dalinai suardytas natūraliai augančių medžių šaknyne. Statybos metu numatomas buitinių ir lietaus nuotekų tinklų vietos tikslinimas ties sklypo ribomis ir šio tinklo, einančio sklypo ribose, pertvarkymas, atsižvelgiant į projektinį sprendinį.

**Buitinių ir lietaus nuotekų tinklo vamzdžio vietos tikslinimas, derinimas su tinklų valdančiomis ir administruojančiomis institucijomis, pertvarkymas (sutvarkymas) laikantis visų nustatytų derinimo ir procedūrų reikalavimų atliekamas statybos rangovo iki statybos pabaigos (statinių pridavimo ir/ar statybos užbaigimo.**

Melioracijos tinklų ir įrenginių sklype nėra.

#### Inžineriniai tinklai greta projektuojamo sklypo:

Greta sklypo šiaurinės, šiaurės-vakarų ir pietvakarinės ribos yra AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklai.

#### **Kultūros paveldo vertybės.**

Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių sklype Vilties tak. 9 nėra. Arčiausiai esantis objektas yra už 270 m pietryčių pusėje – Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813).





4 pav. Esami nebaigto statyti poilsio pastato pamatai sklype

**Saugomos teritorijos.** Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.

### Gretimbės, susisiekimo sistema

Transporto tinklas – keliai, gatvės, gretimos teritorijos.

Įvažiavimas į sklypą pietvakarinėje sklypo dalyje iš Vilties tak. gatvės, žvyro danga, nuo Jūros gatvės.

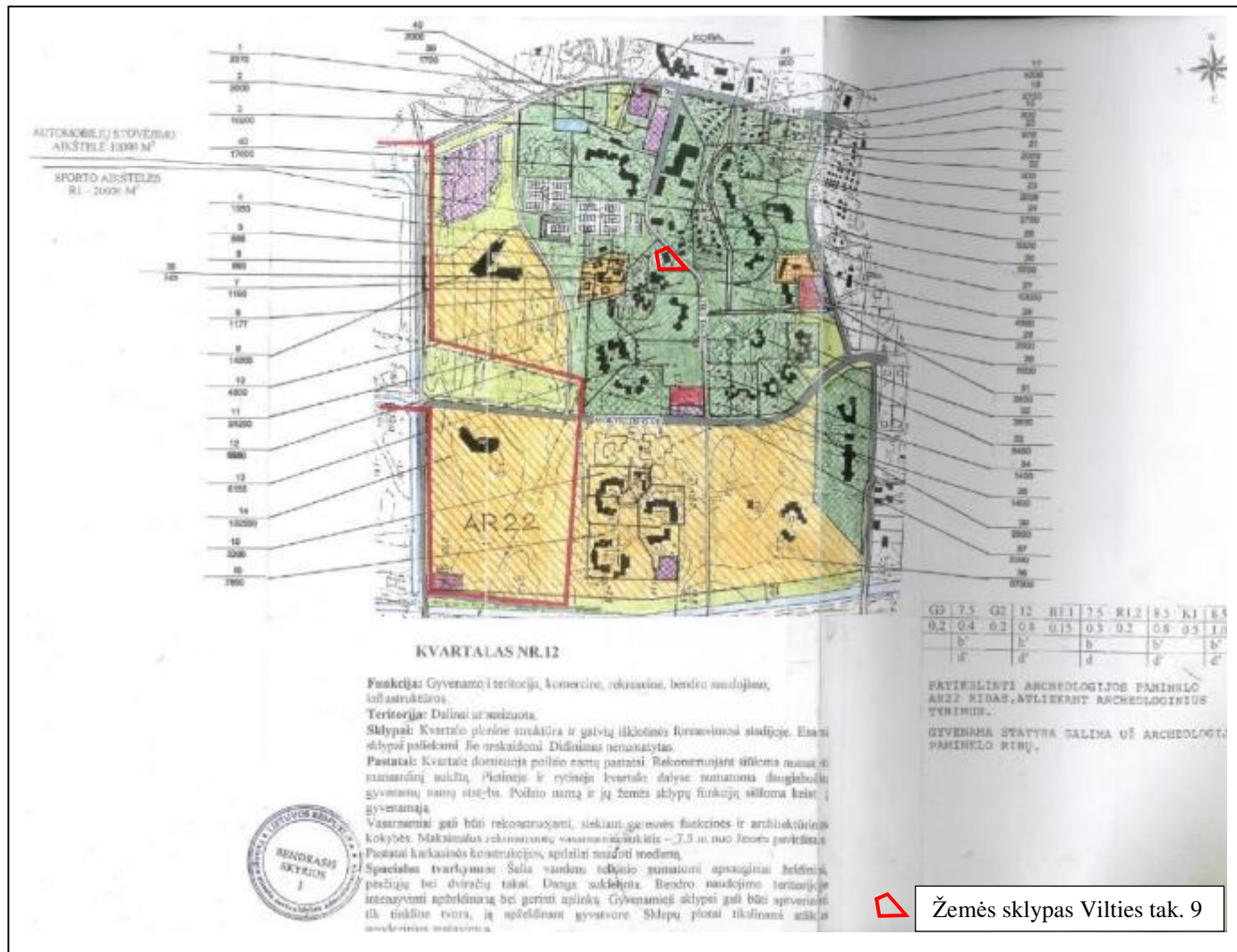
Statybos sklypas rytinėje pusėje ribojasi su sklypu Vilties tak. 5A, pietinėje pusėje su sklypu Vilties tak. 7A, šiaurės pietų-šiaurės vakarų pusėje ribojasi su valstybine žeme.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė būklė (situacija) yra gera. Sklype nėra taršos šaltinių, susikaupusių šiukšlių ar kitų aplinkai kenksmingų medžiagų. Žemės sklype yra nebaigto statyti pastato pamatai, kuriuos numatoma demontuoti ir išvežti į statybinių atliekų perdirbimo įmonę. Gretimose teritorijose ir artimoje sklypo aplinkoje nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklype yra buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

UA2115-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

#### 4. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Žemės sklype Vilties tak. 9, Palangoje, numatoma statyti poilsio paskirties pastatą. Sklypas yra teritorijoje, kurioje galioja Šventosios gyvenvietės detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto tarybos 2000-03-21 sprendimu Nr. 38:

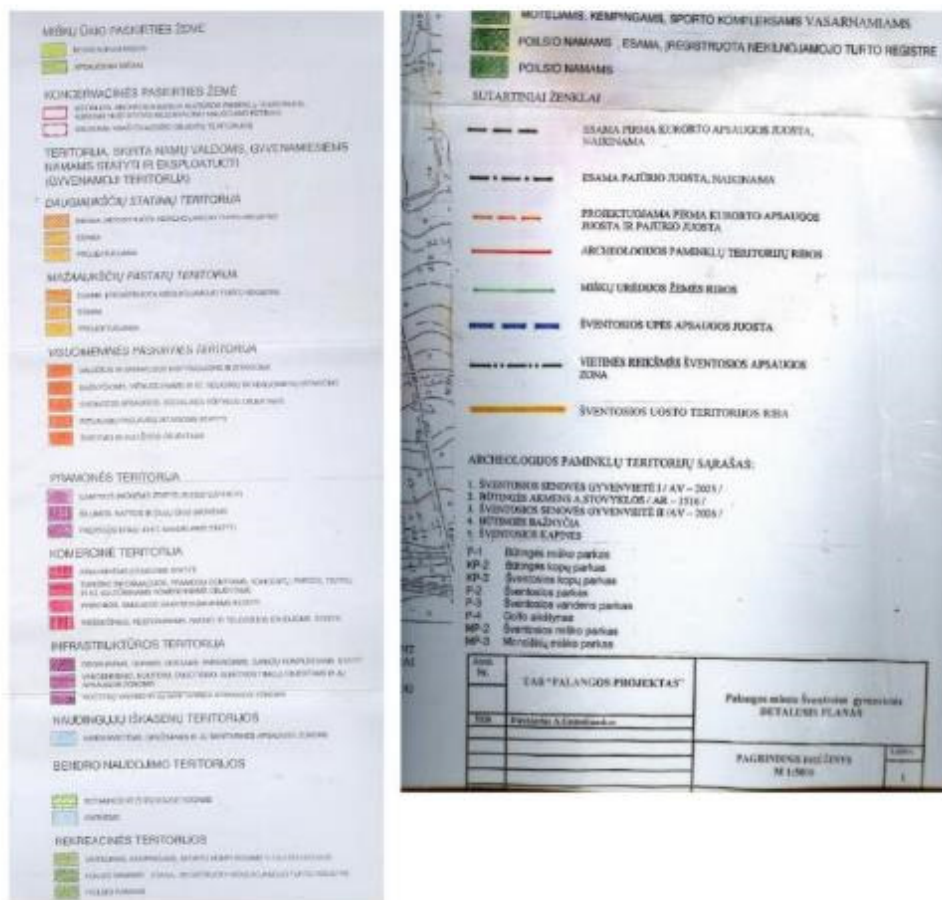


5 pav. Ištrauka iš Šventosios gyvenvietės detaliojo plano

Sklypas Vilties tak. 9 yra detalioju planu poilsio namams numatytoje zonoje. Maksimalus leistinas užstatymo tankis 0,2, maksimalus užstatymo intensyvumas 0,8. Maksimalus statinių aukštis 8,5 m. Pasirinktieji reikalavimai – stogas įvairus, fasadų apdaila įvairi (30 % medis).

Projektiniais pasiūlymais sklype numatomas užstatymo tankis – 0,2, užstatymo intensyvumas – 0,46. Maksimalus numatomas statinio aukštis 8,5 m, stogas šlaitinis, ne mažiau kaip 30 % fasadų apdailos numatoma iš medienos.

Sutartiniai ženklai iš Šventosios gyvenvietės detalojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 kovo 21 d. sprendimu Nr. 38



**PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI:**

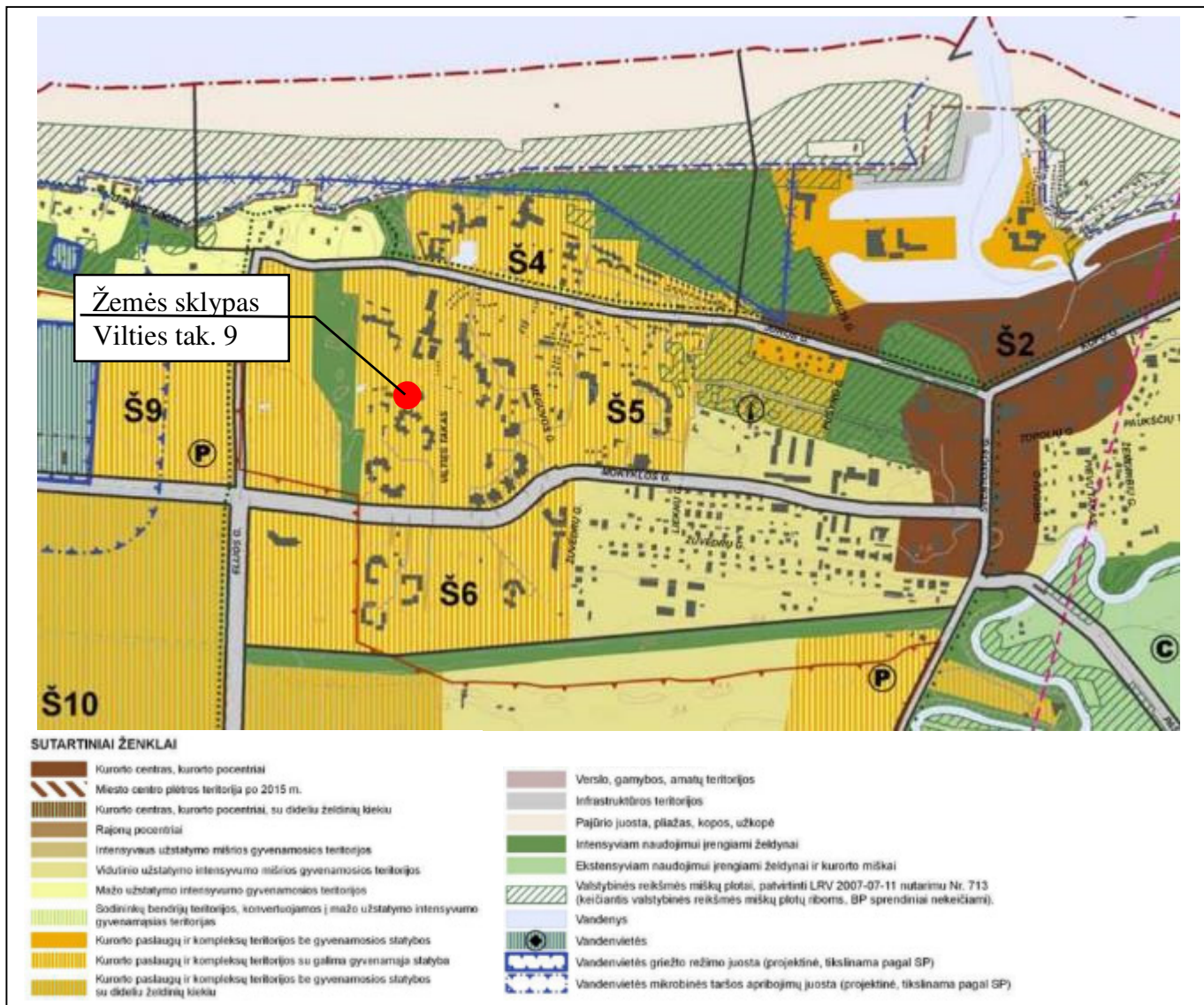
a,b,c,d – pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimų skaičius

- a - statybos linija
- b - stogas šlaitinis
- b' - stogas įvairus
- b'' - stogas šlaitinis, keramikinės čerpės
- c - fasadų apdailai naudoti skaldytą akmenį
- d - fasadų apdaila medis
- d' - fasadų apdaila įvairi (30% medis)

6 pav. Šventosios gyvenvietės detalojo plano sutartiniai žymėjimai

Palangos miesto bendrajame plane sklypas Vilties tak. 9 yra zonoje, pažymėtoje kaip kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba (žr. 3 pav.)

UA2115-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0



7 pav. Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano

## 5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 5.1 Sklypo plano sprendiniai

Žemės sklype Vilties tak. 9, Palangoje, numatoma statyti trijų aukštų poilsio paskirties pastatą. Statinio tūris orientuojamas ties šiaurės vakarine sklypo riba. Įvažiavimas į sklypą – iš Vilties tako gatvės (esama žvyro danga) pietvakarinėje sklypo dalyje. Pastate projektuojama 18 poilsio paskirties numerių, atitinkamai kiemo aikštelėje numatoma 18 automobilių stovėjimo vietų, viena iš jų skirta neigaliojo transporto priemonei, „A“ tipo, vieta tinkama mikroautobusams (4,9x8,2m). Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 3.1. punktu – 1 vieta kiekvienam numeriui.

Priėjimas prie pastato – iš automobilių stovėjimo aikštelės bei 1,5 m pločio taku iš pietrytinės pusės.

Numatomas užstatymo tankis sklype atitinka leistiną Šventosios gyvenvietės detaliuoju planu nustatytą tankį – 0,2. Užstatymo intensyvumą riboja didžiausias leistinas tankis, aukštis ir automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 0,46.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas jungiantis prie esamų miesto ir privačių inž. tinklų, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas.

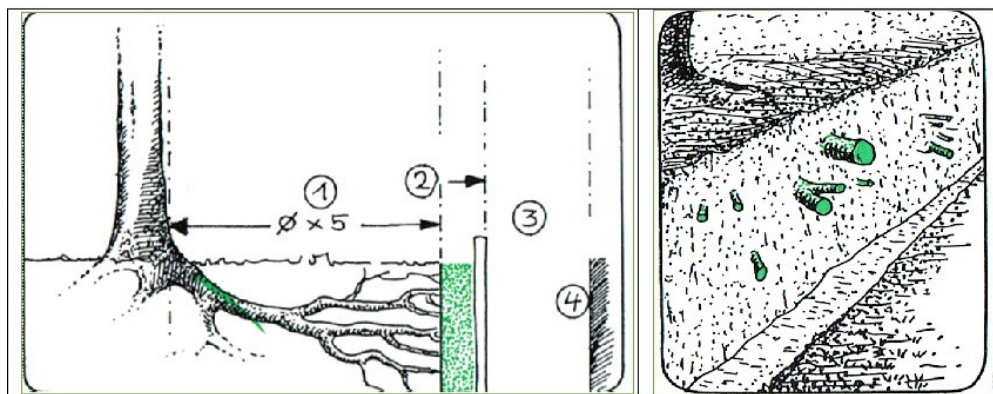
## 5.2 Sklypo apželdinimo sprendiniai

### 5.3

Šiuo metu sklypo ribose yra dvi susiformavusios medžių grupės.

Sklypo šiaurės rytinėje dalyje ~ 50 m<sup>2</sup> plotą užimanti medžių grupė iš jaunų, subrendusių medžių. Vyraujanti medžių rūšis - pušys. Sklypo pietryčių dalyje ~ 183 m<sup>2</sup> plotą užimanti medžių grupė iš jaunų, subrendusių medžių. Vyraujanti medžių rūšis - pušys. Sklypo pietinėje dalyje, ties sklypo riba, auga pavienė pušis.

Suprojektuoto sprendinio įgyvendinimui **esami medžiai bus išsaugomi**, tinkamai juos pritaikius prie projekto sprendinių - sprendiniui trukdančios šaknys bus redukuotos (atribotos nuo projektuojamų pastatų pamatų), šakos - genimos, tinkamai formuojant medžių lajas. Siekiant apsaugoti sklype augančių medžių šaknis vadovaujamosi asociacijos "Kraštovaizdžio ir želdynų ekspertų grupė" arboristų parengtais techniniais sprendiniais medžių šaknų apsaugojimui. Asociacijos specialistų sprendiniai yra pritaikyti statant pastatus greta esamų pušų Palangoje, jas išsaugant.



Medžių šaknų redukcijos (sutrumpinimo) galimybės ir reikalavimai: 1) minimalus atstumas nuo medžio kamieno – penki kamieno skersmenys; 2) šaknų apsaugos zona (juosta); 3) darbinė erdvė (tranšėja); 4) pastatas. Šaknys nupjaunamos ir aptvarstomos.

Veja apželdinama sklypo dalis – 588,70 m<sup>2</sup> (40,15 %).

### 5.3 Pastatas

Pastatas projektuojamas simetriško stačiakampio plano, šlaitiniu stogu, dviejų laiptinių, su įėjimais iš pietrytinės (kiemo) pusės. Kiekviename aukšte projektuojami 6 poilsio paskirties numeriai, viso 18 vnt. Kiekvienoje laiptinėje po 9 poilsio paskirties numerius, po tris kiekviename aukšte. Pirmame aukšte numatomi du numeriai su atskirais įėjimais iš lauko, skirti judėjimo negalią turintiems asmenims.

Projektuojamos patalpos kiekviename poilsio numeryje: svetainė su nedidele virtuvėle-valgomuoju ir poilsio zona, atskiri vienas arba du miegamieji kambariai, dušo-tualetų patalpa.

Šiaurės vakarų fasadas projektuojamas su balkonais antrame ir trečiame aukštuose, o pirmame aukšte numatomos betoninių trinkelėlių terasos, į kurias galima išeiti tiesiai iš poilsio patalpų.

Pastato pirmo aukšto grindų altitudė numatoma apie 0,5 m žemiau vidutinės žemės paviršiaus altitudės, priėjimas betoninėmis trinkelėmis grįstu taku, nuolydis iki 5%.

Laikančios konstrukcijos – išorinės sienos iš polistireninio putplasčio-betono blokelių, stogo konstrukcija iš medienos. Fasadų apdailai numatoma naudoti medieną ir fasadines plokšteles iš pluoštinio cemento.

Kitos veiklos rūšys pastate nenumatomos.

## 6. TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI:

Rodiklis	Detaliojo plano (DP) reglamentas	Projektinis sprendinys	Pastabos
Sklypo plotas		1466 m <sup>2</sup>	
Užstatymo plotas*	–	293 m <sup>2</sup>	
Bendrasis plotas*	–	669,06 m <sup>2</sup>	
Užstatymo tankis	0,2	0,2	
Užstatymo intensyvumas*	0,8	0,46	
Želdynai	–	0,46 % (588,70 m <sup>2</sup> )	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	–	18 vt.	Pagal STR 2.06.04:2014 – 1 vieta kiekvienam numeriui
Automobilių stovėjimo vietų skaičius neigaliesiems	–	1 vnt.	("A" tipo, 8,2x3,4m)
Statinių kiekis sklype	–	1	Vienas poilsio paskirties pastatas (7.13)
Aukštingumas aukštais*	≤ 4 A (pagal Palangos m. bendrąjį planą)	3A	
Aukštingumas metrais*	8,5 m	8,5 m	Aukštis (m) nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios pastato stogo dalies.
Pastabos:			
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų			

## 7. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas	
Statinio paskirties rodiklis:	(7.13) poilsio paskirties pastatas
Numerių skaičius pastate:	18 vnt.
Pastato bendrasis plotas*:	669,06 m <sup>2</sup>
Pastato pagrindinis plotas*:	458,60 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas*:	210,46 m <sup>2</sup>
Pastato tūris*:	2497 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius:	3
Pastato aukštis:	8,5 m
Statinio kategorija:	Neyratingasis statinys
Energinio naudingumo klasė:	A++
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė:	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.13
Kitas inžinerinis statinys - Kiemo aikštelė	
Statinio plotas:	503,0 m <sup>2</sup>
Statinio aukštis:	–
Statinio kategorija:	II gr. nesudėtingas statinys
Kiti parametrai	Ažūrinių betono trinkelų / betono trinkelų danga

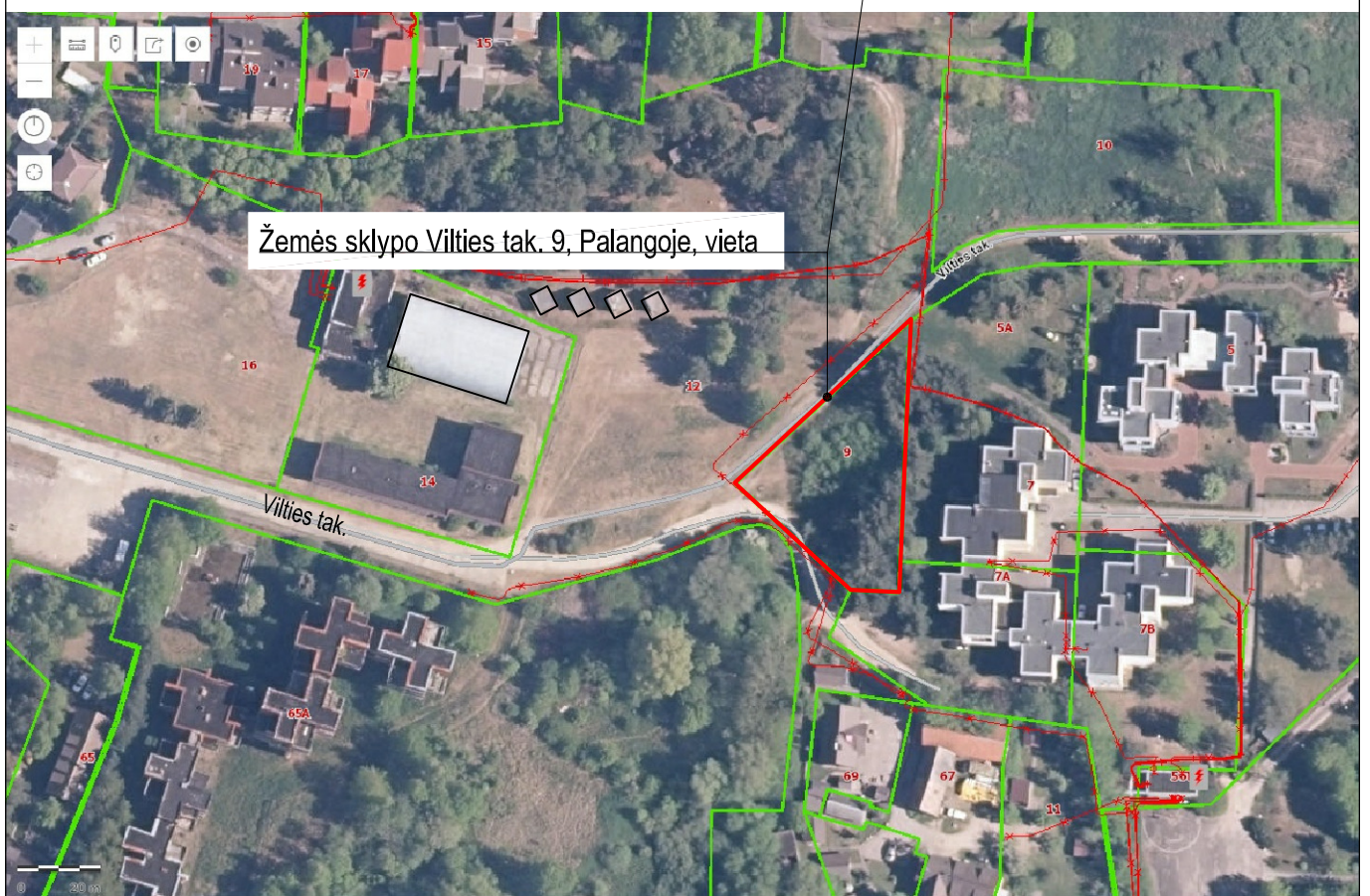
<b>Kitas inžinerinis statinys - Terasa</b>	
Statinio plotas*:	52,05 m <sup>2</sup>
Statinio aukštis:	–
Statinio kategorija:	I gr. nesudėtingas statinys

<b>Kitas inžinerinis statinys – Antraminė sienelė</b>	
Statinio ilgis*:	26,05 m
Statinio aukštis*:	0,40 m
Statinio kategorija:	I gr. nesudėtingas statinys

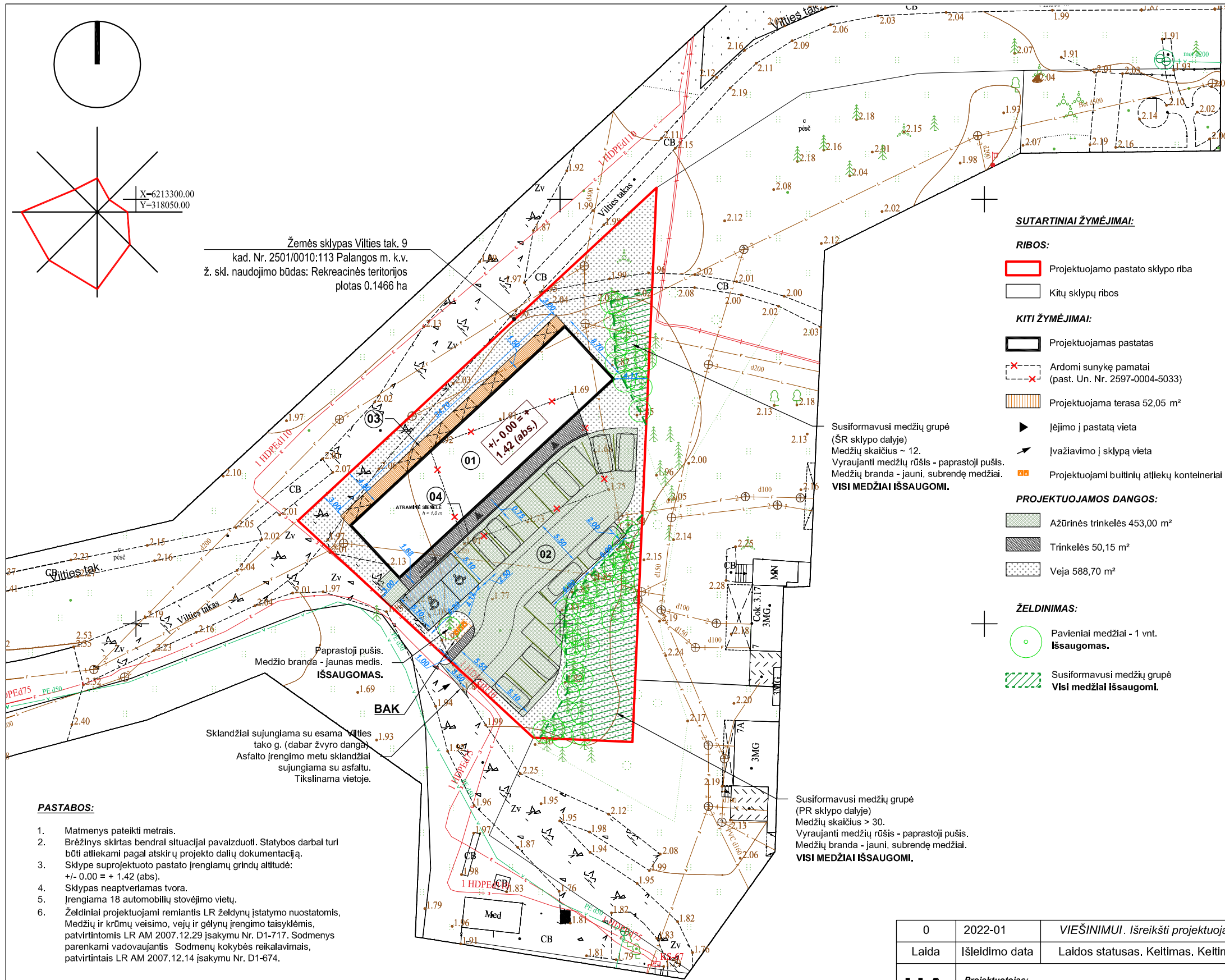
\* Pažymėti rodikliai detalizuojant projektinius sprendinius techniniame projekte gali nežymiai skirtis.

Projekto vadovas  
Petras Džervus  
Kval. Atest. Nr. 1841



0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis					
<b>UA</b>	Projektuotojas:		<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas:		
	MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda		Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tak. 9, Palangoje, statybos projektas.			
	304440594	+370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com		<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		Laida
A1841	PV, arch.	P. Džervus		2021-12	<b>Situacijos schema</b>		0
BM 000943	Architektas	T. Medzelas		2021-12			
Kalba	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų	
<b>LT</b>	<b>UAB "MS Investment"</b>		<b>UA2115-PP-SP.B-01</b>		1	1	





Žemės sklypas Vilties tak. 9  
kad. Nr. 2501/0010:113 Palangos m. k.v.  
ž. skl. naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos  
plotas 0.1466 ha

X=6213300.00  
Y=318050.00

Susiformavusi medžių grupė  
(ŠR sklypo dalyje)  
Medžių skaičius ~ 12.  
Vyraujanti medžių rūšis - paprastoji pušis.  
Medžių branda - jauni, subrendę medžiai.  
**VISI MEDŽIAI IŠSAUGOMI.**

Susiformavusi medžių grupė  
(PR sklypo dalyje)  
Medžių skaičius > 30.  
Vyraujanti medžių rūšis - paprastoji pušis.  
Medžių branda - jauni, subrendę medžiai.  
**VISI MEDŽIAI IŠSAUGOMI.**

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti metrais.
  - Brėžinys skirtas bendrai situacijai pavaizduoti. Statybos darbai turi būti atliekami pagal atskirą projekto dalių dokumentaciją.
  - Sklype suprojektuoto pastato įrengiamų grindų altitudė: +/- 0.00 = + 1.42 (abs).
  - Sklypas neaptveriamas tvora.
  - Įrengiama 18 automobilių stovėjimo vietų.
  - Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis, Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Sodmenys parenkami vadovaujantis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.

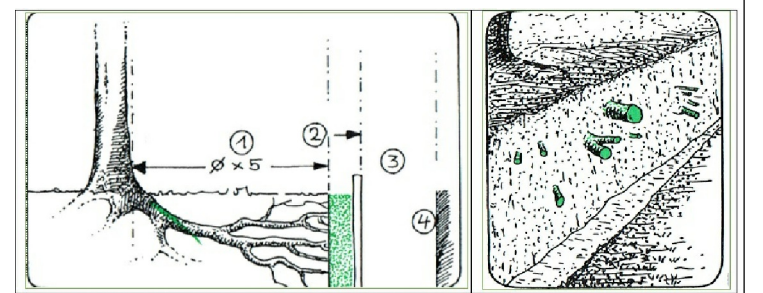
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- TRIBOS:**
- Projektuojamo pastato sklypo riba
  - Kitų sklypų ribos
- KITI ŽYMĖJIMAI:**
- Projektuojamas pastatas
  - Ardomi sunykę pamatai (past. Un. Nr. 2597-0004-5033)
  - Projektuojama terasa 52,05 m<sup>2</sup>
  - Įėjimo į pastatą vieta
  - Įvažiavimo į sklypą vieta
  - Projektuojami buitinių atliekų konteineriai
- PROJEKTUOJAMOS DANGOS:**
- Ažūrinės trinkelės 453,00 m<sup>2</sup>
  - Trinkelės 50,15 m<sup>2</sup>
  - Vėja 588,70 m<sup>2</sup>
- ŽELDINIMAS:**
- Pavieniai medžiai - 1 vnt. išsaugomas.
  - Susiformavusi medžių grupė Visi medžiai išsaugomi.

SKLYPE PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA				
Žym. plane	Statynys	Statinio kategorija	Rodikliai / Pastabos	
01	Poilsio paskirties pastatas (6.1.)	Neypatingas	užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	<b>293,00</b>
02	Kiemo aikštelė (Kitas inž. statynys: plokščias horizontalus inž. statynys)	II gr. nesudėtingas statynys	plotas, m <sup>2</sup>	<b>503,00</b>
03	Terasa (Kitas inž. statynys: plokščias horizontalus inž. statynys)	I gr. nesudėtingas statynys	plotas, m <sup>2</sup>	<b>52,05</b>
04	Atraminė sienelė (Kitas inž. statynys)	I gr. nesudėtingas statynys	ilgis, m aukštis, m	<b>26,05</b> <b>0,40</b>

SKLYPO RODIKLIAI		
Rodiklis	Nustatyta detaliuoju planu	Rodiklio vertė
1. Sklypo plotas	1466 m <sup>2</sup>	1466 m <sup>2</sup>
2. Užstatymo tankis UT*	0.2 (20 %)	0.2 (20 %)
3. Užstatymo intensyvumas, koeficientas	max. 0.8	0,46
4. Apželdinta sklypo dalis	---	588,70 m <sup>2</sup> (40,15 %)
5. Automobilių stovėjimo vietos	---	18 vnt. (iš jų 1 vnt. ŽN A tipo vieta)

**ŽELDINIMO SPRENDINIAI**

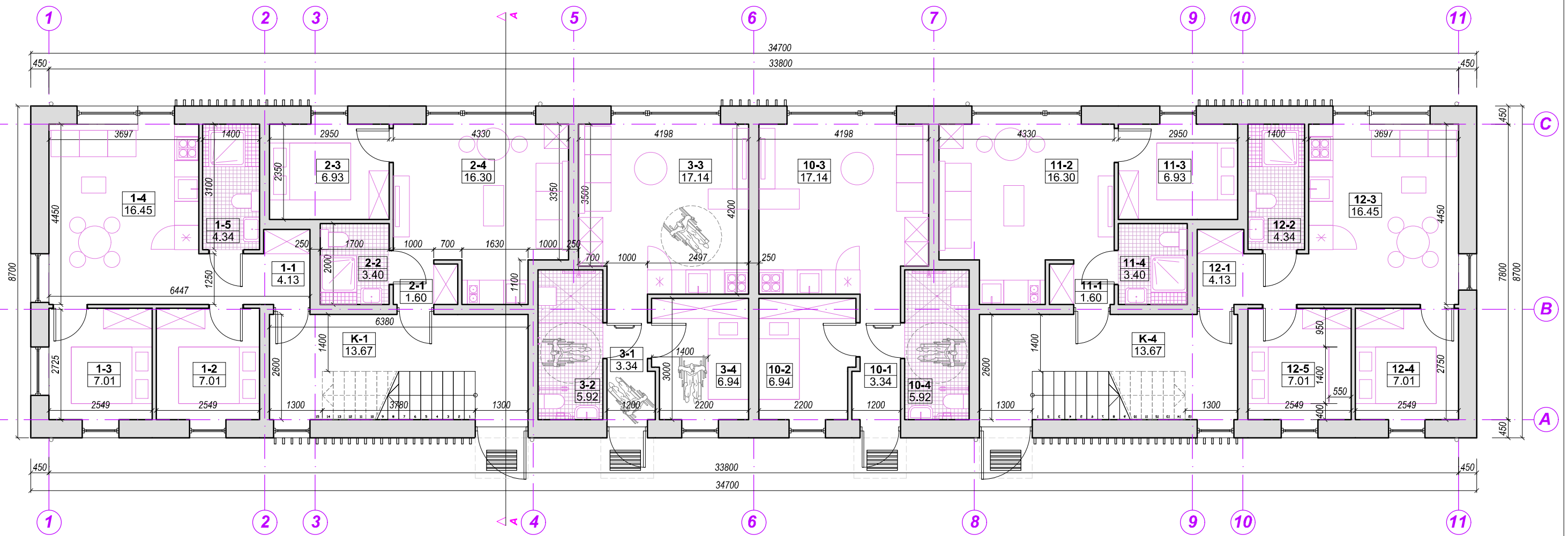
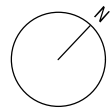
Šiuo metu sklypo ribose yra dvi susiformavusios medžių grupės. Sklypo šiaurės rytinėje dalyje ~ 50 m<sup>2</sup> plotą užimanči medžių grupė iš jaunų, subrendusių medžių. Vyraujanti medžių rūšis - pušys. Sklypo pietryčių dalyje ~ 183 m<sup>2</sup> plotą užimanči medžių grupė iš jaunų, subrendusių medžių. Vyraujanti medžių rūšis - pušys. Sklypo pietinėje dalyje, ties sklypo riba, auga pavienė pušis. Suprojektuoto sprendinio įgyvendinimui **esami medžiai bus išsaugomi**, tinkamai juos priitaikius prie projekto sprendinių - sprendiniui trukdantis šaknis bus redukuotas (atribotos nuo projektuojamų pastatų pamatų), šakos - genimos, tinkamai formuojant medžių lajas. Siekiant apsaugoti sklype augančių medžių šaknis vadovaujamosi asociacijos "Kraštovaizdžio ir želdynų ekspertų grupė" arboristų parengtais techniniais sprendiniais medžių šaknų apsaugojimui. Asociacijos specialistų sprendiniai yra pritaikyti statant pastatus greta esamų pušų Palangoje, jas išsaugant.



Medžių šaknų redukcijos (sutrumpinimo) galimybės ir reikalavimai: 1) minimalus atstumas nuo medžio kamieno - penki kamieno skersmenys; 2) šaknų apsaugos zona (juosta); 3) darbinė erdvė (tranšėja); 4) pastatas. Šaknis nupjaujamos ir aptvarstomos.

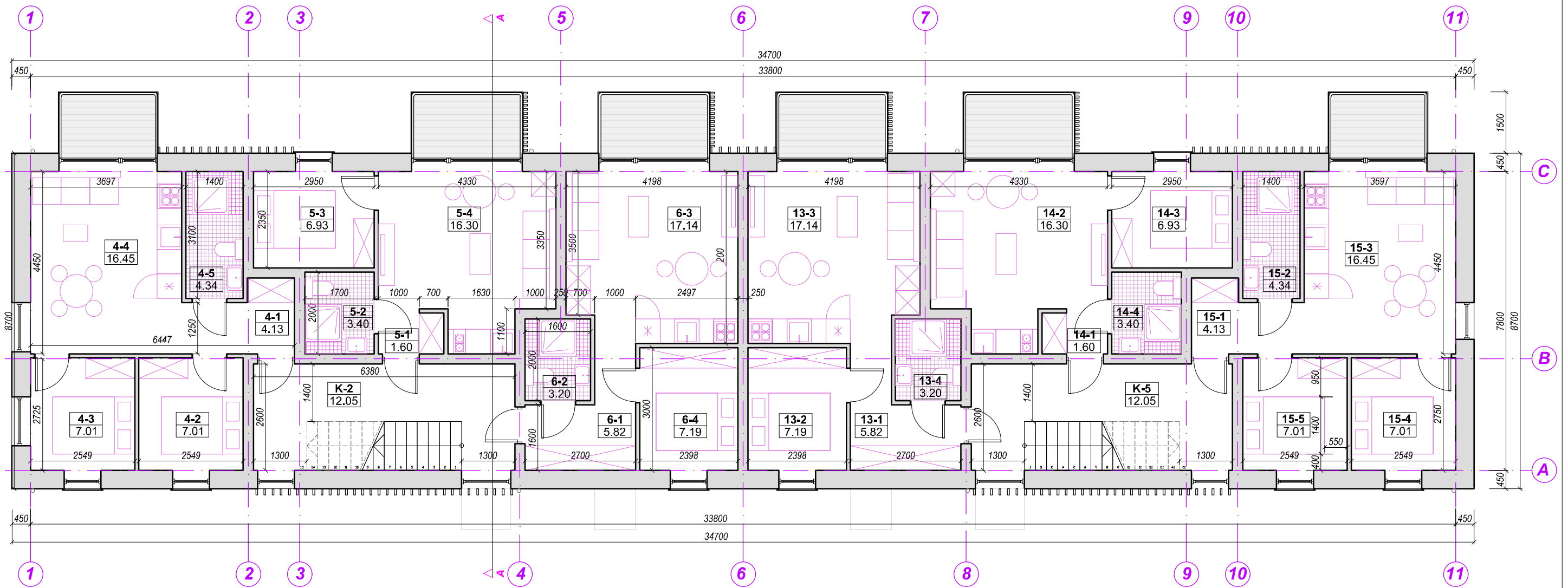
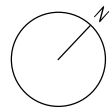
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Palanga, Vilties tak. 9			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus: 3
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
			2021-12	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1: 500	1	1

0	2022-01	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	Projektuotojas:	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas:
MB, į. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda		Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tako g. 9, Palangoje, statybos projektas.
304440594		+370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:
A1841	PV, arch.	P. Džervus	<i>[Signature]</i>	<b>Statinių išdėstymo planas.</b>
BM 000943	Architektas	T. Medzelas	<i>[Signature]</i>	<b>Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas</b>
Kalba	Statytojas:	UAB "MS Investment"		Brėžinio žymuo:
LT				UA2115-PP-SP.B-02
				Laida
				0
				M 1:500
				Lapas
				Lapų
				1
				1



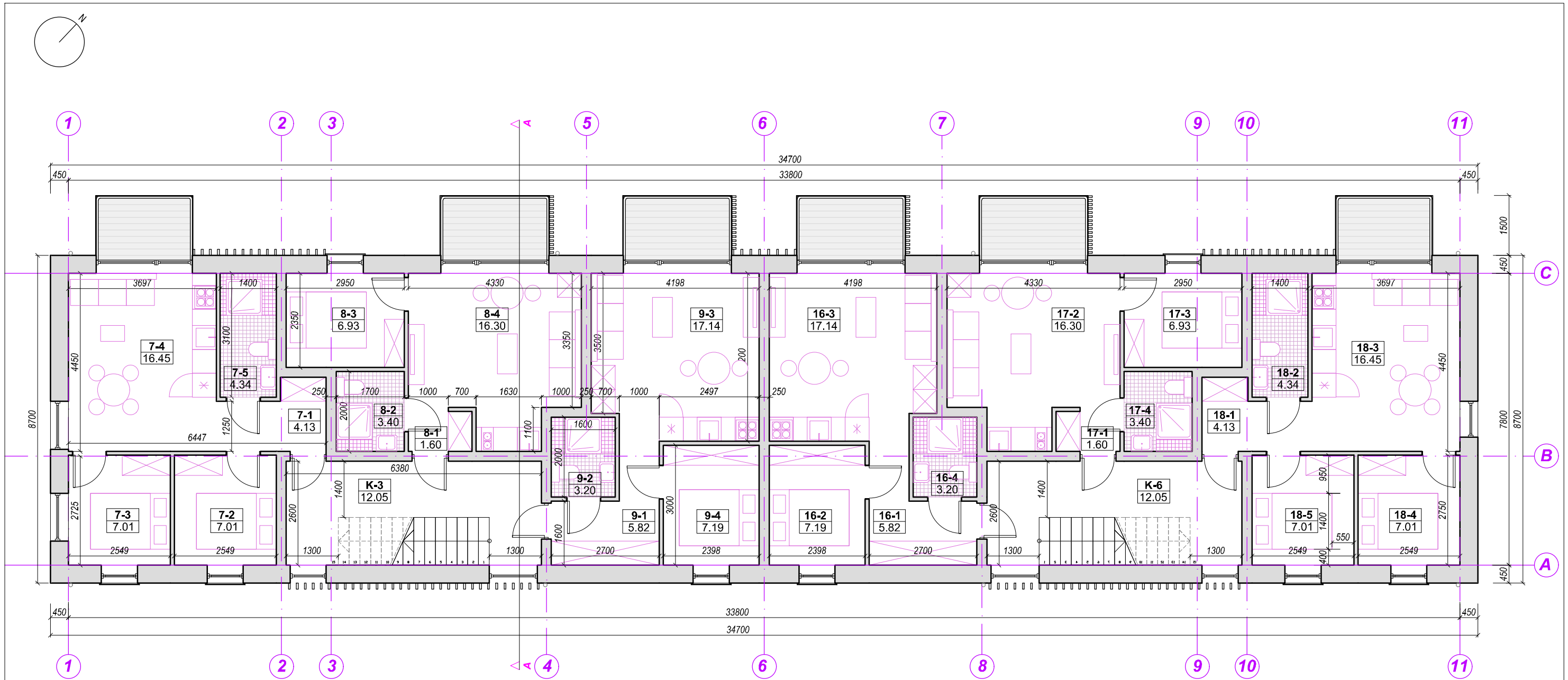
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PIRMO AUKŠTO PLOTAI	
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pagrindinis pirmo aukšto plotas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Koridorius	4,13	10-1	Koridorius	5,82	Pagalbinis pirmo aukšto plotas	72,30
1-2	Poilsio patalpa	7,01	10-2	Poilsio patalpa	7,19	<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>	<b>225,18</b>
1-3	Poilsio patalpa	7,01	10-3	Poilsio patalpa	17,14		
1-4	Poilsio patalpa	16,45	10-4	Dušas-tualetas	3,20	<b>1 numerio bendras plotas</b>	<b>38,94</b>
1-5	Dušas-tualetas	4,34	11-1	Koridorius	1,60	<b>2 numerio bendras plotas</b>	<b>26,63</b>
2-1	Koridorius	2,10	11-2	Poilsio patalpa	16,30	<b>3 numerio bendras plotas</b>	<b>33,33</b>
2-2	Dušas-tualetas	3,40	11-3	Poilsio patalpa	6,93	<b>10 numerio bendras plotas</b>	<b>33,33</b>
2-3	Poilsio patalpa	6,93	11-4	Poilsio patalpa	3,40	<b>11 numerio bendras plotas</b>	<b>26,63</b>
2-4	Poilsio patalpa	16,30	12-1	Koridorius	4,13	<b>12 numerio bendras plotas</b>	<b>38,94</b>
3-1	Koridorius	5,82	12-2	Poilsio patalpa	4,34		
3-2	Dušas-tualetas	3,20	12-3	Poilsio patalpa	16,45	<b>VISO PASTATO PLOTAI</b>	<b>Plotas, m<sup>2</sup></b>
3-3	Poilsio patalpa	17,14	12-4	Poilsio patalpa	7,01	<b>PAGRINDINIS PLOTAS</b>	<b>458,60</b>
3-4	Poilsio patalpa	7,19	12-5	Poilsio patalpa	7,01	<b>PAGALBINIS PLOTAS</b>	<b>210,46</b>
K-1	Koridorius	13,67	K-4	Koridorius	13,67	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>669,06</b>

0	2021-12	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	Projektuotojas:	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			Projekto pavadinimas:
					Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tako g. 9, Palangoje, statybos projektas. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
MB, į. k.	304440594	Kv.dok.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
			A1841	PV, arch.	P. Džervus
BM 000943			Architektas	T. Medzelas	
Kalba	Statytojas:	UAB "MS Investment"			Brėžinio žymuo:
LT					UA2115-01-PP-SP.B-01
					Brėžinys:
					<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>
					M 1:100
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1



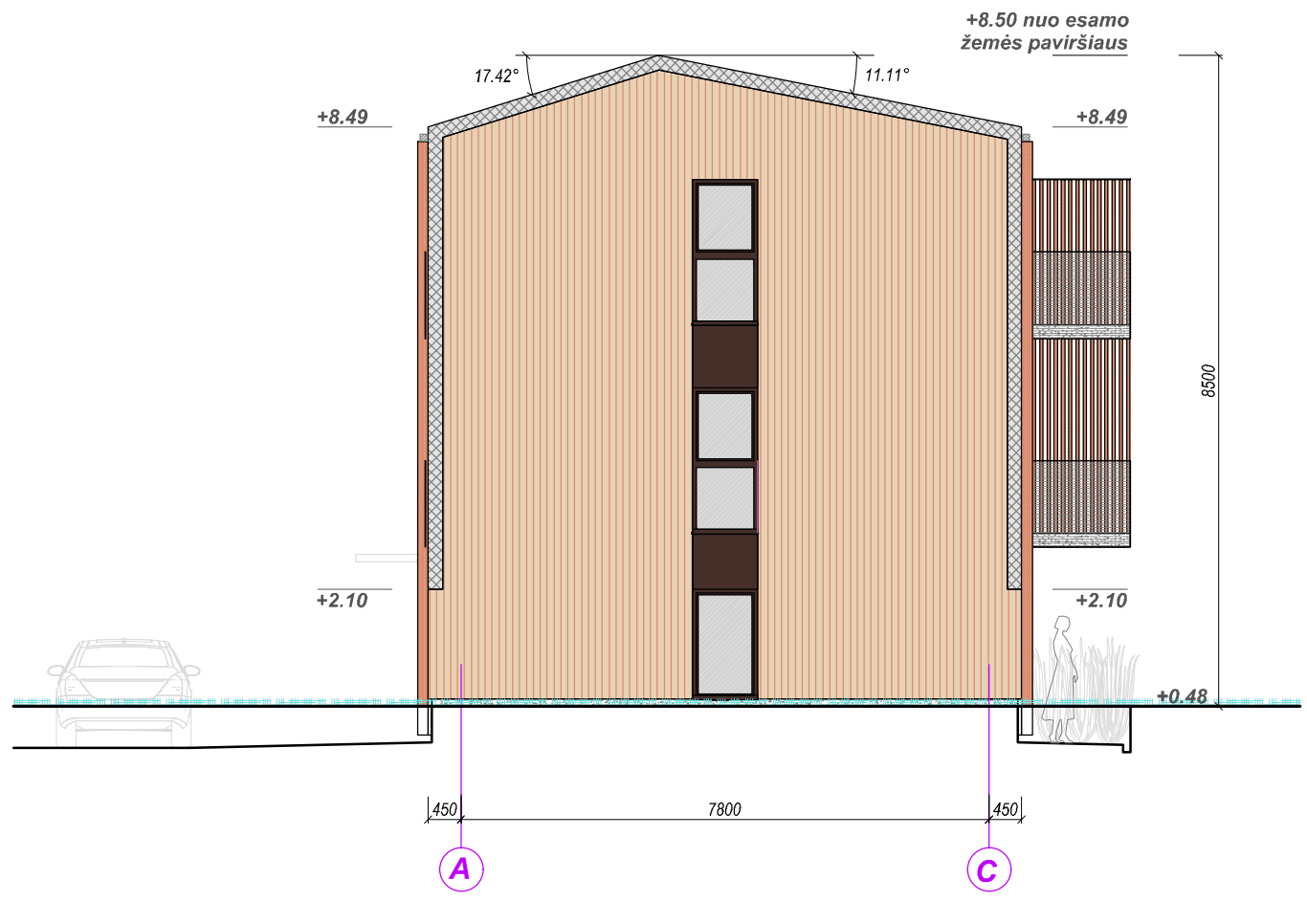
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			ANTRO AUKŠTO PLOTAI	
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Plotas, m <sup>2</sup>	
4-1	Koridorius	4,13	13-1	Koridorius	5,82	Pagrindinis antro aukšto plotas	152,86
4-2	Poilsio patalpa	7,01	13-2	Poilsio patalpa	7,19	Pagalbinis antro aukšto plotas	69,08
4-3	Poilsio patalpa	7,01	13-3	Poilsio patalpa	17,14	<b>Bendras antro aukšto plotas</b>	<b>221,94</b>
4-4	Poilsio patalpa	16,45	13-4	Dušas-tualetas	3,20		
4-5	Dušas-tualetas	4,34	14-1	Koridorius	1,60		
5-1	Koridorius	2,10	14-2	Poilsio patalpa	16,30		
5-2	Dušas-tualetas	3,40	14-3	Poilsio patalpa	6,93		
5-3	Poilsio patalpa	6,93	14-4	Poilsio patalpa	3,40		
5-4	Poilsio patalpa	16,30	15-1	Koridorius	4,13	<b>4 numerio bendras plotas</b>	<b>38,94</b>
6-1	Koridorius	5,82	15-2	Poilsio patalpa	4,34	<b>5 numerio bendras plotas</b>	<b>26,63</b>
6-2	Dušas-tualetas	3,20	15-3	Poilsio patalpa	16,45	<b>6 numerio bendras plotas</b>	<b>33,35</b>
6-3	Poilsio patalpa	17,14	15-4	Poilsio patalpa	7,01	<b>13 numerio bendras plotas</b>	<b>33,35</b>
6-4	Poilsio patalpa	7,19	15-5	Poilsio patalpa	7,01	<b>14 numerio bendras plotas</b>	<b>26,63</b>
K-2	Koridorius	12,05	K-5	Koridorius	12,05	<b>15 numerio bendras plotas</b>	<b>38,94</b>

0	2021-12	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
<b>UA</b>	Projektuotojas:	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas:	
MB, į. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tako g. 9, Palangoje, statybos projektas. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A1841	PV, arch.	P. Džervus		<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>	0
BM 000943	Architektas	T. Medzelas			
Kalba	Statytojas:	<b>UAB "MS Investment"</b>		Brėžinio žymuo:	Lapas
<b>LT</b>				<b>UA2115-01-PP-SP.B-02</b>	Lapų
					1
					1

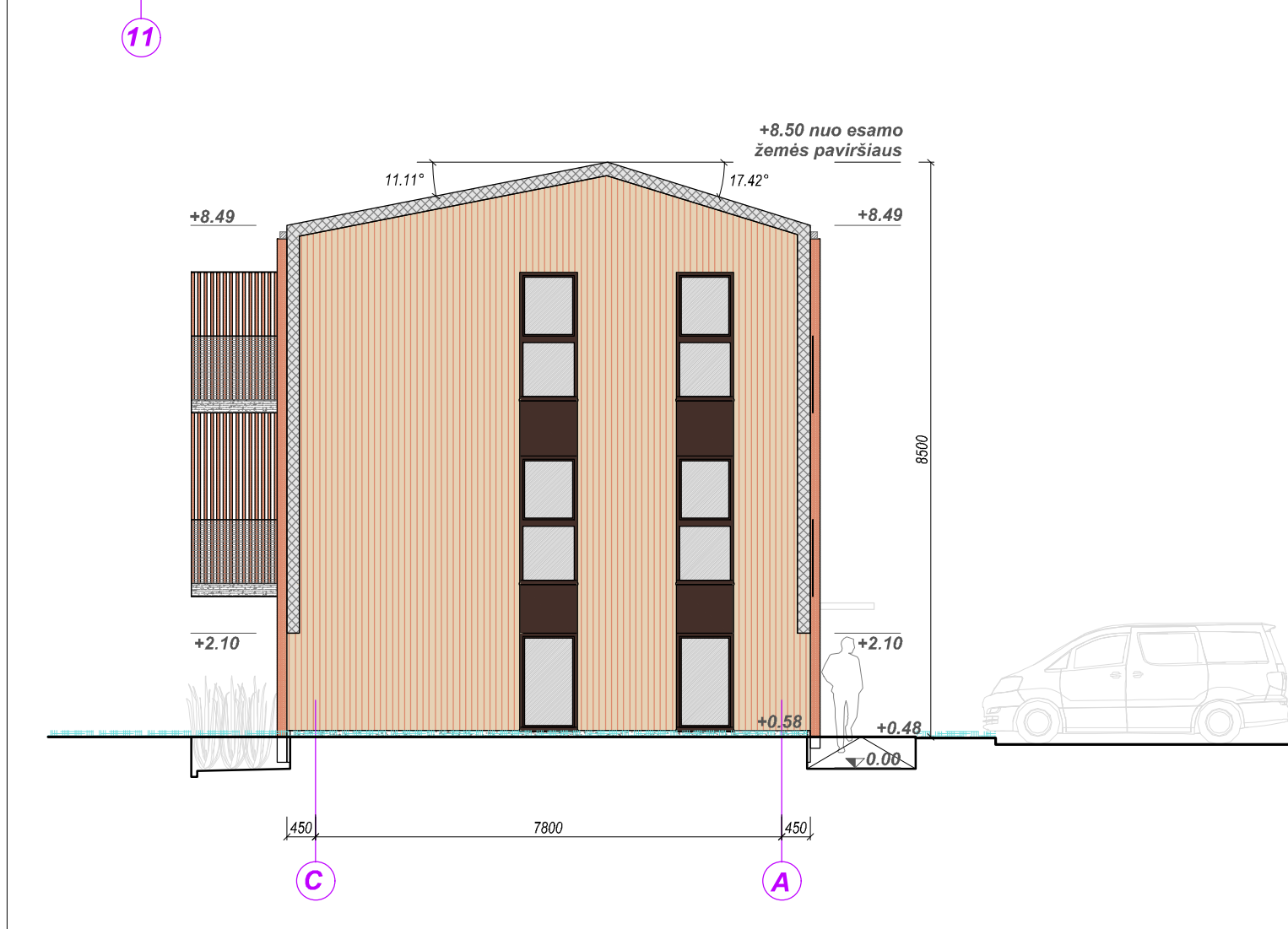


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			TREČIO AUKŠTO PLOTAI	
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Plotas, m²	
7-1	Koridorius	4,13	16-1	Koridorius	5,82	Pagrindinis trečio aukšto plotas	152,86
7-2	Poilsio patalpa	7,01	16-2	Poilsio patalpa	7,19	Pagalbinis trečio aukšto plotas	69,08
7-3	Poilsio patalpa	7,01	16-3	Poilsio patalpa	17,14	<b>Bendras trečio aukšto plotas</b>	<b>221,94</b>
7-4	Poilsio patalpa	16,45	16-4	Dušas-tualetas	3,20		
7-5	Dušas-tualetas	4,34	17-1	Koridorius	1,60		
8-1	Koridorius	2,10	17-2	Poilsio patalpa	16,30		
8-2	Dušas-tualetas	3,40	17-3	Poilsio patalpa	6,93		
8-3	Poilsio patalpa	6,93	17-4	Poilsio patalpa	3,40		
8-4	Poilsio patalpa	16,30	18-1	Koridorius	4,13	<b>7 numerio bendras plotas</b>	<b>38,94</b>
9-1	Koridorius	5,82	18-2	Poilsio patalpa	4,34	<b>8 numerio bendras plotas</b>	<b>26,63</b>
9-2	Dušas-tualetas	3,20	18-3	Poilsio patalpa	16,45	<b>9 numerio bendras plotas</b>	<b>33,35</b>
9-3	Poilsio patalpa	17,14	18-4	Poilsio patalpa	7,01	<b>16 numerio bendras plotas</b>	<b>33,35</b>
9-4	Poilsio patalpa	7,19	18-5	Poilsio patalpa	7,01	<b>17 numerio bendras plotas</b>	<b>26,63</b>
K-1	Koridorius	13,67	K-1	Koridorius	13,67	<b>18 numerio bendras plotas</b>	<b>38,94</b>

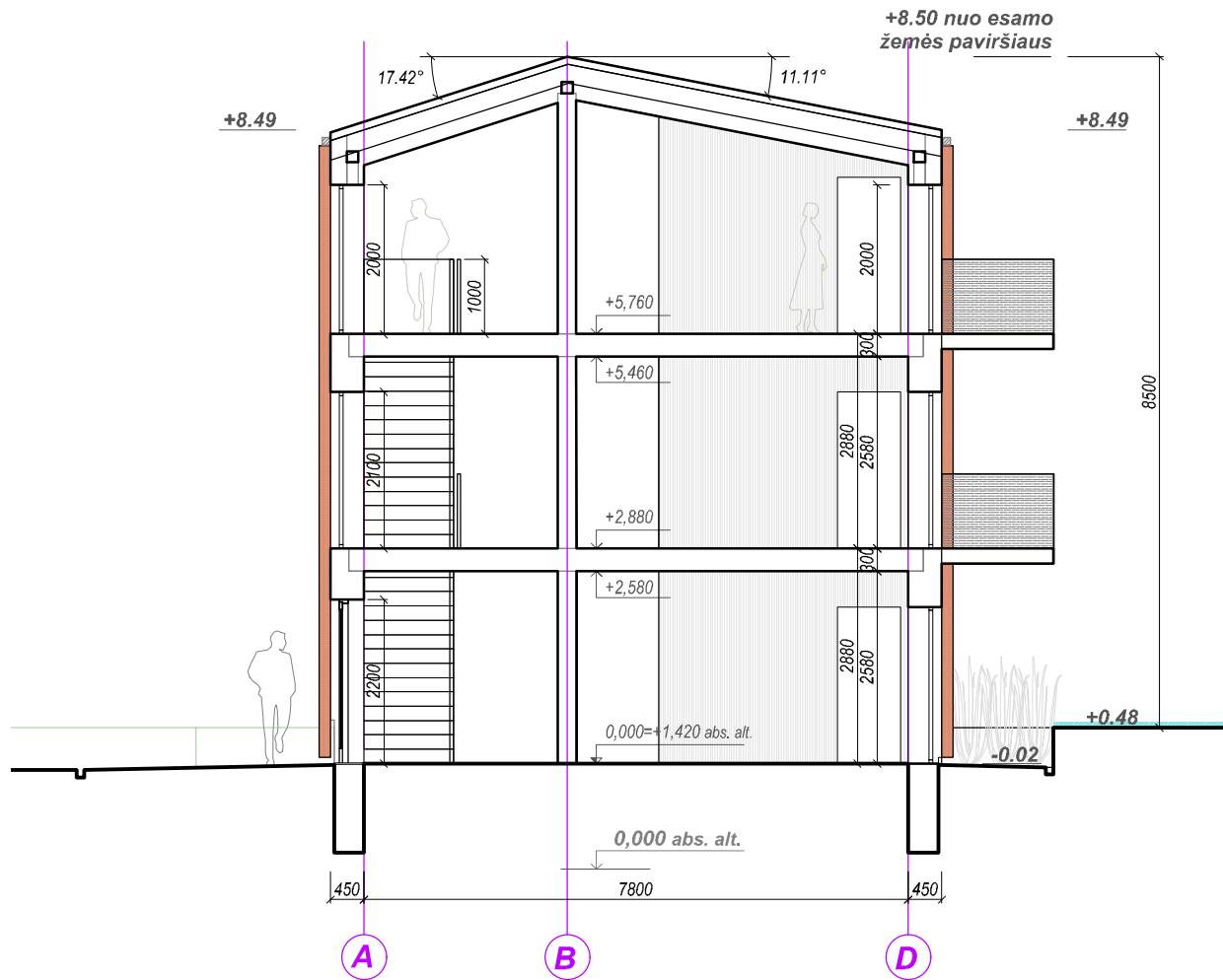
0	2021-12	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	Projektuotojas:	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas:
MB, į. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tako g. 9, Palangoje, statybos projektas. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
304440594				
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:
A1841	PV, arch.	P. Džervus		<b>TREČIO (MANSARDINIO) AUKŠTO PLANAS</b>
BM 000943	Architektas	T. Medzelas		Laida
				0
Kalba	Statytojas:	<b>UAB "MS Investment"</b>		Brėžinio žymuo:
<b>LT</b>				<b>UA2115-01-PP-SP.B-03</b>
				Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2021-12	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	Projektuotojas:	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas:
MB, į. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tako g. 9, Palangoje, statybos projektas. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
304440594				
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:
A1841	PV, arch.	P. Džervus		<b>FASADAS 1-11 ir A-C</b>
BM 000943	Architektas	T. Medzelas		M 1:100
Kalba	Statytojas:	<b>UAB "MS Investment"</b>		Lapas
LT		<b>UA2115-01-PP-SP.B-04</b>		Lapų
				1
				1



0	2021-12	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	Projektuotojas:	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas:
MB, į. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tako g. 9, Palangoje, statybos projektas. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
304440594				
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:
A1841	PV, arch.	P. Džervus		<b>FASADAS 11-1 ir C-A</b>
BM 000943	Architektas	T. Medzelas		M 1:100
Kalba	Statytojas:	<b>UAB "MS Investment"</b>		Brėžinio žymuo:
LT				<b>UA2115-01-PP-SP.B-05</b>
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2021-12	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	Projektuotojas:	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas:
MB, į. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tako g. 9, Palangoje, statybos projektas.
304440594				<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:
A1841	PV, arch.	P. Džervus		<b>PJŪVIS A-A</b>
BM 000943	Architektas	T. Medzelas		M 1:100
Kalba	Statytojas:	UAB "MS Investment"		Brėžinio žymuo:
LT				UA2115-PP-SA.B-06
		Lapas	Lapų	
		1	1	



Pastaba: pagrindui panaudota ištrauka iš žemėlapio *3D Lietuva* <https://www.maps.lt/3DLietuva/>

Projekto pavadinimas:  
Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tako g. 9, Palangoje,  
statybos projektas.  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**UA**

**URBANISTINĖ  
ARCHITEKTŪRA**

Turgaus a. 21, Klaipėda  
+370 679 01572 / e-mail: [uarchitektura@gmail.com](mailto:uarchitektura@gmail.com)  
fb [uarchitektura](https://www.facebook.com/uarchitektura) / [www.uarch.lt](http://www.uarch.lt)

Statinių su gretima urbanistine aplinka  
vizualizacija (ištrauka iš žemėlapio *3D Lietuva*  
<https://www.maps.lt/3DLietuva/>)

Zymuo:

**UA2115-PP-SA.B-07**

Lapas	Lapų
1	1





Projekto pavadinimas:  
Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tako g. 9, Palangoje,  
statybos projektas.  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**UA**

URBANISTINĖ  
ARCHITEKTŪRA

Turgaus a. 21, Klaipėda  
+370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com  
fb uarchitektura / www.uarch.lt

Pastato vizualizacija

Zymuo:  
UA2115-PP-SA.B-08

Lapas	Lapų
1	3



Projekto pavadinimas:  
Poilsio paskirties pastato (7:13) Villies tako g. 9, Palangoje,  
statybos projektas  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**UA** URBANISTINĖ  
ARCHITEKTŪRA  
Turgaus a. 21, Klaipėda  
+370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com  
fb uarchitektura / www.uarch.lt

Pastato vizualizacija  
Žymuo:  
UA2115-PP-SA.B-08

Lapas	Lapų
2	3



Projekto pavadinimas:  
Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tako g. 9, Palangoje,  
statybos projektas  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**UA** URBANISTINĖ  
ARCHITEKTŪRA  
Turgaus a. 21, Klaipėda  
+370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com  
fb uarchitektura / www.uarch.lt

Pastato vizualizacija

Zymuo:  
UA2115-PP-SA.B-08

Lapas	Lapų
3	3

PRITARIU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

2021 m. 10

27 d.

### PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	UAB „MS Investment“, j.k. 302848871 Adresas: , Klaipėda atstovaujama direktoriaus M Šr
PROJEKTO RENGĖJAS	MB „Urbanistinė architektūra“, j.k. 304440594 Adresas: Turgaus a. 21, Klaipėda atstovaujama vadovo Laimono Bogušo
PROJEKTO VADOVAS	Petras Džervus, atestato Nr. A1841
STATYBOS ADRESAS	Palanga, Vilties tako g. 9
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.13. Poilsio paskirties pastatas.
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Poilsio paskirties pastato Vilties tako g. 9, Palangos m. sav. statybos projektas
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Žemės sklypo adresas: Vilties tako g. 9, Palanga. Unikalus Nr.: 2501-0010-0113 Kadastro Nr.: 2501/0010:113 Palangos m. k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.1466 ha Nuosavybės teisė: UAB „MS Investment“, a.k. 302848871
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (numatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detalioju planu (T00040255)
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Gauti Specialiuosius reikalavimus statybos projekto parengimui; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projekciniais pasiūlymais ir specialiaisiais reikalavimais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinaamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planai, topografinė nuotrauka, kiti dokumentai.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui – skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (1 egz.)

Užsakovas:

UAB „MS Investment“  
Direktorius  
M Š

pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas

Projektuotojas:

MB „Urbanistinė architektūra“  
Vadovas  
Laimonas Bogušas

pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas

Projekto vadovas:

Projekto vadovas  
Petras Džervus  
kv. ates. Nr. A1841

pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas

Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-28 12:51:51

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/4164**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2000-11-08**  
Adresas: **Palanga, Vilties tak. 9**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **2501-0010-0113**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2501/0010:113 Palangos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.1466 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0217 ha**

Kitos žemės plotas: **0.1249 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **24640 Eur**

Žemės sklypo vertė: **15400 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **64400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-08**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100006006**

Teritorijos nustatymo data: **2020-02-27**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2020-10-23**

2.2. **Pastatas - Poilsio pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2597-0004-5033**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**

Žymėjimas plane: **36K1ž**

Būklė: **Fiziškai pažeistas**

Statybos pradžios metai: **1972**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **7 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Nėra**

Stogo danga: **Nėra**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **0.00 kv. m**

Tūris: **88 kub. m**

Užstatytas plotas: **220.00 kv. m**

Koordinatė X: **6213268.45**

Koordinatė Y: **318096.7**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **4670 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **6680 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-08**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "MS Investment", a.k. 302848871**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0010-0113, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 2597-0004-5033, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2021-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3933**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-27**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0010-0113, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1027 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0010-0113, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0053 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0004-5033, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362**  
**2013-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-12-13**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0004-5033, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2013-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-12-13**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas: Palanga, Vilties takas 18. Poilsio pastatato 36K1m buvęs adresas Palangos m. Jūros g. 61/Vilties 13

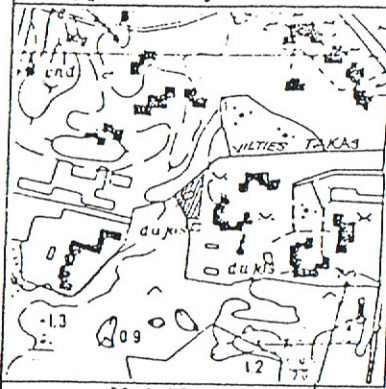
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1. **Duomenys patikslinti 2021-07-09, užsakymo Nr. 27457447**  
Patikslinimas galioja iki: **2021-08-07**  
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

Sklypo išdėstymo schema

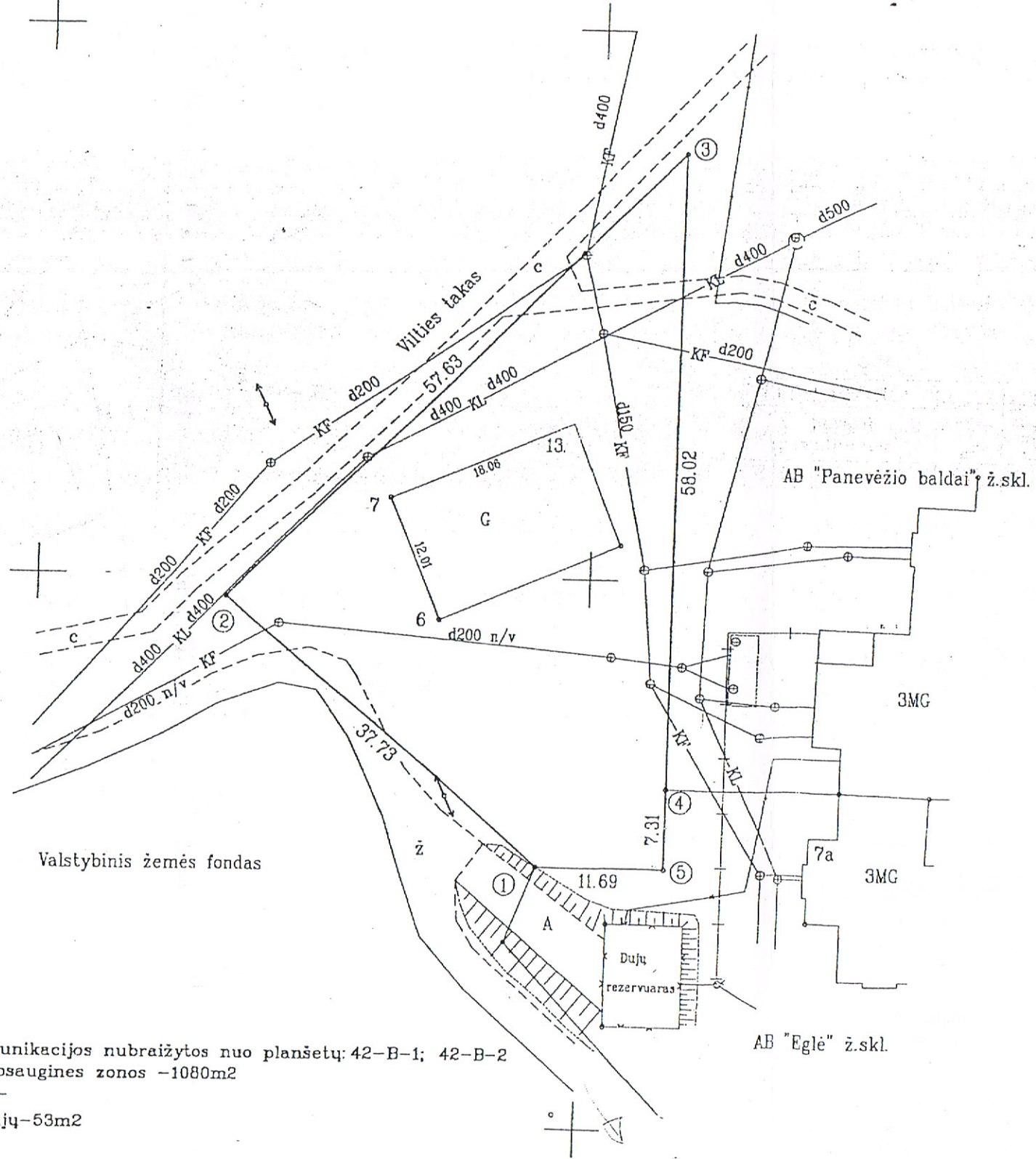


M 1:10000

# ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1466 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo ribų planas atliktas pagal Šventosios m. detalaus suplanavimo planą. Plano rengėjas – UAB "Palangos projektas" Kvartalas Nr. 12 skl. 41



- Požeminės komunikacijos nubraižytos nuo planšetų: 42-B-1; 42-B-2
- Komunikacijų apsauginės zonos – 1080m<sup>2</sup>
- I- ryšių linijų-
- VI- elektros linijų-53m<sup>2</sup>
- IX- dujotiekio-
- XLIX- vandentiekio, fekalinės lietaus kanalizac. – 1027m<sup>2</sup>
- XLVIII- šiluminių trasų-

Vardas, pavardė ( pavadinimas )	asmens (imones) kodas	parašas	data
		<i>[Signature]</i>	2000.08.03

Gatvė, namo Nr.	Vilties takas 13 13
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras: vietovė		blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	2 5 0 1 0 0 1 0 0 1 1		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas ( nuomininkas, naudotojas )
1-3	Valstybinis žemės fondas
3-4	AB "Panevėžio baldai" ž.skl.
4-5-1	AB "Eglė" ž.skl.

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m <sup>2</sup>	žemės ūkio paskirt. m <sup>2</sup>	miškas m <sup>2</sup>	užstatyta teritorija m <sup>2</sup>	kellai m <sup>2</sup>	vandens m <sup>2</sup>	kita žemė m <sup>2</sup>
v. pavardė (pavadinimas)	1466			217			1249

Palangos miesto vyr. architektas

*[Signature]* 2000.08.03 d.

Žemės ir kito nokinomojo turto kadastro ir registre valstybės įmonės Klaipėdos filialas

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento  
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas: 2000 08 03

Patvirtino: skyriaus vedėjas: 2000 08 03

A.V.

Licencijos išduota 1996.09.23. galioja iki 2001.09.23.

v. pavardė	parašas	data
		2000 08 03
		A.V. <i>[Signature]</i>

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1466 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 2 5 0 1 0 0 1 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Palangos m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	17773.65	3245.81				
2	R	17798.00	3217.00				
3	R	17839.00	3257.50				
4	R	17780.98	3257.50				
5	R	17773.67	3257.50				
6	NK	17796.11	3236.06				
7	NK	17807.19	3231.42				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai - VIETINĖ		17807/3246		42-B-1; 42-B-2			
Valstybinė 1942m.		6210807/4505246					
Žiniaraštį sudarė		v. pavardė		parašas		2000 07 03 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



**Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)**

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0010:113**

**Bylos Nr.: 25/48313**

**Registro Nr.: 25/4164 (Žemės sklypas su statiniais)**

**Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Vilties tak. 9**

**Lapų skaičius: 6**

Bylos Nr. 25/48313

Tomo Nr. 1

Registro 25/4164

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2013-01-10	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2013-01-10	1	2	
3	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	3	2013-01-10	2	3-4	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	4	2013-01-10	1	5	

Vidaus apyrašo lapų 5

Matininkė



1035482212



Sklypo ribų pažymėjimui  
panaudotas geodeziškai  
išmatuoto sklypo  
kad.Nr.2501/0010:113planas

		Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-362	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2013-01-09
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Vilties tak. 9		Nr. 1	
Sudarytas pagal 2013-01-08 kadastrinių matavimų duomenis			

# Statinio nuotraukos

**Adresas** Palangos m. sav. Palangos m. Vilties tak. 9

**Pavadinimas** Poilsio pastatas

**Unikalus Nr.** 2597-0004-5033

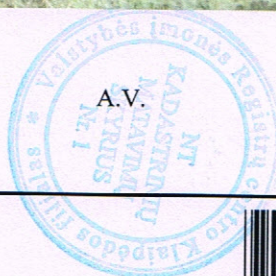
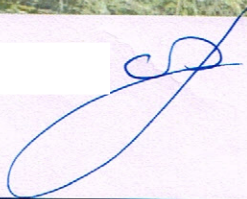
**Žymėjimas** 36K1ž

**Paskirtis** Poilsio

**Matavimų data** 2013-01-08



Parengė **Matininkė** 



\* 1 0 3 5 4 8 2 7 8 0 \*

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Palangos m. sav. Palangos m. Vilties tak. 9

**Unikalus Nr.** 2597-0004-5033

**Pastaba** Fiziškai pažeistas

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	0	Baigtumo procentas: %	7
Tūris: kub. m	88	Koordinatė X:	6213268,45
Užstatytas plotas: kv. m	220	Koordinatė Y:	318096,7
Plotas bruto: kv. m	0	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas		

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-01-08	X	X
Žymėjimas	36K1ž		
Paskirtis	Poilsio	X	X
Pavadinimas	Poilsio pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1972		
Statybos pabaigos metai:	1972		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	7		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	88		
Bendras plotas: kv. m	0		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		

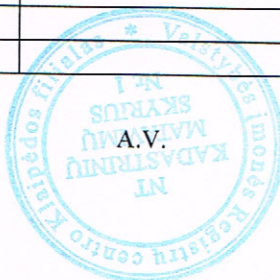
13-Grd-2016 10:49:03



\* 1 0 6 7 9 6 2 2 5 8 \*

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Nėra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė Matininkė



13-Grd-2016 10:49:03



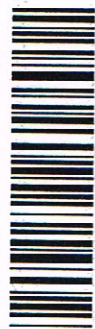
Lapas 2 iš 2

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

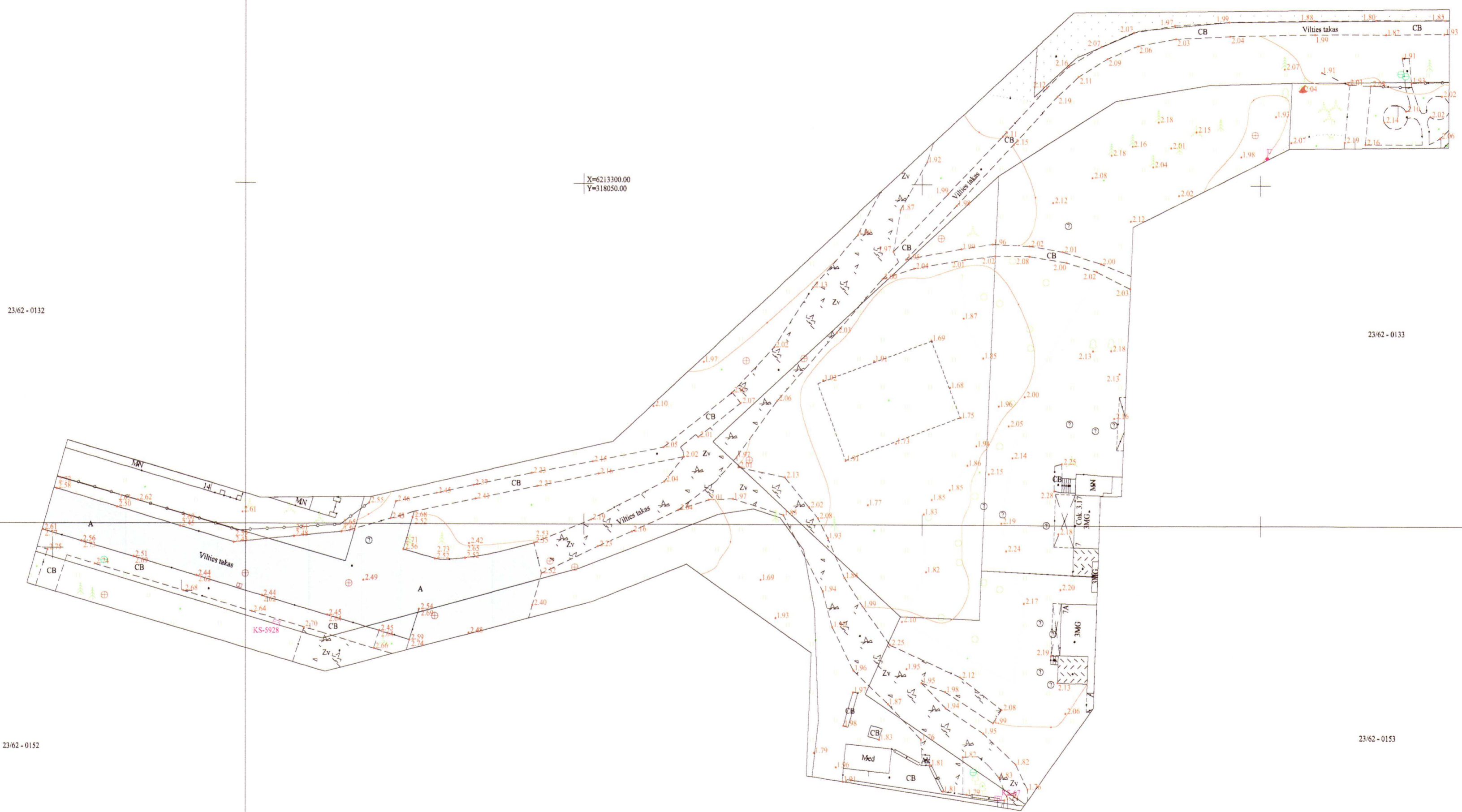
Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Vilties tak. 9  
Unikalus Nr. 2597-0004-5033

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-01-08		36K1ž	Poilsio pastatas	2.5	kub. m	88		442	38900	70	11700	1.37	16000
	P	36K1ž	Poilsio pastatas	2.5	kub. m	88	NTK13-2.10.6.5	442		70			

Parengė Matininkė



TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500



X=6213300.00  
Y=518050.00

23/62-0132

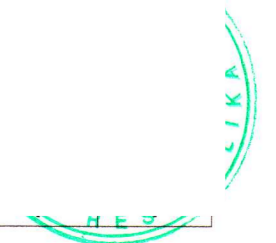
23/62-0133

23/62-0152

23/62-0153

Prašymo numeris: TIIIS1-20211201-048830

Diana tuose: Topografinis planas - vilniaus tarysa





## Signature Not Verified

Dokumenta elektroniniu parašu  
pasirašė  
Data: 2020-01-07 15:42:55

KOPIJA TIKRA  
PROJEKTO VADOVAS  
PETRAS DZERVUS  
2021-05-17



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2020-01-07 15:42:31

## PRIEIGOS RAKTAS: 28-2697908-829294

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

## 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Urbanistinė architektūra"**  
Kodas: **304440594**  
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Klaipėda, H. Manto g. 63-7**  
NTR objekto kodas: **4400-1993-4524:1236**  
Įregistravimo data: **2017-01-04**  
Versija: **4 (2020-01-07)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

## 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

## 3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

## 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Architektūros ir teritorijų planavimo veikla bei su tuo susijusios konsultacijos**

## 5. Organai:

- 5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**  
Nuo 2017-01-04
- 5.2. Registruota: **Vadovas**  
Nuo 2017-01-04
- 5.2.1. Asmuo: **LAIMONAS BOGUŠAS, a.k.** vadovaujantis partneris  
Paskyrimo (išrinkimo) data 2017-01-01  
Registruota: **Nuo 2017-01-04**  
Klaipėda,

## 6. Dalyviai: įrašų nėra

## 7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas  
Registruota: **Nuo 2017-01-04**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

## 8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Nuostatai**  
**Dokumento data: 2017-01-01**  
**Įregistruotas: 2017-01-04**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **+37067533877**  
Elektroninio pašto adresas: **uarchitektura@gmail.com**

---

2020-01-07 15:42:31

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių  
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos  
skyriaus

Skyriaus vadovė

KOPIJĄ TIKRA  
PROJEKTO VADOVAS  
PETRAS DŽERVUS  
2021-05-17

**UAB „MS invest“, j.k. 302848871**  
Taikos pr. 133-21, Klaipėda

**ĮSAKYMAS**  
**DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**  
2021 m. rugsėjo 17 d.

ĮSAKAU projekto „Poilsio paskirties pastato Vilties tako g. 9, Palangos m. sav. statybos projektas“ projekto vadovu skirti architektą Petrą Džervų, kv. dok. Nr. A1481.

Statytojas (įgaliotojas):



UAB „MS Invest“ direktorius  
M Š

**UAB „MS invest“, į.k. 302848871**

Taikos pr. 133-21, Klaipėda

**ĮGALIOJIMAS  
dėl atstovavimo**

2021-09-17

Klaipėda

Aš, M                      Š                      , UAB „MS Investment“ direktorius, įgalioju MB „Urbanistinė architektūra“, į.k. 304440594 architektą-projekto vadovą Petrą Džervų (kvalifikacijos atestato Nr. A1841), užsakovo vardu atstovauti mane visuose Lietuvos Respublikos institucijose, įstaigose ir organizacijose tiek, kiek tai susiję su:

**Poilsio paskirties pastato Vilties tako g. 9, Palangos m. sav. statybos projektas (toliau – Projektas)**

įskaitant:

1. Dokumentų tvarkymą, tiek kiek tai susiję su Projekto ruošimu, projektavimo sąlygų užsakymu bei gavimu;
2. Projekto derinimą;
3. Dokumentų, reikalingų Projekto parengimui ir Projekto suderinimui, pasirašymą el. parašu;
4. Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą ir skaitmeninę projekto „Poilsio paskirties pastato Vilties tako g. 9, Palangos m. sav. statybos projektas“ versiją nuotoliniu būdu, naudojantis LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ pateikimą

Statytojas (įgaliotojas)



UAB „MS invest“ direktorius

M.                      Š

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1841

### *Petras Džervus*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. gegužės mėn. 26 d. posėdžio protokolas Nr. 113  
2021 m. gegužės mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 179



**PALANGOS MIESTO TARYBA**

**SPRENDIMAS**

.....3.....-ojo šaukimo 48.....-asis posėdis

L

2000 03 21

Nr.

38

Dėl detaliųjų planų

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (1995 12 12 Nr.I-1120) 20 str. 5 p. ir Detaliųjų planų taisyklių (patvirtintų Statybos ir urbanistikos ministro 1996 11 15 įsakymu Nr.159) 45 p., Palangos miesto taryba NUSPRENDŽIA:

Patvirtinti detaliuosius planus:

1. Nemirsetos (rengėjas – UAB “Urbanistika”).
2. Šventosios gyvenvietės (rengėjas – UAB “Palangos projektas”).
3. UAB “Karolinos turas” Vanagupės g. (rengėjai:

1999-2000).







AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO  
AIKŠTELĖ 10000 M<sup>2</sup>

SPORTO AIKŠTELĖS  
R1 - 20000 M<sup>2</sup>



39  
743

- 1 2270
- 2 2000
- 3 10200
- 40 17800
- 4 1350
- 5 565
- 6 895
- 7 1190
- 8 1177
- 9 14000
- 10 4800
- 11 24200
- 12 6850
- 13 6185
- 14 102550
- 15 3300
- 16 7850

- 17 4200
- 18 2700
- 19 600
- 20 870
- 21 2000
- 22 900
- 23 2025
- 24 2750
- 25 6000
- 26 8250
- 27 13000
- 28 4550
- 29 2800
- 30 5600
- 31 2500
- 32 3500
- 33 8450
- 34 1400
- 35 1400
- 36 2850
- 37 2500
- 38 67500

**KVARTALAS NR.12**

**Funkcija:** Gyvenamoji teritorija, komercinė, rekreacinė, bendro naudojimo, infrastruktūros.

**Teritorija:** Dalinai urbanizuota.

**Sklypai:** Kvartalo planinė struktūra ir gatvių išklotinės formavimosi stadijoje. Esami sklypai paliekami. Jie neskaidomi. Didinimas nenumatytas.

**Pastatai:** Kvartale dominuoja poilsio namų pastatai. Rekonstruojant siūloma numatyti mansardinį aukštą. Pietinėje ir rytinėje kvartalo dalyse numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų statyba. Poilsio namų ir jų žemės sklypų funkciją siūloma keisti į gyvenamąją.

Vasarnamiai gali būti rekonstruojami, siekiant geresnės funkcinės ir architektūrinės kokybės. Maksimalus rekonstruotų vasarnamių aukštis – 7.5 m nuo žemės paviršiaus. Pastatai karkasinės konstrukcijos, apdailai naudoti mediena.

**Spacialus tvarkymas:** Šalia vandens telkinio numatomi apsauginiai želdiniai, pėsčiųjų bei dviračių takai. Danga sukietinta. Bendro naudojimo teritorijoje intensyvinti apželdinimą bei gerinti aplinką. Gyvenamieji sklypai gali būti aptveriami tik tinkline tvora, ją apželdinant gyvatvore. Sklypų plotai tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

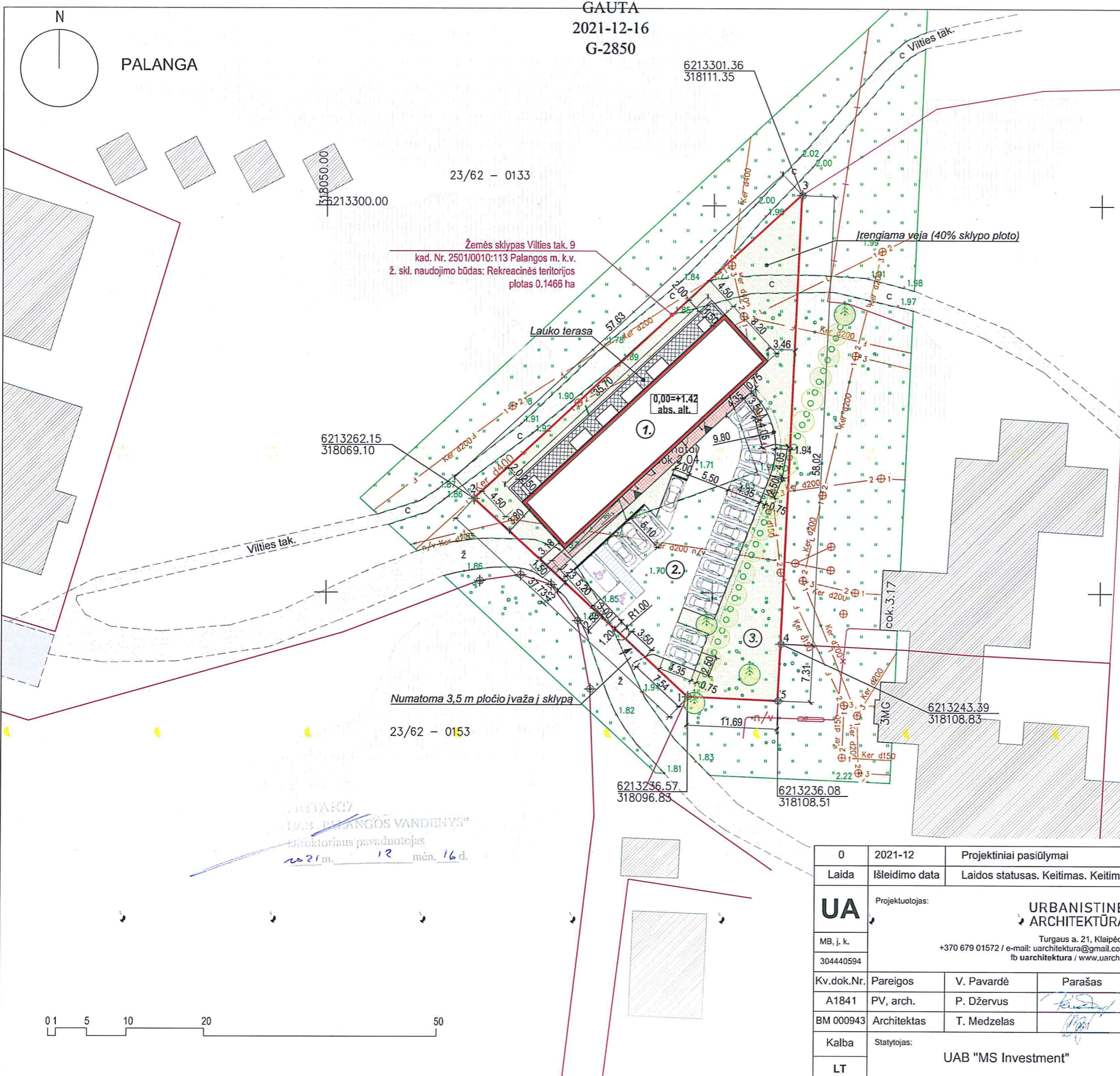
G3	7.5	G2	12	R1.1	7.5	R1.2	8.5	K1	8.5
0.2	0.4	0.2	0.8	0.15	0.3	0.2	0.8	0.5	1.0
	b'		b'		b		b'		b'
	d'		d'		d		d'		d'

PATIKSLINTI ARCHEOLOGIJOS PAMINKLO AR22 RIBAS, ATLIEKANT ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.

GYVENAMA STATYBA GALIMA UŽ ARCHEOLOGIJOS PAMINKLO RIBŲ.







GAUTA  
2021-12-16  
G-2850

PALANGA

**EKSPLIKACIJA:**  
1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas, neypatingas st.  
2. Kiemo aikštelė, plotas 425 m<sup>2</sup>, II grupės nesudėtingas st.  
3. Veja

SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI		
Rodiklis	Nustatyta detaliuoju planu	Rodiklio vertė
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	1466	1466 (nekeičiamas)
Skł. užstatymo tankis, koef.	0.2	0.2
Skł. užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	293	293
Skł. apželdinta dalis, %	–	40
Skł. apželdintas plotas, m <sup>2</sup>	–	591
Skł. užstatymo intensyvumas, koeficientas	0.8	0.46
Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	–	18 vnt.
iš jų neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų	–	1 ("A" tipo, 8,2x3,4m)

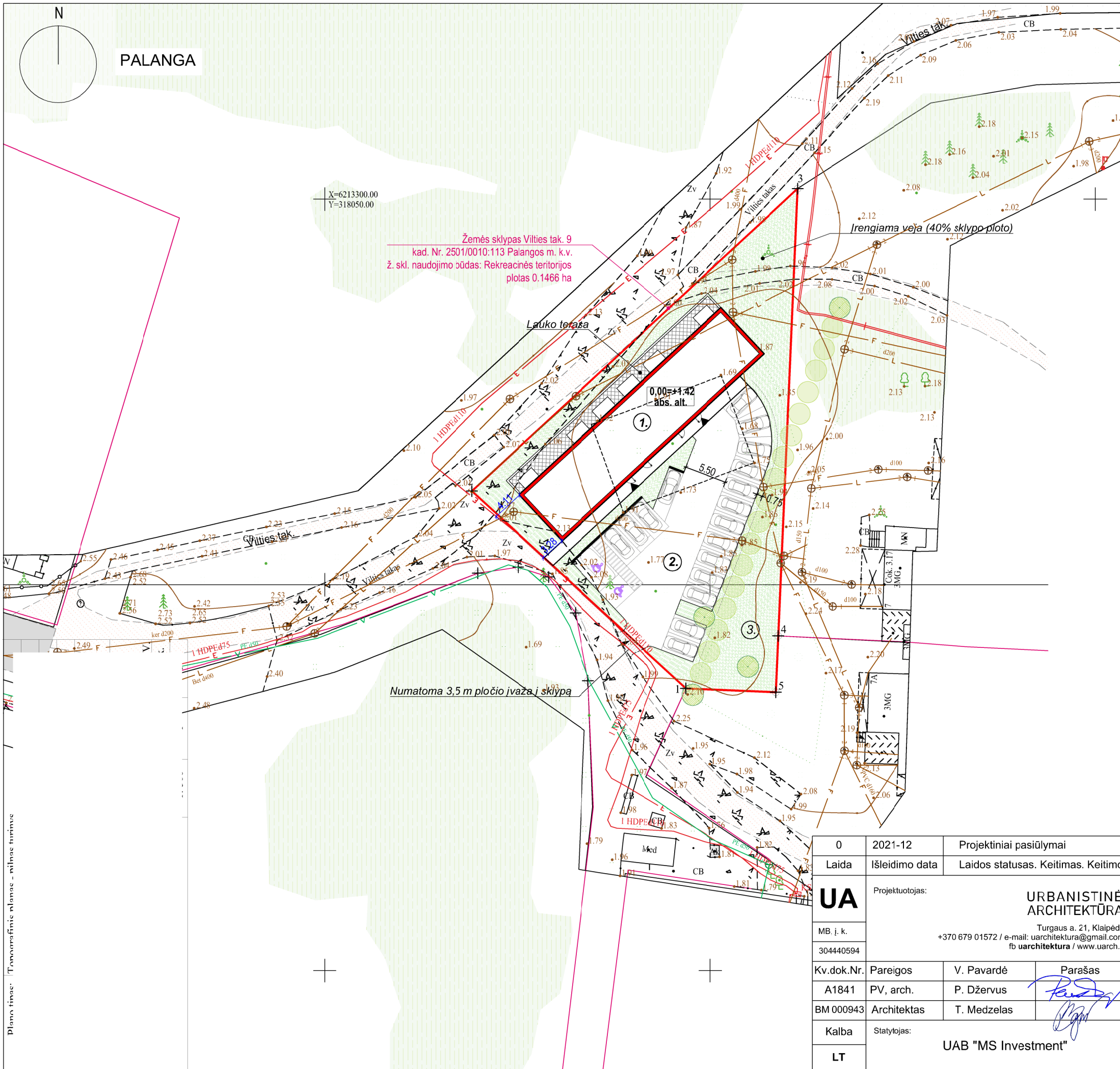
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

<b>1.</b>	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas, Vilties tak. 9, Palanga
	Aplinkinis užstatymas
	Esamos medžių grupės
	Važiuojamoji trinkelė danga
	Šaligatvio trinkelė danga (projektuojami pėsčiųjų takai)
	Lauko terasa (trinkelė danga)
	Projektuojama veja
	Esamos statybos sklypo ribos (Vilties tak. 9, kad. Nr. 2501/0010:113 Palanga)
	Esamos gretimų sklypų ribos
	Esami takai, privažiavimai
	Įėjimo į pastatą vieta
	Įvažiavimo į sklypą vieta
	Projektuojamos automobilių parkavimo vietos
	Projektuojamos neįgalųjų automobilių parkavimo vietos
	Esami medžiai (išsaugomi)
	Esama spygliuočių medžių juosta (išsaugoma)

NOTARIUS  
UAB "PALANGOS VANDENYS"  
Direktoriaus pavaduotojas  
2021 m. 12 mėn. 16 d.



0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
<b>UA</b>	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	
MB, į. k.		Projektavimas:	
304440594		Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tak. 9, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1841	PV, arch.	P. Džervus	
BM 000943	Architektas	T. Medzėlas	
Kalba	Statytojas:	UAB "MS Investment"	
LT		Brėžinio žymuo:	
		UA2115-PP-SP.B-02	
		Lapas	Lapų
		1	1



**EKSPLIKACIJA:**

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas, neypatingas st.
2. Kiemo aikštelė, plotas 425 m<sup>2</sup>, II grupės nesudėtingas st.
3. Veja

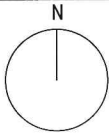
**SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI**

Rodiklis	Nustatyta detaliuoju planu	Rodiklio vertė
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	1466	<b>1466 (nekeičiamas)</b>
Skl. užstatymo tankis, koef.	0.2	<b>0.2</b>
Skl. užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	293	<b>293</b>
Skl. apželdinta dalis, %	–	<b>40</b>
Skl. apželdintas plotas, m <sup>2</sup>	–	<b>591</b>
Skl. užstatymo intensyvumas, koeficientas	0.8	<b>0.46</b>
Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	–	<b>18 vnt.</b>
iš jų neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų	–	<b>1 ("A" tipo, 8,2x3,4m)</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

<b>1.</b>	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas, Vilties tak. 9, Palanga
	Aplinkinis užstatymas
	Esamos medžių grupės
	Važiuojamoji trinkelų danga
	Šaligatvio trinkelų danga (projektuojami pėsčiųjų takai)
	Lauko terasa (trinkelų danga)
	Projektuojama veja
	Esamos statybos sklypo ribos (Vilties tak. 9, kad. Nr. 2501/0010:113 Palanga)
	Esamos gretimų sklypų ribos
	Esami takai, privažiavimai
	Įėjimo į pastatą vieta
	Įvažiavimo į sklypą vieta
	Projektuojamos automobilių parkavimo vietos
	Projektuojamos neįgalųjų automobilių parkavimo vietos
	Esami medžiai (išsaugomi)
	Esama spygliuočių medžių juosta (išsaugoma)

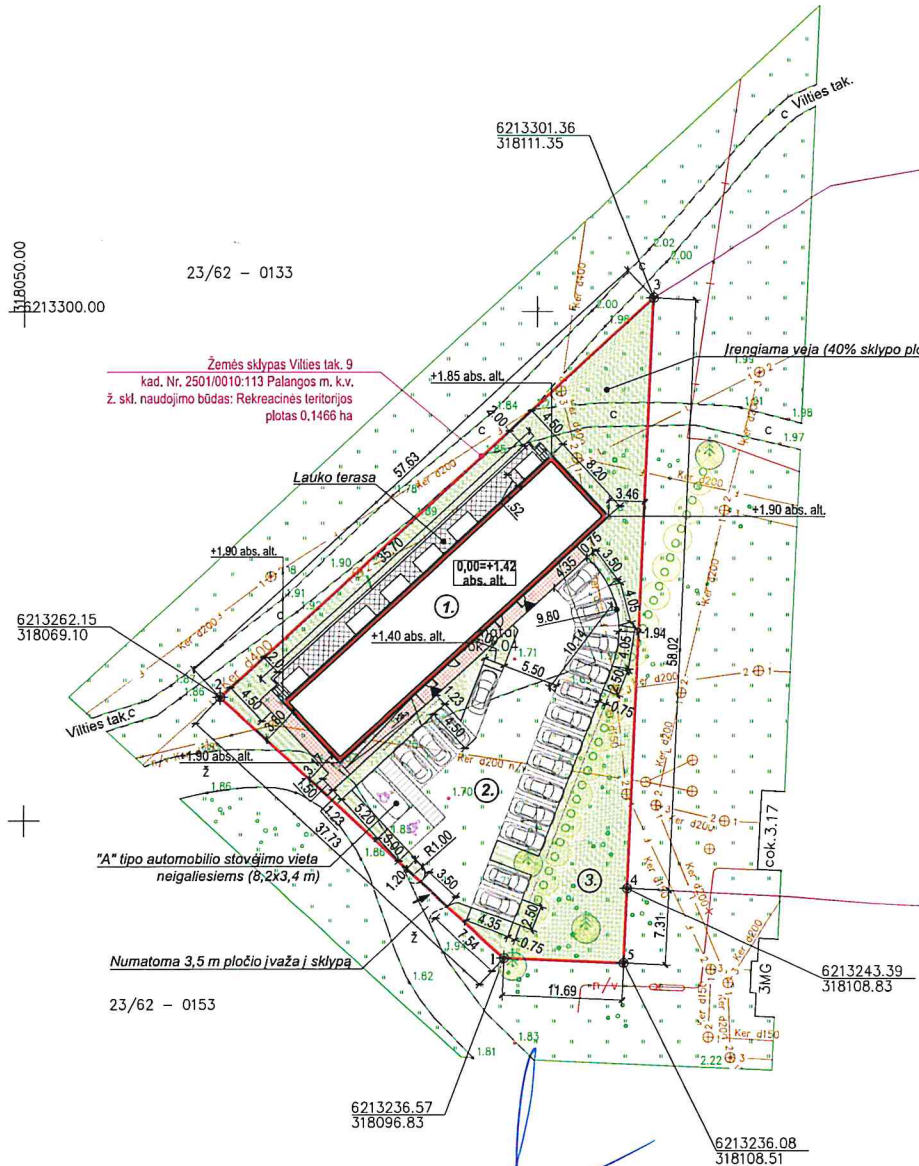
0	2021-12	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
<b>UA</b>	Projektuotojas:	Projektas pavadinimas:			
MB, į. k.	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>	<b>Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tak. 9, Palangoje, projektiniai pasiūlymai</b>			
304440594	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt				
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A1841	PV, arch.	P. Džervus		<b>Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas</b>	0
BM 000943	Architektas	T. Medzėlas			
Kalba	Statytojas:	Brėžinio žymuo:			Lapas
<b>LT</b>	<b>UAB "MS Investment"</b>	<b>UA2115-PP-SP.B-02</b>			Lapų
					1



005090.00  
6213300.00

23/62 - 0133

Žemės sklypas Vilties tak. 9  
kad. Nr. 2501/0010:113 Palangos m. k.v.  
ž. skl. naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos  
plotas 0.1466 ha



"A" tipo automobilio stovėjimo vieta  
neigaliesiems (8,2x3,4 m)

Numatoma 3,5 m pločio įvažiavimas į sklypą

23/62 - 0153

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vyresnysis patarėjas

**EKSPLIKACIJA:**

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas, neypatingas st.
2. Kiemo aikštelė, plotas 428 m<sup>2</sup>, II grupės nesudėtingas st.
3. Veja

SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI		
Rodiklis	Nustatyta detaliuoju planu	Rodiklio vertė
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	1466	<b>1466 (nekeičiamas)</b>
Skl. užstatymo tankis, koef.	0.2	<b>0.2</b>
Skl. užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	293	<b>293</b>
Skl. apželdinta dalis, %	-	<b>40</b>
Skl. apželdintas plotas, m <sup>2</sup>	-	<b>591</b>
Skl. užstatymo intensyvumas, koeficientas	0.8	<b>0.47</b>
Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-	<b>18 vnt.</b>
Iš jų neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų	-	<b>1 ("A" tipo, 8,2x3,4m)</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

<b>1.</b>	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas, Vilties tak. 9, Palanga
	Įėjimo į pastatą vieta
	Įvažiavimo į sklypą vieta
	Esamos statybos sklypo ribos (Vilties tak. 9, kad. Nr. 2501/0010:113 Palanga)
	Esamos gretimų sklypų ribos
	Važiuojamoji trinkelė danga
	Šaligatvio trinkelė danga (projektuojami pėsčiųjų takai)
	Lauko terasa (trinkelė danga)
	Projektuojamas automobilių parkavimo vietas
	Projektuojamas neigaliųjų automobilių parkavimo vietas
	Žolė (veja)
	Žolės korio danga
	Esami medžiai (išsaugomi)
	Esama spygliuočių medžių juosta (išsaugoma)

0	2021-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
<b>UA</b>	Projektuotojas:	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		Projekto pavadinimas:	
MB, i. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		<b>Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tak. 9, Palangoje, projektiniai pasiūlymai</b>	
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A1841	PV, arch.	P. Džervus		<b>Sklypo plano schema</b>	0
BM 000943	Architektas	T. Medzelas			
Kalba	Statytojas:	<b>UAB "MS Investment"</b>		Brėžinio žymuo:	Lapas
LT				<b>PP-SP.B-02</b>	Lapų
					1

## PRITARIMAS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

2022-01-10

Klaipėda

UAB „MS Investment“ (j.k. 302848871), kuriai nuosavybės teise priklauso žemės sklypas Vilties tako g. 9, Palangoje (un. Nr. 2501-0010-0113), atstovaujama direktoriaus M. Š., pritaria MB „Urbanistinė architektūra“ (j.k. 304440594), parengtiems *Poilsio paskirties pastato (7.13) Vilties tako g. 9, Palangoje, statybos projekto projektiniams pasiūlymams.*

UAB „MS Investment“  
direktorius M. Š.

