

PROJEKTUOTOJAS

**ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS;**  
IDV. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOŠ NR. 077054;  
TEL. NR. 867606404; EL. P. donarch@inbox.lt

STATYTOJAS

E L

PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. SASNAVOS  
SEN. NEDĖLDARŽIO K. 7A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR.

2/11

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATINIO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (VIENO BUTO);

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS;

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

LAIDA

A

DATA

2021 11



P V, PDV



DONATAS VALIUKAS (AT. NR. A1534)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Psl. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
	1	1	Titulinis lapas	
	1	2	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2/11-1-PP-AR-1	2	3-4	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
2/11-1-PP-SP-2	1	1	Sklypo planas	
2/11-1-PP-SA-1	1	2	Pirmo aukšto planas	
2/11-1-PP-SA-2	1	3	Stogo planas	
2/11-1-PP-SA-3	1	4	Pjūviai	
2/11-1-PP-SA-4	1	5	Fasadai	
2/11-1-PP-SA-5	1	6	Fasadai	
2/11-1-PP-SA-6	1	7	Vaizdinė medžiaga	
<b>PRIVALOMI DOKUMENTAI</b>				
	2	1-2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	2	3-4	Žemės sklypo registrų centro išrašas	
	2	5-6	Žemės sklypo ribų planas	
	1	7	Topografinė nuotrauka	
	6	8-13	Ištrauka iš žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto	
	1	14	Sklypo bendrasavininko sutikimas	
	1	15	Ūkininko pažymėjimo kopija	

Atestato Nr.	<b>ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS;</b> IDV. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS NR. 077054; TEL. NR. 867606404; EL. P. donarch@inbox.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. SASNAVOS SEN. NEDĖLDARŽIO K. 7A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1534	PV	Donatas Valiukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:  <b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	LAIDA	
A1534	PDV	Donatas Valiukas			A	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:  E L			DOKUMENTO ŽYMUO:  2/11-1-PP-DSŽ-1	LAPAS	LAPŲ
					1 1	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio ar jo dalies statybos vieta:** Marijampolės sav., Sasnavos sen., Nedėldaržio k. 7A., (žemės sklypo kadastrinis Nr.5126/0002 : 311 Gavaltuvos k.v.)

**Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis:** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.



**Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai):** Nagrinėjamoje teritorijoje detalus planas neparengtas. Esančiame sklype buvo atliktas kaimo plėtros projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, kuriame nenustatyti konkretūs naudojimo reglamento parametrai. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005.

**Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):**

1. Vieno buto gyvenamasis namas
2. Pastato bendras plotas – 171.33 m<sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas – 171.33m<sup>2</sup>
4. Pastato tūris – 900 m<sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius – 1
6. Pastato aukštis – 4.15m

**Statinio statybos rūšis:** nauja statyba.

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė):** projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas.

Atestato Nr.	<b>ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS;</b> IDV. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMO NR. 077054; TEL. NR. 867606404; EL. P. donarch@inbox.lt			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. SASNAVOS SEN. NEDĖLDARŽIO K. 7A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1534	PV	Donatas Valiukas		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>		LAIDA
A1534	PDV	Donatas Valiukas		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		A
lt	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b>  E L			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>  2/11-1-PP-AR-1	LAPAS	LAPŲ
					1	1

**Paaškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:** Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti remiantis projektinių pasiūlymų užduotimi, ir statytojo pageidavimais.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas vieno aukšto su sutaptintu stogu. Jokia gamyba ar kita ūkinė veikla pastate nebus vykdoma. Gyvenamajame name suprojektuotos šios patalpos: tambūras, garažas, katilinė, dvi pagalbinės patalpos, virtuvė, svetainė, koridorius, sanmazgas, du gyvenamieji kambariai. Gyv. Namas suprojektuotas keturių asmenų šeimai. Terasa projektuojama pietinėje statinio dalyje, į kurią numatytas patekimas iš svetainės ir gyvenamojo kambario. Pagrindinis įėjimas į gyvenamą namą projektuojamas, iš ūkinio kiemo, šiaurės vakarinėje pastato dalyje. Iš viso yra numatyti keturi įėjimai į projektuojamą pastatą: pagrindinis įėjimas, ir papildomi trys išėjimai iš gyvenamųjų patalpų.

Pamatai - gręžtiniai poliniai, monolitinio gelžbetonio. Gręžtiniai poliai apjungiami monolitiniiais rostverkais. Vidinėms savilaikėms sienoms numatyti monolitiniai rostverkai.

Laikančios sienos numatytos medinio karkaso. Nelaikančios sienos – medinio karkaso. 120mm storio. Visos išorinės atitvaros apšiltinamos, kad užtikrinti reikalaujamą energetinio naudingumo klasę.

Stogas projektuojamas – medinių konstrukcijų, danga – prilydoma bituminė arba pvc membrana.

Grindys ant grunto - betoninės.

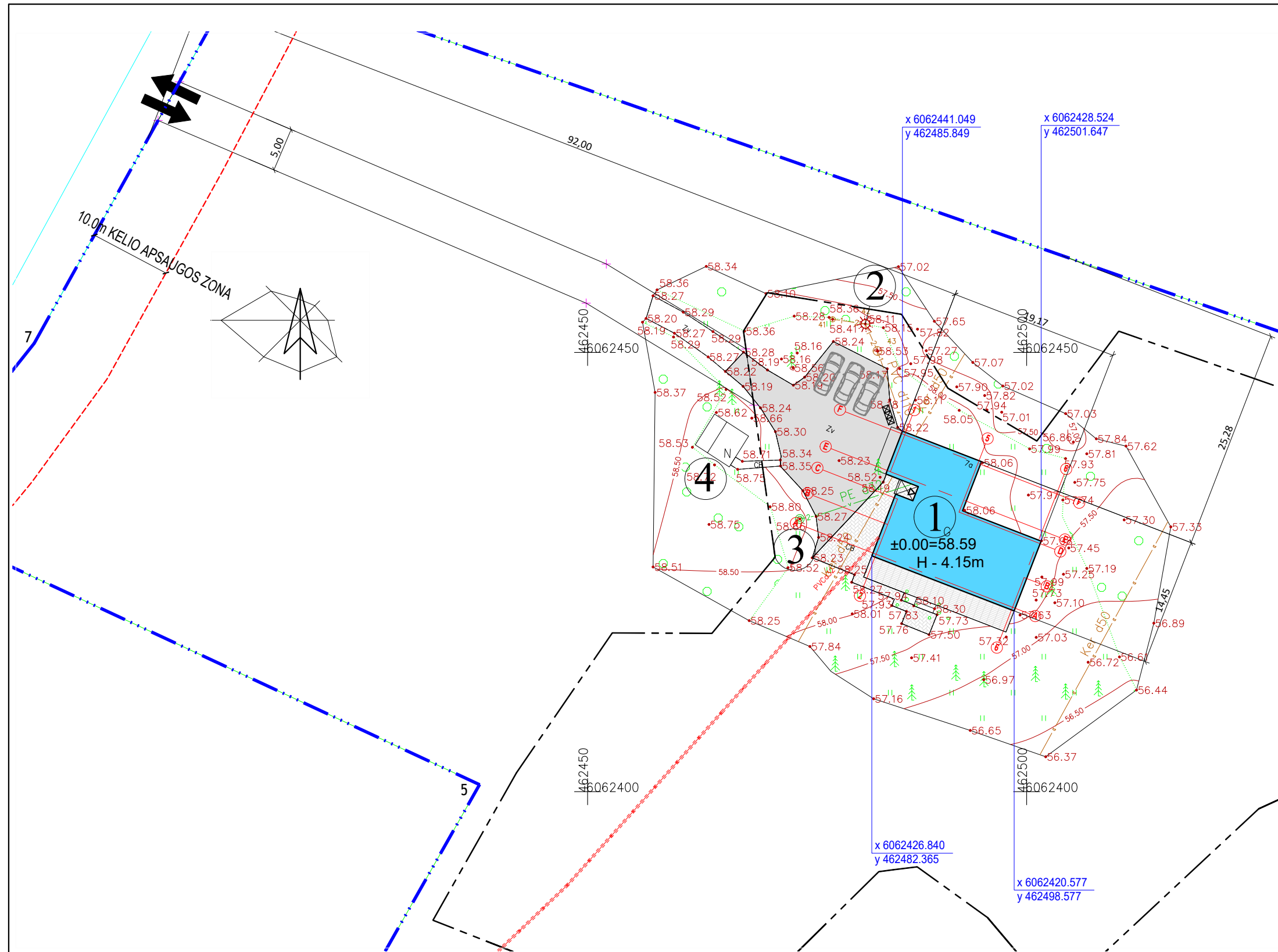
Cokolinė pastato dalis iš lauko yra tinkuojama struktūrinio tinko sistema. Pastato išorinės sienos aptraukiamos medinėmis lentomis

Projektuojamas gyvenamasis namas numatomas prijungti prie vietinių, vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros inžinerinių tinklų linijų.

Įvažiavimas į sklypą numatytas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje tarp taškų 7-1, iš esamo kelio. Įvažiavimo plotis min. 3.5m. Prieš pagrindinį įėjimą į pastatą, naujai suprojektuotas betoninių trinkelų dangos ūkinis kiemas. Numatytas parkavimas trims automobiliams. Norminis automobilių parkavimo poreikis užtikrinamas.

DOKUMENTO ŽYMUO: 2/11-1-PP-AR-1	LAPAS	LAPŲ
	2	2





### EKSPLIKACIJA

	Pavadinimas	Užstatymo plotas m <sup>2</sup>	Pastabos
1	Gyvenamasis namas	201.00	Projektuojamas
2	Šachtinis šulinys	-	Projektuojamas
3	Buitinių nuotekų valymo įrenginys	-	Projektuojamas
4	laikinas pagalbinio ūkio pastatas	12.00	Esamas, griauiamas

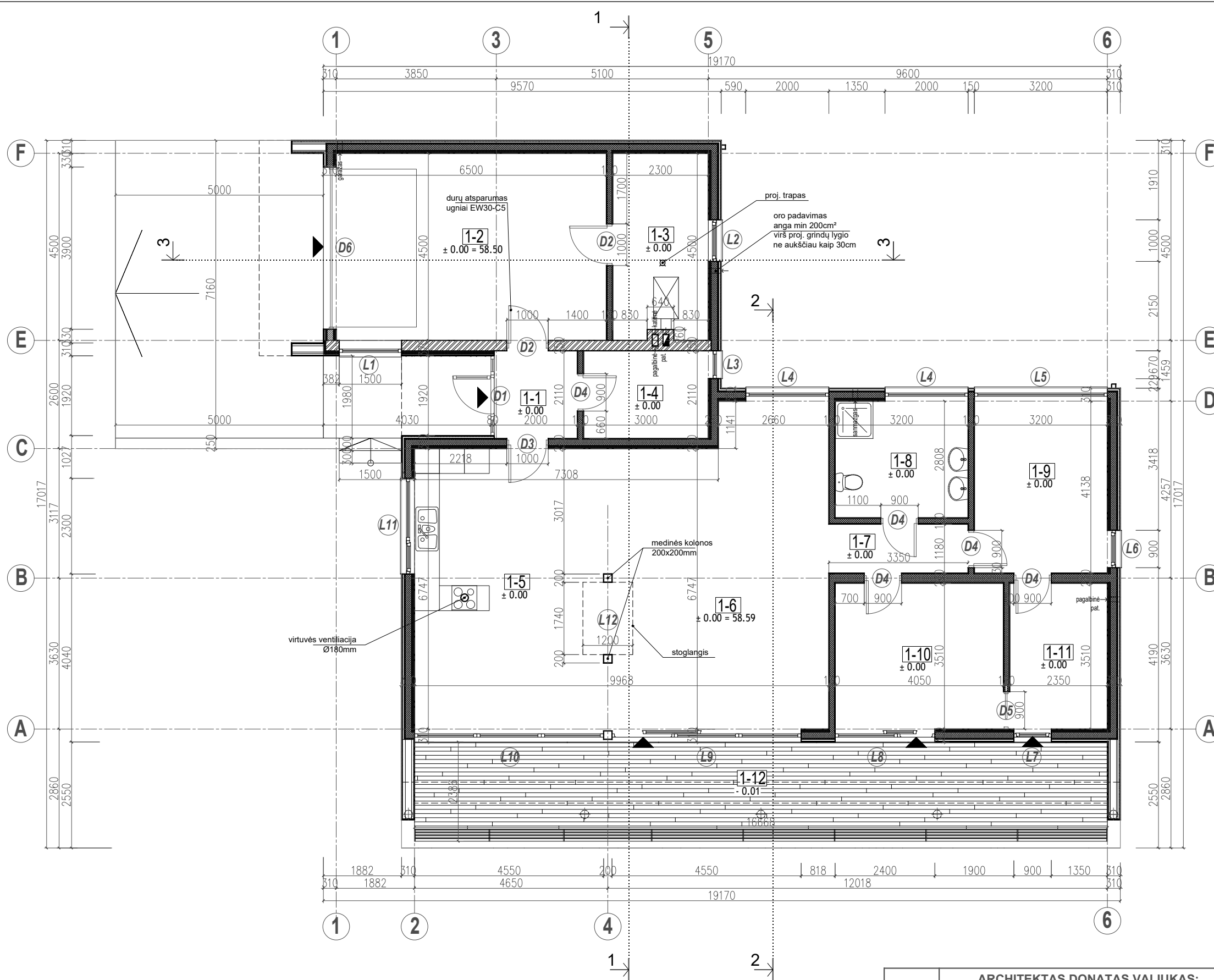
### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	61138
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.28
3. sklypo užstatymo tankis	%	0.32
4. statinių užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	201.00
5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m <sup>2</sup>	5800.00
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ŪKININKO SODYBOS RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA
	PROJ. TERASINIŲ LENTŲ DANGA
	BUITINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖS SURINKIMO VIETA
	PIEVA
	KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	ESAMA 0.4KV KABELINĖ ETL
	ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
	ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	ESAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
	PASTATO NUŽYMĖJIMAS KOORDINUOTAIS TAŠKAIS

A	2021 11	STATYBOS LEIDIMUI, PRIDAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS;</b> IDV. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOJ. NR. 077054; TEL. NR. 867606404; EL. P. donarch@inbox.lt	Objektas, adresas: GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. SASNAVOS SEN. NEDĖLDARŽIO K. 7A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS		2021
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		2021
	Statytojas:	Projektas Nr.; dokumento Nr.:		LAPAS
lt	E L	2/11 - 1 - PP - SP - 2		LAPŲ
				1
				1



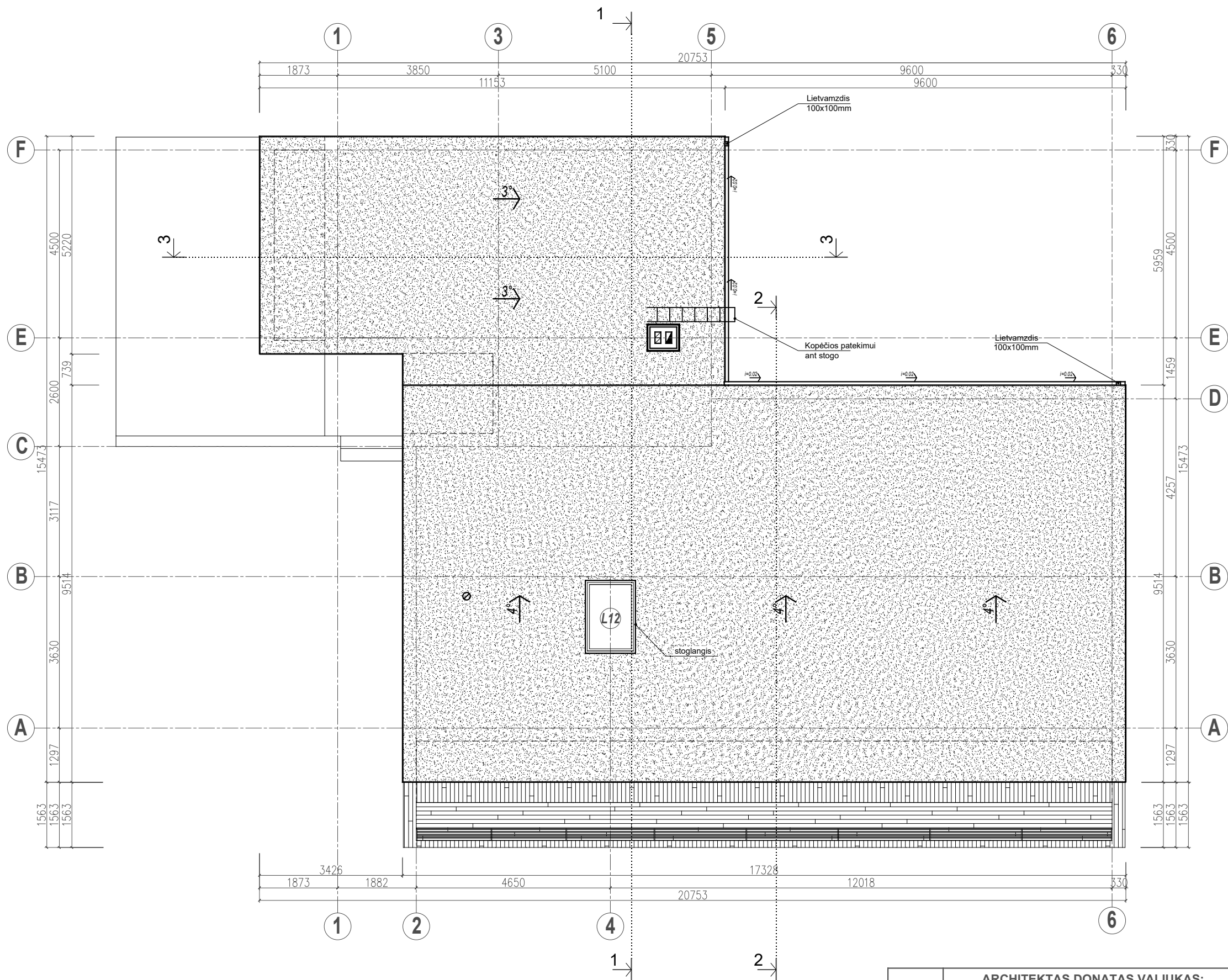
**PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100**

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	31cm PLOČIO, ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS IMPREGNUOTO MEDINIO KARKASO IŠORINĖS ATITVAROS
	15cm PLOČIO, ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS IMPREGNUOTO MEDINIO KARKASO VIDINĖS ATITVAROS
	24cm PLOČIO, ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS IMPREGNUOTOS MEDINIO KARKASO VIDINĖS LAIKANČIOS ATITVAROS
	25cm PLOČIO MŪRINĖ ATITVARA TARP GYVENAMŪJŲ PATALPŲ IR GARAŽO SU KATILINE
	25cm PLOČIO MŪRINĖ ATITVARA IŠ IŠORĖS APŠILTINTA TERMOIZOLIACINIŲ SLUOKSNIU
	MEDINIŲ TERASINIŲ LENTŲ DANGA 40.00m²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1.	TAMBURAS	4.22 m²
1-2.	GARAŽAS	29.25m²
1-3.	KATILINĖ	10.18m²
1-4.	PAGALBINĖ PATALPA	6.40 m²
1-5.	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	31.22 m²
1-6.	SVETAINĖ	40.35 m²
1-7.	KORIDORIUS	3.95 m²
1-8.	SANMAZGAS	9.21 m²
1-9.	GYV. KAMBARYS	13.71 m²
1-10.	GYV. KAMBARYS	14.49 m²
1-11.	PAGALBINĖ PATALPA	8.35 m²
1-12.	TERASA	-
Viso		171.33 m²

- Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
  2. Sienos ir pertvaros - antiseptikais ir antipirenaus impregnuoto medinio karkaso.
  3. Siena ašyje "E" - 25cm plytų mūras.

ATESTATO NR.	<b>ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS;</b> IDV. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS NR.077054; TEL. NR. 867606404; EL. P.donarch@inbox.lt			GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. SASNAVOS SEN. NEDĖLDARŽIO K. 7A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS	2021	Dokumentas:	
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS	2021	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100</b>	
PP	Statytojas: <b>EL</b>			Projekto Nr.; dokumento Nr.:	LAPAS LAPŲ
				<b>2/11 - 1 - PP - SA - 1</b>	1 1

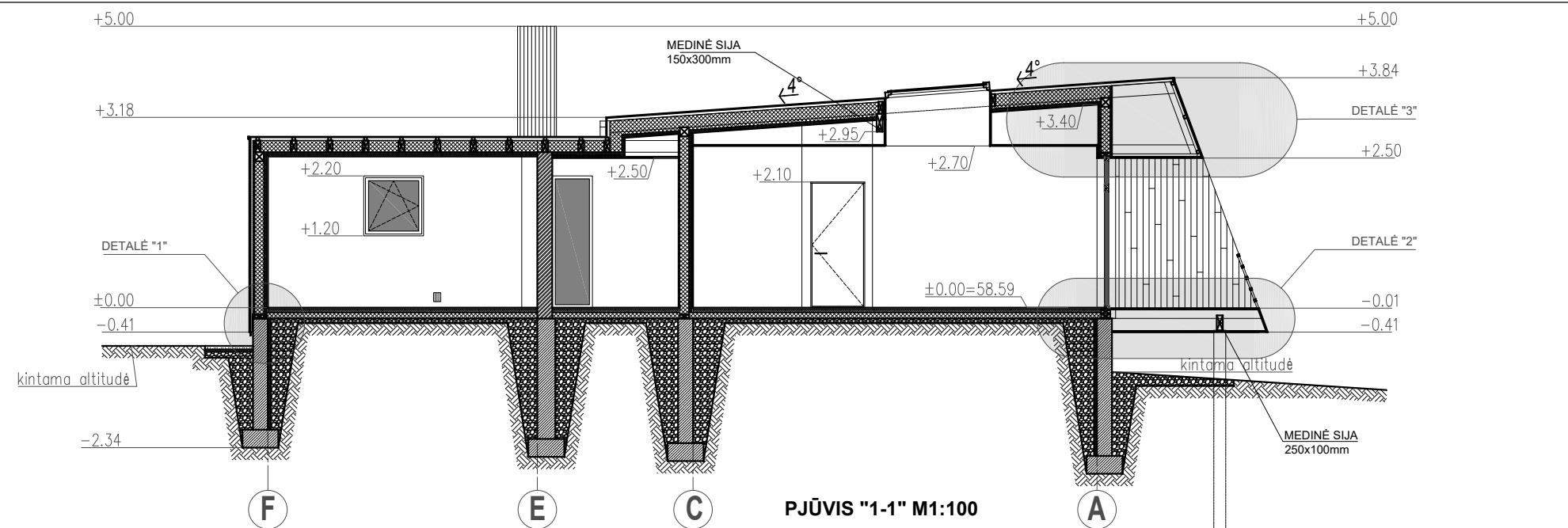


**STOGO PLANAS M1:100**

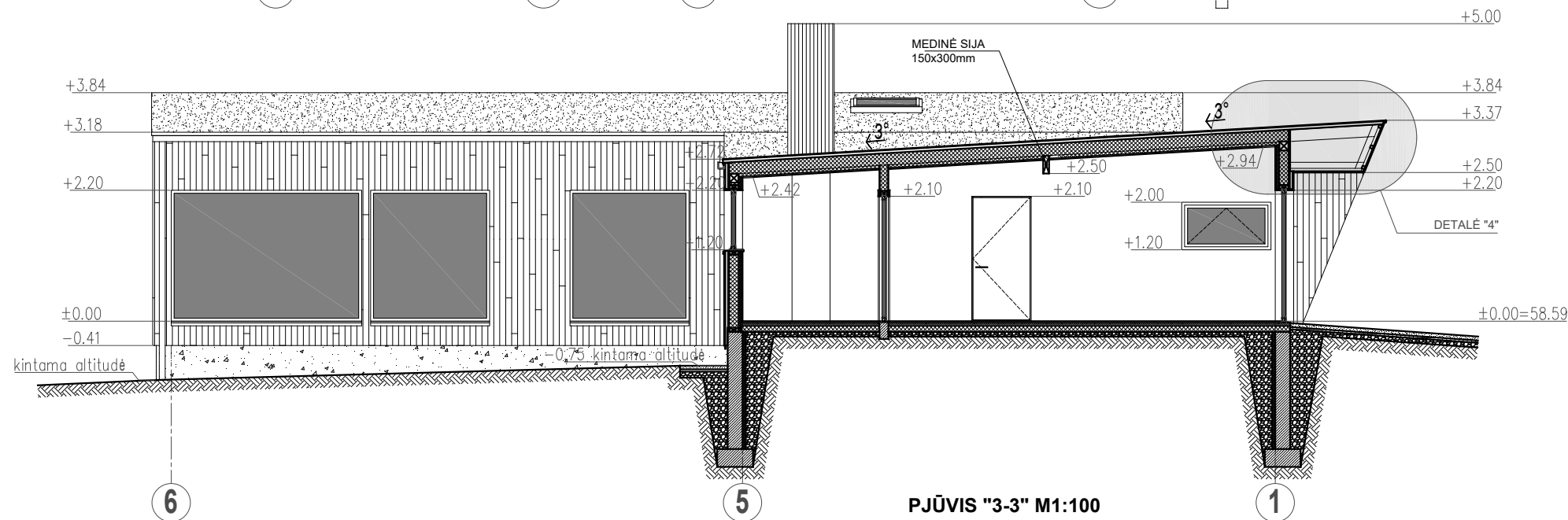
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	BITUMINĖ PRILYDOMA STOGO DANGA 230.00m²
	MEDINIŲ LENTŲ APDAILA
	MEDINIŲ TERASINIŲ LENTŲ DANGA 40.00m²

- Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
  2. Stogo danga bituminė - prilydoma
  3. Proj. dūmtraukio vidinė sienelė nuo medinių stogo konstrukcijų yra nutolusi daugiau nei 38cm.
  4. Stogo konstrukcijai yra naudojama antiseptikais ir antipirenais impregnuota mediena.
  5. Lietaus nuvedimas išorinis iš latakų lietvamzdžiu

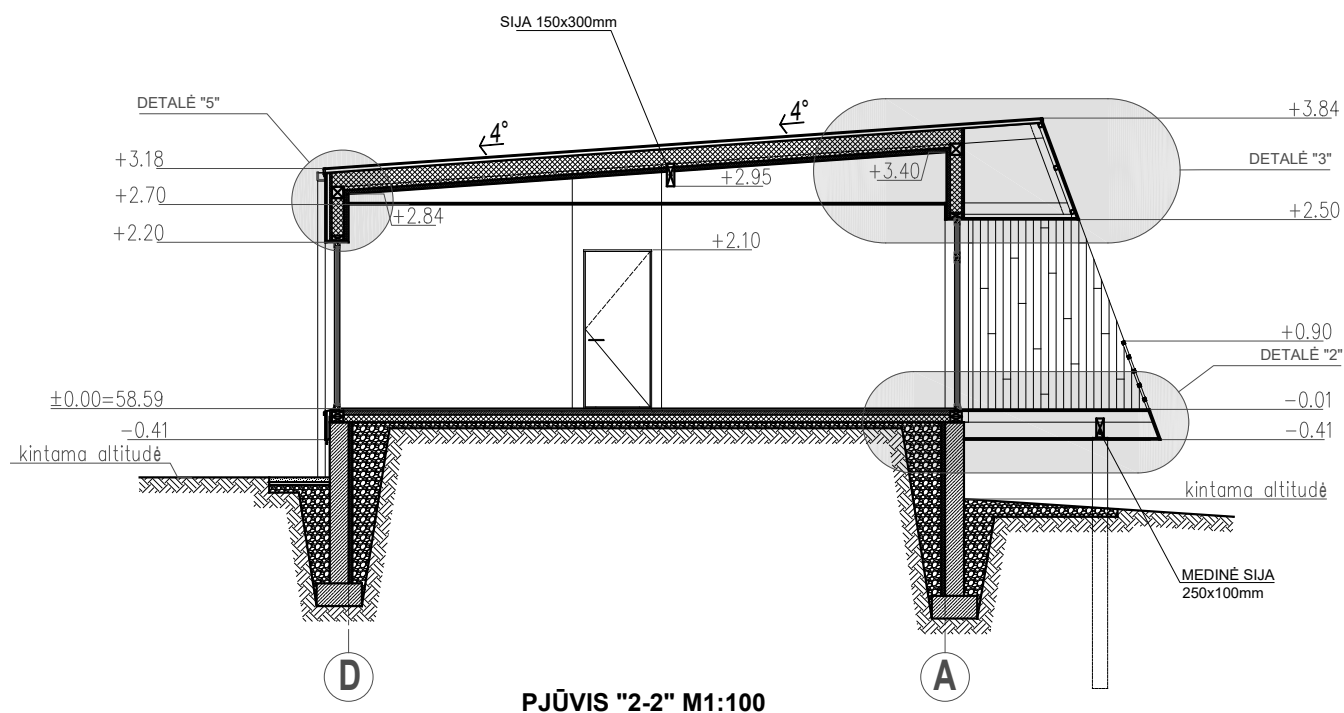
ATESTATO NR.	<b>ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS;</b>			GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. SASNAVOS SEN. NEDĖLDARŽIO K. 7A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	IDV. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMO NR.077054; TEL. NR. 867606404; EL. P.donarch@inbox.lt				
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS	2021	Dokumentas: <b>STOGO PLANAS M1:100</b>	
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS	2021		
PP	Statytojas: <b>EL</b>			Projekto Nr.; dokumento Nr.: <b>2/11 - 1 - PP - SA - 2</b>	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PJŪVIS "1-1" M1:100



PJŪVIS "3-3" M1:100




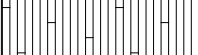
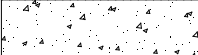


PJŪVIS "2-2" M1:100

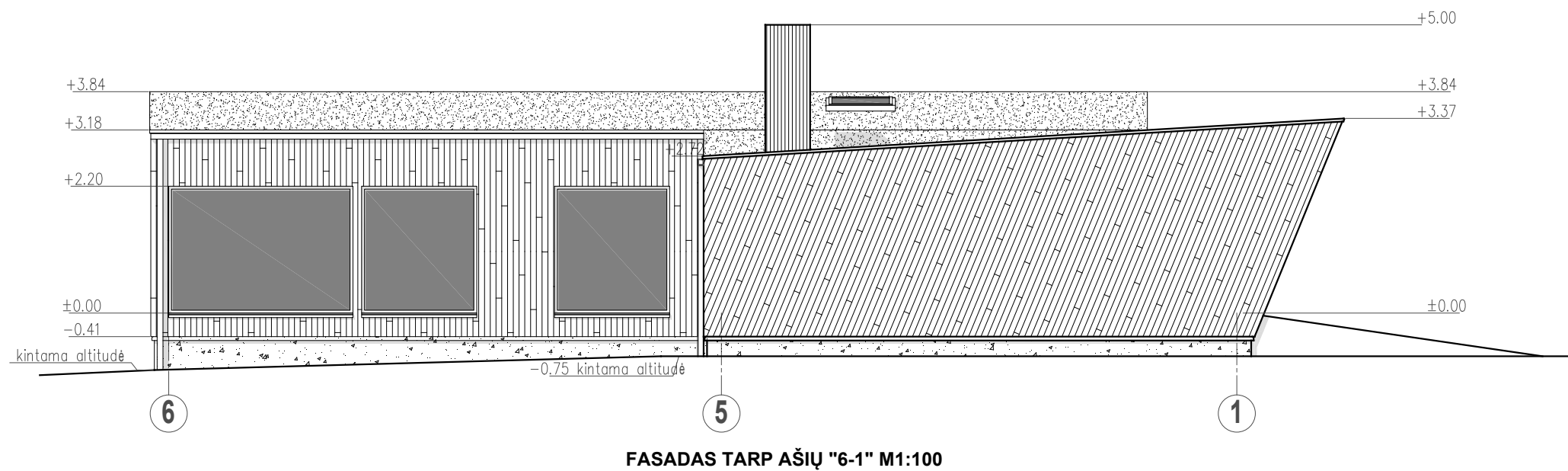
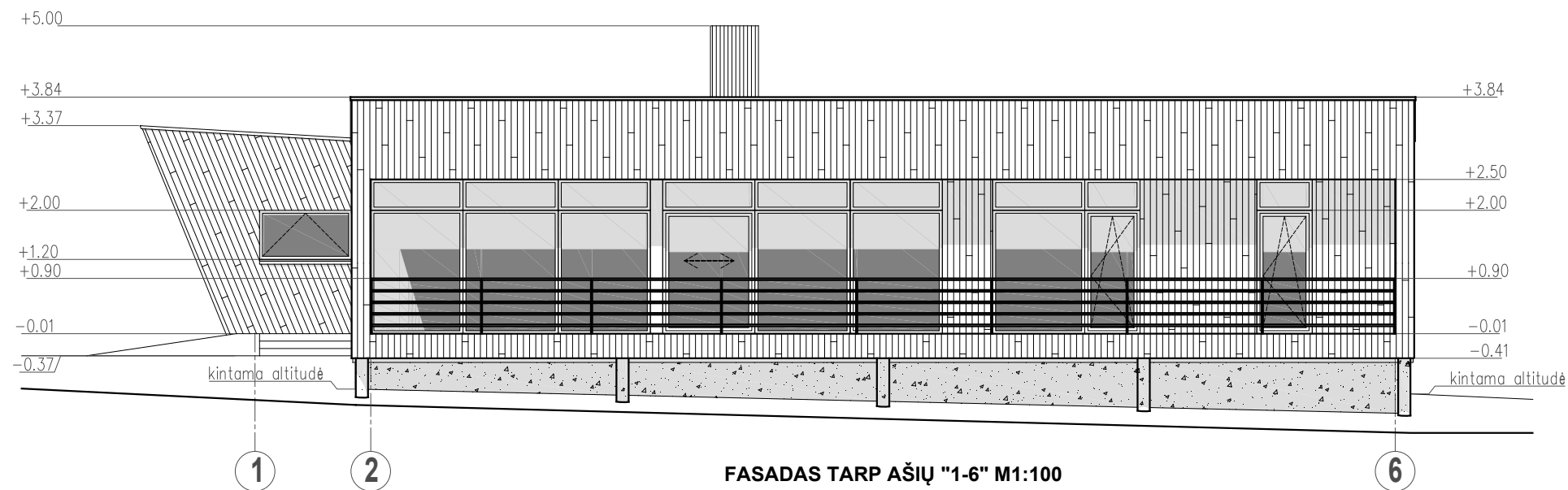
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	BITUMINĖ PRILYDOMA STOGO DANGA 230.00m²
	MEDINIŲ LENTŲ APDAILA
	MONOLITINIS BETONAS
	PROFILIUOTOS SKARDOS APDAILA
	LANGAI

Pastabos:

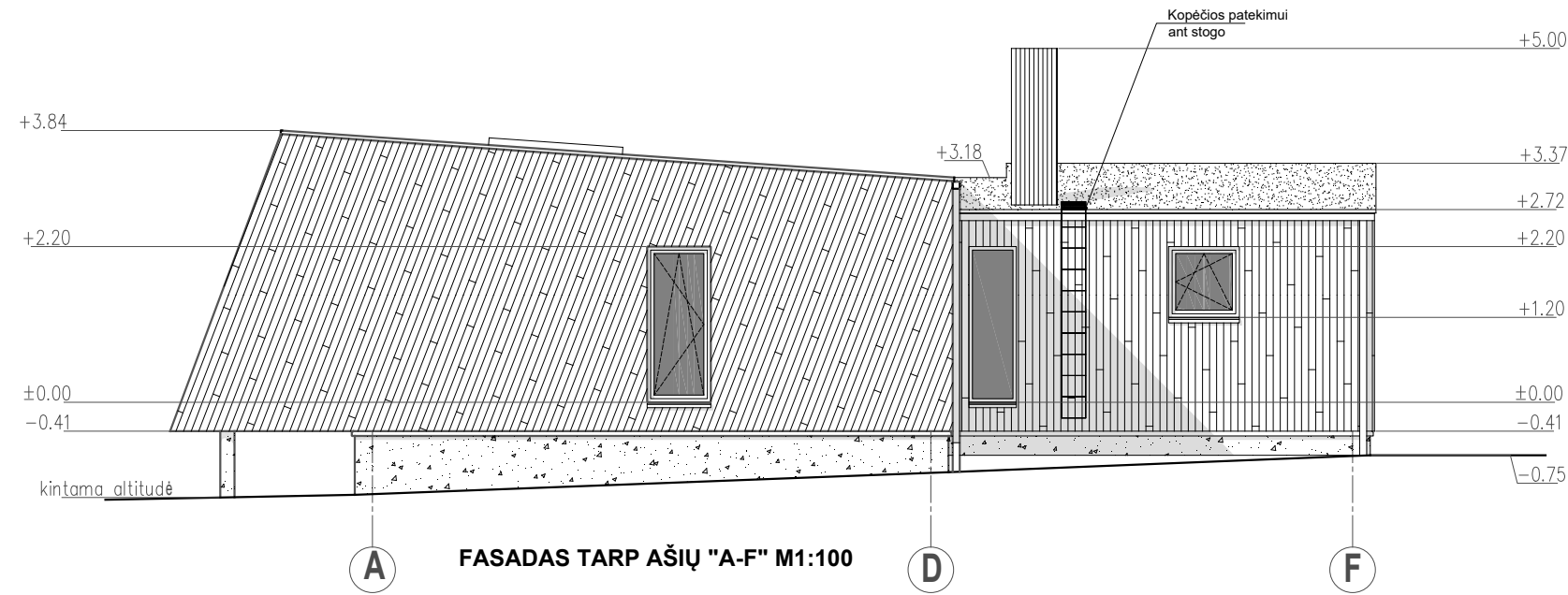
1. Matmenys duoti metrais.
2. Stogo danga bituminė - prilydoma
3. Proj. dūmtraukio vidinė sienelė nuo medinių stogo konstrukcijų yra nutolusi daugiau nei 38cm.
4. Stogo konstrukcijai yra naudojama antiseptikais ir antipirenais impregnuota mediena.
5. Lietaus nuvedimas išorinis iš latakų lietvamzdžių

ATESTATO NR.	<b>ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS;</b> IDV. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS NR.077054; TEL. NR. 867606404; EL. P.donarch@inbox.lt			GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. SASNAVOS SEN. NEDĖLDARŽIO K. 7A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS	2021	Dokumentas:	
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS	2021	PJŪVIS "1-1", "2-2", "3-3" M1:100	
PP	Statytojas: <b>E L</b>			Projekto Nr.; dokumento Nr.:	LAPAS LAPŲ
				<b>2/11 - 1 - PP - SA - 3</b>	1 1

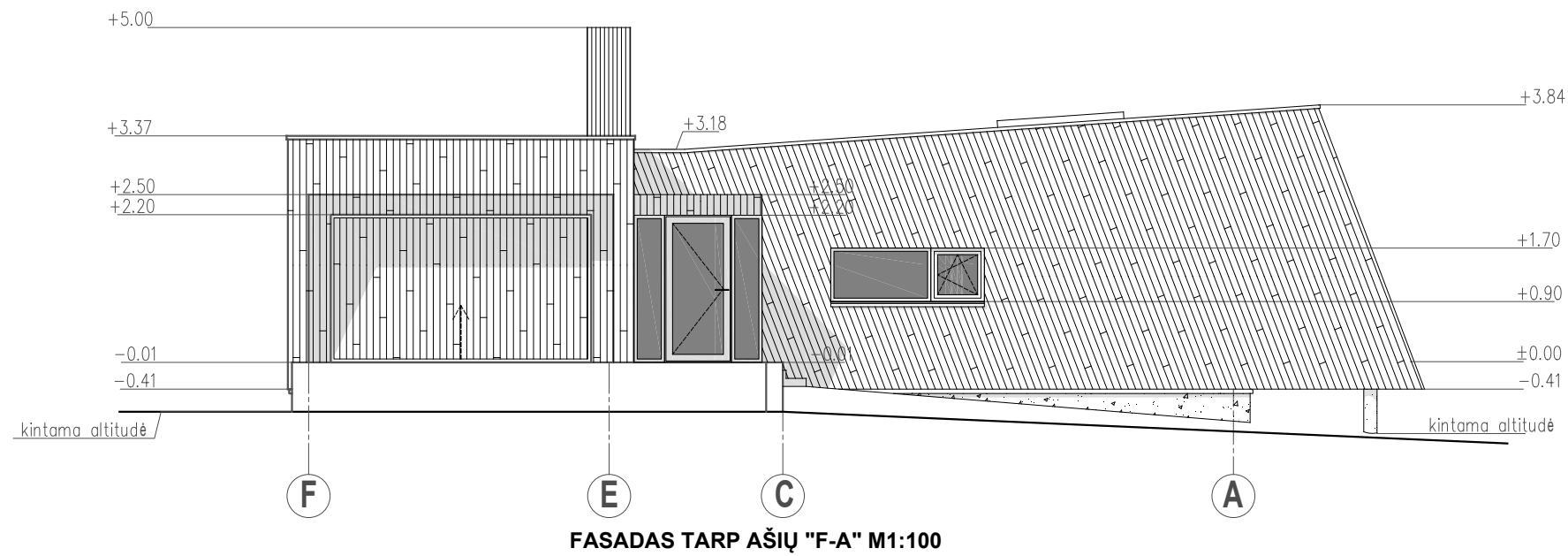
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	BITUMINĖ PRILYDOMA STOGO DANGA 230.00m²
	MEDINIŲ LENTŲ APDAILA
	MONOLITINIS BETONAS
	PROFILIUOTOS SKARDOS APDAILA
	LANGAI



ATESTATO NR.	<b>ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS;</b>				GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. SASNAVOS SEN. NEDĖLDARŽIO K. 7A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	IDV. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS NR.077054; TEL. NR. 867606404; EL. P.donarch@inbox.lt					
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS		2021	Dokumentas:	
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		2021	<b>FASADAI TARP AŠIŲ "1-6", "6-1" M1:100</b>	
PP	Statytojas: <b>EL</b>				Projekto Nr.; dokumento Nr.:	
					<b>2/11 - 1 - PP - SA - 4</b>	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	BITUMINĖ PRILYDOMA STOGO DANGA 230.00m²
	MEDINIŲ LENTŲ APDAILA
	MONOLITINIS BETONAS
	PROFILIUOTOS SKARDOS APDAILA
	LANGAI



ATESTATO NR.	<b>ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS;</b>				GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV. SASNAVOS SEN. NEDĖLDARŽIO K. 7A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	IDV. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOŠ NR.077054; TEL. NR. 867606404; EL. P.donarch@inbox.lt					
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS		2021	Dokumentas: <b>FASADAI TARP AŠIŲ "A-F", "F-A" M1:100</b>	LAIDA
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		2021		A
PP	Statytojas: <b>E L</b>				Projekto Nr.; dokumento Nr.:	LAPAS
					<b>2/11 - 1 - PP - SA - 5</b>	LAPŲ
					1	1