



Projekto pavadinimas:	Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas
Projekto numeris:	UA2112
Projekto rūšis:	Statybos projektas (S)
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto laida:	0
Projekto parengimo metai:	2021
Statinių kategorija:	Neypatingi statiniai
Statybos rūšis:	Nauja statyba (7.1.)
Projektuotojas:	MB „Urbanistinė architektūra“, į/k. 304440594, Turgaus a. 21, Klaipėda; uarchitektura@gmail.com; +37067901572, vadovas Laimonas Bogušas
Projekto vadovas (SPV), architektas:	Petras Džervus, kv. dok. Nr. A1841
Architektai:	Gabrielė Kairytė, kv. dok. Nr. BM001519
Statytojas (užsakovas):	R. B. E. P. N. K. L. V.

1.	Dokumentai	Lapų nr.	Žymuo
1.1.	Projektinių pasiūlymų titulinis lapas	1	
1.2.	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2-3	UA2112-XX-PP.BDSŽ
1.3.	Suderinimų sąrašas	4	UA2112-XX-01-PP.PSS
1.4.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	5-11	UA2112-XX-01-PP.AR
2.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija / grafinė dalis		
2.1.	Statinių išdėstymo planas, sklypo sutvarkymo planas, M 1:250	12	UA2112-XX-PP-SP.B-01
	01 – A pastatas		
2.2.	1 aukšto planas M 1:100	13	UA2112-01-PP-SA.B-01
2.3.	Mansardinio aukšto planas M 1:100	14	UA2112-01-PP-SA.B-02
2.4.	Pjūviai 1-1, 2-2, M 1:150	15	UA2112-01-PP-SA.B-03
2.5.	Fasadai M 1:100	16	UA2112-01-PP-SA.B-04
	02 – B pastatas		
2.6.	1 aukšto planas M 1:100	17	UA2112-02-PP-SA.B-01
2.7.	Mansardinio aukšto planas M 1:100	18	UA2112-02-PP-SA.B-02
2.8.	Pjūviai 1-1, 2-2, M 1: 100	19	UA2112-02-PP-SA.B-03
2.9.	Fasadai M 1: 150	20	UA2112-02-PP-SA.B-04
	03 – C pastatas		
2.10.	1 aukšto planas M 1: 100	21	UA2112-03-PP-SA.B-01
2.11.	Mansardinio aukšto planas M 1: 100	22	UA2112-03-PP-SA.B-02
2.12.	Pjūviai 1-1, 2-2, M 1: 100	23	UA2112-03-PP-SA.B-03
2.13.	Fasadai M 1: 150	24	UA2112-03-PP-SA.B-04
2.14.	Vizualizacijos	25-30	UA2112-XX-PP-SA.VIZ
3.	Priedai		
3.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	31	
3.2.	NTR duomenų bazės išrašas	32-33	
3.3.	Žemės sklypo planas	34-35	
3.4.	Sklypo topografinis planas	36	2021-05-28
3.5.	Projektuotojo registracijos dokumentai	37-38	
3.6.	Bendratūrčių sutikimai	39-40	
3.7.	Projekto vadovo skyrimo įsakymas	41	
3.8.	Projektuotojo įgaliojimas	42	
3.9.	Projektuotojų kvalifikacijos dokumentai	43	
3.10.	Detalusis planas	44	

0	2021 12	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k.	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			Projekto pavadinimas:
304440594				Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas
UA				
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:
A1841	SPV	P. Džervus		Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:
LT	R. B., E.P., N.K., L.V.			UA2112-XX-PP. BDSZ
				Lapas
				1
				Lapų
				2

3.11.	UAB "Palangos vandenys" suderinimas	45	
3.12.	VšĮ "Transporto kompetencijų tarnyba"	46	
3.13.	Statytojo pritarimas projektiniams pasiūlymams	47	

EIL. NR.	ETAPAS, DOKUMENTAS	INSTITUCIJA	PRITARIMO SUDERINIMO TEKSTAS, PASTABOS	DATA	ATSAKINGAS ASMUO, INSTITUCIJA
	PRIEŠPROJEKTINIAI DERINIMAI				
1.	Topografinė nuotrauka		Suteiktas unikalus numeris 25:21:847	2021-05-28	MB „GEO vakarai“
2.	Geologinių tyrimų ataskaita		IGGT Ataskaita Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 29401-2021	2021-09-10	UAB „Tyrimų laboratorija“
3.	Palangos vandenys	Palangos vandenys	Pateikta	2021-12-15	UAB „Palangos vandenys“ direktoriaus pavaduotojas K V
			Pritarta	2021-12-16	
4.	Transporto kompetencijų tarnyba, VŠĮ	Transporto kompetencijų tarnyba, VŠĮ	Pateikta	2021-12-17	MB „URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA“
			Pritarta	2021-12-20	VŠĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ Aerodromų skyriaus vadovas D O
5.	Statytojo pritarimas projektiniams pasiūlymams		Pateikta	2021-12-20	MB „URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA“
			Pritarta	2021-12-20	Statytojas

0	2021	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
Jmonės k. 304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			Projekto pavadinimas:	
UA				Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas	
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1841	SPV	P. Džervus		PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	R.B., E.P., N.K., L.V.			UA2112-XX-PP.PSS	1
					Lapų
					1

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS	3
3. SKLYPO DUOMENYS.....	4
4. SPRENDINIAI	6
4.1. Sklypo sprendiniai.	6
4.2. Pastatų tipai.	7
4.3. Pastatų apibūdinimas.....	7
4.4. Pastato konstrukcijos.	7
4.5. Pastato įšorės apdaila.	7
4.6. Inžinerinis aprūpinimas.....	7
4.7. Statybos įtaka aplinkai.	7

0	2021 10	VIEŠINIMUI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
Jmonės k.	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <small>MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt</small>			Projekto pavadinimas: Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas	
304440594					
UA					
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1841	SPV	P. Džervus		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
A1841	SPDV, arch.	P. Džervus			
BM 001519	Arch.	G. Kairytė			
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	R. B., E.P., N.K., L.V.			UA2112-XX-PP.AR	1
					7

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

STATYTOJAS: R. B.

PROJEKTUOTOJAS: MB „Urbanistinė architektūra“, į.k. 304440594, Adresas: Turgaus a. 21, Klaipėda, atstovaujama vadovo Laimono Bogušo

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai rengiami Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projekto parengimui.

Informacija apie žemės sklypą:

Žemės sklypo adresas: Genio g. 54b, Palanga.

Unikalus Nr.: 4400-4309-1854

Kadastro Nr.: 2501/0019:255 Palangos m. k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha

Nuosavybės teisė:

R. B. (1/3 žemės sklypo Nr. 4400-4309-1854);

E. P. (1/3 žemės sklypo Nr. 4400-4309-1854);

N. K. ir L. V. (1/3 žemės sklypo Nr. 4400-4309-1854).

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detalųjį planą, patvirtintą Palangos m. sav. tarybos 2015-10-22 sprendimu Nr. T2-309;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statytojo užsakymu;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detalųjį planą, patvirtintą Palangos m. sav. tarybos 2015-10-22 sprendimu Nr. T2-309;

Statinių paskirtis – 7.1. Viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai;

Statinių kategorija - Neypatingi statiniai;

Statybos rūšys – Nauja statyba;

UA2112-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240, galiojanti suvestinė redakcija 2021.01.01-2022.12.31
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, galiojanti suvestinė redakcija 2021-01-01 – 2021-12-31.
- LR Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas 1996-09-24, Nr. I-1540
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223, galiojanti suvestinė redakcija 2021.01.01-2021.04.30.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Nr. I-1120, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021.01.01.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII – 787, galiojanti suvestinė redakcija 2021.01.01.
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, Nr. X-764, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021.01.01.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166, galiojanti suvestinė redakcija 2021-01-01.
- 2012-05-29 LR Vyriausybės nutarimas Nr. 625 “Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašas”, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-06-19.

Statyby techniniai reqlamentai, normos:

- Statinių klasifikavimas STR 1.01.03:2017
- Statinio projektavimas, projekto ekspertizė STR 1.04.04:2017
- Normatyviniai statybos techniniai dokumentai STR 1.01.02:2016
- Statinio statybos rūšys STR 1.01.08:2002
- Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas STR 1.02.01:2017
- Statybiniai tyrimai. Statinio avarija STR 1.03.01:2016
- Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka STR 1.03.07:2017
- Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas STR 1.05.01:2017
- Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė STR 1.12.06:2002
- Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas STR 2.01.08:2003
- Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai STR 2.02.09:2005
- Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai STR 2.06.04:2014
- Statinių prieinamumas STR 2.03.01:2019
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
- Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas. STR 2.01.01(1):2005
- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999
- Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. STR 2.01.01(3):1999
- Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. STR 2.01.01(4):2008
- Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. STR 2.01.01(5):2008
- Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. STR 2.01.01(6):2008
- Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo STR 2.01.07:2003
- Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje HN 33-1:2011
- Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas STR 2.09.02:2005
- Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas HN 42:2009
- Statybinė klimatologija RSN 156-94
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Valstybės žinios, 2011-02-24, Nr. 23-1138)
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės. 2007-12-29 LR Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-717 redakcija Nr. D1-565 (2016-08-24), galiojanti suvestinė redakcija 2019.04.25
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

UA2112-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

3. SKLYPO DUOMENYS

Geografinė vieta, charakteristikos. Projektuojamas sklypas yra Palangos savivaldybėje, Palangos mieste. Žemės sklypo plotas – 0,20 ha. Sklypas valdomas Statytojo nuosavybės teise. Sklypo unikalus Nr. 4400-4309-1854. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0019:255 Palangos m. k. v.



Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai. Žemės sklypui nėra nustatytų servitutų;

Ūkinės veiklos apribojimai. Žemės sklypui nėra nustatytų ūkinės veiklos apribojimų;

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ projektuojami pastatai sklype patenka į I Lietuvos sniego apkrovos rajoną. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ projektuojami pastatai sklype patenka į III Lietuvos vėjo apkrovos rajoną;

Žemės reljefas, augantys želdiniai, vandens telkiniai.

Sklypo reljefo paviršiaus absoliutinės altitudės (pagal 2021 m. parengtos topografinės nuotraukos duomenis) kinta nuo + 3.60 m iki + 3.90 m. Vidutinė sklypo aukščio absoliutinė altitudė +3.75, nežymus tolygus reljefo žemėjimas iš R į V pusę.

Šiuo metu sklypo ribose auga 4 lapuočiai medžiai ir 1 spygliuotis. Visi sklype esantys medžiai – savisėja užaugę, nėra bendrų medžių masyvų ar bendro teritorijos apželdinimo sprendinio elementai. Suprojektuoto sprendinio įgyvendinimui esami medžiai bus išsaugomi, tinkamai juos pritaikius prie projekto sprendinių – sprendiniui trukdančios šaknyš bus atribotos nuo projektuojamų pastatų pamatų, šakos – genimos, tinkamai formuojant medžių lajas.

Už ~ 9 m nuo projektuojamo sklypo šiaurinės ribos yra vandens kanalas.

UA2112-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Sklype ir šalia jo esantys pastatai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Pastatai:

Projektuojamame sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai:

Parengtos toponuotraukos duomenimis sklype nėra inžinerinių tinklų.

Inžineriniai tinklai greta projektuojamo sklypo (P pusėje), tarp sklypo ir Genio g.:

- Vandentiekio tinklas – Vandentiekio tinklai (UAB “Palangos vandenys”);
- Nuotekų šalinimo tinklas – Buitinių nuotekų tinklas (UAB “Palangos komunalinis ūkis”);
- Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis / laidas (PVC 1xd110); (AB “ESO”);

Specialiosios sąlygos.

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona.
- Aerodromų apsaugos apsaugos zona.

Kultūros paveldo vertybės. Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją.

Saugomos teritorijos. Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.

Gretimybės, susisiekimo sistema.

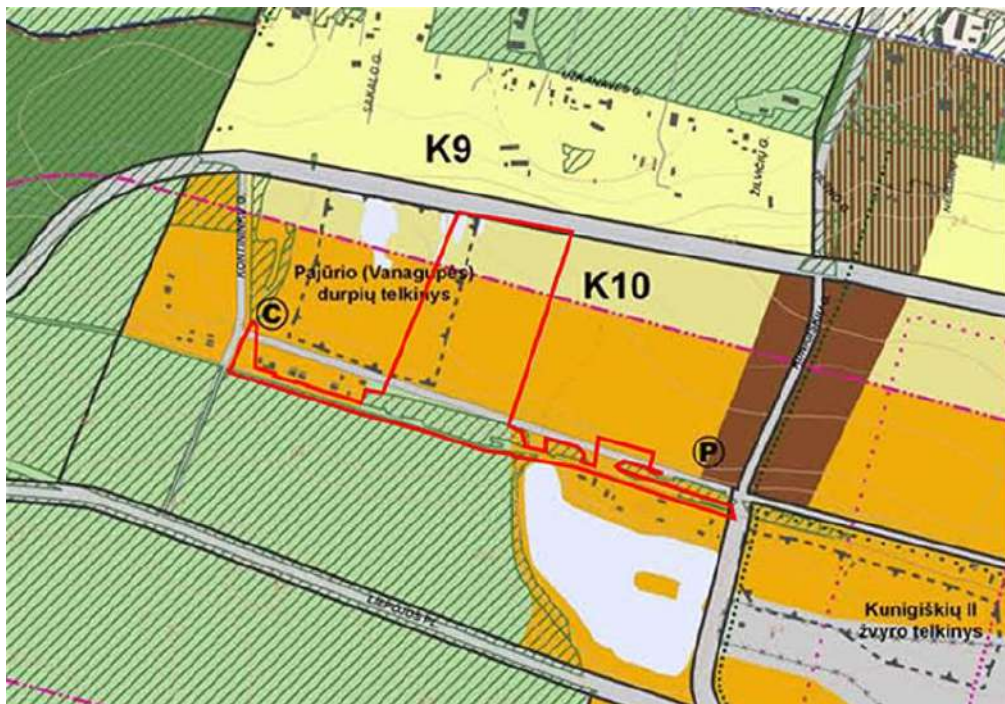
Transporto tinklas – keliai, gatvės, gretimos teritorijos

Įvažiavimas į sklypą pietinėje sklypo dalyje iš Genio gatvės (D1 kategorijos gatvė). Esama gatvės danga – gruntas.

Projektuojamas sklypas pietų pusėje ribojasi su Genio g. Šiaurės, rytų ir vakarų pusėje besiribojančiuose sklypuose užstatymo nėra. Tolimesnėse gretimybėse yra neužstatytų sklypų, kuriuose statomi ar planuojami statyti viešbučių paskirties pastatai.

PALANGOS SAV. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI, AKTUALŪS PLANUOJAMAI TERITORIJA

Palangos m. bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka:



Bendrajame plane nurodyti bendrieji teritorijai taikytini užstatymo reglamentai:

- Užstatymo intensyvumas (UI) ≤ 0,6;
- Užstatymo aukštingumas ≤ 10m.

UA2112-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Projektuojamo sklypo užstatymas pagal planavimo dokumentų reglamentus:

Rodiklis	vnt.	Planavimo dokumentų reglamentai:
Užstatymo intensyvumas***	<i>i</i>	Bendrajame plane UI (max.) – 0,6.
Sklypo užstatymo tankumas		30,0 %
Privalomi želdynai		≥15%
Sklypo užstatymo plotas*	m ²	DP max. 1200 m ² .
Statinių kiekis	vnt.	Statinių kiekis sklype nereglamentuotas.

Pastabos:

* Užstatymo plotas - visų projektuojamų statinių projekcijos į žemę plotas.

** Bendras plotas - bendras projektuojamo stoties pastato vidaus patalpų plotas.

*** Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu (toliau UI). UI = (visų žemės sklypo pastatų patalpų ploto suma – 1200 m² / žemės sklypo plotas - 2000 m² = 0,6.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė būklė (situacija) yra gera. Sklype nėra taršos šaltinių, susikaupusių šiukšlių ar kitų aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimose teritorijose ir artimoje sklypo aplinkoje nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos elektros linijų, komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI, AKTUALŪS PROJEKTUOJAMAM SKLYPUI

Projektuojamas sklypas Genio 54B, Palanga patenka į „Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną detaliuoju planu“ (toliau – Detalusis planas) suplanuotą teritoriją (sklypas Nr. 35). Detaliajame plane projektuojamam sklypui nustatyti užstatymo ir sklypo tvarkymo reglamentai:

Rodiklis	vnt.	Detaliojo plano reglamentas	Projekto sprendinys
Sklypo numeris			35
Sklypo plotas	m ²		2000
Konkretus teritorijos naudojimo tipas		PA (paslaugų teritorija)	
Galimi žemės naudojimo būdai		K - komercinės paskirties objektų teritorijos; R – rekreacinės paskirties objektų teritorijos	Komercinės paskirties objektai: Viešbučių paskirties pastatai (svečių namai)
Pastatų aukštis (metrais)	m	10,0	8,75 (nuo žemės paviršiaus)
Sklypo užstatymo tankis		0,3 (30%)	0,204 (20,4%)
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,6 (60%)	0,27 (27%)

4. SPRENDINIAI

4.1. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklypo adresas: Genio g. 54b, Palanga, Palangos m. sav.;

Sklypo plotas - 0.200 ha;

Sklype esamų statinių nėra;

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 20,4 %;

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 0,27;

Projektuojamas sklypo apželdinimas 943 m² (47,15% sklypo).

Pastatų aukštis 8.75 m (nuo žemės paviršiaus);

Patekimui į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas iš Genio gatvės (pagal DP sprendinius);

Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimui (asfaltas, korio danga) ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis apželdinama veja, sodinami regionui būdingi medžiai - pušys.

Sklype projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos (iš jų 1 vnt. ŽN A tipo vieta).

Šiukšlių konteineriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

4.2 Pastatų tipai.

Sklype projektuojami 3 svečių namai.

4.3 Pastatų apibūdinimas.

Projektuojami pastatai 1 aukšto su mansarda, šlaitiniais stogais, architektūriniai fasadų sprendiniai derinami prie aplinkinio užstatymo ir kraštovaizdžio.



Pav. Aplinkinis užstatymas (2021-12-16)

4.4. Pastato konstrukcijos.

Projektuojami pastatai mūro konstrukcijos, šlaitiniais stogais.

4.5. Pastato išorės apdaila.

Lauko sienų apdaila – deginto medžio dailylentės. Stogų danga – pilka valcuoto plieno danga.

4.6. Inžinerinis aprūpinimas.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas jungiantis prie esamų miesto inž. tinklų, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas.

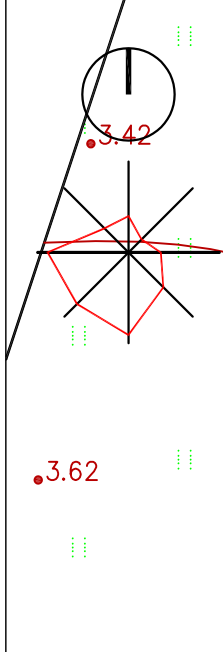
4.7. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

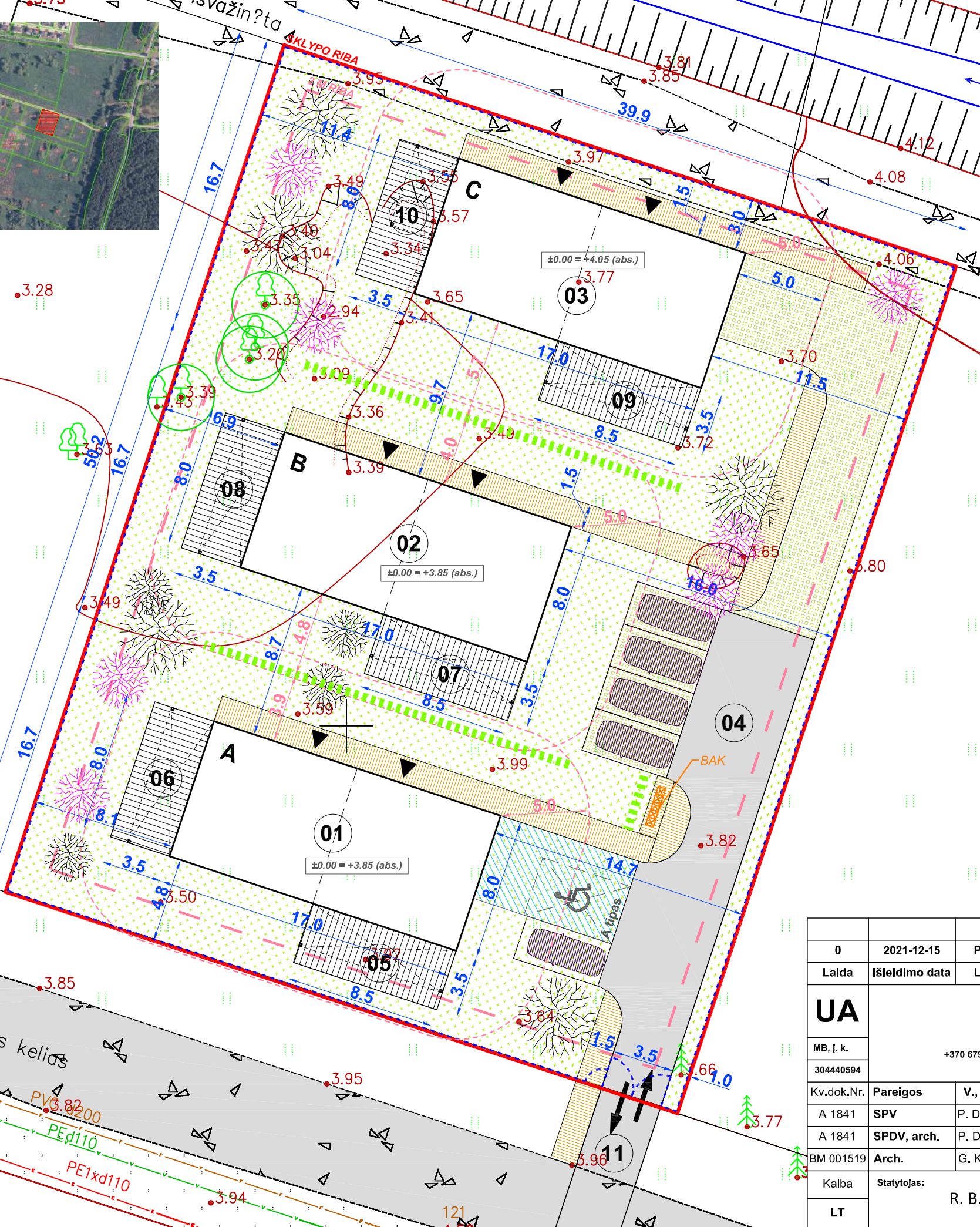
Projekto vadovas
Petras Džervus
Kval. Atest. Nr. 1841

UA2112-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

SITUACIJOS SCHEMA



ADRESAS: Palanga, Genio g. 54A, 54B	UŽSAKOVAS:	DATA	A.V.
PARAŠAS	UŽSAKOVAS: URSISTEMA/LAS07	2021 05 28	
PARAŠAS	UŽSAKOVAS: URSISTEMA/LAS07		
PARAŠAS	UŽSAKOVAS: URSISTEMA/LAS07		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- RIBOS:**
- Projektuojamo pastato sklypo riba
 - Kitų sklypų ribos
- KITI ŽYMĖJIMAI:**
- Projektuojamas pastatas
 - Projektuojama terasa
 - Projektuojama ažūrinė tvora
 - Įėjimo į pastatą vieta
 - Įvažiavimo į sklypą vieta
 - Projektuojami buitinių atliekų konteineriai

PROJEKTUOJAMOS DANGOS:

- Ažūrinės trinkelės (važiuojamoji dalis) 154,85m²
- Trinkelės 154,92m²
- Veja 992,46m²

ŽELDINIMAS:

- Esami medžiai - 4 vnt. Išsaugomi
- Sodinami medžiai - 7 vnt. Suaugusio medž. h > 3 m
- Sodinami medžiai - 7 vnt. Suaugusio medž. h < 3 m
- Gyvatvorės h < 1,30 m
- Ribos medžių ir krūmų sodinimui:
 - nuo sklypo ribos - 2 m
 - nuo projektuojamo pastato - 5 m.

SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklis	Nustatyta detaliuoju planu	Rodiklio vertė
1. Sklypo plotas	2000 m ²	2000 m ²
2. Užstatymo tankis UT*	max. 30 %	20,4 %
3. Užstatymo intensyvumas, koeficientas	max. 0,6	0,27
4. Apželdinta sklypo dalis	min 300,00 m ² (15%)	943,03 m ² (47,15%)
5. Automobilių stovėjimo vietos	-	6 vnt. (iš jų 1 vnt. ŽNA tipo vieta)

Sklypo Užstatymas:

1. Užstatymo plotas be terasų	371,25 m ²
2. Užstatymo plotas su terasomis	534,75 m ²

Plotai:

A Pastatas 1	123,75
B Pastatas 2	123,75
C Pastatas 3	123,75
Bendras plotas:	371,25

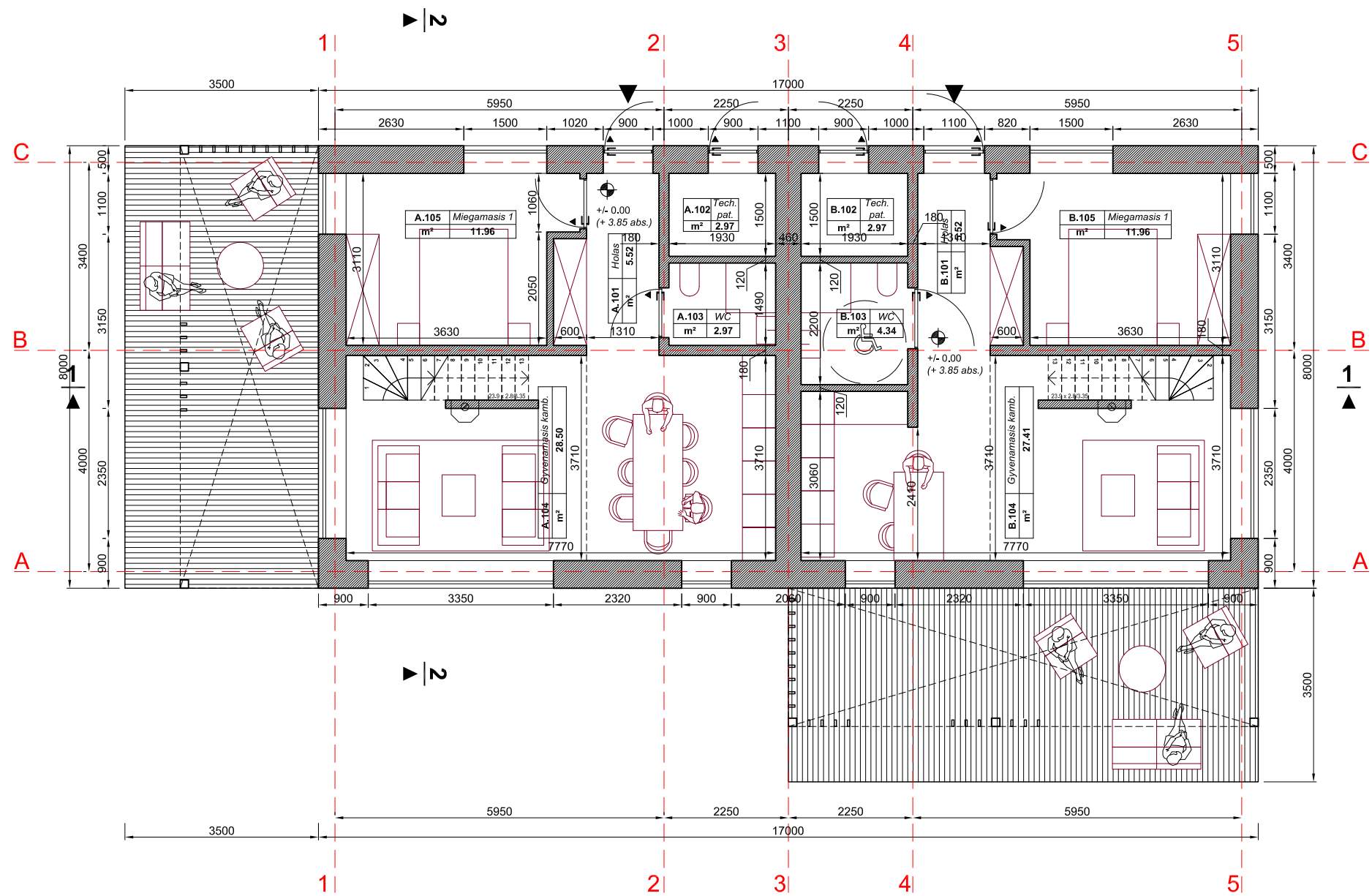
PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais.
- Brėžinys skirtas bendrai situacijai pavaizduoti. Statybos darbai turi būti atliekami pagal atskirų projekto dalių dokumentaciją.
- Sklype suprojektuoto pastato įrengiamų grindų altitudės: pastatai A, B +/- 0.00 = + 3.85 (abs), pastatas C +/- 0.00 = + 4.05 (abs).
- Sklypas aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos. Tvoros ažūrinė visu perimetru. Tvoros klauromų plotas - ne mažiau 60 proc. bendro tvoros ploto kiekvienoje sklypo kraštinėje. Tvoroje įrengiami vartai, kurių plotis 3,5 m ir varteliai, kurių plotis 1,0 m.
- Įrengiamos 6 automobilių stovėjimo vietos.
- Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis, Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-117. Sodmenys parenkami vadovaujantis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.

SKLYPE PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Zym. plane	Statinys	Statinio kategorija	Rodikliai / Pastabos
01	Viešbučių paskirties pastatai (7.1.) Svečių namai - "A"	Neypatingas	užstatymo plotas, m ² 123,75
02	Viešbučių paskirties pastatai (7.1.) Svečių namai - "B"	Neypatingas	užstatymo plotas, m ² 123,75
03	Viešbučių paskirties pastatai (7.1.) Svečių namai - "C"	Neypatingas	užstatymo plotas, m ² 123,75
04	Kiemo aikštelė (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	II gr. nesudėtingas statinys	plotas, m ² 493,39
05	Terasa su stogine (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m ² 26,25
06	Terasa su stogine (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m ² 28,00
07	Terasa su stogine (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m ² 26,25
08	Terasa su stogine (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m ² 28,00
09	Terasa su stogine (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m ² 26,25
10	Terasa su stogine (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m ² 28,00
11	Nuovaža (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m ² 23,26

0	2021-12-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA	
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	
304440594	Projekto pavadinimas: Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas	
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė
A 1841	SPV	P. Džervus
A 1841	SPDV, arch.	P. Džervus
BM 001519	Arch.	G. Kairytė
Kalba	Statytojas:	R. B., E. P., N. K., L. V.
LT	Projekto pavadinimas: STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS.	
Brėžinys:		Laida
0		0
M 1:250		Lapas
Brėžinio žymuo: UA2112-XX-PP-SP.B-01		Lapų
1		1



PASTATAS - A

PASTATAS - A

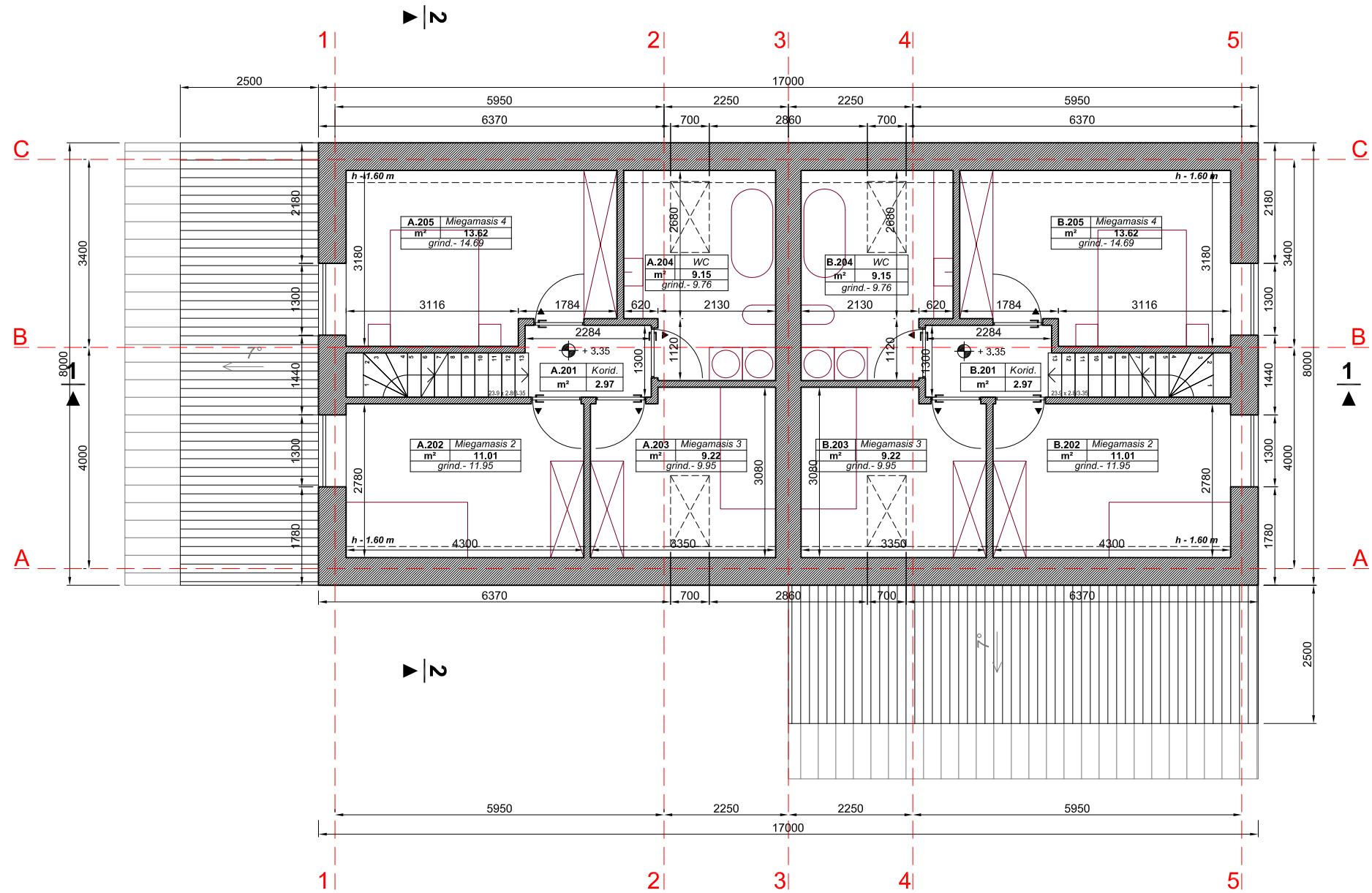
Numerio A PATALPŲ EKSPLIKACIJA	M²
101 Holas	5,52
102 Tech. patalpa	2,97
103 WC	2,97
104 Gyvenamasis kamb.	28,50
105 Miegamasis 1	11,96
201 Koridorius	2,97
202 Miegamasis 2	11,01
203 Miegamasis 3	9,22
204 WC / VONIA	9,15
205 Miegamasis 4	13,62

Numerio B PATALPŲ EKSPLIKACIJA	M²
101 Holas	5,52
102 Tech. patalpa	2,97
103 WC	4,34
104 Gyvenamasis kamb.	27,41
105 Miegamasis 1	11,96
201 Koridorius	2,97
202 Miegamasis 2	11,01
203 Miegamasis 3	9,22
204 WC / VONIA	9,15
205 Miegamasis 4	13,62

BENDRAS PLOTAS 97,89

BENDRAS PLOTAS 98,17

0	2021-12-06	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių statinių idėją, supažindinti visuomenę.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA		URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas: Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas	
MB, į. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 - svečių namai	
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Laida	
A 1841	SPV	P. Džervus			
A 1841	SPDV, arch.	P. Džervus		Brėžinys: A PASTATO 1A PLANAS	M 1:100
BM 001519	Arch.	G. Kairytė		Brėžinio žymuo: UA2112-01-PP-SA.B-01	Lapas
Kalba	LT			1	Lapų
	R.B., E.P., N.K., L.V.			1	1

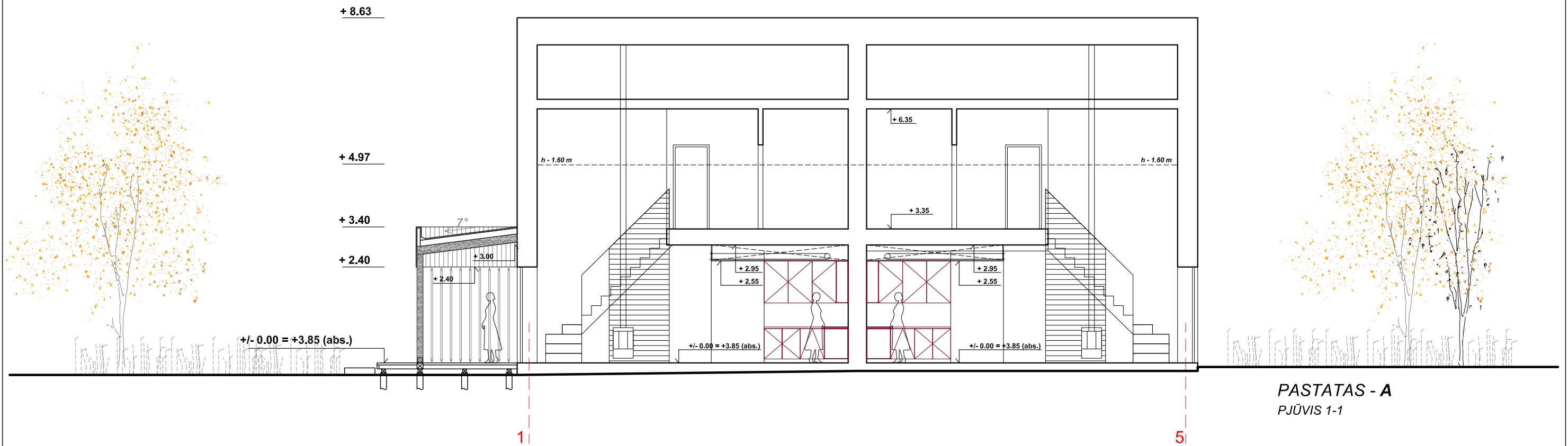


PASTATAS - A

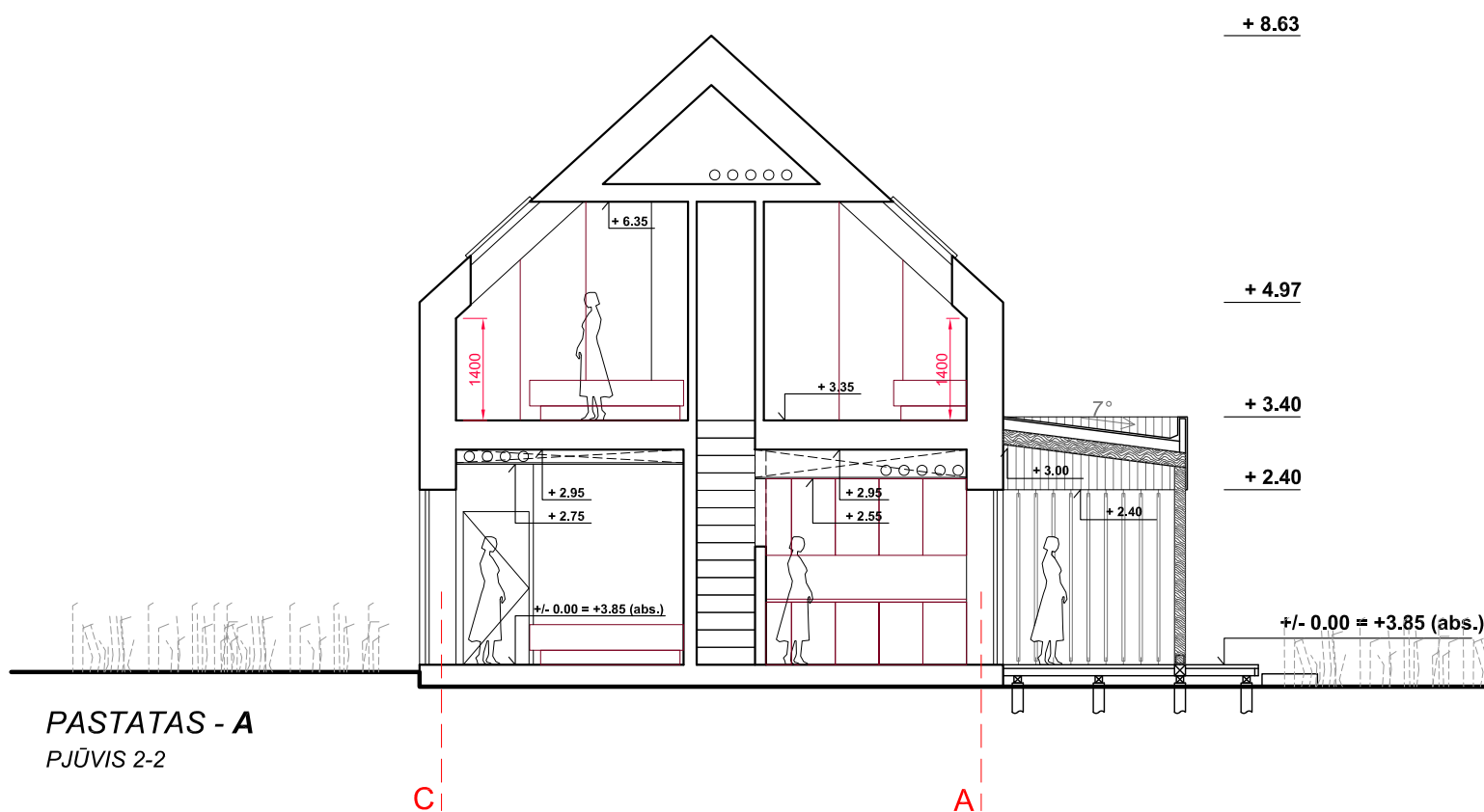
PASTATAS - A

Numerio A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		Numerio B PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
	M²		M²
101	Holas	5,52	5,52
102	Tech. patalpa	2,97	2,97
103	WC	2,97	4,34
104	Gyvenamasis kamb.	28,50	27,41
105	Miegamasis 1	11,96	11,96
201	Koridorius	2,97	2,97
202	Miegamasis 2	11,01	11,01
203	Miegamasis 3	9,22	9,22
204	WC / VONIA	9,15	9,15
205	Miegamasis 4	13,62	13,62
BENDRAS PLOTAS		97,89	BENDRAS PLOTAS 98,17

0	2021-12-06	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių statinių idėją, supažindinti visuomenę.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas: Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 - svečių namai
304440594	Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė
	A 1841	SPV	P. Džervus
	A 1841	SPDV, arch.	P. Džervus
	BM 001519	Arch.	G. Kairytė
	Kalba	Statytojas: R.B., E.P., N.K., L.V.	
	LT		
Brėžinio žymuo: UA2112-01-PP-SA.B-02			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

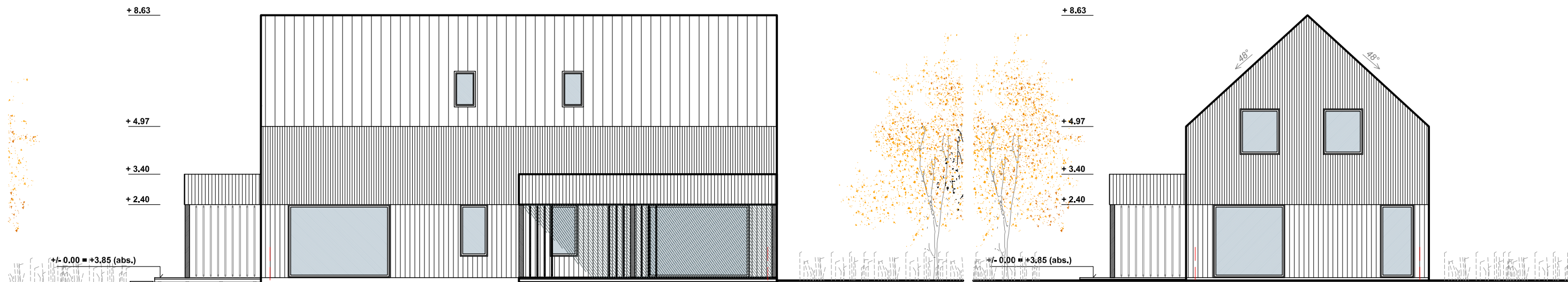


PASTATAS - A
PJŪVIS 1-1



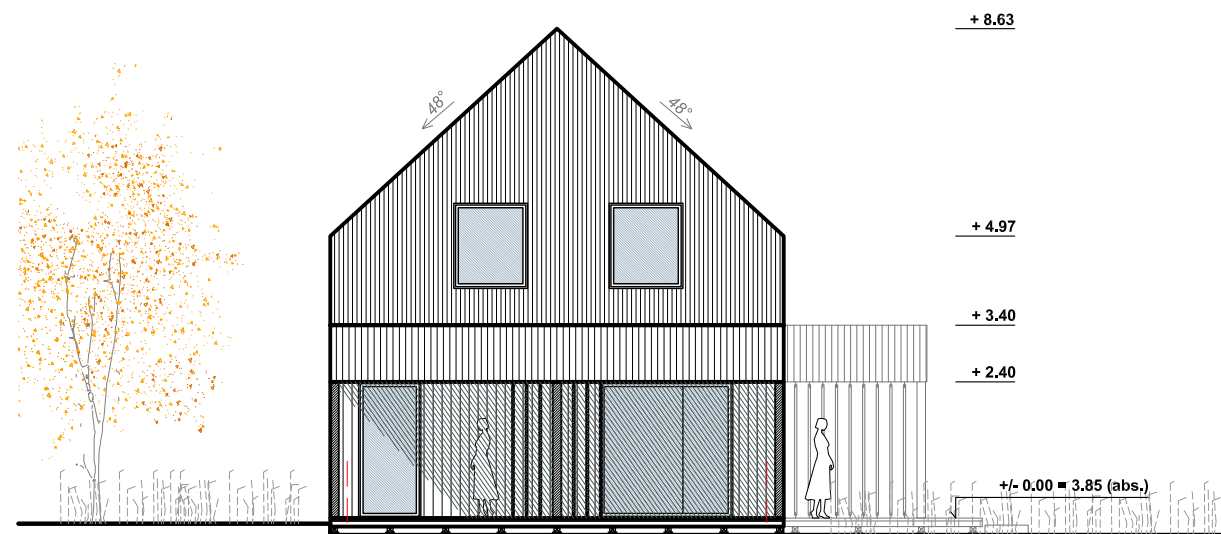
PASTATAS - A
PJŪVIS 2-2

0	2021-12-06	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių statinių idėją, supažindinti visuomenę.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis				
UA	MB, į. k. 304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klalpėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Projekto pavadinimas: Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas		
				Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 - svečių namai		
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys: A PASTATO PJŪVIAI 1-1, 2-2;	M 1:100	Laida 0
A 1841	SPV	P. Džervus				
A 1841	SPDV, arch.	P. Džervus		Brėžinio žymuo: UA2112-01-PP-SA.B-03	Lapas 1	Lapų 1
BM 001519	Arch.	G. Kairytė				
Kalba	Statytojas: R.B., E.P., N.K., L.V.					
LT						

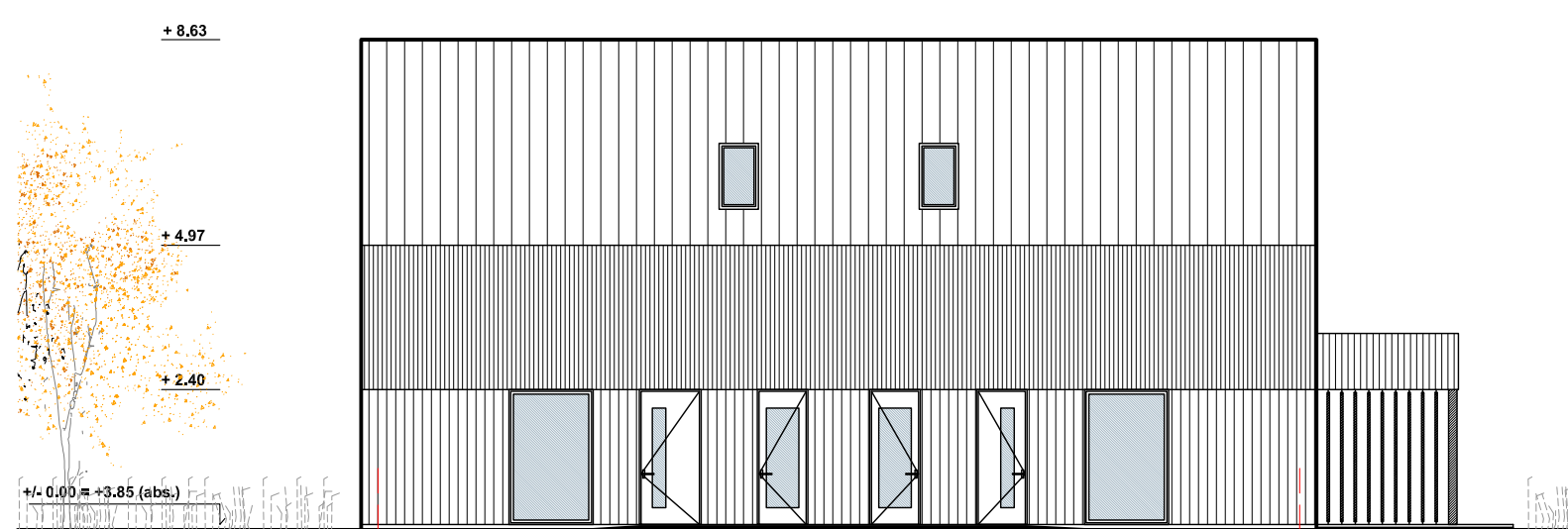


PASTATAS - A
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5

PASTATAS - A
FASADAS TARP AŠIŲ A-C



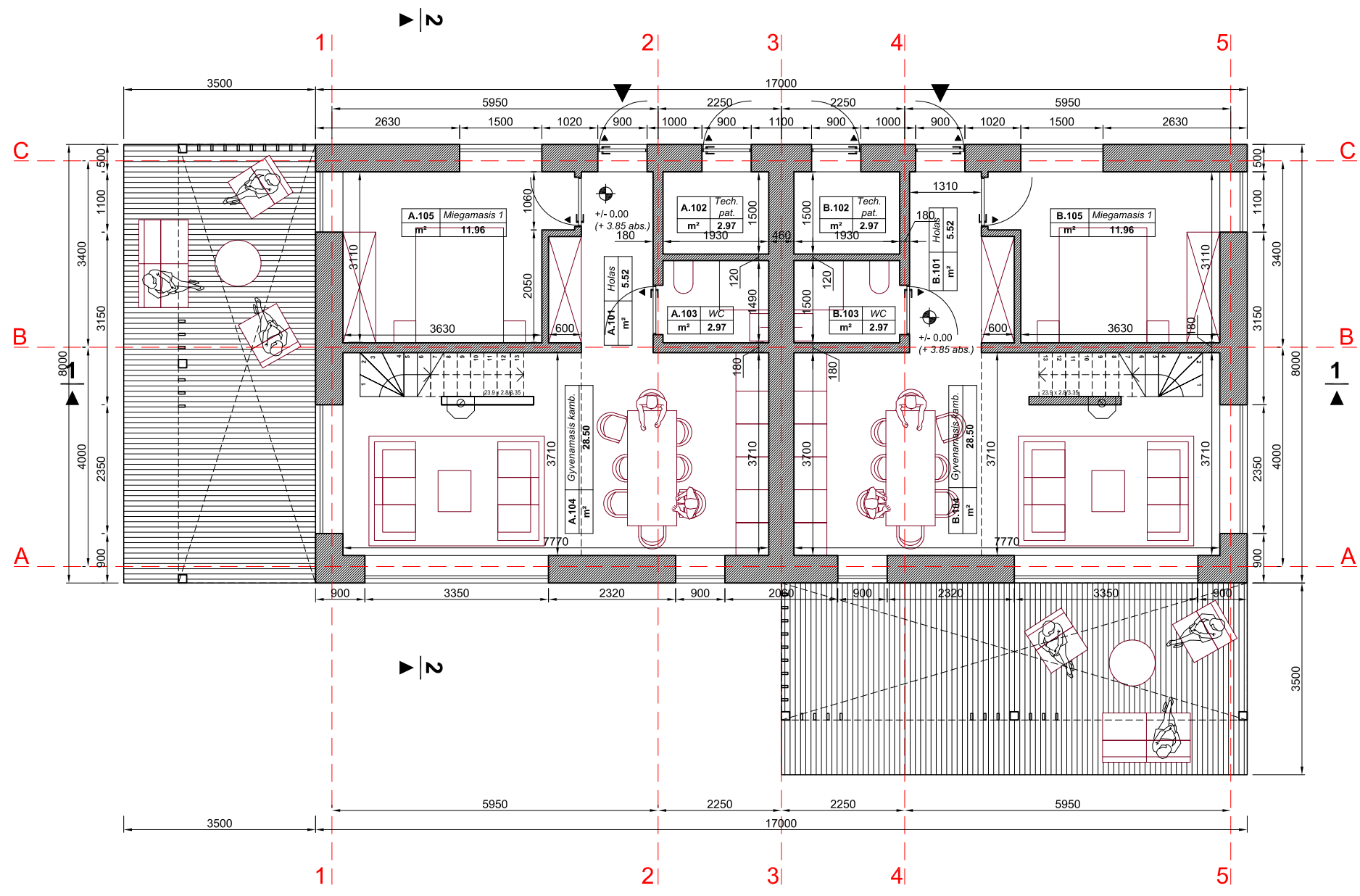
PASTATAS - A
FASADAS TARP AŠIŲ C-A



PASTATAS - A
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1



0	2021-12-06	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių statinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas: Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas	
MB, į. k. 304440594	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01 - svečių namai	
Kv.dok.Nr. A 1841	Pareigos SPV	V., Pavardė P. Džervus	Parašas	Laida 0
A 1841	SPDV, arch.	P. Džervus	Brėžinys: A PASTATO FASADAI	
BM 001519	Arch.	G. Kairytė		Brėžinio žymuo: UA2112-01-PP-SA.B-04
Kalba LT	Statytojas: R.B., E.P., N.K., L.V.		Lapas 1	



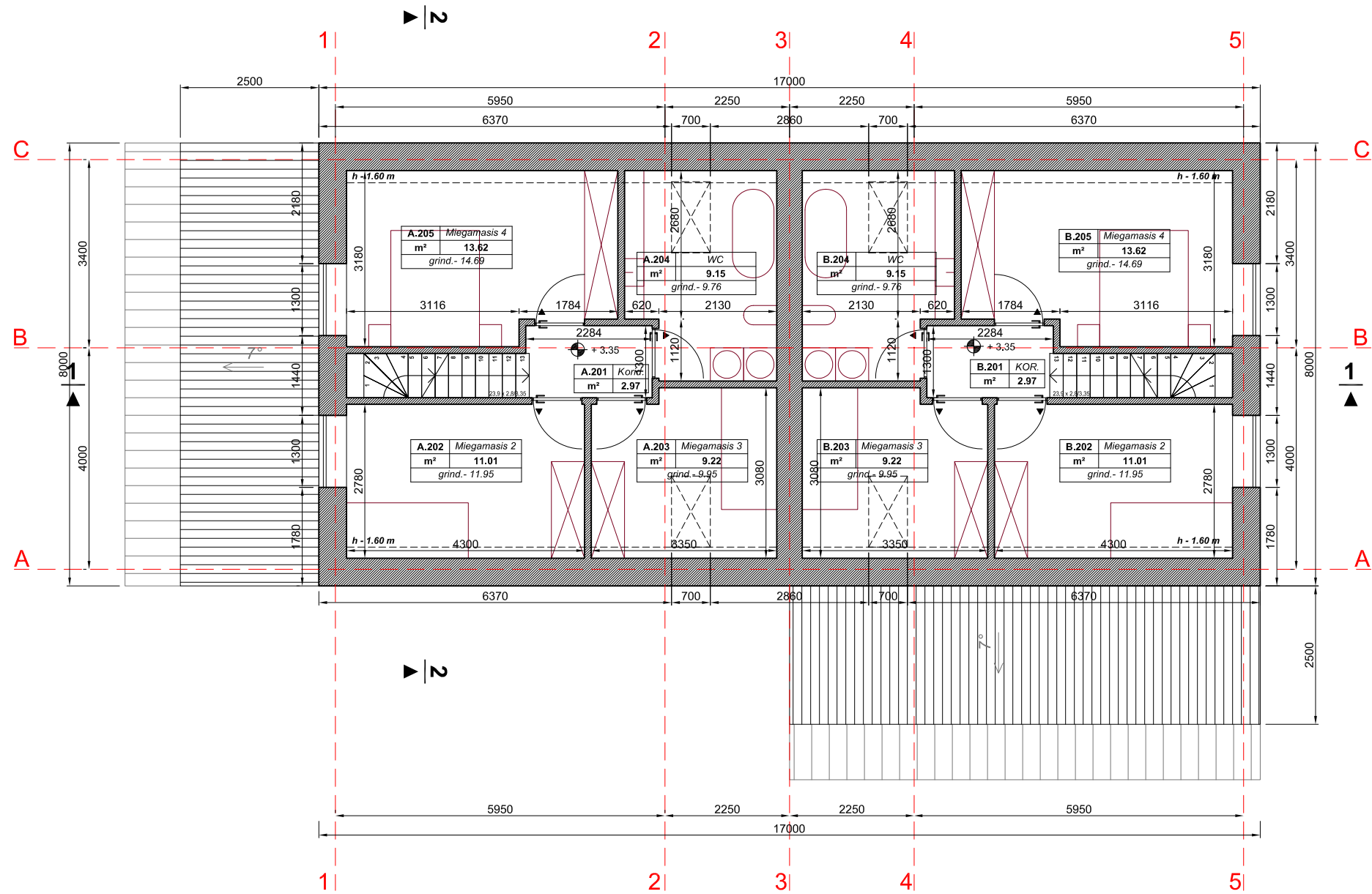
PASTATAS - B

Numerio A PATALPŲ EKSPLIKACIJA	M²
101 Holas	5,52
102 Tech. patalpa	2,97
103 WC	2,97
104 Gyvenamasis kamb.	28,50
105 Miegamasis 1	11,96
201 Koridorius	2,97
202 Miegamasis 2	11,01
203 Miegamasis 3	9,22
204 WC / VONIA	9,15
205 Miegamasis 4	13,62
BENDRAS PLOTAS	97,89

PASTATAS - B

Numerio B PATALPŲ EKSPLIKACIJA	M²
101 Holas	5,52
102 Tech. patalpa	2,97
103 WC	2,97
104 Gyvenamasis kamb.	28,50
105 Miegamasis 1	11,96
201 Koridorius	2,97
202 Miegamasis 2	11,01
203 Miegamasis 3	9,22
204 WC / VONIA	9,15
205 Miegamasis 4	13,62
BENDRAS PLOTAS	97,89

0	2021-12-06	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių statinių idėją, supažindinti visuomenę.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas: Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio Nr. ir pavadinimas: 02 - svečių namai
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A 1841	SPV	P. Džervus	
A 1841	SPDV, arch.	P. Džervus	
BM 001519	Arch.	G. Kairytė	
Kalba	Statytojas:		Brėžinio žymuo:
LT	R.B., E.P., N.K., L.V.		UA2112-02-PP-SA.B-01
			Laida
			B PASTATO 1A PLANAS
			M 1:100
			Lapas
			1
			Lapų
			1

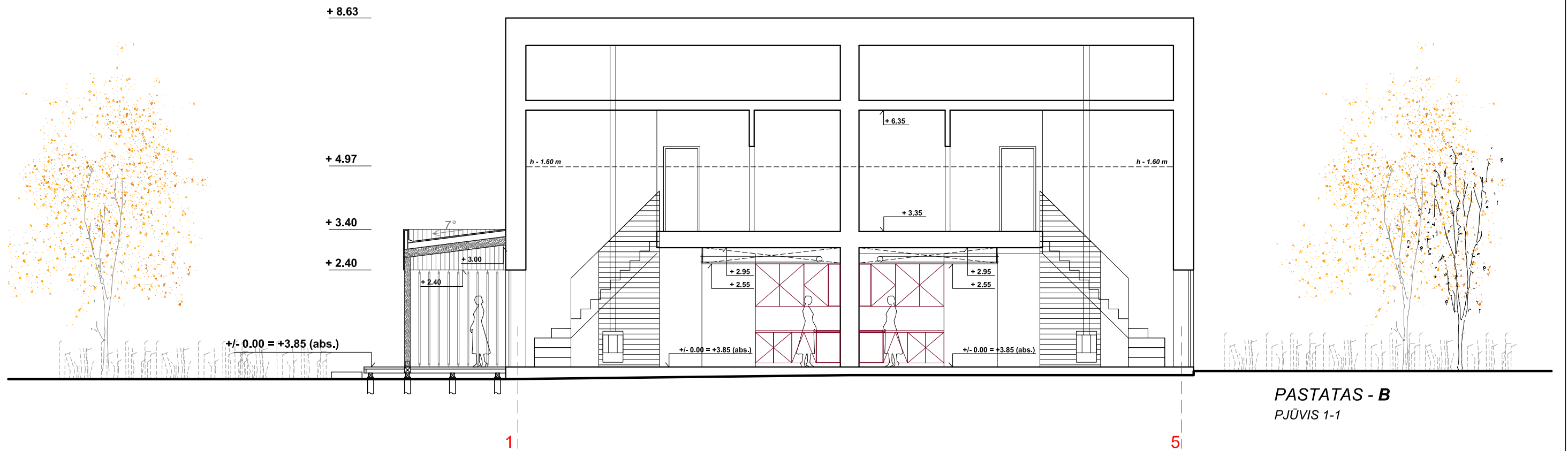


PASTATAS - B

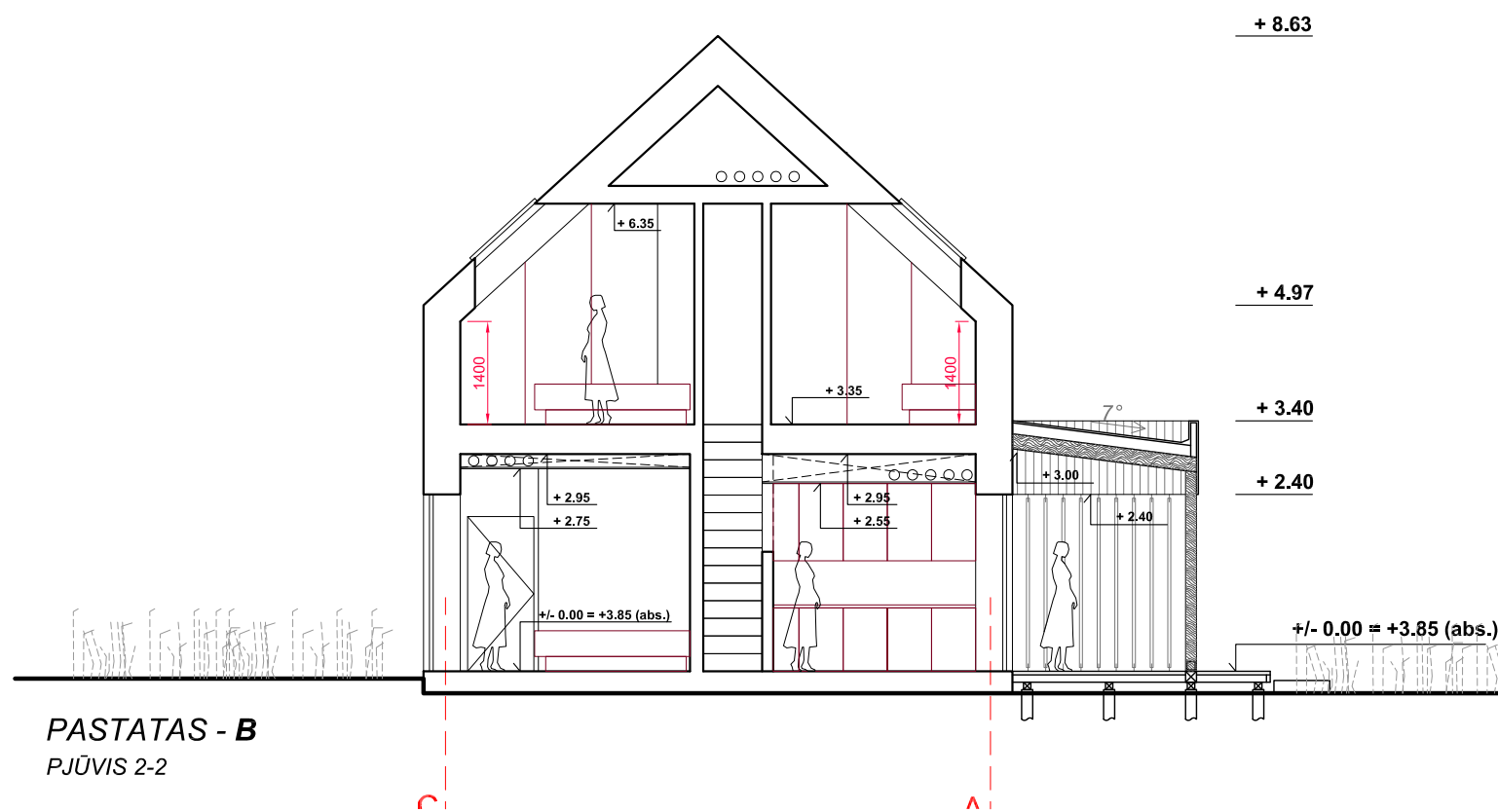
PASTATAS - B

Numerio A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		Numerio B PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	M ²		M ²		
101	Holas	5,52	101	Holas	5,52
102	Tech. patalpa	2,97	102	Tech. patalpa	2,97
103	WC	2,97	103	WC	2,97
104	Gyvenamasis kamb.	28,50	104	Gyvenamasis kamb.	28,50
105	Miegamasis 1	11,96	105	Miegamasis 1	11,96
201	Koridorius	2,97	201	Koridorius	2,97
202	Miegamasis 2	11,01	202	Miegamasis 2	11,01
203	Miegamasis 3	9,22	203	Miegamasis 3	9,22
204	WC / VONIA	9,15	204	WC / VONIA	9,15
205	Miegamasis 4	13,62	205	Miegamasis 4	13,62
BENDRAS PLOTAS		97,89	BENDRAS PLOTAS		97,89

0	2021-12-06	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių statinių idėja, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
UA		URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas: Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas
MB, į. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio Nr. ir pavadinimas: 02 - svečių namai
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys: B PASTATO 2A PLANAS
A 1841	SPV	P. Džervus		
A 1841	SPDV, arch.	P. Džervus		M 1:100
BM 001519	Arch.	G. Kairytė		
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:
LT	R.B., E.P., N.K., L.V.			UA2112-02-PP-SA.B-02
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PASTATAS - B
PJŪVIS 1-1

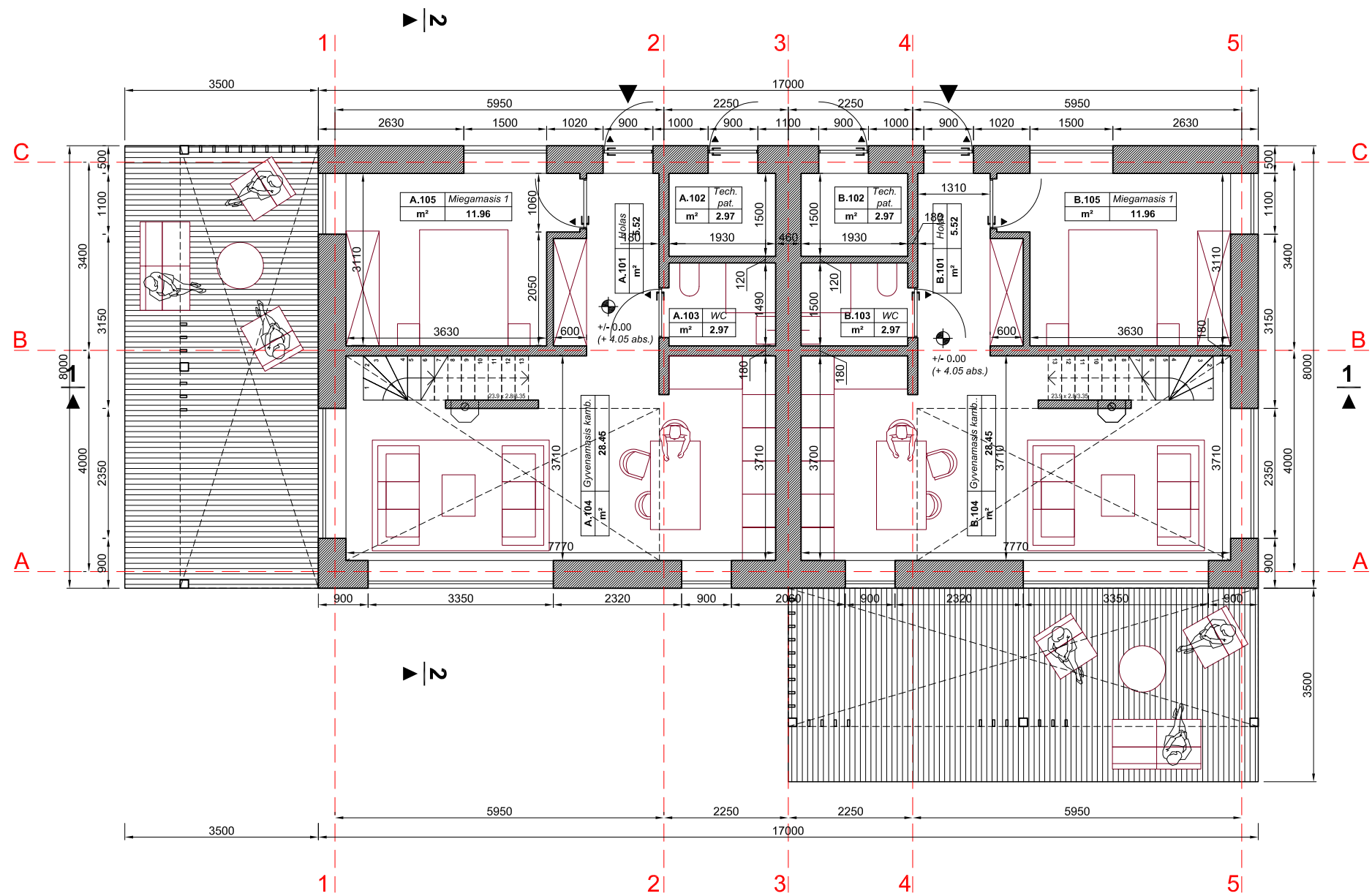


PASTATAS - B
PJŪVIS 2-2

0	2021-12-06	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių statinių idėją, supažindinti visuomenę.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis				
UA	MB, į. k. 304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klalpėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Projekto pavadinimas: Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas		
				Statinio Nr. ir pavadinimas: 02 - svečių namai		
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys: B PASTATO PJŪVIAI 1-1, 2-2;	M 1:100	Laida 0
A 1841	SPV	P. Džervus				
A 1841	SPDV, arch.	P. Džervus		Brėžinio žymuo: UA2112-02-PP-SA.B-03	Lapas 1	Lapų 1
BM 001519	Arch.	G. Kairytė				
Kalba	Statytojas: R.B., E.P., N.K., L.V.					
LT						



0	2021-12-06	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių statinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas: Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas	
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio Nr. ir pavadinimas: 02 - svečių namai	
304440594	Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
	A 1841	SPV	P. Džervus	
	A 1841	SPDV, arch.	P. Džervus	
	BM 001519	Arch.	G. Kairytė	
	Kalba	Statytojas: R.B., E.P., N.K., L.V.		
LT	Brėžinio žymuo: UA2112-02-PP-SA.B-04		M 1:150	Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1



PASTATAS - C

Numerio A PATALPŲ EKSPLIKACIJA	M²
101 Holas	5,52
102 Tech. patalpa	2,97
103 WC 1	2,97
104 Svetainė su virtuve ir valgomuoju	28,45
105 Miegamasis 1	11,96
201 Mezoninas	10,43
202 Miegamasis 2	15,68
203 WC / VONIA	6,07

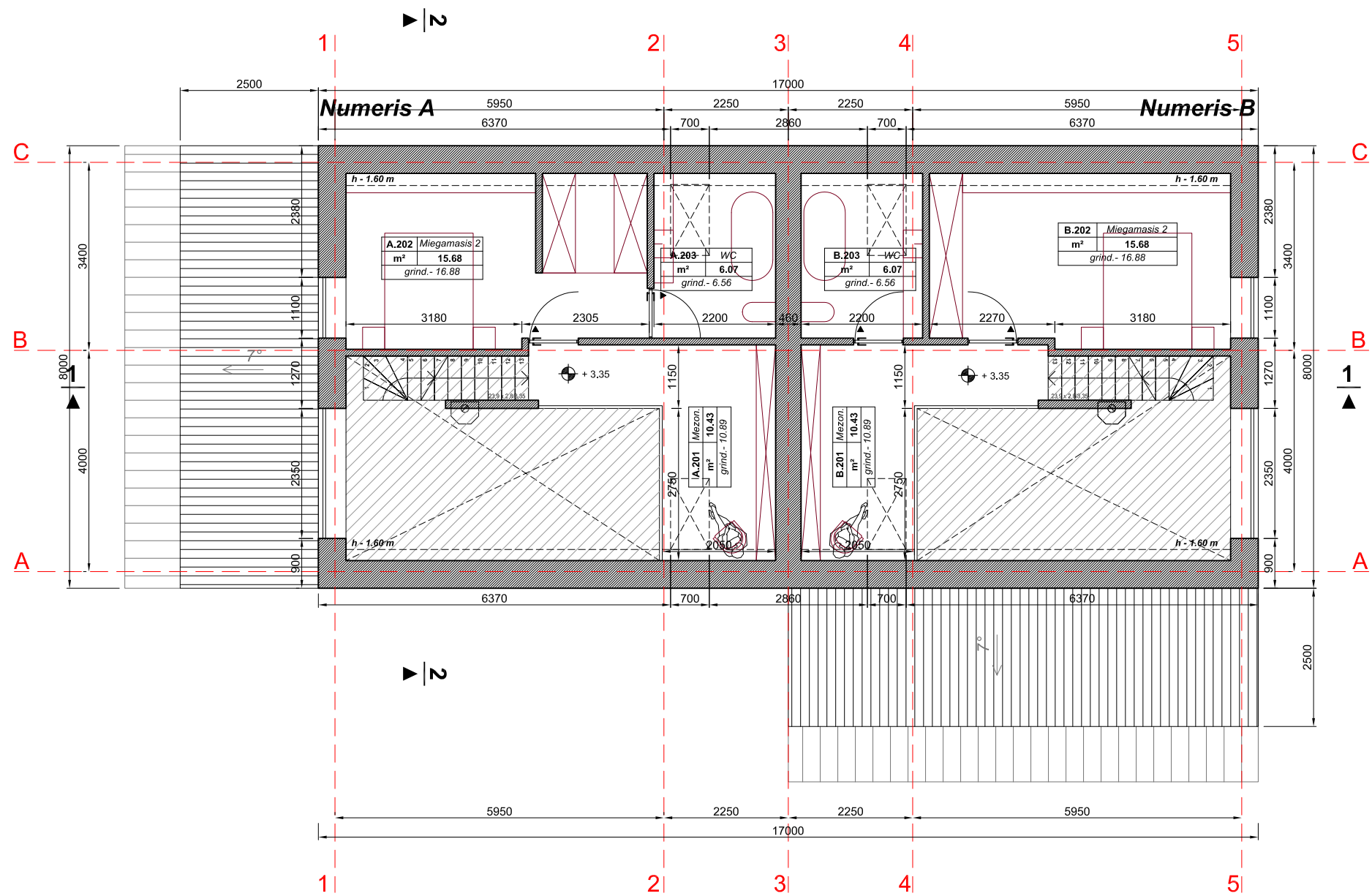
BENDRAS PLOTAS 84.05

PASTATAS - C

Numerio A PATALPŲ EKSPLIKACIJA	M²
101 Holas	5,52
102 Tech. patalpa	2,97
103 WC 1	2,97
104 Svetainė su virtuve ir valgomuoju	28,45
105 Miegamasis 1	11,96
201 Mezoninas	10,43
202 Miegamasis 2	15,68
203 WC / VONIA	6,07

BENDRAS PLOTAS 84.05

0	2021-12-06	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių statinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
UA		URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas: Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas
MB, į. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		
304440594				
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas: 03 - svečių namai
A 1841	SPV	P. Džervus		
A 1841	SPDV, arch.	P. Džervus		Brėžinys: C PASTATO 1A PLANAS
BM 001519	Arch.	G. Kairytė		M 1:100
Kalba	Statytojas:			Laida
LT	R.B., E.P., N.K., L.V.			0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PASTATAS - C

Numerio A PATALPŲ EKSPLIKACIJA	M ²
101 Holas	5,52
102 Tech. patalpa	2,97
103 WC 1	2,97
104 Svetainė su virtuve ir valgomuoju	28,45
105 Miegamasis 1	11,96
201 Mezoninas	10,43
202 Miegamasis 2	15,68
203 WC / VONIA	6,07

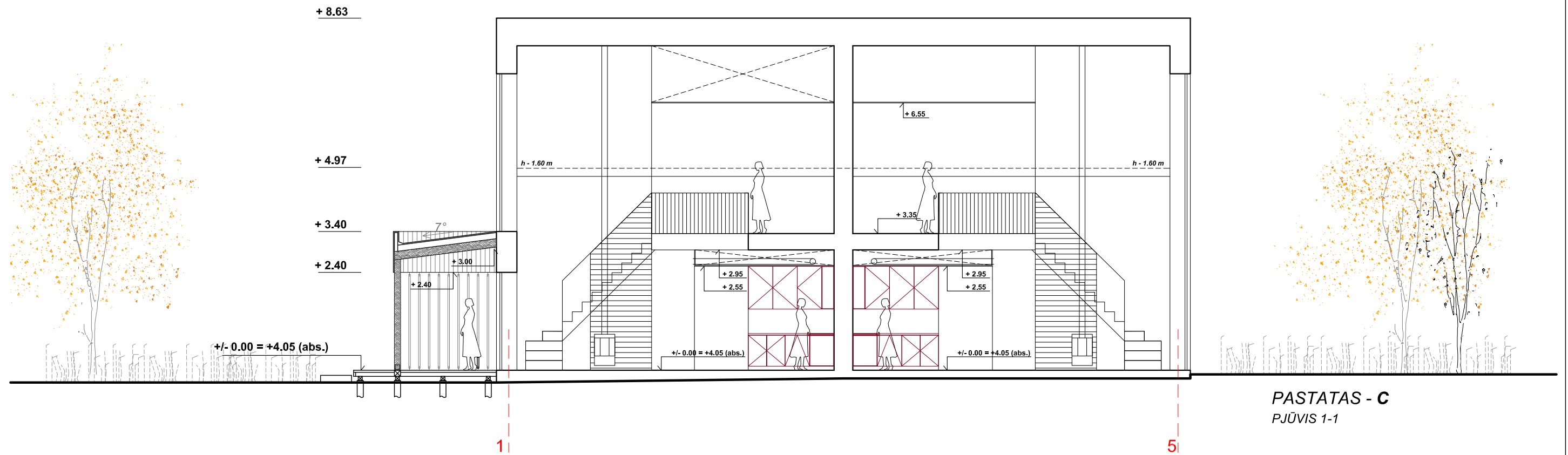
BENDRAS PLOTAS 84.05

PASTATAS - C

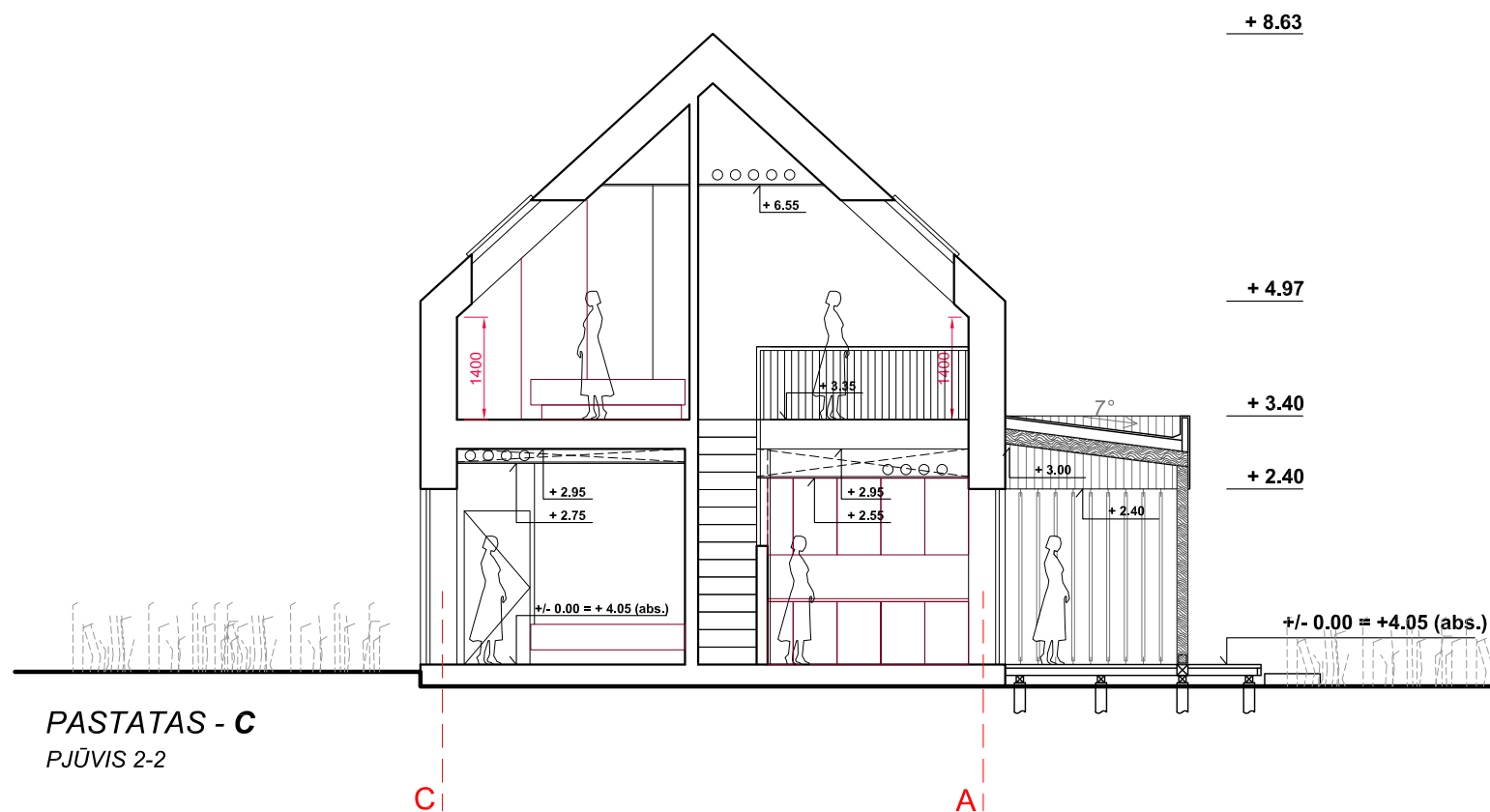
Numerio A PATALPŲ EKSPLIKACIJA	M ²
101 Holas	5,52
102 Tech. patalpa	2,97
103 WC 1	2,97
104 Svetainė su virtuve ir valgomuoju	28,45
105 Miegamasis 1	11,96
201 Mezoninas	10,43
202 Miegamasis 2	15,68
203 WC / VONIA	6,07

BENDRAS PLOTAS 84.05

0	2021-12-06	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių statinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
UA		URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas: Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas
MB, į. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio Nr. ir pavadinimas: 03 - svečių namai
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys: C PASTATO 2A PLANAS
A 1841	SPV	P. Džervus		
A 1841	SPDV, arch.	P. Džervus		M 1:100
BM 001519	Arch.	G. Kairytė		
Kalba	Statytojas: R.B., E.P., N.K., L.V.			Brėžinio žymuo: UA2112-03-PP-SA.B-02
LT				Laida
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PASTATAS - C
PJŪVIS 1-1



PASTATAS - C
PJŪVIS 2-2

0	2021-12-06	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių statinių idėją, supažindinti visuomenę.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis				
UA	MB, į. k. 304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klaipeida +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Projekto pavadinimas: Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas		
				Statinio Nr. ir pavadinimas: 03 - svečių namai		
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys: C PASTATO PJŪVIAI 1-1, 2-2;	M 1:100	Laida 0
A 1841	SPV	P. Džervus				
A 1841	SPDV, arch.	P. Džervus		Brėžinio žymuo: UA2112-03-PP-SA.B-03	Lapas 1	Lapų 1
BM 001519	Arch.	G. Kairytė				
Kalba	Statytojas: R.B., E.P., N.K., L.V.					
LT						



0	2021-12-06	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių statinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas: Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas	
MB, į. k. 304440594	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio Nr. ir pavadinimas: 03 - svečių namai	
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys: C PASTATO FASADAI
A 1841	SPV	P. Džervus		
A 1841	SPDV, arch.	P. Džervus		Brėžinio žymuo: UA2112-03-PP-SA.B-04
BM 001519	Arch.	G. Kairytė		
Kalba	Statytojas:		Laida	
LT	R.B., E.P., N.K., L.V.		M 1:150 0	
				Lapas Lapų
				1 1













PRITARIU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

20 21 m. 10

24 d.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	
PROJEKTO RENGĖJAS	MB „Urbanistinė architektūra“, j.k. 304440594 Adresas: Turgaus a. 21, Klaipėda atstovaujama vadovo Laimono Bogušo
PROJEKTO VADOVAS	Petras Džervus, atestato Nr. A1841
STATYBOS ADRESAS	Palanga, Genio g. 54B
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.1. Viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai.
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Žemės sklypo adresas: Genio g. 54B, Palanga. Unikalus Nr.: 4400-4309-1854 Kadastro Nr.: 2501/0019:255 Palangos m. k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha <u>Nuosavybės teisė:</u> R B (1/3 žemės sklypo Nr. 4400-4309-1854); E P (1/3 žemės sklypo Nr. 4400-4309-1854); N K ir L V (1/3 žemės sklypo Nr. 4400-4309-1854).
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (numatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detalų planą, patvirtintą Palangos m. sav. tarybos 2015-10-22 sprendimu Nr. T2-309.
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Gauti Specialiuosius reikalavimus statybos projekto parengimui; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais ir specialiaisiais reikalavimais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planai, topografinė nuotrauka, kiti dokumentai.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui – skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.)

Užsakovas:


Projektuotojas:

Projekto vadovas:

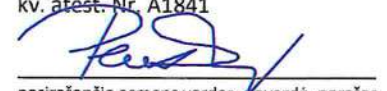
R B

MB „Urbanistinė architektūra“
Vadovas
Laimonas Bogušas

Projekto vadovas
Petras Džervus
kv. atest. Nr. A1841


pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas


pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas


pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas

Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-12-20 09:45:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2155948
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-08-17
Adresas: Palanga, Genio g. 54B

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4309-1854
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0019:255 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1759 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1759 ha
Kelių plotas: 0.0054 ha
Kitos žemės plotas: 0.0187 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 20547 Eur
Žemės sklypo vertė: 12842 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 63500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.3.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 4400-4309-1854, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2193
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-11

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 4400-4309-1854, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2193
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-11

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 4400-4309-1854, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2193
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4309-1854, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.20 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4309-1854, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.20 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4309-1854, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-369
2016-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-19

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4309-1854, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-202-(14.16.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-19

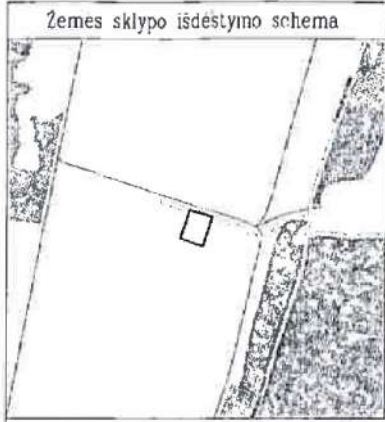
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

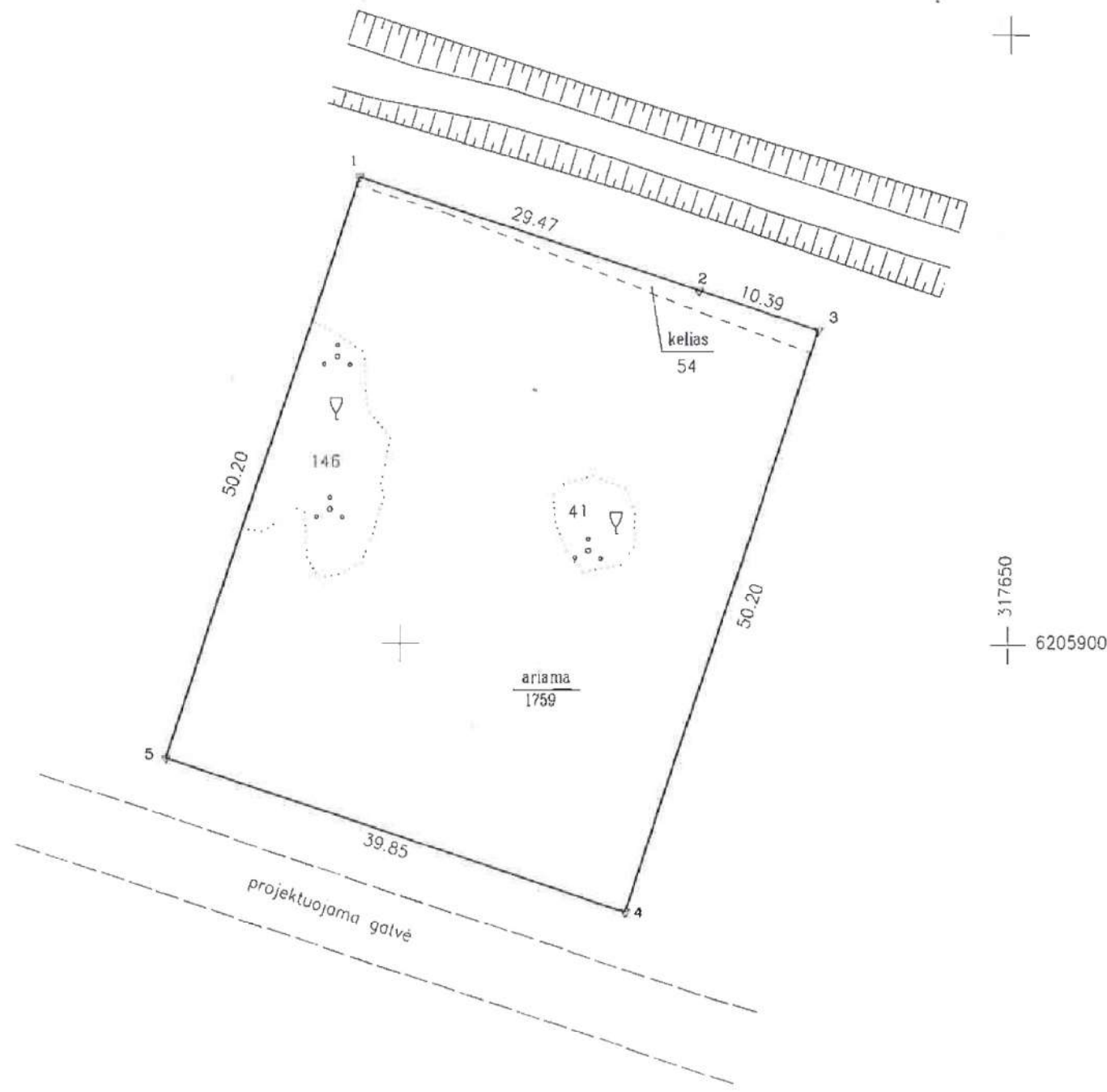
Dokumentą atspausdino

PETRAS DŽERVUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000 m²



Kadastras:	vielovė	Palangos miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		2 5 0 1 0 0 1 9	0 2 5 5	

Gatvė, namo Nr	Skł.Nr. 35, Genio g 54B
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	250100190193	
2-3	250100190179	
3-4		skł.Nr. 36
4-5		skł.Nr. 48
5-1		skł.Nr. 34

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016.08.03 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sulinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

KOPIJA TIKRA
PROJEKTO VADOVAS
PETRAS DZERVUS
2021-05-17

Signature Not Verified

Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė
Data: 2020-01-07 15:42:55



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2020-01-07 15:42:31

PRIEIGOS RAKTAS: 28-2697908-829294

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Urbanistinė architektūra"**
Kodas: **304440594**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas:
NTR objekto kodas: **4400-1993-4524:1236**
Įregistravimo data: **2017-01-04**
Versija: **4 (2020-01-07)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Architektūros ir teritorijų planavimo veikla bei su tuo susijusios konsultacijos**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2017-01-04

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2017-01-04

5.2.1. Asmuo: **LAIMONAS BOGUŠAS, a.k.** vadovaujantis partneris
Paskyrimo (išrinkimo) data 2017-01-01
Registruota: **Nuo 2017-01-04**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2017-01-04**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:Finansinių metų pradžia: **01-01**Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai**Dokumento data: 2017-01-01****Įregistruotas: 2017-01-04**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:

Elektroninio pašto adresas: **uarchitektura@gmail.com**

2020-01-07 15:42:31

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Skyriaus vadovė

KOPIJĄ TIKRA
PROJEKTO VADOVAS
PETRAS DŽERVUS
2021-05-17

E P

Vilnius

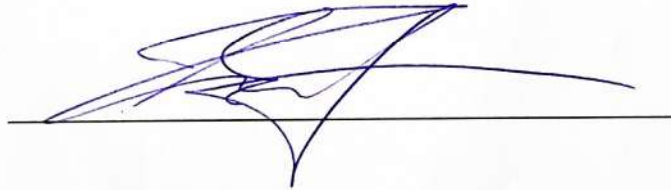
SUTIKIMAS

2021-09-16

Vilnius

Aš, E P (gim.) **SUTINKU**, kad R B (gim.) vykdytų visas Statytojo (užsakovo) funkcijas, apibrėžtas LR Statybos įstatyme (galiojanti redakcija nuo 2021-01-01), statybos techniniuose reglamentuose ir kituose galiojančiuose LR teisės aktuose, MB „Urbanistinė architektūra“, pagal sutartį Nr. UA2021/08-02, rengiamame **Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1.), Genio g. 54B, Palangoje statybos projekte**, bendra daline nuosavybe R B (1/3 dalis sklypo), E P (1/3 dalis sklypo) ir N K su L V (1/3 dalis sklypo) priklausančiame žemės sklype (un. Nr. 4400-4309-1854).

E P :



N K , L V

SUTIKIMAS

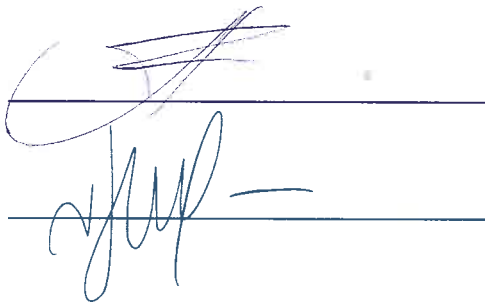
2021-09-29

Palanga

Mes, N K (gim.) ir L V (gim.) **SUTINKAME**, kad R B (gim.) vykdytų visas Statytojo (užsakovo) funkcijas, apibrėžtas LR Statybos įstatyme (galiojanti redakcija nuo 2021-01-01), statybos techniniuose reglamentuose ir kituose galiojančiuose LR teisės aktuose, MB „Urbanistinė architektūra“, pagal sutartį Nr. UA2021/08-02, rengiamame **Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1.), Genio g. 54B, Palangoje statybos projekte**, bendra daline nuosavybe R B (1/3 dalis sklypo), E P (1/3 dalis sklypo) ir N K su l V (1/3 dalis sklypo) priklausančiame žemės sklype (un. Nr. 4400-4309-1854).

N K :

L V :



R B

Vilnius

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2021-10-06

Vilnius

ĮSAKAU projekto „Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1.), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas“ projekto vadovu skirti architektą Petrą Džervų, kv. dok. Nr. A1841

Statytojas:



R B

R B
, Vilnius

**ĮGALIOJIMAS
dėl atstovavimo**

2021-10-06
Vilnius

Aš, R B, įgalioju MB „Urbanistinė architektūra“, į.k. 304440594 architektą-projekto vadovą Petrą Džervų (kvalifikacijos atestato Nr. A1841), Statytojo (Užsakovo) vardu atstovauti mane visuose Lietuvos Respublikos institucijose, įstaigose ir organizacijose tiek, kiek tai susiję su:

Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1.), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas (toliau – Projektas),

Įskaitant:

1. Dokumentų tvarkymą, tiek kiek tai susiję su Projekto ruošimu, projektavimo sąlygų užsakymu bei gavimu;
2. Projekto derinimą;
3. Dokumentų, reikalingų Projekto parengimui ir Projekto suderinimui, pasirašymą el. parašu;
4. Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą ir skaitmeninę projekto „Trijų viešbučių paskirties pastatų (7.1.), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas“ versiją nuotoliniu būdu, naudojantis LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ pateikimą.

Statytojas (įgaliotojas):

R B



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1841

Petras Džervus

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

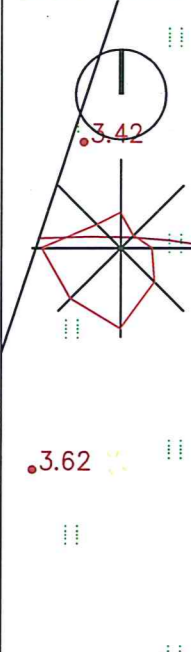
**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

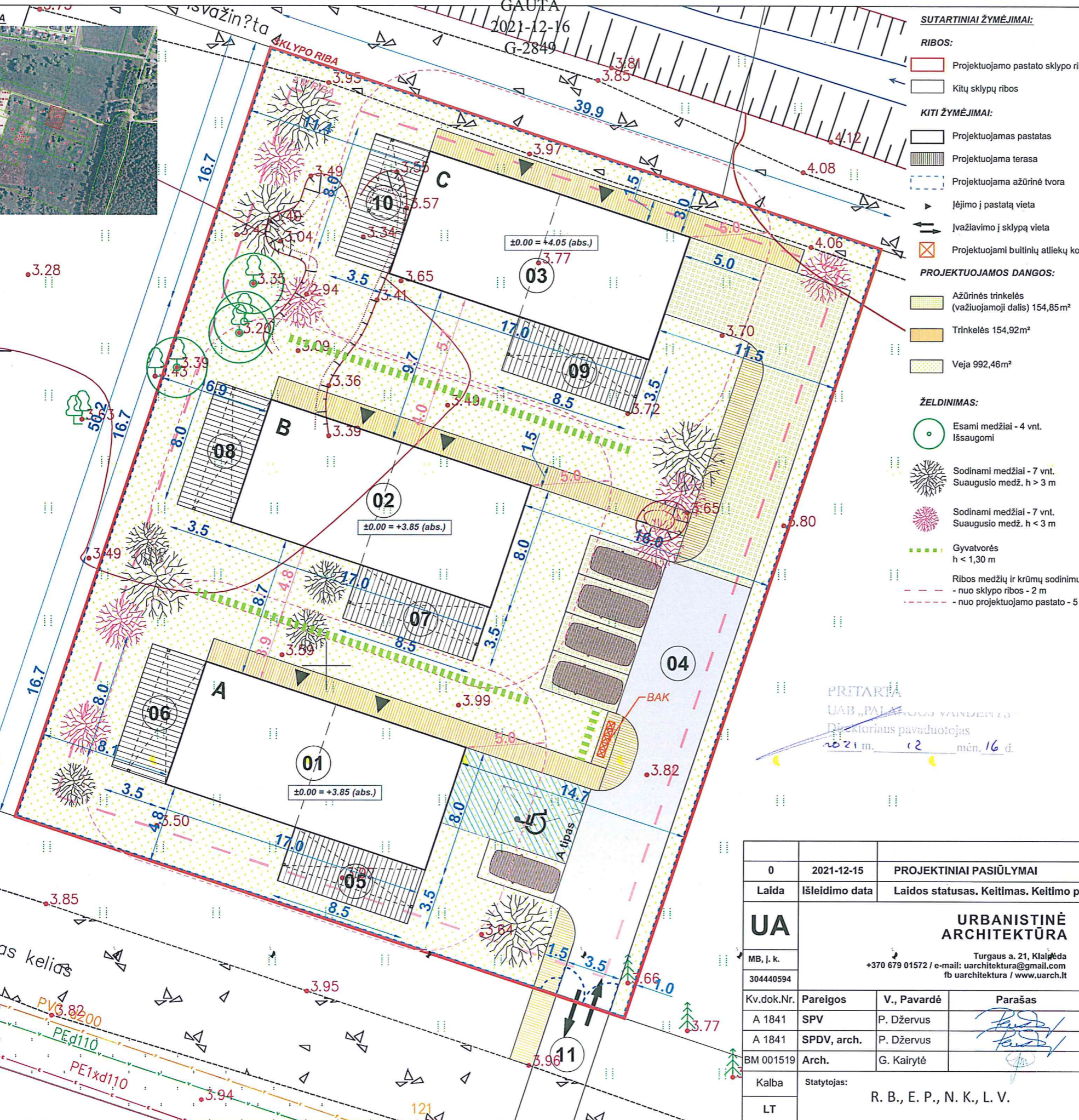


Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. gegužės mėn. 26 d. posėdžio protokolas Nr. 113
2021 m. gegužės mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 179



Paraiškų Nr. 308072. Tvirtinimo sistemos numeris ID: 2521-847
 ADRESAS: Palanga, Genio g. 54A, 54B
 UŽSAKOVAS: UAB „PALANGOS VANDENŲ TIEKIMAS“
 AUKŠTESNIOJŲ SISTEMŲ LAISVŲ KVALIFIKACIJŲ PRĖJIMAS Nr. PKV-423
 DATA: 2021.05.28
 PARŠAS: A. V.



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- RIBOS:**
- Projektojuojamo pastato sklypo riba
 - Kitų sklypų ribos
- KITI ŽYMĖJIMAI:**
- Projektojuojamas pastatas
 - Projektojuojama terasa
 - Projektojuojama ažūrinė tvora
 - Įėjimo į pastatą vieta
 - Įvažiavimo į sklypą vieta
 - Projektojuojami buitinių atliekų konteineriai
- PROJEKTUOJAMOS DANGOS:**
- Ažūrinės trinkelės (važiuojamoji dalis) 154,85m²
 - Trinkelės 154,92m²
 - Veja 992,46m²
- ŽELDINIMAS:**
- Esami medžiai - 4 vnt. Išsaugomi
 - Sodinami medžiai - 7 vnt. Suaugusio medž. h > 3 m
 - Sodinami medžiai - 7 vnt. Suaugusio medž. h < 3 m
 - Gyvatvorės h < 1,30 m
 - Ribos medžių ir krūmų sodinimui:
 - nuo sklypo ribos - 2 m
 - nuo projektuojamo pastato - 5 m.

SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklis	Nustatyta detaluoju planu	Rodiklio vertė
1. Sklypo plotas	2000 m ²	2000 m ²
2. Užstatymo tankis UT*	max. 30 %	20,4 %
3. Užstatymo intensyvumas, koeficientas	max. 0,6	0,27
4. Apželdinta sklypo dalis	min 300,00 m ² (15%)	943,03 m ² (47,15%)
5. Automobilių stovėjimo vietos	-	6 vnt. (iš jų 1 vnt. 2NA tipo vieta)

Sklypo Užstatymas:

1. Užstatymo plotas be terasų	371,25 m ²
2. Užstatymo plotas su terasomis	534,75 m ²

Plotai:

Plotas	Plotas m ²
A Pastatas 1	123,75
B Pastatas 2	123,75
C Pastatas 3	123,75
Bendras plotas:	371,25

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti metrais.
 - Brėžinys skirtas bendrai situacijai pavaizduoti. Statybos darbai turi būti atliekami pagal atskirų projekto dalių dokumentaciją.
 - Sklype suprojektuoto pastato įrengiamų grindų altitudės: pastatai A, B +/- 0.00 = + 3.85 (abs), pastatas C +/- 0.00 = + 4.05 (abs).
 - Sklypas aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos. Tvoros ažūrinė visu perimetru. Tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 60 proc. bendro tvoros ploto kiekvienoje sklypo kraštinėje. Tvoroje įrengiami vartai, kurių plotis 3,5 m ir varteliai, kurių plotis 1,0 m.
 - Įrengiamos 6 automobilių stovėjimo vietos.
 - Želdiniai projektuojami remiantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis, Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Sodmenys parenkami vadovaujantis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.

SKLYPE PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žym. plane	Statinys	Statinio kategorija	Rodiklis / Pastabos
01	Viešbučių paskirties pastatai (7.1.) Svečių namai - "A"	Neypatingas	užstatymo plotas, m ² 123,75
02	Viešbučių paskirties pastatai (7.1.) Svečių namai - "B"	Neypatingas	užstatymo plotas, m ² 123,75
03	Viešbučių paskirties pastatai (7.1.) Svečių namai - "C"	Neypatingas	užstatymo plotas, m ² 123,75
04	Kiemo aikštelė (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	II gr. nesudėtingas statinys	plotas, m ² 493,39
05	Terasa su stogine (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m ² 26,25
06	Terasa su stogine (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m ² 28,00
07	Terasa su stogine (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m ² 26,25
08	Terasa su stogine (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m ² 28,00
09	Terasa su stogine (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m ² 26,25
10	Terasa su stogine (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m ² 28,00
11	Nuovaža (Kitas inž. statinys: plokščias horizontalus inž. statinys)	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m ² 23,26

0	2021-12-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA	
MB, j. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	
304440594	Projekto pavadinimas: Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1), Genio g. 54B, Palangoje statybos projektas	
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė
A 1841	SPV	P. Džervus
A 1841	SPDV, arch.	P. Džervus
BM 001519	Arch.	G. Kairytė
Kalba	Statytojas:	R. B., E. P., N. K., L. V.
LT	Projekto pavadinimas: STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS.	
Brėžinio žymuo:		UA2112-XX-PP-SP.B-01
M 1:250		Lapas Lapų
		0 1

MB „Urbanistinė Architektūra“
projekto vadovui, architektui
Petruui Džervui
el. p. petras@petrasdzervus.com

2021-12-20 Nr. 10-
Į 2021-12-15 Nr. el. laišką

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ DERINIMO

VšĮ Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Agentūra) išnagrinėjo projekto „Trijų vienbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1) Genio 54B, Palangoje statybos projektas“ projektinius pasiūlymus.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 straipsnio, 1 dalimi bei Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ 13 punktu, Agentūra, įvertinusi, ar statinių statyba netrukdys skrydžių saugai, teikia derinimo išvadą, kad 8,63 m aukščio svečių namai Genio g. 54B, Palangoje, gali būti statomi.

Aerodromų skyriaus vadovas

D O

S P , tel.

, el. p.

@tka.lt

PRITARIMAS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

2021-12-20

Vilnius

Mes, sklypo Genio g. 54B, Palangoje (un. Nr. 4400-4309-1854) savininkai, pritariame MB „Urbanistinė architektūra“, j.k. 304440594, parengtiems *Trijų viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) (7.1.), Genio g. 54B, Palangoje statybos projekto projektiniams pasiūlymams.*

R B


.....

E P


.....

N K


.....

L V


.....