



GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2196-1022-1014) KAPITALINIO REMONTO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2196-1022-1025) REKONSTRAVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į PAGALBINIO ŪKIO, BEI GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2196-1022-1069) REKONSTRAVIMO TURISTŲ G. 28, KLAIPĖDOJE TAIP PAT KITOS PASKIRTIES (UNIKALUS NR. 2196-1022-1058) PASTATO TURISTŲ G. 28A, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO, GRIAUNANT ESAMUS PASTATUS, PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS	BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai, įst. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS	UAB Projektavimo studija „Archera“, JAR 303274162, Kęstučio g. 11-1, Telšiai, Tel. +370 605 95977, el.p. info@archera.lt;
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1069) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, griauinant esamus pastatus, projektas
STATINIO ADRESAS	Turistų g. 28, Klaipėda, Turistų g. 28A, Klaipėda
OBJEKTO DUOMENYS	01 statinys (unik. Nr. 2196-1022-1014) 02 statinys (unik. Nr. 2196-1022-1058) 03 statinys (unik. Nr. 2196-1022-1069) 04 statinys (unik. Nr. 2196-1022-1025)
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas, kapitalinis remontas, griovimas
NAUDOJIMO PASKIRTIS	01 Esama - gyvenamoji (įvairių socialinių grupių), būsima – gydymo 02 Esama - kitos, būsima - gydymo 03 Gydymo 04 Esama - gamybos, pramonės, būsima – pagalbinio ūkio
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingieji ir neypatingieji
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	2021/35

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Statinio projekto vadovas	Egidijus Narmontas	36929	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1069) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, griauinant esamus pastatus, projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai, įst. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda;
- **Statinio adresas:** Turistų g. 28, ir Turistų g. 28A, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0001:585);
- **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 01 statinio esama paskirtis gyvenamoji (įvairių socialinių grupių), būsima – gydymo; 02 statinio esama paskirtis - kitos, būsima gydymo; 03 statinio paskirtis – gydymo; 04 statinio esama paskirtis gamybos, pramonės būsima – pagalbinio ūkio. Griaunamų statinių paskirtys: kitos paskirties ir gamybos, pramonės;
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra rekonstravimas, kapitalinis remontas, griovimas;
- **Statinių kategorija:** Statiniai priskiriami ypatingųjų ir neypatingųjų svarbos kategorijai;
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra Klaipėdos mieste, Turistų g. 28 ir 28A, kurio plotas – 1,3270 ha. Kadastro Nr. 2101/0001:585, Klaipėdos m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0126-7510. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai su kuria yra sudaryta nuomos sutartis. Panaudos sutartis Nr. PN21/2003-031, 200311-18 yra sudaryta su BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namais.

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomenės paskirties teritorijos.

- **Žemės naudojimo apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos):**

- Elektros tinklų apsaugos zonos – 691 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 2967 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 1213 m²;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 647 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 632 m²;

0	2021 12	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1069) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, griauinant esamus pastatus, projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01, 02, 03, 04	
40055	PV asist.	R. Banevičienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aiškinamasis raštas	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai įst. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/35-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 5

- **Servituto teisės žemės sklype:**

- Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,615 ha;
- Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,615 ha;

- **Sklype esantys statiniai:**

- Pastatas – skalbykla, unikalus Nr. 2196-1022-1058, pagrindinė paskirtis – kita, statybos metai 1971 m, bendras plotas – 182,46 m², aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas - 243 m², tūris – 892 m³;
- Pastatas - katilinė, unikalus Nr. 2196-1022-1047, pagrindinė paskirtis – gamybos, pramonės, statybos metai 1971 m, bendras plotas – 219,62 m², aukštų skaičius – 1, pagrindinis plotas – 207,69 m², tūris - 1076 m³;
- Pastatas - dirbtuvės, unikalus Nr. 2196-1022-1025, pagrindinė paskirtis – gamybos, pramonės, statybos metai 1971 m, bendras plotas – 98,34 m², aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas - 118 m², tūris – 378 m³;
- Pastatas – kiemo rūšys, unikalus Nr. 2196-1022-1036, pagrindinė paskirtis – kita, statybos metai 1971m, bendras plotas – 25,58 m², aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas - 33 m², tūris – 92 m³;
- Pastatas – izoliatorius, unikalus Nr. 2196-1022-1069, pagrindinė paskirtis – gydymo, statybos metai 1961 m, bendras plotas – 301,24 m², aukštų skaičius – 2, užstatytas plotas - 176m², tūris – 1227 m³;
- Pastatas - kūdikių namai su mokslo ir gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr. 2196-1022-1014, pagrindinė paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), statybos metai 1971 m, bendras plotas – 1253,72 m², aukštų skaičius – 2, užstatytas plotas - 779 m², tūris – 5202 m³;
- Kelias (gatvė) - automobilių stovėjimo aikštelė, unikalus Nr. 4400-5549-2816, pagrindinė paskirtis – kelių (gatvių), formuojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai – tvora, unikalus Nr. 4400-1998-2511, pagrindinė paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai), statybos metai 1971 m;
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė – ūkinis pastatas, unikalus Nr. 4400-1998-2522, pagrindinė paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai), statybos metai 1971 m;
- Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai), unikalus Nr. 4400-1998-2522, pagrindinė paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai), statybos metai 1971 m;

- **Sklypo užstatymo intensyvumas:** Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

UI= 4432,7/13270=0,33*100=33%, čia: UI = (visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m²) / (žemės sklypo plotas (m²)).

- **Sklypo užstatymo tankis:** Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

UT= 3481/13270=0,26*100=26%, čia: UT= (antžemine dalimi užstatomas plotas (m²) / (žemės sklypo plotas (m²)).

- **Automobilių stovėjimo skaičius:** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė, projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto.

- **Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

2021/35-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	5

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojami statiniai:

01 statinys - kapitaliai remontuojamas gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas, unikalus Nr. 2196-1022-1014) keičiama paskirtis į gydymo su administracinės paskirties patalpomis. Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

02 statinys - rekonstruojamas kitos paskirties pastatas - skalbykla, unikalus Nr. 2196-1022-1058) keičiama paskirtis į gydymo. Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

03 statinys - rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas - izoliatorius, unikalus Nr. 2196-1022-1069). Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

04 statinys - rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, unikalus Nr. 2196-1022-1025) keičiama paskirtis į pagalbinio ūkio. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Griaunami statiniai:

Gamybos pramonės paskirties pastatas – katilinė (unikalus Nr. 2196-1022-1047). Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Kitos paskirties pastatas – kiemo rūsys (unikalus Nr. 2196-1022-1036). Statinio kategorija – nesudėtingasis statinys.

Pastatai projektuojami remiantis projektavimo užduotimi bei patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedu.

• Statinių architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai):

01 pastatas, unikalus Nr. 2196-1022-1014, Turistų g. 28, Klaipėda:

- Pastato bendras plotas: 1233,68 m² (iki kapitalinio remonto – 1253,72 m²)
- Aukštų skaičius: 2 (nesikeičia);
- Pastato tūris: 5450 m³ (nesikeičia)
- Užstatymo plotas: 779 m² (nesikeičia);
- Pastato aukštis: 7,85 m (nesikeičia);
- Statinio paskirtis: keičiama paskirtis į gydymo su administracinės paskirties patalpomis;

Kapitalinio remonto metu perplanuojamos patalpos griaunant esamas plytų konstrukcijų pertvaras. Statybos darbai atliekami ne visame pastate. Atliekant kapitalinio remonto darbus numatoma nauja vidaus patalpų apdaila.

Statinio aukštis po kapitalinio remonto darbų nesikeičia. Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo kraigo yra 7,85 m.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš baltos spalvos (RAL 9003) ir rusvos (RAL 8023) dekoratyvinio tinko apdailos. Pastato cokolinė dalis dengiama tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinio tinku (RAL 7021).

Pastato konstrukcijos:

Esamos statinio konstrukcijos:

- Pamatai: gelžbetonis.
- Sienos: blokeliai.
- Pertvaros: plytų mūras.
- Perdanga: gelžbetonio.
- Stogas: ruloninė danga.

02 pastatas, unikalus Nr. 2196-1022-1058, Turistų g. 28A, Klaipėda:

- Pastato bendras plotas: 1675,58 m² (iki rekonstravimo – 182,46 m²);
- Aukštų skaičius: 2 (iki rekonstravimo 1);
- Pastato tūris: 8321 m³ (iki rekonstravimo – 892 m³);
- Užstatymo plotas: 1468 m² (iki rekonstravimo – 243 m²);
- Pastato aukštis: 7,90 m (iki rekonstravimo 3,70);

2021/35-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	3	5

- Statinio paskirtis: keičiama paskirtis į gydymo;

Rekonstravimo metu perplanuojamos patalpos griauinant esamas plytų konstrukcijų pertvaras ir sienas. Projektuojamos naujos laikančių konstrukcijų sienos, perdangos ir pertvaros. Projektuojami nauji šalto ir karšto

Pirmame aukšte numatoma įrengti bendro naudojimo patalpas (prie paliatyvios pagalbos ir socialinės globos skyriaus), socialinės globos, medicininės reabilitacijos skyrius, taip pat įrengiama maisto gaminimo ir jungiamojo koridoriaus – holo zona.

Antrame aukšte numatoma įrengti bendro naudojimo patalpas (prie paliatyvios pagalbos ir socialinės globos skyriaus) ir paliatyvios pagalbos skyrių.

Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo kraigo yra 7,90 m.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš baltos spalvos (RAL 9003) dekoratyvinio tinko ir rusvos (RAL 8023) HPL fasadinių plokščių apdailos. Pastato cokolinė dalis dengiama tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinio tinku (RAL 7021).

Pastato konstrukcijos:

Esamos statinio konstrukcijos:

- Pamatai: gelžbetonis.
- Sienos: plytų mūras.
- Pertvaros: plytų mūras.
- Perdanga: gelžbetonio.
- Stogas: ruloninė danga.

Projektuojamos statinio konstrukcijos:

- Pamatai: gelžbetoniniai.
- Sienos: mūrinės.
- Pertvaros: mūrinės.
- Perdanga: gelžbetonio.
- Stogas: g/b konstrukcijų, ruloninė danga.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

03 pastatas, unikalus Nr. 2196-1022-1069, Turistų g. 28, Klaipėda:

- Pastato bendras plotas: 1422,52 m² (iki rekonstravimo – 301,24 m²);
- Aukštų skaičius: 2 (nesikeičia);
- Pastato tūris: 7864 m³ (iki rekonstravimo – 1227 m³);
- Užstatymo plotas: 1116 m² (iki rekonstravimo – 176 m²);
- Pastato aukštis: 9,20 m (iki rekonstravimo 6,40);
- Statinio paskirtis: gydymo (nesikeičia);

Rekonstravimo metu perplanuojamos patalpos griauinant esamas plytų konstrukcijų pertvaras ir sienas. Projektuojamos naujos laikančių konstrukcijų sienos, perdangos ir pertvaros.

Pirmame aukšte numatoma įrengti kompleksinių paslaugų vaikų dienos užimtumo centrą ir specializuotos pagalbos šeimai skyrių.

Antrame aukšte numatoma įrengti dienos socialinės globos paslaugos ir psichologinės pagalbos vaikai ir šeimai skyrius

Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo kraigo yra 9,20 m.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš baltos spalvos (RAL 9003) dekoratyvinio tinko ir rusvos (RAL 8023) HPL fasadinių plokščių apdailos. Pastato cokolinė dalis dengiama tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinio tinku (RAL 7021).

Pastato konstrukcijos:

Esamos statinio konstrukcijos:

- Pamatai: gelžbetonis.

2021/35-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	5

- Sienos: plytų mūras.
- Pertvaros: plytų mūras.
- Perdanga: gelžbetonio.
- Stogas: ruloninė danga.

Projektuojamos statinio konstrukcijos:

- Pamatai: gelžbetoniniai.
- Sienos: mūrinės.
- Pertvaros: mūrinės.
- Perdanga: gelžbetonio.
- Stogas: g/b konstrukcijų, ruloninė danga.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

04 pastatas, unikalus Nr. 2196-1022-1025, Turistų g. 28, Klaipėda:

- Pastato bendras plotas: 100,92 m² (iki rekonstravimo – 98,34 m²);
- Aukštų skaičius: 1 (nesikeičia);
- Pastato tūris: 420 m³ (iki rekonstravimo – 378 m³);
- Užstatymo plotas: 118 m² (nesikeičia);
- Pastato aukštis: 9,20 m (iki rekonstravimo 6,40);
- Statinio paskirtis: keičiama į pagalbinių ūkio;

Rekonstravimo metu perplanuojamos patalpos griauinant esamas plytų konstrukcijų pertvaras ir sienas. Projektuojamos naujos laikančių konstrukcijų sienos, perdangos ir pertvaros.

Pirmame aukšte numatoma įrengti garažo patalpą.

Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo kraigo yra 4,90 m.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš rusvos (RAL 8023) HPL fasadinių plokščių apdailos. Pastato cokolinė dalis dengiama tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinio tinku (RAL 7021).

Pastato konstrukcijos:

Esamos statinio konstrukcijos:

- Pamatai: gelžbetonis.
- Sienos: plytų mūras.
- Perdanga: gelžbetonio.
- Stogas: ruloninė danga.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

• **Langų, vartų ir durų sprendiniai:**

Projektuojami aliuminio profilio langai bei vitrinos. Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos.

Projektuojamos sustiprintos konstrukcijos lauko durys.

Projektuojami pakeliami garažo vartai.

Langų, vitrininių langų, durų rėmai ir vartų rėmai bei varčios – tamsiai pilkos (RAL 7016) spalvos.

2021/35-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	5	5



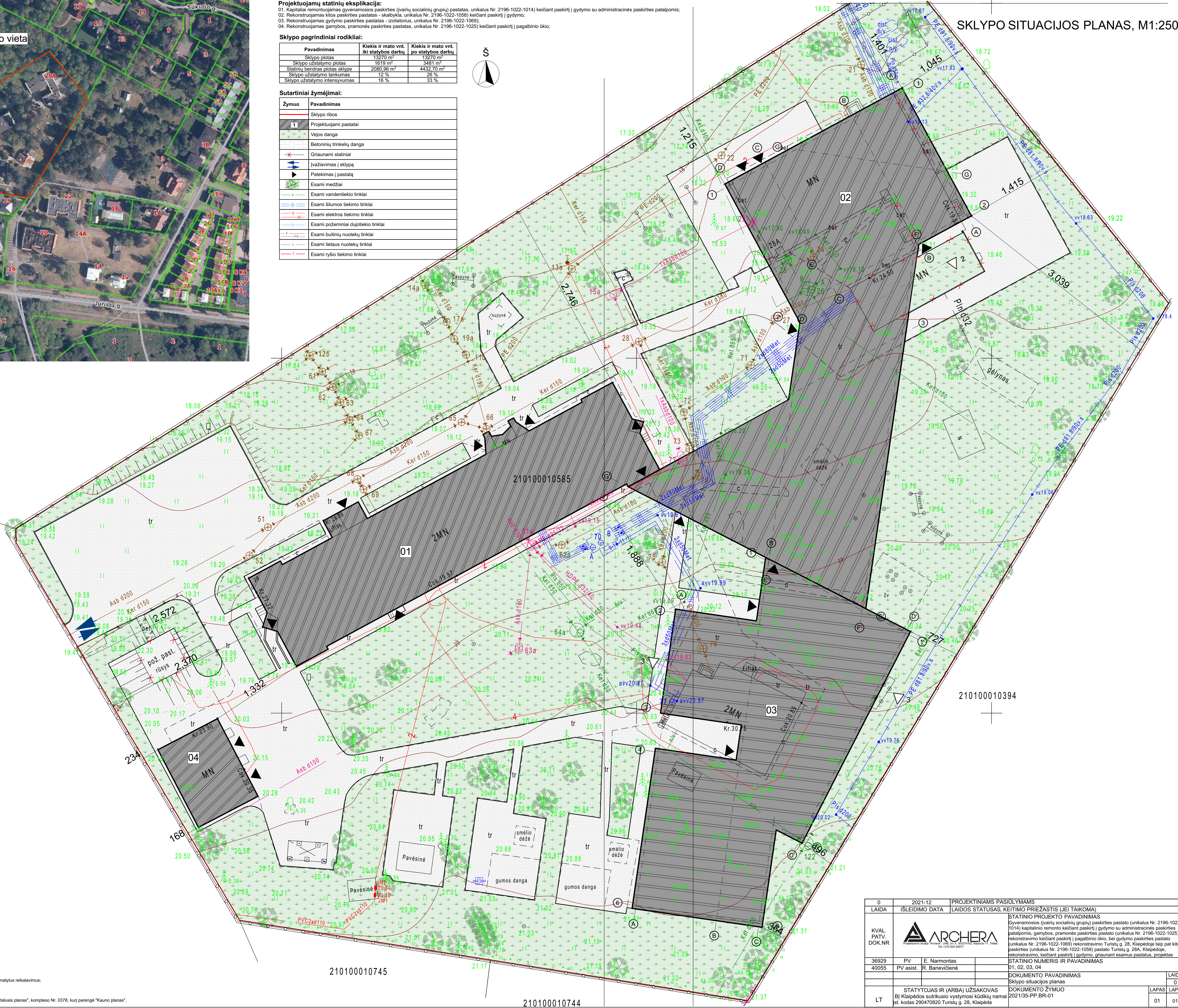
Projektuojamų statinių apibūdinimas:
01. Kapitaliai remtuojamas gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių) pastatas, unikalus Nr. 2196-1022-1014) keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpas;
02. Rekonstruojamas kitos paskirties pastatas - skalbykla, unikalus Nr. 2196-1022-1058) keičiant paskirtį į gydymo;
03. Rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas - izoliatorius, unikalus Nr. 2196-1022-1069);
04. Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, unikalus Nr. 2196-1022-1025) keičiant paskirtį į pagalbinių ūkių;

Sklypo pagrindiniai rodikliai:		
Pavadinimas	Kiekis ir mato vnt. iki statybos darbų	Kiekis ir mato vnt. po statybos darbų
Sklypo plotas	13270 m ²	3481 m ²
Sklypo užstatymo plotas	1619 m ²	3481 m ²
Statinių bendras plotas sklype	2080,96 m ²	4432,70 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	12 %	28 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	16 %	33 %

Sutartiniai žymėjimai:	
Žymuo	Pavadinimas
1	Sklypo ribos
1	Projektuojami pastatai
1	Vejos danga
1	Betoninių trinkelų danga
1	Griaujami statiniai
1	Ivažiavimas į sklypą
1	Patekimas į pastatą
1	Esami medžiai
1	Esami vandentiekio tinklai
1	Esami šilumos tiekimo tinklai
1	Esami elektros tiekimo tinklai
1	Esami požeminiai dujų tiekimo tinklai
1	Esami buitinių nuotekų tinklai
1	Esami lietaus nuotekų tinklai
1	Esami ryšių tiekimo tinklai

Pastabos:
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu šilumos tiekimo sprendimus derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti keičiami pagal faktinę padėtį;
4. Visus darbus, reikalingus ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitiktį ar prieštaravimą visais atvejais informuoti projektuojačią;
8. Sklypo sutvarkymo sprendiniai parengti vadovaujantis parengtu detaliojo planu "Žemė sklypo Raudondvario pl. 105, Kaune, detalusis planas", kompleso Nr. 0378, kurį parengė "Kauno planas".

SKLYPO SITUACIJOS PLANAS, M1:250

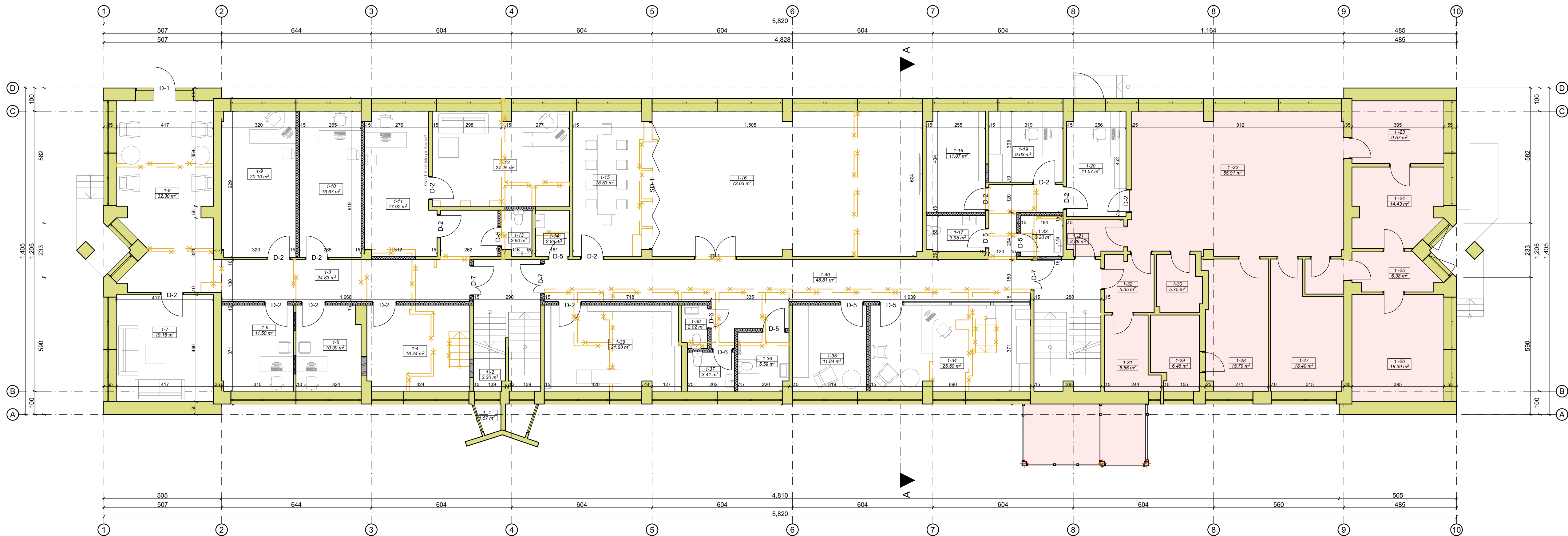


0		2021-12		PROJEKTIJAMAS PASIŪLYMAMS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		 ARCHERA Architektų ir inžinierių bendrovė UAB Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, T. Tyla g. 10, LT-91105 Klaipėda		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (vairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpas, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinių ūkių, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1069) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, griaujami esamus pastatus, projektas	
36929		PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS D1, 02, 03, 04	
40055		PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo situacijos planas	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikų namai st. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/35-PP-BR-01	LAIDA 0
				LAPAS LAPŲ	01 01

10

Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Esamos sienos/pertvaros
	Demontuojamos pertvaros
	Projektuojamos mūro konstrukcijų pertvaros
	Projektuojamos g/k konstrukcijų pertvaros
	Neremontuojamos patalpos



Pirmo aukšto planas

1:100

Pirmo aukšto remontuojamų patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-3	Koridorius	24.83
1-5	Planavimo spec.	10.39
1-6	Dokumentų valdymo spec. kab.	11.50
1-13	Koridorius	3.56
1-17	WC personalui	3.95
1-4	Pavaduotoja slaugai kab.	16.44
1-7	Kabinetas	19.18
1-8	Holas	32.30
1-9	Kabinetas	20.10
1-10	Pavaduotoja bendr. reikalams kab.	16.67
1-11	Personalo kabinetas	17.92
1-12	Direktoriaus kabinetas	24.25
1-13	WC personalui	2.60
1-14	Higienos patalpa	2.89
1-15	Posėdžių salė	18.53
1-16	Salė	72.63
1-18	Kabinetas	11.07
1-19	Kabinetas	9.03
1-20	Kabinetas	11.57
1-33	Sanitarinė higienos p.	3.20
1-34	Registratūra	25.59
1-35	Rūbinė lankytojams	11.84
1-36	ŽN WC	5.59
1-37	WC	3.41
1-38	WC	2.02
1-39	Rūbinė personalui	21.68
1-40	Koridorius	48.81
		451.55 m²

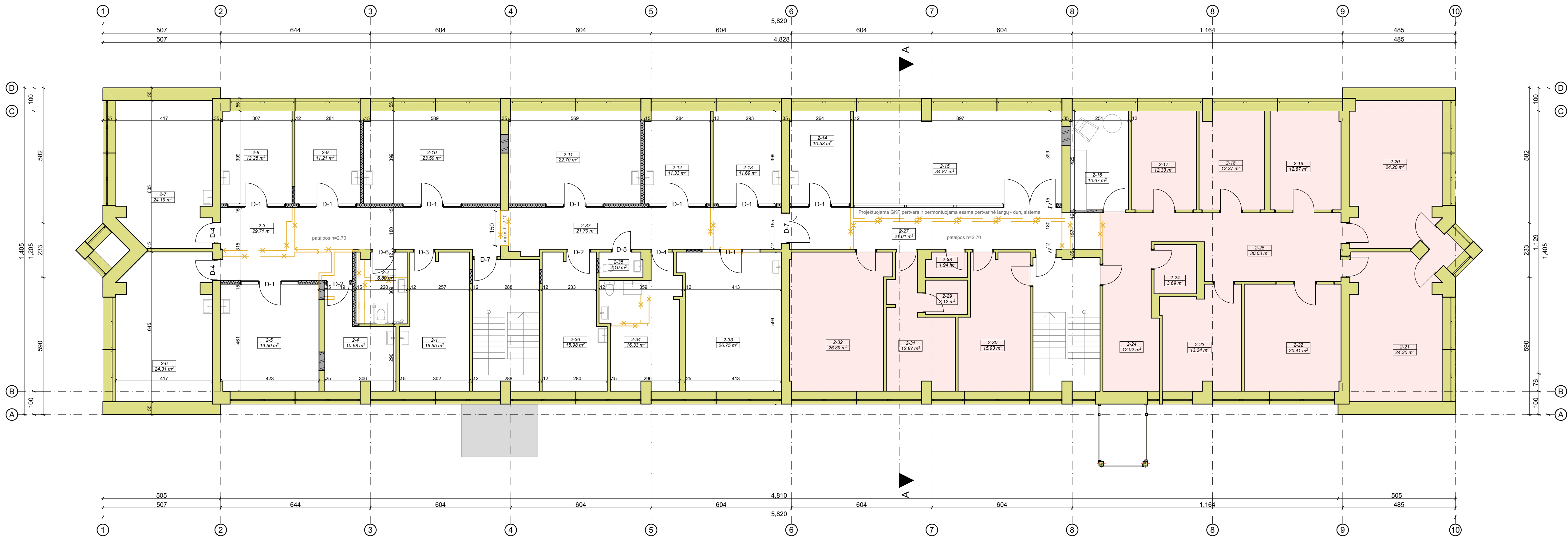
Pirmo aukšto neremontuojamų patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-27	Kabinetas	18.40
1-28	Kabinetas	15.79
1-29	San. mazgas	6.46
1-30	San. mazgas	5.75
1-31	Koridorius	6.56
1-32	Koridorius	5.35
1-1	Tambūras	1.57
1-2	Koridorius	3.30
1-21	Indauja	3.89
1-22	Kabinetas	55.91
1-23	Kabinetas	9.57
1-24	Kabinetas	14.43
1-25	Koridorius	6.38
1-26	Kabinetas	18.39
		171.75 m²

0	2021-12	PROJEKTIJAMŲ PASIŪLYMAMS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA STATYBOS PROJEKTOVIMAS Tel. +370 655 55577		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
40055	PV/asist.	R. Banevičienė	Gyvenamosios (vairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1058) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, grąžinant esamus pastatus, projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			D1
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai įst. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/35-PP-BR-02
			LAPAS LAPŲ
			01 01

0°

Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Esamos sienos/pertvaros
	Demontuojamos pertvaros
	Projektuojamos mūro konstrukcijų pertvaros
	Projektuojamos g/k konstrukcijų pertvaros
	Neremontuojamos patalpos



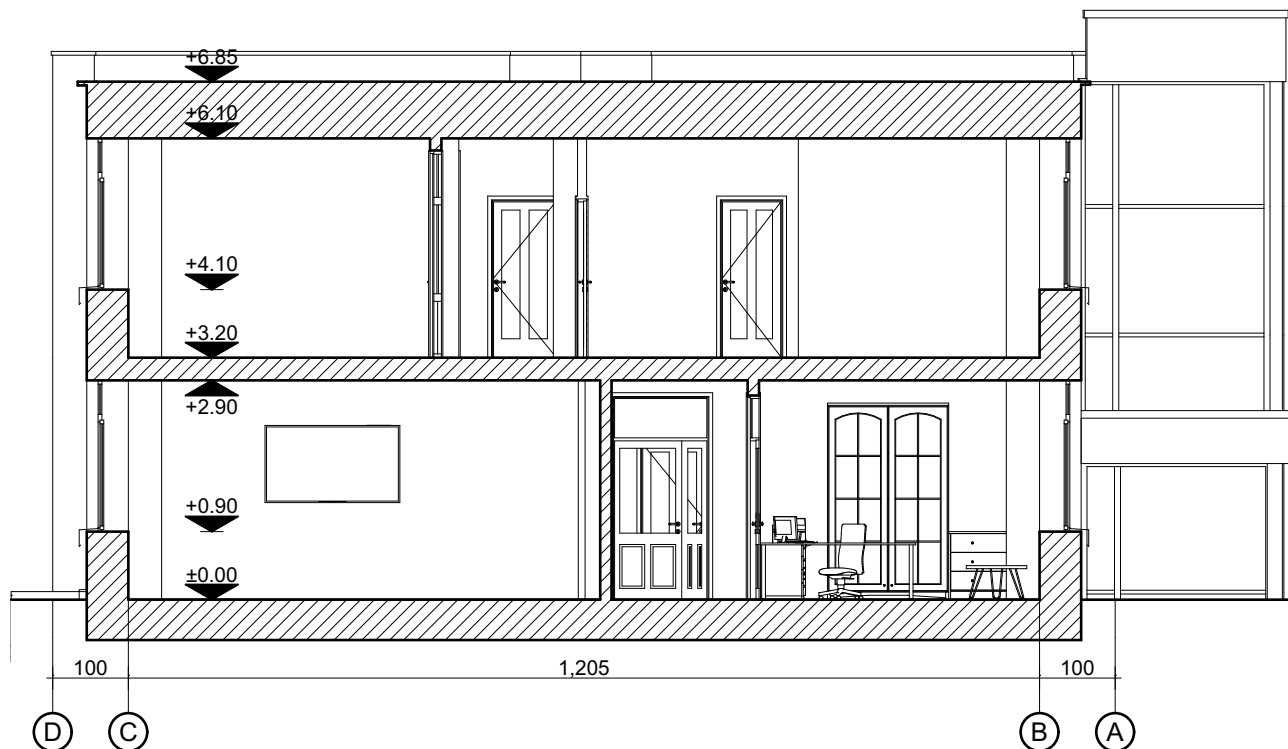
Antro aukšto planas

1:100

Antro aukšto remontuojamų patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	Ergoterapeuto kab.	16.55
2-2	ŽN WC	6.80
2-3	Koridorius	29.71
2-4	Mamos ir vaiko kambarys	10.68
2-5	Ergoterapeuto kab.	19.50
2-6	Kineziterapijos kabinetas	24.31
2-7	Kineziterapijos kabinetas	24.19
2-8	Ergoterapeuto kab.	12.25
2-9	Ergoterapeuto kab.	11.21
2-10	Poilsio kambarys	23.50
2-11	Kineziterapijos kabinetas	22.70
2-12	Logoterapeuto kab.	11.33
2-13	Logoterapeuto kab.	11.69
2-14	Maitinimo terapijos k.	10.53
2-15	Grupinių užsiėmimų kabinetas	34.87
2-16	Rūbinė lenkytojams	10.67
2-27	Koridorius	21.01
2-33	Kineziterapijos kabinetas	26.75
2-34	Higienos patalpa	16.33
2-35	WC	2.10
2-36	Ergoterapeuto kab.	15.98
2-37	Koridorius	21.70
		384.36 m²

Antro aukšto neremontuojamų patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-17	Gydymo patalpa	12.33
2-18	Gydymo patalpa	12.37
2-19	Gydymo patalpa	12.87
2-20	Gydymo patalpa	24.20
2-21	Gydymo patalpa	24.30
2-22	Gydymo patalpa	20.41
2-23	Gydymo patalpa	13.24
2-24	Gydymo patalpa	12.02
2-24	San. mazgas	3.69
2-25	Koridorius	29.84
2-28	Indauja	1.94
2-29	San. mazgas	3.12
2-30	Gydymo patalpa	15.93
2-31	Poilsio patalpa	12.87
2-32	Gydymo patalpa	26.89
		226.02 m²

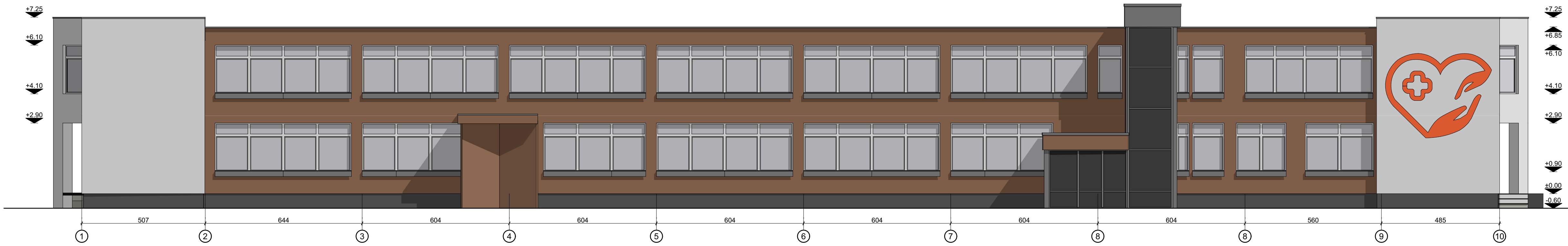
0	2021-12	PROJEKTIJINAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMAMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 Archera Projektavimas, UAB Klaipėdos miesto senjūnijos, Klaipėdos miesto savivaldybės, Klaipėdos rajono savivaldybės, Klaipėdos miesto ir rajono bendruomenės tel. +370 605 66877	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Gyvenamosios (vairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1058) rekonstravimo Turistų g. 28A, Klaipėdoje, taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, grįžantį esamus pastatus, projektas			
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
40055	PV asist.	R. Banevičienė	D1		LAIDA
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
			Antro aukšto planas		LAPAS
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
			2021/35-PP-BR-03		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				
	BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai st. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda				01 01



Pjūvis A-A

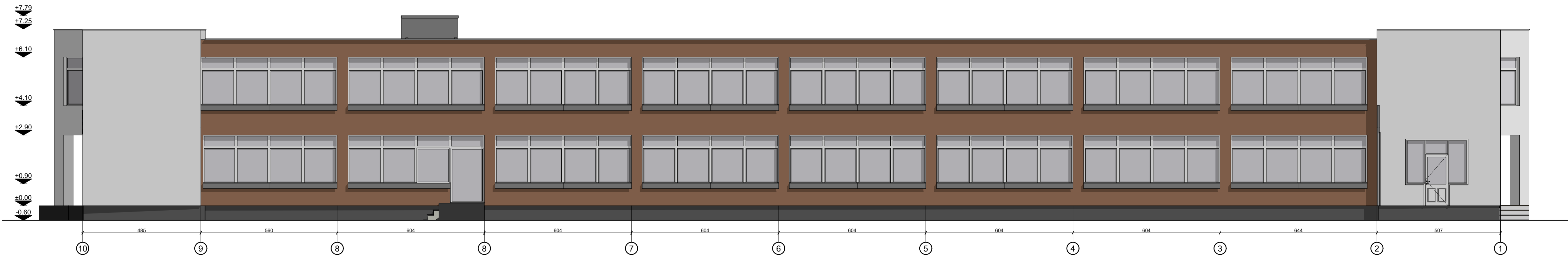
1:100

0	2021-12	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1069) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, griauinant esamus pastatus, projektas
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01	
40055	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A	
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai Įst. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/35-PP.BR-04
				LAPAS LAPŲ 01 01



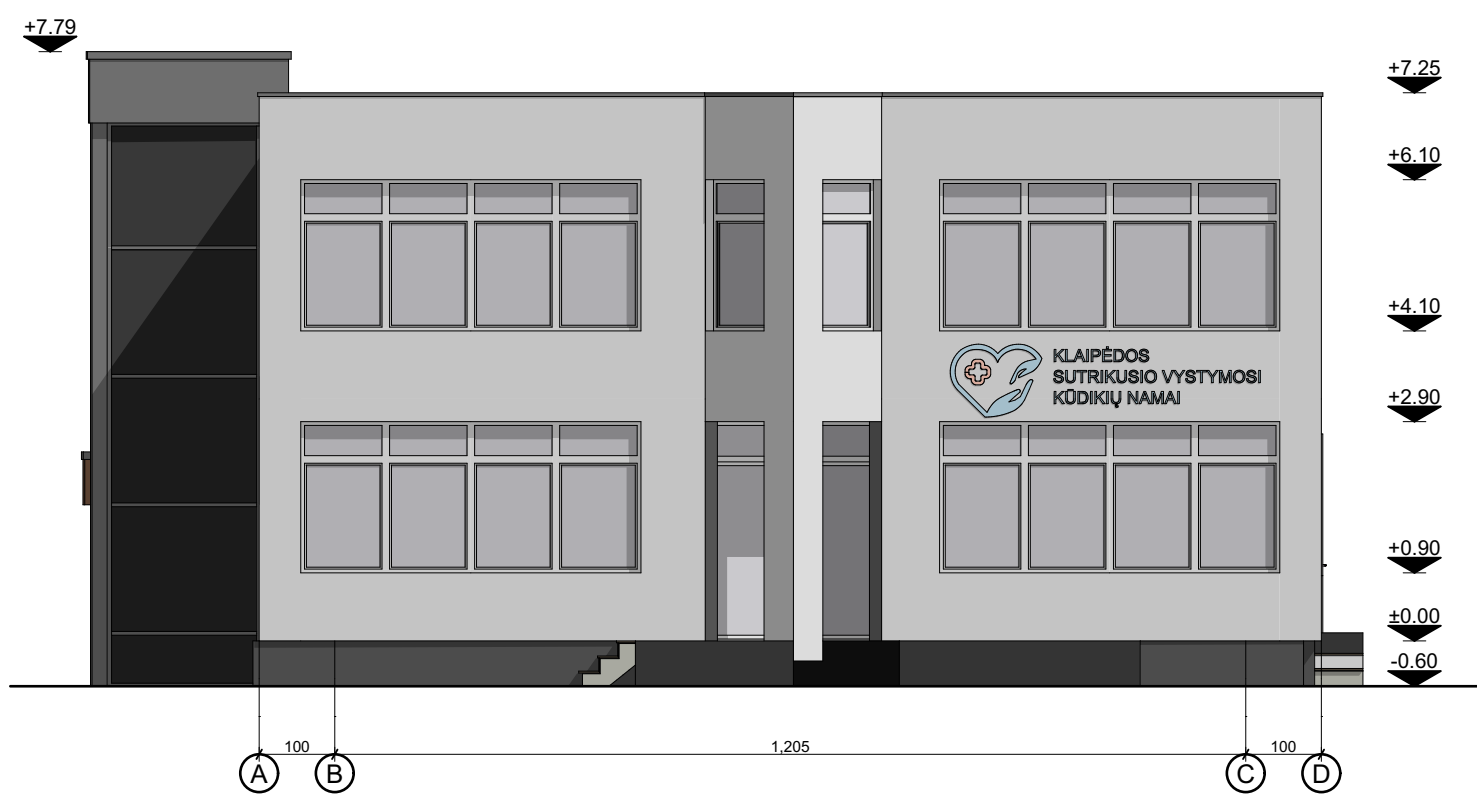
Fasadas tarp ašių 1-10

1:100



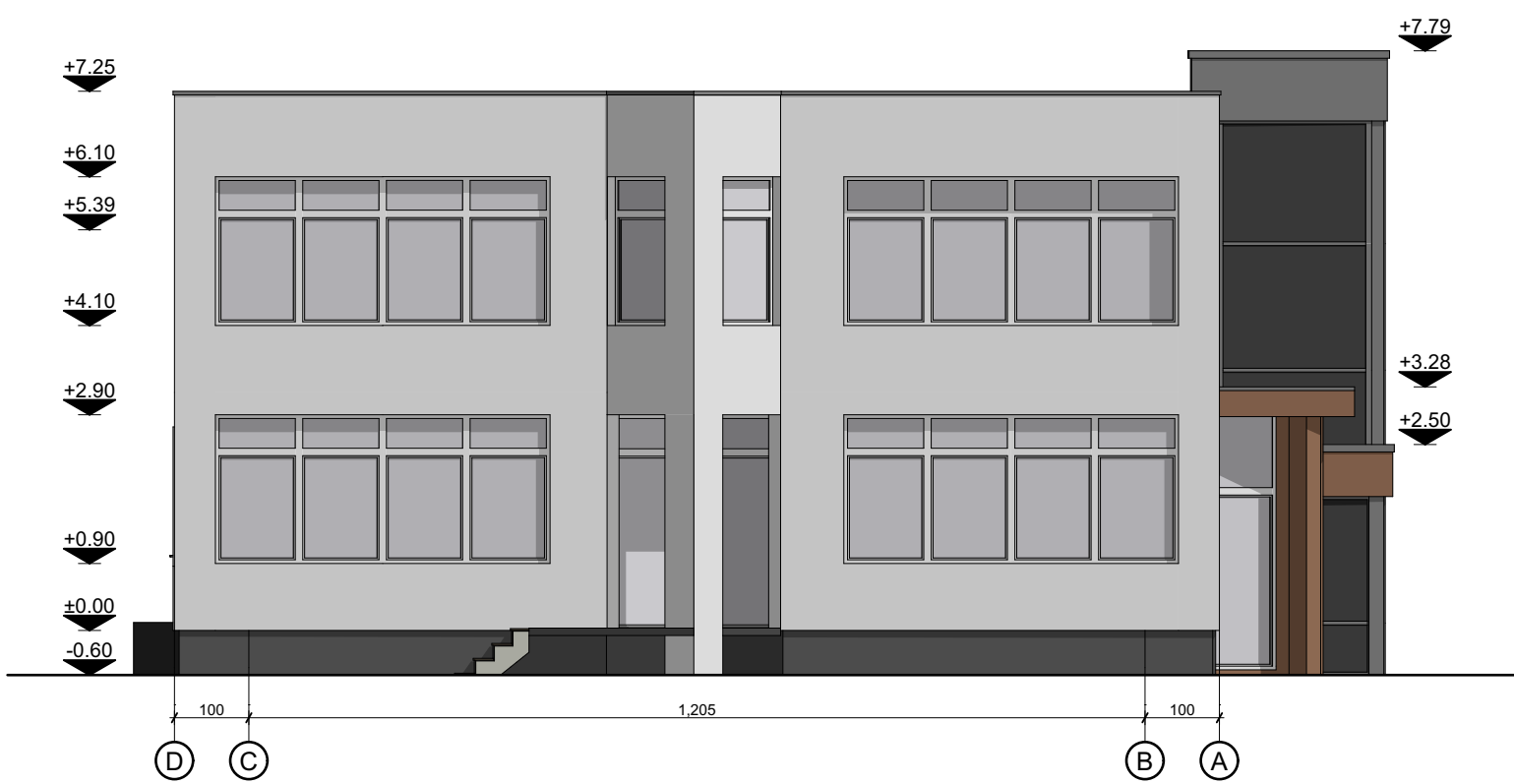
Fasadas tarp ašių 10-1

1:100



Fasadas tarp ašių A-D

1:100



Fasadas tarp ašių D-A

1:100

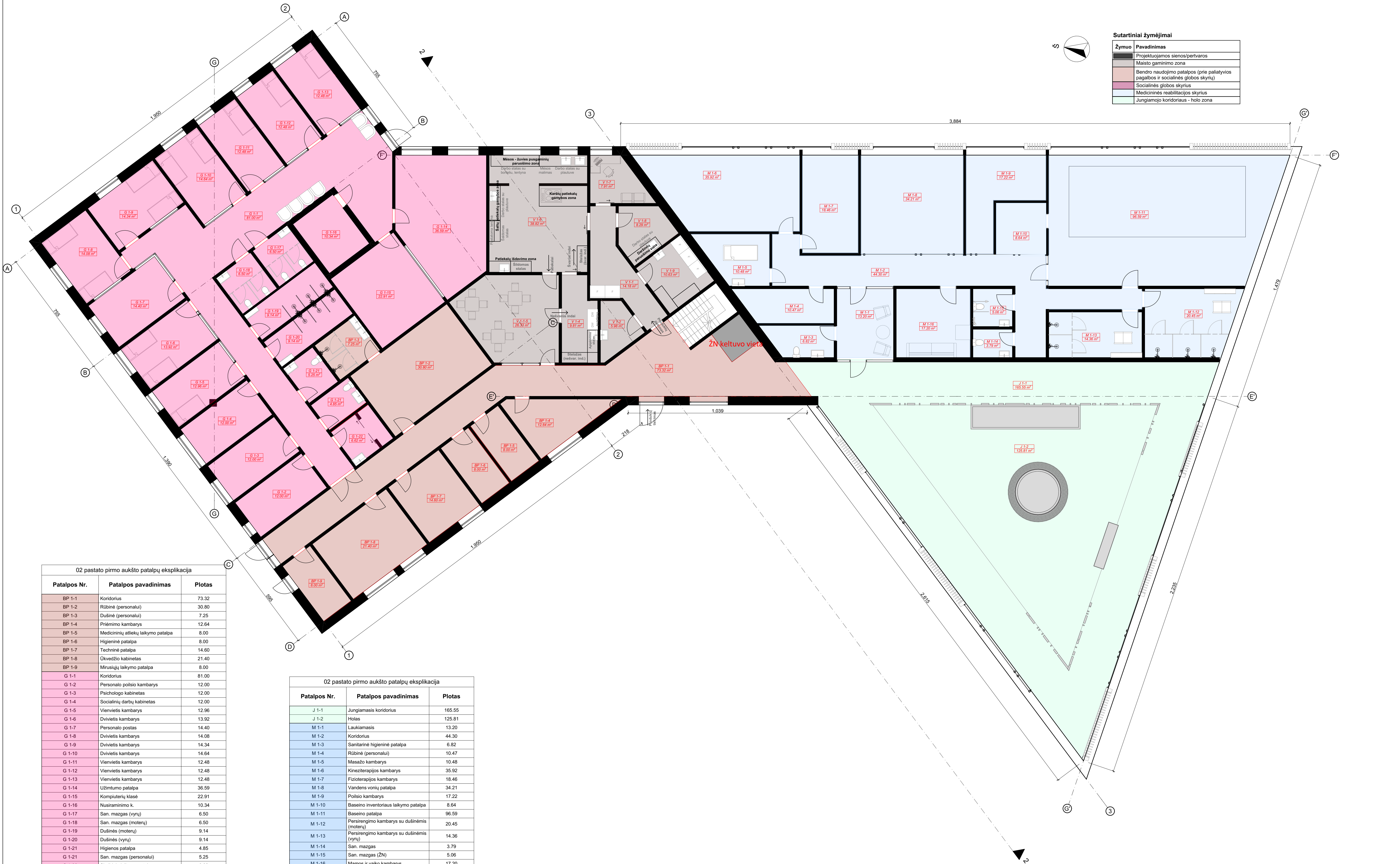
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Baltos spalvos dekoratyvinio tinko apdaila (RAL 9003)
	Tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinio silikono tinko apdaila (RAL 7021)
	Rusvos spalvos dekoratyvinio tinko apdaila (RAL 8023)

0	2021-12	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (vairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1058) rekonstravimo Turisčių g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turisčių g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, grįžantį esamus pastatus, projektas
36929	PV	E. Narmonas
40055	PV asist.	R. Banevičienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai įst. kodas 290470820 Turisčių g. 28, Klaipėda	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių 1-10, 10-1, A-D ir D-A DOKUMENTO ŽYMUO 2021/35-PP-BR-05
		LAPAS LAPŲ
		01 01



0	2021-12	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1069) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, griauinant esamus pastatus, projektas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
40055	PV asist.	R. Banevičienė	01		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Vizualizacija 1		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai Įst. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda		2021/35-PP.BR-06		LAPŲ
				01	01



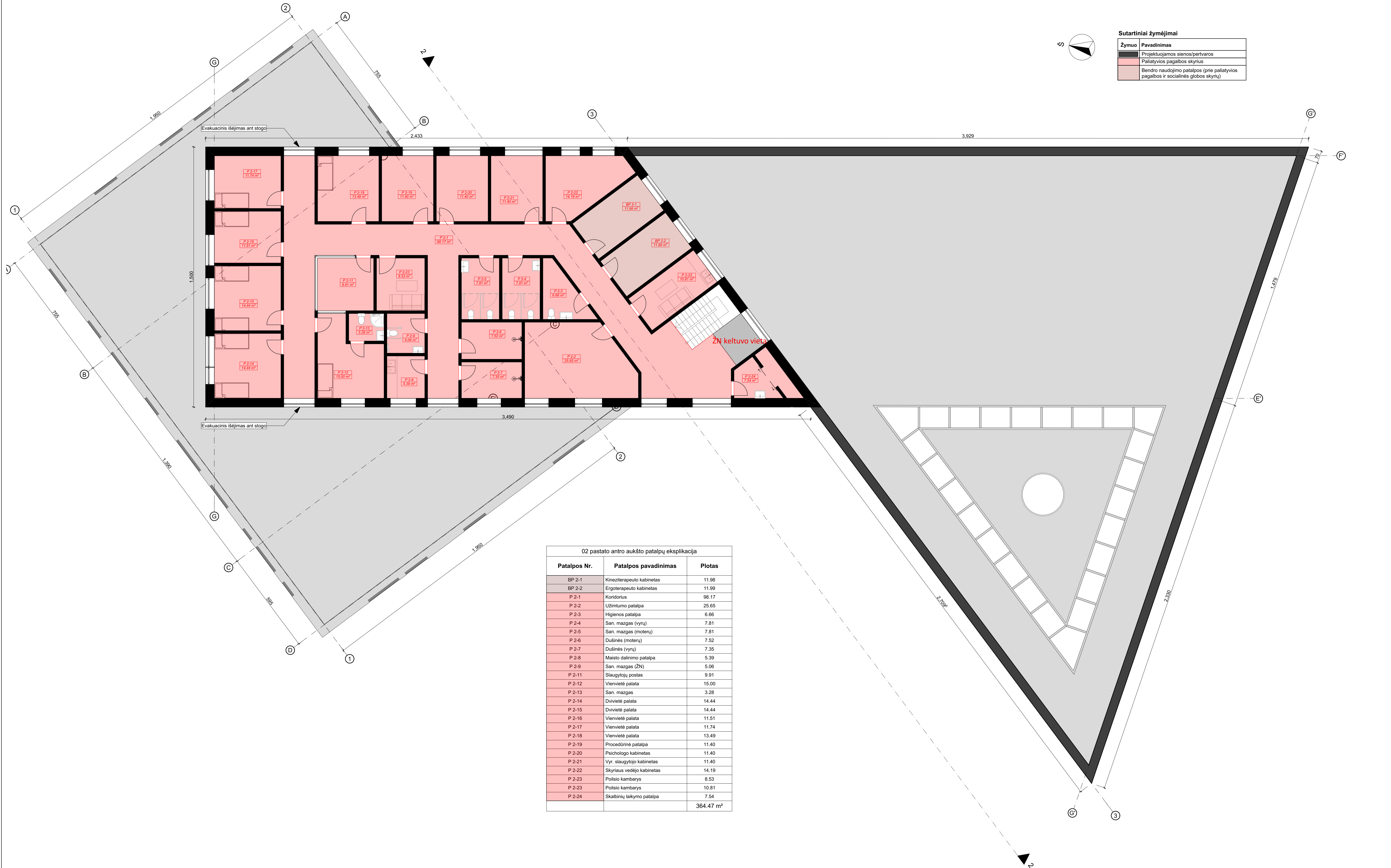
02 pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
BP 1-1	Koridorius	73.32
BP 1-2	Rūbinė (personalui)	30.80
BP 1-3	Dušinė (personalui)	7.25
BP 1-4	Priėmimo kambarys	12.64
BP 1-5	Medicininį atliekų laikymo patalpa	8.00
BP 1-6	Higieninė patalpa	8.00
BP 1-7	Techinė patalpa	14.60
BP 1-8	Ūkvedžio kabinetas	21.40
BP 1-9	Mirusių laikymo patalpa	8.00
G 1-1	Koridorius	81.00
G 1-2	Personalo poilsio kambarys	12.00
G 1-3	Psichologo kabinetas	12.00
G 1-4	Socialinių darbų kabinetas	12.00
G 1-5	Vienvietis kambarys	12.96
G 1-6	Dviviets kambarys	13.92
G 1-7	Personalo postas	14.40
G 1-8	Dviviets kambarys	14.08
G 1-9	Dviviets kambarys	14.34
G 1-10	Dviviets kambarys	14.64
G 1-11	Vienvietis kambarys	12.48
G 1-12	Vienvietis kambarys	12.48
G 1-13	Vienvietis kambarys	12.48
G 1-14	Užimtumo patalpa	36.59
G 1-15	Kompiuterių klasė	22.91
G 1-16	Nusiramino k.	10.34
G 1-17	San. mazgas (vyrų)	6.50
G 1-18	San. mazgas (moterų)	6.50
G 1-19	Dušinės (moterų)	9.14
G 1-20	Dušinės (vyrų)	9.14
G 1-21	Higienos patalpa	4.85
G 1-21	San. mazgas (personalui)	5.25
G 1-22	Skaitbinių laikymo patalpa	6.62
V 1-1	Koridorius	14.18
V 1-1-5	Vaišlyklos patalpa	26.33
V 1-2	Higienos patalpa	5.98
V 1-4	Indų plovykla	9.81
V 1-6	Virtuvė	38.82
V 1-7	Sandėlininko, dietisto patalpa	7.91
V 1-8	Daržovių laikymo patalpa	8.29
V 1-9	Maisto sandėlis	10.63
		662.58 m²

02 pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
J 1-1	Jungiamasis koridorius	165.55
J 1-2	Holas	125.81
M 1-1	Laukiamasis	13.20
M 1-2	Koridorius	44.30
M 1-3	Sanitarinė higieninė patalpa	6.82
M 1-4	Rūbinė (personalui)	10.47
M 1-5	Masažo kambarys	10.48
M 1-6	Kineziterapijos kambarys	35.92
M 1-7	Fizioterapijos kambarys	18.46
M 1-8	Vandens vonių patalpa	34.21
M 1-9	Poilsio kambarys	17.22
M 1-10	Baseino inventorius laikymo patalpa	8.64
M 1-11	Baseino patalpa	96.59
M 1-12	Persirengimo kambarys su dušinėmis (moterų)	20.45
M 1-13	Persirengimo kambarys su dušinėmis (vyrų)	14.36
M 1-14	San. mazgas	3.79
M 1-15	San. mazgas (ŽN)	5.06
M 1-16	Mamos ir vaiko kambarys	17.20
		648.53 m²

Pirmo aukšto planas

1:100

0	2021-12	PROJEKTIJAMAS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	36929	PV	E. Narmonas	
		PV asist.	R. Banevičienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai st. kodas 290470820 Turisų g. 28, Klaipėda	DOKUMENTO PAVADINIMAS 02 Pirmo aukšto planas		
		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/35-PP-BR-07		
		LAPAS	LAPŲ	
		01	01	



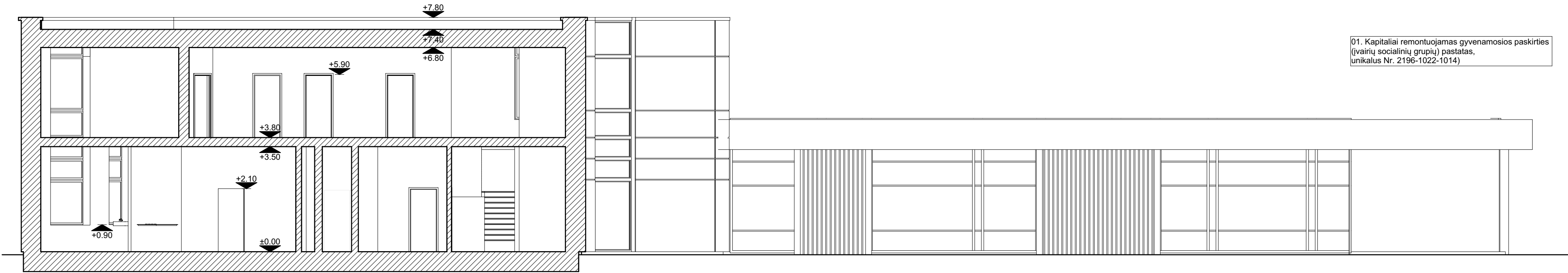
Antro aukšto planas

1:100

02 pastato antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
BP 2-1	Kineziterapeuto kabinetas	11.98
BP 2-2	Ergoterapeuto kabinetas	11.99
P 2-1	Koridorius	98.17
P 2-2	Užimtumo patalpa	25.65
P 2-3	Higienos patalpa	6.66
P 2-4	San. mazgas (vyrai)	7.81
P 2-5	San. mazgas (moterų)	7.81
P 2-6	Dušinės (moterų)	7.52
P 2-7	Dušinės (vyrai)	7.35
P 2-8	Maisto dalinimo patalpa	5.39
P 2-9	San. mazgas (ŽN)	5.06
P 2-11	Slaugytojų postas	9.91
P 2-12	Vienvietė palata	15.00
P 2-13	San. mazgas	3.28
P 2-14	Dvivičių palata	14.44
P 2-15	Dvivičių palata	14.44
P 2-16	Vienvietė palata	11.51
P 2-17	Vienvietė palata	11.74
P 2-18	Vienvietė palata	13.49
P 2-19	Procedūrinė patalpa	11.40
P 2-20	Psichologo kabinetas	11.40
P 2-21	Vyr. slaugytojo kabinetas	11.40
P 2-22	Skryties vedėjo kabinetas	14.19
P 2-23	Polio kambarys	8.53
P 2-23	Polio kambarys	10.81
P 2-24	Skalbinių laikymo patalpa	7.54
		364.47 m²

Sutartiniai žymėjimai	
Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamos sienos/pertvaros
	Paliatyvos pagalbos skyrius
	Bendro naudojimo patalpos (prie paliatyvos pagalbos ir socialinės globos skyrių)

0		2021-12	PROJEKTIJAMAS PASIŪLYMAMS	
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios (vairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpas, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1058) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, grįžantį esamus pastatus, projektas	
	36929		PV	E. Narmonas
	40055		PV asist.	R. Banevičienė
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Antro aukšto planas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai st. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda		2021/35-PP.BR-08	
				LAPAS LAPŲ
				01 01



01. Kapitaliai remontuojamas gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas, unikalus Nr. 2196-1022-1014)

Pjūvis 2-2

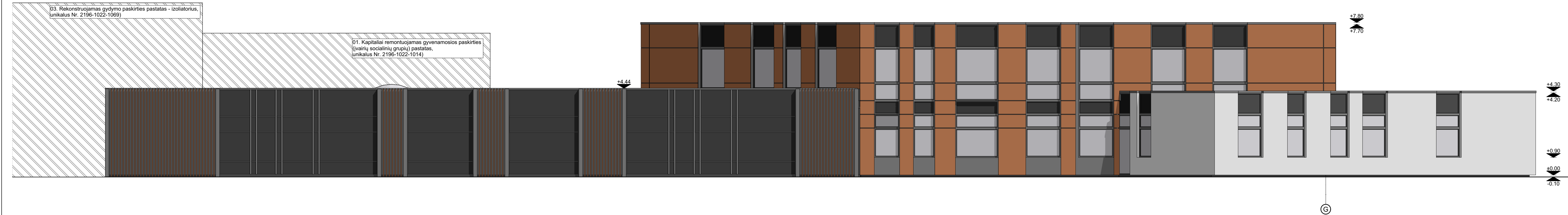
1:100

0	2021-12	PROJEKTIŅIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1069) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, griauinant esamus pastatus, projektas		
	36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	40055	PV asist.	R. Banevičienė	02	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Pjūvis 2-2		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai įst. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/35-PP.BR-09		LAPAS
					LAPŲ
					01



Fasadas tarp ašių A - G'

1:100



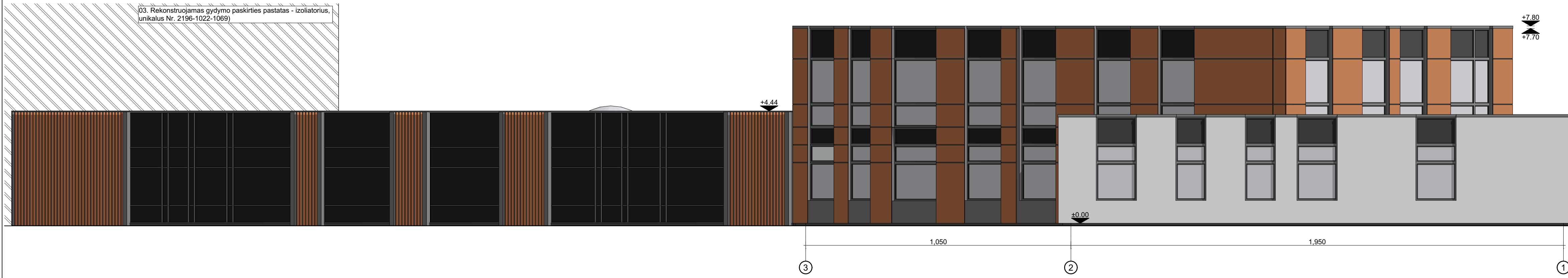
Fasadas tarp ašių G'- A

1:100



Fasadas tarp ašių A - D

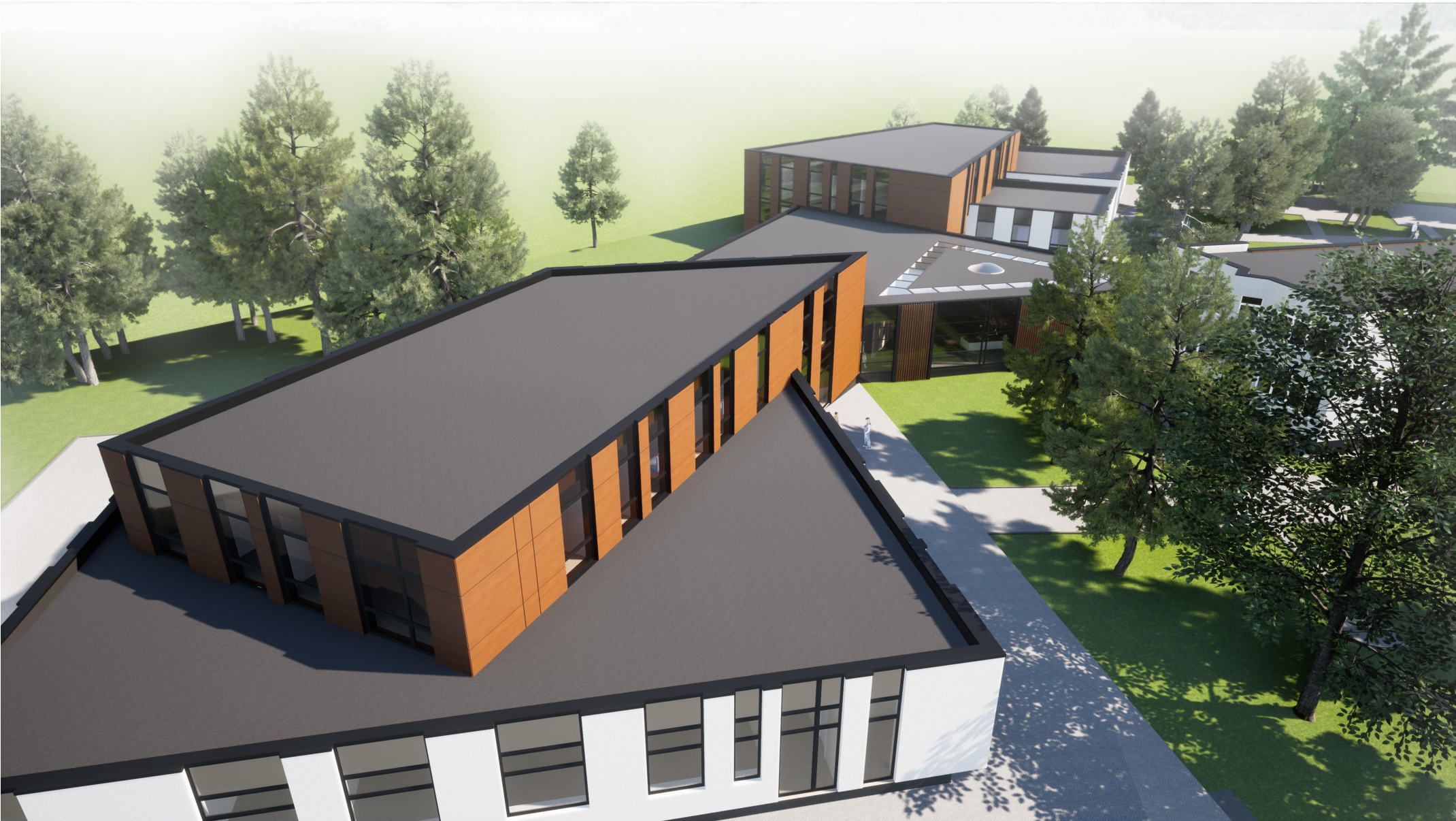
1:100



Fasadas tarp ašių 3 - 1

Sutartiniai žymėjimai	
Žymuo	Pavadinimas
RAL 9003	Baltos spalvos dekoratyvinio tinko apdaila (RAL 9003)
RAL 7021	Tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinio silikoninio tinko apdaila (RAL 7021)
RAL 8023	Rusvos spalvos HPL fasadinių plokščių apdaila (RAL 8023)
RAL 8023	Rusvos spalvos dekoratyvinių elementų (medienos) apdaila (RAL 8023)

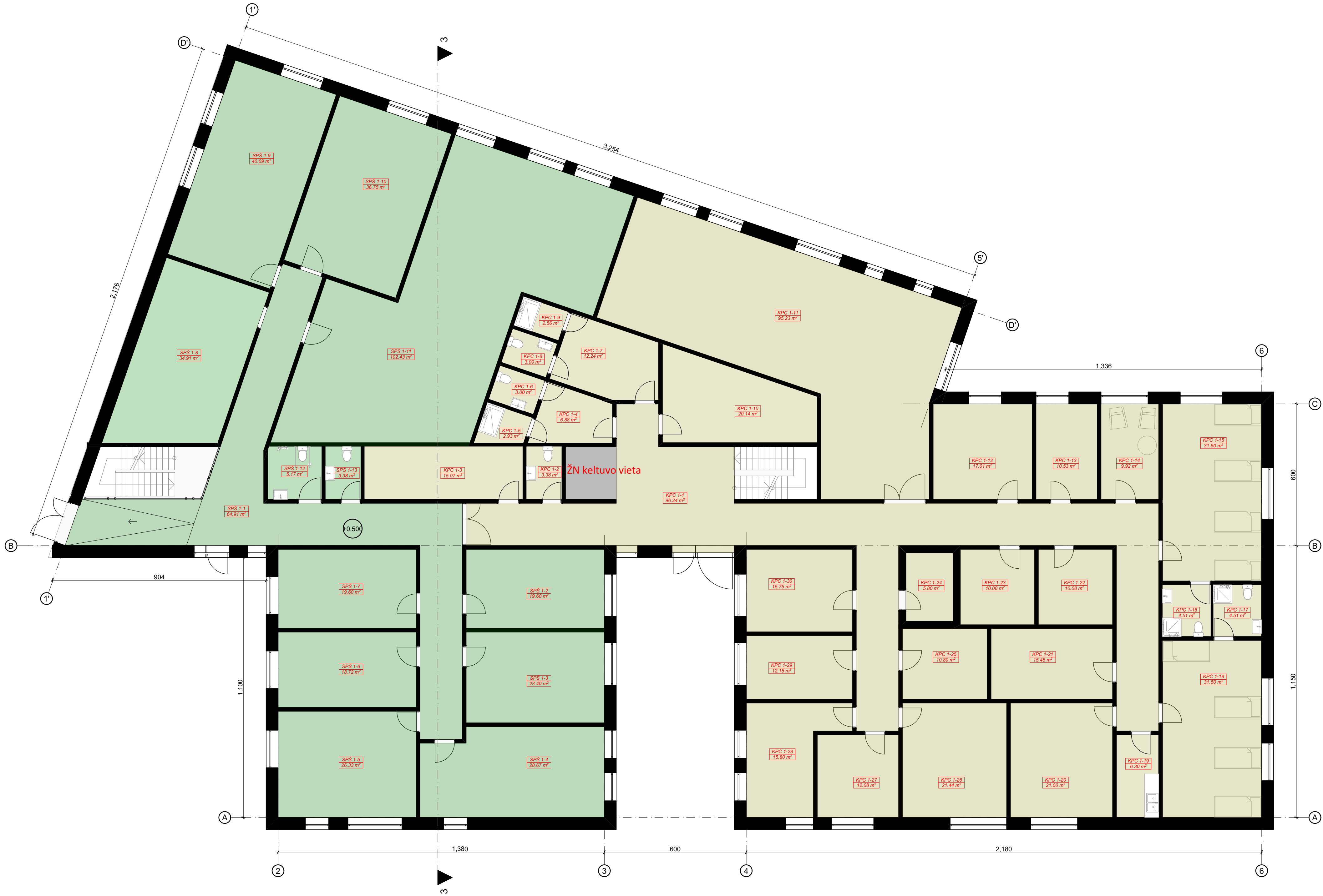
0	2021-12	PROJEKTIJIMAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
36929	PV	E. Narmonas	Gyvenamosios (vairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalponis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1058) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, grąžinant esamus pastatus, projektas
40055	PV asist.	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			02
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai tarp ašių A-6', 6'-A, A-D ir 3-1
			DOKUMENTO ŽYMUO
			2021/35-PP.BR-10
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ
	BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai		01 01
	st. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda		



0	2021-12	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1069) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, griauant esamus pastatus, projektas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
40055	PV asist.	R. Banevičienė	02		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Vizualizacija 2		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai Įst. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda		2021/35-PP.BR-11		LAPŲ
				01	01



0	2021-12	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1069) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, griauinant esamus pastatus, projektas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
40055	PV asist.	R. Banevičienė	02		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Vizualizacija 3		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai Įst. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda		2021/35-PP.BR-13		LAPŲ
				01	01



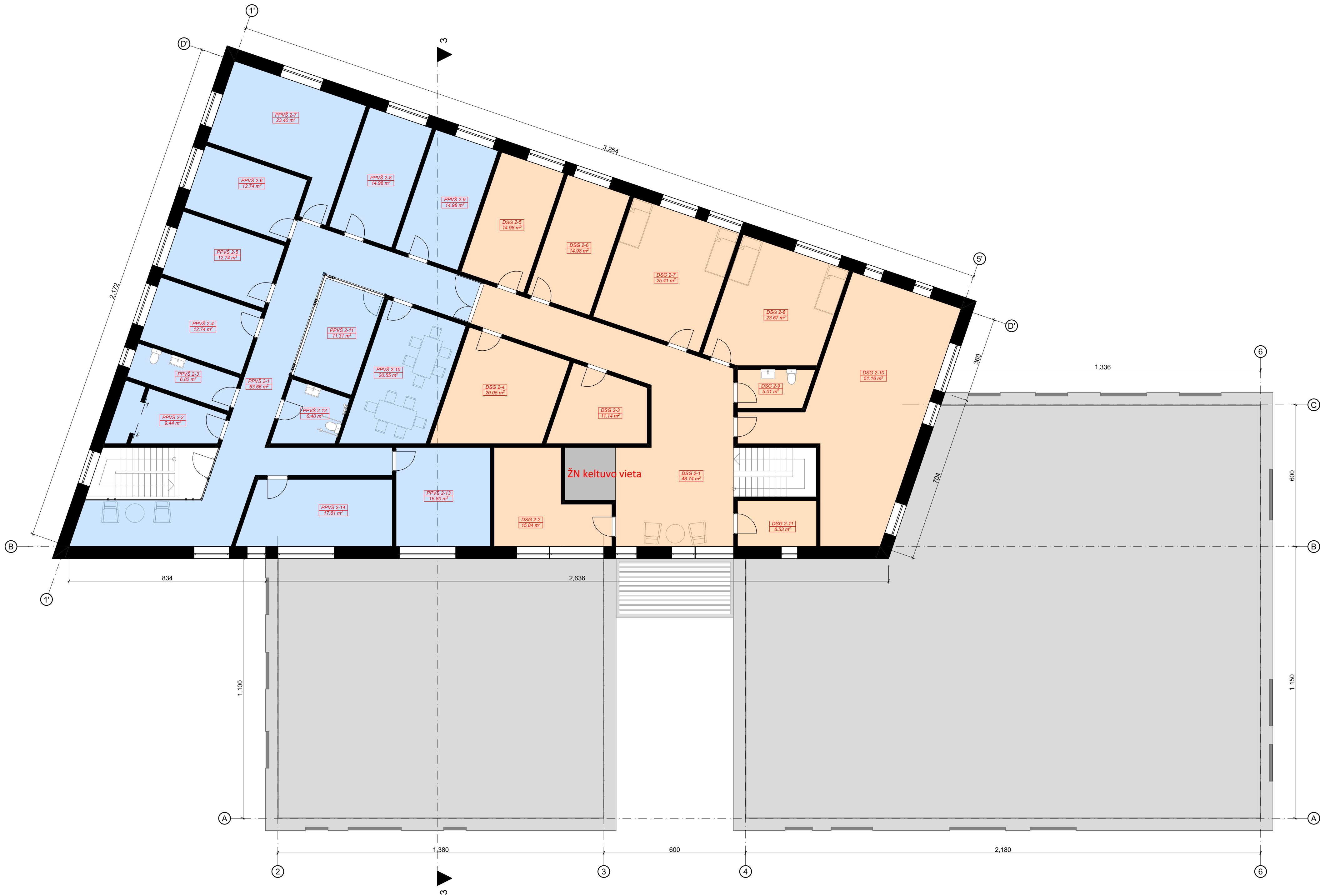
Sutartiniai žymėjimai	
Žymuo	Pavadinimas
[Light Green Box]	Projektuojamos sienos/pertvaros
[Light Yellow Box]	Kompleksinių paslaugų vaikų užimtumo centras
[Light Blue Box]	Specializuotos pagalbos šeimai skyrius

03 pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
KPC 1-1	Koridorius	96.24
KPC 1-2	San. mazgas (personaliu)	3.38
KPC 1-3	Rūbinė (personaliu)	15.07
KPC 1-4	Persirengimo patalpa (vyr.)	6.88
KPC 1-5	Dušinė (vyr.)	2.93
KPC 1-6	San. mazgas (vyr.)	3.00
KPC 1-7	Persirengimo patalpa (mot.)	12.24
KPC 1-8	San. mazgas (mot.)	3.00
KPC 1-9	Dušinė (mot.)	2.56
KPC 1-10	Rūbinė (lankytojams)	20.14
KPC 1-11	Užsiėmimų k.	95.23
KPC 1-12	Alternatyvios komunikacijos kabinetas	17.01
KPC 1-13	Logoterapeuto kabinetas	10.53
KPC 1-14	Poilsio kambarys	9.92
KPC 1-15	4 vietų palata	31.50
KPC 1-16	San. mazgas	4.51
KPC 1-17	San. mazgas	4.51
KPC 1-18	4 vietų palata	31.50
KPC 1-19	Maisto išdavimo patalpa	6.30
KPC 1-20	Kineziterapeuto kabinetas	21.00
KPC 1-21	Šviesos ir muzikos terapijos kabinetas	15.45
KPC 1-22	Logoterapeuto kabinetas	10.08
KPC 1-23	Ergoterapeuto kabinetas	10.08
KPC 1-24	Nusiraminoimo kambarys	5.80
KPC 1-25	Ergoterapeuto kabinetas	10.80
KPC 1-26	Kineziterapeuto kabinetas	21.44
KPC 1-27	Psichologo kabinetas	12.08
KPC 1-28	Psichologo kabinetas	15.80
KPC 1-29	Socialinio darbuotojo kabinetas	12.15
KPC 1-30	Vedėjo kabinetas	15.75
SPŠ 1-1	Koridorius	64.91
SPŠ 1-2	De-eskalacijos kambarys	19.60
SPŠ 1-3	Virtualios realybės kambarys	23.40
SPŠ 1-4	Muzikos terapijos kambarys	28.67
SPŠ 1-5	Psichologo kabinetas	26.33
SPŠ 1-6	Smėlio terapijos kabinetas.	18.72
SPŠ 1-7	Meno terapijos kambarys	19.60
SPŠ 1-8	Projekcijų (relaksacijos) kambarys	34.91
SPŠ 1-9	Minkštas žaidimų kambarys	40.09
SPŠ 1-10	Funkcinio vertinimo (reabilitacijos) kambarys	36.75
SPŠ 1-11	Multisensorinis kambarys	102.43
SPŠ 1-12	San. mazgas (ŽN)	5.17
SPŠ 1-13	San. mazgas	3.38
		950.84 m²

Pirmo aukšto planas

1:100

0	2021-12	PROJEKTIJAMAS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Archera Projektavimas ir konsultavimas UAB Tel. +370 650 66877		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios (vairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1058) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, grįžantį esamus pastatus, projektas		
36929	PV	E. Narmonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
40055	PV asist.	R. Banevičienė	03		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai st. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Pirmo aukšto planas		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			2021/35-PP.BR-13		
			LAPAS	LAPŲ	
			01	01	



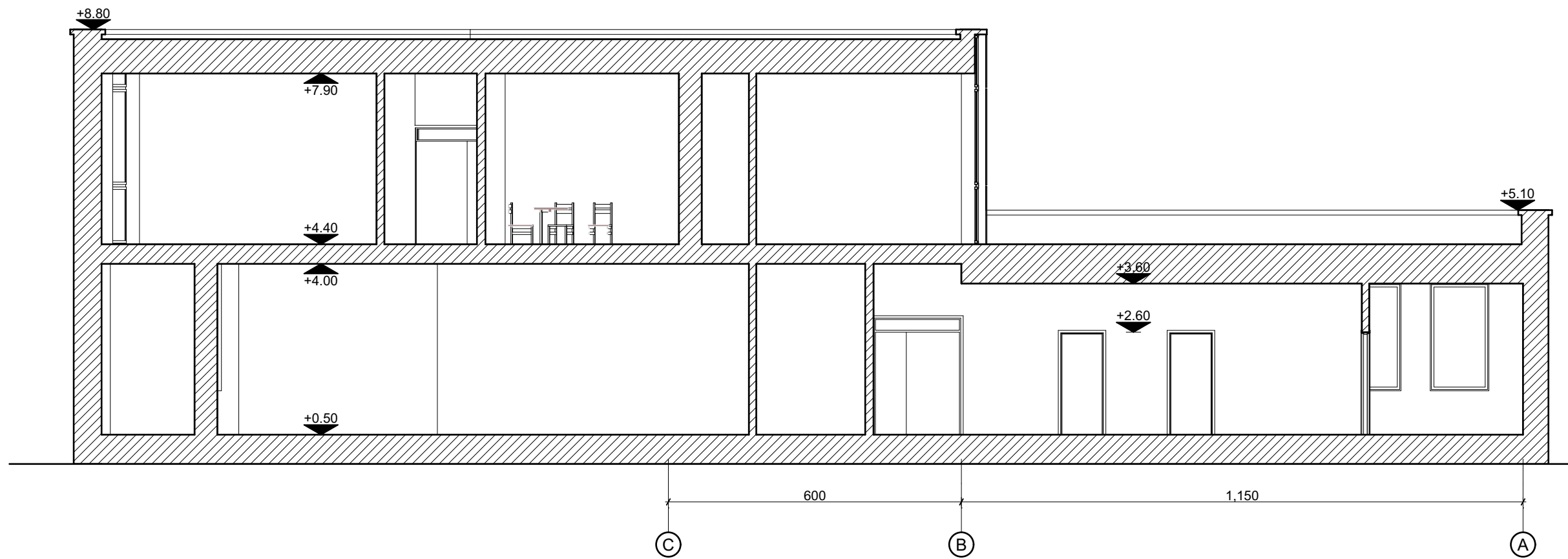
Sutartiniai žymėjimai	
Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamos sienos/pertvaros
	Dienos socialinės globos paslaugos skyrius
	Psichologinės pagalbos vaikams ir šeimai skyrius

03 pastato antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
DSG 2-1	Koridorius	48.74
DSG 2-2	Psichologo k.	15.84
DSG 2-3	Personalo poilsio patalpa	11.14
DSG 2-4	Kompiuterių klasė	20.05
DSG 2-5	Socialinio darbuotojo vadovo kabinetas	14.98
DSG 2-6	Socialinio darbuotojo kabinetas	14.98
DSG 2-7	Dvi vietė palata	25.41
DSG 2-8	Dvi vietė palata	23.67
DSG 2-9	San. mazgas	5.01
DSG 2-10	Užimtumo kabinetas	51.16
DSG 2-11	Maisto išdavimo patalpa	6.53
PPVŠ 2-1	Koridorius	53.66
PPVŠ 2-2	Skalbinių laikymo patalpa	9.44
PPVŠ 2-3	San. hig. pat.	6.82
PPVŠ 2-4	Užsiėmimų kambarys	12.74
PPVŠ 2-5	Užsiėmimų kambarys	12.74
PPVŠ 2-6	Užsiėmimų kambarys	12.74
PPVŠ 2-7	Užimtumo patalpa	23.40
PPVŠ 2-8	Socialinio darbuotojo kabinetas	14.98
PPVŠ 2-9	Psichologo kabinetas	14.98
PPVŠ 2-10	Valgomasis	20.55
PPVŠ 2-11	Personalo kambarys	11.31
PPVŠ 2-12	San. mazgas (ŽN)	6.40
PPVŠ 2-13	Užsiėmimų kambarys	16.80
PPVŠ 2-14	Užsiėmimų kambarys	17.61
		471.68 m²

Antro aukšto planas

1:100

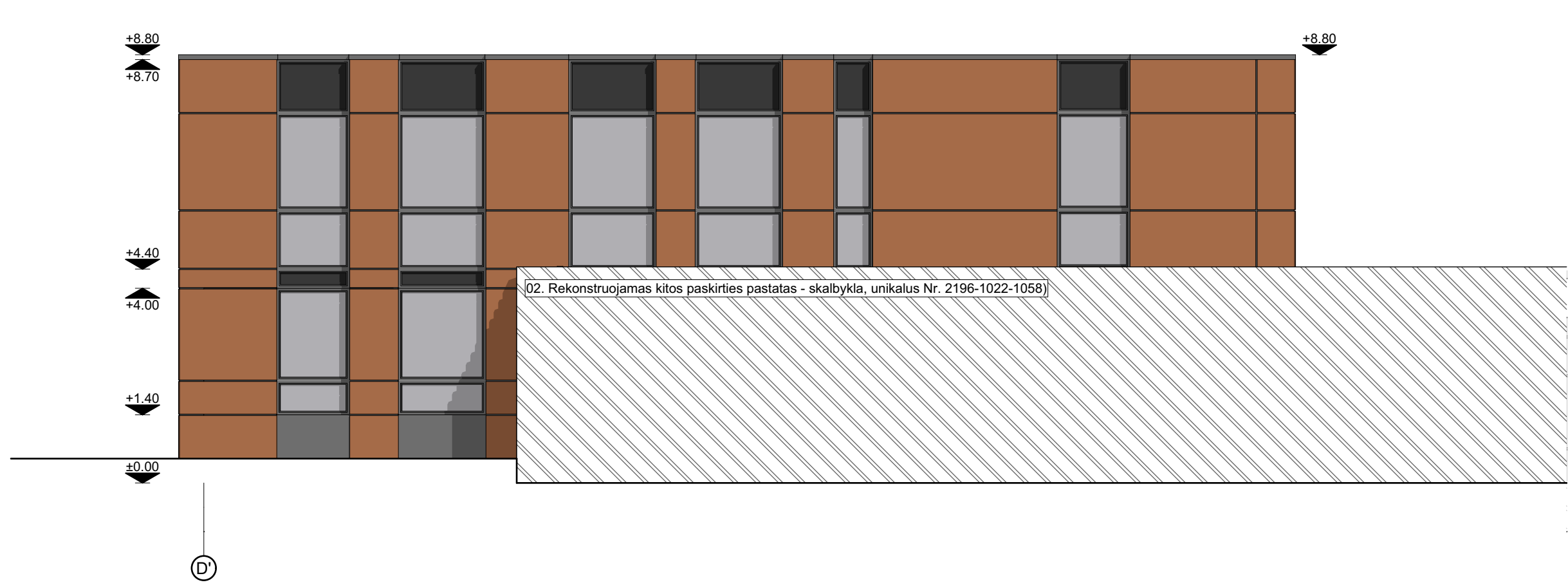
0		2021-12		PROJEKTIJIMAS PASIŪLYMAMS	
LAIDA		ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 ARCHERA UAB UAB "ARCHERA" (UAB) - UAB "KLAIPĖDOS SUTRIKUSIO VYSTYMOSI KŪDIKŲ NAMAI" TINKAM TEL. +370 650 65077		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios (vairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1058) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, grąžinant esamus pastatus, projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			03		
36929	PV	E. Narmonas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
40055	PV asist.	R. Banevičienė	Antro aukšto planas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai įst. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda		2021/35-PP.BR-14		
				LAPAS	LAPŲ
				01	01



Pjūvis 3-3

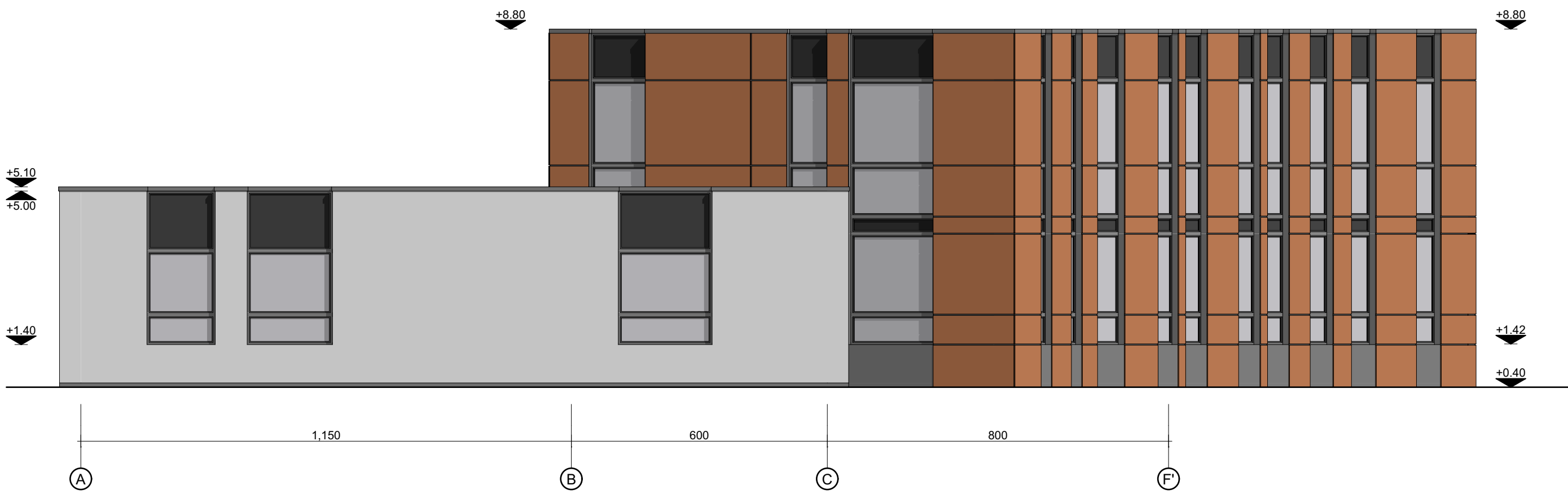
1:100

0	2021-12	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1069) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, griaunant esamus pastatus, projektas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
40055	PV asist.	R. Banevičienė	03		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Pjūvis 3-3		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai st. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda		2021/35-PP.BR-15		LAPŲ
				01	01



Fasadas tarp ašių D'- A

1:100



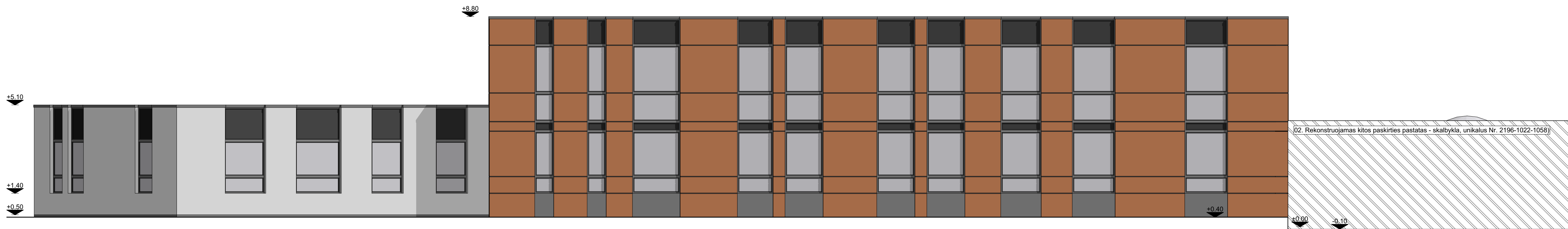
Fasadas tarp ašių A - F'

1:100



Fasadas tarp ašių 1'- 6

1:100



Fasadas tarp ašių 6- 1'

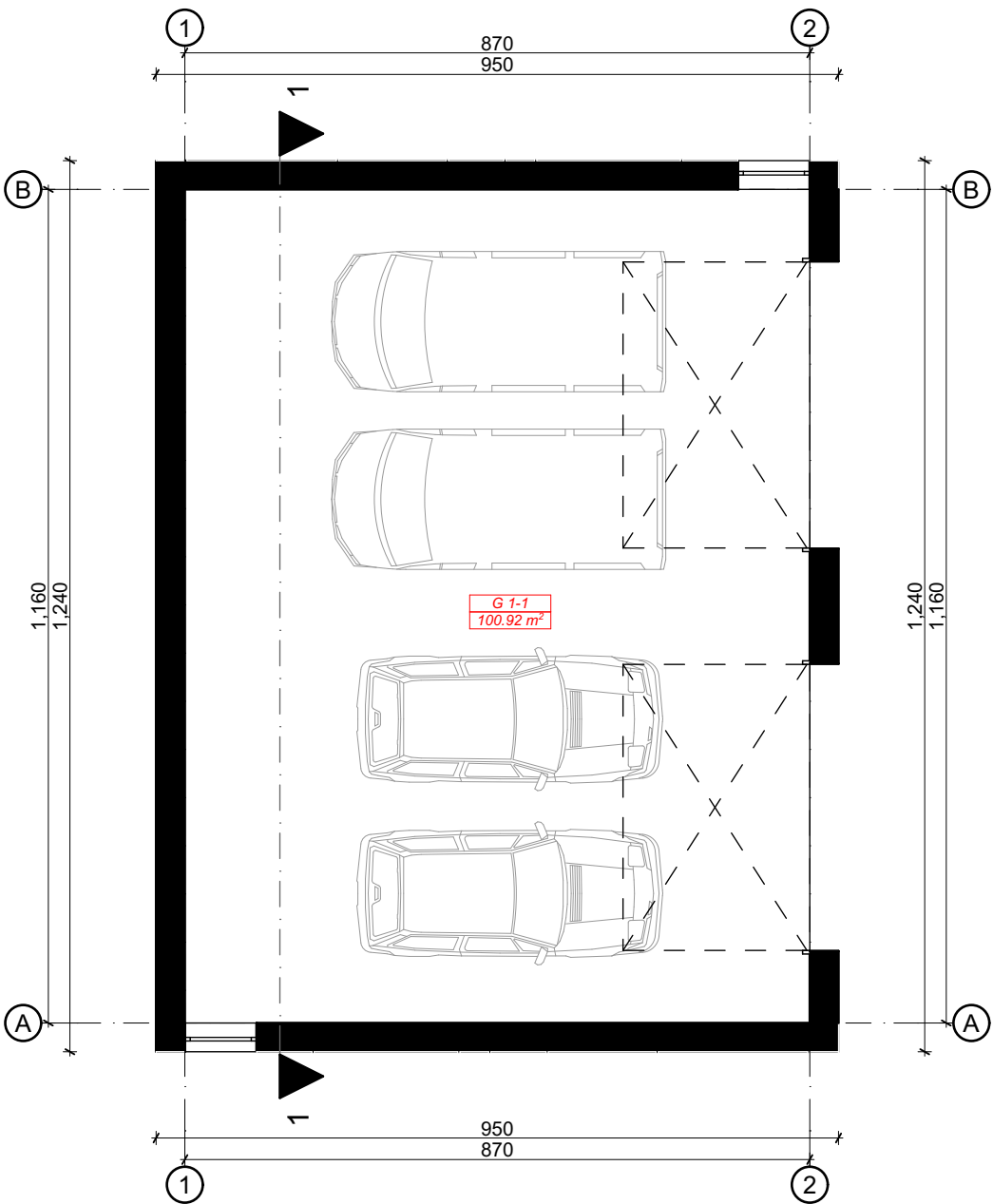
1:100

Sutartiniai žymėjimai	
Žymuo	Pavadinimas
	Baltos spalvos dekoratyvinio tinko apdaila (RAL 9003)
	Tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinio silikoninio tinko apdaila (RAL 7021)
	Rusvos spalvos HPL fasadinių plokščių apdaila (RAL 8023)
	Rusvos spalvos dekoratyvinių elementų (medienos) apdaila (RAL 8023)

0	2021-12		PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (vairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1058) rekonstravimo Turisčių g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turisčių g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, grįžantį esamus pastatus, projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 03	
40055	PV asist.	R. Banevičienė		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių D'-A, A-F', 1'-6 ir 6-1'		LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/35-PP.BR-16		LAPAS 01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai st. kodas 290470820 Turisčių g. 28, Klaipėda			

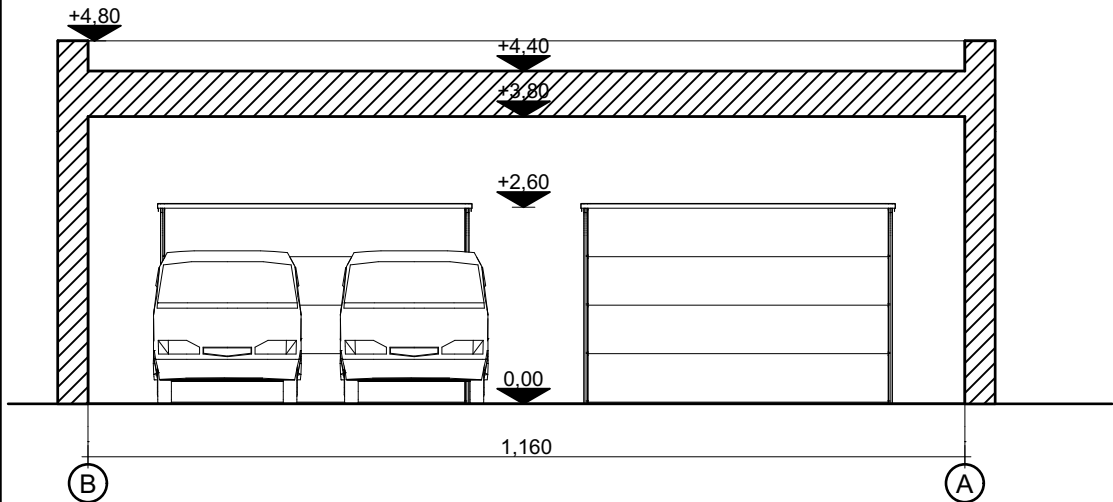


0	2021-12	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1069) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, griauinant esamus pastatus, projektas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
40055	PV asist.	R. Banevičienė	03		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Vizualizacija 4		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai Įst. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/35-PP.BR-17		LAPAS
					LAPŲ
				01	01

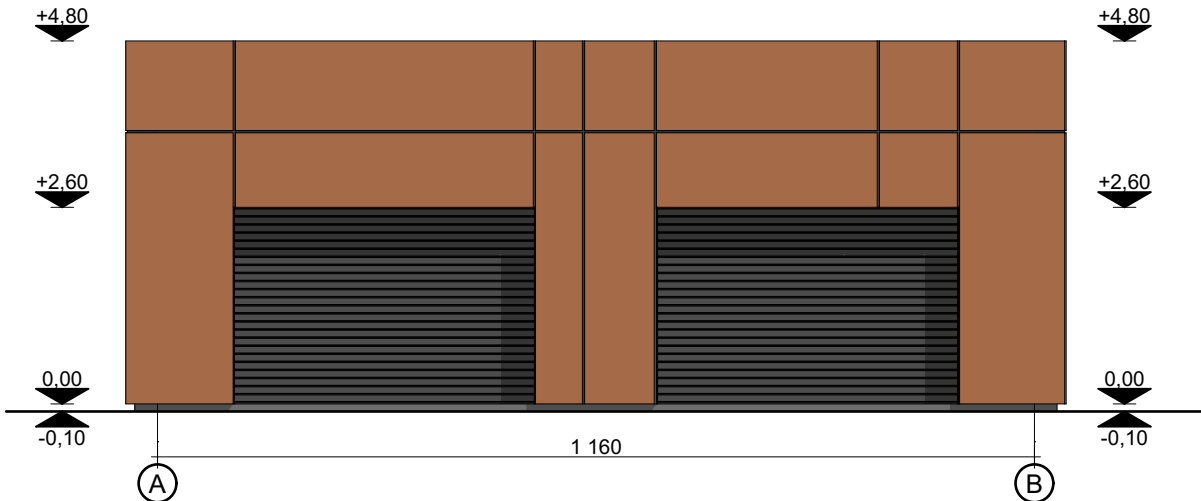


Pirmo aukšto planas 1:100

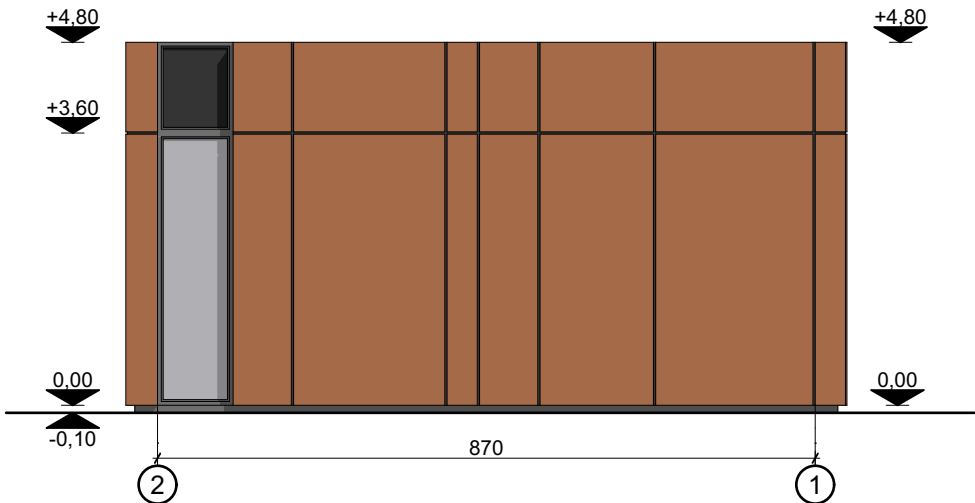
04 pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
G 1-1	Garažas	100.92
		100.92 m²



Pjūvis 1-1 1:100



Fasadas tarp ašių A-B 1:100



Fasadas tarp ašių 2-1 1:100

Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Baltos spalvos dekoratyvinio tinko apdaila (RAL 9003)
	Tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinio silikoninio tinko apdaila (RAL (7021)
	Rusvos spalvos HPL fasadinių plokščių apdaila (RAL (8023)
	Rusvos spalvos dekoratyvinių elementų (medienos)apdaila (RAL (8023)

0	2021-12	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1014) kapitalinio remonto keičiant paskirtį į gydymo su administracinės paskirties patalpomis, gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1025) rekonstravimo keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, bei gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 2196-1022-1069) rekonstravimo Turistų g. 28, Klaipėdoje taip pat kitos paskirties (unikalus Nr. 2196-1022-1058) pastato Turistų g. 28A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, griauinant esamus pastatus, projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
40055	PV asist.	R. Banevičienė	04	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto planas, pjūvis, fasadai tarp ašių 1-2 ir 2-1	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS BĮ Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai st. kodas 290470820 Turistų g. 28, Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2021/35-PP.BR-18	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01