

PROJEKTUOTOJAS:

Įm.k. 304770460
Prūsų g. 10, Vilnius
Tel. Nr. +37069998557

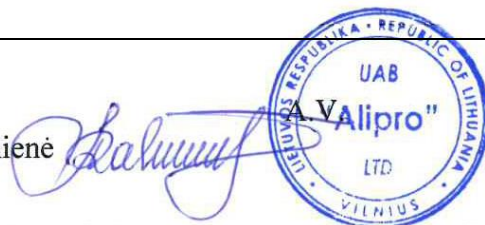


Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Dangaus g. 34, (Sklypo kad. Nr. 4110/0600:961) statybos projektas

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2.)
STATYTOJAS: D. V.
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS): Dangaus g. 34, Gudelių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.
STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamoji (dviejų butų) pastatas
KATEGORIJA: Neypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS: **BENDROJI DALIS**
OBJEKTO NR. A-2021-10-12-PP-BD
LAIDA 0

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Alipro“
Direktorė Alina Kanapėnienė



<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Atestato Nr.</i>	<i>Parašas</i>
PV	Alina Kanapėnienė	38024	

TVIRTINU (statytojas užsakovas): D. V.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumentų pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-2021-10-12-PP-BD-ŽIN	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
	2	0	Patvirtintų projektinių pasiūlymų užduotis		3
A-2021-10-12-PP-BD-AR	5	0	Aiškinamasis raštas		5
Brėžiniai:					
A-2021-10-12-PP-SP	1	0	Situacijos schema, M 1:500		10
A-2021-10-12-PP-SP	1	0	Sklypo planas, M 1:500		11
A-2021-10-12-PP-SP	1	0	Sklypo vertikalus planas, M 1:500		12
A-2021-10-12-PP-SP	1	0	Sklypo (sutvarkymo) dangų planas, M 1:500		13
A-2021-10-12-PP-SA	1	0	Vizualizacija		14
A-2021-10-12-PP-SA	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:150		15
A-2021-10-12-PP-SA	1	0	Pjūvis, M 1:150		16
A-2021-10-12-PP-SA	2	0	Fasadų planas, M 1:150		17

Paruošė:

PV Alina Kanapėnienė, kval. Dok. Nr. 38024

Forma patvirtinta
Vilniaus rajono
savivaldybės
administracijos
direktoriaus

PRITARAU
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vyr. specialistė
Č. Naras

2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gruodžio 15 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Dangaus g. 34, (Sklypo kad. Nr. 4110/0600:961) statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Dangaus g. 34
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2.)
2.6.	statinio bendras, antžeminis, požeminis plotas	Bendras plotas – 390.04 m ² ; Antžeminis plotas – 390.04 m ² ; Požeminis plotas – 0 m ² .
2.7.	sklypo plotas	2382 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-	-	Sodininkų bendrijų teritorija
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas	-	-	-
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 25 %	-	-	30%
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,40	-	-	0,4
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 5,5 m	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	148.55 m	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	Iki 2 aukštų	-	-	Iki 2 a.
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	10 vnt.	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	1652 kv.m. (69,35 %)	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	Sklype yra septyni medžiai. Medžius numatoma palikti.	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (*pildo statytojas*):

4.1.	Pastato pagrindinis, antžeminis plotas	Pagrindinis plotas – 390.04 m ² ; Antžeminis plotas – 390.04 m ² ;
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų skaičius	2 butai
4.4.	kambarių (numerinių) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	-

4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis (*pildo statytojas*):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Vizualizacijos
6.3.	Sklypo planas
6.4.	Aukšto plano schema
6.5.	Pjūvio schema
6.6.	Fasadų schemos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):

7.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentas (išrašas iš RC)
7.2.	žemės sklypo planas
7.3.	Topografinis žemės sklypo planas

Statytojas (užsakovas) _____ D _____ V _____
 (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ALIPRO“, Alina Kanapėnienė _____
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ ;
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ;
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ;
4. STR 2.01.01(1):2005 “Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas” ;
5. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";
6. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
7. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga";
8. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo";
9. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas";
10. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
11. KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai";
12. KPT SDK 07 - Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
13. IT TRINKELĖS 14 - Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės;
14. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
15. Žemės sklypo planas;
16. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
17. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
18. Teritorijų planavimo dokumentai.
19. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
20. Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės;
21. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

2. Įvadinė dalis

2.1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai:

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- 2.1.2. Žemės sklypo planas;
- 2.1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

2.2. Bendrieji duomenys

1.	Statytojas	Donatas Važnevičius
2.	Projektuotojas	UAB „Alipro“
3.	Statybos adresas	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Dangaus g. 34
4.	Objektai	Dvibutis gyvenamasis namas
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba
6.	Statinių kategorija	Neypatingas statinys.
7.	Stadija	Projektiniai pasiūlymai.
8.	Sklypo plotas	2382 m ²

2.3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas, kuriame projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Dangaus g. 34. Netoli Dangaus gatvės yra įsikūrę gyvenamieji rajonai, tokie kaip Raišiai, Dvarykščiai, išvystyta šių rajonų infrastruktūra.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas yra Vilniaus rajone.

Klimatas – rytų Lietuvos. Rengiant šį projektą skaičiuojamosios klimatinės sąlygos priimamos vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

- Vidutinė metinė oro temperatūra Vilniuje +6,7 °C;
- Šalčiausios paros oro temperatūra Vilniuje -31 - -27 °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra Vilniuje -26 - 23 °C;

Šildymo sezono pradžia/pabaiga prie <8 °C:

- Vidutinė šildymo sezono temperatūra -0,7 °C;

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2021-10-12-PP-BD-AR			0

- Šildymo sezono trukmė 204 paros;
- Šildymo sezono dienolaipsniai 3 815;
- Šildymo sezono pradžia/pabaiga prie <10 °C;
- Vidutinė šildymo sezono temperatūra -0,2 °C;
- Šildymo sezono trukmė 225 paros;
- Šildymo sezono dienolaipsniai 4 005.

Sklypas yra netaisyklingos formos, jo plotas 2382 m². Žemės sklypo kad. Nr. 4110/0600:961.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo reljefas žemėjantis pietvakarių kryptimi, altitudės kinta nuo 148.59–147.29 (peraukštėjimas sklype 1.3 m.) Griovimo darbai sklype nevykdomi. Kultūros paveldo reikalavimai netaikomi. Saugotinų vandens telkinių ar medžių nėra. Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos. (0,0952 ha).

2.4. Bendrieji (projektiniai) žemės sklypo rodikliai

I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	2382	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	
4. Apželdintas žemės plotas	%	69,35	1652 m ²

Medžių ir krūmų išskirtimas

Esami krūmai išskertami ir sklypas apželdinamas. Sklype yra septyni medžiai, kuriuos numatoma palikti.

Dirvožemio nukasimas ir užpylimas.

Planuojant sklypo reljefą atsižvelgiama į esančias gatves ir gretimų sklypų altitudes. Numatomas nedidelis kiekis grunto nukasimas sklype, įrengiant dangas ir statant naujus statinius, statinių statybos vietoje. Nuimamas augalinis sklypo sluoksniu, reljefas keičiamas nežymiai, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Teritorijos aptvėrimas ir statybos aikštelės paruošimas.

Statinių statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Tam, kad apriboti pašalinių asmenų patekimą į statybvieta, sklypas gali būti atitveriamas laikina tvora. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdys pėstiesiems ir transportui patekti į gretimasteritorijas.

Laikino privažiavimo kelio įrengimas.

Privažiavimas prie projektuojamo pastato yra iš Dangaus gatvės. Projektuojamo įvažiavimo plotis – 10,0 m, posūkio spindulys – 3,5 m, plotas – 52,00 m², ilgis – 4,7 m², danga – žvyras.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo pastato grindų nulinė altitudė 148.55 m. parinkta atsižvelgiant į esančias gretimų sklypų altitudes ir esančios gatvės altitudes. Inžinerinių tinklų altitudės bus parinktos techninio projekto metu.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Dvibučio gyvenamojo pastato statybos vietoje sklypo paviršius išlyginamas visu perimetru. Aplink pastatą, išskyrus įvažiavimus ir įėjimus į pastatus, projektuojama vėdinama ir drenuojama nuogrinda ir paviršinių nuotekų surinkimo grotelės. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogų išorinis– latakai, įlajos ir išvadai. Sklypo dangų altitudės formuojamos atsižvelgiant į sklypo reljefą, tačiau dangos turi būti įrengtos taip, kad lietaus vanduo būtų nukreiptas nuo pastatų. Draudžiama nuvesti paviršines lietaus vandens nuotekas į gretimus sklypus.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Sklypo ribose dangos rengiamos ne arčiau nei 1 m. atstumu nuo sklypo ribos. Sklypas apželdintas, tačiau papildomai gali būti apželdintas dekoratyvine augmenija. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklypas gali būti atskiriamas nuo kaimyninių sklypų tvora, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2021-10-12-PP-BD-AR			0

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis.

Sklype įrengiamos automobilių stovėjimo vietos.

Statinio privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107 punktu.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Įvertinus pastato naudingąjį plotą – 390,04 m². Šiuo atveju minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 10 vnt.

Projektuojamas automobilių parkavimas ir laikymas – 6 vnt., ant betoninių trinkelėlių dangos, sklypo ribose. Ir 4 vnt. Garaže.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos – atliekos, susidaranti statybos, rekonstravimo, remonto ar griovimo metu.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kaip nustatyta LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 12–15 punktuose.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" Taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).“.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2021-10-12-PP-BD-AR			0

ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.“

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas.

1. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
2. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
3. Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.
4. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.
- 5.4 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.
6. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
7. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Aplinkinis užstatymas.

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas esamoje gyvenvietėje. Artimiausias gyvenamasis kaimyninis namas nutolęs ~39,31 m. atstumu nuo projektuojamo gyvenamojo namo.

Kultūros paveldo apsaugos apribojimai. Netaikomi.

3. Architektūrinė dalis

3.1. Tūriniai – planiniai sprendimai

Pastatui parinkta tradicinė architektūra: du stačiakampiai tūriai sujungti tarpusavyje per garažus, dengti plokščiais stogais. Projektuojamas 1 aukšto dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas, kuriame:

Butas „A“	Butas „B“
Bendrojo naudojimo patalpos – svetainė su virtuve;	Bendrojo naudojimo patalpos – svetainė su virtuve;
Miegamieji kambariai – 3 vnt.;	Miegamieji kambariai – 3 vnt.;
Techninė patalpa;	Techninė patalpa;
Du san. mazgai	Du san. mazgai
Pagalbinės patalpos – drabužinė, garažas, sandėliukas.	Pagalbinės patalpos – drabužinė, garažas.

3.2. Konstrukciniai ir architektūriniai sprendimai

- **Pamatai.** Projektuojami g/b poliniai pamatai.
- **Sienos.** Dujų silikato blokeliai 25 cm storio, polistireniniu putlplasčiu Šiloporos NEO 25 cm storio.
- **Stogas.** Plokščias stogas, g/b perdangos plokščių, danga – EPDM sistemos.
- **Durys.** Vidaus durys – plastikinio profilio rėmai. Lauko durys - sustiprintos, aliuminio konstrukcijos su staktomis ir selektyvinio stiklo paketais.
- **Langai.** Plastiko profilio rėmai su stiklo paketu, atitinkantys A++ energinio efektyvumo klasę.

2.4. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2021-10-12-PP-BD-AR			0

I. PASTATAS**Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)**

1. Pastato bendras plotas.*	m ²	390,04	
2. Pagrindinis plotas.*	m ²	390,04	
3. Pastato tūris.*	m ³	2599	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis.*	m	5.25	
6. Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)	MJ/m ²	II	
7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
8. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9. Automobilių parkavimo vietų skaičius	Vnt.	10	

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2021-10-12-PP-BD-AR			0



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Statinių statybos zonos riba
	Statinių statybos zona
	Įvažiavimas į sklypą
	Esama Dangaus gatvė - žvyro danga
	Servitutas

PAGRINDINIAI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	Sklypo plotas	2382 kv.m
2.	Sklypo bendras užstatymo plotas	495 kv.m
3.	Sklypo užstatymo tankis	21 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	16 %
5.	Apželdintos sklypo dalies plotas	1652 kv.m
6.	Automobilių parkavimo vietų skaičius	6 vnt.

PASTABOS:

- Brėžinys parengtas vadovaujantis: Žemės sklypo formavimo, pertvarkymo projektu ir specialiaisiais architektūros reikalavimais.
- Teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos (0.0952 ha)
- Visus atstumus ir išmatavimus tikslinti vietoje statybų metu.
- Projektas atitinka galiojančias statybines normas bei taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Priešų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ	
A 2014	PDV/Arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		
LT	D V		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Dangaus g. 34, (Sklypo kad. Nr. 4110/0600:961) statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
1. Dvibutis gyvenamasis namas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Situacijos chema, M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
A-2021-10-12-PP-SP	0	0



SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
①	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	Nauja statyba
②	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

①	Projektuojamas dvibutis namas
— · — · — ·	Sklypo ribos
- - - - -	Statinių statybos zonos riba
- - - - -	Stogo kontūras
▶	Įėjimas į pastatą
▲	Įvažiavimas į sklypą
.....	Esama Dangaus gatvė - žvyro danga
▨	Servitutas


±0.00= 148.55

PAGRINDINIAI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

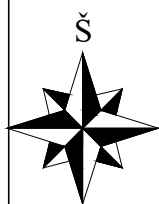
1.	Sklypo plotas	2382 kv.m
2.	Sklypo bendras užstatymo plotas	495 kv.m
3.	Sklypo užstatymo tankis	21 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	16 %
5.	Apželdintos sklypo dalies plotas	1652 kv.m
6.	Automobilių parkavimo vietų skaičius	6 vnt.

PASTABOS:

- Brėžinys parengtas vadovaujantis: Žemės sklypo formavimo, pertvarkymo projektu ir specialiaisiais architektūros reikalavimais.
 - Teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (0.0952 ha)
- Visus atstumus ir išmatavimus tikslinti vietoje statybų metu.
 - Projektas atitinka galiojančias statybines normas bei taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

KVAL. DOK. NR.	 <small>Įm.k. 304770460 Priešų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557</small>		
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ	
A 2014	PDV/Arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		
LT	D V		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Dangaus g. 34, (Sklypo kad. Nr. 4110/0600:961) statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
1. Dvibutis gyvenamasis namas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
A-2021-10-12-PP-SP		0 0



575850
6062100

75/32 - 0224

Esama alt. = 147.75
Proj. alt. = 147.90
Esama alt. = 146.62
Proj. alt. = 147.25
Esama alt. = 146.75
Proj. alt. = 147.25
Esama alt. = 147.32
Proj. alt. = 147.82

Esama alt. = 148.48
Proj. alt. = 148.35
Esama alt. = 147.55
Proj. alt. = 148.45
Esama alt. = 147.50
Proj. alt. = 148.45
Esama alt. = 148.05
Proj. alt. = 148.35

Im.k. 304770460
Priešų g. 10, Vilnius
Tel. Nr. +37069998557

PASTABOS:

- Brėžinys parengtas vadovaujantis: Žemės sklypo formavimo, pertvarkymo projektu ir specialiaisiais architektūros reikalavimais.
- Visu namo perimetru būtina betonuoti nuogrindą, nuvedant lietaus vandenį nuo pamatų.
- Sklype projektuojami lietaus vandens surinkimo tinklai. Sprendiniai pateikiami sklypo suvestiniame inžinerinių tinklų plane.
- Visus aukštumus tikslinti vietoje statybų metu. Projektas atitinka galiojančias statybines normas bei taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Draudžiama nuvesti paviršines lietaus nuotekas į gretimą sklypą.

SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas
1	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

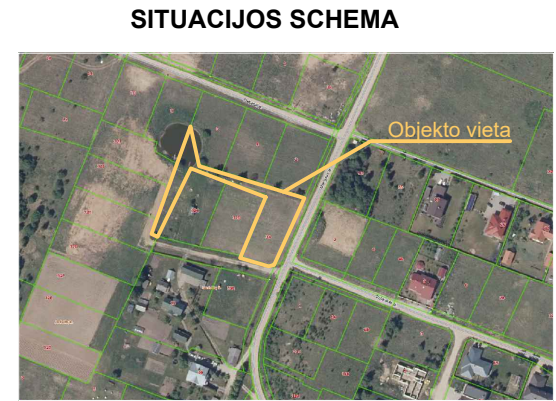
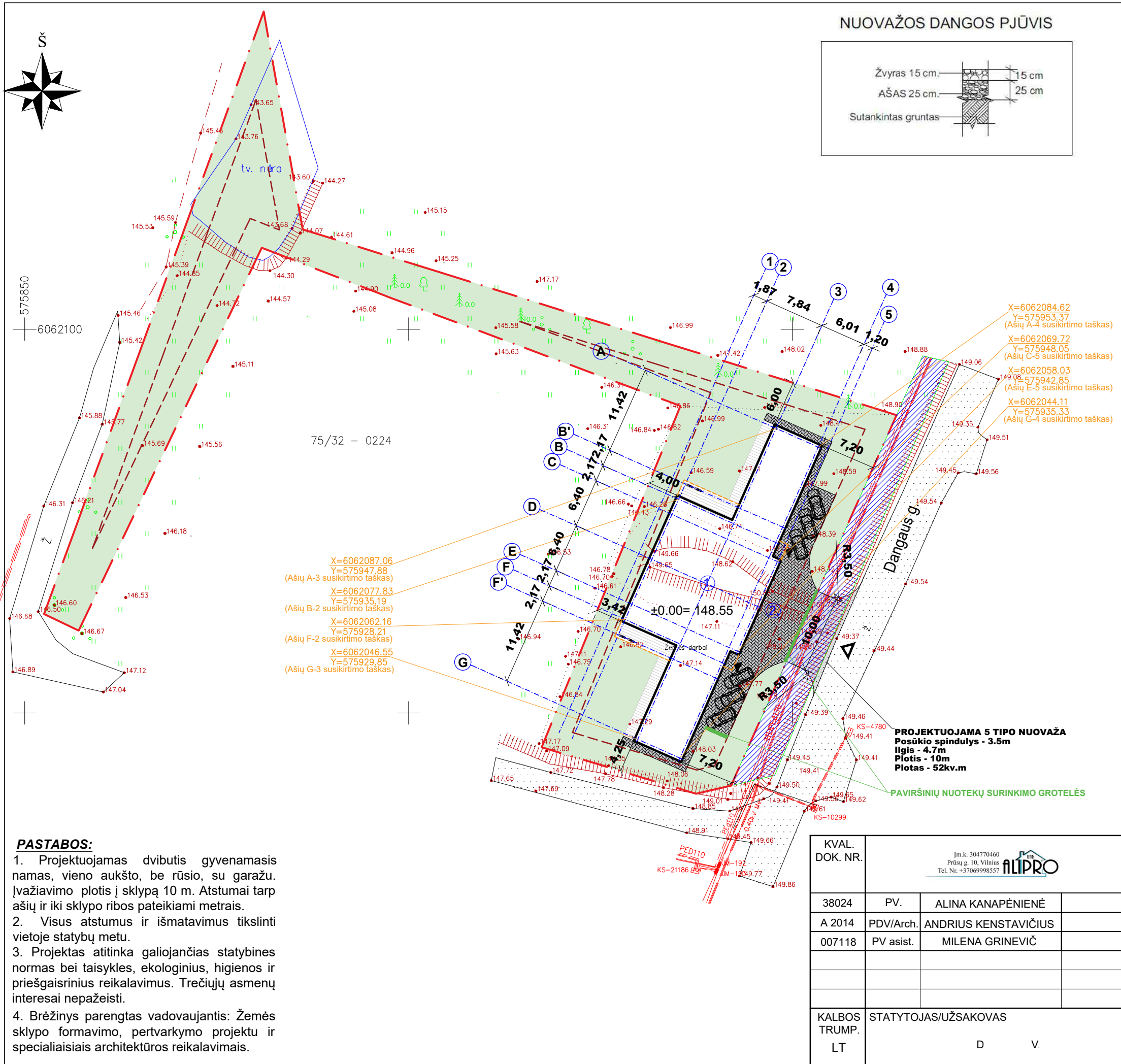
	Projektuojamas dvibutis namas
	Sklypo ribos
	Statinių statybos zonos riba
	Stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama nuovaža - žvyro danga
	Esama Dangaus gatvė - žvyro danga
	Servitutas
	Paviršinių nuotekų surinkimo grotelės

±0.00= 148.55

PAGRINDINIAI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	Sklypo plotas	2382 kv.m
2.	Sklypo bendras užstatymo plotas	495 kv.m
3.	Sklypo užstatymo tankis	21 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	16 %
5.	Apželdintos sklypo dalies plotas	1652 kv.m
6.	Automobilių parkavimo vietų skaičius	6 vnt.

KVAL. DOK. NR.	Im.k. 304770460 Priešų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Dangaus g. 34, (Sklypo kad. Nr. 4110/0600:961) statybos projektas	
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Dvibutis gyvenamasis namas	
A 2014	PDV/Arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalusis planas, M 1:500	
				LAIDA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO A-2021-10-12-PP-SP	
LT	D V			LAPAS	LAPŲ
				0	0



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr. Statinio pavadinimas	
①	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
②	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

①	Projektuojamas dvibutis namas
— · — · — ·	Sklypo ribos
- - - - -	Statinių statybos zonos riba
- - - - -	Stogo kontūras
▶	Įėjimas į pastatą
▲	Įvažiavimas į sklypą
■	Vejos danga 1652 kv.m
▨	Terasa - terasinės lentos 68 kv.m
▩	Projektuojama betoninių trinkelė danga 198 kv.m
▧	Projektuojama nuovaža - žvyro danga
▦	Esama Dangaus gatvė - žvyro danga
▨	Servitutas
▩	Paviršinių nuotekų surinkimo grotelės

±0.00= 148.55

PAGRINDINIAI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	Sklypo plotas	2382 kv.m
2.	Sklypo bendras užstatymo plotas	495 kv.m
3.	Sklypo užstatymo tankis	21 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	16 %
5.	Apželdintos sklypo dalies plotas	1652 kv.m
6.	Automobilių parkavimo vietų skaičius	6 vnt.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Dangaus g. 34, (Sklypo kad. Nr. 4110/0600:961) statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
1. Dvibutis gyvenamasis namas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500

LAIDA
0


KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Priėmų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 ALIPRO		
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ	
A 2014	PDV/Arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		
LT	D V.		

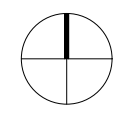
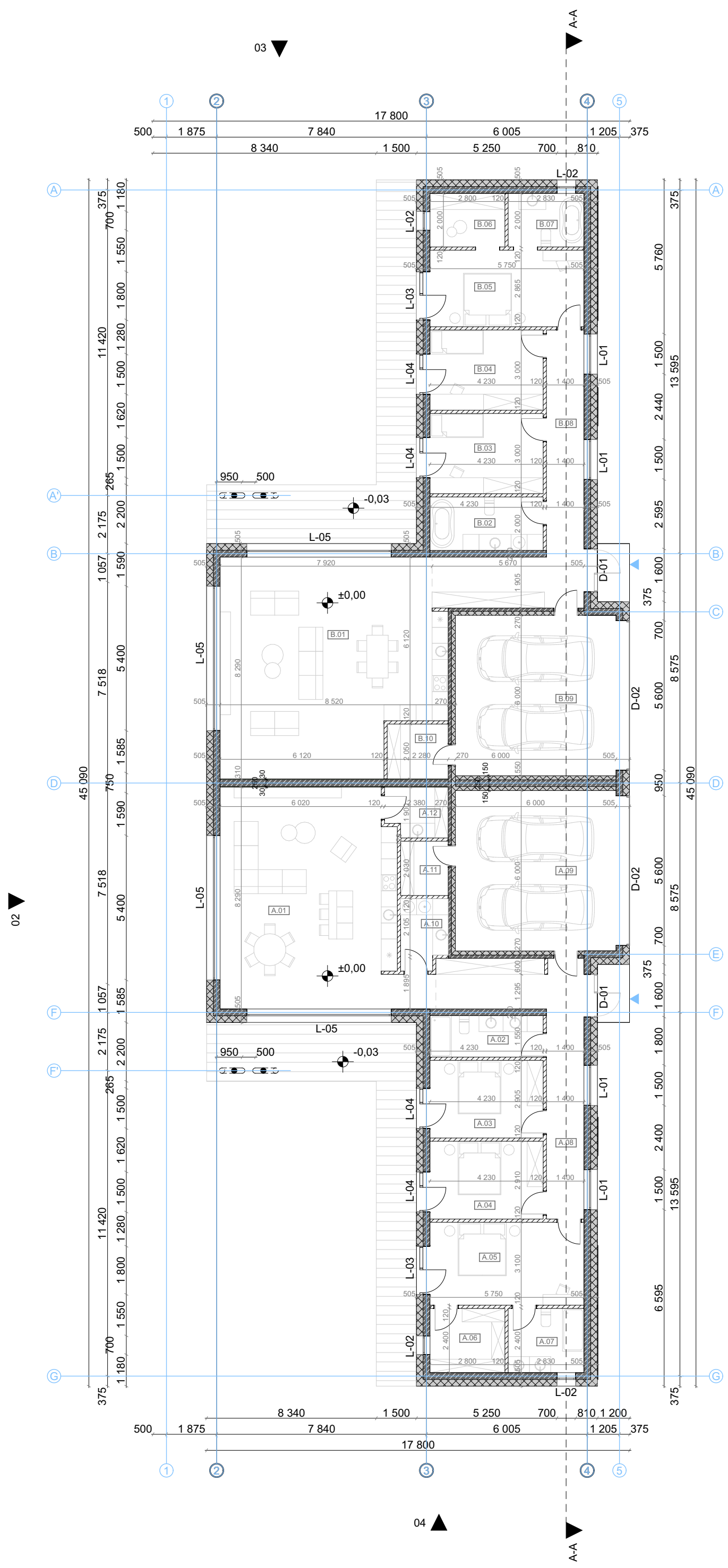
DOKUMENTO ŽYMUO
A-2021-10-12-PP-SP

LAPAS
0

LAPŲ
0



KVAL. DOK. NR.	Im. k. 304770460 Prūsų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Dangaus g. 34, (Sklypo kad. Nr. 4110/0600:961) statybos projektas		
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Dvibutis gyvenamasis namas				
A 2014	PDV/Arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS						
007118	PV asist.	MILENA GRINEVIČ						
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija			LAIDA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	D V			A-2021-10-12-PP-SP			0	0



A BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m2)
A.01	SVETAINĖS VIRTUVĖ	58,00
A.02	SAN. MAZGAS	6,56
A.03	MIEGAMASIS	12,69
A.04	MIEGAMASIS	12,71
A.05	MIEGAMASIS	17,82
A.06	DRABUŽINĖ	6,72
A.07	SAN. MAZGAS	6,94
A.08	KORIDORIUS	22,64
A.09	GARAŽAS	38,25
A.10	SAN. MAZGAS	4,47
A.11	TECHN. PATALPA	3,74
A.12	SANDĒLIUKAS	4,20
		194,74 m²

B BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m2)
B.01	SVETAINĖS VIRTUVĖ	66,42
B.02	SAN. MAZGAS	8,46
B.03	MIEGAMASIS	12,68
B.04	MIEGAMASIS	12,68
B.05	MIEGAMASIS	16,46
B.06	DRABUŽINĖ	5,70
B.07	SAN. MAZGAS	5,91
B.08	KORIDORIUS	23,92
B.09	GARAŽAS	38,27
B.10	TECHN. PATALPA	4,80
		195,30 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Aprašymas
	Šilumos izoliacija - Šiloporas NEO (250 mm)
	Dujų silikato blokeliai (250 mm)
	Gibpskartonis
	Dujų silikato blokeliai (120 mm)
	Medinė terasos danga
	Izoliacinė plokštė - FF-PIR 30 GYL (30 mm)
	Pateikimas į pastatą

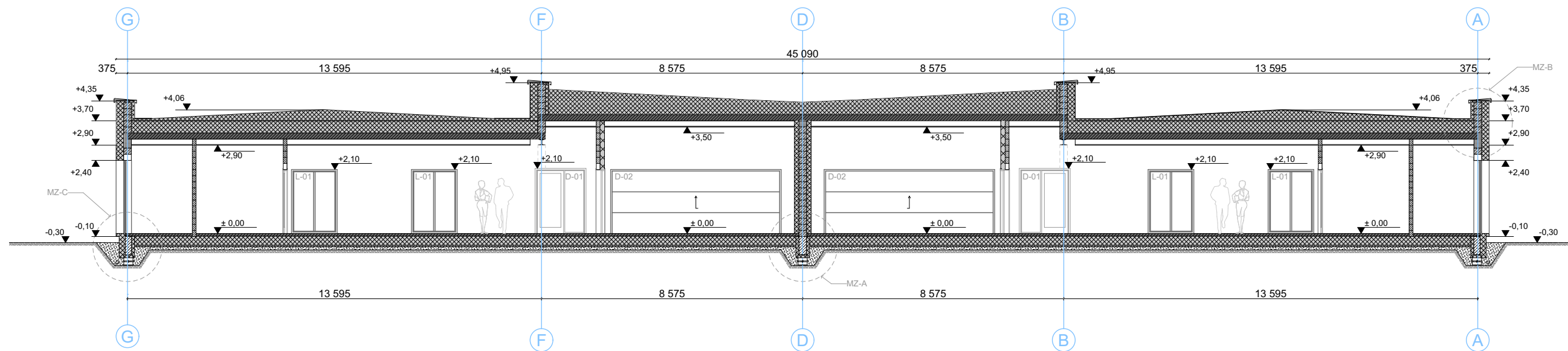
- PASTABOS:**
- ± 0.00 altitudė yra laikoma grindų altitudė.
 - Matmenys pateikti milimetrais.
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslingą savo paskirtį.
 - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
 - Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
 - Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalintis patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.

± 0.00 =

Užstatymo plotas: 495,91 m²
 Užstatymo tankis: 21 %
 Bendras A buto plotas: 194,74 m²
 Bendras B buto plotas: 195,30 m²
 Bendras namo plotis: 390,04 m²
 Gyvenamasis plotas: 254,57 m²
 Pagalbinis plotas: 135,47 m²
 Naudingas plotas: 390,04 m²

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Prėnu g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		
LT	D. V		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Dangaus g. 34 (Sklypo kad. nr. 4110/0600.961) statybos projektas			
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Dvibutis gyvenamasis namas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUKŠTO PLANAS M 1:150			LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO: A-2021-10-12-PP-SA			LAPAS 0
			LAPŲ 0



± 0.00 =

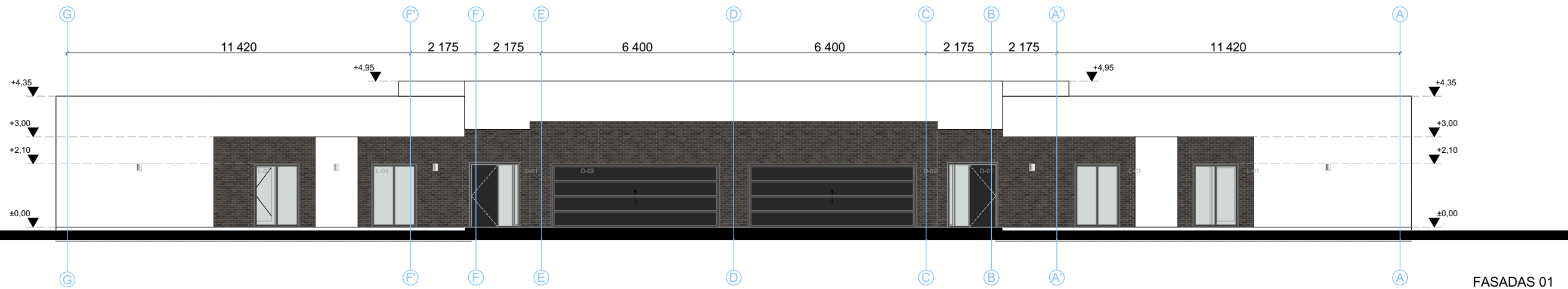
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Aprašymas
	Šilumos izoliacija - Šiloporas NEO (250 mm)
	Dujų silikato blokeliai (250 mm)
	Dujų silikato blokeliai (120 mm)
	Gipskartonis (120 mm)
	Monolitas
	Monolitinis žiedas

PASTABOS:

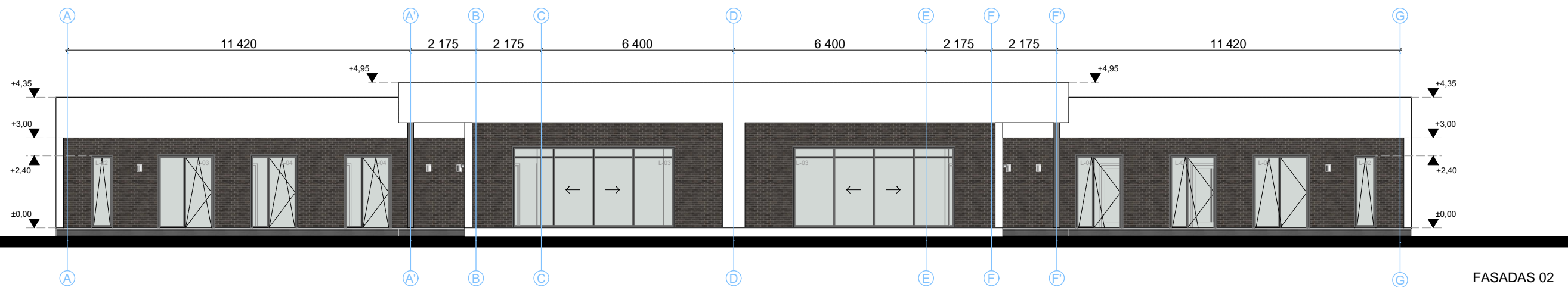
- ± 0.00 altitudė yra laikoma grindų altitudė.
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės pateiktos metrais.
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslią savo paskirtį.
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Prūsų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		
LT	D V		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Dangaus g. 34 (Sklypo kad. nr. 4110/0600:961) statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Dvibutis gyvenamasis namas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M 1:150		LAIDA
		0
DOKUMENTO ŽYMUO: A-2021-10-12-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
	0	0




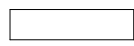

FASADAS 01



FASADAS 02

± 0.00 =

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Aprašymas
	Fasado apdaila - klinkerinės plytelės, pilkšvai rudos spalvos (RAL 8019)
	Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, baltos spalvos (RAL 9010)
	Medinė terasos danga, tamsiai pilkos spalvos (RAL 9011)

PASTABOS:

- ± 0.00 altitudė yra laikoma grindų altitudė.
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės pateiktos metrais.
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslią savo paskirtį.
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Stybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.

KVAL. DOK. NR.

Įm.k. 304770460
Prūsų g. 10, Vilnius
Tel. Nr. +37069998557



38024

PV

ALINA KANAPĖNIENĖ

KALBOS TRUMP.

LT

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:

D V

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r. sav.,
Zujūnų sen., Gudelių k., Dangaus g. 34 (Sklypo kad. nr.
4110/0600:961) statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:

1. Dvibutis gyvenamasis namas

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
FASADAI 01; 02
M 1:150

DOKUMENTO ŽYMUO:

A-2021-10-12-PP-SA

LAIDA

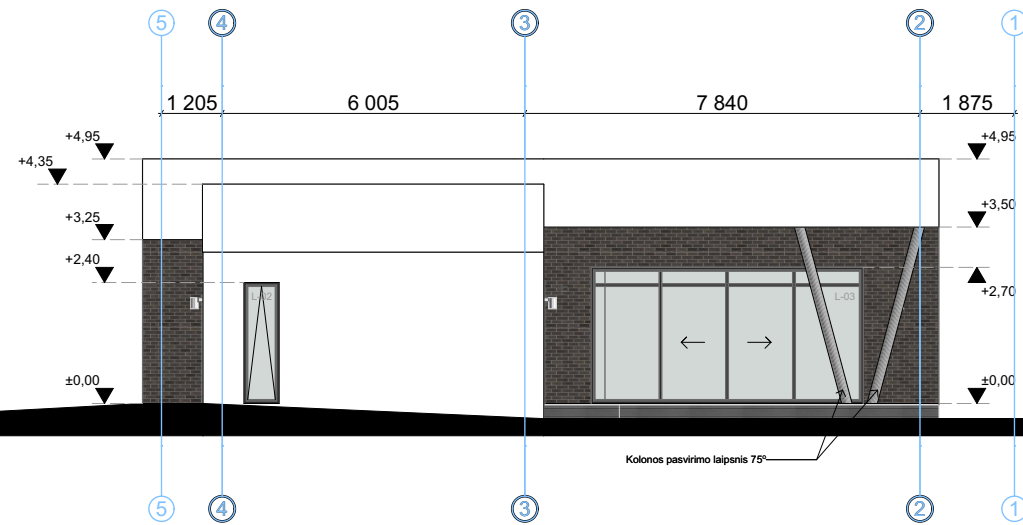
0

LAPAS

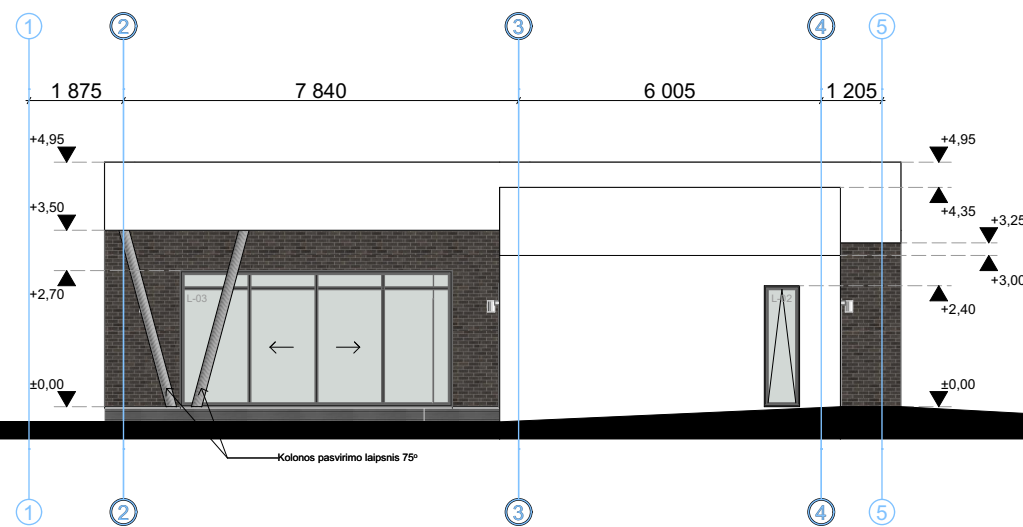
0

LAPŲ

0



FASADAS 03



FASADAS 04

± 0.00 =

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Aprašymas
	Fasado apdaila - klinkerinės plytelės, pilkšvai rudos spalvos (RAL 8019)
	Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, baltos spalvos (RAL 9010)
	Medinė terasos danga, tamsiai pilkos spalvos (RAL 9011)

PASTABOS:

- ± 0.00 altitudė yra laikoma grindų altitudė.
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės pateiktos metrais.
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslią savo paskirtį.
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Prūsų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gudelių k., Dangaus g. 34 (Sklypo kad. nr. 4110/0600:961) statybos projektas		
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Dvibutis gyvenamasis namas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 03; 04 M 1:150		
				DOKUMENTO ŽYMUO: A-2021-10-12-PP-SA		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ	
LT	D: V:			0	0	