




Statytojas/užsakovas	UAB „VEVP“, Mokslininkų g. 6A, LT-08412 Vilnius			
Techninio projekto rengėjas	UAB Energetikos projektavimo institutas, Jonavos g. 30, LT-44262 Kaunas			
Statinio projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Telšių r. sav., Degaičių sen., Jonaičių k. (kad. Nr. 7815/0005:522) naujos statybos projektas			
Adresas	Telšių r. sav., Degaičių sen., Jonaičių k.			
Statinio projekto Nr.	2021/08-20-PP			
Sutarties numeris	P21-008			
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys			
Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)			
Statybos rūšis	Nauja statyba			
Statinio pavadinimas	Vėjo elektrinė VE-10			
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai			
		Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
		Segtuvas	1	
		Bylos laida	0	
		Bylos išleidimo data	2021-11	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB Energetikos projektavimo institutas	Direktorius	Martynas Petravičius		
	Statinio projekto vadovas	Algis Virbalas	29404	
	Statinio projekto dalies vadovas	Mantas Michaliunjo	A1338	

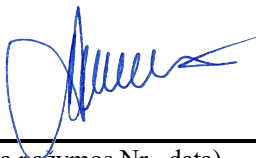

TURINYS

1	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
2	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....	4
3	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	5
3.1	RENGIMO PAGRINDAS	5
3.2	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS	7
3.3	STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	8
3.4	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	8
3.5	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS	8
3.6	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	8
3.7	KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	9
3.8	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS.....	9
3.9	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI.....	11
3.10	KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI	12
3.11	SUSISIEKIMO SPRENDINIAI (PARENGTI ATSKIRU PROJEKTU).....	12
3.12	ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI	12
3.13	MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS SPRENDINIAI.....	12
3.14	PRIEŠGAISRINĖ SAUGA	12
3.15	ATLIEKOS.....	13
3.16	VĖJO JĖGAINIŲ ŽENKLINIMAS CIVILINĖS AVIACIJOS ŽENKLAIS	13
3.17	DARBŲ SAUGOS UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI	13
4	BRĖŽINIAI.....	15
5	PRIEDAI	16

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
2021/08-20-PP.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		3
2021/08-20-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
2021/08-20-PP.AR	11	0	Aiškinamasis raštas		5
Grafiniai dokumentai					
2021/08-20-PP.B-01	1	0	Situacijos chema		16
2021/08-20-PP.B-02	1	0	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas		17
2021/08-20-PP.B-03	1	0	Vizualizacija		18
Priedami dokumentai					
Priedas Nr.1	1		Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis		20
0	2021-11	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS		Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Telšių r. sav., Degaičių sen., Jonaičių k. (kad. Nr. 7815/0005:522) naujos statybos projektas		
29404	PV	Algis Virbalas	Vėjo elektrinė VE-10		
A1338	PDV	Mantas Michaliunjo	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		
				Laida	0
LT	UAB „VEVP“		2021/08-20-PP.PSŽ		Lapas 1
				Lapų 1	1

2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos				
I. SKLYPAS								
Sklypas Nr. 7815/0005:522 (Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3799-8622)								
1. sklypo plotas (subnuoma)		m ²	1500					
2. sklypo užstatymo intensyvumas		%	-					
3. sklypo užstatymo tankumas		%	-	Užstatymo plotas 38,5 m ²				
V. KITI STATINIAI								
5.1. Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)		vnt.	1					
5.1.1. vėjo elektrinės bokšto aukštis		m	151					
5.1.2. vėjo elektrinės aukštis (bokšto ir sparnuotės)		m	230					
5.1.3. sparnuotės skersmuo		m	158					
5.1.4. Sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius		vnt.	3					
<p>Statinio projekto vadovas:</p> <p>Algis Virbalas  Atestato Nr. 29404</p> <p>(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)</p>								
0	2021-11	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS		Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Telšių r. sav., Degaičių sen., Jonaičių k. (kad. Nr. 7815/0005:522) naujos statybos projektas					
29404	PV	Algis Virbalas	Vėjo elektrinė VE-10					
A1338	PDV	Mantas Michalijunjo						
			Bendrieji statinio rodikliai					
				Laida 0				
LT	UAB „VEVP“		2021/08-20-PP.BSR	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							

3 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai paruošti pagal šiuos galiojančius normatyvinius ir kitus dokumentus :

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymą (Žin., 1992, Nr. 5-75, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymą (Žin., 1994, Nr. 34-620, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 06 06 Nr. XIII-2166, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002-04-24, Nr. 42-1586, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);




STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

0	2021-11	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Telšių r. sav., Degaičių sen., Jonaičių k. (kad. Nr. 7815/0005:522) naujos statybos projektas	
29404	PV	Algis Virbalas		Vėjo elektrinė VE-10	
A1338	PDV	Mantas Michaliunjo			
				Aiškinamasis raštas	Laida
					0
LT	UAB „VEVP“			2021/08-20-PP.AR	Lapas 1
					Lapų 10

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2003-09-24, Nr. 90-4086), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ (Žin., 2005-06-30, Nr. 80-2908), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 17-550, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

RSN 91-85 Gręžtinių pamatų projektavimas ir statyba;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

LST EN 1536:1999 Specialieji geotechnikos darbai. Gręžtiniai poliai;

LST EN 206-1:2000 Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis;

Objekto pavadinimas	Vėjo elektrinė VE-10							
Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Telšių r. sav., Degaičių sen., Jonaičių k. (kad. Nr. 7815/0005:522) naujos statybos projektas							
Klimato sąlygos ir reljefas	Klimato sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9° C, absoliutus oro temperatūros maksimumas +32,8° C, absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4° C, santykinis oro metinis drėgnumas – 81 %, maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 m) 110 cm.							
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">2021/08-20-PP.AR</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>10</td> <td>0</td> </tr> </table>		2021/08-20-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida	2	10	0
2021/08-20-PP.AR	Lapas		Lapų	Laida				
	2	10	0					

	Reljefas nepastovus, banguojantis.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybos paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statytojas	UAB „VEVP“, įm. k. 302325725, Mokslininkų g. 6A, LT-08412 Vilnius
Sklypų inžineriniai – topografiniai planai	MB „Toporiba“, į.k. 304733647, Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1258, Topografinė nuotrauka M 1:500, 2020-09 m.
Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas	PVSV ataskaitos rengėjas UAB „ARCHSTUDIJA“. UAB „VEVP“ planuojamos ūkinės veiklos Telšių r. sav., Birikų, Gintaučių, Degaičių, Medinių, Jonaičių k. poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita
Atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo	PAV atrankos dokumentų rengėjas UAB „ARCHSTUDIJA“ UAB „VEVP“ planuojamos ūkinės veiklos Telšių r. sav., Birikų, Gintaučių, Degaičių, Medinių, Jonaičių k. informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo
Situacija	Teritorija, kurioje projektuojamas vėjo elektrinė, yra vakarų Lietuvoje
Gretimybės	Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Gretimoje teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliukai. Sklypas, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, bus aptarnaujamas vietinės reikšmės žvyruotais privažiavimo keliais.
Nuosavybė	J.B., nuoma UAB "VEVP" (Ilgalaikės nuomos ir užstatymo teisės nustatymo sutartis, notarinio reg. Nr. 1103, 2021 01 27)
Apželdinimas	Sklype esančių medžių nėra.
Reljefas	Paviršiaus altitudės nežymiai kintamos.
Inžineriniai tinklai	Šiuo metu žemės sklype yra melioracijos sistemos.

3.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Statybos rūšis - nauja statyba.

Funkcinė paskirtis: elektros energijos gamyba.

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)

Statinio kategorija: ypatingasis.

Užstatymo plotas: VE užstatymo plotas atitinka vėjo elektrinės bokšto apatinės dalies užstatymo plotą.

Kiti duomenys: Projektuojama vėjo elektrinė yra plieninių konstrukcijų bokštas arba plieno ir gelžbetonio konstrukcijų bokštas, kurio stebulės aukštis 151 m. Agrariniame, mažai urbanizuotame kraštovaizdyje atsiras vertikalus dominuojantis elementai - aukštuminiai statiniai, iškylantys virš visų kraštovaizdžio elementų.

2021/08-20-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Planuojamos įrengti vėjo elektrinės modelis parenkamas su reikalingais technologiniais ir programiniais sprendimais yra kintamo greičio generatorius su galios elektroninio keitiklio sistema.

3.3 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės vertinimas: Po žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3799-8622, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Plotas 0,1500 ha.

Sutikimai ir gretimbės: Planuojamam statybos objektui gauti visi būtini besiribojančių sklypų savininkų sutikimai dėl SAZ.

Sklypuose esantys statiniai: nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: šiuo metu žemės sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Želdiniai: šiuo metu žemės sklypuose auga žolė, saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija: normali – žemės sklype nėra šiukšlių ar aplinkai pavojingų medžiagų. Taip pat nėra taršos šaltinių ar gamybos objektų.

Aplinkinis užstatymas: esama pagrindinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Sklypas, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, bus aptarnaujamas vietinės reikšmės žvyruotais privažiavimo keliais. Iki vėjo elektrinės projektuojamas vietinės reikšmės privažiavimo kelias.

3.4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai: vėjo elektrinė, kurios paskirtis - elektros energijos gamyba.

Vėjo elektrinė		
Maksimalus statinio aukštis (bokšto ir sparnuotės)	m	230
Bokšto aukštis	m	151
Sparnų rotoriaus diametras	m	158

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Atskiru projektu bus projektuojama 30 kV kabelių linija iki 30/110 kV Galaičių VE TP transformatorių pastotės.

3.5 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandens tiekimas: žemės sklype nėra vandentiekio tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Nuotekos: žemės sklype nėra nuotekų tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Elektra: Vėjo elektrinė yra planuojamos elektrinių grupės dalis, vėjo elektrinės tarpusavyje bus sujungtos 30 kV elektros kabelių linijomis.

Žaibosauga: vėjo elektrinėje yra integruota žaibosaugos sistema.

Melioracija: Melioracijos pertvarkymo sprendiniai bus parengti atskiru projektu.

3.6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

2021/08-20-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Susisiekimo sprendiniai rengiami atskiru projektu.

Iki vėjo elektrinės projektuojamas vietinės reikšmės privažiavimo kelias.

Projektuojamo vietinės reikšmės kelio plotis – 4,50 m; kategorija – IIIv, apsaugos zona – 10 m.

Privažiavimo kelias projektuojamas pagerinant esamą privažiavimo kelią.

3.7 KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Microsoft Office 2019

Autodesk AutoCAD LT 2019

3.8 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Higiena, aplinkos apsauga: projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsienio šalių praktika bei Lietuvos pagrindiniais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais triukšmo lygį, HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin.,2011, Nr. 75-3638).

Sanitarinės apsaugos zonos.

Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio „Sanitarinės apsaugos zonos“ 3 dalis nurodo, kad ūkinei veiklai ir (ar) objektams, kuriems nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ), sanitarinės apsaugos zonų dydis nurodytas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme arba šis dydis nustatomas planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose, atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą. Parengus UAB „ARCHSTUDIJA“ UAB „VEVP“ planuojamos ūkinės veiklos Telšių r. sav., Birikų, Gintaučių, Degaičių, Medinių, Jonaičių k. poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą, buvo nustatytos SAZ ribos. Už suformuotų SAZ ribų, elektrinių triukšmo šaltinio sukeltas triukšmo lygis neviršys leistino lygio gyvenamoje ir darbo aplinkoje (HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin.,2011, Nr. 75-3638)). Buvo gauti žemės sklypų savininkų, ant kurių žemės užėina SAZ, sutikimai dėl planuojamos ūkinės veiklos – vėjo elektrinių statybos bei žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro išrašai su užregistruotomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis dėl SAZ. Sanitarinė zona, apimanti gretimus sklypus, riboja tik gyvenamųjų namų statybą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedo 48.4 punktu, vėjo elektrinės, kurių įrengtoji galia 2 MW ir didesnė, SAZ dydis – 440 m. Pagal Įstatymo 51 straipsnį jeigu poveikio visuomenės sveikatai vertinimas atliktas, nustatant sanitarinės apsaugos zoną taikomas pagal poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentus nustatytas sanitarinės apsaugos zonos dydis. Planuojamai ūkinei veiklai yra atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (toliau – PVSV), parengta, paviešinta ir suderinta PVSV ataskaita. PVSV atskaitoje nustatytos SAZ ribos.

Vėjo elektrinės VE-10 gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos spindulys siekia 211-227 m. Ši zona patenka į sklypus, kurių unikalūs Nr.: 4400-5578-9928, 4400-5578-7803, 4400-3799-8766, 4400-3789-5035, 4400-3789-6210, 4400-3815-4757, 4400-3789-2054,

2021/08-20-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

4400-3789-7020, 4400-3789-7084, 4400-0522-1096, 4400-3788-4363, 4400-3789-6502, 4400-3789-6676.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsniu, yra gauti visų į SAZ patenkančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų savininkų, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinių rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų sąlygų įregistravimo.

Nustatytos ar patikslintos SAZ specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Sprendinių atitikimą teritorijų planavimo dokumentams.

Numatomos statyti vėjo elektrinės Telšių rajono savivaldybės teritorijoje apie 4,3 km į rytus nuo Telšių. Vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – „Plano“) Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susiekimo, Gamtinio karkaso, Miškų ir NATURA 2000 teritorijų išdėstymo, Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo, Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniais planuojama ūkinė veikla (PŪV) Plano sprendiniams neprieštaruoja, kadangi planuojamos veiklos teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, saugomų teritorijų, miškų, rekreacinių zonų, urbanizuotų teritorijų.

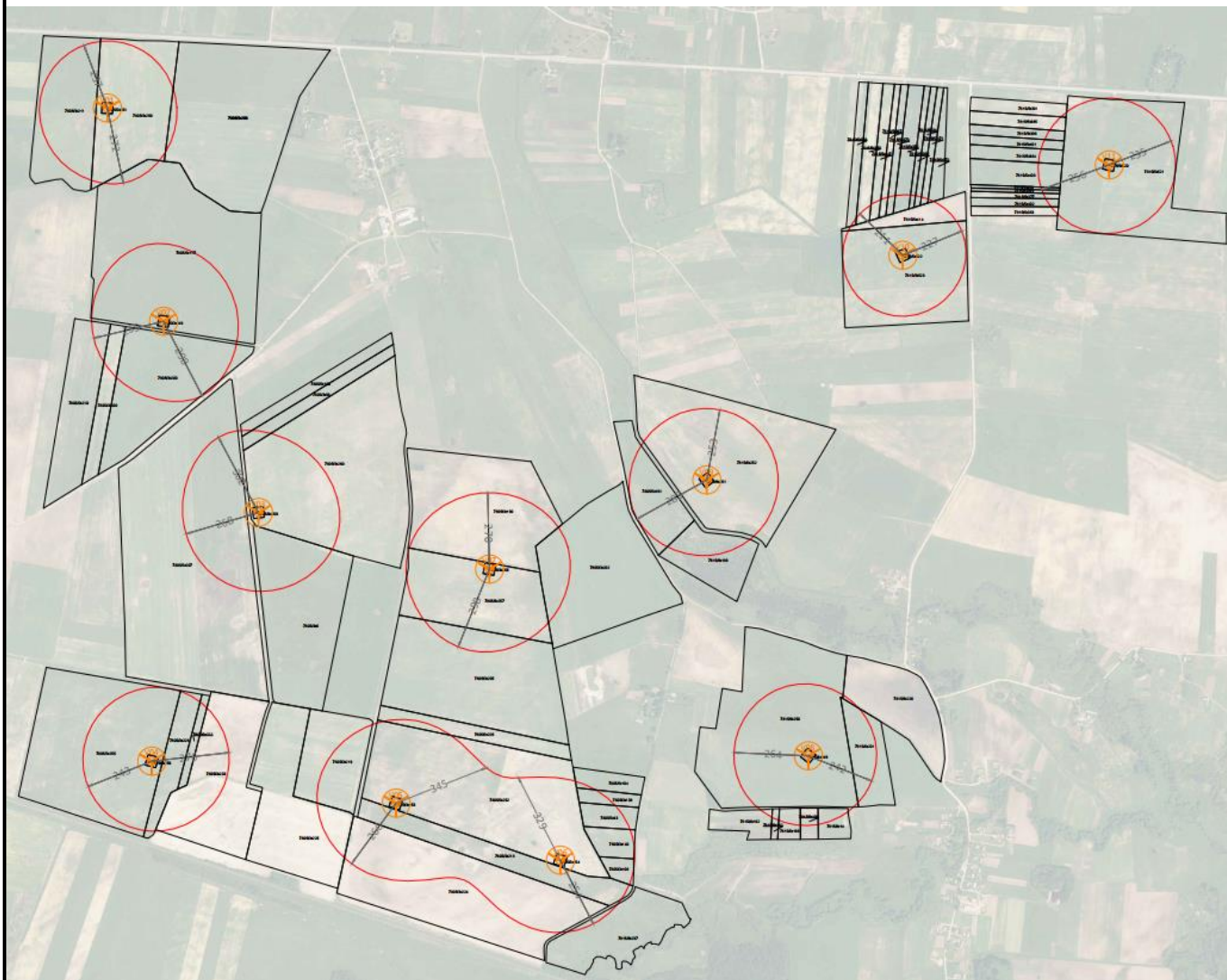
Vadovaujantis specialiuoju planu (patvirtintas 2012-11-22 Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T1-428 „Dėl Teritorijos, esančios Degaičių, Eigirdžių, Patausalės, Dirmeikių, Tryškių, Ubiškės, Dūseikių kadastrinėse vietovėse, Telšių rajone, specialiojo plano patvirtinimo) visos planuojamos statybos vietos priskirtos vėjo elektrinių parkų galimos plėtos teritorijų zonas.

Vadovaujantis Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“ patvirtintu žemėlapiu, teritorija, kurioje numatyta vėjo elektrinių statyba, nepatenka į zonas, kuriose būtų ribojama vėjo elektrinių veikla. Statytojas numato laikytis visų reikalavimų, keliamų Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakyme Nr. V-217.

Planuojama vėjo elektrinė, kurios bokšto aukštis – 151 m, bendras aukštis iki 230 m. Projektuojamo modelio fizinės ir techninės charakteristikos turi patekti į PSVS atsakaitoje ir PAV atrankoje įvertintų VE modelių techninių charakteristikų ribas ir atitinkti PŪV išvadas.

Pažymima: SAZ nustatyta pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir Lietuvos higienos norma HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.

2021/08-20-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0



Pav. 1 Sanitarinės apsaugos zonos ribos (pagal poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą)

3.9 SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype: vėjo elektrinę numatoma statyti šiaurinėje sklypo dalyje.

Projektuojamos dangos: Privažiavimui prie vėjo elektrinės įrengiami nauji žvyro dangos vietinės reikšmės privažiavimo keliai (projektuojamų privažiavimo kelių plotis - 4,5 m) su vėjo elektrinės statybos ir montavimo aikštelėmis - pagrindinio krano aikštele bei pagalbinio krano aikštele. Naujo projektuojamo privažiavimo kelio, pagalbinio krano aikštelės, nuvažų dangos konstrukcija: nesurištas mineralinių medžiagų mišinys 0/45-20 cm; apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 30 cm; nukasto grunto sluoksnis; sankasos gruntas. Naujos projektuojamos pagrindinio krano aikštelės dangos konstrukcija: nesurištas mineralinių medžiagų mišinys 0/45-20 cm; apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 30 cm; geotinklas, geotekstilė, nukasto grunto sluoksnis; sankasos gruntas.

Likusioje sklypo dalyje – paliekama veja.

Sklypo vertikalus planavimas: Kadangi pagrindinio krano pastatymo vietos projektuojamos be nuolydžių, sankasai nusausinti žemės sankasa įrengiama su 0,5 % skersiniu nuolydžiu link pakelės griovio. Pagrindinė aikštelė projektuojama be nuolydžio. Privažiavimo kelias projektuojamas su dvišlaičiu 2,0 %

2021/08-20-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

skersiniu nuolydžiu. Privažiavimo kelio išilginis nuolydis projektuojamas taikantis prie reljefo. Sklypo vertikalinis planavimas išlieka esamas, gretimų sklypų naudojimo sąlygos nepabloginamos. Nukastas augalinis gruntas saugomas rangovo suderintame su savininku žemės sklype ir paskleidžiamas ant naujai suformuotų paviršių, kelio šlaitų ir pakelės grioviu.

Sklypo apželdinimas: neprojektuojamas.

3.10 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Vėjo elektrinė - plieninių konstrukcijų bokštas (vamzdis) arba plieno ir gelžbetonio konstrukcijų bokštas (vamzdis), kurio aukštis 151 m - tipinis statinys, kuris bus pagamintas gamykloje, atvežtas į sklypą dalimis bei sumontuotas vietoje.

Vėjo elektrinės pamatas projektuojamas atsižvelgiant į gamintojo pateiktus reikalavimus geologines, hidrogeologines sąlygas ir grunto sudėtį. Techninio projekto konstrukcijų dalis yra patikrinama ir gaunama teigiama konstrukcijų projekto dalies ekspertizės išvada.

3.11 SUSISIEKIMO SPRENDINIAI (PARENGTI ATSKIRU PROJEKTU)

Iki vėjo elektrinės projektuojamas vietinės reikšmės privažiavimo kelias.

Projektuojamo statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba; statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys; projektuojamų privažiavimo kelių – 4,50 m; projektuojamų privažiavimo kelių kategorija – IIIv; projektuojamų privažiavimo kelių apsaugos zona – 10 metrų.

Projektuojamo kelio sankasa formuojama iš darbo metu iškasto grunto. Darbų metu nukasamas 30,0 cm storio dirvožemio sluoksnis panaudojamas šlaitų tvirtinimui. Likęs dirvožemis išlyginamas po statybos teritoriją.

3.12 ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Vėjo elektrinės prijungimui bus klojamas 30 kV galios kabelis iki 30/110 kV Galaičūų VE TP transformatorių pastotės.

3.13 MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS SPRENDINIAI

Bus rengiami atskiru projektu.

3.14 PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Techninis projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos priešgaisriniais reikalavimais: STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ((Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137), įsigaliojo nuo 2011-01-01; pakeitė statybos techninį reglamentą STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai); STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės”.

Funkcinė paskirtis – elektros energijos gamyba P.5.2.

Statinio žaibosauga – I žaibosaugos kategorija.

2021/08-20-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Gaisriniam privažiavimui bus naudojama vėjo elektrinės statybos ir montavimo aikštelė (išlygintas dolomitinės skaldos dangos žemės paviršius). Laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (8 priedo) p. 7.1.2. ir STR 2.03.02:2005 “Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas” p.58., 59. reikalavimų, gaisriniai privažiavimai yra numatyti priešgaisrinių automobilių privažiavimui iš vienos pusės, nes vėjo jėgainės statinio plotis yra mažesnis negu 18 m, atstumas nuo vėjo jėgainės stiebo iki privažiavimo yra 0 m. Važiuojamosios dalies plotis – 4,5 m.

3.15 ATLIEKOS

Statybos ir eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos turi būti išvežamos ir utilizuojamos taip, kaip numato Atliekų tvarkymo įstatymas. O baigus statybos darbus, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

3.16 VĖJO JĖGAINIŲ ŽENKLINIMAS CIVILINĖS AVIACIJOS ŽENKLAIS

Planuojama vėjo jėgainė bus paženklinta dienos ženklais ir žiburiais. Vadovaujamosi Lietuvos transporto saugos administracijos direktorius 2020-03-26 įsakymu „Dėl kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. 2BE-109 (TAR, 2020-03-26, Nr. 6064) IX. Vėjo jėgainių ženklinimas nakties ir dienos ženklais skyriaus reikalavimais.

3.17 DARBŲ SAUGOS UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Darbų saugos užtikrinimas statinyje.

Vėjo jėgainės Statytojas pasirašydamas vėjo elektrinių gamybos ir montavimo sutartis su elektrinių tiekėjais, kartu pasirašo ir vėjo elektrinių aptarnavimo, remontų ir saugaus darbo užtikrinimo sutartį. Ši sutartis pasirašoma visam vėjo elektrinės veikimo garantiniam laikotarpiui. Nuo vėjo elektrinės statybos akto pasirašymo dienos Vėjo elektrinę aptarnauja ir už jos saugų darbą atsako vėjo elektrinės gamintojas.

Vėjo jėgainėse stacionarių darbo vietų nenumatoma, valdymas - nuotoliniu būdu. Aptarnaujantis personalas atvyks į vietą tik periodiškai patikrinti arba gedimo atveju. Vėjo jėgainių personalas yra puikiai paruoštas, turi visus leidimus dirbti vėjo elektrinių viduje. Statytojas be aptarnaujančio personalo patekti į elektrinę neturi teisės, jau nekalbant apie valdymo sistemų perjungimus. Todėl elektrinės priežiūra yra 100 procentų saugi.

Elektrines aptarnaujantis personalas, būdamas elektrinės viduje ar išorėje privalo gręžtai laikytis saugaus darbo instrukcijų pradėdant rūbais, batais, saugos diržais, ryšio priemonėmis pagal griežtas elektrinės gamintojos instrukcijas.

Darbų saugos užtikrinimas statybvietėje.

Vėjo elektrinė į statybos vietą bus gabenama negabaritinių krovinių transportu. Transportui, gabensiančiam negabaritinius krovinius (vėjo elektrinės dalis), rangovas iki šių darbų pradžios turi parengti laikino eismo organizavimo schemą ir pastatyti atitinkamus laikinus kelio ženklus, suderinus juos su rajono savivaldybės atitinkama tarnyba bei su kelių policija. Laikino eismo organizavimo schema parenkama vadovaujantis automobilių kelių darbo vietų ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12.

Kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų pastatymo vietos yra nurodytos Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

2021/08-20-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Statybvietėje turi būti nurodyta vieta buitinėse patalpose, kurioje yra vaistinė bei suteikiama pirmoji medicinos pagalba. Gerai matomose vietose turi būti nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai. Rangovas iki darbų pradžios numato konkrečias vietas statybvietėje, kuriose įrengiami informaciniai stendai su darbų saugos ženklais, būtiniais telefonų numeriais, su transporto judėjimo schema, o taip pat kita darbo saugos informacija.

Statybos darbams atlikti, statybinėms medžiagoms ir mechanizmams sandėliuoti, būtina įrengti laikiną statybos aikštelę, ją būtina aptverti. Laikinos statybinės aikštelės zonoje nukasamas esamas viršutinis dirvožemio sluoksnis, kuris sandėliuojamas rangovo numatytose vietose iki statybos darbų pabaigos. Statybos metu bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų kiekis. Degalai ir tepalai nebus sandėliuojami. Statybos metu susidarysiančios atliekos nebus sandėliuojamos, bus išvežamos.

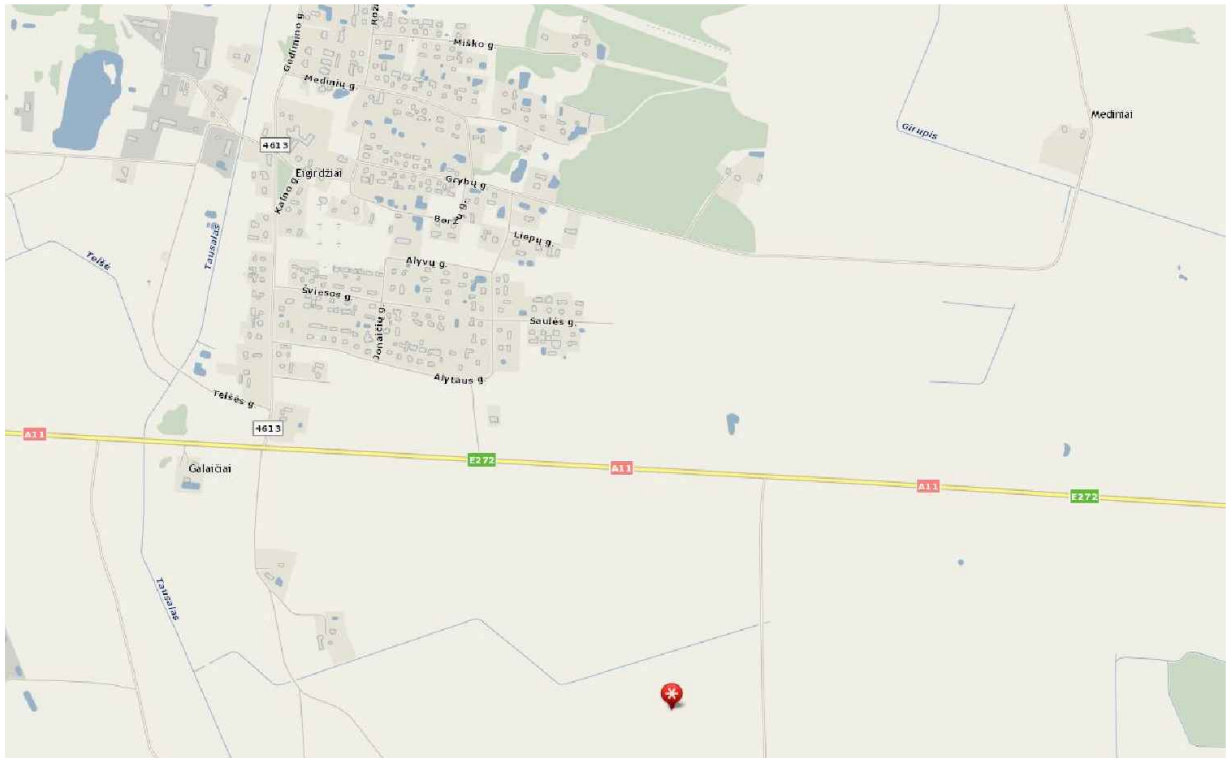
Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus aprašyti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Statybos aprūpinimu vandeniu pasirūpina rangovas. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus.

Statybos metu statybvietėje rangovas privalo vykdyti LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti tvarką ir švarą, tinkamą darbo vietų išdėstymą, darbo įrenginių techninę priežiūrą ir t.t. (Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, p.16).

2021/08-20-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

4 BRÉŽINIAI

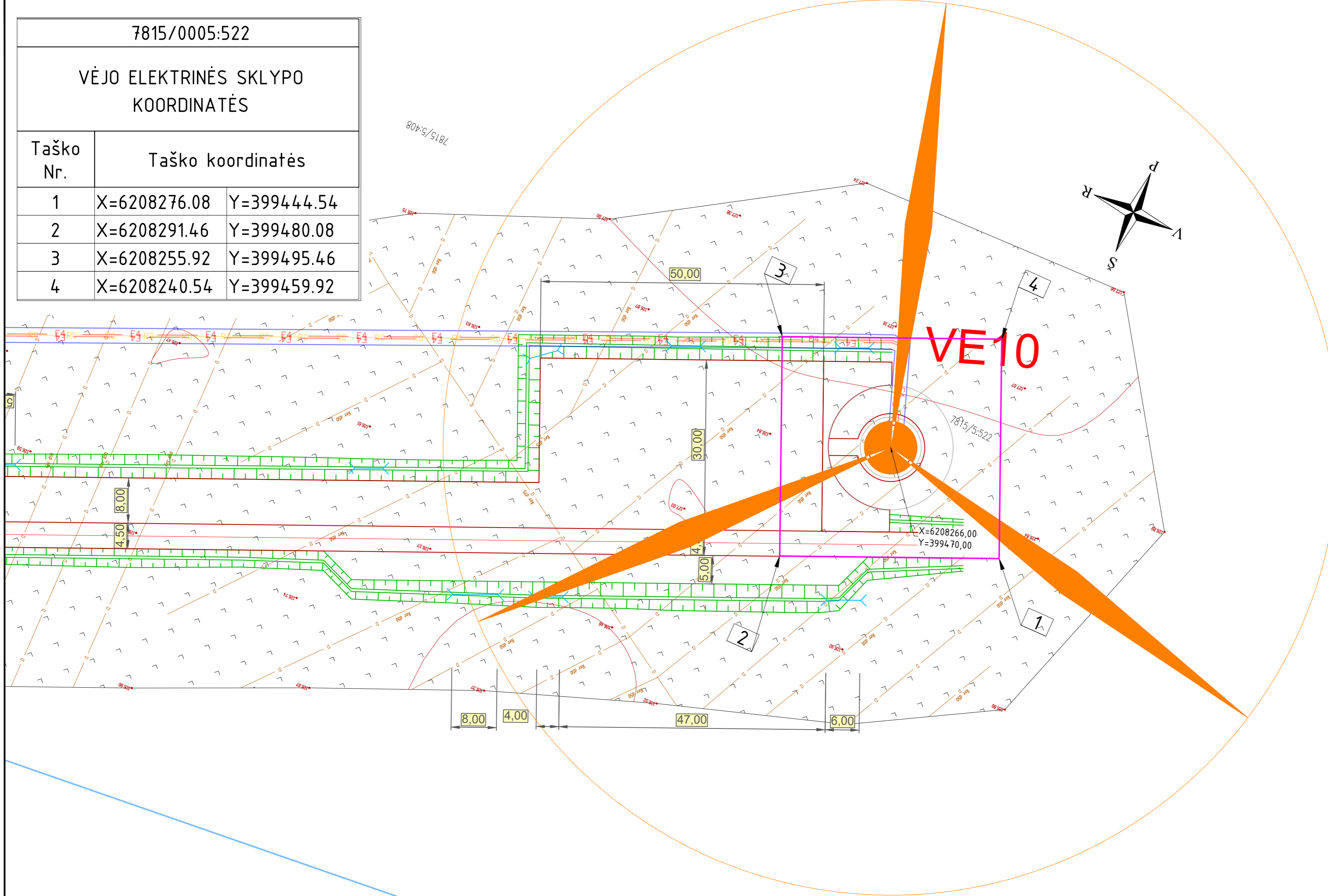


Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data	0	2021 11	Projektiniai pasiūlymai	
				Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	29404	PV	Algis Virbalas		Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Telšių r. sav., Degaičių sen., Jonaičių k. (kad. Nr. 7815/0005:522) naujos statybos projektas		
					Vėjo elektrinė VE-10		
					Situacijos schema		Laida 0
LT	UAB „VEVP“		2020/08-20-PP.B-01		Lapas 1	Lapu 1	

7815/0005:522

VĖJO ELEKTRINĖS SKLYPO
KOORDINATĖS

Taško Nr.	Taško koordinatės	
1	X=6208276.08	Y=399444.54
2	X=6208291.46	Y=399480.08
3	X=6208255.92	Y=399495.46
4	X=6208240.54	Y=399459.92



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- E4 — Projektuojama 30 kV kabelių linija;
- R0 — Projektuojamas šviesolaidinio ryšio kabelis;
- Vėjo elektrinės sklypo riba;
- Riba tarp skirtingų sklypų;

Sklypo kad. Nr. 7815/0005:522		
Sklypo plotas	m ²	1500
Sparnuotės diametras	m	158

0	2021 11	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		
29404	PV	Algis Virbalas
Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Telšiu r. sav., Degaičių sen., Jonaičių k. (kad. Nr. 7815/0005:522) naujos statybos projektas		
Vėjo elektrinė VE-10		
Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas		
LT UAB „VEVP“ 2020/08-20-PP.B-02		
		Laida
		0
		Lapas
		Lapy
		1 1

5 PRIEDAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
 (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto eksperimente“)

PRITARIU:

TVIRTINU:

Statytojas:
 UAB „VEVP“, im. k. 302325725,
 Mokslininkų g. 6A, LT-08412 Vilnius
 Prokuristas Tadeušas Konkovskis
 2021 10 20

Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data, spaudas

Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data, spaudas

1.	Informacija apie planuojamą statyti statinį: VE-10	
1.1	Statinio pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Telšių r. sav., Degaičių sen., Jonaičių k. (kad. Nr. 7815/0005:522) naujos statybos projektas
1.2	Statybos vieta	Telšių r. sav., Degaičių sen., Jonaičių k.
1.3	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.4	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
1.5	Statinio naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžinerinis statinys (vėjo elektrinė)
1.6	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	
1.6.1	Statybos sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis	kita; naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
1.6.2	Žemės sklypo plotas, ha	0,15
1.6.3	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	2,6
1.6.4	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	2,6
1.7	Maksimalus statinio aukštis (bokšto ir sparnuotės)	230 m
1.8	Bokšto aukštis	151 m
1.9	Vėjo elektrinės modelis	Plieninių konstrukcijų bokštas, kurio stebulės aukštis 151 m. Vėjo elektrinės galia iki 5,5 MW.
2.	Projektinių pasiūlymų paskirtis:	- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; - Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
3.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis (Situacijos schema; Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, Vizualizacija)
4.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	Žemės sklypų nuosavybės dokumentai – nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašai

Užduotį parengė:

PV Algis Virbalas (Atestato Nr. 29404)