


**Projekto sprendinius**

**TVIRTINU:**

UAB „Ramiga“ direktorius



(parašas)

**PROJEKTUOTOJAS**

MB "AŠIS LT" Į/K. 305190325

**OBJEKTO PAVADINIMAS**

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU BASEINU ŠVIESOS G. 2A, 2B, PALANGOJE STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS

**OBJEKTO ADRESAS**

ŠVIESOS G. 2A, PALANGA, KADASTRINIS NR. 2501/0016:324  
ŠVIESOS G. 2B, PALANGA, KADASTRINIS NR. 2501/0016:323

**PROJEKTO UŽSAKOVAS**

UAB "RAMIGA" 300531705 LUBINŲ G. 113, LT-47222 KAUNAS

**STATYBOS RŪŠIS**

NAUJA STATYBA

**NAUDOJIMO PASKIRTIS**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI)

**KATEGORIJA**

NEYPATINGI STATINIAI

**PROJEKTO ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO DALIS**

BENDROJI, SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪROS DALYS

**TOMAS**

I

**LAIDA**

0

**PROJEKTO PARENGIMO METAI**

2021

**PROJEKTO NUMERIS**

A-21/11/17-PP

Projekto vadovas: Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė, kv.atest.Nr. A1789, NKP 0518

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

<b>Eil. nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>	<b>Puslapis</b>
1	Turinys	1	2
2	Projektinių pasiūlymų projektavimo techninė užduotis	2	3-4
3	LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašai	2	5-6
4	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1	7
5	Projekto vadovo, architekto kvalifikacijos atestatai	3	8-10
6	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	6	11-16
7	Žemės sklypo planai M 1:500	4	17-20
8	Topografinis planas	1	21
9	Ošupio takas 17 ir 17A, Palangoje, detalusis planas ir sprendimas	6	22-27
10	Teritorijų ribų planas Šventosios senovės gyvenvietės	1	28
11	Sutikimas dėl ribų neišlaikymo	1	29
12	Žvalgomųjų archeologinių tyrimų projektas	6	30-35
13	Esamos padėties fotofiksacija	1	36
14	Gretimybės	2	37-38
15	Aiškinamasis raštas	6	39-44
16	Sklypo planas M 1:500	1	45
17	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	1	46
18	Sklypo dangų planas M 1:500	1	47
19	Sklypo apželdinimo planas M 1:500	1	48
20	Nr. 1.1 Pirmo ir antro aukšto planas M 1:100	1	49
21	Nr. 1.1 Mansardos ir antesolės planas M 1:100	1	50
22	Nr. 1.1 Fasada tarp ašių 1-7; E-B; 2-6 ir E-B M 1:100	1	51
23	Nr. 1.1 Pjūvis A-A M 1:100	1	52
24	Nr. 2.1 Pirmo ir antro aukšto planas M 1:100	1	53
25	Nr. 2.1 Mansardos ir antesolės planas M 1:100	1	54
26	Nr. 2.1 Fasada tarp ašių 1-5; E-B; 4-2 ir E-B M 1:100	1	55
27	Nr. 2.1 Pjūvis A-A M 1:100	1	56
28	Vizualizacija	1	57

20 21 m. 12

21 d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas; Projekto ekspertizė“)

Adresas – Šviesos g. 2a, 2b, Palanga

Statytojas – UAB „Ramiga“ 300531705, Lubinų g. 113, LT-47222 Kaunas

Projekto rengėjas - MB „Ašis LT“ 305190325, Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r.

Projekto vadovas – Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė, kv.atest. Nr. A1789, išd.2020-11-18, NKP atestatas Nr. 0518, išd.2020-01-28, architektė Lina Slapikienė kval., Nr. MB 002018

**Informacija apie planuojamus statyti statinius:**

- Statinio projekto pavadinimas - „Daugiabučių gyvenamųjų namų su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje statybos techninis projektas“
- Statybos rūšis - nauja statyba, STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. V skyrius 8 punktas
- Statinio kategorija - neypatingi
- Paskirtis - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatai STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3.

**Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:**

- Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0016:324, Žemės sklypo plotas 0,1250ha
- Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0016:323, Žemės sklypo plotas 0,1250ha
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita
- Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos
- Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) - Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813)
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

**Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas, sklypo rodikliai:**

Projektuojami 2vnt. dviejų aukštų su mansarda daugiabučiai gyvenamieji pastatai su baseinu.

**Šviesos g. 2a pastatas Nr. 1.1:**

- Bendrasis plotas – 696,67m<sup>2</sup>
- Gyvenamasis plotas – 577,75m<sup>2</sup>
- Tūris - 2729m<sup>3</sup>
- Aukštis – 11,00m
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 56%
- Sklypo užstatymo tankis – 21%

**Šviesos g. 2b pastatas Nr. 2.1:**

- Bendrasis plotas – 688,17m<sup>2</sup>
- Gyvenamasis plotas – 568,83m<sup>2</sup>
- Tūris - 2726m<sup>3</sup>
- Aukštis – 11,00m
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 55%
- Sklypo užstatymo tankis – 21%

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, nustatytus „Žemės sklypų Ošupio takas 17 ir 17A, Palangoje, detaliajame plane“ T2-36 2005-02-24

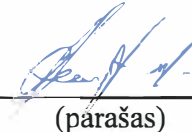
**Statytojo pateikiami dokumentai:**

- Žemės sklypo planai
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- Aiškinamasis raštas
- Grafinė dalis: žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato, jo dalies aukštų planų schemos, pastato, jo dalių fasadai, vizualizacija

UAB „Ramiga“ direktorius



---

(parašas)

**Palangos miesto savivaldybės administracija papildomai nustato:**

*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;*

*\* Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;*

*\*Sklypo plano sutvarkymo brėžinyje nurodyti:*

*Želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;*

*Esamų medžių taksaciją, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);*

*Kertamus medžius.*


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-06-18 10:09:14

**PRIEIGOS RAKTAS: 34-2614303-657302**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**  
 Kodas: **305190325**  
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Vaineikių k. Beržų g. 21**  
 NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**  
 Įregistravimo data: **2019-06-18**  
 Versija: **1 (2019-06-18)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**
**3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra**
**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

**5. Organai:**

- 5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**  
Nuo 2019-06-18
- 5.2. Registruota: **Vadovas**  
Nuo 2019-06-18
- 5.2.1. Asmuo: **LINA GLIOŽERIENĖ, a.k.**, direktorė  
Paskyrimo (išrinkimo) data 2019-06-14  
Registruota: **Nuo 2019-06-18**

**6. Dalyviai: įrašų nėra**
**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas  
Registruota: **Nuo 2019-06-18**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

**8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**

**9. Kiti duomenys:**Finansinių metų pradžia: **01-01**Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Nuostatai****Dokumento data: 2019-06-14****Įregistruotas: 2019-06-18**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas:

Elektroninio pašto adresas: **asis.projektai@gmail.com**

---

2019-06-18 10:09:14

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių  
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos  
skyriaus

Registratorė ekspertė

**ĮSAKYMAS  
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO**

2021-11-17

Palanga

Aš, MB „Ašis LT“ direktorė Lina Gliožerienė, paskiriu architektę Rimantę Vaitekonytė-Mačiulienė, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1789, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialio atestatas Nr. 0518 projekto vadovu (PV), objektui – „Daugiabučių gyvenamųjų namų su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje statybos techninis projektas“ Nr. A-21/11/17-TP.

Direktorė Lina Gliožerienė

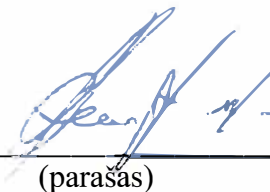


Susipažinau:

Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė

Susipažinau:

UAB „Ramiga“ direktorius



---

(parašas)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1789

### *Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugsėjo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 105  
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-01-28 Nr. 0518  
(data)

**Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;  
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų;  
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio;  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

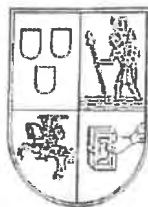
(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0518



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO  
DIPLOMAS

BM Nr. 002018

*Lina Čepaitė*

(asmens kodas )

*2012 metais baigė*

*architektūros  
bakalauro studijų programą*  
(valstybinis kodas 61205M103)

*ir jai suteiktas*

*architektūros bakalauro,  
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius

prof.

A.V.

Registracijos Nr. 109

Išdavimo data 2012 m. birželio 20 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

2012.06.20 10:00:00



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-09 09:06:18

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/433161  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2005-07-15  
Adresas: Palanga, Šviesos g. 2A

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0638-9912  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0016:324 Palangos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2501-0016-0012  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2501-0016-0013  
Žemės sklypo plotas: 0.1250 ha  
Kitos žemės plotas: 0.1250 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 24725 Eur  
Žemės sklypo vertė: 15453 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 61800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-29  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-03-21  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100123151  
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-24

### **3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

#### **4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Ramiga", a.k. 300531705  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0638-9912, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7523  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-08

### **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

#### **6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0638-9912, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-07-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2875  
Įrašas galioja: Nuo 2005-07-15

#### **7. Juridiniai faktai:**

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0638-9912, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114  
Aprašymas: 2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas -1813  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-18

### **8. Žymos: įrašų nėra**

#### **9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0638-9912, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.003 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.	Duomenys patikslinti 2021-11-30, užsakymo Nr. 29090190
Patikslinimas galioja iki:	2021-12-29
Patikslinimas atliktas:	

Dokumentą atspausdino



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-09 09:04:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/433124  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2005-07-15  
Adresas: Palanga, Šviesos g. 2B

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0638-9486  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0016:323 Palangos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2501-0016-0012  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2501-0016-0013  
Žemės sklypo plotas: 0.1250 ha  
Kitos žemės plotas: 0.1250 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 24725 Eur  
Žemės sklypo vertė: 15453 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 61800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-29  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-20  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100123151  
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-24

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Ramiga", a.k. 300531705  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0638-9486, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7523  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-08

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0638-9486, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-07-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2875  
Įrašas galioja: Nuo 2005-07-15

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0638-9486, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114  
Aprašymas: 2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas -1813  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-18

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0638-9486, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0001 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0638-9486, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0036 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

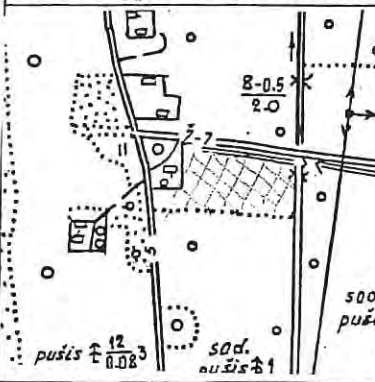
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1. Duomenys patikslinti 2021-11-30, užsakymo Nr. 29090190  
Patikslinimas galioja iki: 2021-12-29  
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



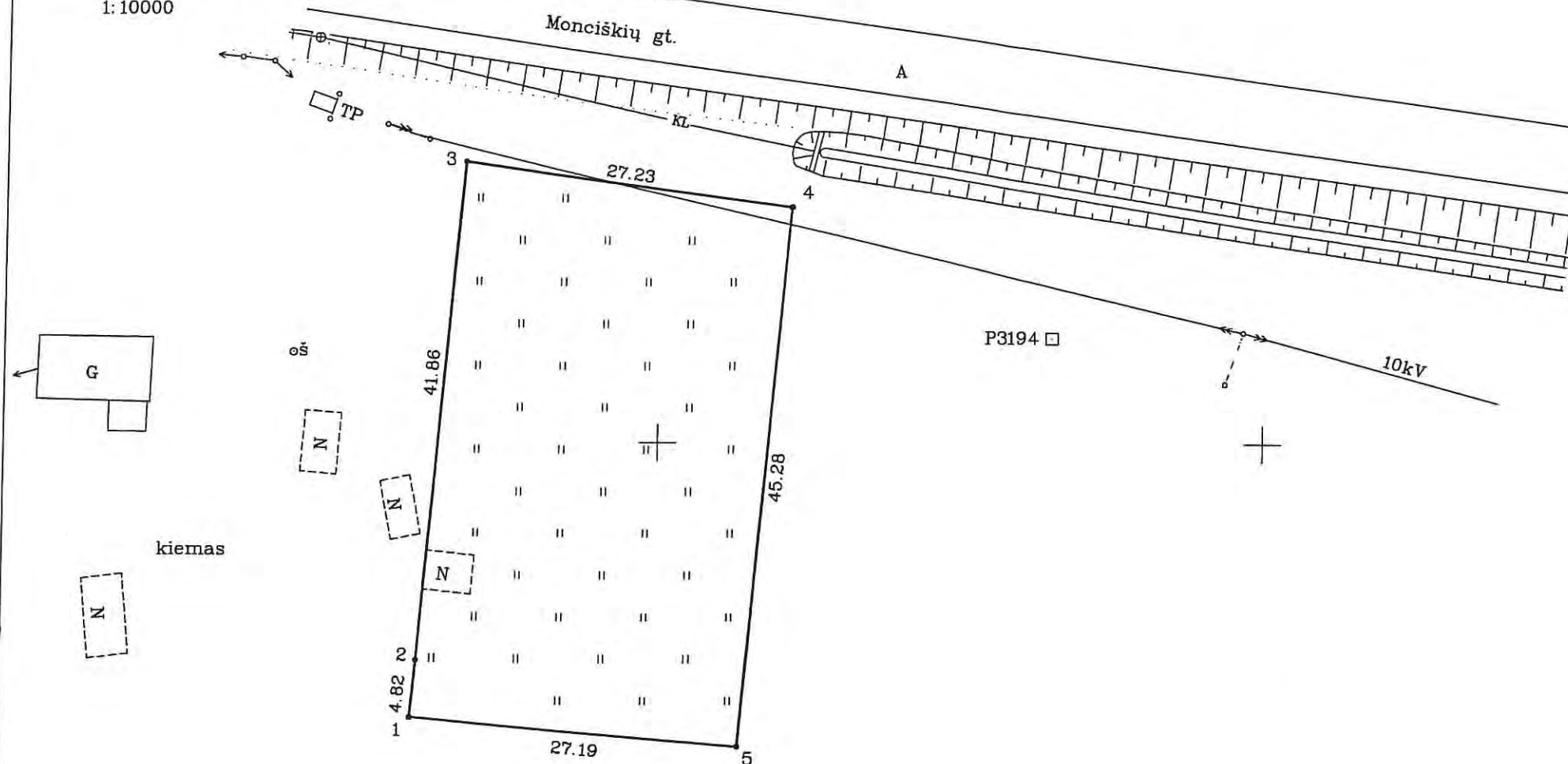
Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1250 m<sup>2</sup>

1:10000



Kadastras:	vietovė . . . Palangos . . . . .	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	2 5 0 1 0 0 1 6		

Gatvė, namo Nr.	Ūšupio takas Sviesos g. 2A
Kaimas (miestelis)	Šventosios
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		
3-4	Valstybinės žemės fondas	
4-1		

SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS				
Eil. Nr.	Kodas	Komunikacijų pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m <sup>2</sup>
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	po 1 m.	30
Požeminės komunikacijos pažymėtos nuo planšeto			42-C-16	

SERVITUTAI	
pavadinimas	kodas
Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas	206

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2005 m. . . 03 . . mėn . . 18 . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

*Arūpės Sumauskas*  
 (vardas, pavardė) *2005.03.22* (parašas) *2005.03.22* (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento  
 Palangos miesto . . . . . žemėtvarkos skyrius,  
 Patikrino: vyr. geodezininkas *[parašas]* 2005.03.25  
 Suderino: skyriaus vedėjas *[parašas]* 2005.03.25  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

**KORPORACIJA MATININKAI**  
 Licenzija Nr.33G-180. Išduota 2003 01 20

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Sk. viršininkas	<i>[parašas]</i>		20050322
Grupės vadovas	<i>[parašas]</i>		20050322
Vykdytojas	<i>[parašas]</i>		070321

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1250 m<sup>2</sup>

Patikrinta 2005 m. 03 mėn. 22 d.

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2 5 0 1 0 0 1 6

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

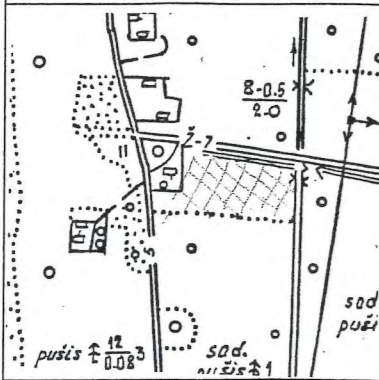
Koordinacių sistema Palangos viet.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	16026.90	2929.83				
2	R	16031.70	2930.25				
3	R	16073.40	2933.85				
4	R	16069.69	2960.83				
5	R	16024.58	2956.92				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		16045/2942		42-C-16			
Valstybinė LKS-94		6211521/317717		23/62-0271			
Žiniaraštį sudarė		..... vardas ir pavardė .....		 parašas		2005.03.21 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

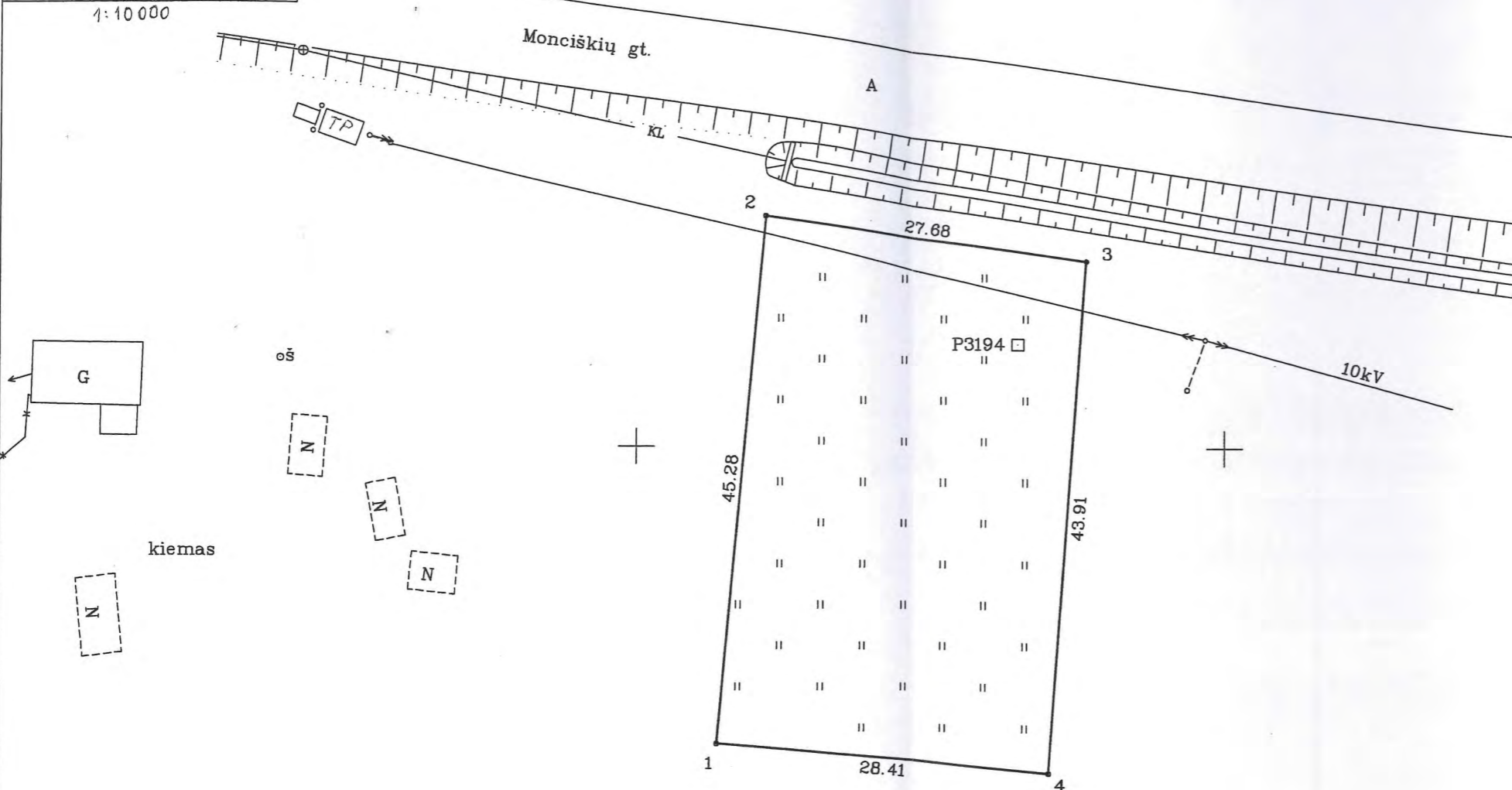
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1250 m<sup>2</sup>



Kadastro: vietovė . . . Palangos . . . . .	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.: 2 5 0 1 0 0 1 6	0 3 2 3	

Gatvė, namo Nr.	Qšupio takas ŠVIESOS g. 2B
Kaimas (miestelis)	Šventosios
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		
2-3	Valstybinės žemės fondas	
3-4		
4-1		

SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS				
Eil. Nr.	Kodas	Komunikacijų pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m <sup>2</sup>
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	po 1 m.	36
2	17	Valstybinio geodezinio pagr.punktų aps.zonos	po 1 m.	1
Požeminės komunikacijos pažymėtos nuo planšeto			42-C-16	

SERVITUTAI	
pavadinimas	kodas
Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas	206

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRINĖ ŽEMĖLAPYJE  
Valstybės įmonės Registrų centras Klaipėdos filija  
pareigos 5 07 parašas v. p. 27  
2005 m. . . . . mėn.

Registratore  
Liudmila T.

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. . . 03 . . mėn. . . 18 . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

*S. V. M.*  
(vardas, pavardė) . . . . . (parašas) *avas esalo* (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Palangos miesto . . . . . žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas . . . . .  
Suderino: skyriaus vedėjas . . . . .  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

**KORPORACIJA  
MATININKAI**  
Licenzija Nr.33G-180. Išduota 2003 01 20

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Sk. viršininkas	<i>[parašas]</i>		2005 03 28
Grupės vadovas	<i>[parašas]</i>		2005 03 27
Vykdytojas	<i>[parašas]</i>		07 03 27




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1250 m<sup>2</sup>

Patikrinta 2001 m. 03 mėn. 22 d.



Žemės sklypo kadastro Nr.: 2 5 0 1 0 0 1 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos viet.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	16024.58	2956.92				
2	R	16069.69	2960.83				
3	R	16065.96	2988.26				
4	R	16022.15	2985.23				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		16046/2973		42-C-16			
Valstybinė LKS-94		6211520/317748		23/62-0291			
Žiniaraštį sudarė		..... vardas ir pavardė .....		 parašas		2001.03.21 data	

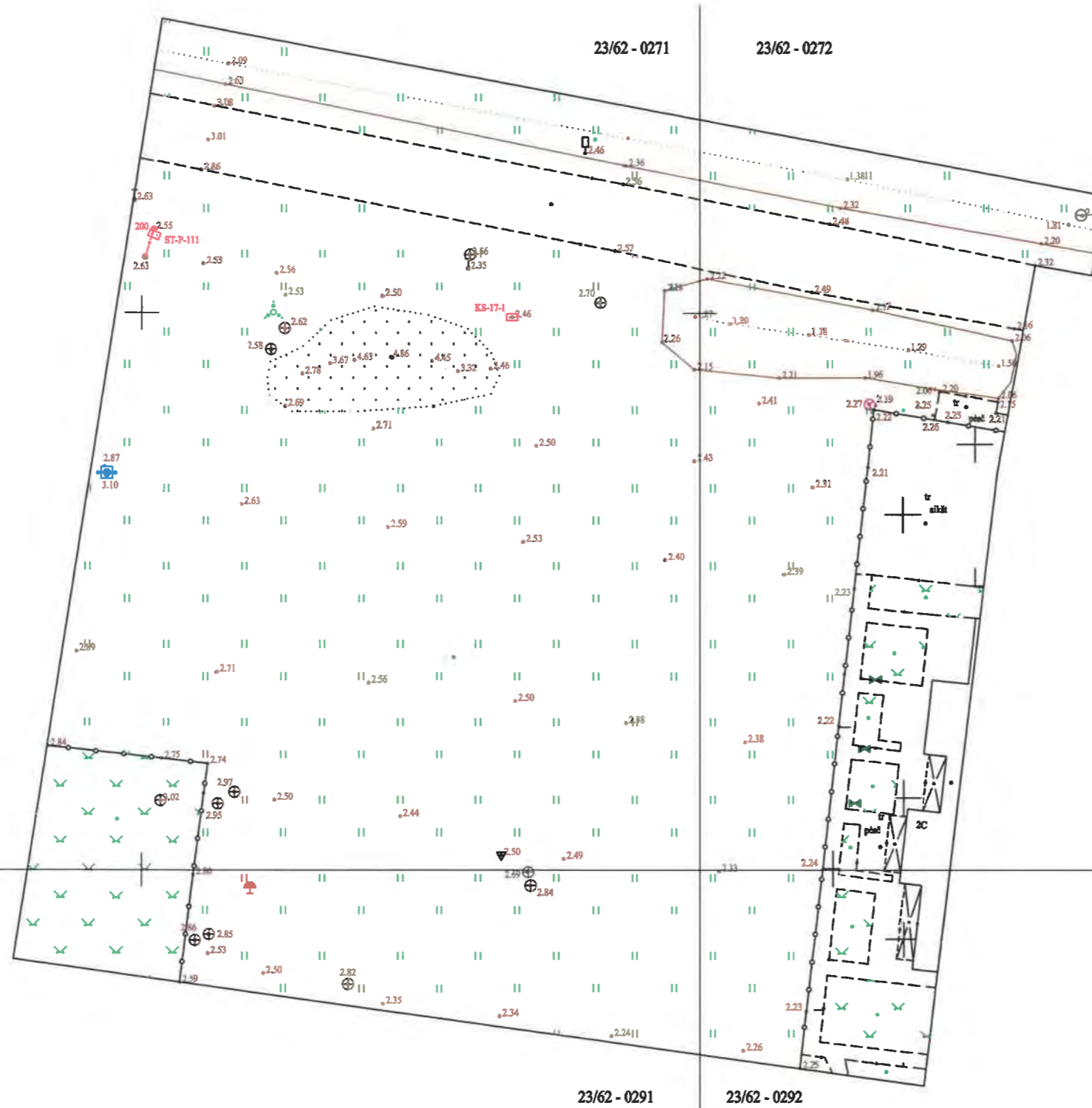
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

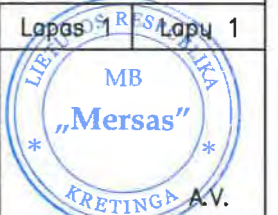


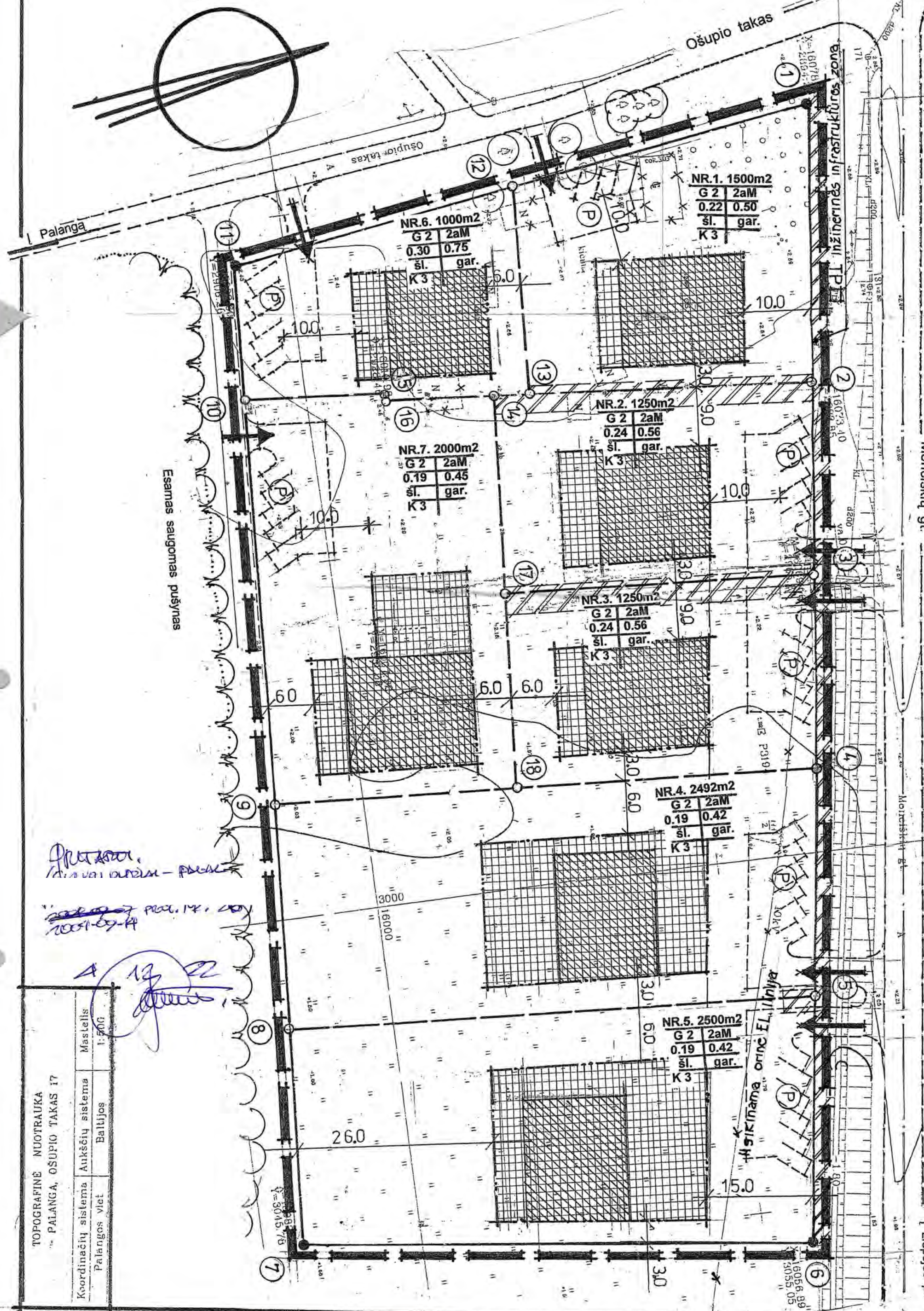
# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PRIEŠ STATYBAS



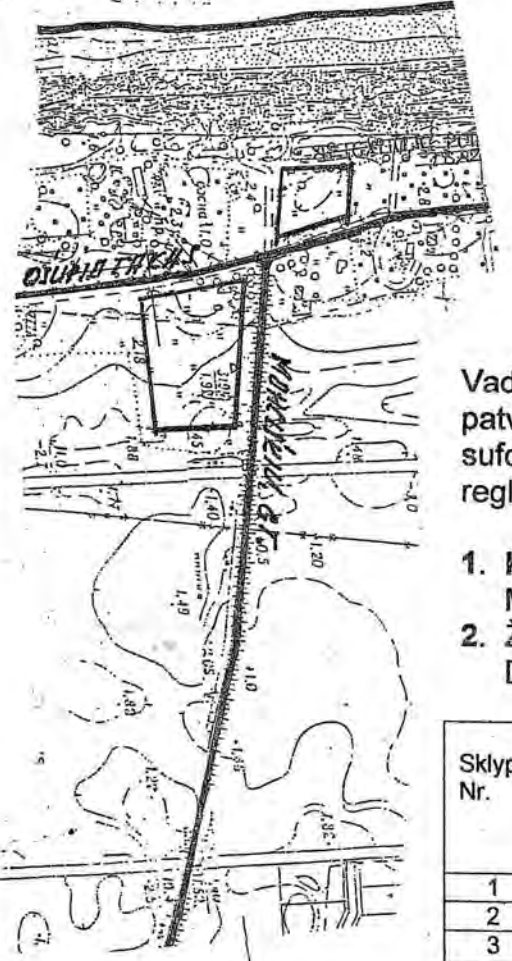
Prėšymo numeris: TMSI-20211115-043225

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Šviesos g. 2 A ir 2B, Palanga	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
MB "Mersas" UAB	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorius		2021 11 12
	Geodezininkas		2021 11 12





SITUACIJOS SCHEMA



*Ortole*  
*V. Palanga, 2004.11.20*

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracijos 2004-08 19d., patvirtintomis Planavimo Sąlygomis bei suinteresuotų žinybų Sąlygomis suformuojami 7 žemės sklypai, numatomi jų plotai, tvarkymo režimo reglamentai ir urbanistiniai apribojimai:

1. KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. Gyvenamoji teritorija. Indeksas - G. Mažaukštė gyvenamoji statyba. Indeksas - G 2. Gkodas - tp6.
2. Žemės sklypų tvarkymo režimo privalomų sprendinių numatomų. Detaliajame plane aprašomi lentelė:

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m2	Naudojimo būdas	Statinių aukštų sk.	Privalomieji reikalavimai			
				Užstatymo indeksai		Statinių aukštis m iki	
				Tankio	Intensyvumo	Kraigo	Karnyzo
1	1500	G 2	2a M	0.22	0.50	11.0	9.5
2	1250	G 2	2a M	0.24	0.56	11.0	9.5
3	1250	G 2	2a M	0.24	0.56	11.0	9.5
4	2492	G 2	2a M	0.19	0.42	11.0	9.5
5	2500	G 2	2a M	0.19	0.42	11.0	9.5
6	1000	G 2	2a M	0.30	0.75	11.0	9.5
7	2000	G 2	2a M	0.19	0.45	11.0	9.5

3. Pasirinktieji veiklos apribojimai:
  - 3.1. Paminklosauga – nėra.
  - 3.2. Tvarkymo režimas – naujų gyvenamųjų namų statyba. Stogai šlaitiniai. Šiuolaikinė pajūrio kurortinės zonos architektūrinė išraiška, šiuolaikinių konstrukcijų bei apdailos medžiagų taikymas.
  - 3.3. Naudojimo režimas - riboto naudojimo, galima papildoma komercinė veikla. Indeksas - K 3. Gkodas - tp9. (Poilsivimo paslaugos ir turizmo informacija).
  - 3.4. Gamtosauga – esami želdiniai Skl. nr.1 saugomi. Techninių projektų apimtyje parengti sklypų gerbūvio – apželdinimo bei poilsivimo paslaugoms skirtų rekreacinių zonų projektus.

KITI ŽENKLAI

- Griaunami esami statiniai
  - Detaliojo plano galiojimo riba
  - Planuojamo žemės sklypo riba
  - Formuojamų žemės sklypų ribos
  - Statybos riba
  - Užstatyti galimas plotas
  - Numatomos statybos vietos
  - [važiavimų] sklypus vietos
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| a | b |
| c |   |
- 1. Sklypo naudojimo būdas
  - 2. Pastatų aukštų skaičius
  - 3. Užstatymo tankio indeksas
  - 4. Užstatymo intensyvumo indeksas
  - a – stogai šlaitiniai
  - b - parkavimas garažuose
  - c - galima komercinė veikla

4. Servitutai:

- Inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų teisė aptarnauti požemines ir antžemines ryšių, vandentiekio, kanalizacijos ir kitas komunikacijas.

- Pagal LR Aplinkos ministro 2001 10 05 įsakymą Nr.495 (Žin., 2001, Nr. 87-3054), išplanuotos teritorijos užstatymą pradėti tik parengus vandentiekio, kanalizacijos tinklų ir įrenginių projektus bei jų įgyvendinimo planus.
- Inžinerinių tinklų pasijungimą prie miesto komunikacijų atlikti neardant Monciškių g. dangos.

*Su sprendiniais sudaryti*

Palangos miesto savivaldybės Komunalinio ūkio skyrius  
**SUDERINTA**  
 Data 2004 m. 10 mėn. 05 d.  
 Parašas *[Signature]*

Palangos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos viršininkas

*[Signature]* 2004.11.23  
 Techninės dokumentacijos inžinierius  
**SUDERINTA**  
 UAB „PALANGOS VANDENYS“  
 Inžinerinis - techninis skyrius  
 2004 m. 10 mėn. 05 d.

*[Signature]*  
 Kretingos skyriaus viršininkas  
 UAB „Litesko“ filialas „Palangos šiluma“  
 Direktorius

*Pratimai. Atsivairuoti - pabrėžti*  
*2004-09-14*

*[Signature]* 2004.11.23

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	Mastelis 1:500
Palanga, OŠUPIO TAKAS 17	
Koordinacinė sistema	Atkščių sistema
Palangos viet	Baltijos

Atest Nr.	FIRMA "MINIPROJEKTAS" Jūratis 28-3, Palanga, Tel. 861497618	žemės sklypų Ošupio takas 17 ir 17a Palangoje		
8847	Proj. v-vas	DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖZINYS		
	Arch.	Mastelis 1:1000	Stadija P	Lapas 1
Planavimo organizatorius:				

Žemės sklypo Ošupio takas 17 ir 17a, Palangoje  
DETALUSIS PLANAS  
Planavimo organizatorius:

**Aiškinamasis raštas**

**1. Esamos padėties įvertinimas.**

Sprendžiama teritorija yra vakarinėje Palangos miesto dalyje prie Monciškių gatvės ir Ošupio tako sankryžos. Rytinėje ir pietinėje dalyje ribojasi esamu pušynu. Pagal 2004 metų topografinę medžiagą sklypo reljefas turi nedidelį nuolydį rytų kryptimi, paviršiaus altitudės svyruoja iki 1.0 m. Sklypas neaptvertas, gerbūvis nesutvarkytas.

Žemės sklypas 2004-05-26 d. bendrasavininkų įregistruotas Nekilnojamo turto registre ir jam suteiktas kadastro Nr. 2501/0016:12. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita. (Individualiems namams / statiniams statyti ir eksploatuoti. Sklypo plotas – 1 000 m<sup>2</sup>.

Planuojamame sklype stovi apleistas medinis vieno aukšto su mansarda gyvenamas namas ir keli avariniai mediniai ūkiniai statiniai.

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo 2004-08-19 d. patvirtintomis žemės sklypų Ošupio takas 17 ir 17a, planavimo Sąlygomis, bei nuosavybės teise žemės sklypus valdantiems savininkams pageidaujant, formuojami septyni savarankiški žemės sklypai - nustatomos jų ribos ir tvarkymo režimo bei naudojimo reglamentai:

Suformuotiems žemės sklypams pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis nekeičiama: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. Gyvenamoji teritorija - Indeksas G. Mažaaukštė gyvenamoji statyba - Indeksas - G 2. Gkodas - tp6. Žemės sklypų tvarkymo režimo privalomieji ir pasirinktieji veiklos apribojimai nurodyti Detaliojo plano sprendinių aprašomojoje lentelėje.

**2. Architektūrinė – urbanistinė išraiška, ir vertinimas:**

Planuojamo sklypo prieigose esamas kraštovaizdis kultūrinamas ir urbanizuojamas. Formuojamas Ošupio tako abiejų pusių užstatymas bei vyksta gyvenamųjų namų statyba prie Monciškių gatvės. Pagal vykdomą Monciškės gyvenvietės užstatymo charakterį, šioje zonoje formuojasi rekreacinės paskirties pastatų ir individualių gyvenamųjų namų su poilsavimo statinių išraiška, gyvenvietė.

Detalioju planu sprendžiamoje teritorijoje numatoma toliau formuoti šiuolaikinę pajūrio kurortinės zonos užstatymo architektūrinę - urbanistinę išraišką, taikyti naujas konstrukcijas bei apdailos medžiagas.

Sklypų aptverimas - ažūrinis h iki 1.20.

3. Numatomos ūkinės veiklos poveikio kraštovaizdžiui ir gamtos ištekliams vertinimas:

Esamas kraštovaizdis palaipsniui kultūrinamas ir urbanizuojamas. Numatomas ūkinės veiklos būdas ir pobūdis - gyvenamoji teritorija su galimu poilsiaavimo paslaugų tiekimu ir įvertinus aplinkinių \* žemės sklypų paskirtį, be to detalajame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, darome išvadą, kad planuojama ūkinė veikla turės minimalų poveikį gretimybėms bei aplinkai. Rengiant gyvenamųjų namų statybos techninius projektus numatyti sklypų bei ploto tarp Monciškių gatvės ir planuojamos teritorijos ribos, intensyvių apželdinimų.

4. Higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas:

Pagal planuojamą ūkinę veiklą sanitarinė – apsauginė zona nenumatoma. Geriamo vanduo tiekiamas ir buitinės nuotekos nuvedamos į miesto tinklus. Patalpų apšildymui ir maisto paruošimui naudojama elektra ir perspektyvoje - gamtinės dujos.

Įvertinant esamos ir naujos statybos apimtį, išmetamų į atmosferą kiekių numatomi nedideli, foninio atmosferos teršimo teršalais nėra.

Ūkinė veikla turi būti vykdoma:

- neviršijant atmosferos taršą reglamentuojančiais LR normatyvais nustatytą išmetamų į atmosferą teršalų didžiausių koncentracijų ir poveikio aplinkai - neviršijant HN 33-2001 (Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai) nustatytą didžiausios leidžiamos teršalų koncentracijos atmosferoje (Dlk). Sprendžiamas sklypas yra už aerouosto SAZ ribų. Iki pakilimo-nusileidimo tako - 2 500 m.

- užtikrinti patalpų insoliaciją - rengiant pastato techninį projektą atlikti patalpų insoliacijos skaičiavimus, kad priklausomai nuo metų laikotarpio 3 – 4 valandų bėgyje tiesioginių saulės spindulių minimalus apšvietimas sudarytų 2.5 val. (nuo kovo 22 iki rugsėjo 22 dienos).

- planuojami sprendiniai atitinka LR Statybos Normas; trečiųjų asmenų apsauga nepažeidžiama.

5. Transporto būklės ir parkavimo vertinimas:

Monciškių ir Ošupio tako gatvės sutvarkytos, įrengtos kietos dangos. Individualių valdų savininkų automobiliai saugomi garažuose, o poilsiautojų automobiliai sklypų teritorijoje numatytose iki 10 vietų parkavimo aikštelėse. Atstumai nuo parkavimo aikštelių iki galimos gyvenamųjų namų statybos vietos Statybų įstatymui neprieštarauja.

6. Inžineriniai tinklai ir sklypo paruošimo vertinimas:

Elektros, vandentiekio, nuotekinės kanalizacijos tinklai numatomi pajungti prie miesto inžinerinių komunikacijų. Esamą orinę elektros liniją numatoma iškelti, paklojant kabelį už sprendžiamo sklypo ribų. Vadovautis AB "Vakarų skirstomieji tinklai" 2004-08-23d. Sąlygomis Nr. 40750-11D-35 Orientacinė inžinerinių tinklų schema duota Teritorijos Raidos brėžinyje. Rengiant pastatų statybos techninius projektus gauti ir vadovautis tinklus eksploatuojančių žinybų Sąlygomis. Tinklų pasijungimą per Monciškių gatvę vykdyti uždaru būdu.

Tinklų statybą galima parengus inžinerinių komunikacijų projektus ir nustatyta tvarka gavus leidimus darbams vykdyti.



9. Priešgaisrines sauga - reikalavimai ir vertinimas:

Planuojamose sklypuose rengiant pastatų statybų techninius projektus, vadovautis STR 2.01.01(2): 1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga". STR 2.01.04:2004 (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai). STR 2.01.06:2003 "Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo". Rengiant gyvenamų namų techninius projektus, sutinkamai su galiojančiomis normomis, gaisrų gesinimui prie esamos vandentiekio magistralės kitapus Monciškės gatvės suprojektuoti ir įrengti priešgaisrinį hidrantą. Priešgaisrinės apsaugos transportui privažiavimas geras.

4. Nustatomi šie servitutai:

Inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų teisė aptarnauti požemines ir antžemines, ryšių, vandentiekio, kanalizacijos ir kitas komunikacijas.

Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

3. Sprendinių atitikimo galiojantiems teritorinio planavimo dokumentams ir planavimo sąlygoms vertinimas:

Numatomi sprendiniai, kuriais suformuojami septini žemės sklypai gyvenamai statybai, nustatomi tvarkymo režimo privalomi ir pasirinktieji reglamentai Palangos miesto kurorto bei poilsio zonos tarp miesto ir Šventosios gyvenvietės bendrajai vizijai neprieštarauja

10. Pastabos:

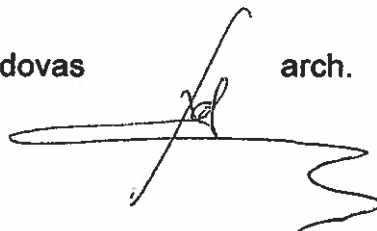
10.1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nurodytos Pagrindiniame brėžinyje.

10.2. Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti atstumus pagal STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.

10.3. Ruošiant konkretų statinio statybos projektą ir sprendžiant sklypo inžinerines komunikacijas būtina įvykdyti LR vyriausybės 1993 06 16 dienos nutarimo Nr. 469 punkto Nr. 1.2. reikalavimai.

Proj. vadovas

arch.



**ŽEMĖS SKLYPO OŠUPIO TAKAS 17 IR 17A, PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS.**  
**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ NR. 1**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažym. plane.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas.
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo -iki)	Užstatymo tankis / intensyvumas/		Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės pavirš. m	Statinio aukštis iki karnyz. m	
1	1-2-13-12			1500	G 2	2AM	0.22	0.50	12.5	11.0	9.5	
2	2-3-17-14-13			1250	G2	2AM	0.24	0.56	12.5	11.0	9.5	
3	3-4-18-17			1250	G2	2AM	0.24	0.56	12.5	11.0	9.5	
4	4-5-8-9			2492	G2	2AM	0.19	0.42	12.5	11.0	9.5	
5	5-6-7-8			2500	G2	2AM	0.19	0.42	12.5	11.0	9.5	
6	12-13-14-15-16-10-11			1000	G2	2AM	0.30	0.75	12.5	11.0	9.5	
7	14-17-18-9-10-15-16			2000	G2	2AM	0.19	0.45	12.5	11.0	9.5	

Pagal tarpusavio pasidalinimą žemės sklypų ribos nužymėtos natūroje.

**Paminklosauga:**

- Nėra

**TVARKYMO REŽIMAS:**

- Naujų gyvenamųjų namų statyba.

**NAUDOJIMO REŽIMAS:**

- Riboto naudojimo, galima papildoma

komercinė veikla. Indeksas – K3.

Poilsavimo paslaugos ir turizmo informacija.

**Servitutai:**

Inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų teisė aptarnauti požemines ir antžemines rušių, vandentiekio kanalizacijos ir kitas komunikacijas.

Projekto vadovas



arch.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ OŠUPIO TAKAS 17 IR 17A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. vasario 24 d. Nr. T2-36  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2005 m. sausio 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. PL – 2, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypų Ošupio takas 17 ir 17A, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – įgaliotas asmuo . Plano rengėjas – projektavimo firma „Miniprojektas“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308) 33 straipsnio 1 dalimi sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

---

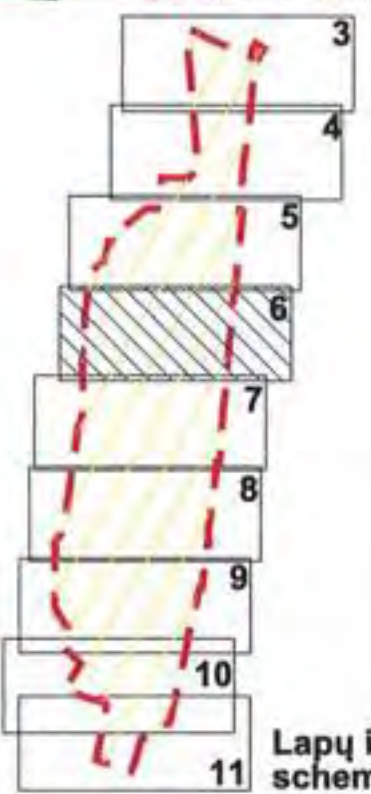
# ŠVENTOSIOS SENOVĖS GYVENVIETĖ (1813, A1705)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 6 LAPAS

Palangos m. sav., Palangos m.



M 1 : 5 000 (vienne cm - 50 m)



Lapų išsidėstymo schema

- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
  - Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos
  - Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
  - 1(17)** Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
  - 1(17)** Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
  - ①** Eilės numeris

$x=6194000.00$   
 $y=419000.00$  Koordinačių tinklelio sankirta

**Nekilnojamoji kultūros vertybė**  
1. Šventosios senovės gyvenvietė (1813, A1705)

Teritorijos plotas - 5875672 m<sup>2</sup>  
Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio plotas - 222134 m<sup>2</sup>

	<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	<b>Šventosios senovės gyvenvietės (1813, A1705) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas</b>
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė		<i>A. Š...</i>
vyr. paminklotvarkininkė (k. p. Nr. 1GKV-1299)		<i>W...</i>
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vedėjas		<i>A. Š...</i>
Plano projektą priėmė		<i>A. Š...</i>
direktorius		<i>A. Š...</i>
		2018-01-03

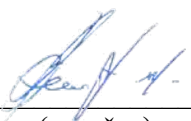
**UAB „Ramiga“**  
300531705 Lubinų g. 113, LT-47222 Kaunas 868775077

**SUTIKIMAS**

2021 m. gruodžio mėn. 17 d.  
Palanga

Aš, UAB „Ramiga“ direktorius \_\_\_\_\_, žemės sklypų Šviesos g. 2a Palangoje, kadastrinis Nr. 2501/0016:324 ir Šviesos g. 2b Palangoje, kadastrinis Nr.2501/0016:323 sutinku, kad nebūtų išlaikomi norminiai atstumai tarp statinių, želdinių ir sklypo ribų projektuojamuose sklypuose, šis sutikimas galioja perleidus turtą tretiesiems asmenims.

UAB „Ramiga“ direktorius

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

Tvirtina užsakovas:

UAB Ramiga direktorius



parašas

autorius:

**Šventosios senovės gyvenvietės (1813), Šviesos g. 2A ir 2B, Palangos m.,  
2021 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų  
projektas**

Vilnius, 2021 gruodžio 3 d.

## Aiškinamasis raštas

**Įvadas.** Sklypai Šviesos g. 2A ir 2B yra Šventosios senovės gyvenvietės (1813) V dalyje (žr. 1 priedą). Abu yra greta, po 12,5 aro, tad iš viso užima 25 arų teritoriją. Sklypai netyrinėti, juose planuojamos statybos, tad prieš atliekant detalų planavimą sklypo savininkas užsakė archeologinius žvalgomuosius tyrimus. Sklypai neužstatyti, medžių nėra, apaugę šienaujama žole. ŠV dalyje yra 9x20 m dydžio žemių krūva (žr. priedą 2).

**Ankstesnių tyrimų apžvalga.** Už 60-150 m į R nuo sklypo Šviesos g. 2B R ribos yra žinoma Šventosios 42 radimvietė (žvejybvietė; žr. 1 priedą), datuojama 2900-2800 m. pr. Kr.. Ją aptiko G. Piličiauskas žvalgydamas greta Šviesos gatvės tiesiamą nuotekų trasą. Į pietus nuo gatvės, prie pat jos krašto, ties sklypais Šviesos g. 2D ir 2E bei 25 m į R nuo jų užfiksuota žvejybos vieta, kadaise buvusi lagūniniame ežere (priedas 1). Rastas akmeninis tinklo pasvaras, pušies žievės plūdė, pušų skalų, medinių kuolų ir rąstelių (išvirtusių kuolų?).<sup>1</sup> Ši radimvietė dar kartą tirta 2011 m. Tuomet suprojektuoto dujotiekio vietoje ties sklypu Šviesos g. 2D ("Sraigės" vila) G. Piličiauskas ištyrė 43 m ilgio ir 1 m pločio perkasą ir kelių metrų atkarpoje aptiko 5 medinius kuolus, daugybę pušų skalų fragmentų, kelis akmeninius pasvarus. Žvejybvietė buvo įrengta pritvirtinant pušinių skalų užtvartą prie į ežero dugną sukaltų kuolų. Užtvartos forma liko neaiški.<sup>2</sup>

Sklypai Šviesos g. 2C ir 2D, esantys į R nuo sklypų 2A ir 2B, deja, buvo užstatyti neatlikus žvalgomųjų archeologinių tyrimų. Sklype 2C kasinėjimui atlikti tik dujų įvadų vietose, kur G. Piličiauskienė 2012 m. ištyrė 2 perkasas (22 m<sup>2</sup>). Nors tirta ne iki įžemio (jūrinio smėlio), o iki projektinio gylio (1,4-2 m), tačiau to užteko konstatuoti, kad Šventosios 42 žvejybvietės kuolų čia jau nebėra.<sup>3</sup> 20 arų dydžio sklypas adresu Ošupio tak. 17B, esantis į P nuo sklypų Šviesos g. 2A ir 2B, dar netyrinėtas. Į PV esančiame 10 arų dydžio sklype adresu Ošupio tak. 17A U. Budvydas 2019 m. ištyrė 3 2x2 m dydžio šurfus (12 m<sup>2</sup>). Aptiktos 2–2,1 m storio pelkinės ir ežerinės nuosėdos be žmogaus ūkinės veiklos pėdsakų.<sup>4</sup> Sklype Ošupio tak. 17 žvalgomieji archeologiniai tyrimai vykdyti 2021 m., tačiau viešai prieinamos informacijos apie juos kol kas nėra.<sup>5</sup>

Apibendrinant anksčiau atliktus archeologinius tyrimus aplinkiniuose sklypuose galima konstatuoti, kad Šviesos g. 2A ir 2B sklypų vietoje stratigrafija yra nesunkiai nuspėjama. Paviršiuje turi būti iki 1,2 m eolinio smėlio, tuomet 30 cm durpės. Giliau turėtų sekti apie 1,5 m storio sapropelio sluoksnis, kraige molingas. Įžemis – jūrinis smėlis turėtų slūgsoti maždaug 3 m gylyje.

**Tyrimų tikslas** – žvejybinių konstrukcijų ir žvejybviečių archeologinio sluoksnio paieška.

**Tyrimų apimtys ir metodika.** Žvalgomųjų tyrimų metu 25 arų teritorijoje iš pradžių planuojami ištirti 6 2x2 m dydžio šurfai - 24 m<sup>2</sup>. Dar 1 ar keletas m<sup>2</sup> paliekami rezerve kuriam jeigu būtų rasta ilgų medinių karčių ar skalų, išeinančių už šurfų ribų, ir tektų kažkurį šurfą išplėsti. Bet kokių atveju bus ištirtas ne mažiau kaip 1 % žvalgomos teritorijos. Nei geofiziniai tyrimai, nei gręžiniai šioje vietoje nėra tikslingi, nes iš gausios stratigrafinės informacijos aplinkiniuose sklypuose žinome, kad buvusios lagūnos ir vėliau ežero dugnas šioje vietoje yra lygus, nėra tikimybės aptikti priešistorinių senvagių. Tyrimų metu eolinio smėlio ir durpės sluoksniai (iki 1,5 m storio) bus nukasti ekskavatoriumi su bedančiu kaušu. Šiuose sluoksniuose Monciškėse archeologinių radinių nerandama, nes jie susidarė geležies amžiuje ir istoriniais laikais, kuomet pelkėta buvusios lagūnos vieta nebuvo gyvenama ar kitaip žmonių intensyviai naudojama. Giliau esantis sapropelis, susiklostęs maždaug 3500-2000 m. pr. Kr. lagūnos ir lagūninio ežero dugne, bus tiriamas kastuvais ir mentelėmis.

Tyrimai bus vykdomi tik nesant įšalo ir esant teigiamai temperatūrai (pridedamas užsakovo garantinis raštas – žr. priedą 3). Vandeniui iš šurfų šalinti bus naudojami panardinami elektriniai 1,1-1,2 kW purvo siurbliai ir elektros generatorius.

Tyrimuose dalyvaus archeologai L. G. ir G. P

**Tyrimų trukmė.** 2021.15-2021.30.

**Priedai:**

Priedas nr. 1. Sklypuose Šviesos g. 2A ir 2B planuojami bei greta anksčiau vykdyti archeologiniai tyrimai

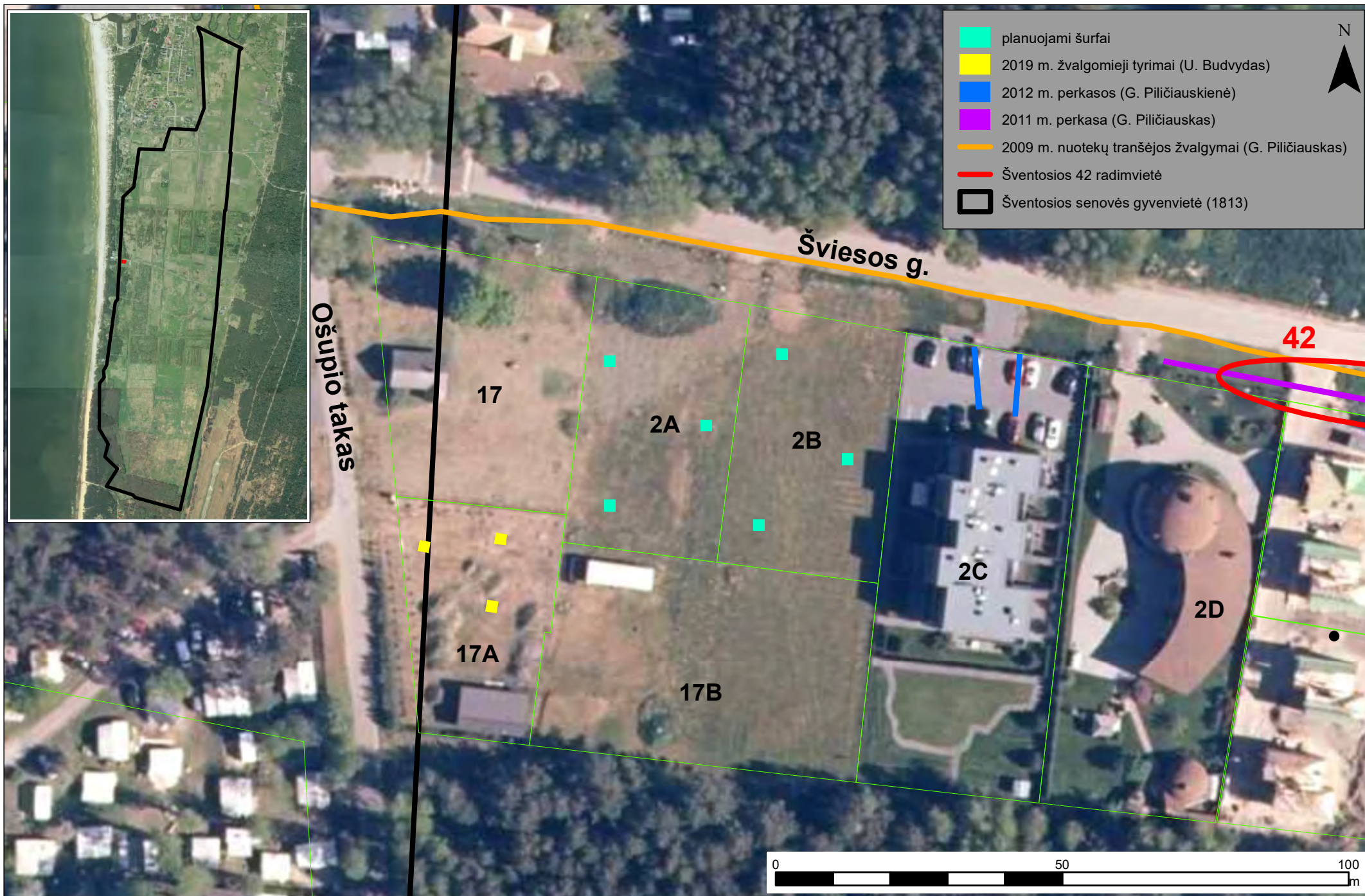
Priedas nr. 2. Sklypų Šviesos g. 2A ir 2B vaizdas iš Š

Priedas nr. 3. Užsakovo garantinis raštas dėl būtinųjų archeologinių tyrimų sąlygų užtikrinimo

2021.12.03

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned in the lower right area of the page.





Priedas nr. 1. Sklypuose Šviesos g. 2A ir 2B planuojami bei greta anksčiau vykdyti archeologiniai tyrimai



Priedas nr. 2. Sklypų Šviesos g. 2A ir 2B vaizdas iš Š

Priedas nr. 3

Kultūros paveldo departamentui  
Mokslinei Archeologijos Komisijai

**Dėl archeologinių žvalgomųjų archeologinių tyrimų  
būtinųjų sąlygų užtikrinimo**

Kaunas, 2021-12-03

Užtikriname, kad žvalgomieji archeologiniai tyrimai sklypuose Šviesos g. 2A ir 2B, Palangos m., Šventosios senovės gyvenvietėje (1813) bus vykdomi tik esant teigiamai aplinkos temperatūrai ir neišalusiam gruntui tyrimų vietoje. Šių sąlygų nesant tyrimai bus atidėti arba jų vietoje pastatytos šildomos palapinės.

pagarbiai,  
direktorius



**ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA**



Žemės sklypai Šviesos g. 2a, 2b, Palanga

**GRETIMYBĖS**



Pastatas Šviesos g. 2c, Palanga



Pastatai Šviesos g. 2e, 2f, Palanga

„Daugiabučių gyvenamųjų namų su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje“  
projektiniai pasiūlymai



Pastatas Šviesos g. 2d, Palanga



Pastatas Šviesos g. 2b, 2c, Palanga

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS



**Lokacija**

#### **Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:**

1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.
3. Įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, nustatytus „Žemės sklypų Ošupio takas 17 ir 17A, Palangoje, detalajame plane“ T2-36 2005-02-24

#### **Statinio pavadinimas**

„Daugiabučių gyvenamųjų namų su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje statybos techninis projektas“

#### **Statybos geografinė vieta**

Šviesos g. 2a, Palanga Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0016:324

Šviesos g. 2b, Palanga Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0016:323

#### **Statytojas (užsakovas)**

Statytojas – UAB „Ramiga“ 300531705 Lubinų g. 113, LT-47222 Kaunas +37068775077 info@ramiga.lt

#### **Projektuotojas**

Projektuotojas MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r..

Projekto vadovas Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė, kv.atest. Nr. A1789, išd.2020-11-18, NKP atestatas Nr. 0518, išd.2020-01-28, architektė Lina Slapikienė kval.,nr. MB 002018

#### **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas**

Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų projektavimo techninė užduotis.

### **Statybos rūšis**

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V skyriaus 8.1 punktu, statybos rūšis yra nauja statyba;

### **Statinio paskirtis**

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3 punkto nuostatą, projektuojami gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatai

### **Statinio kategorija**

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, projektuojami neypatingosios kategorijos statiniai.

## **TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS BENDRIEJI DUOMENYS**

Žemės sklypas yra Palangos mieste, adresu Šviesos g. 2a, 2b Palangoje. Sklypo kad. Nr. 2501/0016:324, Nr. 2501/0016:323. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotai po 0,1250ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui – UAB „Ramiga“.

Žemės sklype įregistruoti šie servitutai:

- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Žemės sklype įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Gretimuose žemės sklypuose dominuoja gyvenamoji veikla: vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba (žr. Esamos padėties fotofiksacija ir Gretimybės). Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Šviesos gatve.

**Kultūros paveldo objektas** - Šventosios senovės gyvenvietė

**Unikalus objekto kodas** -1813

**Statusas** - Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** - Nacionalinis

**Rūšis** - Nekilnojamasis

**Vertybė pagal sandarą** - Pavienis objektas

**Amžius** - 4000 m. pr. Kr.–500 m. pr. Kr.

**Vertingųjų savybių pobūdis** -Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

**Vertingosios savybės:** 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; -, 2014 m., 2018 m.); **dabartinis ir senasis reljefas** (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m., 2018 m.).

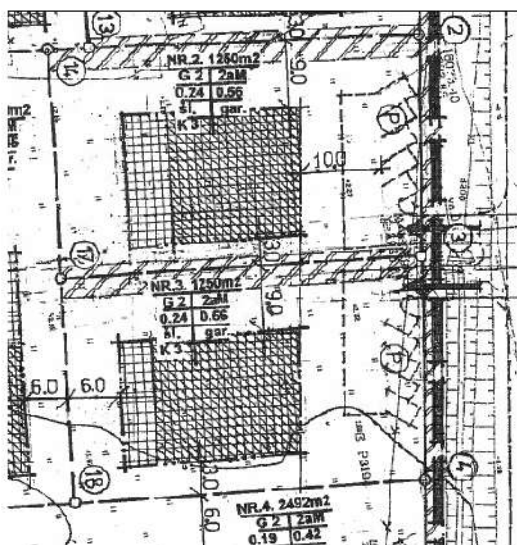
Teritorijai taikomas Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

Prieš rengiant techninį projektą ir gaunant statybos leidimą, sklype bus atliekami archeologiniai tyrimai.



## SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypui galioja „Žemės sklypų Ošupio takas 17 ir 17A, Palangoje, detalusis planas“ T2-36 patvirtintas 2005-02-24.



Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Naudojimo būdas	Statinių aukštis sk.	Privačiomieji rodikliai			
				Užstatymo indeksai		Statinių aukštis m	
				Tankumo	Intensyvumo	Kraigo	Kamieno
2	1250	G 2	2a M	0,24	0,56	11,0	8,5
3	1250	G 2	2a M	0,24	0,56	11,0	8,5

Ištrauka iš „Žemės sklypų Ošupio takas 17 ir 17A, Palangoje, detaliojo plano“

Projektuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į žemės sklypus Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje, patekimas numatytas iš esamos D kat. Šviesos g.

Planuojami žemės sklypo reglamentai nurodyti žemiau pateiktose lentelėse:

Šviesos g. 2a, Palanga			
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1250
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	21
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	56
4	Apželdintas sklypo plotas	%	43
5	Proj. pastatų aukštis	m	11,0
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	15

Šviesos g. 2b, Palanga			
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1250
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	21
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	55
4	Apželdintas sklypo plotas	%	41
5	Proj. pastatų aukštis	m	11,0
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	13

Naujai statomi daugiabučiai gyvenamieji pastatai projektuojami žemės sklypų pietinėje dalyje. Patekimai prie pastatų numatyti iš esamos D kat. Šviesos gatvės. Projektuojamo įvažiavimo danga – betoninės trinkelės (pilkos). Atsižvelgiant į projektuojamą daugiabučio paskirties pastatą, šiaurinėje žemės sklypo pusėje, nuo įvažiavimo numatyta kiemo aikštelės su 15vnt. ir 13vnt. automobilių stovėjimo vietų, iš jų po 1vnt. vieta skirta neįgaliesiems ir po 1vnt. vieta skirtos elektromobiliams. Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) yra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 242p. įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės ne mažesės kaip 50 m<sup>2</sup>, jos įrengiamos pietinėje sklypų dalyse.

Taip pat projekte numatytas žemės sklypų apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 41%), medžiais ir krūmais.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant viešbučio pastato naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas segmentine tvora sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (50% laidumas, ilgis 191 m).

## STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamuose žemės sklypuose numatoma 2vnt. gyvenamosios paskirties pastatų nauja statyba. Žemės sklype projektuojami šie statiniai:

1. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1.1
2. Vaikų žaidimo aikštelė Nr. 1.2
3. Ramaus poilsio vieta Nr. 1.3
4. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2.1.
5. Vaikų žaidimo aikštelė Nr. 2.2
6. Ramaus poilsio vieta Nr. 2.3
7. Baseinas Nr. 2.4
8. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
9. Tvora

Projektuojami neypatingosios kategorijos gyvenamosios paskirties pastatai. Pastatai projektuojami dviejų aukštų su mansarda, jame numatyta po 15vnt.butų. Į patalpas patenkama per 1 (vieną) įėjimus nuo kiemo aikštelės. Projektuojamos vaikų žaidimų su treniruokliais aikštelės, ramios poilsio vietos, baseinas.

Planuojami projektuojamų pastatų rodikliai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	<b>KIEKIS</b>	<b>MATO VIENETAS</b>	<b>PASTABOS</b>
<b>I. SKLYPAS ŠVIESOS G. 2A, PALANGA</b>			
1.1 sklypo plotas	1250	m <sup>2</sup>	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	56	%	
1.3 sklypo užstatymo tankis	21	%	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
<b>2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1.1</b>			
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatai [6.3]	1	vnt.	Neypatingas statinys
2.1.1. bendrasis plotas:	696,67	m <sup>2</sup>	
2.1.1.1. gyvenamasis	577,75	m <sup>2</sup>	
2.1.2. pastato tūris	2729	m <sup>3</sup>	
2.1.3. aukštų skaičius	2+M	vnt.	Dviejų aukštų su mansarda

2.1.4. pastato aukštis	11,00	m	
2.1.5. butų skaičius, iš jų	15	vnt.	
2.1.5.1. 2-jų kambarių	8	vnt.	
2.1.5.2. 3-jų kambarių	6	vnt.	
2.1.5.3. 4-jų kambarių	1	vnt.	
2.1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	A++	min.	
2.1.7. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	min.	
2.1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
4.1 Tvora	H=1,50; L=96	m	I gr. nesudėtingas statinys
4.2 Terasa 1.1-T prie pastato Nr. 1.1	17,19	m <sup>2</sup>	I gr. nesudėtingas statinys
4.3 Kiemo aikštelė	402	m <sup>2</sup>	II gr. nesudėtingas statinys
4.4 Vaikų žaidimo aikštelė Nr. 1.2	50	m <sup>2</sup>	II gr. nesudėtingas statinys
<b>I. SKLYPAS ŠVIESOS G. 2B, PALANGA</b>			
1.1 sklypo plotas	1250	m <sup>2</sup>	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	55	%	
1.3 sklypo užstatymo tankis	21	%	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
<b>2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2.1</b>			
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatai [6.3]	1	vnt.	Neypatingas statinys
2.1.1. bendrasis plotas:	688,17	m <sup>2</sup>	
2.1.1.1. gyvenamasis	568,83	m <sup>2</sup>	
2.1.2. pastato tūris	2726	m <sup>3</sup>	
2.1.3. aukštų skaičius	2+M	vnt.	Dviejų aukštų su mansarda
2.1.4. pastato aukštis	11,00	m	
2.1.5. butų skaičius, iš jų	15	vnt.	
2.1.5.1. 2-jų kambarių	8	vnt.	
2.1.5.2. 3-jų kambarių	4	vnt.	
2.1.5.3. 4-jų kambarių	3	vnt.	
2.1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	A++	min.	
2.1.7. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	min.	
2.1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
4.1 Terasa 2.1-T prie pastato Nr. 2.1	14,63	m <sup>2</sup>	I gr. nesudėtingas statinys
4.2 Terasa 2.2-T prie pastato Nr. 2.1	25,96	m <sup>2</sup>	I gr. nesudėtingas statinys
4.3 Terasa 2.3-T prie pastato Nr. 2.1	10,16	m <sup>2</sup>	I gr. nesudėtingas statinys
4.4 Terasa 2.4-T prie pastato Nr. 2.1	10,28	m <sup>2</sup>	I gr. nesudėtingas statinys
4.5 Tvora	H=1,50; L=95	m	I gr. nesudėtingas statinys

4.6 Kiemo aikštelė	402	m <sup>2</sup>	II gr. nesudėtingas statinys
4.7 Vaikų žaidimo aikštelė Nr.2.2	50	m <sup>2</sup>	II gr. nesudėtingas statinys
4.8 Baseinas Nr. 2.4	10	m <sup>2</sup>	I gr. nesudėtingas statinys

Žemės sklype suprojektuotas baseinas yra daugiabučio Nr. 2.1 priklausinys. Jis yra skirtas tik gyventojams, ūkinė-komercinė veikla nevykdoma. Baseinas įrengiamas, aptarnaujamas ir prižiūrimas Lietuvos higienos normos HN 109:2016 „Baseinų visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ nustatyta tvarka. Projektuojamas baseinas yra 2,00 x 5,00 m gabaritų, 10,00m<sup>2</sup> ploto, 1,40 m gylio ir 14,00 m<sup>3</sup> tūrio. Gyventojų saugumui ir baseino vandens apsaugai nuo papildomos fizinės taršos užtikrinti, baseino zona yra aptveriamą iki 0,9 m aukščio tvora su rakinamais varteliais.

Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato pamatai gręžtiniai – poliniai, laikančiosios sienų konstrukcijos mūrinės, perdangos – surenkamo gelžbetonio. Pastato šildymas numatomas oras - vanduo. Projektuojamo pastato išorės sienų apdaila dažytas struktūrinis tinkas. Stogas šlaitinis. Detalesnis konstrukcijų ir apdailos medžiagų parinkimas bus sprendžiamas pastato techninio projekto rengimo stadijoje.

### **APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS**

Sklype nėra medžių, kuriuos reiktų išsaugoti. Vertikalinis sklypo planavimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina statybinc tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo stadijoje.

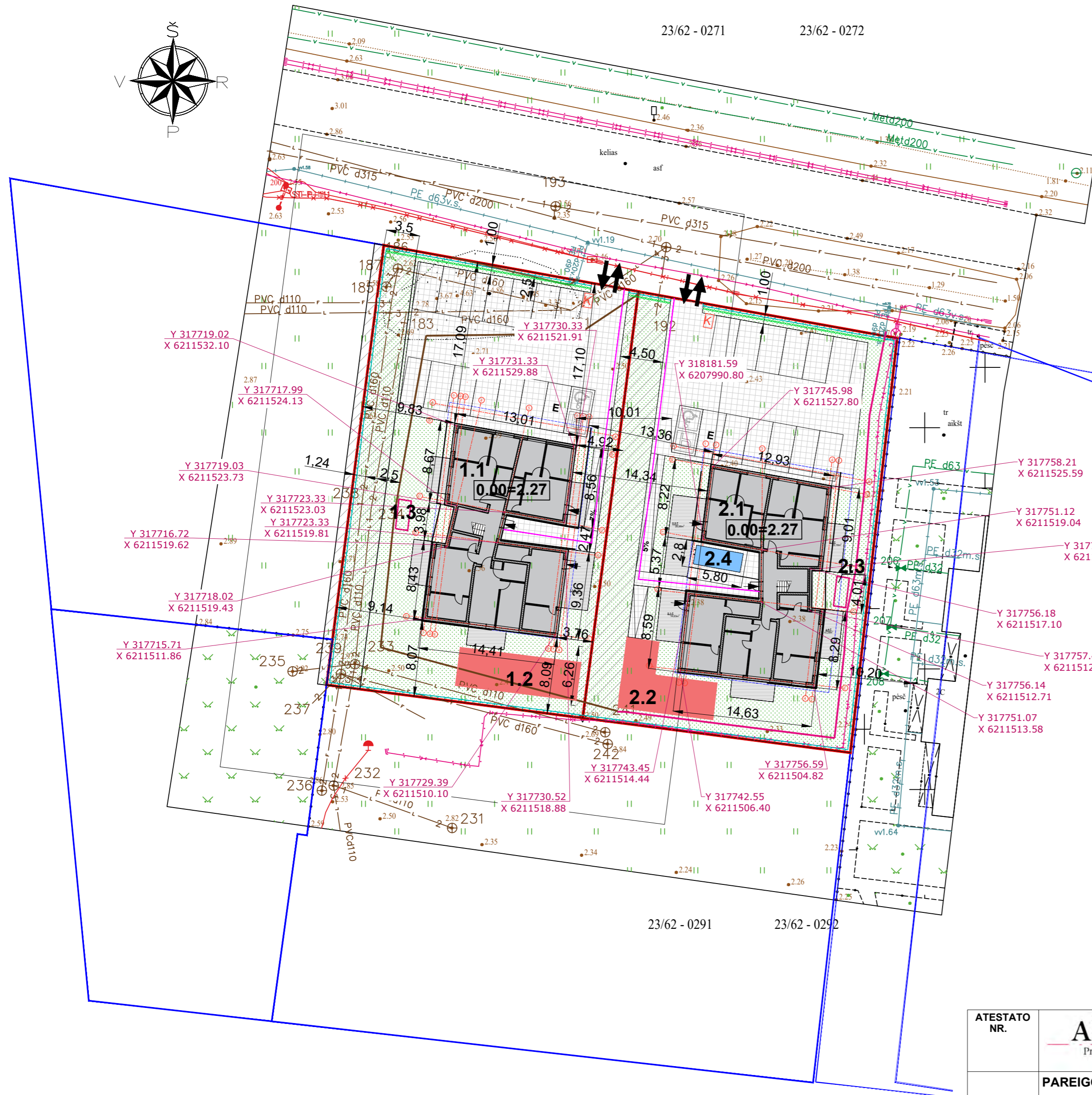
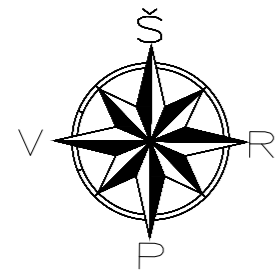
Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatas suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis. Statybos darbai (išskyrus avarių ir stichinių nelaimių likvidavimo darbus), kurių skleidžiamas triukšmas trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę, gali būti vykdomi:

- nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. – darbo dienomis nuo 9 val. iki 19 val.
- nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. – darbo dienomis nuo 8 val. iki 20 val.

Projektuojamų statinių naudojimas jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinio išdėstymas sklype suprojektuotas taip, kad tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose L-191 m H- 1,20
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Apželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Medinės lauko terasa
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Elektromobilio stovėjimo vieta / įkrova
	Automobilių park. žmonėms su negalia
	Projektuojama silpnaregiams ištisinė vedimo linija
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Ryšių tinklų apsaugos zona (po 1,0m)
	Vandens tiekimo, nuotekų paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona (po 2,5m)
	Servitutas



Projektuojama teritorija

**EKSPLIKACIJA**

<b>1.1</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas)
<b>1.2</b>	Vaikų žaidimo ir treniruoklių aikštelė
<b>1.3</b>	Ramaus poilsio vieta
<b>2.1</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas)
<b>2.2</b>	Vaikų žaidimo ir treniruoklių aikštelė
<b>2.3</b>	Ramaus poilsio vieta
<b>2.4</b>	Baseinas

**Šviesos g. 2a, Palanga**

**TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI**

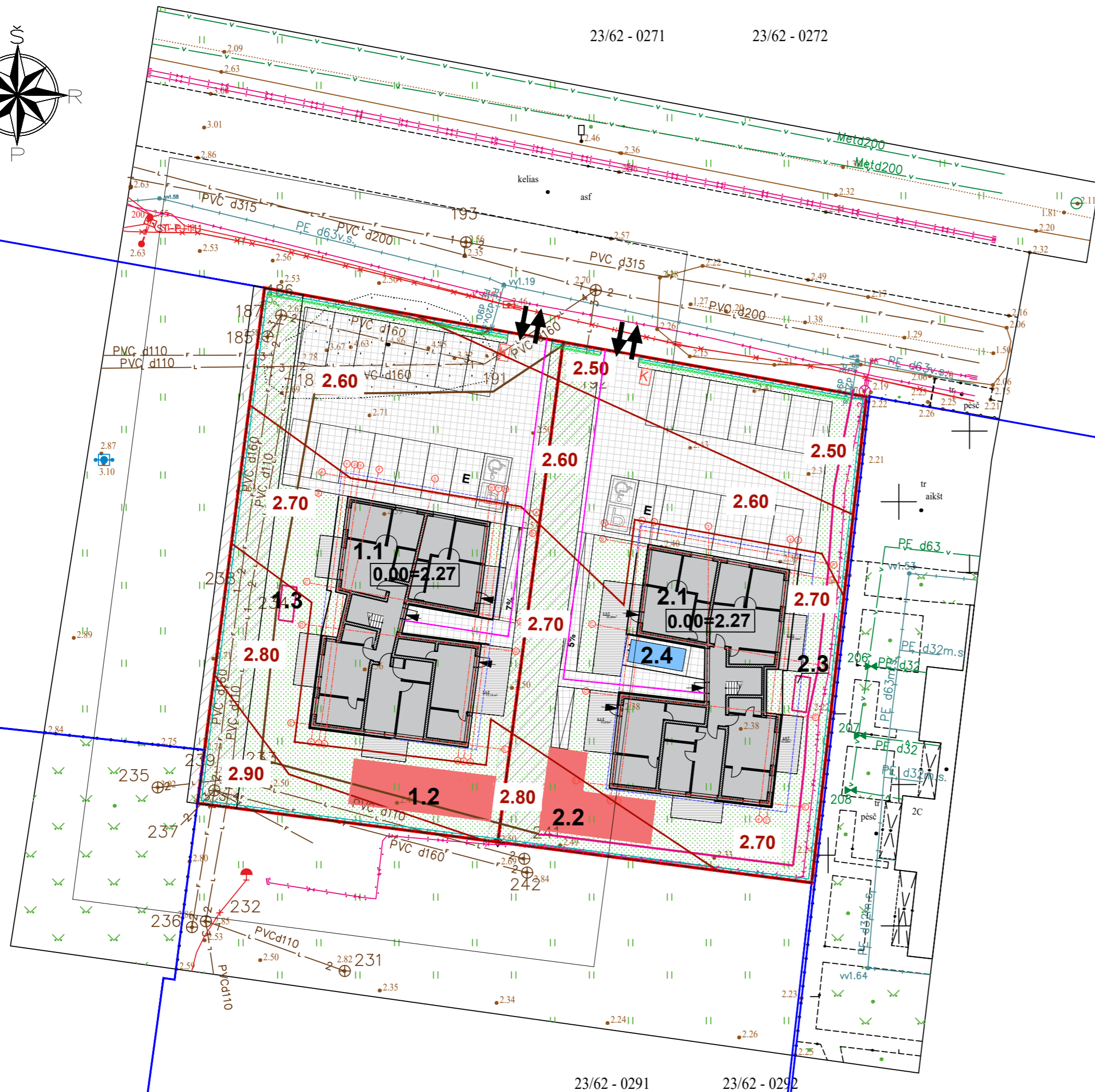
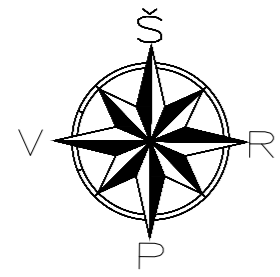
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1250
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	21
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	56
4	Apželdintas sklypo plotas	%	43
5	Proj. pastatų aukštis	m	11,0
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	15

**Šviesos g. 2b, Palanga**

**TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1250
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	21
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	55
4	Apželdintas sklypo plotas	%	41
5	Proj. pastatų aukštis	m	11,0
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	13

ATESTATO NR.	<b>AŠIS</b> LT Projektai	MB "Ašis LT" įk 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Šviesos g. 2a, 2b, Palanga		
0518 A1789	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	PARA ŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje statybos techninis projektas
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-11	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS:</b> Sklypo planas M1:500
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.	Lapas
PP	UAB "Ramiga"			A-21/11/17-PP-SP-01	Lapų
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose L-191 m H- 1,20
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Apželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Medinės lauko terasa
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Elektromobilio stovėjimo vieta / įkrova
	Automobilių park. žmonėms su negalia
	Projektuojama silpnaregiams ištisinė vedimo linija
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Ryšių tinklų apsaugos zona (po 1,0m)
	Vandens tiekimo, nuotekų paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona (po 2,5m)
	Servitutas
	Esamas žemės paviršius
	Projektuojamas žemės paviršius

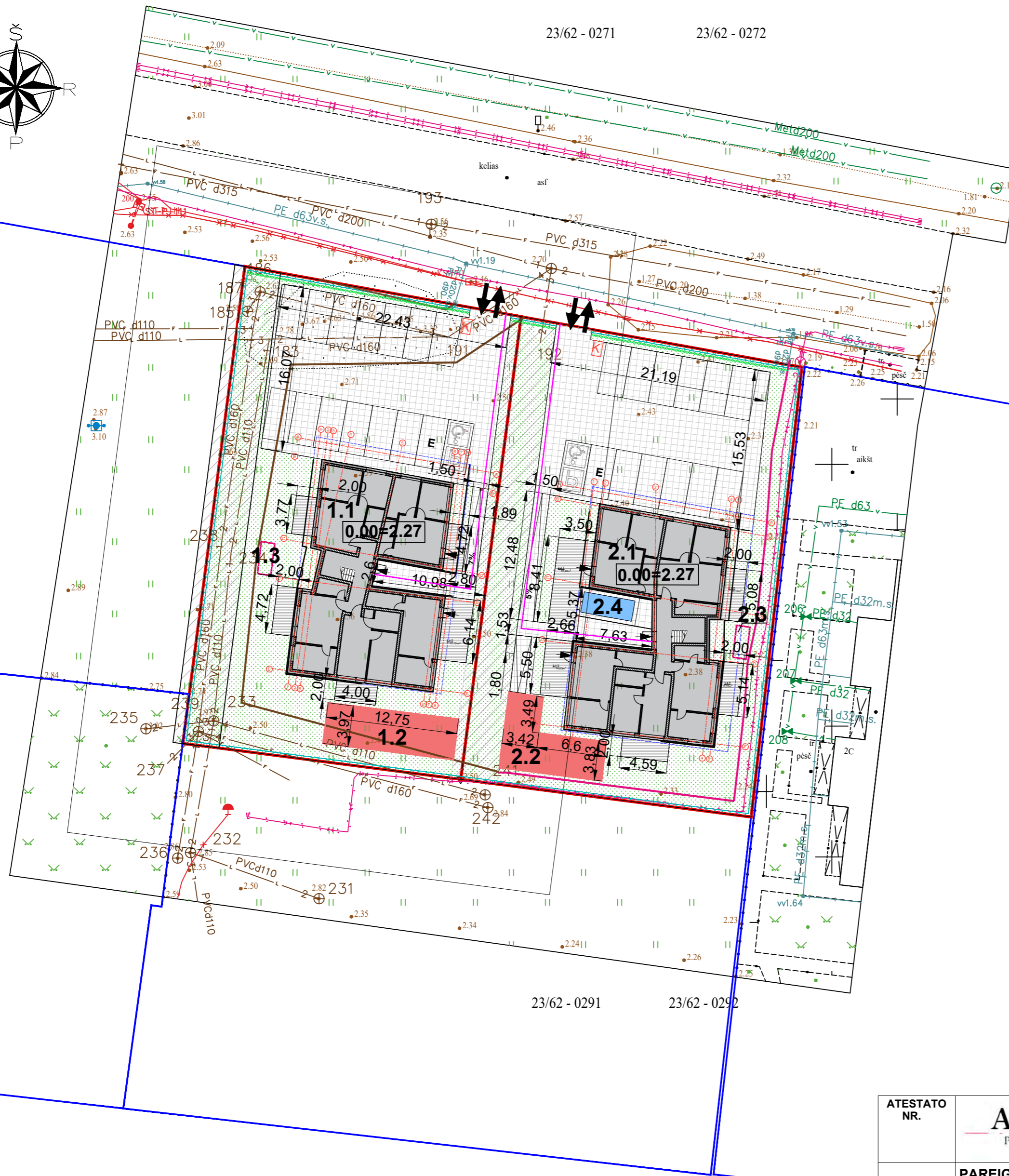
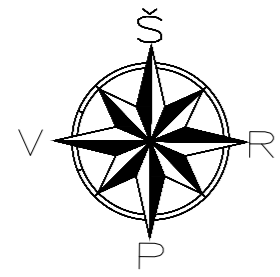


EKSPLIKACIJA	
1.1	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas)
1.2	Vaikų žaidimo ir treniruoklių aikštelė
1.3	Ramaus poilsio vieta
2.1	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas)
2.2	Vaikų žaidimo ir treniruoklių aikštelė
2.3	Ramaus poilsio vieta
2.4	Baseinas

Šviesos g. 2a, Palanga			
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1250
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	21
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	56
4	Apželdintas sklypo plotas	%	43
5	Proj. pastatų aukštis	m	11,0
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	15

Šviesos g. 2b, Palanga			
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1250
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	21
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	55
4	Apželdintas sklypo plotas	%	41
5	Proj. pastatų aukštis	m	11,0
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	13

ATESTATO NR.				Objekto adresas:	Šviesos g. 2a, 2b, Palanga		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARA ŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:		
0518 A1789	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-11	Daugiabučių gyvenamųjų namų su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje statybos techninis projektas		
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Laida
					Sklypo vertikalinis planas M1:500		0
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.	Lapas	Lapų	
PP	UAB "Ramiga"			A-21/11/17-PP-SP-02	1	1	



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose L-191 m H- 1,20
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Apželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Medinė lauko terasa
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Elektromobilio stovėjimo vieta / įkrova
	Automobilių park. žmonėms su negalia
	Projektuojama silpnaregiams ištinis vedimo linija
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės X 6202366.2 Y 317119.76
	Ryšių tinklų apsaugos zona (po 1,0m)
	Vandens tiekimo, nuotekų paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona (po 2,5m)
	Servitutas



**EKSPLIKACIJA**

1.1	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas)
1.2	Vaikų žaidimo ir treniruoklių aikštelė
1.3	Ramaus poilsio vieta
2.1	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas)
2.2	Vaikų žaidimo ir treniruoklių aikštelė
2.3	Ramaus poilsio vieta
2.4	Baseinas

**Šviesos g. 2a, Palanga**

**TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1250
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	21
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	56
4	Apželdintas sklypo plotas	%	43
5	Proj. pastatų aukštis	m	11,0
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	15

**Šviesos g. 2b, Palanga**

**TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1250
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	21
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	55
4	Apželdintas sklypo plotas	%	41
5	Proj. pastatų aukštis	m	11,0
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	13

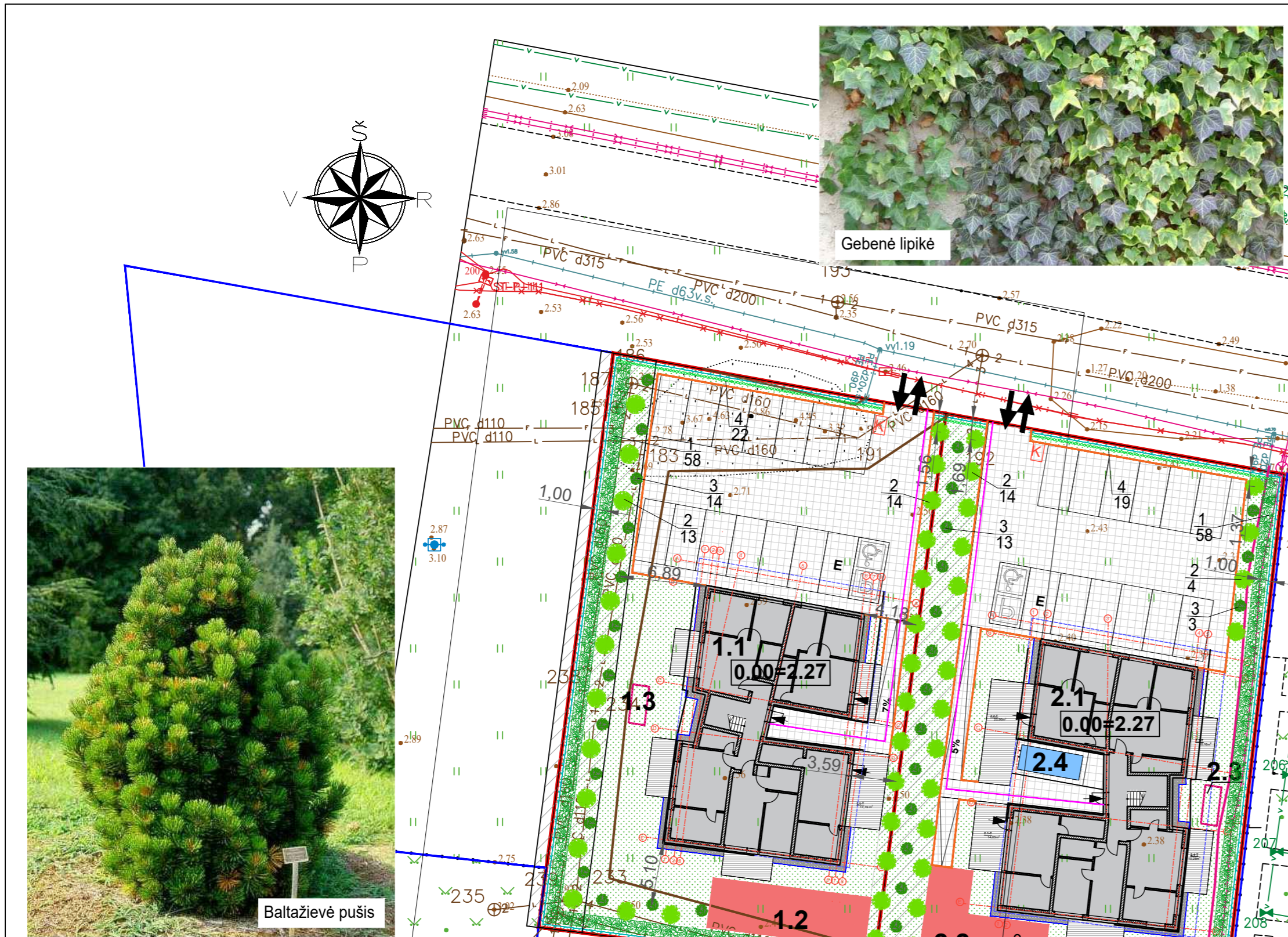
**DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ**

Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m <sup>2</sup>	Už sklypo ribų m <sup>2</sup>	Bendras m <sup>2</sup>
1		Veja	538		538
2		Betono trinkelės (pilkos)	402		402
3		Medinė terasa	51		51
4		EPDM guminiuota danga	50		50

**DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ**

Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m <sup>2</sup>	Už sklypo ribų m <sup>2</sup>	Bendras m <sup>2</sup>
1		Veja	512		512
2		Betono trinkelės (pilkos)	399		399
3		Medinė terasa	71		71
4		EPDM guminiuota danga	50		50

ATESTATO NR.	<b>AŠIS</b> LT Projektai	MB "Ašis LT" įk 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	<b>Objekto adresas:</b> Šviesos g. 2a, 2b, Palanga		
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARA ŠAS	DATA	<b>Objekto pavadinimas:</b> Daugiabučių gyvenamųjų namų su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje statybos techninis projektas	
0518 A1789	PV. R.Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-11	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS:</b> Sklypo dangų planas M1:500	
002018	Arch. L. Slapikienė		2021-11	<b>Laida</b> 0	
Etapas	Užsakovas:	Objekto Nr.		Lapas	Lapų
PP	UAB "Ramiga"	A-21/11/17-PP-SP-03		1	1



Šviesos g. 2a, Palanga

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.1

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Lajos plotis, m	Žydėjimo laikas/vaisiai	Kiekis, vnt.
<b>MEDŽIAI</b>					
<b>Spygliuočiai medžiai</b>					
1	Paprastasis bukas (Fagus sylvatica), gyvatvorė formuojama 2m aukščio (sodinama, kas 0,5m)	15-18	9-12	05/09-10	58
<b>KRŪMAI</b>					
<b>Lapuočiai krūmai</b>					
2	Jazminas (Philadelphus 'Lemmoinei')	1,5	1,5	06-07	27
<b>Spygliuočiai krūmai</b>					
3	Baltažievė pušis (Pinus heldreichii 'Compact Gem')	1,5	1	-	14
<b>LIANA</b>					
4	Gebenė lipikė (Hedera helix) (sodinama, kas 1,0-1,2m)	6-8	2-3	-	22

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.2

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Betoninių trinkelėlių danga	m <sup>2</sup>	402
2	Medinė terasos danga	m <sup>2</sup>	51
3	Betoninis vejos bortas 1000x80x200	m	224
4	Metalinis formuojamas bortas / formuojamas plastbortas (20 cm)	m	34
5	Skalda	m <sup>2</sup>	16
6	Veja	m <sup>2</sup>	472

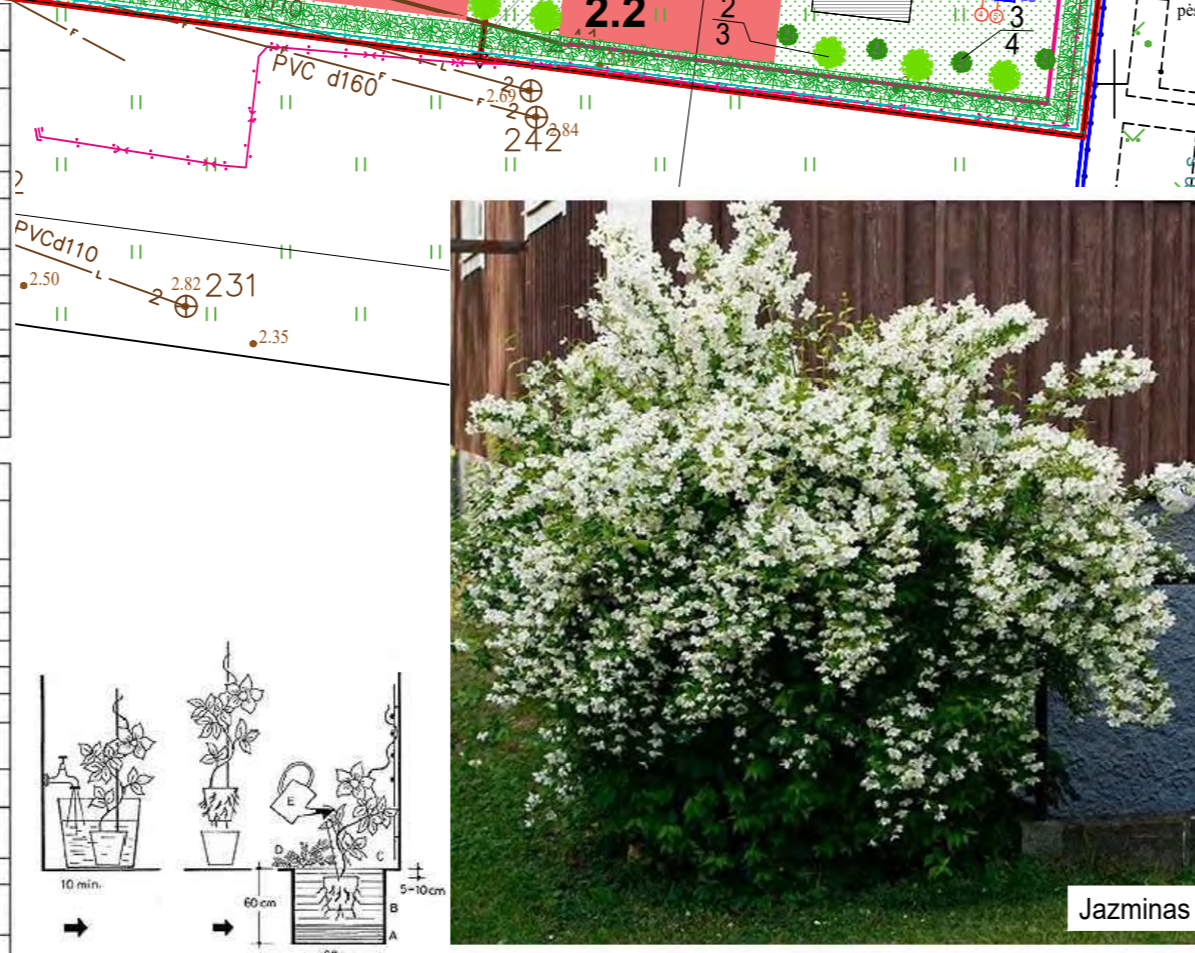
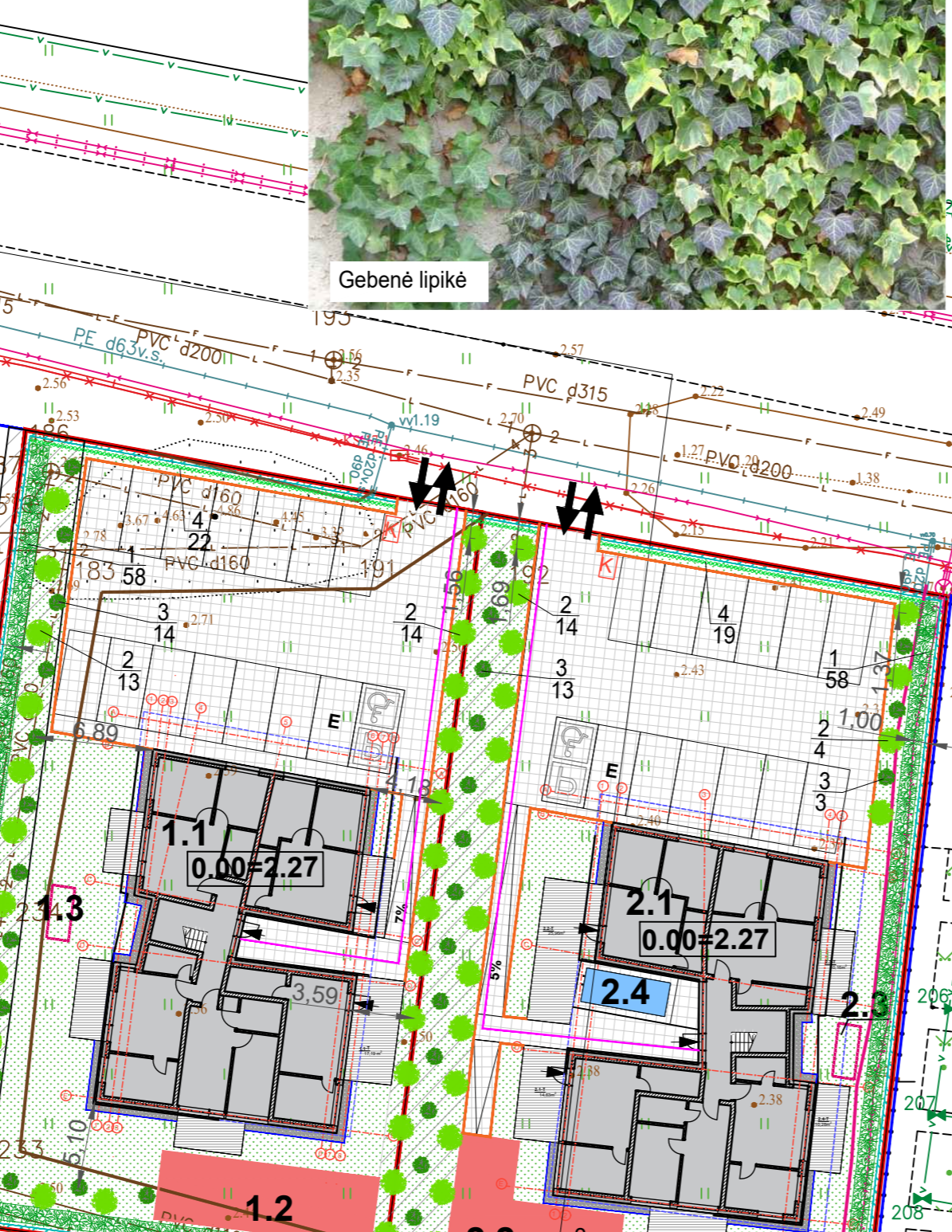
Šviesos g. 2b, Palanga

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.1

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Lajos plotis, m	Žydėjimo laikas/vaisiai	Kiekis, vnt.
<b>MEDŽIAI</b>					
1	Paprastasis bukas (Fagus sylvatica), gyvatvorė formuojama 2m aukščio (sodinama, kas 0,5m)	15-18	9-12	05/09-10	58
<b>KRŪMAI</b>					
<b>Lapuočiai krūmai</b>					
2	Jazminas (Philadelphus 'Lemmoinei')	1,5	1,5	06-07	21
<b>Spygliuočiai krūmai</b>					
3	Baltažievė pušis (Pinus heldreichii 'Compact Gem')	1,5	1	-	20
<b>LIANA</b>					
4	Gebenė lipikė (Hedera helix) (sodinama, kas 1,0-1,2m)	6-8	2-3	-	19

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.2

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Betoninių trinkelėlių danga	m <sup>2</sup>	399
2	Medinė terasos danga	m <sup>2</sup>	71
3	Betoninis vejos bortas 1000x80x200	m	113
4	Metalinis formuojamas bortas / formuojamas plastbortas (20 cm)	m	31
5	Skalda	m <sup>2</sup>	15
6	Veja	m <sup>2</sup>	447



Lijanų persodinimo schema



- PASTABOS:
- 1) Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėn.
  - 2) Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžemine dalimi.
  - 3) Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
  - 4) Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m<sup>3</sup> dydžio duobę.
  - 5) Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, keramzitas, grybiena ir pan.).
  - 6) Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
  - 7) Prireikus transformuoti žemės paviršius (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
  - 8) Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7-8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaukyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalį.
  - 9) Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimu", bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674

Ž	Želdinio numeris augalų duomenų lentelėje
46	Sodinamų želdinių skaičius vienetais
	Betoninis vejos bortas
	Skalda, b-50cm
	Mulčas, b-50cm
	Metalinis bortas / plastbortas
	Paprastasis bukas (Fagus sylvatica), gyvatvorė formuojama 2m aukščio (sodinama, kas 0,5m)
	Baltažievės pušys (Compact Gem)
	Jazminas (Philadelphus 'Lemmoinei')
	Gebenė lipikė (Hedera helix)

**EKSPLIKACIJA**

1.1	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas)
1.2	Vaikų žaidimo ir treniruoklių aikštelė
1.3	Ramaus poilsio vieta
2.1	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas)
2.2	Vaikų žaidimo ir treniruoklių aikštelė
2.3	Ramaus poilsio vieta
2.4	Baseinas

**Šviesos g. 2a, Palanga**

**TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO

Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1250
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	21
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	56
4	Apželdintas sklypo plotas	%	43
5	Proj. pastatų aukštis	m	11,0
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	15

**Šviesos g. 2b, Palanga**

**TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO

Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1250
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	21
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	55
4	Apželdintas sklypo plotas	%	41
5	Proj. pastatų aukštis	m	11,0
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	13

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose L-191 m H- 1,20
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Apželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Medinė lauko terasa
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
<b>P</b>	Automobilių stovėjimo aikštelė
<b>E</b>	Elektromobilio stovėjimo vieta / įkrova
	Automobilių park. žmonėms su negalia
	Projektuojama silpnaregiams išsinesinė vedimo linija
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Pastato ašis susikirtimo koordinatės X 6202366.2 Y 317119.76
	Ryšių tinklų apsaugos zona (po 1,0m)
	Vandens tiekimo, nuotekų paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona (po 2,5m)
	Servitutas

ATESTATO NR.	<b>AŠIS</b> LT	MB "Ašis LT" ĮJK 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARA ŠAS DATA
0518 A1789	PV. R.Vaitekonytė-Mačiulienė	2021-11
002018	Arch. L. Slapikienė	2021-11
Etapas	Užsakovas:	
PP	UAB "Ramiga"	

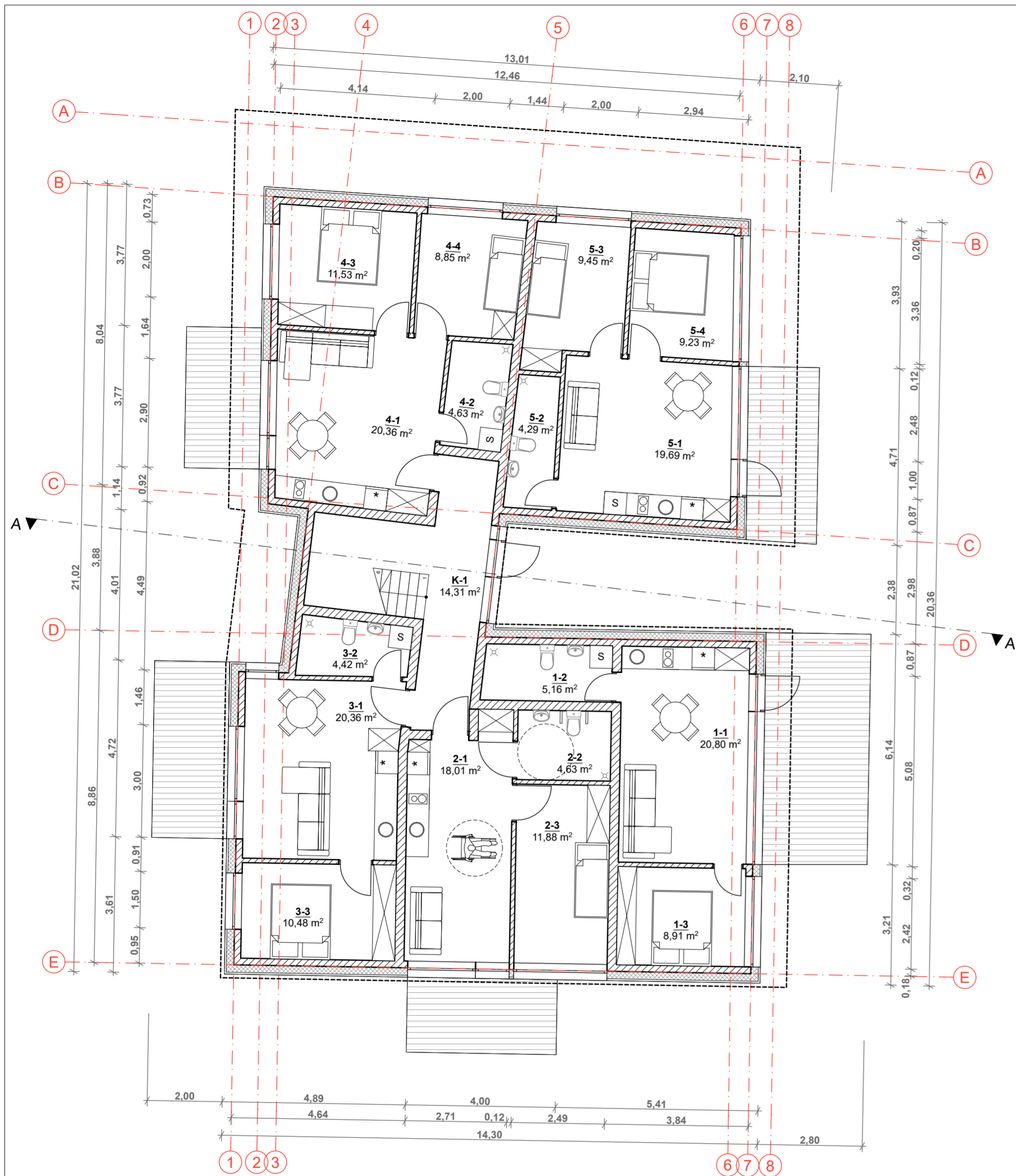
Objekto adresas: Šviesos g. 2a, 2b, Palanga

Objekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje statybos techninis projektas

**BRĖŽINIO PAVADINIMAS:** Sklypo apželdinimo planas M1:500

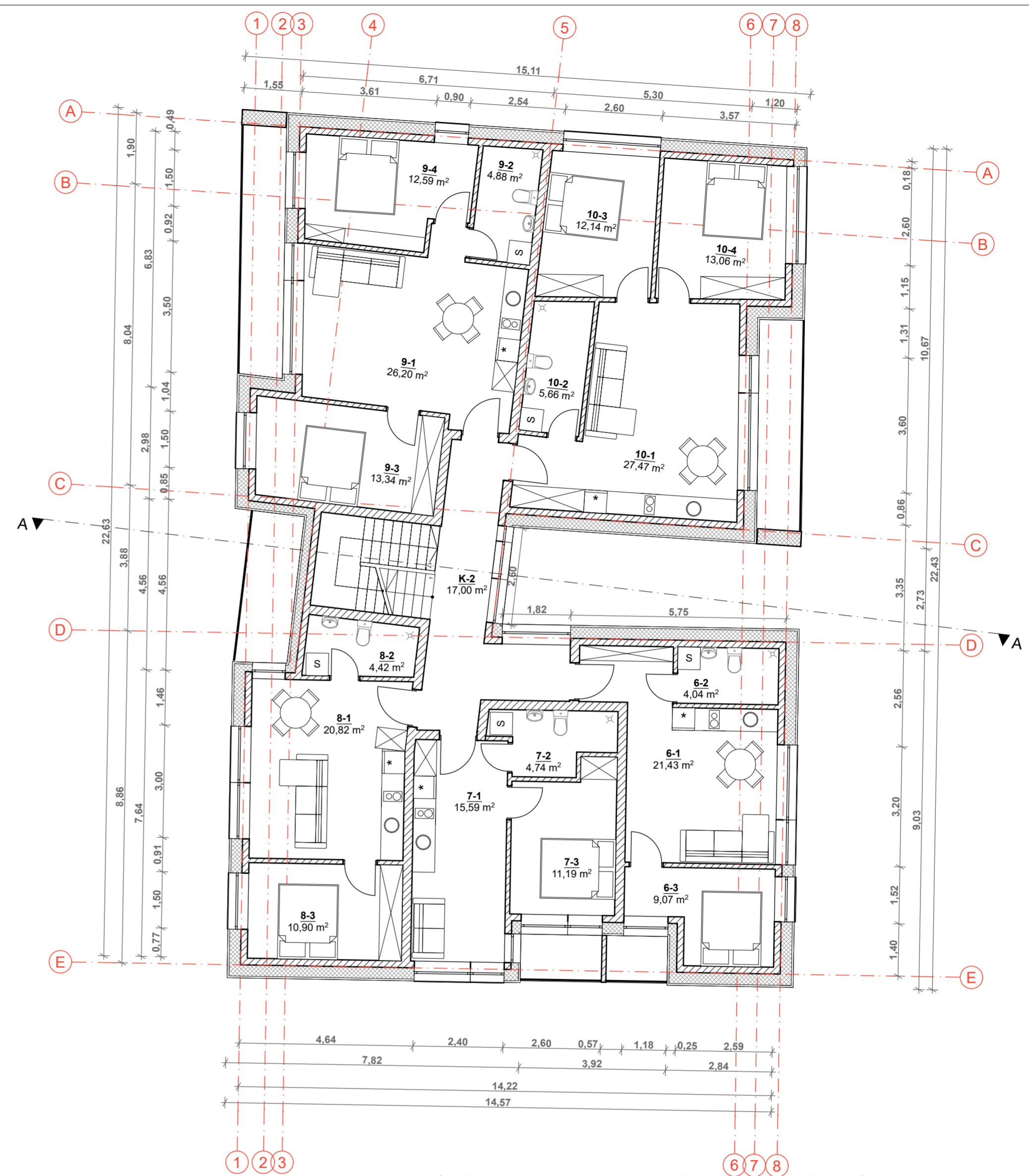
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
A-21/11/17-PP-SP-04	1	1





ŠVIESOS G. 2A, PALANGA				
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	GYVENAMAS	PAGALBINIS	BENDRAS
K-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	Koridorius	14,31	
	VISO	0,00	14,31	14,31
1-1	1. BUTAS	Svetainė-virtuvė	20,80	
1-2		WC		5,16
1-3		Kambarys	8,91	
	VISO	29,71	5,16	34,87
2-1	2. BUTAS	Svetainė-virtuvė	18,01	
2-2		WC		4,63
2-3		Kambarys	11,88	
	VISO	29,89	4,63	34,52
3-1	3. BUTAS	Svetainė-virtuvė	20,36	
3-2		WC		4,42
3-3		Kambarys	10,48	
	VISO	30,84	4,42	35,26

4-1	4. BUTAS	Svetainė-virtuvė	20,36	
4-2		WC		4,63
4-3		Kambarys	11,53	
4-4		Kambarys	8,85	
	VISO	40,74	4,63	45,37
5-1	5. BUTAS	Svetainė-virtuvė	19,69	
5-2		WC		4,29
5-3		Kambarys	9,23	
5-4		Kambarys	9,45	
	VISO	38,37	4,29	42,66
	VISO 1 AUKŠTO PLOTO, M2	169,55	37,44	206,99

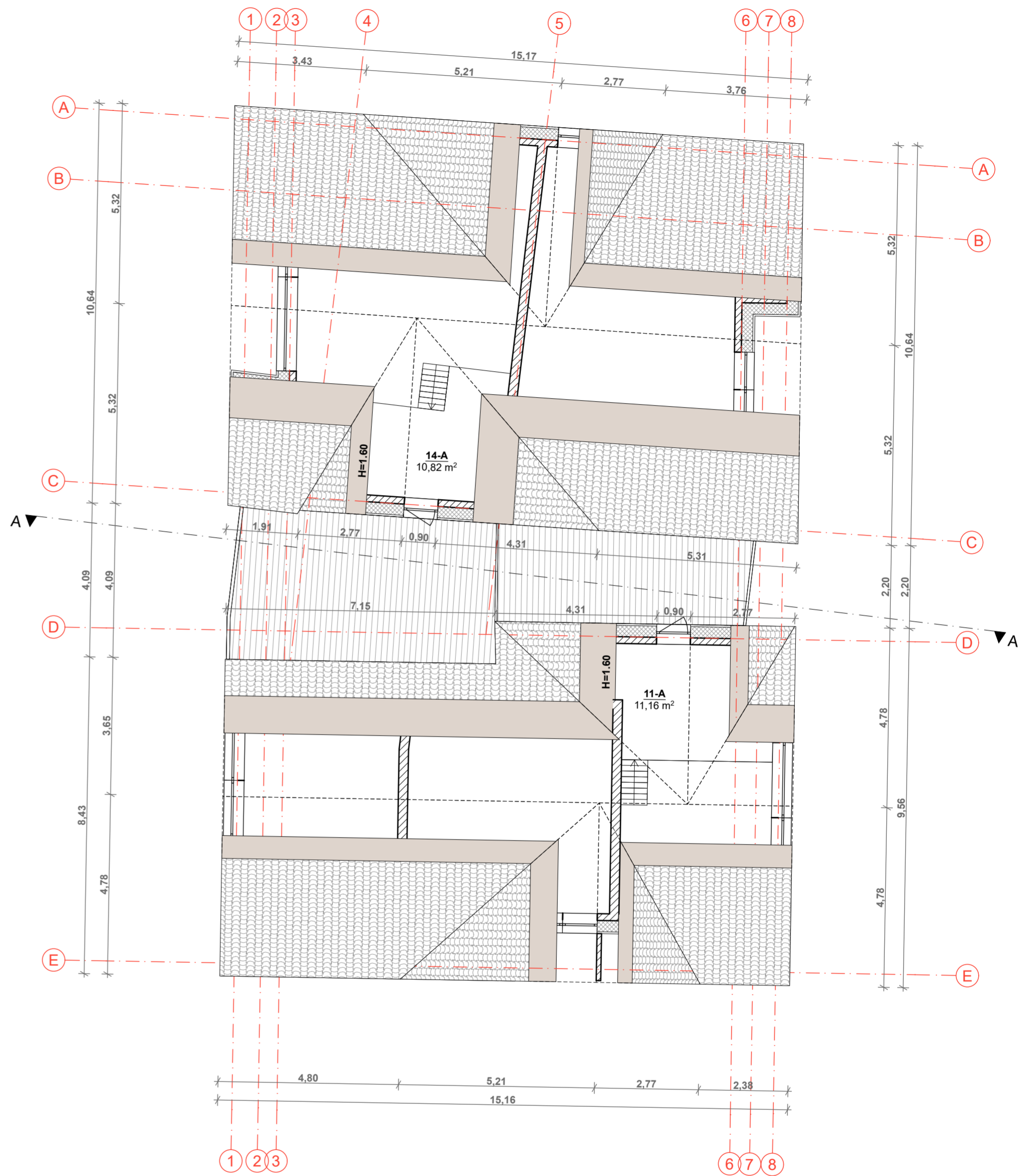
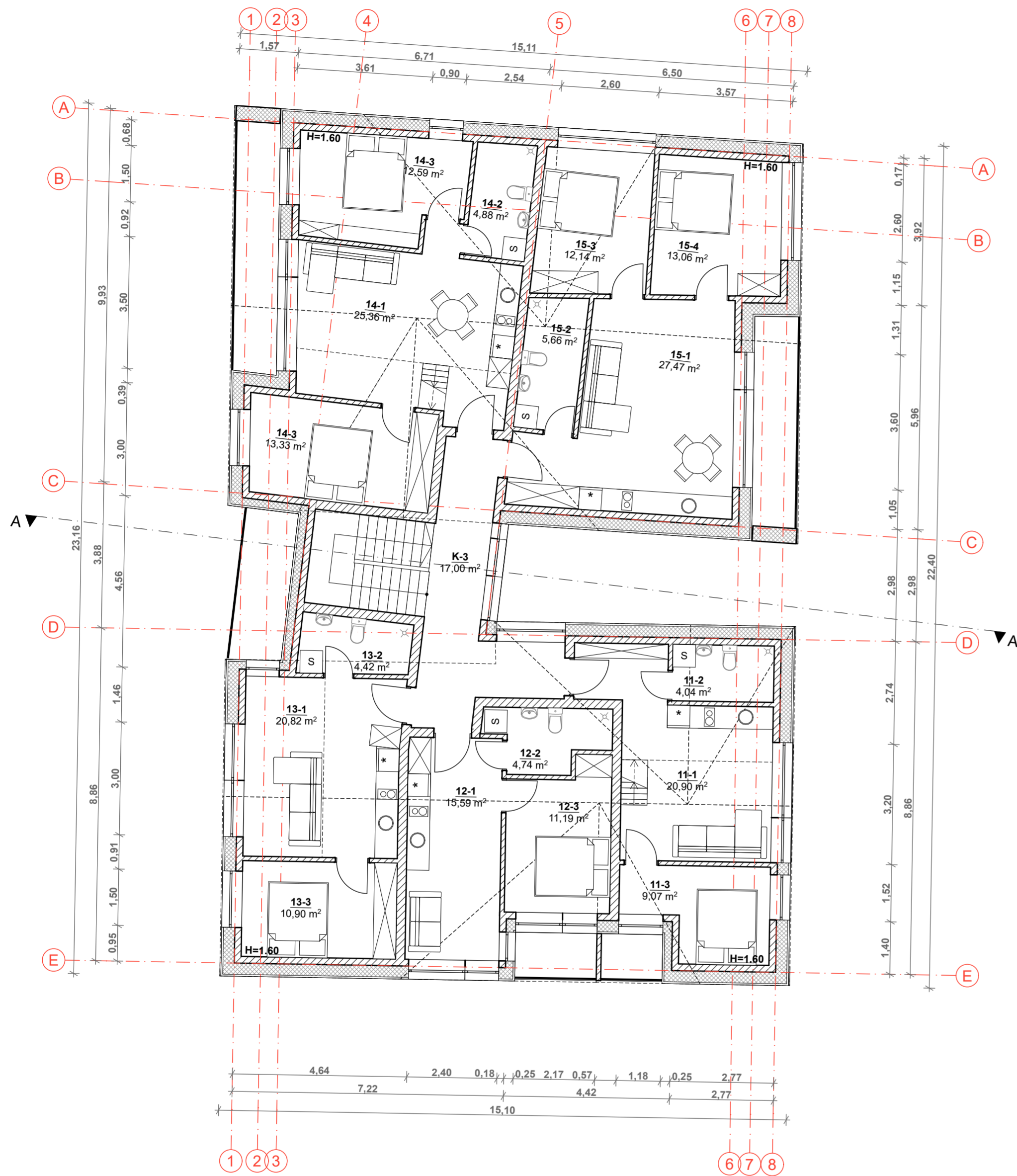


ŠVIESOS G. 2A, PALANGA				
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	GYVENAMAS	PAGALBINIS	BENDRAS
K-2	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	Koridorius	17,00	
	VISO	0,00	17,00	17,00
6-1	6. BUTAS	Svetainė-virtuvė	21,43	
6-2		WC		4,04
6-3		Kambarys	9,07	
	VISO	30,50	4,04	34,54
7-1	7. BUTAS	Svetainė-virtuvė	15,59	
7-2		WC		4,74
7-3		Kambarys	11,19	
	VISO	26,78	4,74	31,52
8-1	8. BUTAS	Svetainė-virtuvė	20,82	
8-2		WC		4,42
8-3		Kambarys	10,90	
	VISO	31,72	4,42	36,14
9-1	9. BUTAS	Svetainė-virtuvė	26,20	
9-2		WC		4,88
9-3		Kambarys	13,34	
9-4		Kambarys	12,59	
	VISO	52,13	4,88	57,01

10-1	10. BUTAS	Svetainė-virtuvė	27,47	
10-2		WC		5,66
10-3		Kambarys	12,14	
10-4		Kambarys	13,06	
	VISO	52,67	5,66	58,33
	VISO 2 AUKŠTO PLOTO, M2	193,80	40,74	234,54

ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Maciulienė		2021-10
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-10

Objekto adresas:		Šviesos g. 2A, 2B, Palanga	
Objekto pavadinimas:		Daugiabučių gyvenamųjų namo su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje statybų techninis projektas	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr.1		Pirmo ir antro aukšto planas M 1:100	
Objekto Nr.		A-21/11/17-PP-SA-01	
Laida	0	Lapas	1

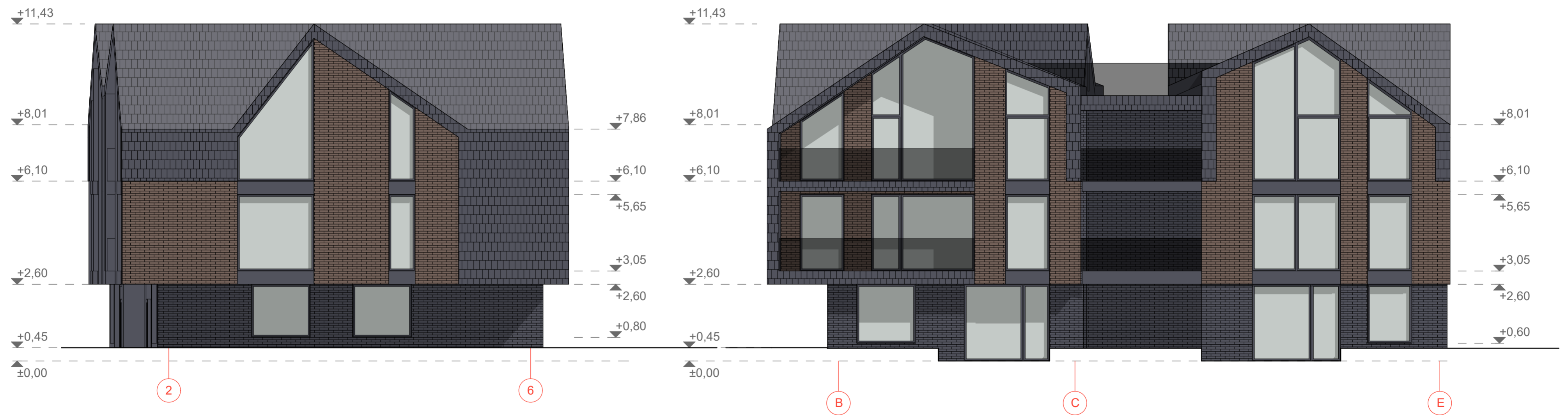
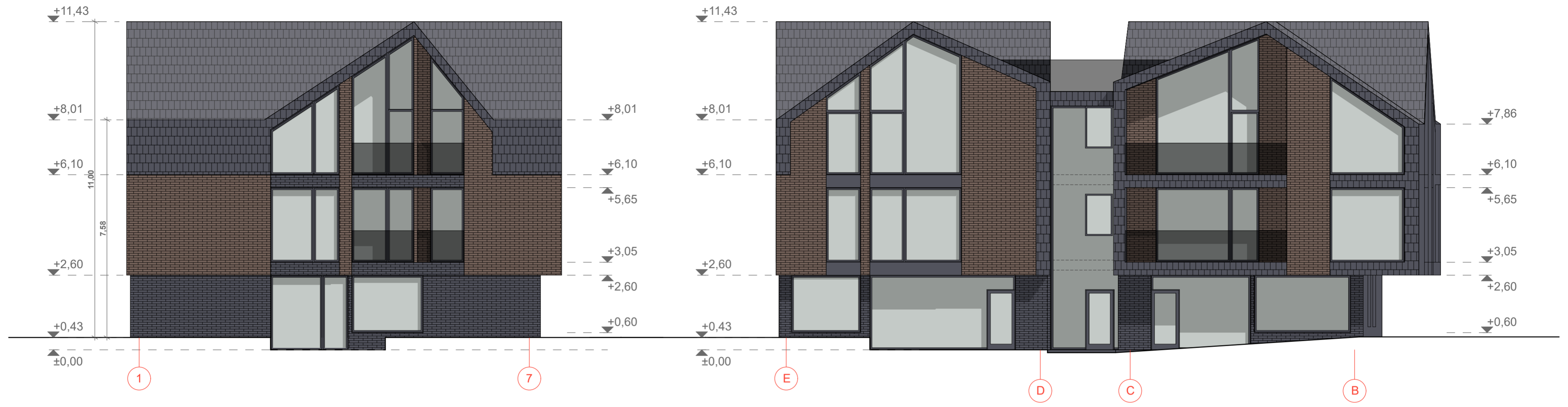


ŠVIESOS G. 2A, PALANGA				
TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	GYVENAMAS	PAGALBINIS	BENDRAS
K-3	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	Koridorius	17,00	
	VISO	0,00	17,00	17,00
11-1	11. BUTAS	Svetainė-virtuvė	20,90	
11-2		WC	4,04	
11-3		Kambarys	9,07	
11-A		Kambarys	11,16	
	VISO	41,13	4,04	45,17
12-1	12. BUTAS	Svetainė-virtuvė	15,59	
12-2		WC	4,74	
12-3		Kambarys	11,19	
	VISO	26,78	4,74	31,52
13-1	13. BUTAS	Svetainė-virtuvė	20,82	
13-2		WC	4,42	
13-3		Kambarys	10,90	
	VISO	31,72	4,42	36,14





14-1	14. BUTAS	Svetainė-virtuvė	25,36	4,88	
14-2		WC			
14-3		Kambarys	12,59		
14-4		Kambarys	13,33		
14-A		Kambarys	10,82		
		VISO	62,10	4,88	66,98
15-1	15. BUTAS	Svetainė-virtuvė	27,47		
15-2		WC		5,66	
15-3		Kambarys	12,14		
15-4		Kambarys	13,06		
		VISO	52,67	5,66	58,33
		VISO 3 AUKŠTO PLOTO, M2	214,40	40,74	255,14
		PASTATO PLOTO, M2	577,75	118,92	696,67

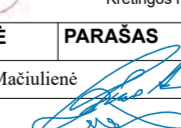
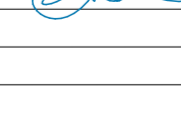
BUTŲ 15VNT.

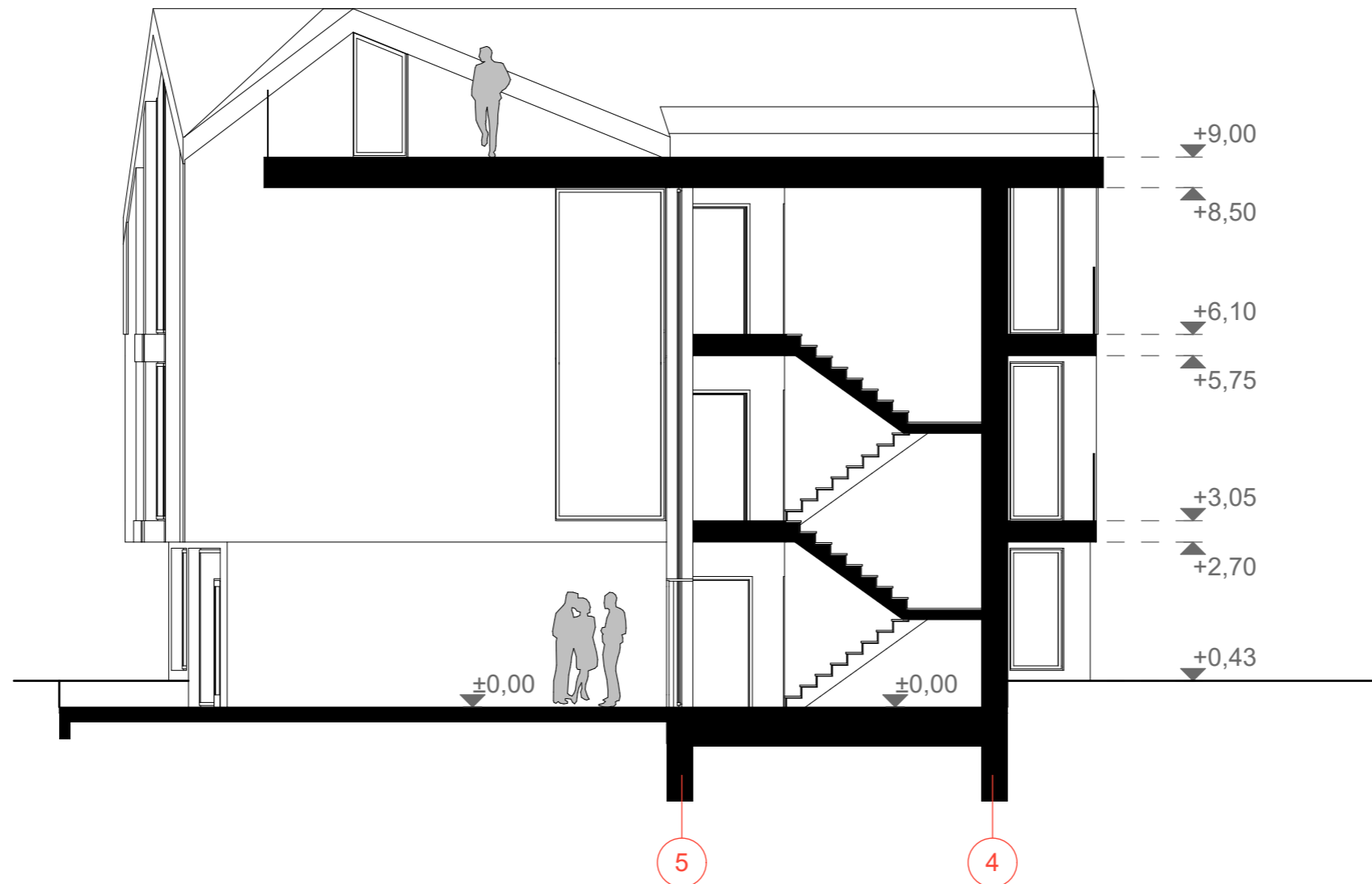
ATESTATO NR.			MB "ASIS LT" įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.	<b>Objekto adresas:</b> Šviesos g. 2A, 2B, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<b>Objekto pavadinimas:</b> Daugiabučių gyvenamųjų namo su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje statybų techninis projektas
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Maciulienė		2021-10	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr.1</b> Mansardos ir antesoelės planas M 1:100
002018	Arch.	L. Stapikienė		2021-10	
<b>Etapas</b>	Užsakovas:			Objekto Nr.	Laida
PP	UAB "Ramiga"			A-21/11/17-PP-SA-02	0
					Lapas
					1
					1


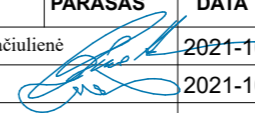



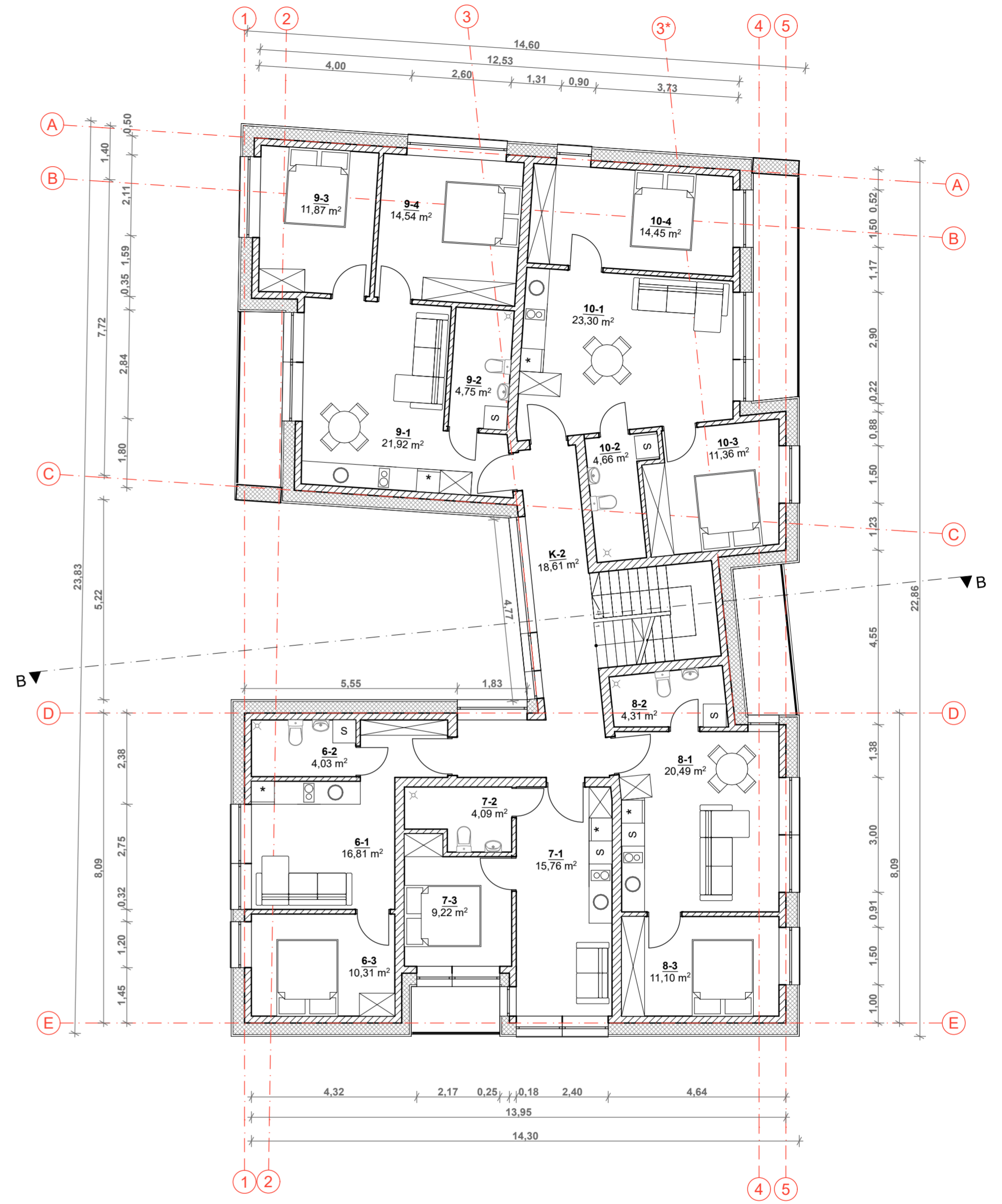
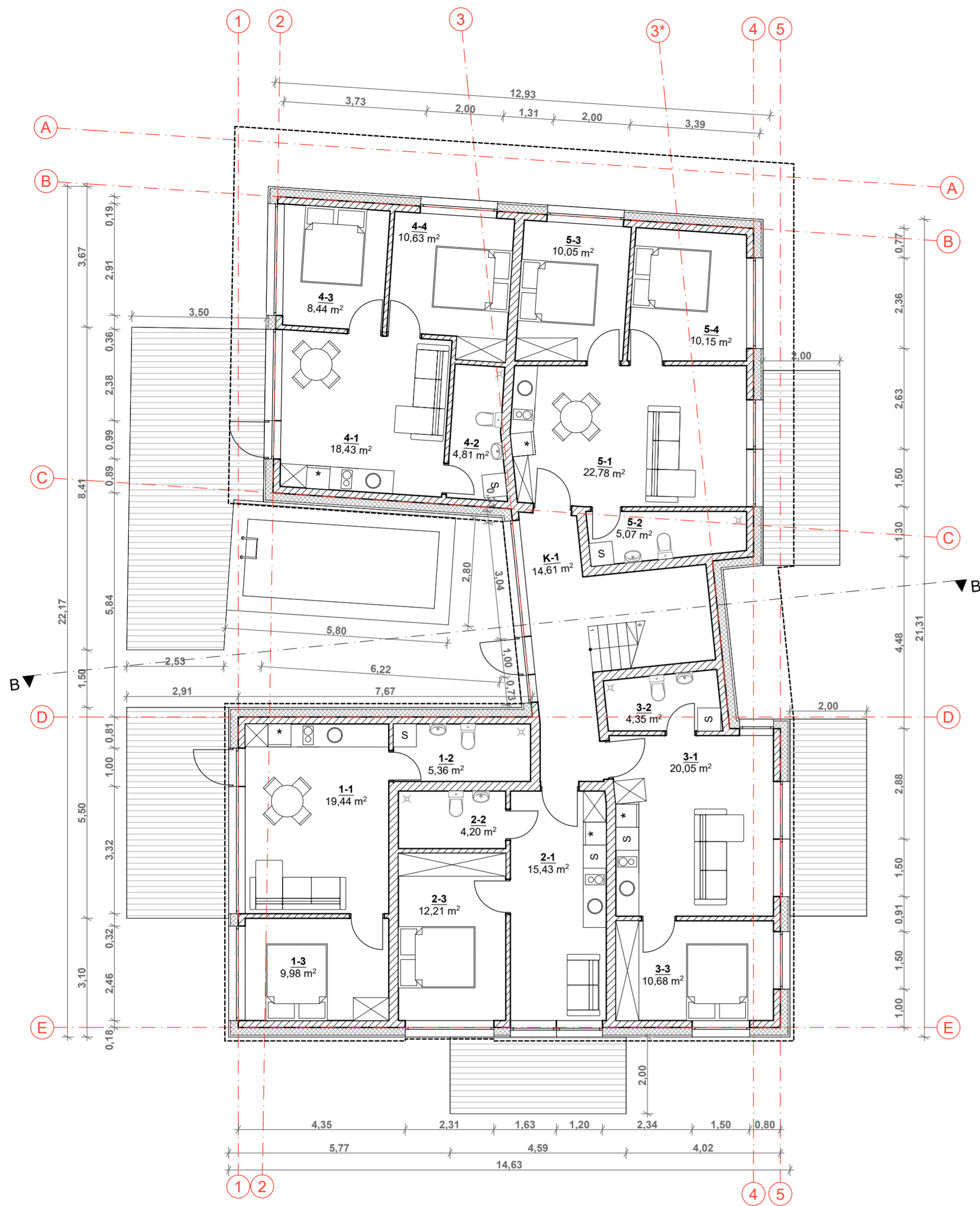
**Sutartiniai žymėjimai**

-  Sienų danga- klinkerinės plytelės. Spalva ruda, artima RAL 1011
-  Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva pilka, artima RAL 7024
-  Sienų danga- čerpės. Spalva pilka, artima RAL 7024
-  Stogo danga- čerpės. Spalva pilka, artima RAL 7024

ATESTATO NR.	<b>AŠIS</b> Projekta			MB "Ašis LT" Įk 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.	<b>Objekto adresas:</b> Šviesos g. 2A, 2B, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA	<b>Objekto pavadinimas:</b> Daugiabučių gyvenamųjų namo su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje statybų techninis projektas
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Maciulienė		2021-10	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr.1</b> Fasadai tarp ašių 1-7; E-B; 2-6 ir E-B M 1:100	
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-10		
<b>Etapas</b>	Užsakovas: UAB "Ramiga"				<b>Objekto Nr.</b> A-21/11/17-PP-SA-03	<b>Laida</b> 0
PP						<b>Lapų</b> 1 1



ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	<b>Objekto adresas:</b>		
					Šviesos g. 2A, 2B, Palanga		
	<b>PAREIGOS</b>	<b>V. PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>DATA</b>	<b>Objekto pavadinimas:</b>		
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-10	Daugiabučių gyvenamųjų namo su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje statybų techninis projektas		
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-10	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr.1</b>		
					Pjūvis A-A M 1:100		Laida
							0
<b>Etapas</b>	Užsakovas:				Objekto Nr.		Lapas
PP	UAB "Ramiga"				A-21/11/17-PP-SA-03		Lapų
							1
							1



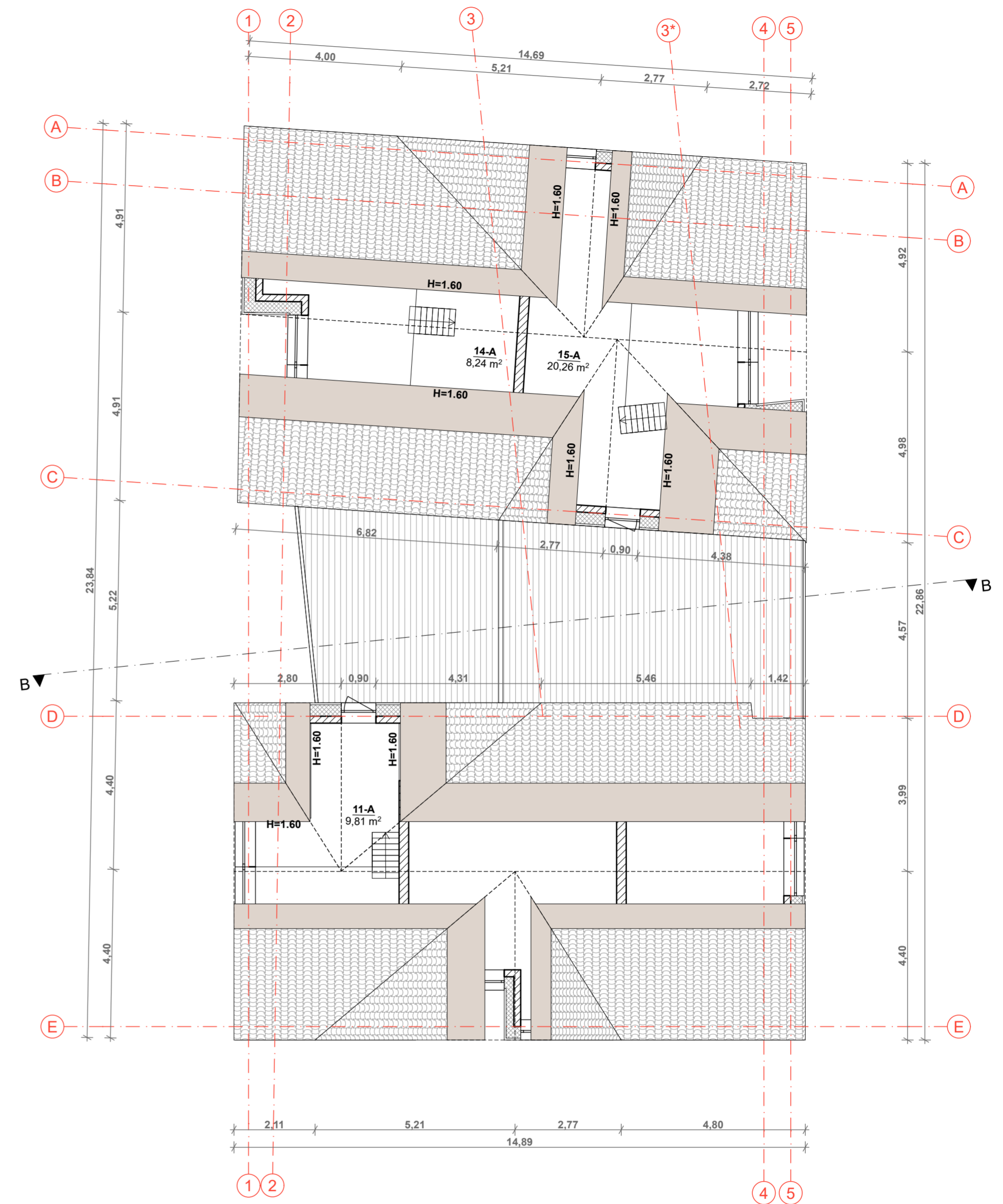
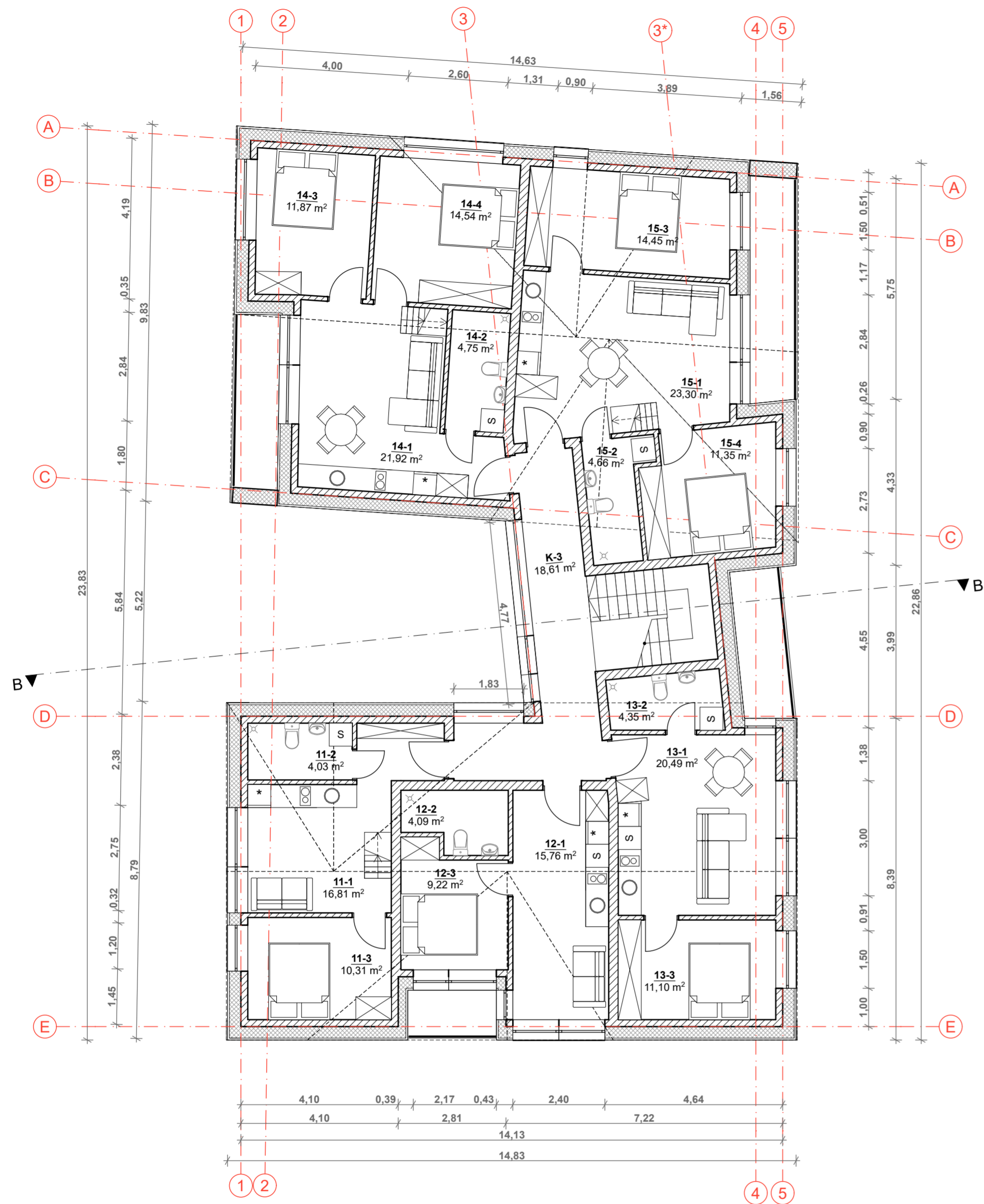
ŠVIESOS G. 2B, PALANGA				
PIRMŲ AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	GYVENAMAS	PAGALBINIS	BENDRAS
K-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	Koridorius	14,61	
	VISO	0,00	14,61	14,61
1-1	1. BUTAS	Svetainė-virtuvė	19,44	
1-2		WC		5,36
1-3		Kambarys	9,98	
	VISO	29,42	5,36	34,78
2-1	2. BUTAS	Svetainė-virtuvė	15,43	
2-2		WC		4,20
2-3		Kambarys	12,21	
	VISO	27,64	4,20	31,84
3-1	3. BUTAS	Svetainė-virtuvė	20,05	
3-2		WC		4,35
3-3		Kambarys	10,68	
	VISO	30,73	4,35	35,08

4-1	4. BUTAS	Svetainė-virtuvė	18,43		4,81	
4-2		WC			4,81	
4-3		Kambarys	8,44			
4-4		Kambarys	10,63			
	VISO	37,50	4,81		42,31	
5-1	5. BUTAS	Svetainė-virtuvė	22,78			
5-2		WC			5,07	
5-3		Kambarys	10,05			
5-4		Kambarys	10,15			
	VISO	42,98	5,07		48,05	
	VISO 1 AUKŠTO PLOTO, M2		168,27	38,40		206,67

ŠVIESOS G. 2B, PALANGA				
ANTRŲ AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	GYVENAMAS	PAGALBINIS	BENDRAS
K-2	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	Koridorius	18,61	
	VISO	0,00	18,61	18,61
6-1	6. BUTAS	Svetainė-virtuvė	16,81	
6-2		WC		4,03
6-3		Kambarys	10,31	
	VISO	27,12	4,03	31,15
7-1	7. BUTAS	Svetainė-virtuvė	15,76	
7-2		WC		4,09
7-3		Kambarys	9,22	
	VISO	24,98	4,09	29,07
8-1	8. BUTAS	Svetainė-virtuvė	20,49	
8-2		WC		4,31
8-3		Kambarys	11,10	
	VISO	31,59	4,31	35,90
9-1	9. BUTAS	Svetainė-virtuvė	21,92	
9-2		WC		4,75
9-3		Kambarys	11,87	

9-4	Kambarys	14,54		
	VISO	48,33	4,75	53,08
10-1	10. BUTAS	Svetainė-virtuvė	23,30	
10-2		WC		4,66
10-3		Kambarys	11,36	
10-4		Kambarys	14,45	
	VISO	49,11	4,66	53,77
	VISO 2 AUKŠTO PLOTO, M2	181,13	40,45	221,58

ATESTATO NR.	ASIS LT		MB "ASIS LT" j/k 305190325 Beržų g. 21, Vainikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Šviesos g. 2A, 2B, Palanga
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namo su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje statybų techninis projektas
A 0518	P.V.	R. Vaitekonytė-Maciulienė	2021-10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr.2 Pirmo ir antro aukšto planas M 1:100
002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-10	
Etapas	Užsakovas: UAB "Ramiga"			Objekto Nr. A-21/11/17-PP-SA-05
				Laida 0
				Lapas 1

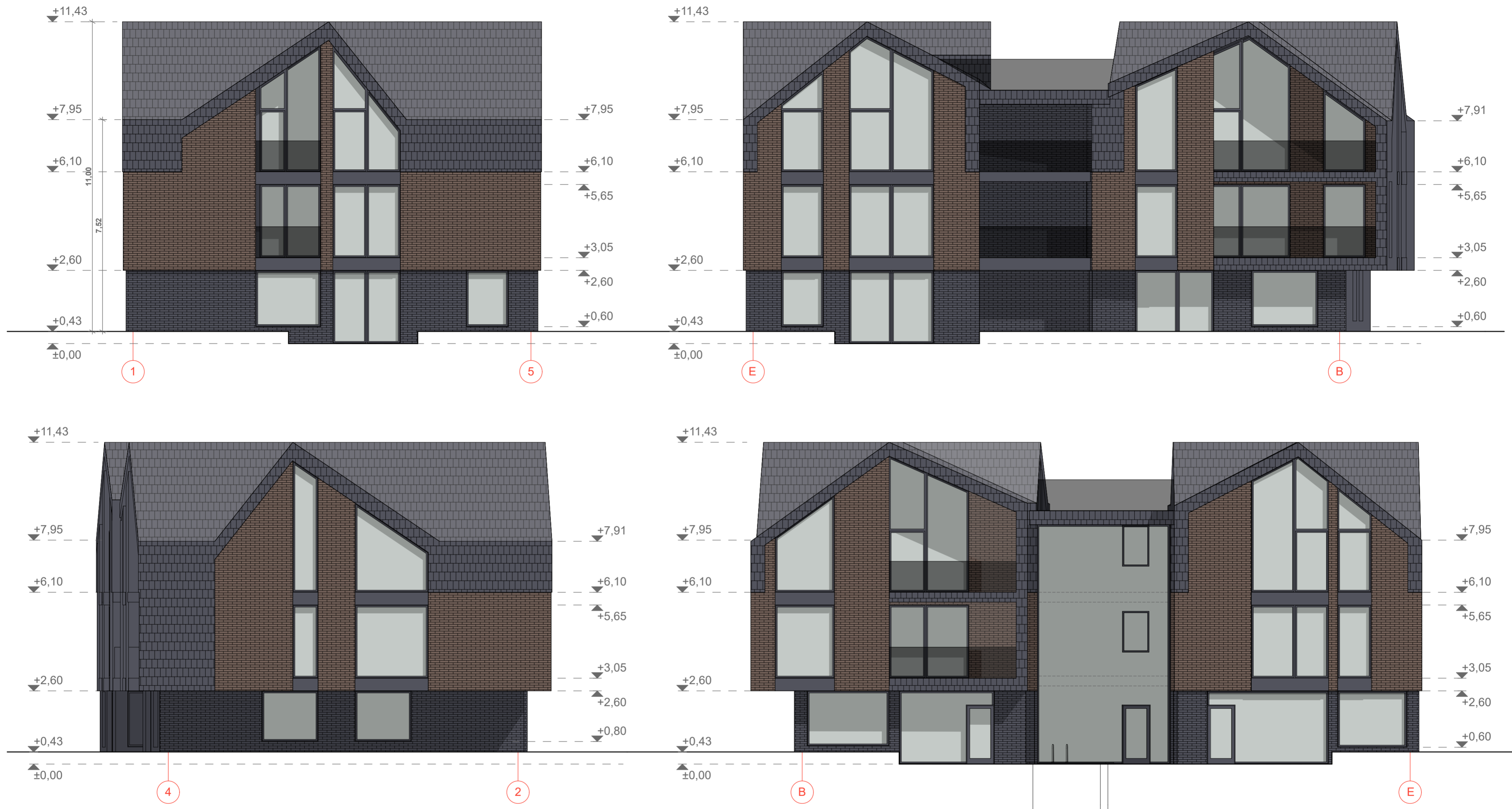


ŠVIESOS G. 2B, PALANGA				
TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	GYVENAMAS	PAGALBINIS	BENDRAS
K-3	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	Koridorius	18,61	18,61
	VISO	0,00	18,61	18,61
11-1	11. BUTAS	Svetainė-virtuvė	16,81	
11-2		WC	4,03	
11-3		Kambarys	10,31	
11-A		Kambarys	9,81	
	VISO	36,93	4,03	40,96
12-1	12. BUTAS	Svetainė-virtuvė	15,76	
12-2		WC	4,09	
12-3		Kambarys	9,22	
	VISO	24,98	4,09	29,07
13-1	13. BUTAS	Svetainė-virtuvė	20,49	
13-2		WC	4,35	
13-3		Kambarys	11,10	
	VISO	31,59	4,35	35,94





14-1	14. BUTAS	Svetainė-virtuvė	21,92	4,75	
14-2		WC			
14-3		Kambarys	11,87		
14-4		Kambarys	14,54		
14-A		Kambarys	8,24		
	VISO	56,57	4,75	61,32	
15-1	15. BUTAS	Svetainė-virtuvė	23,30	4,66	
15-2		WC			
15-3		Kambarys	14,45		
15-4		Kambarys	11,35		
15-A		Kambarys	20,26		
	VISO	69,36	4,66	74,02	
	VISO 3 AUKŠTO PLOTO, M2	219,43	40,49	259,92	
	PASTATO PLOTO, M2	568,83	119,34	688,17	

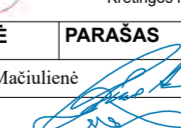
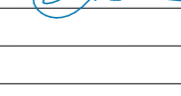
BUTŲ 15VNT.

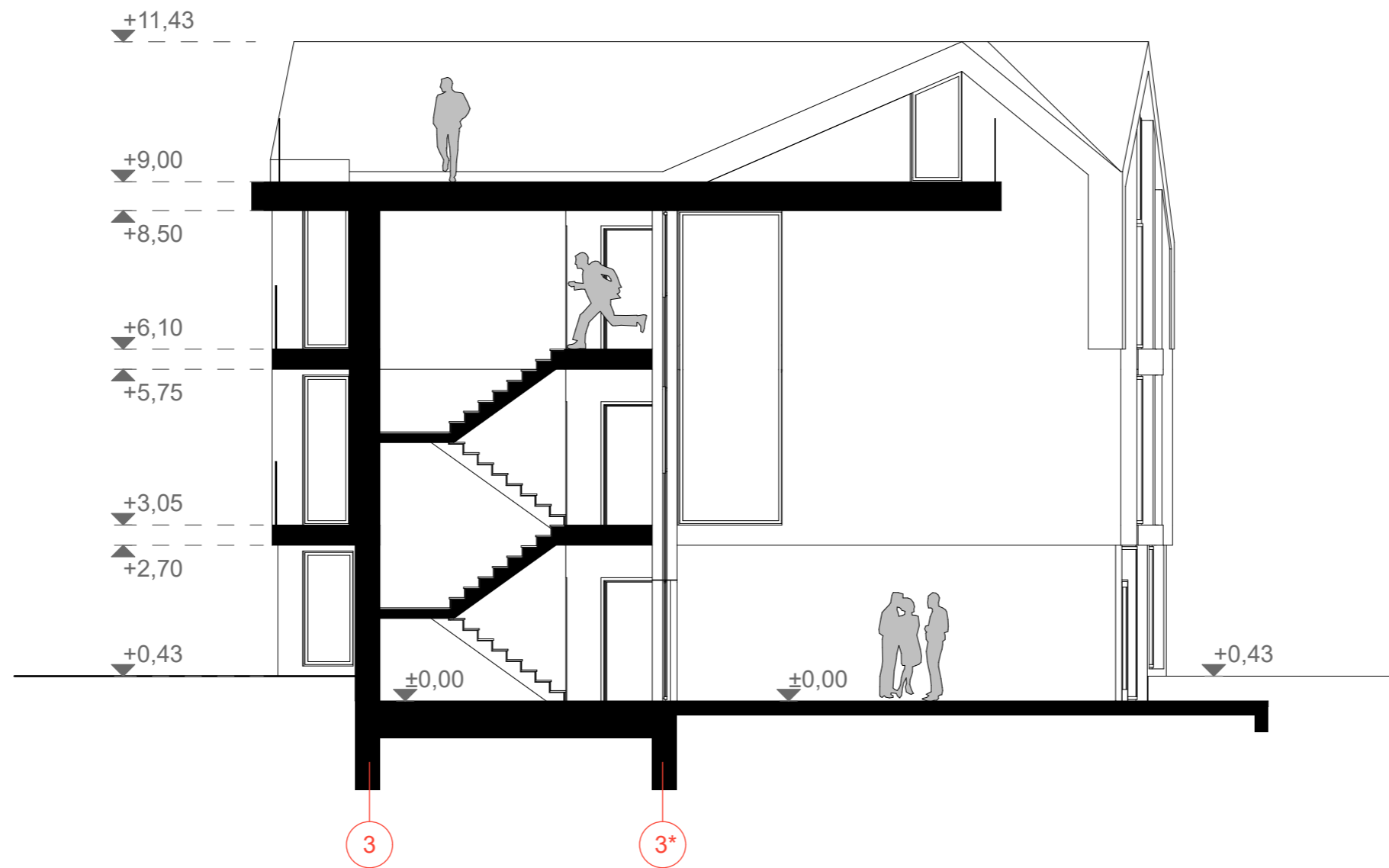
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto adresas:
					Šviesos g. 2A, 2B, Palanga
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Maciulienė		2021-10	Objekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namo su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje statybų techninis projektas
002018	Arch.	L. Stapikienė		2021-10	
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr.2 Mansardos ir anteosolės planas M 1:100
					Objekto Nr. A-21/11/17-PP-SA-06
Etapas	Užsakovas:				Laida
PP	UAB "Ramiga"				0
					Lapas
					1
					1


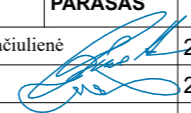



**Sutartiniai žymėjimai**

-  Sienų danga- klinkerinės plytelės. Spalva ruda, artima RAL 1011
-  Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva pilka, artima RAL 7024
-  Sienų danga- čerpės. Spalva pilka, artima RAL 7024
-  Stogo danga- čerpės. Spalva pilka, artima RAL 7024

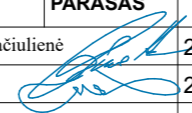
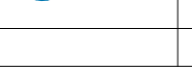
ATESTATO NR.	<b>AŠIS</b> Projekta			MB "Ašis LT" Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainikiai Kretingos r.	<b>Objekto adresas:</b> Šviesos g. 2A, 2B, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA	<b>Objekto pavadinimas:</b> Daugiabučių gyvenamųjų namo su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje statybų techninis projektas
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Maciulienė		2021-10	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr.2</b> Fasadai tarp ašių 1-5; E-B; 4-2 ir E-B M 1:100	
002018	Arch.	L. Stapikienė		2021-10		
<b>Etapas</b>	Užsakovas: UAB "Ramiga"				<b>Objekto Nr.</b> A-21/11/17-PP-SA-07	<b>Laida</b> 0
PP						<b>Lapų</b> 1 1



ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas:		
					Šviesos g. 2A, 2B, Palanga		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:		
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-10	Daugiabučių gyvenamųjų namo su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje statybų techninis projektas		
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr.2		Laida
					Pjūvis A-A M 1:100		0
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "Ramiga"				A-21/11/17-PP-SA-08	1	1





ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	<b>Objekto adresas:</b> Šviesos g. 2A, 2B, Palanga			
		<b>PAREIGOS</b>	<b>V. PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>DATA</b>	<b>Objekto pavadinimas:</b> Daugiabučių gyvenamųjų namo su baseinu Šviesos g. 2a, 2b, Palangoje statybų techninis projektas		
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-10		<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS:</b>		
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-10				Laida
								0
<b>Etapas</b>	Užsakovas:				Objekto Nr.		Lapas	Lapų
PP	UAB "Ramiga"				A-21/11/17-PP-SA-		1	1