

VIENO BUTO GYVEAMO NAMO KIAUNO G. NR. 12, KRIVASALIO K.  
LINKMENŲ SEN. IGNALINOS RAJONE STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4540/0011:55.

UŽSAKOVAS: E. D.

„PRITARIU“



Projekto dalis

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Byla (tomas)

0

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

PROJEKTO VADOVAS

  
GEDIMINAS KONDROTAS

Atestato Nr.38180

ARCHITEKTAS

ALGIMANTAS KURAS

Atestato Nr.A 861

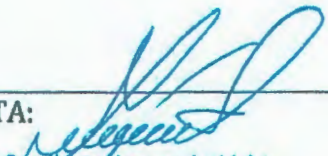
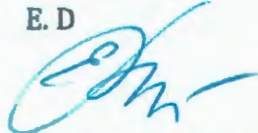
UAB „BRAILITA“

DIREKTORIUS

  
GEDIMINAS KONDROTAS



IGNALINA 2021.12.

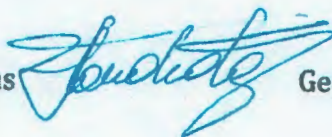
<p>SUDERINTA:</p>  <p>Ignalinos rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus vyresnysis specialistas Vytautas Zabolevičius</p>	<p>TVIRTINU:</p> <p>Užsakovas: E. D</p> 
---	---

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. spalio mėn. 01 d.

Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamo namo Kiauno g. Nr. 12, Krivasalio k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr. 4540/0011:55. Adresas: namo Kiauno g. Nr. 12, Krivasalio k. Linkmenų sen. Ignalinos rajonas. Sklypo paskirtis-žemės ūkio, būdas-kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Statinio techniniai rodikliai	Gyvenamas namas: Bendras plotas 142,90 m <sup>2</sup> , užstatymo plotas 214 m <sup>2</sup> . Tūris- 980 m <sup>3</sup> . Statinio aukštis -6,44 m.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastato planai, pjūvis, fasada;</li> <li>• Sklypo planas;</li> </ul>
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo planas ir registracijos pažymėjimas. Kadastrinių matavimų bylos kopija, bendrasavininkų sutikimai.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Sklypo planas. Dirbtuvių planai, pjūvis, fasada.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje 1 egz. ir 2 spausdinti egzemplioriai

Projekto vadovas

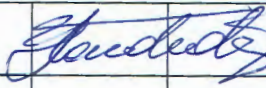


Gediminas A. Kondrotas



**STATYBOS PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ	PASTABOS
<b>1. BENDRIEJI DUOMENYS</b>			
1.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	2	
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	
3.	PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS TECHNINIAI RODIKLIAI	10 3	
<b>2. SKLYPO PLANO DALIS</b>			
4.	SKLYPO PLANAI M 1:500	2	
5.	BREŽINIAI (schemos)	8	

Atestat o Nr.	UAB „Brailita“ Aukštaičių 34-11, LT-30108 Ignalina, Tel. 8-677 24945			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Kiauno g. Nr. 12, Krivasalio k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
38180	PV	G. Kondrotas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
A 861	PDV	A. Kuras			
	Statytojas: E. D.			Žymuo: Projektinis pasiūlymas	Lapas 1 Lapų 13

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

## Bendrasis aiškinamasis raštas

### PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: Privalomieji dokumentai:

1. Žemės sklypo ir pastatų registracijos pažymėjimas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Toponuotrauka.
4. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

### Normatyviniai statybos dokumentai

Statytojas turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

- LR įstatymai;
  - LR Statybos įstatymas.
  - STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
  - STR 2.01.02:2016 Energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
  - STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statybų techninė priežiūra.
  - STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
  - STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
- a) STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas;
  - b) STR 1.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
  - c) STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
  - d) STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
  - e) STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
  - f) STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
  - g) STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
  - h) STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
  - i) STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
  - j) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
  - k) Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
  - l) STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
  - m) STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		13	0



- n) STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- o) STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- p) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
- q) HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- r) HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
  - HN 42-2009 “Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas”;
  - HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
  - HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
  - Atliekų tvarkymo taisyklės. Aplinkos ministro įsak. Nr. 722 2003-12-30;
  - Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro įsakymas Nr. 1-22/D1-34;
  - Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT5-00. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymas Nr. 346;
  - Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95;
  - Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102;
  - Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-331;
  - Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. A1-223/V-792;

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
			13

## BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamas vieno buto gyvenamo namo statybos projektinis pasiūlymas.

Objekto adresas: Kiauno g. Nr. 12, Krivasalio k. Linkmenų sen. Ignalinos rajonas  
. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4540/0011:55.

*Reljefas:* Sklypo žemės paviršiaus žemėja į vakarų pusę. Ties įvažiavimu į sklypą altitu 152,25 (ties įvažiavimu į sklypą). Ties rekonstruojamu gyvenamuoju namu – 154.80;

*Statybos rūšis:* Nauja statyba;

*Statinio paskirtis:* Gyvenamoji-vieno buto gyvenamas namas.

*Statinio kategorija:* Neypatingas statinys;

## STATYBOS SKLYPAS

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Ignalinos rajonas yra rytų Lietuvos ežerų rajone. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 550-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas sausas smėlėtas dirvožemis dėl vandens gero nutekėjimo kalvotu paviršiumi;

Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

Sklypo adresas: Kiauno g. Nr. 12, Krivasalio k. Linkmenų sen. Ignalinos rajonas.

Rengiamas vieno buto gyvenamo namo statybos projektas. Įvažiavimas į kiemą esamas žvyro dangos įvažiavimas. Vieno buto gyvenamo namo ašių nužymėjimas nurodytas kordinatėmis. Projektuojamas betoninių trinkelų dangos įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė 3 automobiliams.

Statybos darbai šalutinio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

## ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

*Vanduo:* Vandens tiekimui projektuojamas artezinis gręžinys su vandentiekio tinklais.

*Nuotekos:* Nuotekoms valyti projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys su filtracijos šuliniu. Nuotekoms surinkti projektuojami nuotekų surinkimo tinklai.

*Šildymas:* Projektuojamas šildomas pastatas. Šildymui projektuojama šildymo sistema oras-vanduo. Šildymo sistema projektuojama techninėje patalpoje.

*Vėdinimas:* Natūralus. Papildomai gali būti įrengta rekuperacinė šildymo-vėdinimo sistema.

*Elektra:* Esamas. Sudaryta sutartis su „nepriklausomu energijos tiekėju. Ant pastato stogo numatoma įrengti saulės elektrinė.

*Lietaus vanduo:* Projektuojamas lietaus vandens surinkimas nuo stogo. Lietaus vandens išleidimas į sklypą.

## PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Pagrindiniu įėjimu patenkame į tamburą. Pirmame aukšte projektuojamas sanmazgas, valgomasis-virtuvė, 3 kambariai, holas, miegamasis su drabužine ir techninė patalpa. Pastogėje patalpų neprojektuojama.

4

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		13	0



#### STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- bendrasis plotas – 142,90 m<sup>2</sup>;
- naudingas plotas – 142,90 m<sup>2</sup>;
- pastato tūris – 997 m<sup>3</sup>;
- užstatymo plotas – 179,51 m<sup>2</sup>;
- aukštų skaičius – Vienas;
- pastato aukštis – iki kraigo 6,44 m.

*Patalpų apdaila.* Vidaus patalpos apkalamos medinėmis lentutėmis arba gipsokartono plokštėmis, glaistomos ir dažomos. Vidaus apdailai gali būti parengtas interjero projektas.

*Durys ir langai.* Projektuojami mediniai arba PVC (bešviniai) profilio, 5 kamerų, su selektyviu stiklu langai. Projektinis šilumos perdavimo koeficientas  $U = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

*Vidaus durys.* Turi atitikti patalpų funkcinę paskirtį. Projektuojamos medinės arba plastikinės, (bešvinės) durys. Langai ir lauko durys turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langai ir išorinės durys pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

#### SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimui į sklypą esamas žvyro dangos keliukas. Projektuojamas betoninių trinkelėlių dangos įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė 3 automobiliams. Naujų susisiekiimo komunikacijų neprojektuojama.

#### SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas statinys nepatenka į saugomų teritorijų ir nekilnojamo kultūros paveldo vertybių teritoriją. Sklypo dalis patenka į Aukštaitijos Nacionalinio parko teritoriją. Likusi sklypo dalis patenka į ANP buferinę apsaugos zoną.

#### APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įėjimo durys bus rakinamos. Įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė apšviesta natūralia šviesa ir el. apšvietimu naktį.

#### GAISRINĖ SAUGA.

Pagrindinės nuorodos pastatų priešgaisriniais reikalavimams pateikiamos:

- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimo ir projektavimo taisyklės“
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
			13

Vieno buto gyvenamas namas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P1.1. statinių grupei, pagal statinių konstrukcijų atsparumą ugniai ir maksimalią ugnies plitimo ribą konstrukcijoms priklauso III atsparumo ugniai grupei.

**Pirminės gaisro gesinimo priemonės.**

Pastate turi būti išdėstyti nešiojamieji gesintuvai.

Pirmenybė turi būti teikiama universaliems ABC tipo gesintuvams. Gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose, gaisrinių čiauptų spintelėse (kai jos pritaikytos tam) arba prie jų.

Gesintuvų skaičius nustatomas, vadovaujantis BGST, 5 priedo 2 lentelė, atsižvelgiant į bendrą visų patalpų plotą. Nustatant gesintuvų skaičių konkrečiai vietai būtina išsirinkti tik vieną iš lentelės 4, 5 ir 6 skiltyse nurodytų normatyvų.

Pastatas turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, t.y. 1 x 4 litrų talpos gesintuvu. Pastato gyvenamuose kambariuose ir koridoriuose privaloma įrengti priešdūminius detektorius. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema neprivaloma. Teritorijoje turi būti kilnojamasis kopėčios, siekiančios pastato stogą. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ IV skyriaus 13.1 punktą gaisrinio vandens tiekimo leidžiama nenumatyti gyvenamosioms vietovėms, kuriose yra iki 50 gyventojų.

**STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI**

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios
I	1	REI 80 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 20 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

6

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		13	0



III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN
-----	----	--------------------------	----

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Patalpų sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija E<sub>g</sub>- Nedegios medžiagos arba patalpos, kuriose gaisro apkrova mažesnė kaip 42 MJ/kv. m.

#### PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ Vieno buto gyvenamajam namui projektuojama A++ energetinio naudingumo klasė.

Šildymui projektuojama šildymo sistema oras-vanduo. Gali būti įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema oras-oras. Įranga montuojama techninėje patalpoje. Ant pastato stogo įrengiama saulės elektrinė.

#### Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Projektuojami pastato enegetiniai rodikliai:

1. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_1$  vertė; 0,231
2. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_2$  vertė; 0,131
3. Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K); 2070,54
4. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)); 20,08
5. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)); 11,30
6. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)); 4,16

7

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

7. Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)); 39,59

8. Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)); 0,90

VIENO BUTO GYVENAMO NAMO ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO U, W/(m<sup>2</sup>K) VERTĖS, ATATINKANČIOS A++ ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

1 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintys poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
1.	Stogai	<i>r</i>	0,1	0,11·κ <sub>I</sub> <sup>5)</sup>	0,15·κ <sub>I</sub> <sup>5)</sup>
	Perdangos <sup>6)</sup>	<i>ce</i>			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,12	0,14·κ <sub>I</sub> <sup>5)</sup>	0,18·κ <sub>I</sub> <sup>5)</sup>
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>			
3.	Sienos	<i>w</i>	0,11	0,12·κ <sub>I</sub> <sup>5)</sup>	0,17·κ <sub>I</sub> <sup>5)</sup>
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,8	0,9·κ <sub>I</sub> <sup>5)</sup>	1·κ <sub>I</sub> <sup>5)</sup>
5.	Durys, vartai	<i>d</i>	1,2	1,4·κ <sub>I</sub> <sup>5)</sup>	1,7·κ <sub>I</sub> <sup>5)</sup>

HIGIENA. SVEIKATA.

Statomo gyvenamo namo išorės sienos, perdenginys ir stogo konstrukcijos atitinka C akustinio komforto sąlygų klasę. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių neprojektuojama.

Statinyje potencialiai pavojingų įrenginių neprojektuojama. Visose pastato patalpose numatoma po atidaromą langą papildomam natūraliam vėdinimui.

Gyvenamajame name projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema 250 m<sup>3</sup>/h našumo.

Oro srautas (maks.), m <sup>3</sup> /val.	Prijungiami ortakiai, mm	Temperatūros mainų efektyvumas, %
150	4×100	84
250	4×150	86

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		13	0



350

4×150

88,5

Vandens tiekimui projektuojamas artezinis gręžinys su vandentiekio tinklais. Nuotekoms valyti projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys su filtracijos šuliniu. Nuotekoms surinkti projektuojami nuotekų surinkimo tinklai.

Geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai privalomi. Karštas vanduo ruošiamas elektriniu vandens pašildytoju. Projektuojamas vienas 200 l talpos vandens pašildytojas techninėje patalpoje sanmazgui ir virtuvei aprūpinti karštu vandeniu. Karšto vandens temperatūra reguliuojama.

Buitinėms atliekoms surinkti privaloma sudaryti sutartį su specializuota įmone dėl atliekų išvežimo. Užsakovas privalo įsigyti buitinių atliekų konteinerį. Užsakovas privalo sudaryti sutartį su specializuota įmone dėl nuotekų išvežimo.

Bendros dirbtinės apšvietimo sistemos apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 200 lx esant išlydžio lempoms, ir ne mažesnė kaip 100 lx – kaitinimo lempoms; Gyvenamo namo dirbtiniam apšvietimui projektuojamos šviesos diodinės lempos.

1. patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad:

1.1. tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus nurodytus lentelėje:

#### Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

#### Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20

9

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laisvalaikio kambariai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Sandėliai	16
Rūšiai	4
Rūbinės	20
Prausyklos	21
Skalbyklos	20
Džiovyklos	20

#### NUOTEKŲ TVARKYMAS

Projektuojamas gyvenamas namas aprūpinimas geriamuoju vandeniu iš sklype projektuojamo artezinio gręžinio. Kriterijai, pasirenkant nuotekų tvarkymo būdą : grunto laidumas vandeniui, projektuojamu atveju – smėlis iki 3,00 m, kurio filtracijos koeficientas 0,001-0,05m/p. Atsižvelgiant į inžinerinius geologinius tyrimus: Požeminis vanduo lauko darbų metu nebuvo aptiktas nei vienu gręžiniu. Tyrimo plote aptikto blogai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingio smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.1 4,6 m gylyje yra lygus 1,91E-05 m/s. Tyrimo plote aptikto blogai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingio smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.2 2,8 m gylyje yra lygus 5,56E-06 m/s.

Remiantis kvartero geologinio žemėlapiu ir aplinkinių gręžinių geologinių - litologinių pjūvių duomenimis, vietos vizualinę apžvalgą, išnagrinėtas sklypo geologines hidrogeologines ir hidrografines sąlygas, uolienas bei numatomą nuotekų kiekį, siekiant maksimaliai apsaugoti aplinką nuo galimos taršos, buitinių nuotekų tvarkymui projektuojamas biologinis valymo įrenginys. Išvalytos nuotekos (vanduo) per kontrolinį šulinį nuvedamos į projektuojamą išvalytų nuotekų filtracijos šulinį. Biologinių nuotekų valymo įrenginiai parenkami pagal įrenginio apkrovą teršalais bei pagal atitekančių nuotekų kiekį per parą. Vidutinį nuotekų kiekį per parą prilyginsim suvartojamam vandens kiekiui.

Vandens kiekių skaičiavimas (planuojama, kad pastate gyvens iki 4 žmonių): Pagal RSN 26-90 vandens suvartojimo norma vienam gyventojui – 180 litrų per parą, o paros maksimalus vandens suvartojimas skaičiuojamas 4 gyventojams.

$$Q_{\max} = q_{s\text{a}} \times U \times \text{kišt} / 1000; \text{ m}^3/\text{d}$$

Čia: U – gyventojų skaičius

Q<sub>s</sub> – sąlyginė vieno gyventojų ekvivalentinio buitinio vandens suvartojimo norma, l/d;

Kišt - vandens ištėkio (netekties) koeficientas:

$$Q_{\max} = 180 \times 4 \times 1,12 / 1000 = 1,209 \text{ m}^3/\text{d}$$

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		13	0



Valandinė vandens tėkmė bus :  $Q_h = 1,209 / 24 \times 4,3 = 0,217 \text{ m}^3/\text{h}$

Čia : 4,3 - netolygumo koeficientas.

Skaičiuojamasis sekundės debitas :  $Q_s = 0,217 / 3,6 = 0,06 \text{ l/s}$

Nuotekų užterštumo skaičiavimas pagal BDS7 , SM, N, P : (vidutinė paros teršalo koncentracija)

$BDS7 = 70 \times 4 / 1,209 = 347 \text{ mg/l}$ ;

$SM = 70 \times 6 / 1,209 = 347 \text{ mg/l}$ ;

Teršalų kiekių skaičiavimas pagal BDS7 , SM, N, P :

$BDS7 = 70 \times 6 / 1000 = 0,42 \text{ kg O}_2/\text{d}$  ;

$SM = 70 \times 6 / 1000 = 0,42 \text{ kg O}_2/\text{d}$  ;

Pagal paskaičiuotą nuotekų kiekį, organinę apkrovą ir užterštumą parenkame NV-2a su Q-1,44 m<sup>3</sup>/parą nuotekų valymo įrenginį (arba kito gamintojo analogiškus nuotekų valymo įrenginius, kurių techninės charakteristikos - organinė apkrova ir išvalymo laipsnis atitiktų nuotekų užterštumą ir būtiną išvalymo laipsnį). Kadangi projektinis teršalų kiekis pagal BDS7 0,42 kg O<sub>2</sub>/d., o nuotekų kiekis yra 1,209 m<sup>3</sup>/d., (žr. aukščiau pateiktus skaičiavimus) numatoma statyti NV-2a modelio nuotekų valymo įrenginį, kurio našumas 1,44 m<sup>3</sup>/d, o valomų teršalų pagal BDS7 kiekis iki 0,42 kg/d. Išvalytos nuotekos (vanduo) pateks į projektuojamą nendrių tvenkinėlį.

Prieš montuojant valymo įrenginius rekomenduojama atlikti gruntų žvalgybą ir nuotekų tvarkymo sprendinius tikslinti vietoje.

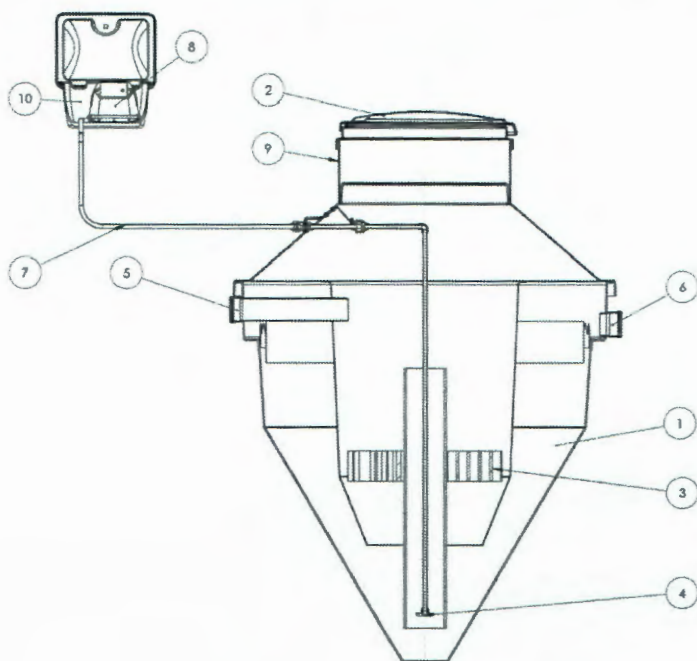
Nuotekas iš pastato numatoma išleisti savitaka į valymo įrenginį. Išvalytos nuotekos (vanduo) iš valymo įrenginio savitaka pertekės į projektuojamą nuotekų nendrių tvenkinėlį. Susidaręs perteklinis dumblas iš nuotekų valymo įrenginio turi būti šalinamas pagal poreikį 1-2 kartus per metus. Užsakovas gali pasirašyti su įrenginį gaminančia įmone sutartį dėl ilgalaikio aptarnavimo ir susikaupusio dumblo pertekliaus išvežimo arba perteklinis dumblas bei išvalytos nuotekos pagal poreikį išsiurbiamas ir išvežamas, sudarius sutartį su komunalinių paslaugų įmone. Įrenginio montavimo ir paleidimo / derinimo darbus atlieka užsakovo pasirinktas, valymo įrenginių kompleksą pristatančios įmonės apmokytas rangovas. Valytų nuotekų mėginius BDS7 ir SM nustatymui imti iš kontrolinio šulinio.

## NV tipo nuotekų valymo įrenginių klasifikacija pagal dumblo šalinimo būdą:

- **a** - buitinių nuotekų valymo įrenginys, kai perteklinis dumblas išsiurbiamas asenizacine mašina;
- **m** - buitinių nuotekų valymo įrenginys, kai perteklinis dumblas pumpuojamas į dumblo sausinimo maišus;
- **t** - buitinių nuotekų valymo įrenginys, kai perteklinis dumblas pumpuojamas į dumblo tankintuvą.

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

## Apie NV 1÷4 a nuotekų valymo įrenginius



### Pagrindinės konstrukcinės dalys:

1. Korpusas (stiklaplastis)
2. Apžiūros dangtis
3. Biojškova
4. Difuzorius
5. Įtekėjimo vamzdis
6. Ištekėjimo vamzdis
7. Oro tiekimo vamzdis
8. Orapūte

### Papildomai komplektuojama:

9. Paaukštinimo žiedas
10. Dėžutė orapūtei

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
			13



1 pav. NV-1a, NV-2a, NV-3a, NV-4a tipo nuotekų valymo įrenginiai

**NV 1÷4a tipo nuotekų valymo įrenginių parametrai**

Identifikacija (pagal našumą)	Našumas			Suvestinis gyventojų skaičius (SGS)	Šalinami teršalai (rodikliai)	Aplėrovimas teršalais		Išvalymo rodikliai		Susidarancijų atliekų (slamo, dumblas, smėlio ir pan.) šalinimas, filtrų keitimas (kiekviename elemente)			
	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /h	l/s			kg/d	mg/l	mg/l	%	Atliekos (filto) pavad.	Šalinimo (keitimo) dažnis, kartais per metus pagal faktą	kg SM / šalinimas	m <sup>3</sup> / šalinimas
NV-1a	0,8	0,3	-	4	BDS <sub>7</sub>	0,28	350	<29	94,3%	Perteklinis dumblas	1-2	0,171	0,017
					SM	0,28	350	<35	95,1%				
					ChDS	0,48	600	<125	88,9%				
					N	0,048	60	<25	86,8%				
					P	0,008	10	<5	58,8%				
NV-2a	1,44	0,4	-	8	BDS <sub>7</sub>	0,56	390	<29	94,3%	Perteklinis dumblas	1-2	0,24	0,024
					SM	0,56	390	<35	95,1%				
					ChDS	0,96	670	<125	88,9%				
					N	0,086	60	<25	86,8%				
					P	0,014	10	<5	58,8%				
NV-3a	2,52	0,8	-	14	BDS <sub>7</sub>	0,98	390	<29	94,3%	Perteklinis dumblas	1-2	0,42	0,042
					SM	0,98	390	<35	95,1%				
					ChDS	1,68	670	<125	88,9%				
					N	0,15	60	<25	86,8%				
					P	0,025	10	<5	58,8%				
NV-4a	3,42	1,0	-	19	BDS <sub>7</sub>	1,33	390	<29	94,3%	Perteklinis dumblas	1-2	0,56	0,056
					SM	1,33	390	<35	95,1%				
					ChDS	2,28	670	<125	88,9%				
					N	0,2	60	<25	86,8%				
					P	0,034	10	<5	58,8%				

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS  
 Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas: 1. FreeCad 0.16 versija, Revision number 6704 (Git),

Branch – releases/FreeCad-0-16 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

2. OpenOffice 4.1.1 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

QS 3. PDF Master 1.6 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	23897	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,08	
3. sklypo užstatymo tankis	%	1,22	
<b>II SKYRIUS PASTATAI (Vieno buto gyvenamas namas)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	142,90	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	142,90	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	997	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,44	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		

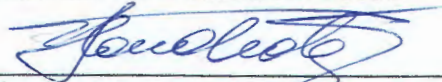


<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* (Vandentiekis, nuotekos)	m	135,69	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110; 32	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Gediminas A. Kondrotas kv. atestato Nr. 38180



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendruosius rodiklius tvirtinu:

E. D.

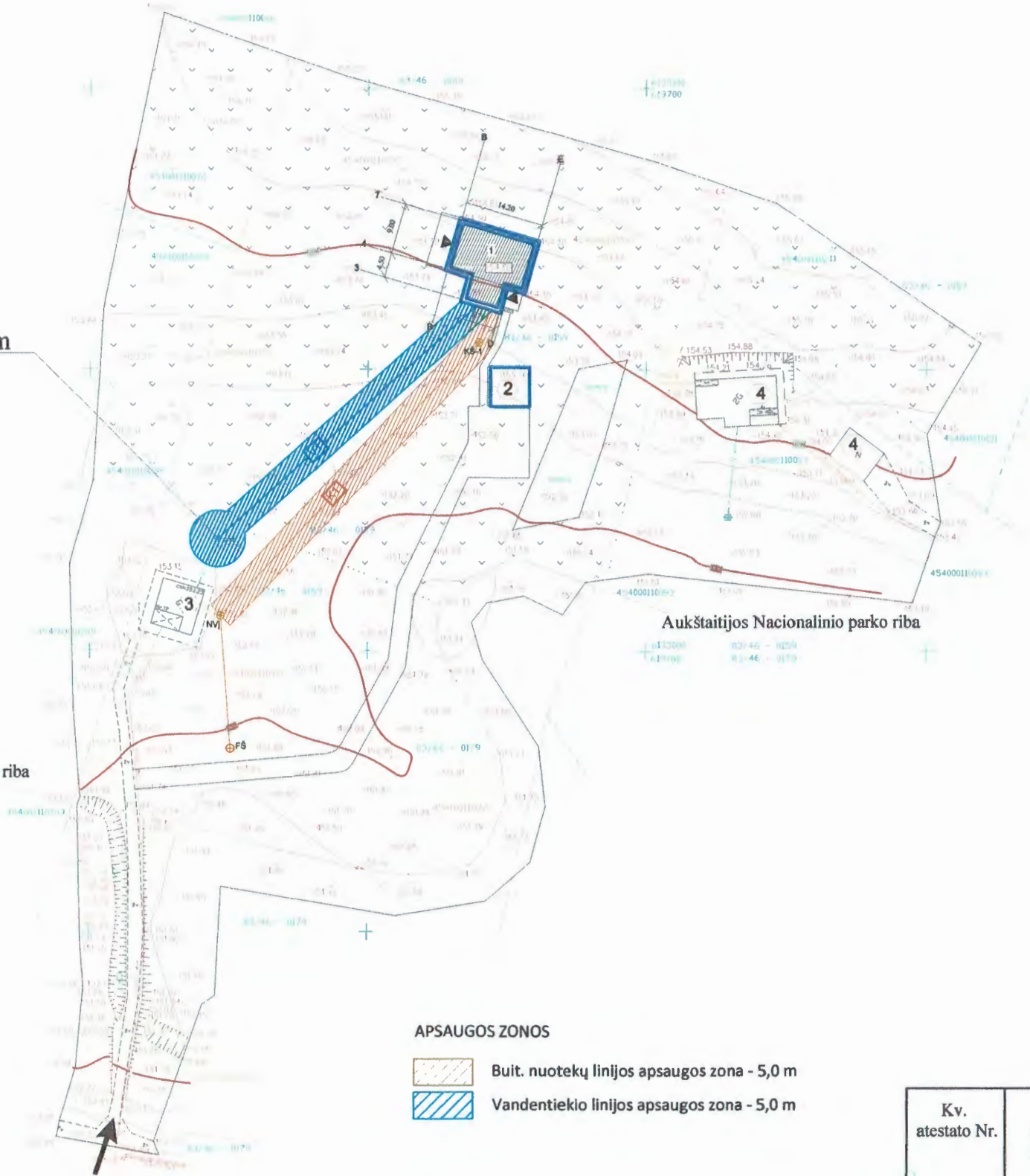






SAZ- 5,0 m

Aukštaitijos Nacionalinio parko riba



**APSAUGOS ZONOS**

- Buit. nuotekų linijos apsaugos zona - 5,0 m
- Vandentiekio linijos apsaugos zona - 5,0 m

GYVENAMO NAMO KAMPŲ VERTIKALUS NUŽYMĖJIMAS				
Ašių sankirta	E ir 4	B ir 4	E ir 7	B ir 7
Alt.	154,30	154,30	154,30	154,30

**0.00**  
**154,80**

**PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastato (renginio) Nr.		
			1	2	3
1	Pastato aukštų skaičius		1 a.		
2	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	142,90		
2.1	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	142,90		
2.2	Gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	117,38		
2.3	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	123,85		
2.4	Garažų plotas	m <sup>2</sup>	42,25		
2.5	Aukštis	m	6,44		
3	Tūris	m <sup>3</sup>	997		
4	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	179,51	49,00	64,00
5	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	292,51		
6	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	23897		
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,08		
8	Sklypo užstatymo tankis	%	1,22		

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

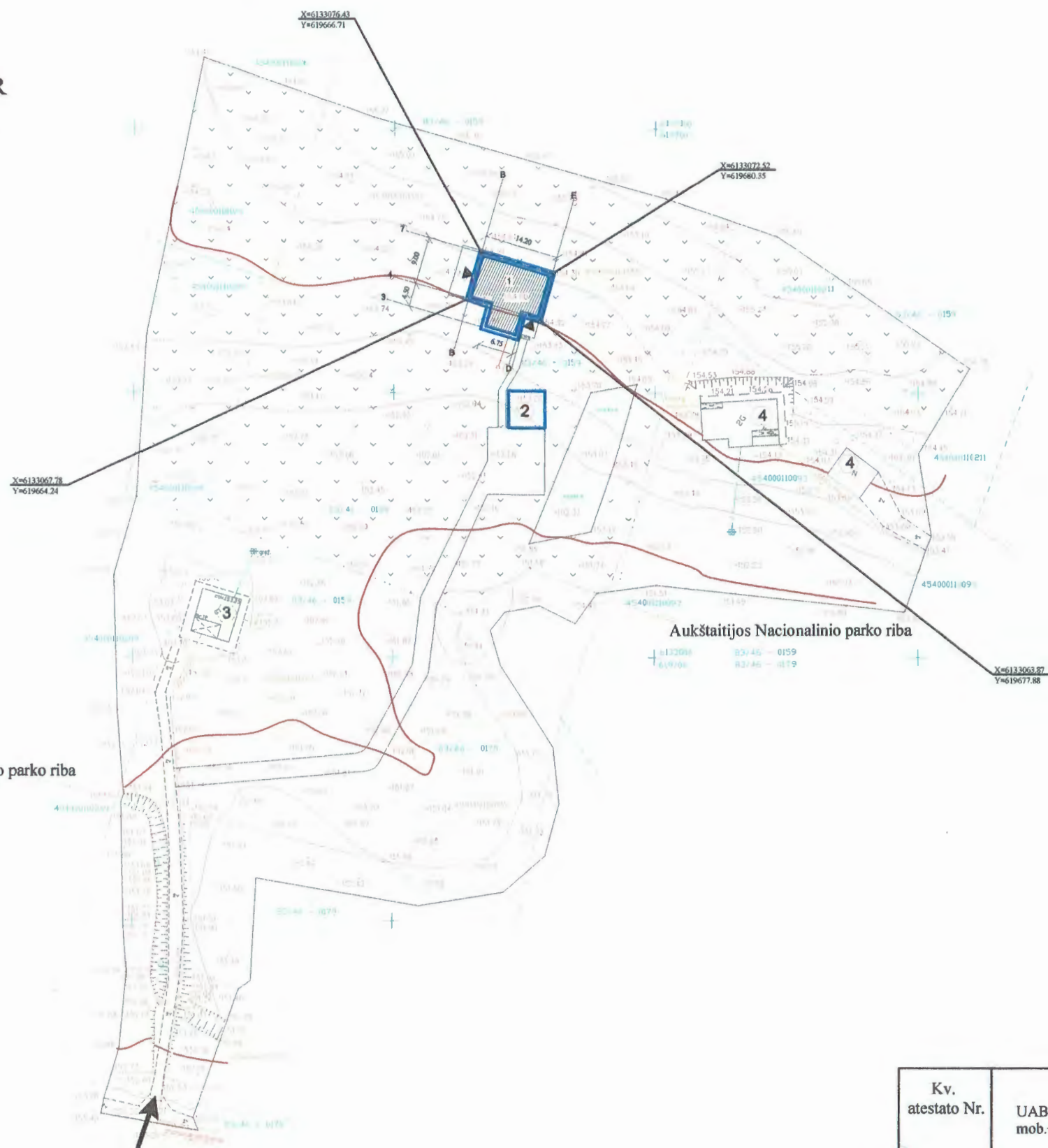
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas
	Projektuojamas vietinis vandentiekis D 32, L=62,42 m
	Projektuojama kanalizacija PVC D 110 L= 73,27 m
	Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys Q=1,44 m <sup>3</sup> /parą
	Projektuojamas nuotekų surinkimo šulinys D 425
	Projektuojamas filtracijos šulinys

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA**

1	Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas
2	Projektuojamas garažas
3	Esamas pagalbinio ūkio pastatas
4	Esami kaimyniniai pastatai

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Kiauno g. Nr. 12, Krivasio k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas		
38180	PV	G.A. Kondrotas		Dokumento pav. SKLYPO PLANAS M 1:1000		Laida
				INŽ. TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:1000		0
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas):			Dokumento Nr.:		Lapas
LT	E. D.			PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		Lapų
						1 3





PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastato (renginio) Nr.		
			1	2	3
1	Pastato aukštų skaičius		1 a.		
2	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	142,90		
2.1	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	142,90		
2.2	Gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	117,38		
2.3	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	123,85		
2.4	Garažų plotas	m <sup>2</sup>	42,25		
2.5	Aukštis	m	6,44		
3	Tūris	m <sup>3</sup>	997		
4	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	179,51	49,00	64,00
5	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	292,51		
6	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	23897		
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,08		
8	Sklypo užstatymo tankis	%	1,22		

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pateikimas į pastatą
	Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas
	Projektuojamas vietinis vandentiekis D 32, L=21,71 m
	Projektuojama kanalizacija PVC D 110 L= 19,04 m
	Projektuojamas nuotekų šulinys D 500
	Esamas vietinis vandentiekis D40
	Esama nuotekų surinkimo magistralė PVC D 160

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

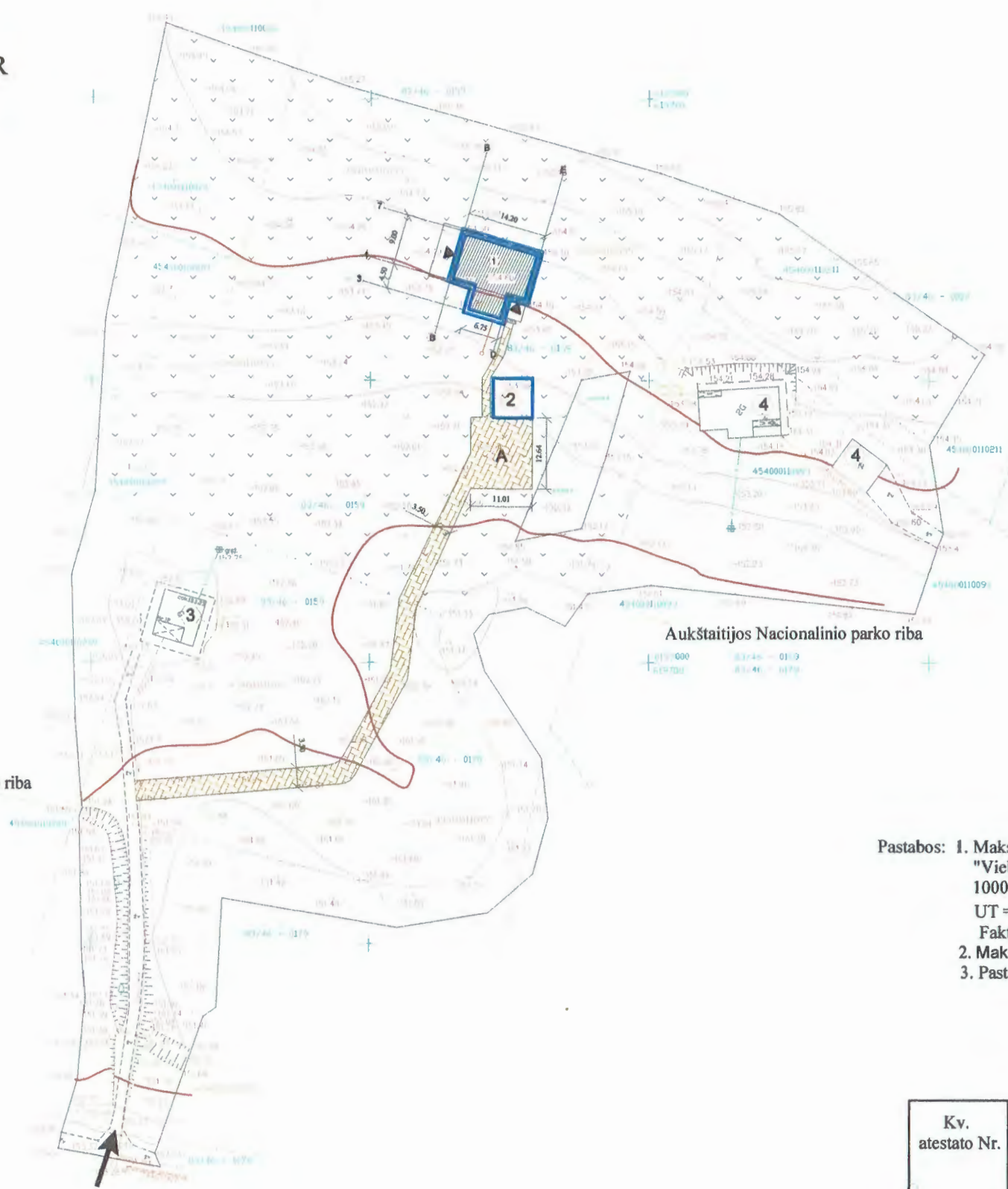
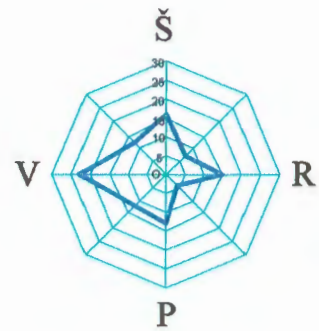
1	Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas
2	Projektuojamas garažas
3	Esamas pagalbinio ūkio pastatas
4	Esami kaimyniniai pastatai

Aukštaitijos Nacionalinio parko riba

Aukštaitijos Nacionalinio parko riba

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Kiauno g. Nr. 12, Krivasalio k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas		
38180	PV	G.A. Kondrotas		Dokumento pav.		Laida
				AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:1000		0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): E. D.			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		Lapas Lapų 2 3





Aukštaitijos Nacionalinio parko riba

Aukštaitijos Nacionalinio parko riba

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

sklypo riba	Sklypo riba
	Ivažlavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Rekonstruojamas vieno buto gyvenamas namas
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 3 automobiliams

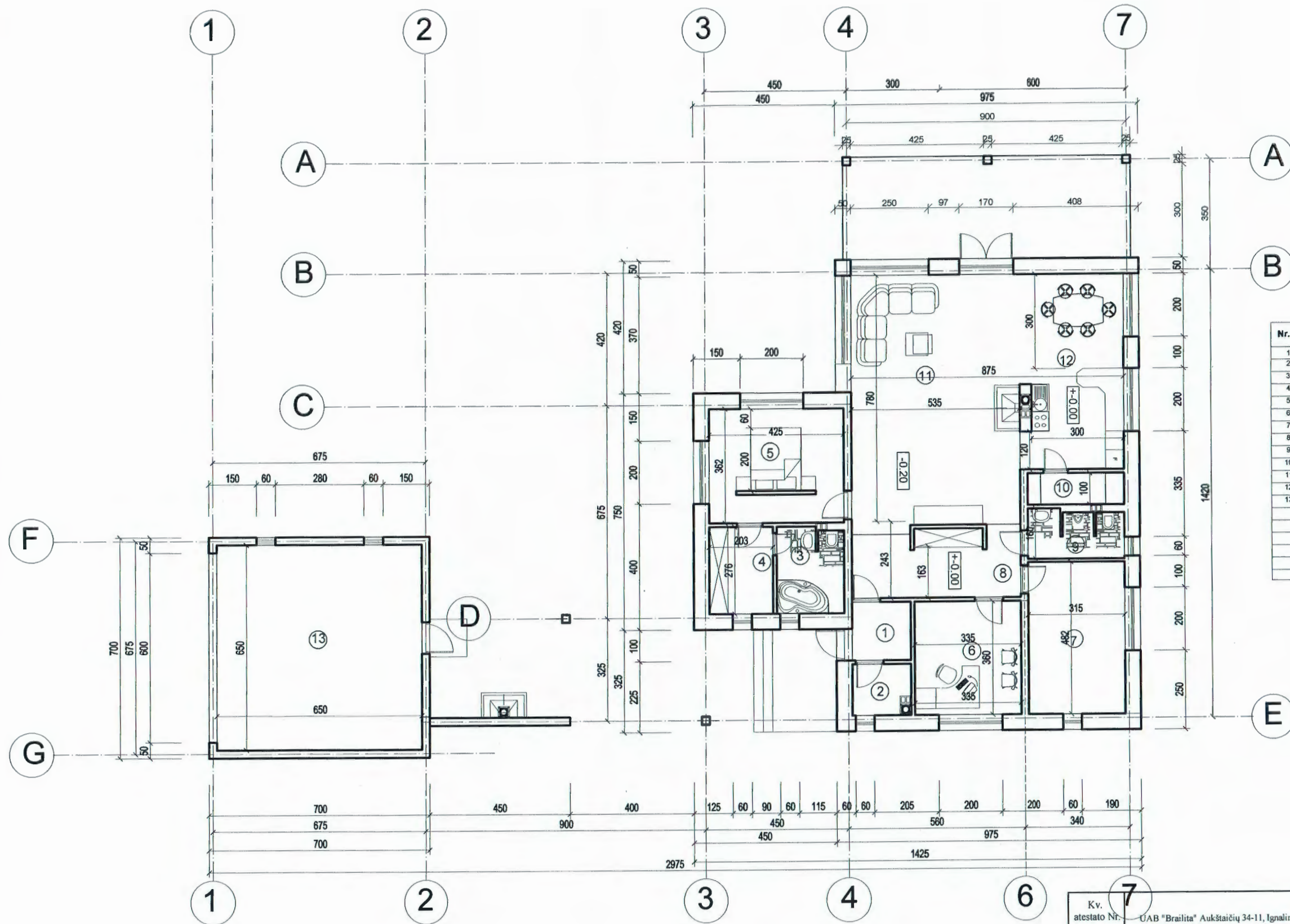
**PASTATŲ EKSPLIKACIJA**

1	Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas
2	Projektuojamas garažas
3	Esamas pagalbinio ūkio pastatas
4	Esami kaimyniniai pastatai

- Pastabos: 1. Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankis 9,68 %. Pagal STR 2.02.09:2005 "Viebučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą. Sklypuose, didesniuose kaip 10000 m<sup>2</sup>, maksimalus sklypo užstatymo tankis nustatomas pagal formulę:  $UT = 1500/\sqrt{F}$  %, kur F - sklypo plotas m<sup>2</sup>.  $F=23897 \text{ m}^2$ ;  $UT=1500/\sqrt{23897}=9,68$  %  
 Faktinis užstatymo tankis 1,22 %.  
 2. Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4.  
 3. Pastato aukštis H=6.44 m;  $H=5.94 + (0.50 \times 4)/4 = 5.94 + 0.50 = 6.44$  m

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Kiauno g. Nr. 12, Krivasalio k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas		
38180	PV	G.A. Kondrotas		Dokumento pav. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:1000		
						Laida 0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): E. D.			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		Lapas 3 Lapų 3



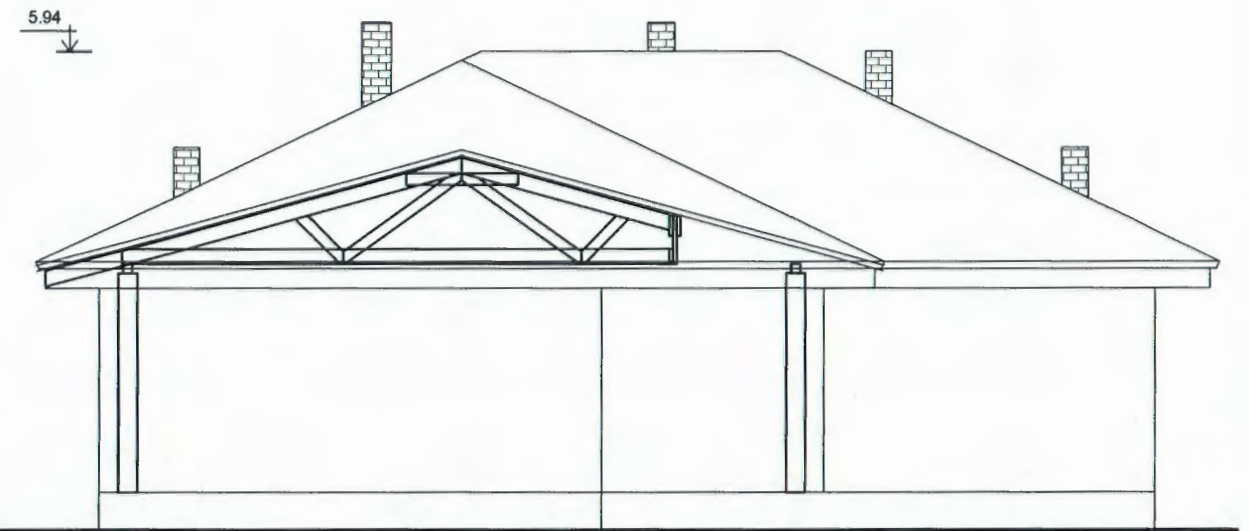
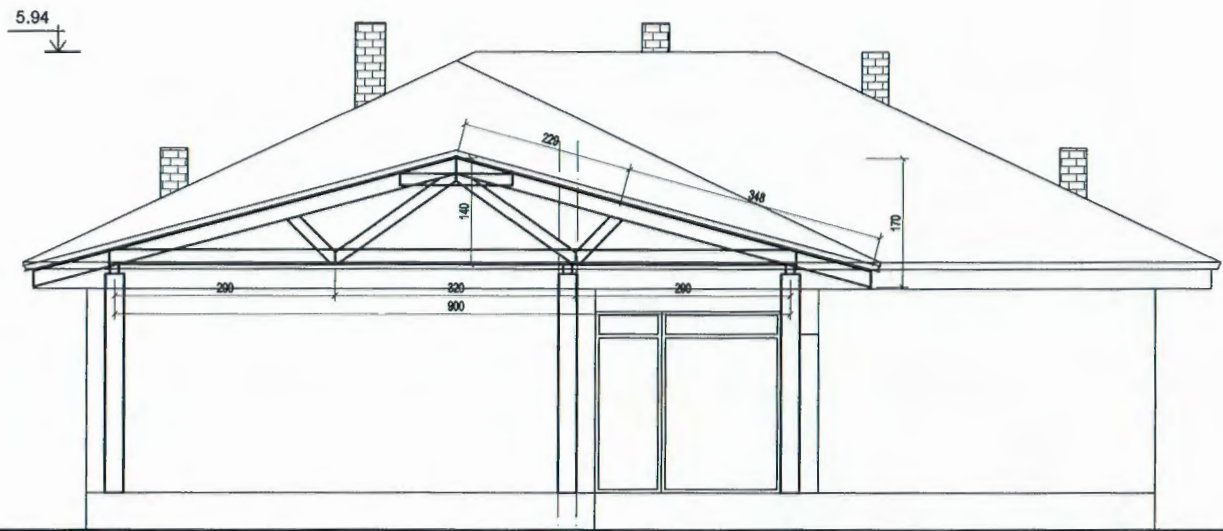


Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	TAMBORAS	3.48
2	TECHNINĖ PATALPA	3.06
3	VONIA	5.58
4	DRABUŽINĖ	5.60
5	MIEGAMASIS	15.39
6	KAMBARYS	12.06
7	KAMBARYS	15.18
8	HOLAS	11.34
9	WC	4.65
10	SANDĖLYS	3.15
11	KAMBARYS	42.94
12	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	20.47
13	GARAŽAS	42.25
BENDRAS NAMO PLOTAS		142.9000
GYVENAMAS NAMO PLOTAS:		142,90 m <sup>2</sup>
GARAŽAS		42,25 m <sup>2</sup>

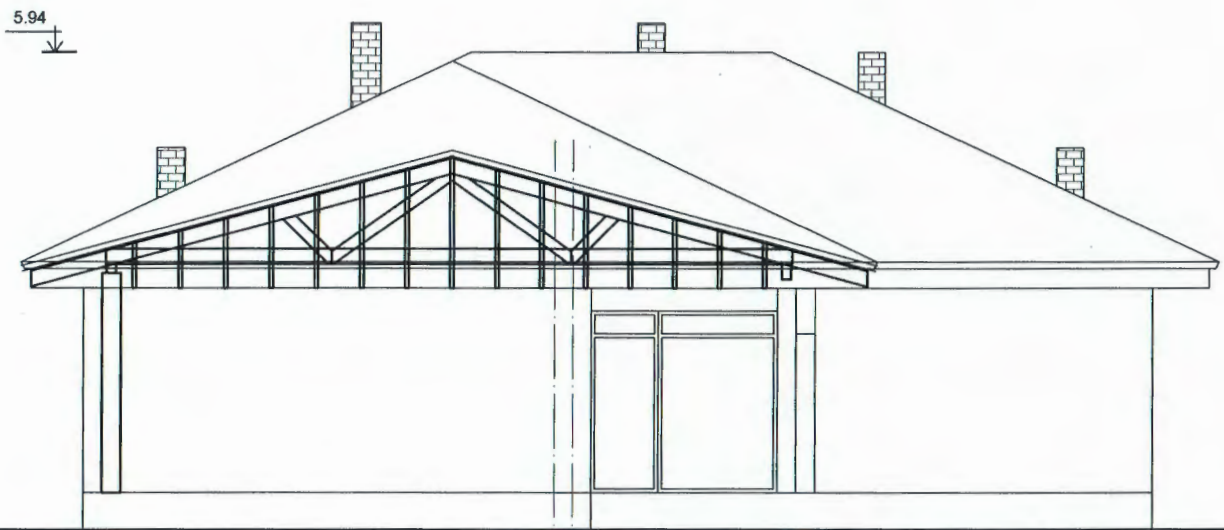
Kv. atestato Nr. 38180 A 861	Kv. "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Kiauno g. Nr. 12, Krivasalio k, Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas		
	Parcigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas		
	ARCH.	A. Kuras		Dokumento pav.		Laida
				PLANAS M 1:100		0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): E. D.			Dokumento Nr.:		Lapas Lapų
				Projektinis pasiūlymas		1 8



A-A

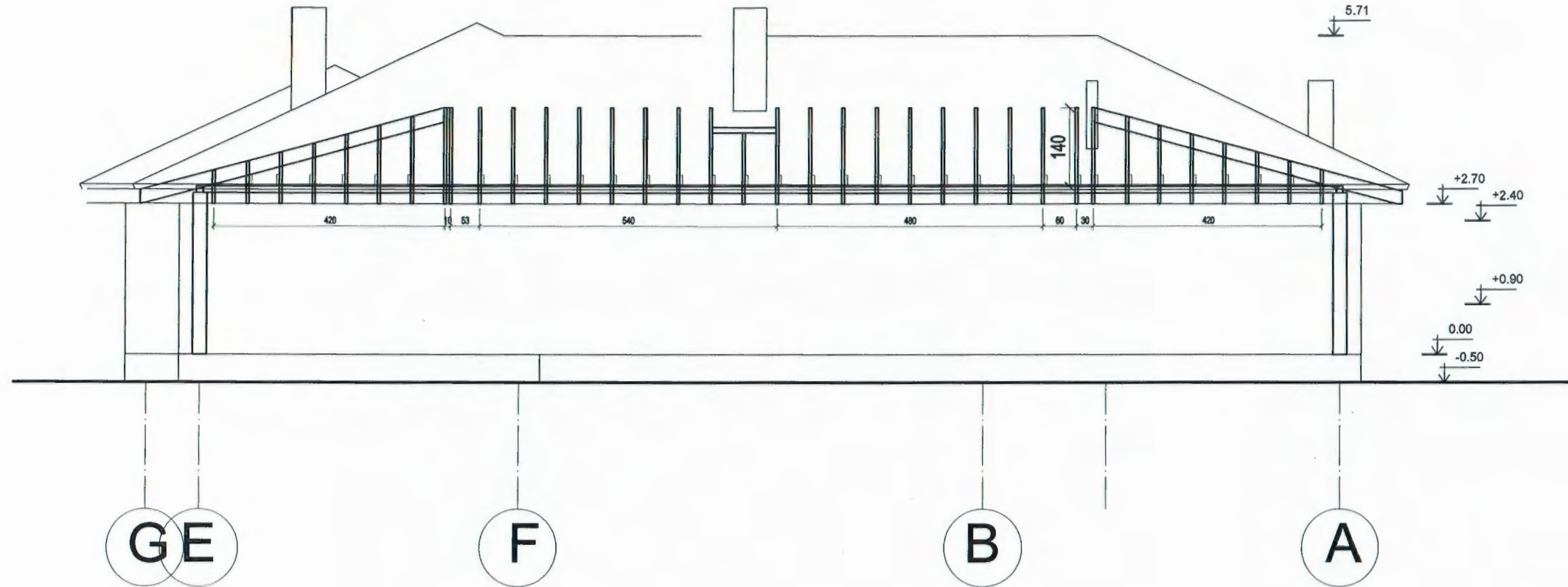


B-B

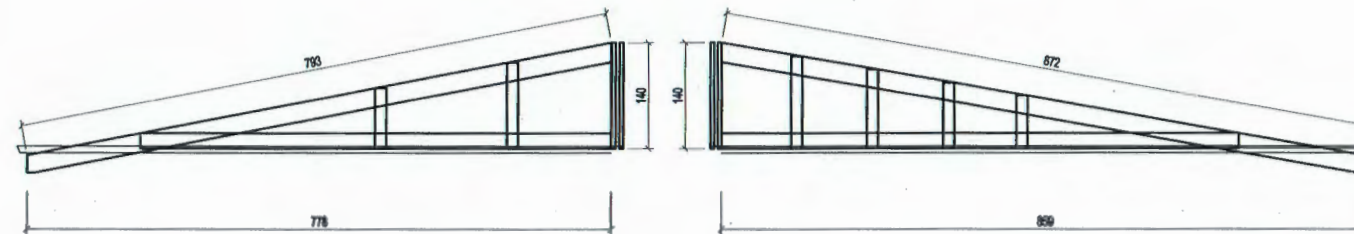


Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Kiauno g. Nr. 12, Krivasalio k, Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
				Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento pav.	Laida
38180	PV	G.A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>		PJŪVIAI A-A; D-D M 1:100
A 861	ARCH.	A. Kuras		Dokumento Nr.:	
					Projektinis pasiūlymas
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): E. D.			2	8

D-D

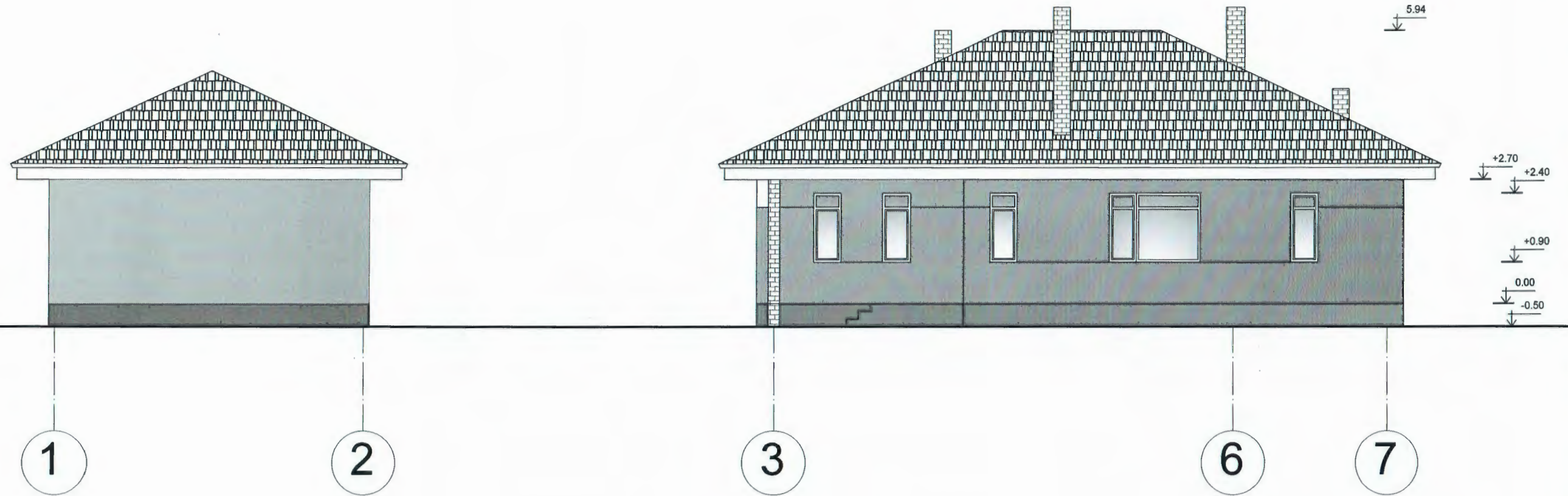


E-E






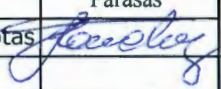
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Kiauno g. Nr. 12, Krivasalio k, Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas	
38180	PV	G.A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>	Dokumento pav. PJŪVIAI D-D; E-E M 1:100	
A 861	ARCH.	A. Kuras	<i>[Signature]</i>		
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): E. D.			Dokumento Nr.: Projektinis pasiūlymas	
LT				Lapas 3	Lapų 8

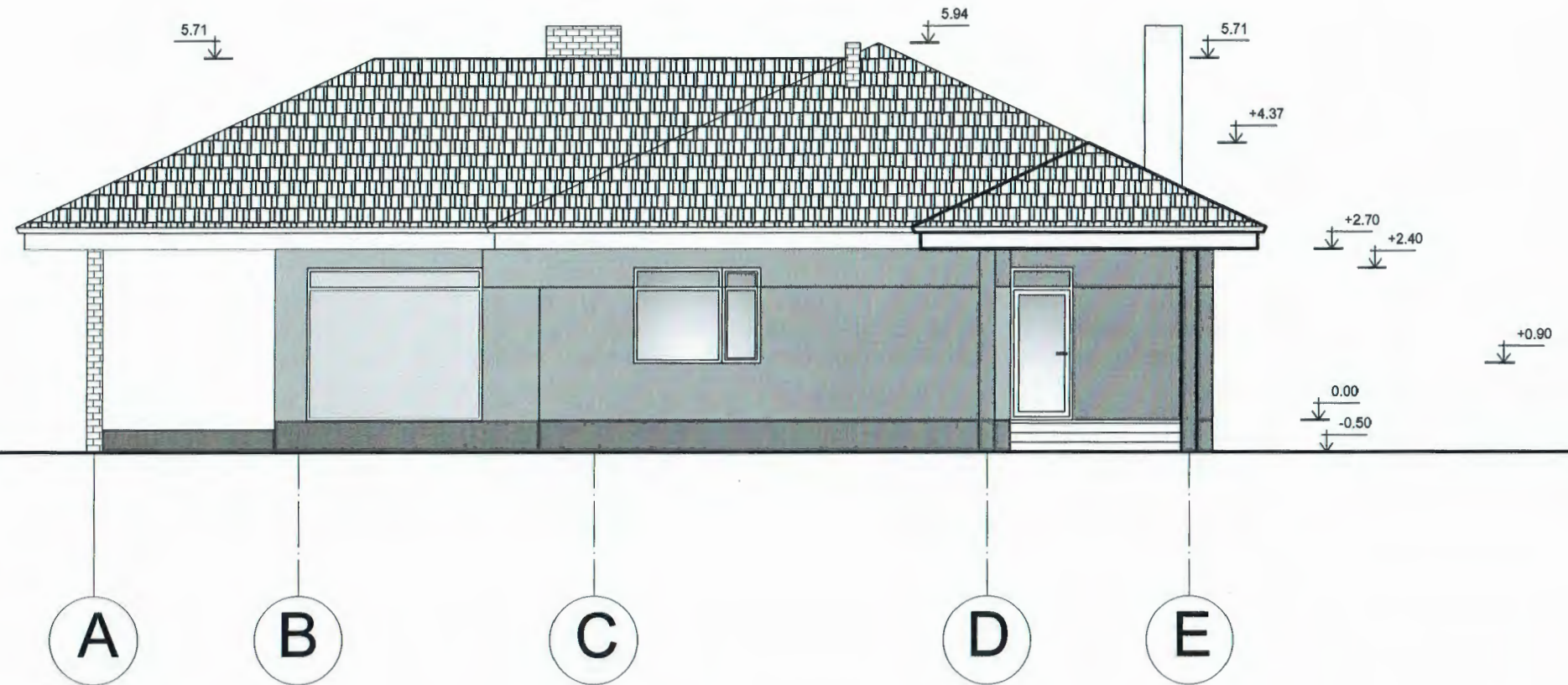







Vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas.  
 Pamatai - G/B. Sienos - blokeliai apšiltinti iš  
 išorės. Apdaila - medinės dailylentės,  
 klinkerio plytos. Stogas dvišlaitis, dengtas  
 dažyta profiliuota skarda. Pastato aukštis nuo  
 žemės paviršiaus - 6.44m.

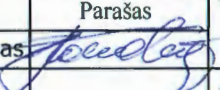
-  TINKAS Baltas
-  DAŽYTA SKARDA Tamsiai pilka
-  MEDINĖS DAILYLENTĖS Tamsiai pilka

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Kiauno g. Nr. 12, Krivasalio k, Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Parcigos	Pavardė	Parašas	<i>Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas</i>	
38180	PV	G.A. Kondrotas		<i>Dokumento pav.</i>	
A 861	ARCH.	A. Kuras		FASADAS 1-7 M 1:100	Laida 0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): E. D.			<i>Dokumento Nr.:</i> Projektinis pasiūlymas	Lapas 4 Lapų 8

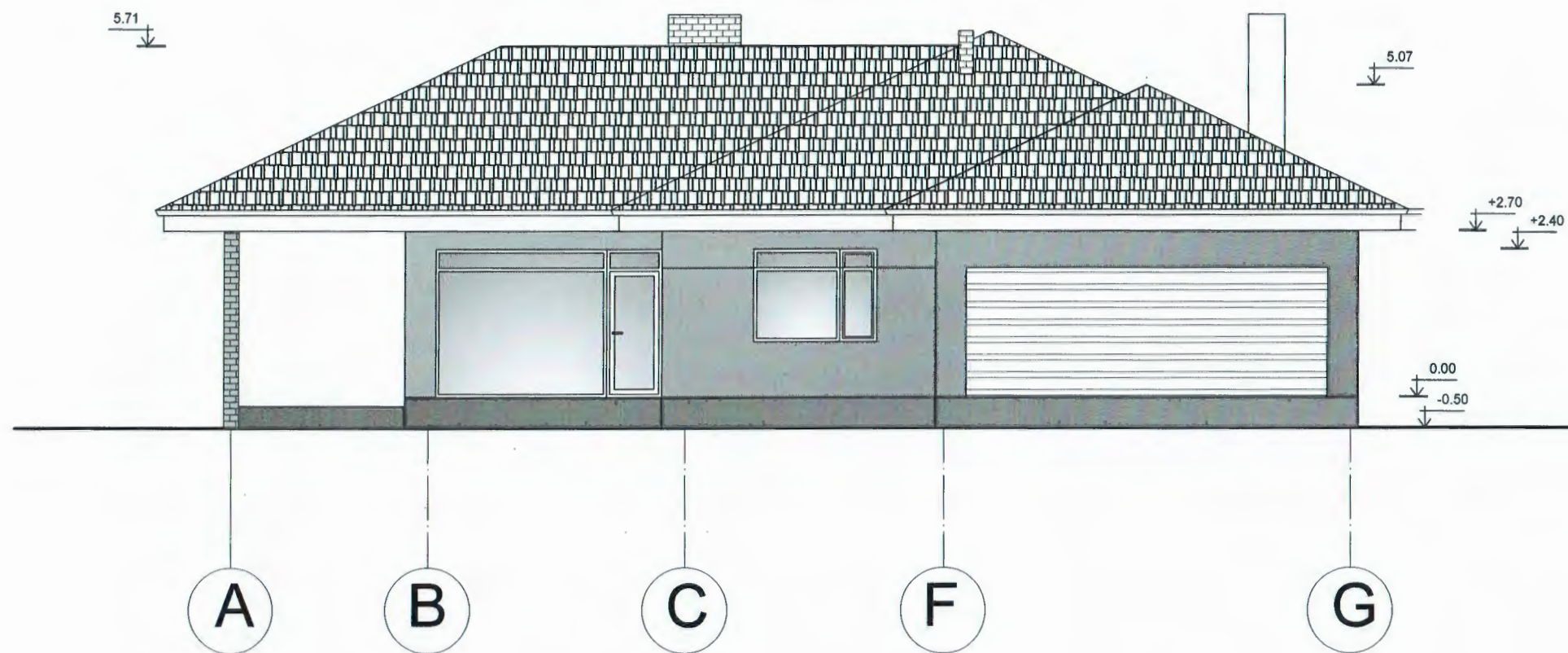


Vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas.  
 Pamatai - G/B. Sienos - blokeliai apšiltinti iš  
 išorės. Apdaila - medinės dailylentės,  
 klinkerio plytos. Stogas dvišlaitis, dengtas  
 dažyta profiliuota skarda. Pastato aukštis nuo  
 žemės paviršiaus - 6.44m.





	TINKAS
	DAŽYTA SKARDA
	MEDINĖS DAILYLENTĖS

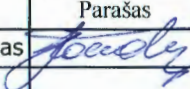
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Kiauno g. Nr. 12, Krivasalio k, Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Parcigos	Pavardė	Parašas	<i>Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas</i>	
38180	PV	G.A. Kondrotas		<i>Dokumento pav.</i> FASADAS A-E M 1:100	
A 861	ARCH.	A. Kuras			
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): E. D.			<i>Dokumento Nr.:</i> Projektinis pasiūlymas	Lapas 5
LT					Lapų 8





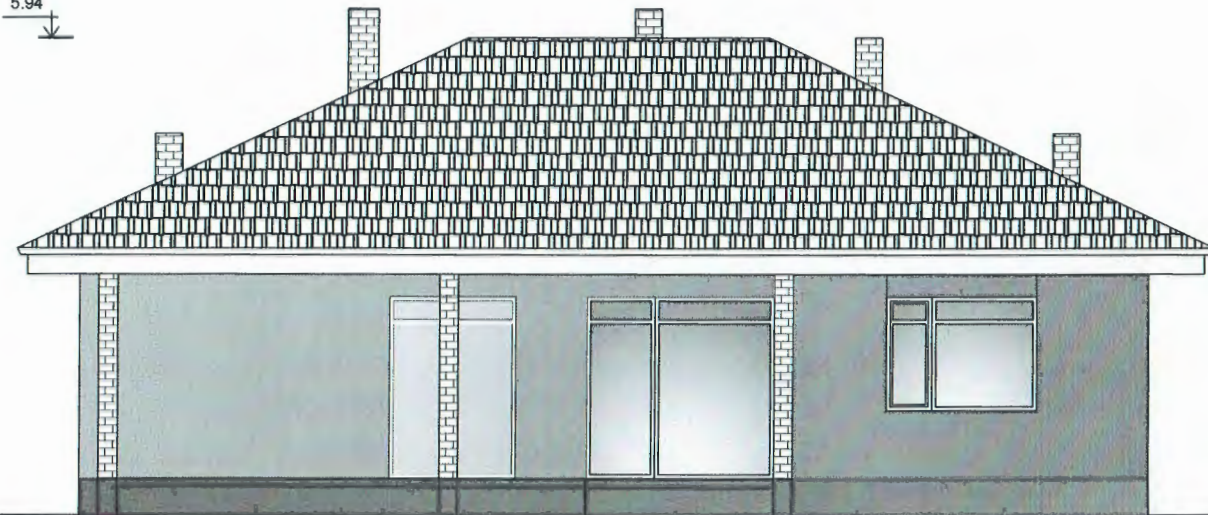
Vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas.  
 Pamatai - G/B. Sienos - blokeliai apšiltinti iš  
 išorės. Apdaila - medinės dailylentės,  
 klinkerio plytos. Stogas dvišlaitis, dengtas  
 dažyta profiliuota skarda. Pastato aukštis nuo  
 žemės paviršiaus - 6.44m.

	TINKAS
	DAŽYTA PROFILIUOTA SKARDA
	MEDINĖS DAILYLENTĖS
	KLINKERIO APDAILINĖS PLYTOS

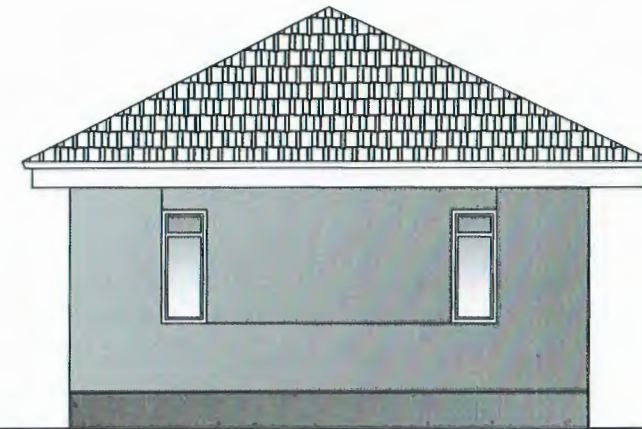
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Kiauno g. Nr. 12, Krivasalio k, Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	<i>Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas</i>	
38180	PV	G.A. Kondrotas		<i>Dokumento pav.</i>	
A 861	ARCH.	A. Kuras		FASADAS A-G M 1:100	Laida 0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): E. D.			<i>Dokumento Nr.:</i> Projektinis pasiūlymas	Lapas 6
					Lapų 8



5.94



5.71



+2.70  
+2.40  
  
+0.90  
0.00  
-0.50

7

4

3

2

1

Vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas.  
Pamatai - G/B. Sienos - blokeliai apšiltinti iš  
išorės . Apdaila - medinės dailylentės,  
klinkerio plytos. Stogas dvišlaitis, dengtas  
dažyta profiliuota skarda. Pastato aukštis nuo  
žemės paviršiaus - 6.44m.



TINKAS



DAŽYTA SKARDA



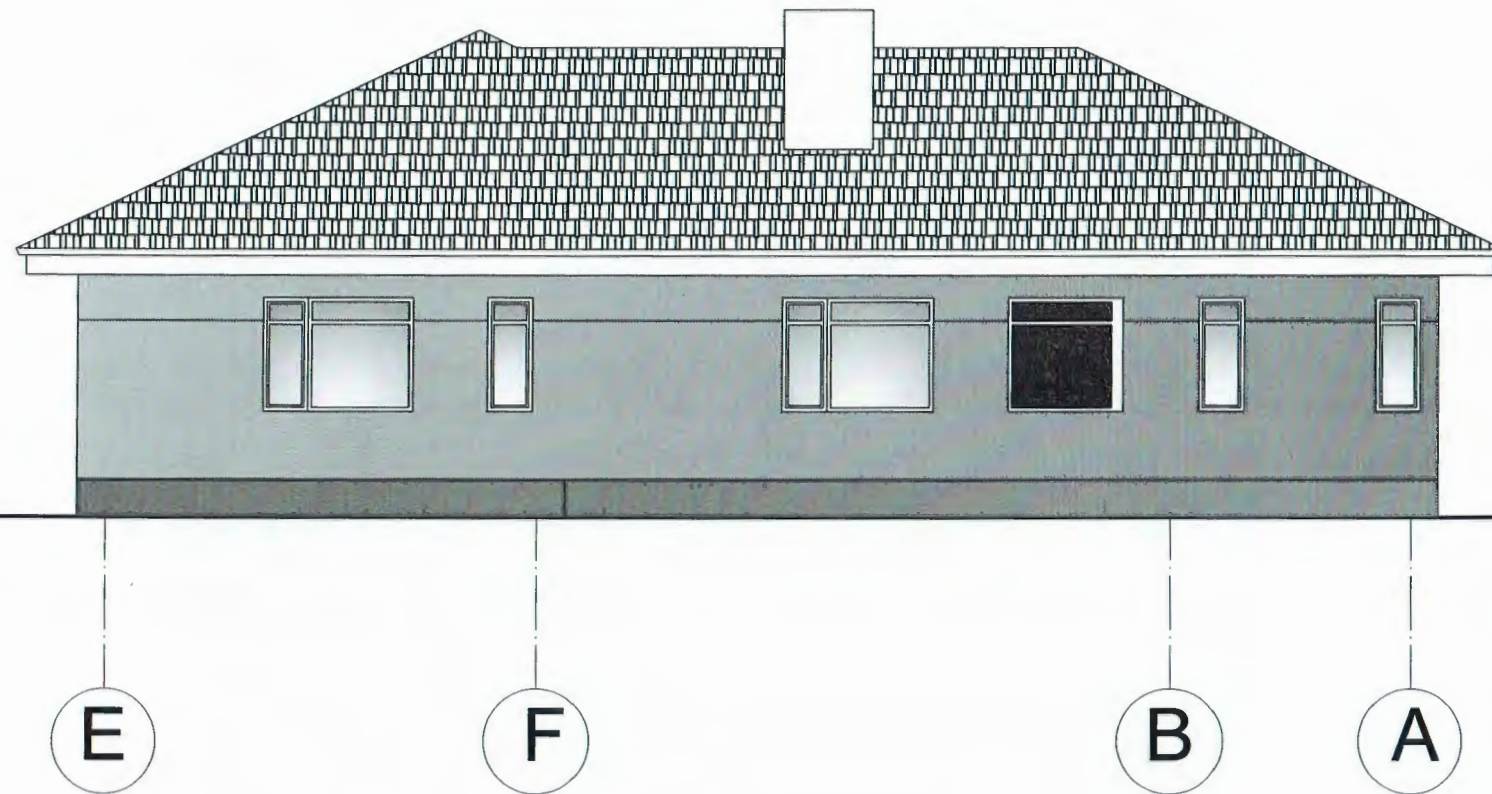
MEDINĖS DAILYLENTĖS



KLINKERIO APDAILINĖS PLYTOS

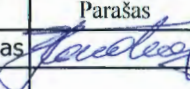
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Kiauno g. Nr. 12, Krivasalio k, Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	<i>Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas</i>	
38180	PV	G.A. Kondrotas		<i>Dokumento pav.</i>	
A 861	ARCH.	A. Kuras		FASADAS 7-1 M 1:100	Laida 0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): E. D.			<i>Dokumento Nr.:</i> Projektinis pasiūlymas	Lapas 7 Lapų 8





Vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas.  
 Pamatai - G/B. Sienos - blokeliai apšiltinti iš  
 išorės. Apdaila - medinės dailylentės,  
 klinkerio plytos. Stogas dvišlaitis, dengtas  
 dažyta profiliuota skarda. Pastato aukštis nuo  
 žemės paviršiaus - 6.44m.

-  TINKAS
-  DAŽYTA SKARDA
-  MEDINĖS DAILYLENTĖS
-  KLINKERIO APDAILINĖS PLYTOS

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Kiauno g. Nr. 12, Krivasalio k, Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	<i>Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas</i>	
38180	PV	G.A. Kondrotas		Dokumento pav. FASADAS E-A M 1:100	
A 861	ARCH.	A. Kuras			
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): E. D.			Dokumento Nr.:	Lapas 8
				Projektinis pasiūlymas	Lapų 8