

STATINYS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ,
MARGININKŲ G. 3, VIKAIŲ K., GUDŽIŲ SEN.,
KŪDAINIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS

MARGININKŲ G. 3, VIKAIŲ K.,
GUDŽIŲ SEN., KŪDAINIŲ RAJ. SAV.

STATYTOJAS

V.Ž.

PROJEKTAVIMO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŲLYMAI

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS

PROJEKTO NUMERIS

M3 (2021)

TOMAS

PIRMAS (I)

PROJEKTO VADOVAS



Žilvinas Radvilavičius (atestatas Nr. A818)

2021 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PP.AR)

Projektiniai pasiūlymai (toliau PP) parengti vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi, projekto rengimo dokumentais (žemės ir statinių nuosavybę patvirtinantys dokumentai, kadastrinių matavimų dokumentai), pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. 2003 07 01, Nr. IX-1672.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016. Norminiai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08: 2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- STR 1.03.07: 2017. Statinio techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.04.02: 2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
- STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
- STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

Atestato Nr.	Ž. Radvilavičiaus Projektavimo biuras			Projektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, MARGININKŲ G. 3 VIKAIČIŲ K., GUDŽIŪNŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A818	PV	Ž. Radvilavičius	2021	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A818	PDV	Ž. Radvilavičius	2021		0	
Kalbos trump.: LT	Statytojas: V.Ž.			M3(2021)-01-PP-AR	Lapas 1	Lapų 8

- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- HN 70:1997. Gamybinės buitinės patalpos.
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 50:2003. Visą žmogaus kūną apimanti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
- HN 55:2001. Viešieji tualetai.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016 metų kovo 2 d., Nr. 1-65.
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2012 vasario 6 d., Nr. 1-45.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2012 metų birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1.
- Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos 2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2012 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. 304.
- Dėl PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymo Nr. 1-404 „Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo, 2013 m. gegužės 1 d.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 patvirtintos "Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 patvirtintos "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės".
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 patvirtintos "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės. 2010-09-17, Nr. A1-425.
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34.
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. 2002-12-30 Nr. 522.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA. Statinys projektuojamas Kėdanių r. sav., Gudžiūnų sen., Vikaičių k., Margininkų g. 3. Sklypas vakarine ir rutine kraštinėmis ribojasi gretimais sklypais, pietinė kraštine su upeliu Nykis, šiaurine kraštine su Margininkų gatve.

KLIMATINĖS SĄLYGOS Rengiant PP priimamos Dotnuvos klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +6,2 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -(22÷24) °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 590 mm;

M3(2021)-01-PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	2	8	0

- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 105 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn.– iš PR, P, PV, V;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,8 m/s.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, 8 punktu ir Reglamento pakeitimo (2010-09-27, Nr. D1-824), 15 punktu statybos rūšys yra: naujo statinio statyba.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos bus rengiamas techninis ir darbo projektai.

STATYBOS ETAPAI. Vienas.

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR 1.01.06:2010 statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai (pastate montuojamos ilgesnės kaip 12 m tarp atramų (angos) laikančiosios konstrukcijos, gaminamos pagal statinio projektą).

STATINIO PASKIRTIS. Vadovaujantis STR 1.01.09:2003, p. 8.9. statinys priskiriamas sandėliavimo paskirties pastatų pogrupiui. Projektuojamas nešildomas sandėliavimo pastatas.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). V.Ž.

RANGOVAS. UAB „Daimena“.

PROJEKTUOTOJAS. Individuali įmonė „Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 134808025, adresas – Drobės g. 62, Kaunas, projekto vadovas Žilvinas Radvilavičius, atestato Nr. A818.

ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI. – Nėra.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Netaisyklingo penkiakampio formos žemės sklypo plotas: 0,9276ha; adresas: Margininkų g. 3, Vikaičių k., Gudžiūnų sen., Kėdainių r. sav. ; unikalus nr.: 4400-2005-2138; kadastrinis Nr.: 5395/0003:419 Vikaičių k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo savininkas yra V.Ž.

Servitutai: nėra.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 0,0213 ha, elektros tinklų apsaugos zonos 0,0196 ha, kelių apsaugos zonos 0,0971 ha.

SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Sklype yra stoginė.

SKLYPE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS. Sklype yra, elektros, ryšių ir drenažo tinklai.

SKLYPE ESANČIŲ VANDENS TELKINIŲ APIBŪDINIMAS. Sklypo pietine riba teka upelis Nykis.

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, neapželdinta. Sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Gretimuose sklypuose vakarinėje pusėje auga veja, medžiai ir krūmai teritorija neužstatytos, rytinėje pusėje teritorija užstatyta sandėliavimo pastatais. Teritorijos šiaurinėje ir pietinėje pusėse neužstatyta, dirbama žemė.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Projektuojamas vienas sandėliavimo paskirties pastatas.

5. TRUMPAS TECHNOLOGONIO PROCESO IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

TECHNOLOGIJOS SPRENDINIAI. Projektuojamame sandėlyje numatoma sandėliuoti žemės ūkio produkciją daržoves, tik šiltuoju metų sezonu.

Pastovių darbo vietų nenumatoma, periodiškai dirbs du žmonės.

M3(2021)-01-PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	3	8	0

SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINIAI IR FUNKCINIAI SPRENDINIAI.

Sklypo pietvakarinėje dalyje 5 metrai nuo vakarinės ir 15,6 metrai nuo pietinės sklypo ribos projektuojamas sandėliavimo pastatas.

Aukščiai prie projektuojamo pastato keičiami nežymiai, atsižvelgiant į esančias sklypo altitudes. Paviršius planiruojamas taip, kad lietaus vanduo iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas, būtų patogus privažiavimas prie pastato.

Šiaurinėje pastato pusėje yra esama asfaltbetonio dangos aikštelė. Aplinkui pastatą planuojama 60 cm akmenukų nuogrinda už jos lieka vajos danga.

Sklypas neaptvertas. Aptvėrimas neįrengimas.

Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato numatomas išorinis.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos esamoje aikštelėje prie vakarinės sklypo ribos. Parkavimo vietos numatomos pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatomos 7 vietos.

Statinys plane stačiakampio formos. Sandėlyje projektuojama viena sandėliavimo patalpa.

Statinys vieno aukšto, su dvišlaičiu 15° nuolydžio stogu. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios konstrukcijos (stogo kraigo) - 12,25 m.

Sandėliavimo pastatas projektuojamas taip, kad visi įėjimai, pakrovimo vartai ir rampa būtų patogūs eksploatavimui ir patekimui iš kiemo šiaurinės ir rytinės pusių.

Produkcijos pakrovimas atliekamas pro vartus esančius šiaurinėje ir rytinėje pusėse.

Pastato išorės sienos iki 2.5 metro aukščio įrengiamos iš g/b konstrukcijos, aukščiau iš fasadinės skardos ant metalinio karkaso.

Stogas – iš stoginės skardos ant metalinio karkaso. Stogo nuolydis 15°. Vandens nuvedimas nuo stogo numatomas – išorinis. Patekimui ant stogo įrengiamos metalinės kopėčios.

Sienų paviršių apdaila – fasadinė skarda ir g/b konstrukcija.

Grindys - sustiprinto šlifuito betono.

Išoriniai pakrovimo pakeliami segmentiniai vartai – su durimis, automatiniai.

STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pagrindinės pastatą laikančios konstrukcijos.

Pamatų ir pagrindų konstrukcijos. Gręžtiniai pamatai įrengiami iki projekcinio gylio, didžiausia pamatą veikianti skaičiuotinė apkrova iki 180 kN. Gręžtiniai pamatai H=3500mm Ø500mm. Kolonos bazei įrengti suprojektuotas rostverkas 500x500x500(h). Pamatus veikiančios agresyvios aplinkos sąlygos priimtos ne žemesnės kaip XC2. Naudojamas ne žemesnės kaip C20/25 (LST EN 206–1:2002) klasės betonas ir armatūra S400 klasės.

Karkaso kolonos, jų ryšiai. Kolonos metalinės, dvitėjinio profilio. Kolonų šoniniuose paviršiuose įrengiamos detalės kolonų ryšių tvirtinimui. Kolonos bazė įrengiama ant išlyginamojo smulkiagrūdžio neslūgstančio betono C25/30 sluoksnio. Kolonų ryšiai įrengiami iš kvadratinio profilio vamzdžių S355 (EN 10219).

Sienos – fasadinė skarda, neapšiltintos. Skarda montuojama prie kolonų ir metalinio karkaso.

Stogo konstrukcija. Stogas dvišlaitis, stogo nuolydis – 15°, metalinės sijos. Sijos iš dvitėjinio IPE (EN 10034) tipo profilio, naudojamas plienas S355. Stogo standumą užtikrina vertikalūs ir horizontalūs ryšiai, kurie įrengiami iš kvadratinio profilio vamzdžių S355 (EN 10219) ir strypų S355 (EN 10060).

Stogo danga – stogo skarda, stogas neapšiltintas.

Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti.

Stogo templiniai ryšiai. Stogo templiniai ryšiai po pilno karkaso sumontavimo papildomai apžiūrimi ir sutempiami vienodu dydžiu, siekiant išvengti išlinkusių ir nevienodai sutemptų templinių ryšių.

Konstrukcijų apsauga nuo klimatologinio, korozinio poveikio. Konstrukcijos nuo klimatologinių poveikių apsaugomos įrengiant organizuotą vandens surinkimą ir nuvedimą nuo pastato.

Metalinės konstrukcijos paruošiamos abrazyviniu būdu iki Sa2 1/2, pagal LST EN ISO 12944–4. Metalinės konstrukcijos dažomos antikoroziniais dažais pagal STR 2.01.04:2004 reikalavimus. Antikorozinei apsaugai naudoti epoksidinius dažus, kurių patvarumas nuo 5 iki 15 metų. Paviršių paruošimą ir padengimą atlikti gamykloje.

Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos.

Priklausomai nuo metalo konstrukcijų aplinkos, turi būti užtikrinta koroziškumo kategorija C3.

Grindys įrengiamos ant stambaus, vidutinio stambumo smėlio grunto pagrindų. Užpilas turi būti pilamas 200-250 mm storio sluoksniais, tankinant vibraciniu įrenginiu iki koef. $\geq 0,97$, $E_{vd} \geq 60$ Mpa. Esamų pagrindų su silpno ar su organinėmis priemaišomis grunto plotai iškasami ir užpilami vidutinio stambumo smėliu, sutankinant iki koef. $\geq 0,95$.

Grindų laikanti konstrukcija – 200mm monolitinė gelžbetoninė plokštė. Temperatūrinės – susitraukimo siūlės įrengiamos kolonų ašyse. Siūlėse turi būti užtikrintos laisvos plokštės deformacijos horizontalia, statmena siūlei kryptimi. Siūlės sandarinamos elastingomis medžiagomis pagal architektūrinės projekto dalies detales ir technines specifikacijas.

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Elektrotechnika.

M3(2021)-01-PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	4	8	0

Pagrindiniai elektrotechninės dalies techniniai rodikliai.

- Transformatorinių ir transformatorių skaičius, jų galia, įtampa – projekto dalyje nenumatoma.
- Generatorinių ir nepriklausomų elektros energijos šaltinių techniniai duomenys (galia, įtampa, darbo laikas ar turimi laiko resursai ir kt.) –nenumatoma.
- Įrengtoji galia: 190,05 kW.
- Skaičiuojamoji galia 50,00kW.
- Leistinoji naudoti galia: 50,00kW III kat. (pagal užsakovo atstovo pateiktą raštą).
- Orientacinės metinės elektros energijos sąnaudos ~ 89000kWh.

Elektros įrenginiai. Elektros tinklai, įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos projektuojamos tokioje elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- Įtampa 400V/230 V;
- 3 fazės, TN-C-S;
- dažnis 50Hz.

Elektros energijos paskirstymas. Projektuojamo pastato elektros energijos pagrindinis paskirstymas vykdomas ĮPS-1 skyde. Nuo ĮPS-1 skydo elektros energija skirstoma į:

- apšvietimo tinklą;
- grupinį el. jėgos tinklą;
- magistralinį el. jėgos tinklą.

Daugiau skydų projektuojame objekte nenumatoma, išskyrus remontinius kištukinių lizdų skydus, kurie priskiriami grupiniam el. jėgos tinklui;

Magistraliniai tinklai. Magistraliniam tinklui priskiriamas tik įvadinis kabelis, kuris klojamas žemėje, nuo esamo iki projektuojamo pastato. Įvadiniam kabeliui numatomas Al 4x95 kabelis. Kabelis klojamas apsauginiame HDPE d110 v.

Elektros jėgos įrenginiai, kištukiniai lizdai. Grupiniai elektros jėgos įrenginiai ir kištukinių lizdų skydai prijungiami prie sandėlyje projektuojamo skydo ĮPS-1. Grupiniame elektros jėgos tinkle naudojami kabeliai varinėmis gyslomis. Visų vienfazių prietaisų prijungimams naudojami trigysliai kabeliai, trifazių – penkiagysliai kabeliai.

Kabeliai klojami atvirai – kabeliniuose kanaluose ir apsauginiuose vamzdžiuose.

Kištukinių lizdų skydai montuojami brėžiniuose nurodytose vietose. Skydų tikslios vietos ir pririšimai tikslinami darbų metu.

Apšvietimas. Projektuojamas dviejų tipų vidaus apšvietimas, t.y. pagrindinis ir evakuacinis. Pagrindinis apšvietimas valdomas patalpose numatomais jungikliais.

Avarinio apšvietimo šviestuvai valdomi taip pat jungikliais. Dingus maitinimo įtampai pagrindiniame įvade avarinio apšvietimo šviestuvai automatiškai įsijungs, šiuo atveju šviestuvams elektros energija bus tiekama iš juose numatytų akumuliatorinių baterijų.

Kabeliai klojami atvirai – kabeliniuose kanaluose ir apsauginiuose vamzdžiuose.

Įžeminimas. Projektuojami elektros įrenginiai ir kištukiniai lizdai įžeminami 3-ąja arba 5-ąja kabelio PE gysla. Pastatui numatyta įrengti įžeminimo kontūrą ir jį prijungti prie pastato ĮPS-1 skyde esančių įžeminimo gnybtų.

Įžeminimo tinklui ir kontūrai naudojama plieninė cinkuota juosta 40x4. Projekte nurodytose vietose įrengiami giluminiai žemikliai, kurie sujungiami su juosta, paklota tranšėjoje.

Jei pastate bus įrengiama žaibosaugos sistema ši sistema turės būti prijungiama prie bendro pastato įžeminimo kontūro.

Gaisrinė signalizacija. Priešgaisrinei signalizacijai įrengiama centralė. Centralė montuojama sandėlyje, prie išėjimo vartų. Centralė kontroliuos priešgaisrinės signalizacijos zonų ir išėjimų įrenginius. Centralė turi būti maitinama iš elektros tinklo ~230V/ 50Hz. Kontrolinis įrenginys savyje turi žeminančius transformatorius ir įtampos išlyginimo traktus, akumuliatorinių baterijų automatinio pakrovimo schemą ir gnybtus akumuliatorinių baterijų prijungimui. Dingus įtampai elektros tinkle priešgaisrinė signalizacijos kontrolinis įrenginys automatiškai persijungs į darbą rezervinio maitinimo būsenoje. Prie pagrindinių išėjimų ir evakuacijos keliuose numatoma montuoti gaisro pavojaus mygtukus. Visi detektoriai bei įranga turi būti įrengiama pagal galiojančius reikalavimus. Visi detektoriai, rankiniai gaisro pavojaus mygtukai, ir kt. įrenginiai turi atitikti LST EN 54 standarto reikalavimus. Visa įranga turi turėti sertifikatus bei būti tinkama naudoti pagal būsimas patalpų klimatinės sąlygas. Garsiniam informavimui (įspėjimui) apie gaisrą patalpose numatoma įrengti vidines sirenas, o prie pastato fasado - lauko sireną su blykste. Sirenos pastate turi būti išdėstytos taip, kad pavojaus signalas būtų gerai girdimas visose pastato vietose, kur to reikalauja normatyvai ir projektavimo taisyklės.

Šildymas. Neprojektuojamas. Pastatas – nešildomas..

Vėdinimas. Natūralus per stoge esančius vėdinimo kanalus.

GAISRINĖ SAUGA

Bendrosios nuostatos. Statiniui keliami gaisrinės saugos reikalavimai, nurodyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, 2014-04-02, Nr. 1-144 (toliau GSPR); Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2012-02-06, Nr. 1-45 (toliau GPSSGST); STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai

	Lapas	Lapų	laida
M3(2021)-01-PP-AR	5	8	0

statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; Bendrosiose gaisrinės saugos taisyklėse, 2010-07-27, Nr. 1-233 (toliau BGST) ir kituose normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, išvardintuose šio rašto skirsnyje 2.2.

Statinio gaisrinei saugai keliami tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- a) statinio laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaiko jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- b) ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- c) ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- d) sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- e) pradeda veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- f) ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinio funkcinė grupė, atsparumo ugniai laipsnis, pastato ir patalpų kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų. Vadovaujantis GSPR 3 priedo 1 lentele projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas priskiriamas pagrindinei P.2.9 funkciniai grupei – sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti. Pastate numatoma sandėliuoti žemės ūkio produkcija ir trąšas.

Pagal sprogo ir gaisro pavojų pastatas priskiriamas E_g kategorijai. Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto (pirmo) grindų altitudės siekia 0,10 m. Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausio kraigo viršaus siekia 12,25 m. Sklype sprogo ir gaisro pavojingos zonos nesusidaro.

Pastatas projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnio, priimant E_g kategoriją pagal sprogo ir gaisro pavojų, kadangi pastate, žemės ūkio produkcija ir trąšos. Iki artimiausių pastatų yra daugiau kaip 15 m atstumas, t. y. minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, nurodyti GSPR, 6 lentelėje, neviršijami, priešgaisrinės pertvaros neprojektuojamos. Vadovaujantis GSPR, 3 priedo 1 lentele P.2.9 funkcinės grupės, III atsparumo ugniai laipsnio, E_g kategorijos pastato sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s neturi viršyti 10000 kv. m, o skaičiuojamoji altitudė neturi viršyti 5 m.

6. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Inžinerinių tinklų ir energetinio aprūpinimo sistemų aprašymas.

Projektuojami lauko elektros tinklai. Įrengiama žaibosauga.

Elektros energijos tiekimas pastatui numatomas nuo esamos apskaitos spintos. Pastatas elektros energija aprūpinamas pagal III patikimumo kategoriją, Tinklo įtampa 400/230V. Sistema su aklinaiz jžeminta neutrale.

Susisiekimo komunikacijų ir transporto judėjimo sprendiniai.

Projektuojant pastatą privažiavimas numatomas iš esamos asfaltbetonio dangos aikštelės.

Sandėliavimo pastatas sklype orientuotas taip, kad visi įėjimai ir pakrovimo vartai būtų patogūs eksploatavimui ir patekimui iš aikštelės (pietinės) pusės.

7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

STATYBOS AIKŠTELĖ. Pastato statybos darbai bus vykdomi esamo sklypo ribose. Sklypas neaptvertas, todėl statybos metu turės būti nenumatytas statybviētės laikinas aptvėrimas.

Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdys pėstiesiems ir transportui patekti į gretimas teritorijas.

Statybvietėje įrengiamos laikinos vandens talpos. Elektros tiekimas statybos poreikiams užtikrinamas prisijungiant prie elektros tinklo įtampa 380/220 V. (380 V elektros varikliams ir kitiems įrenginiams, 220 V – apšvietimui, įrankiams). Elektros padavimui į darbo vietą naudojami pernešami prailgintojai. Statybvietės teritorijos apšvietimui turi būti įrengtos laikinos elektros linijos, išdėstant šviestuvus ant laikinų buitinių patalpų ir sargo posto.

Statybos metu aikštelėje bus statybos darbų vadovo ir inžinieriaus patalpų, buitinių patalpų vagonėliai-konteineriai, įrankių saugojimo vagonėliai, kilnojamas mobilus biotualetas, mobili prausykla. Buitinės patalpos turi būti įrengiamos vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu 2003-04-24, Nr. 501, dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS. Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, betono atliekos, metalo ir skardos atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-12-29 LR AM įsakymu Nr. D1-637. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (iškasto grunto, betono, metalo gaminių ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti paviršiaus formavimui, aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

M3(2021)-01-PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	6	8	0

- kenksmingomis medžiagomis užterštos (pavoingos) atliekos išvežamos atliekų tvarkytojams, turintiems spec. leidimus tvarkyti kenksmingomis medžiagomis užterštas (pavoingas) atliekas.

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių statybos darbų metu, kiekiai:

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Panaudojimas
1.2.	Betono atliekos	m ³ /t	1,0 m ³ / 1,8 t	Išvežama į atliekų sąvartą
1.3.	Metalo laužas (armatūra, skarda, metalinės detalės ir kt.)	t	0,5 t	Išvežama į atliekų sąvartą arba antrinių žaliavų supirktuvę
1.4.	Popierinės pakuotės, tara, izoliacinės medžiagos	m ³ /kg	1,2 m ³ / 50kg	Išvežama į atliekų sąvartą
1.5.	Izoliacinių medžiagų atliekos	m ³ /kg	0,5 / 20 kg	Išvežama į atliekų sąvartą
1.6.	Kitos atliekos	m ³	5,0	Išvežama į atliekų sąvartą

Atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

8. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS. POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIOS PRIEMONĖS

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zonos.

Projektiniais sprendimais numatomi veiklai, pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586), planuojamos ūkinės veiklos objektui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Žemės sklypas neįeina į kitų statinių ar objektų sanitarinę, pavojingą gaisrui, sprogimui, valstybinių rezervatų, nacionalinių ar gamtos draustinių zonas ar juostas, nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas.

Ūkinės veiklos poveikis aplinkai. Poveikį mažinančios priemonės.

Numatomos ūkinės veiklos įtaka galimam triukšmo padidėjimui.

Statiniams keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Šalia projektuojamo sandėlio išsidėstę sandėliavimo ir kitos (ūkio) paskirties pastatai. Prie projektuojamo sandėlio yra sandėliavimo pastatai ir statiniai, gyvenamieji namai nutolę dideliu atstumu. Įrengimų ir automobilių keliamas triukšmas aplinkoje - neviršinamas, todėl papildomos triukšmą mažinančios priemonės nenumatomos.

Dirvožemio, vandens, biologinė tarša. Projektuojamo pastato lietaus nuotekos bus surenkamos į vietinius lietaus surinkimo tinklus, o vėliau išleidžiamos drenažą. Lietaus nuotekų valymas yra neprivalomas ir neprojektuojamas. Papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

Aplinkos oras. Parkuojamų ir daržoves vežančių automobilių į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos neviršys leistinų normų. Kitų taršos šaltinių nėra. Todėl papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

9. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Prieigos ir privažiavimai prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys įrengtos iš dviejų pusių, yra be kliūčių matomos iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Pagal atskirą projektą įrengiama apsauginė signalizacija.

10. STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA (ŽN) REIKMĖMS

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais. Komplexą periodiškai aptarnaus du darbuotojai. Komplexas nepritaikomas ŽN, kadangi darbo specifika neleidžia dirbti žmonėms su negalia.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS, ATSTATYMAS

Statybos sklype nenumatoma griauti esamų pastatų ir statinių.

M3(2021)-01-PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	7	8	0

12. PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Statiniui keliami pagrindiniai energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai, pateikti STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalyje numatytais atvejais pastatų (jų dalių) sertifikavimas neprivalomas ir energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi. Minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi:

- nedaug energijos sunaudojantiems gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtiems negyvenamiesiems pastatams;
- nešildomiems pastatams.

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

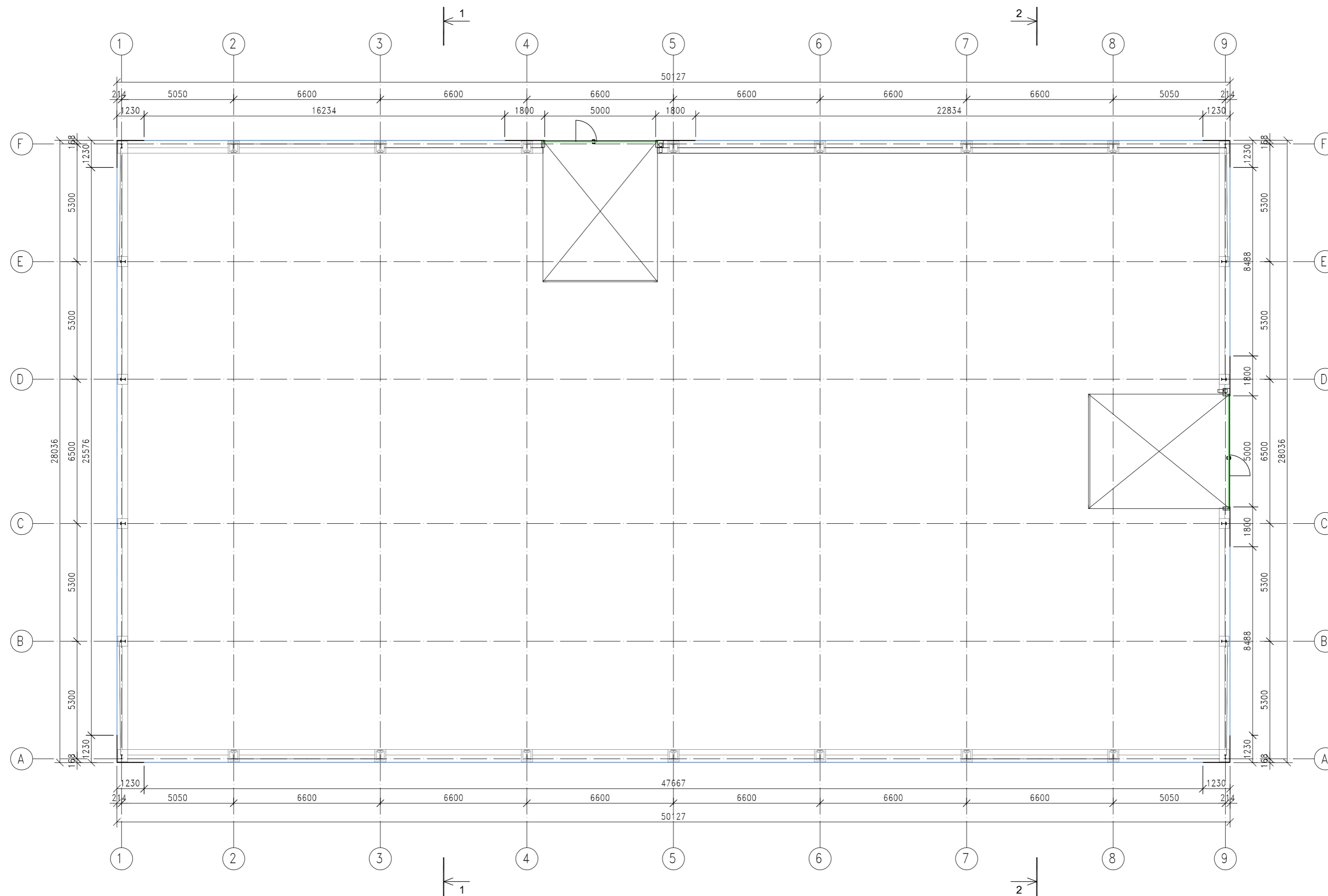
13.1. Veiklos pavadinimas, paskirtis, produkcija, numatomos investicijos

Gamybiniai pajėgumai. Numatomas sandėliuoti žemės ūkio produkcijos kiekis 3320m² (~2600 t).

Planuojamai ūkinei veiklai reikalingų medžiagų ir žaliavų kiekiai. Metinis priimamos žemės ūkio produkcijos kiekis 2600 t/metus.

Gamyboje naudojami energetiniai ir technologiniai ištekliai. Metinis elektros energijos sunaudojimas- 35 MWh.

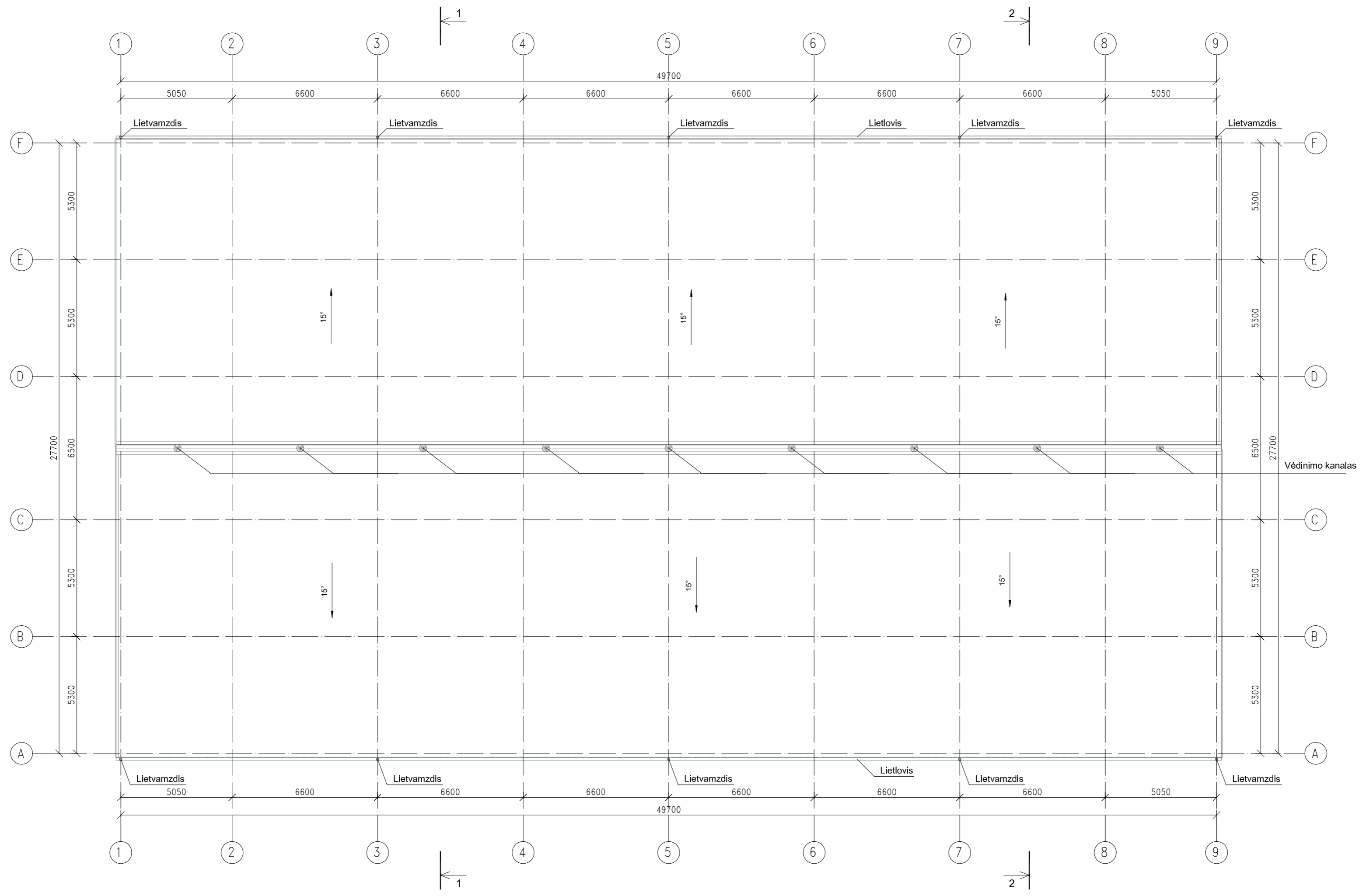
M3(2021)-01-PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	8	8	0



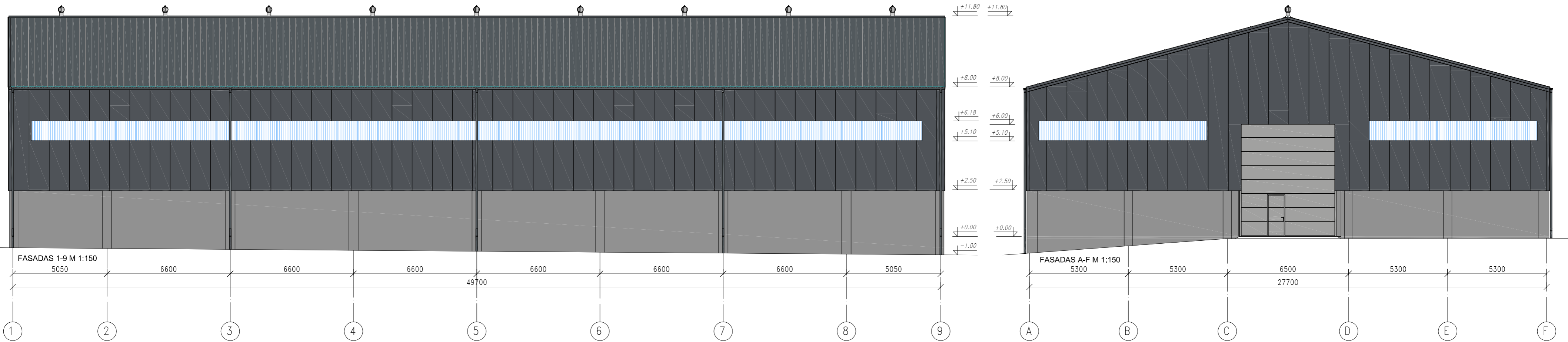
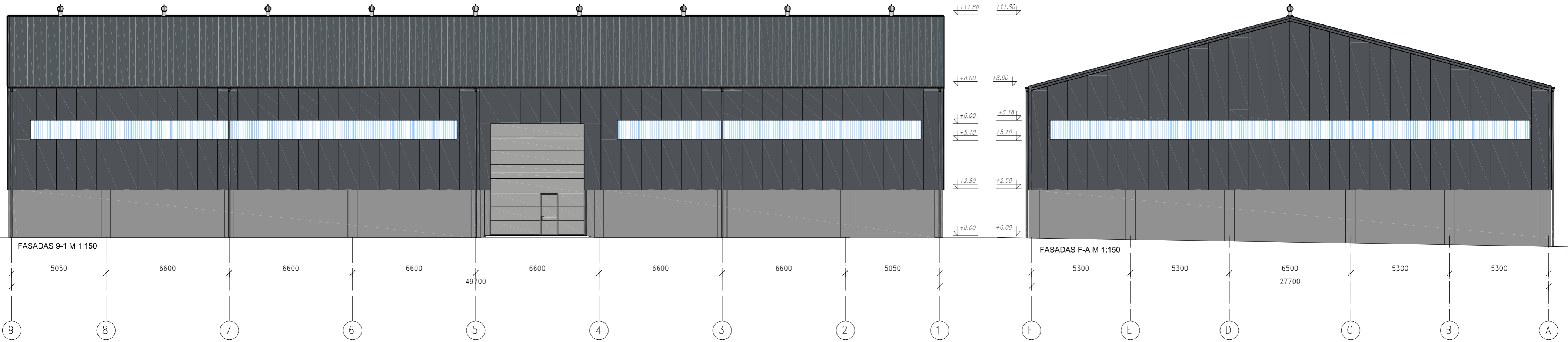
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
101	SANDĒLIS	1319.93
	VISO:	1319.93

ATEST. NR.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTA SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, MARGININKŲ G. 3 VIKAIČIŲ K., GUDŽIŪNŲ SEN., KĒDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS	2021	BRĒŽINYS PIRMO AUKŠTO PLAMAS M 1:150	
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS	2021		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS v.ž.			ŽYMUO M3(2021) - 01 - PP - SA - 1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



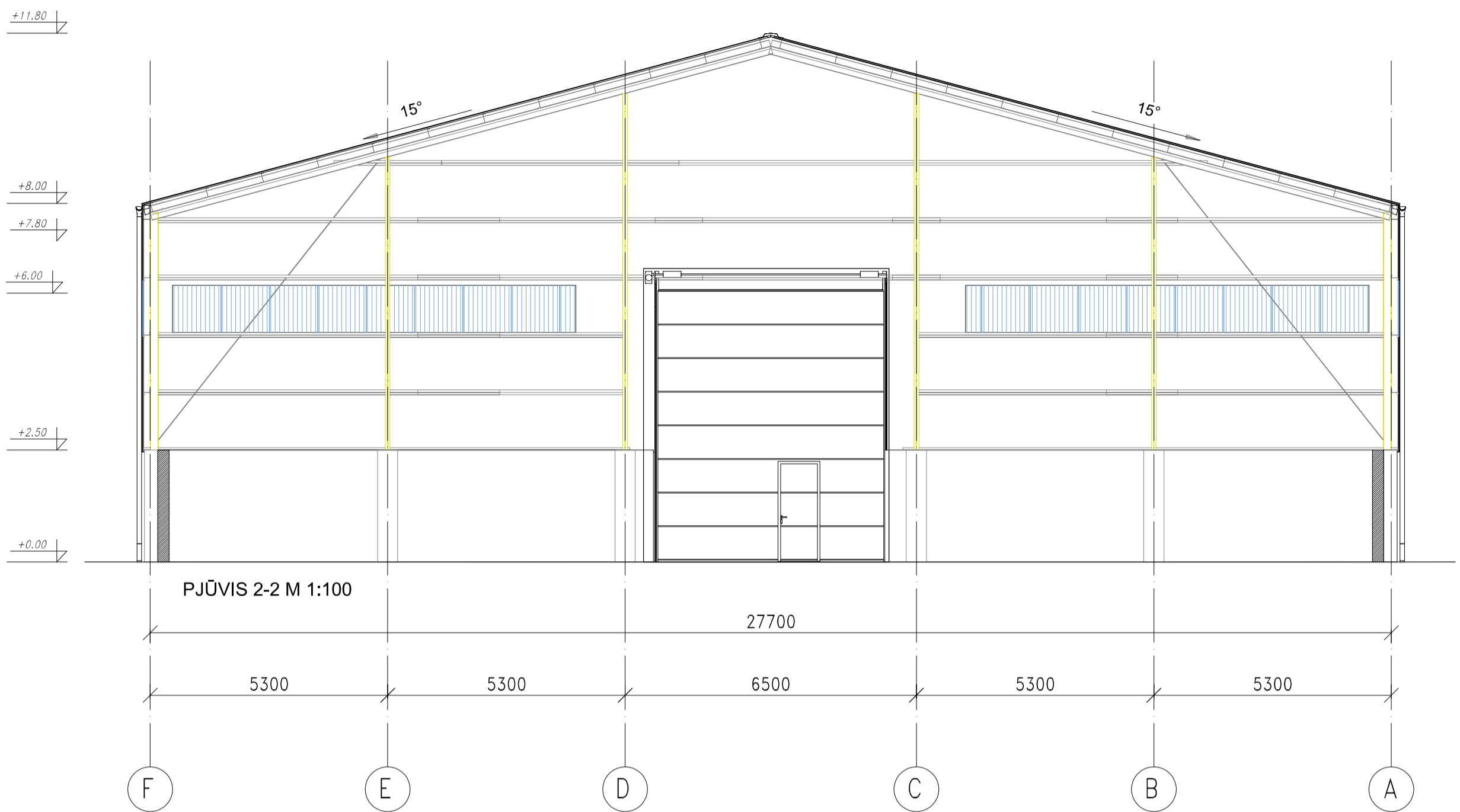
ATEST. NR.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, MARGININKŲ G. 3 VIKAIČIŲ K., GUDŽIŪNŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2021	BRĖŽINYS		LAIDA
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2021	STOGO PLAMAS M 1:150		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS V.Ž.				ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT					M3(2021) - 01 - PP - SA - 2		1 1



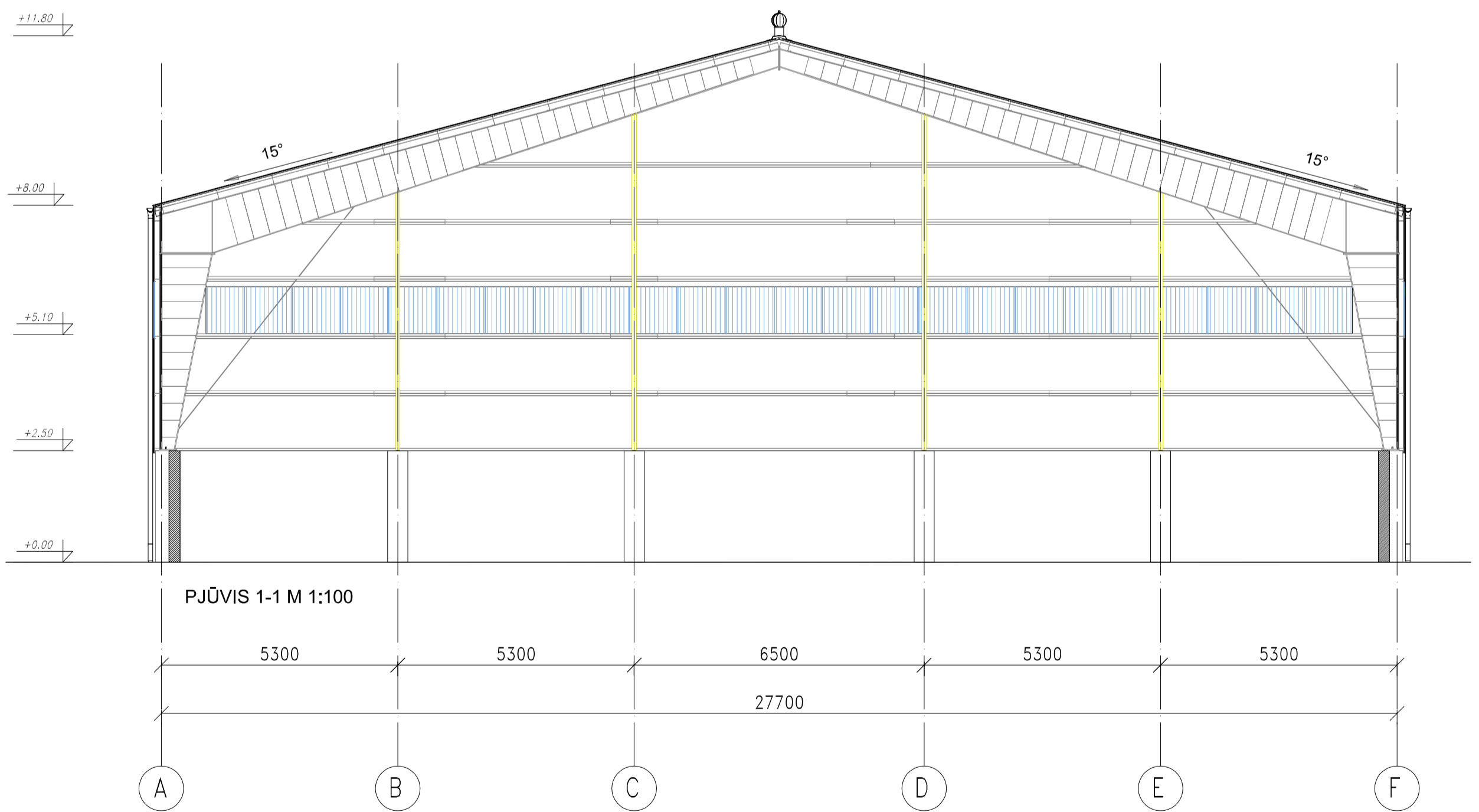
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Profiliuota fasadinė skarda (spalva pagal RAL 7015)
- Profiliuota stoginė skarda (spalva pagal RAL 7011)
- Pakeliami, segmentiniai vartai (spalva pagal RAL 9006)
- Profiliuoto polikarbonato lakštai
- G/b konstrukcija

ATEST. NR.	Ž. RADVILAVIČIUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, MARGININKŲ G. 3 VIKAIČIŲ K., GUDŽIŪNŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2021	BRĖŽINYS FASADAI M 1:150 LAIDA 0	
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2021		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS v.ž.				ŽYMUO M3(2021) - 01 - PP - SA - 3	
LT					LAPAS 1	LAPŲ 1



PJŪVIS 2-2 M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100

ATEST. NR.	Ž. RADVILAVIČIUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, MARGININKŲ G. 3 VIKAIČIŲ K., GUDŽIŪNŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2021	BRĖŽINYS		LAIKA
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2021	PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS V.Ž.				ŽYMUO M3(2021) - 01 - PP - SA - 3		LAPAS LAPŲ 1 1



