




Statytojas	M. G.
Projektuotojas	UAB „Uostamiesčio projektas“ įm. k. 110784562, Turgaus a. 27, Klaipėda
Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato Erlos g. 40, Juodupėnų k. Kretingos r. sav., statybos projektas
Projekto Nr.	2021-05-26
Projekto etapas	PP
Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastatas
Statinio projekto dalis	BD
Bylos žymuo	BD-01
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2021

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
PV, PDV	A 1872	Algirdas Stripinis	_____
Architektė	A 2205	Kristina Andriejauskė	_____
Klaipėda 2021 m.			

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<i>Tekstiniai dokumentai</i>				
2021-05-26-PP-DSŽ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	-
2021-05-26-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	-
2021-05-26-PP-BD-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	-
<i>Priedai</i>				
	3	0	Esamos padėties fotofiksacija	-
	5	0	Pastato vizualizacijos	
			Sklypo planas, M 1:200	
<i>Grafinė dalis</i>				
2021-05-26-PP-B_01	1	0	Sklypo planas, M 1:200	-
2021-05-26-PP-B_02	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	-
2021-05-26-PP-B_03	1	0	Fasadas tarp ašių: A-E, M 1:100	

Kval. Dok. Nr.	 <b>uostamiesčio projektas</b>			Paslaugų paskirties pastato Erlos g. 40, Juodupėnų k. Kretingos r. sav., statybos projektas	
A 1872	PV/PDV	A. Stripinis	Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
A 2205	Arch.	K. Andriejauskė		0	
LT	Užsakovas (Statytojas): G. M.		2021-05-26-PP-DSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedą)

Objektas: Paslaugų paskirties pastato Erlos g. 40, Juodupėnų k. Kretingos r. sav., statybos projektas


Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas

1. 1 skyrius - Sklypas					
Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3018		
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	268	616	
13.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	28	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	9	20	
2 skyrius - Pastatai					
Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
Pastatas (paslaugų paskirties pastatas)					
2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	290,01		
3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	290,01		
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1675		
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1		
6.	Pastato aukštis*	m	6,2		
.	Energinio naudingumo klasė	-	A++		
10.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	E		
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II		

Projekto vadovas


A.Stripinis (at. Nr.: A 1872 )

Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas			Paslaugų paskirties pastato Erlos g. 40, Juodupėnų k. Kretingos r. sav., statybos projektas	
A 1872	PV/PDV	A. Stripinis	Bendrieji rodikliai		Laida
A 2205	Arch.	K. Andriejauskė			0
LT	Užsakovas (Statytojas): G. M.		2021-05-26-PP-BR		Lapas 1
					Lapų 1

Paslaugų paskirties pastato Erlos g. 40, Juodupėnų k. Kretingos r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

## 1. SARAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
<b>1. Lietuvos respublikos įstatymai</b>		
1.1	I-446	LR žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	IX-1225	LR priešgaisrinės saugos įstatymas
1.6	XIII-425	LR architektūros įstatymas
1.7	XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
<b>2. Statybos techniniai reglamentai</b>		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.4	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
2.5	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
2.6	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.7	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.8	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.9	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.10	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.11	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

Kval. Dok. Nr.				Paslaugų paskirties pastato Erlos g. 40, Juodupėnų k. Kretingos r. sav., statybos projektas	
A 1872	PV/PDV	A. Stripinis		Aiškinamasis raštas	Laida
A 2205	Arch.	K. Andriejauskė			0
LT	Užsakovas (Statytojas): G. M.			2021-05-26-PP-AR	Lapas 1
					Lapų 6

2.12	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.13	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.14	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.15	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.16	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
2.17	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
2.18	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
2.19	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.20	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.21	STR STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
2.23	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
2.24	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.25	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.26	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

### **3. Respublikiniai standartai, normos, reikalavimai ir taisyklės**

3.1	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.2	ISO 21542	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
3.3	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
3.4	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.5	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.6	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
3.7	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
3.8	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
3.9	791	Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07 nustatymo ir naudojimo tvarkos aprašas
3.10	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

### **4. Kiti dokumentai**

2021-05-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

4.2	50/110533	VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Žemės sklypas su statiniais
4.3	-	Žemės sklypo planas, M 1:500
4.4	-	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla
4.5.		Salantų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planas)
4.6.		Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas bei jo keitimas patvirtintas 2021 m. gegužės 13 d. Nr. T2-178

**Pastabos:**

- Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

- Projekto vadovas patvirtina, kad projektuojamo statinio sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:  
Microsoft Office S 2010, Autodesk AutoCAD LT 2017

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### **Trumpas statybos sklypo apibūdinimas**

**Geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties (konferencijų salės su maitinimo patalpomis) pastatas (7.4), yra Juodupėnų k., Kretingos r. sav., Erlos, g. 40.

Žemės sklypo unikalus nr.: 4400-1759-2837. Sklypo kadastrinis nr.: : 5620/0001:342, pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos Bendras sklypo plotas – 0.3018 ha.

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype yra registruoti statiniai:

Pastatas – Pirtis, unikalus daikto numeris 5698-0009-2012 (1L2p);

Kiti inžineriniai statiniai –Kienio statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, atraminė sienutė), unikalus daikto numeris 5698-0009-2020;

Sklype yra kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 0.0067 ha

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą yra įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Plotas – 0.0554 ha;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Plotas – 0.3018 ha

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas – 0.039 ha;

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) skirsnis). Plotas – 0.3018 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 0.044 ha;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Plotas – 0.0166 ha;

Sklypas patenka į regioninio parko Salantų teritoriją, kurio tikslas išsaugoti gamtiniu ir kultūriniu požiūriais vertingą kraštovaizdį, išsaugoti tipiškas arba unikalias ekosistemas, atkurti sunaikintus ir pažeistus gamtinius bei kultūrinius kompleksus ir objektus (vertybes), sudaryti sąlygas moksliniams tyrimams gamtos ir kultūros paveldo apsaugos srityse, propaguoti ir remti

2021-05-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Lietuvos regionų etnokultūros tradicijas, sudaryti sąlygas rekreacijai, pirmiausia pažintiniam turizmui, plėtoti aplinkosauginį švietimą, propaguoti ekologinę žemdirbystę, įgyvendinti kitus valstybinių parkų nuostatuose numatytus jų steigimo tikslus

Į sklypą patenkama per esamą kelią iš rytinės pusės.

*Žemės reljefas.* Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 2,20 m ribose – nuo mažiausios 46,62 m pietinėje sklypo dalyje, iki didžiausios 56,80 m – šiaurinėje sklypo dalyje. Teritorijos paviršius žemėja iš šiaurės į pietų pusę.

*Esami želdiniai.* Sklypas apželdintas veja, šiuo metu sklype auga keli pavieniai medžiai bei krūmai.

*Sklypo inžineriniai tinklai*

Sklype įrengti inžinerinės infrastruktūros tinklai su buitinių nuotekų valymo įrenginiais *Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys.* Parengti priešprojektiniai darbai:

- topografinė nuotrauka.

***Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos***

Šiuo metu sklype yra Pastatas – Pirtis, kiti inžineriniai statiniai – Kieno statiniai (šuliny, kiemo aikštelė, atraminė sienutė). Esamas užstatymas tiek savo tūriu, skaidymu tiek spalviniu sprendimu disonuoja su esama gamtine aplinka todėl projektuojant naują užstatymą siekiama spręsti viso komplekso architektūrinės išraiškos, bei dermės su gamtine aplinka klausimą. Siekiant komplekso vientisumo atskiru projektu rengiamas ir esamo Pastato- pirties projektas, išlaikant vieningą architektūrinę idėją.

Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai derinami prie esamos gamtinės aplinkos- planuojamas vieno aukšto, dalinai įgilintas, apželdintu stogu užstatymas sujungtas su esamu pastatu, taip dalinai atkuriant buvusį reljefą bei vizualiai sumažinant esamą pirties pastatą.

Naujas užstatymas projektuojamas taip, kad nebūtų didinamas statiniais užstatytas sklypo plotas, t.y. mažinamas aikštelių ir kitų kiemo statinių plotas. Esamoje didelėje automobilių stovėjimo aikštelėje įterpiamos žalios „salos“, mažėja kietų dangų, didinant sklypo apželdinimą. Naujas užstatymas projektuojamas esamos aikštelės vietoje dalinai atkuriant buvusį reljefą, numatant apželdintą stogą. ***Esamas pastatais ir kiemo statiniais užimtas sklypo plotas 1856m<sup>2</sup>, planuojamas- 1480m<sup>2</sup>. Esamas apželdintas sklypo plotas- 504 m<sup>2</sup>, numatomas ~1398m<sup>2</sup>.***

Fasadams numatoma nekontrastuojanti apdaila- rūdintas plienas, savo faktūra, bei spalvine gama deranti prie gamtinės aplinkos. Vitrinų fasade numatomos įgilintos, paslėptos šešėlyje, taip kuriant skaidrų, vizualiai lengvą tūrį, bei išvengiant nepageidaujamų stiklo/ vitrinų atspindžių galinčių disonuoti esamoje aplinkoje.

Teritorijoje yra parengta Salantų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planas), kuriame teritorija išskirta kaip rekreacinio prioriteto zona. Taip pat Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo planas bei jo keitimas patvirtintas 2021 m. gegužės 13 d. Nr. T2-178, kuriame teritorijoje numatyta galima Turizmo ir kaimo turizmo apgyvendinimo įstaigos veikla.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė būklė (situacija) yra gera. Sklype nėra taršos šaltinių, susikaupusių šiukšlių ar kitų aplinkai kenksmingų medžiagų. teritorija nesiriboja su aplinką teršiančiomis gamybinėmis zonomis. Aplinkinėse teritorijose nėra kitų taršos ir triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ar kitos taršos

2021-05-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

objektų sanitarines apsaugos zonas. Ūkinės veiklos vykdymas ir gamtos išteklių naudojimas rekonstruojamame pastate ir sklype neplanuojamas

Sklypo ir pastato sprendiniai atitinka gaisrų gesinimo bei evakuacijai keliamus reikalavimus. Sklype nėra sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų.

### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas**

Lauko duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu (su judesio davikliais).

## **3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (konferencijų salės su maitinimo patalpomis) (sklypo plano brėžinyje pažymėtas – 01), kuris pristatomas prie esamo pastato (unikalus daikto numeris 5698-0009-2012) (sklypo plano brėžinyje pažymėtas – 02).

Pastato paskirtis – paslaugų paskirties pastatas (7.4). Statinio kategorija – neypatingas. Pastato bendras plotas – 290,01 m<sup>2</sup>, statybinis tūris – 1675 m<sup>3</sup>, statinio užimamas plotas – 348 m<sup>2</sup>.

Į sklypą patenkama per esamą kelią iš rytinės pusės. Sklype tvarkoma esama automobilių stovėjimo aikštelė numatant sumažinti kietų dangų plotą, bei įrengti 25 automobilių stovėjimo vietas. Automobilių vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, 30 lentelė. Ties projektuojamu pastatu projektuojami pėsčiųjų takai, terasa, stogas apželdinamas veja. Dalinai atkuriamas reljefas, taip sudarant galimybę iš automobilių stovėjimo aikštelės patekti ant projektuojamo pastato apželdinto stogo. Sklype atkuriamas statybos metu sugadinta veja, sodinami nauji želdiniai - pavieniai medžiai.

Sklypo plotas 3018 m<sup>2</sup> Užstatymo tankis (planuojamas) 20% Užstatymo intensyvumas (planuojamas) 0,28 Statinio maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus: 6,20m Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys ≥30%

Pastato energinis naudingumas projektuojamas A++ klasės.

Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė - E.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis - II.

## **4. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA**

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su apželdintu eksplotuojamu stogu. Pastate projektuoma konferencijų salės su maitinimo patalpomis. Planuojamos patalpos: kavinė, virtuvė, konferencijų salė, bei pagalbinės patalpos. Pastatas blokuojamas prie esamo pastato (pirtis, un nr. 5698-0009-2012), kuris bus kapitaliai remontuojamas atskiru projektu. Pagrindinis įėjimas į pastatą pietų pusėje. Pagrindinis fasadas įstiklintas vitrininiais langais per visą aukštį. Pastato aukštis 6.2 m. Pastato apdailai bus naudojamas rūdinto plieno lakštai.

Šiuo metu sklype esantis užstatymas tiek savo tūriu, skaidymu tiek spalviniu sprendimu disonuoja su esama gamtine aplinka todėl projektuojant naują užstatymą siekiama spręsti viso komplekso architektūrinės išraiškos, bei dermės su gamtine aplinka klausimą.

Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai derinami prie esamos gamtinės aplinkos- planuojamas vieno aukšto, dalinai įgilintas, apželdintu stogu užstatymas sujungtas su esamu pastatu, taip dalinai atkuriant buvusį reljefą bei vizualiai sumažinant esamą pirties pastatą.

Naujas užstatymas projektuojamas taip, kad nebūtų didinamas statiniais užstatytas sklypo plotas, t.y. mažinamas aikštelių ir kitų kiemo statinių plotas. Esamoje didelėje automobilių stovėjimo aikštelėje įterpiamos žalios „salos“, mažėja kietų dangų, didinant sklypo apželdinimą.

Fasadams numatoma nekontrastuojanti apdaila- rūdintas plienas, savo faktūra, bei spalvine gama deranti prie gamtinės aplinkos. Vitrinos fasade numatomos įgilintos, paslėptos

2021-05-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0



šešėlyje, taip kuriant skaidrų, vizualiai lengvą tūrį, bei išviangiant nepageidaujamų stiklo/ vitrinų atspindžių galinčių disonuoti esamoje aplinkoje.

Fasadų sprendimus žiūrėti brėžiniuose.

## 5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Pasiūlymai pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus.

## 6. PAGRINDINIAI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

7. 1 skyrius - Sklypas					
Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3018		
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	268	616	
13.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	28	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	9	20	
2 skyrius - Pastatai					
Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
Pastatas (paslaugų paskirties pastatas)					
2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	290,01		
3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	290,01		
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1675		
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1		
6.	Pastato aukštis*	m	6,2		
9.	Energinio naudingumo klasė	-	A++		
10.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	E		
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II		

Esamas pastatais ir kiemo statiniais užimtas sklypo plotas 1856m<sup>2</sup> planuojamas- 1480m<sup>2</sup>  
 Esamas apželdintas sklypo plotas- 504 m<sup>2</sup>, numatomas ~1398m<sup>2</sup>

Projekto vadovas

S.Stripinis, A 1872

2021-05-26-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

## Esamos padēties fotofiksācija







# Vizualizacijos











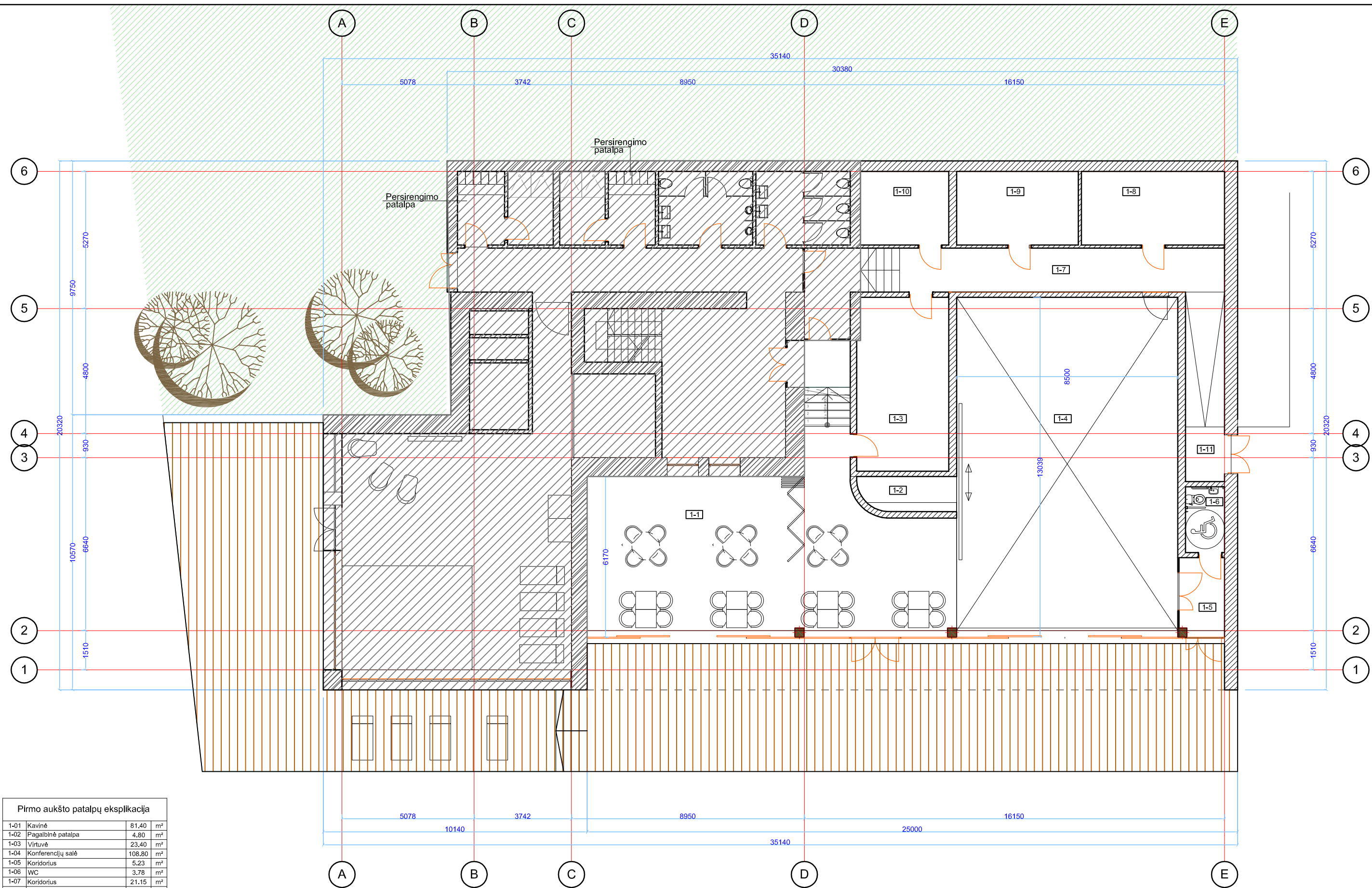
346150  
6220350



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ūmės sklypo riba
- 01 Projektuojamas pastatas
- 02 Esamas pastatas
- ↑ Įėjimas į pastatą
- ↑ Įvažiavimas į sklypą
- Esama automobilių aiktelė. Vietų skaičius - 25 vnt.
- Trinkelių danga
- Skaldos danga
- Terasa
- Veja

O	2021	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	<b>uostamiesčio projektas</b>		Paslaugų paskirties pastato Erlas g. 40, Juodupėnų k. Kretingos r. sav., statybos projektas	
A 1872	PV/PDV	S. Stripinis	SKLYPO PLANAS M 1:200	
A 2205	Arch.	K. Andriejauskė		
LT	Užsakovas (Statytojas): G. M.		2021-05-26-PP-B_01	Lapas 1
				Laida 0
				Lapų 1



**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

1-01	Kavinė	81,40	m <sup>2</sup>
1-02	Pagalbinė patalpa	4,80	m <sup>2</sup>
1-03	Virtuvė	23,40	m <sup>2</sup>
1-04	Konferencijų salė	108,80	m <sup>2</sup>
1-05	Koridorius	5,23	m <sup>2</sup>
1-06	WC	3,78	m <sup>2</sup>
1-07	Koridorius	21,15	m <sup>2</sup>
1-08	Vent. kamera	15,50	m <sup>2</sup>
1-09	Ūkinė patalpa	13,22	m <sup>2</sup>
1-10	Personalo patalpa	9,58	m <sup>2</sup>
1-11	Tambūras	3,15	m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto bendras patalpų plotas		290,01	m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Esamas pastatas

O	2021	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.		Paslaugų paskirties pastato Erlos g. 40, Juodupėnų k. Kretingos r. sav., statybos projektas		
A 1872	PV/PDV	S. Stripinis	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A 2205	Arch.	K. Andriejauskė		0
LT	Užsakovas (Statytojas):	G. M.	2021-05-26-PP-B_02	Lapas Lapų
				1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas pastatas, kapitaliai remontuojamas atskiru projektu
- Projektuojamas pastatas

O	2021	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	<b>uostamiesčio projektas</b>		Paslaugų paskirties pastato Erlos g. 40, Juodupėnų k. Kretingos r. sav., statybos projektas	
A 1872	PV/PDV	S. Stripinis		FASADAS TARP A ŠIŲ: A-E M 1:100
A 2205	Arch.	K. Andriejauskė		
LT	Užsakovas (Statytojas): G. M.		2021-05-26-PP-B_03	Lapas 1
				Lapų 1