



OBJEKTAS	PENKIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 3 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	ŽVAIGŽDŽIŲ G.3 PALANGA
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	2501/0016:302 PALANGOS M. K.V
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	A.K.
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0
DALYS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTUOTOJAS: UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ Į.K. 305579426 Direktorius Šarūnas Kairys	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A1928 architektė Rasa Paulauskaitė	PARAŠAS
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS TVIRTINU: A.K.	PARAŠAS
REG. NR.: 01200715-01-TP	

UAB "TIPINIS PROJEKTAS" Adr.: Užnerio g. 53G-2, Kaunas Įm. kodas: 305579426 PVM. K. LT100013225214 Bankas: Luminor Bank AS A/s LT174010051005392999 Tel.: +37067304760 tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	KAUNAS 2021-10
---	----------------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

PENKIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 3 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA:

Palanga Žvaigždžių g. 3

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis;
2. Toponotauka;
3. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
 - „Google docs“ – nemokama
 - LibreCAD – nemokama
 - QCAD – nemokama
 - PDFzorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra adresu Žvaigždžių g. 3 Palanga. Sklypo plotas 2000 m². Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

sklypo užstatymo rodikliai	
Užstatymo tankumas	20%
Užstatymo intensyvumas	27%
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype	35%
Aukštis nuo žemės vidutinės žemės paviršiaus altitudė	7.00m

Sklype projektuojami penki dvibučiai gyvenamieji namai. Projektuojami pastatai patenka Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813).

Pastatai projektuojami išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų. Sklype numatomų automobilių parkavimo vietų skaičius 10.

Dvibučiai gyvenamieji namai projektuojami dviejų aukštu su šlaitiniais stogais. Visu dvibučių planas identiškas. Dvibučio namo bendras plotas 108.02m², bendras statiniais užimamas plotas sklype 540.1 m²

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – medžio dailylentės ir skarda

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.

Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: sutapdintas stogas prilydoma danga, šlaitinis stogas čerpių danga.

0	2020-12-22	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: Drobės g 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El.paštas:tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PENKIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 3 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 04201222-01-PP-SA.BD	LAPAS 1 LAPŲ 2

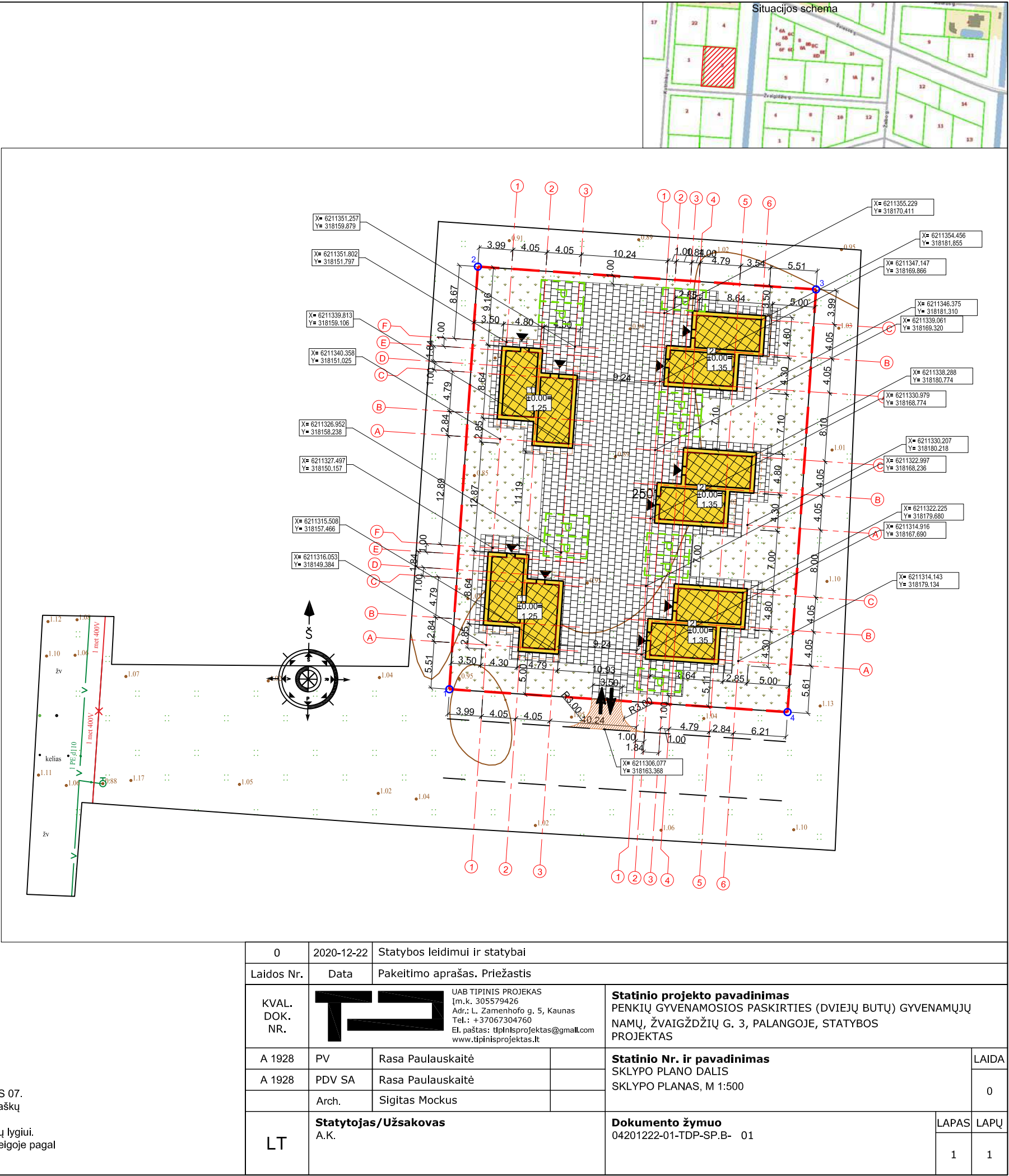
Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt.
inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.
Sienos atitinka „C“ garso klasę.

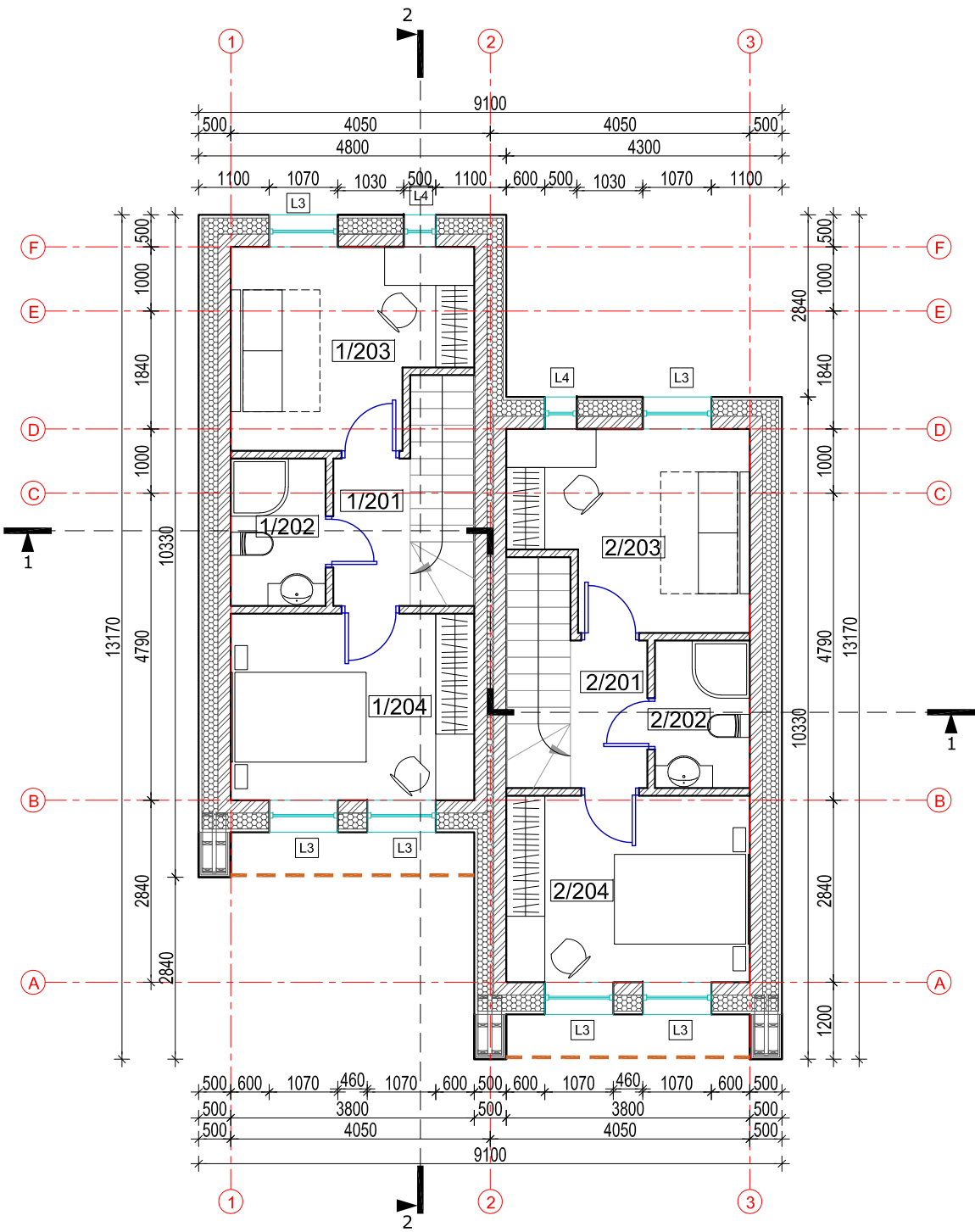
01200715-01-PP-SA.BD	2	2	0
----------------------	---	---	---

Sutartiniai žymėjimai				
	1	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Nr.1		
	2	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Nr.2		
		Sklypo riba		
		Projektuojamas įvažiavimas į sklypą		
		Projektuojama automobilio stovėjimo vieta		
		Trinkelės		
		Veja		
		Projektuojama įvaža		
		Stogo kontūras		
Sklypo techniniai rodikliai				
Projektuojami				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	
1.	Sklypo plotas	m²	2000	
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	20	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	
4.	Statiniams užimtas žemės plotas	m²	540,1	
5.	Apželdintas žemės plotas	%	35	
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
Pastatų techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	
1.	Dvejų butų gyvenamasis namas Nr.1			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m²	108.02	
1.3.	Pastato naudingas plotas. *	m²	108.02	
1.4.	Pastato tūris.*	m²	475	
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6.	Pastato aukštis. *	m	7.00	
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	2	
1.7.1.	1 kambario	vnt	-	
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt	1	
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
1.12.	Pirmo buto bendras plotas	m²	54.01	
1.13.	Pirmo buto naudingas plotas	m²	54.01	
1.14.	Antro buto bendras plotas	m²	54.01	
1.15.	Antro buto naudingas plotas	m²	54.01	
2.	Dvejų butų gyvenamasis namas Nr.2			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2.2.	Pastato bendras plotas.*	m²	108.02	
2.3.	Pastato naudingas plotas. *	m²	108.02	
2.4.	Pastato tūris.*	m²	475	
2.5.	Aukštų skaičius.*	vnt	2	
2.6.	Pastato aukštis. *	m	7.00	
2.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	2	
2.7.1.	1 kambario	vnt	-	
2.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt	1	
2.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
2.12.	Pirmo buto bendras plotas	m²	54.01	
2.13.	Pirmo buto naudingas plotas	m²	54.01	
2.14.	Antro buto bendras plotas	m²	54.01	
2.15.	Antro buto naudingas plotas	m²	54.01	
Dangų kiekiai				
Trinkelų danga		881 m²		
Veja		719 m²		
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių				
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis			
	I	II	III	
I	6	8	10	
II	8	8	10	
III	10	10	15	

Pastabos:

- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.



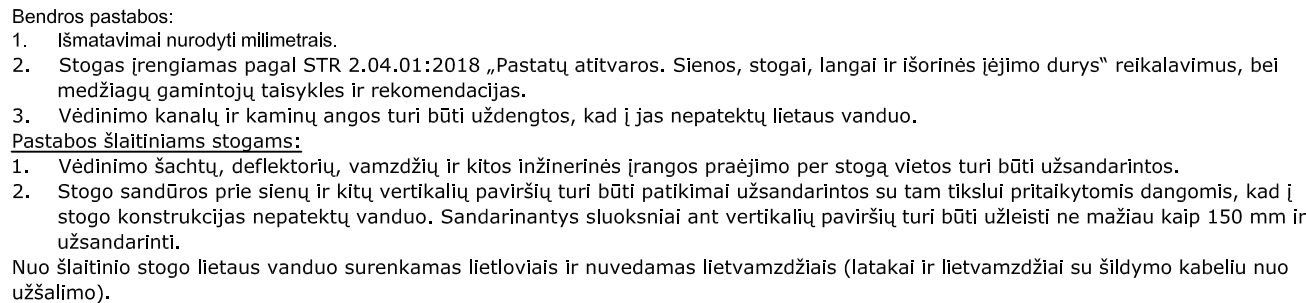


- Pastabos:
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

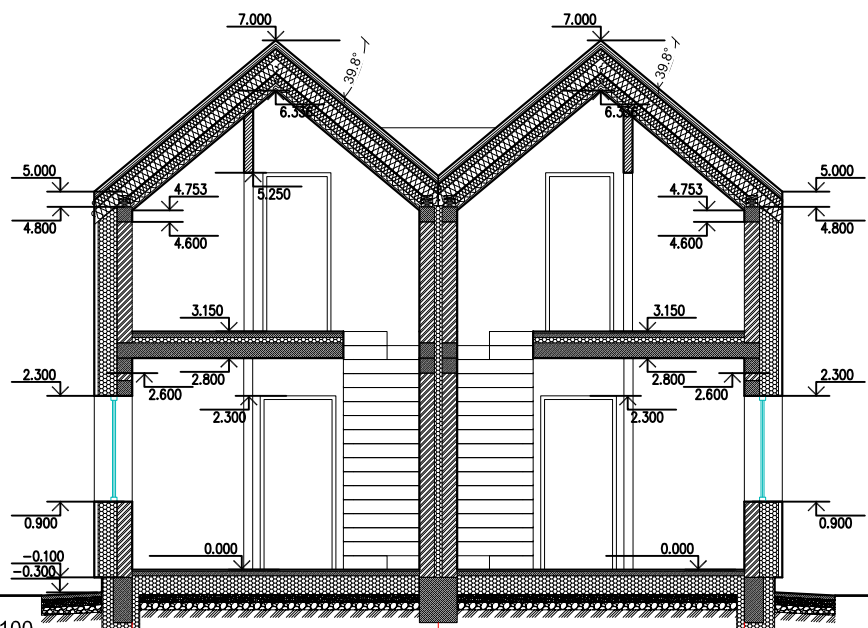
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
Pirmas butas		
1/201	Koridorius	2,76
1/202	Vonios kambarys	3,40
1/203	Miegamasis kambarys	10,63
1/204	Miegamasis kambarys	11,06
	Pirmo buto plotas antrame aukšte	27,85
Antras butas		
2/201	Koridorius	2,76
2/202	Vonios kambarys	3,40
2/203	Miegamasis kambarys	10,63
2/204	Miegamasis kambarys	11,06
	Antro buto plotas antrame aukšte	27,85
	Namo antro aukšto plotas	55,70
	Pirmo buto bendras plotas	54,01
	Antro buto bendras plotas	54,01
	NAMO BENDRAS PLOTAS	108,02
Sutartiniai žymėjimai		
	Termoizoliacija t=250mm	
	Blokelių mūras t=200mm	
	Pertvaros t=120mm	
	Stogo kontūras	

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai				
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis				
KVAL. DOK. NR.			UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tlpnlspjektas@gmail.com www.tlpnlspjektas.lt			
		Statinio projekto pavadinimas PENKIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 3, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė			Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS NAMO NR. 1 ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:100	LAIDA
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė				0
	Arch.	Sigitas Mockus				
LT	Statytojas / Užsakovas A.K.		Dokumento žymuo 04201222-01-TDP-SA-B- 04			LAPAS
						LAPŲ
				1	1	



Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo danga - profiliuota skarda
	Stogo nuolydis
	Sniego gaudyklės

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai					
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis					
KVAL. DOK. NR.			UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinisprojektas@gmail.com www.tpinisprojektas.lt		Statinio projekto pavadinimas PENKIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 3, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė		Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS NAMO NR. 1 STOGO PLANAS, M 1:100		LAIDA	
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė				0	
	Arch.	Sigitas Mockus					
LT	Statytojas / Užsakovas A.K.			Dokumento žymuo 04201222-01-TDP-SA-B- 07		LAPAS	LAPŲ
						1	1

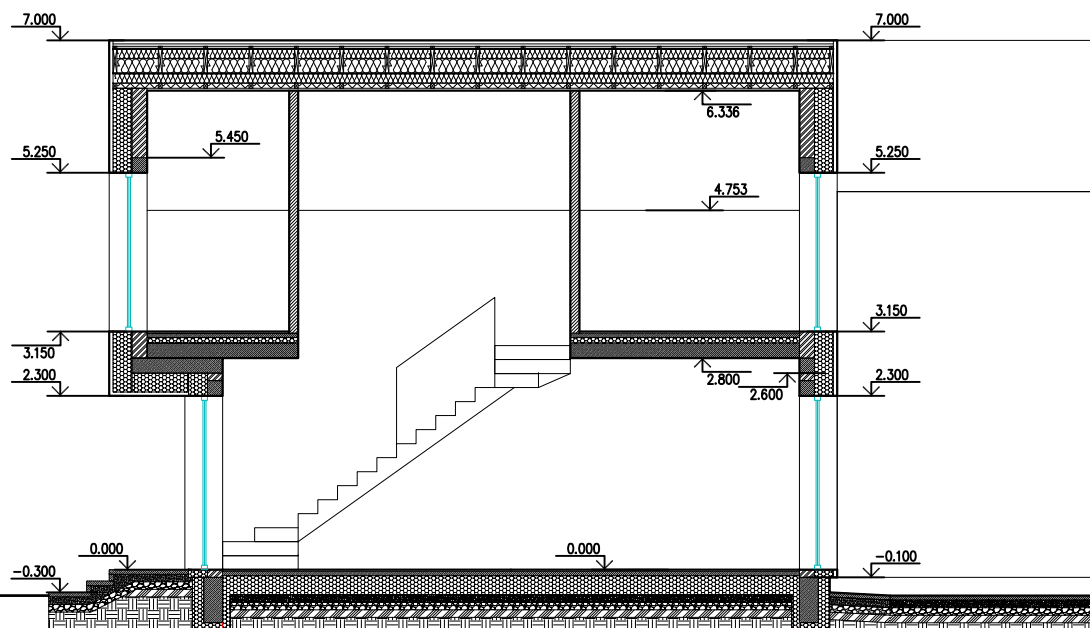


PJŪVIS 1-1, M 1:100

1

2

3



PJŪVIS 2-2 M 1:100

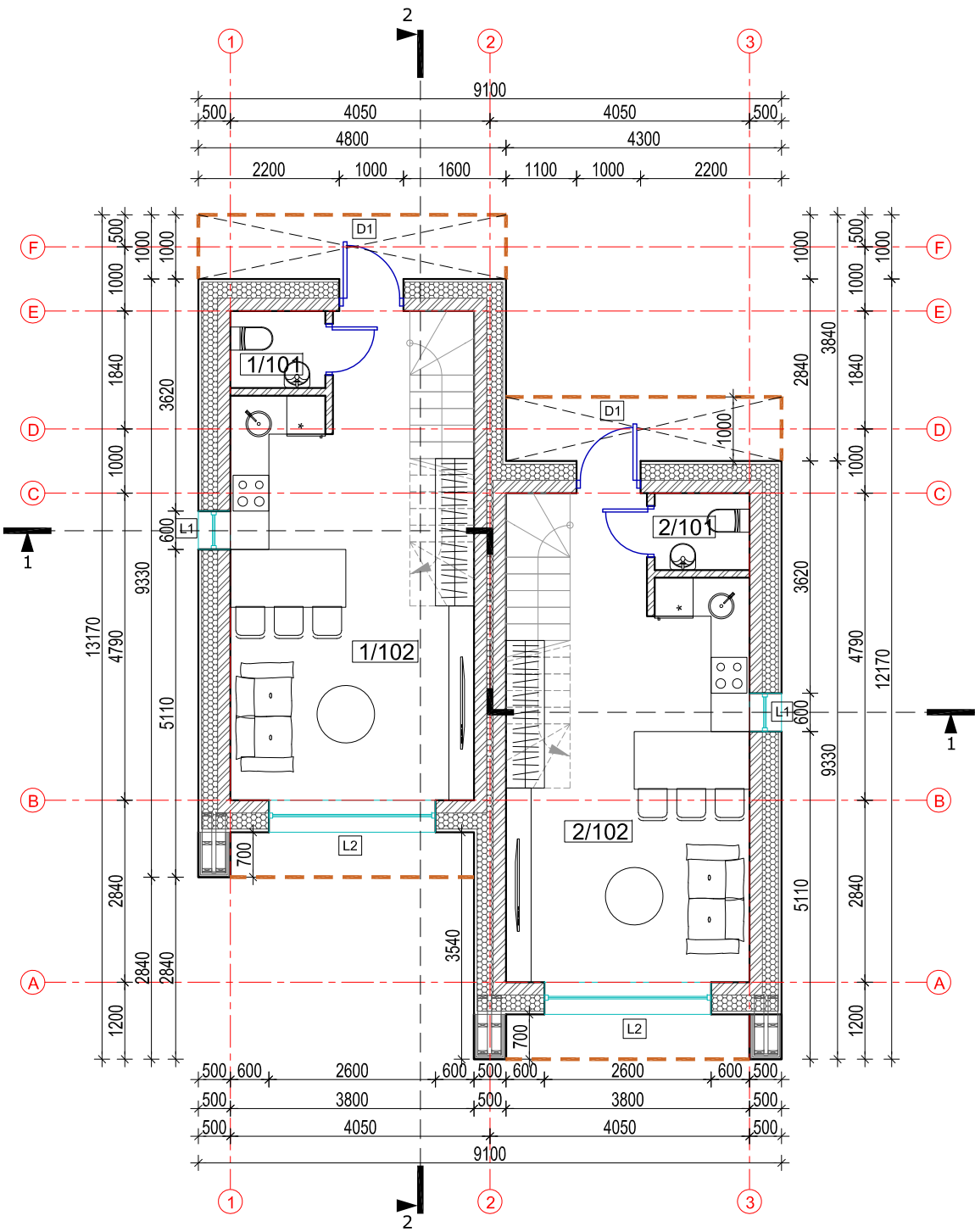
E

B

- Pastabos:
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

Sutartiniai žymėjimai	
	Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis)
	Šilumosizoliacija - akmens vata
	Keraminių blokelių mūras
	Pertvaros
	Gelžbetonis
	Sutankintas gruntas (smėlis)
	Sutankintas gruntas (žvyro/skaldos sl.)
	Langai ir vitrinos
	Projektuojamos altitudės

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.			UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tlpnlspjektas@gmail.com www.tlpnlspjektas.lt		
Statinio projekto pavadinimas PENKIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 3, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė		Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS NAMO NR. 1 PJŪVIAI 1-1, 2-2, M 1:100	
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė			
	Arch.	Sigitas Mockus			
LT	Statytojas / Užsakovas A.K.			Dokumento žymuo 04201222-01-TDP-SA-B- 08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



- Pastabos:
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
Pirmas butas		
1/101	San. mazgas	1,78
1/102	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24,38
Pirmo buto plotas pirmame aukšte		26,16
Antras butas		
2/101	San. mazgas	1,78
2/102	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24,38
Antro buto plotas pirmame aukšte		26,16
Namo pirmo aukšto plotas		52,32
Pirmo buto bendras plotas		54,01
Antro buto bendras plotas		54,01
NAMO BENDRAS PLOTAS		108,02

Sutartiniai žymėjimai

	Termoizoliacija t=250mm
	Blokelių mūras t=200mm
	Pertvaros t=120mm
	Stogo kontūras

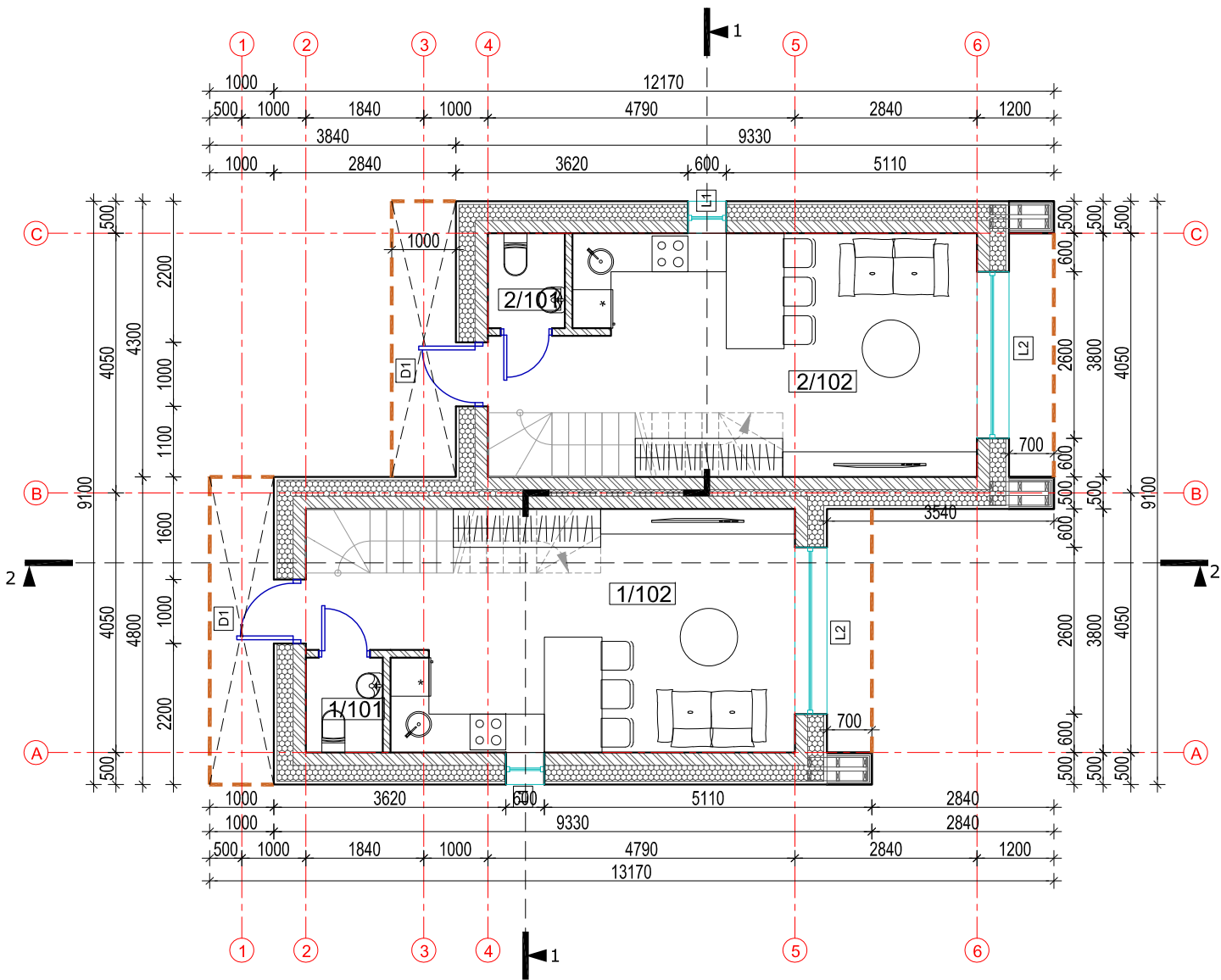
0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai					
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis					
KVAL. DOK. NR.			UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tlpnlspjektas@gmail.com www.tlpnlspjektas.lt Statinio projekto pavadinimas PENKIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 3, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė		Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		LAIDA	
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė		NAMO NR. 1 PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:100		0	
	Arch.	Sigitas Mockus					
LT	Statytojas/Užsakovas A.K.			Dokumento žymuo 04201222-01-TDP-SA-B- 03		LAPAS	LAPŲ
						1	1



- Pastabos:
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
 4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
 5. Fasadų apdailos spalvos turi būti parenkamos analogiškos nurodytoms projekte, gali būti tikslinamos pagal apdailos gamintojo paletę.

Sutartiniai žymėjimai	
	Sudėtinis dažytas tinkas (RAL 8022)
	Medinės dailylentės
	Langų rėmai, lietvamzdžiai, apskardinimas (RAL 8022)
	Stogo ir sienų danga - falcinė skarda "Classic" (RAL 8022)

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas PENKIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 3, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS NAMO NR. 1 FASADAI M 1:100		LAIDA
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė			0
	Arch.	Sigitas Mockus			
LT	Statytojas/Užsakovas A.K.		Dokumento žymuo 04201222-01-TDP-SA-B- 09		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



Pastabos:

- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

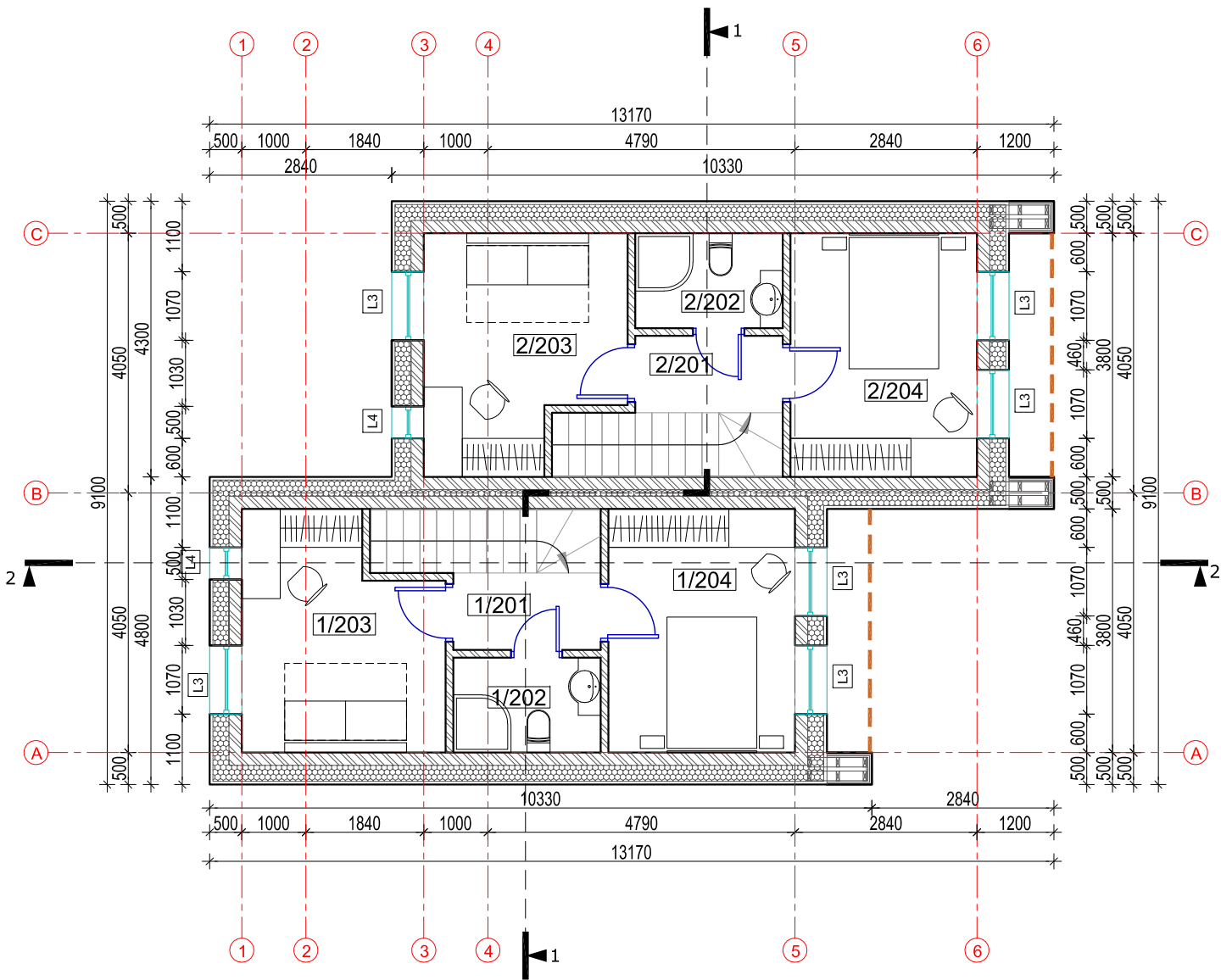
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
Pirmas butas		
1/101	San. mazgas	1,78
1/102	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24,38
Pirmo buto plotas pirmame aukšte		26,16
Antras butas		
2/101	San. mazgas	1,78
2/102	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24,38
Antro buto plotas pirmame aukšte		26,16
Namo pirmo aukšto plotas		52,32
Pirmo buto bendras plotas		54,01
Antro buto bendras plotas		54,01
NAMO BENDRAS PLOTAS		108,02

Sutartiniai žymėjimai

	Termoizoliacija t=250mm
	Blokelių mūras t=200mm
	Pertvaros t=120mm
	Stogo kontūras

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai					
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis					
KVAL. DOK. NR.			UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tlpnlspjektas@gmail.com www.tlpnlspjektas.lt				
		Statinio projekto pavadinimas PENKIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 3, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė			Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS NAMO NR. 2 PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:100	LAIDA	
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė				0	
	Arch.	Sigitas Mockus					
LT	Statytojas / Užsakovas A.K.		Dokumento žymuo 04201222-01-TDP-SA-B- 03			LAPAS	
						LAPŲ	
						1	1



- Pastabos:
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

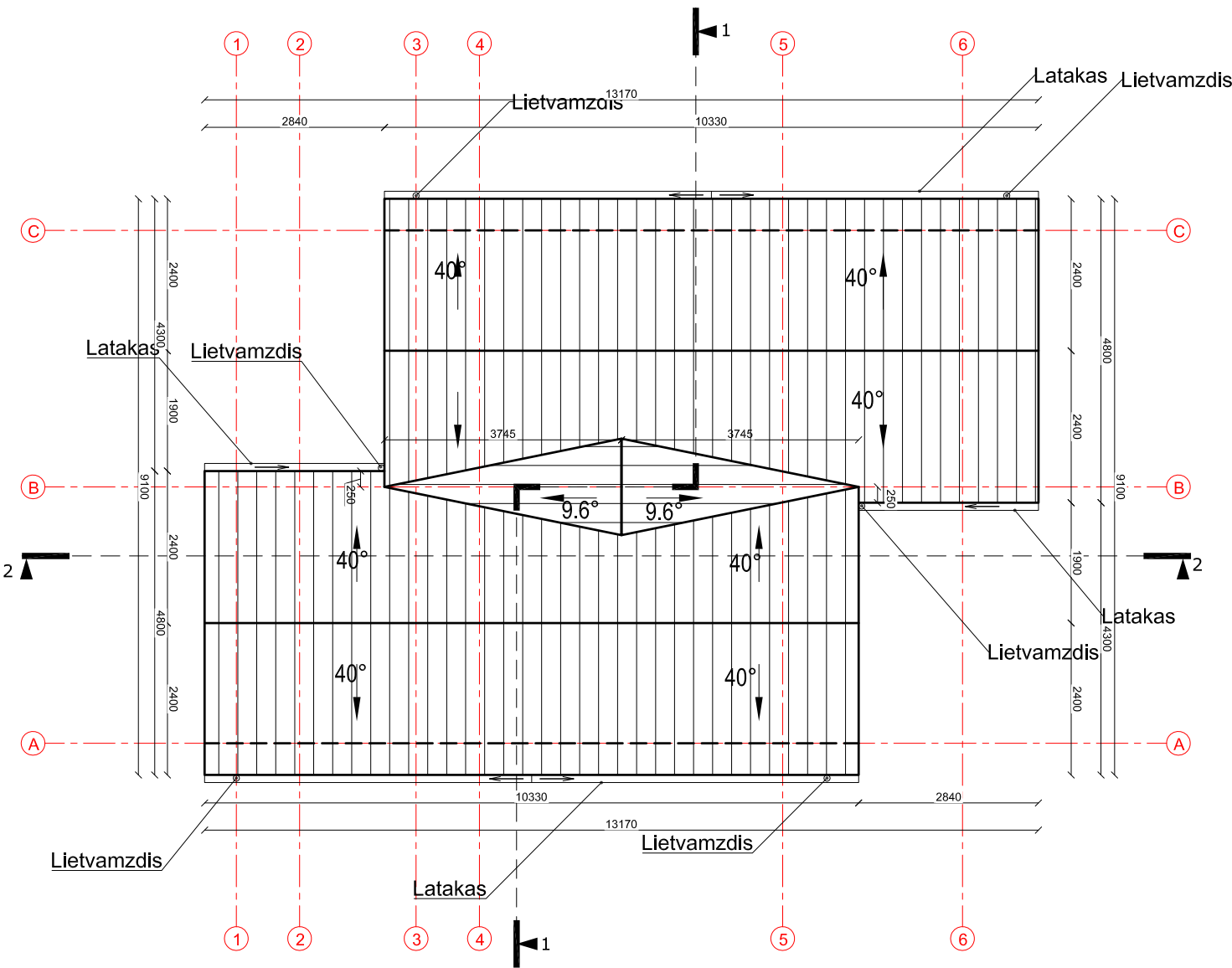
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
Pirmas butas		
1/201	Koridorius	2,76
1/202	Vonios kambarys	3,40
1/203	Miegamasis kambarys	10,63
1/204	Miegamasis kambarys	11,06
	Pirmo buto plotas antrame aukšte	27,85
Antras butas		
2/201	Koridorius	2,76
2/202	Vonios kambarys	3,40
2/203	Miegamasis kambarys	10,63
2/204	Miegamasis kambarys	11,06
	Antro buto plotas antrame aukšte	27,85
	Namo antro aukšto plotas	55,70
	Pirmo buto bendras plotas	54,01
	Antro buto bendras plotas	54,01
	NAMO BENDRAS PLOTAS	108,02

Sutartiniai žymėjimai

	Termoizoliacija t=250mm
	Blokelių mūras t=200mm
	Pertvaros t=120mm
	Stogo kontūras

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai					
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis					
KVAL. DOK. NR.			UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tlpnlisprojektas@gmail.com www.tlpnlisprojektas.lt				
		Statinio projekto pavadinimas PENKIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 3, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė			Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS NAMO NR. 2 ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:100	LAIDA	
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė				0	
	Arch.	Sigitas Mockus					
LT	Statytojas / Užsakovas A.K.		Dokumento žymuo 04201222-01-TDP-SA-B- 13			LAPAS	
						LAPŲ	
						1	1



Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo danga - profiliuota skarda
	Stogo nuolydis
	Sniego gaudyklės

Bendros pastabos:

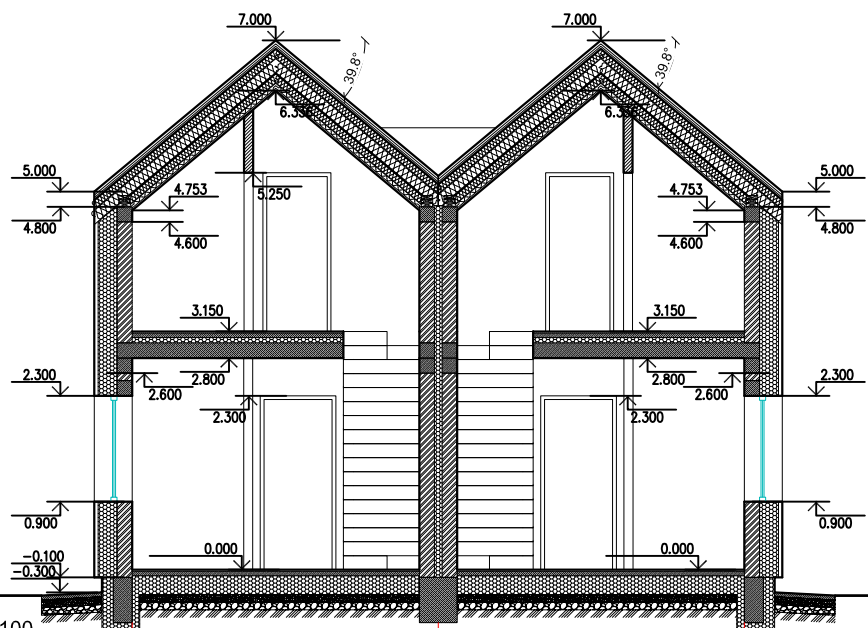
- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.

Pastabos šlaitiniams stogams:

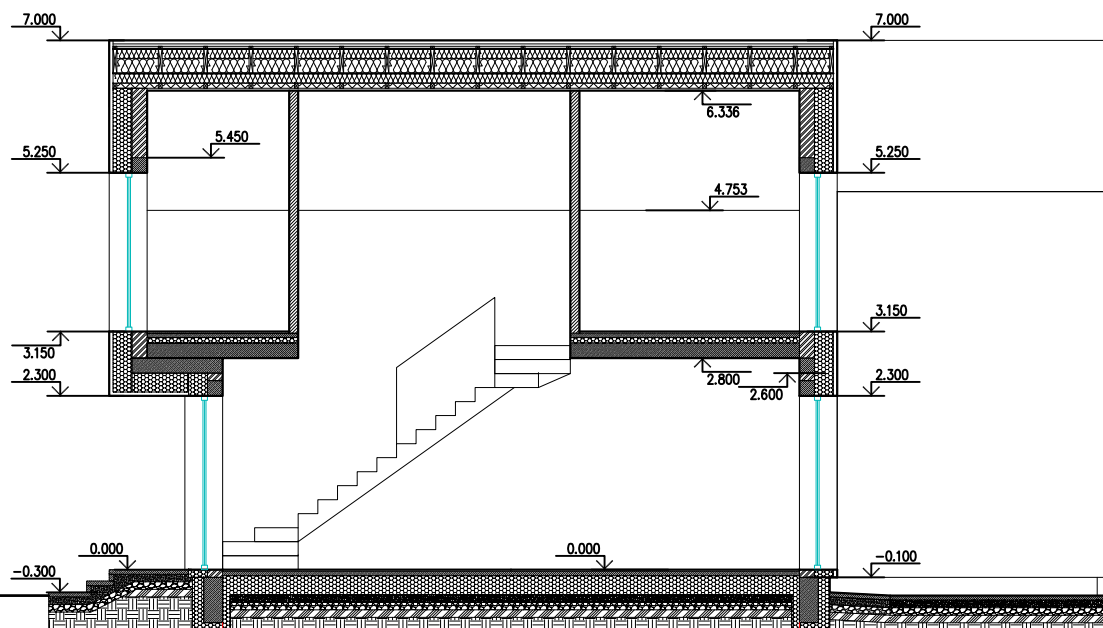
- Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.
- Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalų paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalų paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.

Nuo šlaitinio stogo lietaus vanduo surenkamas lietloviais ir nuvedamas lietvamzdžiais (latakai ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai					
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis					
KVAL. DOK. NR.			UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tlpinisprojektas@gmail.com www.tlpinisprojektas.lt				
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė		Statinio projekto pavadinimas PENKIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 3, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė					
	Arch.	Sigitas Mockus					
LT	Statytojas/Užsakovas A.K.			Dokumento žymuo 04201222-01-TDP-SA.B- 16		LAPAS	LAPŲ
						1	1



PJŪVIS 1-1, M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

Sutartiniai žymėjimai	
	Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis)
	Šilumosizoliacija - akmens vata
	Keraminių blokelių mūras
	Pertvaros
	Gelžbetonis
	Sutankintas gruntas (smėlis)
	Sutankintas gruntas (žvyro/skaldos sl.)
	Langai ir vitrinos
	Projektuojamos altitudės

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai					
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis					
KVAL. DOK. NR.			UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tlpinisprojektas@gmail.com www.tlpinisprojektas.lt				
Statinio projekto pavadinimas PENKIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 3, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS							
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė		Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS NAMO NR. 2 PJŪVIAI 1-1, 2-2, M 1:100		LAIDA	
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė				0	
	Arch.	Sigitas Mockus					
LT	Statytojas / Užsakovas A.K.			Dokumento žymuo 04201222-01-TDP-SA-B- 17		LAPAS	LAPŲ
						1	1



- Pastabos:
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
 4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
 5. Fasadų apdailos spalvos turi būti parenkamos analogiškos nurodytoms projekte, gali būti tikslinamos pagal apdailos gamintojo paletę.

Sutartiniai žymėjimai	
	Sudėtinis dažytas tinkas (RAL 8022)
	Medinės dailylentės
	Langų rėmai, lietvamzdžiai, apskardinimas (RAL 8022)
	Stogo ir sienų danga - falcinė skarda "Classic" (RAL 8022)

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas PENKIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 3, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS NAMO NR. 2 FASADAI M 1:100		LAIDA
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė			0
	Arch.	Sigitas Mockus			
LT	Statytojas/Užsakovas A.K.		Dokumento žymuo 04201222-01-TDP-SA-B- 18		LAPAS
					LAPŲ
				1	1









AB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"

Komplekso Nr. 058-6297K DIP

KOMPLEKSAS: Palangos m. Mončiškių gyvenvietės
detalaus išplanavimo projekto korektūra

OBJEKTAS: Palangos m. Mončiškių gyvenvietės
detalaus išplanavimo projekto korektūra

DALIS: Visos

STADIJA: Detalus išplanavimas

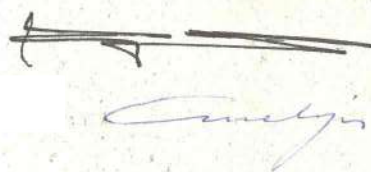
Pareigos

Pavardė

Parašas

Direktorius

Architektė



1993 m.

an
pe
058-6297K

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūsiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (perduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



IPEDA

KOMITEK SAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

SIUBERINTA. Projekto autorius Parašas. 1993 m. 21

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



IPEDA

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Palangos m. priešgaisrinės tarnybos
virtininkas Parašas.
1993 11 19.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

Emelys

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Palangos m. Kelių policijos vyr.inspektorius
Parašas.1993 11 19.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



111
PED
D

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo
inspekcijos Klaipėdos apygardos vals-
tybinė inspektorė
Parašas. 1993 11 23.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



Klaipėda

058-6297

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo korektūra

SUDERINIMŲ NUORAŠAS

SUDERINTA. Palangos m. valdyba. Paminklotvarkininkė
1992.05.02. Parašas.

SUDERINTA. Nr. 73 su pastabomis:

- įvertinti AAD ekologinės ekspertizės
pastabas

- išlaikyti reikiamą atstumą nuo vandens
kanalo iki sklypo ribos.

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos de-
partamentas, Palangos skyrius,
Parašas. Antspaudas. 1992.06.10.

SUDERINTA. Palangos m. vyr. architektas. Parašas. Ants-
paudas. 1992.06.05.

SUDERINTA. Lietuvos Respublikos Statybos ir Urbanis-
tikos ministerija. Urbanistikos tarnyba.
Parašas. Antspaudas. 1992.10.22.

Originalai yra archyvinėje byloje.

Pastaba: Ekologinės ekspertizės pastabos buvo ištai-
sytos prieš derinimą Statybos ir Urbanistikos
ministerijoje.

Nuorašas tikras.



Palangos m. Montės pionierių komplekso
detalaus išplanavimo projektas

SUDERINIMŲ NUORAŠAS

PATVIRTINTI. Įsakymas Nr.198 su pastabomis, kurios turi būti priimtos dėmesin tolimesnėje projektavimo eigoje:

- sudaryti pagrindinio įvažiavimo uždara perspektyvą,

- padidinti lengvųjų automobilių stovėjimo aiktelę,

- ūkio kiemą patraukti toliau nuo gatvės ir numatyti tankesnę jo apželdinimą.

- projektą suderinti su Respublikine Profsąjunta taryba,

Lietuvos TSR MT Valstybinis statybos reikalų komitetas. Pirmininko pavaduotojas A. Rasteika. 1971.12.12

DERINAMAS su pastabomis:

- atstumai tarp namelių turi būti ne mažesni kaip 20m,

- būtina įrengti priešgaisrinį vandentiekį,

- festivalio aikštelėje įrengti vandens baseiną,

- prie plaukimo baseinų padaryti privažiavimus,

- vasaros tipo draugovėse numatyti pastatyti priešgaisrinius skydus, aprūpinant juos gaisrų gesinimo įrankiais,

- numatyti galimybę įrengti antrą įvažiavimą pionierių stovyklos kompleksą,

į šias pastabas būtina atsižvelgti ruošiant aikštelės ir kitą komplekso dalių techninius projektus.

Palangos m. DŽIŲT VK VRS Valstybinės priešgaisrų priežiūros inspekcijos viršininkas R. Kuleševičius. 1971.10.11.

DERINTI su pastabomis:

- išplėsti draugovių sporto aikštynus, prie projekto siūlomų aikštelių numatyti futbolo aikštę arba mokyklinį sportinį branduolį,

- siūloma perplanuoti ūkinę zoną, ją atstatyti dar toliau nuo įvažiavimo arba pridengiant jais, pav. bendrabučiu ir pan.)

- netikslinga tarnybinėje zonojetalpinti bendrabučius 500v. Siūloma palikti 6/8 butų gyvenamą namą personalui, kuris turi pastoviai gyventi stovyklos teritorijoje.
 - komplekso ūkinėje zonoje numatyti maisto produktų sandėlius ir cechą maisto paruošimo visam kompleksui.
 - detaliai išspręsti paplūdimio ir miško-parko, esančio į rytus nuo projektuojamo komplekso, zonas,
- į visas šias pastabas būtina atsižvelgti ruošiant atskirų kompleksų dalių techninius projektus ir darbo brėžinius.

Palangos m. vyr. architektas

.Parašas. 1971.10.06.

SUDERINTA. Pastaba:

- miške pagrindinius takus įrengti sutvirtinant juoda danga, o kitus - žvyro arba skaldelės danga. Kretingos miško pramonės ūkio direktorius .
- Parašas. Antspaudas.

SUDERINTA. Pajūrio žuvininkystės ūkio direktorius :

Parašas. Antspaudas. 1971.10.14.

SUDERINTA. Miestų ir pramonės įmonių vandens ūkio skyriaus viršininkas

Parašas. 1971.11.16.

Originalai yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮŽANGA

1992 metais remiantis 1991 IX 16 Palangos vicemero patvirtinta užduotimi projektavimui, taip pat 1992 02 26 kapitalinės statybos skyriaus viršininko raštu, kuris papildė minėtą užduotį, buvo atliktas Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projektas, autorius

Remiantis Palangos m. valdybos architektūros ir urbanistinės skyriaus 1993 09 24 raštu Nr. 122 atlikta Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra. Pakoregavus planą, gyvenvietės centrinės dalies išplanavimas išlieka nepakitęs. Naujai projektuojami tik gyvenvietės pakraščiai. Naujos gatvės sujungiamos su anksčiau suprojektuotomis nekeičiant buvusios jų konfiguracijos. Gyvenamosios gatvės plotis tarp raudonųjų linijų - 30m. Transporto parkavimas numatomas: individualaus užstatymo kvartaluose - sklypo ribose, prie daugiabučių gyvenamųjų namų - prie namų įrengtose parkavimo aikštelėse.

Monciškių gyvenvietė projektuojama kaip miesto tipo kurortinė gyvenvietė, todėl nenumatoma ūkinių pastatų (gyvulių auginimui) vieta. Šiuokšlės išvežamos šiuokšliavėmis mašinomis į Palangos m. savartyną.

Atliekant korektūrą, sumažėja individualių gyvenamųjų namų sklypų skaičius. Jų išplanavimas koreguojamas prisilaikant bendro gyvenvietės išplanavimo principo.

2. GYVENTOJŲ SKAIČIUS

Kadangi sumažėja pastavių gyventojų skaičius, atliekamas naujas skaičiavimas:

- pastovių ir laikinų (poilsiaujančių) gyventojų kiekiai duodami lentelėje 1. Darant paskaičiavimus buvo priimta, kad:

- vidutinis šeimos, gyvenančios individualiuose ir blokuotuose namuose, dydis - 4-5 žmonės.

- vidutinis šeimos, gyvenančios daugiabučiuose namuose, dydis - 3-5 žmonės.

- poilsio istaigos žiemą bus naudojamos tik pusė savo pajėgumų.

- pastovūs gyventojai vasaros metu savo namuose priims vidutiniškai po 4 poilsiautojus.

- sezono metu į Mončiškės atvyks dar apie 500 neorganizuotų poilsiautojų.

Anksčiau projektuotas 100 v. motelis lieka už raudonųjų linijų. Detalaus projekto korektūroje jis nebeprojektuojamas ir todėl sumažėja skaičiuojamasis gyventojų skaičius.

Lentelė 1

Bil. Nr.	Pavadinimas	Vasarą	Žiemą
1	2	3	4
1.	Pastovūs gyventojai	1826	1826
2.	Poilsiautojai šeimybiniuose poilsio namuose	1640	820
3.	Poilsiautojai pas vietinius gyventojus	2308	-
4.	Gyventojų skaičius viešbutyje	200	200
5.	Neorganizuoti vienos dienos poilsiautojai	500	-
Viso:		6474	2846

2. Gyvenami namai

1. Gyvenami namai numatomi:

- individualūs
- sklypuose po 10a - 220 vnt.
- sklypuose po 6a - 40 vnt.
- blokuoti sklypuose po 250 m² - 71 vnt.

- 3-4a. daugiabučiai - 96 butai.

Skaičiuojamasis gyventojų tankis - 64 žm/ha (pagal normas žemas gyventojų tankis - 70 žm/ha).

Individualius gyvenamus namus siūloma statyti 1-2a. Pastato aukštis nuo $\pm 0,000$ iki kraigo 8m, kai sklypas 6a. ir 10m, kai sklypas 10a.

Sklypų užstatymo procentas:

- sklypas 250m² - 40%

- sklypas 6a - 35%

- sklypas 10a - 30%

Papildomus reikalavimus sklypo išplanavimui duoda miesto vyr. architektas, vadovaudamasis RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos", architektūrinėje - planinėje užduotyje.

Sporto ir vaikų žaidimo aikštelės numatytos netoli gyvenamųjų sklypų.

Taip pat pasikeičia aptarnavimo įstaigų skaičius.

STI
HIPEDA

APTARNAVIMO ISTAIGŲ SKAIČIUS

Išl. Nr.	Istaigos pavadinimas	Mato vnt.	Norma 1000 kv.	Kiekis			Pastabos
				3	4	5	
	<u>ISTAIGOS</u>						
	...los	vnt	90	~	164		Numunatyta
	...pradinės mokyklos	vt.	90		164		
	<u>APCAUGOS ISTAIGOS</u>						
	...los	lova	13,53	25			Numunatyta
	...los	aps/pam	38	64			
	...los pagalbos stotis	aut.	0,1	0,18			Naud. Palaugos stotis
	<u>ISTAIGOS</u>						
	...los	vt.	90	146			
	...los	l.vt.	25	46			
	...los	vt.	6	11			
	...los	vt	70	128			

511
HIPED

2. Plaukimo baseinai

m2naud. 20 37

PREKYBOS ISTAIGOS

1. Maisto produktų parduotuvės

m2prek. pl. 100 183

2. Namaišto produktų parduotuvės

" 180 329

3. Visuomeninio maitinimo istaigos

vt. 40 73

4. Buitinio aptarnavimo istaigos

d.vt. 5 9

5. Skalbinų priėmimo punktas

kz/pam 110 201

6. Skalbyklos

" 110 201

7. Valgyklos

" 11,4 21

RYŠIŲ IR FINANSŲ ISTAIGOS

1. Ryšių skyrius

obj. obj. 1 miest. 1

2. Taupomojo banko skyriai

vt. 1 vieta 2 t.gyv. 1,0

KOMUNALINIO ŪKIO ĮMONĖS

1. Butų ūkio valdyba

obj. 1 obj. 1 miest. 1

6

5

4

3

2

1

2. Visuomeniniai tualetai

3. Gašrinės depo

pr.

aut.

1

2 aut.

miesr.

1,8

2

SP
HIPEDA

a. GYVENVIETĖS TERITORIJOS BALANSAS

Planuojama teritorija viso:	200 ha
Tame tarpe: gyvenvietės teritorija	96,0 ha
neužstatoma teritorija	184 ha
Gyvenvietės teritorija:	
- gyvenami sklypai ir daugiabučių kvar- talas	28,7 ha
- aptarnavimo įstaigos	8,4 ha
- gatvių teritorija	29,6 ha
- poilsinių teritorija	14,4 ha
- motelių teritorija	190 ha
- viešbučio teritorija	1,4 ha
- ūkinė zona	1,0 ha
- vaikų ikimokyklinės įstaigos	1,6 ha
- kitos teritorijos	9,9 ha

OST
HIPEDA

I Ž A N G A

Palangos Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo korektūra buvo atlikta, remiantis 1991 IX 16 Palangos vicemero patvirtinta užduotimi projektavimui, taip pat 1992 02 26 Kapitalinės statybos skyriaus viršininko raštu, kuris papildė minėtą užduotį.

Darbo metu buvo kūrybiškai vadovaujamasi šiais dokumentais ir literatūra:

- Palangos m. genplanas, 1991. Kauno SAMTI
- Palangos m. Mončiškių pionierių stovyklų komplekso detalaus išplanavimo projekto korektūra.

№ Инструкция по планировке и застройке курортов и зон отдыха. ВСН-23-75.

- Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89.

СНИП
41РЭ1

A. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

Iš rytų gyvenvietės teritorija glaudžiasi prie miško, 800 m atstumu nuo plento Klaipėda-Liepoja. Iš šios pusės teritorija atvira. Dabar čia ariamos taip pat nenaudojamos žemės. Vakarinėje dalyje pajūryje smėlio paplūdimiai, toliau neaukštu kopų juosta, kuri apželdinta apie 20 m amžiaus pušimis. 200m atstumu nuo buros, išilgai kranto praeina dviračių takas, jungiantis Palangą ir Šventają. Tiek pamiškėje, tiek ir pajūryje yra 11 sodybų. Visoje užstatomoje teritorijoje aukštas gruntiniu vandenu lygis, melioraciniai grioviai iškasti plotu-šlaubės kryptimi.

Anksčiau projektuoti pionierių stovyklų pastatyti tik viena - "Automobilistas", kita (Mažeikių NPI) tik pradėta statyti, tačiau dabar darbai nutraukti, pradėjus montuoti pamatus.

I planuojamos teritorijos ribas dalinai patenka archeolo-
gijos paminklas - senovės Šventosios gy envietė, kuri dar ne-
baigta tyrinėti.

[illegible]

571
HIPEDA

B. ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Monciškių gyvenvietė planuojama, atsižvelgiant į: jau susiklosčiusią gatvių struktūrą, esamus statinius, želdinius, pagal naują užduotį Monciškės turėtų tapti tiek gyvenamu, tiek rekreacinio poilsio miestu. Gyvenvietėje išskiriamos aptarnavimo įstaigų, ūkinės zonos. Gyvenami namai ir poilsio įstaigos projektuojamos greta. Užstatomos teritorijos ribos paliekamos nepakitusios, pagal didžiosios Palangos genplaną, tik nežymiai keičiasi jų konfiguracija. Esami melioracijos grioviai paliekami atviri, apželdinant juos iš abiejų pusių.

1. Gyventojų skaičius

Pastovių ir laikinų (poilsiaujančių) gyventojų kiekiai duodami lentelėje 1. Darant apskaičiavimus buvo priimta, kad:

- vidutinis šeimos, gyvenančios individualiuose ir blokuotuose namuose dydis - 4,5 žmonės.
- vidutinis šeimos, gyvenančios daugiabučiuose namuose, dydis - 3,5 žmonės.
- poilsio įstaigos žiemą bus naudojamos tik pusė savo pajėgumų.
- pastovūs gyventojai vasaros metu savo namuose priims vidutiniškai po 4 poilsiautojus.
- sezono metu į Monciškės atvyks dar apie 500 neorganizuotų poilsiautojų.

6297

Palangos Monciškių gyven-
vietės detalaus išplana-
vimo korektūra.
Architektūrinis-planinis
sprendimas

STADIJA LAIŠKAS

PROJEKTA
LIEP

OPT
HIPEDA

Lentelė 1

Bil. Nr.	Pavadinimas	Vasara	Žiema
1	2	3	4
1.	Pastovūs gyventojai	2415	2415
2.	Poilsiautojai šeimyniniuose poilsio namuose	1640	820
3.	Poilsiautojai pas vietinius gyventojus	2308	-
4.	Gyventojų skaičius viešbutyje	200	200
5.	Gyventojų skaičius motelyje	100	100
6.	Neorganizuoti vienos dienos poilsiautojai	500	-
Viso		7163	3535

2. Gyvenami namai

Gyvenami namai numatomi:

- individualūs

- sklypuose po 10a - 319

+ sklypuose po 6a - 55

- blokuoti sklypuose po 250 m² - 88

- 3-4a. daugiabučiai - 96 butai.

Individualius gyvenamus namus siūloma statyti 1-2a.

Spporto ir vaikų žaidimo aikštelės numatytos netoli gyvenamųjų sklypų.

3. Aptarnavimo įstaigos

Aptarnavimo įstaigos pagrindiniai dėstomos gyvenvietės centrinėje dalyje. Jos sugrupuotos į du kvartalus, iš kurių viename vyrauja prekyba, medicinos ir administracinės įstaigos, kitame židrovės ir pramoninės (vaikams ir suaugusiems).

SP
ALPEDA

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3. Ieraktošios paraiškos status	aut. 0,1	0,24	0,1	0,1	0,1	0,1	0,39	0,1	0,05	0,00	0,00	0,00
4. Kultūros ir meno įstaigos												
7. Miesto tarybų klubai	vt. 80	193	200	220	200	789	200	100	1082	413		
8. Kinoteatrai	ž.vt. 25	60	150	165	150	592	150	75	727	225		
9. Šalin aikštelės- diskotekos	vt. 6	14	120	132	120	473	120	60	547	146		
10. Sporto salės	m2 70	169	80	88	80	315	80	40	524	257		
11. Plaukimo baseinai	m2 naud. 20	48	70	78	70	276	70	35	361	126		
12. Ieškos įstaigos prek. pl. 100	242	25x1,3	36	25x1,3	128	16x1,5	12	382	278			

501
HIPEDA

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13. Nemaisto produktų pardavėjų	m2										
pl. 180	435	40x1,3	58	40x1,3	205	24x1,5	18	658	413		
14. Visuomeninio maitinimo išlaidos	vt. 40	96	20	22	20	79	250	125	300	118	
15. Būtinio aptarnavimo išlaidos	vt. 5	12	7	8	7	28	7	4	44	20	
16. Skalbinių priėmimo punktas	pagaminti	265									
17. Skalbiklos	"	110	265	200	224	200	790		265	265	
18. Valstyklės	"	11,4	28	11,4	13	11,4	45	11,4	6	79	41
19. Išrašai ir finansų išlaidos	voj. pbl.										
20. Pajamų skyrimas	lmest. 1										
21. Darbuotojų maitinimas	vt. 1 vieta	1,4									
	2t										
	3t										
	4t										
	5t										
	6t										
	7t										
	8t										
	9t										
	10t										
	11t										
	12t										
	13t										
	14t										
	15t										
	16t										
	17t										
	18t										
	19t										
	20t										
	21t										
	22t										
	23t										
	24t										
	25t										
	26t										
	27t										
	28t										
	29t										
	30t										
	31t										
	32t										
	33t										
	34t										
	35t										
	36t										
	37t										
	38t										
	39t										
	40t										
	41t										
	42t										
	43t										
	44t										
	45t										
	46t										
	47t										
	48t										
	49t										
	50t										
	51t										
	52t										
	53t										
	54t										
	55t										
	56t										
	57t										
	58t										
	59t										
	60t										
	61t										
	62t										
	63t										
	64t										
	65t										
	66t										
	67t										
	68t										
	69t										
	70t										
	71t										
	72t										
	73t										
	74t										
	75t										
	76t										
	77t										
	78t										
	79t										
	80t										
	81t										
	82t										
	83t										
	84t										
	85t										
	86t										
	87t										
	88t										
	89t										
	90t										
	91t										
	92t										
	93t										
	94t										
	95t										
	96t										
	97t										
	98t										
	99t										
	100t										

157
HPEDA

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Komunalinio ūkio

darbai

21. Butų ūkio valdyba obj. 1 miest. 1

22. Visuomeniniai tualetai pr. 1 2.4 2 2.2 2 8 2 1 12 5

23. Gaisrinės depo sut. 2aut. 2 miest. 2

OPT
HIPEDA

Vaiku darželiai - pradinės mokyklos siūlomi du po 120 vt.
uninė mokykla siūloma statyti perspektyvoje (kaž pus toks
eikalavimas,) dabartinio archeologinio paminklo vietoje.
eš tai atlikus visus reikalingus tyrimus.

Remiantis užduotimi, taip pat numatyta 19 sklypų po 15a.
e išdėstyti išilgai magistralinių gatvių, juose talpinamos
didelių firmų aptarnavimo įstaigos, restoranai, kulturo
starnavimo įmonės, įvairi prekyba. Šis sklypai neturėtų būti
užduodami ar naudojami gyvenamajai statybai, o tik naudojami
tikslinė paskirtimi - gyventojų aptarnavimui.

Poilsiautojai papildomąje sezono metu aptarnaujami iš
tai iš autogriekabų. Tam numatytos dvi specializuotos pili
teles, 150-250 m. statumu nuo paplūdimio.
Aptarnavimo įstaigų kiekis skaičiuojamas pateikti lante
lėje Nr.2.

4. Poilsinės

Poilsinės numatomos šeimyniniams poilsiui po, po 100 m.
vieta. Jos dėstomos palei esančią magistralinę gatvę. Sklypų
plotas skaičiuojamas taikant normą 80 m2 vienam poilsiautojui.
Poilsinėje numatoma:

- valgykla (talpinama prie gatvės);

- administraciniai korpusai;

- miegamieji korpusai (talpinami teritorijos šilumose);

- sporto aikštėlės;

- vaiku žaidimo aikštėlės;

- atviri maudymosi baseinai;

Valgykla, turinti patogų priėjimą iš gatvės sudė
lėta girbtį ir vakareis, kaip kavinė.

Pastatų aukštumumas - 1-2 a.

5. Transporto judėjimas

Judėjimas vyksta magistralinėmis ir gyvenamosiomis gatvėmis. Pailsines aptarnaujantis transportas jas pasiekia tik iš magistralinių gatvių. Visuomeninio transporto sustojimas numatytas gyvenvietės centrinėje dalyje. Iškilus būtinybei, visuomeninis transportas, jungiantis Monciškes su Palanga galėtų judėti žiediniu maršrutu, apvažiuodamas visą gyvenvietę.

Gyvenamų gatvių važiuojamoji dalis 6m pločio, magistralinių - 7m. Jų skersiniai profiliai parodyti brėžinyje Nr.4.

Magistralinės gatvės, einančios link jūros užsibaigia ties dviračių taku, jungiančiu Palangą ir Šventąją. Čia numatytos dvi apmokamos automobilių stovėjimo aikštelės atvykusiems prie jūros nuosavų transportu. Kitos stovėjimo aikštelės talpinamos miestelio centrinėje dalyje, prie aptarnavimo įstaigų ir poilsinių teritorijoje, skaičiuojant 1 vieta - 4 poilsiautojams.

Su paplūdimių gyvenvietę jungia pėsčiųjų takai, einantys per mišką - parką.

Dviračių takai numatyti palei magistralines gatves,

6. Ūkinė zona

Ūkinė zona numatoma buvusioje vietoje, pamiškioje šalin jau pastatyto centrinio elektros paskirstymo punkto. Visi pastatai grupuojami apie vieną ūkinį kiemą. Patekimas į jas iš magistralinės gatvės palei mišką.

7. Paplūdimiai

Esamo paplūdimio ~~planuojamas~~ planuojamos teritorijos ribose užtektu priimti 12 takstančių poilsiautojų piko metu (skaičiuojant 5 m² vienam žmogui).

OFI
HPEDA

Šioje zonoje siūlome atsisakyti kapitalinio statinių
kylus WC ir gelbėjimo stotį. Parastrenigimo ka linos dėstomos
60-80m.

8. Viešbutis, motelis

Moteliui vieta parinkta pamiškėje, i ji automobilizuoti
eresantai patektu nekiradami gyvenvietės. Jame 100 vietu.

Viešbutį siūloma statyti centrinėje dalyje. Tai pastatas
(4a.), kuris savo architektūra galėtų tapti viena iš dominan
gyvenvietėje, 200 vietų viešbutis turėtų būti žymiai aukš
nio komforto lygio bei poilsinės, su savo restoranu, konfe
sijų patalpomis ir plaukimo baseinu.

9. Šventosios akmens amžiaus stovyklavietė

Dalis planuojamos teritorijos patenka i griežtas apsau
archeologinio paminklo zona. Tai - Šventosios akmens am
is stovyklavietė. Suinteresuotų specialistų tvirtinimu, šio
zonoje statyba būtų galima, atlikus būtinus archeologinius
imus. Viena šios zonos dalis yra pačioje gyvenvietėje, ten
ityje siūloma statyti vidurinę mokyklą ir plėsti gyvenama
tybą, kita - arčiau jūros, palei dyrašiu akv. kuria sto
palikti neužstatyta, tik užapdinant miškų.

10. Gyvenvietės plėtimas i šiaurę

Projekte palikta galimybė pratęsti gyvenamos gatvės išau
krypbimi, plečiant gyvenamąją statybą. Vienok toks plėti
neturėtų būti didesnis kaip 150m, kadangi tai jau kiratusi
didžiosios Palangos generalinio plano idėjomis. Šis praplė
as nesudarytu komplikacijų inžinerinių tinklų tiesimui, ti
stu dar projektuoti apie 100 10a dydžio sklypų.

6. GYVENVIETES TERITORIJOS BALANSAS

Planuojama teritorija viso	200 ha
Tame tarpe: - užstatoma teritorija	112 ha
neužstatoma teritorija	168 ha
Užstatoma teritorija - viso	112 ha
Tame tarpe: - gyvenami sklypai ir kvartalai	39,5 ha
- aptarnavimo įstaigos	8,4 ha
- gatvių teritorija	34,2 ha
- poilsinių teritorija	14,4 ha
- motelio teritorija	1,0 ha
- viešbučio teritorija	1,4 ha
- ūkinė zona	1,0 ha
- vaikų ikimokyklinės įstaigos	1,6 ha
- archeologinio paminklo teritorija	4,2 ha
- kitos teritorijos	5,3 ha

D. ŠILUMOS TIEKIMAS

Centralizuota šilumos tiekimo numatoma poilsinėms, daugiabučiams namams, kultūros įstaigoms, aptarnavimo įstaigoms, visuomeninėms patalpoms. Tikėtina panaudoti esančius centralinius šilumos tinklus nuo katilinės iki buvusios autobusų pionierių stovyklos. Pirmai katilinės statyboms būtina pastatyti 2 TVG-4 vandens šildymo katilus. Šilumos poreikius pateikiame lentelėje:

Objekto pavadinimas	Šilumos poreikavimas Gcal/h			Viso
	Šildymui	Vėdinimui	Karštam vandeniui	
2	3	4	5	6
Daugiabučiai namai	0,5	-	0,4	0,9
Poilsinės (1640 vst.)	1,7	-	1,5	3,2
Poilsinės (pus. šildymas)	0,1	-	0,3	0,4
Darželis	0,25	0,10	0,05	0,4
Motelis	0,1	-	0,2	0,3
Viešbutis	0,45	0,10	0,15	0,7
Baseinas	0,20	0,20	0,20	0,6
Kultūros centre įstaigos	0,8	0,2	0,6	1,6
Aptarnavimo centre įstaigos	0,8	0,4	0,3	1,5
Ūkinė zona	0,4	0,2	0,2	0,8
Aptarnavimo objektai	0,4	0,25	0,15	0,8
Viso:	5,9	1,65	4,05	11,6

Sudarė

A. Tumasas

OPT
HIPEDA

E. DUJŲ TIEKIMAS

Šiuo metu nuo Palangos m. iki Mončiškių gyvenvietės yra paklotas $\varnothing$ 400 aukšto slėgimo (0,6 MPa) dujotiekis. Nuo Mončiškių gyvenvietės iki Šventosios paklotas $\varnothing$ 250 mm aukšto slėgimo (0,6 MPa) dujotiekis. Gamtinės dujos numatoma papailinti individualių gyv. namų apšildymui ir centrinėje katilinėje.

Individualių vartotojų aprūpinimą dujomis numatoma išvieju dujų reguliavimo punktu (DRP), sujungti tarpusavyje žemo slėgimo dujotiekiu.

Individualių gyv. namų dujų suvartojimas šildymui, karštam vandeniui ruošti ir buičiai sudarė $G_D = 4.100 \text{ m}^3/\text{h}$.

Katilinės maksimalus dujų suvartojimas yra $G_D = 1500 \text{ m}^3/\text{h}$.

Sudarė

[Signature]

OPT
IPEDA

V. MAGISTRALINIAI RYŠIŲ TINKLAI

Projektuojamoje Mončiškių gyvenvietėje numatoma 1000 ab.
ir 8 spintiniai rajonai (spintos 300x2 talpumo).

Magistralinius ryšių tinklus numatyta pakloti nuo Šventosios
telefono kanalizacijoje (jos bendras ilgis - 1600) ir tranše-
je šalia miško kelio 2 m. atstumu nuo magistralinio elektros
belio.

Kabelių markės ir ilgiai :

Telefonizacijai - TPP - 30x2x0,7 (kanalizacijoje) - 1900 m

TPPB - 30x2x0,7 (tranšejoje) - 2900 m.

Radijofikacijai - MRMPB - 1x2x1,2 (kanalizacijoje) - 1900 m.

MRMPBB - 1x2x1,2 (tranšejoje) - 2900 m.

Nuo projektuojamos ATS iki paskirstymo spintų klojami įvairaus
talpumo kabeliai 4,3 ir 2 angų telefono kanalizacijoje.

Kanalizacijos bendras ilgis :

4 kanalų - 1800 m

3 kanalų - 700 m

2 kanalų - 600 m

Kabelių markės ir ilgiai :

TPP - 100x2x0,5 - 2000 m

TPP - 200x2x0,5 - 700

TPP - 300x2x0,5 - 600 m

Radijofikacijos kabeliai MRMPB - 1x2x1,2 klojami atskirame
kanale. Kabelio bendras ilgis - 2500 m.

058-6297

Ryšių tinklai
Aiškinamasis raštas

STADIJA	LAPAS	LAPŲ
DIP	18	
VALSTYBINIS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS LIETPROJEKTAS AKYBIS		

1071
HIPEDA

2. TELEMECHANIZACIJOS RYŠIŲ TINKLAI

Katilinės telemechanikai numatyta panaudoti kabelį, kuris yra atvestas tranšėjoje iš Palangos.

Komplekso teritorijoje kabelis TPP- 10x2x0,5 klojamas kanalizacijoje: atskirame kanale. Kabelio ilgis - 400 m.

3. KANALIZACIJOS PERPOMPAVIMO STOTIS.

Kanalizacijos perpompavimo stotis telefonizuojama kabeliu TPP - 10x2x0,5, kuris pratraukiamas nuo katilinės telefono kanalizacijoje. Jos ilgis - 700 m.

Kitas kabelis TPP - 10x2x0,5 jungia perpompavimo stotį su spaud. kamera ir panaudojamas telemechanikai. Jo ilgis - 650 m.

10. VANDENTIEKIS-KANALIZACIJA

10.1. PRADINIAI DUOMENYS

Palangos m. Monciškių gyvenvietės aprūpinimas geriamu vandeniu ir nutekamųjų vandenų nuvedimas išspręstas pagal anksčiau sudarytą Palangos inžinerinių tinklų schemą, Palangos miesto enplaną ir atsižvelgiant į jau statytus buvusios Monciškių inžinerinių stovyklų vandentiekio ir kanalizacijos inžinerinius.

Detalaus išplanavimo vandentiekio ir kanalizacijos projekte įvertinti ir kiti duomenys, pasinaudota anksčiau paruošta projektine medžiaga.

Projektas sudarytas vadovaujantis patvirtintu Palangos miesto generaliniu planu bei statybinio projektavimo normomis ir taisyklėmis SNiT 2.04.02.84, SNiT 2.04.03.85, SN 202-81.

Vandentiekio ūkio ir lietaus kanalizacijos skaičiavimai saugojami instituto archyve.

10.2. VANDENTIEKIS

Palangos m. Monciškių gyvenvietės aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų. Esama vandentiekio magistralė (2d 150) iš Šventosios gyvenvietės vandenvietės pilnai patenkins projektuojamos Monciškių gyvenvietės poreikius.

Projektuojamojoje gyvenvietėje reikalinga pastatyti magistralinius tinklus, projektuojamomis gatvėmis ir pravažiuojamaisiais.

Magistraliniai vandentiekio tinklai sudaro žiedą, nuo

058-6297-VK AR

Vandentiekis-kanalizacija

STADIJA	LAPAS	LAPŲ
DP	25	
VALSTYBINIS PROJEKAVIMO INSTITUTAS LIETPROJEKTAS SKYRIUS		

SM
HIPEDA

kuriu jungiami kvartaliniai tinklai (šiuose darbe kvartaliniai tinklai nesprendžiami, tačiau, išdėstant pastatus, apgalvojamos jų optimalios trasos.

Gaisrų išoriniam gesinimui bus naudojami priešgaisriniai hidrantai, statomi ant magistralinių ir kvartalinų tinklų.

Projektuojamam rajonui reikalingas abs. pjezometrinis spaudimas nepatogiausiame taške ūkio-buities reikalams 20m, o gaisrų gesinimo metu - 25m.

Esamas pjezometrinis spaudimas miesto vandentiekio tinkluose yra pakankamas.

Geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas gyventojų ūkio reikalams, žaliųjų plotų ir pravažiavimo laistymui, o taip pat rajono komunaliniams ir visuomeniniams objektams, kurių vandens kiekiai įeina į gyventojų vandens suvartojimo normą.

VANDENS KIEKIŲ SKAIČIAVIMAS

Eil. Nr.	Vandens naudo- tojų pavadi- nimas	Mat. vnt.	I statybos eilė				Galimas išplėti- mas			
			Kie- kis	Van- dens suv. max nor- ma l/p	Van- dens kiekis m3/h p	Vandens kiekis m3/h	Kie- kis	Van- dens suv. max nor- ma l/p	Van- dens kiekis m3/h p	Vandens kiekis m3/h
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Gyventojai (vaikų)	žm.	7163	300	2149	134	8880	300	2664	166
2.	Žaliųjų plotų laistymas	m2 I gyv.	20000	6	120	-	2500	6	123	-
3.	Gyventojai (žiema)	.	3535	300	1061	66	4955	300	1486	93
Iš viso:					2269	134			2787	166
					1061	66			1483	93

Bendras žiedinančių vandentiekio tinklų ilgis - 4,4 km
mm.

Projektuojami, rekonstruojami, išsaugomi esami ir nauji-
magistraliniai užkėsteliniai bei gatvių tinklai ir pagrin-
diniai inžineriniai pateikiami grafiniame priede: 1:2000.

10.3. ŪKIO KANALIZACIJA

Palangos m. Monciškių gyvenvietėje priimama atskirtoji
izacijos sistema.

Ūkio kanalizacijos kolektoriai jungiami prie esančių Mon-
ciškių gyvenvietės Ūkio kanalizacijos tinklų.

Esama Ūkio kanalizacijos sistema sudaro savotekinius Ūkio
kanalizacijos tinklus, kanalizacijos perpumpavimo stoties ir
imties linijas.

Projektuojamai gyvenvietei įrengiama savotekinė kanali-
zacija, su vandens nuvedimu į perpumpavimo stotį.

Užkėsteliniai kolektoriai projektuojami numatomomis gat-
vėmis. Rajono ribose projektuojami gatvėmis ir pravažiavimais.
Projektuojamos gyvenvietės centre nutekamasis vanduo pro-
jektuojamas bei esantis kolektorius ir perpumpavimo stoties
dama į esančius spaudiminius kanalizacijos tinklus.

Gyvenvietėje būtina pastatyti 2,5 km $\varnothing$ 300 magistralinių
kanalizacijos tinklų ir apie 5 km $\varnothing$ 200 vietinių tinklų.

Projektuojamos gyvenvietės nutekamojo vandens kiekis pa-
rengtas gyventojams ir visuomeniniams, komunaliniams bei
pramoniniams objektams, kurie aptarnauja ne tik rajono gyventojus.
ne nuvedimo normos ir valandiniai svyravimo koeficientai
pagal SNiTP 2.04.03-85.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ KIEKIAI

Eil. Nr.	Vandens nau- dotojų pava- dinimas	Mato vnt.	I statybos eilė				Galimas išplėti- mas			
			Kie- kis	Viđ. vand. nu- vedi- mo nor- ma l/p	Nutekamo vandens kiekis m ³ /h p		Kie- kis	Viđ. vand. nu- ved. nor- ma l/p	Nutekamo vandens kiekis m ³ /h	
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Gyventojai (vasarą)	gyv.	7163	300	2149	134	8880	300	2664	166
	-, -(žiema)	"	3535	300	1061	66	4955	300	1486	93
Iš viso:					2269	134			2664	166
					1061	66			1486	93

Inklų ir įrenginių padėti žiūr. gaupianx schemeje 1:2000.

10.4. LIETAUS KANALIZACIJA

Projektuojamoje gyvenvietėje numatoma pilnai atskirtoji lietaus kanalizacija.

Lietaus vanduo numatomas nuvesti į esamą melioracijos lovių sistemą, kur vanduo pateks į Šventosios gyvenvietę ir ten į perpumpavimo stoties pagalba bus permestas į Šventos upę. Lietaus kanalizacijos tinklas numatomas pakloti visais gatvėmis ir pravažiavimais.

Lietaus vandens valymo įrenginiai numatyti pastatyti ndri viđai Šventosios gyvenvietei.

LIETAUS KANALIZACIJOS PAGRINDINIAI TECHNINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Mato vnt.	Esama padėtis	I eilės statyba	Skaičiuo- jamas laikotar- pis
	2	3	4	5
Lietaus kanalizacijos ilgis	km	-	8.8	10.5

Lietaus kanalizacijos tinklas ir įrenginiai 2000 m.
planuose 1:2000.

1371
LIPEDA

H. ELEKTROS TIĘKIMAS

Šiame išplanavimo projekto elektrotechninė dalis at-
 -sprendžia vadovaujantis išplanavimo brėžiniu, įvertinant esamą,
 -sprendžia suprojektuoti, bei projektuojamų objektų apkrovimus,
 -sprendžia išsivyno duomenys pateikti lentelėje. Apkrovimai pa-
 -sprendžia vadovaujantis VSN 59-83 reikalavimais.

10 kv įtampos paskirstomieji tinklai išpildyti AAŠV-10
 (120) mm² kabelinėmis linijomis.

Šiai išsivynojamam laikotarpiui objektų apkrovimas sudarys
 9 kW. Objektų elektros energijos tiekimas numatytas iš es-
 -nčių TP 407-3-166/75 LI tipo.

10 kv. elektros tinklų orientacinė kaina 166,93 t.rub.

ELEKTROS ENERGIJOS TIĘKIMO PAGRINDINIAI TECHININIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Etanau, metai	Slaiš. laik.
2	3	4	5
Sumarinis elektros apkro- vimas	MW		3,09
Tame slaišiuje: komunaliniams-buitiniams poreikiams	"		2,46
10 kv. įtampos tinklų ilgis	km		4,5

058-6297-82

Elektros tiekimas

STADIJA
DIP

LAPAS
25

LAPU

10/11
HIPEDA

ORIENTACINIS SAMATINIS-FINANSTINIS SKAIČIAVIMAS

Pavadinimas	Markė	Mato Vnt. vnt. kainas rub.	Vnt.	Skaičiuojama- sis laikotar- pis	Kiekis	Suma st.rub
2	3	4	5	6	7	
Transformatorinė pastotė	407-3-166/ 75	vnt	17210	8		137,68
10 kv. elektros tinklai	AA8V-10 (3x120)	km	6,55	4,55		29,25
Viesi:						166,93

Šioje lentelėje neįvertinta kaina 0,4 kv. lauko elektros
1. Tai bus galima įvertinti darant darbe brėžinius.

PALANGOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS Nr.44

1-ojo... Iaukimo Tarybos 44-oji. sesija

1994 09 23 Palanga

Dėl gyvenamųjų kvartalų pro-
jektų patvirtinimo

Palangos miesto taryba, apsvaarsčiusi Valdybos patvir-
tintus gyvenamųjų kvartalų Palangoje projektus su nustatytais
architektūriniais urbanistiniais apribojimais ir sąlygomis,
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti:

1.1. Gyvenamojo kvartalo Vasaros g. detalaus išplano-
vimo projektą (komplekso Nr.6397).

1.2. Nemirsetos ir Vilimiškės rajonų detalaus suplana-
vimo projektą (objekto Nr.U-0041, U-0042 I etapas).

1.3. Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo
projektą (komplekso Nr.018-GP).

1.4. Gyvenamųjų namų grupės pietinėje Vanagupėje deta-
laus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-2).

1.5. Gyvenamųjų namų grupės šiaurinėje Vanagupėje de-
talaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-3).

1.6. Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo pro-
jekto korektūrą (komplekso Nr.058-6297 K).

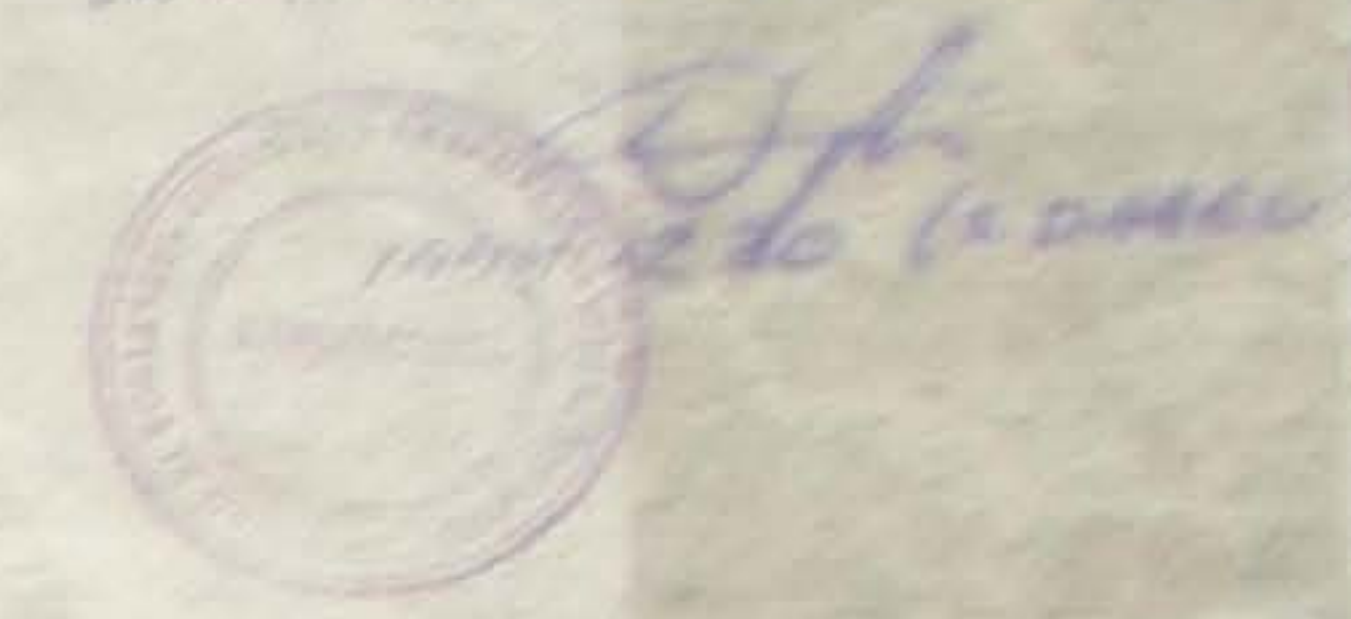
1.7. "Lino" gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo
projektą (kompleksas 0070401).

2. Informuoti miesto visuomenę apie patvirtintus de-
taliuosius planus.

Tarybos pirmininkas



VIETIS, 74. NUBRAUŽAS
REGISTRAS ATN
1965.12.14
SUKC. DOKUMENTAS



Projektuojamas sklypas



SUDERINTA
EKSPLIKACIJA
ŽEMĖS SKLYPAI INDIVIDUALIAI STATYBAI:
2000 m² — 167 vnt.
1500–1800 m² — 56 vnt.
1000–1500 m² — 30 vnt.
600–1000 m² — 8 vnt.



RAIDONAS	Palangos m. savivaldybės
MUNICIPALITY	Palangos m. savivaldybės
REGION	Palangos m. savivaldybės
DEPARTMENT	Palangos m. savivaldybės
DATE	1990.12.14
SIGNATURE	
STAMP	