

arches

uab "arches"
Įm. kodas 125915850, atestato Nr. 4671
Ateities 10, Vilnius
Tel. +370 5 271 1808
Faks. +370 5 271 1807
info@arches.lt

Kompleksas	17-03-20-PP-BD
Objektas	Vienbučio gyvenamojo namo pastato Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas
Adresas	Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
Sklypo kadastrinis nr.	0101/0158:959
Kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Stadija	Priešprojektiniai pasiūlymai
Tomas	I
Dalis	Bendroji dalis
Užsakovas	D. V.
Projekto vadovas	A. Liola Atest.Nr. A1624 Tel. +370 5 271 1808 Faks. +370 5 271 1807 info@arches.lt
UAB „ARCHES“ direktorius	R. Liola Tel. +370 5 271 1808 Faks. +370 5 271 1807 info@arches.lt

Projektą tvirtinu: D. V.

BYLOS TURINYS

1. PU užduotis (3 lapai).....	1-3
2. Bendrieji statinio rodikliai (1 lapas).....	4
3. Aiškinamasis raštas (3 lapai).....	5-7
4. Topografinė nuotrauka, M 1:500 (1 lapas).....	8
5. Sklypo planas (projektuojamas užstatymas sklype), M 1:500 (1 lapas).....	9

Vienbučio gyvenamojo namo:

6. Rūsio planas, M1:100 (1 lapas).....	10
7. Pirmo aukšto planas, M1:100 (1 lapas).....	11
8. Antro aukšto planas, M1:100 (1 lapas).....	12
9. Fasada tarp ašių 4-1, 1-4, M 1:100 (1 lapas).....	13-14
10. Fasada tarp ašių D-A, A-D, M 1:100 (1 lapas).....	15-16
11. Pjūvis A-A, M 1:100 (1 lapas).....	17
12. Projekto vizualizacijos (1 lapas).....	18

Atestato Nr.	uab arches				Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas						
A1624	PV	A. Liola	2021-11		Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (skl. kad. nr. 0101/0158:959)						
Direktorius		R. Liola	2021-11								
A1624	PDV	A. Liola	2021-11		Turinys						
A2204	Arch.	A. Mažeika	2021-11								
A1319	PV	E. Neniškis	2021-11		Kompleksa	Stadij	Dalis	Lapas	Laida	Lapo	Lapų sk.
					17-03-20-BD				0	1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo pastato Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių“ detaliuoju planu (reg. Nr. 3665), sklype reglamentuojamas sodybinis užstatymas.
2.2.	užstatymo tankis	Vadovaujantis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių“ detaliuoju planu (reg. Nr. 3665), užstatymo tankumas - 28%.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Vadovaujantis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių“ detaliuoju planu (reg. Nr. 3665), užstatymo intensyvumas - 0,4.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Vadovaujantis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių“ detaliuoju planu (reg. Nr. 3665), statinio aukštis nuo žemės paviršiaus - 11 m, statinio aukštis iki karnizo – 7 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Vadovaujantis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių“ detaliuoju planu (reg. Nr. 3665), maksimali absoliutinė altitudė – 218.00.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Vadovaujantis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių“ detaliuoju planu (reg. Nr. 3665), maksimalus pastatų aukštų skaičius – 3 aukštai.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių“ detaliuoju planu (reg. Nr. 3665),

		mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25%.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai. Užtikrinti pastato architektūrinę kokybę architektūrinėmis išraiškos priemonėmis.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, užtikrinti priešgaisrinius reikalavimus.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis 2013-09-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1474.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038) ir „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių“ detaliuoju planu (reg. Nr. 3665).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas““ tvarkos aprašu. Parengti daugiau nei vieną, skirtingų rakursų projektuojamo pastato vizualizaciją, aiškiai atspindint pastato medžiaginius ir spalvinius sprendinius.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO ANGLŲ G. 17
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-08 Nr. A51-62218/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-08 16:54:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-08 16:54:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-08 18:12:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-08 18:12:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	1109m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	0,29	
3. sklypo užstatymo tankis	27,67%	
4. sklypo užstatymas	306,90 m ²	
5. kietų dangų plotas	295,29 m ²	
6. apželdintas sklypo plotas	575,70 m ²	
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas.	459.82m ²	
3. Pastato naudingasis plotas.	309.62m ²	
4. Pastato tūris.	1914.13m ³	
5. Aukštų skaičius.	2vnt.	
6. Pastato aukštis.	7.95m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
III SKYRIUS ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI (U), NE BLOGESNI NEI		
1. Sienos	U=0.093W/(m ² K)	
2. Stogas denginiai	U=0.178W/(m ² K)	
3. Langai	U≤1.00W/(m ² K)	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. ĮŽANGA

Bendrieji projektuojamų statinių duomenys:

OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (7.1);
STATINIO RŪŠIS, KLASIFIKATORIUS:	neypatingas statinys (7.1);
STATYBOS RŪŠIS:	nauja statyba.
PROJEKTO RENGIMO STADIJA:	projektiniai pasiūlymai
STATYBOS ADRESAS:	Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.;
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	D. V.;
PROJEKTUOTOJAS:	proj. pasiūlymus parengė UAB "Arches", įm.kodas 125915850
PROJEKTO VADOVAS –	Arūnas Liola
PROJEKTAVIMO RENGIMO PAGRINDAS:	

Sklypo savininkas ir statytojas – D. V. Sklypo statytojo teisė į sklypą yra nurodyta šiame dokumente - žemės sklypo kad. nr. 0101/0158:959, registracijos pažymėjimas-registro Nr. 44/2052254.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis: žemės sklypo planu, detaliuoju planu (Ašmenėlės g./Juodupio g., Naujosios Vilnios sen., ter. plotas – 30,3ha, valstybinio registro nr. 69806), žemės sklypo dokumentais, projektavimo užduotimi, projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. PROJEKTO TIKSLAS

Projekto tikslas – pasikeitus programai pakoreguoti vienbučio gyvenamojo namo sprendinius. Pirminio projekto statybos leidimo numeris: LSNS-01-210312-00445.

2.2 KLIMATINĖS SĄLYGOS

Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui su 1,6 kN/m² sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m² horizontalaus žemės paviršiaus ir I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičio atskaitinė reikšme, kuri yra vidutinis vėjo greitis, matuotas 10 min. 10 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

2.3. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojamo statinio sklypo (kad. nr. 0101/0158:959), esančio Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Žemės sklypo reglamentai: maksimalus užstatymo tankumas – 28%; intensyvumas – 0,4; maksimalus pastato aukštis – 11m. Sklypo reljefas – su nuolydžiu į rytinę pusę.

Patekimas į sklypą iš Anglų g., šiaurinėje sklypo pusėje. Teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Bus jungiamasi prie miesto elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų. Gyvenamojo namo šildymas numatomas elektra, panaudojant saulės baterijų parke pagamintą energiją.

2.4. SKLYPO PLANAVIMAS

Priimant sklypo plano sprendinius vadovautasi Žemės sklypų planu, detaliuoju planu, projektavimo užduotimi. Teritorijos detaliajame plane nustatyti maksimalūs leistini užstatymo rodikliai - statinių aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas – neviršijami. Projektuojamas pastatas išlaiko didesnius kaip 3m atstumus iki sklypo ribos.

Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina esamos situacijos ir gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo. Architektūriniai ir landšaftiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į teritorijos urbanistinę struktūrą: gatvių tinklą, formuojamas gatvių išklotines, privačių kiemų struktūrą. Esamas žemės reljefas keičiamas minimaliai: išlyginama kiemo erdvė, aplink namą formuojant paviršinio (lietaus) vandens nuvedimą.

„L“ formos plano tūris pabrėžia kvartalo kampą: formuoja Anglų bei Rumunų gatvių išklotines. Tokia pastato konfigūracija aiškiai atskiria miesto viešųjų erdvių sistemą nuo privačios kiemo erdvės pietvakarinėje pastato pusėje.

Sklypo kietos dangos projektuojamos tik pastato prieigose. Kietų dangų sprendime, pėsčiųjų takų ir važiuojamosios dalies dangoms, siūlomos lieto betono ir betono trinkelio dangos. Pietinėje sklypo dalyje medinės terasos derinamos su natūralia veja. Sklypo pakraštys apželdintas neaukštais krūmeliais,

išlaikant reglamentuojamus augalų sodinimo atstumus iki kaimyninio sklypo ribos.

Pastato naudingas plotas 309.62m², todėl pagal str 2.06.04:2014 sklype turi būti numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas nurodytas sklypo plano brėžinyje.

Sklypas aptveriamas ažūrine tvora iki 1,50 m aukščio, numatant vartelius iš Anglų gatvės pusės. Esamų medžių sklype nėra.

2.5 SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje sklypo pusėje iš Anglų gatvės.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1. STATINIO PASKIRTIES, PLANO IR TŪRIO SPRENDINIAI

Projektuojamas vienos šeimos gyvenamasis namas – dviejų aukštų. Pastato aukštis atitinka detaliojo plano reglamentus. Pastato aukštis iki parapeto, matuojant metrais nuo statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės yra 7,95m. Projektuojamas „L“ formos plano tūris derinamas prie konteksto, gretimybėse būdingas racionalių, lakoniškų pastatų tūrių užstatymas. L formos tūrį pratęsia stogelių kompozicija, užtikrinanti didelę kiemo erdvių įvairovę: kuriamos atviros, dengtos ir dalinai dengtos (pergolų sistemų) erdvės.

Pirmajame aukšte projektuojama svetainė, virtuvė, valgomasis, baseino patalpa, pirtis, 2 san. mazgai, 3 sandėliukai. Antrajame aukšte projektuojamas – tėvų miegamasis su atskiru vonios kambariu ir drabužine, 2 vaikų kambariai, svečių kambarys, vonios kambarys, skalbykla. Rūsyje projektuojama sporto salė, laisvalaikio erdvė ir katilinė.

3.2. PASTATO APDAILA

Fasado apdailos pabrėžia pastato horizontalumą (horizontalų dalinimą). 1 aukšte numatytos didelio gabarito akmens masės plytelės ir vertikalių metalinių strypelių nereguliarus išdėstymas. 2 aukšto apdaila - betono kompozito plytelės (reljefinio paviršiaus). Cokolinė dalis – betonas arba tinkas.

Patalpų natūralus apšvietimas užtikrinamas per pietinį bei pietvakarinį fasadą – projektuojamos vitrinos – aliuminio rėmo fasadinė stiklo sistema. Stiklo plokštumos interjero erdves apjungia su kiemelio erdve. Į gatvių pusę pirmame aukšte projektuojami keli vertikalūs langai padidina vizualinių rakursų kiekį, erdvės pojūtį.

Pastato stogas: sutapdintas, 2a stogo danga – bituminė arba prilydoma, 1aukšte apželdintas stogas kombinuojamas su skaldos danga.

Pastaba: Pastato apdailos galutinai bus apspręstos rengiant techninį projektą.

4. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektas parengtas remiantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, 2014-08-21, įsakymas nr.1-311, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2016-03-02, įsakymas nr.1-65, STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Pastatas priskiriamas P.1.1 (Gyvenamoji, vieno buto pastatai) funkcinei grupei. Pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus.

5. APLINKOS POVEIKIS IR POVEIKIS APLINKAI

Pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamojo pastato sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Vienbučio gyvenamojo namo statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai.

Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamajai aplinkai, veikla: nekliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Projektuojamame pastate sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietimą ir triukšmą, atliekų šalinimą.

Šiluma

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip pat užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, projektuojama atitinkamo galingumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos. Skaičiuotina šildymo periodo temperatūra +20°C. Šildymo periodo trukmė - 191 para. Vidutinė šildymo periodo temperatūra -0,5°C. Numatomas geoterminis šilumos ruošimo būdas (giluminiai gręžiniai)

Šildymo sistema patalpose užtikrina ne mažesnę, kaip nurodyta lentelėje temperatūrą:

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainė	20

Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvė	20
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20

Oro kokybė ir drėgnumas

Pastatas vėdinamas - rekuperacinis. Oras paduodamas per difuzorius ir groteles lubose arba sienose. Sanitariniuose mazguose numatoma atskiros vėdinimo sistemos su buitinais kanaliniiais ventiliatoriais, kurie orą išmeta aukščiausiam taške virš stogo.

Apšvieta

Gyvenamajame name numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamojo namo patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu ir patalpose projektuojami atitinkamo dydžio langai garantuoja gyvenamosiose patalpose normose numatytą galimos insoliacijos laiką ne trumpesnę kaip **2,5 valandos** tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. Visos gyvenamosios patalpos turi langus. Sklypo insoliavimo sąlygų gretimų pastatai ir želdiniai nepablogina.

Dirbtinės apšvietos sistema projektuojama taip, kad namo gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpose dirbtinės apšvietos sistema projektuojama dviejų dalių: bendrasis patalpos apšvietimas ir lokalus, paties gyventojų pasirenkamas.

Apsauga nuo triukšmo

Sklypas yra mažaaukštės statybos sklype, Vilniaus mieste, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje. Išorinis gyvenamosios aplinkos triukšmo lygis dienos metu (nuo 06 iki 18 val.) neviršys 65dB, vakaro metu (nuo 18 iki 22 val.) - neviršys 60dB, nakties (nuo 22 iki 06 val.) metu - neviršys 55dB.

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis), projektuojama ne mažesnė C garso klasės.

Atliekų šalinimas

Buitinės atliekos surenkamos specialiaime šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris numatomas šiaurinėje sklypo dalyje, ne mažiau 2 m nuo sklypo ribos. Prie konteinerio patogų privažiuoti. Konteineris turi specialų dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Vizualiniai taršai sumažinti, numatomas apželdinimas krūminiais augalais.

Aplinkos apsaugos priemonės

Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Projektuojant pastatą optimizuojama esama aplinka, ją humanizuojant ir kuriant naują kokybę. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai objekte nebus. Visi inžineriniai tinklai projektuojami ir įrengiami atestuotų specialistų, pagal išduotas technines sąlygas.

Išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis, kuris vėliau panaudojamas vejų įrengimui.

Vykdamas lauko darbus (gręžimą, išpompavimus ir kt.) vienokiu ar kitokiu laipsniu pažeidžiama gamtinė aplinka. Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis. Mažinant neigiamą poveikį gamtai gręžimo ir hidrogeologinių lauko darbų metu, siektina prisilaikyti reikalingų priemonių, padedančių nepažeisti biologinio supančios aplinkos režimo ir balanso. Gręžimo darbų aikštelę draudžiama užteršti degalais, tepalais, cheminiais reagentais. Kad nebūtų išplautas paviršinis reljefas, išpompavimo metu išsiurbiamą vandenį numatoma išvežti vandenvežėmis ir išpilti į artimiausią paviršinio vandens telkinį. Užbaigus visus lauko (gręžimo, išpompavimo ir kt.) darbus aikštelė turi būti sutvarkyta. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastatais neužstatyta sklypo dalis tvarkoma pagal dangų plano brėžinį.

5. KONSTRUKTYVINĖ DALIS

Pamatai – gręžtiniai poliniai, rostverkas minimalus, cokolis minimalus (pagal reljefą). Pastato cokolinės dalies konstruktyvinė medžiaga-betonas. sienos – blokelių mūras. Perdangos – gelžbetoninės. Stogas – sutabdintas (gb).

Pastaba: Pastato konstrukcijos ir medžiagiškumai bus detalizuojami techninio ir darbo projekto dalyse.

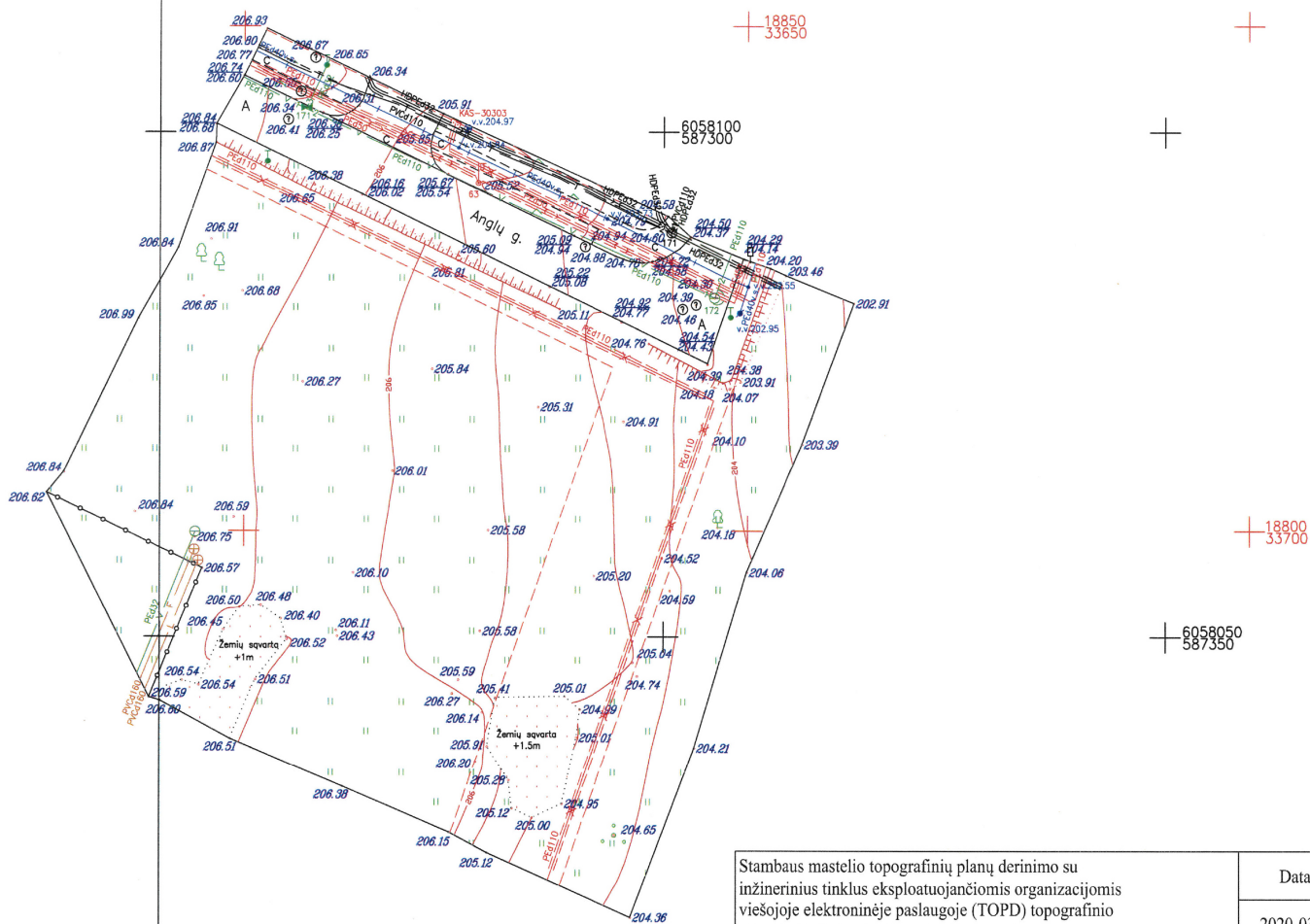
Statinio projekto vadovas

Arūnas Liola at. Nr. A1624

Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema




TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



77/31 - 0149 77/31 - 0150

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-03-10	13:20:2343

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

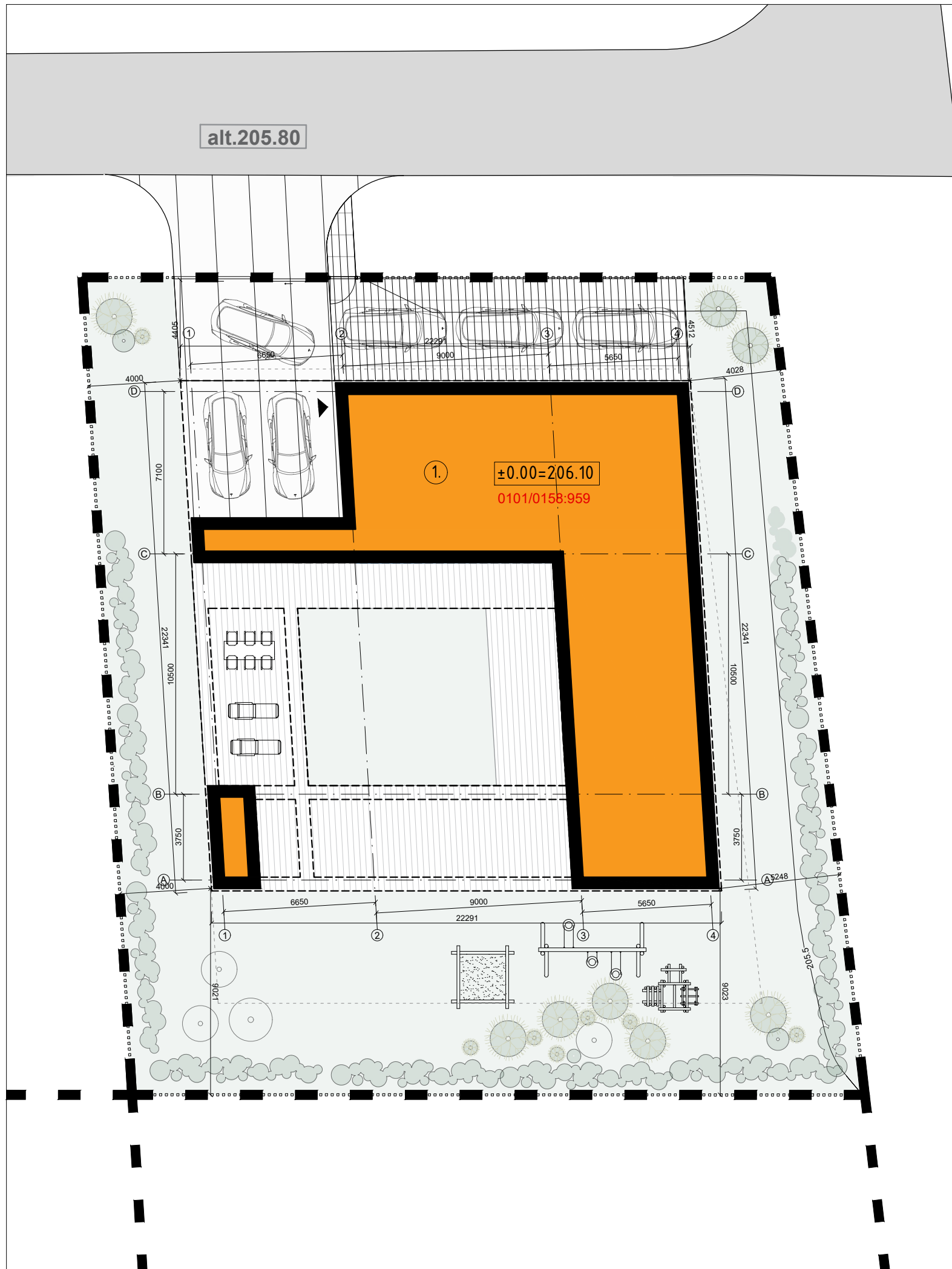


geodeziniai-kadastriškai matavimai

OBJEKTAS	164339	Vilnius, Anglių g. 17
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	DATA
	Igor Pavlov	2020-02-21

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568















ŽYMĖJIMAS:

Objektas

- ① Naujai statomas gyvenamasis namas

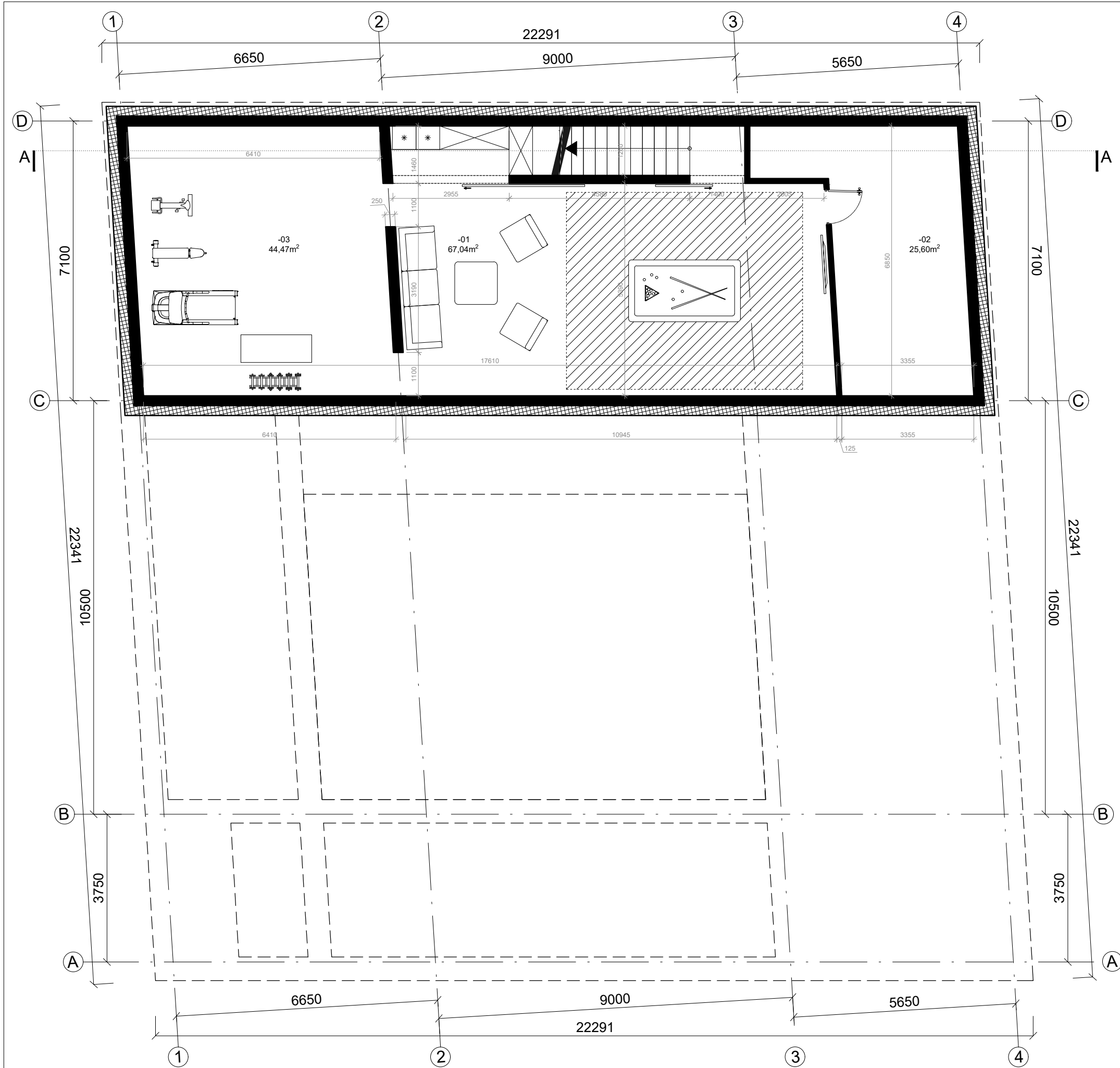
-  Sklypo riba
-  Statybos riba
-  Naujai statomas gyvenamasis pastatas
-  Pagrindiniai įėjimai
-  Sklypo tvora
-  Važiuojamoji dalis - lieto betono danga
-  Betono trinkelėlių takai
-  Medžio lentų terasa
-  Veja
-  Sodunami krūmai, medžiai

SKLYPO ANGLŲ G. 17, VILNIAUS M. UŽSTATYMO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. Sklypo plotas.....**1109m²**
2. Užstatymo plotas.....**306.90m²**
3. Užstatymo tankumas.....**27.67%**
4. Užstatymo intensyvumas.....**0.29**
5. Gyvenamasis pastatas:
 - 5.1 Gyvenamasis (vieno buto) namas
 - 5.1.1 bendrasis plotas.....**459.82 m²**
 - 5.1.2 bendrasis antžeminis plotas....**322.71 m²**
 - 5.1.3 gyvenamasis plotas.....219.27 m²
 - 5.1.4 pagalbinis plotas.....90.35 m²
 - 5.1.5 naudingasis plotas.....309.62 m²
 - 5.1.6 rūsių plotas.....137.11 m²
 - 5.1.7 bendras pastato tūris.....1914.13 m³
 - 5.1.8 pastato aukštų skaičius.....**2 a.**
 - 5.1.9 pastato aukštis.....**7.95 m**
6. Kietų dangų plotas.....295.29 m²
7. Apželdintas plotas.....575.70 m²

LAIDA - 0	2021.11	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
Direktorius	R. Liola	Brezžinyš
A1624	PV	A. Liola
A1624	PDV	A. Liola
A2204	Arch.	A. Mažeika
A1319	Arch.	E. Neniškis
LT	Užsakovas D. V.	Laida 0
		Sklypo planas M 1: 200
		17-03-20-PP-SA
		Lapas Lapų

RŪSIO PLANAS



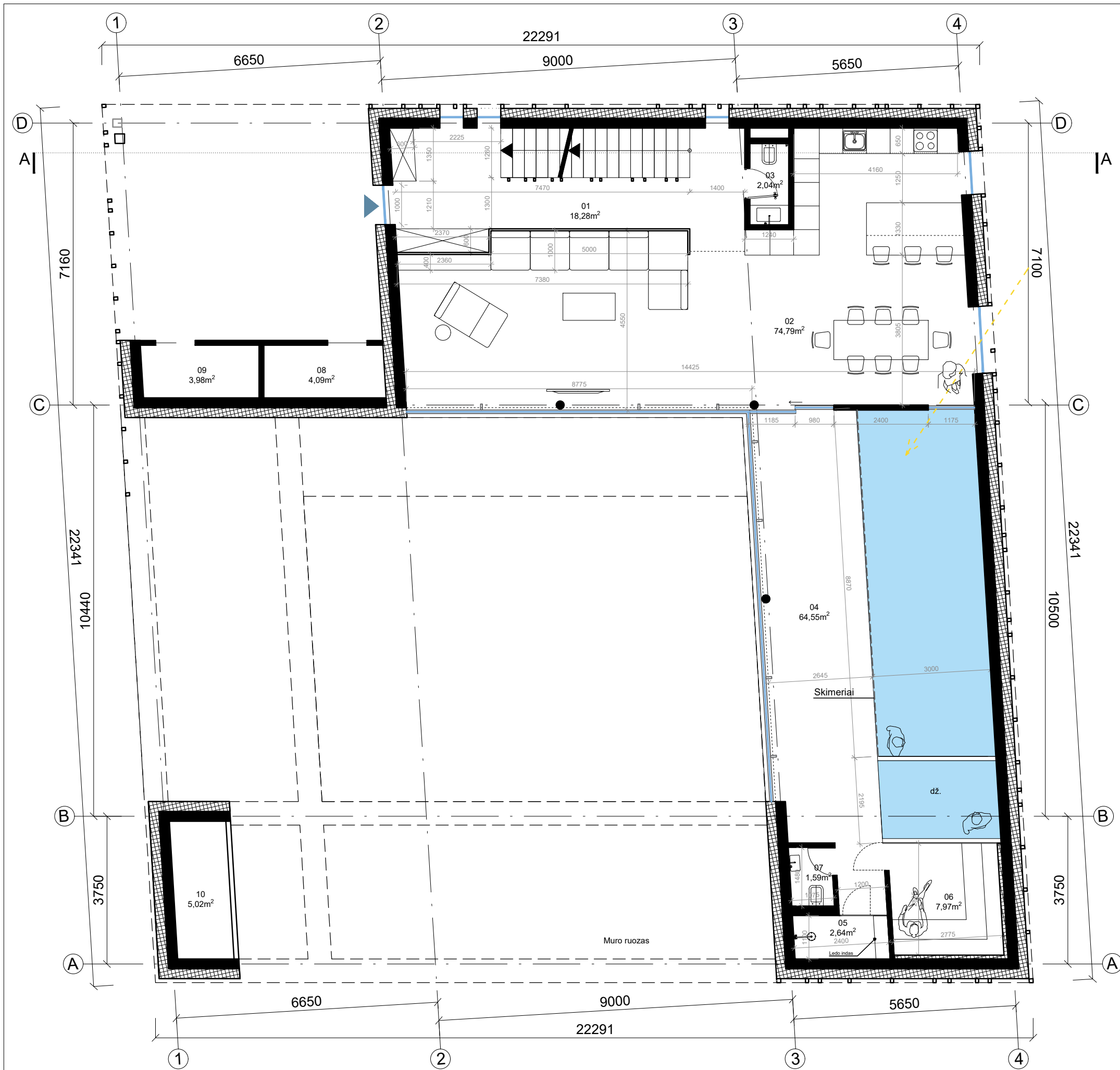
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
-01	Laisvalaikio erdvė	67.04m ²
-02	Tech. patalpa	25.60m ²
-03	Sporto salė	44.47m ²

BENDRAS RŪSIO PLOTAS 137.11M²
 BENDRAS PLOTAS 459.82M²

LAIDA - 0	2021.11	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	uab arches tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Direktorius	R. Liola	Brėžinys	Laida
A1624	PV A. Liola		
A1624	PDV A. Liola		
A2204	Arch. A. Mažeika		
A1319	Arch. E. Neniškis		
LT	Užsakovas D. V.	RŪSIO PLANAS M 1: 100	0
		17-03-20-PP-SA	Lapas Lapų

1 AUKŠTO PLANAS



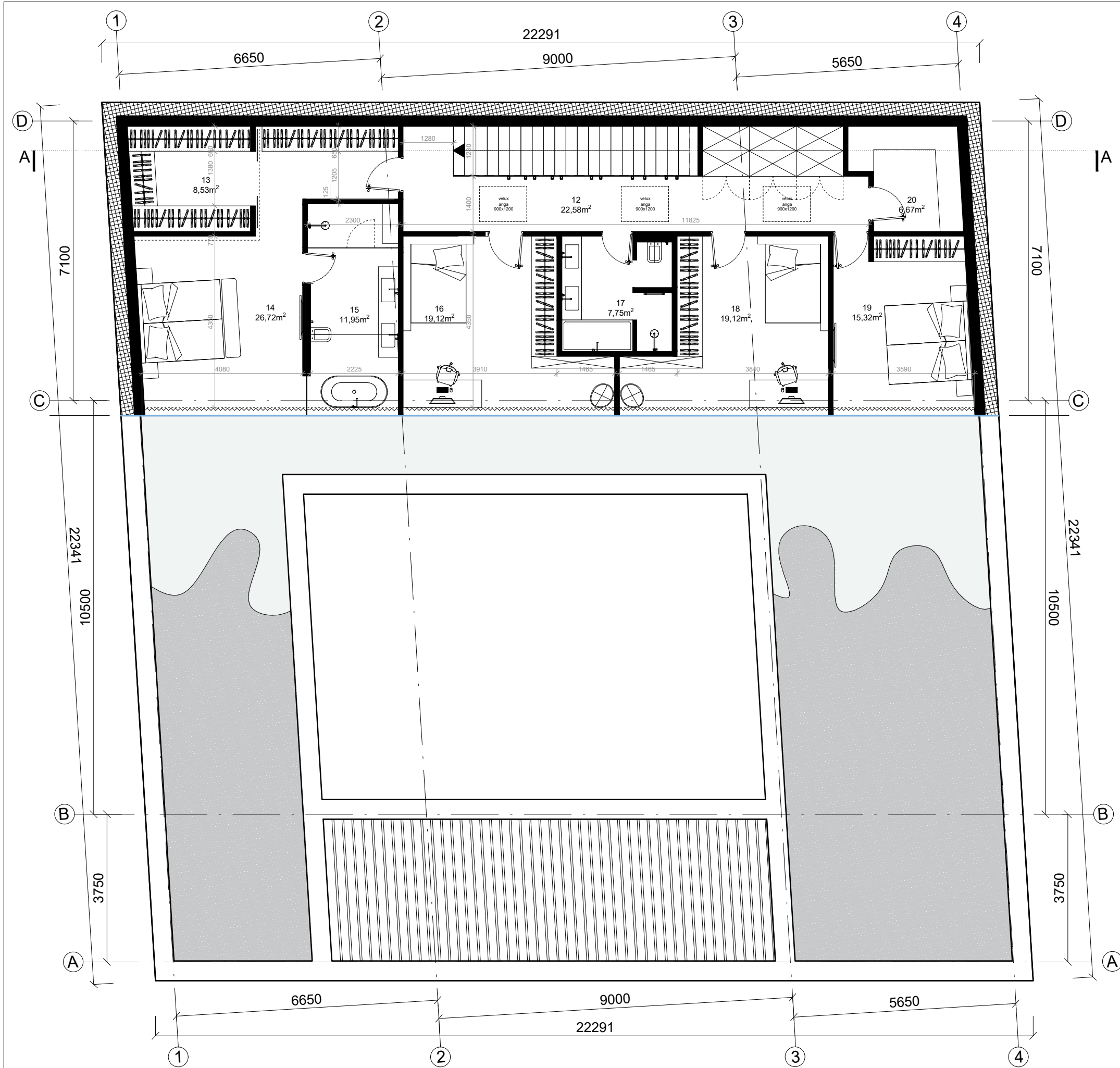
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
01	Holas	18.28m ²
02	Virtuvė/ valgomasis/ svetainė	74.79m ²
03	San. mazgas	2.04m ²
04	Baseino patalpa	64.55m ²
05	Dušas	2.64m ²
06	Pirtis	7.97m ²
07	San. mazgas	1.59m ²
08	Sandėliukas	4.09m ²
09	Sandėliukas	3.98m ²
10	Sandėliukas	5.02m ²

BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS 184.95M²
 BENDRAS PLOTAS 459.82M²

LAIDA - 0	2021.11	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	uab arches tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Direktorius	R. Liola	Brėžinys	Laida
A1624	PV A. Liola	1 AUKŠTO PLANAS	M 1: 100
A1624	PDV A. Liola		
A2204	Arch. A. Mažeika		
A1319	Arch. E. Neniškis		
LT	Užsakovas D. V.	0	Lapas Lapų
		17-03-20-PP-SA	

2 AUKŠTO PLANAS

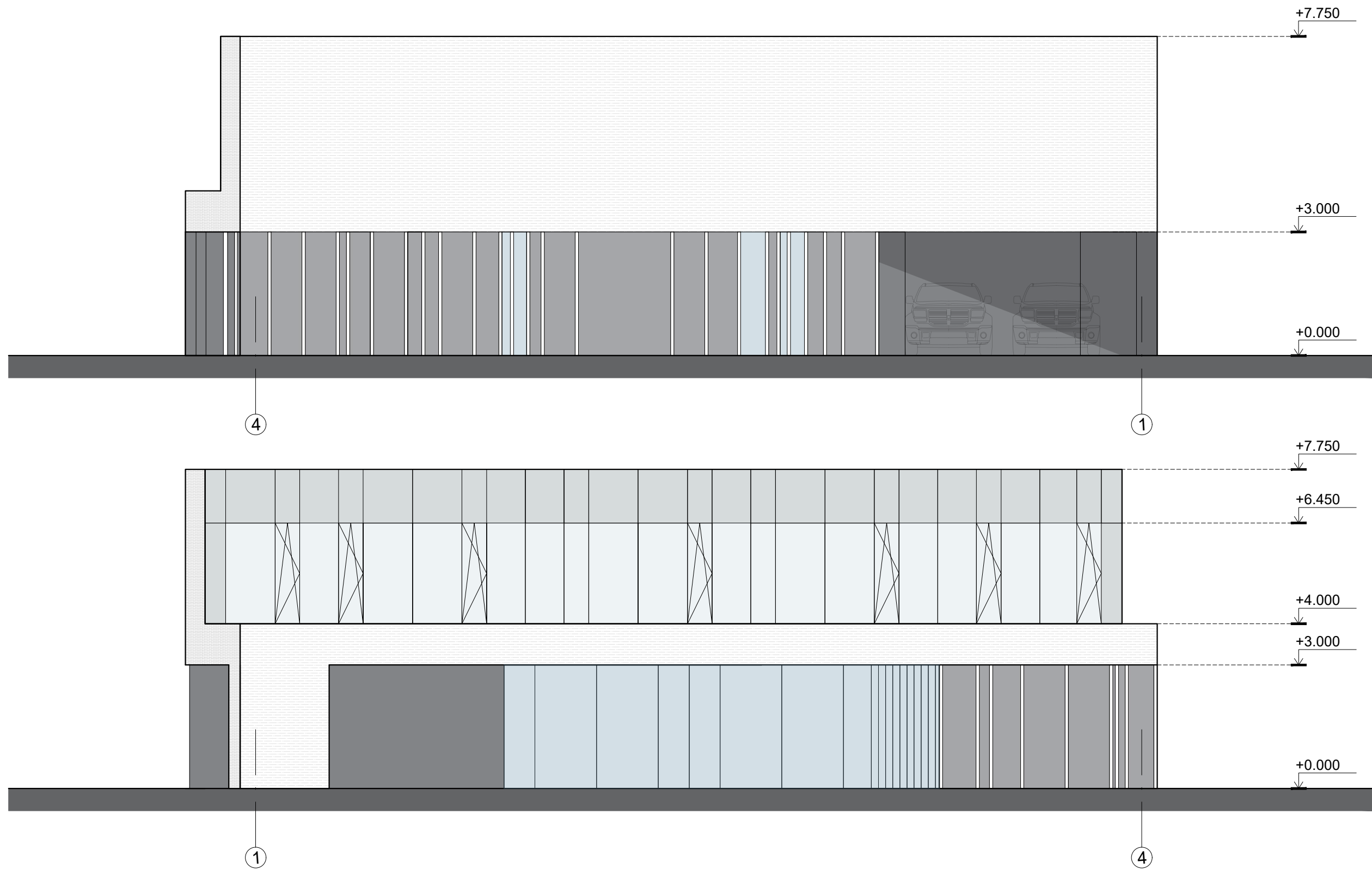


2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

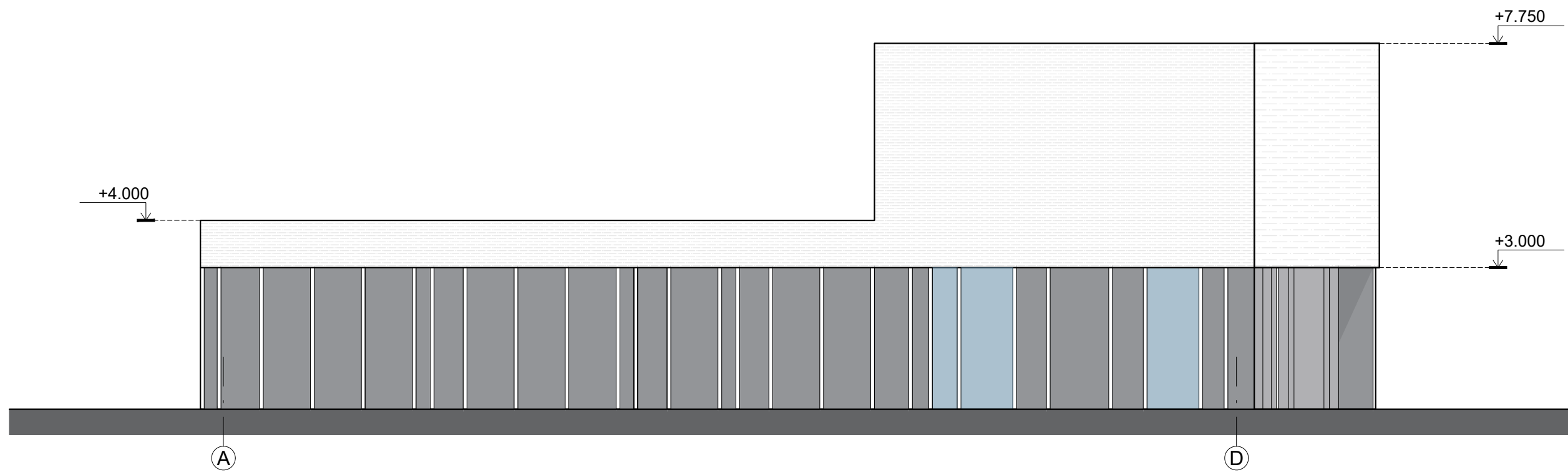
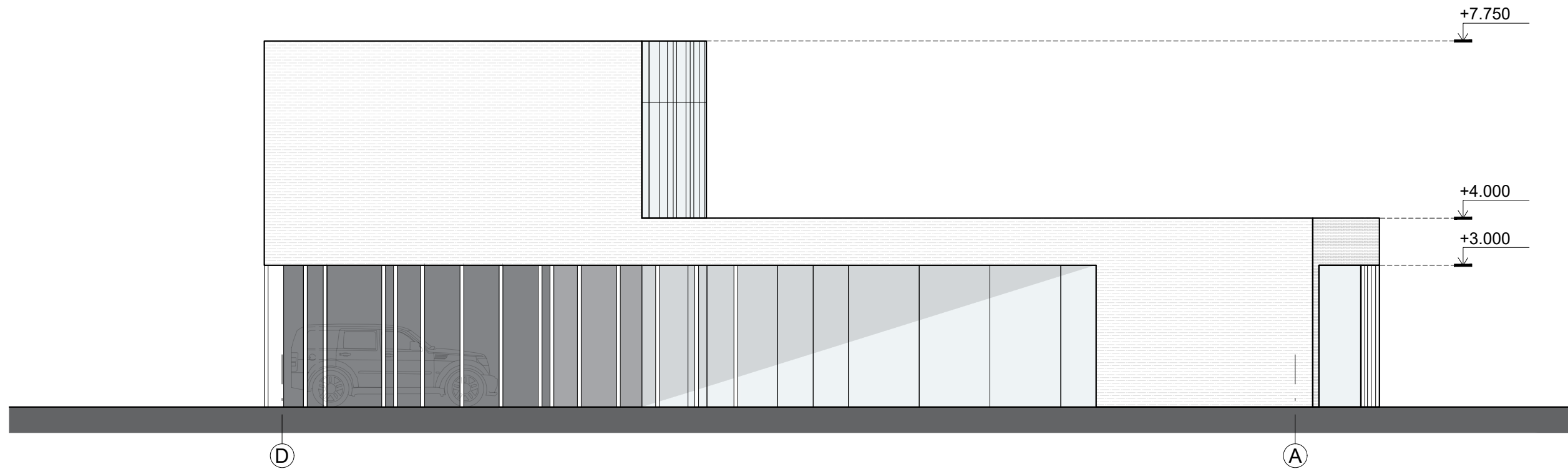
PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
12	Holas	22.58m ²
13	Drabužinė	8.53m ²
14	Tėvų miegamasis	26.72m ²
15	San. mazgas	11.95m ²
16	Vaiko kambarys	19.12m ²
17	San. mazgas	7.75m ²
18	Vaiko kambarys	19.12m ²
19	Svečių kambarys	15.32m ²
20	Skalbimo patalpa	6.67m ²

BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS 137.76M²
 BENDRAS PLOTAS 459.82M²

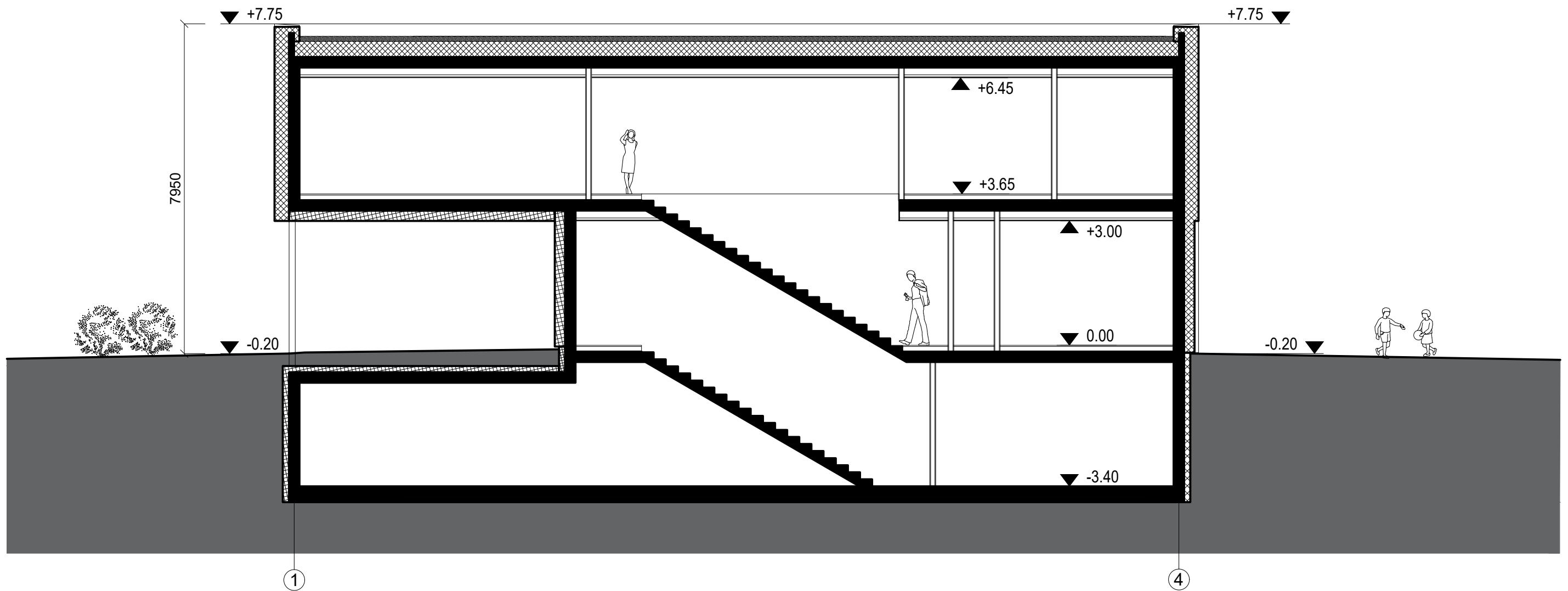
LAIDA - 0		2021.11		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	uab arches tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.			
Direktorius	R. Liola	Brėžinys		Laida	
A1624	PV A. Liola	2 AUKŠTO PLANAS		M 1: 100	
A1624	PDV A. Liola				
A2204	Arch. A. Mažeika				
A1319	Arch. E. Neniškis				
LT	Užsakovas D. V.	17-03-20-PP-SA		Lapas	Lapų



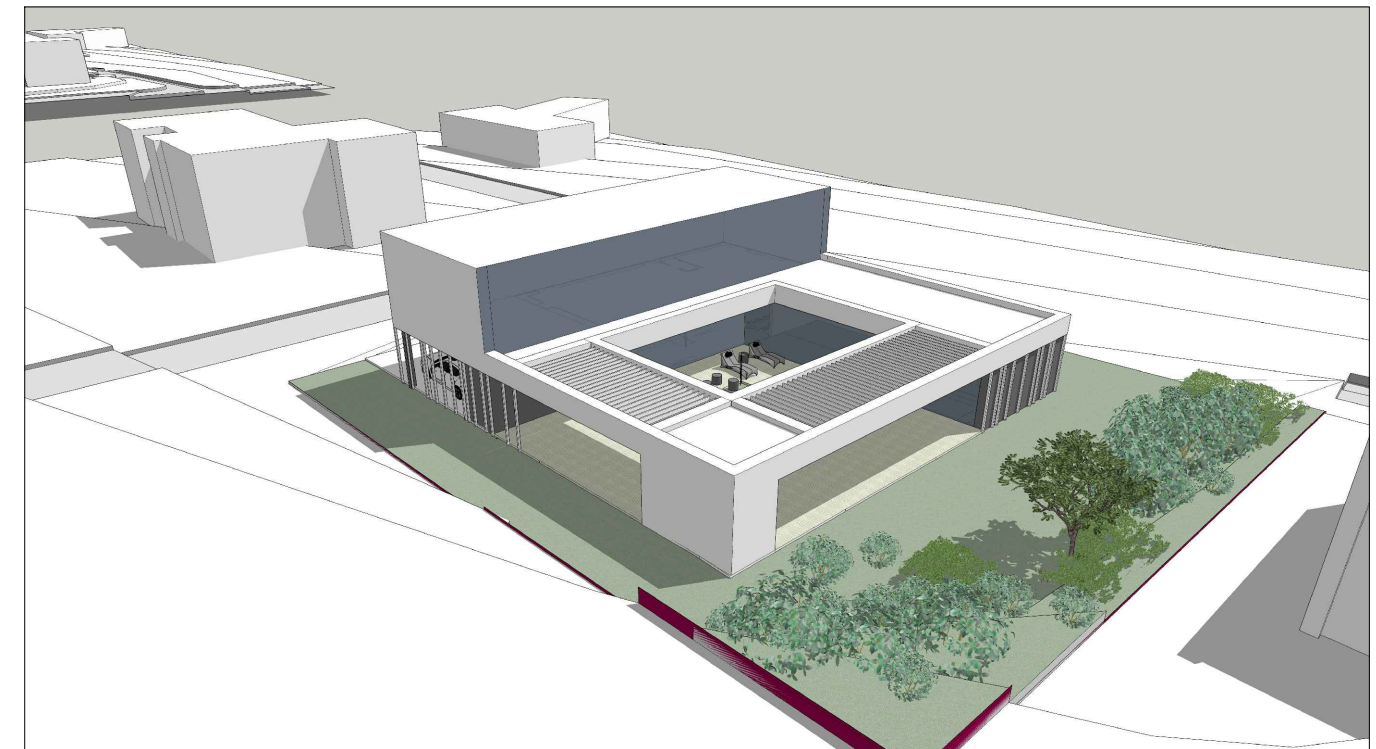
LAIDA - 0	2021.11	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	uab arches tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Direktorius	R. Liola	Brėžinys	Laida
A1624	PV A. Liola		
A1624	PDV A. Liola		
A2204	Arch. A. Mažeika		
A1319	Arch. E. Neniškis		
LT	Užsakovas D. V.	Fasadai tarp ašių 4-1 ir 1-4 M 1: 100	0
		17-03-20-PP-SA	Lapas Lapų



LAIDA - 0	2021.11	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Direktorius	R. Liola		Brėžinys Fasadai tarp ašių D-A ir A-D	Laida 0
A1624	PV	A. Liola		
A1624	PDV	A. Liola		
A2204	Arch.	A. Mažeika		
A1319	Arch.	E. Neniškis		
LT	Užsakovas	D. V.	17-03-20-PP-SA	Lapas Lapų



LAIDA - 0	2021.11	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	uab arches tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Direktorius	R. Liola	Brėžinys	Laida
A1624	PV A. Liola		
A1624	PDV A. Liola		
A2204	Arch. A. Mažeika		
A1319	Arch. E. Neniškis		
LT	Užsakovas D. V.	Pjūvis A-A	M 1: 100
		17-03-20-PP-SA	Lapas Lapų
			0



LAIDA - 0	2021.11	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	uab arches tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 271 1807	Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., naujos statybos projektas Anglų g. 17, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Direktorius	R. Liola	Brėžinys	Laida
A1624	PV A. Liola		
A1624	PDV A. Liola		
A2204	Arch. A. Mažeika		
A1319	Arch. E. Neniškis		
LT	Užsakovas D. V.	Vizualizacijos M 1: 100	0
		17-03-20-PP-SA	Lapas Lapų