



STATYTOJAS:	UAB "NEKILNOJAMASIS TURTAS LT"
PROJEKTO PAVADINIMAS:	TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 12, STATYBOS PROJEKTAS.
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIŲ GRUPĖS:	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
KATEGORIJA:	NEYPATINGI
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA:	0
PROJEKTO NUMERIS:	K033
PROJEKTO RENGĖJAS:	STUDIJA „KOPA“, MB MB ATSTOVAS: ANDRIUS SERAPINAS
SPV:	ANDRIUS SERAPINAS, ATESTATO NR.: A2235
ARCH:	ANDRIUS PAKULIS
ARCH:	VITALIJUS RUDOKAS


1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	K033-XX-PP_DŽ	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	3
2	K033-XX-PP_AR	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	12

1.2 PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS (NEVIEŠINAMI PRIEDAI)

Eilės Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	Priedas Nr. 1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
2.	Priedas Nr. 2	Žemės sklypo su statiniais adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 12 nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3
3.	Priedas Nr. 3	Žemės sklypo, adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 12, ribų planas	2
4.	Priedas Nr. 4	Žemės sklypo, adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 12, topografinis planas	3
5.	Priedas Nr. 5	Teritorijos detaliojo plano tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys	1
6.	Priedas Nr. 6	Teritorijos detaliojo plano aiškinamasis raštas	23
7.	Priedas Nr. 7	Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimas dėl detaliojo plano patvirtinimo	1
8.	Priedas Nr. 8	Statytojo įgaliojimas Studija „Kopa“, MB architektui A. Pakuliui	1
9.	Priedas Nr. 9	Statytojo įgaliojimas Studija „Kopa“, MB architektui A. Serapinui	1
10.	Priedas Nr. 10	LR Juridinių asmenų registro trumpasis išrašas, 2019-02-01	1

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<u>KVAL. PATV. DOK. NR.</u>		STUDIJA "KOPA", MB j.m. k. 304923034 El.p: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 12, STATYBOS PROJEKTAS.	
	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
A 2235	SPV	ANDRIUS SERAPINAS		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	ARCH.	ANDRIUS PAKULIS		
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS
	UAB „NEKILNOJAMASIS TURTAS LT“		K033-XX-PP_DŽ	LAPŲ
				1
				3

11.	Priedas Nr. 11	Studija „Kopa“, MB atstovo A. Serapino įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1
12.	Priedas Nr. 12	SPV kvalifikacijos atestatas	1
13.	Priedas Nr. 13	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos NR. TS21-A2099	2
14.	Priedas Nr. 14	AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos Nr. 2021/S.4-5/5.E-1694	2
15.	Priedas Nr. 15	AB „Klaipėdos vanduo“ sutikimas su projektinių pasiūlyimų sprendiniais	1
16.	Priedas Nr. 16	AB „Energijos skirstymo operatorius“ sutikimas su projektinių pasiūlyimų sprendiniais	1
17.	Priedas Nr. 17	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos sutikimas su projektinių pasiūlyimų sprendiniais	1

1.3 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	2021-11-DPK-3		Rengiamas 2008 m. lapkričio 27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-631 patvirtinto UAB „Sendvario investiciniai projektai“ žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0001:63, 5530/0001:65; 5530/0001:69, 5530/0001:83, 5530/0001:104, 5530/0001:120, 5530/0001:122, 5530/0001:148) esančių Sudmantų kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka. Pagrindinių sprendinių brėžinys	1
2	K033-00-PP-SP_B-01	0	Situacijos schema	1
3	K033-00-PP-SP_B-02	0	Sklypo pastatų išdėstymo ir sutvarkymo (dangų) planas, M 1:500	1
4	K033-00-PP-SP_B-03	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1
5	K033-01.02.03-PP-SA_B-01	0	Pirmo aukšto planas, M 1:250	1
6	K033-01.02.03-PP-SA_B-02	0	Antro aukšto planas, M 1:250	1
7	K033-01.02.03-PP-SA_B-03	0	Stogo planas, M 1:250	1
8	K033-01.02.03-PP-SA_B-04	0	Fasadai tarp ašių 1-14, A-H, M 1:250	1
9	K033-01.02.03-PP-SA_B-05	0	Fasadai tarp ašių 14-1, H-A, M 1:250	1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K033-XX-PP_DŽ	2	3	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

10	K033-01.02.03-PP-SA_B-06	0	Architektūriniai pjūviai A-A, B-B, M 1:250	1
11	K033-01.02.03-PP-SA_B-08	0	Vizualizacija Nr.1	1
12	K033-01.02.03-PP-SA_B-09	0	Vizualizacija Nr.2	1
12	K033-01.02.03-PP-SA_B-10	0	Vizualizacija Nr.3	1
12	K033-01.02.03-PP-SA_B-11	0	Vizualizacija Nr.4	1

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K033-XX-PP_DŽ	3	3	0

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2.2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.2.1 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992, Nr. I-2223
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995, Nr. I-1120
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998, Nr. VIII-787
- LR Architektūros įstatymas. 2017, Nr. XIII-425
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019, Nr. XIII-2166

2.2.2 Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- STR 2.03.01:2019 „Statinų prieinamumas“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Ir kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai, galiojantys statinio projektavimo metu.

Pastabos: Tuo atveju jeigu nurodytas standartas yra pakeistas nauju turi būti naudojama naujausia standarto versija. Normų ir standartų sąrašas nebaigtinis.

0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
<i>KVAL. PATV. DOK. NR.</i>	kopa architects	STUDIJA "KOPA", MB Įm. k. 304923034 El.p: info@kopaarchitects.lt		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i> TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 12, STATYBOS PROJEKTAS.	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS</i>	LAIDA
A 2235	SPV	ANDRIUS SERAPINAS		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	ARCH.	ANDRIUS PAKULIS			
LT	<i>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</i> UAB „NEKILNOJAMASIS TURTAS LT“			<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> K033-XX-PP_AR	LAPAS 1 LAPŲ 12

2.3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: „Trijų prekybos paskirties pastatų Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 12, statybos projektas“.

Statytojas (užsakovas): UAB „Nekilnojamasis turtas LT“, Kulių g. 1-3, LT-90312 Rietavas.

Projektuotojas: Studija „Kopa“, MB, Volungės g. 7-49, Vilnius, įmonės kodas 304923034. Statinio projekto vadovas yra Andrius Serapinas, atestato Nr. A2235.

Statinio geografinė vieta: Sklypas, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra adresu Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 12, sklypo kadastrinis numeris 5530/0001:253 Jakų k.v.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 8518 m².

Pagrindinė statinių naudojimo paskirtis: (7.3.) prekybos paskirties pastatai

Statybos rūšis: naujų statinių statyba – statomi prekybos paskirties pastatai.

Statinio kategorija: neypatingi statiniai.

2.4 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 12, sklypo kadastrinis numeris 5530/0001:253 Jakų k.v

Rytinėje ir vakarinėje pusėje sklypas ribojasi susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypais (privažiavimo keliais), pietinėje – Sendvario gatve – vietinės reikšmės keliu Nr. KL8775, šiaurinėje – su komercinės paskirties sklypu.

Teritorija, reljefas: statybos sklype reljefas žemėja iš šiaurės rytų į pietvakarių pusę, žemės paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta nuo 20.47 m iki 23.68 m (pagal UAB „Geosmart“ 2021 08 30 parengtą topografinį sklypo planą). Sklype yra atvira vandens saugykla (projekto metu numatoma naikinti).

Esami statiniai sklype: automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus daikto Nr. 4400-2136-7126), šį statinį projekto metu numatoma naikinti.

Esami želdiniai: veja, krūmų juosta. Projekto metu sklypo želdiniai numatomi pertvarkyti.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos (0.0145 ha); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K033-XX-PP_AR	2	12	0

zonos (0.8518 ha); Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (0.0124 ha); Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (0.0124 ha); Elektros tinklų apsaugos zonos (0.0139 ha); Kelių apsaugos zonos (0.0605 ha).

Higieninė ir ekologinė situacija: sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Projektuojami statiniai nepatenka į komunalinių ir gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas. Triukšmo šaltinis sklypo gretimybėse – magistralinis kelias A13. Pagal eismoinfo.lt informaciją, transporto sukeltas triukšmas neviršija HN 33:2011 nurodytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių.



1 pav. ištrauka iš www.eismoinfo.lt

Aplinkinis užstatymas: rytų pusėje už ~200 m mažaukščių gyvenamųjų namų teritorija, pietų pusėje prekybos, logistikos objektai, vakarų pusėje komercinės paskirties objektų teritorijos, degalinė, maitinimo paskirties pastatas.

Susisiekimas: statybos sklypas pasiekiamas Sendvario gatve – vietinės reikšmės keliu Nr. KL8775. Į sklypa projektuojami 4 įvažiavimai iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypų (privažiavimo kelių), po 2 įvažiavimus iš rytų ir vakarų pusių. Šiaurinėje sklypo dalyje, iš rytų ir vakarų pusių yra esamos nuovažos į sklypą. Pietinėje sklypo dalyje, rytinėje pusėje yra esama nuovaža, kurios gabaritus numatoma koreguoti, vakarinėje pusėje numatoma nauja nuovaža.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas / atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedu, planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas. Remiantis minėto įstatymo 2 priedu, planuojamai ūkinei veiklai atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma.

2.5 PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Pastatai:

Trys prekybos paskirties pastatai (neypatingi statiniai).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K033-XX-PP_AR	3	12	0

Inžineriniai tinklai:

Vandentiekio tinklai (nesudėtingas statinys);
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingas statinys);
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingas statinys);
Įvadiniai 0.4 kV elektros tinklai.

Kitos paskirties inžineriniai statiniai:

Kiemo aikštelė Nr.1 (nesudėtingas statinys);
Kiemo aikštelė Nr. 2 (nesudėtingas statinys);
Takai (nesudėtingas statinys)
Tvora sklypo ribose (nesudėtingas statinys).

Žemės sklypo ir projektuojamų pastatų rodikliai:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	8518	8518
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	3284
1.3.	Sklypo užstatymo takumas	%	-	39
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	40
2.	Projektuojamas pastatas Nr.1			
2.1.	Bendras plotas	m ²	-	1118.28
2.2.	Pagrindinis plotas	m ²	-	1021.19
2.3.	Pagalbinis plotas	m ²	-	97.09
2.4.	Pastato tūris	m ³	-	10095
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	-	1 (su antresole)
2.6.	Pastato aukštis	m	-	10.98
3.	Projektuojamas pastatas Nr.2			
3.1.	Bendras plotas	m ²	-	1042.93
3.2.	Pagrindinis plotas	m ²	-	1029.92
3.3.	Pagalbinis plotas	m ²	-	13.01
3.4.	Pastato tūris	m ³	-	9890
3.5.	Aukštų skaičius	vnt.	-	1 (su antresole)
3.6.	Pastato aukštis	m	-	10.74
4.	Projektuojamas pastatas Nr.3			
4.1.	Bendras plotas	m ²	-	1294.23
4.2.	Pagrindinis plotas	m ²	-	1281.20
4.3.	Pagalbinis plotas	m ²	-	13.03
4.4.	Pastato tūris	m ³	-	12370
4.5.	Aukštų skaičius	vnt.	-	1 (su antresole)
4.6.	Pastato aukštis	m	-	10.56

Pastaba: projektuojamų pastatų rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį darbo projektą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K033-XX-PP_AR	4	12	0

2.6 SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

Sklypas yra stačiakampio formos, sklypo plotas 8518 m². Projektuojami pastatai komponuojami sklypo centrinėje dalyje, taip formuojant paradinę ir ūkinę sklypo erdves. Atstumai nuo pastatų iki sklypo ribų nepažeidžia galiojančių teisės aktų normų.

Pagrindiniai įėjimai į pastatus numatomi pietinėje sklypo pusėje, priešais Sendvario gatvę. Pagrindinių įėjimų vietos aiškiai suvokiamos, gerai matomos. Ūkiniai įėjimai į pastatus projektuojami šiaurinėje sklypo pusėje.

Pietinėje sklypo dalyje numatoma 24 vietų automobilių stovėjimo aikštelė (3 iš jų skirtos žmonėms su negalia). Šiaurinėje sklypo dalyje numatomos 35 automobilių stovėjimo vietos. Nuo aplinkinių statinių iki automobilių stovėjimo aištelių išalikomi visi norminiai atstumai.

Projektuojama po du įvažiavimus į sklypą pietinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse.

Apželdinimas: numatytas sklypo ribose. Šalia projektuojamų takų, automobilių stovėjimo vietų formuojami želdynai – veja. (tikslinama techninio darbo projekto metu). Apželdintas sklypo plotas numatomas 937 m², 11% sklypo ploto.

Projektuojamos dangos: pėsčiųjų takams numatoma betoninių trinkelų danga, automobilių stovėjimo aikštelėms numatoma asfalto danga. Dangų altitudės sklype projektuojamos nuvedant lietaus vandenį nuo pastato, sujungiant su esamu žemės paviršiumi sklypo ribose. Techniniame darbo projekte bus numatyta įrengti žmonių su regėjimo negalia vedimo juostas iki pastato.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma sklypo šiaurės vakarų dalyje, šalia įvažiavimo į sklypą. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose. Buitines atliekas tvarkys įmonė (kuri vykdo atliekų tvarkymo ir surinkimo paslaugos toje vietovėje), su kuria turi būti pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis.

Automobilių stovėjimo vietos: pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, specializuotoms vienos prekių grupės parduotuvėms automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas: 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto, administracinėms patalpoms – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

Projektuojamo pastato Nr. 1 automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Prekybos salių plotas: 574.18 m². Pagal STR 2.06.04:2014 automobilių stovėjimo vietų poreikis 10 vietų. Administracinių patalpų pagrindinis plotas: 98.58 m². Pagal STR 2.06.04:2014 automobilių stovėjimo vietų poreikis 4 vietos.

Dirbtuvių plotas: 348.43 m². STR 2.06.04:2014 nereglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis dirbtuvėms. Numatomos 5 darbo vietos dirbtuvėse, projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos.

Projektuojamo pastato Nr. 2 automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Prekybos salių plotas: 968.31 m². Pagal STR 2.06.04:2014 automobilių stovėjimo vietų poreikis 16 vietų. Administracinių patalpų pagrindinis plotas: 49.13 m². Pagal STR 2.06.04:2014 automobilių stovėjimo vietų poreikis 2 vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K033-XX-PP_AR	5	12	0

Projektuojamo pastato Nr. 3 automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Prekybos salių plotas: 1219.39 m². Pagal STR 2.06.04:2014 automobilių stovėjimo vietų poreikis 20 vietų.

Administracinių patalpų pagrindinis plotas: 49.31 m². Pagal STR 2.06.04:2014 automobilių stovėjimo vietų poreikis 2 vietos.

Bendras sklypo automobilių stovėjimo vietų poreikis: 10 + 4 + 5 + 16 + 2 + 20 + 2 = 59.

Sklype projektuojamos 59 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 3 skirtos žmonėms, turintiems specialiųjų poreikių (viena A tipo, dvi B tipo) - pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

2.7 STATINIŲ ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIAI

Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, planiniai, fasadų sprendiniai): projektuojami prekybos paskirties pastatai yra vieno aukšto, su antresolėmis. Pastato Nr.1 aukštis 10.98 m, pastato Nr.2 aukštis 10.74 m, pastato Nr.3 aukštis 10.56 m nuo esamos žemės altitudės. Planuojamo pastato Nr.1 bendras plotas 1118.28 m², pagrindinis plotas 1021.19 m², pagalbinis plotas 97.09 m², tūris 10095 m³. Planuojamo pastato Nr.2 bendras plotas 1042.93 m², pagrindinis plotas 1029.92 m², pagalbinis plotas 13.01 m², tūris 9890 m³. Planuojamo pastato Nr.3 bendras plotas 1294.23 m², pagrindinis plotas 1281.20 m², pagalbinis plotas 13.03 m², tūris 12370 m³.

Planuojami pastatai yra stačiakampio plano, stačiakampio gretasienio tūrio, ilgosiomis kraštinėmis besiribojantys vienas su kitu. Pirmuose pastatų aukštuose numatomos prekybos / ekspozicijų patalpos, prekybos salės (pastate Nr.1 taip pat ir dirbtuvių patalpa), sanitariniai mazgai, buitinės ir techninės patalpos. Antresolėse planuojamos administracinės patalpos (pastate Nr.1 taip pat ir techninės, sanitariniai mazgai).

Pastatų tūriai stačiakampiai gretasieniai, ilgosiomis kraštinėmis besiribojantys vienas su kitu, taip aiškiai formuojant paradinę ir ūkinę sklypo zonas. Pastatų stogai plokštieji.

Projektuojamų pastatų fasadai projektuojami iš pilkos spalvos daugiasluoksnių plokščių su vertikaliu fasadų skaidymu, tam panaudojant tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozitą bei korteną. Fasadai skaidomi dviem būdais: vitrinomis bei garažų vartų ir tamsaus aliuminio kompozito apdaila (4.30 – 5.10 m pločio vertikalūs elementai) bei 1.10 m vertikaliomis korteno apdailos juostomis. Fasadų skaidymas lakoniškas.

2.8 STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI

Planuojami statyti pastatai yra vieno aukšto su antresolėmis. Pastatų laikančias konstrukcijas sudaro gręžtiniai poliniai pamatai, metalinės kolonos, metalinės santvaros, ryšiai ir rėmai, durų rėmai, laikantysis stogo paklotas. Išorinės atitvaros formuojamos iš daugiasluoksnių „Sandwich“ plokščių. Vidaus pertvaros mūrinės ir (ar) karkasinės gipskartonio (tikslinama techninio darbo projekto metu). Planuojama statinio energinio efektyvumo klasė – A++, akustinio komforto klasė – C.

2.9 INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pastatų šildymoms dalims planuojama oras – oras šilumos siurblio sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K033-XX-PP_AR	6	12	0

Pastatų vėdinimas rekuperatoriumi.

Orientacinės projektuojamų pastatų energijos sąnaudos 95,74 kWh/(m²·metai). Pastato elektros energijos poreikiams tenkinti planuojamas prisijungimas prie elektros tiekimo tinklų pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas NR. TS21-A2099.

Atsinaujinančios energijos šaltinio tipas: pastatuose numatomi fotovoltiniai kolektoriai, kurių skaičiuojamoji bendra galia ne mažesnė negu 20kWp. Pagaminta elektros energija panaudojama pastato šildymui, karšto vandens ruošimui bei buitiniams elektros prietaisams.

ARBA

Nutolusi saulės elektrinė, kuri per metus pagamina 20000kWh.

ARBA

Perkama elektra su žalios energijos kilmės garantu.

Orientacinis geriamojo vandens paros debitas projektuojamiems pastatams – 0.7 m³/d. Vandens tiekimas, buitinių bei lietaus nuotekų šalinimas numatomas projektuoti pagal AB „Klaipėdos vanduo“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 2021/S.4-5/5.E-1694. Vandentiekio įvado prijungimas projektuojamas prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančios vandentiekio tinklų atšakos, atvestos link sklypo. Buitinių nuotekų išvado prijungimas projektuojamas prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių buitinių nuotekų tinklų. Prisijungus prie šių tinklų nebus tampama AB „Klaipėdos vanduo“ abonentu, nes šio kvartalo buitinių nuotekų tvarkymas yra vietinio pobūdžio (vietiniai valymo įrenginiai).

2.10 BŪSIMOS VEIKLOS PASTATE TRUMPAS APRAŠYMAS

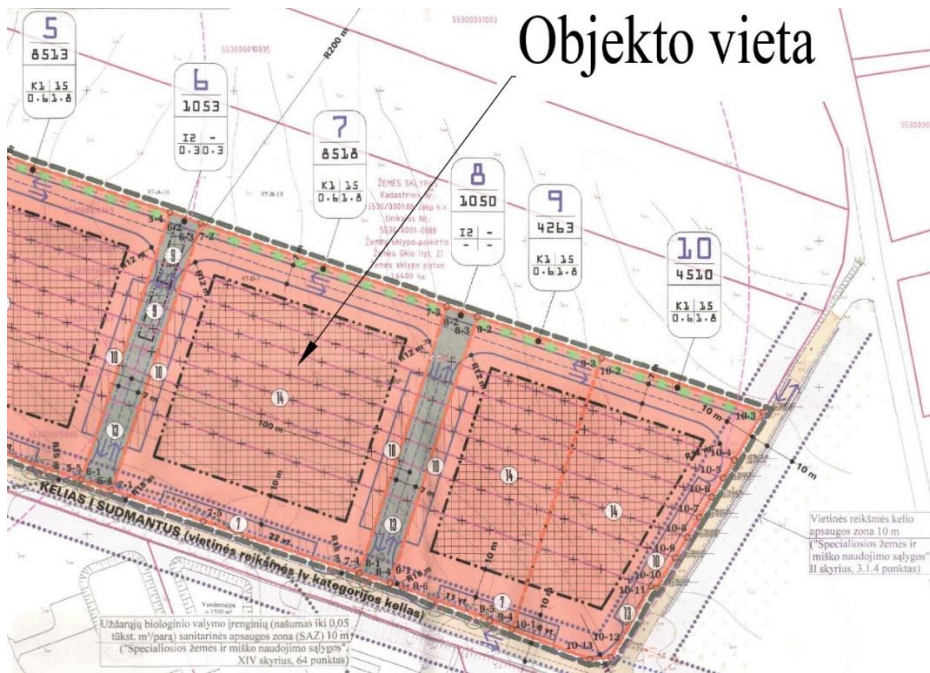
Planuojamuose statyti prekybos paskirties pastatuose numatoma specializuotų vienos prekių grupės (ne maisto prekių) parduotuvių veikla. Lankytojų patekimas į parduotuves pro pagrindinius įėjimus pietinėje pastatų pusėje. Darbuotojų patekimas per pagrindinius įėjimus pietinėje pastatų pusėje. Ūkiniai patekimai į pastatus šiaurinėse jų pusėse. Prekių tiekimas per projektuojamus garažo vartus iš šiaurinės pastatų pusės. Pastate Nr.1 taip pat projektuojamos dirbtuvių patalpos. Gamybos veikla projektuojamuose pastatuose nenumatoma.

2.11 SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOS DETALIAJAM PLANUI

Teritorijos detaliuoju planu nustatytų ir projektuojamų pagrindinių sklypo rodiklių palyginamoji lentelė:

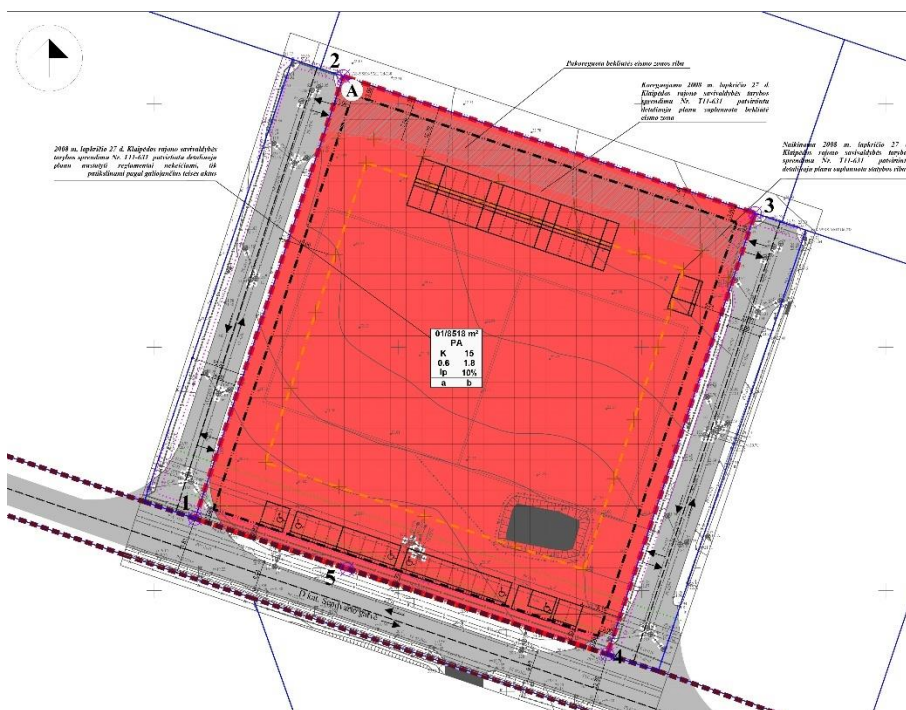
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Teritorijos detaliuoju planu nustatyti rodikliai	Projektuojami rodikliai
1.	Pastatų aukštis	m	15	10.98
2.	Žemės sklypo užstatymo tankumas	%	60	39
3.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	180	40

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K033-XX-PP_AR	7	12	0



2pav. ištrauka iš teritorijos detaliojo plano pagrindinių sprendinių brėžinio

Rengiamu 2008 m. lapkričio 27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-631 patvirtinto UAB „Sendvario investiciniai projektai“ žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0001:63, 5530/0001:65; 5530/0001:69, 5530/0001:83, 5530/0001:104, 5530/0001:120, 5530/0001:122, 5530/0001:148) esančių Sudmantų kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano koregavimu supaprastinta tvarka koreguojami šie detaliojo plano sprendiniai: užstatymo riba bei zona, įvažiavimų į sklypą vietos ir skaičius, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas. Pagal galiojančius teisės aktus tikslinamas numatytas minimalus teritorijos želdinių plotas (iš 15% į 10% komercinės paskirties objektų teritorijoms).



3pav. ištrauka iš teritorijos

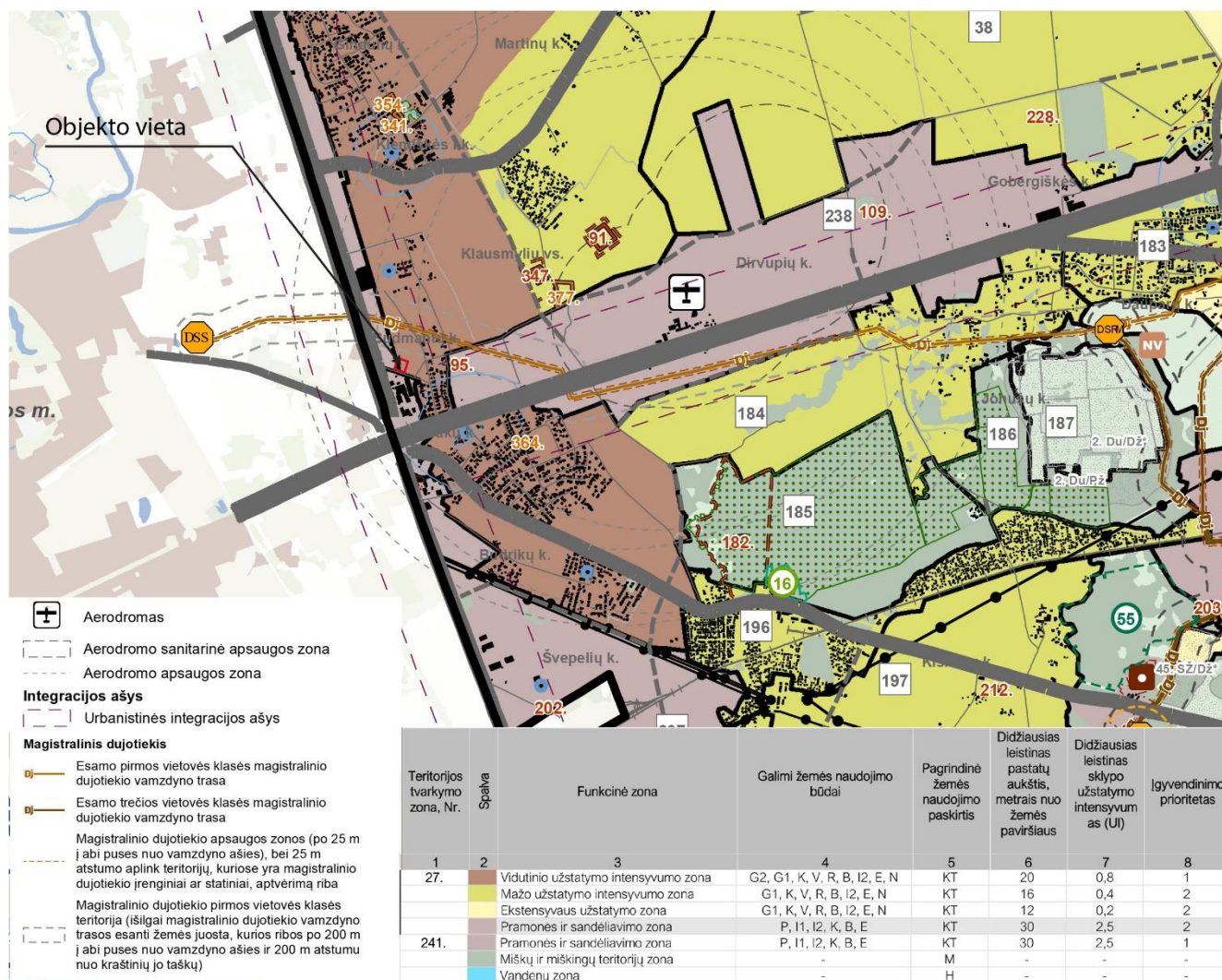
detaliojo plano koregavimo pagrindinių sprendinių brėžinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K033-XX-PP_AR	8	12	0

2.12 SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE GALIOJANTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja teritorijoje galiojantiems bendriesiems ir specialiesiems planams.

2.11.1 IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO



Objekto vieta patenka į dvi teritorijos tvarkymo zonas: Nr. 27 (vidutinio užstatymo intensyvumo zona) (ir Nr. 241 (pramonės ir sandėliavimo zona). Zonoje Nr. 27 didžiausias leistinas pastatų aukštis 20.0 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.8. Zonoje Nr. 241 didžiausias leistinas pastatų aukštis 30.0 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2.5. Numatomų statyti pastatų rodikliai leidžiamų neviršija.

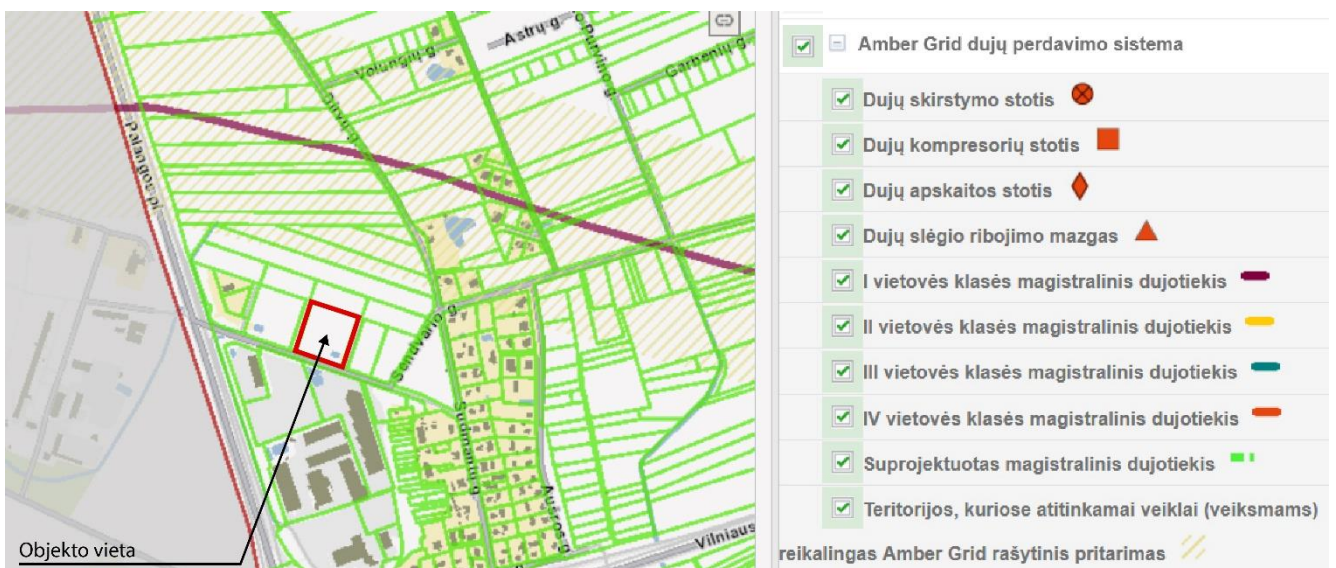
Sklypas patenka į Klaipėdos aerodromo D apsaugos zoną. Statybos derinti su VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra nereikia, kadangi statinio absoliutus aukštis neviršija 61,6 m (16,6+45) altitudės (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. 1 dalies 3 punkto nuostata).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K033-XX-PP_AR	9	12	0

2.11.2 IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO DVIRAČIŲ TRASŲ SPECIALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO



Pagal naujausią Regia.lt pateikiamą informaciją, projektinės dokumentacijos derinimo riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje yra 200 m zona nuo magistralinio dujotiekio, į kurią objekto vieta nepatenka.



Ištrauka iš Regia.lt žemėlapių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K033-XX-PP_AR	10	12	0

2.11.3 IŠTRAUKOS IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGIŲ, MAŽŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETŲ KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALAUS PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO BEI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



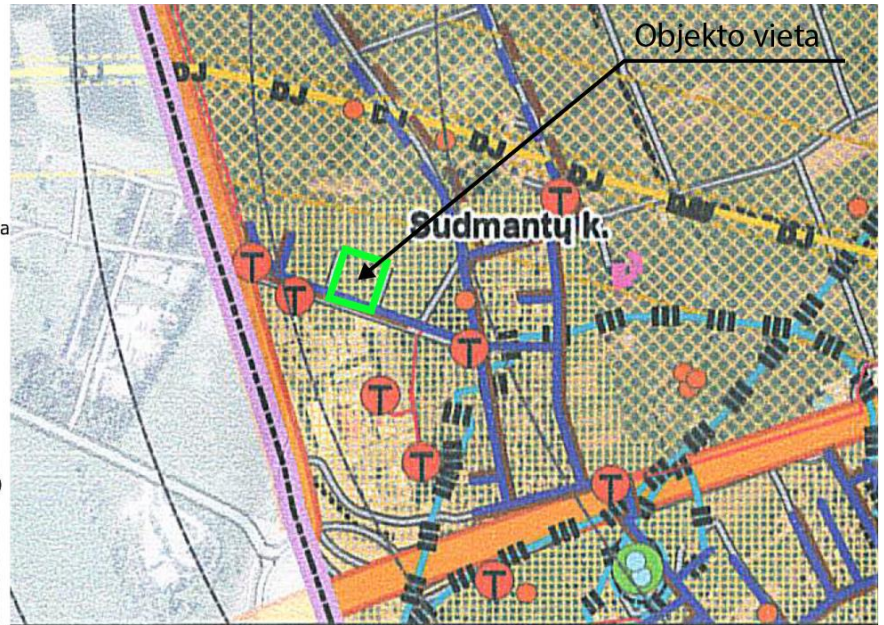
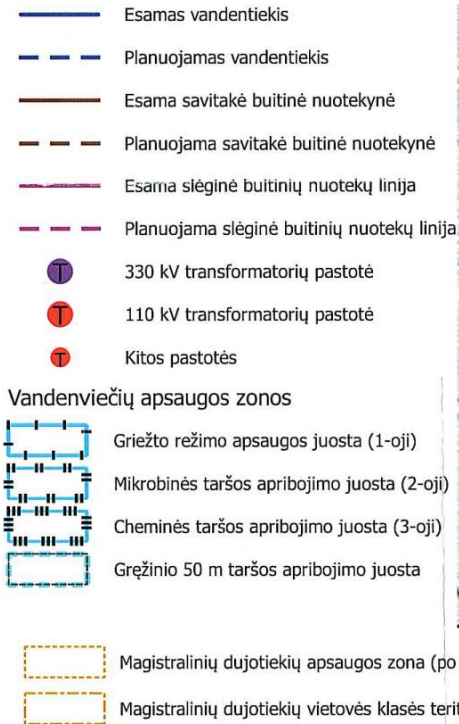
Ištrauka iš pagrindinio brėžinio



Ištrauka iš vandentiekio ir nuotekų sprendinių brėžinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K033-XX-PP_AR	11	12	0

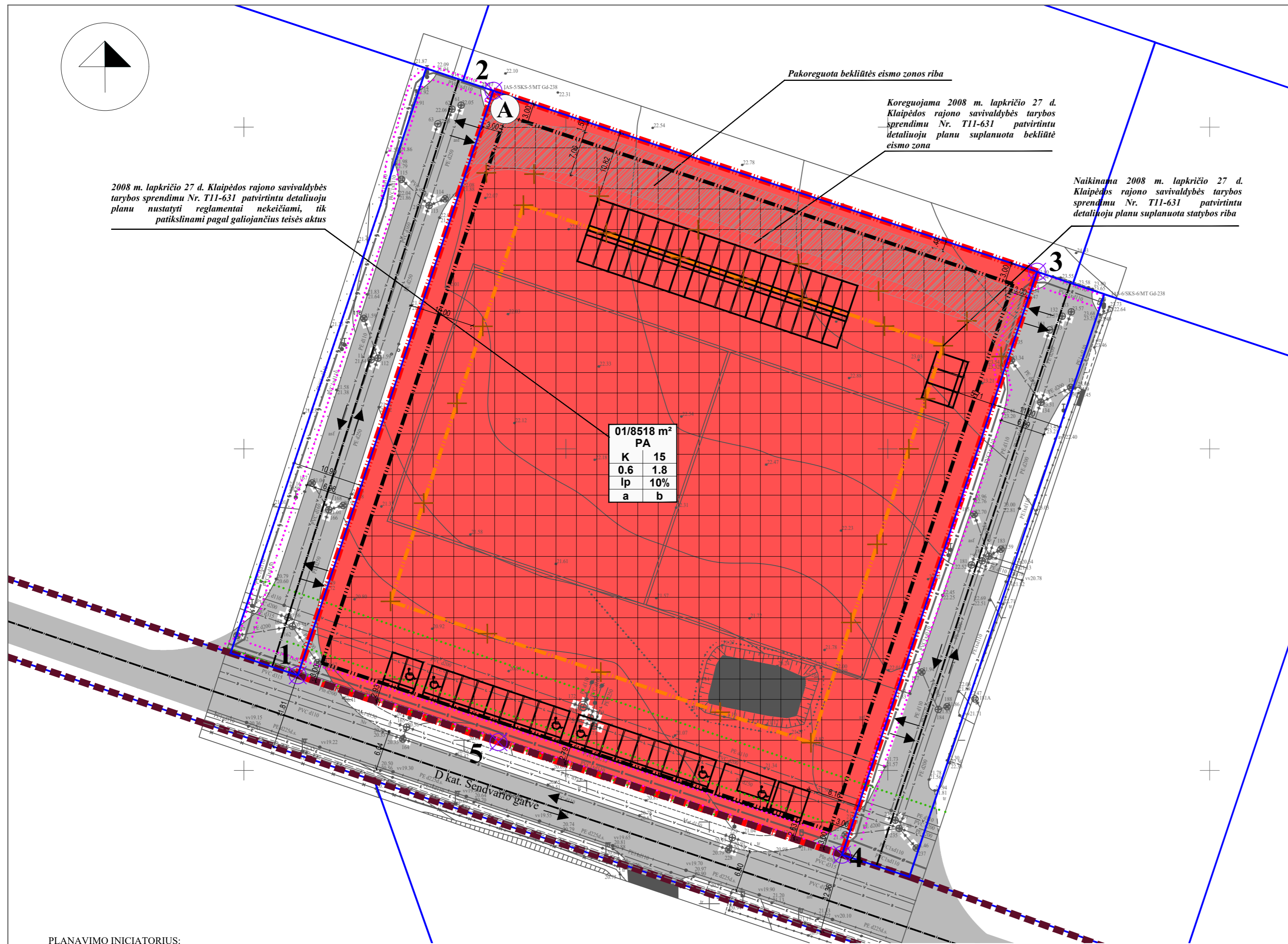
2.11.4 IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Projektuojama teritorija patenka į vandenviečių apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo juostą.

SPV Andrius Serapinas, atestato Nr. A2235

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K033-XX-PP_AR	12	12	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI
 PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

K1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA/KOREGUOJAMA BEKLIŪTĖS EISMO ZONOS RIBA
	BEKLIŪTĖS EISMO ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMI STATINIAI (preliminari statinių vieta, tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GREITYBĖS
	IVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO (RŪŠIUOJANT) AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBOS

PLANAVIMO INICIATORIUS:
 Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	01	8518	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties teritorijos (K)	15	-	60	1.8	laisvo planavimo	-	-	10	-	Prekybos paskirties pastatai (7.3)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 182 kv.m.; Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 182 kv.m.; Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) - 0.105 ha; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) - 0.1053 ha; Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas - teisė aptarnauti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis) - 0.0650 ha - tikslinama; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.8518 ha; Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.0124 ha; Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.0124 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0210 ha - tikslinama; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - nustatoma.	

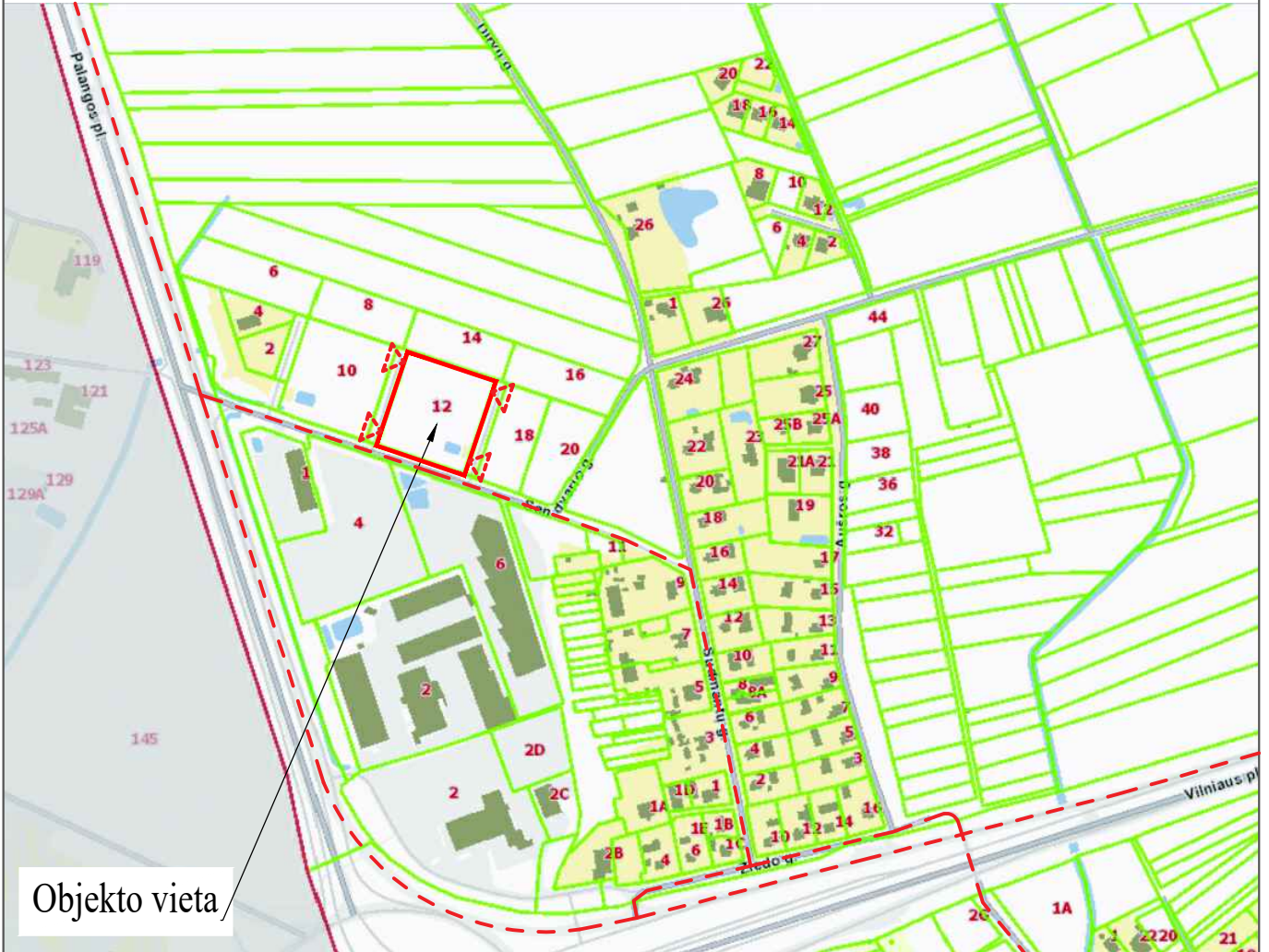
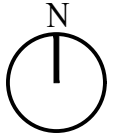
SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINĖS	
		X	Y
01	1	6178064.80	324308.36
	2	6178155.64	324338.76
	3	6178127.51	324423.20
	4	6178036.92	324392.89
	5	6178054.42	324339.54

Atestato Nr. TPV 0008	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	
	Direktorė	S. K.
	Projektuotoja	G. K.
	EB	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a b	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
	T - PASLAUGŲ TERITORIJA
	1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K);
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - NENUSTATOMA.


2008 m. lapkričio 27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-631 patvirtinto UAB „Senvario investiciniai projektai“ žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0001:63, 5530/0001:65; 5530/0001:69, 5530/0001:83, 5530/0001:104, 5530/0001:120, 5530/0001:122, 5530/0001:148) esančių Sudentų kaime, Senvario seniūnijoje, detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka		Mastelis	Laida
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1:500	0
Žymuo:		Lapas	Lapų
2021-11-DPK-3		1	1

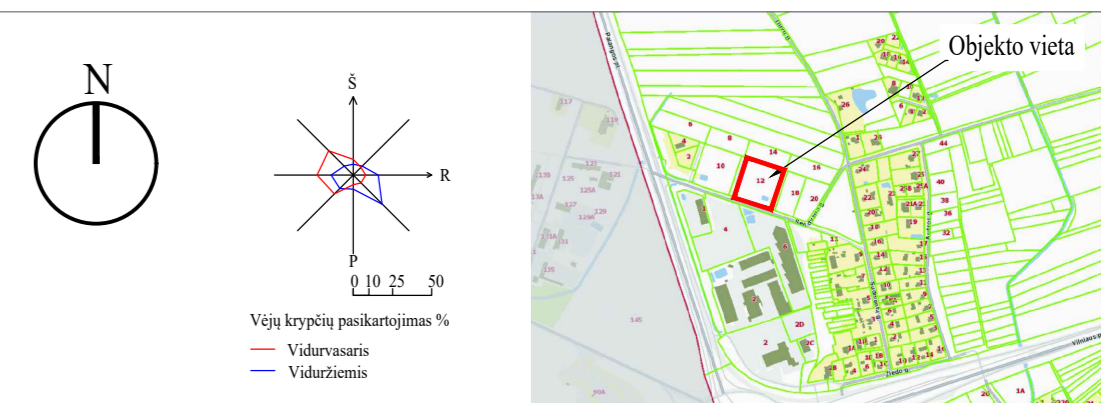
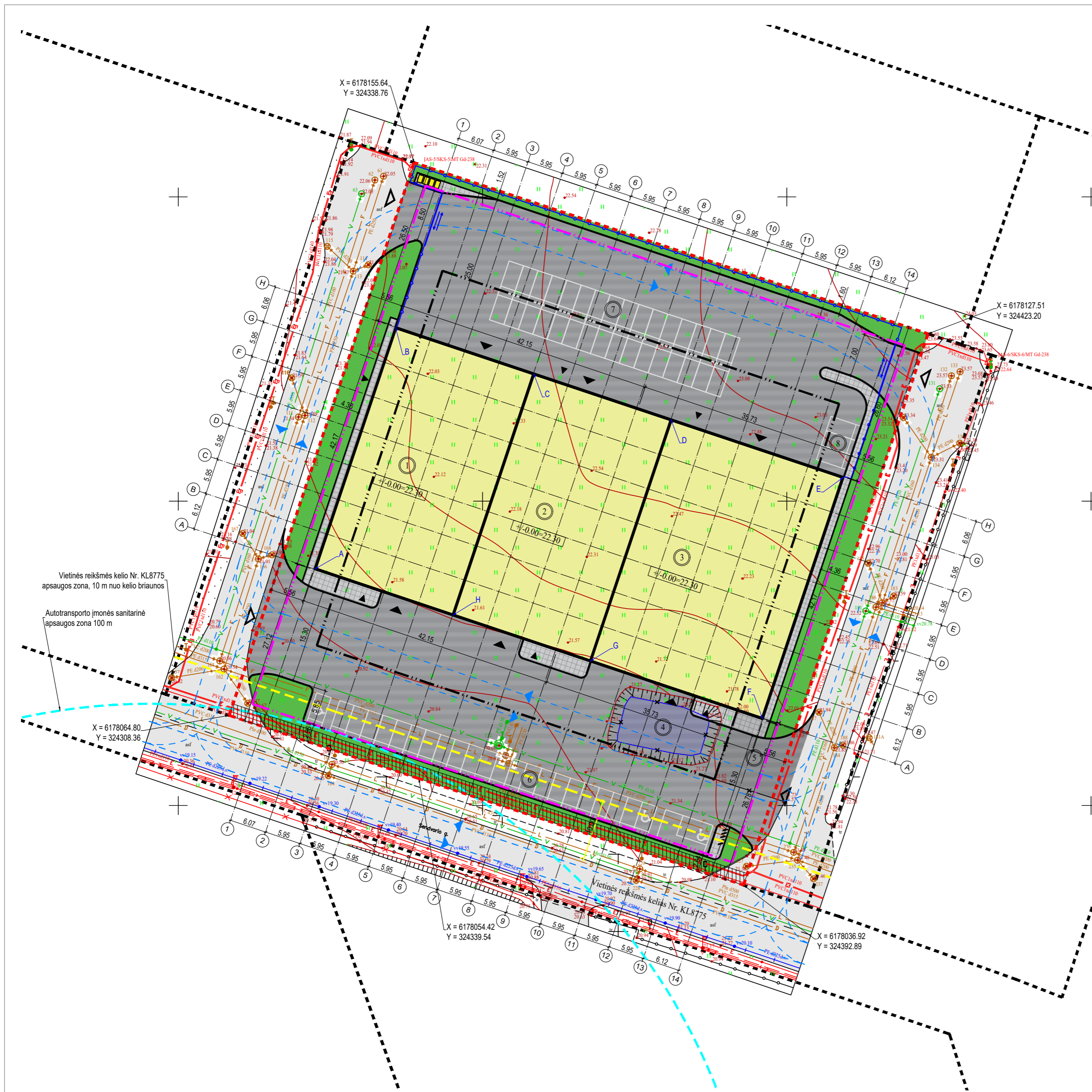


Objekto vieta



STATYBOS SKLYPO VIETA: KLAIPĖDOS RAJ. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 12. SKLYPO KAD. NR. 5530/0001:253 JAKŲ K.V.

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.			Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 12, STATYBOS PROJEKTAS.
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		SITUACIJOS SCHEMA
	ARCH.	A. PAKULIS		
	ARCH.	V. RUDOKAS		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Nekilnojamasis turtas LT"		DOKUMENTO ŽYMUO K033-00-PP-SP_B-01	
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



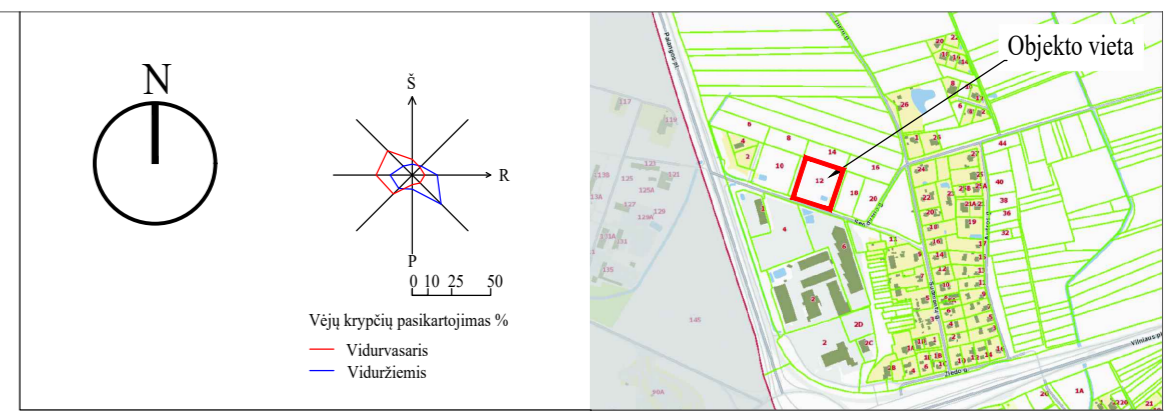
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI			EKSPLIKACIJA	
Taškas	X koordinatė	Y koordinatė	①	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
A	6178088.84	324322.40	②	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
B	6178128.60	324335.70	③	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
C	6178121.01	324358.39	④	Naikinama esama atvira vandens saugykla
D	6178113.46	324380.96	⑤	Naikinama esama automobilių stovėjimo aikštelė, unikalus Nr.4400-2136-7126
E	6178103.97	324409.33	⑥	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, 24 vnt.
F	6178064.20	324396.03	⑦	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, 32 vnt.
G	6178073.70	324367.65	⑧	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, 3 vnt.
H	6178081.25	324345.08		

BENDRIEJI RODIKLIAI			SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Sklypo plotas, m²	8518	Pagal teritorijos detalų planą	8518	Sklypo riba
Užstatymo tankumo indeksas*	39%		60%	Gretimų sklypų ribos
Užstatymo intensyvumo indeksas*	40%		180%	Projektuojami pastatai
Projektuojamų pastatų aukštis*, m	10.98		15.00	Ivaziavimai į sklypą
				Iėjimai į projektuojamus pastatus
				Ivaziavimai į projektuojamus pastatus
				Dangu ribos
				Automobilių stovėjimo vietos
				Dviračių stovas
				Buitinių atliekų konteinerių vieta
				Projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškai

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.		Projektuojamas aptvėrimas sklypo ribose. Ne aukštesnis kaip 2,0 m nuo žemės paviršiaus. Kiaurymių plotas ≥50%.
Sklypo plotas	8518	m²		Naikinami objektai sklype (žr. eksplikaciją)
Sklypo užstatymo tankumas*	39	%		Projektuojami želdynai, 937.00 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas*	40	%		Projektuojama betoninių trinkelėlių danga, 260.00 m²
Pastato Nr.1 tūris*	10095.00	m³		Projektuojama asfalto danga, 3985.00 m²
Pastato Nr.2 tūris*	9890.00	m³		Eismo kryptys
Pastato Nr.3 tūris*	12370.00	m³		Vietinės reikšmės kelio Nr. KL8775 apsaugos zona, 10 m nuo kelio briaunos
Apželdintas žemės plotas*	937.00	m²		Autotransporto įmonės SAZ 100 m
Apželdinto žemės ploto santykis su sklypo plotu*	11	%		Servitutas
Sklypo vandens telkinių plotas	-	m²		Detalioju planu numatyta statybos riba (naikinama)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	59	vnt.		Koreguojama det. planu numatyta statybos riba

Pastaba: žvaigždute (*) pažymėti rodikliai rengiant TDP gali nežymiai kisti.

OBJEKTAS	Sendvario g. 12, Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.			0	2021	Projektiniai pasiūlymai
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1561			A2235		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 12, STATYBOS PROJEKTAS.
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PASTATŲ IŠDĖSTYMO IR SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500			
Įm. direktorius	Ž. D.		2021-08-30			
Geodezininkas	V. K.		2021-08-30			
			A.V.	LT	UAB "Nekilnojamasis turtas LT"	DOKUMENTO ŽYMUO K033-00-PP-SP_B-02
						LAPAS LAPŲ
						1 1



EKSPLIKACIJA

①	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
②	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
③	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
④	Naikinama esama atvira vandens saugykla
⑤	Naikinama esama automobilių stovėjimo aikštelė, unikalus Nr.4400-2136-7126
⑥	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, 24 vnt.
⑦	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, 32 vnt.
⑧	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, 3 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Ivaziavimai į sklypą
	Iėjimai į projektuojamus pastatus
	Ivaziavimai į projektuojamus pastatus
	Dangu ribos
	Automobilių stovėjimo vietos
	Dviračių stovas
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Projektuojamas aptvėrimas sklypo ribose. Ne aukštesnis kaip 2,0 m nuo žemės paviršiaus. Kiaurymių plotas ≥50%.
	Naikinami objektai sklype (žr. eksplikaciją)
	Vietinės reikšmės kelio Nr. KL8775 apsaugos zona, 10 m nuo kelio briaunos
	Autotransporto įmonės SAZ 100 m
	Servitutas
	Esamų požeminių elektros tinklų apsaugos zonos tinklų apsaugos zonos (po 1.0 m į abi puses)
	Esamų drenažo tinklų apsaugos zonos tinklų apsaugos zonos (po 5.0 m į abi puses)
	Esamų dujotiekio tinklų apsaugos zonos tinklų apsaugos zonos (po 2.0 m į abi puses)
	Esamų vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos (po 2.5 m į abi puses)
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projektuojami įvadiniai elektros tinklai
	Projektuojamų įvadiniai elektros tinklų apsaugos zona

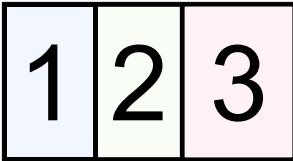
Pastaba: projektuojamų inžinerinių tinklų sprendiniai rengiant TDP gali nežymiai kisti.

OBJEKTAS	Sendvario g. 12, Sudmantų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.			0	2021	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1561			A2235		STUDIJOS "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt
Įm. direktorius	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
Geodezininkas	V. K.		2021-08-30			BRĖŽINIO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
			2021-08-30	LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Nekilnojamasis turtas LT"	DOKUMENTO ŽYMUO K033-00-PP-SP_B-03
			A.V.			LAPAS LAPŲ 1 1

1 AUKŠTAS

1 : 250

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SCHEMA



- 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1
- 2 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2
- 3 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS | PATALPAS
- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NR.1 PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NR.2 PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NR.3 PATALPOS

1A, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1

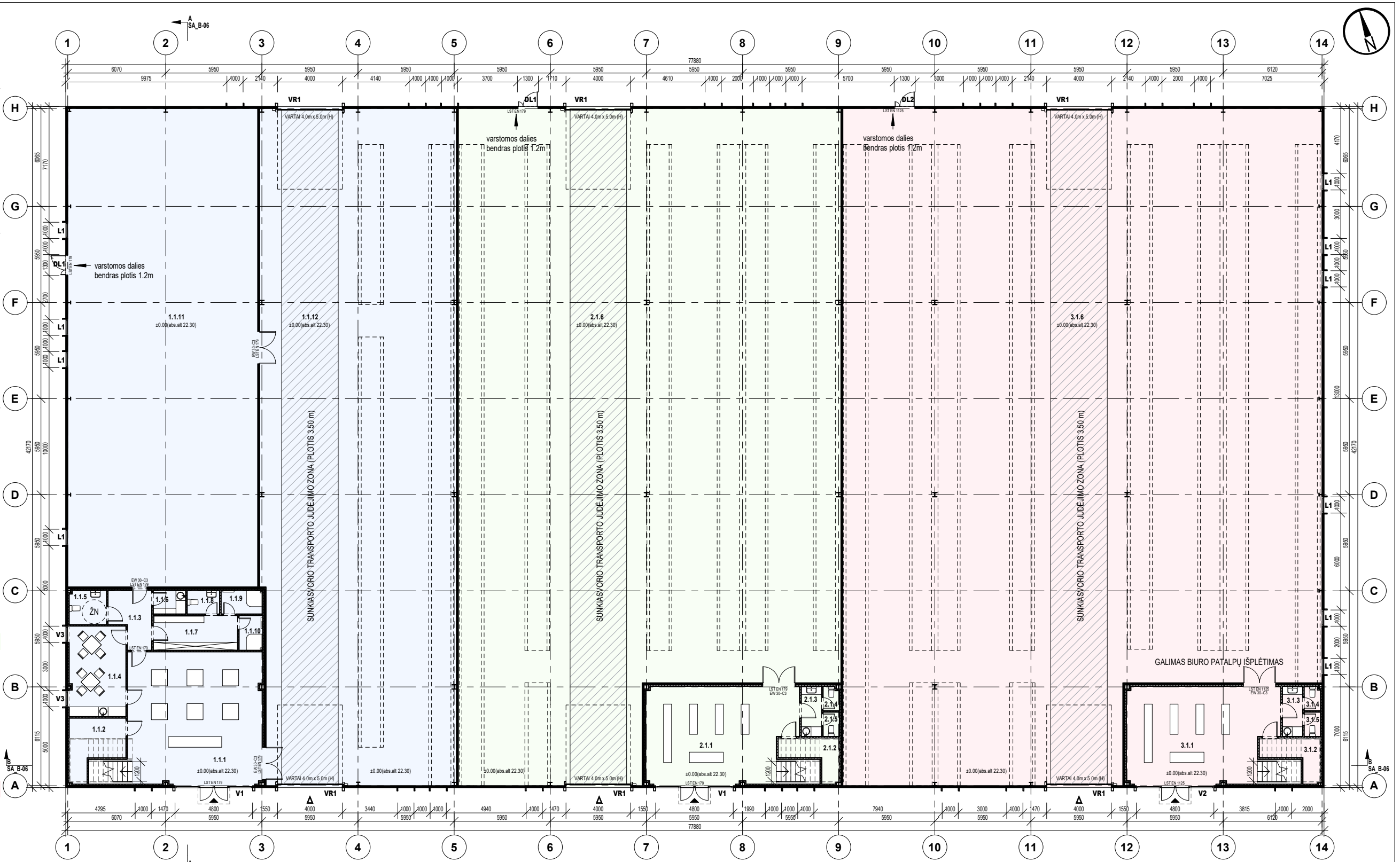
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
1.1.1	EKSPOZICIJŲ PATALPA	68.43 m ²
1.1.2	TECHNINĖ PATALPA	10.35 m ²
1.1.3	KORIDORIUS	8.18 m ²
1.1.4	POILSIO PATALPA/VIRTUVĖLĖ	19.54 m ²
1.1.5	TUALETAS	4.81 m ²
1.1.6	PAGALBINĖ/VALYTOJOS PATALPA	2.90 m ²
1.1.7	PERSIRENGIMO PATALPA	11.20 m ²
1.1.8	TUALETAS	2.90 m ²
1.1.9	DUŠO PATALPA	3.71 m ²
1.1.10	DUŠO PATALPA	3.12 m ²
1.1.11	DIRBTUVĖS	348.43 m ²
1.1.12	PREKYBOS SALĖ	505.79 m ²
BENDRAS 1A PLOTAS		989.36 m ²
BENDRAS PASTATO NR.1 PLOTAS		1118.50 m ²

1A, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2

Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
2.1.1	EKSPOZICIJŲ PATALPA	53.80 m ²
2.1.2	TECHNINĖ PATALPA	6.22 m ²
2.1.3	VALYMO PATALPA	3.88 m ²
2.1.4	TUALETAS	1.42 m ²
2.1.5	TUALETAS	1.50 m ²
2.1.6	PREKYBOS SALĖ	914.55 m ²
BENDRAS 1A PLOTAS		981.37 m ²
BENDRAS PASTATO NR.2 PLOTAS		1042.83 m ²

1A, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.3

Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
3.1.1	EKSPOZICIJŲ PATALPA	54.27 m ²
3.1.2	TECHNINĖ PATALPA	6.24 m ²
3.1.3	VALYMO PATALPA	3.88 m ²
3.1.4	TUALETAS	1.46 m ²
3.1.5	TUALETAS	1.50 m ²
3.1.6	PREKYBOS SALĖ	1165.16 m ²
BENDRAS 1A PLOTAS		1232.51 m ²
BENDRAS PASTATO NR.3 PLOTAS		1294.18 m ²



PASTABOS:

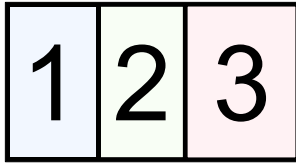
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato ±0.00=+22.30 absoliučiai altitudėi.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
- Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
- Perivarų prižiūrimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą;
- Langų, durų, lauko gaminių technines specifikacijas žiūr. SA_B-07, SA_B-08 brėžiniuose.
- Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prasčiau techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes;

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.			Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 12, STATYBOS PROJEKTAS.	
A2235	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	SPV, SPDV	A. SERAPINAS	
	ARCH	A. PAKULIS	
	ARCH	V. RUDOKAS	
		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Nekilnojamasis turtas LT"	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1 02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2 03-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.3	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS, M 1 250	
		DOKUMENTO ŽYMUO K033-01.02.03-PP-SA_B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

ANTRESOLĖ

1 : 250

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SCHEMA



- 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1
- 2 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2
- 3 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- IVAŽIAVIMAS | PATALPAS
- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NR.1 PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NR.2 PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NR.3 PATALPOS

ANTRESOLĖ, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1

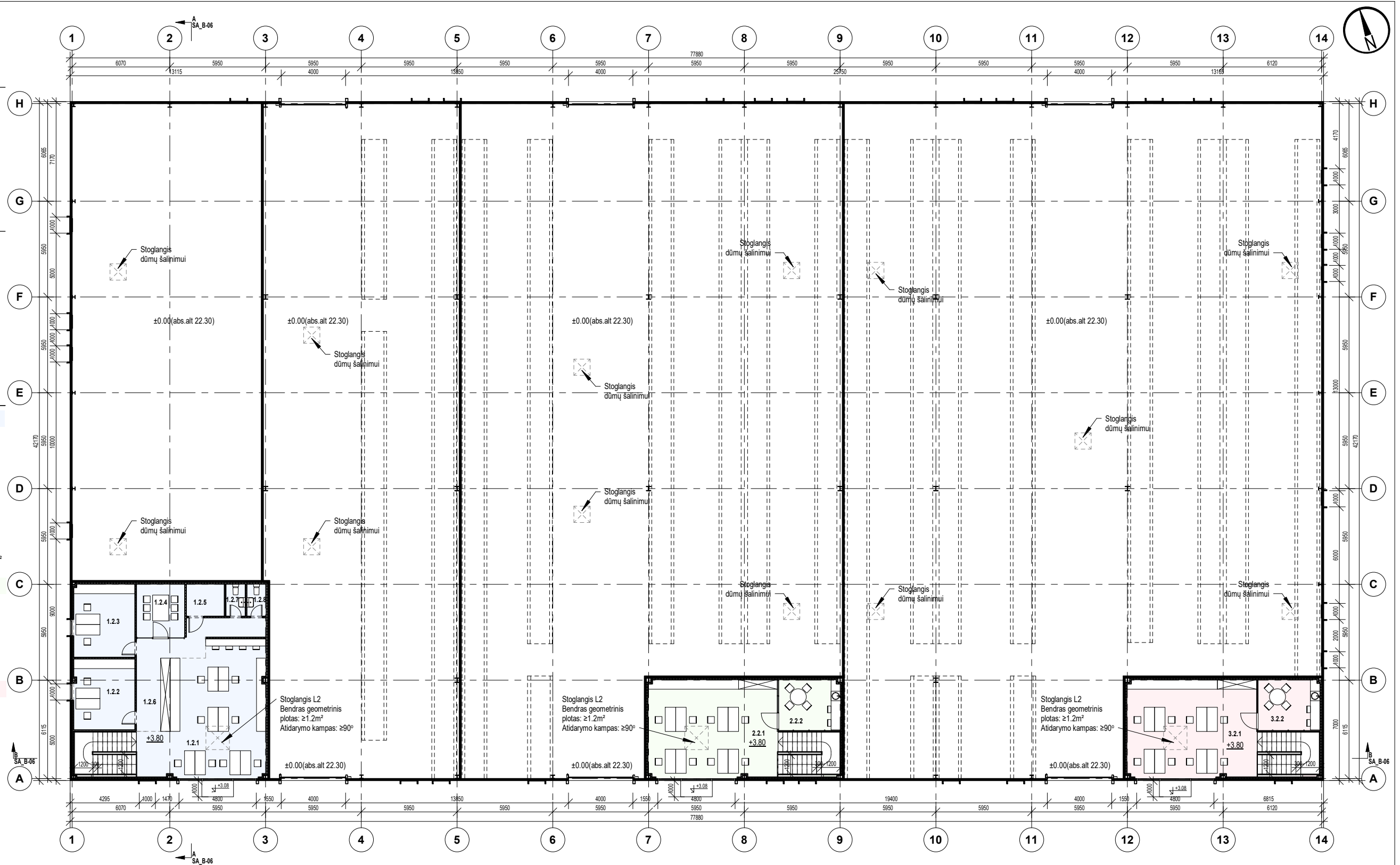
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
1.2.1	DARBO VIETOS/ADMINISTRACIJA	54.71 m ²
1.2.2	KABINETAS	16.66 m ²
1.2.3	KABINETAS	17.25 m ²
1.2.4	KONF. KAMBARYS	10.05 m ²
1.2.5	TECHNINĖ PATALPA	4.72 m ²
1.2.6	KORIDORIUS	20.95 m ²
1.2.7	TUALETAS	2.40 m ²
1.2.8	TUALETAS	2.40 m ²
BENDRAS ANTRESOLĖS PLOTAS		129.14 m ²
BENDRAS PASTATO NR.1 PLOTAS		1118.50 m ²

ANTRESOLĖ, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2

Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
2.2.1	DARBO VIETOS/ADMINISTRACIJA	49.17 m ²
2.2.2	POILSIO ZONA	12.29 m ²
BENDRAS ANTRESOLĖS PLOTAS		61.46 m ²
BENDRAS PASTATO NR.2 PLOTAS		1042.83 m ²

ANTRESOLĖ, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.3

Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
3.2.1	DARBO VIETOS/ADMINISTRACIJA	49.35 m ²
3.2.2	POILSIO ZONA	12.32 m ²
BENDRAS ANTRESOLĖS PLOTAS		61.67 m ²
BENDRAS PASTATO NR.3 PLOTAS		1294.18 m ²



PASTABOS:

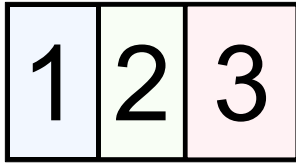
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
2. Grindys su apdaila aukštesnė įrengiamos vieno lygyje. Pastato ±0.00=+22.30 absoliučiai altitudėi.
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudės tikslinti;
6. Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą;
7. Langų, durų, lauko gaminių technines specifikacijas žiūr. SA_B-07, SA_B-08 brėžiniuose.
8. Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prasčiau techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes;

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.			Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 12, STATYBOS PROJEKTAS.	
A2235	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	SPV, SPDV	A. SERAPINAS	
	ARCH	A. PAKULIS	
	ARCH	V. RUDOKAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1 02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2 03-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.3	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS ANTRESOLĖ, M 1 250	
		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Nekilnojamasis turtas LT"	
		DOKUMENTO ŽYMUO K033-01.02.03-PP-SA_B-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

STOGO PLANAS

1 : 250

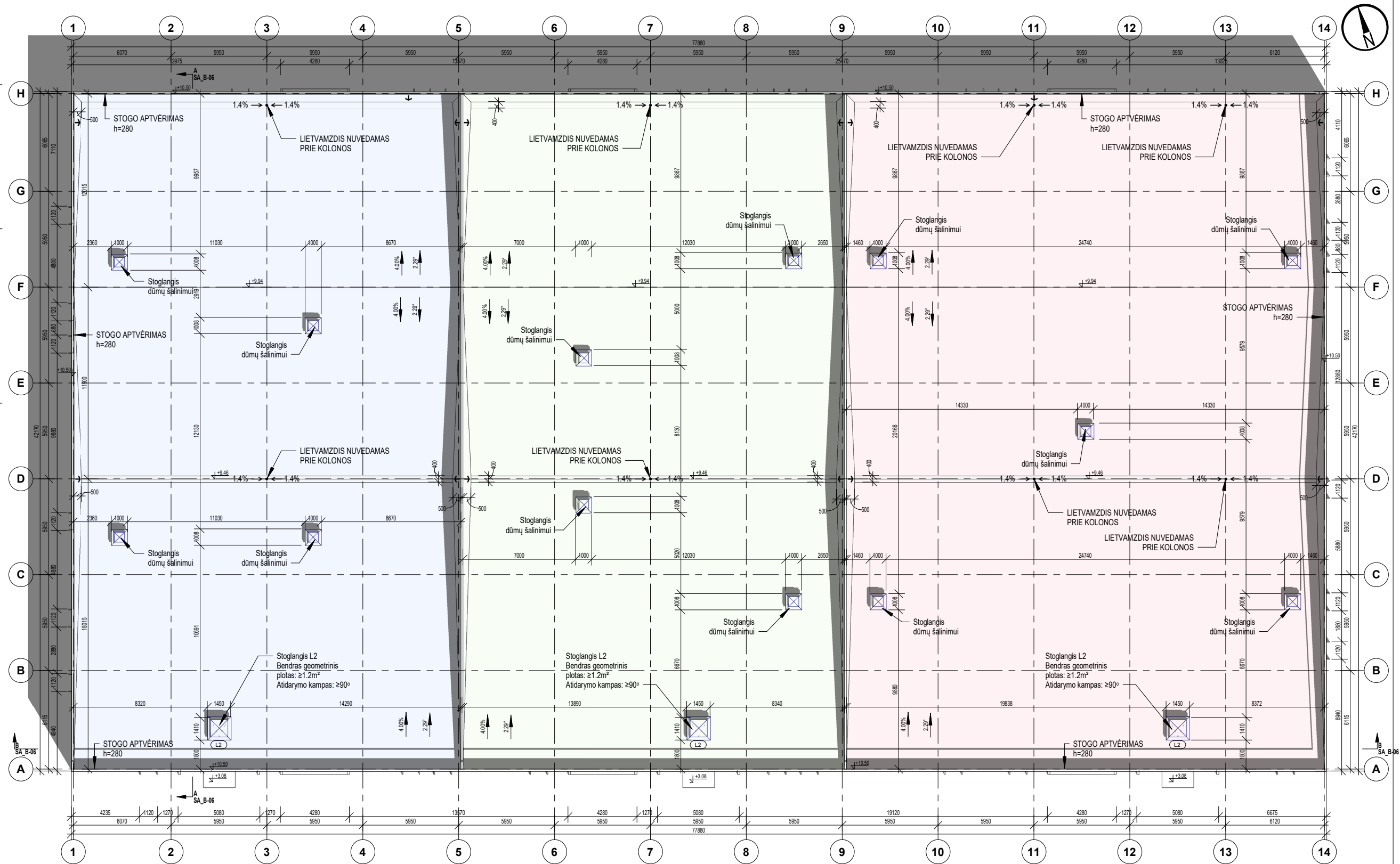
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SCHEMA



- 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1
- 2 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2
- 3 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮEJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į PATALPAS
- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NR.1 PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NR.2 PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NR.3 PATALPOS



PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NR.1
STOGO PLOTAS: 1008.83m²

PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NR.2
STOGO PLOTAS: 992.90m²

PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NR.3
STOGO PLOTAS: 1243.64m²

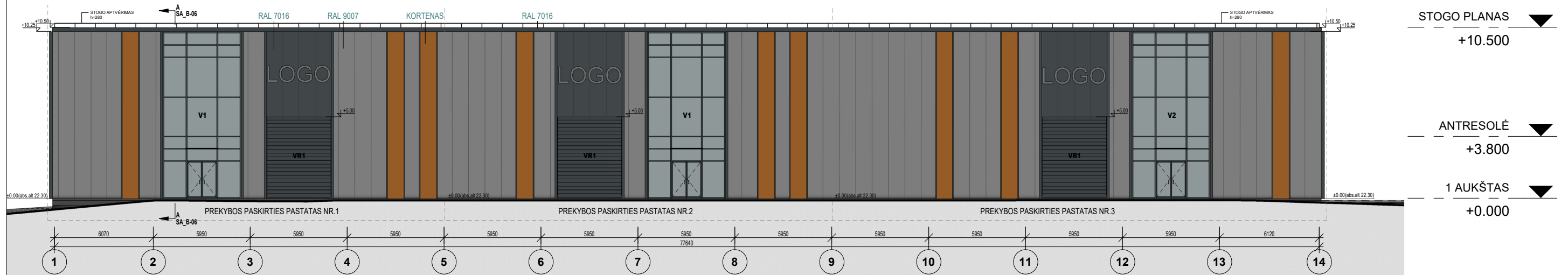
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
2. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato ±0.00=+22.30 absoliučiai altitūdei.
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
6. Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą;
7. Langų, durų, lauko gaminių technines specifikacijas žiūr. SA_B-07, SA_B-08 brėžiniuose.
8. Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prasčiau techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes;

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	kopa architects	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 12, STATYBOS PROJEKTAS.	
A2235	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	SPV, SPDV	A. SERAPINAS	
	ARCH	A. PAKULIS	
	ARCH	V. RUDOKAS	
	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Nekilnojamasis turtas LT"		K033-01.02.03-PP-SA_B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1

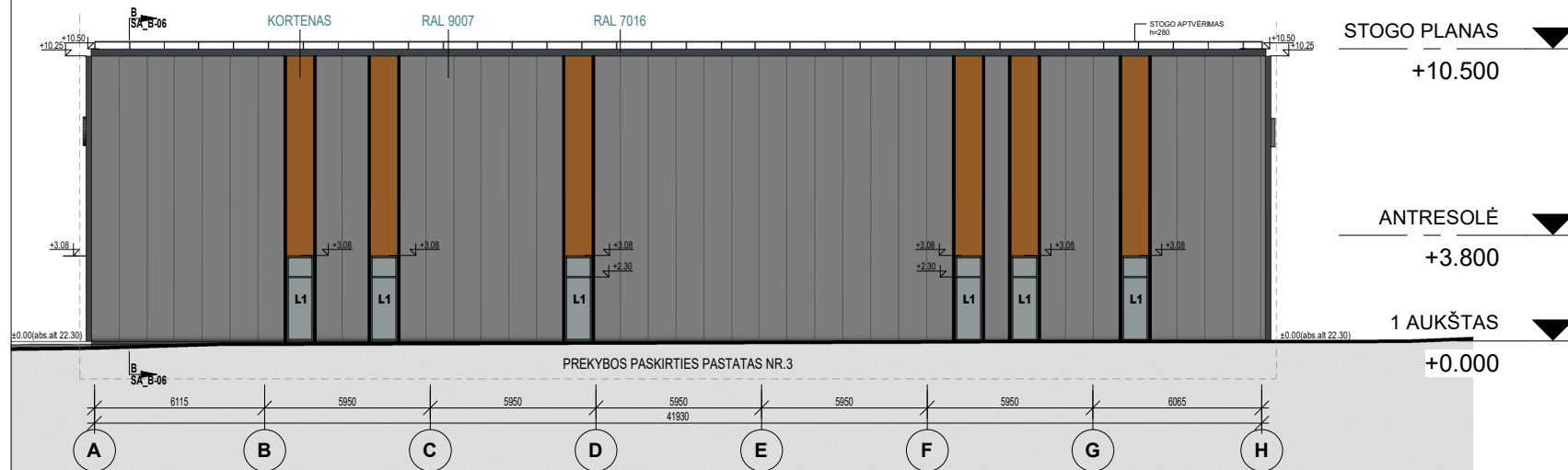
FASADAS 1-14

1 : 250



FASADAS A-H

1 : 250



KORTENAS RAL 9007 RAL 7016

APDAILOS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	KIEKIS m²	PASTABOS
<p>PASTABOS:</p> <ol style="list-style-type: none"> Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais; Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje; Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė; Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudės tikslinti; Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje; Fasado spalvinį sprendimą derinti su projekto autoriais; Langų, durų, vitrinų, lauko gaminių technines specifikacijas žiūr. SA_B-07, SA_B-08 brėžiniuose. 		

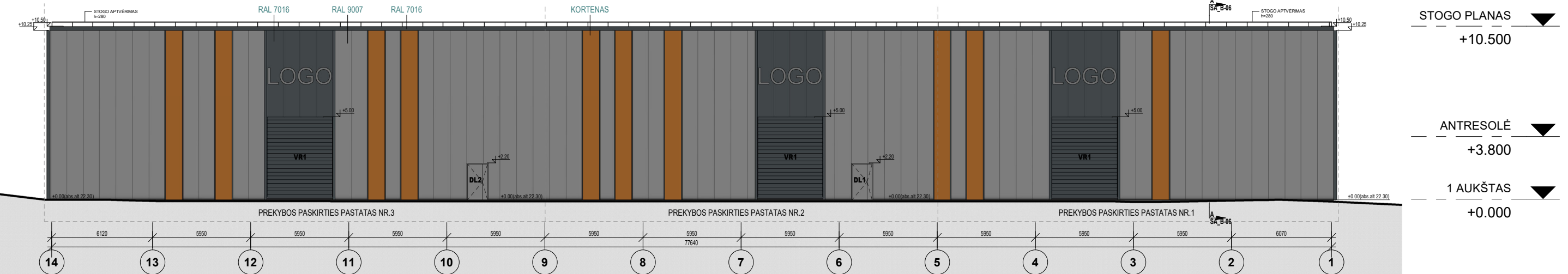
0	2021	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	kopa architects Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	
PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A2235	SPV, SPDV A. SERAPINAS	
	ARCH A. PAKULIS	
	ARCH V. RUDOKAS	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
UAB "Nekilnojamasis turtas LT"		K033-01.02.03-PP-SA_B-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV.,
 SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 12, STATYBOS
 PROJEKTAS.

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1
 02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2
 03-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.3
 BRĖŽINIO PAVADINIMAS
 FASADAI 1-14, A-H, M 1 250

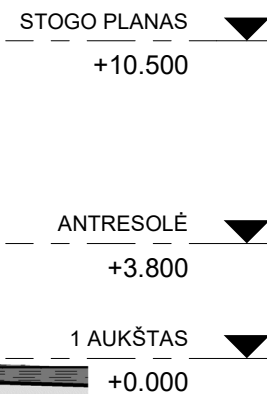
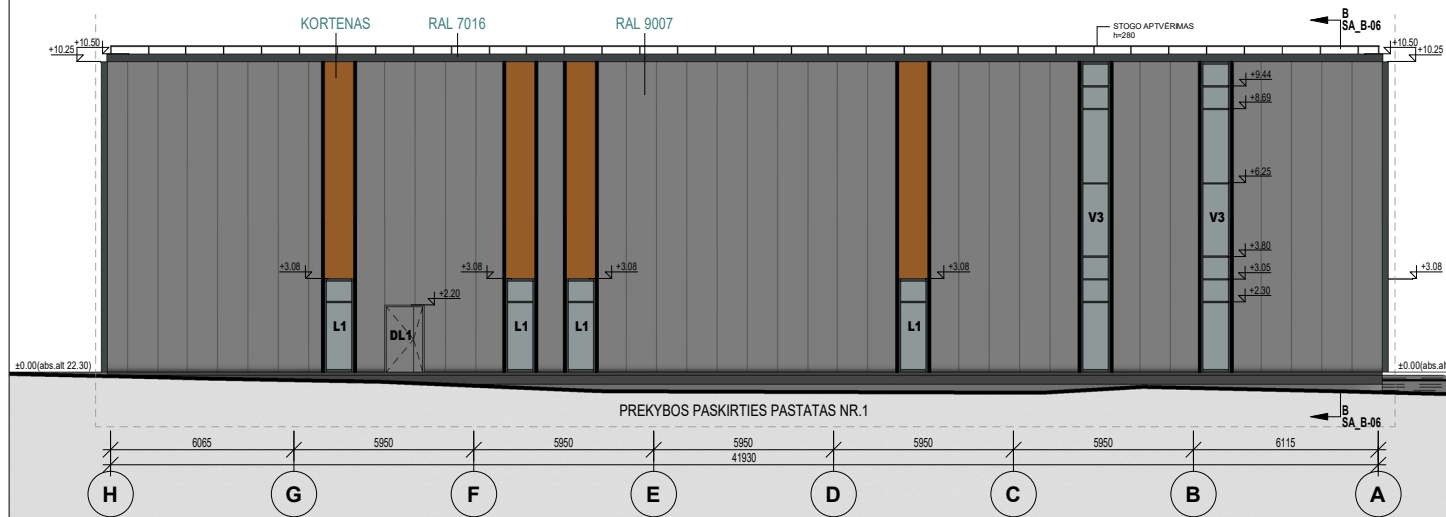
FASADAS 14-1

1 : 250



FASADAS H-A

1 : 250



KORTENAS RAL 9007 RAL 7016

APDAILOS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	KIEKIS m²	PASTABOS
<p>PASTABOS:</p> <ol style="list-style-type: none"> Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais; Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje; Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė; Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudės tikslinti; Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje; Fasado spalvinį sprendimą derinti su projekto autoriais; Langų, durų, vitrinų, lauko gaminių technines specifikacijas žiūr. SA_B-07, SA_B-08 brėžiniuose. 		

0	2021	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	kopa architects Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	
PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A2235	SPV, SPDV A. SERAPINAS	
	ARCH A. PAKULIS	
	ARCH V. RUDOKAS	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT UAB "Nekilnojamasis turtas LT"		K033-01.02.03-PP-SA_B-05
		LAPAS LAPŲ
		1 1

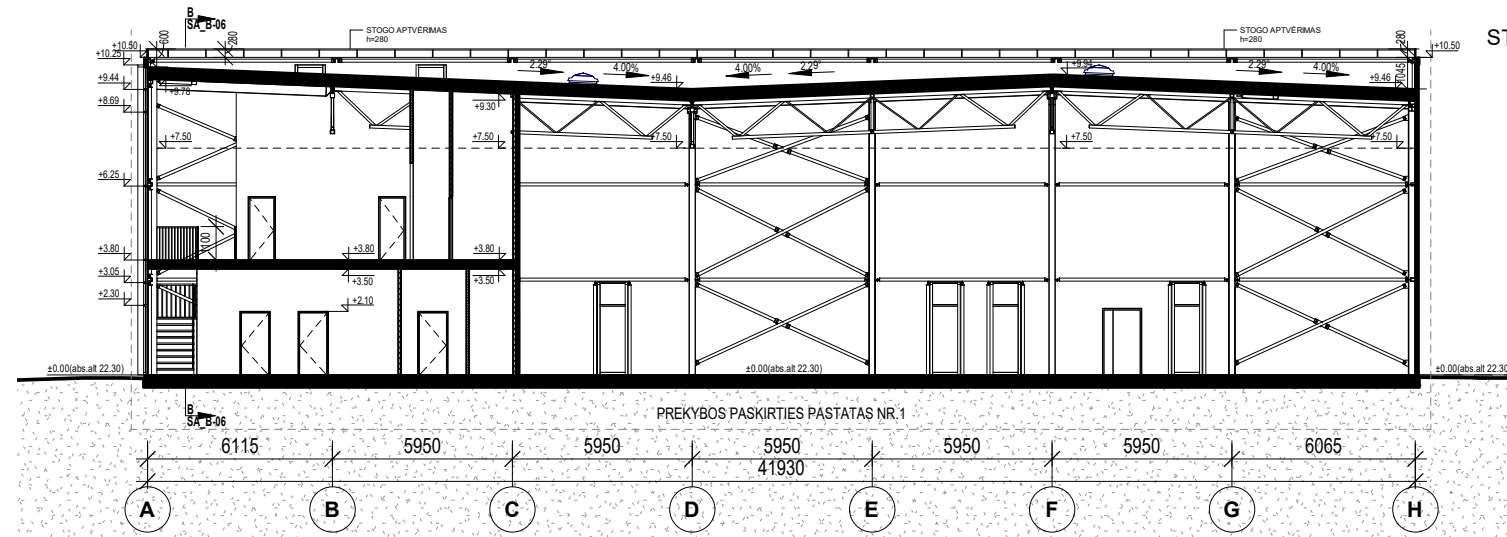
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 12, STATYBOS PROJEKTAS.

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1
 02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2
 03-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.3

BRĖŽINIO PAVADINIMAS
 FASADAI 14-1, H-A, M 1 250

PJŪVIS A-A

1 : 250



STOGO PLANAS ▼

+10.500

ANTRESOLĖ ▼

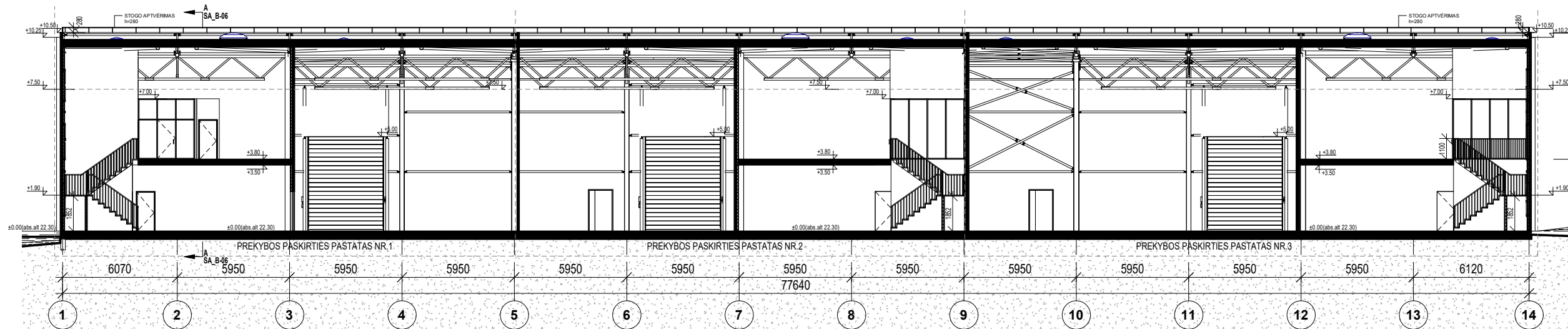
+3.800

1 AUKŠTAS ▼

+0.000

PJŪVIS B - B

1 : 250



STOGO PLANAS ▼

+10.500

ANTRESOLĖ ▼


+3.800

1 AUKŠTAS ▼

+0.000

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
2. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje;
3. Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;
4. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
5. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje;
6. Fasado spalvinį sprendimą derinti su projekto autoriais;
7. Langų, durų, vitrinų, lauko gaminių technines specifikacijas žiūr. SA_B-07, SA_B-08 brėžiniuose.

0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL DOK NR.	 Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 12, STATYBOS PROJEKTAS.		
A2235	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1 02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2 03-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.3 BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A, B-B	LAIDA
	SPV, SPDV	A. SERAPINAS			0
	ARCH	A. PAKULIS			
	ARCH	V. RUDOKAS			
	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Nekilnojamasis turtas LT"			K033-01.02.03-PP-SA_B-06	LAPŲ
					1
					1



0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
<small>KVAL. DOK. NR.</small>	kopa architects	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 12, STATYBOS PROJEKTAS.	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<small>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</small> 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1 02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2 03-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.3	LAIDA
A2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		<small>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</small> VIZUALIZACIJA 1	0
	ARCH	A. PAKULIS			
	ARCH	V. RUDOKAS			
	<small>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</small>		<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small>		LAPAS
LT	UAB "Nekilnojamasis turtas LT"		K033-01.02.03-PP-SA_B-08		LAPŲ
					1
					1



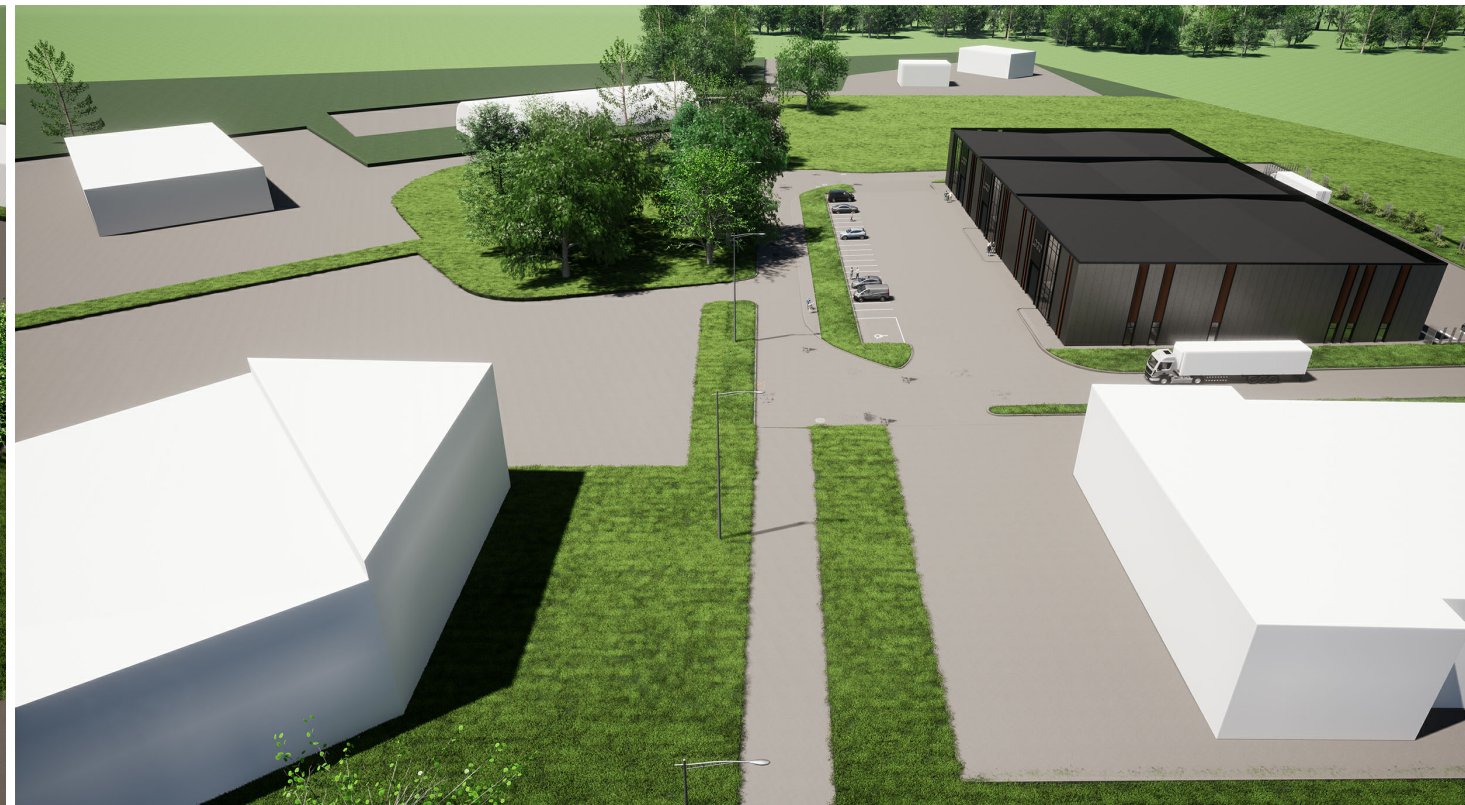
0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
<small>KVAL DOK NR.</small>	kopa architects	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 12, STATYBOS PROJEKTAS.	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<small>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</small> 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1 02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2 03-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.3	LAIDA
A2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		<small>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</small> VIZUALIZACIJA 2	0
	ARCH	A. PAKULIS			
	ARCH	V. RUDOKAS			
	<small>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</small>		<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small>		LAPAS
LT	UAB "Nekilnojamasis turtas LT"		K033-01.02.03-PP-SA_B-09		LAPŲ
					1
					1



0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
<small>KVAL DOK NR.</small>	kopa architects	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 12, STATYBOS PROJEKTAS.	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<small>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</small> 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1 02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2 03-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.3	LAIDA
A2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		<small>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</small> VIZUALIZACIJA 3	0
	ARCH	A. PAKULIS			
	ARCH	V. RUDOKAS			
	<small>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</small>		<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small>		LAPAS
LT	UAB "Nekilnojamasis turtas LT"		K033-01.02.03-PP-SA_B-10		LAPŲ
					1
					1



VAIZDAS IŠ VAKARŲ PUSĖS



VAIZDAS IŠ RYTŲ PUSĖS

0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
<small>KVAL DOK NR.</small>	kopa architects	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 12, STATYBOS PROJEKTAS.	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<small>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</small> 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1 02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2 03-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.3	LAIDA
A2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		<small>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</small> VIZUALIZACIJA 4	0
	ARCH	A. PAKULIS			
	ARCH	V. RUDOKAS			
	<small>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</small>			<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small>	LAPAS
LT	UAB "Nekilnojamasis turtas LT"			K033-01.02.03-PP-SA_B-11	LAPŲ
					1
					1