

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-01-05

1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Kaunas

2. Objektas: Kęstučio g. 61, Kaunas

3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:

3.1. Fasado ir balkonų remonto darbai. Atkreipti dėmesį, kad nereikia raudonų plytų sienos ir bromos (projekto 52 psl).

4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) namo, Kauno m. sav. Kauno m. Kęstučio g. 61 – paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji Statybos darbai. Numeris 180925, parengimo metai 2018.

5. Konkurso sąlygos:

- 5.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
- 5.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
- 5.3. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
- 5.4. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
- 5.5. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;
- 5.6. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
- 5.7. Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 48 mėnesiai;
- 5.8. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:
 - 4.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 4.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 4.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
 - 4.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 4.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 4.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
 - 4.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.

6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:

- 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
- 6.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
- 6.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
- 6.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
- 6.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.2.2. kaina;
 - 7.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;
- 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2022-01-19 15 val.

10. Pasiūlymo pateikimo būdas: giedre@pirkimucentras.lt