

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS/PROJEKTAS

Kitos (fermų) paskirties – Žemės ūkio pastato, un. Nr. 7995-7015-8006, paskirties keitimo į Viešbučių paskirties pastatą- Motelį, kapitalinio remonto Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Ostruvkos k. 8, projektas

STATYBOS VIETA

Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Ostruvkos k. 8
Kadastrinis Nr. 7970/0001:139

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

DALIS

Bendroji, sklypo schema, architektūrinė

STATYBOS RŪŠYS

Kapitalinis remontas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATYTOJAS

Statytojas: UAB „Emblika“

DIREKTORĖ/PV

ZITA BACEVIČIENĖ
atest. Nr. A1510
NKPASK atest. 0305

LAIDA

2021-0

Kitos (fermų) paskirties – Žemės ūkio pastato, un. Nr. 7995-7015-8006, paskirties keitimo į Viešbučių paskirties pastatą- Motelį, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Ostruvkos k. 8, projektas. Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	11180,0	esamas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	12	
II SKYRIUS. PASTATAS			
1. Viešbučių paskirties pastatas – Motelis			
1.1. Statinio paskirties rodikliai-			
1.1.1. Numerių skaičius	vnt	12	
1.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1150,0	galima dalinė antresolė
1.2.1. Pastato naudingasis plotas	m ²	1150,0	
1.2.2. Rūsio plotas	m ³	-	
1.2.3. Pastogės plotas	m ²	-	
1.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.4. Pastato aukštis	m	esama	didės dėl apšiltinimo
1.5. Energinio naudingumo klasė		C	
1.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.7. Pastato tūris	m ³	3749,0 esama	nežymiai didės dėl pastato atitvarų apšiltinimo
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

23. Kitais negu 22 punkte išvardintais atvejais, atliekant pastato remontą, kuriuo atliekamas pastatų atitvarų ar jų dalių apšiltinimas, fasado elementų (langų, durų) pakeitimas, keičiamų pastato atitvarų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus c energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims), pateiktus 3 lentelėje.

Statytojas: Tvirtinu UAB „EMBLIKA“ atstovaujantis direktorius A.Č. (nuasmeninta)

Statinio projekto vadovas, ZITA BACEVIČIENĖ A 1510, 2019-12-27

(Vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

0	20121-12-28	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas:	Kitos (fermų) paskirties – Žemės ūkio pastato, un. Nr. 7995-7015-8006, paskirties keitimo į Viešbučių paskirties pastatą- Motelį, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Ostruvkos k. 8, projektas.	
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIŲA
				0
LT	Užsakovas: UAB „Emblika“			2021-12-PP-205

OBJEKTAS: Kitos (fermų) paskirties – Žemės ūkio pastato, un. Nr. 7995-7015-8006, paskirties keitimo į Viešbučių paskirties pastatą- Motelį, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Ostruvkos k. 8, projektas. Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

LIETUVOS RESPUBLIKOS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS ĮSTATYMAS.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“,
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
Atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).
LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

0	2021-12-27	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Kitos (fermų) paskirties – Žemės ūkio pastato, un.Nr. 7995-7015 8006, paskirties keitimo į Viešbučių pask.pastatą- Motelį, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Ostruvkos k. 8, proj.pas.		
PV A1510	Zita Bacevičienė	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
PDV A1510	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: UAB „Emblika“	2021-12-PP-205	LAPAS	LAPŲ
			1	11

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”.

STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”.

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 kHz radijo dažnių juostoje“.

LR Aplinkos ministro 2006 m. Gruodžio 29 d. įsakymas nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5.

Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patv. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m.rugsėjo 11 d. Sprendimu Nr.S1-277.

Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas”

ISO 21542

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujamosi papildomais, sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

Naudotos licencijuotos įrangos sąrašas:

Tekstinė dalis- Microsoft Windows; grafinė dalis- AutoCad LT.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Kitos (fermų) paskirties – Žemės ūkio pastato, un. Nr. 7995-7015-8006, paskirties keitimo į Viešbučių paskirties pastatą- Motelį, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Ostruvkos k. 8, projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

1.1.STATYTOJAS

UAB „Emblika”.

1.2.STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Statybos rūšis- kapitalinis remontas.
- Statinio paskirtis- esama- kita (fermų) , būsima - viešbučių.

Numatoma veikla- apgyvendinimo paslaugos.

- Statinio kategorija- neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas- privalomieji projekto rengimo dokumentai .

1.3.PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

1.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kadastrinis Nr. 7970/0001:139.

2.Žemės sklypo planas M1:500.

3.Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

4.Įgaliojimas teikti projektinius pasiūlymus/projektą per informacinę sistemą „Infostatyba”.

2021-12-PP-205	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

1.4.PRIVALOMŲJŲ REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

1. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema , Reg. Nr. 010792000003.
2. TINP individualus apsaugos reglamentas.

2.ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Esamo kitos paskirties (komercinės paskirties objektų paskirties teritorijos) žemės sklypo (kad. Nr. 7970/0001:139, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus) plotas-1,1180ha.

Sklypas yra Trakų r. sav., TINP teritorijoje, Ostruvkos kaime.

Sklypas yra mišraus užstymo teritorijoje- vyrauja vieno/ dviejų aukštų gyvenamųjų namų užstatymas, skirtingos konfigūracijos sklypuose teritorijoje. Taip pat yra ir didesnių kitos paskirties pastatų.

1.Situacijos schema



Sklypas ir pastatas, vadovaujantis TINP planavimo schemas sprendiniais patenka į Rekonstruotinos poilsio įstaigos, kurias tikslinga panaudoti TINP rekreacinei programai įgyvendinti”:

Poilsio įstaiga, jos priklausomybė	Nakvynės vietų sk.*	Siūloma paskirtis
11. Ostruvkos fermos, priklausančios Senųjų Trakų ž.ū. bendrovei	-	Motelis

Sklype yra esamas pastatai – Kitos (fermų) paskirties Žemės ūkio pastatas (un. nr. 7995-7015-8006), Du įvažiavimai į sklypą esami iš sutankinto grunto dangos pravažiavimo gatvelės tarp sklypų. Sklypo apželdinimas esamas- didesnis kaip 50% sklypo ploto.

2.1.reljefas. Naudmenos. Sklypas netaisyklingos formos, reljefas su dideliu nuolydžiu į pietų pusę.

2.2.Gretimybės : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis , nagrinėjama teritorija ribojasi su privačiais sklypais, VŽF.

2.3.Apribojimai sklype : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypui nustatytos naudojimo sąlygos:

- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

2021-12-PP-205	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

2.4. Kitos daiktinės teisės :

- Įrašų nėra.

2.5. Juridiniai faktai:

- Įrašų nėra.

3. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1. SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA

PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE. Pastato vieta sklype esama. Pastatas nepatenka į inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Esamas sklypo užstatytas plotas-1258,30m², užstatymo tankumas-11,25%. Sklypas ir pastatas yra TINP teritorijoje, Gamybinėje komunalinėje zonoje, kurioje užstatymo reglamentai nenustatyti.

1. Situacijos schema. Ištrauka iš TINP planavimo schemos



2. Situacijos schema. Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijose bendrojo plano keitimo Pagrindinio sprendinių brėžinio



Pastaba: Saugomos teritorijos tvarkomos pagal jų veiklą reglamentuojančius teisės aktus, jų ribos, plotas, tvarkymo režimas funkcinių zonų ribos, optimali žemėnaudos struktūra nustatomi šių teritorijų specialiaisiais planais.

2021-12-PP-205	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Nuo nagrinėjamo pastato iki sklypo ribų neišlaikytas teisės aktuose reglamentuojamas 3,0m atstumas iki labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų. Naujos konstrukcijos neprojektuojamos, atstumai nemažinami, todėl gretimų sklypų/teritorijų savininkų/naudotojų/valdytojų sutikimai neprivalomi.

3.1.1.Įvažiavimo kelias, takai, aikštelės. Įvažiavimai esami iš vietinės pravažiavimo gatvės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.2.	moteliai	1 vieta kambariui (numerui)

Numatoma 12 numerių. Sklype pakanka 12 vietų automobiliams, dvi iš jų, arčiausiai pagrindinio įėjimo bus numatytos ŽN.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

-A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

-B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Bendras automobilių stovėjimo vietų sk.	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų sk. iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Viso sklype numatomos 50 vietų automobiliams.

Sklype numatoma įrengti takus, nedidelį poilsio parką.

Sklype yra kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2012-10-23d. įsakymu Nr. D1-857 patvirtintų „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų,, nuostatomis, <...> komunalinių atliekų konteinerių aikštelėse:

-atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar)

kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

-konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (trinkelėmis);

-priėjimas prie aikštelės turi būti pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

-aikštelės dydis, laikomas konteinerių skaičius, atliekų surinkimo priemonių dažnumas numatytas taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamas Sutartyje;

-įrengiant aikštelę, dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų vanduo;

-aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų

2021-12-PP-205	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

3.1.2. Aptvėrimas. Lauko apšvietimas. Sklypo aptvėrimas ir apšvietimas esami.

3.1.3. Apželdinimas. Sklypo apželdinimas veja, daugiamečiais želdiniais ir pan. esamas- didesnis kaip 50% sklypo ploto.

3.1.4. Lauko inžineriniai tinklai. Geriamo vandens tiekimui sklype bus projektuojamas geriamo vandens gręžinys, buitinės nuotekos bus valomos projektuojamoje buitinių nuotekų valykloje. Šildymas – šilumos siurblys, papildomai ant stogo šlaito plokštumos įrengiami fotoelementai.

Pastabos: • *pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme;*

• *planuojama ūkinė veikla nepatenka nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.*

3.1.5. Teritorijos pritaikymas ŽN.

Prie pagrindinio fasado bus suprojektuotas ir įrengtas pandusas. ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių.

ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1: 12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas.

Panduso juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.

Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.

ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

Jei ŽN pritaikytų laiptų aikštelėje iš šono yra durys, jos turi būti ne arčiau kaip per 300 mm nuo artimiausios laiptų pakopos briaunos. Prieš duris būtina palikti aikštelę ŽN judėti.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirčių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siulės tarp

2021-12-PP-205	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių groių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtu judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pačymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) Turi būti pačymėti žn informaciniu ženklu.

3.2.PASTATAS.

Žemės kasimo darbai nenumatomi. Numatoma pakeisti esamo Kitos (fermų) paskirties – Žemės ūkio pastato, un. Nr. 7995-7015-8006, paskirtį į Viešbučių paskirties pastatą- Motelį.

3.2.1.Trumpas technologinis aprašymas. Pastate numatoma teikti apgyvendinimo paslaugas. Paslaugos bus teikiamos dvylikoje numerių. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2

Taip pat pastate numatoma konferencijų salė, kavinė, pagalbinės patalpos.

3.2.2.Pastato pritaikymas ŽN.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Jei prie pagrindinio įėjimo yra laiptai, greta jų turi būti įrengtas nustatytų dydžių pandusas.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės).

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastato prieangis (tambūras) turi būti tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas.

Prieš kiekvienas koridoriaus duris būtina palikti lygias aikšteles ŽN praeiti ar pravažiuoti.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrėnkimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytų aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkstčių.

2021-12-PP-205	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

4.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

STATYBOS AIKŠTELĖ. Statybos darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos t. P. Sklypo ribose. Transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti pravažiavimo gatve. Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

Augmenijos apsauga. Sklypo apželdinimas esamas didesnis kaip 50% sklypo ploto. Sklype nėra vertingų saugotinių želdinių.

Poveikis atmosferai. Šildymas: numatomas šilumos siurblys, todėl poveikis oro kokybei nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

Dirvožemio apsauga. Žemės kasimo darbai nenumatomi. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos ir atliekų tvarkymo įstatymo ir statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Statybos darbai nenumatomi, todėl ir statybinės atliekos nenumatomos.

5.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš centralizuotų trakų miesto vandentiekio tinklų), buitinių nuotekų šalinimas (nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus), patalpų šildymas (vietinis centrinis), natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastato organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato nuvedamas reljefo kryptimi, planiruojant žemės paviršių ir infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus. Planuojamose patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Patalpos nepriskiriamos prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (I aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas nr.221). Veikla nekels grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

2021-12-PP-205	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius. Keičiant patalpų paskirtį naujų triukšmo ar taršos šaltinių nenumatoma.

Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai. Statinys pastatytas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaučių, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susiūalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastatas yra su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengti su stiklo paketais. Lauko durys įrengtos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos 2002-07-01 LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX-1004 nustatyta tvarka, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006 m. Gruodžio 29 d. Įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5., nuostatomis.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **Inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **Netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Numatomi rūšiuojamų statybinių atliekų kiekiai, atiduodami atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį:

- 15 01 06- mišrios pakuotės (0,04m³)-atiduodama tvarkytojui;
- 17 06 04 - izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03-atiduodama tvarkytojui
- 17 02 01 -medis (0,6m³)- atiduodama tvarkytojui;

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

2021-12-PP-205	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Pastabos:

-statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

-vadovaujantis STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ reikalavimais, **statybos užbaigimo etape, statybos komisijai turės būti pateikti: karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų at akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).**

Nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (nerpivaloma, kaip prisijungiama prie komunalinių tinklų) ir nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

6. Nurodymai statinių eksploatacijai

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

-pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

-laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

-profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

-išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). Mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos. Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

-būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

-būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

-nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

-liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

-atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

-atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

-žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

-pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

-būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

-tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos; -medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

-neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;

2021-12-PP-205	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

-nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai aptūrinamos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinierinė įranga.

Pastabos:

1. Aukščiau išvardintas techninis aprašymas apima svarbiausius statybinius ir konstruktyvinius pastato elementų atlikimus. Nukrypimai nuo projekto arba aukščiau nurodytų medžiagų ir technologijų pakeitimai turi būti derinami su projektuotojais.

2. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal galiojančias normas ir taisykles, laikantis visų priimtų statybos taisyklių, o visuma turi atitikti naujausią statybos technikos lygį. Privaloma laikytis visų leidimo statybai punktų.

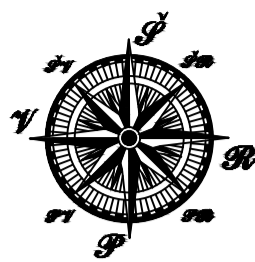
3. Visos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje ir atitikti joms keliamus reikalavimus. Nurodyti gaminiai ir medžiagos gali būti pakeisti lygiagrečiais su sąlyga, kad bus pateikti jų pavyzdžiai ir projektuotojų ar įgalioto asmens leidimai.

4. Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Statinio projekto vadovas: Zita Bacevičienė, atest. Nr. A1510 (galioja neterminuotai)

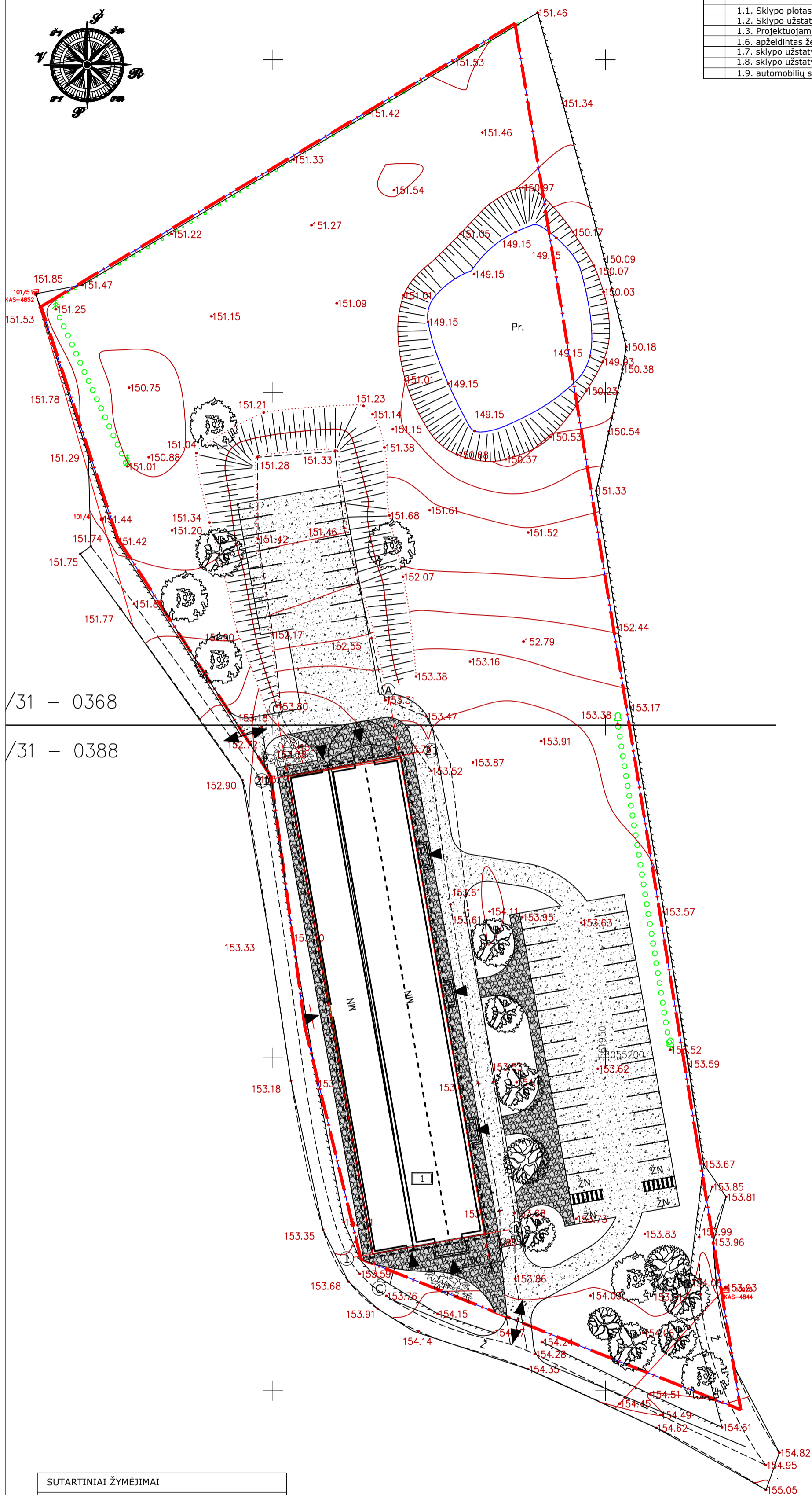
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atest. Arba pažymos nr., data)

2021-12-PP-205	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			
	1.1. Sklypo plotas	kv.m.	11180	
	1.2. Sklypo užstatymas	kv.m.	1258,30	
	1.3. Projektuojamo dviuobių gyvenamosios paskirties pastato užstatytas plotas	kv.m.	1258,30	
	1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	kv.m.	7622	>50% viso skl.pl.
	1.7. sklypo užstatymo tankumas	%	12	
	1.8. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
	1.9. automobilių stovėjimo vietos	vnt.	52	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Esama sklypo riba
- ▶ Įėjimai į pastatą
- ◀▶ Esami įvažiavimai į sklypą
- Remontuojamas pastatas
- Žvyro danga
- Lauko akmens grindinys
- Želdiniai

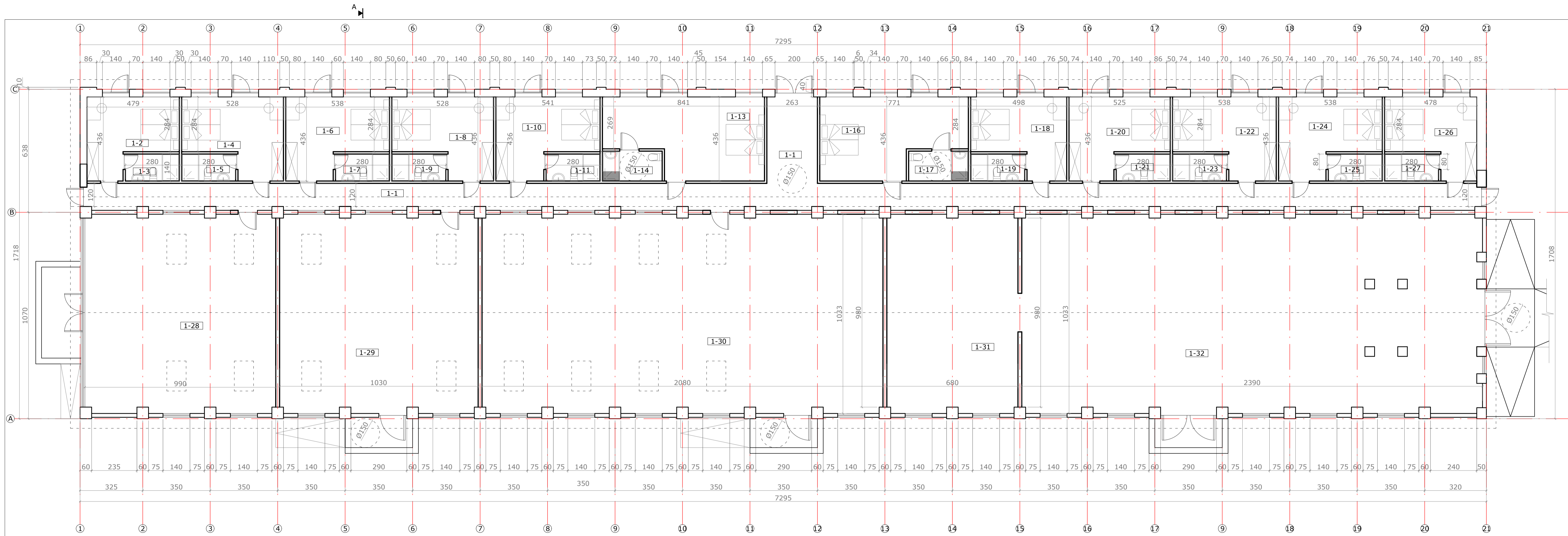
EKSPLIKACIJA

- Remontuojamas pastatas

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021-12-07	TIIS1-20211123-046256

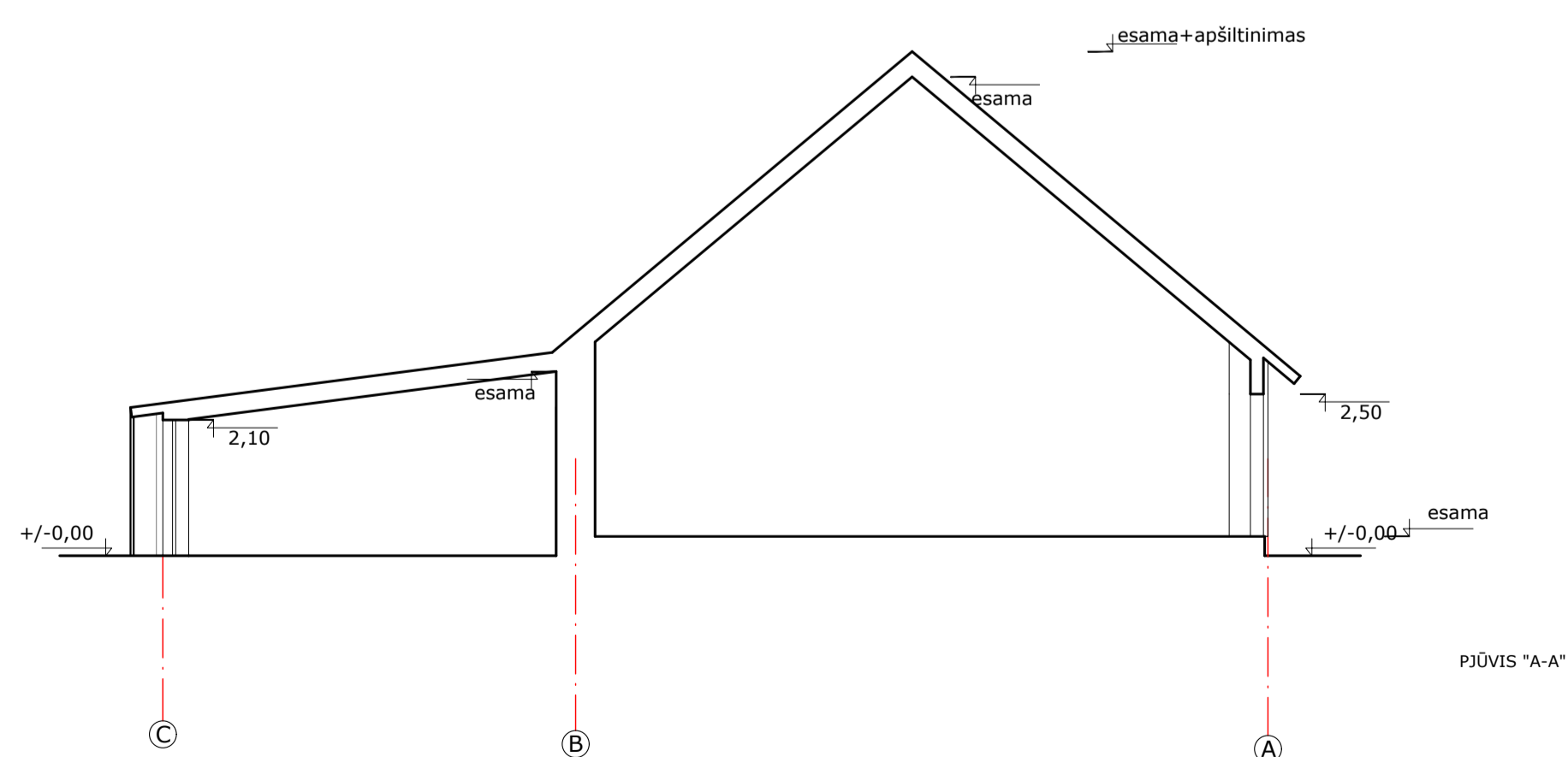
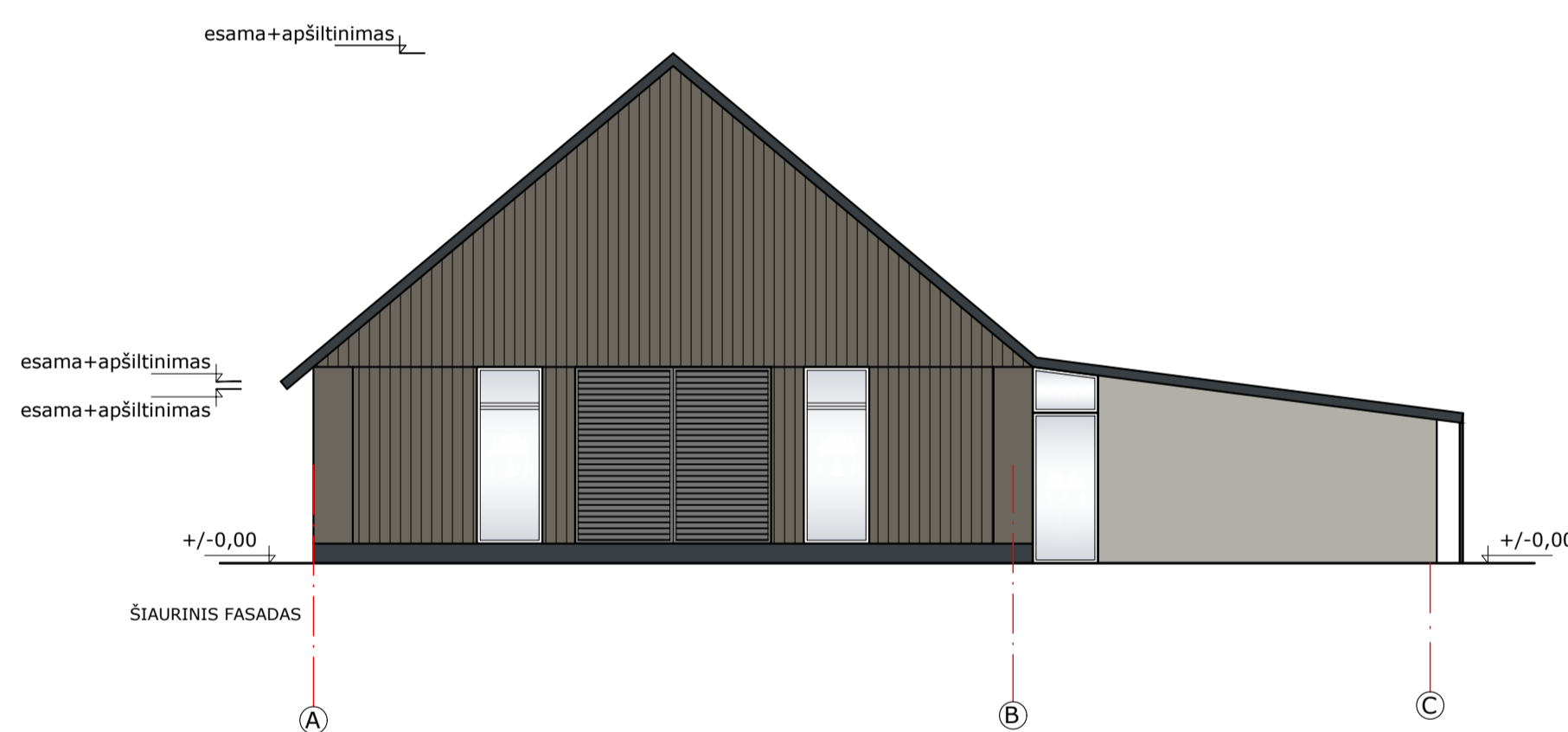
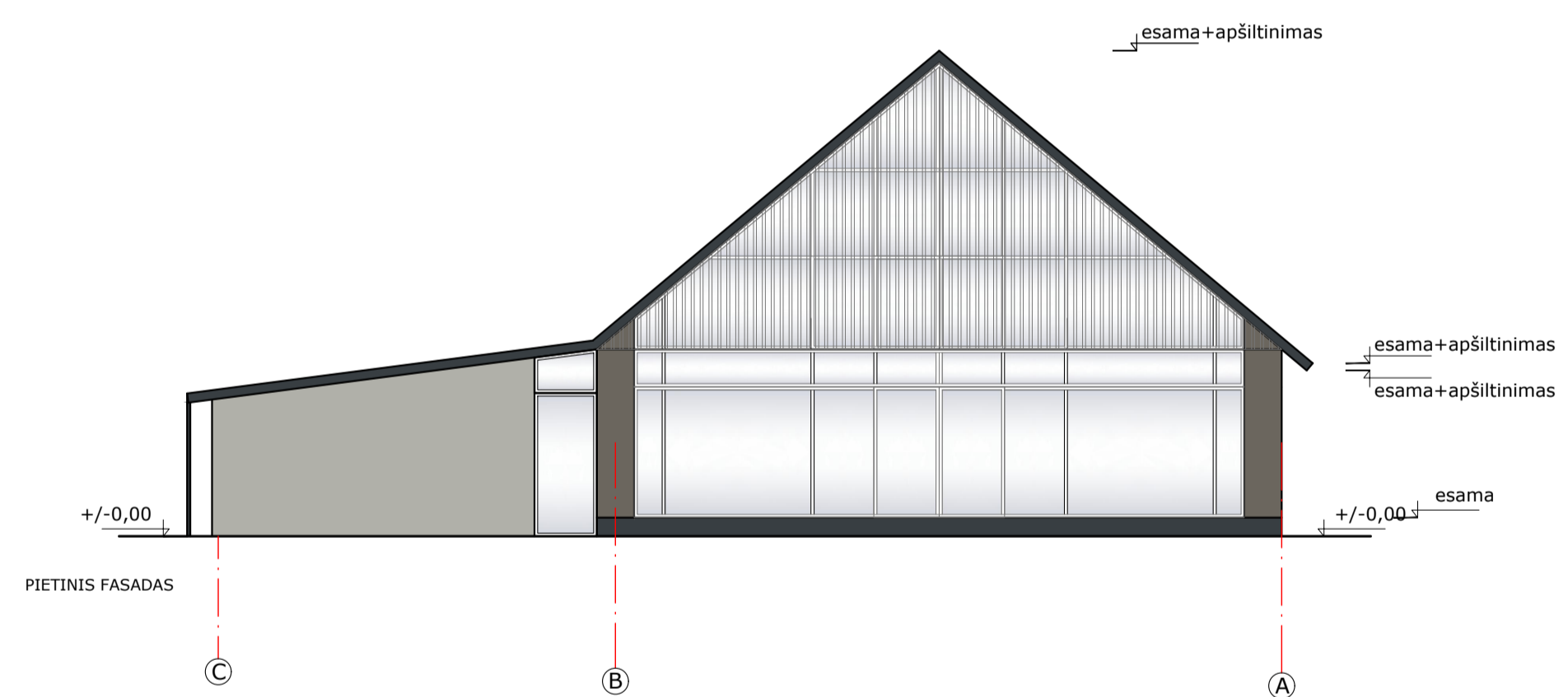
0	2021.12.29	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"	Objektas Kitos (fermų) paskirties - Žemės ūkio pastato, Un.Nr. 7995-7015-8006, paskirties keitimo į Viešbučių paskirties pastatą-Motelį, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Ostravkos k. 8, projektiniai pasiūlymai		
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2021	Brežinys
	Arch.	Z.BACEVIČIENĖ		SKLYPO PLANAS
	Arch.	I.DUBOVSKYTĖ		Laida
				0
Bylos žymuo		Lapas		Lapų
LT	UŽSAKOVAS: UAB "EMBLIKA"	2021-12-PP-205	1	1



A

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m ²
1-1	KORIDORIUS	110,22
1-2	KAMBARYS	16,45
1-3	SAN.MAZGAS	3,92
1-4	KAMBARYS	18,59
1-5	SAN.MAZGAS	3,92
1-6	KAMBARYS	19,02
1-7	SAN.MAZGAS	3,92
1-8	KAMBARYS	18,58
1-9	SAN.MAZGAS	3,92
1-10	KAMBARYS	19,13
1-11	SAN.MAZGAS	3,92
1-13	KAMBARYS	31,29
1-14	SAN.MAZGAS	4,80
1-16	KAMBARYS	28,24
1-17	SAN.MAZGAS	4,80
1-18	KAMBARYS	17,27
1-19	SAN.MAZGAS	3,92
1-20	KAMBARYS	18,45
1-21	SAN.MAZGAS	3,92
1-22	KAMBARYS	19,02
1-23	SAN.MAZGAS	3,92
1-24	KAMBARYS	19,02
1-25	SAN.MAZGAS	3,92
1-26	KAMBARYS	16,40
1-27	SAN.MAZGAS	3,92
1-28	ADMINISTRACIJA	101,33
1-29	KAVINĖ	105,55
1-30	KONFERENCIJŲ SALĖ	213,10
1-31	PAGALBINIO INVENTORIAUS SANDELIAVIMO PATALPA	69,70
1-32	PAGALBINIO INVENTORIAUS SANDELIAVIMO PATALPA	242,95
BENDRASIS PASTATO PLOTAS		1157,21

0	2021.12.29	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"			Objektas	Laida
A1510	PV Arch. Arch.	Zita Bacevičienė I.DUBOVSKYTĖ	2021	Kitos (fermų) paskirties – Žemės ūkio pastato, Un.Nr. 7995-7015-8006, paskirties keitimo Viešbučių paskirties pastatų Motelių, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Ostruvkos k. 8, projektiniai pasiūlymai	
				Brežinys	PLANAS, M 1:100
				Bylos žymuo	Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "EMBLIKA"		2021-12-PP-205	1 1



0	2021.12.29	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"			Objektas	Kitos (fermų) paskirties – Žemės ūkio pastato, Un.Nr. 7995-7015-8006, paskirties keitimo Viešbučių paskirties pastatų- Motelių, kapitalinio remonto Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Ostruvkos k. 8, projektiniai pasiūlymai
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2021	Brežinys	Laida
	Arch.	Z.BACEVIČIENĖ		FASADAI, PJŪVIS M 1:100	
	Arch.	I.DUBOVSKYTĖ			0
				Bylos žymuo	Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS: UAB "EMBLIKA"			2021-12-PP-205	1 1