

UAB „RV ARCHITEKTŲ STUDIJA“
ĮMONĖS KODAS 300538856
PAMĖNKALNIO 28-2, VILNIUS
TEL.2121634

Užsakovas **UAB „Elonela“ a. k. 305633137**

Statinių grupė **Gyvenamosios paskirties pastatai**

Objektas **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Duburio g. 2, Vilniuje statybos projektas**

Kategorija **Neypatingas**

Statybos vieta **Duburio g. 2, Vilnius (kadastr. Nr.0101/0151:702)**

Stadija **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Statybos rūšis **Nauja statyba**

Laida **0**

Dokumento pavadinimas **Bendroji dalis (BD)**

Trumpas dokumento pavadinimas **RV-2021-05-PP**

Data **2021**

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	V. Šeibokas	
Proj. vadovas atest. Nr. A533	R. Dūdėnas	
Architektas	R. Dūdėnas	

Daugiabučiai gyvenamieji namai Duburio g. 2, Vilnius. Statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai

(Neypatingas statinys)

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS	PSL. NR.
1	Antraštinis lapas	1 lapas	1
2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6 lapai	3-8
4	Aiškinamasis raštas	5 lapai	9-13
	BRĖŽINIAI		
5	Situacijos schema	1 lapas	1
6	Sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	2
7	Sklypo sutvarkymo planas su požemine automobilių saugykla		3
	Daugiabučiai gyvenamieji namai - „I“ (korpusai „A“; „B“).		
8	Rūsio planas	1 lapas	4
9	I Aukšto planas	1 lapas	5
10	Tipinio a. planas	1 lapas	6
11	Fasadai 1-14; A1-G1;	1 lapas	7
12	Fasadai 14-1; G1-A1;	1 lapas	8
13	Pjūvis	1 lapas	9
	Daugiabučiai gyvenamieji namai – „II“ (korpusai „C“; „D“)		
14	Rūsio planas	1 lapas	10
15	I Aukšto planas	1 lapas	11
16	Tipinio aukšto planas	1 lapas	12
17	Fasadai 1-14; A1-G1;	1 lapas	13
18	Fasadai 14-1; G1-A1;	1 lapas	14
19	Pjūvis	1 lapas	15
20	Pjūvis 14-G1	1 lapas	16
21	Vizualizacijos	3 lapai	17-19

22	Detaliojo plano aiškinamasis raštas	10 lapų	20-29
23	Sprendimas „Dėl teritorijos buvusiam Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano tvirtinimo;	2 lapai	30-31
24	Pagrindinis brėžinys;	1 lapas	32
25	Įsakymas „Dėl teritorijos buvusiam Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano koregavimo tvirtinimo (Nr. 30-3714);	1 lapas	33
26	Pagrindinis brėžinys;	1 lapas	34
27	DP ištrauka	1 lapas	35

PV Remigijus Dūdėnas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Duburio g. 2, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00059904), patvirtintu 2009 m. gegužės 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1029.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypų ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Dviračių ir automobilių stovėjimo vietas spręsti sklypo ribose, jas pavaizduoti grafinėje dalyje, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiant medžius ir/ar krūmus bei užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti

		<p>medžių ir krūmų juosta.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinaujame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo būti kontekstualus aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Nagrinėti bei įvertinti užstatymo linijas ties kvartalo gatvėmis.</p> <p>Pastatų fasado kompozicija privalo būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą bei vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei;</p>

susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.

Projektuojamu užstatymu ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštelės rekomenduojame numatyti želdinių intarpus bei numatyti pralaidžias dangas.

Sklypo kiemo erdvėje planuoti gausiai apželdintą vietinį želdyną. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm). Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.

Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 "Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo".

Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Suprojektuoti medžių juostas su krūmų pomedžiais prie Duburio g. ir papildyti krūmų pomedžiu želdinimą prie Kalno g. Formuoti želdinių (krūmai ir nedideli medeliai) barjerą prie sklypo ribos šiaurinėje ir rytinėje sklypo pusėse, numatyti daugiau aukštaūgių medžių rūšių. Erdves formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdves priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų

		<p>pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas. Projektinių pasiūlyimų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves. Sklype privalo būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus, esant poreikiui gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Atsižvelgti į nusistovėjusius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose ir jo prieigose bei numatyti funkcionuojančią pėsčiųjų takų sistemą. Siekiant teritorijos daugiafunkciškumo, pirmuose pastatų aukštuose palei pagrindines gatves rekomenduojama numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos įv. paslaugoms, tame tarpe socialinėms, teikti; į šias patalpas numatyti neįgaliesiems pritaikytus įėjimus iš lauko. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Teritorijos buvusiam Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00059904) sprendiniams. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-12-11 d. įsakymu Nr. A30-3714 „Dėl teritorijos buvusiam Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano sklype (kad. Nr. 0101/0151:702) koregavimo tvirtinimu“.</p> <p>Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338)</p>

		sprendinius bei rengiamus „Kalno gatvės atkarpos nuo Bradeliškių g. iki Duburio g., Vilniaus m., statybos projekto“ projektinius pasiūlymus.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę pastatuose numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomas socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, ramune.baniuliene@vilnius.lt

Gintaras Kuodis, gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DUBURIO G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-11 Nr. A659-430/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdomas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS, BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-11 13:29:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-11 13:30:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-11 15:40:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-11 15:40:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	Normatyviniai ir kiti dokumentai	1 psl.
2.	Projektuojamo statinio bendrieji duomenys	2 psl.
3.	Esama padėtis	2 psl.
4.	Sklypo dalis	2 psl.
5.	Statinio funkcinis ryšys, zonavimo sprendiniai.	3psl.
6.	Universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.	3 psl.
7.	Pastato atitvarų tipai, medžiagos.	3psl.
8.	Pastato energetinė klasė	3 psl.
9.	Bendrieji statinio techniniai rodikliai	3-4psl.

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto architektūrinė dalis

LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 2.02.01: 2004 „Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.03.01: 2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01: 2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“

STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV architektų studija" Pamėnkalnio g. 28-2, 01114 Vilnius, tel.:8(5)2121634 el. p.: rvstudija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Duburio g. 2 Vilniuje statybos projektas		
0428					
A533	PDV	R. Dūdėnas	2021	Statinio numeris ir pavadinimas:	
				0	
LT	Statytojas ir arba užsakovas : UAB "Elonela" į. k. 302346299		Dokumento žymuo: RV-2021-05-PP	Lapas	Lapų

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G.2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos geografinė vieta. Statybos sklypas yra šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Antakalnio seniūnijoje. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0151:702.

Statytojas (užsakovas): UAB „Elonela“. **Projektuotojas: UAB „RV architektų studija“**, adresas: Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, Projekto vadovas – R.Dūdėnas (kvalifikacijos atestato Nr. A533), tel.: +370 68680136, el. paštas: remigijus.dudenas@gmail.com.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas yra:

statytojo (užsakovo) patvirtinta projektavimo užduotis.

Projektavimo etapai (stadijos). Užsakovo pageidavimu projektavimo darbų stadija – techninis projektas.

Techninio projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, Statytojo patirtį statybų versle ir STR 1.04.04:2017 nustatytus Projekto sudėties reikalavimus.

Rengiant statinio projektinius pasiūlymus (PP) vadovaujamosi šiais projektavimo duomenimis.

Pagrindiniai duomenys techninio projekto rengimui:

Užsakovo projektavimo užduotis.

Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalusis planas.

Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse, pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano korektūra (2014m.gruodžio 11d. Nr.30-3714).

Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita.

Topografinė nuotrauka.

3. Esama padėtis

Žemės sklypo dydis – 0.8196ha.

Remiantis naudojimosi žemės sklypu tvarkos (sklypo dalių ribų ir jų plotų) nustatymo planu sklypą sudaro šios dalys: „A“ (5990kv.m. dydžio), „B“ (1987kv.m.dydžio), „C“ (219kv.m.dydžio). Sklypo „B“ dalį sudaro B1 (102.00kv.m.), B2 (79.35kv.m.), B3(45.16kv.m.), B4 (35.64kv.m.), B5 (74.56kv.m.), B6 (183.90kv.m.), B7 (322kv.m.), B8 (1144.39kv.m.).

Žemės sklype yra I statybos etapo daugiabučio gyvenamo namo „A“ korpusas (2015m. Kovo 02d. Leidimas statyti naują statinį Nr. LNS-01-150302-00211).

Bendras esamo korpuso plotas – 2295.8kv.m.

Naudingas plotas – 1759.3kv.m.

Butų skaičius - 24vnt.

Esamos automobilių stovėjimo vietos – 31 vt. (tame tarpe 21vieta požeminėje automobilių saugykloje).

4. Sklypo dalis

Šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse projektuojami 2 gyvenamieji namai (korpusai „C“ ir „D“). Vakarinėje sklypo dalyje projektuojami 2 gyvenamieji namai su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte („A“ ir „B“ korpusai). Privažiuavimai prie gyvenamųjų namų projektuojami iš Duburio gatvės ir detaliuoju planu suformuoto akligatvio įvažiuojant iš Kalno gatvės. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas iš esamos automobilių stovėjimo aikštelės rytinėje sklypo dalyje.

Atviros automobilių saugyklos įrengiamos šiaurinėje (34vt.) ir pietinėje (4vt.) sklypo pusėse.

Sklype įrengiamos vaikų žaidimo, sporto ir ramaus poilsio aikštelės.

Žemės sklype projektuojamos vaikų žaidimo, sporto, aktyvaus poilsio ir ramaus poilsio aikštelės skirtos visiems projektuojamų ir esamų gyvenamųjų namų gyventojams.

Šalia įėjimų į statinius įrengiamos dviračių saugyklos.

Ties įvažiavimu iš Kalno gatvės įrengiama papildoma buitinių atliekų surinkimo aikštelė.

Prie komercinių patalpų projektuojami priėjimai nuo visuomeninio transporto sustojimo stotelės Kalno gatvėje ir nuo Duburio gatvės.

Projektuojamame sklype želdynų nėra.

5. Statinio funkcinis ryšys, zonavimo sprendiniai.

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų funkcinis sprendimas, architektūriniai sprendiniai parengti vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, nustatytais užstatymo reglamentais .

Projektuojami pastatai yra keturių aukštų su požemine automobilių saugykla. Sąlyginė altitudė +-0.00 = 201.70.

Vakarinėje sklypo dalyje projektuojamų „A“ ir „B“ korpusų pirmuose aukštuose įrengiamos 611.84 kv.m. dydžio komercinės patalpos su atskirais įėjimais . 2-4 aukšuose projektuojami 30 butų su įėjimais iš kiemo pusės.

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojami „C“ ir „D“ korpusai su 40 butų.

Viso projektuojama 70 butų.

Rūsyje įrengiama požeminė automobilių saugykla turinti 61 automobilių stovėjimo vietą.

Viso žemės sklype įrengiamos 99 automobilių stovėjimo vietos,

6. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.

Projektuojamo daugiabučio bei teritorijos įrengimo sprendiniai privalo būti įgyvendinami vadovaujantis STR 2.03.01„Statinių prieinamumas“ bei turi būti vadovujamasi bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 [5.10].

Pamatai – gręžtiniai poliniai.

Pastato sienos – plytų mūro.

Perdenginiai – g/b surenkami.

Tarp butinės sienos – plytų mūro su garso izoliacija

Vidinės buto pertvaros – pertvarinių blokelių mūras arba g/k su akmens vatos plokščių sluoksniu pertvaros

Stogo konstrukcija – apšildoma 300mm-350mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis.

Pastato atitvarų garso klasė atitinka „C“ akustinio komforto klasę.

9. Pastato energetinė klasė

Projektuojama pastato energetinė klasė – A++.

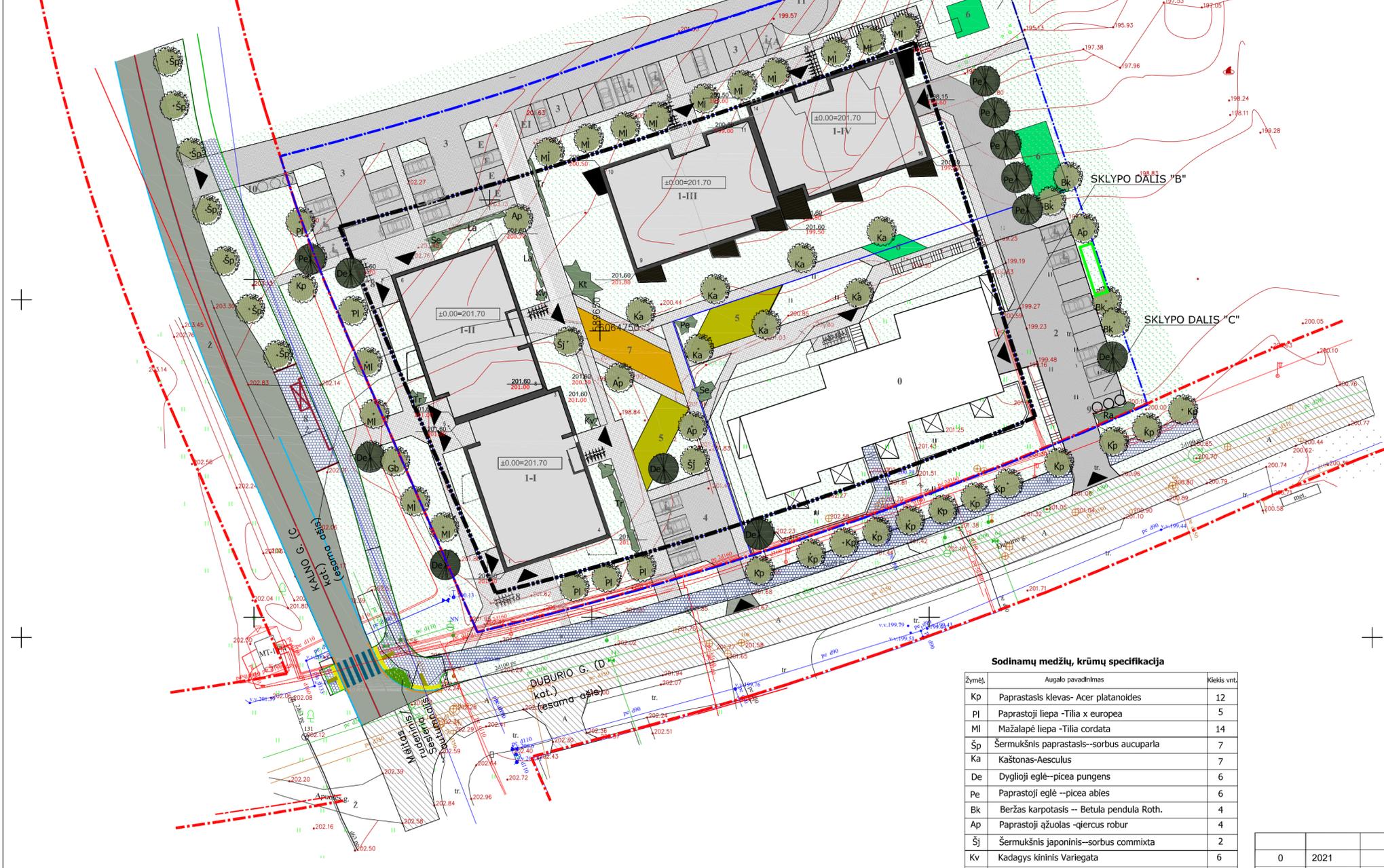
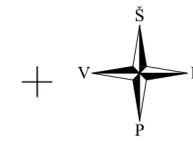
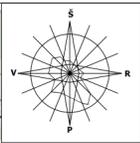
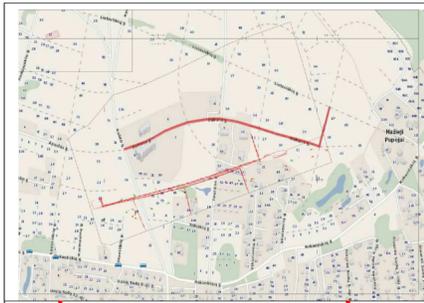
Atitvara	Projektuojamo viešosios paskirties statinio U (A++)
Stogai	0.08
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0.10
Siena	0.10
Langai, vitrinos	0.70
Durys, vartai	0.70
Rekuperatoriaus energ. naudingumo koeficientas	0.9
Pastatų sandarumas	0.60

10. Bendrieji statinio techniniai rodikliai

1. sklypo plotas	m ²	8196	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.80	„A“ dalyje -4864.7kv.m (projektuojami statiniai) „B“ dalyje -1759.3kv.m .(anksčiau suprojektuotas gyv. namas). Viso: 6624kv.m.
3. sklypo užstatymo tankis	%	29	„A“ dalyje – 1661.00kv.m. (projektuojami statiniai). „B“ dalyje – 702.00kv.m..(anksčiau suprojektuotas gyv. namas). Viso: 2363kv.m
Sklypo dalis „A“			
1. Sklypo dalies plotas	m ²	5990	
2. Sklypo dalies užstatymo intensyvumas		0.81	
3. Sklypo dalies užstatymo tankis	%	28	
Sklypo dalis „B“; „C“			
1. Sklypo dalies plotas	m ²	1987; 219;	
2. Sklypo dalies užstatymo intensyvumas		0.79	
3. Sklypo dalies užstatymo tankis	%	32	
GYVENAMIEJI PASTATAI			SKLYPO DALYJE „A“
1. Pastato paskirties rodikliai	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas		

Daugiabutis gyvenamas namas „I“			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3053.6	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2449.1	
4. Pastato tūris.*	m ³	10276.00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	13.45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	30	
7.1 3 kambarių	vnt.	12 (6X2)	
7.1. 2 kambarių	vnt.	12 (6X2)	
7.1. 1 kambario	vnt.	6 (3X2)	
Daugiabutis gyvenamas namas „II“			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3201.17	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2415.6	
4. Pastato tūris.*	m ³	10276.00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	14.95	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	40	
7.1. 3 kambarių	vnt.	16 (8X2)	
7.1. 2 kambarių	vnt.	16 (8X2)	
7.1. 1 kambario	vnt.	8 (4X2)	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
Kiti inžineriniai statiniai			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
1.4.1. Automobilių stovėjimo aikštelė (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), nesudėtingas statinys	m ²		
1.5.1 Pėsčiųjų takas (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), neypatingas statinys	m ²		
1.6.1 Vaikų žaidimo, ramaus poilsio, sporto aikštelė (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai), neypatingi statiniai .	Vnt.		





Sutartiniai žymėjimai / sklypo dalis "B" /

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Užstatymo riba pagal det.planą
	Gatvių raudonosios linijos
	Servitutas
	Sklypo vidinio padalinimo riba
	Įėjimai/Įvažiavimas
	Esamas daugiabutis gyvenamas namas
	Proj. daugiabučiai gyv. namai
	Proj. daugiabučiai gyv. namai
	Proj. daugiabučiai gyv. namai
	Proj. daugiabučiai gyv. namai
	Esama automobilių stovėjimo aikštelė.
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
	Vaikų žaidimo aikštelė
	Sporto aikštelė (aptverta ažuoliniu aptvaru).
	Ramaus polsis aikštelė
	Dviračių saugykla
	Esama buitinių atl. konteinerių aikštelė
	Projektuojama buitinių atl. konteinerių aikštelė
	Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė
	Terasa
	Elektromobilių stovėjimo vietos
	EI stovėjimo vieta su įkrovimo priedais
	'B' Tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vt.
	'A' Tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vt.
	Pastato kampai
	Dekoratyviniai krūmai, gyvatvorės
	Sodinami medžiai
	Anksčiau suprojektuota paviršinio vandens infiltr. talpykla
	Betoninės trinkelės
	Šaligatvis betono plytelės
	Anksčiau supr. šaligatvinių plytelių danga.
	Esama betono trinkelė danga
	Esama asfaltbetonio danga
	Perspektvinė Kalno gatvės atkarpa danga

Žemės sklypo užstatymo rodikliai

Sklypo plotas	- 8196kv.m.
Sklypo dalies "A" plotas	- 5990kv.m.
Sklypo dalies "B" plotas	- 1987kv.m.
Sklypo dalies "C" plotas	- 219kv.m.
Užstat. intens.	- 0,80
Užstat. tankis	- 29,0proc.
Bendras plotas (gyvenamas namas "I")	- 3053,6kv.m.
Naudingas plotas (gyvenamas namas "I")	- 2449,1kv.m.
Užstatymo plotas	- 830kv.m.
Aukštis	- 13,45m
Tūris	- 10276kūb.m.
Bendras plotas (gyvenamas namas "II")	- 3201,17kv.m.
Naudingas plotas (gyvenamas namas "II")	- 2449,1kv.m.
Užstatymo plotas	- 830,00kv.m.
Aukštis	- 14,95m
Tūris	- 10276kūb.m.

Sodinamų medžių, krūmų specifikacija

Žymėj.	Augalo pavadinimas	Kiekis vnt.
Kp	Paprastasis klevas- Acer platanoides	12
Pi	Paprastoji liepa -Tilia x europaea	5
Mi	Mažalapė liepa -Tilia cordata	14
Šp	Šermukšnis paprastasis--sorbus aucuparia	7
Ka	Kaštonas-Aesculus	7
De	Dyglijoji eglė--picea pungens	6
Pe	Paprastoji eglė --picea abies	6
Bk	Beržas karpotasis -- Betula pendula Roth.	4
Ap	Paprastoji ažuolas -qiercus robur	4
Šj	Šermukšnis japoninis--sorbus commixta	2
Kv	Kadagys kėlinis Variegata	6
Kž	Kaulienis žvilg. -- Cotoneaster lucidus Schlecht	20
Se	Sedula-Cornus	2
La	Lanksva-Spirea greifshaim	20
Ra	Raugerkšnis (sunsatij) herleguin, superba,red pilar)	15
Tr	Tunbergo raugerkšnis-Berberis thunbergii	28
PS	Palapininė sedula-Cornus sericea	5
Kt	Kadagys tarpinis - Pfitzerana	6

Žemės sklype esamų medžių nėra

X=25350.00
Y=36000.00

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio rūšis pagal planą	Rūšių skaičius	Medžio krūmo rūšis	Kiekis vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m.	Diametras, cm.	Medžių grupės skaičius ir rūšių pavadinimas	Medžių būklė	Reikalingas tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Duburio g. 2, Vilnius	1	Sklype medžių nėra	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 UAB "DPG systems" Mob. tel. +370 60413003
Direktorius	T. Kriauzas		
Vykdytojas	A. Paužinskas		Objektas: Topografinė nuotrauka Duburio g., Vilniaus m.
1GKV-402			BRĖŽINYS TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
UŽSAKOVAS			Objekto Nr. Mastelis Nr./Lapų sk. Data
			M 1:500 1/1 2021 03

LAIDA	DATA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
0	2021	LAIIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
A533	PV	R. DŪDĖNAS	2021
A533	Arch.	R. DŪDĖNAS	2021
Statinio numeris ir pavadinimas:			
STATINIAI "I"; "II";			
Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas			
Dokumento žymuo: RV-2021-05-PP-SA			
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“	L.pas	10



Sutartiniai žymėjimai / sklypo dalis "B" /

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Užstatymo riba pagal det. planą
- Gatvių raudonosios linijos
- Servitutas
- Sklypo vidinio padalinimo riba
- Įėjimai/įvažiavimas
- 0 Esamas daugiabutis gyvenamas namas
- 1-I Proj. daugiabučiai gvv. namai
- 1-II Proj. daugiabučiai gvv. namai
- 1-III Proj. daugiabučiai gvv. namai
- 1-IV Proj. daugiabučiai gvv. namai
- 2 Esama automobilių stovėjimo aikštelė.
- 3 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
- 4 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
- 5 Vaikų žaidimo aikštelė
- 6 Sporto aikštelė (aptverta ažūriniu aptvaru).
- 7 Ramaus poilsio aikštelė
- 8 Dviračių saugykla
- 9 Esama buitinių atl. konteinerių aikštelė
- 10 Projektuojama buitinių atl. konteinerių aikštelė
- 11 Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė
- Terasa
- E Elektromobilių stovėjimo vietos
- EI EI stovėjimo vieta su įkrovimo priedga
- 'B' Tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vt.
- 'A' Tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vt.
- Pastato kampai
- Dekoratyviniai krūmai, gyvatvorės
- Sodunami medžiai
- Anksčiau suprojektuota paviršinio vandens infiltr. talpykla
- Betoninės trinkelės
- Šaligatvis betono plytelės
- Anksčiau supr. šaligatvinių plytelių danga.
- Esama betono trinkelėlių danga
- Esama asfaltbetonio danga
- Perspektvinė Kalno gatvės atkarpa danga

Žemės sklypo užstatymo rodikliai

Sklypo plotas	- 8196kv.m.
Sklypo dalies "A" plotas	- 5990kv.m.
Sklypo dalies "B" plotas	- 1987kv.m.
Sklypo dalies "C" plotas	- 219kv.m.
Užstat. intens.	- 0.80
Užstat. tankis	- 29.0proc.
Bendras plotas (gyvenamas namas "I")	- 3053.6kv.m.
Naudingas plotas (gyvenamas namas "I")	- 2449.1kv.m.
Užstatymo plotas	- 830kv.m.
Aukštis	- 13.45m
Tūris	- 10276kūb.m.
Bendras plotas (gyvenamas namas "II")	- 3201.17kv.m.
Naudingas plotas (gyvenamas namas "II")	- 2449.1kv.m.
Užstatymo plotas	- 830.00kv.m.
Aukštis	- 14.95m
Tūris	- 10276kūb.m.
Požeminė automobilių saugykla	- 61vt.

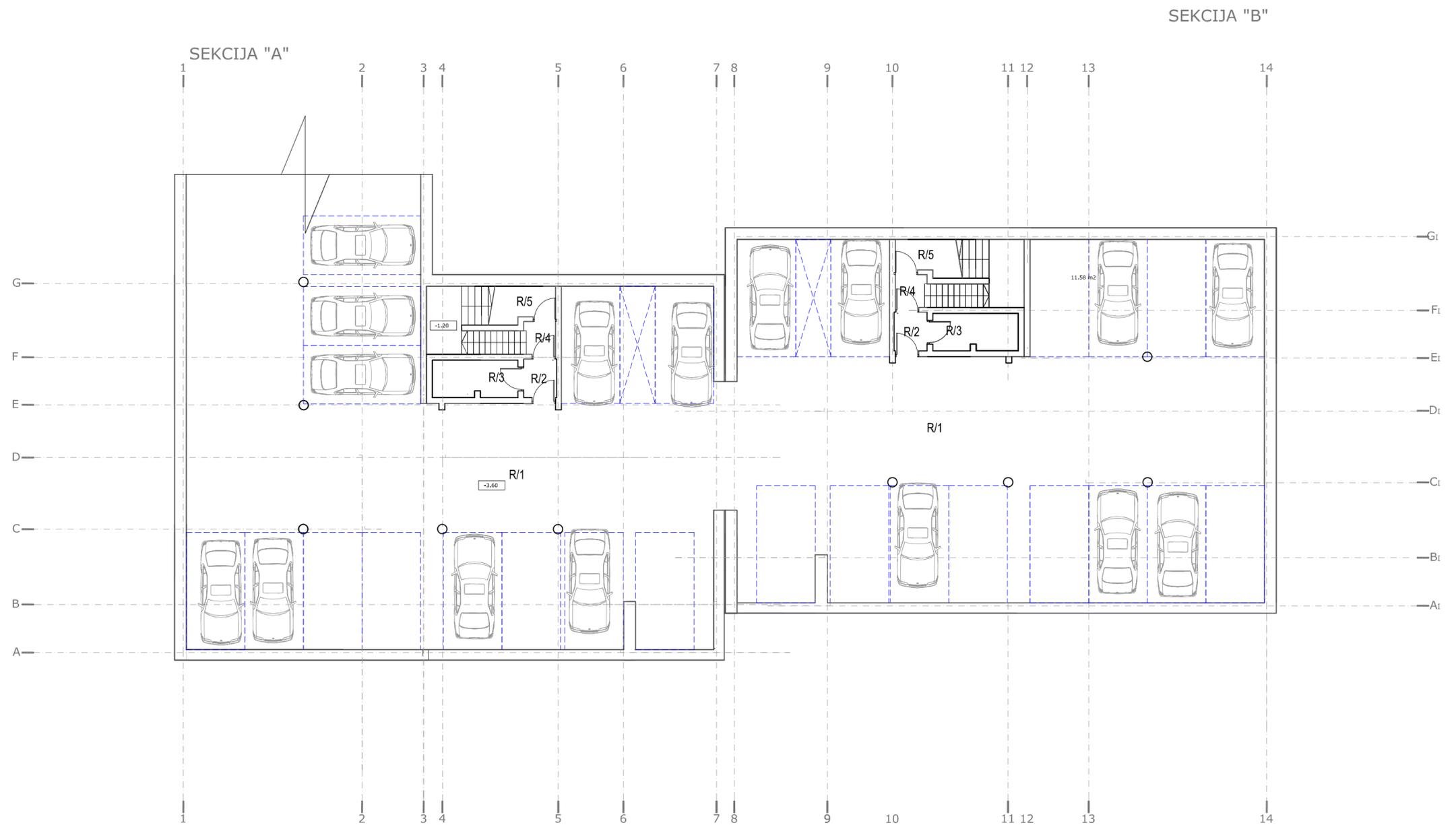
77/32 - 0040

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<p>104 202.78</p> <p>UAB "DPG systems"</p> <p>Mob. tel. +370 60413003</p>
Direktorius	T. Kriauza		
Vykdytojas	A. Paužinskas		Objektas: Topografinė nuotrauka Duburio g., Vilniaus m.
TOPD paraiškos nr. 283706 Suteiktas nr. 13.21:			BRĖŽINYS TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
UŽSAKOVAS			Objekto Nr. Mastelis Nr. /Lapų sk. Data
			M 1:500 1/1 2021 03

202.70
qx=25350.00
Y=36000.00

253
202.26

0	2021	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A533	PV	R. DŪDĖNAS	2021
A533	Arch.	R. DŪDĖNAS	2021
Statinio numeris ir pavadinimas: STATINIAI "I"; "II";			
Dokumento pavadinimas: Sklypo sutarkymo planas su požemine automobilių saugykla			
Dokumento žymuo: RV-2021-05-PP-SA			
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“	L.pas	10

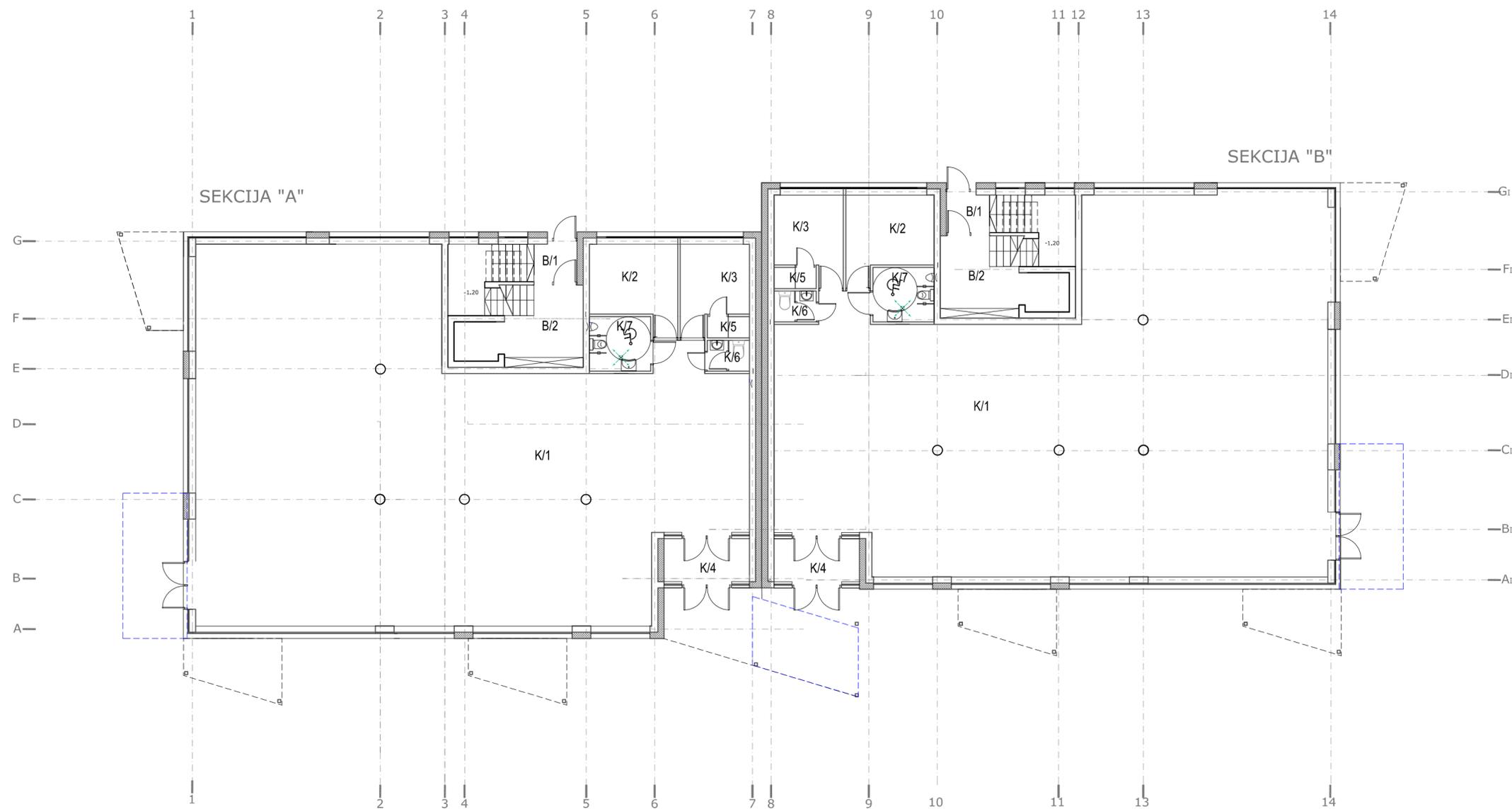


SEKCIJA "A"

SEKCIJA "B"

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pav. / "I" gyvenamas namas. "A"/	m ²	Pat. nr.	Patalpos pav. / "I" gyvenamas namas. "A"/	m ²
R/1	Automobilių saugykla	291.67	R/1	Automobilių saugykla	291.67
R/2	Tambūras	2.30	R/2	Tambūras	2.30
R/3	Lifto holas	2.54	R/3	Lifto holas	2.54
R/4	Tambūras	1.79	R/4	Tambūras	1.79
R/5	Techninė patalpa	3.95	R/5	Techninė patalpa	3.95
	Viso:	302.25		Viso:	302.25

0	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KALNO G. 97, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A533	PV	R. DODĖNAS		2021	Statinio numeris ir pavadinimas: I STATINYS; SEKCIJA "A"; "B":
A533	ARCH.	R. DODĖNAS		2021	Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS M 1:100
LT	Stalybos: UAB „ELONELA“	RV-2021-05-PP-SA			Lopos: 4 / 10



SEKCIJA "A"

SEKCIJA "B"

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pav. / "I" gyvenamas namas. "A"/	m ²	Pat. nr.	Patalpos pav. / "I" gyvenamas namas. "A"/	m ²
B/1	Tambūras	2.6	B/1	Tambūras	2.6
B/2	Lifto holas	9.32	B/2	Lifto holas	9.32
	Viso:	11.92		Viso:	11.92
K/1	Komercinė patalpa	271.65	K/1	Komercinė patalpa	271.65
K/2	Pagalbinė patalpa	11.14	K/2	Pagalbinė patalpa	11.14
K/3	Pagalbinė patalpa	8.90	K/3	Pagalbinė patalpa	8.90
K/4	Tambūras	6.06	K/4	Tambūras	6.06
K/5	Dušo patalpa	1.45	K/5	Dušo patalpa	1.45
K/6	WC	2.14	K/6	WC	2.14
K/7	WC žm. su judėjimo negalia	5.47	K/7	WC žm. su judėjimo negalia	5.47
	Viso:	306.81		Viso:	306.81

Sekcija "A" - I aukšto plotas - 318.73 kv.m.

Sekcija "B" - I aukšto plotas - 318.73 kv.m.

0	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
A533	PV	R. DODĖNAS		2021	Statinio numeris ir pavadinimas:
A533	ARCH.	R. DODĖNAS		2021	I STATINYS; SEKCIJA "A"; "B";
					Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
					Dokumento žymus: RV-2021-05-PP-SA Lopus
LT	Statytojas:	UAB „ELONELA“		5	16



SEKCIJA "A"

SEKCIJA "B"

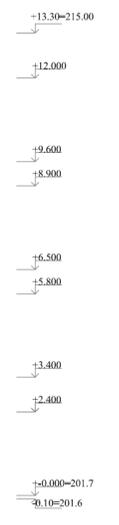
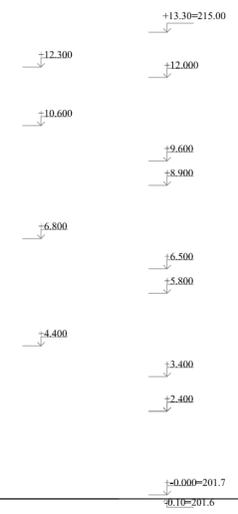
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pav. / "I" gyvenamas namas. "A"; "B". /	m ²	Pat. nr.	Patalpos pav. / "I" gyvenamas namas. "A"; "B". /	m ²
	III/1 Koridorius	8.62		III/1 Koridorius	8.62
	III/2 Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79		III/2 Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79
	III/3 Vonios kambarys	4.59		III/3 Vonios kambarys	4.59
	III/4 Miegamasis	13.49		III/4 Miegamasis	13.49
	III/5 Miegamasis	10.33		III/5 Miegamasis	10.33
	III/6 Balkonas	7.6		III/6 Balkonas	7.6
	Viso:	63.82		Viso:	63.82
I/1	Koridorius	7.98	I/1	Koridorius	7.98
I/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.5	I/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.5
I/3	Vonios kambarys	5.80	I/3	Vonios kambarys	5.80
I/4	Miegamasis	14.90	I/4	Miegamasis	14.90
I/5	Miegamasis	14.22	I/5	Miegamasis	14.22
I/6	Balkonas	9.5	I/6	Balkonas	9.5
	Viso:	68.4		Viso:	68.4
II/1	Koridorius	5.82	II/1	Koridorius	5.82
II/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	30.49	II/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	30.49
II/3	Vonios kambarys	4.66	II/3	Vonios kambarys	4.66
II/4	Miegamasis	16.31	II/4	Miegamasis	16.31
II/5	Balkonas	7.6	II/5	Balkonas	7.6
	Viso:	57.28		Viso:	57.28
	B/1 Holas	29.60		B/1 Holas	29.60

Sekcija "A" - tipinio aukšto plotas - 301.95 kv.m.
 Sekcija "B" - tipinio aukšto plotas - 301.95 kv.m.

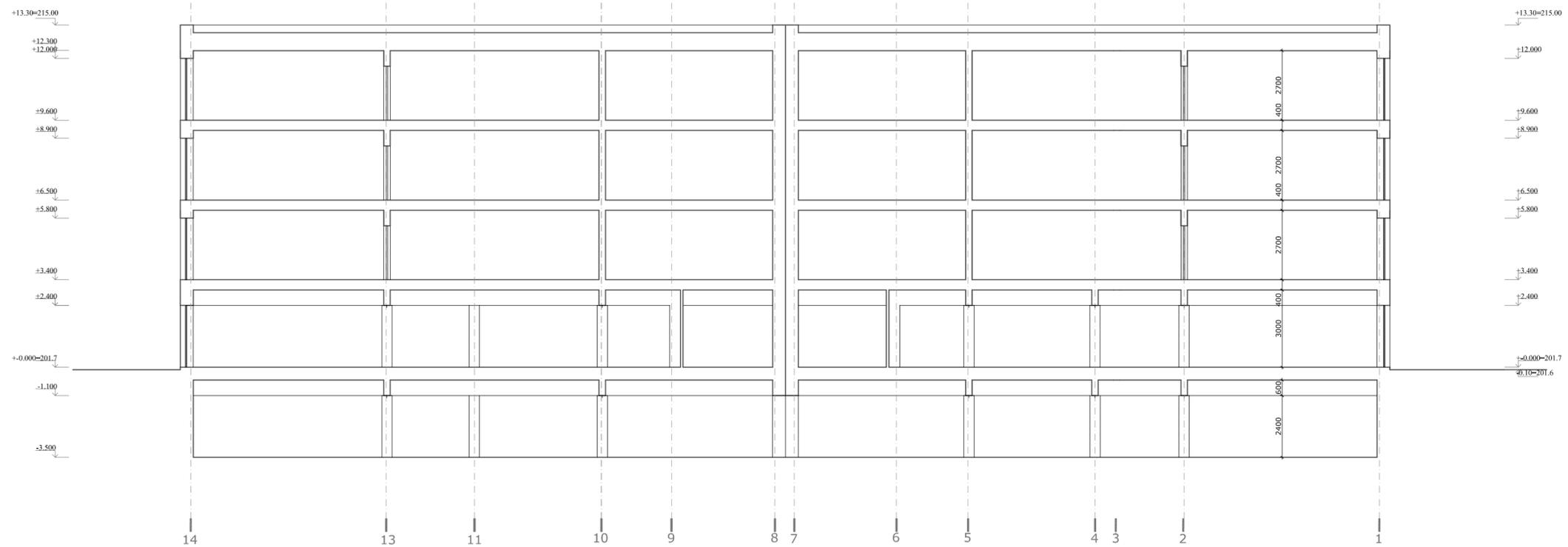
0	2021	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas:		
A533	PV	R. DODĖNAS	2021	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A533	ARCH.	R. DODĖNAS	2021	Statinio numeris ir pavadinimas:	
				I STATINYS; SEKCIJA "A"; "B";	
				Dokumento pavadinimas:	
				TIPINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
				Dokumento žymuo:	
				RV-2021-05-PP-SA	
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“			Lapas	6 / 16



0	2021	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacija Dalininkas Dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
A533	PV	R. DŪDĖNAS	2021
A533	ARCH.	R. DŪDĖNAS	2021
Statinio numeris ir pavadinimas:			I STATINYS; SEKCIJA "A"; "B";
Dokumento pavadinimas:			FASADAI 1-14; A1-G1; M 1:100
Dokumento žymuo:			RV-2021-05-PP-SA
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“	Lapas:	7 10



0	2021	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
A533	PV	R. DUDĖNAS	2021
A533	ARCH.	R. DUDĖNAS	2021
I STATINYS; SEKCIJA "A"; "B";			Statinio numeris ir pavadinimas:
Dokumento pavadinimas: FASADAI 14-1; G-A; M 1:100			Dokumento žymus:
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“	RV-2021-05-PP-SA	
			Lapas 8 10



0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas:
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
A533	PV	R. DĖDĖNAS	2021
A533	ARCH.	R. DĖDĖNAS	2021
Statinio numeris ir pavadinimas:			
I STATINYS; SEKCIJA "A"; "B";			
Dokumento pavadinimas:			
PJŪVIS 14-1; M 1:100			
Dokumento žymus:			
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“	RV-2021-05-PP-SA	
Lapas			9 10

SEKCIJA "C"

SEKCIJA "D"

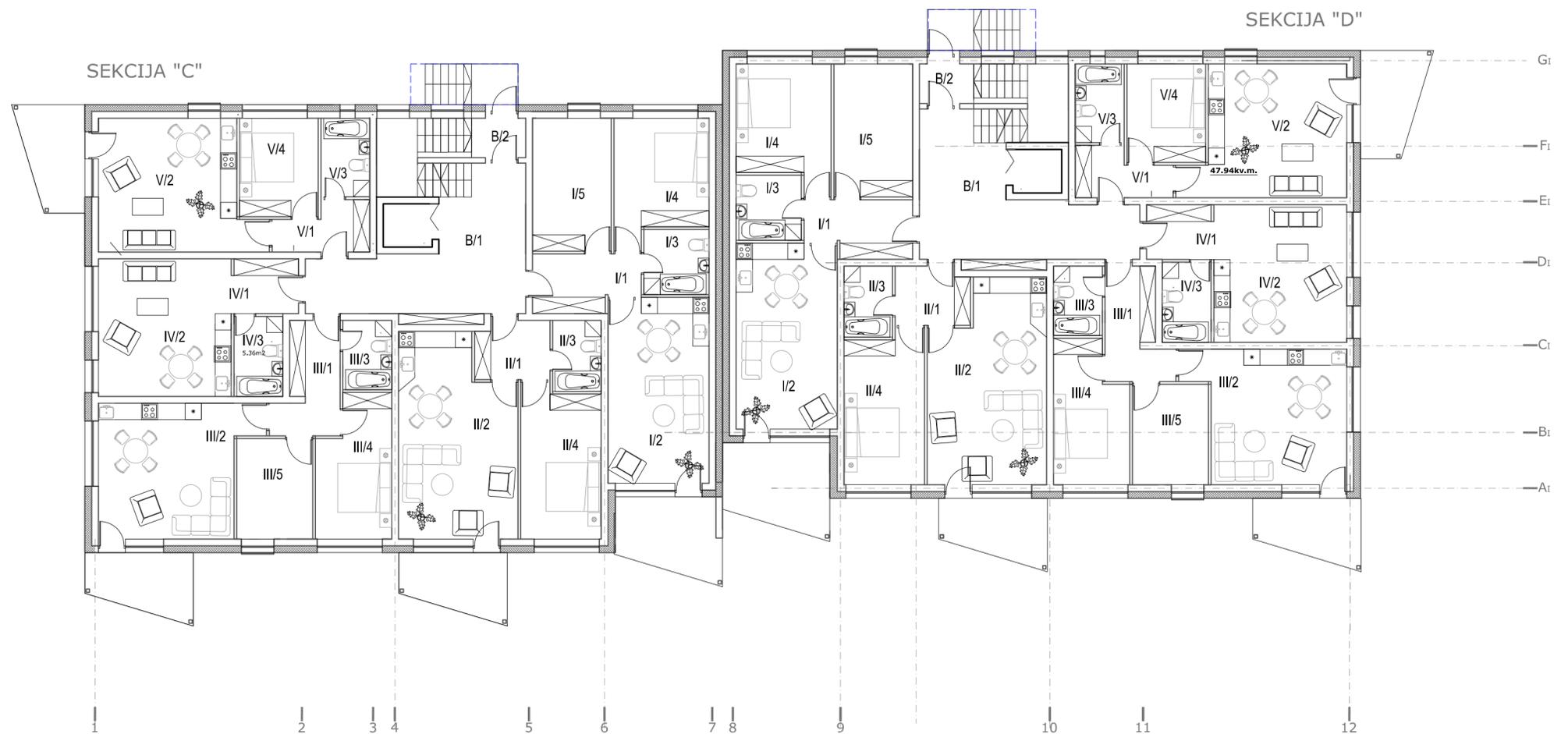


SEKCIJA "A"

SEKCIJA "B"

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pav. / "I" gyvenamas namas. "A"/	m ²	Pat. nr.	Patalpos pav. / "II" gyvenamas namas. "B"/	m ²
R/1	Automobilių saugykla	325.87	R/1	Automobilių saugykla	325.87
R/2	Lifto holas	2.52	R/2	Lifto holas	2.52
R/3	Techninė pat.	2.82	R/3	Techninė pat.	2.82
	Viso	331.21		Viso	331.21

0	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas:		
A533	PV	R. DODĖNAS	2021	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A533	ARCH.	R. DODĖNAS	2021	Statinio numeris ir pavadinimas:	
				II STATINYS; SEKCIJA "C"; "D";	
				Dokumento pavadinimas:	
				RŪSIO PLANAS M 1:100	
				Dokumento žymus:	
				RV-2021-05-PP-SA	
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“			Lopos	4 10



SEKCIJA "C"

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pav. / "I" gyvenamas namas. "A"; "B". /	m ²	III/1	Koridorius	8.62	III/1	Koridorius	8.62	III/1	Koridorius	8.62
			III/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79	III/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79	III/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79
			III/3	Vonios kambarys	4.59	III/3	Vonios kambarys	4.59	III/3	Vonios kambarys	4.59
			III/4	Miegamasis	13.49	III/4	Miegamasis	13.49	III/4	Miegamasis	13.49
			III/5	Miegamasis	10.33	III/5	Miegamasis	10.33	III/5	Miegamasis	10.33
I/1	Koridorius	7.98	III/6	Balkonas	7.6	I/1	Koridorius	7.98	III/6	Balkonas	7.6
I/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.5	Viso:	63.82	I/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.5	Viso:	63.82	Viso:	63.82
I/3	Vonios kambarys	5.80	IV/1	Koridorius	4.80	I/3	Vonios kambarys	5.80	IV/1	Koridorius	4.80
I/4	Miegamasis	14.90	IV/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79	I/4	Miegamasis	14.90	IV/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79
I/5	Miegamasis	14.22	IV/3	Vonios kambarys	5.31	I/5	Miegamasis	14.22	IV/3	Vonios kambarys	5.31
I/6	Balkonas	9.5	IV/4	Balkonas	7.6	I/6	Balkonas	9.5	IV/4	Balkonas	7.6
Viso:		68.4	IV/5	Viso:	34.89	Viso:		68.4	IV/5	Viso:	34.89
II/1	Koridorius	5.82	V/1	Koridorius	5.64	II/1	Koridorius	5.82	V/1	Koridorius	5.64
II/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	30.49	V/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.59	II/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	30.49	V/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.59
II/3	Vonios kambarys	4.66	V/3	Vonios kambarys	5.21	II/3	Vonios kambarys	4.66	V/3	Vonios kambarys	5.21
II/4	Miegamasis	16.31	V/4	Miegamasis	10.52	II/4	Miegamasis	16.31	V/4	Miegamasis	10.52
II/5	Balkonas	7.6	V/5	Balkonas	7.6	II/5	Balkonas	7.6	V/5	Balkonas	7.6
Viso:		57.28	Viso:	47.96	Viso:		57.28	Viso:	47.96	Viso:	47.96
			B/1	Holas	26.60	B/1	Holas	26.60	B/1	Holas	26.60
			B/2	Tambūras	3.00	B/2	Tambūras	3.00	B/2	Tambūras	3.00

Sekcija "A" - tipinio aukšto plotas - 301.95 kv.m.
 Sekcija "B" - tipinio aukšto plotas - 301.95 kv.m.

0	2021	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"			Statinio projekto pavadinimas:	
A533	PV	R. DODÉNAS	2021	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A533	ARCH.	R. DODÉNAS	2021	Statinio numeris ir pavadinimas:	
II STATINYS; SEKCIJA "C"; "D";					
Dokumento pavadinimas:				M 1:100	
Dokumento žymuo:				Lapas	
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“	RV-2021-05-PP-SA		11 16	



SEKCIJA "C"

SEKCIJA "D"

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pav. / "I" gyvenamas namas. "A"; "B". /	m ²
I/1	Koridorius	7.98
I/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.5
I/3	Vonios kambarys	5.80
I/4	Miegamasis	14.90
I/5	Miegamasis	14.22
I/6	Balkonas	9.5
	Viso:	68.4
II/1	Koridorius	5.82
II/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	30.49
II/3	Vonios kambarys	4.66
II/4	Miegamasis	16.31
II/5	Balkonas	7.6
	Viso:	57.28

III/1	Koridorius	8.62
III/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79
III/3	Vonios kambarys	4.59
III/4	Miegamasis	13.49
III/5	Miegamasis	10.33
III/6	Balkonas	7.6
	Viso:	63.82
IV/1	Koridorius	4.80
IV/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79
IV/3	Vonios kambarys	5.31
IV/4	Balkonas	7.6
IV/5	Viso:	34.89
V/1	Koridorius	5.64
V/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.59
V/3	Vonios kambarys	5.21
V/4	Miegamasis	10.52
V/5	Balkonas	7.6
	Viso:	47.96
B/1	Holas	29.60

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pav. / "I" gyvenamas namas. "A"; "B". /	m ²
I/1	Koridorius	7.98
I/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	25.5
I/3	Vonios kambarys	5.80
I/4	Miegamasis	14.90
I/5	Miegamasis	14.22
I/6	Balkonas	9.5
	Viso:	68.4
II/1	Koridorius	5.82
II/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	30.49
II/3	Vonios kambarys	4.66
II/4	Miegamasis	16.31
II/5	Balkonas	7.6
	Viso:	57.28

III/1	Koridorius	8.62
III/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79
III/3	Vonios kambarys	4.59
III/4	Miegamasis	13.49
III/5	Miegamasis	10.33
III/6	Balkonas	7.6
	Viso:	63.82
IV/1	Koridorius	4.80
IV/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.79
IV/3	Vonios kambarys	5.31
IV/4	Balkonas	7.6
IV/5	Viso:	34.89
V/1	Koridorius	5.64
V/2	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	26.59
V/3	Vonios kambarys	5.21
V/4	Miegamasis	10.52
V/5	Balkonas	7.6
	Viso:	47.96
B/1	Holas	29.60

Sekcija "A" - tipinio aukšto plotas -301.95 kv.m.
 Sekcija "B" - tipinio aukšto plotas - 301.95 kv.m.

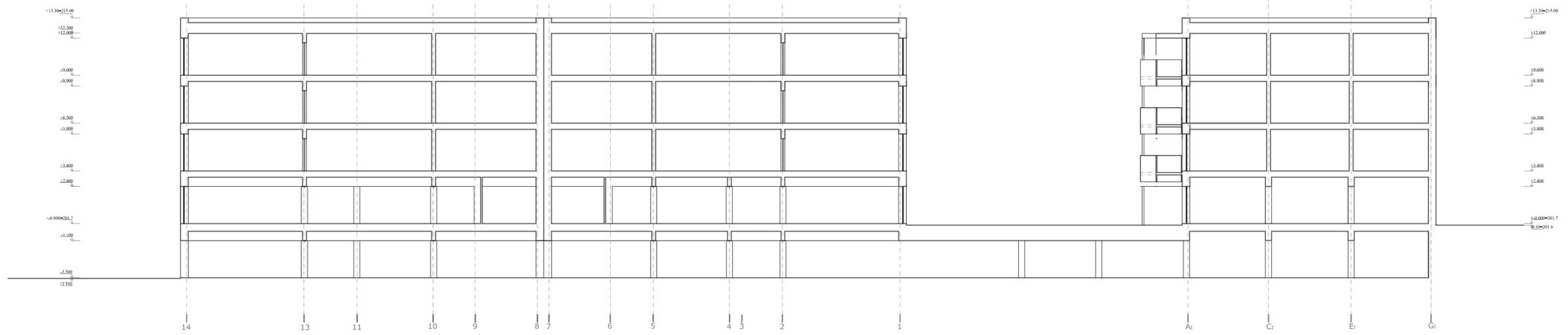
LAIŠA		DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
0	2021			PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIŠOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				LAIŠOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacija, pavadinimas, duomenys Nr.				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"				Statinio numeris ir pavadinimas:	
A533	PV	R. DŪDENAS	2021	II STATYBOS SEKCIJA "C"; "D";	
A533	ARCH.	R. DŪDENAS	2021	Dokumento pavadinimas:	
				TIPINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
				Dokumento žymuo:	
				RV-2021-05-PP-SA	
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“			Lapas:	12 / 16



0		2021		PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacija patvirtinantis dokumentas Nr.		UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
A533	PV	R. DODĖNAS		2021	Statinio numeris ir pavadinimas: II STATINYS; SEKCIJA "C"; "D";
A533	ARCH.	R. DODĖNAS		2021	
				Dokumento pavadinimas: FASADAI 1-14; A1-G1; M 1:100	
				Dokumento žymuo: RV-2021-05-PP-SA	
LT	Statytojas: UAB „ELONELA“				Lopos: 13 / 16



0	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.:	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas:
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DUBURIO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
A533	PV	R. DODĖNAS	2021
A533	ARCH.	R. DODĖNAS	2021
Statinio numeris ir pavadinimas:			
II STATINYS; SEKCIJA "C"; "D";			
Dokumento pavadinimas:			
FASADAI 14-1; G-A; M 1:100			
Dokumento žymus:			
RV-2021-05-PP-SA			
LT	Stalytojas:	UAB "ELONELA"	Lapas 14 16



0	2021	PROJEKTINIŲ PASŪLYMIŲ
1	2021	LAIŠKŲ STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
2	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
3	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
4	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
5	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
6	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
7	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
8	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
9	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
10	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
11	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
12	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
13	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
14	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
15	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
16	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
17	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
18	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
19	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
20	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
21	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
22	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
23	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
24	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
25	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
26	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
27	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
28	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
29	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
30	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
31	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
32	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
33	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
34	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
35	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
36	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
37	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
38	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
39	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
40	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
41	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
42	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
43	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
44	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
45	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
46	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
47	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
48	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
49	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
50	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
51	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
52	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
53	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
54	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
55	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
56	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
57	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
58	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
59	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
60	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
61	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
62	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
63	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
64	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
65	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
66	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
67	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
68	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
69	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
70	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
71	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
72	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
73	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
74	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
75	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
76	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
77	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
78	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
79	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
80	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
81	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
82	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
83	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
84	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
85	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
86	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
87	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
88	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
89	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
90	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
91	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
92	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
93	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
94	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
95	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
96	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
97	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
98	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
99	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA
100	2021	STATYBŲ PRIBŪDŽIO LEIŠKŲ FORMA









VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PUPOJŲ ARCHITEKTŪRINĖS, URBANISTINĖS IR INŽINERINĖS PLĖTROS KONCEPCIJOS METMENYSE PAŽYMĖTOS INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. gegužės 21 d. Nr. 1-1029
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“ ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 13 d. įsakymą Nr. 30-1328 „Dėl Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą, ir Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus, formų tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 8 d. įsakymą Nr. 30-1863 „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos buvusiame Pupojų kaime detaliojo plano rengimą“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** :

1. Patvirtinti 99,6 (devyniasdešimt devynių ir šešių dešimtųjų) ha teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13), Antakalnio seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius, pakeičiant sklypų tikslinę paskirtį ir padalijant juos į 495 atskirus sklypus, iš jų: 321 mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, 64 daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos, 40 inžinerinės infrastruktūros, 23 komercinės paskirties objektų, 28 bendro naudojimo urbanizuotų viešųjų erdvių, 3 visuomeninės paskirties, 3 žemės ūkio paskirties, 13 miškų ūkio paskirties (pagal pridedamą brėžinį ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąsias lenteles).

2. Pritarti prašymui parduoti (nuomoti) valstybinės žemės sklypus suplanuotos teritorijos dalyje, pažymėtoje indeksu:

- 2.1. T1 prie sklypų Nr. 3, 4;
- 2.2. T2 prie sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- 2.3. T3 prie sklypų Nr. 1, 2;

- 2.4. T4 prie sklypų Nr. 1, 2b, 5, 10, 11;
- 2.5. T7 prie sklypų Nr. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 34;
- 2.6. T10 prie sklypų Nr. 18, 19, 45, 46, 47, 48, 84;
- 2.7. T12 prie sklypų Nr. 2, 32, 33, 65, 72, 81.

3. Įgalinti Administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti sutartį dėl infrastruktūros objektų plėtojimo (pridedama) ir paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn (pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. 30-1328 patvirtintą formą) suplanuotos teritorijos dalyse, pažymėtose indeksais: T1 – sklypus Nr. 70, 75, 76; T2 – sklypą Nr. 13; T3 – sklypus Nr. 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70; T4 – sklypus Nr. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; T7 – sklypus Nr. 48, 52, 53, 54, 55; T10 – sklypus Nr. 90, 91, 92, 93, 111; T12 – sklypus Nr. 99, 101, 102, 103, 104, 106; T13 – sklypus Nr. 35, 36, 39.

4. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

4.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų pagal detaliojo plano nuorodas suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

4.2. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius 3 punkte nurodytas sutartis.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;

5.4. teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, išskyrus privalomuosius reikalavimus, jei jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir jiems pritarta Administracijos direktoriaus įsakymu, gali būti tikslinami statybos techninio projekto rengimo metu.



Vilius Navickas

Projektą parengė:	UAB RV architektų studija Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius įmonės kodas 300538856 faks. 2121634
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Miesto plėtros departamentas Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius įmonės kodas 188701240
Komplekso nr:	DP-2006-12-PUPOJAI
Kompleksas:	TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, PAŽYMĖTĄ INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALUSIS PLANAS
Stadija:	DETALUSIS PLANAS
Projekto vadovas:	
Projektavo:	

OBJEKTAS:

TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, PAŽYMĖTĄ INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALUSIS PLANAS

OBJEKTO NR: DP-2006-12-PUPOJAI

DATA: 2006-12

1.1. PROJEKTO SUDĖTIS:

DETALIOJO PLANO TEKSTINĖ DALIS	
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	PRADINIAI PLANAVIMO DOKUMENTAI
	INŽINERINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	TRANSPORTINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO DUOMENYS M 1:500
	BENDROJO PLANO FRAGMENTAS
DETALIOJO PLANO GRAFINĖ DALIS	
DP 01	ESAMA PADĖTIS
DP 02	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI -- UŽSTATYMO REGLAMENTAI
DP 03	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI – SKLYPO PLANAS SU INŽINER. TINKL.
DP 04	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI – TRANSPORTINĖ DALIS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA SITUACIJA

Esama gamtinė struktūra

Bendroji dalis

Planuojama teritorija yra rytinėje miesto dalyje tarp Antakalnio ir Naujosios Vilnios. Iš šiaurės rytų pusės ji ribojasi su Dvarčionių geomorfologiu draustiniu, pietuose su Rokantiškių gatve, iš vakarų ir pietų teritoriją supa sodų bendrijos. Planuojama teritorija apima apie 99,6 ha, nagrinėjama teritorija apima 161 ha plotą.

Kraštovaizdžio raiškumą lemiančias erdves formuoja gamtiniai kraštovaizdžio komponentai: banguotas su nežymiais peraukštėjimais reljefas, Dvarčionių geomorfologis draustinis su tebeegzistuojančiu Dvarčionės upeliu, papelkėjimai, dirbtinis ežeras susiformavęs iškasus naudingas iškasenas bei Valstybiniai miškai daugiausiai iš šiaurinės pusės ribojantys teritoriją.

Saugomos teritorijos

Valstybiniai miškai

Valstybinių miškų eksplotavimą nustato įvairūs teisės aktai, pagal kuriuos miškuose turi būti efektyviai ūkininkaujama, užtikrinami valstybės ekonominiai ir ekologiniai interesai. Miškų ūkis, kaip pagrindinė tikslinė funkcija, yra numatyta stambiuose miškų masyvuose arba kompaktiškuose miškuose. Šių teritorijų reglamentą nustato Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų bei Miškų įstatymai, Draustinių nuostatai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei Miškų apsaugos ir naudojimo saugomose teritorijose taisyklės. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja lapuočių ir mišrūs spygliuočių/lapuočių jauni arba vidutinio amžiaus medynai. Nagrinėjamoje/planuojamoje teritorijoje esančių valstybinės reikšmės miškų plotai - 54909/9842 kv.m.

Dvarčionių geomorfologinis draustinis

Gamtinis draustinis, kurio 110 ha plote saugomas raiškus Dvarčionių dubaklonis. Įsteigtas LR Aukščiausiosios Tarybos 1992m. rugsėjo 24d.nutarimu Nr. I—2913. Tvarkomas pagal LR saugomų teritorijų įstatymą, Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, saugomų teritorijų nuostatus.

Draustinio teritorijoje draudžiama: naikinti, žaloti ir keisti reljefą; sausinti žemę, keisti natūralias vandenskyrų ribas; plynai kirsti mišką kalvų viršūnėse, 10 laipsnių ir statesniuose šlaituose, statyti statinius, sodinti mišką žemės ūkio naudmenose, miško laukymėse ir aikštėse, jeigu tai pažeidžia reljefo raiškumą, statyti rekreacinius pastatus, steigti specializuotus gėlininkystės, sodininkystės, šiltnaminės daržininkystės, tvenkininės žuvininkystės ūkius; parduoti ar išnuomoti žemės sklypus individualiai statybai, sodų bendrijoms, individualioms ne žemės ūkio produkciją gaminančioms įmonėms; statyti bei rekonstruoti statinius arba įrenginius, tiesti arba rekonstruoti kelius, vamzdynus, elektros tiekimo ir ryšių linijas, įrengti pažintinius takus, turistines trasas, poilsio ir transporto aikštes, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija. Žemės, esančios

geomorfologiniuose draustiniuose, savininkai ir naudotojai negali trukdyti lankyti saugomų kraštovaizdžio objektų.

Esama urbanistinė struktūra

Esama teritorijos struktūra, keliai ir užstatymas susiformavo ilgalaikio žemės ūkininkavimo pasėkoje. Dauguma principų funkcionavusių plėtojant žemės ūkį įtakojo ir tiesiogiai formavo kelių ir gatvių tinklą, kaimų užstatymo tipą ar pavienių sodybų išsidėstymą ir ryšius tarp jų. Akivaizdu, kad ši sankloda visiškai netinka kuriant naują, intensyvių užstatymo audinį grindžiamą kita planine ir inžinerine logika.

Žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai

Didžiojoje teritorijos dalyje esama žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Nedidelėje teritorijos dalyje išsidėsčiusios namų valdos (žiūr. projekto grafinę dalį).

Inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinė infrastruktūra neišvystyta, teritoriją kerta bendramiestinės tranzitinės komunikacijos - aukštos įtampos elektros linija ir aukšto slėgio dujotiekis.

Šių Inžinerinės infrastruktūros koridorių (įvertinant apsaugines zonas) plotas – apie 12 ha.

Užstatymas

Teritorijoje yra dvi gyvenvietės - Didieji Pupojai ir Mažieji Pupojai. Didžiuosiuose Pupojuose yra susiformavęs kaimo gyvenvietės užstatymas, tuo tarpu Mažuosiuose Pupojuose užstatymas ir gatvių tinklas nesusiformavę.

Nagrinėjamoje teritorijoje ties Didžiaisiais Pupojais yra išlikusios nedidelės kaimo kapinaitės, kurioms nenumatyta nauja plėtra, laidojama tik į šeimos kapus.

Socialinė Infrastruktūra

Esamos socialinės infrastruktūros objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo infrastruktūra silpnai išvystyta. Nėra susiformavusios gatvių ir kelių struktūros. Visuomeninis transtorto tinklo taip pat nėra.

Esamas teritorijų naudojimo reglamentavimas

Planuojamą ir gretimas teritorijas reglamentuoja šie teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų (reg. Nr. 1881)
- Pupojų rajono urbanistinės koncepcija, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2006-07-26 sprendimu Nr. 1-1281.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentai planuojamai teritorijai:

Vyraujanti paskirtis teritorijoje - mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė,

daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra). Teritorijai nustatytas aukštingumas ≤ 3 aukštai, užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$, negyvenamosios paskirties $\leq 1,2$, šio reglamento teritorijos plotas nurodytas lentelėje.

Dalyje teritorijos yra apibrėžta intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija (mišri teritorija, kurioje dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra). Teritorijai nustatytas aukštingumas ≤ 4 aukštai, užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,8$, negyvenamosios paskirties $\leq 2,0$, šio reglamento teritorijos plotas nurodytas lentelėje.

Intensyviam naudojimui įrengiami želdynai (*rekreaciniai želdynai*: parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys ir aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos; *memorialiniai želdynai*: kapinės), šio reglamento teritorijos plotas nurodytas lentelėje.

Miškai ir miškingos teritorijos. Ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandens, visų gamtinių vertybių apsaugai bei miestiečių poilsiui skirtos teritorijos. Tvarkymo ir apsaugos reglamentai, nustatomi atsižvelgiant į BP 5 temos rekomendacijas.

Pupojų rajono urbanistinės koncepcijos reglamentai planuojamai teritorijai:

Didžiojoje teritorijos dalyje numatoma mažaukštė gyvenamoji statyba, užstatymo aukštingumas 1-2 + mansarda, užstatymo intensyvumas 0.8.

Prie didžiųjų gatvių sankirtos – mišri komercinė – gyvenamoji paskirtis. Joje intensyvumas 0.8 - 2.0 (užstatymo intensyvumas 2.0 leidžiamas tik komercinės ir visuomeninės paskirties statinių sklypuose). Detaliojo plano sprendiniuose mišrios paskirties mažaukštėje teritorijoje gali būti planuojami daugiaaukščiai statiniai (iki 4 aukštų), o mišrios paskirties daugiaaukštėje teritorijoje gali būti pavienės vertikalės (iki 6 aukštų), jei neviršijami toje teritorijoje koncepcijos stadijoje numatyto užstatymo tipo ribiniai užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai.

Centro bei rytinėje dalyje projektuojama daugiaaukštė gyvenamoji statyba, kurios užstatymo intensyvumas numatomas 1.6, aukštingumas – 2 – 4 aukštai.

Pagal šį planą teritorijoje numatoma įrengti du vaikų darželius bei bendrojo lavinimo mokyklą.

Pupojų rajono urbanistinė koncepcija leidžia detaliųjų planų sprendiniuose tikslinti socialinės infrastruktūros objektų sklypų vietas, išlaikant rekomenduojamus pasiekiamumo spindulius įvertinant gyventojų skaičių, socialinių objektų poreikį ir paklausą (paštas, policija, senelių namas, sveikatos priežiūros įstaigos ir kt.).

Ši koncepcija įpareigoja:

- teritorijose numatyti norminius želdynų ir rekreacinių teritorijų plotus
- parengti svarbiausių gatvių (A,B,C kategorijos) detalius sprendinius, nes pagal juos būtų rezervuojamos žemės infrastruktūros objektams ir komunikaciniams koridoriams.
- detaliųjų planų sprendinius rengti teritorijoms, ribojamoms svarbiausiomis gatvėmis (pagal koncepcijos schemą). Teritorijų vidinį gatvių tinklą spręsti detaliųjų planų sprendinių stadijoje.

Projekto rengimo prielaidos

- Viena pagrindinių projekto rengimo prielaidų tai – vystytojų - viešosios įstaigos "Pupojų gyvenamojo rajono plėtros fondas" kartu su partneriais siekis per artimiausius kelerius metus Vilniuje Antakalnio seniūnijos rytinėje dalyje realizuoti darnios plėtros idėjas apie 100 ha dydžio teritorijoje, t.y. sukurti aukštos gyvenimo kokybės

aplinką, atitinkančią europietiškus standartus, siekiant galutinio tikslo - laimingos bendruomenės sukūrimo projekto apimamojoje teritorijoje.

- Projekto vystytojai, suprasdami siekiamų tikslų sudėtingumą, susibūrė bendro tikslo siekimui t.y. konsolidavo itin komplikuoatą žemėnaudą į bendrą visumą, kas gerokai palengvino tikslui pasiekti reikalingų sprendinių priėmimą – socialinės, rekreacinės, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybai ir teritorijų įrengimui būtinų žemės sklypų formavimą.
- Pagrindiniuose miesto teritorijų planavimo dokumentuose, kuriuos patvirtino miesto savivaldybės Taryba – Bendrajame plane ir teritorijos vystymo koncepcijoje – numatyta šio kvartalo tolimesnio plėtojimo gairės. Jos detalizuojamos planuojamo gyvenamojo kvartalo projekto apimtyje.
- Dėkinga planuojamos teritorijos situacija, suteikianti papildomų privalumų jos plėtrai - laisva, neužstatyta apie 100 ha teritorija, su beveik nepažeista pirmaprade gamtine struktūra. Susiformavusios teritorijos supa vystomą teritoriją sąlyginai išvystyta inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra – šalia pagrindinės komunikacijos, miesto gatvės ir keliai, leidžiantys nesunkiai susisiekti ne tik su centrine bet ir su šiaurine bei pietine miesto dalimis, interesų koncentravimosi vietomis. Ši situacija, esant konsoliduotai žemės nuosavybei, leidžia pradėti planavimo procesą tarsi "baltame popieriaus lape", kuriant darnios plėtros gyvenamąjį rajoną tampriai integruotą į miesto susisiekimo, inžinerinės, socialinės ir kultūros infrastruktūros sistemą, nesitaikant prie jau esamų objektų ar struktūrų rajono viduje.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Urbanistinė dalis

Gyvenamosios paskirties teritorijos

Teritorijos užstatymo struktūra iš esmės atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų bei Pupojų rajono urbanistinės koncepcijos nustatyme numatytą teritorijos užstatymą.

Teritorijoje numatoma mažo bei vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Vidutinio užstatymo intensyvumo zona (G2) 31,93 ha, joje numatomas užstatymas iki 4 aukštų, užstatymo intensyvumas 0,8. Mažo užstatymo intensyvumo zonoje (G1) projektuojama 2-3 aukštų užstatymas, intensyvumas – 0,4, jos plotas 39,45 ha.

Projektuojama teritorija apie 99,6 ha					
Teritorijų užstatymo būdas	Plotas, ha	Intensyvumas	Leistinas bendrasis statinių plotas, kv.m.	Butų / namų sk.	Preliminarus gyvent. sk.
Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	31,93	0,8	255440	2800	6160
Mažo	39,45	0,4	157800	400	880

užstatymo intensyvumo teritorijos					
Viso:	71,38	-----	413240	3200	7040*

* -- gyventojų skaičius planuojamoje teritorijoje buvo skaičiuotas remiantis statistiniu vidutiniu gyventojų kiekiu vienam būstui (namui/butui) t.y. – 2,0-2,2 žmogaus ir būsto dydžio rodikliu – sodybinis namas/kotedžas -- 100/160 kv.m., butas – 60 kv.m. Taip pat buvo daroma prielaida, kad mažaukščio užstatymo teritorijoje 30% sklypų sudarys dvibučiai namai, o 20% daugiaukštės statybos bendrojo ploto sudarys negyvenamosios paskirties paslaugų ir automobilių saugojimo patalpos, esančios pirmuose aukštuose. Skaičiavimuose įvertinti reikalavimai pastatų aukštingumui – daugiaukščio (4 a.) užstatymo teritorijos dalyje numatyta, kad 4a. aukštingumas sudaro 60% visų statinių.

Komercinės paskirties teritorijos

Komercinis žemės naudojimo būdas numatytas pagrindinių teritoriją kertančių kelių sankirtoje ir šalia pagrindinių gatvių. Šios paskirties teritorija sudaro 5,6 ha. Šiai teritorijai nustatomi reglamentai: aukštingumas iki 4 aukštų, užstatymo intensyvumas – 2.0.

Želdynai, rekreacinės teritorijos, miškai

Normatyvinis želdynų kiekis pagal BP reikalavimus (rodiklius žiūrėti projekto grafiniėje dalyje) planuojamoje teritorijoje sprendžiamas sekančiu būdu.

- BP pažymėtų intensyvaus naudojimo želdynų kiekis išlaikomas nepakitęs, atskirais atvejais yra pakeista tik jų konfiguracija. Tai susiję su detalesniu nagrinėjimo masteliu ir numatoma kvartalo planine struktūra. Šio naudojimo būdo teritorijoms suformuojami atskiri sklypai, nurodyti grafiniėje sprendinių dalyje.
- Vietinių želdynų poreikis nustatytas pagal BP rekomenduojamą teritorijų struktūrą. Visas normatyvinis šių želdynų kiekis (žiūrėti projekto grafinę dalį) numatytas statybai mažai tinkamose teritorijose – griovų šlaituose, papelkėjusiose, drėgnuose arba šaltiniuose vietose. Koncentruojant šio naudojimo būdo teritorijas siekiama, sukurti pilnavertę įvairaus rango ir naudojimo būdo želdynų sistemą, galinčią aptarnauti planuojamo rajono rekreacinius poreikius ir užtikrinti aukštą gyvenimo kokybę.
- Bendro naudojimo želdynai apima 12 ha. teritoriją, tai sudaro 17 kv.m gyventojui (miesto bendrojo plano reikalavimas 12 kv.m gyventojui), su gretimybėmis (Kairėnų botanikos sodu ir Dvarčionių geomorfologiniu draustiniu) bendras viešo naudojimo želdynų kiekis – 282 ha, arba 400 kv.m žmogui.

Bendrajame plane miškų masyvai bei juose įsiterpę ne miško paskirties žemės sklypai (mažesni, nei 5 ha) apjungti į miškų ir miškingų teritorijų funkcines zonas. Maži miško ploteliai (0,1 ~1ha dydžio), esantys besiformuojančiose ir naujos plėtros teritorijose bendrajame plane neparodyti (kaip Valstybiniai miškai jie užfiksuoti specialiajame plane – miesto miškotvarkos projekte).

Pagal BP reikalavimus planuojamoje teritorijoje esantys valstybiniai miškai (nepatenkantys į Dvarčionių geomorfologinio draustinio ribas) – jauni ir vidutinio amžiaus lapuočių arba mišrūs lapuočių spygliuočių medynai - numatomi transformuoti į intensyvaus naudojimo želdynus. Jiems numatomos atitinkamo ūkininkavimo priemonės, kurių pagrindinis tikslas esamų miško plotelių pagrindu suformuoti želdynus atsparius lankytojų srautui. Numatomas jų retinimas, nevertingų želdinių šalinimas, atvirų erdvių formavimas, vejų ir rekreacinės infrastruktūros (takų, suolų, treniruoklių, šviestuvų) įrengimas. Siektinas atvirų erdvių ir medynų santykis turėti būti 1:3.

Dvarčionių geomorfologinis draustinis ir jame esantys valstybiniai miškai pagal BP

priskiriami aukšto rekreacinio potencialo su pritaikymo poilsui apribojimais teritorijoms. Įvertinant šiuos reikalavimus nagrinėjamoje draustinio teritorijos dalyje siūloma įrengti ekstensyvaus rekreacinio naudojimo zoną, nustatant specialias ūkininkavimo priemones. Jų tikslas – formuoti mišrius medynus dubaklonio šlaituose, nenumatant juose atvirų erdvių, tik pėsčiųjų ir dviračių takus, apžvalgos aikšteles ar bokštelius, dubaklonio dugno zonoje formuoti atvirų erdvių sistemą, suskaidytą nedidelių medynų grupių (kiekvienos jų plotas iki 0,5 ha) ar atskirų soliterinių želdinių. Šioje dubaklonio dalyje numatoma įranga, tenkinanti ekstensyvios rekreacijos poreikius – takai, suolai, treniruokliai, pievos, poilsio aikštelės ir kt.

Saugomų teritorijų įstatymo, trečiojo skirsnio, 9 straipsnio, 8 punktą reglamentuoja statybos apimtis ir jų pobūdį gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose. Šie reikalavimai taikomi objektams patenkantiems į draustinio teritoriją, tačiau tokių detaliojo plano sprendiniuose nenumatoma. Dalis planuojamų gyvenamųjų namų ties Dvarčionių geomorfologinio draustinio (skirto reljefo formų kompleksui saugoti) riba nors kiek reikšmingos įtakos saugomai teritorijai nedarys, nes santykio tarp antropogeninės struktūros tūrio ir dubaklonio formuojamos erdvės indeksas yra apie – 0,006. Įvertinant šio įstatymo 9 straipsnio, 5 punkto reikalavimus detaliojo plano sprendiniuose siūloma kraštovarkinėmis priemonėmis išryškinti ir papildyti saugomos teritorijos gamtines vertybes.

Socialinės infrastruktūros objektai

Kaip numatyta Pupojų urbanistinėje koncepcijoje projektuojamoje ir nagrinėjamoje teritorijoje planuojama įrengti du vaikų darželius, mokyklą, bažnyčia bei bendruomenės centra su policijos nuovada, pašto skyriumi ar kitais bendruomenei svarbiais objektais.

Bendrojo lavinimo mokykla (iki 980 vt.)	Sklypas 0,41 ha, pastato bendrasis plotas iki 6400 kv.m., užstatomas plotas iki 3200 kv.m.
Du Darželiai (viso iki 450 vt.)	Sklypai 0,4 ha ir 0,3 ha pastatų bendrasis plotas iki 11200 kv.m., užstatomas plotas iki 5600 kv.m.

Priklausomojo želdyno funkcijos realizuojamos sklype ir greta esančiose viešo naudojimo rekreacinėse teritorijose, siekiant sukurti ir efektyviai naudoti rekreacinę infrastruktūrą – žaidimų, pramogų, laisvalaikio, sporto aikštes, lauko treniruokilius ir žaidimo įrangą, kuri dienos metu tarnautų moksleivių ir ikimokyklinio ugdymo įstaigų vyresnių grupių fizinei kultūrai, o po pietų bendruomenės aktyviam ir pasyviai poilsiui.

Transporto sistema

Šio rajono detaliojo plano perspektyviniai sprendiniai tiesiogiai susieti su patvirtinta Pupojų rajono koncepcija. Atlikta esamos būklės analizė leidžia teigti, kad urbanizuojant šią teritoriją būtina susisiekimo infrastruktūros plėtra ir esamų gatvių ar kelių modernizavimas pagal STR reikalavimus. Gatvių kategorijų keitimas analizuojamoje zonoje nenumatomas ir atitinka Vilniaus m. bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendiniams.

Planuojama Pupojų rajono susisiekimo sistema turi užtikrinti šiuos svarbius transporto eismo organizavimo ir gatvių tinklo kategorijų reikalavimus:

- Atitikti naujai patvirtinto bendro plano reikalavimams ir Pupojų rajono koncepcijos susisiekimo sistemos sprendiniams;
- užtikrinti šios miesto rytinės dalies gatvių tinklo rišlumą ir gyvenamųjų rajonų apsaugą nuo tranzitinių transporto srautų ir krovinio transporto eismo;
- užtikrinti miesto visuomeninio transporto maršrutinio tinklo plėtrą, galinių punktų ir stotelių įrengimą;

Išsamus transportinės dalies aprašymas pateikiamas atskirame aiškinamajame rašte (pridedama).

Inžinerinės komunikacijos

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai rengiami pagal išduotas komunikacijų tiesimui išduotas technines sąlygas (pridedama). Numatomi detaliojo plano inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira tekstine dalimi (pridedama).

Gretimų teritorijų raida

Gretimose teritorijose – turi būti sudaromi detalaus planavimo projektai, atlikus jų architektūrinius, urbanistinius, kitus tyrimus bei nustačius vertybes, jų stovį, nykimo veiksnius, išlaikymo galimybes, taip pat gyvenviečių plėtros ir renovacijos sąlygas (prielaidas ir apribojimus) bei galimybes sudaryti pilnavertę integruotą visumą su šiuo projektu planuojama naujos plėtros teritorija – t.y. užtikrinti transportinių, inžinerinių komunikacijų įrengimo ir architektūrinių sprendinių testinumą.

Sprendinių poveikio vertinimas

Planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. Nr. 920 nutarimu "Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 13 - 4228).

Sąsaja su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Vilniaus m. bendrasis planas iki 2015 m., Pupojų rajono urbanistinės koncepcija, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2006-07-26 sprendimu Nr. 1-1281.

Sąsaja su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: nėra.

Status quo situacija: planuojamą teritoriją 90% sudaro žemės ūkio paskirties žemė, likusią dalį – namų valdos. Žemės ūkio paskirties žemėje neūkininkaujama, tai tiesiog dirvonuojantys laukai. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų infrastruktūra neišvystyta – teritoriją kerta vietiniai keliukai vingiuojantys link Didžiųjų Pupojų kaimo ir tranzitinės miesto inžinerinės komunikacijos – aukšto slėgio dujotiekis, 110 kv aukštos neišvystyta – teritoriją kerta vietiniai keliukai vingiuojantys link Didžiųjų Pupojų kaimo ir tranzitinės miesto inžinerinės komunikacijos – aukšto slėgio dujotiekis, 110 kv aukštos įtampos oro linija. Reljefas švelniai banguotas, esamų želdinių beveik nėra išskyrus krumokšnius ir nedidelius valstybinio miško plotelius išsidėsčiusius planuojamos teritorijos pakraščiuose.

Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: sukurti pilnavertį miesto gyvenamąjį rajoną, kuriame būsima bendruomenė galės naudotis išvystyta ir europietiškus standartus atitinkančia socialine, inžinerine, paslaugų ir rekreacine infrastruktūra t.y. su centralizuotomis miesto inžinerinėmis komunikacijomis bei jų aptarnavimo objektais, visuomeniniu transportu, mokykla ir dviem ikimokyklinio ugdymo įstaigomis, stambiomis ir smulkiomis prekybos ir paslaugų įmonėmis, į kvartalų struktūrą integruota želdynų sistema.

Sprendinių poveikis vertintas vadovaujantis 2007-10-08 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl pavedimo organizuoti teritorijos buvusiame Pupojų kaime detaliojo plano rengimą" patvirtintomis planavimo sąlygomis ir užduotimi. Pagal šias sąlygas poveikis aplinkai buvo vertintas šiais aspektais:

- poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai;

- poveikis socialinei aplinkai;
- poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Rengiant planavimo sprendinius laikytasi aplinkosauginių ir visuomeninių interesų prioriteto, siekiant, kad sprendinių įgyvendinimas gamtinei, socialinei aplinkai ir teritorijos vystymo darnai turėtų teigiamą poveikį. Taip pat siekta sudaryti sąlygas ekonominei ir socialinei planuojamo rajono plėtrai.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai: įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus pasiekti šie tikslai: nuosekliai realizuojami miesto bendrojo plano sprendiniai - polifunkcinio gyvenamojo rajono su išvystyta socialine, inžinerine ir rekreacine infrastruktūra sukūrimas. Neigiamas sprendinio įgyvendinimo poveikis (pasekmė) nenumatoma. Detaliojo plano sprendinių poveikis prognozuojamas teigiamas ir ilgalaikis.

Poveikis ekonominei aplinkai: kompaktiško, daugiafunkcinio prekybos centro ir kitų apslaugų įmonių veikimas užtikrintu naujų darbo vietų sukūrimą, sėkmingą verslo vystymąsi, paritetiniu principu stimuliuotų gretimų teritorijų komercinių objektų plėtrą, ateityje sudarydama darnią ekonominę visumą.

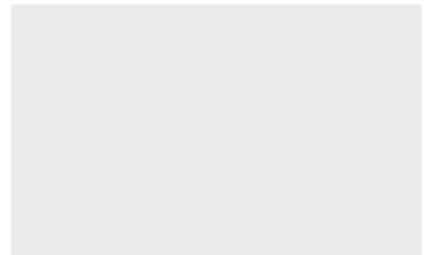
Poveikis socialinei aplinkai: rajono bendruomenė ir gretimų teritorijų gyventojai gaus plataus spektro paslaugas, susijusias su įvairiausios paskirties gaminių ir produktų prekyba, pramogų ir laisvalaikio praleidimu, viduriniu ir ikimokykliniu lavinimu, visų visuomenės socialinių sluoksnių interesų tenkinimu.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: sprendinių įgyvendinimas neturės apčiuopiamos įtakos oro, paviršinių ir požeminių vandenių, dirvožemio kokybei – numatytos centralizuotos miesto komunikacijos. Kraštovaizdžio estetinė kokybė nepakis, nes teritorija numatoma užstatyti vyraujančiais sodybinio užstatymo gyvenamaisiais namais, likusį teritorijos trečdajį sudarys vienu aukštu didesni t.y. 4 a. statiniai, esminės įtakos susiformavusiam miesto siluetui nepadarys.

Neigiamo sprendinių įgyvendinimo poveikio (pasekmė) nagrinėjamiems aspektams nenumatoma. Detaliojo plano sprendinių poveikis prognozuojamas teigiamas ir ilgalaikis.

Išvada

Sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei aplinkai, kraštovaizdžio būtų teigiamas. Analizė rodo, kad planavimo sprendiniai paskatins socialinę-ekonominę rajono ir gretimų mažo užstatymo tankio teritorijų (kolektyvinių sodų) plėtrą. Galimos neigiamos pasekmės yra nežymios, jos susijusios su antropogeninių elementų (gatvės, keliai, kitos kietos dangos, inžinerinės komunikacijos ir jų aptarnavimo objektai) įrengimu, kurie neišvengiami formuojant gyvenamuosius miesto rajonus.





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PUPOJŲ ARCHITEKTŪRINĖS,
URBANISTINĖS IR INŽINERINĖS PLĖTROS KONCEPCIJOS METMENYSE
PAŽYMĖTOS INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2014 m. gruodžio 11 d. Nr. 30-3714
Vilnius

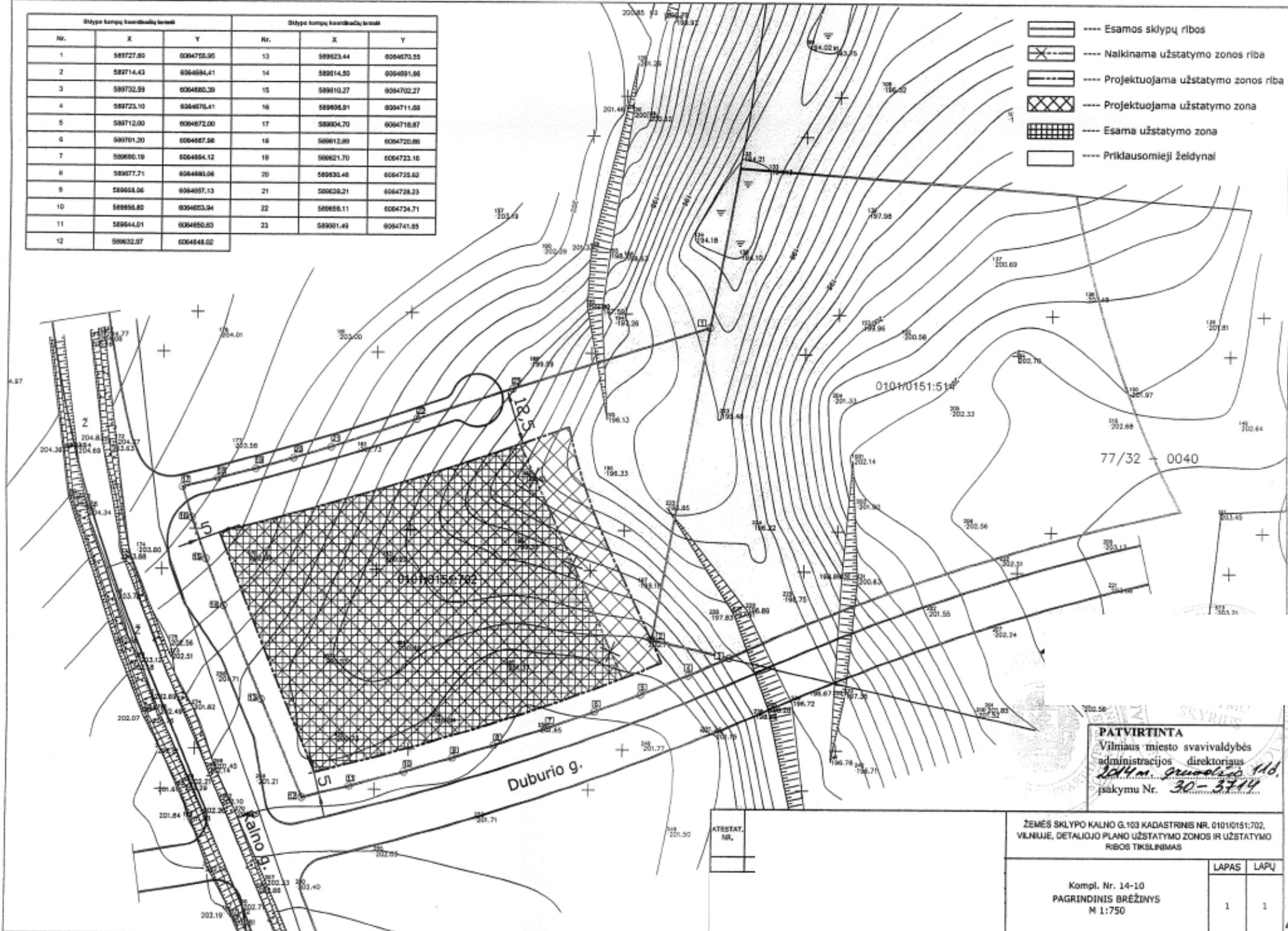
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu,

t v i r t i n u teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano (reg. Nr. 2401), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-1029, koregavimą, pakeičiant sklype (kadastro Nr. 0101/0151:702) Kalno gatvėje detalioju planu nustatytą statybos zoną ir ribas pagal statinio projekto sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius



Sklypo kampų koordinatų lentelė			Sklypo kampų koordinatų lentelė		
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	589727.80	6064755.95	13	589823.44	6064670.55
2	589714.43	6064694.41	14	589814.50	6064691.66
3	589732.59	6064680.39	15	589810.27	6064702.27
4	589723.10	6064670.41	16	589806.51	6064711.68
5	589712.00	6064672.00	17	589804.70	6064716.87
6	589701.20	6064667.56	18	589812.89	6064720.86
7	589690.19	6064664.12	19	589821.70	6064723.16
8	589677.71	6064662.04	20	589833.46	6064725.62
9	589668.06	6064657.13	21	589839.21	6064728.23
10	589658.80	6064653.94	22	589855.11	6064734.71
11	589644.01	6064650.83	23	589881.49	6064741.85
12	589632.07	6064648.02			



- Esamos sklypų ribos
- Nalkinama užstatymo zonos riba
- Projektuojama užstatymo zonos riba
- Projektuojama užstatymo zona
- Esama užstatymo zona
- Priklausomieji želdynai

PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
2014 m. gruodžio 11 d.
 įsakymu Nr. **30-3714**

ATESTAT. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KALNO G.103 KADASTRINIS NR. 0101015151702, VILNIUJE, DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONOS IR UŽSTATYMO RIBOS TIKSLINIMAS	
	Kompl. Nr. 14-10 PAGRINDINIS BRĖŽINYS N 1:750	LAPAS LAPŲ 1 1

