

OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 7795-6000-4068), DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, TAURAGĖ, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

ADRESAS: DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, TAURAGĖ

STATYTOJAS: UAB "MEDICUM CENTRUM"

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS
DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS

BUVUSI STATINIO PASKIRTIS: 7.3. PREKYBOS

BŪSIMA STATINIO PASKIRTIS: 7.3. PREKYBOS
DALIES PATALPŲ 7.12. GYDYMO

PROJEKTAVIMO STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS (BD)

TOMAS: PIRMAS

PROJEKTO ŽYMUO: DG15(2021)-1-PP-BD

PROJEKTO VADOVAS: MINDAUGAS PEKARSKAS (ATESTATO NR. A2059, 2015M. LAPKRIČIO 24D.)



TAURAGĖ, 2021

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklypo, kuriame projektuojami statiniai, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (sklypo un. nr. 7755-0013-0070, kad. nr. 7755/0013:70 Tauragės m. k.v.).
2. Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai).
3. Esamų statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai ir kadastrinė byla.
4. Prisijungimo ir kt. sąlygos.
5. Topografinė nuotrauka.
6. Projektavimo užduotis.

1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 2016-06-23, (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2016-05-25, (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

Atestato Nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999			Objektas:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 7795-6000-4068), DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, TAURAGĖ, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A2059	PV	M. PEKARSKAS	2021	Dokumentas:	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	0
A2059	PDV	M. PEKARSKAS	2021				
Kalba:	Statytojas: UAB "MEDICUM CENTRUM"			Žymuo:	Lapas	Lapų	
LT				DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	1	17	

9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
12. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
19. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
21. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
22. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011-01-17, Nr. 1-14.
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
7. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
8. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
9. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
10. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
11. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.

Programinės įrangos sąrašas, panaudotas parengti šiai projekto daliai:

1. Braižyklė: Draftsight 2018 (nemokama);
2. Tekstų redaktorius: Open Office (nemokama);
3. PDF failai: Primo PDF (nemokama).

DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1 Žemės sklypai ir teisės į juos:

- Sklypo adresas: Tauragė, Dariaus ir Girėno g. 15
- Žemės sklypo unikalus Nr.: 7755-0013-0070
- Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7755/0013:70 Tauragės m. k.v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Žemės sklypo plotas: 0,2297 ha
- Užstatyta teritorija: 0,2297 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- Nuosavybės teise priklauso: UAB "Medicum Centrum", įm. kod. 300599962
- Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nėra
- Kitos daiktinės teisės: Nėra
- Juridiniai faktai: Hipoteka
- Specialiosios naudojimo sąlygos:
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

2.2 Pastatai ir teisės į juos:

2.2.1. Pastatas - Automobilių dalių parduotuvė su techninio aptarnavimo punktu.

- Unikalus Nr.: 7795-6000-4068
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
- Pažymėjimas plane: 6E2p
- Statybos pradžios metai: 2002
- Statybos pabaigos metai: 2002
- Statinio kategorija: neypatingas
- Baigtumo procentas: 100%
- Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
- Dujos: Nėra
- Sienos: Plytos
- Stogas: Metalas
- Aukštų skaičius: 2
- Bendras plotas: 1194,80m²
- Pagrindinis plotas: 1112,96m²
- Tūris: 4521m³
- Užstatytas plotas: 843,00m²
- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54%
- Energinio naudingumo klasė: D
- Pastatas nuosavybės teise priklauso: UAB "Medicum Centrum", įm. kod. 300599962

2.3 Projekto duomenys:

- Statytojas (užsakovas): UAB "Medicum Centrum", įm. kod. 300599962
- Statinio (komplekso) pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (un. nr. 7795-6000-4068), Dariaus ir Girėno g. 15, Tauragė, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo ir kapitalinio remonto projektas.
- Adresas: Dariaus ir Girėno g. 15, Tauragė
- Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. VII, statybos rūšis yra statinio kapitalinis remontas. Taip pat šiuo projektu yra keičiama dalies patalpų paskirtis. Statinio paskirtis - nekeičiama
- Statinio paskirtis. Pastato paskirtis: negyvenamoji - prekybos (pagal STR 1.01.03:2017 trečio skirsnio 7.3 punktą). Dalies patalpų keičiama paskirtis į: negyvenamoji - gydymo (7.12. punktas).
- Statinio kategorija. *Neypatingas* – buvusi bei būsima kategorija (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas). Statinio bendrasis plotas neviršija 2000m², pastate nenumatoma angų, didesnių kaip 12 ir pastate nenumatoma vienu metu būnančių žmonių daugiau kaip 100.

DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

- **Projektuotojas.** Statinio projektą parengė Mindaugas Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999. Projekto vadovas yra architektas Mindaugas Pekarskas (atestato nr. A2059, 2015m. Lapkričio 24d.).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Žemės sklypo, kuriame projektuojami statiniai, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (sklypo un. nr. 7755-0013-0070, kad. nr. 7755/0013:70 Tauragės m. k.v.). Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai). Esamų statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai ir kadastrinė byla. Prisijungimo ir kt. sąlygos. Topografinė nuotrauka. Projektavimo užduotis. Statinio projektas parengtas laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Šiame etape rengiami statinio projektiniai pasiūlymai, skirti supažindinti su visuomene apie būsimus statinio projektavimo darbus. Vėliau projektavimo darbai bus vykdomi vienu etapu – bus parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” nurodymus.
- **Statinio gyvavimo trukmė.** (pagal STR 1.12.05.2010) - 100 metų.

3. TRUMPAS STATYBOS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

3.1 Esamos padėties apibūdinimas

- **Geografinė vieta.** Sklypas yra Tauragės miestelio centrinėje dalyje, adresu Dariaus ir Girėno g. 15. Sklypas įsikūręs prie pagrindinės miesto gatvės. Aplink sklypą yra įvairūs visuomeninės ir komercinės paskirties sklypai bei pastatai.
- **Žemės reljefas.** Sklypo reljefas yra lygus. Vidutinė sklypo altitudė yra apie 34m).
- **Esami želdiniai.** Sklype, nedidelėje dalyje auga veja.
- **Esami pastatai ir teritorijos įrenginiai.** Sklype šiuo metu stovi prekybos paskirties pastatas, kurį numatoma remontuoti. Taip pat yra automobilių aikštelė, kuri numatoma išsaugoti.
- **Esami lauko inžineriniai tinklai.** Sklype yra atvesti elektros, ryšių, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.
- **Esami vandens telkiniai sklype.** Nėra.
- **Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai.** Sklypas nepatenka į jokias kultūros paveldo objektų ar saugomų teritorijų zonas ar apsaugos zonas.
- **Gatvių ir kelių tinklas.** Į sklypą patenkama iš pietrytinės pusės, nuo Dariaus ir Girėno gatvės.

4. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1 Sklypo statybai paruošimo sprendinių aprašymas

- Projektuojami statiniai.

Projektuojama šių statinių statyba:

- Esamas prekybos paskirties pastatas (automobilių dalių parduotuvė ir autoservisas) yra kapitaliai remontuojamas, nekeičiant jo pagrindinės paskirties. Dalyje patalpų numatoma keisti paskirtį į gydymo, numatoma šeimos klinika. Likusios patalpos išlieka prekybos, skirtos nuomai mažoms parduotuvėms ir įmonėms. Esama bei būsima statinio kategorija – neypatingas. Pastate atliekami kapitaliniam remontui būdingi darbai, laikančiosiose sienose įrengiamos naujos langų angos, keičiamas vidaus išplanavimas ir atliekamas vidaus patalpų bei išorės fasadų remontas. Rekonstravimui būdingi darbai neatliekami, nekeičiamas pastato užstatymo plotas, matmenys, aukštingumas, tūris. Esamos statinio konstrukcijos - nekeičiamos.
- Sklype numatomas nesudėtingas, II grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys: nauja automobilių stovėjimo aikštelė kieme.
- Lauko inžineriniai tinklai (šilumos tinklai ir įvadas). Numatoma atskiru projektu.
- **Pastatų nugriovimas.** Nėra
- **Inžinerinių tinklų ir įrenginių iškėlimas.** Nėra.
- **Medžių ir krūmų iškirtimas.** Nėra.
- **Privažiavimo kelių įrengimas.** Panaudojamas esamas įvažiavimas nuo Dariaus ir Girėno gatvės ir nuo Spaustuvės gatvės. Patekimo į sklypą sprendiniai nekeičiami.

4.2 Statinių altitudžių parinkimo pagrindimas

- **Pastato pirmo aukšto grindų lygio parinkimo principai.** Remontuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė ±0.00 yra nekeičiama. Švarios grindys nuo žemės lygio prie cokolio yra pakilusios apie 2cm.

DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

4.3 Teritorijos apželdinimo, aplinkotvarkos sprendiniai

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Neužstatytą ir kietomis dangomis nepadengtą teritoriją numatoma apželdinti vejos danga.

4.4 Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendiniai

Sklypo aptvėrimo sprendiniai. Sklypas neaptvertas, sprendiniai nekeičiami.

4.5 Išorinio ir vidaus transporto judėjimo ir stovėjimo sprendiniai

Autotransporto stovėjimo sprendiniai. Sklype įrengiamos trinkelio dangos automobiliams statyti. Viso sklype numatoma 28 vieta. Automobilių skaičius parenkamas vadovaujantis pagal STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai keliamus normatyvus. Prekybos paskirties patalpoms privalo būti 13 vietų (1vieta/30m² prekybos salės ploto, viso prekybos salių ploto pastate yra 388,63m²). Gydomo paskirties (šeimos klinikos) patalpoms privalo būti 10 vietų (1vieta/30m² pagrindinio ploto, viso tokio ploto pastate yra 295,38m²). Taigi sklype minimaliai turi būti 23 parkavimo vietų. Viso sklype numatoma 28 vietos, iš kurių dvi pritaikomos žmonėms su negalia. Dalis parkavimo vietų yra įrengtos už sklypo ribų. Jos nekeičiamos.

4.6 Teritorijos gaisrinė sauga ir gaisrų gesinimas

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Projektuojamo gyvenamojo namo ugniai atsparumas - II laipsnio. Iki artimiausių kaimyninių statinių, kur neišlaikomi priešgaisriniai atstumai, yra įrengtos esamos ugniasienės REI45 (mūrinės sienos).

Vandens paėmimo vietos gaisrų gesinimui. Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš gaisrinių hidrantų, esančių gatvėje, ne toliau kaip 200m atstumu nuo projektuojamo pastato.

4.7. Sklypo inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai

Vandentiekio tinklai. Esami įvadiniai tinklai nekeičiami.

Buitinių nuotekų tinklai. Esami išvadiniai tinklai nekeičiami.

Šilumos tiekimo tinklai. Pastatas bus šildomas nuo centrinių miesto tinklų ir pastate įrengiamo šilumos punkto. Atskiru projektu numatoma suprojektuoti šilumos tinklus iki pastato.

Elektros tinklai. Esami įvadiniai tinklai nekeičiami. Taip pat projektuojami kiti kiemo elektros tinklai (elektromobilio stotelės).

Ryšių tinklai. Esami įvadiniai tinklai nekeičiami.

Dujotiekio tinklai. Nėra.

Lietaus tinklai: Esami lietaus nuvedimo sprendiniai nekeičiami. Numatoma lietaus vandens surinkimo įlaja naujoje automobilių aikštelėje kieme, kuri pajungiama į vidiniame kieme esamus lietaus tinklus, kurie surenka vandenį nuo stogo.

Drenažo tinklai: Nėra.

4.8 Sklypo rodikliai po remonto

Kad. nr. 7755/0013:70 Tauragės m. k.v.

Sklypo plotas: 2297 m²

Sklypo užstatymo tankumas: 37%

Sklypo užstatymo intensyvumas: 52%

Apželdintas žemės plotas: 8% (175 m²)

4.9 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Atitiktis užsakovo techninei užduočiai.

Statinsys suprojektuotas vadovaujantis užsakovo pateikta technine užduotimi. Užsakovas dokumentu patvirtino projektinius sprendinius.

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Pastate numatomas kapitalinio remonto projektas, pastato gabaritai nėra keičiami, nedidindamas sklypo užstatymo tankumas ar intensyvumas. Suprojektuotas statinsys nepažeidžia galiojančių teritorijų planavimo reglamentų. Pastato paskirtis nekeičiama ir atitinka sklypo paskirtį. Vadovaujantis naujausiu NTR centro išrašu, dabartinė sklypo paskirtis yra - komercinės paskirties objektų teritorijos.

DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

Atitiktis esminiams statinio reikalavimams.

Statinys suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus, nurodytus Esminių statinio reikalavimų STR 2.01.01(1.. - ..6), taip pat kituose susijusiuose normatyviniuose dokumentuose. Visi atitikimai minėtiems reikalavimams nurodomi šiame aiškinamajame rašte, 8 skyriuje.

Atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Suprojektuotas statinys nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, kadangi yra vykdomas tik statinio remontas. Statinio gabaritams nepasikeitus, nėra mažinami priešgaisriniai atstumai, sanitariniai atstumai, minimalūs atstumai iki sklypo ribų ar keičiamas statinio aukštingumas, kuris turėtų įtakos gretimų sklypų insoliacijai. Statinio remonto statybų metu, visi darbai bus vykdomi sklype, medžiagos sandėliuojamos sklypo teritorijoje, statybos darbai bus vykdomi tik darbo metu ir neturės neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms.

4.10 Sklypo planavimo sprendiniai

Sklypas yra Tauragės miestelio centrinėje dalyje, adresu Dariaus ir Girėno g. 15. Sklypas įsikūręs prie pagrindinės miesto gatvės. Aplink sklypą yra įvairūs visuomeninės ir komercinės paskirties sklypai bei pastatai.

Sklypo reljefas yra lygus. Vidutinė sklypo altitudė yra apie 34m).

Sklype centrinėje dalyje stovi prekybos paskirties pastatas. Jis susideda iš dviejų dalių. Vakarinė dalis yra mūrinė, dviaukštė, kurioje įsikūrusi auto dalių parduotuvė, nedidelė užkandinė. Rytinė dalis yra karkasinė - metalinė, vieno aukšto, kurioje yra automobilių servisas. Nenumatoma pakeisti pastato paskirtį. Ji išlieka prekybos. Numatoma pakeisti dalies vidaus patalpų paskirtį į gydymo (numatoma šeimos klinika, gydytojų kabinetai). Numatoma atlikti statinio kapitalinį remontą, kapitalinėse sienose įrengiant keletą naujų langų angų. Numatoma perplanuoti vidaus išplanavimą pritaikant naujiems poreikiams, sutvarkyti išorę, fasadus, stogo. Įėjimų į pastatą vietos nekeičiamos, išlaikomi pagrindiniai įėjimai. Remontuojamas pastatas išlaiko visus norminius atstumus iki sklypo ribų ir nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Įvažiavimas į sklypą yra pietrytinėje pusėje, nuo Dariaus ir Girėno g. Išvažiavimas iš sklypo yra vakarinėje pusėje, į Spaustuvės gatvę. Sklypo pietinėje dalyje yra esama automobilių aikštelė. Ji asfaltuota, jos danga nekeičiama, tik patikslinamas automobilių parkavimo vietų išdėstymas. Vidiniame kieme, sklypo šiaurinėje dalyje, numatoma nauja asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė. Į ją patenkama pravažiavimu, rytinėje pastato pusėje. Takai ir priėjimai prie pastato yra nekeičiami. Viso sklype numatoma 28 vietos, iš kurių dvi pritaikomos žmonėms su negalia. Sklypas neaptvertas, išskyrus kaimyninių sklypų tvoras. Aptvėrimo sprendiniai nekeičiami.

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS, IŠPLANAVIMAS

Sklype šiuo metu stovi modernus, prieš 20m statytas prekybos paskirties pastatas, susidedantis iš dviejų korpusų, apjungtų vienaaukščiu centriniu korpusu. Vakarinė dalis yra mūrinė, dviaukštė, kurioje įsikūrusi auto dalių parduotuvė, nedidelė užkandinė. Rytinė dalis yra karkasinė - metalinė, vieno aukšto, kurioje yra automobilių servisas.

Nenumatoma pakeisti pastato paskirtį, ji išlieka prekybos. Numatoma pakeisti dalies vidaus patalpų paskirtį į gydymo (numatoma šeimos klinika, gydytojų kabinetai). Gydymo paskirtis sudarys mažesniąją pastato ploto dalį. Numatoma atlikti statinio kapitalinį remontą, perplanuoti vidaus išplanavimą pritaikant naujiems poreikiams, apšiltinti pastato sutvarkyti išorę, fasadus.

Statinio rekonstrukcijai būdingi darbai - neatliekami. Pastato išorės matmenys, aukštis ir tūris - nekeičiami. Nepertvarkomos pastato laikančiosios sienos, perdangos, stogo konstrukcijos ir kitos konstrukcijos. Numatoma tik mūrinėse kapitalinėse sienose įrengti kelias nedideles langų angas. Atliekamas vidaus patalpų remontas, ardamos senos ir įrengiamos naujos vidaus pertvaros, suplanuojant naujas patalpas ir šias pritaikant naujiems poreikiams. Bendra pastato stilistika, architektūrinės proporcijos ir sudalinimai - nekeičiami. Pastato fasadai numatomi tamsios pilkos spalvos, panaudojant skalūną, klinkerio plyteles, stengiantis derinti prie gretimų pastatų (priešais per gatvę esančios Dariaus ir Girėno g. 28A klinikos, šalia esančios Spaustuvės g. 4 klinikos).

Į pastatą patenkama pro įėjimus iš pietinės pusės Mūrinėje dviaukštėje pastato dalyje numatoma įrengti šeimos kliniką ir keletą prekybos paskirties patalpų. Metalinėje vienaaukštėje pastato dalyje numatoma įrengti prekybos paskirties patalpas. Dviaukštėje dalyje, šalia pagrindinio įėjimo numatoma įrengti prekybos patalpas - vaistinę. Šio korpuso visas likęs pirmas aukštas priskiriamas šeimos klinikai. Dešinėje pastato dalyje, kur yra vieno aukšto korpusas, numatoma įrengti parduotuvę, taip pat nuomai. Antrame mūrinio korpuso aukšte numatoma įrengti keletą gydytojų kabinetų ir keletą prekybos paskirties

DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

patalpų nuomai. Šeimos klinikos patalpas sudaro laukiamasis, registratūra, gydytojų kabinetai, procedūriniai kabinetai, pagalbinės patalpos, susijusios su klinikos veikla, rūbinė, san. mazgai. Vertikaliai ryšiui pastate panaudojamos esamos dvi laiptinės. ŽN judėjimas pirmame aukšte yra užtikrinamas pilnai. Pateikimui į pastato II-ą aukštą numatomas mobilusis ŽN laiptų kopiklis. Pastato pirmame aukšte, prie mažosios laiptinės numatomos bendro naudojimo techninės patalpos, skirtos pastato aptarnavimui. Prekybos paskirties patalpos, šiame projekte nėra tiksliai detalizuojamos, jos bus galutinai įrengtos pagal būsimų nuomininkų poreikius. Kiekviename aukšte numatomi vyrų, moterų bei ŽN sanitariniai mazgai.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti nelaimingų atsitikimų ir smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (stogelis virš įėjimo, įėjimų apšvietimas, priegų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė ir gaisrinė signalizacija ir kt.).

6. PASTATO KONSTRUKCIJOS, APDAILA IR INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Esama pastato konstrukcijų būklė. Šiuo metu stovintis pastatas yra geros būklės, konstrukcijos. Juostiniai pamatai iš pamatinių blokų yra nesusėdę ir pamatuose bei sienose įtrūkių nematyti. Mūrinės sienos yra sausos, nematyti pamato drėkimo požymių. Pastato mūrinės sienos yra sumūrytos iš silikatinių bei keraminių blokelių ir plytų. Sienų mūras nepažeistas, skilimų per siūles nematyti. Mūrinės pastato sienos yra apšiltintos mineraline vata tarp medinio karkaso ir aptaisytas skardos danga. Apšiltinimas yra geros būklės, o fasadinę apdailą numatoma pakeisti. Pastato perdanga yra iš gelžbetoninių rygelių ir perdangos plokščių. Jų būklė gera. Pastato grindys ant grunto ir perdangos yra įrengtos betoninės, jų būklė gera. Stogas virš abiejų pastato dalių yra metalinio karkaso, apšiltintas. Stogo danga yra skarda. Stogo būklė gera. Esamo autoserviso korpuso sienos yra metalinio laikančiojo karkaso, aptaisytos daugiasluoksniomis plokštėmis su termoizoliaciniu užpildu. Šių sienų būklė taip pat yra gera. Pastato stogo, sienų ir palangių apskardinimus numatoma keisti keičiant fasado apdailas. Langai pastate sudėti plastikiniai, projekte nenumatomas jų keitimas, išskyrus kur įrengiami nauji langai. Vidaus inžinerinės sistemos yra geros būklės ir jų keitimas nenumatomas, tik dalinis pritaikymas pagal naujas patalpas. Apibendrinant, pastato esamos konstrukcijos yra tinkamos pastato remontui ir pritaikymui naujai paskirčiai.

6.1 Pamatai

Išsaugomi visi esami pamatai. Jie papildomai nėra apkraunami.

6.2 Sienos, pertvaros

Esamos pastato mūrinės bei metalinės sienos nekeičiamos. Numatoma įrengti kelis nedidelius langus kelioms naujai suplanuotoms patalpoms. Sienoms virš šių angų atremti įrengiamos monolitinės sąramos, prieš išgriaunant mūrą po jomis.

Naujos vidinės pertvaros įrengiamos iš lengvų blokelių mūro arba gipso kartono ant metalinio karkaso su mineralinės vatos termoizoliacija.

Numatoma pakeisti esamą lakštinę fasadinę apdailą nauja. Naujai apdailai numatyta panaudoti skalūno lakštus ar analogišką apdailą. Esama apdaila demontuojama iki apšiltinimo sluoksnio ir difuzinės plėvelės. Ant esamo medinio karkaso įrengiamas papildomas 3cm storio vėdinamas oro tarpas, apdailos karkasas ir pati fasadinė apdaila.

6.3 Perdanga ir stogas

Esama gelžbetoninių plokščių perdanga yra išsaugoma ir nekeičiama.

Esamo pastato stogo konstrukcijos ir danga - nekeičiami. Stogas apšiltintas. Stogo danga - profiliuotos skardos lakštai. Numatoma pakeisti parapetų apskardinimus, karnizo apskardinimus ir lietaus sistemas, kai bus keičiama fasado danga.

6.4 Grindys

Esamos grindys ir jų pasluoksniai nėra keičiami. Išsaugomas esamas betono pasluoksnis. Šildymas statinyje numatomas radiatorinis, tad grindų pasluoksnių pilnai pakeisti nereikia. Naujai įrengiamus inžinerinius tinklus numatoma maksimaliai pritaikyti prie esamų, įrengiant atšakas grindyse ar sienose, šiose išpjaunant siaurus ruožus.

Įrengiama grindų danga, parenkama pagal patalpų poreikį. Drėgnų patalpų grindys papildomai hidroizoliuojamos ant armuoto betono sluoksnio. Perdanga iš apačios (lubos) - tinkuojamos, glaistomos ir dažomos arba įrengiamos pakabinamos lubos.

DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

6.5 Lauko apdaila

Numatoma pakeisti esamą lakštinę fasadinę apdailą nauja. Naujai apdailai numatyta panaudoti skalūno lakštus ar analogišką apdailą. Esama apdaila demontuojama iki apšiltinimo sluoksnio ir difuzinės plėvelės. Ant esamo medinio karkaso įrengiamas papildomas 3cm storio vėdinamas oro tarpas, apdailos karkasas ir pati fasadinė apdaila. Palangės, parapetai, stogo karnizai ir kiti fasado elementai - skardinami lygios skardos lankstiniais. Statinio architektūroje numatomos vyraujančios tamsios, pilkų atspalvių spalvos. Fasadų spalvas ir sudalinius žiūrėti fasadų brėžiniuose.

6.7 Vidaus apdaila

Vidaus apdaila įrengiama prieš tai išvedžiojus elektros ir ryšių laidus, paruošus santechniką, kanalizaciją ir šildymą. Vidaus mūrinių sienų tinkas - remontuojamas. Ant tinkuotų sienų po to įrengiama vidaus apdaila. Sienų apdaila gali būti įvairi: glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais, klijuojamos keraminėmis plytelėmis ir t.t. Pastate lubos įrengiamos tinkuotos arba pakabinamos iš gipso kartono. Pastato patalpų lubų aukštis įvairus, priklausomai nuo patalpos paskirties, perdangos ir stogo įrengimo, apie 2,8-3,0m aukščio. Virš lubų vedžiojamos komunikacijos. Lubos glaistomos ir dažomos. Grindys parketo, linoleumo arba akmens masės ar keraminių plytelių, pagal patalpos paskirtį. Vidaus apdailą užsakovas parenka pats arba rengia atskirą interjero projektą.

6.8 Langai, vitrinos ir durys

Išsaugoma didžioji dalis langų ir durų, nes šie yra tinkami naudoti, plastikiniai. Nauji langai ar durys įrengiami naujose angose ar ten kur šiuos reikia pakeisti. Langai ir vitrinos plastikiniais rėmais, su stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langai ir vitrinos varstomi pagal poreikį. Lauko durys projektuojamos iš plastiko rėmų su įstiklinimu. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Orinio laidžio klasė 3. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti reikalavimus – 35 iki 39 dB. Angokraščiai iš vidaus su gipso apdaila, su kompensacinėmis juostelėmis. Iš lauko angokraščiai įrengiami iš putplasčio, užleidžiant ant langų rėmų, tinkuojant. Labai svarbu užtikrinti pastato sandarumą spec. juostomis, kurios yra nelaidžios garui, šias įrengiant iš vidaus tarp sienos ir lango rėmo. Iš lauko langų ir sienų sandūra apklijuojama difuzinėmis lipniomis juostomis. Pastato lauko durys su sustiprintomis staktomis ir vyriais. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), aklinos. Techninių patalpų durys - priešgaisrinės.

6.8 Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate pertvarkomi esantys vidaus inžineriniai tinklai bei įrengiami nauji tinklai, pritaikant pagal naują išplanavimą ir naujus užsakovo poreikius. Pastate numatomi vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos, silpnų srovių (ryšių), gaisrinės ir apsauginės signalizacijos tinklai. Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu. Atskirų rūšių tinklai detalizuojami atskirose projekto dalyse.

Esami elektros, telefono, vandentiekio nuotekų įvadai/išvadai į/iš pastatą/o išsaugomi. Vandens apskaitos mazgas įrengtas techninėje patalpoje, išsaugomas. Buitinių nuotekų tinklai iš naujai suprojektuotų san. mazgų pajungiami į esamus kanalizacijos šulinius prie pastato. Šilumos šaltinis – keičiamas. Atsisakoma vietinės kietojo kuro katilinės ir įrengiamas naujas šilumos punktas. Įvadiniai šilumos tinklai projektuojami atskiru projektu. Vandens pašildymas – nuo šilumos punkto, bei pagal poreikį nedideliais tūriniais elektriniais vandens šildytuvais. Pastato šildymas - centrinis, nuo šilumos punkto. Patalpų šildymas - radiatorinis.

Patalpų vėdinimas - mechaninis su rekuperacija. Mechaninis vėdinimas bus įrengtas visose patalpose. Sanitariniuose mazguose numatomas ištraukiamasis vėdinimas. Pagrindinėse patalpose numatomas pritekamasis - ištraukiamasis vėdinimas. Drėgnose patalpose įrengiamos ventiliacinės grotelės su ištraukimo ventiliatoriais su drėgmės jutikliais ir taimeriais. Vėdinimo sprendiniai bus detalizuojami atskiroje projekto dalyje.

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

7.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, už servituto ribos. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

7.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2012-12-20, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), nemišomas su kitomis atliekomis ir išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo įmones. Sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ar laidojimo vietas.

Statybinės atliekas tvarko ir išveža rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje numatytas sklype, į pietryčius nuo projektuojamo pastato. Gelžbetonio, betono ir mūro atliekos sandėliuojamos specialiai parinktoje sklypo vietoje, po to kraunamos į autosavarčius ir išvežamos perdirbimui į statybinių atliekų tvarkymo aikštelę.

Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti ir pateikiami statybos inspekcijai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių pastato remonto - statybos darbų metu, kiekiai:

- Mediena: 0,5 m³ / 0,4 t;
- Metalas (skardinės palangės, armatūra, skarda, metalinės detalės): 0,8 t;
- Mūras: 10 m³ / 18 t;
- Popierinės pakuotės, tara, izoliacinės medžiagos: 6,0 m³ / 360kg;
- Izoliacinių medžiagų atliekos: 1,2 m³ / 70kg;
- Išvežamas iškastas gruntas: 60 m³;
- Kitos atliekos (statybinės šiukšlės): 19 m³;

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1 Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Vadovaujantis STR 1.12.05:2010 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė" projektuojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

8.2 Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės

DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

paskirties statiniai"; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338; Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011-01-17, Nr. 1-14.

Statiniui keliami tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaikytų jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- būtų sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. 2010 12 07, Nr. 1-338, priskiriamas P.2.3 grupei, naudojimo paskirtis - negyvenamoji - prekybos.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje nurodyta, kad P.2.3 grupei priskiriamų II atsparumo ugniai laipsnio prekybos paskirties pastatų sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas F_s neturi viršyti 2000 m², o pastato aukštis neturi viršyti 10 m.

Pastato leistinas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F_s nustatomas skaičiavimais, vadovaujantis GSPR 3 priedu pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H), \text{ kur:}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3 priedo 1 lentelėje (P.2.5 grupės II atsparumo ugniai laipsnio statiniui $F_s=2000 \text{ m}^2$).

$K_H = H/H_{abs}$ – skaičiuojamojo aukščio koeficientas.

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m. $H=3,6 \text{ m}$.

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR 1 lentelėje, priklausomai nuo statinio paskirties, m. $H_{abs}=10 \text{ m}$.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 2000 \times 1 \times \cos(90^0 \times 3,6:10) = 1689 \text{ m}^2.$$

Skaičiavimo rezultatai rodo, kad II atsparumo ugniai laipsnio statinio dalinti į atskirus gaisrinius skyrius nereikia, nes jo bendrasis plotas, lygus 1187,50 m² yra daug mažesnis už apskaičiuotą $F_g = 1689 \text{ m}^2$.

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, taikomus II atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Vadovaujantis GSPR 2 lentele II atsparumo ugniai laipsnio pastato visų gaisrinio skyriaus konstrukcijų, turinčių ugnies atskyrimo ar apsaugos funkcijas atsparumas ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip:

(2 lentelės ištrauka)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės parenkamos vadovaujantis GSPR 5 lentele.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II
		Statybos produktų degumo klasė
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	E _{FL}
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	DFL-s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys (katilinės patalpa)	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN - degumo reikalavimai nekeliama.

Laikančiosioms konstrukcijoms ir perdenginiams įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Medinės konstrukcijos atsparinamos ugniai: impregnuojamos antipireniais, aptaisomos mineraline vata ir gipso kartono plokštėmis.

Pagal GSPR 83 punktą, II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, privaloma naudoti ne žemesnės nei D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pagal GSPR 5 lentelę, patalpų, kuriose yra šildymo įrenginiai, grindys įrengiamos iš ne žemesnės nei A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktų.

Pagal GSPR 4 priedą, II atsparumo ugniai pastato stogas privalo tenkinti Broof (t1) degumo klasės reikalavimus, nes stogo plotas viršija 600m².

DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Vadovaujantis GSPR 167 punktu, ant stogo neprivaloma įrengti apsauginio aptvaro, nes pastato aukščiausio parapeto aukštis virš žemės neviršija: 10 metrų, kai stogo nuolydis iki 12 proc, 7 metrų, kai stogo nuolydis virš 12 proc.

Pastate numatomas šildymas nuo šilumos punkto. Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis EI45 atitvaromis bei REI45 perdangomis, o durys jose įrengiamos priešgaisrinės, EW30-C0.

Evakuaciniai sprendiniai. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Pastate nenumatoma patalpų, kurioje susidarytų didesnis kaip 50 žmonių srautas, nes didesnio srauto patekimas bus ribojamas pastato eksploatacijos metu.

Visuomeniniuose statiniuose evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo yra ne ilgesnis, kaip nurodyta sekančioje lentelėje:

Evakavimosi kelio ilgis patalpose iki evakuacinio išėjimo turi būti ne ilgesnis kaip:

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)
		V<5
Visuomeninės patalpos	0<A<6	30

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XIII skyriaus 6 lentelę apie priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Projektuojamo pastato ugniai atsparumas - II laipsnio. Iki artimiausių kaimyninių statinių, tose vietose kur yra neišlaikomi priešgaisriniai atstumai, yra anksčiau įrengtos priešgaisrinės atitvaros REI45.

Šiame pastate įrengiama automatinė gaisrinė signalizacija. Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų. Priešgaisriniai davikliai įrengiami ant lubų. Jei erdvė tarp lubų ir perdangos yra <45cm, privalo būti įrengta antra eilė priešgaisrinės signalizacijos daviklių. Signalizacija sujungta su nuolat budinčiu centriniu pultu radijo ryšiu. Signalizacija aprūpinama nenutraukiamu elektros šaltiniu iš akumuliatoriaus.

Priešgaisrinė gelbėjimo stotis yra Respublikos g. 1, Tauragė, 500 metų atstumu nuo projektuojamo pastato.

Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš gaisrinių hidrantų, esančių gatvėje, ne toliau kaip 200m atstumu nuo projektuojamo pastato.

Pastate naudojamoms medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (antipirenais) ir sertifikuotomis LR.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Elektros įrengimai įžeminami.

8.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos lankytojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, bevielio interneto ryšys. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato apšildymui įrengiamas šilumos punktas nuo miesto tinklų ir radiatorinis šildymas.

Kiekviename pastato aukšte numatomi atskiri tualetai vyrams, bei moterims. Taip pat numatomi atskiri tualetai ir buitinės patalpos darbuotojams.

DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Patalpų vėdinimas - mechaninis su rekuperacija. Mechaninis vėdinimas bus įrengtas visose patalpose. Sanitariniuose mazguose numatomas ištraukiamasis vėdinimas. Pagrindinėse patalpose numatomas pritekamasis - ištraukiamasis vėdinimas. Drėgnose patalpose įrengiamos ventiliacinės grotelės su ištraukimo ventiliatoriais su drėgmės jutikliais ir taimeriais. Vėdinimo sprendiniai bus detalizuojami atskiroje projekto dalyje.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26. punktu, privalės būti atlikti nurodyti tyrimai užbaigus statybą. Statybos užbaigimo procedūros etape turės būti pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurie atliekami laboratoriniais matavimais statybos užbaigimo procedūros etape. Dėl minėtų tyrimų, statybos užbaigimo procedūros etape, statytojas turės kreiptis į NVSC.

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas nustatomas vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Natūralus apšvietimas. Projekte užtikrinamas vietų, kuriose būna lankytojai ar dirba darbuotojai, natūralus apšvietimas, atitinkantis žmonių saugos ir sveikatos reikalavimus. Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Gydymo, prekybos, administracinėse ir kitose pagrindinėse patalpose turi būti natūralus apšvietimas.

Dirbtinis apšvietimas. Visose patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

Pastato mikroklimato reikalavimai. Vidaus temperatūra.

Patalpų vidaus mikroklimatas numatomas pagal HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. keliamus reikalavimus.

1. Lentelė. Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Kitų patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

8.4 Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove,

DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

sprogimo) rizikos. Pagrindiniai įėjimai projektuojami apsaugoti nuo kritulių, po stogeliais. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiuurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įrengiamos sniego gaudyklės ant stogo virš įėjimų ir vaikščiojimo zonų. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Visos rozetės su įžeminimu. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. II aukšto langai įrengiami su varstomomis dalimis, ne žemiau kaip 90cm arba apsaugant papildomais atitvarais.

8.5 Apsauga nuo triukšmo

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomi apželdinimu. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos. Pastato akustinio komforto klasė, ne mažiau kaip C. Didžiausi leidžiamas triukšmo ribiniai gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paroslaikas, val.
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6–18
	40	50	18–22
	35	45	22–6
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6–18
	60	65	18–22
	55	60	22–6

Pastate nenumatomi triukšmo šaltiniai. Visų, pastate naujai įrengiamų išorinių įrenginių triukšmo lygiai privalo atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pirmoje lentelėje keliamus reikalavimus. Turi būti užtikrinta, kad artimiausio (kaimyninio) gyvenamojo namo aplinkoje triukšmas naktį neviršys šių verčių: ekvivalentinis garso slėgio lygis 45dBA, maksimalus garso slėgio lygis 50dBA. Taip turi būti užtikrinta, kad artimiausio (kaimyninio) gyvenamojo namo miegamojo patalpose triukšmas naktį neviršys šių verčių: ekvivalentinis garso slėgio lygis 35db, maksimalus garso slėgio lygis 45dBA.

8.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Remontuojamo pastato energinė naudingumo klasė išlieka esama **D**. Stogas, sienos, grindys pamatai apšiltinti. Nauji langai ar durys įrengiami su stiklo paketais. Detalius apšiltinimo sprendinius žiūrėti architektūrinės dalies detalėse.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, grindų, stogo, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2-oje lentelėje pateiktus norminius reikalavimus, prekybos paskirties pastatams:

Lauko sienų šilumos laidumas $U \leq 0,31 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Stogo šilumos laidumas $U \leq 0,23 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Grindų ant grunto šilumos laidumas $U \leq 0,34 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Langų šilumos laidumas $U \leq 1,76 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Lauko durų šilumos laidumas $U \leq 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

D energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_1 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

- D klasės: $C_1 < 2,00$

8.7 Pastato ir jo aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia

Šiuo projektu kapitaliai remontuojamas esamas prekybos paskirties pastatas. Pagrindinė jo paskirtis nekeičiama. Mažesniojoje pastato ploto dalyje, numatoma pakeisti patalpų paskirtį į gydymo (šeimos klinika). Pastatas pritaikomas žmonėms turintiems įvairias negalias (toliau ŽN), vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011. Numatomi sprendimai žmonėms vežimėliuose, silpnaregiams ir kt.

Pastato išplanavimo sprendiniai. Pastatas susideda iš dviejų korpusų. Mūrinio dviejų aukštų korpuso ir metalinio vieno aukšto korpuso. Mūrinėje dviaukštėje pastato dalyje numatoma įrengti šeimos kliniką ir keletą prekybos paskirties patalpų. Metalinėje vienaaukštėje pastato dalyje numatoma įrengti prekybos paskirties patalpas. Visos I aukšto patalpos yra pilnai prieinamos žmonėms su negalia. Dviaukštėje pastato dalyje, pagrindinėje laiptinėje numatomas mobilus ŽN laiptų kopiklis, kuriuo pastato darbuotojai padės neįgaliesiems pakilti į II aukštą. Abiejuose pastato aukštuose numatomi vyrų, moterų tualetai bei atskiras didesnis ŽN tualetas. Abu ŽN tualetai numatomi A tipo, su abipusio priėjimo prie

DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

unitazo galimybe. Užtikrinama, kad visos pastato teikiamos paslaugos bus kokybiškai suteiktos pirmame aukšte apsilankiusiems žmonėms vežimėliuose.

Pagrindinis įėjimas į pastatą iš laiptų aikštelės yra lygus, be slenksčių (<2cm). Koridoriai ŽN pritaikytose trasose numatomi ne siauresni kaip 1,2m pločio. Durys ŽN pritaikytose trasose numatomos ne siauresnės kaip 0,85m (švarioje angoje), angos numatomos 1 metro.

Sklypo plano sprendiniai. Prie pastato esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos dvi žmonių su negalia parkavimo vietos su papildoma 1,5m pločio aikšte išlipimui. Viena vieta numatoma A tipo (3400mm pločio ir 9000mm ilgio). Kita vieta numatoma B tipo (2500mm pločio ir 5000mm ilgio). Išlipimo aikštelė abiem stovėjimo vietoms yra bendra. Patekimas nuo parkavimo vietų, išlipimo aikštelės, iki takų ir ŽN panduso - yra beslenkstis. Įrengiami nuožulūs ir įgilinti bortai. Šalia ŽN parkavimo vietų numatoma vieta elektromobiliui, kad esant reikalui, ŽN galėtų taip pat naudotis elektromobilio įkrovimo stotele. ŽN judėjimo takai nuo autoparkavimo vietos, įėjimo į pastatą numatomi beklūčiai (slenkstis ne daugiau, kaip 2cm), be skersinio nuolydžio, 1,5m pločio. Pirmo aukšto grindų lygis sutampa su aplinkiniu reljefu ties pagrindiniu įėjimu, todėl nenumatomi pandusai. Nuo sklypo ribos iki pagrindinių laiptų bei pagrindinių įėjimų į pastatą - įrengiama žmonių su negalia bei silpnaregių įspėjimo ir vedimo sistema iš reljefinių trinkelėlių. Pradžioje prie sklypo ribos ir pasisukimų vietose numatomi 60x60cm matmenų raudonos spalvos trinkelėlių su kauburėliais išpėjamieji paviršiai. Minėtus paviršius jungia 30cm pločio vedamoji juosta iš geltonos spalvos trinkelėlių su juostelėmis. Priešais lauko laiptus, pakilus lauko laiptais, priešais pandusą ir pakilus pandusu, numatomi 60x120cm raudonos spalvos trinkelėlių su kauburėliais išpėjamieji paviršiai, atitraukti per 30cm nuo paviršiaus lūžio linijos. Asfaltuotose zonose, kur išsaugomas esamas asfaltas, reljefui įrengiami metaliniai taktiliniai paviršiai vietoje reljefinių trinkelėlių. Silpnaregių trasoje atsiduriantys laiptai pažymimi. Ant kiekvienos pakopos viršaus užklajuojama neslidi ir ryškiaspalvė juostelė. Kieme nenumatoma paviršių peraukštėjimų, slenksčių, takai be skersinio nuolydžio. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Sanitarinių patalpų sprendiniai. San. mazguose numatomas d=1,5m laisvas apskritimo formos apsisukimo plotas. ŽN tualetų dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), patalpoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. A tipo san. mazge numatomas dvipusis priėjimas prie unitazo (po 900mm laisvos erdvės, iš abiejų unitazo pusių), dveji atlenkiami porankiai, 1500mm diametro apsisukimo apskritimas nepatenka po jokiais sanitariniais prietaisais. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti (trapą). Nepriklausomas vandens šaltinis su žarna įrengiamas visuose pasato ŽN san. mazguose. ŽN pritaikyto san. mazgo durys turi atsidaryti į išorę. ŽN san. mazge turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Kiti sprendiniai. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

8.8 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Pastate dirbančius darbuotojus sudarys: klinikos bei parduotuvių personalas. Klinikos personalas turės savo atskirą rūbinę (pat. 108). Klinikos personalas ilsės ir pietaus buitinėje patalpoje nr. 2234, kurioje bus galimybė pasišildyti atneštinius pietus, papietauti. Prekybos patalpų personalas naudosis bendrais arba savo atskirais tualetais (pat. nr. 103a, 127, 214, 215, 216), o pailsėti ir pietauti galės savo pačioje patalpoje arba buitinėje patalpoje (pat. 132).

DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

8.9 Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Statinys ir jo teritorija suprojektuota taip, kad būtų tinkamai apsaugota nuo vandalizmo. Teritorija yra centrinėje miesto dalyje, kurio įprastai būna daug žmonių. Prieigos prie pastato yra aiškiai matomos. Pastatas bei jo prieigos ir gatvė šalia pastato yra apšviesti tamsiu paros metu. Visi įėjimai į pastatą yra apšviesti. Statinys įrengiamas su apsaugine signalizacija, vaizdo stebėjimo sistemomis. Lauko įrengimai tvirtai sujungiami su žeme.

9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra privaloma
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia, yra atlikta grunto geologiniai tyrimai ir topografinė nuotrauka.
3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016, p. 15, p. 32).
5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016, p. 25).
6. Statybos darbai atliekami pagal parengtą šį techninį darbo projektą.
7. Darbo projektas atskirai nerengiamas.
9. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
11. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
12. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
13. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
14. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - a) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - b) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - c) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - d) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
 - e) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - f) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
16. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - 1) LR Statybos įstatymas
 - 2) STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 - 3) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
 - 4) STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
 - 5) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 - 6) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
 - 7) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- a) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- b) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- c) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- d) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- a) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- b) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- c) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- d) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- e) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- f) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- g) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 1,5 m;

5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

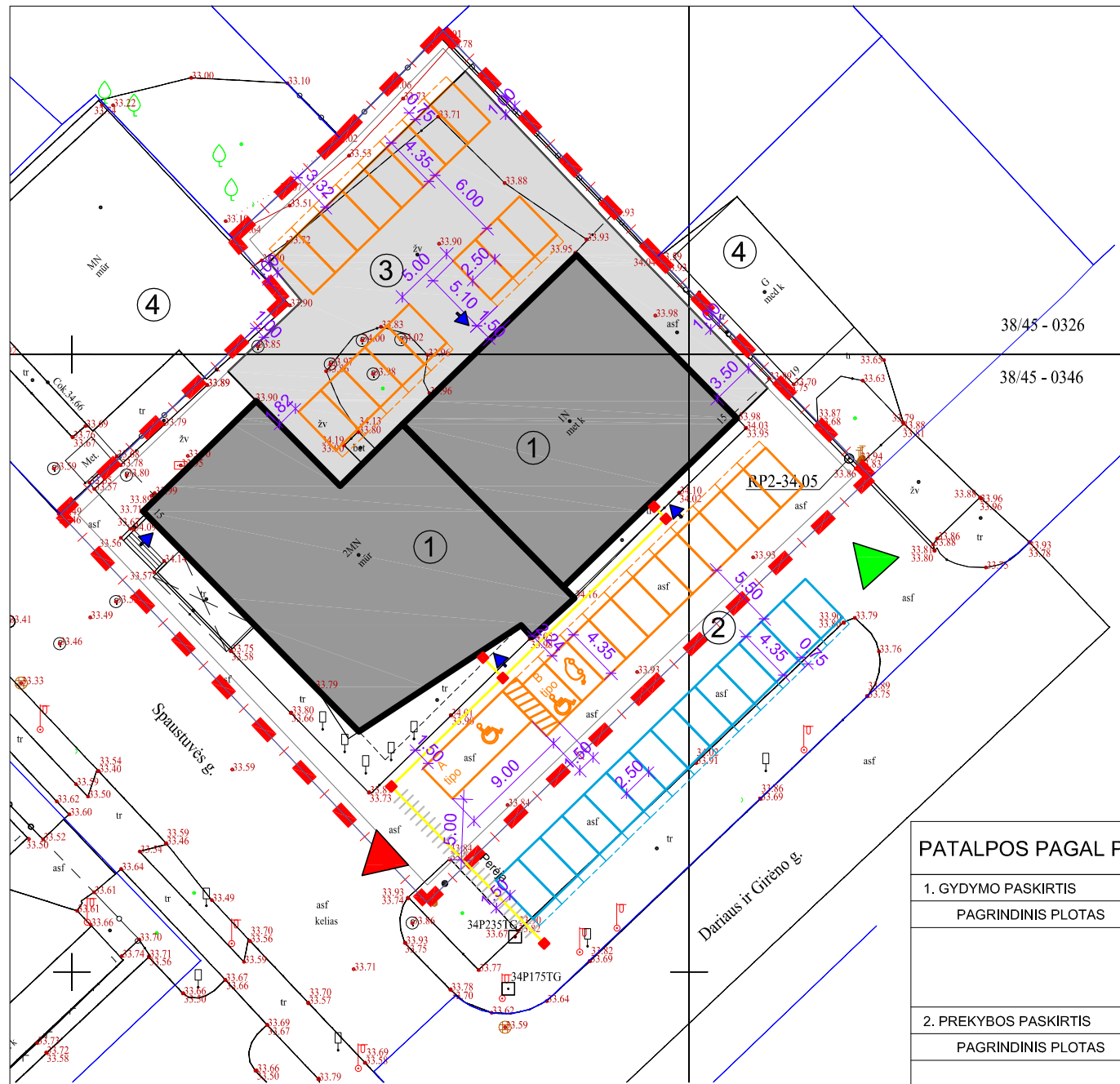
Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

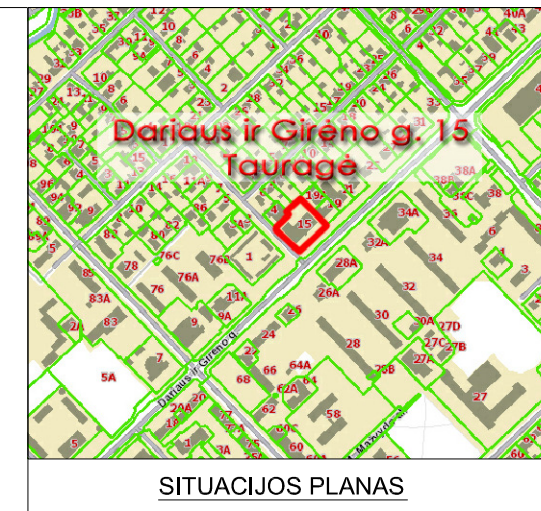
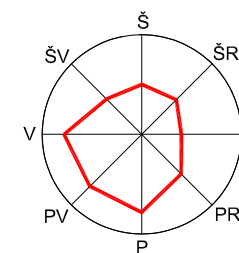
Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

DG15(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



SKLYPO EKSPLIKACIJA:

- ① REMONTUOJAMAS PASTATAS;
- ② ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTĖ;
- ③ PROJEKT. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTĖ;
- ④ KITI APLINKINIAI PASTATAI;



Pastabos:
 1. Išsaugoma sklype bei už sklypo ribos esama asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė. Į statinio parkavimo poreikį neįskaičiuojamos įrengtos parkavimo vietos už sklypo ribos.

PATALPOS PAGAL PASKIRTĮ	MATO VNT.	PLOTAS	SUDAROMA DALIS PROC.	PRISKIRIAMA AUTOMOB.
1. GYDYMO PASKIRTIS	m ²	493,68	41,6%	
PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	295,38		10 vnt.
2. PREKYBOS PASKIRTIS	m ²	693,82	58,4%	
PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	388,63		13 vnt.
VISO:	m ²	1187,50	100%	minimum 23 vnt.

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO	PASTABOS
1. SKLYPAS: adresas: Tauragė, Dariaus ir Girėno g. 15 kad. nr.: 7755/0013:70 Tauragės m. k.v.				
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	2297	2297	nesikeitė
1.2. UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS	m ²	843	843	nesikeitė
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	37	37	nesikeitė
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	52	52	nesikeitė
1.5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	%	10	8	sumažėjo
1.6. AUTOMOBILIŲ PARK. VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	12	28	padidėjo (skaič. tik skl. ribose)
2. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS un. nr. 7795-6000-4068				
2.1. PASKIRTIS	pask.	7.3. prekybos	7.3. prekybos	nesikeitė
2.2. KATEGORIJA	vnt.	neypatingas	neypatingas	nesikeitė
2.3. BENDRAS PLOTAS	m ²	1194,80	1187,50	sumažėjo
2.4. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1112,96	684,00	sumažėjo
2.5. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	81,84	503,5	padidėjo
2.6. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ) PLOTAS	m ²	0,00	0,00	nesikeitė
2.5. PASTATO UŽIMTAS PLOTAS	m ²	843,00	843,00	nesikeitė
2.6. PASTATO AUKŠTIS	m'	8,30	8,30	nesikeitė
2.7. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	2	nesikeitė
2.8. PASTATO TŪRIS	m ³	4521	4521	nesikeitė
2.9. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	laipsnis	II	II	nesikeitė
2.10. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	klasė	D	D	nesikeitė
2.11. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	klasė	C	ne mažiau C	nesikeitė

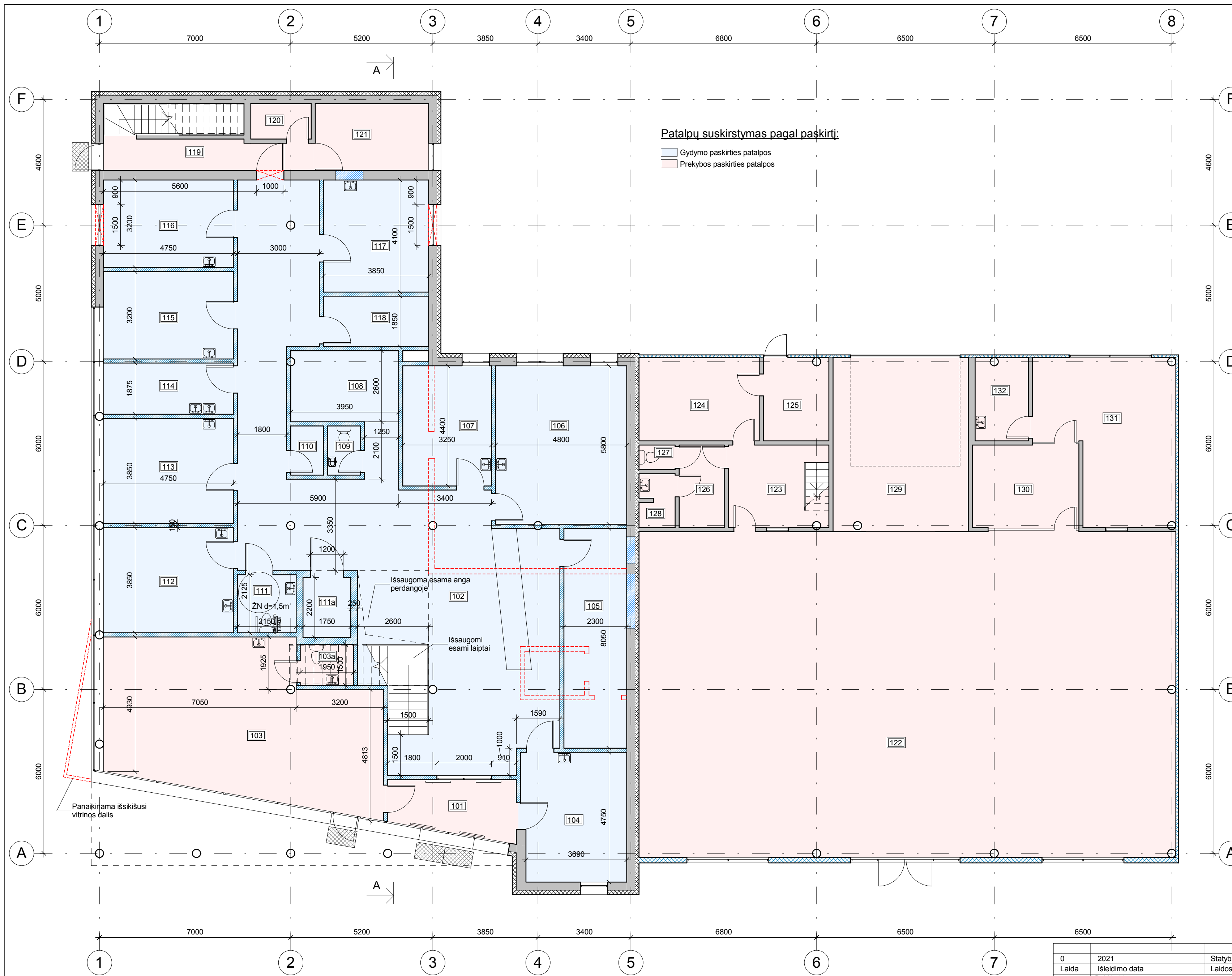
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA;
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- ▼ IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO;
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- ESAMA TVORA;
- AUTOPARKAVIMO VIETA;
- ŽŪN AUTOPARKAVIMO VIETA SU IŠLIPIMO AIKŠTELE;
- ELEKTROMOBILIO AUTOPARKAVIMO VIETA;
- AUTOPARKAVIMO VIETA, UŽ SKLYPO RIBŲ;

PROJEKTUOJAMOS DANGOS:

- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA;
- ESAMA TRINKELIŲ DANGA;
- ESAMA ASFALTO DANGA;
- ESAMA ŽVYRO DANGA;

0	2021	Statyba leidžiamam dokumentui, statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiančis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999	Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 7795-6000-4068), DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, TAURAGĖ, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2059	PV M. Pekarskas	Brėžinys:	Laida
A2059	PDV M. Pekarskas		
SKLYPO PLANAS M 1:500			
Kalba:	Statytojas:	Projekto žymuo:	Lapas Lapų
LT	UAB "MEDICUM CENTRUM"	DG15(2021) - 1 - TDP - SP-1	1 1



Patalpų suskirstymas pagal paskirtį:

- Gydymo paskirties patalpos
- Prekybos paskirties patalpos

Plano sutartiniai žymėjimai:

- Esamos mūrinės sienų konstrukcijos;
- Esamos sienų apšiltinimas;
- Esamos "sandwich" sienų konstrukcijos;
- Esamos kolonos;
- Naujos pertvarinės sienų konstrukcijos (150mm);
- Naujos mūrinės sienų konstrukcijos (250mm);
- Griauamos konstrukcijos;
- Išmušamos / platinamos angos;
- Užtaisomos angos;
- Batų valymo grotelės;

I aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Pat. plotas
----------	------------------	-------------

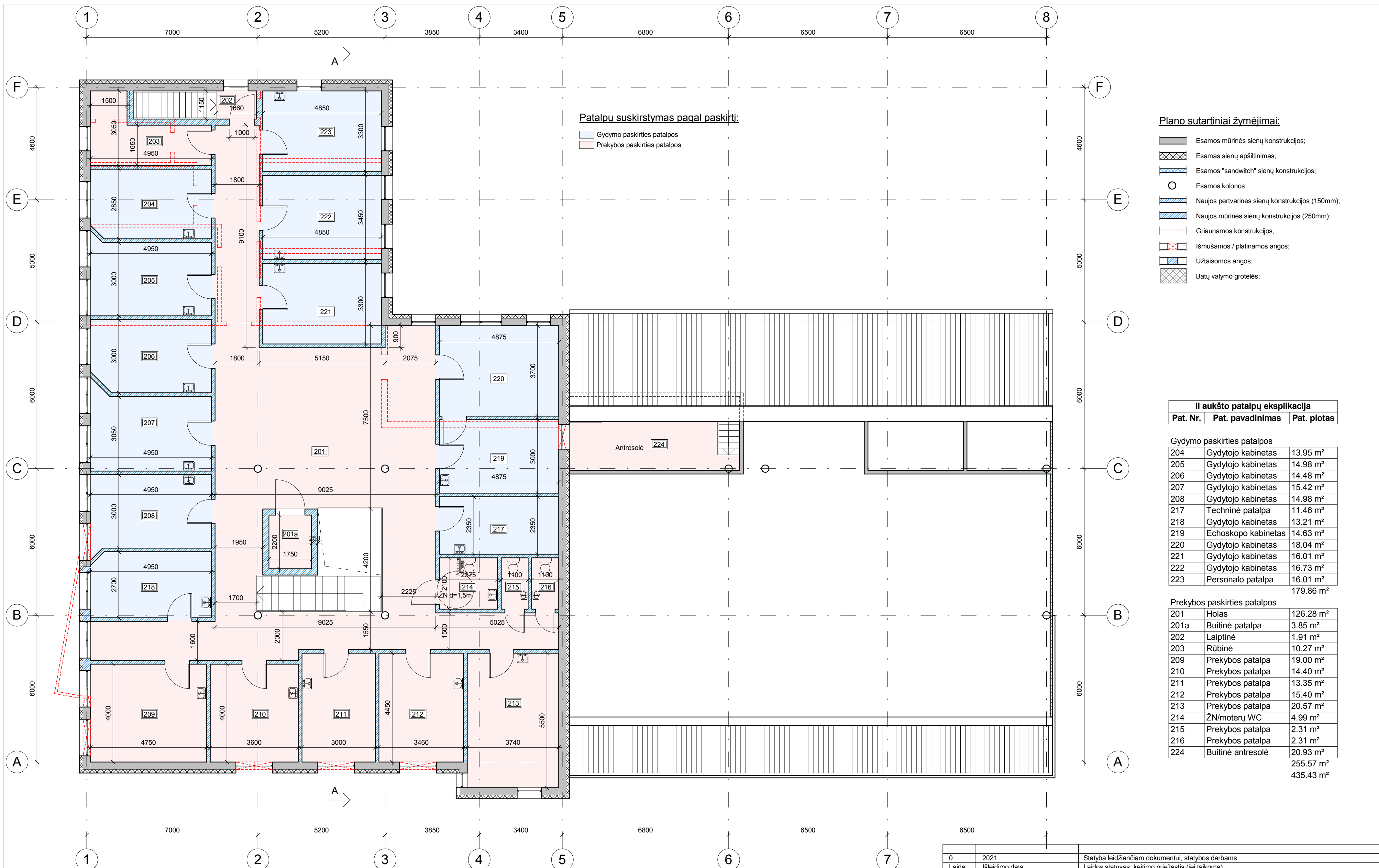
Gydymo paskirties patalpos		
102	Holas - laukiamasis	113.32 m ²
104	Gydytojo kabinetas	18.09 m ²
105	Kartoteka	18.52 m ²
106	Procedūrinis	27.82 m ²
107	Gydytojo kabinetas	14.30 m ²
108	Rūbinė	10.23 m ²
109	Vyrų WC	2.16 m ²
110	Med. atliekų patalpa	2.16 m ²
111	ŽN/moterų WC	4.57 m ²
111a	Valymo inv. patalpa	3.85 m ²
112	Gydytojo kabinetas	18.29 m ²
113	Gydytojo kabinetas	18.29 m ²
114	Sterilizacinė	8.91 m ²
115	Odontologijos kabinetas	15.20 m ²
116	Odontologijos kabinetas	15.20 m ²
117	Odontologijos kabinetas	15.79 m ²
118	Rentgeno patalpa	7.12 m ²
		313.81 m ²

Prekybos paskirties patalpos		
101	Tambūras	9.25 m ²
103	Vaistinė	53.56 m ²
103a	Vaistinės WC	2.93 m ²
119	Koridorius	8.55 m ²
120	Kompresorinė	2.87 m ²
121	Šilumos mazgas	10.17 m ²
122	Parduotuvė	234.31 m ²
123	Koridorius	11.06 m ²
124	Administracijos kabinetas	13.42 m ²
125	Koridorius	7.25 m ²
126	Koridorius	4.98 m ²
127	Tualetas	1.19 m ²
128	Prausykla	2.52 m ²
129	Prekių priėmimo patalpa	31.54 m ²
130	Koridorius	12.03 m ²
131	Sandėlis	26.75 m ²
132	Buitinė patalpa	5.88 m ²
		438.26 m ²
		752.07 m ²

Viso bendrasis plotas: 1187,50m² (100%)
 Viso prekybos paskirties patalpų plotas: 693,82m² (58,4%)
 Viso gydymo paskirties patalpų plotas: 493,68m² (41,6%)

I Aukšto planas M 1:100

0	2021	Statyba leidžiamam dokumentui, statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiančias pagal individualios veiklos pažymą nr. 6099999	Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 7795-6000-4068), DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, TAURAGĖ, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2059	PV M. Pekarskas	2021	
A2059	PDV M. Pekarskas	2021	
Kalba:	Statytojas:	Projekto žymuo:	
LT	UAB "MEDICUM CENTRUM"	DG15(2021) - 1 - TDP - SA-1	
		Lapas	Lapų
		1	1



Patalpų suskirstymas pagal paskirtį:

- Gydymo paskirties patalpos
- Prekybos paskirties patalpos

- Plano sutartiniai žymėjimai:**
- Esamos mūrinės sienų konstrukcijos;
 - Esamos sienų apšiltinimas;
 - Esamos "sandwich" sienų konstrukcijos;
 - Esamos kolonos;
 - Naujos pertvarinės sienų konstrukcijos (150mm);
 - Naujos mūrinės sienų konstrukcijos (250mm);
 - Griauamos konstrukcijos;
 - Išmušamos / platinamos angos;
 - Užtaisomos angos;
 - Batų valymo grotelės;

II aukšto patalpų eksplikacija

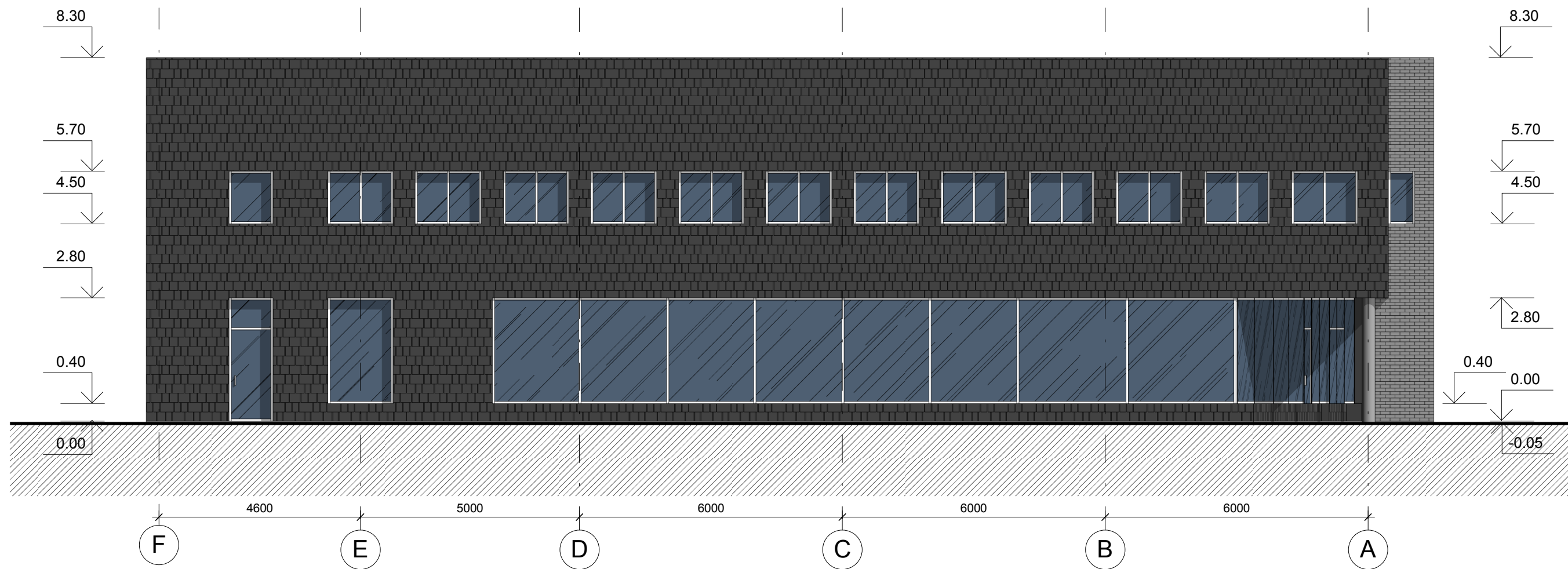
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Pat. plotas
Gydymo paskirties patalpos		
204	Gdytojo kabinetas	13.95 m ²
205	Gdytojo kabinetas	14.98 m ²
206	Gdytojo kabinetas	14.48 m ²
207	Gdytojo kabinetas	15.42 m ²
208	Gdytojo kabinetas	14.98 m ²
217	Techninė patalpa	11.46 m ²
218	Gdytojo kabinetas	13.21 m ²
219	Echoskopo kabinetas	14.63 m ²
220	Gdytojo kabinetas	18.04 m ²
221	Gdytojo kabinetas	16.01 m ²
222	Gdytojo kabinetas	16.73 m ²
223	Personalo patalpa	16.01 m ²
		179.86 m ²
Prekybos paskirties patalpos		
201	Holas	126.28 m ²
201a	Buitinė patalpa	3.85 m ²
202	Laiptinė	1.91 m ²
203	Rūbinė	10.27 m ²
209	Prekybos patalpa	19.00 m ²
210	Prekybos patalpa	14.40 m ²
211	Prekybos patalpa	13.35 m ²
212	Prekybos patalpa	15.40 m ²
213	Prekybos patalpa	20.57 m ²
214	ŽN/moteryų WC	4.99 m ²
215	Prekybos patalpa	2.31 m ²
216	Prekybos patalpa	2.31 m ²
224	Buitinė antresolė	20.93 m ²
		255.57 m ²
		435.43 m ²

II Aukšto planas M 1:100

0	2021	Statyba leidžiančiam dokumentui, statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	Projektuotojas:	Objektas:	
	M. Pekarskas veikiančias pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 7795-6000-4068), DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, TAURAGĖ, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2059	PV	M. Pekarskas	2021
A2059	PDV	M. Pekarskas	2021
Kalba:		Projekto žymuo:	
LT	Statytojas:	Lapas	
UAB "MEDICUM CENTRUM"		DG15(2021) - 1 - TDP - SA-2	
		1	1



Fasadas tarp ašiu 1-8 M 1:100

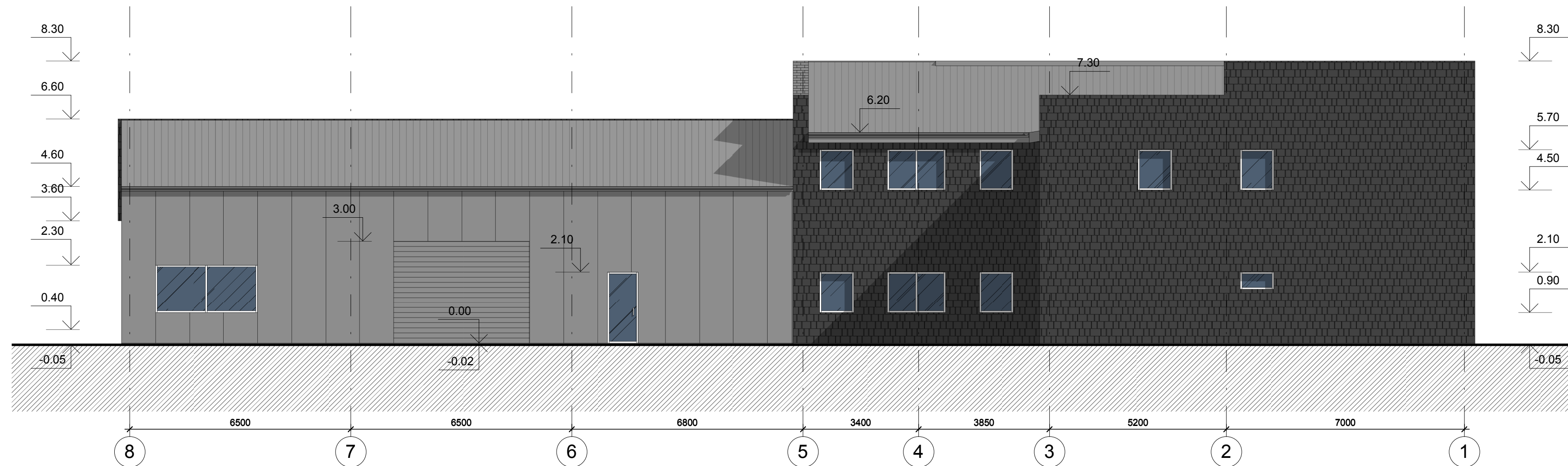


Fasadas tarp ašiu F-A M 1:100

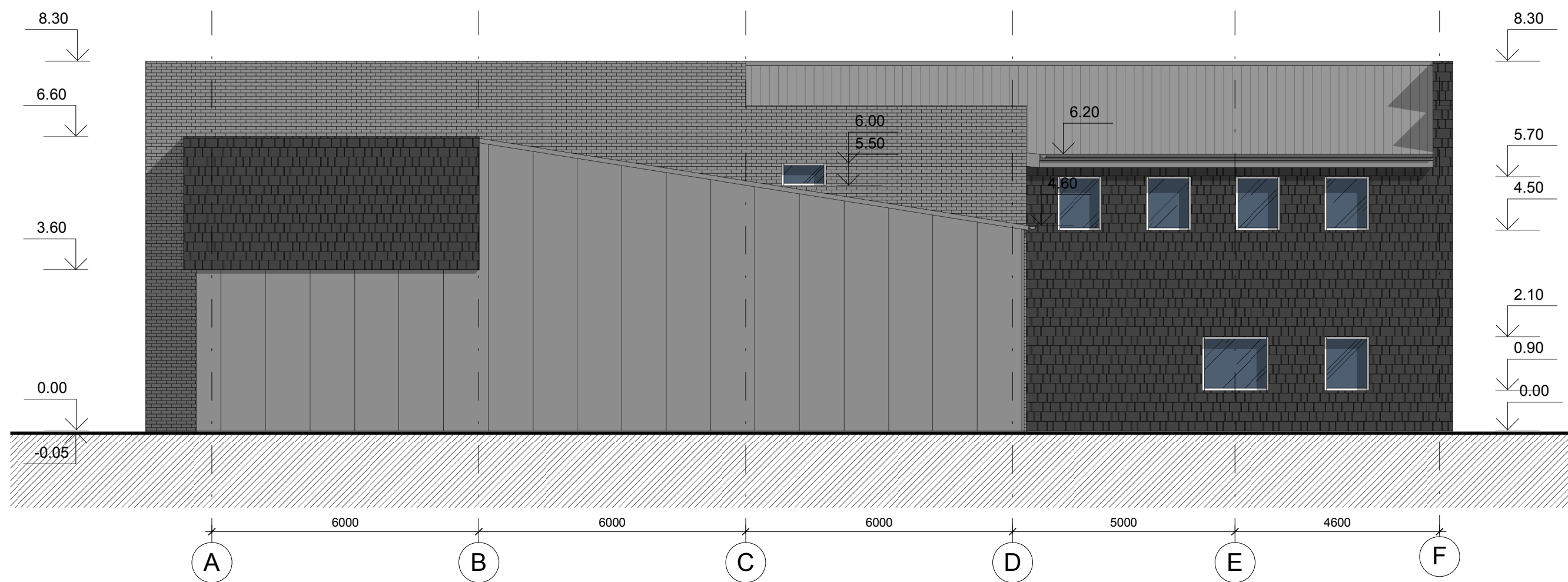
Fasadų spalviniai sprendimai:

- Skalūno lakštų apdaila Tamsiai pilka - RAL7021
- Apdailinės klinkerio plytelės (perdažomos) Pilka - RAL7040
- Daugiasluoksnės plokštės (skardinis paviršius) Pilka / sidabrinė - RAL9006
- Stogo, parapetų, fasadų apskardinimai, skardinės palangės, lietaus sistemos Pilka / sidabrinė - RAL9006
- Langų, durų rėmai Balta - RAL9010
- Skardinė stogo dangla (trapecinė, esama) Pilka / sidabrinė - RAL9006

0	2021	Statyba leidžiančiam dokumentui, statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	Projektuotojas:	Objektas:	
	M. Pekarskas veikiančias pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 7795-6000-4068), DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, TAURAGĖ, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO GYDYMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2059	PV	M. Pekarskas	2021
A2059	PDV	M. Pekarskas	2021
Kalba:		Projektas:	
LT	UAB "MEDICUM CENTRUM"	DG15(2021) - 1 - TDP - SA-4	
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Fasadas tarp ašiy 1-8 M 1:100

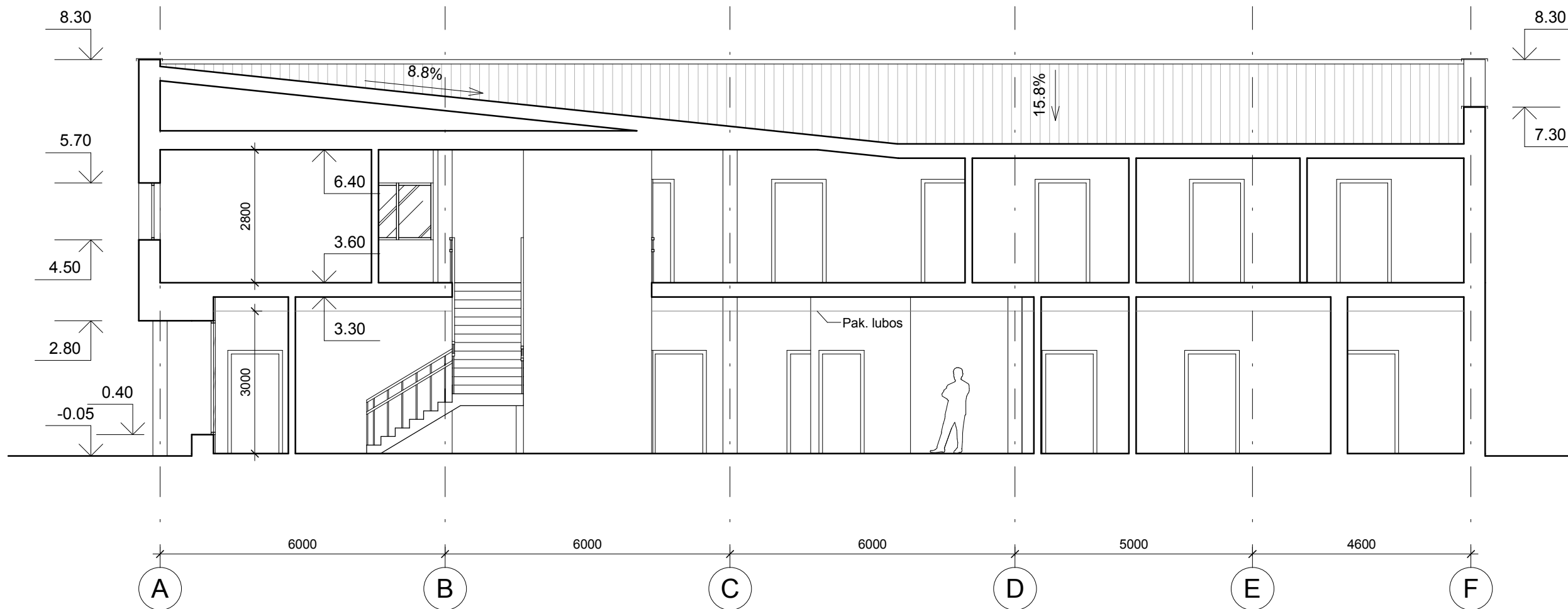


Fasadas tarp ašiy A-F M 1:100

Fasadų spalviniai sprendimai:

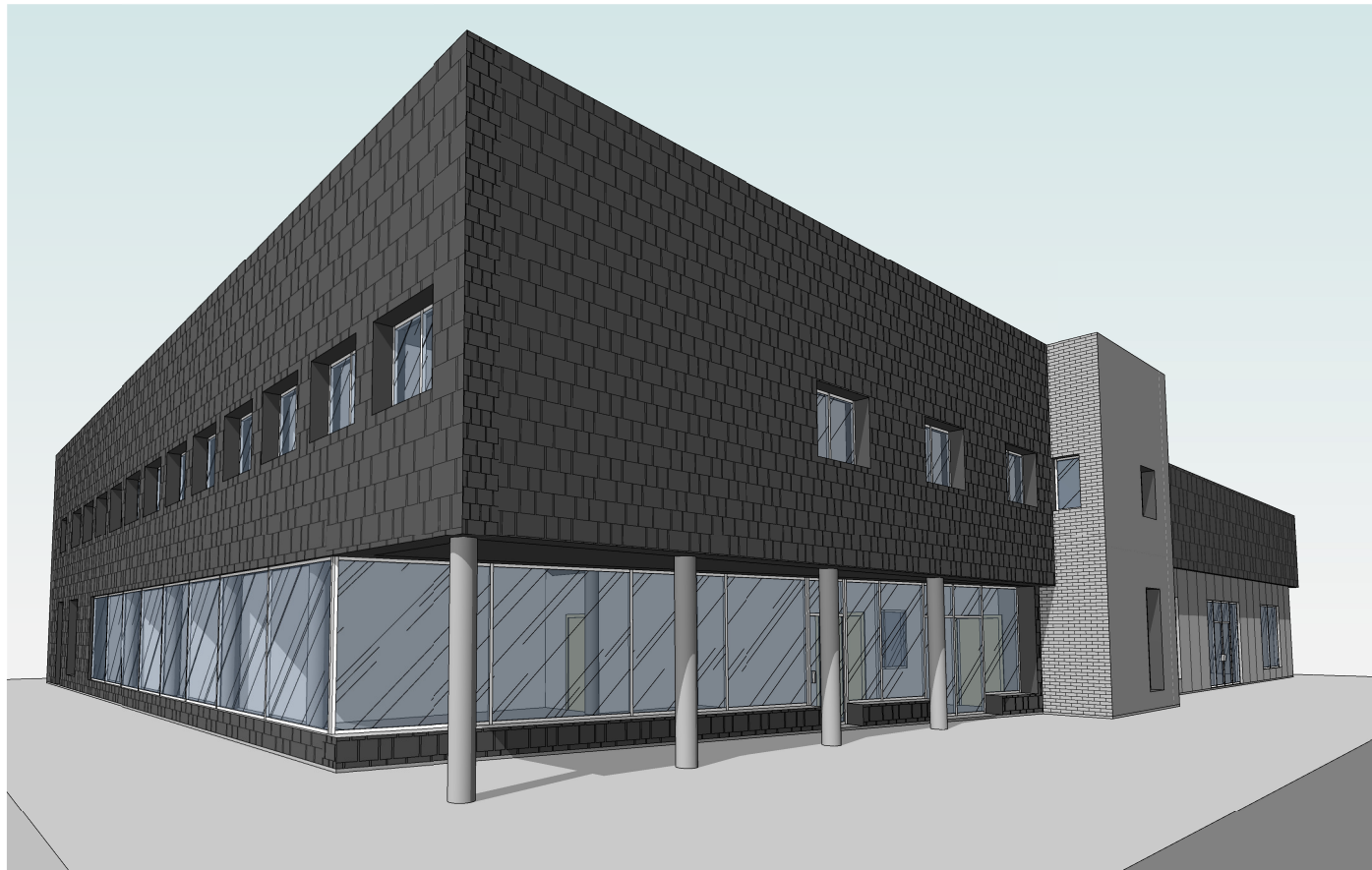
- Skalūno lakštų apdaila Tamsiai pilka - RAL7021
- Apdailinės kiinkerio plytelės (perdažomos) Pilka - RAL7040
- Daugiasluoksnišės plokštės (skardinis paviršius) Pilka / sidabrinė - RAL9006
- Stogo, parapetų, fasadų apskardinimai, skardinės palangės, lietaus sistemos Pilka / sidabrinė - RAL9006
- Langų, durų rėmai Balta - RAL9010
- Skardinė stogo danga (trapecinė, esama) Pilka / sidabrinė - RAL9006

0	2021	Statyba leidžiančiam dokumentui, statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	Projektuotojas:	Objektas:	
	M. Pekarskas veikiančias pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 7795-6000-4068), DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, TAURAGĖ, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2059	PV	M. Pekarskas	2021
A2059	PDV	M. Pekarskas	2021
Kalba:		Projekto žymuo:	
LT	Statytojas:	Lapas	
	UAB "MEDICUM CENTRUM"	DG15(2021) - 1 - TDP - SA-5	Lapy
		1	1



Pjūvis A-A M 1:100

0	2021	Statyba leidžiamam dokumentui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	Projektuotojas:		Objektas:		
	M. Pekarskas veikiančias pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 7795-6000-4068), DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, TAURAGĖ, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A2059	PV	M. Pekarskas	2021	Brėžinys:	
A2059	PDV	M. Pekarskas	2021		
				Pjūvis A-A M 1:100	Laida
					0
Kalba:	Statytojas:	Projekto žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB "MEDICUM CENTRUM"	DG15(2021) - 1 - TDP - SA-6		1	1



0	2021	Statyba leidžiamam dokumentui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	Projektuotojas:		Objektas:		
	M. Pekarskas veikiančis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 7795-6000-4068), DARIAUS IR GIRĖNO G. 15, TAURAGĖ, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A2059	PV	M. Pekarskas	2021	Brėžinys:	
A2059	PDV	M. Pekarskas	2021		
				Vizualizacijos	Laida
					0
Kalba:	Statytojas:		Projekto žymuo:		Lapas
LT	UAB "MEDICUM CENTRUM"		DG15(2021) - 1 - TDP - SA-7		Lapų
				1	1