



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

ŽELDINIŲ ESANČIŲ LIETAVIŠKIŲ G. 19, KALNO G.. 111 IR
SKLYPE KAD.NR. 0101/0151:843 VILNIUJE,
INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas ir arboristas Renatas Turčinavičius

2021 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Sklypo planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

3.1 Lietaviškių g. 19

3.2 Kalno g. 111

3.3 sklypas kad. Nr. 0101/0151:843

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Sklypo Kalno g. 111, Vilniuje želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	100% sklypo užima laukinė pieva
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	sklype vyrauja laukinė pieva (100%).
Želdyno gamtiniai elementai:	sklypai turi ryškų nuolydį iš pietų į šiaurės rytus. Sklypas Kalno 111 pietinėje dalyje ir sklypas kad. Nr. 0101/0151:843 rytinėje dalyje vėl pakyla iš daubos kuri susiformavusi ties Kalno 111 ir Lietaviškių 19 sklypais.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Sklypo Lietaviškių g. 19, Kalno g. 111 ir sklype kad. Nr. 0101/0151:843 Vilniuje želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2021 metų lapkričio-gruodžio mėnesiais. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatas (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypo Lietaviškių g. 19, Kalno g. 111 ir sklype kad. Nr. 0101/0151:843 Vilniuje yra žymiai kalvoti.

Nuo Kalno g. 111 sklypo pietinio kampo prasideda žymi nuokalnė iki pat Lietaviškių 19 sklypo šiaurinės pusės. Vidurinėje šių sklypų dalyje susidaro dauba, kuri vėl pakyla link Kalno g. 111 ir sklypo kad. Nr. 0101/0151:843 pietinės dalies.

Sklypai Lietaviškių g. 19 ir Kalno g. 111 vakarinėje dalyje ribojasi su Kalno g. ir kažkada pradėtos ruošti Kalno gatvės perkasimu, kuris šiuo metu yra užaugęs laukinės pievos augalai.

Šiaurinėje Lietaviškių g. 19 sklypas ribojasi su aukštos įtampos linija. Rytinėje pusėje su Lietaviškių g. 23 sklypu ir mūsų aptariamu kad. Nr. 0101/0151:843 sklypu. Pietinėje dalyje ribojasi su kitų mūsų aptariamu Kalno g. 111 sklypu.

Kalno g. 111 sklypas pietinėje dalyje ribojasi su Lietaviškių g. 33 sklypu, pietrytinėje su Duburio g. 4 sklypu, pietinėje su Duburio g. 2 sklypu. Taip pat šis sklypas apgaubia sklypą kad. Nr. 0101/0151:843 šiaurine ir savo išsikišusia vakarine pusėmis. Ir maža šiaurinė dalis ribojasi su Lietaviškių g. 23 sklypu.

Sklypas kad. Nr. 0101/0151:843 šiaurinėje pusėje ribojasi su Lietaviškių g. 23. Rytinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su Kalno g. 111 sklypu. O vakarinėje pusėje su Lietaviškių g. 19 sklypu.

Želdiniai (mišrūs krūmynai arba medžiai pavirtę krūmynais) vyrauja tik vakariniuose sklypo Kalno g. 111 ir Lietaviškių 19. dalyse arba su jais besiribojančiuose kelio apsaugos zonose ir kelio grioviuose. Sklype kad. Nr. 0101/0151:843 želdinių nėra, tik laukinės pievos augalai.

2 Sklypo planas

Raudonais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atspindintys inventorizavimo kortelėje. **Žaliais apskritimais pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu, mėlynai – 2 balais, violetine – 3 balais, pilkai - 4 balais, raudonai - žuvęs želdinys (šalinamas medis), rudai - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.**

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



3 Želdynų inventorizavimo kortelė

3.1 Lietaviškių g. 19

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Krūmyno plotas m2	Užimama krūmyno dalis %	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
K-1	Blindė	Salix caprea	480,79	94%	Lajos priežiūros genėjimas
K-1	Naminė obelis	Malus domestica	480,79	3%	Lajos priežiūros genėjimas
K-1	Karpotasis beržas	Betula pendula	480,79	3%	Lajos priežiūros genėjimas

3.2 Kalno g. 111

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Krūmyno plotas m2	Užimama krūmyno dalis %	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
K-2	Blindė	Salix caprea	1268,42	50%	Genėjimas nuo kelio pusės, nes jau šiuo metu yra daug į kelio pusę išlindusių šakų. (Vakarinės pusės redukcinis genėjimas)
K-2	Karpotasis beržas	Betula pendula	1268,42	50%	Lajos priežiūros genėjimas

3.3 sklypas kad. Nr. 0101/0151:843

Šiame sklype nėra jokių želdinių tik natūralios pievos augalai (žolės)

4 Fotofiksacija



K-1



Krūmynas (žymėjimas K-1 plane), Lietaviškių g. 19, jame auga krūmais virtusios Blindės, Naminės obelys ir karpotieji beržai.



K-2



Krūmynas (pažymėtas K-2 plane), Kalno g.111 sklype, jame auga krūmais virtusios blindės ir paprastieji klevai.



Nuotrauka nuo Kalno g. 111 ir Lietaviškių g. 19 sklypų ribos. Dešinėje (vakarinės sklypų pusės, matosi Kalno g. 111 krūmynai.

Kairėje pusėje (rytinėje) matosi sklypas kad. Nr. 0101/0151:843 kuriame nėra jokių želdinių.

5 Išvados

Želdiniai (šiuo atveju krūmynai) auga tik dviejuose iš aptariamų trijų sklypų. Tai yra krūmynus randame tik sklypuose Kalno g. 111 ir Lietaviškių g. 19, jų vakarinėse pusėse. Sklype kad. Nr. 0101/0151:843 želdinių nėra, tik natūralios pievos augalai (žolės).

Sklype Lietaviškių g. 19 vyrauja viena krūmų arba medžiais virtusių krūmų rūšis ir prie jos kur ne kur įsiterpia dar dvi kitos medžiais virtusių krūmų rūšys (blindė - 94%, naminė obelis - 3%, karpotasis beržas - 3%). Bendras krūmyno plotas apie 480,79 kv.m.

Sklype Kalno g. 111, vyrauja dvi medžiais virtusių krūmų rūšys, blindė - 50% ir karpotasis beržas - 50%. Bendras krūmyno plotas apie 1268,42 kv.m.

6 Rekomendacijos

Lietaviškių g. 19 (krūmynui K-1) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus.

Kalno g. 111 (krūmynui (K-2) rekomenduojama atlikti genėjimą nuo kelio pusės, nes jau šiuo metu yra daug į kelio pusę išsikišusių šakų (vakarinės pusės redukcinis genėjimas) ir lajos priežiūros genėjimus.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio, yra keletas redukcinio genėjimo būdų:

šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka;

viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė;

visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PUPOJŲ ARCHITEKTŪRINĖS, URBANISTINĖS IR INŽINERINĖS PLĖTROS KONCEPCIJOS METMENYSE PAŽYMĖTOS INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. gegužės 21 d. Nr. 1-1029
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“ ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 13 d. įsakymą Nr. 30-1328 „Dėl Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą, ir Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus, formų tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 8 d. įsakymą Nr. 30-1863 „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos buvusiame Pupojų kaime detaliojo plano rengimą“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti 99,6 (devyniasdešimt devynių ir šešių dešimtųjų) ha teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13), Antakalnio seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius, pakeičiant sklypų tikslinę paskirtį ir padalijant juos į 495 atskirus sklypus, iš jų: 321 mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, 64 daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos, 40 inžinerinės infrastruktūros, 23 komercinės paskirties objektų, 28 bendro naudojimo urbanizuotų viešųjų erdvių, 3 visuomeninės paskirties, 3 žemės ūkio paskirties, 13 miškų ūkio paskirties (pagal pridėdamą brėžinį ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąsias lenteles).

2. Pritarti prašymui parduoti (nuomoti) valstybinės žemės sklypus suplanuotos teritorijos dalyje, pažymėtoje indeksu:

2.1. T1 prie sklypų Nr. 3, 4;

2.2. T2 prie sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6;

2.3. T3 prie sklypų Nr. 1, 2;

- 2.4. T4 prie sklypų Nr. 1, 2b, 5, 10, 11;
- 2.5. T7 prie sklypų Nr. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 34;
- 2.6. T10 prie sklypų Nr. 18, 19, 45, 46, 47, 48, 84;
- 2.7. T12 prie sklypų Nr. 2, 32, 33, 65, 72, 81.

3. Įgalioti Administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti sutartį dėl infrastruktūros objektų plėtojimo (pridedama) ir paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn (pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. 30-1328 patvirtintą formą) suplanuotos teritorijos dalyse, pažymėtose indeksais: T1 – sklypus Nr. 70, 75, 76; T2 – sklypą Nr. 13; T3 – sklypus Nr. 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70; T4 – sklypus Nr. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; T7 – sklypus Nr. 48, 52, 53, 54, 55; T10 – sklypus Nr. 90, 91, 92, 93, 111; T12 – sklypus Nr. 99, 101, 102, 103, 104, 106; T13 – sklypus Nr. 35, 36, 39.

4. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

4.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų pagal detaliojo plano nuorodas suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

4.2. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius 3 punkte nurodytas sutartis.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;

5.4. teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, išskyrus privalomuosius reikalavimus, jei jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir jiems pritarta Administracijos direktoriaus įsakymu, gali būti tikslinami statybos techninio projekto rengimo metu.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA SITUACIJA

Esama gamtinė struktūra

Bendroji dalis

Planuojama teritorija yra rytinėje miesto dalyje tarp Antakalnio ir Naujosios Vilnios. Iš šiaurės rytų pusės ji ribojasi su Dvarčionių geomorfologiu draustiniu, pietuose su Rokantiškių gatve, iš vakarų ir pietų teritoriją supa sodų bendrijos. Planuojama teritorija apima apie 95 ha, nagrinėjama teritorija apima 161 ha plotą.

Kraštovaizdžio raiškumą lemiančias erdves formuoja gamtiniai kraštovaizdžio komponentai: banguotas su nežymiais peraukštėjimais reljefas, Dvarčionių geomorfologis draustinis su tebeegzistuojančiu Dvarčionės upeliu, papelkėjimai, dirbtinis ežeras susiformavęs iškasus naudingasias iškasenas bei Valstybiniai miškai daugiausiai iš šiaurinės pusės ribojantys teritoriją.

Saugomos teritorijos

Valstybiniai miškai

Valstybinių miškų eksploatavimą nustato įvairūs teisės aktai, pagal kuriuos miškuose turi būti efektyviai ūkininkaujama, užtikrinami valstybės ekonominiai ir ekologiniai interesai. Miškų ūkis, kaip pagrindinė tikslinė funkcija, yra numatyta stambiuose miškų masyvuose arba kompaktiškuose miškuose. Šių teritorijų reglamentą nustato Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų bei Miškų įstatymai, Draustinių nuostatai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei Miškų apsaugos ir naudojimo saugomose teritorijose taisyklės. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja lapuočių ir mišrūs spygliuočių/lapuočių jauni arba vidutinio amžiaus medynai. Nagrinėjamoje/planuojamoje teritorijoje esančių valstybinės reikšmės miškų plotai - 54909/9842 kv.m.

Dvarčionių geomorfologinis draustinis

Gamtinis draustinis, kurio 110 ha plote saugomas raiškus Dvarčionių dubaklonis. Įsteigtas LR Aukščiausiosios Tarybos 1992m. rugsėjo 24d.nutarimu Nr. I—2913. Tvarkomas pagal LR saugomų teritorijų įstatymą, Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, saugomų teritorijų nuostatus.

Draustinio teritorijoje draudžiama: naikinti, žaloti ir keisti reljefą; sausinti žemę, keisti natūralias vandenskyrų ribas; plynai kirsti mišką kalvų viršūnėse, 10 laipsnių ir statesniuose šlaituose, statyti statinius, sodinti mišką žemės ūkio naudmenose, miško laukymėse ir aikštėse, jeigu tai pažeidžia reljefo raiškumą, statyti rekreacinius pastatus, steigti specializuotus gėlininkystės, sodininkystės, šiltnaminės daržininkystės, tvenkininės žuvininkystės ūkius; parduoti ar išnuomoti žemės sklypus individualiai statybai, sodų bendrijoms, individualioms ne žemės ūkio produkciją gaminančioms įmonėms; statyti bei rekonstruoti statinius arba įrenginius, tiesti arba rekonstruoti kelius, vamzdynus, elektros tiekimo ir ryšių linijas, įrengti pažintinius takus, turistines trasas, poilsio ir transporto aikšteles, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija. Žemės, esančios

Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepcija, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano tekstinė dalis. puslapis 4, puslapių 12

geomorfologiniuose draustiniuose, savininkai ir naudotojai negali trukdyti lankyti saugomų kraštovaizdžio objektų.

Esama urbanistinė struktūra

Esama teritorijos struktūra, keliai ir užstatymas susiformavo ilgalaikio žemės ūkininkavimo pasėkoje. Dauguma principų funkcionavusių plėtojant žemės ūkį įtakojo ir tiesiogiai formavo kelių ir gatvių tinklą, kaimų užstatymo tipą ar pavienių sodybų išsidėstymą ir ryšius tarp jų. Akivaizdu, kad ši sankloda visiškai netinka kuriant naują, intensyvių užstatymo audinį grindžiamą kita planine ir inžinerine logika.

Žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai

Didžiojoje teritorijos dalyje esama žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Nedidelėje teritorijos dalyje išsidėčiusios namų valdos (žiūr. projekto grafinę dalį).

Inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinė infrastruktūra neišvystyta, teritoriją kerta bendramiestinės tranzitinės komunikacijos - aukštos įtampos elektros linija ir aukšto slėgio dujotiekis.

Šių Inžinerinės infrastruktūros koridorių (įvertinant apsaugines zonas) plotas – apie 12 ha.

Užstatymas

Teritorijoje yra dvi gyvenvietės - Didieji Pupojai ir Mažieji Pupojai. Didžiuosiuose Pupojuose yra susiformavęs kaimo gyvenvietės užstatymas, tuo tarpu Mažuosiuose Pupojuose užstatymas ir gatvių tinklas nesusiformavęs.

Nagrinėjamoje teritorijoje ties Didžiais Pupojais yra išlikusios nedidelės kaimo kapinaitės, kurioms nenumatyta nauja plėtra, laidojama tik į šeimos kapus.

Socialinė infrastruktūra

Esamos socialinės infrastruktūros objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo infrastruktūra silpnai išvystyta. Nėra susiformavusios gatvių ir kelių struktūros. Visuomeninis transtorto tinklo taip pat nėra.

Esamas teritorijų naudojimo reglamentavimas

Planuojamą ir gretimas teritorijas reglamentuoja šie teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų (reg. Nr. 1881)
- Pupojų rajono urbanistinės koncepcija, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2006-07-26 sprendimu Nr. 1-1281.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentai planuojamai teritorijai:

Vyraujanti paskirtis teritorijoje - mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaauskštė vienbutė,

Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano tekstinė dalis. puslapis 5, puslapių 12

daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra). Teritorijai nustatytas aukštingumas ≤ 3 aukštai, užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$, negyvenamosios paskirties $\leq 1,2$, šio reglamento teritorijos plotas nurodytas lentelėje.

Dalyje teritorijos yra apibrėžta intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija (mišri teritorija, kurioje dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra). Teritorijai nustatytas aukštingumas ≤ 4 aukštai, užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,8$, negyvenamosios paskirties $\leq 2,0$, šio reglamento teritorijos plotas nurodytas lentelėje.

Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai (*rekreaciniai želdynai*: parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys ir aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos; *memorialiniai želdynai*: kapinės), šio reglamento teritorijos plotas nurodytas lentelėje.

Miškai ir miškingos teritorijos. Ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandens, visų gamtinių vertybių apsaugai bei miestiečių poilsui skirtos teritorijos. Tvarkymo ir apsaugos reglamentai, nustatomi atsižvelgiant į BP 5 temos rekomendacijas.

Pupojų rajono urbanistinės koncepcijos reglamentai planuojamai teritorijai:

Didžiojoje teritorijos dalyje numatoma mažaaukštė gyvenamoji statyba, užstatymo aukštingumas 1-2 + mansarda, užstatymo intensyvumas 0.8.

Prie didžiųjų gatvių sankirtos – mišri komercinė – gyvenamoji paskirtis. Joje intensyvumas 0.8-2.0 (užstatymo intensyvumas 2.0 leidžiamas tik komercinės ir visuomeninės paskirties statinių sklypuose). Detaliojo plano sprendiniuose mišrios paskirties mažaaukštėje teritorijoje gali būti planuojami daugiaaukščiai statiniai (iki 4 aukštų), o mišrios paskirties daugiaaukštėje teritorijoje gali būti pavienės vertikalės (iki 6 aukštų), jei neviršijami toje teritorijoje koncepcijos stadijoje numatyto užstatymo tipo ribiniai užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai.

Centro bei rytinėje dalyje projektuojama daugiaaukštė gyvenamoji statyba, kurios užstatymo intensyvumas numatomas 1.6, aukštingumas – 2 – 4 aukštai.

Pagal šį planą teritorijoje numatoma įrengti du vaikų darželius bei bendrojo lavinimo mokykla.

Pupojų rajono urbanistinė koncepcija leidžia detaliųjų planų sprendiniuose tikslinti socialinės infrastruktūros objektų sklypų vietas, išlaikant rekomenduojamus pasiekiamumo spindulius įvertinant gyventojų skaičių, socialinių objektų poreikį ir paklausą (paštas, policija, senelių namas, sveikatos priežiūros įstaigos ir kt.).

Ši koncepcija įpareigoja:

- teritorijose numatyti norminius želdynų ir rekreacinių teritorijų plotus
- parengti svarbiausių gatvių (A, B, C kategorijos) detalius sprendinius, nes pagal juos būtų rezervuojamos žemės infrastruktūros objektams ir komunikaciniams koridoriams.
- detaliųjų planų sprendinius rengti teritorijoms, ribojamoms svarbiausiomis gatvėmis (pagal koncepcijos schema). Teritorijų vidinį gatvių tinklą spręsti detaliųjų planų sprendinių stadijoje.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Urbanistinė dalis

Gyvenamosios paskirties teritorijos

Teritorijos užstatymo struktūra iš esmės atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų bei Pupojų rajono urbanistinės koncepcijos nustatymuose numatytą teritorijos užstatymą.

Teritorijoje numatoma mažo bei vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Vidutinio užstatymo intensyvumo zona (G2) 31,93 ha, joje numatomas užstatymas iki 4 aukštų, užstatymo intensyvumas 0,8. Mažo užstatymo intensyvumo zonoje (G1) projektuojama 2-3 aukštų užstatymas, intensyvumas – 0,4, jos plotas 39,45 ha.

Projektuojama teritorija apie 99,6 ha					
Teritorijų užstatymo būdas	Plotas, ha	Intensyvumas	Leistinas bendrasis statinių plotas, kv.m.	Butų / namų sk.	Preliminarus gyvent. sk.
Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	31,93	0,8	255440	2800	6160
Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	39,45	0,4	157800	400	880
Viso:	71,38	-----	413240	3200	7040*

* -- gyventojų skaičius planuojamoje teritorijoje buvo skaičiuotas remiantis statistiniu vidutiniu gyventojų kiekiu vienam būstui (namui/butui) t.y. – 2,0-2,2 žmogaus ir būsto dydžio rodikliu – sodybinis namas/kotedžas -- 100/160 kv.m., butas – 60 kv.m. Taip pat buvo daroma prielaida, kad mažaukščio užstatymo teritorijoje 30% sklypų sudarys dvibučiai namai, o 20% daugiaukštės statybos bendrojo ploto sudarys ne gyvenamosios paskirties paslaugų ir automobilių saugojimo patalpos, esančios pirmuose aukštuose. Skaičiavimuose įvertinti reikalavimai pastatų aukštingumui – daugiaukščio (4 a.) užstatymo teritorijos dalyje numatyta, kad 4a. aukštingumas sudaro 60% visų statinių.

Komerčinės paskirties teritorijos

Komerčinis žemės naudojimo būdas numatytas pagrindinių teritoriją kertančių kelių sankirtoje ir šalia pagrindinių gatvių. Šios paskirties teritorija sudaro 5,6 ha. Šiai teritorijai nustatomi reglamentai: aukštingumas iki 4 aukštų, užstatymo intensyvumas – 2.0.

Želdynai, rekreacinės teritorijos, miškai

Normatyvinis želdynų kiekis pagal BP reikalavimus (rodiklius žiūrėti projekto grafiniėje

dalyje) planuojamoje teritorijoje sprendžiamas sekanciu būdu.

- BP pažymėtų intensyvaus naudojimo želdynų kiekis išlaikomas nepakitęs, atskirais atvejais yra pakeista tik jų konfiguracija. Tai susiję su detalesniu nagrinėjimo masteliu ir numatoma kvartalo planine struktūra. Šio naudojimo būdo teritorijoms suformuojami atskiri sklypai, nurodyti grafinėje sprendinių dalyje.
- Vietinių želdynų poreikis nustatytas pagal BP rekomenduojamą teritorijų struktūrą. Visas normatyvinis šių želdynų kiekis (žiūrėti projekto grafinę dalį) numatytas statybai maži tinkamose teritorijose – griovų šlaituose, papelkėjusiose, drėgnuose arba šaltiniuose vietose. Koncentruojant šio naudojimo būdo teritorijas siekiama, sukurti pilnavertę įvairaus rango ir naudojimo būdo želdynų sistemą, galinčią aptarnauti planuojamo rajono rekreacinius poreikius ir užtikrinti aukštą gyvenimo kokybę.
- Bendro naudojimo želdynai apima 12 ha. teritoriją, tai sudaro 17 kv.m gyventojui (miesto bendrojo plano reikalavimas 12 kv.m gyventojui), su gretimybėmis (Kairėnų botanikos sodu ir Dvarčionių geomorfologiniu draustiniu) bendras viešo naudojimo želdynų kiekis – 282 ha, arba 400 kv.m žmogui.

Bendrajame plane miškų masyvai bei juose įsiterpę ne miško paskirties žemės sklypai (mažesni, nei 5 ha) apjungti į miškų ir miškingų teritorijų funkcines zonas. Maži miško ploteliai (0,1 ~1ha dydžio), esantys besiformuojančiose ir naujos plėtros teritorijose bendrajame plane neparodyti (kaip Valstybiniai miškai jie užfiksuoti specialiajame plane – miesto miškotvarkos projekte).

Pagal BP reikalavimus planuojamoje teritorijoje esantys valstybiniai miškai (nepatenkantys į Dvarčionių geomorfologinio draustinio ribas) – jauni ir vidutinio amžiaus lapuočių arba mišrūs lapuočių spygliuočių medynai - numatomi transformuoti į intensyvaus naudojimo želdynus. Jiems numatomos atitinkamo ūkininkavimo priemonės, kurių pagrindinis tikslas esamų miško plotelių pagrindu suformuoti želdynus atsparius lankytojų srautui. Numatomas jų retinimas, nevertingų želdinių šalinimas, atvirų erdvių formavimas, vejų ir rekreacinės infrastruktūros (takų, suolų, treniruoklių, šviestuvų) įrengimas. Siektinas atvirų erdvių ir medynų santykis turėtų būti 1:3.

Dvarčionių geomorfologinis draustinis ir jame esantys valstybiniai miškai pagal BP priskiriami aukšto rekreacinio potencialo su pritaikymo poilsui apribojimais teritorijoms. Įvertinant šiuos reikalavimus nagrinėjamoje draustinio teritorijos dalyje siūloma įrengti ekstensyvaus rekreacinio naudojimo zoną, nustatant specialias ūkininkavimo priemones. Jų tikslas – formuoti mišrius medynus dubaklonio šlaituose, nenumatant juose atvirų erdvių, tik pėsčiųjų ir dviračių takus, apžvalgos aikšteles ar bokštelius, dubaklonio dugno zonoje formuoti atvirų erdvių sistemą, suskaidytą nedidelių medynų grupių (kiekvienos jų plotas iki 0,5 ha) ar atskirų soliterinių želdinių. Šioje dubaklonio dalyje numatoma įranga, tenkinanti ekstensyvios rekreacijos poreikius – takai, suolai, treniruokliai, pievos, poilsio aikštelės ir kt.

Saugomų teritorijų įstatymo, trečiojo skirsnio, 9 straipsnio, 8 punktas reglamentuoja statybos apimtį ir jų pobūdį gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose. Šie reikalavimai taikomi objektams patenkančioms į draustinio teritoriją, tačiau tokių detaliojo plano sprendiniuose nenumatoma. Dalis planuojamų gyvenamųjų namų ties Dvarčionių geomorfologinio draustinio (skirto reljefo formų kompleksui saugoti) riba nors kiek reikšmingos įtakos saugomai teritorijai nedarys, nes santykio tarp antropogeninės struktūros tūrio ir dubaklonio formuojamos erdvės indeksas yra apie – 0,006. Įvertinant šio įstatymo 9 straipsnio, 5 punkto reikalavimus detaliojo plano sprendiniuose siūloma kraštovarkinėmis priemonėmis išryškinti ir papildyti saugomos teritorijos gamtines vertybes.

Socialinės infrastruktūros objektai

Kaip numatyta Pupojų urbanistinėje koncepcijoje projektuojamoje ir nagrinėjamoje teritorijoje planuojama įrengti du vaikų darželius, mokyklą, bažnyčia bei bendruomenės centra su policijos nuovada, pašto skyriumi ar kitais bendruomenei svarbiais objektais.

Bendrojo lavinimo mokykla (980 vt.)	Sklypas 0,60 ha, pastato bendrasis plotas 4000 kv.m., užstatomas plotas 4000 kv.m.
Du Darželiai (viso 450 vt.)	Sklypai 0,4 ha ir 0,3 pastatų bendrasis plotas 1000 kv.m., užstatomas plotas 1000 kv.m.

Transporto sistema

Šio rajono detaliojo plano perspektyviniai sprendiniai tiesiogiai susieti su patvirtinta Pupojų rajono koncepcija. Atlikta esamos būklės analizė leidžia teigti, kad urbanizuojant šią teritoriją būtina susisiekimo infrastruktūros plėtra ir esamų gatvių ar kelių modernizavimas pagal STR reikalavimus. Gatvių kategorijų keitimas analizuojamoje zonoje nenumatomas ir atitinka Vilniaus m. bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendiniams.

Planuojama Pupojų rajono susisiekimo sistema turi užtikrinti šiuos svarbius transporto eismo organizavimo ir gatvių tinklo kategorijų reikalavimus:

- Atitikti naujai patvirtinto bendro plano reikalavimams ir Pupojų rajono koncepcijos susisiekimo sistemos sprendiniams;
- užtikrinti šios miesto rytinės dalies gatvių tinklo rišlumą ir gyvenamųjų rajonų apsaugą nuo tranzitinių transporto srautų ir krovininio transporto eismo;
- užtikrinti miesto visuomeninio transporto maršrutinio tinklo plėtrą, galinių punktų ir stotelių įrengimą;

Išsamus transportinės dalies aprašymas pateikiamas atskirame aiškinamajame rašte (pridedama).

Inžinerinės komunikacijos

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai rengiami pagal išduotas komunikacijų tiesimui išduotas technines sąlygas (pridedama). Numatomi detaliojo plano inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira tekstine dalimi (pridedama).

Gretimų teritorijų raida

Gretimose teritorijose –turi būti sudaromi detalaus planavimo projektai, atlikus jų architektūrinius, urbanistinius, kitus tyrimus bei nustatius vertybes, jų stovį, nykimo veiksnius, išlaikymo galimybes, taip pat gyvenviečių plėtros ir renovacijos sąlygas (prielaidas ir apribojimus) bei galimybes sudaryti pilnavertę integruotą visumą su šiuo projektu planuojama naujos plėtros teritorija – t.y. užtikrinti transportinių, inžinerinių komunikacijų įrengimo ir architektūrinių sprendinių testinumą.

Sprendinių poveikio vertinimas

Planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. Nr. 920 nutarimu "Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 13 - 4228).

Sąsaja su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:
Vilniaus m. bendrasis planas iki 2015 m., Pupojų rajono urbanistinės koncepcija, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2006-07-26 sprendimu Nr. 1-1281.

Sąsaja su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo

dokumentais: nėra.

Status quo situacija: planuojamą teritoriją 90% sudaro žemės ūkio paskirties žemė, likusią dalį – namų valdos. Žemės ūkio paskirties žemėje neūkininkaujama, tai tiesiog dirvonuojantys laukai. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų infrastruktūra neišvystyta – teritoriją kerta vietiniai keliukai vingiuojantys link Didžiųjų Pupojų kaimo ir tranzitinės miesto inžinerinės komunikacijos – aukšto slėgio dujotiekis, 110 kv aukštos neišvystyta – teritoriją kerta vietiniai keliukai vingiuojantys link Didžiųjų Pupojų kaimo ir tranzitinės miesto inžinerinės komunikacijos – aukšto slėgio dujotiekis, 110 kv aukštos įtampos oro linija. Reljefas švelniai banguotas, esamų želdinių beveik nėra išskyrus krumokšnius ir nedidelius valstybinio miško plotelius išsidėsčiusius planuojamos teritorijos pakraščiuose.

Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: sukurti pilnavertį miesto gyvenamąjį rajoną, kuriame būsima bendruomenė galės naudotis išvystyta ir europietiškus standartus atitinkančia socialine, inžinerine, paslaugų ir rekreacine infrastruktūra t.y. su centralizuotomis miesto inžinerinėmis komunikacijomis bei jų aptarnavimo objektais, visuomeniniu transportu, mokykla ir dviem ikimokyklinio ugdymo įstaigomis, stambiomis ir smulkiomis prekybos ir paslaugų įmonėmis, į kvartalų struktūrą integruota želdynų sistema.

Sprendinių poveikis vertintas vadovaujantis 2007-10-08 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl pavedimo organizuoti teritorijos buvusiame Pupojų kaime detaliojo plano rengimą" patvirtintomis planavimo sąlygomis ir užduotimi. Pagal šias sąlygas poveikis aplinkai buvo vertintas šiais aspektais:

- poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai;
- poveikis socialinei aplinkai;
- poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Rengiant planavimo sprendinius laikytasi aplinkosauginių ir visuomeninių interesų prioriteto, siekiant, kad sprendinių įgyvendinimas gamtinei, socialinei aplinkai ir teritorijos vystymo darnai turėtų teigiamą poveikį. Taip pat siekta sudaryti sąlygas ekonominei ir socialinei planuojamo rajono plėtrai.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai: įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus pasiekti šie tikslai: nuosekliai realizuojami miesto bendrojo plano sprendiniai - polifunkcinio gyvenamojo rajono su išvystyta socialine, inžinerine ir rekreacine infrastruktūra sukūrimas. Neigiamas sprendinio įgyvendinimo poveikis (pasekmė) nenumatomas. Detaliojo plano sprendinių poveikis prognozuojamas teigiamas ir ilgalaikis.

Poveikis ekonominei aplinkai: kompaktiško, daugiafunkcinio prekybos centro ir kitų apsaugų įmonių veikimas užtikrintu naujų darbo vietų sukūrimą, sėkmingą verslo vystymąsi, paritetiniu principu stimuliuotų gretimų teritorijų komercinių objektų plėtrą, ateityje sudarydama darnią ekonominę visumą.

Poveikis socialinei aplinkai: rajono bendruomenė ir gretimų teritorijų gyventojai gaus plataus spektro paslaugas, susijusias su įvairiausios paskirties gaminių ir produktų prekyba, pramogų ir laisvalaikio praleidimu, viduriniu ir ikimokykliniu lavinimu, visų visuomenės socialinių sluoksnių interesų tenkinimu.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: sprendinių įgyvendinimas neturės apčiuopiamos įtakos oro, paviršinių ir požeminių vandenių, dirvožemio kokybei – numatytos centralizuotos miesto komunikacijos. Kraštovaizdžio estetinė kokybė nepakis, nes teritorija numatoma užstatyti vyraujančiais sodybinio užstatymo gyvenamaisiais namais, likusį teritorijos trečdajį sudarys vienu aukštu didesni t.y. 4 a. statiniai, esminės įtakos susiformavusiam miesto siluetai nepadarys.

Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano tekstinė dalis. puslapis 10, puslapių 12

Neigiamo sprendinių įgyvendinimo poveikio (pasekmė) nagrinėjamiems aspektams nenumatoma. Detaliojo plano sprendinių poveikis prognozuojamas teigiamas ir ilgalaikis.

Išvada

Sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei aplinkai, kraštovaizdžio būtų teigiamas. Analizė rodo, kad planavimo sprendiniai paskatins socialinę-ekonominę rajono ir gretimų mažo užstatymo tankio teritorijų (kolektyvinių sodų) plėtrą. Galimos neigiamos pasekmės yra nežymios, jos susijusios su antropogeninių elementų (gatvės, keliai, kitos kietos dangos, inžinerinės komunikacijos ir jų aptarnavimo objektai) įrengimu, kurie neišvengiami formuojant gyvenamuosius miesto rajonus.

Bendrojo plano reikalavimai planuojamai teritorijai struktūrai	
BP reikalavimai išreikšti grafiškai	BP reikalavimai išreikšti skaičiuojamais dydžiais

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

LAUKO DUJOTIEKIS

Objektas - Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALUSIS PLANAS.

Projektas atliktas vadovaujantis AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo išduotomis projektavimo sąlygomis detaliam planui rengti Nr.197.

Pasijungimas – nuo esamo didelio slėgio PL dujotiekio Ø350 mm, esančio buvusiam Pupojų kaime. Pasijungimo taške suprojektuojama DRP (dujų reguliavimo punktas).

Dujotiekio skersmenys bei namų dujų slėgio reguliavimo ir apskaitos spintelių vietos nustatomos techniniame projekte.

Dujotiekio tinklai turi būti projektuojami iš didelio tankio S5 PN 10 SDR 11 klasės techninių polietileninių vamzdžių, atitinkančių LST ISO 4437:1999 (en) standartą. Dujotiekio tinklai tiesiami 1,0 – 1,2m gylyje ant sutankinto smėlio pagrindo.

Įrenginiai, vamzdžiai, medžiagos, prietaisai bei uždarymo įtaisai, naudojami tiesiant dujotiekius, turi būti STR 1.03.01:1996 nustatyta tvarka sertifikuoti ir įteisinti naudoti Lietuvoje.

Naudojami vamzdžiai, jungiamosios detalės, uždarymo įtaisai ir izoliacinės medžiagos turi būti su atitiktis sertifikatais (arba jų kopijomis), patvirtinančiais jų kokybę. Įrenginiams, mazgams, jungiamosioms detalėms ir izoliacinėms jungtims gamintojai turi pateikti techninius pasus.

Dujotiekį tiesiant ir montuojant reikia vadovautis „Dujų sistema. Skirstomieji polietileniniai dujotiekiai. Medžiagos, projektavimas, statyba ir remontas. Taisyklės“, o taip pat „Dujų sistema. Skirstomieji plieniniai dujotiekiai. Projektavimas ir statyba. Taisyklės“, kurios patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ir aplinkos ministerijų 2000 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. 203/219. Būtina išlaikyti projekte nurodytus atstumus nuo dujotiekio iki statinių ir inžinerinių tinklų, o taip pat dujotiekį sumontuoti projekte nurodytais nuolydžiais. Tik tokių būdų bus užtikrintas saugus bei nepertraukiamas dujų tiekimas ir naudojimas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

LAUKO ELEKTROS TINKLAI
LAUKO APŠVIETIMO TINKLAI

TURYNIS

TURYNIS	1
1.PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	2
2.BENDROJI DALIS	2
3.PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
4.LAUKO ELEKTROS TINKLAI	3
5.LAUKO APŠVIETIMO TINKLAI	4



Atestato Nr. 0678		Vytauto g. 46 LT-2004 Vilnius	Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALUSIS PLANAS	Laida 0	
15957	P.D.VAD		403-01-TP-LE	Lapas 1	Lapų 5

1. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2. Bendroji dalis

Pagal duota užduoti ir technines sąlygas Nr.20/7/0236 išduotas „AB RYTŲ SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ VILNIAUS REGIONAS“ objektui pavadinimas ir adresas „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13)“ DETALUSIS PLANAS.

Suprojektuoti lauko apšvietimo tinklus: numatyti lauko apšvietimo valdymo spintas, reikiamą kiekį išorinio apšvietimo šviestuvų tvirtinimo atr., bei numatyti trasas 0.4 kV įtampos kabelinių linijų tiesimui.

Suprojektuoti pagal technines sąlygas Nr.20/7/0236 (detaliam projektui) modulines transformatorines, reikiamą kiekį tranzitinių apskaitos spintų, bei numatyti trasas 10 kV ir 0.4 kV įtampos kabelinių linijų tiesimui.

Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13)
DETALUSIS PLANAS

403-01-TP-LE

Lapas	Lapų	Laida
2	5	0

3. PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4. Lauko elektros tinklai.

Projektą atlikti pagal technines sąlygas (detaliam planui) Nr. 20\7\0236, išduotas 2007-03-21. Objekto prijungimui projektuojama MT(SP) skirstomasis punktas.

Projektuojamas MT modulines transformatorines numatyti reikiamos galios transformatorius, valdomais galios skyrikliais, trumpo jungimo indikatoriais ir technologiniu ryšiu, keturiais linijiniais narveliais, dviem įvadiniais narveliais, dviem narveliais su transformatoriniais galios skyrikliais ir sekcijiniu.

MT(SP) prijungti dviem 10kV kabeliais: iš TP Vilnia narvelio Nr.12 ir 10kV kabeliu atjungtu iš 10kV OL atramos 100/74A fid.L-327/1165.

MT projektuojamos prie sklypo ribos. MT prijungti dviem Al 3x120mm² 10kV kabeliais iš MT(SP) įvadinių narvelių.

TKD skydai prijungti 0.4kV įtampos kabeliais, nuo MT modolinių transformatorių.

Elektros tinklų nuosavybės ribą nustatyti ant kabelio prijungimo prie elektros skaitiklio gnybtų į vartotojo pusę.

Leistinoji viso objekto prisijungimo galia 2.966,0kW :

antra patikimumo kategorija.

2 kategorijos elektros imtuvus (nuotekų siurblinės) aprūpinti elektra iš dviejų nepriklausomų maitinimo šaltinių.

Projektuojamų kabelinių linijų susikirtimų ir priartėjimo prie esamų ir projektuojamų komunikacijų atstumai atitinka EIT-2007m, reikalavimams.

KL parinkta taip, kad reikėtų kuo trumpesnio kabelio ir kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninio poveikio. Kabeliai turi būti pakloti ilgesni, kad jų pakaktų kompensuoti galimiems grunto poslinkiams ir pačių kabelių, bei jų konstrukcijų temperatūrinėms deformacijoms.

Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13)
DETALUSIS PLANAS

403-01-TP-LE

Lapas	Lapų	Laida
3	5	0

Horizontalus atstumas tarp lygiagrečiai klojamų kabelių turi būti ne mažesnis kaip, 0.1 m.- tarp 6-10 kV ir žemesnės įtampos kabelių ir 0,5 m.-tarp kabelių, kuriuos eksploatuoja skirtingos organizacijos, taip pat tarp galios ryšių kabelių.

Kabelių klojimo gyliai:

- žemos įtampos ir aukštos įtampos -0.7-1.0m,
- kabeliai po keliais, gatvėmis – 1.0m

KL susikertant su kitais žemėje paklotais kabeliais, atstumas tarp jų išlaikytas ne mažesnis kaip 0,5 m. Kertant vamzdynus, tarp jų dujotiekius, atstumas tarp kabelio ir vamzdžių turi išlaikytas mažesnis kaip 0,5 m.. Šį atstumą leidžiama sumažinti iki 0,25 m., jeigu kabelis sankirtos ruože ir dar 2m. atstumu į abi puses nuo jo yra klojamas vamzdžiuose.

KL kertant įvažiavimo kelius į kiemus, garažus ir pan., kabeliai klojami vamzdžiuose. Klojant KL vamzd. žemėje, mažiausias atstumas tarp kabelių vamzdžiuose, taip pat tarp kabelių vamzdžiuose ir kitų kabelių bei statinių išlaikytas toks pat, kaip ir kabelių, paklotų be vamzdžių.

KL kertant vamzdynus, tarp jų dujotiekius, atstumas tarp kabelio ir vamzdžių išlaikytas ne mažesnis kaip 0,5m. Šis atstumas sumažintas iki 0,25m, jeigu kabelis sankirtos ruože ir dar 2 m atstumu į abi puses nuo jo yra klojamas vamzdžiuose.

TKD tranzitinės apskaitos spintos skirtos 0,4 kV įtampos 50 Hz dažnio elektros energijos paskirstymui ir apskaitai, o taip pat linijų apsaugai nuo perkrovimų bei trumpų jungimų (montavimo vietos žiūr. projekte). Tranzitinės apskaitos spintos turi būti įžemintos (inulintos) pagal EIT, VIII poskyrio reikalavimus.

Modulinės transformatorinės su atitinkamos galios transformatoriais, skirtos kintamosios trifazės elektros energijos priėmimui, keitimui į žemosios elektros energiją ir jos skirstimui vartotojams. Modolinių transformatorinių korpusai bei stogas sumontuoti iš atskirų sujungtų modolinių dalių. Nukeliamas stogas įgalina pasirinkti galios transformatoriaus montavimo būdą – įstumiant per duris arba įkeliant per viršų. Dažomos atspariais atmosferiniam poveikiui milteliniais dažais. Apsaugos laipsnis IP44. Kartu su transformat. pateik. betoniniai pamatai. Modulinės transformatorinės turi būti įžemintos pagal EIT, VIII poskyrio reikalavimus. Turi būti numatitas bendras ir avarinis apšvietimas.

5. Lauko apšvietimo tinklai.

Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13)
DETALUSIS PLANAS

403-01-TP-LE

Lapas	Lapų	Laida
4	5	0

Lauko apšvietimo skydus užmaitinti nuo modulinį transformatorinių MT. Skydų apsaugos laipsnis turi būti ne mažesnis kaip IP 44.

Naujai projektuojamos išorinio apšvietimo šviestuvų tvirtinimo atramos, suprojektuoti ne arčiau kaip 0.6 m nuo važiuojamosios krašto dalies, o C2 kategorijos keliuose, ne arčiau kaip 1m atstumų nuo važiuojamosios krašto dalies. Kelių ir gatvių sankirtų vietose išorinio apšvietimo atramos įrengtos 1.5 m atstumu nuo šaligatvio suapvalinimo vietos pradžios.

C2 kategorijos keliuose montuojamų atramų aukštis 10 m (statoma ant pamato), o kituose objekto keliuose ir gatvėse montuojamų atramų aukštis 6 m (statoma ant pamato).

Šviestuvai naudojami su aukšto slėgio natrio lempomis galingumas 125W, šviestuvų apsaugos klasė IP54/65, II elektrosaugos klasės su po 82 sekundžių automatiškai atsijungiančių droseliu, skirtas gatvės apšvietai. Apšvietimo stulpai statomi palei važiuojamąjį kelio dalį atstumai nurodyti brėž. 403-01-TP-LE, stulpai parenkami statyti į pamatą. Antikorozinę apsauga sudaro cinko sluoksnis, užneštas karšto cinkavimo būdu – vidinėje ir išorinėje pusėje.

Naujai projektuojamoms atramų gembėms parenkamos L formos 1.5m ilgio, lenkimo kampo 15, II saugos klasės IP54.

Gatvės apšvietimo atramos metalinės, cinkuotos, 6m ir 10 m aukščio, su įleidžiamomis durelėmis IP 54. Atramos sienelės storis $\geq 3\text{mm}$, cinko storis $\geq 60\mu\text{m}$. Gembės metalinės, cinkuotos 1m ilgio, kampas 15. Pamatai atramoms 10m ir 6 m – gelžbetoniai su atramos reguliavimo varžtais.

Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13)
DETALUSIS PLANAS

403-01-TP-LE

Lapas	Lapų	Laida
5	5	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) lauko tinklai

Objektas: Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALUSIS PLANAS.

Projektas atliktas pagal AB TEO projektavimo sąlygas išduotos 2007-03-01. Tuo tikslu projektuojamas teritorijos Pupojų rajono detaliojo plano ryšių tinklai.

Planuojamos teritorijos centrinėje dalyje numatoma vieta skirta telekomunikacijų šelterio statybai. Numatomas šelterio elektros maitinimas.

Nuo šelterio numatomi kvartaliniai telekomunikacijų lauko tinklai, įvadų vietos į kiekvieną sklypą.

Telekomunikacijų paslaugos bus suteiktos po magistralinio ir skirstomojo tinklo statybos.

Projekto dalies vadovas

VN DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Įvadas.....	2
2. VN dalies projekto tikslas ir numatomų pagrindinių darbų aprašymas.....	2
3. Kiekiai ir poreikiai.....	2
4. Bendra informacija.....	3
5. Vandentiekis.....	3
6. Buitinė nuotekynė.....	3
7. Lietaus nuotekynė.....	3
8. Sanitarinė apsaugos zona	3
9. Inžinerinės sistemos įrengimas.....	3
10. Išvados.....	4

1. Įvadas

Sklypo VN dalies detalus planas buvo atliktas naudojantis šia medžiaga:

- UAB „Vilniaus vandenys“ Detaliojo planavimo sąlygos, Nr. 07/245.
- sklypo topografinė nuotrauka;
- inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių rekomendacijomis;
- suformuotu teritorijos planu su planuojamais keliais ir užstatymo zonomis;

Planuojamas sklypas yra Vilniaus mieste buvusiam Pupojų kaime. Šiuo metu aplinkui teritorijos nėra užstatytos ir jokių inžinerinių komunikacijų ~1,00 km spinduliu nėra.

2. VN dalies projekto tikslas ir numatomų pagrindinių darbų aprašymas

VN dalies projekto tikslas:

- suprojektuoti ir pakloti lauko vandentiekio tinklus;
- suprojektuoti ir pakloti lauko buitinių nuotekų tinklus;
- suprojektuoti ir pakloti lauko lietaus vandens tinklus;

VN dalies numatomų pagrindinių darbų apimtys:

- numatyti / suprojektuoti vandentiekio tinklus kvartalo viduje, numatant pajungimą į kiekvieną sklypą;
- numatyti / suprojektuoti savitakinės buitinės nuotekynės tinklus kvartalo viduje, numatant pajungimą į kiekvieną sklypą;
- numatyti / suprojektuoti lietaus nuotekynės tinklus kvartalo gatvėse;
- numatyti / suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus;
- numatyti / suprojektuoti naujas nuotekų siurbines;
- numatyti / suprojektuoti slėginės buitinės nuotekynės tinklus kvartalo viduje, numatant pajungimą į savitakinius tinklus;
- numatyti / suprojektuoti / išnagrinėti galimybę pajungti lauko vandentiekio tinklus, pajungiant juos prie anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų Šiaurės gatvėje;
- numatyti / suprojektuoti hidrantų vietas kvartalo viduje;
- numatyti / suprojektuoti / išnagrinėti galimybę pajungti lauko slėginės buitinės nuotekynės tinklus, pajungiant juos prie anksčiau suprojektuotų buitinių nuotekų tinklų Šiaurės gatvėje;

3. Kiekiai ir poreikiai

Pirmiausia pabrėžiama, kad žemiau nurodyti vandens poreikiai, susidarantių buitinių ir lietaus nuotekų kiekiai yra preliminarūs ir turi būti tikslinami kitoje projektavimo darbų stadijoje – rengiant techninį projektą.

Visi kiekiai ir poreikiai nustatyti pagal preliminarų sklypų ir vartotojų skaičių, teritorijos plotą, gatvių plotus.

Orientaciniai kiekiai ir poreikiai:

- geriamojo vandens kiekis – 468,0 m³/d // 171 000 m³/metus;
- išorės gaisrų gesinimui reikalinga – qsek = 30,0 l/sek; – gaisro gesinimo trukmė – 3,0 h;
- susidarantių buitinių nuotekų kiekis – 468,0 m³/d // 171 000 m³/metus;
- susidarantių lietaus nuotekų kiekis – 3 610 m³/d // 45 920 m³/metus;

Šie kiekiai ir poreikiai yra orientaciniai ir techninio projekto stadijoje turi būti patikslinti.

4. Bendra informacija

Šioje projektavimo darbų stadijoje nagrinėjamas planuojamos teritorijos pajungimas prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

5. Vandentiekis

Geriamos kokybės vanduo objekte bus pagrįdė naudojamas gyventojų buities reikalams bei kitoms reikmėms (plovimo / laistymo tikslams). Taipogi ir gaisrų gesinimui.

Tuo tikslu objekte numatomos viena bendra vandentiekio sistema, apimanti geriamąjį vandentiekį ir priešgaisrinį vandentiekį. Vandentiekio sistema kvartalo viduje numatoma žiedinė.

Vanduo gaisrų gesinimui bus naudojamas iš numatomų hidrantų vartalo viduje. Atstumai tarp hidrantų turėtų būti 150,0 ... 200,0 m.

Bet kuriuo atveju projektuojamas objektas prie vandentiekio sistemos būtų pajungiamas nuo prie vandenvietės esamų vandentiekio tinklų.

6. Buitinė nuotekynė

Buitinės nuotekos – tai nuotekos, surenkamos iš projektuojamų pastatų – gyvenamųjų namų (iš tualetų, plautuvių, praustuvių). Šios nuotekos nukreipiamos į buitinės nuotekynės tinklą.

Bet kuriuo atveju buitinių nuotekų padavimui į esamus slėginius buitinės nuotekynės tinklus Šiaurės gatvėje yra reikalinga nutiesti slėginę liniją. Tam kvartalo viduje numatomos vietinės buitinių nuotekų siurblinės. Pačios teritorijos viduje buitinės nuotekos būtų surenkamos savitakiniais kolektorais ir nuvedamos į siurblines.

Šioje stadijoje siūlomos penkios siurblinės dėl esamo kvartalo reljefo.

- Siūlomo savitakinės buitinės nuotekynės tinklo skersmuo kvartalo viduje – \varnothing 200 mm.
- Siūlomo slėginės buitinės nuotekynės tinklo skersmuo kvartalo viduje – \varnothing 90 mm ir \varnothing 110 mm.
- Siūlomas vietinės buitinių nuotekų siurblinės našumas – 31–43 m³/h.

Aukščiausios ir žemiausios trasos vietose turi būti sumontuoti ištuštinimas / nuorinimas.

Buitinių nuotekų siurblinių našumai turi būti tikslinami kitoje projektavimo darbų stadijoje – techniniame projekte.

7. Lietaus nuotekynė

Lietaus nuotekos – tai nuotekos, surenkamas nuo projektuojamame kvartale kietos (asfalto) dangos.

Lietaus nuotekų apvalymui kvartale esant reikalui siūloma statyti naftos gaudykles.

Arti projektuojamo kvartalo lietaus nuotekų tinklo nėra, tad surinktą nuo asfalto lietaus / paviršinį ir jau apvalytą (esant reikalui) vandenį nuvedamas Rokantiškių gatve į Dvarčionės upelį.

Visos lietaus nuotekos teritorijoje surenkamos savitakiniais kolektorais.

- Siūlomas lietaus nuotekų naftos gaudyklių našumas – 10,0 l/s.
- Siūlomos savitakinės lietaus nuotekynės tinklo skersmuo – \varnothing 200 mm.

8. Sanitarinė apsaugos zona

Projektuojamos sklype buitinių nuotekų siurblinių sanitarinės apsaugos zonos – 10,0 m. Sanitarinės zonos ribose gyvenamų pastatų nėra ir neturėtų būti.

Statybos metu turi būti saugomi medžiai ir kiti vertingi želdiniai. Baigus darbus turi būti atliktas laikinų pastatų, tinklų išmontavimas, teritorijos gerbūvio sutvarkymas ir apželdinimas.

9. Inžinerinės sistemos įrengimas

Planuojamas kvartalas pajungiamas prie esamų inžinerinių komunikacijų pagal žemiau pateikiamą schemą:

- **prie vandentiekio tinklų** – trasuojant naują vandentiekio liniją nuo projektuojamo kvartalo iki Šiaurės gatvės anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų;

- **prie buitinių nuotekų tinklų** – trasuojant naująją nuotekų liniją nuo projektuojamo kvartalo iki Šiaurės gatvės anksčiau suprojektuotų nuotekų tinklų;
- **prie lietaus nuotekų tinklų** – surinktos lietaus nuotekos nuvedamas Rokantiškių gatve į Dvarčionės upelį.

Jungiant planuojamą objektą prie centralizuotų vandentiekio tinklų trasoje sumontuoti reikiamą skaičių hidrantų. Linija būtų trasuojama gatve – palei asfaltuotą dangą.

Buitinės nuotekos į anksčiau suprojektuotus tinklus jungiamos paklojant vieną slėginę liniją iki anksčiau suprojektuotų buitinės nuotekynės tinklų.

Linija būtų trasuojama gatve – palei asfaltuotą dangą.

Pačiame objekte reikėtų pakloti savitakinius tinklus su šuliniais. Vietines buitinių nuotekų siurbines įrengti kvartalo ribose.

Kitoje projektavimo darbų stadijoje, bet ne vėliau techninio projekto stadijos, turi būti nustatytos turtinė ir eksploataavimo ribos..

10. Išvados

- Geriamojo vandens poreikiai ir susidarantių nuotekų kiekiai turi būti tikslinami atliekant techninį projektą;
- VN dalies inžineriniai tinklai – vandentiekis, buitinė nuotekynė, lietaus nuotekynė klojami paties kvartalo viduje;
- VN dalies inžineriniai tinklai – vandentiekis, buitinė nuotekynė – nuo projektuojamo objekto klojami iki anksčiau suprojektuotų tinklų;
- Buitinių nuotekų siurblinės numatomos kvartalo viduje;
- Surinktos lietaus nuotekos nuvedamas į Dvarčionės upelį;
- Sunaudojamo vandens, susidarantių buitinių nuotekų bei lietaus kiekiai turi būti tikslinami kitoje projektavimo darbų stadijoje – atliekant techninį projektą;
- Buitinių nuotekų siurblių vietos ir jų tikslus skaičius kvartale turi būti tikslinami kitoje projektavimo darbų stadijoje – atliekant techninį projektą;
- Buitinių nuotekų siurblių gabaritai ir jose montuojamų siurblių našumai, slėgiai, galios turi būti tikslinami kitoje projektavimo darbų stadijoje – atliekant techninį projektą;
- Hidrantų vietos ant vandentiekio tinklo ir skaičius turi būti tikslinami kitoje projektavimo darbų stadijoje – atliekant techninį projektą;
- Naftos gaudyklų būtinumas ir kiekis turi būti tikslinamas atliekant techninį projektą.

Projekto dalies vadovas

Transportinės dalies aiškinamasis raštas

Objektas: Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T12, T13) detalusis planas

Susisiekimo sistemos dalis parengta prisilaikant patvirtintos Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepcijos, patvirtintos Vilniaus m. savivaldybės taryboje 2006 m. liepos mėn. sprendimu Nr. 1-1281.

Esama būklė. Planuojama teritorija yra rytinėje Vilniaus miesto dalyje apsuptas kolektyvinių sodų šiaurės vakarinėje Naujosios Vilnios teritorijoje. Jokių stambesnių transporto traukų neturinti analizuojama teritorija neturi ir išvystyto gatvių ar kelių tinklo. Vakaru - rytų kryptimi pietinėje dalyje pagrindinai susisiekimas su N.Vilnios rajonu realizuojamas S.Batoro arba senąja A.Kojelavičiaus gatve. Centrinėje teritorijoje pagrindiniai ryšiai realizuojami Šilo - Rokantiškių gatvėmis, o šiaurinėje dalyje Saulėtekio al. - Plytinės gatvėmis. Šiaurės - pietų kryptimi rytinėje dalyje srautai realizuojami Kairėnų - Šiaurės gatvėmis. Centrinėje dalyje automobiliai naudojami neišvystyta Viršupio - Satrijos Raganos gatvėmis, kurios didžiąją dalį sudaro kolektyvinių sodų gatvės. Vakarinėje dalyje transporto srautai realizuojami Antakalnio - Olandų gatvėmis. Bendras šios teritorijos gatvių tinklas lieka pakankamai retas ir mažo laidumo, daugumoje atveju - 2 eismo juostų (Šilo, Kojelavičiaus, Viršupio, Kairėnų, Šiaurės, Rokantiškių).

Planuojama teritorija transporto ryšiais tiesiogiai susieta su Rokantiškių, Kalno, Pupojų, Barsukynės ir Šiaurės gatvėmis. Transporto eismo intensyvumas planuojamoje teritorijoje ir jos prieigose neviršija 700 automobilių per valandą abiem kryptimis.

Transporto srautų valandos intensyvumas atskirose analizuojamos teritorijos gatvėse (esama būklė)

Gatvės atkarpa	Lengv. transport.	Sunkvežimiai	Auto-busai	Viso
Kalno g. tarp Rokantiškių ir Uosių g.	120	6		126
Kalno g. tarp Rokantiškių g. ir D.Pupojų	18			18
Rokantiškių g. tarp Viršupio ir Kalno g.	126	6		132
Rokantiškių g. tarp Šiaurės ir Kalno g.	30			30
Šiaurės g. tarp Rokantiškių g. ir Galgių	336	24	6	366
Šiaurės g. tarp Rokantiškių ir Gandrų g.	354	24	6	384
Šiaurės g. tarp Kojelavičiaus ir Uosių g.	650	7	5	662
Kairėnų gatvė	496	13	11	520
Barsukynės gatvė	35	5		40

Planuojamą teritoriją galima laikyti kaip neaktyvią nes eismo intensyvumas šioje teritorijoje siekia vos 20-130 transporto priemonių per valandą abiem kryptimis. Tai leidžia teigti, kad esamas gatvių laidumas yra pakankamas, tačiau jų techniniai parametrai ir dangų kokybė - nepriimtina. Ir tolimesnėje perspektyvoje šios teritorijos patrauklumas nebus didelis, nes Rokantiškių ar Kalno gatvės nėra tarprajoninių tranzitinių miesto transporto srautų įtakos zonoje. Tai yra pakankamai palanku šios zonos užstatymui

gyvenamaisiais namais, nes transporto poveikis nebus didelis. Dėl mažos šios miesto zonos plėtros jokie susisiekimo infrastruktūros rekonstrukcijos ar plėtros darbai paskutiniu metu dešimtmečiu nebuvo vykdomi. Neaktyvus transporto eismas ir mažas jo poreikis nesudarė palankesnių sąlygų šių gatvių ar jų dangių rekonstrukcijai.

Jeigu daugelyje Vilniaus miesto užstatomų teritorijų veikia užmiesčio tranzitiniai srautai, tai ši planuojama zona yra pilnai nuo to izoliuota. Mažas Šilo-Antakalnio g. šviesoforais reguliuojamos sankryžos perspektyvumo laidumo rezervas neleidžia prognozuoti, kad ir Rokantiškių - Šilo g. trasoje gali atsirasti kiek didesni transporto srautai. Visa planuojama teritorija apsupta kolektyvinių sodų ir iš rytinės dalies – Dvarčionių geomorfologinio draustinio.

Aptarnavimas miesto visuomeniniu transportu dėl mažo jo poreikio planuojamoje teritorijoje nėra išvystytas. Artimiausias galinis autobusų žiedas įrengtas Kalno gatvėje apie 300 metrų nuo Rokantiškių gatvės. Užstatant šią teritoriją būtina iš esmės peržiūrėti miesto maršrutinio visuomeninio transporto tinklą.

Projektiniai sprendiniai. Jau buvo minėta, kad šio rajono detaliojo plano perspektyviniai sprendiniai tiesiogiai susisieti su patvirtinta Pupojų rajono koncepcija. Papildoma analizė parodė, kad koncepcijos užstatymo sprendiniai yra nežymiai transformuojami, kas tiesiogiai įtakojo ir susisiekimo infrastruktūros sprendinių kai kuriuos pakeitimus, atsižvelgiant į jau suformuotą užstatymą.

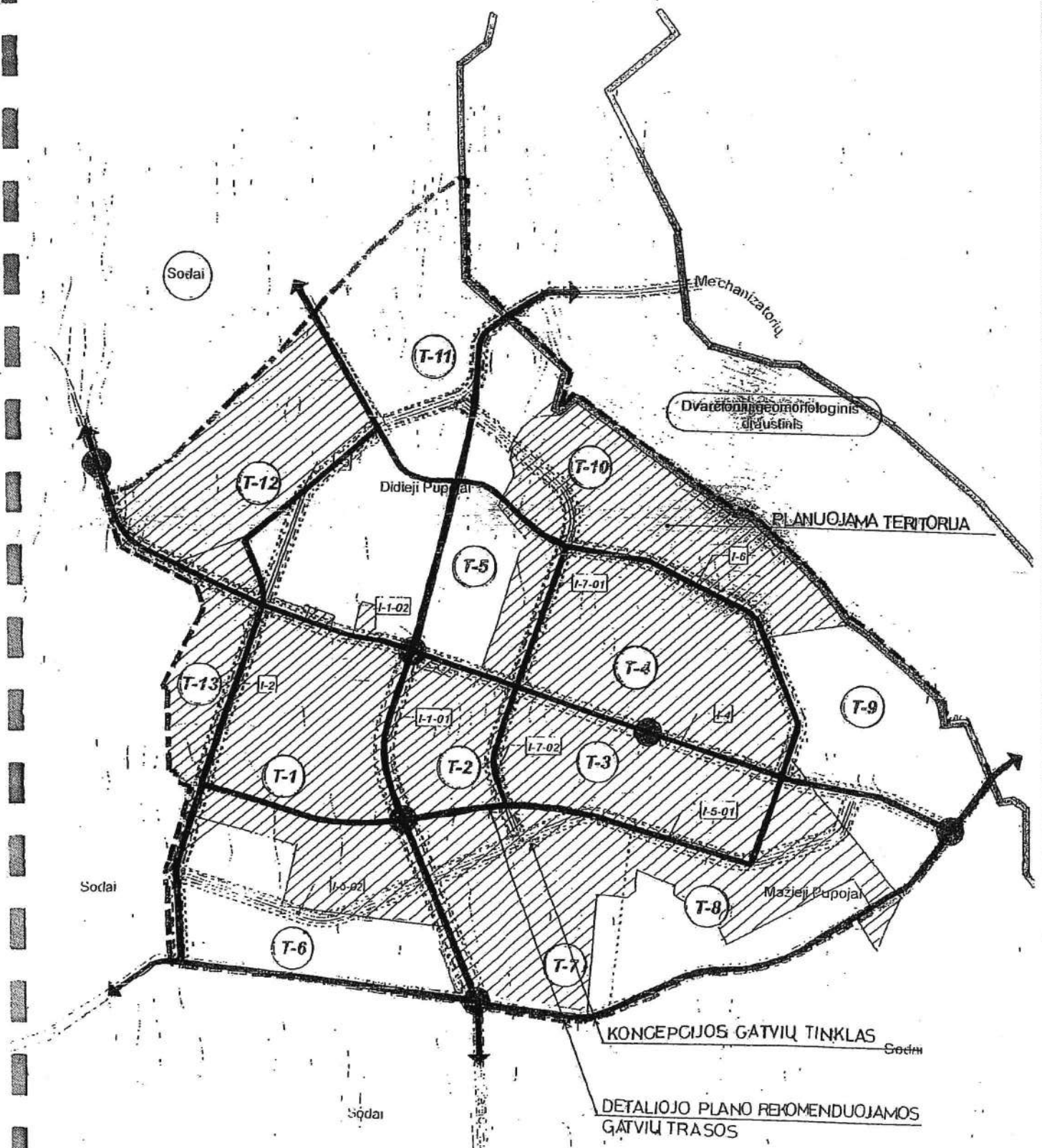
Atlikta esamos būklės analizė leidžia teigti, kad urbanizuojant šią teritoriją būtina susisiekimo infrastruktūros plėtra ir esamų gatvių ar kelių modernizavimas pagal STR reikalavimus. Ypatingas dėmesys turėtų būti kreipiamas Rokantiškių ir Kalno gatvių rekonstrukcijai, bei Pupojų gatvės realizavimui, nes jos sudarys pagrindinį gatvių tinklo karkasą ir pagrindą miesto autobusų maršrutinio tinklo realizavimui. Magistralinių gatvių kategorijų keitimas analizuojamoje zonoje nenumatomas ir atitinka Vilniaus m. bendrojo plano susisiekimo sistemos ir Pupojų koncepcijos sprendiniams.

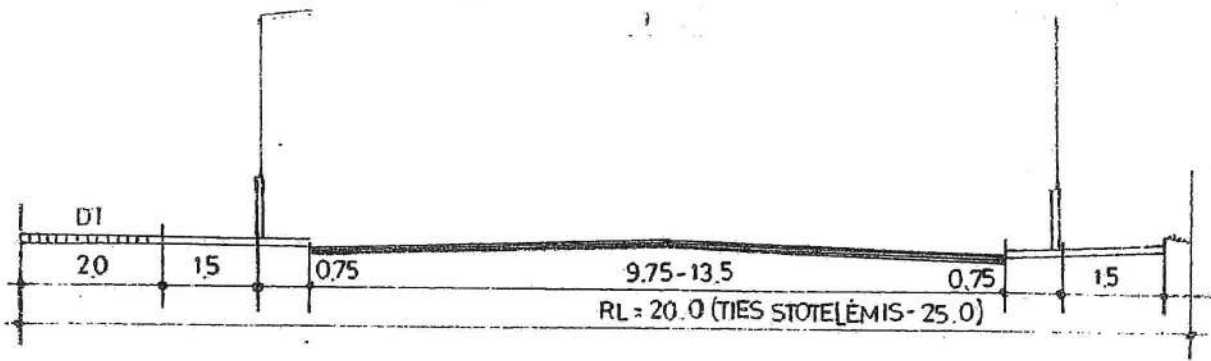
Planuojama Pupojų rajono susisiekimo sistema turi užtikrinti šiuos svarbius transporto eismo organizavimo ir gatvių tinklo kategorijų reikalavimus:

- atitikti naujai patvirtinto bendro plano reikalavimams ir Pupojų rajono koncepcijos susisiekimo sistemos sprendiniams;
- užtikrinti šios miesto rytinės dalies gatvių tinklo rišlumą ir gyvenamųjų rajonų apsaugą nuo tranzitinių transporto srautų ir krovinio transporto eismo;
- užtikrinti miesto visuomeninio transporto maršrutinio tinklo plėtrą, galinių punktų ir stotelių įrengimą;

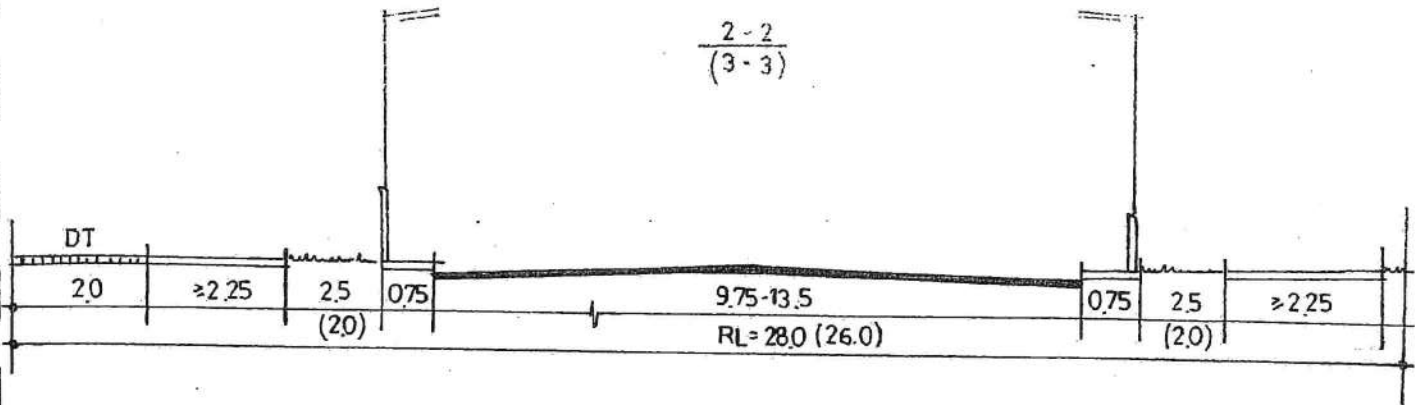
Pagrindiniu planuojamo rajono gatvių infrastruktūros karkasu priimta esama Rokantiškių gatvės trasa, kuri praeina pietine rajono dalies liestine ir Kalno gatvė, kuri jungia šį planuojamą rajoną su N.Vilnia ir Dvarčioniais. Vidine rajono susisiekimo ašimi priimta naujai rodoma Pupojų gatvė rytų-vakarų kryptimi ties esamais magistraliniais tinklais aukštos elektros įtampos koridoriaus apsaugos zonoje. Šios gatvės ir jų trasos atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano ir šio rajono koncepcijos susisiekimo dalies sprendiniams.

PUPOJŲ RAJONO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS
 PRINCIPINĖ PLĒTROS SCHEMA IR Palyginimas
 su koncepcijos sprendiniais

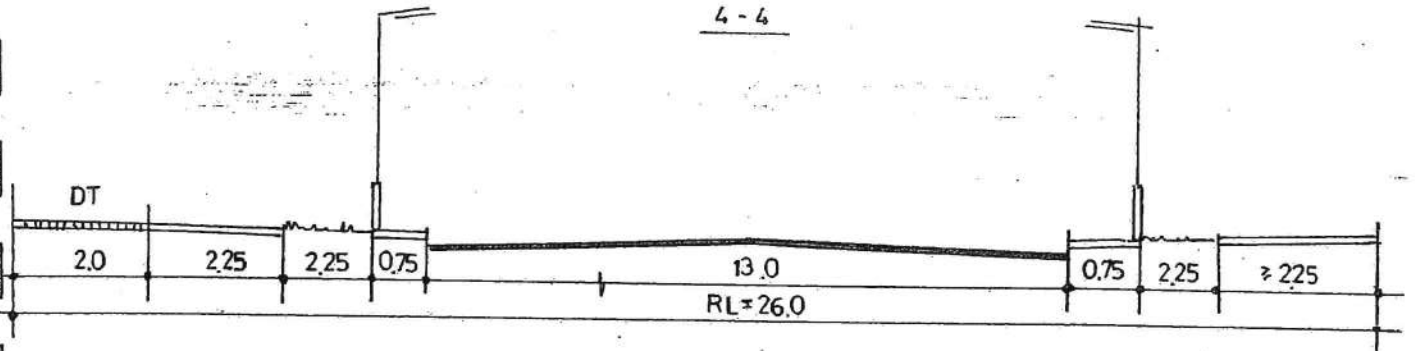




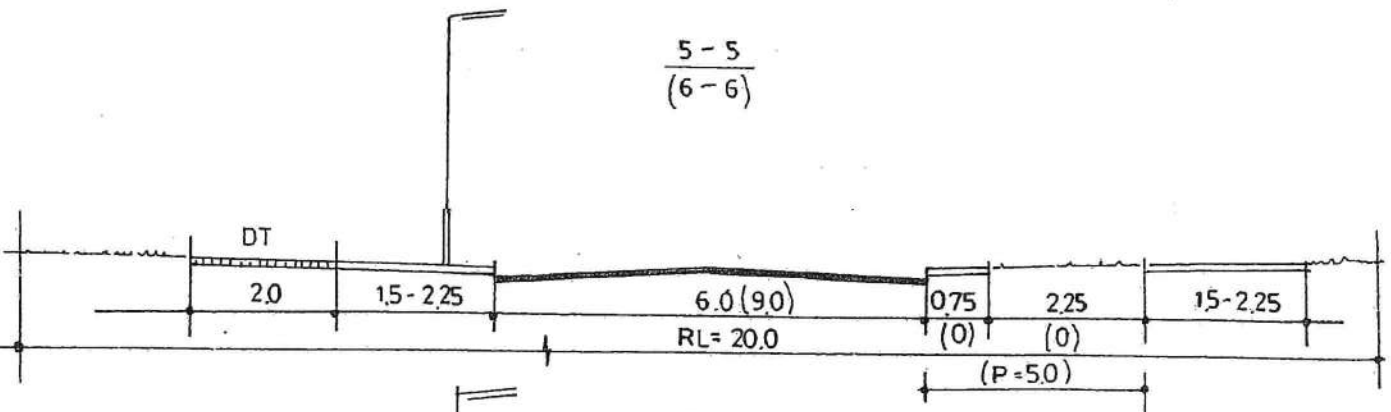
2-2
(3-3)



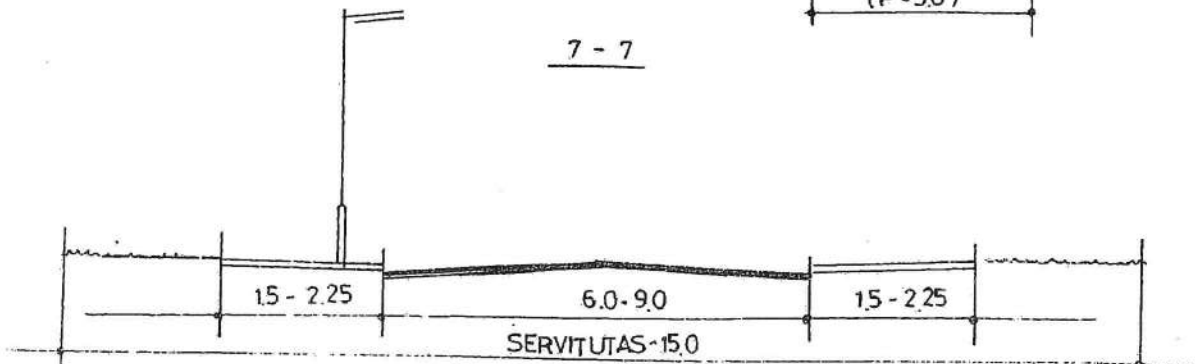
4-4

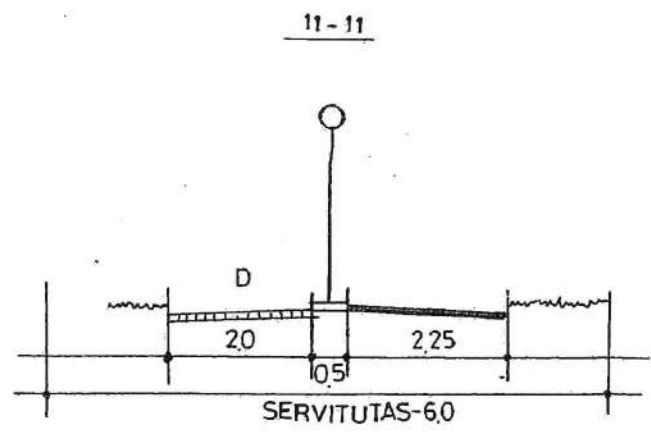
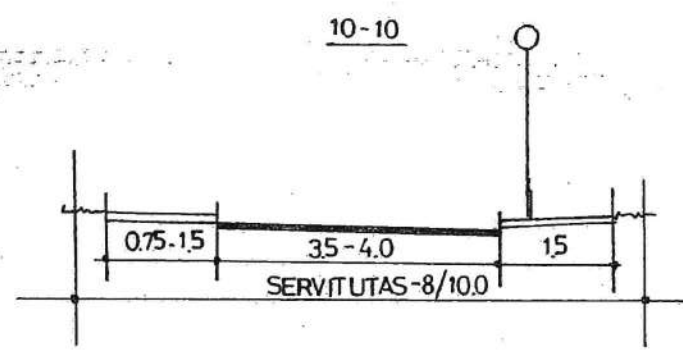
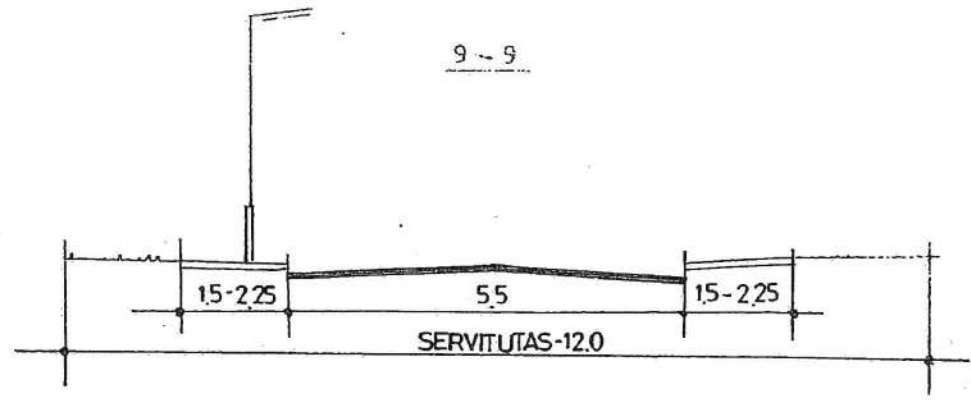
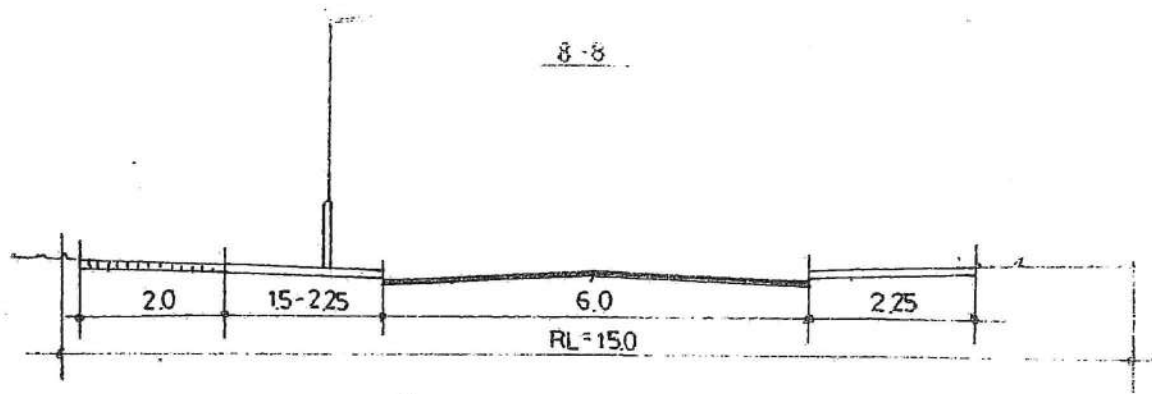


5-5
(6-6)



7-7





Planuojama teritorija apima didžiąją dalį viso Pupojų planuojamo rajono, todėl gatvių trasos ir galimos perspektyvinės jungtys lems viso rajono tolimesnius plėtros sprendinius. Tai įvertinant rodomos ir kitos jungtys už planuojamos teritorijos ribų, kad sistema įgautų užbaigtumą. Visos rodomos gatvių trasos ir transporto koridoriai už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti koreguojamos rengiant šių teritorijų detaliuosius planus.

Pagrindinis planuojamos teritorijos gatvių tinklas (gatvės kurios turi raudonąsias linijas) suformuotas taip, kad jis būtų rišlus ir gerai aptarnaujantis net ir tuo atveju, jeigu urbanistinė plėtra aplinkinėse teritorijose ir nevyktų. Tam tikslui įvestos kai kurių trasų korektūros lyginant su koncepcijos siūlymais.

Pagrindiniai planuojamos teritorijos gatvių techniniai parametrai

Teritorijos indeksas pagal koncepciją	Gatvė/ atkarpa	Kategorija	Orientacinis ilgis-m	Gatvės važiuoj. dalies plotis-m	Atstumas tarp raudonųjų linijų-m	Pastabos
T-6,7, 8,9	Rokantiškių gatvė	C2	400 (1350)	9,75- 13,5	20/25	Ties stotelėmis atstumas tarp RL - 25 m
T-6,7, 1,2	Kalno gatvė ir jos tęsinys	C2	720	9,75- 13,5	28,0	Fiksuota koncepcijoje
T-1,5, 12,13	Pupojų g. vakarinė dalis	C2	650	9,75- 13,5	26,0	Fiksuota koncepcijoje
T-2,5, 3,4,8,9	Pupojų g. rytinė dalis*	D1	830 (280)	9,0- 12,0	26,0	Fiksuota koncepcijoje
T-6,1,13	Nauja vakarinė gatvė	D1	420 (290)	6,0	20,0	Fiksuota koncepcijoje
T-1,6	Nauja pietinė gatvė	D1	410	6,0-9,0	20,0	Keista koncep. trasa
	Nauja centrinė jungtis	servitutas	550 (120)	5,5-6,0	Servituto plotis 15m	
	Naujos skersinės jungtys	servitutai	180,380, 190	5,5	Servituto plotis 12m	
	Pietinis akligatvis	servitutas	200	5,5	Servituto plotis 12m	
	Siūlomi akligatviai už planuojamos teritorijos	servitutai	(130,110 100)	3,5-5,5	Servitutų plotis 12m	
	Siūloma pietinė jungtis už planuoj. teritorijos	servitutas	(330)	5,5-6,0	Servituto plotis 15m	
	Siūlomi akligatviai už planuojamos teritorijos	servitutai	(80,80)	3,5-5,5	Servitutų plotis 12m	
T-12,5, 10,11	Esama jungiamoji gatvė	D1	480 (340)	6,0	15,0	Keista koncep. trasa ir RL
T-12.	Juodvarnių gatvė	D1	240	5,5-6,0	15,0	Nebuvo koncepcijoje
	Nauja jungiamoji gatvė	servitutas	340	5,5	Servituto plotis 12m	
	Esama jungtis	D2	120	5,5	15,0	
	Naujos įvadinės jungtys	servitutai	150,165, 150	5,5	Servituto plotis 12m	
T13	Naujas akligatvis	servitutai	55,190	3,5-5,5	Servitutų plotis 10-12m	

	Naujas įvadas	servitutas	40	3,5	Servituto plotis 8m	
T-5	Centrinė šiaurės krypties gatvė	D1	(480)	6,0	15,0	Nebuvo koncepcijoje
	Nauja šiaurinė gatvė	D1	(201)	6,0	15,0	Nebuvo koncepcijoje
	Rekomenduojama pietinė jungtis	servitutas	70 (480)	5,5	Servitutų plotis 12m	
	Rekomenduojama skersinė jungtis	servitutas	(200)	5,5	Servitutų plotis 12m	
	Naujas akligatvis	servitutas	(130)	5,5	Servituto plotis 12m	
T-7	Nauja kilpinė jungtis	servitutas	345	5,5	Servitutų plotis 12m	
	Naujas akligatvis	servitutas	280	9,0	Servitutų plotis 12m	
	Nauji akligatviai	servitutai	50,100	5,5	Servitutų plotis -12m	
	Nauji akligatviai	servitutai	70,80,	3,5-4,0	Servitutų plotis -10m	
	Naujas įvadas	servitutas	40	3,5-4,0	Servituto plotis -8m	
	Nauja pėsčiųjų jungtis	servitutas	210	-	Servituto plotis -6m	
T-8	Nauji akligatviai	servitutai	120, 115 (120)	5,5	Servitutų plotis -12m	
	Naujas akligatvis iš Rokantiškių gatvės	servitutas	65	5,5	Servitutų plotis -12m	
T-4,10	Nauja šiaurinė apjungiamoji gatvė	D1	1000	6,0	15-20	Keista koncepcijos trasa
T4	Nauja jungiamoji vakarinė gatvė	D2	250	5,5-6,0	15,0	Keistos koncepcijos gatvės RL
	Nauja vidinė žiedinė jungtis	servitutas	430	6,0	Servituto plotis -15m	
	Naujas skersgatvis	servitutas	90	5,5	Servituto plotis -12m	
	Naujas akligatvis	servitutas	110	5,5	Servituto plotis -12m	
	Naujas skersgatvis	servitutas	130	6,0	Servituto plotis -15m	
T10	Naujas žiedinis akligatvis	servitutas	250	5,5	Servituto plotis -12m	
	Nauja kilpinė jungtis	servitutas	520	5,5	Servituto plotis -12m	
	Nauji akligatviai	servitutas	270,90, 75	5,5	Servituto plotis -12m	
T-2	Pietinė gatvė	D1	220	6,0-	20,0	Fiksuota koncepcijoje
	Jungiamosios gatvės tęsinys	D2	220	5,5-6,0	15,0	Keistos koncepcijos gatvės RL
T-3	Nauja pietinė gatvė	D1	470	6,0-9,0	20,0	Atitinka koncepcijai
	Nauja rytinė gatvės jungtis	D1	110	6,0	158,0	Pakeista koncepcijos trasa ir RL
	Žiedinės gatvės tęsinys	servitutas	145	6,0	Servituto plotis -15m	
	Nauja tarprajoninė jungtis	servitutas	120	6,0	Servituto plotis -15m	

Pastabos: 1. Papildomas gatvės ilgis už planuojamos teritorijos ribų pateiktas skliausteliuose.

2. Visuomeninio transporto eismas ir stotelių įvažos numatomos Rokantiškių, Kalno ir Pupojų gatvėse
3. Svarbiausiose rajono gatvėse šalia važiuojamosios dalies numatomos vienos / dvišios žaliosios skiriamosios juostos, kurios skirtos galimai perspektyvinei gatvių važiuojamosios dalies plėtrai visame ilgyje arba ties įvažiavimais o taip pat gatvių svarbos identifikavimui ir pėsčiųjų atskirimu nuo tiesioginio kontakto su transporto srautais.
4. Pjūvyje 8-8 D1 kategorijos gatvės raudonosios linijos sumažintos iki 15,0 metrų atsižvelgiant į esamą užstatymą (gatvė eina per esamus kaimus). Laidumui užtikrinti ir tinklams pakloti T-12 teritorijoje numatoma dubliuojanti gatvė.
5. Pjūvyje 10-10 gatvės važiuojamoji dalis gali būti sutapdinta su pėsčiųjų – dviratininkų takais, tai fiksuojant kelių atitinkamais kelių ženklais. Tokiu atveju šaligatviai nėra rengiami. Rekomenduojama kelio danga –betono trinkelė.
6. Jei gatvėje numatomas automobilių stovėjimo juostos įrengimas, minimalus gatvės važiuojamosios dalies plotis -7,0m. Tai kol kas numatoma tik gatvėse su pjūviu 6-6. Automobilių stovėjimas nenumatomas C kategorijos gatvėse.
7. Pupojų gatvės rytinėje atkarpoje tarp kalno ir Rokantiškių gatvių (pjūvis 3-3) kraštinės juostos važiuojamosios dalies plotis, įvertinant autobusų eismą -3,5m, bendras plotis -13,0 metrų.

Apibendrinant galima teigti, kad iš esmės detaliojo plano suformuotas gatvių tinklas atitinka patvirtintos koncepcijos sprendinius. Pakoreguotas tinklas, įvedant Kalno gatvės tęsinį iki Barsukynės gatvės savo paprastumu ir tiesioginiais ryšiais yra net geresnis už pateiktą koncepcijoje, kuomet buvo labai atsargiai žiūrima į Didžiųjų Pupojų integravimą į formuojama susisiekimo struktūrą. Įvesti pakeitimai trasuojant gatves ir tikslinant gatvių raudonąsias linijas yra pagrįsti esamu užstatymu, privačiais sklypais ir inžinerinių tinklų pravedimo galimybėmis.

Padidintos centrinės ir kitų gatvių raudonosios linijos yra tiesiogiai susiję su galimybėmis įrengti automobilių stovėjimo juostas.

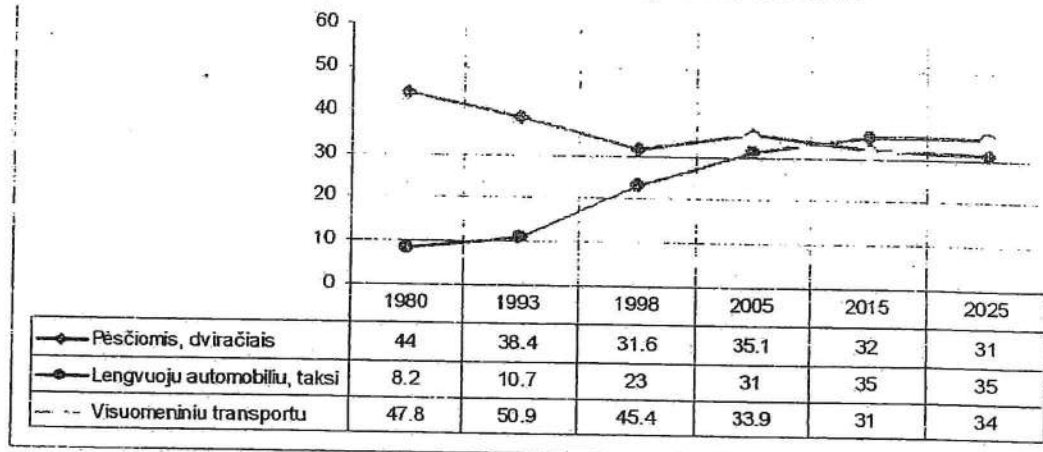
Bendras planuojamas magistralinių gatvių tankis planuojamoje teritorijoje - 1.9 km/km². Toks tinklo tankis yra pakankamas visuomeninio transporto eismo organizavimui. Likusios gatvės yra D2 kategorijos ir sprendžiamos servitutais, nefiksuojant gatvių raudonųjų linijų.

Šiuo metu planuojama teritorija miesto visuomeniniu transportu nėra aptarnaujama nes jiniai nėra užstatyta ir tam nėra poreikio. Keleivių pervežimai visuomeniniu transportu numatomi viena transporto rūšimi - autobusais.

Visuomeninio transporto eismas numatomas Kalno, Pupojų ir Rokantiškių gatvėmis. Patvirtintoje koncepcijoje nebuvo numatytas autobusų eismas Pupojų gatvės rytiniu tęsiniu, tačiau šiame detaliojame plane yra siūloma tai daryti, kad padidinti gyventojų kelionių skaičių miesto autobusais ir sumažinti kelionių skaičių lengvaisiais automobiliais, kas Vilniuje yra ypač aktualu. Tuo pačiu siūloma sutankinti ir stotelių skaičių, kad sumažinti priėjimo atstumus iki jų. Maršrutinio tinklo organizacija šioje užstatomoje teritorijoje turėtų būti kartu orientuota į jau esamų gretimų rajonų – Dvarčionių, Rokantiškių ir kolektyvinių sodų aptarnavimą.

Orientacinis planuojamos teritorijos transportinis apkrovimas paskaičiuotas pagal Vilniaus miesto bendrojo plano prognozę: apie 35 procentai gyventojų būtų vežami lengvaisiais automobiliais.

Kelionių procentinė struktūra Vilniuje 1980-2025 m.



Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą planuojamas automobilizacijos lygis - 550-600 lengvųjų automobilių 1000 gyventojų pilnai užtikrins planuojamus pervežimus. Vilniaus miesto gyventojas vidutiniškai per parą atlieka apie 3 kelionės, tad laukiamas paros kelionių skaičius lengvaisiais automobiliais vidutiniškai sieks:

$$8000 \times 3,0 \times 0,35 = 8400 \text{ kelionių lengvaisiais automobiliais}$$

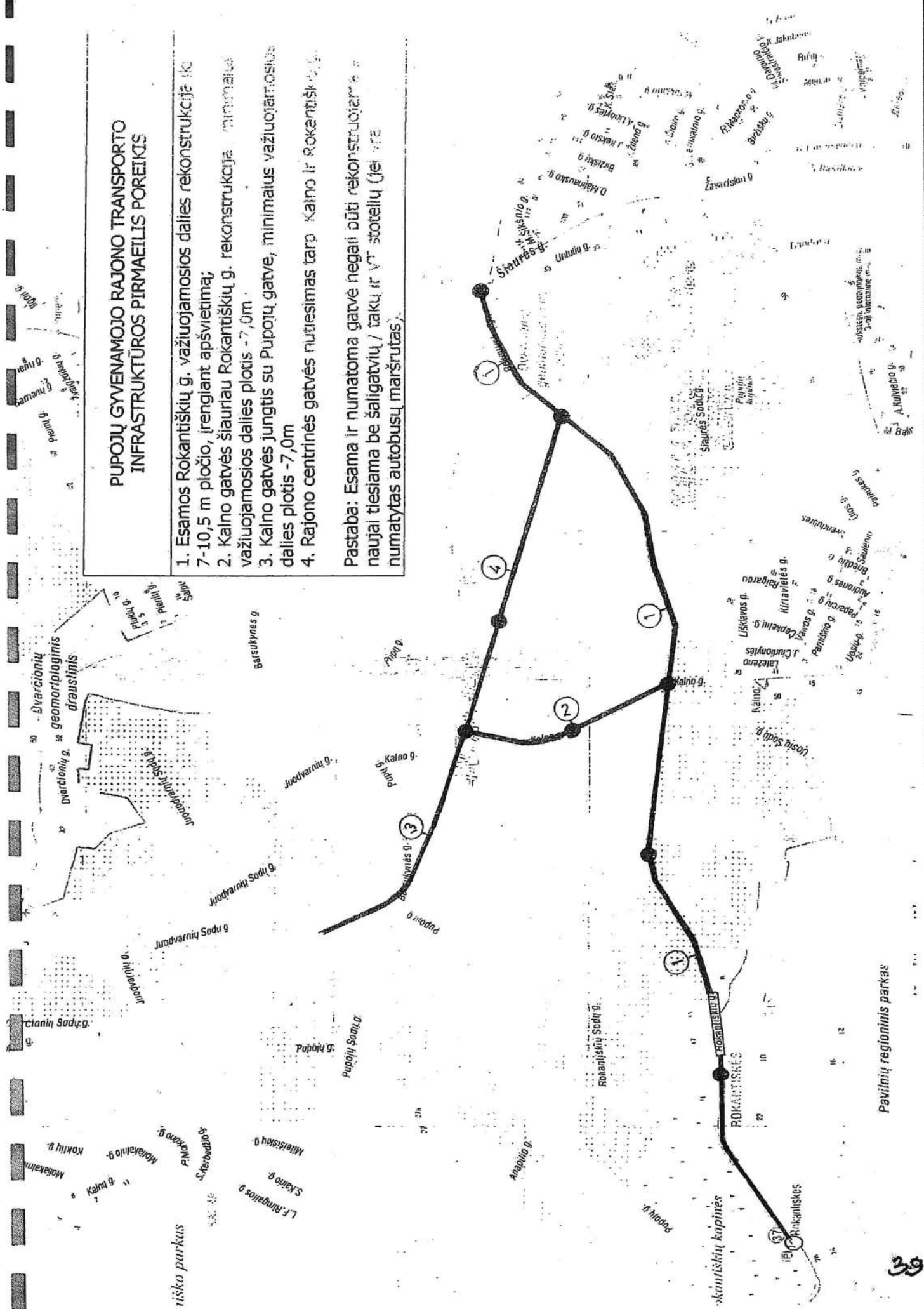
Vidutinis vienos transporto priemonės užpildymas sieks apie 1,5 keleivio įskaitant vairuotoją, tad laukiamas paros lengvųjų automobilių srautas sudarys apie 5600 automobilių abiem kryptimis. Piko valandomis maksimalus transporto srautas gali Vilniaus mieste siekia iki 15-20 procentų nuo paros apkrovimo, tad valandinis srautas siektų apie 850-1120 lengvųjų automobilių abiem kryptimis. Kadangi transporto eismas piko valandomis iš planuojamos teritorijos 1-oje statybos eilėje būtų nukreipiamas 2-3 gatvėmis, tad gatvių perkrovimo įvažiavimuose ir išvažiavimuose iš rajono nebus, jei bus realizuota detalajame plane numatyta susisiekimo infrastruktūros plėtros programa.

Ypatingas dėmesys turi būti teikiamas sankryžų ir stotelių įrengimui. Gatvių techniniai parametrai gatvėse, kuriose fiksuota 3-4 eismo juostos, gali būti numatomos realizuoti keliais statybos etapais. D kategorijos gatvėse galima numatyti papildomą automobilių parkavimą specialiai įrengtose juostose, atitinkamai pakoregavus gatvės važiuojamosios dalies plotį.

PUPOJŲ GYVENAMOJO RAJONO TRANSPORTO INFRASTRUKTŪROS PIRMAEILIS POREIKIS

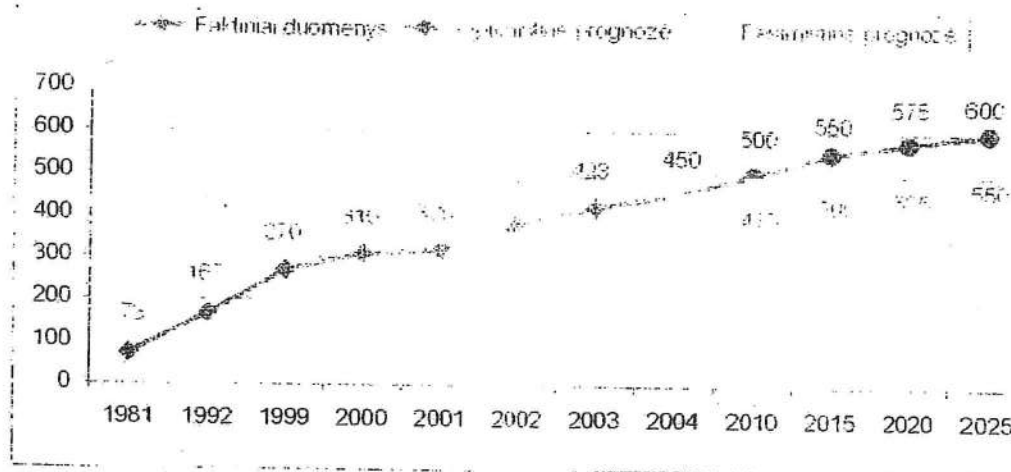
1. Esamos Rokantiškių g. važiuojamosios dalies rekonstrukcija iki 7-10,5 m pločio, įrengiant apšvietimą;
2. Kaino gatvės šiauriau Rokantiškių g. rekonstrukcija minimalius važiuojamosios dalies plotis - 7,0m
3. Kaino gatvės jungtis su Pupojų gatve, minimalius važiuojamosios dalies plotis - 7,0m
4. Rajono centrinės gatvės nutiesimas tarp Kaino ir Rokantiškių g.

Pastaba: Esama ir numatoma gatvė negali būti rekonstruojama, o naujai tiesiama be šaligatvių / takų ir VT stotelių (jei yra numatytas autobusų maršrutas).



Pavilnių regioninis parkas

Vilniaus miesto automobilizacijos lygio prognozė



Automobilių parkavimas ir reikiamas vietų skaičius atskirose teritorijose numatomas gyvenamųjų rajonų ir visuomeninės paskirties sklypuose, pagal STR reikalavimus. Orientacinis rajono gyventojų lengvųjų automobilių skaičius planuojamoje teritorijoje turėtų siekti $8000:1000 \times 600 = 4800$ stovėjimo vietų vietiniams gyventojams ir apie 10 procentų vietų svečiams - 500 vietų bendro naudojimo teritorijose.

Tolimesnėse planavimo stadijose automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti patikslintas pagal numatomas konkrečias statybos apimtis ir funkcijas, jeigu neatitinka detaliojo plano sprendinių.

Vilniaus miesto bendrajame plane buvo atkreiptas dėmesys į nepakankamai diferencijuotą ir neišvystytą gatvių tinklą, todėl pirmiausia yra siūloma:

- rekonstruoti Rokantiškių gatvę bent iki 3 eismo juostų ir įrengti apšvietimą bei visuomeninio transporto stoteles;
- nutiesti Pupojų gatvės rytinę jungtį su Rokantiškių gatve ir įrengti visuomeninio transporto stoteles;
- rekonstruoti ir nutiesti C2 kategorijos Pupojų (vakarinės dalies) - Kalno gatvių jungtį su visuomeninio transporto stotelėmis;
- pratęsti vieną iš autobusų maršrutų Rokantiškių gatve iki planuojamo rajono važiuojant pro jį kilpine jungtimi (Kalno g., Pupojų rytine gatve);
- užtikrinti savalaikį vietinių gatvių nutiesimą, bei šaligatvių, dviračių takų ir automobilių stovėjimo vietų sklypuose įrengimą;

Transportinės dalies projekto konsultantas

2007 m. gruodis 29 d.

Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalusis planas – ištrauka



*Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano pilnas pagrindinis brėžinys pateikiamas skiltyje „Kiti dokumentai“.