

## EDITOS PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Didžioji g.36, Kėdainiai Tel.: 8-686-93444, e.p.projektai@gmail.com  
Statybos Produkcijos Sertifikavimo centras, atestatas Nr. 38133  
Diplomo registracijos NR.3-1878,išduotas 1990-06-26  
Įmonės registravimo Nr.IP98-5,išduotas 1998-01-27  
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės provalomojo draudimo  
liudijimas(polisas)nr.1376/1002996

### 2125-PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<b>STATINYS</b> . . . . .	GYVENAMOJO NAMO1A1b,ESANČIO BIČKŲ G.NR.3 ,VILAINIŲ K.KĖDAINIŲ SAV.,PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ,GARAŽO 3G1p PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ IR 4I1Ž-GARAŽO,IR 5I1Ž ŪKIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASTATĄ,KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
<b>STATYBŲ VIETA</b>	BIČKŲ G.NR.3,VILAINIŲ K.,VILAINIŲ SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV. KĖDAINIŲ M.SAV.UN.SKL.NR.4400-4170-3260
<b>STADIJA</b>	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
<b>DALIS</b>	PP
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB“RĄSTINUKAI JUMS“

PROJEKTO VADOVAS  
ATESTATO NR.38133

EDITA PETRAUSKIENĖ

TOMAS I LAPŲ-

**STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIS			
1.	I	Bendri duomenys	PP
		STATINIAI	
1.		GYVENAMOJO NAMO 1A1b, ESANČIO BIČKŲ G. NR. 3, VILAINIŲ K. KĖDAINIŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ, GARAŽO 3G1p PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ IR 4I1Ž-GARAŽO, IR 5I1Ž ŪKIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	

NR.	E. Petrauskienės projektavimo įmonė PAŽYMĖJIMO Nr. 261453490			GYVENAMOJO NAMO 1A1b, ESANČIO BIČKŲ G. NR. 3, VILAINIŲ K. KĖDAINIŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ, GARAŽO 3G1p PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ IR 4I1Ž-GARAŽO, IR 5I1Ž ŪKIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
38133	PV	E. PETRAUSKIENĖ		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1189	ARCH	G. AUŽELIS		2021		0
KALBA	STATYTOJAS: UAB "RĄSTINUKAI JUMS"				2125-PP-AR-Ž	Lapų
LT						1

**SUDERINTA**

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas  
(vyriausiasis architektas)

Rytis Vieštautas

2021 m. gruodžio mėn. 22 d.

**PRITARIU****PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2021m. gruodžio mėn. 13d.  
Kėdainiai.

Statytojas : UAB "RAŠTINUKAI JUMS".

Projektuotojas: E.Petrauskienės projektavimo įmonė -individuali veikla 206453490

Projekto pavadinimas	GYVENAMOJO NAMO 1A1b, ESANČIO BIČKŲ G. NR. 3, VILAINIŲ K. KĖDAINIŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ, GARAŽO 3G1p PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ IR 4I1Ž-GARAŽO, IR 5I1Ž ŪKIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
Statybos vieta	BIČKŲ G. NR. 3, VILAINIŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV.
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Statinių kategorija	neypatingi
Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	
1A1b	7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams
3G1p	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai -kūrybinės dirbtuvės.
4I1Ž-5I1Ž	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti
Statinio bendras plotas 1A1b	350.64m <sup>2</sup>
Statinio bendras plotas 3G1p	59.19m <sup>2</sup>
Statinio bendras plotas 4I1Ž-5I1Ž	174.24m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	5.2049ha
Kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	NĖRA

**Žemės sklypo rodikliai:**

Bičkų g.nr.3, Vilainių k., Vilainių sen., Kėdainių r.sav.
Pagrindinė naudojimo paskirtis -Žemės ūkio (lygiagrečiai su viešinimo procedūra bus keičiama žemės paskirtis)
Žemės sklypo naudojimo būdas-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas -52049m <sup>2</sup>
Statinio bendras plotas 1A1b -350.64m <sup>2</sup>
Statinio bendras plotas 3G1p -59.19m <sup>2</sup>
Statinio bendras plotas 4I1Ž-5I1Ž-174.24m <sup>2</sup>
Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas -1.22PROC.
Projektuojamo sklypo tankumas -0.86PROC.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Išreikšti Statytojo sumanyto pastatyti statinio architektūros, išplanavimo ir pagrindinių sprendinių idėją;
Informuoti visuomenę apie statinio, kuris pagal STR 1.0404:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą yra visuomenei svarbus statinys ir kuriam yra numatomas projektinių pasiūlymų viešinimas apie projektavimą.
Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	Aiškinamasis raštas
	Sklypo planas M 1:500
	Pirmo aukšto planai M 1:100
	Antro aukšto planai M 1:100
	Fasadai M 1:100

<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	1. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas (žemė)
	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas (pastatai)
	Panaudos sutartis
	Žemės sklypo planas M1:5000
	Kadastrinių matavimų byla

<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	
	Sklypo planas M 1:500
	Administracinio pastato Rūsio planas M 1:100
	Administracinio pastato aukšto planas M 1:100
	Administracinio pastato mansardos planas M 1:100
	Fasadai M 1:100
	Fasadai M 1:100
	Gamybinio ir sandėliavimo pastato aukštų planai M1:100
	Fasadai M 1:100
	Fasadai M 1:100

Statytojui Projektuotojas pateikia vieną parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių ir vieną kompiuterinę laikmeną su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija. Projektuotojas turi visų jo projektinių pasiūlymų sprendinių autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projektinių pasiūlymų kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam jos skirtos.

Statytojas (Užsakovas):

UAB "RAŠTINUKAI JUMS"  
kodas 300905583  
Bičkų g. nr. 3, Vilainių k., Vilainių sen., Kėdainių r. sav.  
Atstovaujama direktorės Veronikos Majauskienės

(Vardas, Pavardė, Parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

PV EDITA PETRAUSKIENĖ



(Vardas, Pavardė, Parašas)

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**  
**STR 1.04.04:2017 ~ Statinio projektavimas,**  
**projekto ekspertizė”**  
**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matovieneta	Kiekis
1	<b>I.SKLYPAS</b>		
	1.1.sklypo plotas	ha	5.2049
	1.2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.22PROC
	1.3.sklypo užstatymo tankumas	%	0.86PROC.
2	<b>II.PASTATAI</b>		
	2.1.Visuomeniniai pastatai:		
	<b>2.2ADMINISTRACINIO</b> pastato paskirties rodikliai:		
	A) bendras pastate vienu metu žmonių skaičius		Iki 50
	B) dirbančiųjų žmonių skaičius vnt.		5
	2.1.2.bendrasis plotas	m2	350.64
	2.1.3.pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	184.82
	2.1.4.pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	165.82
	2.1.5.pastato tūris(antžeminis)	M <sup>3</sup>	987.00
	2.1.6.aukštų skaičius	Vnt.	1+m
	2.1.7.pastato aukštis	m	6.44
	2.1.8.energetinio naudingumo klasė		C
	2.1.9.pastato atsparumas ugniai		II
	2.1.10.pastato akustinio komforto klasė		C
	<b>2.3GAMYBINIO</b> pastato paskirties rodikliai:		
	A) bendras pastate vienu metu žmonių skaičius		iki 50
	B) dirbančiųjų žmonių skaičius vnt.		1
	2.1.2.bendrasis plotas	m2	59,19
	2.1.3.pagrindinis plotas	m2	59,19
	2.1.4.pagalbinis plotas	m2	-----
	2.1.5.pastato tūris(antžeminis)	m3	243,00
	2.1.6.aukštų skaičius	vnt.	1
	2.1.7.pastato aukštis	m	5.240
	2.1.8.energetinio naudingumo klasė		D
	2.1.9.pastato atsparumas ugniai		II
	2.1.10.pastato akustinio komforto klasė		C
	<b>2.4GAMYBINIO</b> pastato paskirties rodikliai:		
	A) bendras pastate vienu metu žmonių skaičius		iki 50
	B) dirbančiųjų žmonių skaičius vnt.		1
	2.1.2.bendrasis plotas	m2	174,24
	2.1.3.pagrindinis plotas	m2	174,24
	2.1.4.pagalbinis plotas	m2	-----
	2.1.5.pastato tūris(antžeminis)	m3	801.00
	2.1.6.aukštų skaičius	vnt.	I

2.1.7.pastato aukštis	m	5.240
2.1.8.energetinio naudingumo klasė		E
2.1.9.pastato atsparumas ugniai		II
2.1.10.pastato akustinio komforto klasė		C

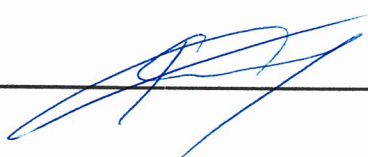
---

Tvirtinu:

Statytojas :UAB“RĄSTINUKAI JUMS“  
ATSTOVAUJAMA VERONIKOS MAJAUSKIENĖS ;ĮM/k 300905583

---

Tvirtinu:



Projekto vadovas E. Petrauskienė, atest. Nr. 38133

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS



## PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai Žemės sklypo planas  
Žemės sklypo topografinė nuotrauka  
Projektavimo užduotis

## NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR STATYBOS ĮSTATYMAS  
LR APLINKOS APSAUGOS ĮSTATYMAS  
LR ŽEMĖS ĮSTATYMAS  
LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS  
LR ATLIEKŲ TVARKYMO ĮSTATYMAS  
LR CIVILINIS KODEKSAS

STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“  
STR.1.01.02:2017 Statinių klasifikavimas  
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys  
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra  
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.  
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas  
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.  
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo  
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas  
STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas  
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas  
STR 2.01.09:2005 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas  
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos  
STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos  
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.  
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai  
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai  
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys  
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai  
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

NR.	E.Petrauskienės projektavimo įmonė PAŽYMĖJIMO Nr.261453490			GYVENAMOJO NAMOIA1b,ESANČIO BIČKŲ G.NR.3 ,VILAINIŲ K. KĖDAINIŲ SAV.,PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ,GARAŽO 3G1p PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ IR 4IIŽ-GARAŽO,IR 5IIŽ ŪKIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASTATĄ,KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
38133	PV	E. PETRAUSKIENĖ		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1189	ARCH	G.AUŽELIS		2021		0
KALBA	STATYTOJAS:JOSVAINIŲ MOTERŲ KLUBAS“AUŠRA“			2125-PP-AR		Lapų
LT						1

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Nr. 1-338 2010-12-07) Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

**NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

22. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)
23. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
24. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22): Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
25. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Statinių vidaus gaisrių vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
26. RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga.
27. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
28. Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės.

**HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:**

28. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
  29. HN 42:2009, „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
  30. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
  31. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
  32. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
  33. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
  34. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
  35. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
  36. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“.
  37. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
- PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujama si juos pakeitusiais.

**BENDRIEJI DUOMENYS**

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statinio pavadinimas.** GYVENAMOJO NAMO 1A1b, ESANČIO BIČKŲ G.NR.3, VILAINIŲK. KĖDAINIŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ, GARAŽO 3G1p PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ IR 4I1Ž-GARAŽO, IR 5I1Ž ŪKIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

**Statybos geografinė vieta.** Projektuojamas statinys numatomas rekonstruoti Kėdainių rajono šiaurės rytų dalyje, Vilainių kaime, dešinėje Bičkų gatvės pusėje. Privažiavimas prie sklypo eina lygiagrečiai pastatų pagrindiniam fasadui.

**Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas yra nuosavybės valdytojas bei projekto užsakovas- pagal juridinį žemės sklypo kadastrą Nr.5396/0005:117,UAB“Rąstinukai Jums“yra sudariusi panaudos sutartį(sutartis pridedama dokumentuose-priedai).

**Projektuotojas.** Techninį darbo projektą E.Petrauskienės projektavimo įmonė, įm.k.261453490. Projekto vadovas – Edita Petrauskienė, ats. nr.38133, Didžioji g.nr.36. Architektūrinė -statybinė dalis architektas -Gintaras Auželis, atestato nr.A 1189.



**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Europos Sąjungos lėšomis.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra parengta ir patvirtinta projektavimo užduotis, topo nuotrauka, įvairios spec. sąlygos. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 “Statinio projektavimas” nurodymus.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra kapitalinis remontas.

**Statybos paskirtis.** Statinio grupės paskirtis yra (STR 1.01.03:2017) :

7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams
7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai -kūrybinės dirbtuvės.
7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti

**Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas -neypatingasis statinys.

**Statybos darbų ir statinio naudojimo eiliškumas.** statinys rekonstruojamas pagal nustatytą TDP-BD-AS-SP eiliškumą. (pakeičiamas patalpų išplanavimas pagal statomų- ardomų konstrukcijų planą br.08-07-09 ir t.t.)

## 2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

**Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai.** ŠIUOS TYRINĖJIMUS 2021-12-02.- ATLIKO MB“DARNI IR BA“ (KVAL.PAŽ.NR.1GKV-1649). BUVO IŠTIRTAS STATYBOS SKLYPAS IR GRETIMA TERITORIJA, PATENKANTI Į ----- PLANŠETŲ NOMENKLATŪRĄ.

**Inžineriniai geologiniai tyrimai.** NEREIKALINGI.

**PASTATO FOTOFIKSACIJA.** ATLIKTA, PRIDEDAMA PRIE PRIEDŲ.

## 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kauno apskrityje yra sekančios klimatinės sąlygos:

1. vidutinė metinė oro temperatūra  $+(6,2) ^\circ\text{C}$ ;
2. šalčiausio penkiadienio oro temperatūra  $-(37,1) ^\circ\text{C}$ ;
3. santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
4. vidutinis metinis kritulių kiekis 596 mm;
5. maksimalus žemės įšalogylis 83cm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
7. vidutinis metinis vėjo greitis 4.0 m/s;
8. skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;
9. maksimalus sniego svoris galimas (viena karta per 50 metų) 114 kg/kv.m.
- 10) Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno apskritis priskiriama II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme- 24 m/s.
- 11) Pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos’ Kauno apskritis priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme-1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

**Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra su nežymiu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta 0.40 m sklypo ribose - nuo žemiausios altitudės 47.00m sklypo

špietinėje dalyje iki 46.60m sklypo šiaurinėje dalyje, per 72.50 m ,0.006 nuolydis atitinka reikala vimus, sklypo nuolydis eina iš pietų į šiaurę statybos vietoje nedaromas vertikalinis (sklypo aukščiau senai sutvarkyti ).Sklypo paviršius darant nuolydžius nuo cokolio suvesti su esamu nuolydžiu . Sklype užfiksuota žemiausia dangų altitudė pravažiavime prieš įvažiavimą į sklypą –46.96m.Pastato žemės altitudė -esama 47.00m,prie kurios rišamasi ir namo nulinė altitudė -48.05 m . br.2125-01-PP.

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Projektuojamas sklypas rytų pusėje riboja si su Koliupės upeliu, vakarinėje pusėje – su privažiavimu-Bičkų gatvė. Nuo pietų pusės – su V.M.-tas pats savininkas- žemės sklypu, nuo šiaurės pusės ribojasi su 5396/0005:12 turinčiu kadastrą skly pu. Prie sklypo yra patogus privažiavimas iš Bičkų gatvės, kuri birios dangos, pasukus į dešinę, į naujai projektuojamą privažiavimą prie pastatų, kuris projektuojamas trinkelio dangos-3.50m.

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Greta sklypo esančioje teritorijoje užstatymas nėra intensyvus. Nuosavybės turto fondo valdoma žemė ir privačios nuosavybės namai , kurių aukštumas iki dviejų aukštų.

**Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 52049 m<sup>2</sup> ploto, stačiakampio formos.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio-(tuo pat metu yra daromos viešinio procedūros ir keičiama žemės paskirtis.)

**Žemės naudojimo apribojimai.** Nėra.

**Servituto teisės žemės sklype:** Nėra

**Sklype esantys statiniai.** 1A1b-gyvenamas namas; 2I1ž-ūkio pastatas; 3G1p-garažas; 4I1ž-garažas; 5-I1ž-ūkio pastatas.

**Kitų sklype esančių statinių duomenys:** Pridedama kadastrinė byla-priedai.

**Sklype esantys želdiniai.** Pieva, sodas.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype pastatai prijungti prie vietinių inžinerinių tinklų. Elektra -miesto tinklai.(pridedamos sutartys.)

**Statybos sklype esančių inžinerinių tinklų duomenys :** Nėra.

#### 4.PASTATO ARCHITEKTŪRA

**Projektuojamas Administracinis pastatas** yra vieno aukšto su mansarda, su garažu automobiliui. Stogas dvišlaitis .Po kapitalinio remonto pastato paskirtis tampa administracinė, I aukštas administracinės patalpos- Pagrindinis įėjimas į pastatą rytinėje pusėje. Įvažiavimas į kiemą šiaurinėje dalyje, tiesiai į projektuojamą aikštelę automobiliams prie įėjimo į pastatą. Pastatas perplanuojamas taip kad atitiktų administravimo reikmėm. Per duris patenkame į edukacijų salę ir drabužinę. Toliau patenkame į rytinėje namo dalyje suprojektuota virtuvėlę, iš edukacijų salės galima patekti į tualetą lankytojams ,kuris pritaikytas ir žmonėms su negalia. Toliau koridoriumi patenkame į tris administracines patalpas ir dirbančiųjų sanmazu.

**Projektuojamas gamybinis pastatas** yra vieno aukšto, viena erdvė, kurioje bus užsiimama medžio smulkiais darbais-drožinėjimu. Dirbantieji naudosis administracinio pastato buitinėmis patalpomis.

**Projektuojamas sandėliavimo pastatas** yra vieno aukšto, viena erdvė, kurioje bus laikomi smulkūs medienos gaminiai.

**Administracinio pastato architektūra:** stogas dvišlaitis- dengtas betoninėmis čerpėmis-tamsiai pilkos spalvos . Fasado cokolis Silberglutėlės 003-tamsiai pilka spalva-1.00m. Sienų fragmentai- medinės daililentės -dažomos t.pilka spalva, pagal stogą, pagal br.05-06. Fasado sienos aptaisomos

tinku Baumit Life 0929-šviesi pilka spalva.Langų rėmai,lauko durys,visos medinės detalės natūralaus medžio spalvos,nuteptu Pinotex-balta spalva.

**Gamybinio ir sandėliavimo pastato architektūra:** stogas dvišlaitis- dengtas betoninėmis čerpėmis-tamsiai pilkos spalvos.Fasado sienos aptaisomos Riga Plus UV spindulių apsaugančia pilka plėvele iš abiejų pusių-plokštėmis-šviesi pilka spalva.Langų rėmai,lauko durys-pagal brėžinius įvairių spalvų,medinės detalės ir vėjalentės baltos.

## 5.INŽINERINIAI TINKLAI

**ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI:**elektra pajungiama pagal ESO parengta 2021-03-19-sutartimi nr.3068-2021.

Projekte esami sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nurodytų "Statybos įstatymo" 6 straipsnyje.

**VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS SPRENDINIAI:**Administracinio pastato lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai yra pajungti į esamus vietinius tinklus projektuojamus sklype. Vandentiekis- iš gręžinio G1- sumontuota šiaurinė sklypo dalyje ,nuo pastato nutolęs apie 72.00m. Nuotekos yra pajungtos į vietinius valymo tinklus,kurie randasi centrinėje sklypo dalyje, nuo pastato nutolęs 12.50m.

Gamybinis-sandėliavimo pastatas vandentiekio ir nuotekų neturės.

Techniniame darbo projekte, topografinė medžiagoje pateikiama esama tinklų padėtis. Vidaus pajungimo inžinerinių tinklų projektai bus rengiami atskirai, Statytojo iniciatyva.

Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai jiems vykstant ,turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Nuotekų tinklai sumontuoti iš PVC N klasės 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Vandentiekio tinklai iš vamzdžių diametras 40mm.Užsakovo pageidavimu vandentiekio ir kanalizacijos vidaus inžinerines komunikacijas pasirenka statytojas.

Visi nuotekų vamzdžiai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdžius movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

ŠILDYMAS – administracinis pastatas-biokuro kombinuotas katilas(grindinis-radiatoriai būdas) . gamybinis-sandėliavimo pastatas-nešildomas.

## 6.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į sklypą galima patekti iš birios dangos Bičkų gatvės .Nuo keliuko iki administracinio pastato privažiavimas bus betoninėmis trinkelėmis-3.50m. Automobilių parkavimo vietų minimalus skaičius: (pagal STR2.06.04:2014"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai") prie

Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
-------------------------------------	---------------------------------------------

, kurio administracinis plotas 123.35 m<sup>2</sup> -5 vietos ir 1 vieta ŽN ,viso 6 automobilių stovėjimo vietos. Aikštelės plotas-200.00m<sup>2</sup>.

Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto
-----------------------------------------	------------------------------------------------

, kurio gamybinis plotas 59.19 m<sup>2</sup> -1 vieta ,viso 4 automobilių stovėjimo vietos. Aikštelės plotas-300.00m<sup>2</sup>.

## 7.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos darbai įtakos aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms -nėra.

Trečiųjų asmenu gyvenimo ir veiklos salygu užtikrinimas. Statybos metu trečiųjų asmenu (kaimynų, teritorijos naudotojų) darbo ir kitos veiklos salygos nesuvaržomos, išlieka galimybė naudotis pravažiavimo ir privažiavimo keliais.

Statybos darbai bus atliekami nepažeidžiant higienos normų, statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų. Neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms nenumatoma. Statybos darbų metu statybinės medžiagos, bei atliekos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė apt verinama, dėl darbų susidaręs statybinis laužas, atsiradus poreikiui, bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Statybos darbų metu gretimų sklypų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepa tirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka, bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos: komunalinės atliekos; inertinės atliekos; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos; pavojingosios atliekos; netinkamos perdirbti atliekos; kitos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 26–27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

- tinkamos naudoti vietoje atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias galima panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamos perdirbti atliekos (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas, pavojingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė priduodama tvarkyti įmonėms turinčioms licenciją tam darbui.

Kenksmingomis medžiagomis užterštos atliekos tvarkomos LR įstatymų numatyta tvarka. Statybos metu visos susidariusios statybvietėje atliekos (darbų kiekių žiniaraštį) turi būti perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal sutartis dėl jų naudojimo ar šalinimo. Statybinės šiukšlės išveža rangovas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Statybų metu nenusimato pavojingų statybinių atliekų, bei atliekų iš asbesto. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje ir saugomoje statybos teritorijoje - konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Dirvožemio apsauga. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Ekstremalios situacijos (avarijos). Esant netikėtam ar avariniam teršalų išsiliejimui statybos aikštelėje, jie surenkami sorbentų pagalba. Panaudoti sorbentai ir užterštas gruntas tvarkingai surenkami ir laikinai (iki 3 mėn.) sandėliuojami spec. vietoje konteineriuose iki perdavimo, atitinkamas pavojingas atliekas, tvarkančioms įmonėms. Deginti sorbentus arba vežti juos į svartyną griežtai draudžiama.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamu perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Vygdam statybos darbus statybinio laužo ir šiukšlių išvežimo sąskaitos/faktūros saugomos iki objekto eksploatacijos pradžios (iki valstybinės komisijos akto pasirašymo).

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas apie 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, statybvietę ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekos turi būti tvarkomos

vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr.D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

## **8.PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS IR APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS**

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projektuojamo pastato teritoriją bus aptverta iki 1.5 m aukščio tvora, įrengti tvora ir varteliai (tvora įrengta sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Durys įrengiamos su spyňa, įėjimas į pastatą apšviečiamas).

## **9.APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS NEGALIA**

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms”.

Administracinio pastato I aukštas pilnai pritaikytos ŽN vežimėliuose reikmėms- pakankamo pločio durys, aikštelės ir įėjimai, praėjimai. Tualetas pilnai pritaikomas ŽN-pat.03. ŽN į pastatą pateks per įėjimą esantį rytinėje pastato dalyje, per edukacines patalpas, čia yra ir tualetas pritaikytas ŽN ir praėjimas į administracines patalpas, II aukštas ir rūšys-pagalbinės patalpos-nepritaikomos ŽN. Duris į tualetų, prausyklų patalpas yra 950mm. Tualetų patalpa yra 1900mmx1900mm-B tipo, takas palei tualetą turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti, lieka 1500mm. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 900 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Prieš laiptus, nuožulnas ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuo sius paviršius (žr. 135 p.).

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuvedimai į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu (žr. B priedą). Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos [41].

Grindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. **Prie pagrindinio įėjimo įrengta nuožulna, o judėjimo trasos takas kuris prie durų baigiasi grotelėmis, kurios ir nurodo trasos pabaigą-įrengiama aikštelė 1500mmx2000mm. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti**

**įrengtas įspėjamasis paviršius (žr. 134 p.). Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.**

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Prieš kiekvienas koridoriaus duris būtina palikti lygias aikšteles ŽN praeiti ar pravažiuoti (žr. C priedą).

ŽN pritaikytų laiptinių laiptatakiai turi būti tiesūs. ŽN judėjimo trasoje neturi būti sraiginių ar suktų laiptų. Kiti laiptų reikalavimai pateikti 120–124 p. Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

Edukacijų salėje-Vienai ŽN vietai turi būti palikta ne mažesnė kaip 1 200 x 850 mm dydžio aikštelė. Vietos ŽN turi būti tolygiai paskirstytos patalpoje ir išdėstytos prie pagrindinių takų. ŽN skirtų aikštelių grindys turi būti horizontalios, lygios, neslidžios. Tarpai tarp kėdžių eilių ŽN su vežimėliu atvažiuoti į savo vietas turi būti ne siauresni kaip 1 200 mm (tarp horizontaliai atlenktos sėdynės iki kitos kėdės nugarėlės). ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Todėl skiriančiojo barjero (arba jo dalies) aukštis turi būti ne didesnis kaip 850 mm. Visose maitinimo, ugdymo, švietimo, kultūros įstaigose lankytojams skirtose patalpose (kavinių, restoranų salėse, darželių, mokyklų klasėse, auditorijose, bibliotekų skaityklose) 5% visų lankytojams skirtų vietų, bet ne mažiau kaip viena vieta, turi būti pritaikyta ŽN. Šios vietos turi būti tolygiai paskirstytos visoje patalpoje ar atskirose jos vietose (pakyloje, balkone, terasoje). Patalpose, kuriose įrengtos sėdimosios vietos lankytojams, ŽN turi būti užtikrinta galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais stalais. Prie stalų ŽN skirtos vietos turi būti ne siauresnės kaip 900 mm. Stalų paviršius turi būti ne žemiau kaip 650 mm ir ne aukščiau kaip 850 mm. Po stalais turi būti palikta ne mažesnio kaip 700 mm aukščio, ne mažesnio kaip 750 mm pločio ir ne mažesnio kaip 500 mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

ŽN pritaikytose laiptinėse, išskyrus butų laiptines, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai (135 p.). Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptakių viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus (žr. 133, 134 p.). Jei lauko ar vidaus laiptai yra platesni kaip 2 400 mm, kas 1 200–2 400 mm jų pločio būtina įrengti turėklus lygiagrečiai pagrindinei judėjimo laiptais krypčiai (129–132 p.). Aukštis nuo laiptų pakopų ir laiptų aikštelių paviršiaus iki lubų konstrukcijos ar laiptinėse pakabintų elementų (šviestuvų, vizualinės informacijos ženklų ir pan.) apatinių briaunų turi būti ne mažesnis kaip 2 100 mm.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebi rių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstyty kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar kryptties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti (žr. C priedą). Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Langai sienose turi būti suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900–1 200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu (žr. B priedą). ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500–4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje (79, 138 p.), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.

Aikštelėje įrengiama viena vieta A tipo stovėjimo aikštelė ir -judėjimo trasa iki įėjimo į pastatą. Vieta automobiliams ŽN, kuri pritaikoma pagal reikalavimus, paliekant vietos išlipimui ir padaromos kuo arčiau pastato, nuo stovėjimo vietų yra pažymėtas kelias-judėjimo trasa, kuri užsibaigia metalinėmis grotelėmis. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

Gamybinis pastatas-bendra erdvė ir neturi cokolio, todėl daroma nuožulna iš trinkelų, patalpa pritaikyta NŽ, įrengta aikštelė automobiliams-A tipo.

## 10.ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS IR ATSTATYMAS

Prieš pradėdant statybos darbus būtina(jei yra dujų tinklai sklype) atskiru projektu suderinti projektą su dujų tiekėju ir laikinai demontuoti esamą vidaus dujų liniją. Pasibaigus statybos darbams dujų linija perkeliama į projekte numatytą vietą.

## 11.PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato adresas:Bičkų g.nr.3,Vilainių k.,Vilainių sen.,Kėdainių m.sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis:

7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams -šildomas
7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai -kūrybinės dirbtuvės-nešildomas
7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti -nešildomas

Pastato -administracinis- šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 350.64.

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>:350.64 .

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą .

Pastato projektuojama energinio naudingumo klasė: C.

## 12.SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGA, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR JOS POVEIKIS APLINKAI

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas). Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra ( LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės). Projektuojamas pastatas nepadidins aplinkos taršos. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės stainio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Medžiagos ir gaminiai statomam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai. Pastate užtikrinamos normalios eksploatacinės sąlygos: tinkamos kokybės geriamas vanduo, higieniškas buitinių nuotekų šalinimas, tinkamas patalpų šilumos ir drėgmės režimas. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Apšvietimas projektuojamas pagal HN98-2000 reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginių, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN66:2000). Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217).

Būtina laikytis švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto

priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybvietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.

**APSAUGA NUO TRIUKŠMO:** statiniai suprojektuotas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas



komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pagrindinių triukšmo šaltinių transportas, pramonės imonės, statybos darbai) artimiausiose teritorijose nėra arba triukšmo lygis neturėtų viršyti nustatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių dydžių. Langai ir durys turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ nustatytus pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Pastato akustinio komforto klasė-C.

Statybos ir priežiūros darbams naudojama įranga, darbo metodai turi sukelti kuo mažesnę triukšmą. Norint dar labiau sumažinti triukšmo lygį galima taikyti kitas triukšmo prevencines ar sumažinimo priemones (ak ustiniai langai, akustinės termoizoliacinės medžiagos, triukšmo mažinimo įrenginiai (triukšmo užtvaros, pylimai, želdiniai) ir kt.).

## PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS, MIKROKLIMATAS

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas atitinka reikalavimus. Didžiausi langų plotai iš pagrindinių patalpų orientuoti rytų ir vakarų ir pietų kryptimis.

Apšvieta, kurį teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka pastato naudotojai. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai turi atitikti HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Užtikrinant norminį mikroklimatą ir oro švarumą, reguliuojant tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, naudojamas dirbtinis vėdinimas per ortakius salės ofiso ir sanmazgų patalpose. Sanitarinėse patalpose numatytas papildomas priverstinis vėdinimas įmontuojamas ventiliatorius L=100 m<sup>3</sup>/h 1400 aps/min; 100Pa. Langai įrengiami su galimybe reguliuoti oro pritekėjimą -varstomi. Viešųjų pastatų darbo patalpų bendram dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos išlydžio lempos. Viešųjų pastatų darbo patalpų darbo vietų dirbtinės apšvietos ribinės vertės, pateiktos A.2 lentelėje (A priedas), turi būti didinamos viena padala pagal 2 lentelėje nurodytą apšvietos verčių skalę, kai:

a) atliekami A-C grupės regos darbai, nurodyti 37 punkte, kuriems keliami specialūs higienos reikalavimai (pvz., kai kuriose viešojo maitinimo patalpose, prekybos darbo vietoje); b) darbo patalpoje, kurioje nuolat dirba žmonės, nėra natūralaus apšvietimo; c) patalpų apšvietimui keliami specialūs reikalavimai dėl vykdomų D-F grupės regos darbų pagal 37 punktą; d) administracinių patalpų apšvietimui (kabinetams, darbo kambariams, skaitykloms ir pan.) naudojamas kombinuotas dirbtinis apšvietimas; e) darbo patalpoje dirba didesnioji dalis darbuotojų, vyresnių kaip 40 m.

Darbo vietų dirbtinės apšvietos ribinės vertės, pateiktos A.2 lentelėje (A priedas), gali būti mažinamos pagal 2 lentelėje pateiktą apšvietos verčių skalę: a) viena padala, kai, esant liuminiscenciniams šviestuvams, vykdomi D-F grupės regos darbai pagal 37 punktą; b) dviem padalomis, kai visų rūšių darbams naudojamos kaitinimo, tarp jų ir halogeninės, lempos. Viešųjų pastatų darbo patalpose turi būti naudojamas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpose, kuriose atliekami A-C grupės regos darbai pagal 37 punktą (pvz., kabinetuose, darbo kambariuose, bibliotekose skaityklose, archyvuose ir pan.), gali būti naudojamas kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Tokiu atveju darbo paviršiaus dirbtinės apšvietos ribinė vertė turi būti didinama pagal 57 punktą, o bendro dirbtinio apšvietimo apšvietos vertė turi būti ne mažesnė kaip 70 % ribinės vertės pagal A.2 lentelę (A priedas).

60. Buitinio aptarnavimo žmonių darbo patalpose, kuriose atliekami I-IV kategorijos regos darbai pagal 35 punktą (pvz., juvelyriniai ir graviravimo, laikrodžių, televizorių, radijo aparatūros, skaičiavimo mašinelių taisymo ir pan.), turi būti naudojamas kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

Kombinuotos dirbtinės apšvietos ribinės vertės nurodytos A.1 lentelėje (A priedas).

Regos darbų charakteristika	Mažiausi o matomo	Regos darbų grupė	Regos darbų pogrupi	Regos darbų santykinė	Dirbtinis apšvietima s	Natūralus apšvietimas, NAK, %
-----------------------------	-------------------	-------------------	---------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------------

	objekto dydis, mm		s	trukmė nukreipus žvilgsnį į darbo paviršių, darbo pamainos laiko, %	darbo paviršiaus bendro apšvietimo apšvieta, lx	viršutinis arba šoninis	Šoninis
Labai tikslūs	0,15-0,30	A	1	ne mažiau kaip 70	500	4,0	1,5
			2	mažiau kaip 70	400	3,5	1,2
Tikslūs	0,30-0,50	B	1	ne mažiau kaip 70	300	3,0	1,0
			2	mažiau kaip 70	200	2,5	0,7
Vidutiniškai tikslūs	daugiau	C	1	ne mažiau kaip 70	150	2,0	0,5
	Kaip 0,50		2	mažiau kaip 70	100	2,0	0,5
Trumpalaikis matomo objekto išskyrimas darbo aplinkoje:	nepriklauso nuo matomo objekto dydžio			nepriklauso nuo regos darbų trukmės			
labai šviesioje patalpoje		D	-		300	3,0	1,0
šviesioje patalpoje		E	-		200	2,5	0,7
silpnai apšviestoje patalpoje		F	-		150	2,0	0,5

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
^	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo	3	3

	grindų, ne daugiau kaip °C		
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

## GARSO KLASĖ

Statiniai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pagrindinių triukšmo šaltinių transportas, pramonės įmonės, statybos darbai) artimiausiose teritorijose nėra arba triukšmo lygis neturėtų viršyti nustatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių dydžių. Langai ir durys turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ nustatytus pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę.

Statybos ir priežiūros darbams naudojama įranga, darbo metodai turi sukelti kuo mažesnę triukšmą. Norint dar labiau sumažinti triukšmo lygį galima taikyti kitas triukšmo prevencines ar sumažinimo priemones (akustiniai langai, akustinės termoizoliacinės medžiagos, triukšmo mažinimo įrenginiai (triukšmo užtvaros, pylimai, želdiniai) ir kt.).

Gamybiniame pastate bus du triukšmo šaltiniai: 1. Mechanizmų keliamas triukšmas gamybinėje salė je (drožinėjimas) 2. Atvežamų medžiagų keliamas triukšmas. Bet iki pastato 100.00m spinduliu nėra gyvenamų namų.

Triukšmo ribiniai dydžiai žmonių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų ap linkoje įvertinami matavimo rezultatais, palyginant juos su atitinkamais triukšmo ribiniais dydžiais. Nepastovus triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso lygį, o gyvenamuosiuose ir visuomeni - nės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje – pagal ekvivalentinį ir maksimalų garso lygius.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografav. rezultatams įvertinti			
				L <sub>dvn</sub>	L <sub>dienos</sub>	L <sub>vakaro</sub>	L <sub>nakties</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6–18				
	40	50	18–22				
	35	45	22–6				
002 Visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai ikimokyklinėse įstaigose ir internatinėse mokyklose, palatos ir operacinės ligoninėse, kambariai sanatorijose	45	55	6–18				
	40	50	18–22				
	35	45	22–6				
003 Visuomeninės paskirties pastatų auditorijos, mokymo kabinetai ir klasės	65	70					
004 Salės restoranuose, kavinėse, baruose ir kitose	80	85					

maitinimo įm. muzik os ansamblių koncertų metu							
005 Koncertų ir kitos salės estradinių renginių metu, kino filmų demonstrav. metu	85	90					
006 Atviros koncertų ir šokių salės estradinių renginių metu	85 80 55	90 85 60	6-18 18-22 22-6	85	86	81	55
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65 60 55	70 65 60	6-18 18-22 22-6	65	66	61	55

1-Administracinio, gamybinio pastatų, darbo laikas 08-17 val.

2-Medžiagos bus atvežami rytinėmis darbo valandomis nuo 8-11 val.

### ŠALTO IR KARŠTO VANDENTIEKIO TINKLŲ EKSPLOATACIJA



Šaltas geriamasis vanduo į projektuojamą administracinį pastatą tiekiamas iš vietinių tinklų. Pastatas turi būti nuolat aprūpintas geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus [3.6]. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpas, maisto gamybos patalpas. Karšto vandens sistemoje, siekiant išvengti legioneliozės, vandens temperatūra turi būti nuolat 50°C -60°C, sudarant galimybes temperatūrą pakelti iki 66°C vandens šildytuvuose ir iki 65°C čiaupuose. Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius turi būti profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min. Buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato suprojektuotos į vietinius nuotekų tinklus. Bendras buitinių nuotekų kiekis: Q<sub>hmax</sub>= 1,27 m<sup>3</sup>/h arba q<sub>s</sub> = 0,76 l/s.

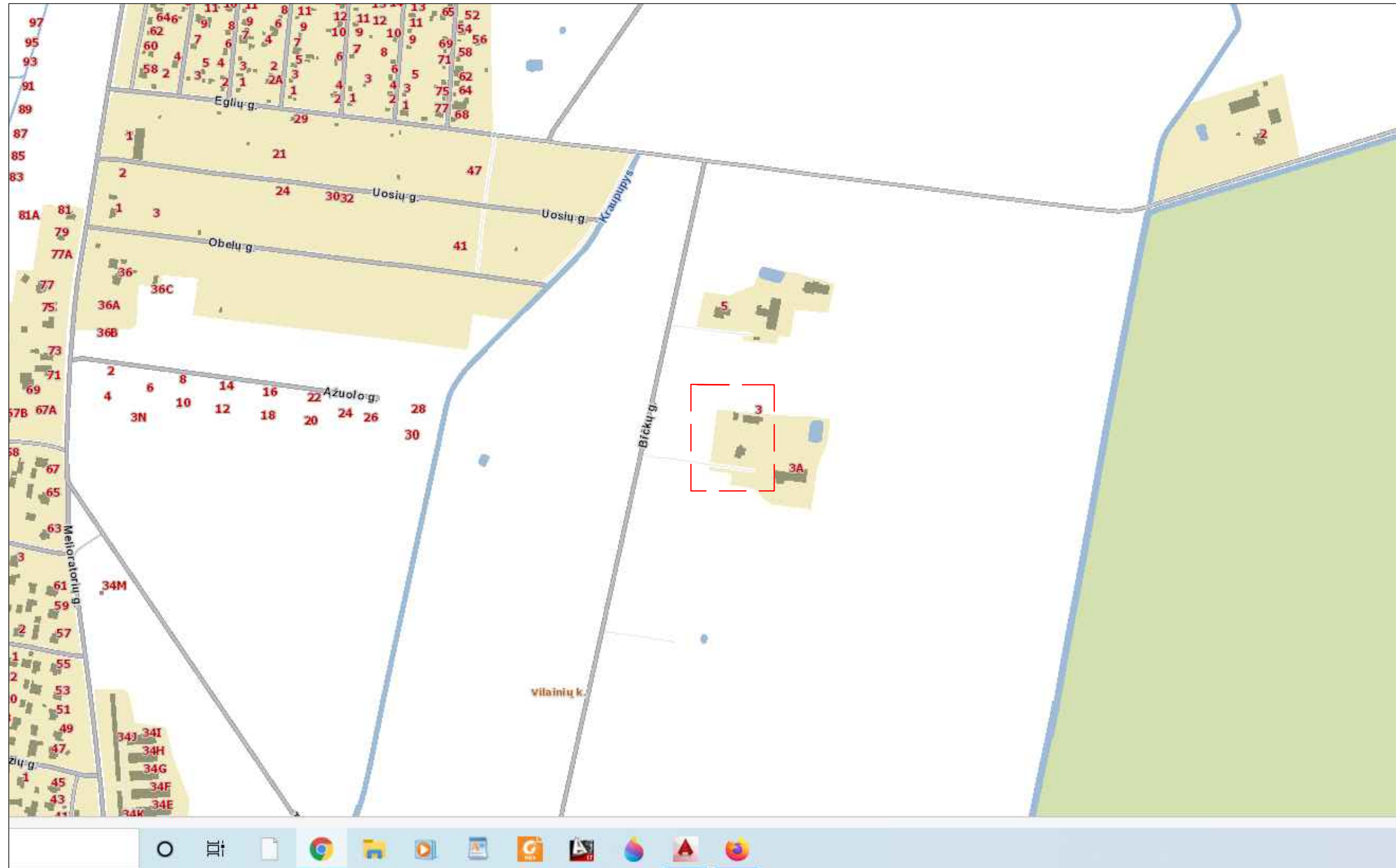
### 13. PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTūros, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas atliktas laikantis galiojančiu LR statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu, priešgaisrinio, sanitarinio, aplinkosauginio ir ekonominių reikalavimų, užsakovo pateiktos programos, specialiųjų sąlygų ir reikalavimų. Projekto sprendiniai išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų statinio eksploatavimą, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

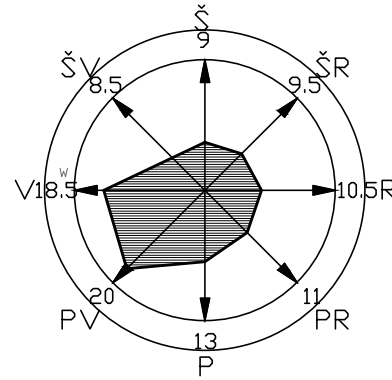
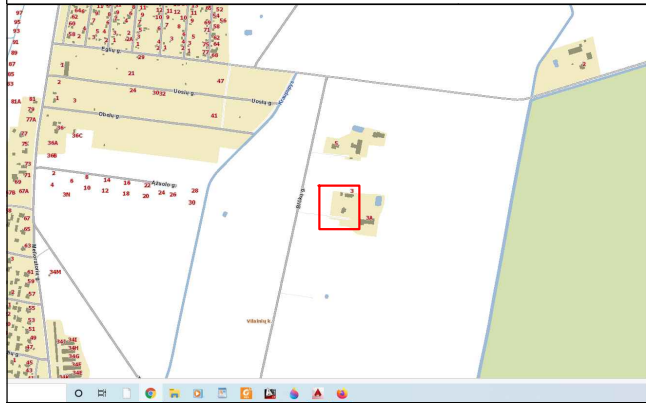
### GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos dalis daroma kartu su viešinimo procedūromis.

NR.	E. Petrauskienės projektavimo įmonė PAŽYMĖJIMO Nr.261453490			GYVENAMOJO NAMO 1A1b, ESANČIO BIČKŲ G. NR.3, VILAINIŲ K. KĖDAINIŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ, GARAŽO 3G1p PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ IR 4IIŽ-GARAŽO, IR 5IIŽ ŪKIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
38133	PV	E. PETRAUSKIENĖ		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1189	ARCH	G. AUŽELIS		2021		0
KALBA	STATYTOJAS: JOSVAINIŲ MOTERŲ KLUBAS "AUŠRA"			2125-PP-AR		Lapų
LT						1



Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Į.M.K. 261453490			Gyvenamojo namo 1A1b, esančio Bičių km.Nr.3, Vilainių k., Vilainių sen., Kėdainių r.sav., paskirties keitimo į administracinį past., Garažo 3G1p paskirties keitimas į gamybinį past., 4I1ž garažo ir 5I1ž ūkio paskirties past.paskirties keitimo į sandėliavimo pastatą, kapitalinio remonto projektas.	
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2021	BRĖŽINYS: SITUACIJOS PLANAS +	
A 1189	ARCHIT.	G.AUŽELIS		M 1:500	
Etapas	STATYTOJAS: PAGAL KAD. ŽEMĖS SKL.NR. 5396-0005-117			ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
SPBD				2125-01-PP-	01 0
				Laida	0



**SPECIFIKACIJOS:**

- 01 GYVENAMO NAMO PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĮ. KAPITALINIS REMONTAS. Bendras plotas-350.64m<sup>2</sup>
- 02 ŪKIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBINĮ PASTATĄ. KAPITALINIS REMONTAS. Bendras plotas-59.19m<sup>2</sup>
- 03 ŪKIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO PASTATĄ. KAPITALINIS REMONTAS. Bendras plotas-174.24m<sup>2</sup>

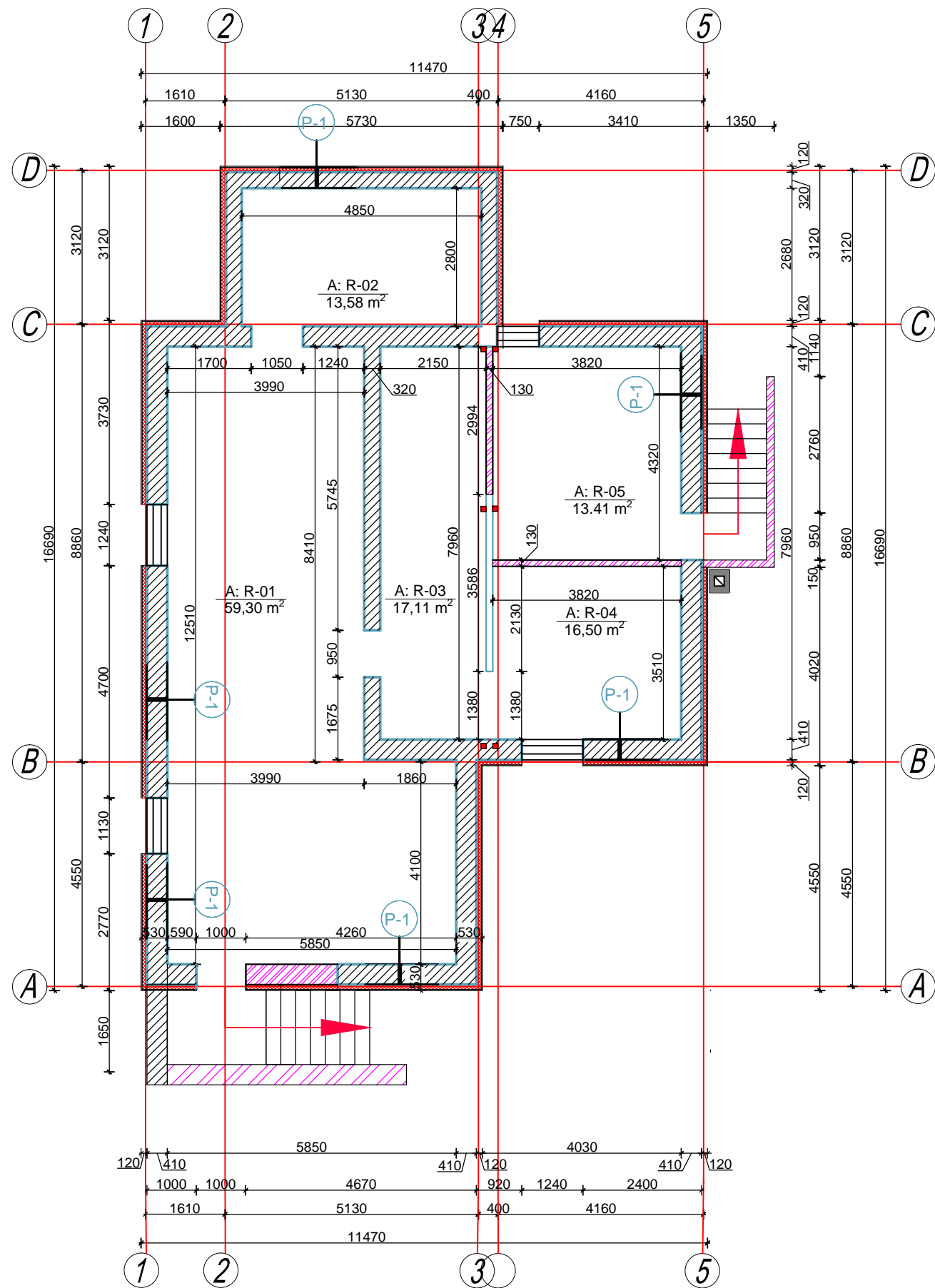
	SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PASTATAS KURIAME DAROMA REKONSTRUKCIJA
	IEJIMAS IR IVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
	ŽŪN JUDEJIMO TRASA TAKAS.
	ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA-A TIPO
	DEKORATYVIOS PUŠYS
	AUGALAI-GELYNAS
	BIRI DANGA
	BETONINO TRINKELES
	VEJA

	ESAMAS ABONENTINIS 0,4KV EL. KABELIS
	ESAMAS vandentiekio tinklas-VIETINIAI TINKLA-GI
	ESAMAS buitinių nuotekų tinklas-VIETINIAI TINKLAI



ST.2	GAMYBINIS PASTATAS. NAUJA STATYBA TECH.RODIKLIAI		1	SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	VIENETAI
1	BENDRAS PASTATO PLOTAS	59.19m <sup>2</sup>	1.1	SKLYPO PLOTAS	52049.00m <sup>2</sup>
2	PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS (M2)	59.19m <sup>2</sup>	1.2	SKLYPO UŽSTATYMAS	0.86PROC.
3	PAGALBINIS PASTATO PLOTAS (M2)	-----m <sup>2</sup>	1.3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.22PROC.
4	PASTATO ANTŽEMINIS TŪRIS (M3)	243.00m <sup>3</sup>	1.4	STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	451.50M <sup>2</sup>
5	PASTATO PLOTAS BRUTTO (M2)	61.00m <sup>2</sup>	1.5	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	15PROC.
ST.1	ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS. NAUJA STATYBA TECH.RODIKLIAI		1.6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	10vnt.
1	BENDRAS PASTATO PLOTAS	165.60m <sup>2</sup>	1.7	SANITARINĖS ZONOS PLOTIS METRAIS	-----
2	PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS (M2)	165.60m <sup>2</sup>	1.8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.86PROC.
3	PAGALBINIS PASTATO PLOTAS (M2)	-----m <sup>2</sup>	ST.1	ADMINISTRACINIS PASTATAS. NAUJA STATYBA TECH.RODIKLIAI	
4	PASTATO ANTŽEMINIS TŪRIS (M3)	801.00m <sup>3</sup>	1	BENDRAS PASTATO PLOTAS	350.64m <sup>2</sup>
5	PASTATO PLOTAS BRUTTO (M2)	174.50m <sup>2</sup>	2	PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS (M2)	184.82m <sup>2</sup>
			3	PAGALBINIS PASTATO PLOTAS (M2)	165.82m <sup>2</sup>
			4	PASTATO ANTŽEMINIS TŪRIS (M3)	987.00m <sup>3</sup>
			5	PASTATO PLOTAS BRUTTO (M2)	155.00m <sup>2</sup>

Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			Gyvenamojo namo 1A1b, esančio Bičkų km.Nr.3, Vilainių k., Vilainių sen. , Kėdainių r.sav., paskirties keitimo į administracinį past., Garažo 3G1p paskirties keitimas į gamybinį past., 4I1ž garažo ir 5I1ž ūkio paskirties past.paskirties keitimo į sandėliavimo pastatą, kapitalinio remonto projektas .		
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2021	BRĖŽINYS: SKLYPO SUVESTINIS PLANAS		Laida
A 1189	ARCHIT.	G.AUŽELIS		M 1:500		O
Etapas	STATYTOJAS: PAGAL KAD. ŽEMĖS SKL.NR. 5396/0005-117			ŽYMUO: 2125-01-PP-		LAPAS
SPBD						LAPŲ 01 0



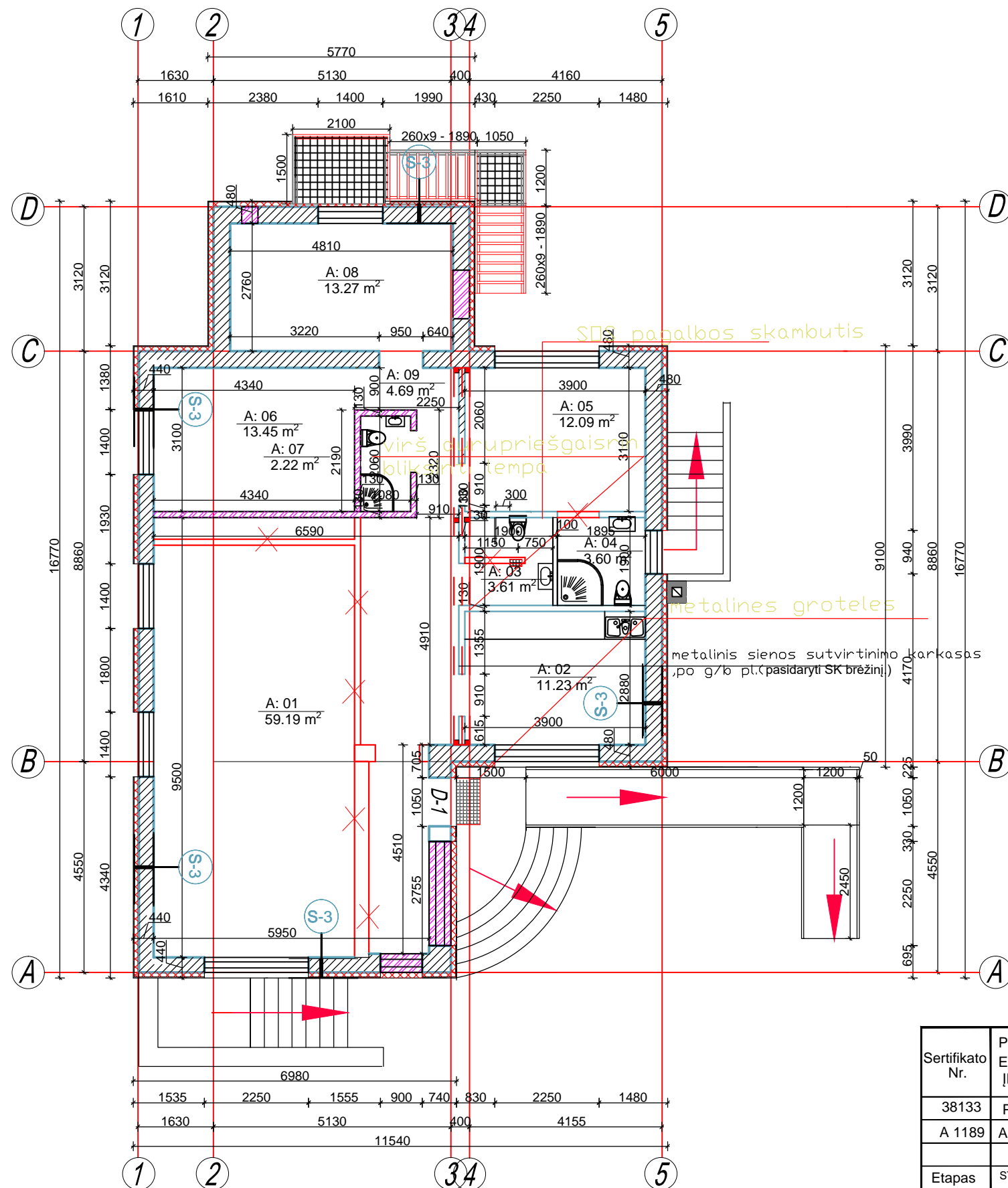
**Pastabos:**

-  ardamos konstrukcijos
-  esamas gelžbetonio mūras-410mm
-  sienos apšiltinimas Paroc Linio 10 -100mm
-  naujai statomos sienos;
-  naujai statomos sienos-akyto betono blokeliai-300mm;

**Pastabos:**

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis tikrinti vietoje
3. Narūninius matavimus atlieka rangova prieš statybą.
4. Angų, kiaurymių, nišų matmenis tikslinti darbo projekto rengimo etape.
5. Ventiliacijos, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų kanalų aptaisymą daryti pilnai įrengus komunikacijas.
6. Židinio kamino dumtraukio išmatavimai sprendžiami darbo projekto ir montavimo metu.
7. Elektros skydeliams nišų gabaritai tikslinami darbo projekte.
8. Patalpų matmenys gali kisti dėl matavimų netikslumų.
9. Prieš užsakant gaminius angų matmenis tikslinti dalyvaujant gamintojo atstovui.
10. Būtina pasidaryti KS dalį.
12. Laikančios sienos gelžbetonio blokų -410mm, apšiltinamos Paroc Linio 10, d-100mm.
13. Pastato sienų varžos R-4.20m<sup>2</sup>/W atitinka normas ir taisykles.
14. Atliekant darbus laikytis LR galiojančių reglamentų, bei gamintojo rekomendacijų.

Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Į.M.K. 261453490			GYVENAMOJO NAMO 1A1b, ESANČIO BERŽŲ G. NR. 3, VILAINIŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ, PASTATO GARAŽAS 3G1p PAS KIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ (DROŽINĖJIMAS) IR PASTATŲ 4112 GARAŽAS .5112 ŪKIO PASTATAS PASKIRTIES KEITIMO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. KĖDAINIŲ R. SAV. UN. SKL. NR. 4400-4170-3260.		
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2021	BRĖŽINYS:	
A 1189	ARCHIT.	G.AUŽELIS			STATINIO STATYBINIS RŪSIO PLANAS	
					M 1:100	Laida
						O
Etapas	STATYTOJAS:			ŽYMUO:		LAPAS
ASBD	PAGAL KAD. ŽEMĖS SKL. NR. 5396-0005-117			2125-03-PP		LAPŲ
					03	0



**Pastabos:**

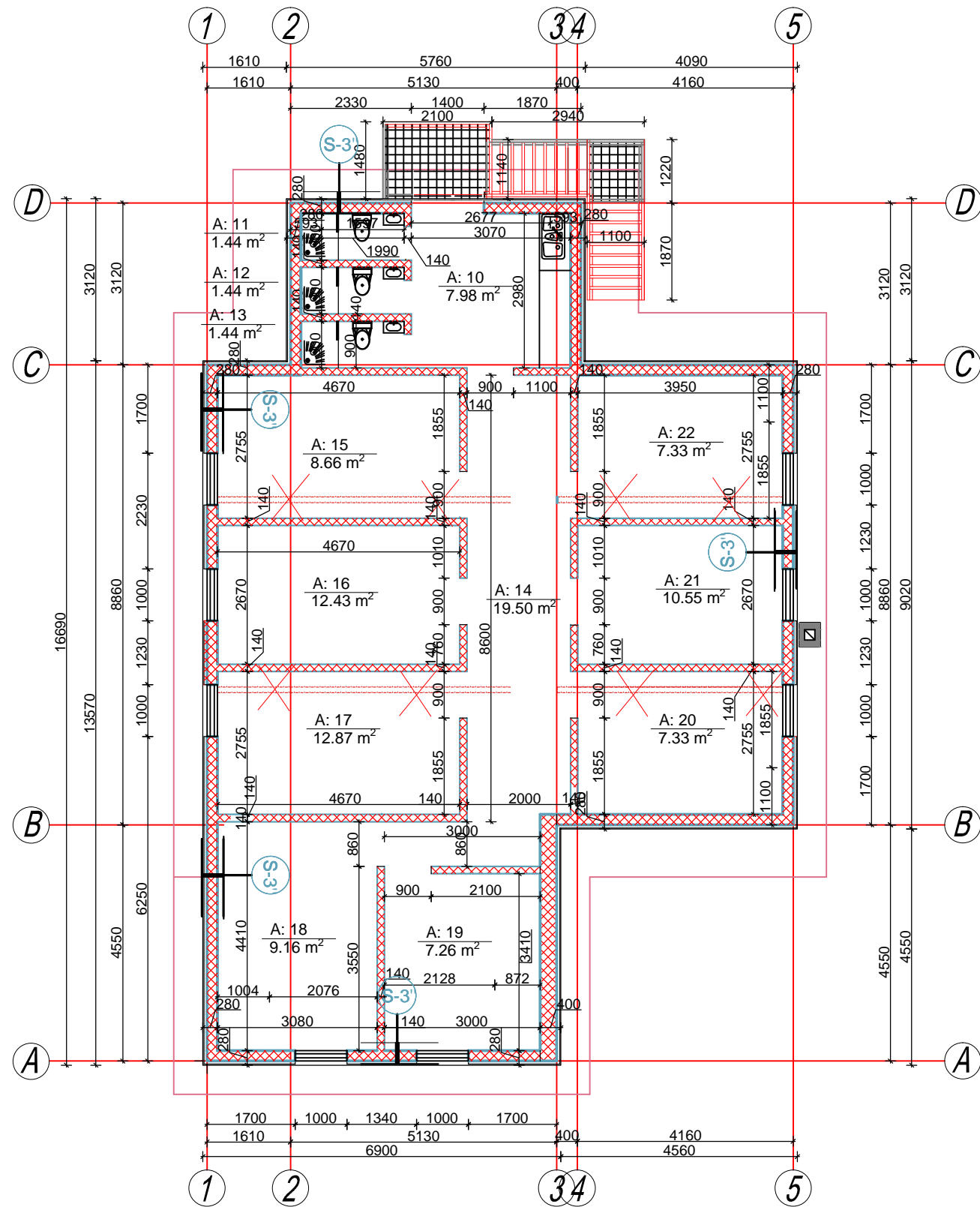
-  ardomos konstrukcijos
-  esamas keramzitbetonio mūras-320mm
-  sienos apšiltinimas Paroc Linio 10 -100mm
-  naujai statomos sienos;
-  naujai statomos sienos-akyto betono blokeliai-300mm;

**Pastabos:**


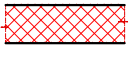
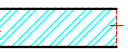
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis tikrinti vietoje
3. Narūinius matavimus atlieka rangova prieš statybą.
4. Angų, kiaurymių, nišų matmenis tikslinti darbo projekto rengimo etape.
5. Ventiliacijos, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų kanalų aptaisymą daryti pilnai įrengus komunikacijas.
6. Židinio kamino dumtraukio išmatavimai sprendžiami darbo projekto ir montavimo metu.
7. Elektros skydeliams nišų gabaritai tikslinami darbo projekte.
8. Patalpų matmenys gali kisti dėl matavimų netikslumų.
9. Prieš užsakant gaminius angų matmenis tikslinti dalyvaujant gamintojo atstovui.
10. Būtina pasidaryti KS dalį. Užsako statytojas arba rangovas. KS dalį gali daryti tik tam darbu turintis atestatą specialistas.
12. Laikančios sienos keramzito blokelių -320mm, apšiltinamos Paroc Linio 10, d-100mm.
13. Pastato sienų varžos R-6.20m2K/W atitinka normas ir taisykles.
14. Atliekant darbus laikytis LR galiojančių reglamentų, bei gamintojo rekomendacijų.

Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			GYVENAMOJO NAMO 1A1b, ESANČIO BERŽŲ G. NR. 3, VILAINIŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ, PASTATO GARAŽAS 3G1p PAS KIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ (DROŽINĖJIMAS) IR PASTATŲ 4I12 GARAŽAS .5I12 ŪKIO PASTATAS PASKIRTIES KEITIMO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. KĖDAINIŲ R. SAV. UN. SKL. NR. 4400-4170-3260.		
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2021	BRĖŽINYS:	
A 1189	ARCHIT.	G.AUŽELIS			STATINIO STATYBINIS I AUKŠTO PLANAS	
					M 1:100	
Etapas	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
ASBD	PAGAL KAD. ŽEMĖS SKL. NR. 5396-0005-117			2125-04-PP	04	29





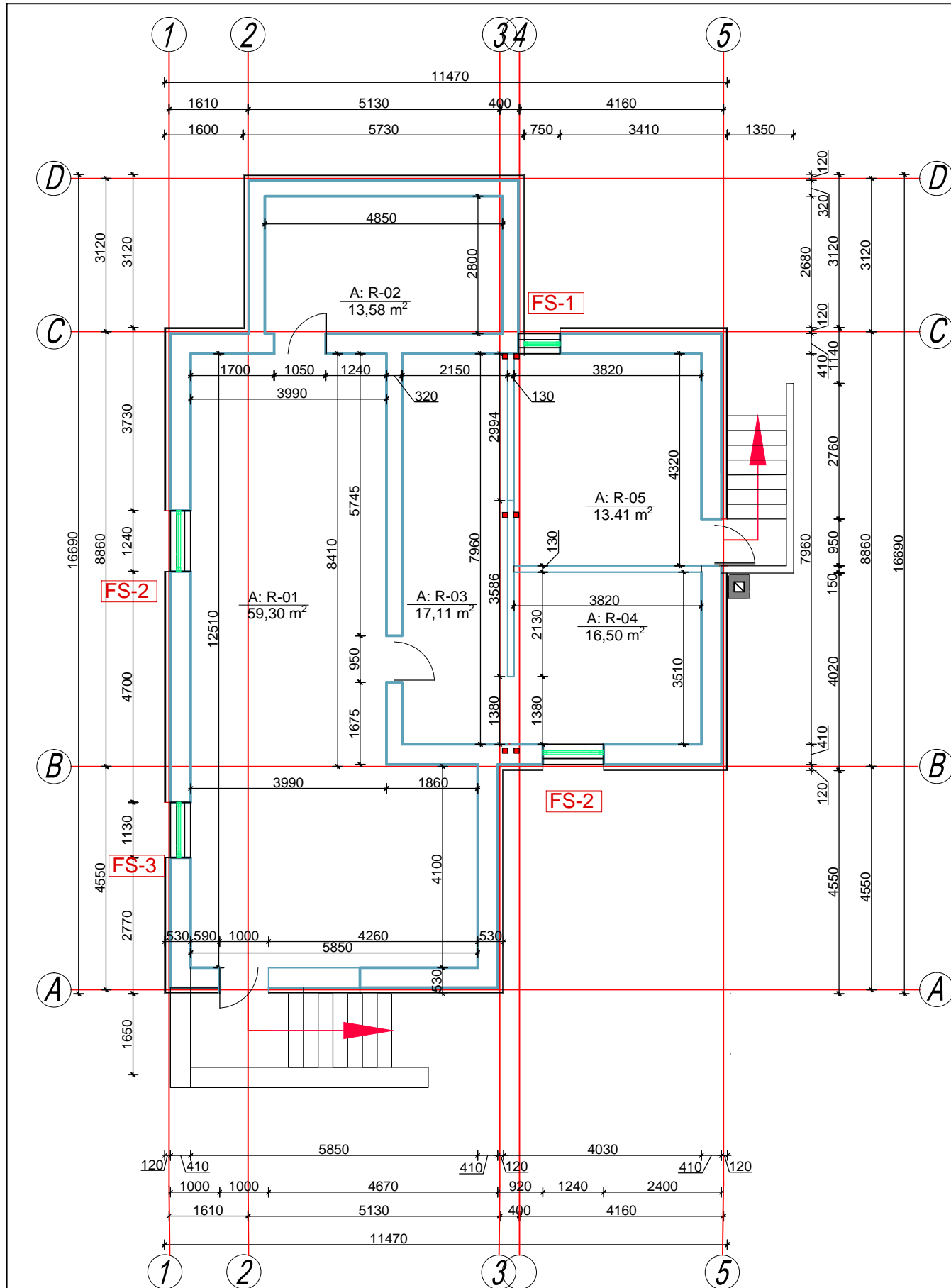
**Pastabos:**

-  ardamos konstrukcijos
-  sienos apšiltinimas Paroc eXtra plus -200mm
-  naujai statomos sienos;

**Pastabos:**

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis tikrinti vietoje
3. Narūnius matavimus atlieka rangova prieš statybą.
4. Angų, kiaurymių, nišų matmenis tikslinti darbo projekto rengimo etape.
5. Ventilacijos, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų kanalų aptaisymą daryti pilnai įrengus komunikacijas.
6. Židinio kamino dumtraukio išmatavimai sprendžiami darbo projekto ir montavimo metu.
7. Elektros skydeliams nišų gabaritai tikslinami darbo projekte.
8. Patalpų matmenys gali kisti dėl matavimų netikslumų.
9. Prieš užsakant gaminius angų matmenis tikslinti dalyvaujant gamintojo atstovui.
10. Būtina pasidaryti KS dalį.
12. Laikančios sienos medinis karkasas -410mm, apšiltinamos Paroc Extra plus vata ,d-200mm.
13. Pastato sienų varžos R-6.79m2K/W atitinka normas ir taisykles.
14. Atliekant darbus laikytis LR galiojančių reglamentų, bei gamintojo rekomendacijų.

Sertifikato Nr.	Projektuotojas E. PETRAUSKIENĖS PROJEKAVIMO ĮMONĖ Į.M.K. 261453490			GYVENAMOJO NAMO 1A1b, ESANČIO BERŽŲ G. NR. 3, VILAINIŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ, PASTATO GARAŽAS 3G1p PAS KIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ (DROŽINĖJIMAS) IR PASTATŲ 4I12 GARAŽAS ,5I12 ŪKIO PASTATAS PASKIRTIES KEITIMO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. KĖDAINIŲ R. SAV. UN. SKL. NR. 4400-4170-3260.		
	38133	PV.	E. PETRAUSKIENĖ	2021	BRĖŽINYS:	
A 1189	ARCHIT.	G. AUŽELIS			STATINIO STATYBINIS MANSARDOS PLANAS M 1:100	
Etapas	STATYTOJAS:			ŽYMUO:		
ASBD	PAGAL KAD. ŽEMĖS SKL. NR. 5396-0005-117			2125-05-PP		
					LAPAS	LAPŲ
					05	00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
A: 00 00,00 m <sup>2</sup>	Patalpų žymėjimas (numeracija)
±0,00	Grindų altitudės žymėjimas
Pjūvis - xx D-xx	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
	Durų žymėjimas
FS-X	Fasadinių langų sistemų žymėjimas
S-X P-X	Sienų / pertvarų žymėjimas

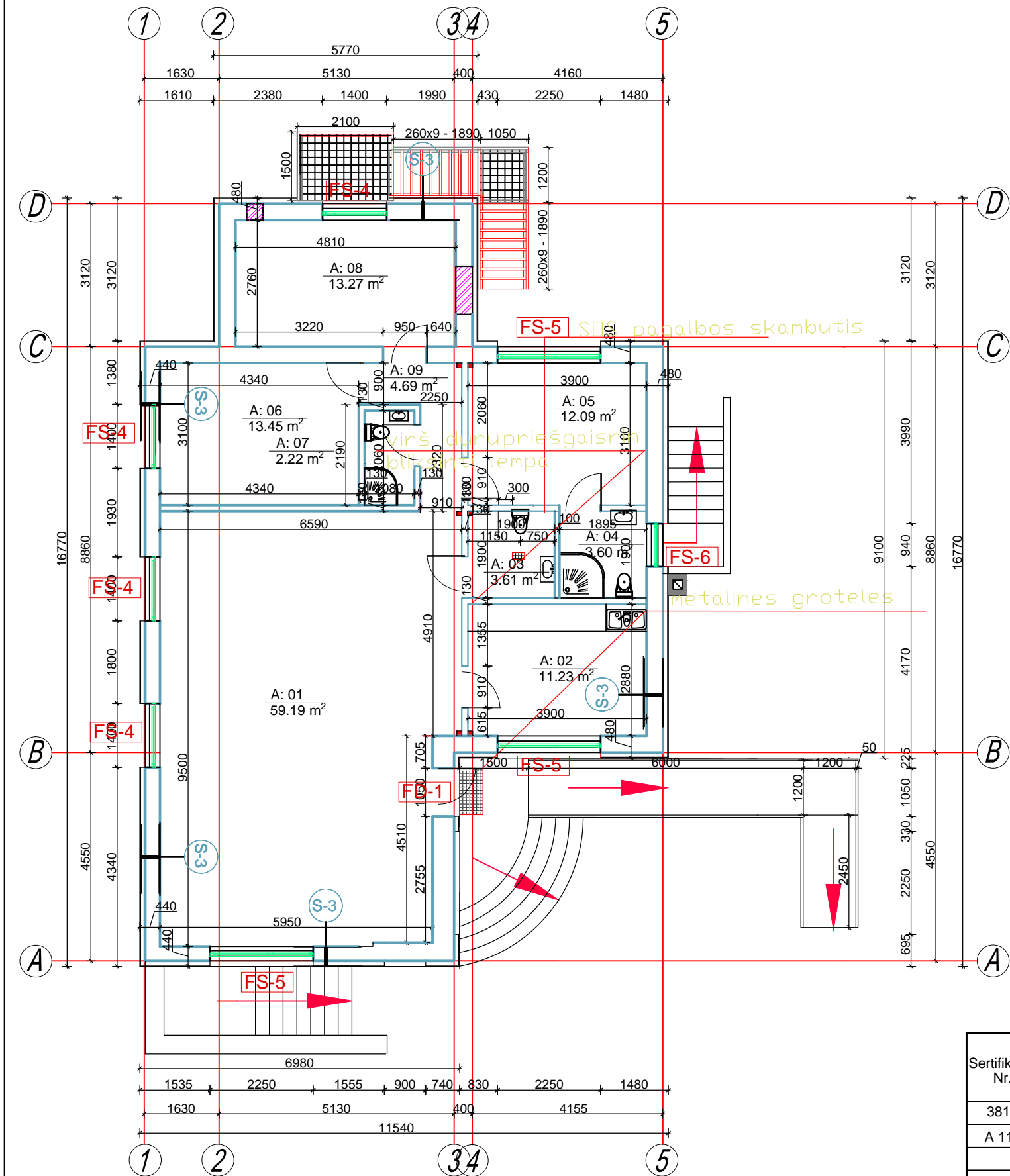
PATALPŲ EKSPLIKACIJA LENTELĖ NR.1  
RŪSIO AUŠTAS PO KAPITALINIO REMONTO

Ei.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	M <sup>2</sup>
R-01	Pagalbinė patalpa	59.30
R-02	Pagalbinė patalpa	13.58
R-03	Pagalbinė patalpa	17.11
R-04	Pagalbinė patalpa	16.50
R-05	Katilinė	13.41

Statinio R. bendras plotas 119.90m<sup>2</sup>  
 Statinio R. pagrindinis plotas -----m<sup>2</sup>  
 Statinio R.pagalbinis plotas -----m<sup>2</sup>  
 VISO Pastato užstatymo plotas 154.77m<sup>2</sup>  
 Statinio RŪSIO bendras plotas- 119.90m<sup>2</sup>

Pastato VISAS bendras plotas 350.64m<sup>2</sup>  
 Pastato VISAS pagrindinis plotas 184.82m<sup>2</sup>  
 Pastato VISAS pagalbinis plotas 45.92m<sup>2</sup>  
 Statinio R. bendras plotas 119.90m<sup>2</sup>  
 Pastato užstatymo plotas 154.77 m<sup>2</sup>

Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			GYVENAMOJO NAMO 1A1b,ESANČIO BIČKŲJŲ G.NR.3,VILAINIŲ K.,VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R.SAV.,PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ,PASTATO GARAŽAS 3G1p PAS KIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ(DROŽINĖJIMAS) IR PASTATŲ 4I1Ž GARAŽAS .5I1Ž ŪKIO PASTATAS PASKIRTIES KEITIMO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. KĖDAINIŲ R.SAV.ŪN.SKL.NR.4400-4170-3260.	
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2021	BRĖŽINYS:
A 1189	ARCHIT.	G.AUŽELIS			STATINIO RŪSIO PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO M 1:100
Etapas	STATYTOJAS: PAGAL KAD. ŽEMĖS SKL.NR. 5396-117 0005			ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
ASBD				2125-06-PP-	06 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
$\frac{A: 00}{00,00 m^2}$	Patalpų žymėjimas (numeracija)
$\pm 0,00$	Grindų altitudės žymėjimas
$\blacktriangle$ Pjūvis - xx	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
$\overline{\text{D-xx}}$	Durų žymėjimas
<b>FS-X</b>	Fasadinių langų sistemų žymėjimas
<b>S-X</b> <b>P-X</b>	Sienų / pertvarų žymėjimas

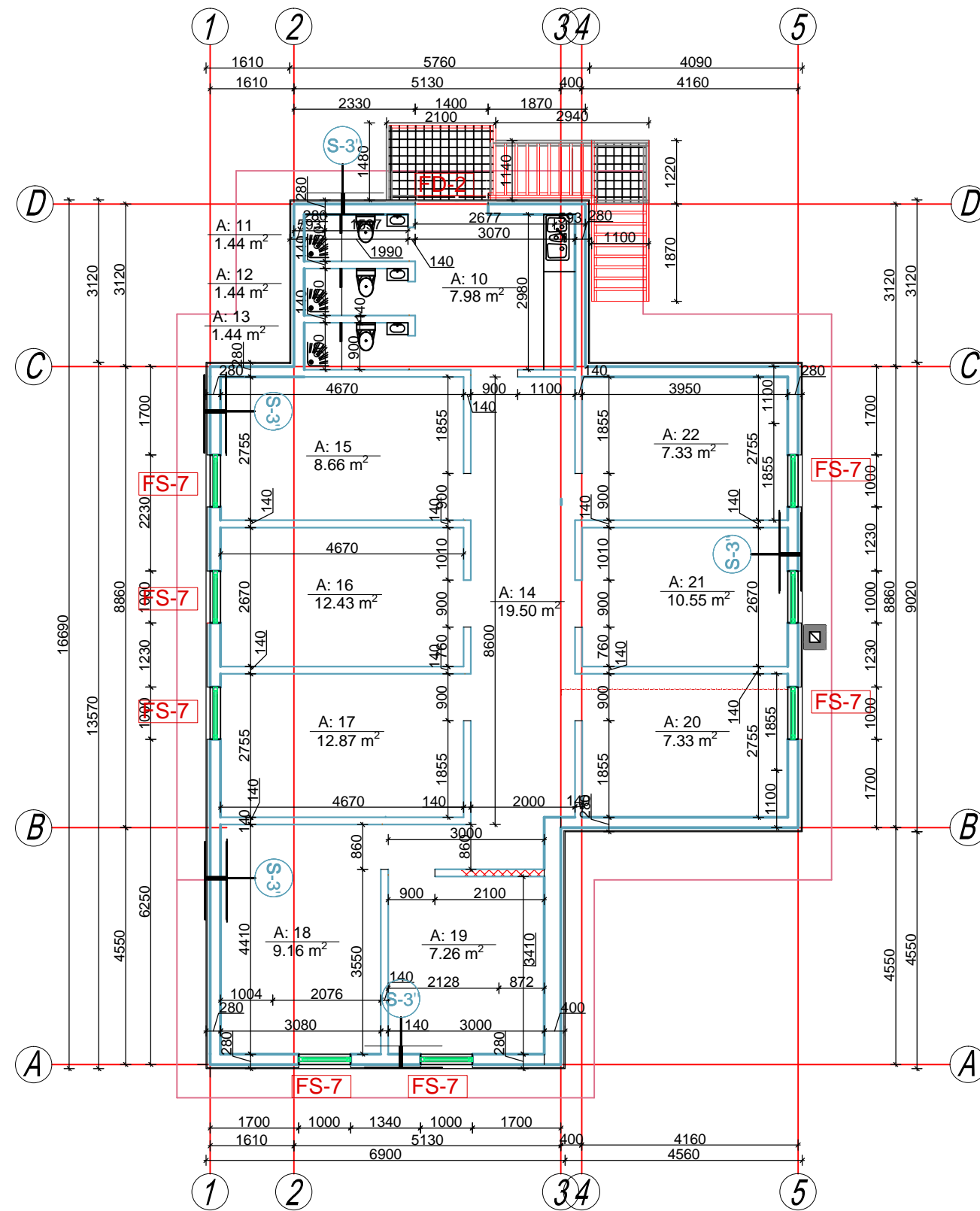
PATALPŲ EKSPLIKACIJA LENTELĖ NR.1  
PIRMAS AUŠTAS PO KAPITALINIO REMONTO

EI.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	M²
01	Edukacijų salė	59.19
02	Virtuvėlė	11.23
03	San mazgas pritaikytas NŽ-B tipo	3.61
04	San mazgas	3.60
05	Administracinė patalpa	12.09
06	Administracinė patalpa	13.45
07	San mazgas	2.22
08	Administracinė patalpa	13.27
09	Koridorius	4.69

Pastato I aukšto bendras plotas 123.35 m²  
 Pastato I aukšto pagrindinis plotas 109.23m²  
 Pastato I aukšto pagalbinis plotas 14.12m²  
 Pastato užstatymo plotas 154.77 m²

Pastato VISAS bendras plotas 350.64m²  
 Pastato VISAS pagrindinis plotas 184.82m²  
 Pastato VISAS pagalbinis plotas 45.92m²  
 Statinio R. bendras plotas 119.90m²  
 Pastato užstatymo plotas 154.77 m²

Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			GYVENAMOJO NAMO 1A1b, ESANČIO BERŽŲ G. NR.3, VILAINIŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ, PASTATO GARAŽAS 3G1p PAS KIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ (DROŽINĖJIMAS) IR PASTATŲ 4I12 GARAŽAS .5I12 ŪKIO PASTATAS PASKIRTIES KEITIMO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. KĖDAINIŲ R. SAV. UN. SKL. NR. 4400-4170-3260.		
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2021	BRĖŽINYS:	
A 1189	ARCHIT.	G.AUŽELIS			STATINIO I A.PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO	
					M 1:100	Laida
						O
Etapas	STATYTOJAS:			ŽYMUO:		
ASBD	PAGAL KAD. ŽEMĖS SKL.NR. 5396-117 0005			2125-03-PP		
					LAPAS	LAPŲ
					07	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
$\frac{A: 00}{00,00 m^2}$	Patalpų žymėjimas (numeracija)
$\pm 0,00$	Grindų altitudės žymėjimas
	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
	Durų žymėjimas
<b>FS-X</b>	Fasadinių langų sistemų žymėjimas
	Sienų / pertvarų žymėjimas

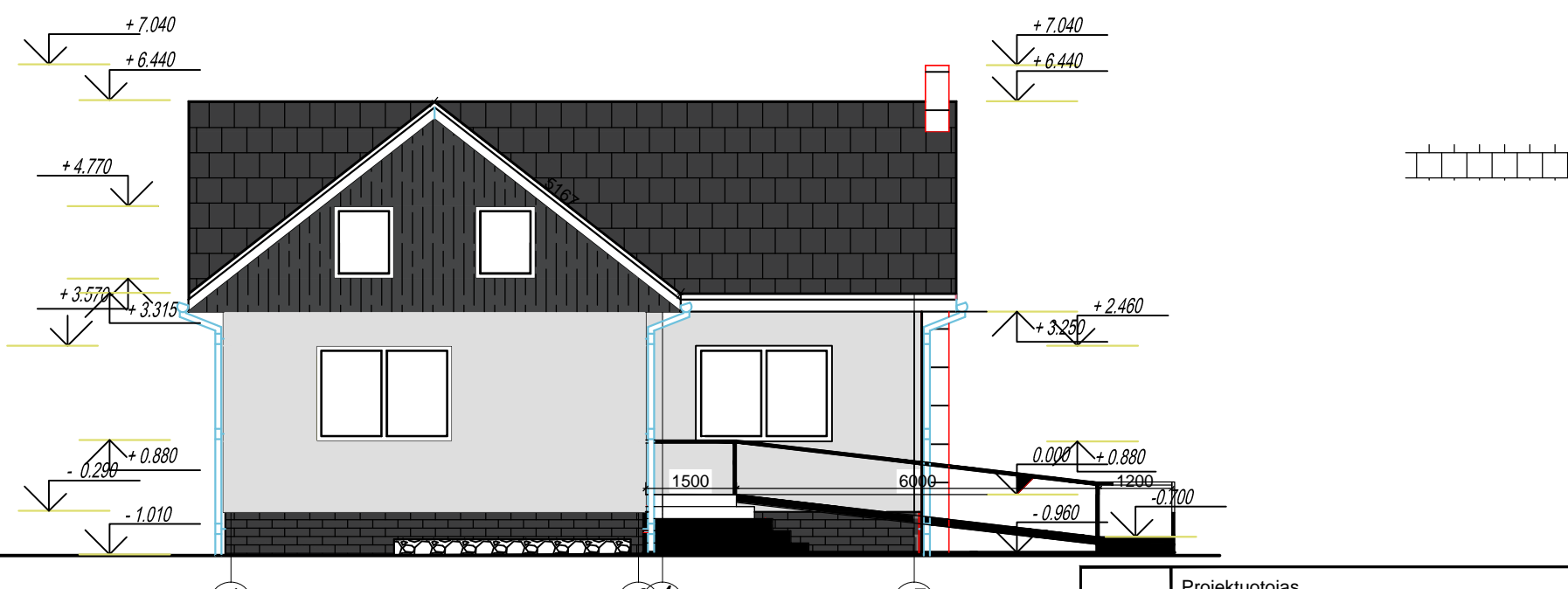
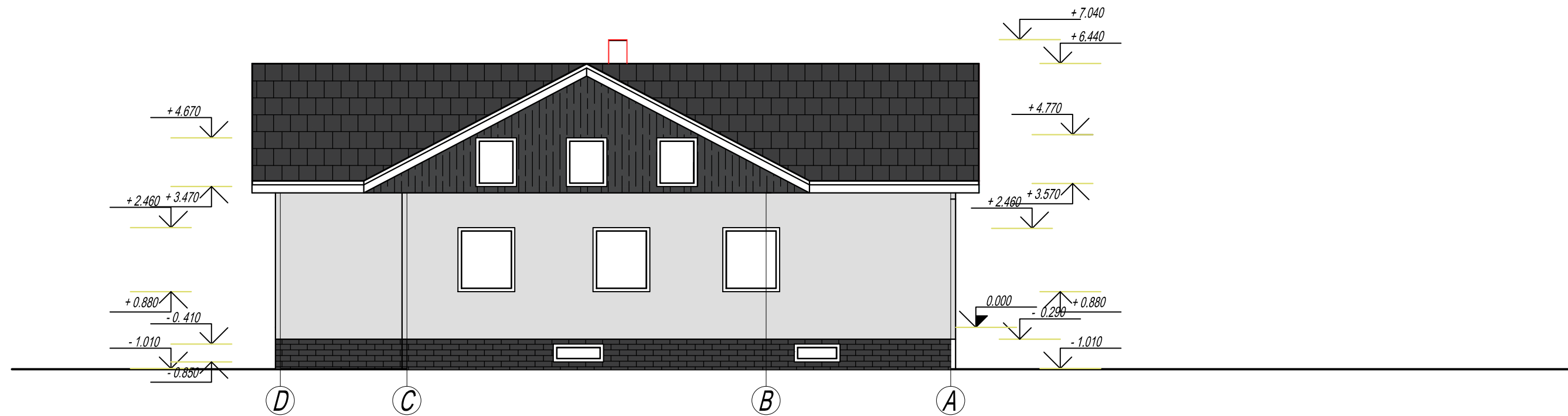
PATALPŲ EKSPLIKACIJA LENTELĖ NR.1  
PIRMAS AUŠTAS PO KAPITALINIO REMONTO

EI.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	M²
10	Buitinė patalpa su virtuvele	7.98
11	San mazgas	1.44
12	San mazgas	1.44
13	San mazgas	1.44
14	Koridorius	19.50
15	Sandėliavimo patalpa	8.66
16	Sandėliavimo patalpa	12.43
17	Sandėliavimo patalpa	12.87
18	Sandėliavimo patalpa	9.16
19	Sandėliavimo patalpa	7.26
20	Sandėliavimo patalpa	7.33
21	Sandėliavimo patalpa	10.55
22	Sandėliavimo patalpa	7.33

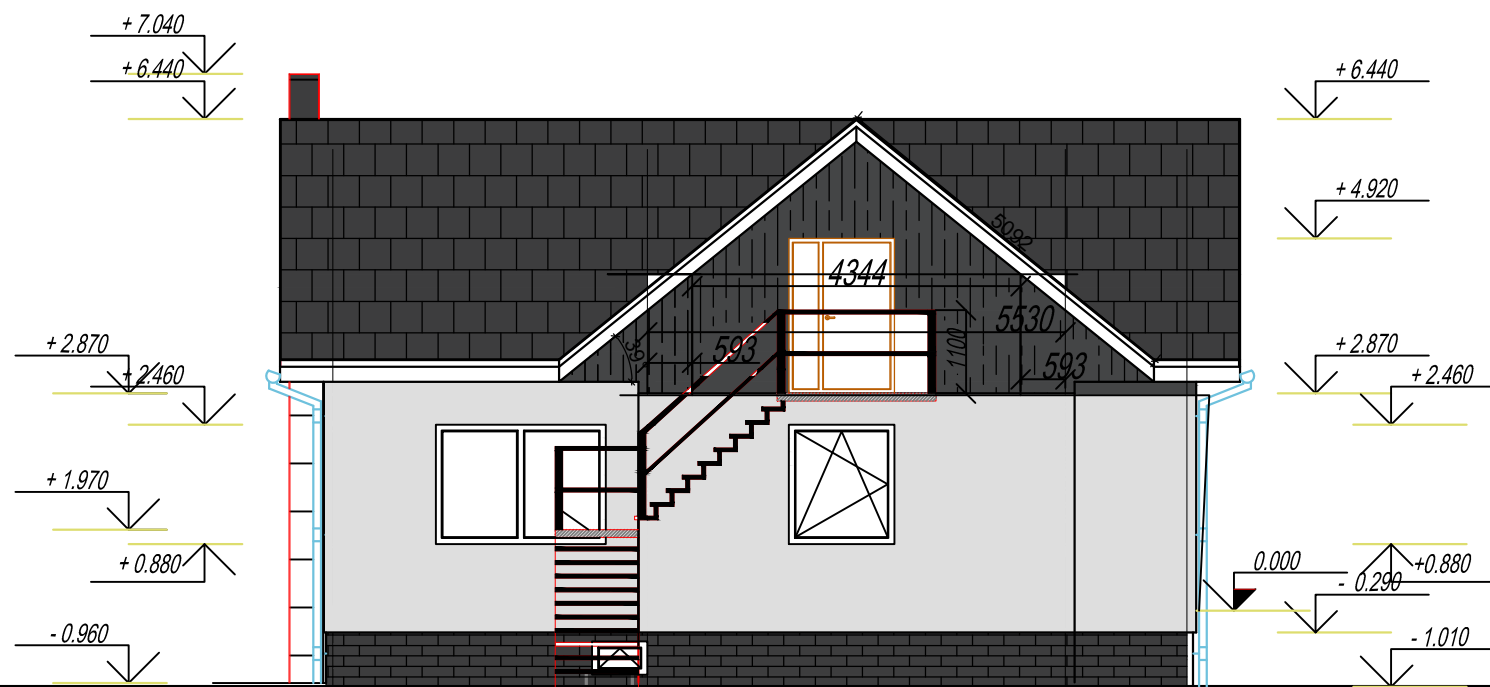
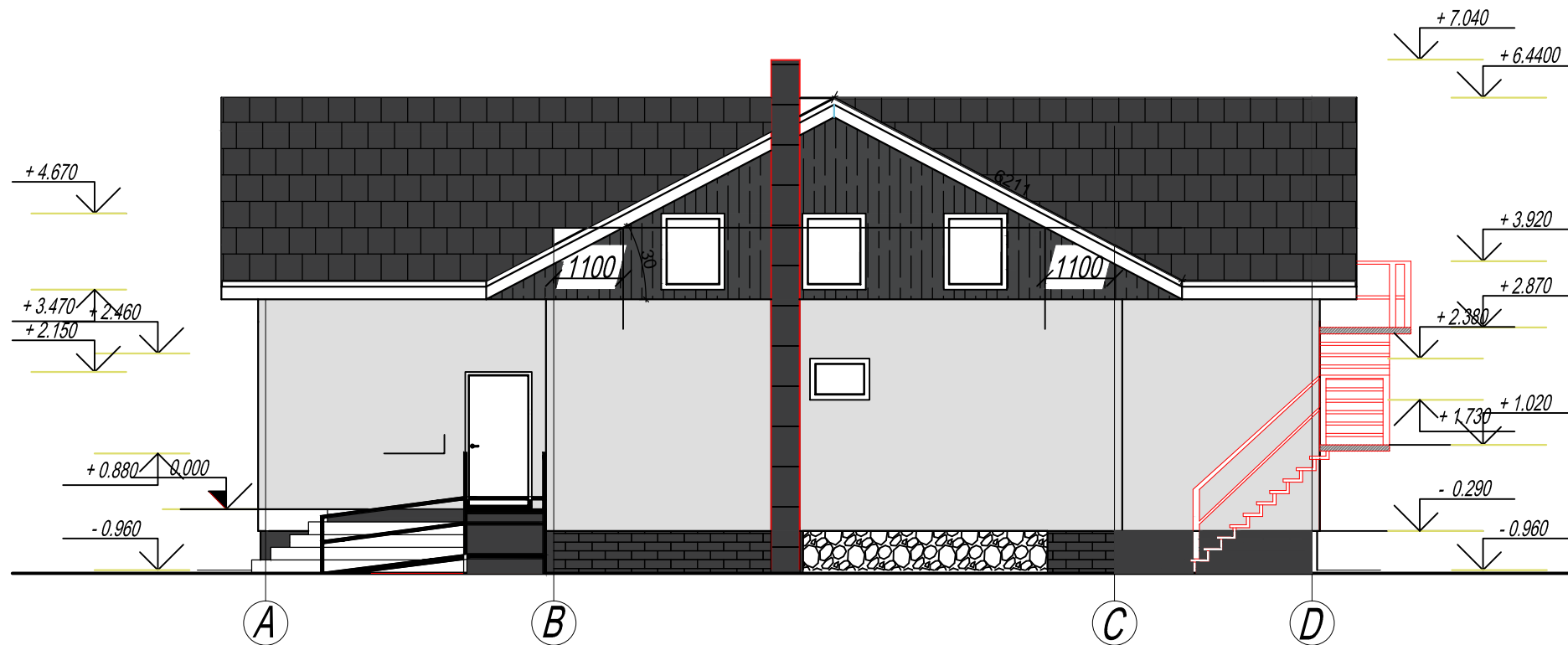
Pastato M. aukšto bendras plotas 107.39 m2  
 Pastato M. aukšto pagrindinis plotas 75.59m2  
 Pastato M. aukšto pagalbinis plotas 31.80m2  
 Pastato užstatymo plotas 154.77 m2

Pastato VISAS bendras plotas 350.64m2  
 Pastato VISAS pagrindinis plotas 184.82m2  
 Pastato VISAS pagalbinis plotas 45.92m2  
 Statinio R. bendras plotas 119.90m2  
 Pastato užstatymo plotas 154.77m2

Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			GYVENAMOJO NAMO 1A1b, ESANČIO BERŽŲ G. NR. 3, VILAINIŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ, PASTATO GARAŽAS 3G1p PAS KIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ (DROŽINĖJIMAS) IR PASTATŲ 4112 GARAŽAS .511Ž ŪKIO PASTATAS PASKIRTIES KEITIMO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. KĖDAINIŲ R. SAV. UN. SKL. NR. 4400-4170-3260.		
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2021	BRĖŽINYS:	
A 1189	ARCHIT.	G.AUŽELIS			STATINIO MANSARDOS PLANAS PO PASKIR TIES KEITIMO M 1:100	
Etapas	STATYTOJAS:			ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
ASBD	PAGAL KAD. ŽEMĖS SKL. NR. 5396-117-0005			2125-08-PP		08 0



<b>PASTABOS:</b>	<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>		Sertifikato Nr. 38133 A 1189	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Į.M.K. 261453490			GYVENAMOJO NAMO 1A1b, ESANČIO BERŽŲ G. NR. 3, VILAINIŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ, PASTATO GARAŽAS 3G1p PAS KIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ (DROŽINĖJIMAS) IR PASTATŲ 4I12 GARAŽAS .5I12 ŪKIO PASTATAS PASKIRTIES KEITIMO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. KĖDAINIŲ R. SAV. UN. SKL. NR. 4400-4170-3260.			
	1. Angų matmenys tikrinti vietoje.	<b>APDAILOS ŽYMĖJIMAS</b>		<b>APRAŠYMAS</b>	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2021	BRĖŽINYS:	+	Laida
2. Visus pakitimus derinti su architektais.		Fasado apdaila. Struktūrinis tinkas šviesus. BAUMIT tinkas LIFE 0929	ARCHIT.	G. AUŽELIS			STATINIO FASADAI D-A; 1-5	M 1:100	O	
3. Vadovautis išmatavimais, - ne masteliu.		Cokolis-Silberg plytelės 003-tamsiai pilka spalva								
4. Gaminų spalvą, raštą ir kokybę derinti su architektu.		Fasado dangą-fragmentai. Medinės daililentelės-dažomos tamsiai pilka.								
5. Medžiagų kiekiai yra duoti neįvertinus išeišgos.		Stogo dangą Borgia Elegant t.pilka Matt P30-0,5mm	Etapas	STATYTOJAS: PAGAL KAD. ŽEMĖS SKL. NR. 5396-117 0005			ŽYMUO:	2125-09-PP	LAPAS	LAPŲ
			ASBD						09	0



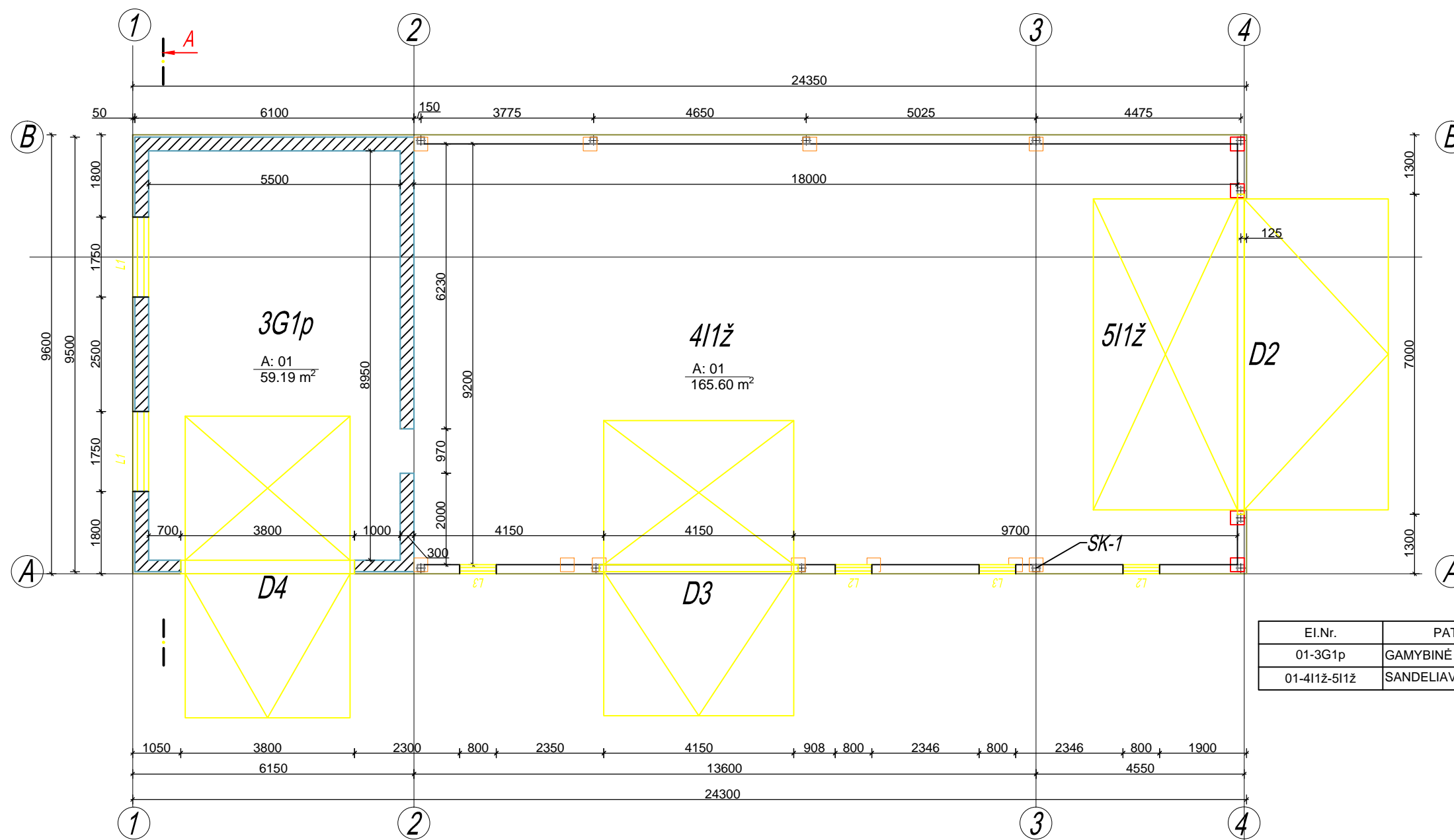
**PASTABOS:**  
 1. Angų matmenys tikrinti vietoje.  
 2. Visus pakitimus derinti su architektais.  
 3. Vadovautis išmatavimais, - ne masteliu.  
 4. Gaminių spalvą, raštą ir kokybę derinti su architektu.  
 5. Medžiagų kiekiai yra duoti neįvertintus išeišgos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
APDAILOS ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Fasado apdaila. Struktūrinis tinkas šviesus. BAUMIT tinkas LIFE 0929
	Cokolis-Silberg plytelės 003-tamsiai pilka spalva
	Fasado danga-fragmentai. Medinės daili lentelės-dažomos tamsiai pilka.
	Stogo danga betoninės čerpės-t.pilkos

2 1

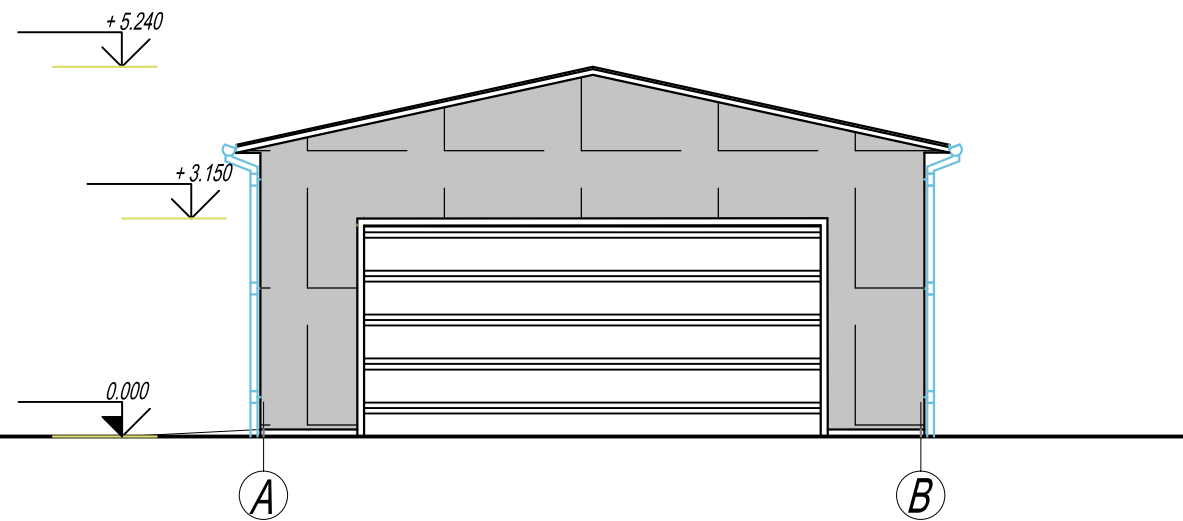
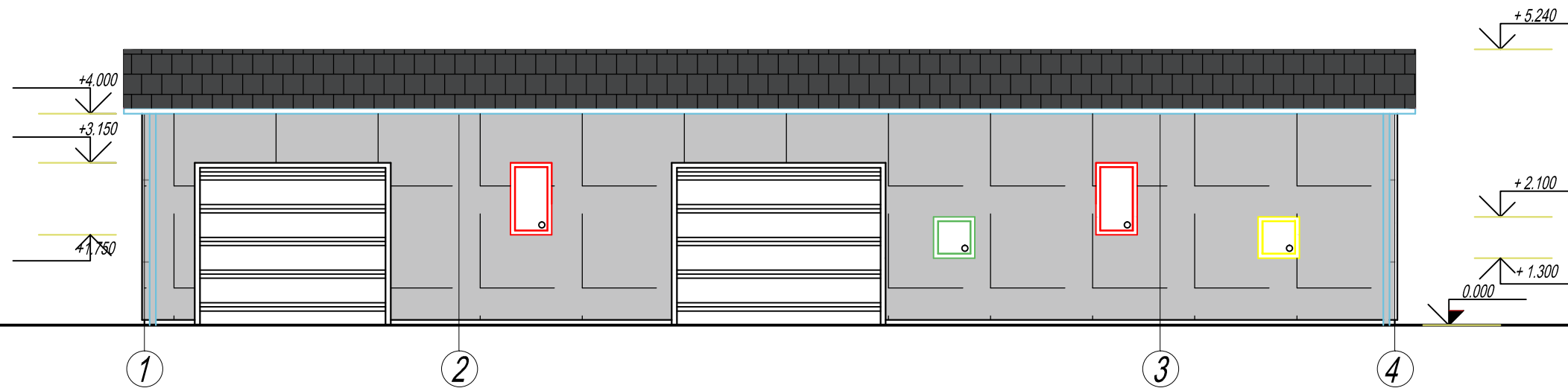
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E. PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490		
38133	PV.	E. PETRAUSKIENĖ	2021
A 1189	ARCHIT.	G. AUŽELIS	
Etapas	STATYTOJAS: PAGAL KAD. ŽEMĖS SKL. NR. 5396-0005-117		
ASBD			



GYVENAMOJO NAMO 1A1b, ESANČIO BERŽŪ G. NR. 3, VILAINIŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ, PASTATO GARAŽAS 3G1p PAS KIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ (DROŽINĖJIMAS) IR PASTATŲ 4I1ž GARAŽAS .5I1ž ŪKIO PASTATAS PASKIRTIES KEITIMO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. KĖDAINIŲ R. SAV. UN. SKL. NR. 4400-4170-3260.			
BRĖŽINYS: STATINIO FASADAI 5-1; A-D		Laida O	
ŽYMUO: 2125-10-PP		LAPAS 10	LAPŲ 0
		M 1:100	



Pastato 3G1p aukšto bendras plotas	59.19 m <sup>2</sup>
Pastato I aukšto pagrindinis plotas	59.19m <sup>2</sup>
Pastato I aukšto pagalbinis plotas	-----m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas	61.00 m <sup>2</sup>
Pastato 4I1ž aukšto bendras plotas	165.60m <sup>2</sup>
Pastato I aukšto pagrindinis plotas	165.60m <sup>2</sup>
Pastato I aukšto pagalbinis plotas	-----m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas	174.24 m <sup>2</sup>
Pastato VISAS bendras plotas	224.79m <sup>2</sup>
Pastato VISAS pagrindinis plotas	224.79m <sup>2</sup>
Pastato VISAS pagalbinis plotas	-----m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas	235.24 m <sup>2</sup>

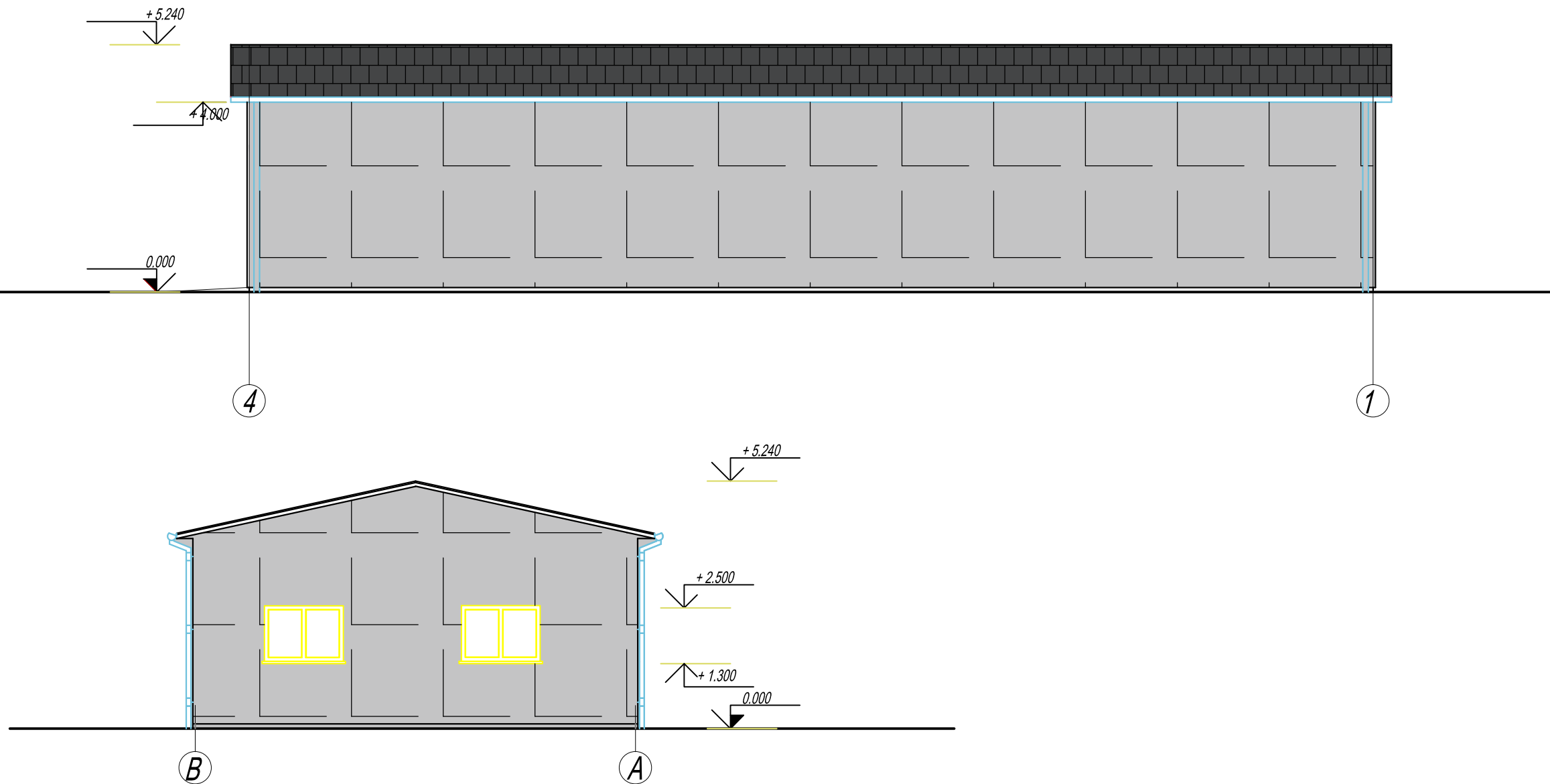
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			GYVENAMOJO NAMO 1A1b,ESANČIO BERŽŲ G.NR.3,VILAINIŲ K.,VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R.SAV.,PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ,PASTATO GARAŽAS 3G1p PAS KIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ(DROŽINĖJIMAS) IR PASTATŲ 4I1ž GARAŽAS ,5I1ž ŪKIO PASTATAS PASKIRTIES KEITIMO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4170-3260.		
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2021	BRĖŽINYS:	
A 1189	ARCHIT.	G.AUŽELIS			STATINIŲ 3G1p IR 4I1žAUKŠTO PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO M 1:100	
Etapas	STATYTOJAS: PAGAL KAD. ŽEMĖS SKL.NR. 5396-117 0005			ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
ASBD				2125-11-PP		11 0



PASTABOS:	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	APDAILOS ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
1. Angų matmenys tikrinti vietoje.		
2. Visus pakitimus derinti su architektais.		
3. Vadovautis išmatavimais, ne masteliu.		
4. Gaminių spalvą, raštą ir kokybę derinti su architektu.		Fasado danga-Riga Heksa Plus su nuo UV spindulių apsaugančia pilka plėveleiš abiejų pusių.
5. Medžiagų kiekiai yra duoti neįvertintus išeišgos.		Stogo danga-betoninės čerpės -t.pilkos

Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			GYVENAMOJO NAMO 1A1b,ESANČIO BERŽŲ G.NR.3,VILAINIŲ K.,VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R.SAV.,PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ,PASTATO GARAŽAS 3G1p PAS KIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ(DROŽINĖJIMAS) IR PASTATŲ 4I1Ž GARAŽAS .5I1Ž ŪKIO PASTATAS PASKIRTIES KEITIMO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-4170-3260.		
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2021	BRĖŽINYS: STATINIŲ 3G1p IR 4I1Ž FASADAI 1-4;A-B	
A 1189	ARCHIT.	G.AUŽELIS			M 1:100	Laida O
Etapas	STATYTOJAS: PAGAL KAD. ŽEMĖS SKL.NR. 5396-117 0005			ŽYMUO: 2125-12-PP		LAPAS 12
	ASBD				LAPŲ 0	





PASTABOS:	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	APDAILOS ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
1. Angų matmenys tikrinti vietoje.		
2. Visus pakitimus derinti su architektais.		
3. Vadovautis išmatavimais, ne masteliu.		
4. Gaminių spalvą, raštą ir kokybę derinti su architektu.		Fasado danga-Riga Heksa Plus su nuo UV spindulių apsaugančia pilka plėveleiš abiejų pusių.
5. Medžiagų kiekiai yra duoti neįvertinus išeiigos.		Stogo danga-betoninės čerpės -t.pilkos

Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			GYVENAMOJO NAMO 1A1b,ESANČIO BERŽŲ G.NR.3,VILAINIŲ K.,VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R.SAV.,PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ,PASTATO GARAŽAS 3G1p PAS KIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ(DROŽINĖJIMAS) IR PASTATŲ 4I1Ž GARAŽAS .5I1Ž ŪKIO PASTATAS PASKIRTIES KEITIMO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. KĖDAINIŲ R.SAV.ŪN.SKL.NR.4400-4170-3260.	
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2021	BRĖŽINYS: STATINIŲ 3G1p IR 4I1Ž FASADAI B-A;4-T M 1:100
A 1189	ARCHIT.	G.AUŽELIS			Laida O
Etapas	STATYTOJAS: PAGAL KAD. ŽEMĖS SKL.NR. 5396-117 0005			ŽYMUO: 2125-13-PP	LAPAS 13
ASBD					LAPŲ 29