

Objektas – Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pirties g. 4, Palangoje statybos projektas

UAB „STUDIJA PS“ tel.: +37061811933 el.p.: pauliusarch@yahoo.com		
Etapas	Projektinis pasiūlymas	
Laida	0	
Objektas	<u>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PIRTIES G. 4, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS</u>	
Kompleksas	2021.11.08 -NS-TP	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Ypatingas	
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	Byla : PP
Statytojas	UAB „BJK“	Tvirtinu
PROJEKTO VADOVAS A1477 PDV A1477 DIREKTORIUS	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477 P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477 P. DEDELĖ	

Objektas – Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pirties g. 4. Palangoje statybos projektas

TURINYS

Dalies žymuo	Pavadinimas	
	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
2021.11.08-NS-TP	Antraštinis lapas	1
2021.11.08-NS-TP	Turinys	2
2021.11.08-NS-TP	Bendrieji statinio rodikliai	3
2021.11.08-NS-TP	Aiškinamasis raštas	4-12
	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
2021.11.08-NS-TP	Vizualizacijos	13-15
2021.11.08-NS-TP	Situacijos schema	16
2021.11.08-NS-TP	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	17
2021.11.08-NS-TP	Aukštų planai M 1:200	18-21
2021.11.08-NS-TP	Fasadai, pjūvis A-A M 1:100	22
2021.11.08-NS-TP	Pjūviai M 1:200	23
	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	24
	Sklypo nuosavybės dokumentas	25-26
	Sklypo planas	27-28
	Statinių nuosavybės dokumentai	29-31
	Galiojančio detaliojo plano ištrauka	32-34
	Toponuotrauka	35
	Atestatai	36-37

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5616	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,78	
3. sklypo užstatymo tankis		0,43	
II SKYRIUS			
PASTATAI			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4079,37	
2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	4079,37	
3. Pastato gyvenamasis plotas.	m ²	2755,33	
4. Pastato pagalbinis plotas.	m ²	1324,04	
5. Pastato tūris.*	m ³	21467	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3+M	
7. Pastato aukštis. *	m	15,00	
8. Butų skaičius	Vnt.	76	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio projekto vadovas


 PV A1477 Paulius Dedelė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2021.11.08-NS-TP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI**LR įstatymai:**

- LR Statybos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-11-01).
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-11-13).
- LR Žemės įstatymas (Galiojanti suvestinė nuo 2021-11-01).
- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Galiojanti suvestinė nuo 2021-11-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-06-21).
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-06-16).
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-04-20).
- STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-10-30).
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Galiojanti Suvestinė redakcija 2021-10-30).
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-11-01).
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-03-03).
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2003-01-30).

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-10-05).
- STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-11-09).
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Galiojanti Suvestinė redakcija nuo 2020-09-29).
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-08-01).
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-01-09).
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-07-02).
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-02-08).
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2013-07-19).
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2006-02-12).

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-11-08-NS-TP. PP.AR	Lapas	Lapy	Laida
				1	9	0

Objektas – Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pirties g. 4. Palangoje statybos projektas

- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-01-30).
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-02-23).
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2009-04-01).
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-03-27).

Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01).
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-10-05).
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-07-31).
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-05-01).
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-11-01).
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Galioja nuo 2017-08-17).
- Normatyviniai statinio saugos dokumentai (Galioja nuo 2016-05-01).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-02-14).
- HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2014-11-01).
- AM 2007-04-02d. įsakymas Nr.D1-193 Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-09-28).
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-12-01).
- AM 2007-10-08d. įsakymas Nr.D1-515 Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2007-10-08).
- AM 2006-12-29 d. įsakymas Nr. D1-637 Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01).

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-11-08-NS-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				2	9	0

Objektas – Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pirties g. 4. Palangoje statybos projektas

BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas – Daugiabutis gyvenamasis namas.

Statybos vieta – Palanga, Pirties g. 4.

Statinių kategorija – ypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Sklypas – žemės sklypo nuosavybės forma – valstybinės žemės sklypo nuoma.

Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas– Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Statytojas- UAB „BJK“, Žvejų g. 21, LT-91247 Klaipėda.

Projektinių pasiūlymų rengėjas- UAB „Studija PS“, PV P. Dedelė A1477, tel.: 8 618 11933, el.p.: pauliusarch@yahoo.com..

Statybos sklypui galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai:

1 Bendrųjų planų:

1.1 Palangos miesto bendrasis planas, T00046543 (000251000420), 2009-02-10.

2 Specialiųjų planų:

2.1 Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas, T00047066 (000252000441), 2009-12-18;

2.2 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas, T00046531 (000252000408), 2008-11-04;

2.3 Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00040735 (000252000538), 2012-02-23;

2.4 Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, T00071344, 2014-05-13;

2.5 Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialusis planas, T00077701, 2016-01-06.

3 Detaliųjų planų:

3.1 Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype Pirties g.4, Palangoje, patvirtintas Palangos miesto tarybos 2021-09-02 sprendimu Nr. A1-1241, registracijos Nr. T00086737;

4 Projektų ir schemų:

4.1 Klaipėdos plento atkarpos (valstybinės reikšmės magistralinio kelio A13 Klaipėda-Liepoja ruožas nuo 26.92 iki 27.58 km) nuo Klaipėdos plento sankryžos su Virbališkės taku šiaurines ribos iki detaliojo plano galiojimo ribos šiaurėje, Pirties gatvės sankryžos su Klaipėdos plentu, Pirties gatvės atkarpos nuo Klaipėdos plento iki Taikos gatvės ir Klaipėdos plento sankryžos su Malūno ir Sodu gatvėmis sankryžos, Palangoje rekonstravimo projektas, LNS-33-140722-00122, 2014-07-22;

4.2 Rengiamas Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialusis planas. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, rengėjas – UAB „Geometra“, Taikos pr. 88A, Kaunas.

4.3 Palangos miesto savivaldybės tarybos 2002-03-28 sprendimas Nr. 44 „Dėl naujai

formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo“;

4.4 2007-07-26 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-149 „Dėl tarybos 2002 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. 44 pakeitimo“.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-11-08-NS-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				3	9	0

PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PIRTIES G.4, PALANGOJE DETALIUOJU PLANU SKLYPUI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	1
Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	5616 m ²
Teritorijos naudojimo tipas	GM- mišri gyvenamoji teritorija
Žemės naudojimo paskirtis	KT- kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas	G2- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	15,0 m
Altitudė nuo žemės paviršiaus, m	23,0 m
Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	50%
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	0,8
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	40%
Pastatų aukštų skaičius	3+M
statinių paskirtys (pagal STR1.01.03: 2017)	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 9. inžineriniai tinklai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	1. (III skyrius, 1 skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos- 5616 m ² . 1. (VI skyrius, 11 skirsnis) 2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos- 5616 m ² ; 3. (III skyrius, 10 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos- 942 m ² ; 4. (III skyrius, 4 skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos- 183 m ² ; 5. (III skyrius, 11 skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos- 21 m ² .
Servitutai	S1 (plotas 22m²) 205- statinių servitutas (tarnaujantis sklypui kad.Nr.2501/0028:76); S2 (plotas 66m²) 205- statinių servitutas (tarnaujantis sklypui kad.Nr.2501/0028:76); S3 (plotas 69m²) 205- statinių servitutas

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-11-08-NS-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				4	9	0

	(tarnaujantis sklypui kad.Nr.2501/0028:107); S4 (plotas 7m²) 205- statinių servitutas (tarnaujantis sklypui kad.Nr.2501/0028:107); S5 (plotas 304m²) 203- važiuoti transp.priemonėms (tarnaujantis sklypui kad.Nr.2501/0028:76, skirtas aptarnauti pastatui unik.Nr.2597-0004-9044).
--	--

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

statinių paskirtys (pagal STR1.01.03: 2017):

6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai;

9. inžineriniai tinklai;

12. kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto numatomas- 40% įskaitant vejas, gėlynus, apželdintus stogus ir atliekant sienų ar kitą vertikaliųjų želdinimą.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo privalomieji dokumentai:

- 2021 rugsėjo 2 d. Nr.A1-1241 patvirtintu Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Pirties g.4 detaliuoju planu;
- 2021 lapkričio 24 d. patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu.

Pasikeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatoms, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;
- jei yra galiojančios spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas gali būti rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiais teisės aktais, jei Statytojas nepageidauja, kad Projektas būtų rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktų reikalavimais.

SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS

Įvažiavimas į žemės sklypą esamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje iš Pirties gatvės. Kieta danga ir inžineriniai tinklai esami. Sklype yra esami kietos dangos pravažiavimai prie pastatų.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-11-08-NS-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				5	9	0

Pagal 2015-05 [Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-166 patvirtintą "Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano koncepciją"](#), Pirties gatvė yra D kategorijos. Atstumas tarp gatvės RL-12 metrų, gatvės projektinis greitis 30 km/h, eismo juostų sk.2, eismo juostų plotis 2,75-3,00 m.

SKLYPO PLANAS

Patekimas į žemės sklypą šiaurės rytinėje sklypo dalyje iš Pirties gatvės esamu įvažiavimu.

Esamas žemės sklypo užstatymo plotas- 2953 m², užstatymo tankumas- 0,53. Detaliuoju planu sklypui numatytas maksimalus užstatymo intensyvumo koeficientas UI-0,8, maksimalus pastatų aukštingumas Hmax 3+M, užstatymo tipas- laisvo planavimo užstatymas. Numatoma nugriauti sklype esantį sandėlį su rampa (unik.Nr.2597-0005-5024) ir išsaugoti esamo administracinio pastato dalį, kurios užstatymo plotas- 275 m², o patalpų bendras plotas 229,97 m² (atskiru projektu rengiamas šių patalpų paskirties keitimas ir padalinimas į 5 butus). Sklype planuojama daugiabučio gyvenamojo pastato statyba. Projektuojamo pastato bendras plotas 4079,37 m². Planuojamas 3+M aukštų 3 tūrių pastatas. Numatomas žemės sklypo užstatymo tankumas 0,43, intensyvumas 0,78. Pagal gamtinio karkaso nuostatų 11 punktą- Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų. Planuojamas žemės sklypas pagal BP sprendinius patenka į degraduoto gamtinio karkaso teritorijas. Planuojamas užstatymo tankumas UT- 50%, todėl Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše numatytas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms 30% priklausomųjų želdynų plotas didinamas iki 40%. Kad būtų patenkintas priklausomųjų želdynų plotas, numatoma apželdinti dalį planuojamo pastato pirmo aukšto stogo (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 5.4.1 punktą- nurodytame žemės sklype želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti nurodytame žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikaluojį želdinimą). **Sklype suprojektuoti 1725 m² priklausomųjų želdynų ant žemės ir 538 m² apželdintų 2 aukšto terasų. Bendras priklausomųjų želdynų plotas yra 2263 m², kas sudaro 40% sklypo ploto.**

Automobilių parkavimo vietos planuojamo pastato poreikiui patenkinti numatomos sklypo ribose sklypo viduje. Numatyta galimybė įrengti 81 parkavimo vietą. 57 vietos numatomos dalyje planuojamo pastato pirmo aukšto erdvės, 24 vietos numatomos atviroje aikštelėje. Nuo planuojamos automobilių stovėjimo vietos gretimuose sklypuose 25 metrų atstumu nėra gyvenamosios paskirties pastatų/patalpų ir 15 metrų atstumu viešosios paskirties pastatų. Visi normuojami atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų išlaikomi.

Automobilių parkavimo vietų poreikio lentelė pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“:

Esamos administracinės patalpos	Bendras pl. 229,97 m ²	5 vietos
---------------------------------	-----------------------------------	----------

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-11-08-NS-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				6	9	0

Objektas – Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pirties g. 4. Palangoje statybos projektas

(atskiru projektu paskirtis keičiama į gyvenamąją, planuojami 5 butai)	Pagr. pl. 203,10 m ²	
Gyvenamosios patalpos	76 butai	76 vietos
Iš viso		81 vieta

Automobilių parkavimo aikštelėje po pastatu numatomos 3 neįgaliųjų automobilių parkavimo vietos (viena A tipo ir dvi B tipo). Atviroje automobilių parkavimo aikštelėje prie pastato numatomos 2 neįgaliųjų automobilių parkavimo vietos (viena A tipo ir viena B tipo). Dalis automobilių parkavimo vietų po pastatu skirtos elektromobiliams. Dviračių saugojimui pirmo aukšto patalpos numatytos dviračių saugyklos.

Sklype numatomi įgilinti buitinių atliekų rūšiavimo konteineriai, nuo kurių išlaikomi visi norminiai atstumai.

Gyventojų poreikių tenkinimui sklype planuojama poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms, vaikų žaidimo ir paauglių sporto aikštelės. Planuojama vaikų žaidimo aikštelė atitiks HN 131:2015 "Vaikų žaidimo aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai". Aikštelė numatyta ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Planuojama aikštelė nuo gatvės važiuojamosios dalies nutolusi daugiau nei 20 m. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b = 1 \times 76 = 76 \text{ m}^2$ (čia b – butų skaičius). Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus, bus detalizuojami TP ir DP rengimo metu.

ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas 3+M aukštų 3 tūrių pastatas. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus- 15,0m. Įvertinant projektuojamo pastato aukštį, pastatas atitrauktas min. 6,25 metrus nuo sklypo ribų:

$$(15\text{m}-8,5\text{m})/2+3\text{m}=6,25\text{m}.$$

Pirmame pastato aukšte iš Pirties gatvės pusės planuojama 10 butų, 1 butas bus pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Prie butų projektuojamos terasos. Dalyje pirmo aukšto erdvės planuojama atvira automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatomos 57 parkavimo vietos. Trys parkavimo vietos planuojamos žmonių su negalia automobilių laikymui (viena A tipo ir dvi B tipo). Dalis automobilių parkavimo vietų bus skirta elektromobiliams. Iš automobilių stovėjimo aikštelės patenkama į 3 korpusų laiptines. Kiekvieno korpuso laiptinėje projektuojama po liftą. Tarp butų ir parkingų projektuojamos įvadų patalpos ir dviračių saugyklos. Pirmo aukšto patalpos apjungs tris daugiabučio gyvenamojo namo korpusus. Pirmo aukšto stogą tarp daugiabučio korpusų numatoma apželdinti, kad būtų pasiektas 40% privalomųjų želdynų plotas. Dalis pirmo aukšto stogo skiriama terasoms prie butų įrengti. Antro, trečio ir mansardinio aukštų patalpose planuojami skirtingo ploto ir ir kambarių skaičiaus butai. Kiekvienas projektuojamas butas turi terasą arba balkoną. Visuose aukštuose bus numatytas norminis butų pritaikytų žmonių su negalia skaičius.

Planuojamų gyvenamųjų pastato tūrių stogai dvišlaičiai. Stogai projektuojami be karnizų, susijungiantys su pastatato sienomis. Stogų danga projektuojama pilkos Ruukki Classic skardos. Dalyje mansardos patalpų projektuojami stoglangiai. Sienų apdailai numatoma naudoti ventiliuojamo fasado sistemą apdailintą akmens masės plytelėm.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-11-08-NS-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				7	9	0

Balkonai projektuojami tūriniai, jų apdailai numatoma naudoti medžio imitacijos aliuminio kompozito plokštes (ventilijuojamas fasadinė sistema). Balkonų ir terasų turėklai, metaliniai, pilki. Langų rėmai- pilki.

INŽINERINĖ DALIS

Numatoma visus naujai projektuojamus inžinerinius tinklus prijungti prie sklype ar šalia esančių centralizuotų inžinerinių tinklų įvadų.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose be tinklus eksploatuojančių organizacijų sutikimo draudžiama: statyti bet kokius statinius, vykdyti žemė darbus, sodinti ir kirsti medžius, įrengti sporto aikšteles, viešojo transporto sustojimo vietas ir pan..

Visus naujus inžinerinius tinklus statyti vadovaujantis parengtais techniniais projektais. Įrengti pilną inžinerinę infrastruktūrą:

- **Vandentiekio tinklai:**

Vi-soje planuojamoje teritorijoje geriamos kokybės vanduo bus naudojamas gyventojų ūkio ir smulkaus verslo poreikiams tenkinti. Vandentiekio tinklai bus prijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų pagal prisijungimo sąlygų Nr. 549/21 reikalavimus. Vanduo gaisrų gesinimui numatomas iš gaisrinių hidrantų Pirties gatvėje.

- **Buitinių nuotekų tinklai:**

Planuojamų pastatų buitinių nuotekų tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygų Nr. 549/21 reikalavimus..

- **Lietaus nuotekų tinklai:**

Planuojamos teritorijos lietaus nuotekų tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygų Nr. 549/21 reikalavimus..

- **Elektros tinklai:**

Planuojamų pastatų elektros tinklai bus prijungti prie sklype esančio įvado.

- **Šildymas:**

- Planuojamus statinius numatoma prijungti prie centralizuotų šilumos tinklų. Šildymo sistemos projektuojamos pagal pastato paskirties, užsakovo komforto lygio ir kitus specifinius reikalavimus. Visi šildymo sistemos komponentai turi atitikti esminius statinio reikalavimus, patalpos turi būti vėdinamos ir šildomos taip, kad norminė oro kokybė būtų palaikoma taupiai naudojant energiją.

- **Buitinės atliekos:**

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinių atliekų rūšiavimo konteineriai numatomi įgilinti sklypo ribose išlaikant norminius atstumus nuo planuojamų ir esamų pastatų.

GAISRINĖ SAUGA

Konkretūs sprendiniai bus parenkami rengiant statinių techninius projektus. Gaisrinė sauga bus užtikrinta priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pagėjomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-11-08-NS-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				8	9	0

Objektas – Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pirties g. 4. Palangoje statybos projektas

artimiausių esamų priešgaisrinių hidrantų Pirties gatvėje. Rengiant statinių techninius projektus privaloma išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Sprendiniai bus konkretizuojami rengiant pastatų techninius projektus vadovaujantis gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 (aktuali redakcija) bei STR 2.02.2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Visuomeninės paskirties statiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais.

PV A1477

P. Dedelė

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-11-08-NS-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				9	9	0



ZONA

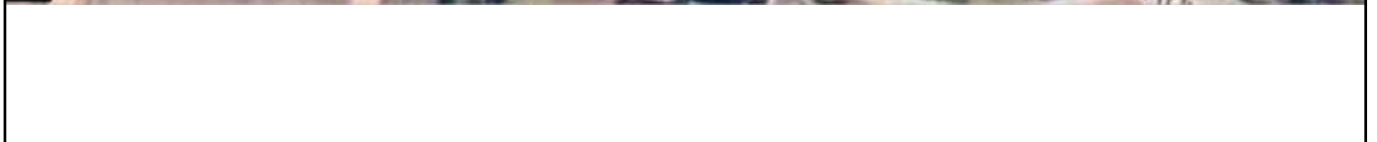
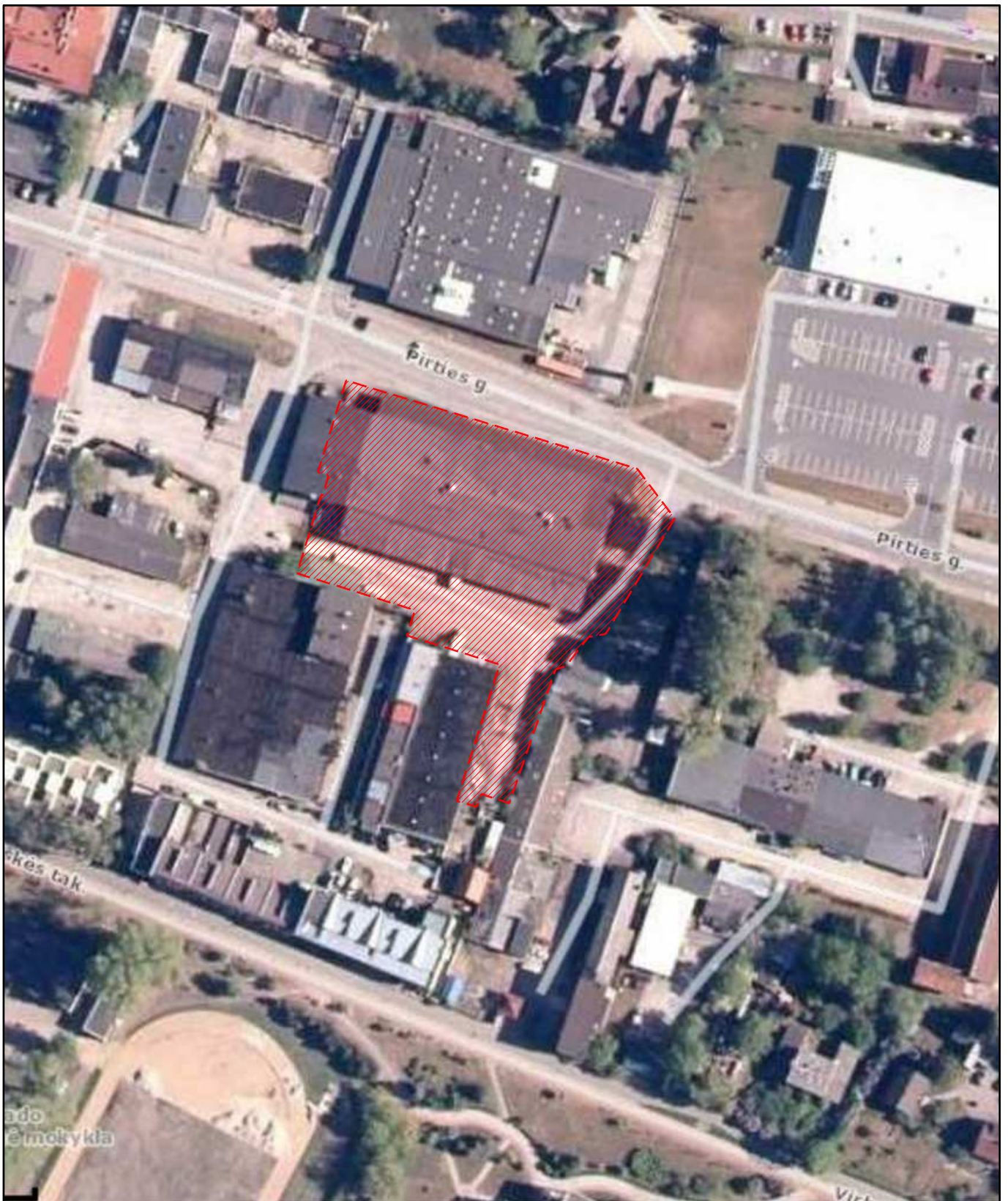
LIDL
www.lidl.it
Pr.-Sk. 7:00-23:00
P i h i

P i h i

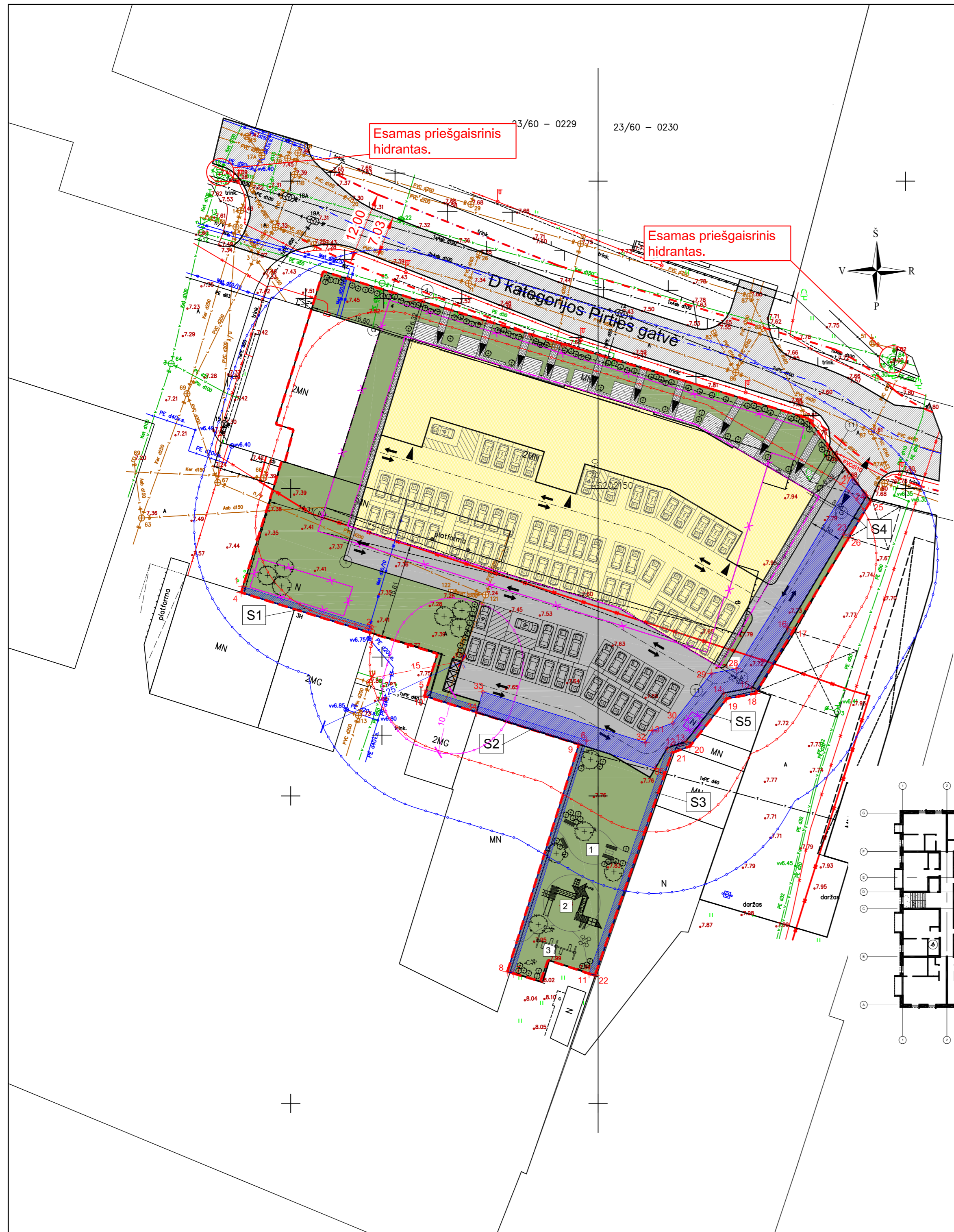
autoservis aservis as







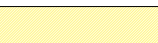
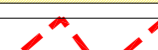
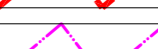





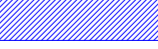



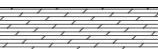








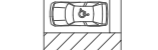


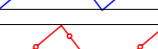
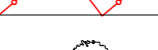
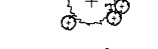



ATESTATO NR.	UAB "Studija PS" +370 618 11933, el.p.: pauliusarch@yahoo.com				Patalpų (unik.Nr. 2597-0004-9011:0004) kapitalinio remonto Pirties g.4, Palangoje projektas		
A1477	PV	P.Dedelė		2021.11	Situacijos schema M 1:1500	LAIDA	
A1477	PDV	P.Dedelė		2021.11		0	
A1475	Arch.	J.Jogaitė		2021.11			
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "BJK"				2021.11.08-TP	LAPAS	LAPŲ
KRP						1	1

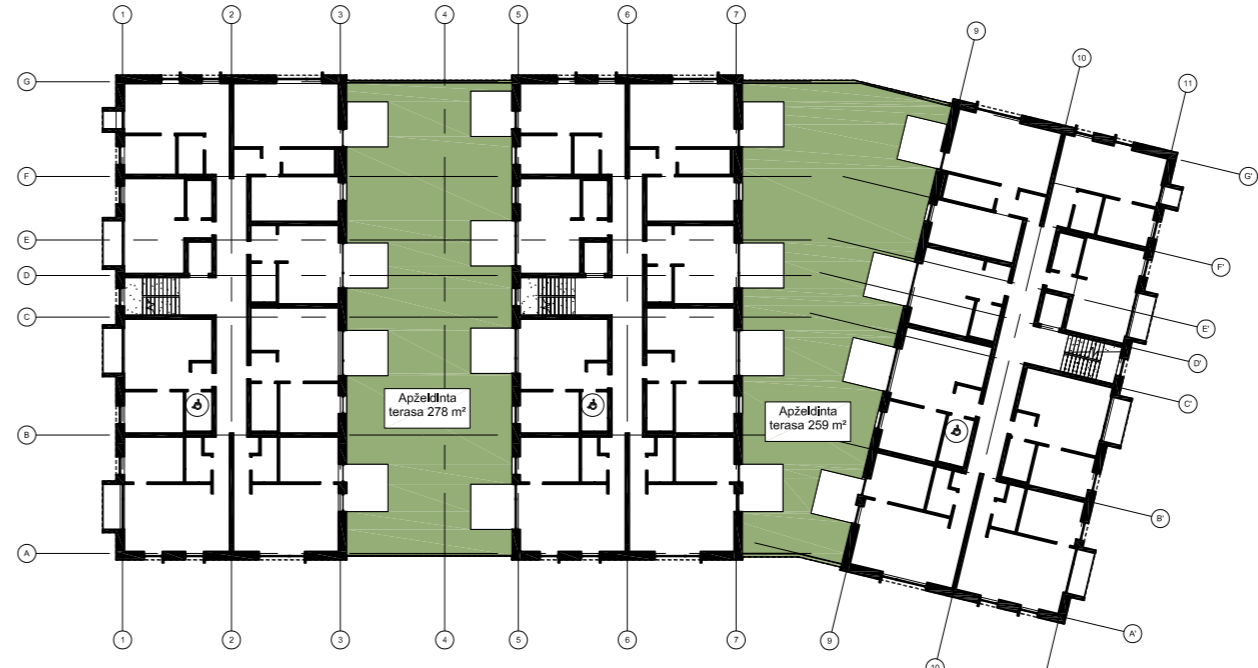


Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	5616
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2144
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,78
1.4. sklypo užstatymo tankumas	-	0,43
1.5. apželdintas žemės plotas	m ²	1725
1.6. apželdintų 2A terasų plotas	m ²	537
1.7. priklausomųjų želdynų plotas	%	40
1.8. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	81

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
-  SKLYPO RIBOS
-  STATYBOS RIBA
-  PIRTIES GATVĖS AŠINĖ LINIJA
-  PIRTIES GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
-  D KATEGORIJOS PIRTIES GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
-  GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
-  205 STATINIŲ SERVIDITAS T (tarnaujantis daiktas)
-  PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINAI
-  ASFALTO DANGA
-  TRINKELIŲ DANGA
-  MEDINĖS TERASOS
-  IGLINTI BUTINIŲ ATLIKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
-  PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
-  ESAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
-  AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS SKLYPE
-  ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
-  AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
-  A TIPO NEIGALIŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
-  B TIPO NEIGALIŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
-  10m ZONA APLINK GALIMUS BUTINIŲ ATLIKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIUS (PAGAL DP SPRENDINIUS)
-  25m ZONA IKI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ APLINK PROJEKTUOJAMĄ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ (PAGAL DP SPRENDINIUS)
-  15m ZONA IKI VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIŲ APLINK NUMATOMĄ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ (PAGAL DP SPRENDINIUS)
-  PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI/KRĖMŲAI (detaizuojami TP)
-  VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ĮRENGINIAI (detaizuojami TP)
-  SPORTO AIKŠTELĖS ĮRENGINIAI (detaizuojami TP)
-  POILSIO ZONOS ĮRENGINIAI (detaizuojami TP)
-  POILSIO ZONA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
-  VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ MIN. 76 m²
-  SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS



2AUKŠTO APŽELDINTŲ TERASŲ SCHEMA

ATESTATO NR.	UAB "Studija PS" +370 618 11933, el.p.: pauliusarch@yahoo.com			Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos Pirties g. 4, Palangoje projektas	
A1477	PV	P.Dedelė	2021.11	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	LAIDA 0
A1477	PDV	P.Dedelė	2021.11		
A1475	Arch.	J.Jogaitė	2021.11		
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "BJK"			2021.11.08-TP	LAPAS 1
TP					LAPŲ 1

1 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

101 butas		
101-1	Holas	2.47 m ²
101-2	Miegamasis	10.92 m ²
101-3	Vonia	4.42 m ²
101-4	Gyvenamasis kambarys	23.32 m ²
41.13 m ²		

102 butas		
102-1	Holas	2.47 m ²
102-2	Gyvenamasis kambarys	23.32 m ²
102-3	Vonia	4.00 m ²
102-4	Miegamasis	10.92 m ²
40.71 m ²		

103 butas		
103-1	Holas	2.47 m ²
103-2	Miegamasis	10.14 m ²
103-3	Vonia	4.42 m ²
103-4	Gyvenamasis kambarys	20.34 m ²
37.37 m ²		

104 butas		
104-1	Gyvenamasis kambarys	22.35 m ²
104-2	Vonia	4.18 m ²
26.53 m ²		

105 butas		
105-1	Holas	2.47 m ²
105-2	Miegamasis	10.82 m ²
105-3	Vonia	4.52 m ²
105-4	Gyvenamasis kambarys	23.29 m ²
41.13 m ²		

106 butas		
106-1	Holas	2.47 m ²
106-2	Miegamasis	10.92 m ²
106-3	Vonia	4.00 m ²
106-4	Gyvenamasis kambarys	23.32 m ²
40.71 m ²		

107 butas		
107-1	Holas	2.47 m ²
107-2	Gyvenamasis kambarys	22.06 m ²
107-3	Vonia	4.42 m ²
107-4	Miegamasis	10.14 m ²
39.08 m ²		

108 butas		
108-1	Holas	2.55 m ²
108-2	Miegamasis	10.14 m ²
108-3	Vonia	4.42 m ²
108-4	Gyvenamasis kambarys	20.13 m ²
37.24 m ²		

109 butas		
109-1	Holas	2.44 m ²
109-2	Gyvenamasis kambarys	22.88 m ²
109-3	Vonia	3.99 m ²
109-4	Miegamasis	11.30 m ²
40.62 m ²		

1 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

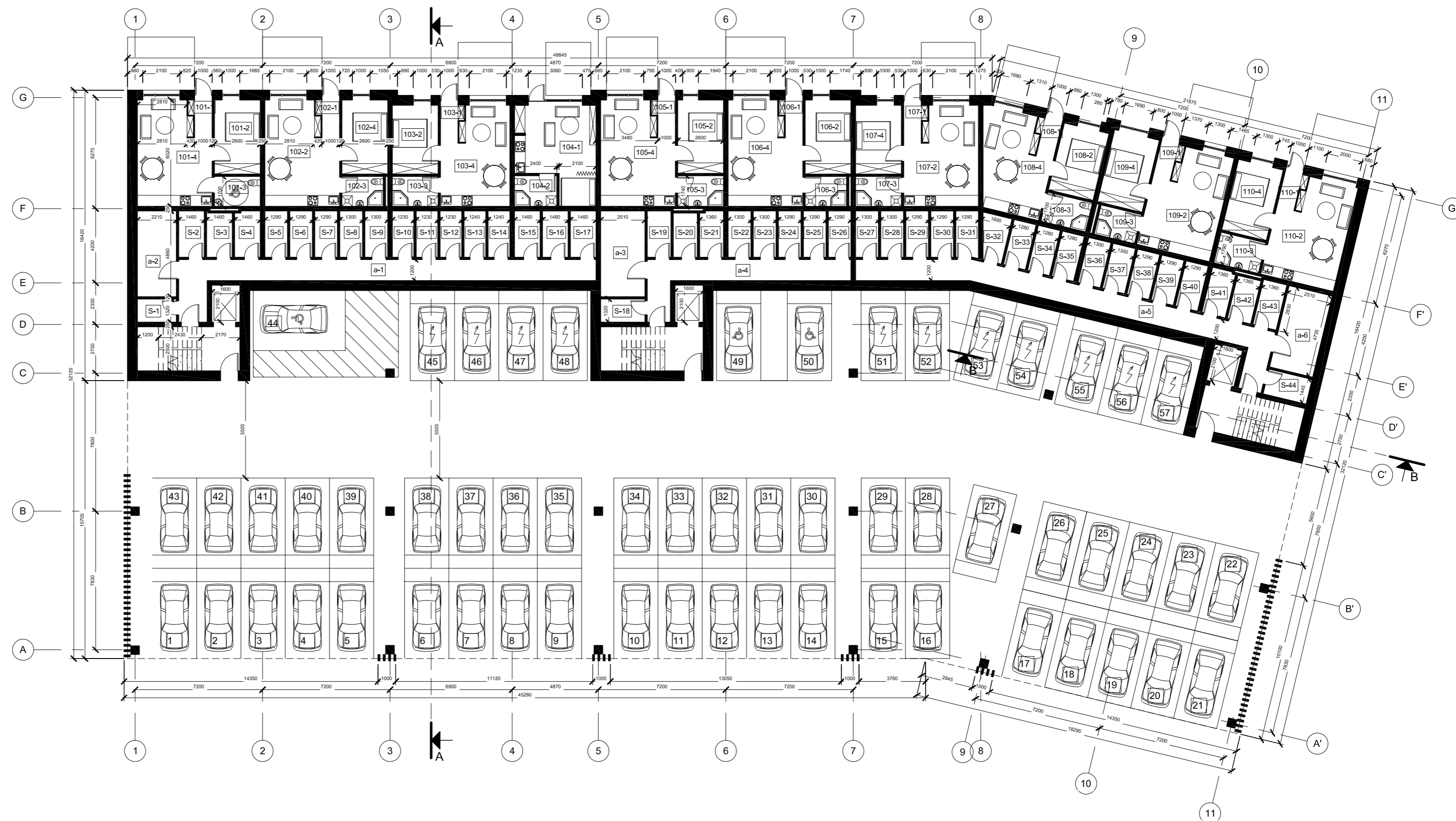
110 butas		
110-1	Holas	2.40 m ²
110-2	Gyvenamasis kambarys	23.38 m ²
110-3	Vonia	4.65 m ²
110-4	Miegamasis	10.69 m ²
41.11 m ²		

Bendro naudojimo patalpos		
a-1	Koridorius	32.11 m ²
a-4	Koridorius	16.92 m ²
a-5	Koridorius	31.99 m ²
81.03 m ²		

Sandėliukai		
S-1	Dviriačių sand.	2.92 m ²
S-2	Dviriačių sand.	3.84 m ²
S-3	Dviriačių sand.	3.66 m ²
S-4	Dviriačių sand.	3.79 m ²
S-5	Dviriačių sand.	3.39 m ²
S-6	Dviriačių sand.	3.39 m ²
S-7	Dviriačių sand.	3.39 m ²
S-8	Dviriačių sand.	3.42 m ²
S-9	Dviriačių sand.	3.42 m ²
S-10	Dviriačių sand.	3.23 m ²
S-11	Dviriačių sand.	3.23 m ²
S-12	Dviriačių sand.	3.23 m ²
S-13	Dviriačių sand.	3.26 m ²
S-14	Dviriačių sand.	3.26 m ²
S-15	Dviriačių sand.	3.84 m ²
S-16	Dviriačių sand.	3.84 m ²
S-17	Dviriačių sand.	3.84 m ²
S-18	Dviriačių sand.	3.31 m ²
S-19	Dviriačių sand.	3.55 m ²
S-20	Dviriačių sand.	3.44 m ²
S-21	Dviriačių sand.	3.53 m ²
S-22	Dviriačių sand.	3.42 m ²
S-23	Dviriačių sand.	3.42 m ²
S-24	Dviriačių sand.	3.39 m ²
S-25	Dviriačių sand.	3.39 m ²
S-26	Dviriačių sand.	3.39 m ²
S-27	Dviriačių sand.	3.42 m ²
S-28	Dviriačių sand.	3.42 m ²
S-29	Dviriačių sand.	3.39 m ²
S-30	Dviriačių sand.	3.39 m ²
S-31	Dviriačių sand.	3.40 m ²
S-32	Dviriačių sand.	3.63 m ²
S-33	Dviriačių sand.	3.37 m ²
S-34	Dviriačių sand.	3.37 m ²
S-35	Dviriačių sand.	3.37 m ²
S-36	Dviriačių sand.	3.42 m ²
S-37	Dviriačių sand.	3.42 m ²
S-38	Dviriačių sand.	3.39 m ²
S-39	Dviriačių sand.	3.39 m ²
S-40	Dviriačių sand.	3.39 m ²
S-41	Dviriačių sand.	3.55 m ²
S-42	Dviriačių sand.	3.41 m ²
S-43	Dviriačių sand.	3.57 m ²
S-44	Dviriačių sand.	3.63 m ²
151.69 m ²		

Techninės patalpos		
a-2	Techninė pat.	10.74 m ²
a-3	Techninė pat.	12.20 m ²
a-6	Techninė pat.	11.89 m ²
34.83 m ²		

VISO	653.18 m ²
------	-----------------------



0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pilies g.4, Palangoje, statybos projektas	
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2021.10	OBJKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas BRĖŽNYS Pirmo aukšto planas M 1:200	
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2021.10		
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2021.10		
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "BJK"			2021-11-08-NS-TP	
PP				LAPAS 1	LAPŲ 1



1 korpusas 2 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
201 butas		
201-1	Holas	2,22 m ²
201-2	Gyvenamasis kamb.	25,18 m ²
201-3	Vonia	4,26 m ²
		31,67 m ²
202 butas		
202-1	Holas	4,35 m ²
202-2	Vonia	4,42 m ²
202-3	Kambarys	8,87 m ²
202-4	Gyvenamasis kamb.	23,06 m ²
		40,69 m ²
203 butas		
203-1	Holas	5,37 m ²
203-2	Gyvenamasis kamb.	29,94 m ²
203-3	Vonia	5,88 m ²
203-4	Kambarys	17,27 m ²
		58,47 m ²
204 butas		
204-1	Holas	4,26 m ²
204-2	Gyvenamasis kamb.	21,42 m ²
204-3	Vonia	4,40 m ²
		30,08 m ²
205 butas		
205-1	Holas	3,41 m ²
205-2	Gyvenamasis kamb.	25,30 m ²
205-3	Kambarys	12,90 m ²
205-4	Vonia	5,63 m ²
		47,24 m ²

1 korpusas 2 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
206 butas		
206-1	Holas	4,78 m ²
206-2	Vonia	4,37 m ²
206-3	Kambarys	11,72 m ²
206-4	Gyvenamasis kamb.	30,98 m ²
		51,86 m ²
207 butas		
207-1	Holas	4,78 m ²
207-2	Gyvenamasis kamb.	30,54 m ²
207-3	Kambarys	11,73 m ²
207-4	Vonia	4,37 m ²
		51,41 m ²
208 butas		
208-1	Holas	2,63 m ²
208-2	Vonia	4,65 m ²
208-3	Kambarys	10,75 m ²
208-4	Gyvenamasis kamb.	24,58 m ²
		42,61 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
a-1	Bendro naudojimo holas	40,59 m ²
		40,59 m ²
		394,62 m ²
VISO		

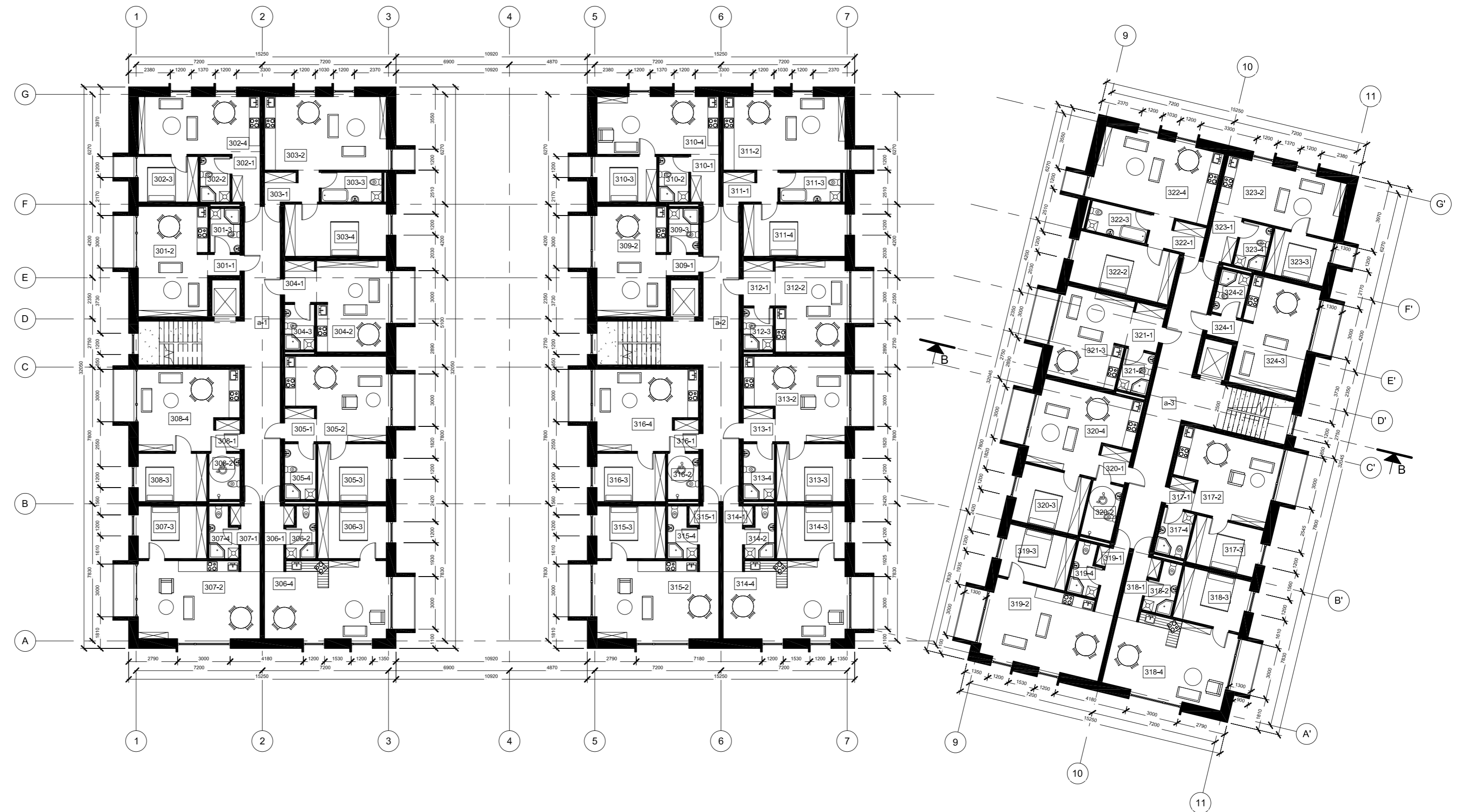
2 korpusas 2 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
209 butas		
209-1	Holas	2,22 m ²
209-2	Gyvenamasis kamb.	25,63 m ²
209-3	Vonia	4,26 m ²
		32,12 m ²
210 butas		
210-1	Holas	4,35 m ²
210-2	Vonia	4,42 m ²
210-3	Kambarys	8,87 m ²
210-4	Gyvenamasis kamb.	22,94 m ²
		40,57 m ²
211 butas		
211-1	Holas	5,37 m ²
211-2	Gyvenamasis kamb.	29,94 m ²
211-3	Vonia	5,88 m ²
211-4	Kambarys	17,27 m ²
		58,47 m ²
212 butas		
212-1	Holas	4,63 m ²
212-2	Gyvenamasis kamb.	21,42 m ²
212-3	Vonia	4,06 m ²
		30,11 m ²
213 butas		
213-1	Holas	3,40 m ²
213-2	Gyvenamasis kamb.	25,31 m ²
213-3	Kambarys	12,90 m ²
213-4	Vonia	5,64 m ²
		47,24 m ²

2 korpusas 2 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
214 butas		
214-1	Holas	4,78 m ²
214-2	Vonia	4,37 m ²
214-3	Kambarys	11,72 m ²
214-4	Gyvenamasis kamb.	31,28 m ²
		52,16 m ²
215 butas		
215-1	Holas	4,78 m ²
215-2	Gyvenamasis kamb.	30,99 m ²
215-3	Kambarys	11,73 m ²
215-4	Vonia	4,37 m ²
		51,86 m ²
216 butas		
216-1	Holas	2,63 m ²
216-2	Vonia	4,65 m ²
216-3	Kambarys	10,75 m ²
216-4	Gyvenamasis kamb.	25,02 m ²
		43,06 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
a-2	Bendro naudojimo holas	40,59 m ²
		40,59 m ²
		396,18 m ²
VISO		

3 korpusas 2 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
217 butas		
217-1	Holas	2,44 m ²
217-2	Gyvenamasis kamb.	24,65 m ²
217-3	Kambarys	10,76 m ²
217-4	Vonia	4,66 m ²
		42,51 m ²
218 butas		
218-1	Holas	4,78 m ²
218-2	Vonia	4,37 m ²
218-3	Kambarys	11,73 m ²
218-4	Gyvenamasis kamb.	30,83 m ²
		51,71 m ²
219 butas		
219-1	Holas	4,78 m ²
219-2	Gyvenamasis kamb.	30,98 m ²
219-3	Kambarys	11,73 m ²
219-4	Vonia	4,37 m ²
		51,86 m ²
220 butas		
220-1	Holas	3,45 m ²
220-2	Vonia	5,63 m ²
220-3	Kambarys	12,91 m ²
220-4	Gyvenamasis kamb.	25,26 m ²
		47,25 m ²
221 butas		
221-1	Holas	4,63 m ²
221-2	Vonia	4,06 m ²
221-3	Gyvenamasis kamb.	21,42 m ²
		30,11 m ²

3 korpusas 2 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
222 butas		
222-1	Holas	5,38 m ²
222-2	Kambarys	17,25 m ²
222-3	Vonia	5,88 m ²
222-4	Gyvenamasis kamb.	29,93 m ²
		58,45 m ²
223 butas		
223-1	Holas	4,35 m ²
223-2	Gyvenamasis kamb.	23,06 m ²
223-3	Kambarys	8,87 m ²
223-4	Vonia	4,42 m ²
		40,69 m ²
224 butas		
224-1	Holas	2,22 m ²
224-2	Vonia	4,27 m ²
224-3	Gyvenamasis kamb.	25,19 m ²
		31,68 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
a-3	Bendro naudojimo holas	40,59 m ²
		40,59 m ²
		394,31 m ²
VISO		

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933		
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2021.10
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2021.10
A 1475	arch.	Justė Jogaite	2021.10
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "BJK"		
PP	2021-11-08-NS-TP		LAPAS LAPŲ
		1	1



1 korpusas 3 aukštās		
Patalpos Nr.	Pavadinājis	Plotas

301 butas		
301-1	Holas	2.22 m ²
301-2	Gyvenamasis kamb.	25.18 m ²
301-3	Vonia	4.26 m ²
31.67 m ²		
302 butas		
302-1	Holas	4.60 m ²
302-2	Vonia	4.42 m ²
302-3	Kambarys	8.99 m ²
302-4	Gyvenamasis kamb.	22.68 m ²
40.68 m ²		
303 butas		
303-1	Holas	5.37 m ²
303-2	Gyvenamasis kamb.	29.19 m ²
303-3	Vonia	5.88 m ²
303-4	Kambarys	17.27 m ²
57.72 m ²		
304 butas		
304-1	Holas	4.26 m ²
304-2	Gyvenamasis kamb.	21.42 m ²
304-3	Vonia	4.40 m ²
30.08 m ²		
305 butas		
305-1	Holas	3.41 m ²
305-2	Gyvenamasis kamb.	25.30 m ²
305-3	Kambarys	12.90 m ²
305-4	Vonia	5.63 m ²
47.24 m ²		

1 korpusas 3 aukštās		
Patalpos Nr.	Pavadinājis	Plotas

306 butas		
306-1	Holas	4.78 m ²
306-2	Vonia	4.37 m ²
306-3	Kambarys	11.72 m ²
306-4	Gyvenamasis kamb.	30.98 m ²
51.86 m ²		
307 butas		
307-1	Holas	4.78 m ²
307-2	Gyvenamasis kamb.	31.29 m ²
307-3	Kambarys	11.73 m ²
307-4	Vonia	4.37 m ²
52.16 m ²		
308 butas		
308-1	Holas	2.63 m ²
308-2	Vonia	4.65 m ²
308-3	Kambarys	10.75 m ²
308-4	Gyvenamasis kamb.	24.57 m ²
42.60 m ²		
Bendro naudojimo patalpas		
a-1	Bendro naudojimo holas	40.50 m ²
40.50 m ²		
VISO 394.51 m ²		

2 korpusas 3 aukštās		
Patalpos Nr.	Pavadinājis	Plotas

309 butas		
309-1	Holas	2.22 m ²
309-2	Gyvenamasis kamb.	25.63 m ²
309-3	Vonia	4.26 m ²
32.12 m ²		
310 butas		
310-1	Holas	4.35 m ²
310-2	Vonia	4.42 m ²
310-3	Kambarys	8.87 m ²
310-4	Gyvenamasis kamb.	22.94 m ²
40.57 m ²		
311 butas		
311-1	Holas	5.37 m ²
311-2	Gyvenamasis kamb.	29.19 m ²
311-3	Vonia	5.88 m ²
311-4	Kambarys	17.27 m ²
57.72 m ²		
312 butas		
312-1	Holas	4.63 m ²
312-2	Gyvenamasis kamb.	21.42 m ²
312-3	Vonia	4.06 m ²
30.11 m ²		
313 butas		
313-1	Holas	3.40 m ²
313-2	Gyvenamasis kamb.	25.31 m ²
313-3	Kambarys	12.90 m ²
313-4	Vonia	5.64 m ²
47.24 m ²		

2 korpusas 3 aukštās		
Patalpos Nr.	Pavadinājis	Plotas

314 butas		
314-1	Holas	4.78 m ²
314-2	Vonia	4.37 m ²
314-3	Kambarys	11.72 m ²
314-4	Gyvenamasis kamb.	30.98 m ²
51.86 m ²		
315 butas		
315-1	Holas	4.78 m ²
315-2	Gyvenamasis kamb.	30.99 m ²
315-3	Kambarys	11.73 m ²
315-4	Vonia	4.37 m ²
51.86 m ²		
316 butas		
316-1	Holas	2.63 m ²
316-2	Vonia	4.65 m ²
316-3	Kambarys	10.75 m ²
316-4	Gyvenamasis kamb.	25.02 m ²
43.06 m ²		
Bendro naudojimo patalpas		
a-2	Bendro naudojimo holas	40.59 m ²
40.59 m ²		
VISO 395.13 m ²		

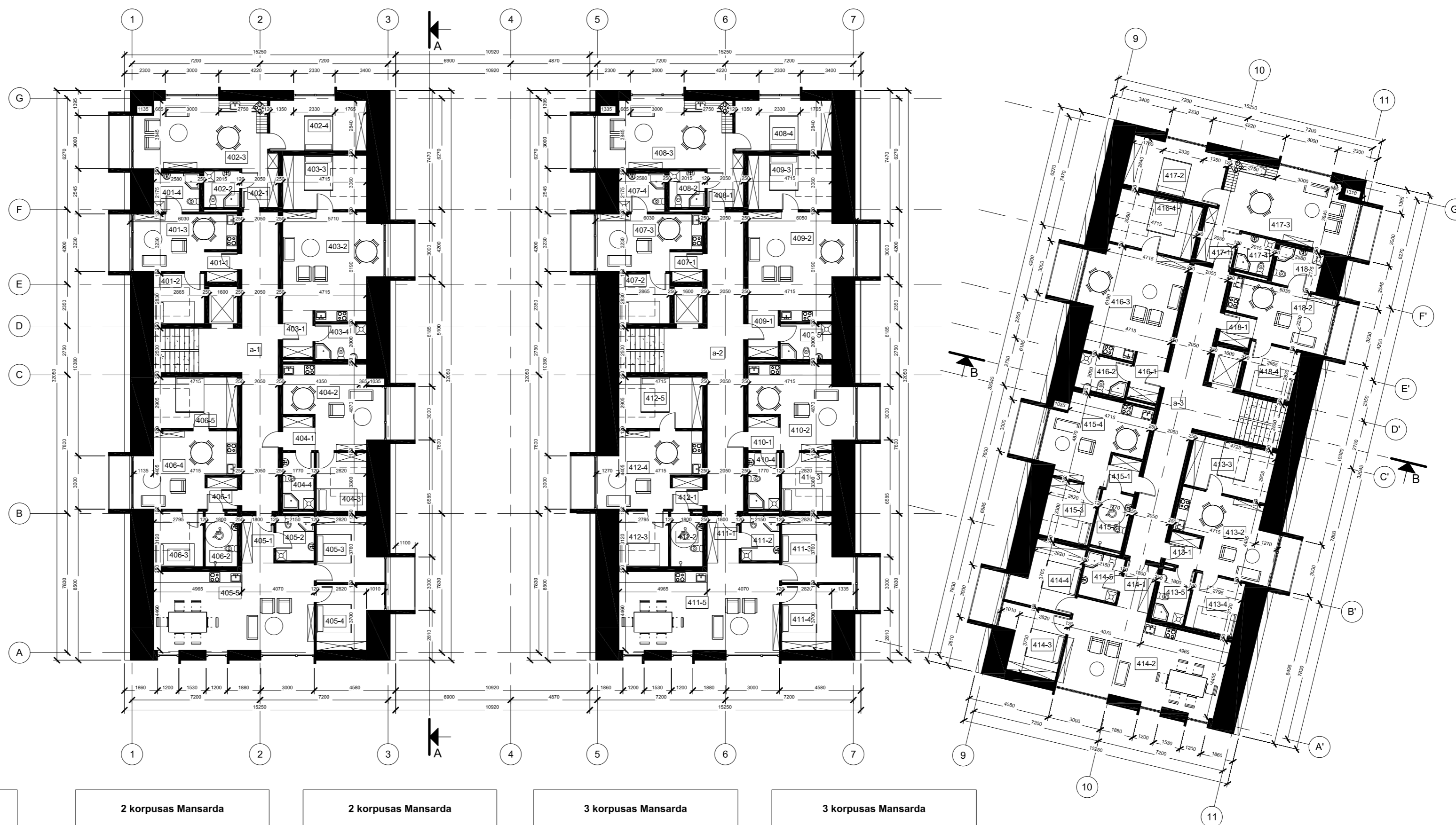
3 korpusas 3 aukštās		
Patalpos Nr.	Pavadinājis	Plotas

317 butas		
317-1	Holas	2.44 m ²
317-2	Gyvenamasis kamb.	24.73 m ²
317-3	Kambarys	10.76 m ²
317-4	Vonia	4.66 m ²
42.59 m ²		
318 butas		
318-1	Holas	4.77 m ²
318-2	Vonia	4.37 m ²
318-3	Kambarys	11.73 m ²
318-4	Gyvenamasis kamb.	31.30 m ²
52.17 m ²		
319 butas		
319-1	Holas	4.78 m ²
319-2	Gyvenamasis kamb.	30.98 m ²
319-3	Kambarys	11.73 m ²
319-4	Vonia	4.37 m ²
51.86 m ²		
320 butas		
320-1	Holas	3.45 m ²
320-2	Vonia	5.63 m ²
320-3	Kambarys	12.91 m ²
320-4	Gyvenamasis kamb.	25.26 m ²
47.25 m ²		
321 butas		
321-1	Holas	4.63 m ²
321-2	Vonia	4.06 m ²
321-3	Gyvenamasis kamb.	21.42 m ²
30.11 m ²		

3 korpusas 3 aukštās		
Patalpos Nr.	Pavadinājis	Plotas

322 butas		
322-1	Holas	5.38 m ²
322-2	Kambarys	17.25 m ²
322-3	Vonia	5.89 m ²
322-4	Gyvenamasis kamb.	29.17 m ²
57.70 m ²		
323 butas		
323-1	Holas	4.35 m ²
323-2	Gyvenamasis kamb.	22.94 m ²
323-3	Kambarys	8.99 m ²
323-4	Vonia	4.42 m ²
40.69 m ²		
324 butas		
324-1	Holas	2.22 m ²
324-2	Vonia	4.27 m ²
324-3	Gyvenamasis kamb.	25.19 m ²
31.68 m ²		
Bendro naudojimo patalpas		
a-3	Bendro naudojimo holas	40.59 m ²
40.59 m ²		
VISO 394.63 m ²		

0	2021	Projektinālais pasākums	
Laida	Išsēdimo data	Laidos statuss, keitimo priekšzīstis (jēl tulkoma)	
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933		
A 1477	PVI Arhitekts	Paulius Dedelė	2021.10
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2021.10
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2021.10
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "BJK"		
PP	2021-11-08-NS-TP		
LAPAS		LAPU	
1		1	



1 korpusas Mansarda		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

401 butas		
401-1	Holas	3.07 m ²
401-2	Kambarys	8.09 m ²
401-3	Gyvenamasis kambarys	16.48 m ²
401-4	Vonia	5.59 m ²
		33.23 m ²

402 butas		
402-1	Holas	4.46 m ²
402-2	Vonia	4.14 m ²
402-3	Gyvenamasis kamb.	29.23 m ²
402-4	Kambarys	16.04 m ²
		53.87 m ²

403 butas		
403-1	Holas	4.46 m ²
403-2	Gyvenamasis kamb.	31.21 m ²
403-3	Kambarys	14.42 m ²
403-4	Vonia	5.79 m ²
		55.89 m ²

404 butas		
404-1	Holas	3.41 m ²
404-2	Gyvenamasis kamb.	22.44 m ²
404-3	Kambarys	9.31 m ²
404-4	Vonia	5.64 m ²
		40.80 m ²

1 korpusas Mansarda		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

405 butas		
405-1	Holas	4.78 m ²
405-2	Vonia	5.46 m ²
405-3	Kambarys	11.77 m ²
405-4	Kambarys	11.61 m ²
405-5	Gyvenamasis kamb.	43.31 m ²
		76.93 m ²

406 butas		
406-1	Holas	3.20 m ²
406-2	Vonia	5.44 m ²
406-3	Kambarys	8.70 m ²
406-4	Gyvenamasis kamb.	20.56 m ²
406-5	Kambarys	13.69 m ²
		51.60 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
a-1	Bendro naudojimo holas	40.59 m ²
		40.59 m ²
VISO		352.91 m ²

2 korpusas Mansarda		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

407 butas		
407-1	Holas	3.07 m ²
407-2	Kambarys	8.09 m ²
407-3	Gyvenamasis kambarys	16.48 m ²
407-4	Vonia	5.59 m ²
		32.48 m ²

408 butas		
408-1	Holas	4.46 m ²
408-2	Vonia	4.14 m ²
408-3	Gyvenamasis kambarys	29.23 m ²
408-4	Kambarys	16.04 m ²
		53.87 m ²

409 butas		
409-1	Holas	4.46 m ²
409-2	Gyvenamasis kambarys	31.96 m ²
409-3	Kambarys	14.42 m ²
409-5	Vonia	5.79 m ²
		55.89 m ²

410 butas		
410-1	Holas	3.41 m ²
410-2	Gyvenamasis kambarys	22.44 m ²
410-3	Kambarys	9.31 m ²
410-4	Vonia	5.64 m ²
		40.80 m ²

2 korpusas Mansarda		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

411 butas		
411-1	Holas	4.78 m ²
411-2	Vonia	5.46 m ²
411-3	Kambarys	11.77 m ²
411-4	Kambarys	11.61 m ²
411-5	Gyvenamasis kambarys	43.31 m ²
		76.93 m ²

412 butas		
412-1	Holas	3.20 m ²
412-2	Vonia	5.44 m ²
412-3	Kambarys	8.70 m ²
412-4	Gyvenamasis kambarys	20.56 m ²
412-5	Kambarys	13.69 m ²
		51.60 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
a-2	Bendro naudojimo holas	40.59 m ²
		40.59 m ²
VISO		352.16 m ²

3 korpusas Mansarda		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

413 butas		
413-1	Holas	3.20 m ²
413-2	Gyvenamasis kambarys	20.56 m ²
413-3	Kambarys	13.69 m ²
413-4	Kambarys	8.70 m ²
413-5	Vonia	5.44 m ²
		51.60 m ²

414 butas		
414-1	Holas	4.78 m ²
414-2	Gyvenamasis kambarys	42.90 m ²
414-3	Kambarys	11.60 m ²
414-4	Kambarys	11.77 m ²
414-5	Vonia	5.46 m ²
		76.51 m ²

415 butas		
415-1	Holas	3.41 m ²
415-2	Vonia	5.64 m ²
415-3	Kambarys	9.31 m ²
415-4	Gyvenamasis kambarys	22.44 m ²
		40.80 m ²

416 butas		
416-1	Holas	4.46 m ²
416-2	Vonia	5.79 m ²
416-3	Gyvenamasis kambarys	31.21 m ²
416-4	Kambarys	14.42 m ²
		55.89 m ²

3 korpusas Mansarda		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

417 butas		
417-1	Holas	4.46 m ²
417-2	Kambarys	16.04 m ²
417-3	Gyvenamasis kambarys	29.23 m ²
417-4	Vonia	4.14 m ²
		53.87 m ²

418 butas		
418-1	Holas	3.07 m ²
418-2	Gyvenamasis kambarys	16.48 m ²
418-3	Vonia	5.59 m ²
418-4	Kambarys	8.09 m ²
		32.48 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
a-3	Bendro naudojimo holas	40.59 m ²
		40.59 m ²
VISO		351.74 m ²

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei talkoma)	
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pirles g.4, Palangoje, statybos projektas
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2021.10
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2021.10
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2021.10
OBJEKTO	Daugiabučis gyvenamasis namas		LAIDA
BRĖŽINY	Mansardos planas M 1:200		0
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "BJK"		LAPAS
PP	2021-11-08-NS-TP		LAPŲ
	1		1



FASADAS TARP AŠIŲ 11-1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-11


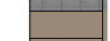



FASADAS TARP AŠIŲ G-A

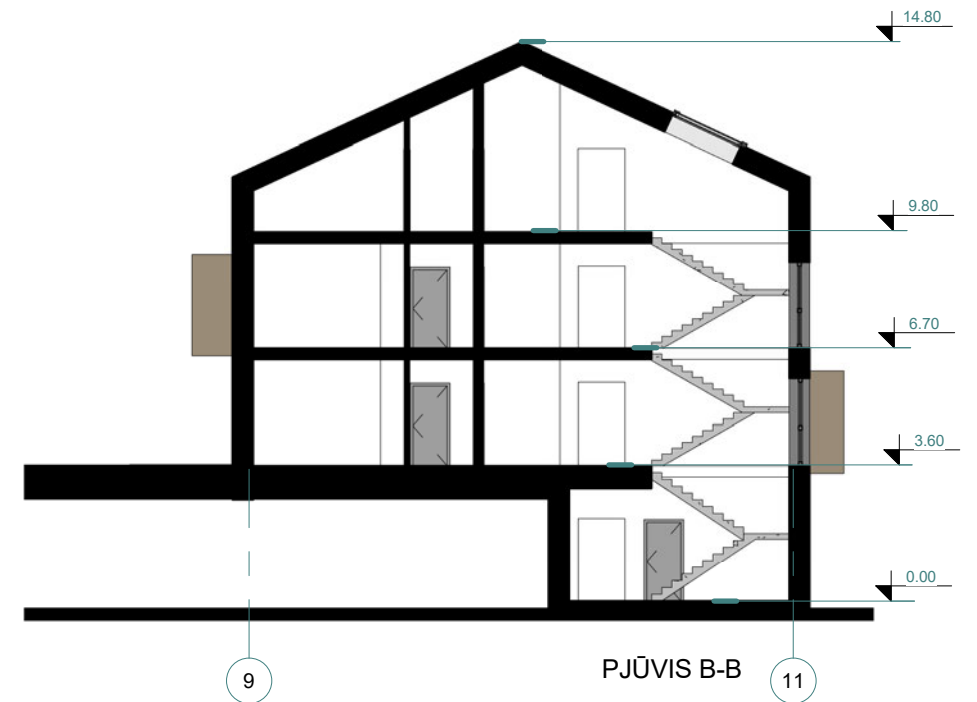


FASADAS TARP AŠIŲ A'-G'

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Ventiliuojamas fasadas- akmens masės plytelės
-  Aliuminio kompozitas-medžio imitacija
-  Ruukki Classic skarda

0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pirties g.4, Palangoje, statybos projektas	
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2021.10	OBJEKTAS Daugiabučio gyvenamasis namas	LAIDA 0
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2021.10		
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2021.10		
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "BJK"			2021-11-08-NS-TP	LAPAS
PP				1	LAPŲ 1



0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pirties g.4, Palangoje, statybos projektas		
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2021.10	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2021.10		
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2021.10		
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "BJK"		2021-11-08-NS-TP	LAPAS	LAPŲ
PP				1	23 1

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

Pritariu:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UZDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017)
2021.11.08

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pirties g.4, Palangoje statybos projektas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Ypatingas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

- 6.3. gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau;
- 9. Inžineriniai tinklai.

Žemės sklypo kad.Nr.: 2501/0028:127.

Unik.Nr.: 2501-0028-0127.

Adresas: Palanga, Pirties g. 4.

2. Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Studija PS“ į.k.300083643, PV Paulius Dedelė, kv.at.Nr. A1477.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Tekstinė dalis;
- Grafinė dalis;
- Privalomieji projektavimo dokumentai.

5. Statytojo pateikiami dokumentai:

- Įgaliojimas projektuotojui (1 lap.);
- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2 lap.);
- Žemės sklypo planas (2 lap.);
- Detaliojo plano pagrindinis brėžinys ir patvirtinimo dokumentas (2 lap.);
- Kvalifikacijos atestatas (1 lap.).

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: parengiama po užduoties patvirtinimo.

7. Statytojas: UAB „BJK“.

Statytojas (užsakovas): UAB „BJK“	Projektuotojas: UAB „Studija PS“ <u>Paulius Dedelė</u>
--------------------------------------	--



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-22 12:45:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/4100**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2000-08-04**
 Adresas: **Palanga, Pirties g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **2501-0028-0127**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0028:127 Palangos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.5616 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1664 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.3952 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **9549 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **5968 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **377000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-22**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2000-07-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1624**
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-07-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "BJK", a.k. 142109142**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2000-07-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2000-103**
2011-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-1937
 Plotas: **0.5616 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-25**
 Terminas: **Nuo 2000-07-12 iki 2099-07-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-259-(14.16.110 E.)**
 Plotas: **5616.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-22**

9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-259-(14.16.110 E.)**
 Plotas: **5616.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-22**

9.3.

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0942 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0183 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0021 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-259-(14.16.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-22
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2021-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-22
- 11. Registro pastabos ir nuorodos:**
Pastatų registro Nr.50/143577. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus išvadą 2014 m. liepos 2 d. Nr. 16IŽ-(14.16.111.)-25 žemės sklypo kadastriniai matavimai turi būti tikslinami.
- 12. Kita informacija:** įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500
Sklypo plotas 5616 kv.m

Sklypo identifikatorius 2 5 0 1 0 0 2 8 0 1 2 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema : vietinė Palangos m.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6696.35	2834.52				
2	R	6675.90	2914.31				
4	R	6662.89	2925.10				
5	R	6630.82	2907.78				
6	R	6629.76	2903.11				
7	R	6621.75	2897.45				
8	R	6620.58	2894.60				
9	R	6583.85	2883.64				
10	R	6584.18	2882.48				
11	R	6586.03	2875.92				
12	R	6582.52	2874.83				
13	R	6583.85	2869.39				
14	R	6621.30	2879.41				
15	R	6625.59	2863.24				
16	R	6628.05	2853.96				
17	R	6635.01	2855.80				
18	R	6638.04	2844.37				
19	R	6641.23	2832.33				
20	R	6643.58	2823.46				
21	R	6653.98	2826.18				
22	R	6665.18	2829.10				
23	R	6665.04	2829.64				
24	R	6670.42	2830.82				
25	R	6671.18	2827.92				
26	R	6689.91	2832.83				
27	NK	6674.36	2913.84				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6633 2866	12-C-8
Valstybinė 1942 m.	6199633 4504866	4-34-7-1-1-4
Žiniaraštį sudarė:	v., pavardė	2001 11 08 data

Išranka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojančių sąrankinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno iki penkių šimtų litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-08 09:58:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/143577**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-10-31**
Adresas: **Palanga, Pirties g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 4 atskiri nekilnojamojo turto objektai : Reg.Nr.50/139127, 50/139132, 50/139131, 50/139134**
Unikalus daikto numeris: **2597-0005-5019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **565.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **474.26 kv. m**
Tūris: **3282 kub. m**
Užstatytas plotas: **459.00 kv. m**
Koordinatė X: **6202163.73**
Koordinatė Y: **317210.45**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **513207 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **359418 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **316687 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-25**

2.2.

Pastatas - Sandėlis su rampa
Unikalus daikto numeris: **2597-0005-5024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **2F1p**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **2031.58 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2008.35 kv. m**
Tūris: **13891 kub. m**
Užstatytas plotas: **2494.00 kv. m**
Koordinatė X: **6202152.96**
Koordinatė Y: **317242.53**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **833000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **375000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **278000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "BJK", a.k. 142109142**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0005-5024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-1937**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0005-5024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-05-28 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-1678**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-31**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0005-5019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-30**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatas unikalus Nr.259700055019 yra išsidėstęs dviejuose žemės sklypuose: kadastrinis Nr. 2501/0028:127 ir Nr. 2501/0028:76.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2501/0028:127**
Archyvinės bylos Nr.: **25/465**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-11-08 10:00:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/139134
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1999-09-08
Adresas: Palanga, Pirties g. 4
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Sandėliavimo patalpa**
Adresas: Palanga, Pirties g. 4
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: Nuo 2-1 iki 2-4, nuo 2-6 iki 2-9, nuo 2-17 iki 2-18
Unikalus daikto numeris: 2597-0004-9011:0004
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 2597-0005-5019, 1B2p
Statybos pradžios metai: 1971
Statybos pabaigos metai: 1971
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūsysis: Nėra
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 229.97 kv. m
Pagrindinis plotas: 203.10 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 166000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
Atkuriamoji vertė: 106000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 78500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-12-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "BJK", a.k. 142109142
Daiktas: patalpa Nr. 2597-0004-9011:0004, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-1937
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: patalpa Nr. 2597-0004-9011:0004, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-01-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktais Nr. STN-23-(14.7)-P
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-30

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: patalpa Nr. 2597-0004-9011:0004, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PIRTIES G. 4, PALANGOJE, PATVIRTINIMO

2021 m. rugsėjo 2 d. Nr. A1-1241
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 307 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugpjūčio 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG189921:

1. T v i r t i n u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimą žemės sklype Pirties g. 4, Palangoje. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. N u s t a t a u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimu žemės sklype Pirties g. 4, Palangoje, suplanuoto žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinius – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).

3. N u s t a t a u , kad žemės sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinamas atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

4. K o r e g u o j u žemės sklypo Pirties g. 4, Palangoje, sprendinius, nustatytus Palangos miesto centrinės dalies detalioju planu, patvirtintu Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu.

5. N u s t a t a u , kad inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo savininkų lėšomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

K

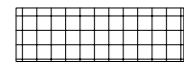






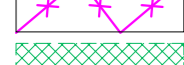




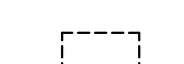

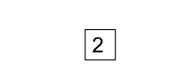
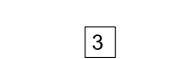

1/3 2/4

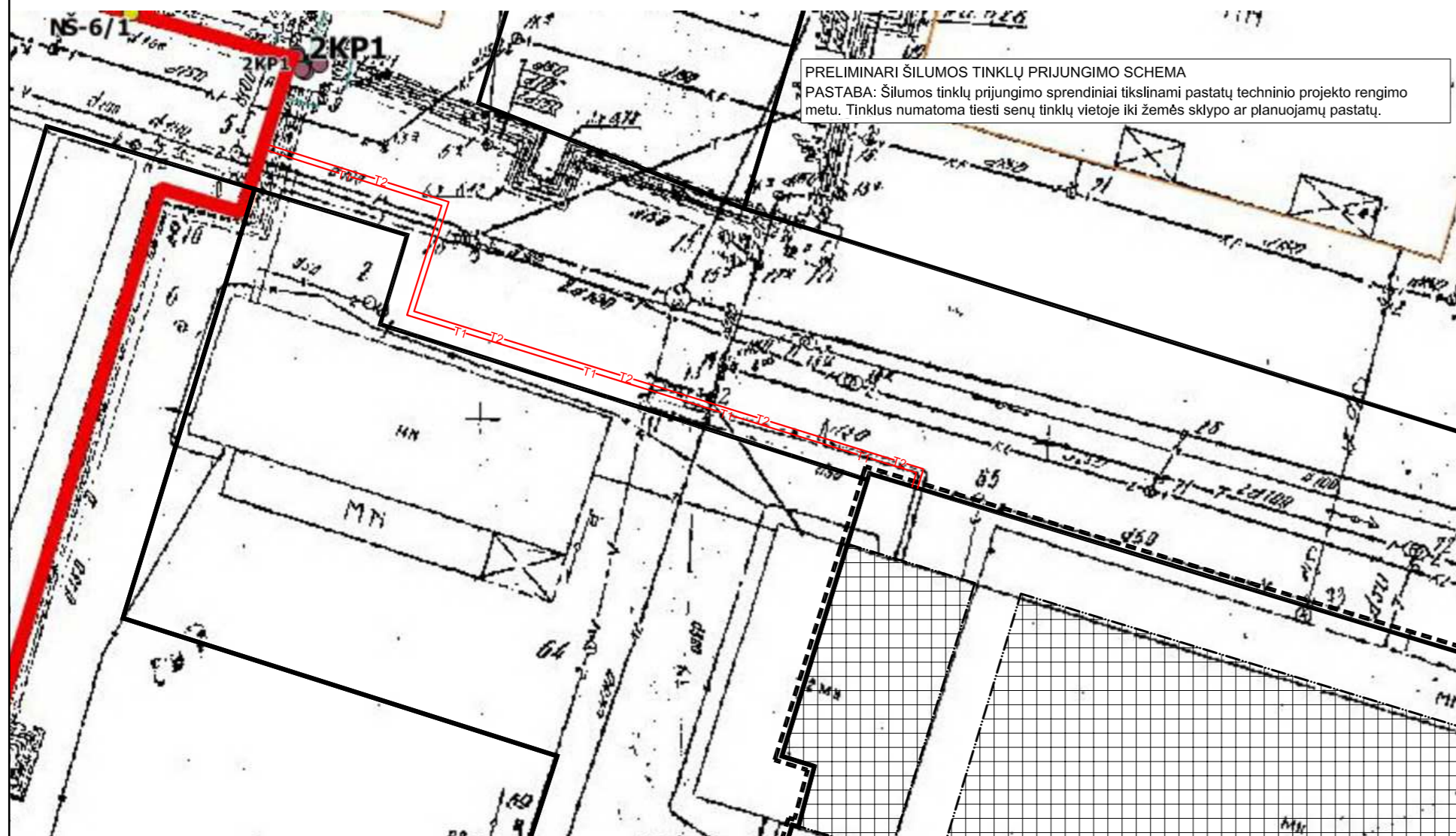
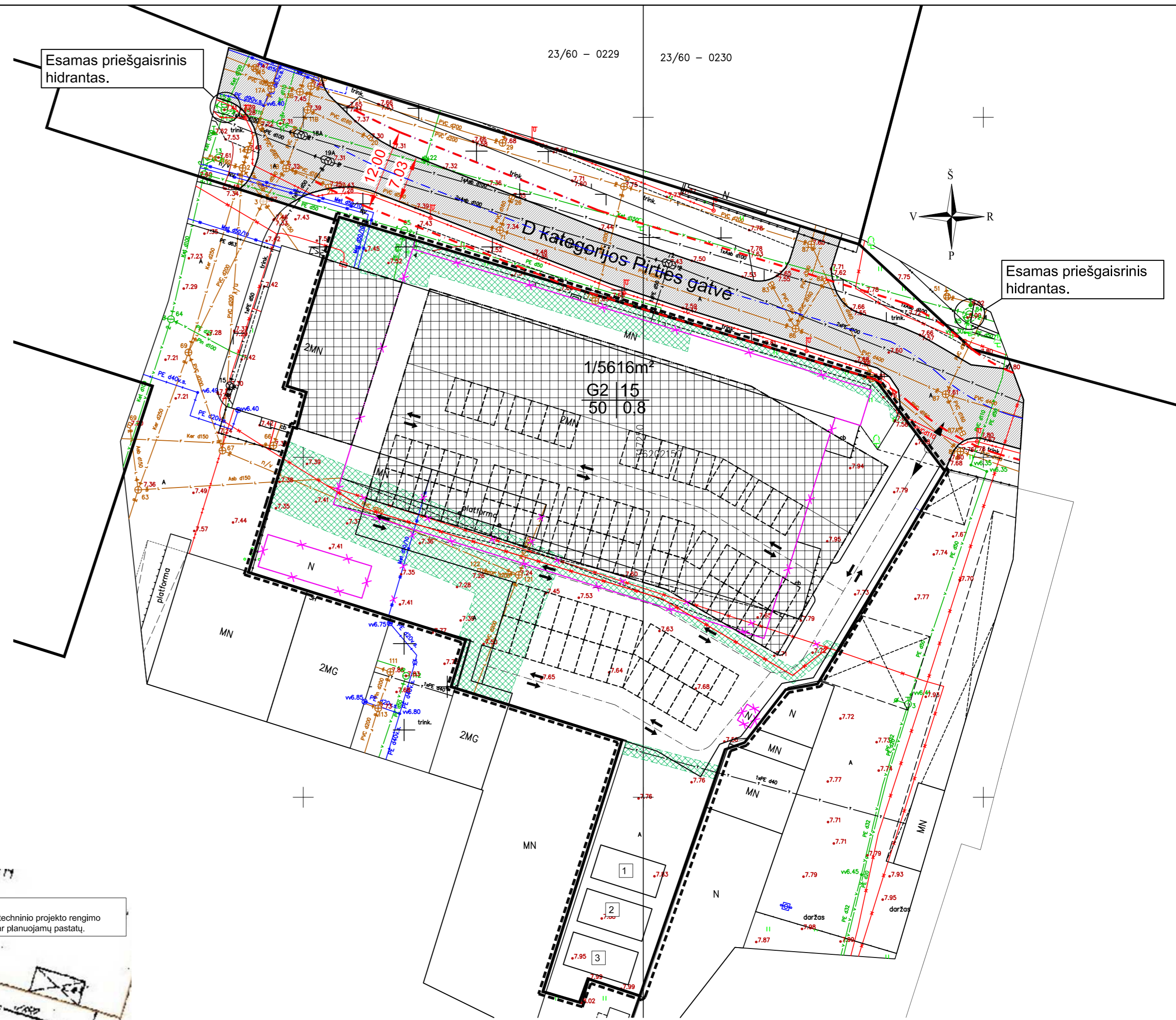
- K- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
 1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA, POBŪDŽIAI
 GM- MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA
 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS AUKŠTAIS
 3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
 4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

1/991

SKLYPO NUMERIS/SKLYPO PLOTAS M²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PLANUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS ZONA
-  REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
-  PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
-  STATYBOS RIBA
-  PIRTIES GATVĖS AŠINĖ LINIJA
-  PIRTIES GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
-  D KATEGORIJOS PIRTIES GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
-  GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
-  ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AZ
-  IŠKELIAMŲ INŽINERINIŲ TINKLAI
-  PLANUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS KABELIS
-  ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ
-  AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
-  GALIMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
-  POILSIO ZONA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
-  VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ MIN. 50m²
-  SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS



PRELIMINARI ŠILUMOS TINKLŲ PRIJUNGIMO SCHEMA
 PASTABA: Šilumos tinklų prijungimo sprendiniai tikslinami pastatų techninio projekto rengimo metu. Tinklus numatoma tiesiti senų tinklų vietoje iki žemės sklypo ar planuojamų pastatų.

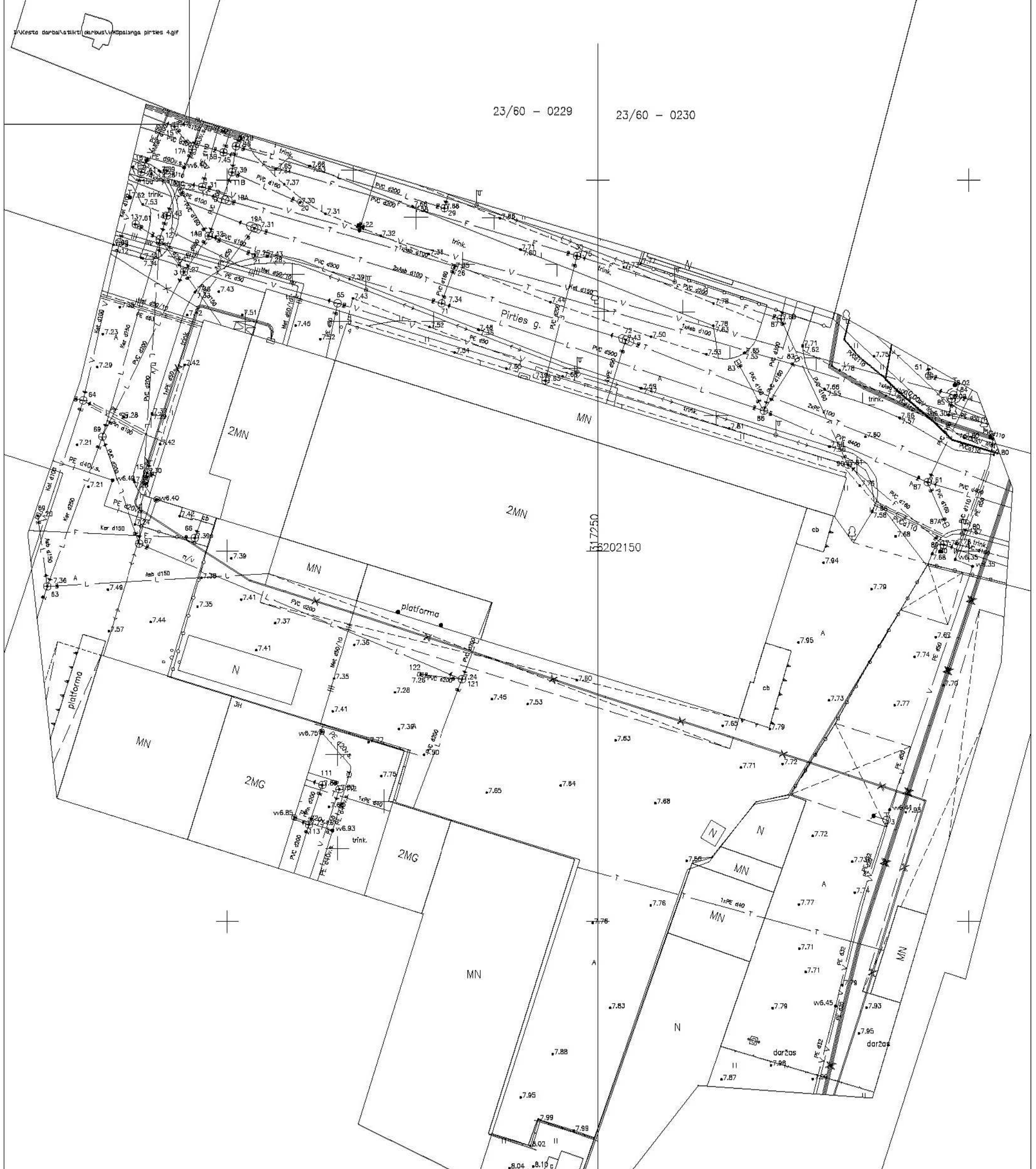
- PASTABOS:
- Sklypo ribos išlieka nepakitusias;
 - Detalojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba;
 - Planuojamų statinių inžineriniai tinklai numatomi prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, esančių sklype;
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonosose kitų statinių statyba negalima nustatyta tvarka negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiktai;
 - Detalojo plano sprendiniai atitinka bendrojo plano ir kitų teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
 - Detalojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų;
 - Planuojamų pastatų atstovavimas nuo sklypo ribų papildomai įvertinamas pagal pastato aukštį techninio projekto rengimo metu pagal galiojančius statybos techninius reglamentas;
 - Esamų medžių kirtimas nenumatomas;
 - Servitutai gali būti tikslinami/nustatomi/registruojami sandoriu techninio projekto rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, bei teisės aktų nustatyta tvarka.

ATESTATO NR.	UAB "Studija PS" +370 618 11933, el.p.: pauliusarch@yahoo.com			Palangos miesto centrinės dalies detalojo plano koregavimas žemės sklype Pirties g. 4, Palangoje	
A1477	PV	P.Dedelė	2020.12.09	Inžinerinių komunikacijų brėžinys M 1:500	LAIDA
A1477	PDV	P.Dedelė	2020.12.09		0
STADIJA	ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracija			2019.07.22-DPL	LAPAS
DPL					LAPŲ
				1	1

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500

23/60 - 0229

23/60 - 0230



Suteiktas numeris: 25:19:1340

OBJEKTAS	Leidimo Nr. 140297	Pirties g. 4, Palangos m. sav.
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
UAB "Darena"	VARDAS IR PAVARDE	DATA
	Geodezininkas	2019.11.29
	Geodezininkas	2019.11.29



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1477

Paulius Dedelė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73
2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1475

Justė Jogaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73
2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133