

Statytojas (Užsakovas)	H. G.
Projekto Nr.	PLP-21-012-PP „0“ LAIDA
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) 6.2. PASTATO LATGALOS G. 4B, PALANGOS M. , STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	LATGALOS G. 4B, PALANGOS M.
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) (6.2.)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 77759
el.p. zita@pletrospartneriai.lt

PROJEKTO VADOVAS
PROJEKTO DALIS VADOVAS
ARCHITEKTAS


Z. GUDLEVIČIENĖ
Atest. Nr. 23290
N. ŠČIOGOLEVIENĖ
Atest. Nr. A 073

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas

Projektinių pasiūlymų turinys

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Turinys	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	3
4.	Aiškinamasis raštas	4-14
5.	Detaliojo plano aiškinamasis raštas	15-25
6.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	26
7.	Detaliojo plano tvirtinimo įsakymas	27
8.	Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka, M 1:500	28
9.	Sklypo situacijos planas su apsaugos zonomis, M 1:500	29
10.	Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu, M 1:100	30
11.	Antro aukšto planas su baldų išdėstymu, M 1:100	31
12.	Stogo planas, M 1:100	32
13.	Pjūviai P1-P1 ir P2-P2, M 1:100	33
14.	Fasadai M 1:100	34

Viso 34 lapai

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas
	23290	SPV	Z. Gudlevičienė	2021	Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas) (6.2)
A 073	SA PDV	N. Ščiogolevienė	2021		
					Turinys
					Laida
					0
LT	Statytojas/Užsakovas: H. G.			Žymuo: PLP-21-012-PP-SA-T	Lapas
					Lapų
					1
					1

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	30,00	
3. sklypo užstatymo tankumas:	%	20,00	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.1.1. kambariai	vnt.	10	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	295,82	
2.2.1. gyvenamasis:	m ²	237,84	
2.2.2. pagalbinis:	m ²	57,98	
2.2.3. naudingasis:	m ²	295,82	
2.2.4. rūšio:	m ²	-	
2.2.5. garažų:	m ²	-	
2.3. pastato tūris:	m ³	1580,00	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	9,42	
2.6. energinio naudingumo klasė ne blogesnė		A++	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
3. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
3.1. Langų šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A++ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	0,80	
3.2. Durų šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A++ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	1,10	
3.3. Sienų šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A++ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	0,11	
3.4. Stogo šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A++ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	0,095	
3.5. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A++ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	0,163	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklai (vamzdis PE 80, Ø 32 mm, tik vamzdynamics)	m	50,00	
4.2. Vandentiekio tinklai (vamzdis PE 80, Ø 110 mm, tik vamzdynamics)	m	108,00	
4.3. Buities nuotekų tinklai (PVC Ø160 mm, tik vamzdynamics)	m	30,00	
4.4. Buities nuotekų tinklai (PVC Ø200 mm, tik vamzdynamics)	m	118,00	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. Kietos dangos aikštelė (II gr. Nesudėtingas statinys).	m ²	164,00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas ZITA GUDLEVIČIENĖ 23290

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas parengtas pagal Lietuvoje galiojančius statybos techninius reglamentus ir normas.

Pastato paskirtis – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas) – 6.2.

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Geografinė vieta – Latgalos g. 4B, Palangos m.

Dokumentai (planavimo dokumentai, prisijungimo sąlygos) , kuriais vadovaujantis atliktas projektas:

1. Topografinis planas (Unikalus Nr. 25:21:735);
2. Palangos miesto savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai ir jų priedai;
3. Detalusis planas - Žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui.

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų projektavimas nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas		
				Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas) (6.2)		
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2021	Aiškinamasis raštas	Laida
A 073	SA PDV	N. Ščiogolevienė		2021		0
LT	Statytojas/Užsakovas: H. G.			Žymuo: PLP-21-012-PP-SA-AR	Lapas 1	Lapų 11

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas

PRIVALOMŲJŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
ATLIKTAS PROJEKTAS:

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
3.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
4.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
7.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
8.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
9.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
10.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
11.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
12.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
13.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir ilumos išsaugojimas“
14.	PAGD įsakymas „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Nr. 1-64
15.	PAGD įsakymas „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Nr. 1-338
16.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ Nr. D1-186
17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. aktyvioji apsauga nuo žaibo“ Nr. D1-693
18.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Nr. D1-713
19.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ Nr. D1-653
20.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
21.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
22.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
23.	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
24.	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
25.	HN 42:2011 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
26.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
27.	LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
28.	STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
29.	STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

Klimatinės sąlygos:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Palangoje klimatinės sąlygos yra tokios:

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	5,9	°C
2.	Santykinis metinis oro drėgnumas	81	%

PLP-21-012-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas

3.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	788	mm
4.	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	196.6	mm
5.	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,2	mm/s
6.	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	20	m/s
7.	Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš P, PV, V, PR liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P	m/s

Teritorijos , kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, kultūros paveldo objekto teritorijos, požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, -žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai: projektuojamas namas yra kultūros paveldo objekto teritorijoje Šventosios senovės gyvenvietė, unikalus Nr. 1813.

Šventosios senovės gyvenvietė

Unikalus objekto kodas 1813

Pilnas pavadinimas: Šventosios senovės gyvenvietė

Adresas: Palangos miesto sav., Palangos m.,

Įregistravimo registre data: 1992-06-19

Teritorijos

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 222134.00 kv. m

KVR objektas: 5875672.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

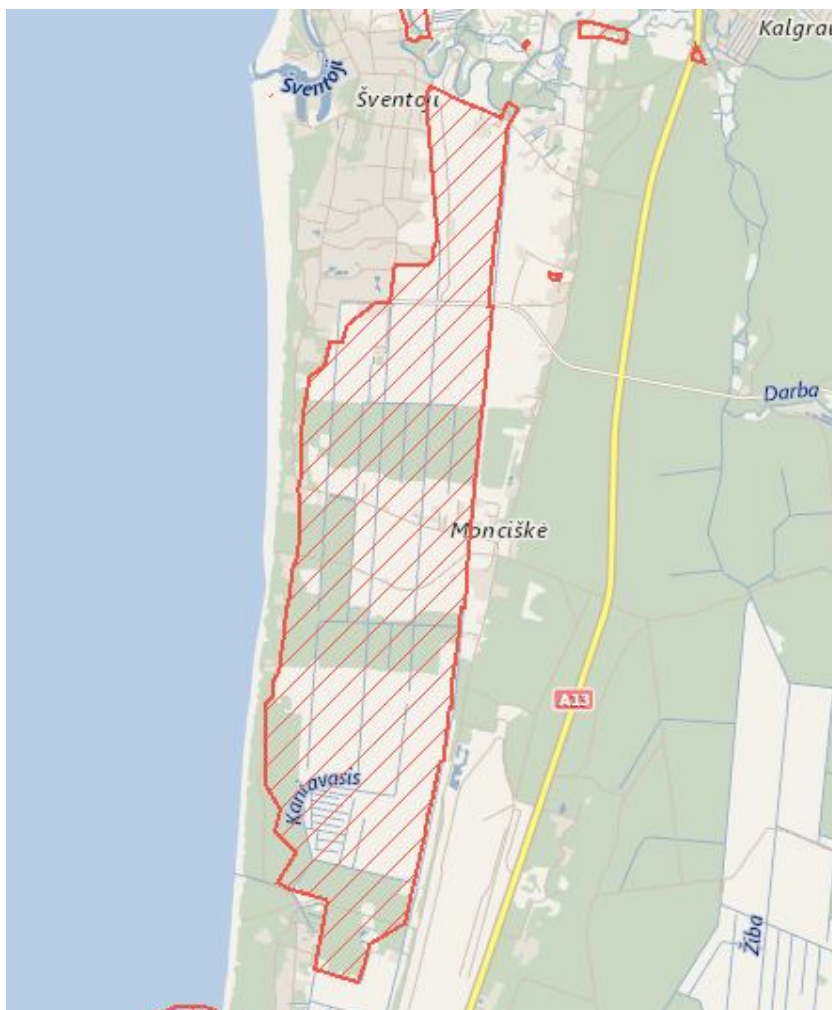
Vertingosios savybės:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. iširtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; -, 2014 m., 2018 m.); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis

PLP-21-012-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas

ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m., 2018 m.).



2021 m. buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

2021 m. tyrimai buvo atlikti 10 arų sklype, kuris yra centrinėje Šventosios senovės gyvenvietės dalyje, apie 70–85 m į Š nuo Šviesos g. ir apie 15 m į V nuo melioracijos kanalo. Tirtos sklypo žemės paviršius yra lygus, apie +0,90–+1,05 m Habs.

2021 m. 10 arų dydžio sklype Latgalos g. 4B buvo ištirti 3 2x2 m dydžio šurfai, iš viso 12 m² plotas, su rankiniu, kalamuoju gruntotraukiu išgręžti 2 gręžiniai.

2021 m. atlikus tyrimus nustatyta:

Šurfluose aptikta natūraliai susiformavusi užpelkėjusio ežero litologija. Iki 1,5–1,7 m gylio fiksuotos ežerinės-pelkinės nuosėdos, kurios susiklosčiusios virš smulkaus Litorinos jūros smėlio. Lagūninio ežero dugnas nežymiai žemėja iš rytų į vakarus. Šurfų paviršiuje fiksuota velėna su tamsiai rudu dirvožemiu, kurį sudaro gerai išskaidyta durpė. Storis siekia 50–80 cm, dirvožemio viršutinė dalis

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-21-012-PP-SA-AR	4	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas

perarta, su smėlio intarpais. Giliau seka rudas sapropelis, kuris oksidacijos metu keičia atspalvį į pilkšvai žalsvą. Rudo sapropelio sluoksnio storis siekia 20–40 cm. 0,8–1 m gylyje slūgso pilkas sapropelis, kurio storis – apie 40–50 cm. Po juo sekė 30 cm storio pilkas smėlingas sapropelis su smulkaus balkšvo smėlio intarpais, kuris maždaug 1,5–1,7 m gylyje, pereina į smulkų pilką smėlį – Litorinos jūros nuogulas. Šurfuose įsigilinus iki 1,6–1,7 m gylio papildomai buvo iškasti kasiniai (zondai), kuriuose patikrinta giliau esančių sluoksnių stratigrafija. Iki 2,1–2,3 m gylio kastuose kasiniuose fiksuotas smulkus pilkas smėlis. Jo storis siekia 30–50 cm. Po smėliu šurfe Nr. 1 aptiktas 10 cm storio tamsiai pilkas durpingas smėlis – buvusio dirvožemio sluoksnelis. Po juo maždaug 2 m gylyje atidengtas pilkšvas rupus smėlis. Analogiška sluoksniu stratigrafija fiksuota ir grėžiniuose. Tiriant šurfus archeologinių radinių ar struktūrų neaptikta.

SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Kadastrinis numeris – 2501/0014:155

Sklypo plotas - 1000 m²

Sklypo naudojimo būdas – Kita

Sklypo naudojimo pobūdis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Projektuojamas intensyvumas – 0,30

Projektuojamas tankumas – 20,0 %

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

TŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS

Nagrinėjamo sklypo reljefas yra pakankamai lygus. Reljefas formuojamas pagal esamus aukščius nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, lietaus vanduo susigeria į veją. Įvažiavimas į sklypą yra projektuojamas iš vakarų pusės nuo esamo (pratęsiamo) žvyro dangos vietinės reikšmės kelio. Projektuojamas nuvažos plotis 6,00 m, posūkio spindulys 3 m. Aplink pastatą įrengiama drenuojama ir betoninių trinkelėlių nuogrinda.

Sklypo apželdinimas. Didžioji dalis sklypo yra apželdinama 55% (547,50 m²). Iš pagrindinės fasado pusės (vakarų pusė) prie kiekvieno buto sodinami gėlynai. Iš rytinės kiemo pusės ties viduriu, atskiriant sklypą į dvi dalis sodinami žemaūgiai medeliai. Sklypas užsėjamas veja. Projektuojamos betoninių trinkelėlių aikštelės plotas 164 m².

Sklypo reljefas formuojamas taip, kad lietaus vanduo nutekėtų nuo pastato, tačiau nepablogintų gretimų sklypų būklės. Sklypas aptveriamas ažūrine tvora (tvoros tipas užsakovo nuožiūra). Aptverimas

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-21-012-PP-SA-AR	5	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas

įrengiamas sklypo ribose nepažeidžiant kaimynių besiribojančių sklypų savininkų interesų. Tvoros aukštis <2,00 m, tvora be ištinio pamato. Tvoros akytumas ne mažesnis kaip 50 proc. bendro tvoros ploto.

Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Bendras pastato plotas – 295,82 m², tūris – 1580,00 m³, aukštis 9,42 m.

Į projektuojamą dvibutį gyvenamą namą įėjimai numatomi iš pastato šonų, t.y. iš šiaurinės ir pietinės pusių. Vakarų pusės fasadas projektuojamas su vitrininiais langais, pietinis fasadas į vidinio kiemo pusę projektuojamas su nedidelėmis terasomis. Pirmame aukšte atskirai numatoma valgomojo zona (valgomasis), darbo kambarys, svetainė poilsiui orientuota į rytus, katilinės patalpa ir WC. Antrame aukšte projektuojami du miegamieji kambariai su erdve vonia ir pagalbine patalpa.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ APSKAIČIAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietos apskaičiuotos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele gyvenamosios paskirties (vieno) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Pastato naudingas plotas yra 295,82 m². Šiam plotui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 6.

VIZUALIZACIJA



PLP-21-012-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas

Projektuojama sienų apdaila – Medinės dailylentės/tašeliai, spalva kopų smėlio, artima RAL 1014/1015 ir betoninės čerpės stogams ir fasadams, spalva tamsi pilka, artima - RAL7012. Cokolis tinkuojamas ekoratyvinis tinku, spalva tamsiai pilka, artima - RAL7012. Apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema, spalva - RAL7012. Langų ir durų profilių spalva ruda- artima RAL8004.

STOGAS

1. Projektuojamas šlaitinis stogas dengtas betoninių čerpių danga;
2. Lietaus nuvedimo sistema projektuojama išorinė, paslėpto tipo.
3. Apskardinimai projektuojami iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos.

VIDAUS APDAILA

Vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, šlifuojamos, glaistomos, gruntuojamos, dažomos. WC ir vonioje sienos aptaisomos plytelėmis.

LANGAI, LAUKO IR VIDAUS DURYS

Lango rėmo profilis plastikinis (PVC), stiklo paketas užpildytas argono dujomis, su trimis stiklais vienas iš stiklų selektyvinis. Langas varstomas trimis kryptimis, trečia - mikroventiliacijai. Rėmo spalva - tamsiai pilka/juoda, artima RAL7016. Išorinė palangė skardinė, dengta poliesterių, spalva - pagal rėmo spalvą. Išorės palangės įrengiamos iš 0,45-0,5 mm storio poliesterių dengtos skardos, vidaus palangės iš MDF plokščių ar kitokios. Lauko durys PVC arba metalinės įstiklintos grūdintu stiklu.

Kitos durys projektuojamos faneruotos su medžio masyvo intarpais. Užsakovo nuožiūra durys gali būti keičiamos į medines ar kitokio tipo duris.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: - kenksmingų dujų išsiskyrimo; - pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; - vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis yra ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro - 1:12, virtuvės - 1:8.

Projekte numatyti patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

PLP-21-012-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas

Namo insoliacija tenkina šiuos reikalavimus: 4-ių ir daugiau kambarių namuose – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20 ° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Projekte numatytos patalpų dirbtinės apšvietos parametrų vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Apsauga nuo triukšmo

Statins suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugos gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties	diena	65	70

PLP-21-012-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas

	pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	vakaras naktis	60 55	65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Statinio naudojimo sauga

Statins suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Turi būti įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas turi atitikti HN42: 2011 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas”.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės

Pagrindiniai reikalavimai:

PLP-21-012-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas

- 1 Jokiais būdais negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis kaupiamas saugioje vietoje ir pabaigus visus darbus panaudojamas gerbūvio darbams;
- 2 Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- 3 Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
- 4 Visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad juos nesugadinti;
- 5 Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių.

Atliekų tvarkymas

Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Atliekų turėtojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali tvarkyti pats, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Šis punktas netaikomas komunalinių atliekų turėtojams, atliekas tvarkantiems savivaldybės organizuojamoje komunalinių atliekų tvarkymo sistemoje.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip **šešis** mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip **vienerius** metus.

Laikinais laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose, uždaruose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

Visos atliekos, atsiradusios griovimo darbų metu turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

Statybos metu susidarančių atliekų sąrašas:

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-21-012-PP-SA-AR	10	11	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas

Atliekos kodas	Atliekos pavadinimas	Pavojiškoji/nepavojiškoji	Susidarantis kiekis, t/m.	Laikinas laikymas
1	2	3	4	5
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	Nepavojiškoji	0.7	Statybvietė
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	Nepavojiškoji	1.2	Statybvietė
17 04 05	geležis ir plienas	Nepavojiškoji	0.3	Statybvietė
17 04 11	Kabeliai, nenurodyti 17 04 10	Nepavojiškoji	0.5	Statybvietė
17 05 04	Gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	Nepavojiškoji	1.6	Statybvietė
17 05 08	Kelių skalda, nenurodyta 17 05 07	Nepavojiškoji	1.35	Statybvietė
17 06 04	Izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	Nepavojiškoji	0.8	Statybvietė
15 01 02	plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	Nepavojiškoji	0.5	Statybvietė
15 01 03	Medinės pakuotės	Nepavojiškoji	0.5	Statybvietė

Inžineriniai tinklai

Elektros energijos tiekimas

Elektros energijos tiekimas projektuojamam pastatui numatytas nuo autonominio elektros energijos šaltinio (elektros generatoriaus). Projektuojamas elektros kabelis užvedamas į projektuojamo pastato įvadinį paskirstymo skydą IPS. Projektuojamas kabelis montuojamas žemėje įtraukiant į apsauginį vamzdį □40mm. Kabelis numatytas kloti atvirai, ne mažesniame kaip 0,7 m gylyje. Atliekant montavimo darbus trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami. Projektuojamas kabelis ir elektros generatorius numatyti montuoti vartotojo sklype.

Šildymui naudojamas šilumos šaltinis „Oras – vanduo“. Patalpose projektuojama mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija, projektuojamas grindinis šildymas. Įrengiamos fotovoltinės saulės baterijos užimančios po 15 m² ploto kiekvienam butui.

Vandentiekis ir nuotekos prijungiami prie centralizuotų tinklų. Drenažas praeinantis po pastatų demontuojamas ir projektuojamas apėjimas apie pastatą (žr. sklypo brėžiniuose).

Statybos užbaigimas. Komisijai pateikiami dokumentai.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas „ 10 priedo 10 p. reikalavimus, komisijai bus pateikiami šių bandymų protokolai:

1. Vandens kokybės matavimai.
2. Triukšmo matavimai.
3. Sandarumo matavimai.

Gaisrinė sauga. Projektuojamas pastato atsparumo ugniai laipsnis III.

PLP-21-012-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

Rengimo organizatorius:

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Vytauto g. 73, 00134 Palanga

Projekto pavadinimas:

Žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, planas, prilyginamas
detaliojo teritorijų planavimo dokumentui

Rengimo iniciatorius:

Ji Ji Mė R Ji

**ŽEMĖS SKLYPO LATGALOS G. 4, PALANGOJE, PLANO,
PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas

Žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

Žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui.

Žemės sklypo plano rengimo pagrindas

- Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 18 d. įsakymas Nr. A1-1157 "Dėl žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo";
- Preliminari žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo schema (įsakymo priedas).

Žemės sklypo plano rengimo organizatorius

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 11, 00134 Palanga; įstaigos kodas 125196077; tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217; el. paštas administracija@palanga.lt; www.palanga.lt.

Žemės sklypo plano rengimo iniciatorius

Žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje savininkai - Ji Ji , M R
J

Žemės sklypo plano rengėjas

UAB "NTH projektai", registracijos adresas Tauralaukio g. 18E, 92348 Klaipėda; įmonės kodas 301486533; tel. (8 686) 98 993; el. paštas info@nthprojektai.lt; www.nthprojektai.lt.
Projekto vadovas T Ž LR Aplinkos ministerijos išduotas kvalifikacijos atestatas Nr. A1088 (išduotas 2010-09-15, galioja iki 2015-09-15).

Planuojamos teritorijos adresas

Žemės sklypas Latgalos g. 4, Palangoje, kadastrinis Nr. 2501/0014:35.

Žemės sklypo plano rengimo tikslas

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0014:35, padalijimas į du sklypus po 0,1000 ha.
Žemės sklypo pertvarkymas nesiejamas su žemės sklypo ribų ir ploto pakeitimu laisvoje valstybinėje žemėje, taip pat nebus keičiami užstatymo ir teritorijos naudojimo tipai ir privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas.

Žemės sklypo plano rengimo teisinis pagrindas

Žemės sklypo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 21 straipsnio 3 dalies 1 punktu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 "Dėl Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo".

Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
								0
A1088	PV	T. Ž		2014-02	9913-ŽSP-AR		Lapas	Lapų
	Architektas	T. Ž					1	11

Rengimo organizatorius:

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Vytauto g. 73, 00134 Palanga

Projekto pavadinimas:

Žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, planas, prilyginamas
detaļiojo teritorijų planavimo dokumentui

Rengimo iniciatorius:

Ji Ji , M R Ji

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APIBŪDINIMAS

Planuojama teritorija (žemės sklypas)

Žemės sklypas Latgalos g. 4, Palangoje, kadastrinis Nr. 2501/0014:35 Palangos m. k. v, unikalus Nr. 2501-0016-0024, plotas 0,2000 ha.

Planuojamos teritorijos (žemės sklypo) valdymo (disponavimo) forma

Žemės sklypas valdomas nuosavybės teise, savininkai - Ji Ji M; R
Ji Žemės sklypo įregistravimo pagrindas - pirkimo-pardavimo sutartis 2011-06-06 Nr. 1326.

Planuojamos teritorijos (žemės sklypo) paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis

- Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita;
- Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos;
- Naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Planuojamos teritorijos (žemės sklypo) naudojimo apribojimai (specialios naudojimo sąlygos)

Nenustatyta.

Servituto teisės planuojamoje teritorijoje (žemės sklype)

Nenustatyta.

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) esantys statiniai

Žemės sklypas neužimtas statiniais.

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) esantys želdiniai

Teritorijoje apaugusi veja.

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Žemės sklype inžineriniai tinklai ir įrenginių nėra.

Planuojama teritorija, reljefas

Pagal turimą planuojamos teritorijos topografinę medžiagą, teritorija yra santykinai lygi, žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 0,75 m iki 1,00 m virš jūros lygio.

Transporto tinklas (keliai, gatvės)

Privažiavimo prie planuojamos teritorijos nėra.

Gretimoms (besiribojančios) teritorijoms

Planuojama teritorija ribojasi su dviem Nekilnojamojo turto registre įregistruotais žemės sklypais:

Žemės sklypas Latgalos g. 4A:

Kadastrinis Nr.: 2501/0014:21 Palangos

m. k. v.;

Unikalus Nr.: 2501-0014-0021;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Gyvenamosios

teritorijos;

Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių

gyvenamųjų namų statybos;

Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha;

Savininkas: D R

Žemės sklypas Latgalos g. 6:

Kadastrinis Nr.: 2501/0014:6 Palangos

m. k. v.;

Unikalus Nr.: 2501-0014-0006;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Gyvenamosios

teritorijos;

Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių

gyvenamųjų namų statybos;

Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha

Savininkas: A B

9913-ŽSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

Rengimo organizatorius:

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Vytauto g. 73, 00134 Palanga

Projekto pavadinimas:

Žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, planas, prilyginamas
detaliojo teritorijų planavimo dokumentui

Rengimo iniciatorius:

Ji Ji Mi R Ji

3. ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIAI

- 1. Esamas nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas, adresu Latgalos g. 4, Palangoje, kadastrinis Nr. 2501/0014:35, padalijamas į du žemės sklypus - Nr. 1 ir Nr. 2.**
Žemės sklypo pertvarkymas nesiejamas su žemės sklypo ribų ir ploto pakeitimu laisvoje valstybinėje žemėje, taip pat nekeičiami nustatyti užstatymo ir teritorijos naudojimo tipai, privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas.
- 2. Padalijamo žemės sklypo Nr. 1 plotas 0,1000 ha (1000 m²).**
- 3. Padalijamo žemės sklypo Nr. 2 plotas 0,1000 ha (1000 m²).**
- 4. Padalijamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas nekeičiami. Tikslinamas žemės sklypų naudojimo pobūdis pagal galiojančią žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikaciją.**
- 5. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (abiejų žemės sklypų) – *Kitos paskirties žemė*.**
- 6. Žemės naudojimo būdas (abiejų žemės sklypų) – *Gyvenamosios teritorijos* (indeksas - G).**
- 7. Žemės naudojimo pobūdis (abiejų žemės sklypų) – *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos* (tp6, indeksas - G1).**
- 8. Žemės sklypo užstatymo tankumas esamas (abiejų žemės sklypų) – 0,20 (indeksas).**
- 9. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas (abiejų žemės sklypų) – nenustatytas.**
- 10. Leistinas pastatų aukštis (abiejų žemės sklypų) – 11,0 m;**
- 11. Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343):**
 - Kurortų apsaugos zonos (XVI skyrius);**
 - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX skyrius);**
 - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius).**
 - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius).**

9913-ŽSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Rengimo organizatorius:Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Vytauto g. 73, 00134 Palanga**Projekto pavadinimas:**Žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, planas, prilyginamas
detaliojo teritorijų planavimo dokumentui**Rengimo iniciatorius:**

Ji Ji M R J

4. ŽEMĖS SKLYPO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	Žemės sklypo savininkas ar naudotojas
		X	Y										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1-1	6211526.53	318240.55	1000	Kita	Gyvenamosios teritorijos (indeksas - G)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas – G1)	11,0	0,20	Nenustatytas	-	<ul style="list-style-type: none"> Kurortų apsaugos zonos (XVI skyrius); Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX skyrius); Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius); Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei inžinieriniai (XXI skyrius). 	Ji Mi Ji R Ji
	1-2	6211553.39	318242.42										
	1-3	6211550.80	318279.49										
	1-4	6211523.95	318277.61										

9913-ŽSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Rengimo organizatorius:Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Vytauto g. 73, 00134 Palanga**Projekto pavadinimas:**Žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, planas, prilyginamas
detaliojo teritorijų planavimo dokumentui**Rengimo iniciatorius:**

Ji J M: R J

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	Žemės sklypo savininkas ar naudotojas
		X	Y										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2-1	6211499.68	318238.67	1000	Kita	Gyvenamosios teritorijos (indeksas - G)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas – G1)	11,0	0,20	Nenustatytas	-	<ul style="list-style-type: none"> • Kurortų apsaugos zonos (XVI skyrius); • Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX skyrius); • Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius); • Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius). 	Ji Mi:
	2-2	6211526.53	318240.55										
	2-3	6211523.95	318277.61										
	2-4	6211497.09	318275.74										

9913-ŽSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Rengimo organizatorius:

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Vytauto g. 73, 00134 Palanga

Projekto pavadinimas:

Žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, planas, prilyginamas
detaliojo teritorijų planavimo dokumentui

Rengimo iniciatorius:

J J , M: R J

5. ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas ir vertinimas

Žemės sklypo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868), "Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, kitais teisės aktais.

Padalijami žemės sklypai yra racionalaus dydžio ir tinkami naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį.

Padalijami žemės sklypai yra kultūros paveldo objektų teritorijoje, todėl vadovujamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571).

Žemės sklypams nustatomi kultūros paveldo apsaugos apribojimai, nes jie yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813, kitas kodas A1705) teritorijoje, kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 pripažintoje saugoti moksliniam pažinimui.

Šventosios senovės gyvenvietės vertingosios savybės - žemės ir jos paviršiaus elementai, t. y. kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais).

Vertybės kultūrinis sluoksnis yra sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1967 m. iki 2008 m. iširtas apie 13600 kv. m plotas. Vertybės reljefas - buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, dabar lygūs laukai, didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta.

Saugomos teritorijos, esančios arčiausiai padalijamų žemės sklypų:

- Baltijos jūros talasologinis draustinis (Baltijos jūros priekrantė), identifikavimo kodas 0211000000001 - atstumas apie 2,5 km.

Saugomų teritorijų arti nėra, įtakos nėra, gamtos apsaugos apribojimai žemės sklypams nenustatomi.

Teritorijos užstatymo tipas (morfotipas)

Planuojamos teritorijos užstatymo tipas – sodybinis užstatymas.

Tai mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai pastatai statomi uždarame sklype, atitraukti nuo visų sklypo ribų, arba suporinti, sublokuoti ant šoninių sklypo ribų.

Užstatymo tipas planuojamoje teritorijoje atitinka miesto struktūrinio elemento (kvartalo, rajono), kuriame yra planuojama teritorija, tipą.

Transportas

Planuojamos teritorijos transporto ryšius su gretimomis bendramiestinėmis teritorijomis užtikrina Šviesos gatvė, jos klasifikacija - D kategorijos gatvė (pagalbinė). Gatvės paskirtis - lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų). Gatvė yra 6,0 m pločio, asfaltbetonio dangos.

Pagal Palangos miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendinius, Šviesos gatvė yra numatyta kaip C1 kategorijos gatvė (aptarnaujanti). Gatvės paskirtis - miesto plano funkcinės ir kompozicinės ašys, pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos, miesto vidaus transporto ryšiai.

Pagal Palangos miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendinius, greta padalijamų žemės sklypų, melioracijos griovio vietoje, yra suplanuotas naujas magistralinis kelias, šalia kurio taip pat būtų įrengta nauja aptarnaujanti C1 kategorijos gatvė.

Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra, patvirtinta Palangos miesto tarybos 1994 rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 44, privažiavimui prie sklypų yra suplanuota Latgalos gatvė, pagal techninius parametrus atitinkanti pagalbinę D kategorijos gatvę. Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų 20,0 m.

Privažiavimas prie padalijamų žemės sklypų yra planuojamas iš suprojektuotos Latgalos gatvės.

9913-ŽSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Rengimo organizatorius:

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Vytauto g. 73, 00134 Palanga

Projekto pavadinimas:

Žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, planas, prilyginamas
detaliojo teritorijų planavimo dokumentui

Rengimo iniciatorius:

Ji J M: R J

Automobilių parkavimas

STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos", vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems (mažaaukščiams) pastatams minimalaus reikalaujamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, įrengiamų žemės sklype, nenustato.

Automobilius numatoma laikyti garaže arba atviroje aikštelėje žemės sklypo ribose.

Servitutai

Padalijant žemės sklypus, servitutai - daiktinė teisė, teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu, arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas, tinkamą naudojimą, nenustatomi.

Inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų nėra.

Padalijami žemės sklypai yra greta melioracijos griovio, kuris yra pagrindinis melioracijos sistemų statinys.

Yra nustatyta 15 m pločio griovio priežiūros juosta, matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tvirti tvorais, sodinti medžius ir krūmus.

Melioracijos griovio priežiūros juosta - pagriovio ruožas, prasidedantis nuo griovio šlaito viršutinės briaunos, reikalingas melioracijos technikai (ekskavatoriui, šienapjovei, krūmų smulkinimo mechanizmui ir kt.) dirbti ir iš griovio iškasamoms sąnašoms skleisti.

Melioracijos griovio priežiūros juosta apima padalijamus žemės sklypus, todėl žemės sklypams yra nustatomi naudojimo apribojimai (specialios naudojimo sąlygos) - "Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai" (XXI skyrius).

Pastačius inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose", patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343.

Želdiniai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintų "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" (Žin., 2007, Nr. 137-5624) priedu, gyvenamosioms teritorijoms - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypams nustatytas 25 % želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto.

Rengiant statinių projektus, turi būti užtikrintas mažiausias želdynų plotas sklype.

Gaisrinė sauga

Rengiant statinių projektus, turi būti užtikrinami gaisrinės saugos reikalavimai, nustatyti "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėse" (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2007, Nr. 110-4530; 2009, Nr. 130-5673), "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose" (Žin., 2010, Nr. 146-7510), "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėse", patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

Atliekų susidarymas

Teritorijoje susidariusios buitinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Planuojamoje teritorijoje kietosios atliekos (pagal atskiras jų rūšis) turi būti kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.

Gyvenamųjų namų bei kitų statinių išdėstymas sklypuose turi neprieštarauti teritorijų planavimo dokumentams ir nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams.

Gyvenamieji namai būtų statomi kultūros paveldo teritorijoje, todėl taip pat taikomi papildomi reikalavimai, nustatyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) ar jo pagrindu parengtuose kituose teisės aktuose.

9913-ŽSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Rengimo organizatorius:Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Vytauto g. 73, 00134 Palanga**Projekto pavadinimas:**Žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, planas, prilyginamas
detaliojo teritorijų planavimo dokumentui**Rengimo iniciatorius:**

J J M R J

6. SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS TEISĖS AKTAMS, TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTAMS VERTINIMAS

Palangos miesto bendrasis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317.

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija - padalijamas žemės sklypas pažymėtas kaip (dominuojanti funkcinė zona) - "Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos" ir patenka į rajoną (apvestas juodu kontūru), pažymėtą M2 numeriu.

Eilės Nr., reglamento pavadinimas	Palangos miesto bendrojo plano sprendiniai	Žemės sklypo planu planu nustatoma
1	2	3
a) Vyraujantys teritorijos požymiai	Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Planuojamos teritorijos užstatymo tipas – sodybinis užstatymas. Tai mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai pastatai statomi uždareme sklype, atitraukti nuo visų sklypo ribų, arba suporinti, sublokuoti ant šoninių sklypo ribų
b) Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G kodas; Indeksas)	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C) Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G) - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V) - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K) - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I) - rekreacinės teritorijos (tp13; R) - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B)	Žemės sklypų naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G); Žemės sklypų naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
c) Rekomenduojama teritorijų struktūra	Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais ≤ 70 % Viešo naudojimo želdynai ≥ 5 % Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita) ≥ 8 %	Viešo naudojimo želdynai neplanuojami. Priklausomųjų želdynų plotai žemės sklypuose min. 25 %
d) Užstatymo reglamentai (nagrinėjama M2 rajonas)	Maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8 Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max} \leq 3$ a.	Nenustatytas 11,0 m

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, ūkinės veiklos pobūdį žemės sklypuose, daroma išvada, kad žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, sprendiniai atitinka Palangos miesto bendrojo plano sprendiniais.

9913-ŽSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Rengimo organizatorius:

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Vytauto g. 73, 00134 Palanga

Projekto pavadinimas:

Žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, planas, prilyginamas
detaliojo teritorijų planavimo dokumentui

Rengimo iniciatorius:

Ji J M: R J

Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas, patvirtintas Palangos miesto tarybos 2008-08-28 sprendimas Nr. T2-229.

Planuojama teritorija patenka į Šventosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) trečiąją cheminės taršos apribojimų juostą, kurioje sprendinių įgyvendinimui (ūkinei veiklai) apribojimai netaikomi.

Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra, patvirtinta Palangos miesto tarybos 1994 rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 44

Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra yra suplanuoti žemės sklypai individualiai statybai:

- 0,2000 ha (2000 m²) ploto - 167 vnt.
- 0,1500 – 0,1800 ha (1500 - 1800 m²) ploto - 56 vnt.
- 0,1000 – 0,1500 ha (1000 - 1500 m²) ploto - 30 vnt.
- 0,0600 – 0,1000 ha (600 - 1000 m²) ploto - 8 vnt.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. kovo 28 d. sprendimas Nr. 44 “Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo”.

Palangos miesto savivaldybės taryba 2002 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 44 nusprendė, kad naujai formuojamų žemės sklypų minimalus dydis Palangos miesto Monciškių teritorijoje turi būti 10 arų (1000 m²).

Žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, plotas yra 0,2000 ha (2000 m²). Žemės sklypas padalijamas į du sklypus po 0,1000 ha (1000 m²).

7. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR SUPAŽINDINIMAS SU ŽEMĖS SKLYPO PLANU

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2007, Nr. 33-1190).

Informacija apie pradedamą rengti žemės sklypo planą paskelbta 2014-02-10 Palangos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje www.palanga.lt (skelbimo nuoroda <http://palanga.lt/index.php?3567876947>).

Kaip ir numato “Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo” visuomenės informavimo ir supažindinimo su žemės sklypo planu tvarka, su parengtu žemės sklypo planu pertvarkomo žemės sklypo savininkai buvo supažindinti asmeniškai (žemės sklypo plano (sprendinių) brėžinyje yra šių asmenų parašai).

9913-ŽSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Rengimo organizatorius:

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Vytauto g. 73, 00134 Palanga

Projekto pavadinimas:

Žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, planas, prilyginamas
detaliojo teritorijų planavimo dokumentui

Rengimo iniciatorius:

Ji Jt M R J

8. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS

Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", "Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarką", statybos techninių reglamentų (STR), melioracijos techninių reglamentų (MTR), aplinkos apsaugos, higienos, gaisrinės saugos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras.

Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu.

Planuojamai teritorijai taikomi "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" reikalavimai - apsaugos zonos:

Žemės sklypo Nr. 1 apribojimai:

- **Antroji kurorto apsaugos juosta**
"Kurortų apsaugos zonos" (XVI skyrius).
- **Šventosios senovės gyvenvietės teritorija (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813)**
"Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos" (XIX skyrius).
- **Vandenvietės sanitarinės apsaugos zona (SAZ) 3 - oji juosta**
"Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos" (XX skyrius).
- **Melioracijos griovio priežiūros juosta 15,0 m**
"Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai" (XXI skyrius).

Žemės sklypo Nr. 2 apribojimai:

- **Antroji kurorto apsaugos juosta**
"Kurortų apsaugos zonos" (XVI skyrius).
- **Šventosios senovės gyvenvietės teritorija (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813)**
"Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos" (XIX skyrius).
- **Vandenvietės sanitarinės apsaugos zona (SAZ) 3 - oji juosta**
"Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos" (XX skyrius).
- **Melioracijos griovio priežiūros juosta 15,0 m**
"Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai" (XXI skyrius).

9913-ŽSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Rengimo organizatorius:

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Vytauto g. 73, 00134 Palanga

Projekto pavadinimas:

Žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, planas, prilyginamas
detaliojo teritorijų planavimo dokumentui

Rengimo iniciatorius:

J Jt M R J

9. PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMŲ NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai, įsakymai

- Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120;
- Statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733;
- Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 sausio 21 Nr. I-2223;
- Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446;
- Kelių įstatymas 1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891;
- Vandens įstatymas 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474;
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764;
- Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787;
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495;
- "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652);
- "Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašas", patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815);
- "Detaliųjų planų rengimo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija);
- "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

2. Statybos techniniai reglamentai

- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 (Žin., 2004, Nr. 23-721);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61 (Žin., 1999, Nr. 27-773);
- Melioracijos techninis reglamentas MTR 2.02.01:2006, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. 3D-2 (Žin., 2006, Nr. 6-227).

3. Gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai

- "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2007, Nr. 110-4530; 2009, Nr. 130-5673);
- "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės", patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	T Ž	A1088 (išduotas 2010-09-15)		2014-02

9913-ŽSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



SITUACIJOS SCHEMA



REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA

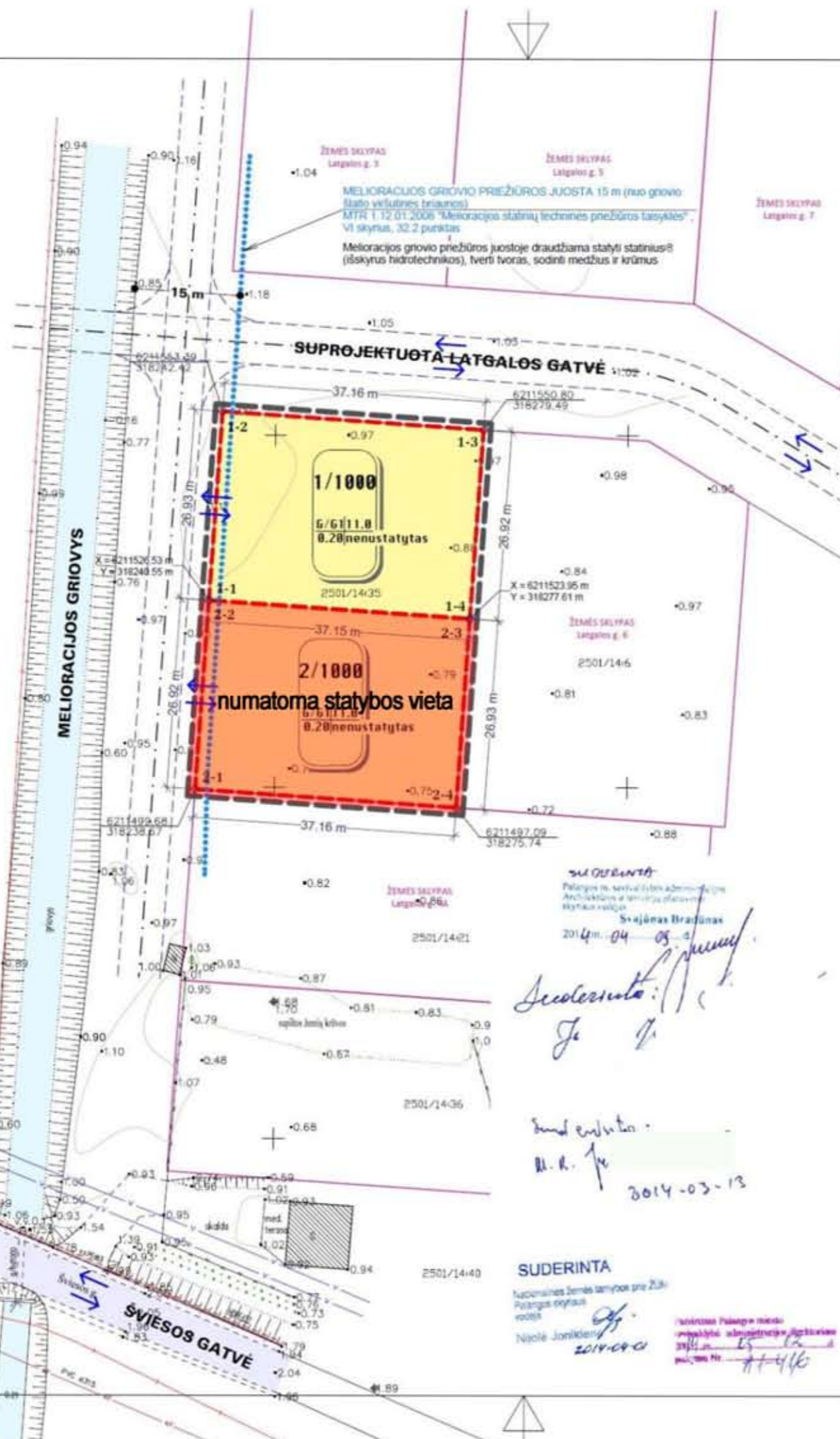


PADALIJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS (koordinatų sistema LKS-94)

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1				ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2			
Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m	Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1-1	6211526.53	318240.55	26.93	2-1	6211499.68	318238.67	26.92
1-2	6211553.39	318242.42	37.16	2-2	6211526.53	318240.55	37.15
1-3	6211550.80	318279.49	26.92	2-3	6211523.95	318277.61	26.93
1-4	6211523.95	318277.61	37.15	2-4	6211497.09	318275.74	37.16

Koordinatų sistema-LKS-94
Aukščių sistema-Baltijos

O. Krusos įmonė Kval. paž. Nr. 10KV-772			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	O. K.		2013-12-18
Objektas	Topografinė nuotrauka, Palanga, Latgalos g. 4		
Užsakovas	Ji Ji	A.V.	1:500



SUDERINTA
Palangos m. savivaldybės administracijos
Architektūros ir statybos departamento
Klaipėdos kolegija
Svajūnas Bradūnas
2014 m. 04 09 d.
[Signature]
SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK
Palangos regiono
vėlinė
Nicolė Jonikienė
2014-04-09
[Signature]
2014-03-13

ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIAI

- Esamas nekilnojamojo turto registre (registruotas žemės sklypas, adresu Latgalos g. 4, Palangoje, kadastrinis Nr. 2501/0014/35, padalijamas į du žemės sklypus - Nr. 1 ir Nr. 2. Žemės sklypo pertvarkymas reikalauja su žemės sklypo ribų ir plotų pakėtimu susijusios valstybinės žemės, tap pat nekilniamui nuostatyti užstatymo ir teritorijos naudojimo taisyklės, pritaikyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus - leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas.
- Žemės naudojimo būdai (abiejų žemės sklypų) - gyvenamosios teritorijos (indeksas - G).
- Žemės naudojimo pobūdis (abiejų žemės sklypų) - Vieniabučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (01, indeksas - G1).
- Žemės sklypo užstatymo tankumas esamas (abiejų žemės sklypų) - 0,20 (indeksas).
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas (abiejų žemės sklypų) - nenustatytas.
- Leistinas pastatų aukštis (abiejų žemės sklypų) - 11,0 m.
- Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343):
 - Karotų apsaugos zonos (XVI skyrius)
 - Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XXI skyrius)
 - Požeimių vandens telkinių (vandensviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)
 - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sąsajos bei (jeigu yra) (XXI skyrius).

ŽEMĖS SKLYPO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO APRASOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Servitutas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apibrėžimai	Žemės sklypo savininkas ar naudojantis
		X	Y										
1	1-1	6211526.53	318240.55	1000	Kita	Gyvenamosios teritorijos (G)	Vienabučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	11.0	0.20	Nenustatytas	-	- karotų apsaugos zonos (XVI skyrius); - nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XXI skyrius); - požemių vandens telkinių (vandensviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius); - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sąsajos bei (jeigu yra) (XXI skyrius).	Ji Ji
	1-2	6211553.39	318242.42										
	1-3	6211550.80	318279.49										
	1-4	6211523.95	318277.61										
2	2-1	6211499.68	318238.67	1000	Kita	Gyvenamosios teritorijos (G)	Vienabučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	11.0	0.20	Nenustatytas	-	- karotų apsaugos zonos (XVI skyrius); - nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XXI skyrius); - požemių vandens telkinių (vandensviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius); - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sąsajos bei (jeigu yra) (XXI skyrius).	Ji Ji
	2-2	6211526.53	318240.55										
	2-3	6211523.95	318277.61										
	2-4	6211497.09	318275.74										

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos	G1	Gyvenamosios teritorijos
	Padalijamų žemės sklypų ribos		Esami pastatai
	Esamų žemės sklypų ribos		Esamos gatvės
	Melioracijos grovio priežiūros juostos ribos		Sklypo kampai ir jų numeriai
	Įvažiavimas - išvažiavimas, esimo kryptis		

REŽIMAI

1/2000	Sklypo numeris / sklypo plotas, m²	1. Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apibrėžimų, nustatytų "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygose", patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin. 1992, Nr. 22-652). 2. Statiniai sklypuose išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ar naudotojų teisės interesai. 3. Suformuoti žemės sklypo naudojimo apibrėžimus taip pat būrėt atsižvelgiant į reikalus.
1 2 3 4	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:	1 - žemės naudojimo būdas ir pobūdis 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

Atestato Nr.	OTI PROJEKTAI inf@otiprojektai.lt www.otiprojektai.lt		Projekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO LATGALOS G. 4, PALANGOJE, PLANAS, PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI	Laida
A1088	PV	T. Ž.	Brėžinys: ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYŠ) M 1:500	0
Architektas	T. Ž.			
ŽSP	Regimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytautas G. 73, 00134 Palanga		9913-ŽSP-B-05	Lapas Lapų 1 1



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO LATGALOS G. 4, PALANGOJE, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2014 m. gegužės 2 d. Nr. A1-416
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu,

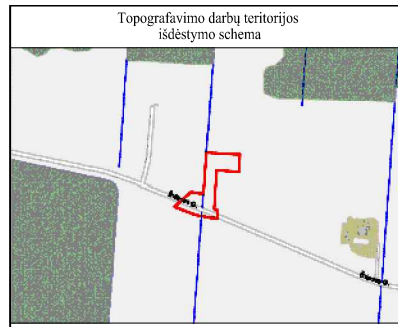
t v i r t i n u žemės sklypo Latgalos g. 4, Palangoje, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui. Plano rengimo tikslas – žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0014:35, padalijimas į du sklypus po 0,1000 ha.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka.

Direktore

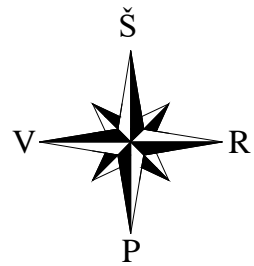


Akvilė Kilijonienė



23/62 - 0273 23/62 - 0274

VĖJŲ ROŽĖ - PALANGA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

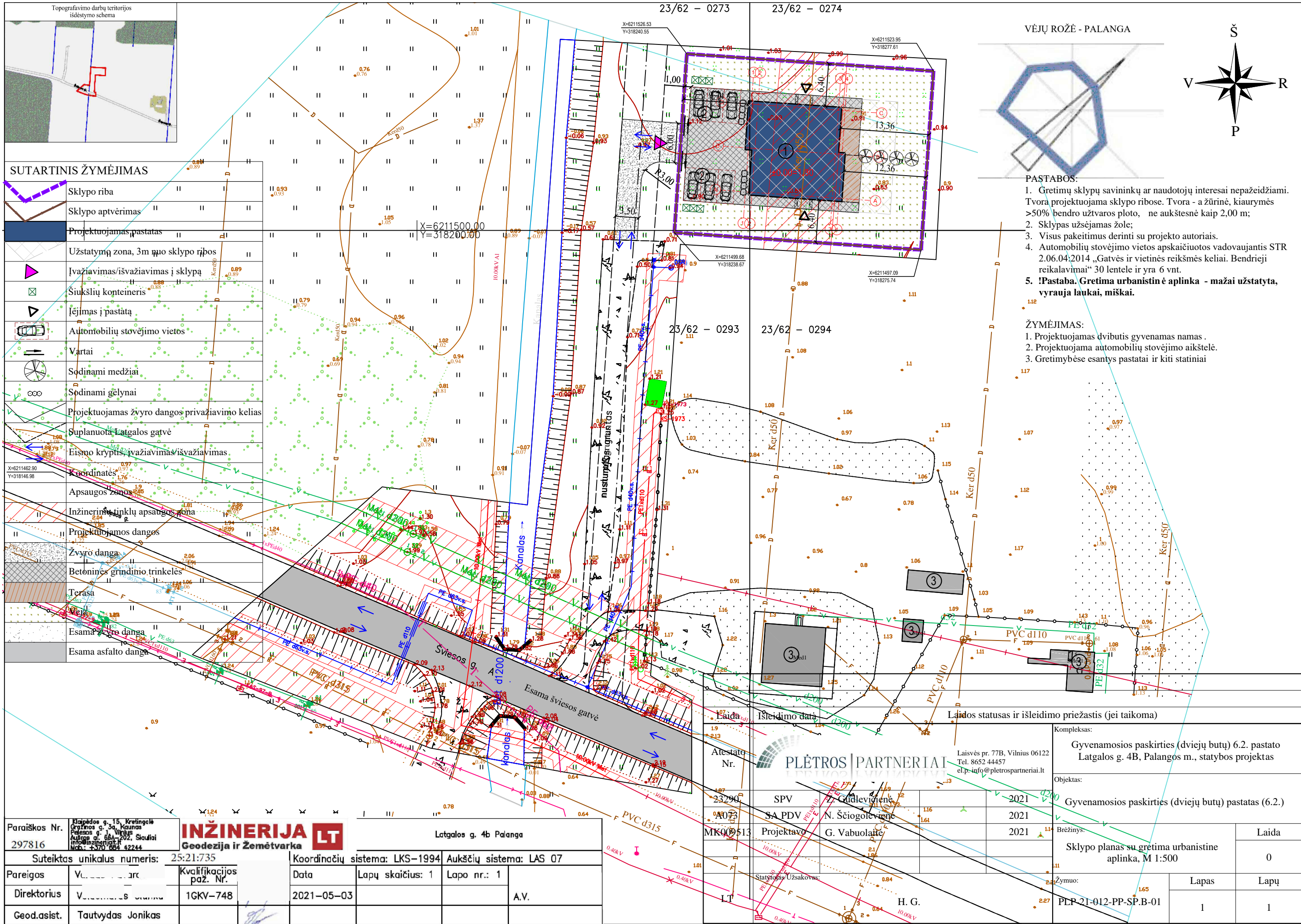
	Sklypo riba
	Sklypo aptverimas
	Projektuojamas pastatas
	Užstatymo zona, 3m pločio sklypo ribos
	Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Siukšlių konteineris
	Įėjimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vietos
	Vartai
	Sodinami medžiai
	Sodinami gėlynai
	Projektuojamas žvyro dangos privažiavimo kelias
	Suplanuota Latgalos gatvė
	Eismo kryptis, įvažiavimas/išvažiavimas
	Apsaugos zonos
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Projektuojamos dangos
	Žvyro danga
	Betoninės grindinio trinkelės
	Terasa
	Esama žvyro danga
	Esama asfalto danga

PASTABOS:

1. Gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai nepažeidžiami. Tvorą projektuojama sklypo ribose. Tvorą - a žūrinė, kiaurynės >50% bendro užtvartos ploto, ne aukštesnė kaip 2,00 m;
2. Sklypas užsėjamas žole;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
4. Automobilių stovėjimo vietos apskaičiuotos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė ir yra 6 vnt.
5. Pastaba. Gretima urbanistinė aplinka - mažai užstatyta, vyrauja laukai, miškai.

ŽYMĖJIMAS:

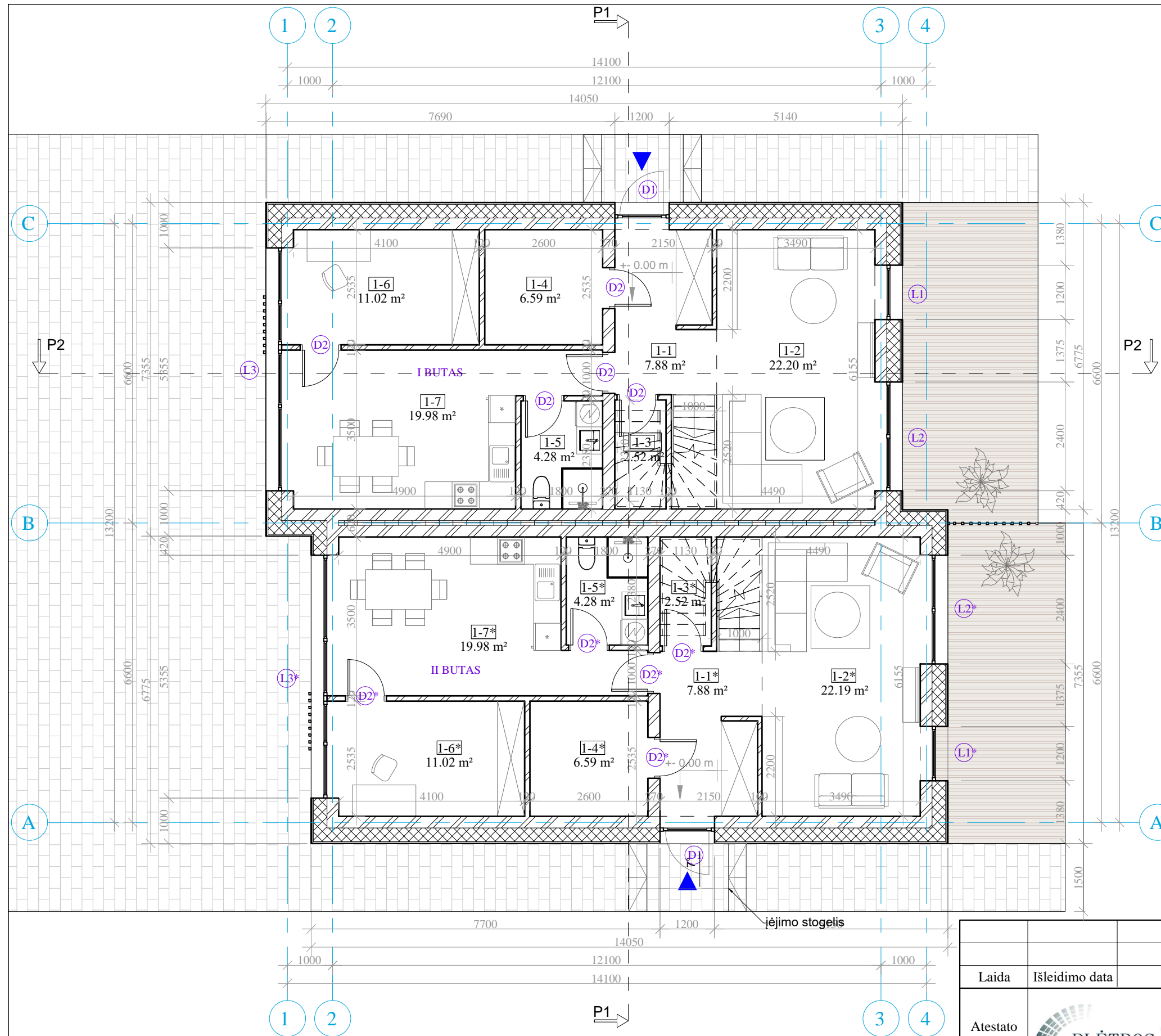
1. Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas.
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
3. Gretimbūse esantys pastatai ir kiti statiniai



Paraiškos Nr. 297816	Klaipėdos g. 15, Kretingalė Orlino g. 34, Kaunas Pleškos g. 1, Vilnius Auburo g. 68A-207, Šiauliai Inžinierių g. 1, Klaipėda Tel. +370 694 42244
Suteiktas unikalus numeris:	25:21:735
Pareigos	V. ... arc
Kvalifikacijos paž. Nr.	1GKV-748
Direktorius	V. ... S ...
Geod.asist.	Tautydas Jonikas

INŽINERIJA LT		Latgalos g. 4b Palanga	
Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS 07	
Data	Lapų skaičius: 1	Lapo nr.: 1	
2021-05-03			A.V.

Atestato Nr.	23290	SPV	Z. Čiurlėvičienė	2021	2021	2021	2021
Laida	073	SA PDV	N. Ščiogolevičienė				
Išleidimo data	0913	Projektav.	G. Vabuolaitė				
Statytojas Užsakovas:							Statytojas Užsakovas:
LT							H. G.
Kompleksas:							Gyvenamosios paskirties (dvių butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas
Objektas:							Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas (6.2.)
Brėžinys:							Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka, M 1:500
Žymuo:							PLP-21-012-PP-SP-B-01
Laida							0
Lapas							1
Lapų							1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
I BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Koridorius	7.88
1-2	Svetainė	22.20
1-3	Pagalbinė patalpa	2.52
1-4	Pagalbinė patalpa katilinė	6.59
1-5	Vonia	4.28
1-6	Darbo kambarys	11.02
1-7	Valgomasis su virtuve	19.98
Viso I buto pirmame aukšte:		74.47
2-1	Koridorius	7.46
2-2	Pagalbinė patalpa	4.74
2-3	Kambarys	29.11
2-4	Vonia	10.86
2-5	Kambarys	12.17
2-6	Drabužinė/darbo kambarys	9.10
Viso I buto antrame aukšte:		73.44
Viso I bute:		147.91

II BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1*	Koridorius	7.88
1-2*	Svetainė	22.20
1-3*	Pagalbinė patalpa	2.52
1-4*	Pagalbinė patalpa katilinė	6.59
1-5*	Vonia	4.28
1-6*	Darbo kambarys	11.02
1-7*	Valgomasis su virtuve	19.98
Viso II buto pirmame aukšte:		74.47
2-1*	Koridorius	7.46
2-2*	Pagalbinė patalpa	4.74
2-3*	Kambarys	29.11
2-4*	Vonia	10.86
2-5*	Kambarys	12.17
2-6*	Drabužinė/darbo kambarys	9.10
Viso II buto antrame aukšte:		73.44
Viso II bute:		147.91

Viso I bute: 147.91 m²
 Viso II bute: 147.91 m²
 Viso gyvenamajame name: 295.82 m²

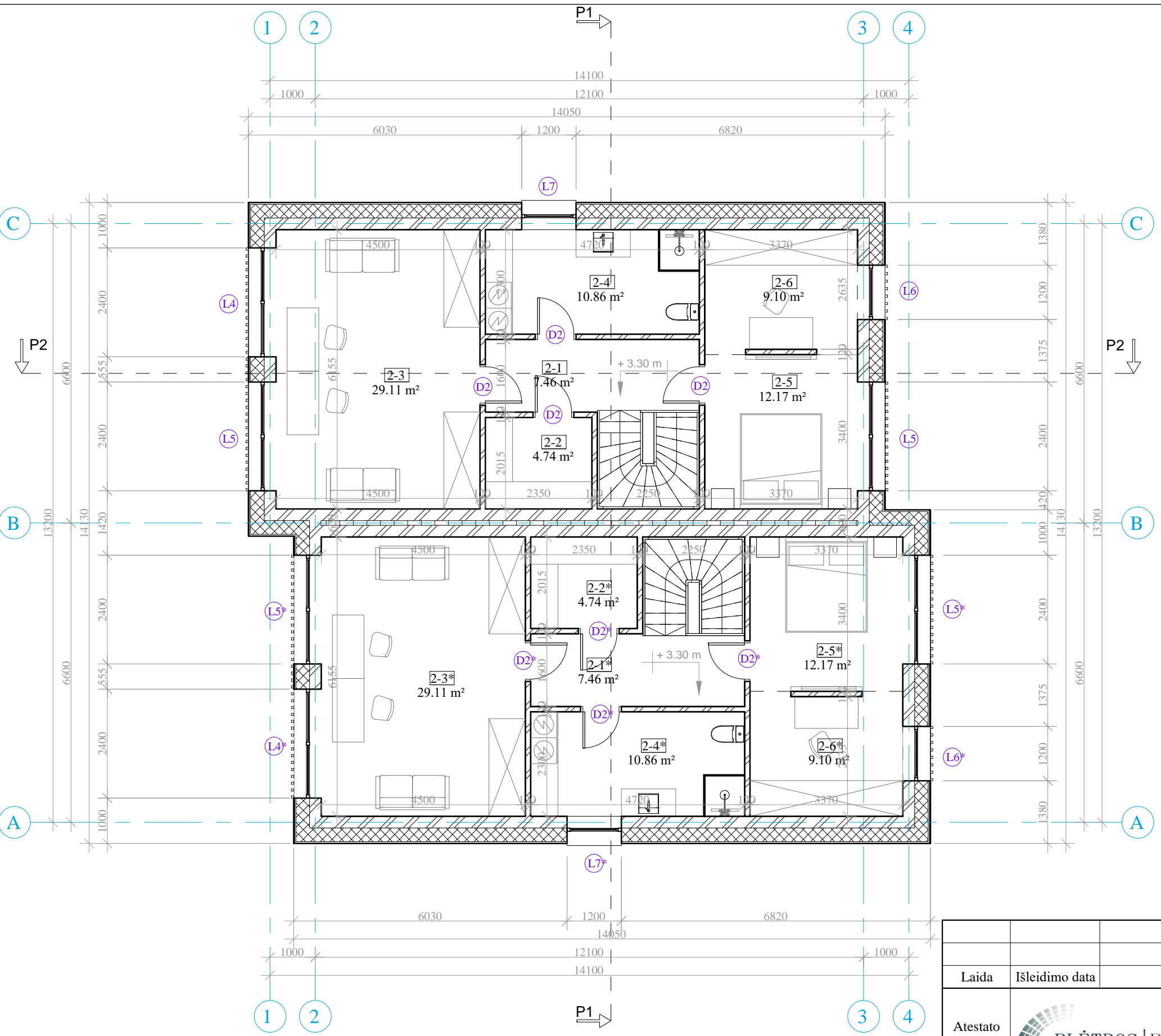
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Baldai
	Nevėdinamas fasadas, 240/250 mm silikatinių blokelių mūras su šilumos izoliacija 300 mm ir apdaila	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	120 mūrinės/gipso kartono pertvaros	Patalpos Nr./plotas m ²
	620 mm storio mūrinės sienos su garso izoliacija 100 mm ir apdaila	Langų, durų indeksai
	Terasa	Trinkelės

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2021
A073	SA PDV	N. Ščiogolevienė		2021
MK009513	Projektavo	G. Vabuolaitė		2021
LT	Statytojas/Užsakovas:	H. G.		
Kompleksas:		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas		
Objektas:		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2.)		
Brėžinys:		Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu, M 1:100		Laida
				0
Žymuo:		Lapas	Lapų	
PLP-21-012-PP-SA- 03		1	1	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
I BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Koridorius	7.88
1-2	Svetainė	22.20
1-3	Tualetas	2.52
1-4	Pagalbinė patalpa katilinė	6.59
1-5	Vonia	4.28
1-6	Darbo kambarys	11.02
1-7	Valgomasis su virtuve	19.98
Viso I buto pirmame aukšte:		74.47
2-1	Koridorius	7.46
2-2	Pagalbinė patalpa	4.74
2-3	Kambarys	29.11
2-4	Vonia	10.86
2-5	Kambarys	12.17
2-6	Drabužinė/darbo kambarys	9.10
Viso I buto antrame aukšte:		73.44
Viso I bute:		147.91

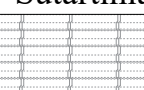

II BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1*	Koridorius	7.88
1-2*	Svetainė	22.20
1-3*	Tualetas	2.52
1-4*	Pagalbinė patalpa katilinė	6.59
1-5*	Vonia	4.28
1-6*	Darbo kambarys	11.02
1-7*	Valgomasis su virtuve	19.98
Viso II buto pirmame aukšte:		74.47
2-1*	Koridorius	7.46
2-2*	Pagalbinė patalpa	4.74
2-3*	Kambarys	29.11
2-4*	Vonia	10.86
2-5*	Kambarys	12.17
2-6*	Drabužinė/darbo kambarys	9.10
Viso II buto antrame aukšte:		73.44
Viso II bute:		147.91

Viso I bute: 147.91 m²
 Viso II bute: 147.91 m²
 Viso gyvenamajame name: 295.82 m²



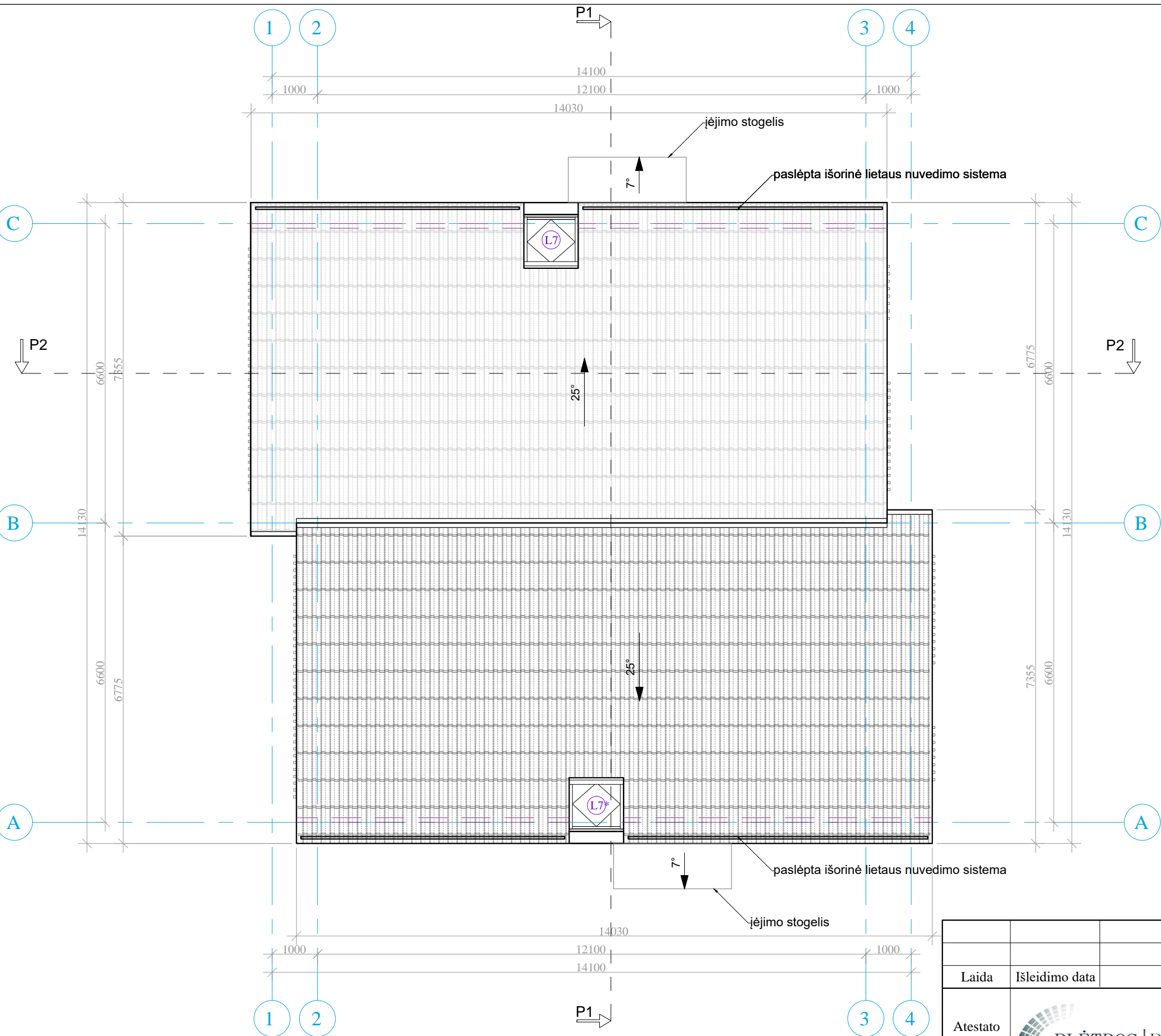
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Baldai
	Nevėdinamas fasadas, 240/250 mm silikatinų blokelių mūras su šilumos izoliacija 300 mm ir apdaila	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	120 mūrinės/gipso kartono pertvaros	Patalpos Nr./plotas m ² 41.32 m ²
	620 mm storio mūrinės sienos su garso izoliacija 100 mm ir apdaila	Langų, durų indeksai
	Terasa	Trinkelės


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2021
A073	SA PDV	N. Ščiogolevienė		2021
MK009513	Projektavo	G. Vabuolaitė		2021
LT	Statytojas/Užsakovas:	H. G.		
Kompleksas:		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas		
Objektas:		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2.)		
Brėžinys:		Antro aukšto planas su baldų išdėstymu, M 1:100		Laida
				0
Žymuo:		Lapas	Lapų	
PLP-21-012-PP-SA- 04		1	1	

Sutartiniai žymėjimai	
	Betoninių čerpių stogo danga
	Sniego gaudyklės
Stogo plotas: 216,00 m ²	

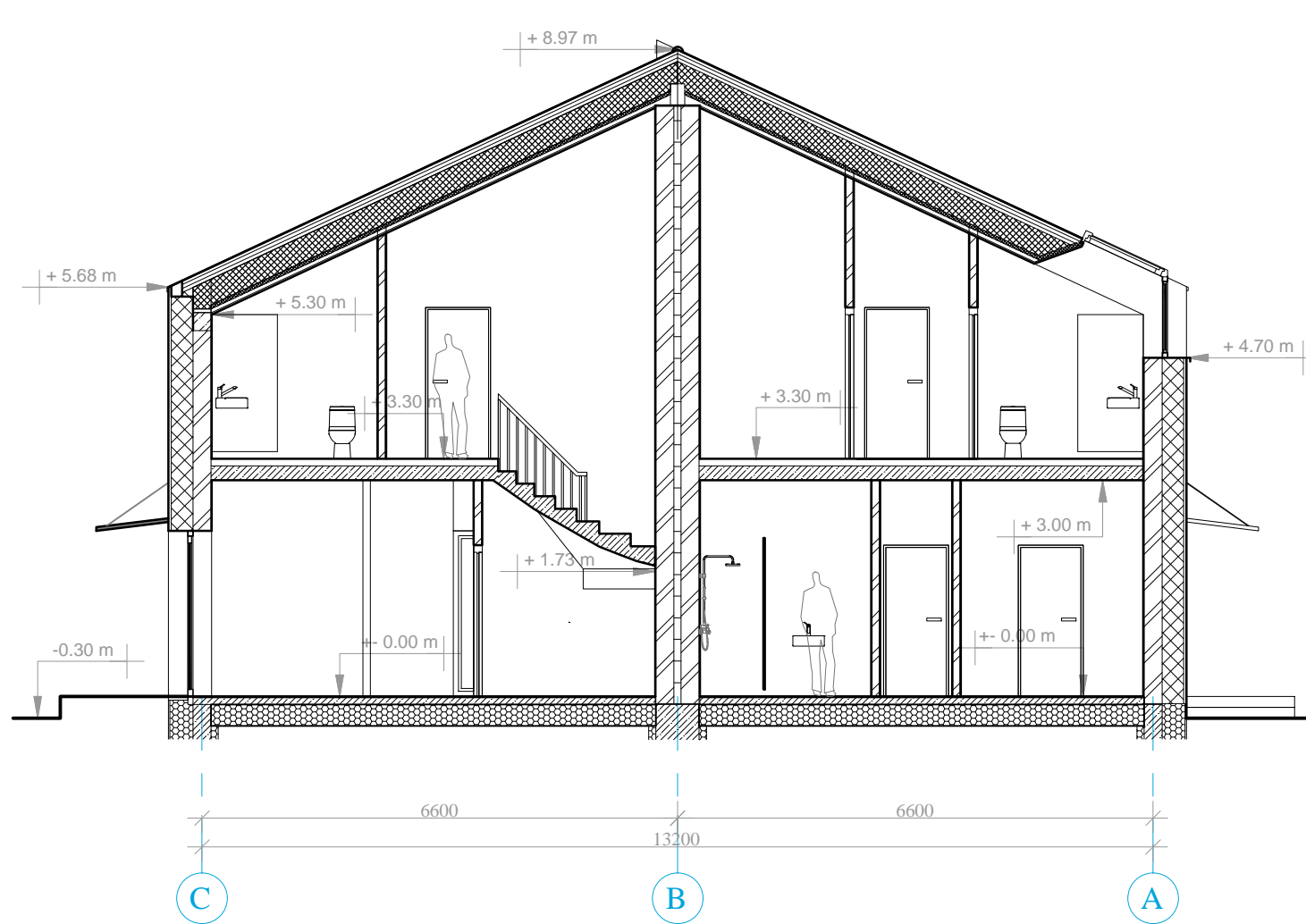
PASTABOS:

1. Projektuojamas šlaitinis stogas dengtas betoninių čerpių danga;
2. Lietaus nuvedimo sistema projektuojama išorinė, paslėpto tipo.
3. Apskardiniai projektuojami iš poliesteriu dengtos cinkuotos skardos.

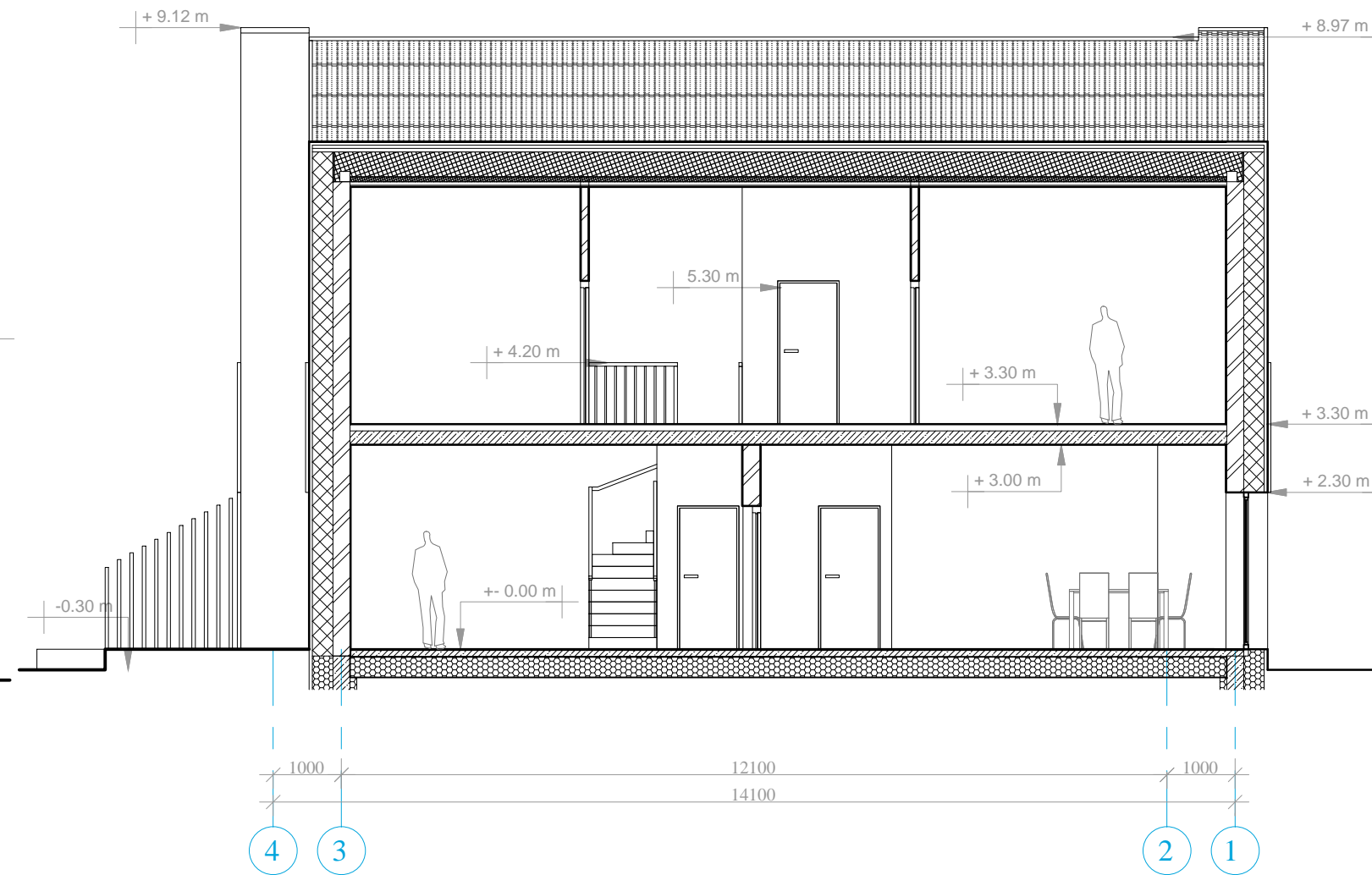



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			
	Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas			
	Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2.)			
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2021
A073	SA PDV	N. Ščiogolevienė		2021
MK009513	Projektavo	G. Vabuolaitė		2021
LT	Statytojas/Užsakovas: H. G.			Žymuo: PLP-21-012-PP-SA-05
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

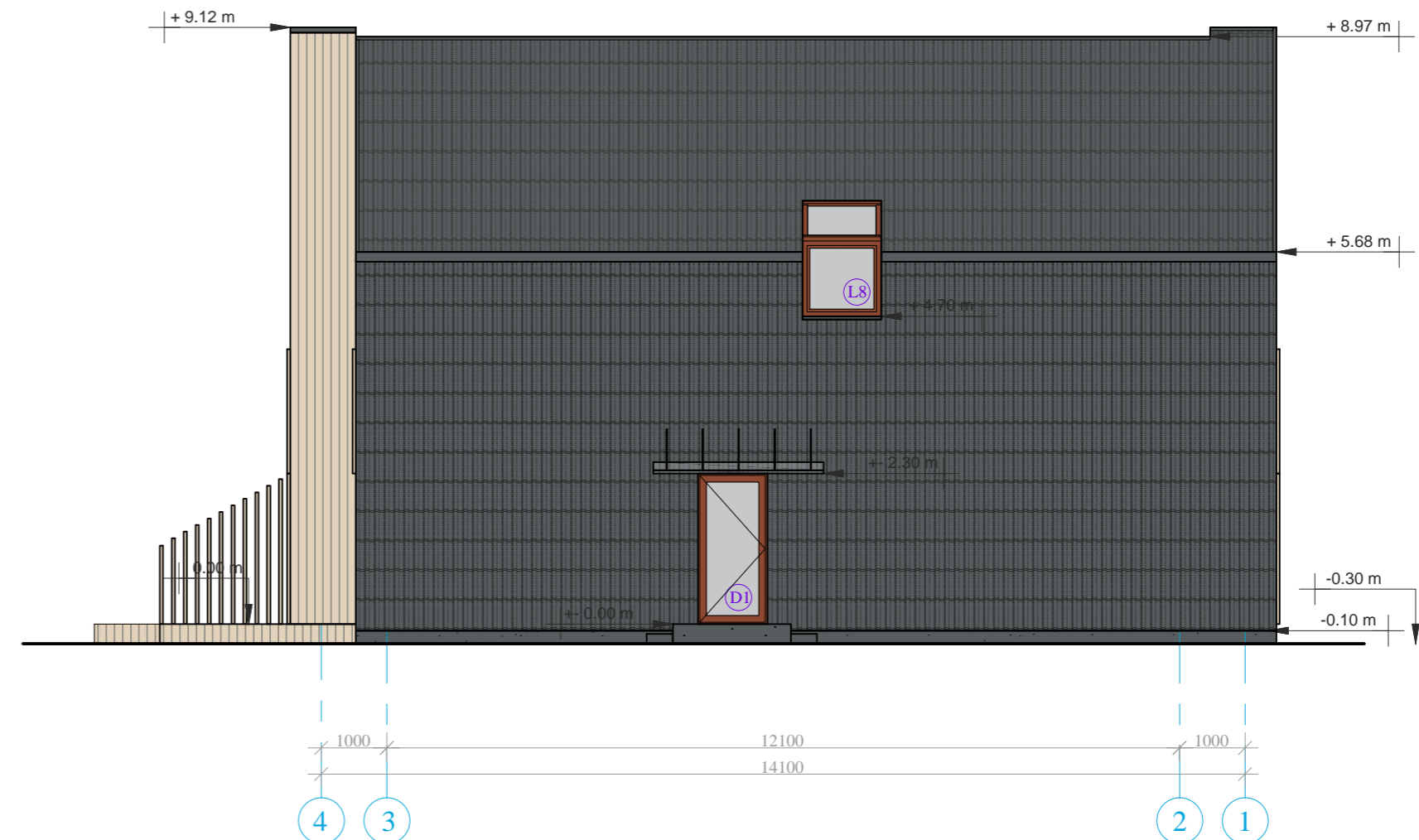


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas:	
	23290	SPV	Z. Gudlevičienė	2021	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas
	A073	SA PDV	N. Ščiogolevienė	2021	Objektas:
MK009513	Projektavo	G. Vabuolaitė	2021	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2.)	
				Brėžinys:	Laida
				Pjūviai P1-P1 ir P2-P2, M 1:100	0
LT	Statytojas/Užsakovas:	H. G.	Žymuo:	PLP-21-012-PP-SA-06	Lapas
					Lapų
					1
					1

FASADAS TARP AŠIŲ C-A



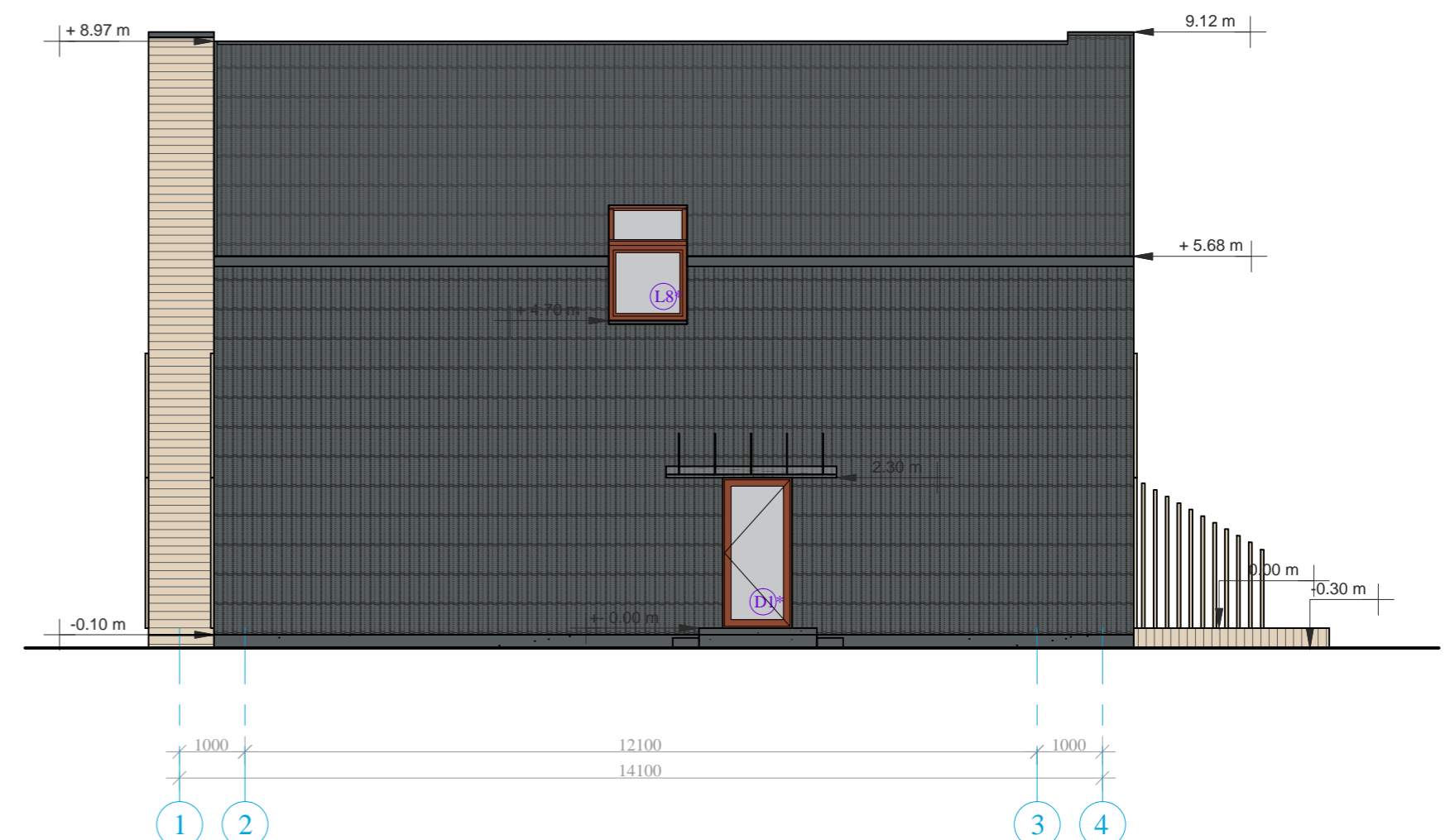
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1





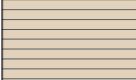


FASADAS TARP AŠIŲ A-C




FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Langų ir durų profilių spalva ruda- artima RAL8004	(D1)	Langų, durų indeksai
	Dekoratyvinis tinkas, spalva tasmsiai pilka, artima - RAL7012		
	Medinės dailylentės/tašeliai, spalva kopų smėlio, artima RAL 1014/1015		
	Betoninės čerpės stogams ir fasadams, spalva tamsi pilka, artima - RAL7012		
	Apskardiniai, lietaus nuvedimo sistema, spalva - RAL7012		

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 e.p. info@pletrospartneriai.lt		
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2021
A073	SA PDV	N. Ščiogolevienė		2021
MK009513	Projektavo	G. Vabuolaitė		2021
Statytojas/Užsakovas:	H. G.			
Kompleksas:		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) 6.2. pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas		
Objektas:		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2.)		
Brežnys: Fasadai, M 1:100				Laida
				0
Žymuo: PLP-21-012-PP-SA-07		Lapas	Lapų	
		1	1	