

OBJEKTAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, PULKO G. 1, TAURAGĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PULKO G. 1, TAURAGĖ

STATYTOJAS: UAB "AT 14"

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: VIEŠBUČIŲ

PROJEKTAVIMO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

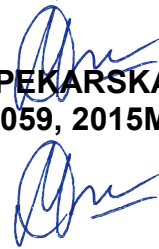
PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS (BD)

TOMAS: PIRMAS (I)

PROJEKTO ŽYMUO: P1(2021)-1-PP-BD

PROJEKTO VADOVAS: MINDAUGAS PEKARSKAS (ATESTATO NR. A2059, 2015M. LAPKRIČIO 24D.)

PROJEKTO DALIES VADOVAS: MINDAUGAS PEKARSKAS (ATESTATO NR. A2059, 2015M. LAPKRIČIO 24D.)



TAURAGĖ, 2021

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklypo, kuriame projektuojami statiniai, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (sklypo un. nr. 4400-0163-4599, kad. nr. 7755/0003:100 Tauragės m. k.v.).
2. Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai).
3. Prisijungimo ir kt. sąlygos.
4. Topografinė nuotrauka.
5. Geologiniai grunto tyrimai.
6. Projektavimo užduotis.

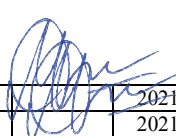
1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 2016-06-23, (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2016-05-25, (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "APASTATA"				Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, PULKO G. 1, TAURAGĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A2059	PV	M. PEKARSKAS		2021	Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2059	PDV	M. PEKARSKAS		2021		0	
Kalba:	Statytojas: UAB "AT 14"				Žymuo: P1(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas 1	Lapų 18

- Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
 11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
12. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
19. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
21. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
22. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011-01-17, Nr. 1-14.
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
7. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
8. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
9. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
10. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
11. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
13. HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

Programinės įrangos sąrašas, panaudotas parengti šiai projekto daliai:

1. Braižyklė: Draftsight 2018 (nemokama);
2. Tekstų redaktorius: Open Office (nemokama);
3. PDF failai: Primo PDF (nemokama).

P1(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1 Žemės sklypai ir teisės į juos:

- Sklypo adresas: Tauragė, Pulko g. 1
- Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0163-4599
- Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7755/0003:100 Tauragės m. k.v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Žemės sklypo plotas: 0,1434 ha
- Užstatyta teritorija: 0,1434 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- Nuosavybės teise priklauso: UAB "AT 14", įm. kod. 300583488
- Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nėra
- Kitos daiktinės teisės: Nėra
- Juridiniai faktai: Nėra
- Specialiosios naudojimo sąlygos: Nėra

2.2 Esami pastatai ir teisės į juos:

Nėra

2.3 Projekto duomenys:

- Statytojas (užsakovas): UAB "AT 14", įm. kod. 300583488
- Statinio (komplekso) pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato, Pulko g. 1, Tauragė, naujos statybos projektas.
- Adresas: Pulko g. 1, Tauragė
- Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. VII, statybos rūšis yra statinio kapitalinis remontas. Taip pat šiuo projektu yra keičiama dalies patalpų paskirtis. Statinio paskirtis - nekeičiama
- Statinio paskirtis. Pastato paskirtis: negyvenamoji - viešbučių (pagal STR 1.01.03:2017 trečio skirsnio 7.1 punktą).
- Statinio kategorija. *Ypatingas* (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas). Statinio bendrasis plotas neviršija 2000m², pastate nenumatoma angų, didesnių kaip 12 ir pastate nenumatoma vienu metu būnančių žmonių daugiau kaip 100. Tačiau numatomas potencialiai pavojingas įrenginys - liftas, dėl kurio statinio kategorija priskiriama ypatingiems.
- Projektuotojas. Projektą rengia architektas Mindaugas Pekarskas, individualios veiklos pagrindu (Individualios veiklos pažyma Nr. 60999, veikla - architektūros). Projekto vadovas yra architektas Mindaugas Pekarskas (atestato nr. A2059, 2015m. lapkričio 24d.).
- Projekto rengimo pagrindas. Žemės sklypo, kuriame projektuojami statiniai, nuosavybės teise patvirtinantys dokumentai (sklypo un. nr. 4400-0163-4599, kad. nr. 7755/0003:100 Tauragės m. k.v.). Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai). Prisijungimo ir kt. sąlygos. Topografinė nuotrauka. Geologiniai grunto tyrimai. Projektavimo užduotis. Statinio projektas parengtas laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
- Projektavimo etapai (stadijos). Šiame etape rengiami statinio projektiniai pasiūlymai, skirti supažindinti su visuomene apie būsimus statinio projektavimo darbus. Vėliau projektavimo darbai bus vykdomi vienu etapu – bus parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" nurodymus.
- Statinio gyvavimo trukmė. (pagal STR 1.12.05.2010) - 100 metų.

3. TRUMPAS STATYBOS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

3.1 Esamos padėties apibūdinimas

- Geografinė vieta. Sklypas yra Tauragės miestelio centrinėje dalyje, adresu Pulko g. 1. Sklypas įsikūręs prie pagrindinės miesto gatvės - Vytauto gatvės. Aplink sklypą yra įvairūs visuomeninės ir komercinės paskirties, bei mažaaukštės gyvenamosios paskirties sklypai bei pastatai.
- Žemės reljefas. Sklypo reljefas yra lygus. Vidutinė sklypo altitudė yra apie 33,8m).
- Esami želdiniai. Sklype auga veja. Medžių nėra.

P1(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	0

- **Esami pastatai ir teritorijos įrenginiai.** Sklype šiuo metu jokių pastatų ar inžinerinių tinklų nėra.
- **Esami lauko inžineriniai tinklai.** Prie sklypo yra atvesti elektros, ryšių, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.
- **Esami vandens telkiniai sklype.** Nėra.
- **Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai.** Sklypas nepatenka į jokiais kultūros paveldo objektų ar saugomų teritorijų zonas ar apsaugos zonas.
- **Gatvių ir kelių tinklas.** Į sklypą patenkama iš šiaurinės pusės, nuo Pulko gatvės. Įvažiavimas numatomas pagal detalųjį planą

4. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1 Sklypo statybai paruošimo sprendinių aprašymas

- Projektuojami statiniai.

Projektuojama šių statinių statyba:

- Viešbučių paskirties dviejų aukštų pastatas.
- Sklype numatomas nesudėtingas, II grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys: automobilių stovėjimo aikštelė kieme.
- Lauko inžineriniai tinklai (vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus tinklų, elektros, ryšių).

- Pastatų nugriovimas. Nėra

- Inžinerinių tinklų ir įrenginių iškėlimas. Nėra.

- Medžių ir krūmų iškirptimas. Nėra.

- Privažiavimo kelių įrengimas. Panaudojamas esamas įvažiavimas nuo Pulko gatvės. Patekimo į sklypą sprendiniai nekečiami.

4.2 Statinių altitudžių parinkimo pagrindimas

- Pastato pirmo aukšto grindų lygio parinkimo principai. Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė ± 0.00 yra $+34,10$ pagal globalią altitudę. Švarios grindys nuo žemės lygio prie cokolio yra pakilusios apie 2cm.

4.3 Teritorijos apželdinimo, aplinkotvarkos sprendiniai

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Neužstatytą ir kietomis dangomis nepadengtą teritoriją numatoma apželdinti vejos danga. Numatoma sodinti žemaūgius dekoratyvinius medelius ir krūmus sklypo ribose, laikantis norminių atstumų.

4.4 Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendiniai

Sklypo aptvėrimo sprendiniai. Sklypas šiuo metu yra neaptvertas. Sklypas perimetru aptveriamas ažuoline, metalinių segmentų, pilkos spalvos, $h=1,5m$, tvora. Ties įvažiavimu į sklypą įrengiamas pakeliamas užtvartas. Ties įėjimu į sklypą, įrengiami 1m pločio varteliai.

4.5 Išorinio ir vidaus transporto judėjimo ir stovėjimo sprendiniai

Autotransporto stovėjimo sprendiniai. Sklype įrengiamos trinkelė dangos automobiliams statyti. Viso sklype numatoma 14 vietų. Automobilių skaičius parenkamas vadovaujantis pagal STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai keliamus normatyvus. Viešbučių paskirties patalpoms privalo būti min. 8 vietų (1vieta/2 viešbučio numeriams, viso numerių pastate yra 16). Taigi sklype minimaliai turi būti 8 parkavimo vietos. Viso sklype numatoma 14 vietų, iš kurių dvi pritaikomos žmonėms su negalia.

4.6 Teritorijos gaisrinė sauga ir gaisrų gesinimas

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Projektuojamo pastato ugniai atsparumas - II laipsnio. Iki artimiausių kaimyninių statinių yra išlaikomi visi priešgaisriniai atstumai. Artimiausias statinys yra mūrinis II atsparumo baseino pastatas į pietus, iki kurio yra 14m atstumas. Tarp tokių pastatų minimaliai turėtų būti 8 metrai.

Vandens paėmimo vietos gaisrų gesinimui. Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš gaisrinių hidrantų, esančių gatvėje, ne toliau kaip 200m atstumu nuo projektuojamo pastato.

4.7. Sklypo inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai

Vandentiekio tinklai. Numatoma prisijungti prie gatvėje esančių kvartalinių tinklų.

Buitinių nuotekų tinklai. Numatoma prisijungti prie gatvėje esančių kvartalinių tinklų.

Šilumos tiekimo tinklai. Pastatas bus šildomas nuo vietinės katilinės - šilumos siurblio.

P1(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

Elektros tinklai. Numatoma prisijungti elektros tinklus nuo prie sklypo ribos esančios elektros energijos komercinės apskaitos spintos.

Ryšių tinklai. Numatoma prisijungti prie gatvėje esančių ryšių tinklų.

Dujotiekio tinklai. Nėra.

Lietaus tinklai: Numatoma prisijungti prie gatvėje esančių kvartalinių tinklų ir į juos nuvesti stogo ir automobilių aikštelės lietaus nuotekas.

Drenažo tinklai: Nėra.

4.8 Sklypo rodikliai po remonto

Kad. nr. 7755/0003:100 Tauragės m. k.v.

Sklypo plotas: 1434 m²

Sklypo užstatymo tankumas: 25%

Sklypo užstatymo intensyvumas: 38%

Apželdintas žemės plotas: 32% (452 m²)

4.9 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Atitiktis užsakovo techninei užduočiai.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis užsakovo pateikta technine užduotimi. Užsakovas dokumentu patvirtino projektinius sprendinius.

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Suprojektuotas statinys nepažeidžia galiojančių teritorijų planavimo reglamentų. Neviršijami galiojančio detaliojo plano nustatyti užstatymo normatyvai, aukštingumas, užstatymo ribos. Pastato paskirtis - viešbučių atitinka sklypo paskirtį. Vadovaujantis naujausiu NTR centro išrašu, dabartinė sklypo paskirtis yra - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Atitiktis esminiams statinio reikalavimams.

Statinys suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus, nurodytus Esminių statinio reikalavimų STR 2.01.01(1.. - ..6), taip pat kituose susijusiuose normatyviniuose dokumentuose. Visi atitikimai minėtiems reikalavimams nurodomi šiame aiškinamajame rašte, 8 skyriuje.

Atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Suprojektuotas statinys nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Yra išlaikomi visi priešgaisriniai atstumai, sanitariniai atstumai, minimalūs atstumai iki sklypo ribų (įvertinant ir statinio aukštingumą), kurie turėtų įtakos gretimų sklypų insoliacijai. Statinio remonto statybų metu, visi darbai bus vykdomi sklype, medžiagos sandėliuojamos sklypo teritorijoje, statybos darbai bus vykdomi tik darbo metu ir neturės neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms.

4.10 Sklypo planavimo sprendiniai

Sklypas yra Tauragės miestelio centrinėje dalyje, adresu Pulko g. 1. Sklypas įsikūręs prie pagrindinės miesto gatvės - Vytauto gatvės. Aplink sklypą yra įvairūs visuomeninės ir komercinės paskirties, bei mažaaukštės gyvenamosios paskirties sklypai bei pastatai.

Sklypo reljefas yra lygus. Vidutinė sklypo altitudė yra apie 33,8m.

Sklype numatomas vienas viešbučių paskirties pastatas. Pastatas pozicionuojamas laikantis detaliojo plano nustatytų užstatymo ribų. Pastato užimamas plotas (užstatymo tankumas) neviršija detaliojo plano nustatytų reglamentų. Taip pat neviršijami kiti detaliojo plano nustatyti reikalavimai. Statinys stačiakampio plano, vientiso tūrio, pozicionuojamas sklypo centre, šiek tiek arčiau pietinės sklypo ribos. Įvažiavimas į sklypą yra šiaurinėje dalyje, nuo Pulko gatvės. Įvažiavimas yra esamas, numatytas pagal detalųjį planą. Įvažiavimus numatoma automobilių stovėjimo aikštelė. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra šiaurinėje pusėje. Pastato vakarinėje ir rytinėje pusėse numatomi apželdinti rekreaciniai kiemai. Pastato pietinėje pusėje numatoma terasa prie viešbučio kavinės. Pastatas apjuosiamas trinkelio takais.

Neužstatytą ir kietomis dangomis nepadengtą teritoriją numatoma apželdinti vejos danga. Numatoma sodinti žemaūgius dekoratyvinius medelius ir krūmus sklypo ribose, laikantis norminių atstumų. Sklypas šiuo metu yra neaptvertas. Sklypas perimetru aptveriamas azūrine, metalinių segmentų, pilkos spalvos, h=1,5m, tvora. Ties įvažiavimu į sklypą įrengiamas pakeliamas užtvartas. Ties įėjimu į

P1(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	0

sklypą, įrengiami 1m pločio varteliai. Viso sklype numatoma 14 autoparkavimo vietų, iš kurių dvi pritaikomos žmonėms su negalia.

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS, IŠPLANAVIMAS

Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas. Pastatas dviejų aukštų, be rūšio. Pastatas stačiakampio plano, vientiso stačiakampio tūrio. Įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pusės. Patekus į pastatą numatoma recepcija ir laukiamasis. Koridoriumi toliau galima patekti į kavinę. Tarp kavinės ir recepcijos numatomos pagalbinės patalpos, liftas, tualetai, virtuvė. Kitoje pusėje koridoriaus, pastato galuose numatomos vi laiptinės. Tarp laiptinių numatomi 5 viešbučių numeriai. Iš laiptinių numatomi evakuaciniai išėjimai į lauką. Kavinė turi atskirą išėjimą į terasą pietuose. Į antrą aukštą patenkama dvejomis laiptinėmis ir liftu. Antrame aukšte numatomas koridorius, 11 viešbučio numerių, buitinės patalpos viešbučio priežiūrai, patalpų valymui.

Pastatas suprojektuotas minimalistinio stačiakampio tūrio. Fasade panaudojamas metrinis ritmas sudalinant langus. Fasado apdaila - dviejų atspalvių, vertikaliai dėstomos degintos medinės dailylentės. Fasado spalvomis stengiamasi derintis prie esamo baseino pastato. Pastatas su gelžbetonio plokščių perdanga. Pastato stogas šlaitinis, apšiltintas, su skardos danga. Trimis stogo kraštinėmis pakelti apskardinti parapetai, o ketvirtoji kraštinė yra atvira, kurioje yra lietaus nuvedimo latakas. Kavinės ir recepcijos patalpose numatomos didelės vitrinos. Kitoms patalpoms numatomi mažesni langai. Įėjimai įrengiami su stogeliais.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti nelaimingų atsitikimų ir smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (stogelis virš įėjimo, įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė ir gaisrinė signalizacija ir kt.).

6. PASTATO KONSTRUKCIJOS, APDAILA IR INŽINERINIAI SPRENDIMAI

6.1 Pamatai

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai rostverkai ant monolitinių gręžtinių polių. Rostverko viršaus altitudė -0,15m. Poliams ir rostverkams naudojamas C20/25 stiprumo klasės betonas. Pamatų matmenis ir armavimą žiūrėti konstrukcijų dalyje. Pamatai apšiltinami 200 mm storio polistireniniu putlasčiu EPS100 iš priekio, bei 150mm storio polistireniniu putlasčiu EPS100 iš apačios ir vidaus. Matomas cokolis neįrengiamas, sienų apdaila nuleidžiama iki nuogrindos (lieka 2cm tarpelis)

6.2 Sienos, pertvaros

Laikančiosios išorinės sienos įrengiamos iš 188-200 keraminių blokelių mūro. Laikančiosios vidinės sienos iš 250mm keraminių blokelių mūro. Mūro kampai ir susikirtimai armuojami 5 Bp1 vielos tinklais kas trečia mūro blokelių eilė.

Pirma eilė blokelių mūrijama ant pamato prieš tai įrengus du sluoksnius bituminės hidroizoliacijos.

Sąramos monolitinės, betonuojant šias vietoje. Pastato išmūrytos sienos, visu perimetru apjuosiamos gelžbetoniniu žiedu.

Ant išorinių sienų įrengiama vėdinamo fasado sistema. Įrengiamas medinis arba metalinis karkasas su 250mm storio mineralinės vatos sluoksniu ir difuzine plėvele. Tada įrengiamas oro tarpas ir degintų medinių dailylenčių apdaila. Palangės ir angokraščiai - skardinami. Fasadų spalvas ir sudalinimus žiūrėti fasadų brėžiniuose.

Vidinės pertvarinės sienos - mūrijamos iš lengvų pertvarinių blokelių arba įrengiamos karkasinės gipso kartono. Kadangi mūrinėms pertvaroms nenumatomi atskiri pamatai, betonuojant grindis numatoma išilgai pertvarų įbetonuoti 2x 12mm plieninių armatūros strypų.

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų.

Labai svarbu užtikrinti pastato sandarumą spec. juostomis, kurios yra nelaidžios garui, šias įrengiant iš vidaus: sienų vidiniuose kampuose, tarp sienų ir langų rėmų, apšiltinto stogo, pamato (rostverko).

6.3 Perdanga ir stogas

Pastatas yra dviejų aukštų, su gelžbetonio plokščių tarpaukštiniu perdanga ir karkasiniu šlaitiniu stogu. Šlaitinis stogas šiltinamas. Perdanga įrengiama iš gelžbetonio plokščių. Atramoms panaudojamos išmūrytos sienos bei metalinės sijos. Koncentruotos apkrovos sijų atrėmimo vietose, išbetonuoti monolitines pagalves. Perdanga įrengiama pagal detalę PP-1. Ant gelžbetoninės perdangos įrengiamos

P1(2021)– 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

grindys su smūgine garso izoliacija, armuotu betono sluoksniu. Po perdanga įrengiamos pakabinamos gipso kartono ar "armstrong" lubos ant metalinio karkaso. Virš lubų išvedžiojamos komunikacijos.

Pastatų stogo konstrukcijos įrengiamos iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislės medieną, išdžiovintą iki 20% santykinės drėgmės. Pastato gegnėms naudojami mediniai tašai arba dvitėjinės medinės sijos (pvz. "I-beam"), kurie dėstomi kas 600mm. Mūrlotams naudojami 150x150mm tašai. Po mūrlotu, virš išmūrytų sienų įrengiama monolitinė aprišimo sija (gelžbetoninis žiedas). Murlotas prie betoninio žiedo tvirtinamas ne rečiau kaip 1,0 m inkarais iš įsriegto cinkuoto M12 strypo. Po mūrlotu klojamas 1 sl. ritininės hidroizoliacijos. Gegnės inkaruojamos prie murloto tvirtinimo detalėmis. Stogas nuo apšiltintos sienos neiškišamas (sutapdinamas), todėl įrenginėjant stogą, įvertinti būsimo apšiltinimo storį. Stogo grebėstavimą atlikti pagal stogo dangos tipą ir firmos, tiekiančios stogo dangą, reikalavimus. Stogo danga - klasikinio profilio skarda. Stogo galai, vėjalentės apskardinami. Trimis stogo kraštinėmis pakelti apskardinti parapetai, o ketvirtoji kraštinė yra atvira, kurioje yra lietaus nuvedimo latakas. Virš gegnės įrengiamas vėdinamas tarpas tarp stogo dangos ir difuzinės plėvelės. Difuzinė plėvelė užleidžiama į latakus/ Lietaus nuvedimo sistemos išorinės: lietvamzdžiai ir lietloviai. Skardos spalvas žiūrėti fasadų brėžiniuose. Stogo įrengimo sprendinius žiūrėti stogo plane ir gegnių plane. Stogas šiltinamas viso 450mm storio mineralinės vatos sluoksniu Dalis vatos įrengiama tarp sijų, likusi dalis, po sijomis, įrengus karkasą kita kryptimi. Įrengus termoizoliacijos sluoksnį, įrengiama garo izoliacinė plėvelė ir galiausiai pakabinamų lubų karkasas.

6.4 Grindys

Grindys pagal detalę GR-1 įrengiamos ant nejudinto grunto iškasto iki tinkamo lygio. Toliau ruošiamas 150mm storio sutankinto žvyro sluoksnis (sut. koef. $k=0,95$). Toliau dedamas 250mm polistireninio putplasčio EPS100 sluoksnis. Ant jo įrengiama hidroizoliacija. Ant hidroizoliacijos įrengiamas 70mm storio armuotas betono sluoksnis su grininio šildymo vamzdeliais ant kurio dedama grindų danga (klijuojamos akmens masės plytelės arba klojamas parketas su paklotu). Drėgnoms patalpoms papildomai įrengiama teptinė hidroizoliacija ant armuoto betono sluoksniu. Visi komunikaciniai vamzdiniai ir laidynai įrengiami betono sluoksnyje. Apatiniai kanalizacijos vamzdžiai įrengiami žvyro sluoksnyje.

Grindys ant perdangos pagal detalę PP-1 įrengiamos ant g/b plokštės. Ant plokštės įrengiamas biraus užpildo sluoksnis $d \geq 30\text{mm}$, smūginė garso izoliacija $d=20\text{mm}$, skiriamasis sluoksnis, armuotas išlyginamasis sluoksnis $d=50\text{mm}$ ir galiausiai grindų danga.

6.5 Lauko apdaila

Ant išorinių sienų įrengiama vėdinamo fasado sistema. Įrengiamas medinis arba metalinis karkasas su 250mm storio mineralinės vatos sluoksniu ir difuzine plėvele. Tada įrengiamas oro tarpas ir degintų medinių dailylenčių apdaila. Palangės ir angokraščiai - skardinami. Fasadų spalvas ir sudalinimus žiūrėti fasadų brėžiniuose. Matomas cokolis neįrengiamas, sienų apdaila nuleidžiama iki nuogrindos (lieka 2cm tarpelis). Virš stogo iškelti parapetai skardinami su nuolydžiu į stogo pusę. Stogo karnizas - skardinamas. Pastato architektūra minimalistinio, modernaus tipo, stengiamasi derintis prie esamo baseino pastato.

6.7 Vidaus apdaila

Visos mūrinės vidaus sienos yra tinkuojamos, prieš tai ant sienų išvedžiojus elektros ir ryšių laidus, paruošus santechniką, kanalizaciją ir šildymą. Sienų apdaila gali būti įvairi: glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais, klijuojamos keraminėmis plytelėmis ir t.t. Pastate visos lubos įrengiamos iš gipso kartono ar mineralinių plokščių ("Armstrong"), pakabinamos ant metalinio karkaso, apie 10-20cm nuo perdangos ar stogo apačios. Virš lubų vedžiojamos reikiamos komunikacijos. Elektros laidai, kabinami prie medinių perdangos konstrukcijų turi būti įtraukti į specialius priešgaisrinius vamzdelius. Lubos glaistomos ir dažomos. Grindys PVC, parketo arba akmens masės plytelių, parenkamos pagal patalpos paskirtį. Vidaus apdailą užsakovas parenka pats arba rengia atskirą interjero projektą.

6.8 Langai, vitrinos ir durys

Langai ir vitrinos plastikiniais rėmais, trijų dvigubo stiklo paketo su selektyviniu stiklu išorėje. Langai ir vitrinos varstomi pagal poreikį. Vitrinose projektuojamos balkoninio tipo durys išėjimui į lauko terasą. Lauko durys projektuojamos irgi iš plastikinių rėmų su įstiklinimu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Orinio laidžio klasė 4.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti reikalavimus – 35 iki 39 dB. Angokraščiai iš vidaus su tinkuota ar gipso apdaila su kompensacinėmis juostelėmis. Iš lauko, termoizoliacinis sluoksnis privalo būti užleistas ant lango rėmo (3-5cm), įrengiama kompensacinė juostelė. Labai svarbu užtikrinti pastato

P1(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

sandarumą spec. juostomis, kurios yra nelaidžios garui, šias įrengiant iš vidaus tarp sienos ir lango rėmo. Langai įstatomi termoizoliaciniame sluoksnyje, ant specialių (arba medinių) tvirtinimo elementų, pritvirtintų prie mūrinės sienos.

Pastato lauko durys su sustiprintomis staktomis ir vyriais. Visos lauko durys – įstiklintos. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), su langeliais pagal poreikius. Priklausomai nuo patalpos paskirties numatomos priešgaisrinės ar priešdūminės metalinės durys.

Lauko durys ir durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Orinio laidžio klasė 4.

Antro aukšto varstomų langų dalys įrengiamos, aukštyje >90cm virš grindų lygio dėl saugumo.

6.9 Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos, silpnų srovių (orinės ar palydovinės televizijos, bevielio interneto), gaisrinės ir apsauginės signalizacijos tinklai.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu arba kitose projekto dalyse.

Katilinės patalpoje numatomas elektros įvadinis skydelis, taip pat ir vandentiekio įvadas. Patalpų šildymas grindinis. Šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras - vanduo. Vandens pašildymas – katilu arba pagal poreikį elektriniu vandens šildytuvu.

Patalpų vėdinimas - mechaninis su rekuperacija. Ventilacija įrengiama virš lubų išvedžiojant ventilacijos kanalus. Papildomai vėdinimas gali būti numatomas per varstomus langus. Drėgnose patalpose įrengiamos ventiliacinės grotelės su ištraukimo ventiliatoriais su drėgmės jutikliais ir taimeriais.

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

7.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose, už servituto ribos. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

7.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2012-12-20, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), nemaišomos su kitomis atliekomis ir išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo įmones. Sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ar laidojimo vietas.

Statybinės atliekas tvarko ir išveža rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

P1(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

Statybos atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje numatytas sklype, į pietryčius nuo projektuojamo pastato. Gelžbetonio, betono ir mūro atliekos sandėliuojamos specialiai parinktoje sklypo vietoje, po to kraunamos į autosavivarčius ir išvežamos perdirbimui į statybinių atliekų tvarkymo aikštelę.

Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti ir pateikiami statybos inspekcijai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių pastato statybos darbų metu, kiekiai:

- Mediena: $0,5 \text{ m}^3 / 0,4 \text{ t}$;
- Metalas (skardinės palangės, armatūra, skarda, metalinės detalės): $0,8 \text{ t}$;
- Mūras: $0,5 \text{ m}^3 / 1 \text{ t}$;
- Popierinės pakuotės, tara, izoliacinės medžiagos: $6,0 \text{ m}^3 / 360 \text{ kg}$;
- Izoliacinių medžiagų atliekos: $2,0 \text{ m}^3 / 100 \text{ kg}$;
- Išvežamas iškastas gruntas: 40 m^3 ;
- Kitos atliekos (statybinės šiukšlės): 16 m^3 ;

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1 Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Vadovaujantis STR 1.12.05:2010 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė" projektuojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių už leistinas deformacijas.

8.2 Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338; Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011-01-17, Nr. 1-14.

Statiniai keliami tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- a) statinio laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaikytų jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- b) būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- c) būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- d) būtų sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- e) pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- f) ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. 2010 12 07, Nr. 1-338, priskiriamas P.2.1 grupei, naudojimo paskirtis - negyvenamoji - viešbučių.

Viešbučių paskirties pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje nurodyta, kad P.2.1 grupei priskiriamų II atsparumo ugniai laipsnio viešbučių paskirties pastatų sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas F_s neturi viršyti 2000 m^2 , o pastato aukštis neturi viršyti 10 m.

Pastato leistinas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F_s nustatomas skaičiavimais, vadovaujantis GSPR 3 priedu pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H), \text{ kur:}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3 priedo 1 lentelėje (P.2.1 grupės II atsparumo ugniai laipsnio statiniui $F_s = 2000 \text{ m}^2$).

$K_H = H/H_{abs}$ – skaičiuojamojo aukščio koeficientas.

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m. $H = 3,4 \text{ m}$.

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR 1 lentelėje, priklausomai nuo statinio paskirties, m. $H_{abs} = 10 \text{ m}$.

P1(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 2000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 3,4:10) = 1721 \text{ m}^2.$$

Skaičiavimo rezultatai rodo, kad II atsparumo ugniai laipsnio statinio dalinti į atskirus gaisrinius skyrius nereikia, nes jo bendrasis plotas, lygus 546,12 m² yra daug mažesnis už apskaičiuotą $F_g = 1721 \text{ m}^2$.

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, taikomus II atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Vadovaujantis GSPR 2 lentele II atsparumo ugniai laipsnio pastato visų gaisrinio skyriaus konstrukcijų, turinčių ugnies atskyrimo ar apsaugos funkcijas atsparumas ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip:

(2 lentelės ištrauka)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės parenkamos vadovaujantis GSPR 5 lentele.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II Statybos produktų degumo klasė
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	E _{FL}
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat	sienos ir lubos	D–s2, d2

P1(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II Statybos produktų degumo klasė
erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys (katilinės patalpa)	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN - degumo reikalavimai nekeliami.

Laikančiosioms konstrukcijoms ir perdenginiams įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Medinės konstrukcijos atsparinamos ugniai: impregnuojamos antipireniais, aptaisomos mineraline vata ir gipso kartono plokštėmis.

Pagal GSPR 83 punktą, II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, privaloma naudoti ne žemesnės nei D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pagal GSPR 5 lentelę, patalpų, kuriose yra šildymo įrenginiai, grindys įrengiamos iš ne žemesnės nei A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktų.

Pagal GSPR 4 priedą, II atsparumo ugniai pastato stogas neprivalo tenkinti Broof (t1) degumo klasės reikalavimus, nes stogo plotas neviršija 600m².

Vadovaujantis GSPR 167 punktu, ant stogo privaloma įrengti apsauginį aptvarą, nes pastato aukščiausio parapeto aukštis virš žemės viršija: 7 metrus, kai stogo nuolydis virš 12 proc. Aptvėrimas įrengiamas stogo perimetru.

Pastate numatomas šildymas nuo šilumos siurblio. Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis EI45 atitvaromis bei REI45 perdangomis, o durys jose įrengiamos priešgaisrinės, EW30-C0.

Evakuaciniai sprendiniai. Evakuacija iš visų pastato patalpų numatoma koridoriais bei dvejomis laiptinėmis, pastato galuose. Laiptinės įrengiamos taip, kad laiptatakliai bei aikštelės būtų ne siauresni, kaip 1,2m. Iš laiptinių numatomi tiesioginiai išėjimai į lauką. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Pastate nenumatoma patalpų, kurioje susidarytų didesnis kaip 50 žmonių srautas, nes didesnio srauto patekimas bus ribojamas pastato eksploatacijos metu.

Visuomeniniuose statiniuose evakuacijos kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo yra ne ilgesnis, kaip nurodyta sekančioje lentelėje:

Evakuacijos kelio ilgis patalpose iki evakuacinio išėjimo turi būti ne ilgesnis kaip:

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)
		V<5
Visuomeninės patalpos	0<A<6	30

P1(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Projektuojamo pastato ugniai atsparumas - II laipsnio. Iki artimiausių kaimyninių statinių yra išlaikomi visi priešgaisriniai atstumai. Artimiausias statinys yra mūrinis II atsparumo baseino pastatas į pietus, iki kurio yra 14m atstumas. Tarp tokių pastatų minimaliai turėtų būti 8 metrai.

Šiame pastate įrengiama automatinė gaisrinė signalizacija. Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų. Priešgaisriniai davikliai įrengiami ant lubų. Jei erdvė tarp lubų ir perdangos ar stogo yra <45cm, privalo būti įrengta antra eilė priešgaisrinės signalizacijos daviklių. Signalizacija sujungta su nuolat budinčiu centriniu pultu radijo ryšiu. Signalizacija aprūpinama nenutraukiamu elektros šaltiniu iš akumuliatoriaus.

Priešgaisrinė gelbėjimo stotis yra Respublikos g. 1, Tauragė, ~1500 metrų atstumu nuo projektuojamo pastato.

Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš gaisrinių hidrantų, esančių Vytauto gatvėje, ne toliau kaip 200m atstumu nuo projektuojamo pastato.

Pastate naudojamoms medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (antipirenais) ir sertifikuotomis LR.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Elektros įrengimai įžeminami.

8.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos lankytojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, bevielio interneto ryšys. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato apšildymui įrengiamas šilumos siurblys oras - vanduo ir grindinis šildymas.

Pastato pirmame aukšte numatomi atskiri tualetai vyrams, moterims bei žmonėms su negalia (bendro naudojimo, lankytojams ir darbuotojams). Kiekviename numeryje numatomi atskiri san. mazgai.

Patalpų vėdinimas - mechaninis su rekuperacija. Mechaninis vėdinimas bus įrengtas visose patalpose. Sanitariniuose mazguose numatomas ištraukiamasis vėdinimas. Pagrindinėse patalpose numatomas pritekamasis - ištraukiamasis vėdinimas. Drėgnose patalpose įrengiamos ventiliacinės grotelės su ištraukimo ventiliatoriais su drėgmės jutikliais ir taimeriais. Vėdinimo sprendiniai bus detalizuojami atskiroje projekto dalyje.

Pastate numatomos atskiros buitinės patalpos valymo inventoriui, sandėliuoti švarią ir nešvarią patalynę, rankšluosčius. Pastate neįrengiama skalbykla, skalbiniai bus išvežami ir skalbiami kitose skalbyklose, pagal sudarytą sutartį.

Atitiktis viešbučių higienos normoms. Projektuojami svečių namai privalo atitikti HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus. Paslaugos teikėjas prieš pradėdamas vykdyti veiklą patalpose, privalės gauti leidimą - higienos pasą. Projektuojamame pastate numatomą 16 apgyvendinimo numerių, laikinam apgyvendinimui, su savo vonios (dušo) ir tualetu patalpomis.

Apgyvandinimo paslaugų teikimo teritorija turi būti tvarkinga, nušienauta, švari. Apgyvandinimo paslaugų teikimo teritorijoje numatytos talpos buitinėms atliekoms. Atliekoms skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo, prisipildžiusios ištuštinamos. Tamsiu paros metu apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorija turi būti apšviesta, visos bendro naudojimo patalpos – apšviestos ir paženklintos.

Kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx. Maisto gamavimo, maitinimo patalpose – ne mažesnė kaip 100 lx. Laidinių, koridorių, vonios (dušo), tualetu patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambaryuose (numeriuose), poilsio patalpoje (-ose). Apgyvandinimo paslaugų teikimo vietos turi būti nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpas, vartotojams skirtas maisto gamavimo patalpas. Apgyvandinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, pagal sudarytą sutartį su paslaugos tiekėju. Švarems skalbiniams, nešvarems skalbiniams, inventoriui (pagalvės, čiužiniai, antklodės, baldai ir pan.), valymo ir dezinfekcijos priemonėms, valymo inventoriui laikyti turi būti įrengtos atskiros patalpos ar

P1(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

specialūs uždari įrenginiai (spintos, lentynos), kurie numatomi buitinėse patalpos. Tualetų, vonios (dušo), apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje įrengtos nešvarių skalbinių laikymo, švarių skalbinių laikymo patalpų sienos ir grindys turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms danga. Vonioje (duše) turi būti patiesta neslidi grindų danga.

Kambaryje (numeryje) turi būti geros būklės (nesuplyšę, nesulūžę ir pan.) baldai ir kitas miegui, drabužiams ir asmeniniams daiktams laikyti skirtas inventorių. Kambaryje (numeryje), poilsio patalpose turi būti įrengtos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės (užuolaidos, žaliuzės ir pan.). Kiekvienam vartotojui turi būti skiriamas čiužinys, antklodė, pagalvė, patalynė ir du rankšluosčiai. Kiekviename numeryje įrengiama bendra vonios (dušo) ir tualetų patalpa. Kai vonia (dušas) ir tualetas įrengti vienoje patalpoje, esančioje kambaryje (numeryje), patalpoje turi būti vonia ar dušas, praustuvė, veidrodis, tualetų reikmenų spintelė (lentynėlė), muilas, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams, unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė. Kiekvienas numeris įrengiamas su savo virtuvėle, kurioje numatoma plautuvė, elektrinė viryklė, šaldytuvai ir spintelės su stalčiais. Patalpos šildomos grindiniu šildymu. Vonios (dušo) patalpose įrengiami elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje esantys šildymo prietaisai (įrenginiai) turi būti saugūs, nekelti nudegimo, apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Jeigu šildymo prietaiso (įrenginio) paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jis yra pasiekiamas paslaugų vartotojui, yra (gali būti) aukštesnė nei 80 °C, būtina numatyti apsaugines priemones paslaugų vartotojams nuo nudegimų apsaugoti. Atstumas nuo šildymo prietaiso (įrenginio) iki paslaugų vartotojui skirtos lovos turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m.

Apgyvendinimo paslaugų vartotojas turi būti apgyvendintas švariame, tvarkingame kambaryje (numeryje). Išvykus vartotojui, kambario (numerio) patalpos turi būti išvalomos ir išvėdinamos. Vonios (dušo), tualetų patalpų grindys, vonia (dušas), unitazas, vonios (dušo), tualetų patalpose esantys įrenginiai ir paviršiai, kurie gali liestis su paslaugų vartotojo oda, dezinfekuojami biocidiniais produktais, naikinančiais tuberkuliozės bakterijas, mielinius ir sporas sudarančius grybelius. Kiekvienam vartotojui turi būti tiekiami tik išskalbti, išlyginti ir kitų paslaugų vartotojų nenaudoti skalbiniai (patalynė, rankšluosčiai), chalatai ir vienkartinės šlepetės (jeigu vartotojai jomis aprūpinami). Čiužinys, antčiužinis (jeigu yra), antklodė, pagalvė, lovatiesė turi būti švarūs. Patalynė, rankšluosčiai, chalatai tam pačiam asmeniui turi būti keičiami pagal poreikį ar apgyvendinimo paslaugų teikėjo nustatytą tvarką, bet ne rečiau kaip kas 7 dienas. Kambario (numerio) langai, užuolaidos ir kitos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės turi būti švarios. Nešvarūs skalbiniai jų susidarymo vietoje sudedami į maišus ir juose transportuojami. Transportuojant skalbinius nešvarūs skalbiniai turi būti atskirti nuo švarių. Apgyvendinti kambariai (numeriai), bendro naudojimo patalpos ir jose esantys įrenginiai turi būti tvarkomi, valomi paslaugų teikėjo vidaus tvarkos taisyklėse nustatyta tvarka (jeigu nėra kitokio susitarimo tarp apgyvendinimo paslaugų teikėjo ir vartotojo). Bendro naudojimo vonios (dušo) ir tualetų patalpos bei jose esantys įrenginiai turi būti nuolat švarūs. Šiukšlių dėžė ištušinama. Vonios (dušo), tualetų patalpų grindys, vonia (dušas), unitazas, vonioje (duše), tualetuose esantys įrenginiai ir paviršiai, kurie gali liestis su paslaugų vartotojo oda, dezinfekuojami biocidiniais produktais, naikinančiais tuberkuliozės bakterijas, mielinius ir sporas sudarančius grybelius. Kambariams (numeriams), bendro naudojimo patalpoms ir vonioms (dušams), tualetams valyti turi būti naudojamas atskiras valymo inventorių. Vonių (dušų), tualetų valymo inventorių turi būti laikomas atskirai nuo kitų patalpų valymo inventorių. Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius turi būti profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min. Paslaugų teikėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi atlikti geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti. Jeigu paslaugos teikiamos tik tam tikru metų laiku, tyrimas atliekamas prieš apgyvendinimo paslaugų teikimo sezono pradžią. Papildomi vandens tyrimai atliekami, kai vandens tiekimo sistema pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos ar remonto, taip pat kai diagnozuojama susirgimų legionelioze. Tyrimų protokolai saugomi apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus. Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis ir šaltinis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Dušo (-ų) ragelio (-ų) galvutė (-ės) valoma (-os) ir dezinfekuojama (-os) ne rečiau kaip kartą per mėnesį. Vandens tiekimo sistemos nukenksminimo būdas turi būti saugus vartotojams. Vandens tiekimo sistemos valymo ir nukenksminimo darbai (cheminė, terminė dezinfekcija) atliekami apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpose nesant paslaugų vartotojų arba vartotojai apie planuojamas priemones, jų tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones informuojami

P1(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

pateikiant informaciją raštu gerai paslaugų vartotojui matomoje apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje. Visi vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto, valymo, nukenksminimo, profilaktikos darbai turi būti registruojami Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnale (šios higienos normos priedas). Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnalas saugomas apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus. Apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpose neturi būti nariuotakojų ir graužikų. Pastate privalo būti pirmosios pagalbos rinkinys.

Asmenys, teikiantys apgyvendinimo paslaugas, gali dirbti tik pasitikrinę sveikatą teisės akto nustatyta tvarka ir turėti Asmens medicininę knygelę (forma Nr. F048/a). Asmens medicininė knygelė laikoma apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje. Apgyvendinimo paslaugas teikiantys asmenys, tiesiogiai susiję su paslaugų vartotojų aptarnavimu, galintys daryti tiesioginę įtaką paslaugų vartotojų sveikatai, turi būti išklause privalomuosius higienos įgūdžių ir pirmosios pagalbos mokymo kursus ir turėti sveikatos žinių ir įgūdžių atestavimo pažymėjimus. Sveikatos žinių ir įgūdžių atestavimo pažymėjimai laikomi apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje.

Privalomi statinio tyrimai statybos užbaigimo metu. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26. punktu, privalės būti atlikti nurodyti tyrimai užbaigus statybą. Statybos užbaigimo procedūros etape turės būti pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurie atliekami laboratoriniais matavimais statybos užbaigimo procedūros etape. Dėl minėtų tyrimų, statybos užbaigimo procedūros etape, statytojas turės kreiptis į NVSC.

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas nustatomas vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Natūralus apšvietimas. Projekte užtikrinamas vietų, kuriose būna lankytojai ar dirba darbuotojai, natūralus apšvietimas, atitinkantis žmonių saugos ir sveikatos reikalavimus. Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Gyvenamosiose, kavinės, recepcijos ir virtuvės bei kitose pagrindinėse patalpose turi būti natūralus apšvietimas.

Dirbtinis apšvietimas. Visose patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

Pastato mikroklimato reikalavimai. Vidaus temperatūra.

Patalpų vidaus mikroklimatas numatomas pagal HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. keliamus reikalavimus.

1. Lentelė. Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Kitų patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

8.4 Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pagrindiniai įėjimai projektuojami apsaugoti nuo kritulių, po stogeliais. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiuurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įrengiamos sniego gaudyklės ant stogo virš įėjimų ir vaikščiojimo zonų. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Visos rozetės su įžeminimu. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. II aukšto langai įrengiami su varstomomis dalimis, ne žemiau kaip 90cm arba apsaugant papildomais atitvarais.

8.5 Apsauga nuo triukšmo

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomi apželdinimu. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos. Pastato akustinio komforto klasė, ne mažiau kaip C. Didžiausi leidžiamo triukšmo ribiniai gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paroslaikas, val.
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6–18
	40	50	18–22
	35	45	22–6
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6–18
	60	65	18–22
	55	60	22–6

Pastate nenumatomi dideli triukšmo šaltiniai. Visų, pastate naujai įrengiamų išorinių įrenginių (vedinimo agregatų, šilumos siurblio lauko bloką ir pan.) triukšmo lygiai privalo atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pirmoje lentelėje keliamus reikalavimus. Turi būti užtikrinta, kad artimiausio (kaimyninio) gyvenamojo namo aplinkoje triukšmas naktį neviršys šių verčių: ekvivalentinis garso slėgio lygis 45dBA, maksimalus garso slėgio lygis 50dBA. Taip turi būti užtikrinta, kad artimiausio (kaimyninio) gyvenamojo namo miegamojo patalpose triukšmas naktį neviršys šių verčių: ekvivalentinis garso slėgio lygis 35db, maksimalus garso slėgio lygis 45dBA.

8.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Remontuojamo pastato energinė naudingumo klasė privalo būti ne mažesnė kaip A++. Stogas, sienos, grindys, pamatai apšiltinti. Langai ar durys įrengiami su stiklo paketais. Detalius apšiltinimo sprendinius žiūrėti architektūrinės dalies detalėse.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, grindų, stogo, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2-oje lentelėje pateiktus norminius reikalavimus, viešbučių paskirties pastatams:

Lauko sienų šilumos laidumas $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Stogo šilumos laidumas $U \leq 0,11 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Grindų ant grunto šilumos laidumas $U \leq 0,14 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Langų šilumos laidumas $U \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Lauko durų šilumos laidumas $U \leq 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

A++ energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

A++ klasės: $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$

P1(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

8.7 Pastato ir jo aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia

Pastatas pritaikomas žmonėms turintiems įvairias negalias (toliau ŽN), vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011. Numatomi sprendimai žmonėms vežimėliuose, silpnaregiams ir kt.

Pastato išplanavimo sprendiniai. Visos pastato patalpos yra pilnai prieinamos žmonėms su negalia. Į II aukštą žmonės su negalia galės patekti liftu. Pastato pirmame aukšte numatomi atskiri tualetai vyrams, moterims bei žmonėms su negalia (bendro naudojimo, lankytojams ir darbuotojams). Kiekviename viešbučio numeryje numatomi atskiri san. mazgai. Suprojektuotas bendras ŽN tualetas numatomas A tipo, su abipusio priėjimo prie unitazo galimybe. Pastato pirmame aukšte, du viešbučio numeriai bei jų san. mazgai pritaikomi žmonėms su negalia.

Pagrindinis įėjimas į pastatą iš lauko yra lygus, be slenksčių (<2cm). Koridoriai ŽN pritaikytose trasose numatomi ne siauresni kaip 1,2m pločio. Apsisukimo vietos ne siauresnės kaip 1,5x1,5m. Durys ŽN pritaikytose trasose numatomos ne siauresnės kaip 0,85m (švarioje angoje), angos numatomos 1 metro.

Sklypo plano sprendiniai. Prie pastato esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos dvi žmonių su negalia parkavimo vietos su papildoma 1,5m pločio aikšte išlipimui. Viena vieta numatoma A tipo (3400mm pločio ir 9000mm ilgio). Kita vieta numatoma B tipo (2500mm pločio ir 5000mm ilgio). Išlipimo aikštelė abiem stovėjimo vietoms yra bendra. Patekimas nuo parkavimo vietų, išlipimo aikštelės, iki takų ir ŽN panduso - yra beslenkstis. Įrengiami nuožulūs ir įgilinti bortai. Šalia ŽN parkavimo vietų numatoma vieta elektromobiliui, kad esant reikalui, ŽN galėtų taip pat naudotis elektromobilio įkrovimo stotele. ŽN judėjimo takai nuo autoparkavimo vietos, įėjimo į pastatą numatomi beklūčiai (slenkstis ne daugiau, kaip 2cm), be skersinio nuolydžio, 1,5m pločio. Pirmo aukšto grindų lygis sutampa su aplinkiniu reljefu ties pagrindiniu įėjimu, todėl nenumatomi pandusai. Nuo sklypo ribos iki pagrindinių laiptų bei pagrindinių įėjimų į pastatą - įrengiama žmonių su negalia bei silpnaregių įspėjimo ir vedimo sistema iš reljefinių trinkelų. Pradžioje prie sklypo ribos ir pasisukimų vietose numatomi 60x60cm matmenų raudonos spalvos trinkelų su kauburėliais įspėjamieji paviršiai. Minėtus paviršius jungia 30cm pločio vedamoji juosta iš geltonos spalvos trinkelų su juostelėmis. Priešais įėjimus numatomi 60x120cm raudonos spalvos trinkelų su kauburėliais įspėjamieji paviršiai, atitraukti per 30cm nuo įėjimo durų slenksčio. Silpnaregių trasoje atsiduriantys laiptai pažymimi. Ant kiekvienos laiptinės laiptų pakopos viršaus užklajuojama neslidi ir ryškiaspalvė juostelė. Kieme nenumatoma paviršių peraukštelėjimų, slenksčių, takai be skersinio nuolydžio. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Sanitarinių patalpų sprendiniai. San. mazguose numatomas d=1,5m laisvas apskritimo formos apsisukimo plotas. ŽN tualetų dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), patalpoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. A tipo san. mazge numatomas dvipusis priėjimas prie unitazo (po 900mm laisvos erdvės, iš abiejų unitazo pusių), dveji atlenkiami porankiai, 1500mm diametro apsisukimo apskritimas nepatenka po jokiais sanitariniais prietaisais. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti (trapa). Nepriklausomas vandens šaltinis su žarna įrengiamas visuose pasato ŽN san. mazguose. ŽN pritaikyto san. mazgo durys turi atsidaryti į išorę. ŽN san. mazge turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai. ŽN pritaikyta dušo kabina, jei joje yra tik dušas, turi būti ne mažesnė kaip 1 500 x 900 mm. Dušo kabinoje turi būti įrengtas dušas, suolelis. Suolelis turi būti pritvirtintas prie sienos 400–480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo kabinos

P1(2021)–1–PP–BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

sienų turi būti horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Jei ŽN ant pritaikytos dušo kabinos grindų įrengiami nusklembti borteliai vandeniui sulaikyti, jie turi būti ne aukštesni kaip 20 mm. Kabinos grindys gali būti įrengtos su nuolydžiu ir be bortelių.

Kiti sprendiniai. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai, lifto mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

8.8 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Pastate dirbančius darbuotojus sudarys: viešbučio personalas (registratorė, virtuvės darbuotojai, padavėjai, valytojai). Viešbučio personalas turės savo atskiras buitines patalpas, antrame aukšte, nr. 204. Taip pat viešbučio personalas galės ilsėtis ir pietauti kavinės patalpoje.

8.9 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės;

Statinys ir jo teritorija suprojektuota taip, kad būtų tinkamai apsaugota nuo vandalizmo. Teritorija yra centrinėje miesto dalyje, kurio įprastai būna daug žmonių. Prieigos prie pastato yra aiškiai matomos. Pastatas bei jo prieigos ir gatvė šalia pastato yra apšviesti tamsiu paros metu. Visi įėjimai į pastatą yra apšviesti. Statinys įrengiamas su apsaugine signalizacija, vaizdo stebėjimo sistemomis. Lauko įrengimai tvirtai sujungiami su žeme.

9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra privaloma
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia, yra atlikta grunto geologiniai tyrimai ir topografinė nuotrauka.
3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016, p. 15, p. 32).
5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016, p. 25).
6. Statybos darbai atliekami pagal parengtą šį techninį darbo projektą.
7. Darbo projektas atskirai nerengiamas.
9. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
11. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
12. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
13. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
14. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - a) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - b) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - c) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - d) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
 - e) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - f) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitinkamų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypia nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
16. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - 1) LR Statybos įstatymas

P1(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

- 2) STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 3) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 4) STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- 5) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 6) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- 7) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- a) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- b) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- c) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- d) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- a) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- b) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- c) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- d) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- e) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- f) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- g) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 1,5

m;

5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogingumą;

6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

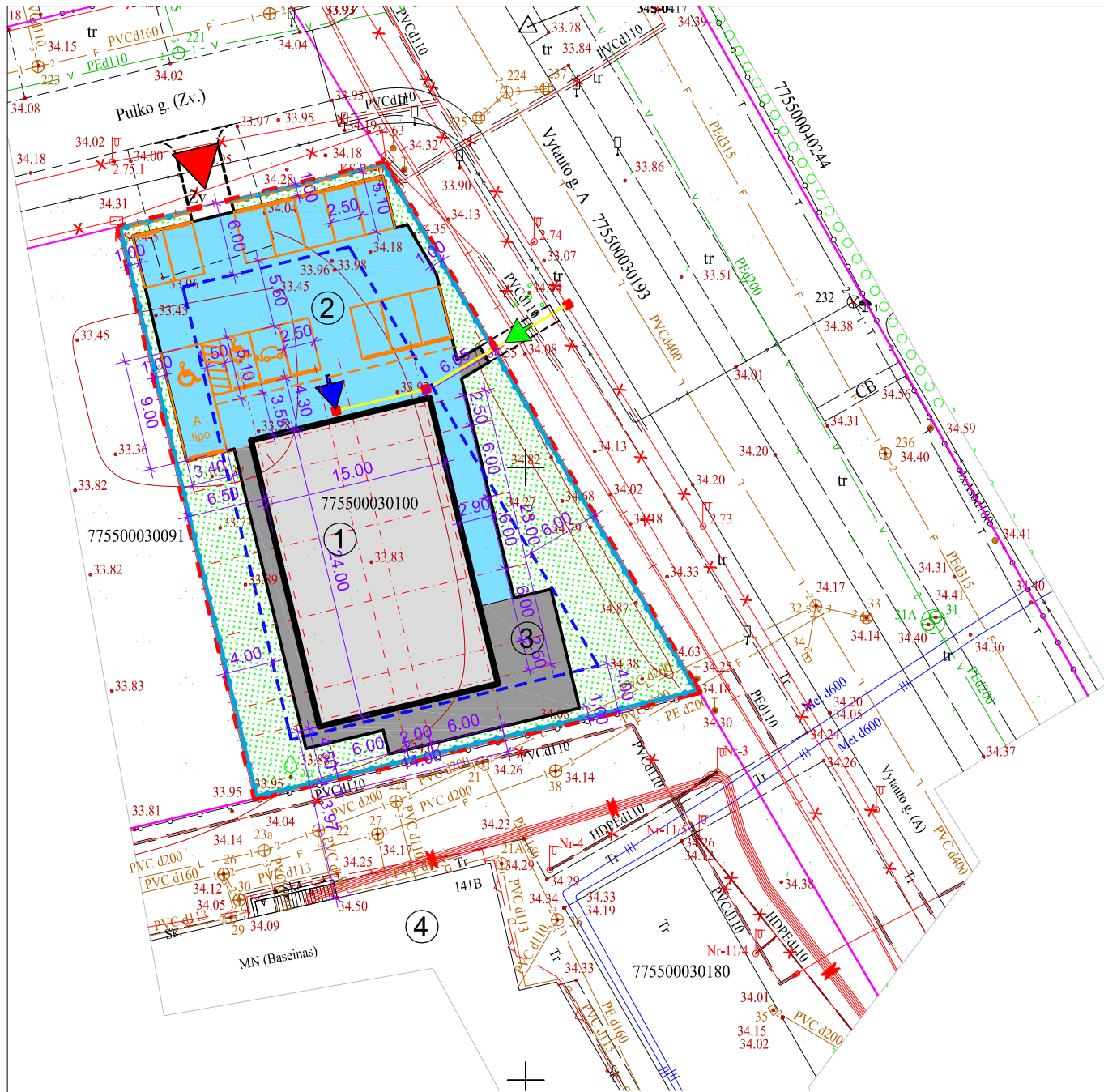
Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

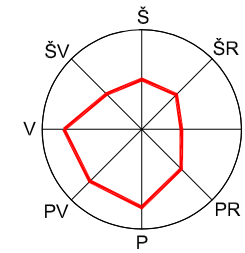
Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

P1(2021) – 1 – PP – BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0



SKLYPO EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
- ② PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ;
- ③ PROJEKTUOJAMA TERASA
- ④ APLINKINIAI PASTATAI;



SITUACIJOS PLANAS

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO	PASTABOS
adresas: Pulko g. 1, Tauragė kad. nr.: 7755/0003:100 Tauragės m. k.v.				
1. SKLYPAS:				
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	1434	1434	
1.2. UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS	m ²	0	813	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	0	25	Maks. leistina pagal DP - 25%
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	0	38	Maks. leistina pagal DP - 56%
1.5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	%	100	32	
1.6. AUTOMOBILIŲ PARK. VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	-	14	11 įprasti, 1 elektromobilio, 1 2N A špo, 1 2N B špo
2. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS				
2.1. PASKIRTIS	pask.	-	7.1. viešbučių	
2.2. KATEGORIJA	vnt.	-	neypatingas	
2.3. BENDRAS PLOTAS	m ²	-	546,12	
2.4. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	340,39	
2.5. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	205,73	
2.6. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ) PLOTAS	m ²	-	0,00	
2.5. PASTATO UŽIMTAS PLOTAS	m ²	-	360,00	
2.6. PASTATO AUKŠTIS	m'	-	8,50	
2.7. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	2	
2.8. PASTATO TŪRIS	m ³	-	2798	
2.9. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	laipsnis	-	II	
2.10. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	klasė	-	ne mažiau A++	
2.11. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	klasė	-	ne mažiau C	
2.13. VIEŠBUČIO NUMERIŲ SKAIČIUS	vnt.	-	16	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA;
- - - UŽSTATYMO RIBA (PAGAL DET. PL.);
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- ▲ ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ;
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- PROJEKTUOJAMA TVORA;
- AUTOPARKAVIMO VIETA;
- ŽN AUTOPARKAVIMO VIETA SU IŠLIPIMO AIKŠTELE;
- ELEKTROMOBILIO AUTOPARKAVIMO VIETA;

SKLYPO DANGOS:

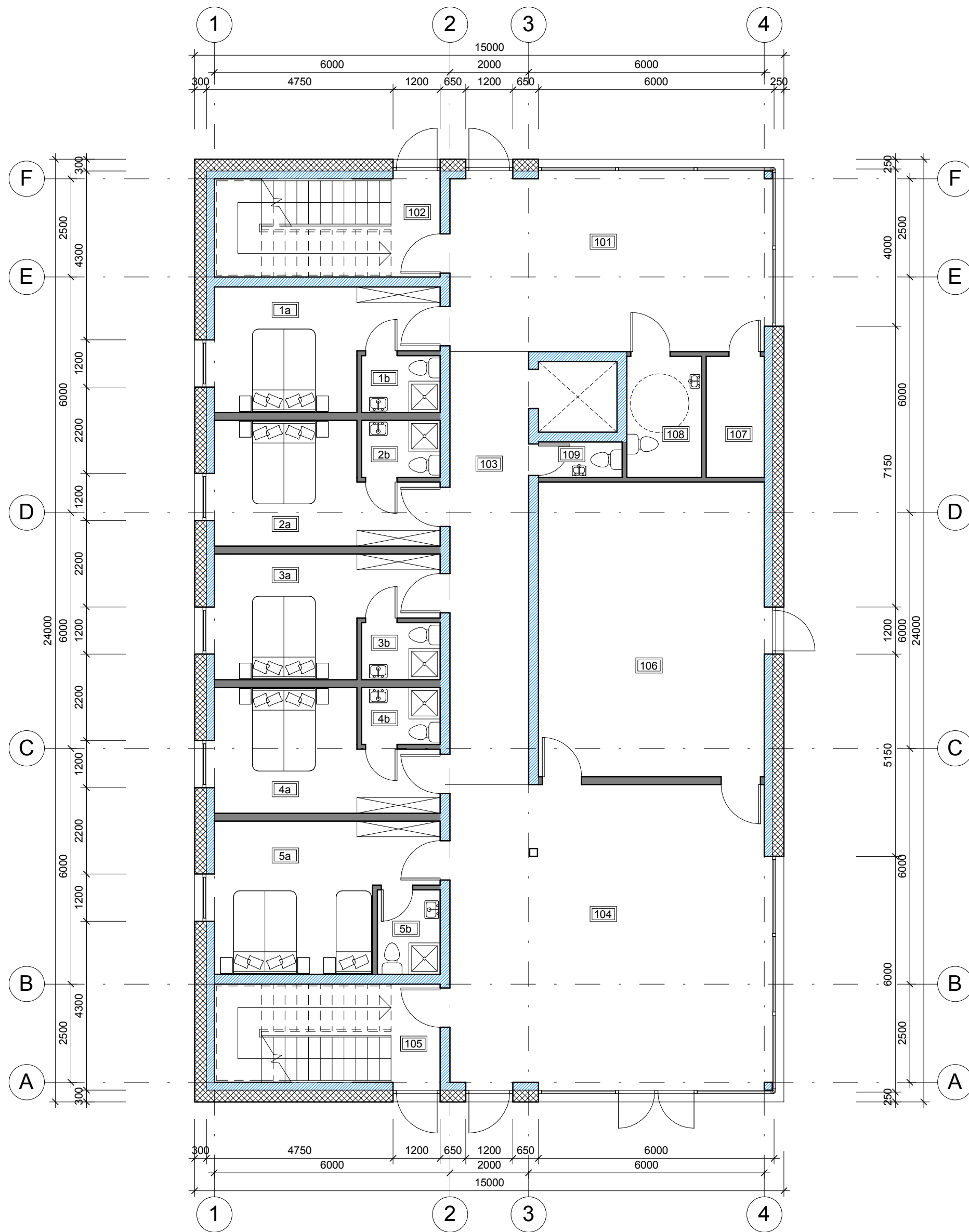
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA;
- PROJEKTUOJAMA SUSTIPRINTA AUTOMOBILIŲ TRINKELIŲ DANGA;
- PROJEKTUOJAMA VEJA;
- SILPNAREGIŲ VEDIMO SISTEMA: ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (PAVIRŠIUS SU KAUBURĖLIAIS) BEI 30CM PLOČIO VEDANTIEJI PAVIRŠIAI (PAVIRŠIUS SU JUOSTELĖMIS)

Pastabos:

1. Sklypas perimetru aptveriamas ažuřine, metalinių segmentų, pilkos spalvos, h=1,5m, tvora. Ties įvažiavimu į sklypą įrengiamas pakeliamas užtvartas. Ties įėjimu į sklypą, įrengiami 1m pločio varteliai.

Pareigos	V., Pavardė	GKV-NR	Parašas	J. Lukoševičiaus P. Į. Įmonės kodas : 179423824	
Gedezininkas		1GKV-214			
ADRESAS: Tauragės m. Pulko g. 1					
UŽSAKOVAS: UAB „AT14“		KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
		Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų
		1	1:500	1	1
TOPOGRAFINIS PLANAS (BAZINS TURINYS)					
				Data	
				2021-12-02	






0	2021	Statyba leidžiančiam dokumentui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	Projektuotojas:	Objektas:			
	Laisvės g. 85G Tauragė 72310 Tel./faks.: 8-446-69256 El. paštas: Info@apastata.lt Įm./kodas 179331571 PVM mokesčio kodas: LT793315716	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, PULKO G. 1, TAURAGĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A2059	PV	M. Pekarskas	2021	Brėžinys:	
A2059	PDV	M. Pekarskas	2021	Laida	
				SKLYPO PLANAS M 1:500	
				0	
Kalba:	Statytojas:	Projekto žymuo:			Lapas
LT	UAB "AT 14"	P1(2021) - 1 - TDP - SP-1			Lapų
				1 1	

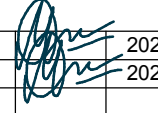


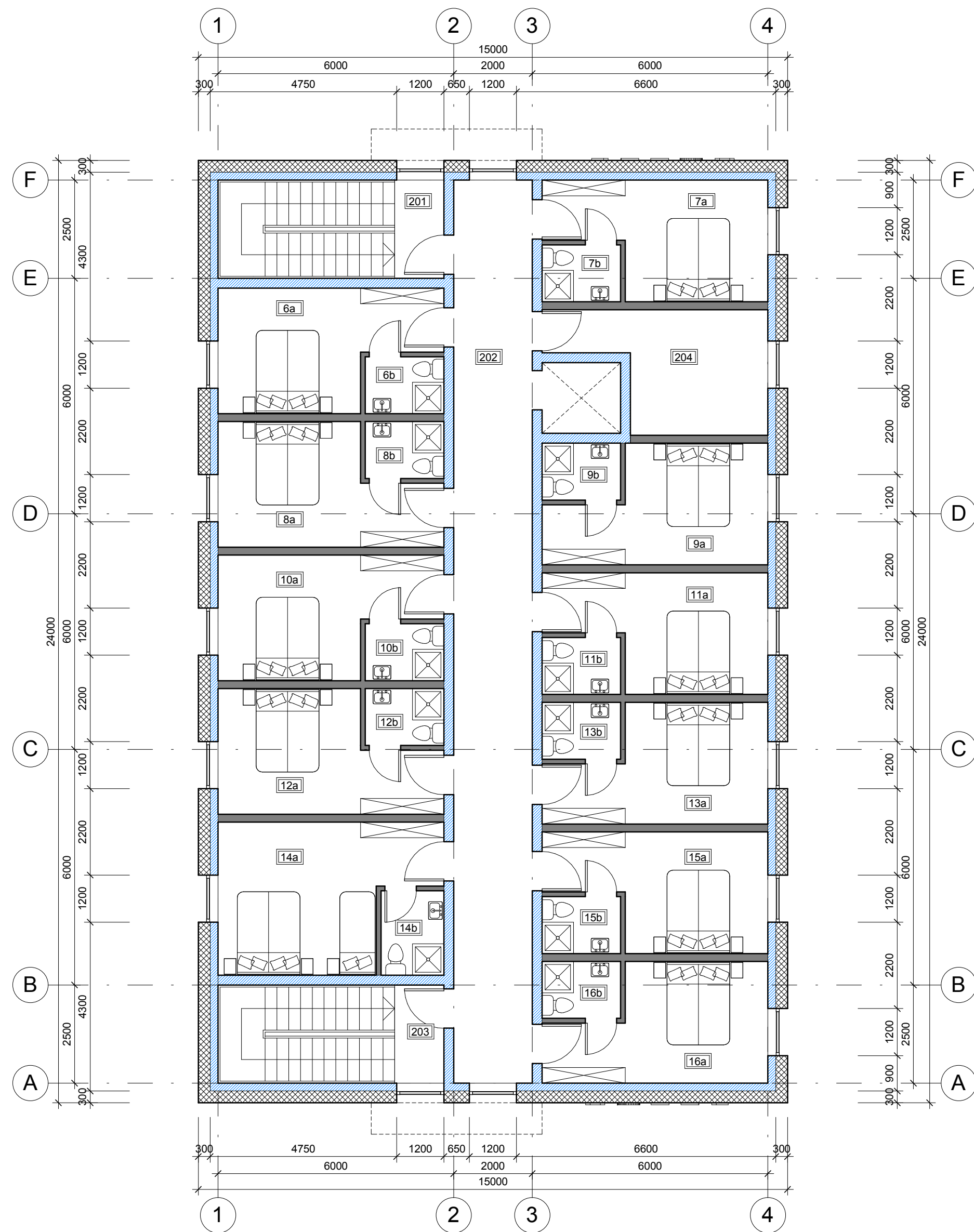
I Aukšto planas M 1:100

I aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Pat. plotas
1a	Kambarys	15.07 m ²
1b	San. mazgas	2.90 m ²
2a	Kambarys	15.07 m ²
2b	San. mazgas	2.90 m ²
3a	Kambarys	15.07 m ²
3b	San. mazgas	2.90 m ²
4a	Kambarys	15.07 m ²
4b	San. mazgas	2.90 m ²
5a	Kambarys	18.52 m ²
5b	San. mazgas	3.44 m ²
101	Receptija	35.20 m ²
102	Laiptinė	7.42 m ²
103	Koridorius	22.04 m ²
104	Kavinė	60.60 m ²
105	Laiptinė	7.42 m ²
106	Virtuvė	43.13 m ²
107	Katilinė	4.56 m ²
108	Moterų/ŽN WC	5.85 m ²
109	Vyrų WC	1.92 m ²
		281.97 m ²

Plano sutartiniai žymėjimai:

-  Mūrinės sienos (250mm storio silikatinis arba keraminis blokelis);
-  Sienų apšiltinimas (vėdinamo fasado sistema, 250mm storio vata);
-  Vidaus pertvaros iš g/k (120mm storio);
-  Vidaus pertvaros iš g/k (akustinės 200mm storio);
-  Kolonos;

Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "APASTATA"	Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, PULKO G. 1, TAURAGĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A2059	PV M. Pekarskas	Brėžinys:  2021	
A2059	PDV M. Pekarskas		
Stadija	Statytojas: UAB "AT 14"	Projekto žymuo: P1(2021) - 1 - TDP - SA-1	
		Lapas	Lapų
		1	1



II aukšto planas M 1:100

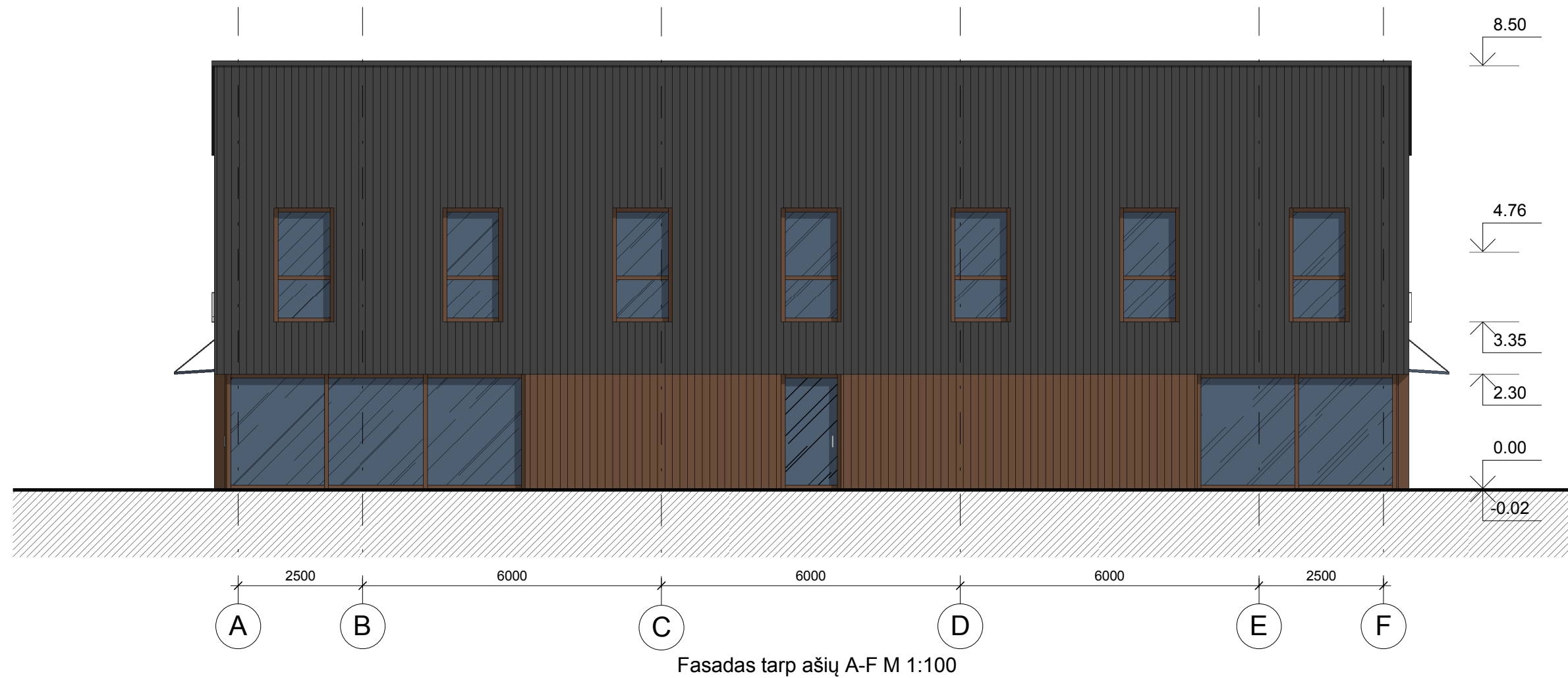
II aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Pat. plotas
6a	Kambarys	15.07 m ²
6b	San. mazgas	2.90 m ²
7a	Kambarys	14.50 m ²
7b	San. mazgas	2.90 m ²
8a	Kambarys	15.07 m ²
8b	San. mazgas	2.90 m ²
9a	Kambarys	14.50 m ²
9b	San. mazgas	2.90 m ²
10a	Kambarys	15.07 m ²
10b	San. mazgas	2.90 m ²
11a	Kambarys	14.50 m ²
11b	San. mazgas	2.90 m ²
12a	Kambarys	15.07 m ²
12b	San. mazgas	2.90 m ²
13a	Kambarys	14.50 m ²
13b	San. mazgas	2.90 m ²
14a	Kambarys	18.52 m ²
14b	San. mazgas	3.44 m ²
15a	Kambarys	14.50 m ²
15b	San. mazgas	2.90 m ²
16a	Kambarys	14.50 m ²
16b	San. mazgas	2.90 m ²
201	Laiptinė	3.13 m ²
202	Koridorius	46.00 m ²
203	Laiptinė	3.13 m ²
204	Buitinė patalpa	13.68 m ²
		264.15 m ²

Plano sutartiniai žymėjimai:

- Mūrinės sienos (250mm storio silikatinis arba keraminis blokelis);
- Sienų apšiltinimas (vėdinamo fasado sistema, 250mm storio vata);
- Vidaus pertvaros iš g/k (120mm storio);
- Vidaus pertvaros iš g/k (akustinės 200mm storio);
- Kolonos;

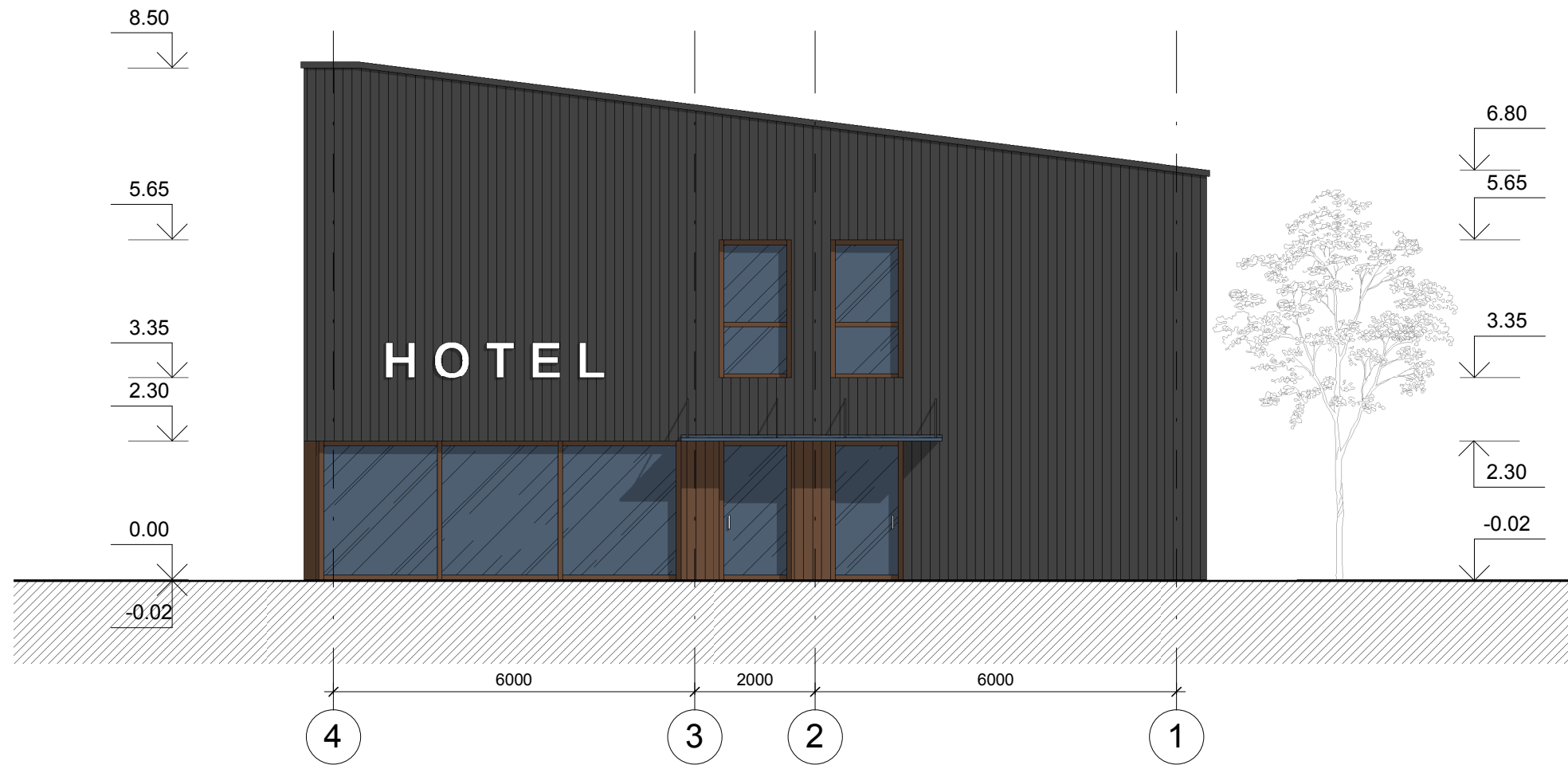
Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "APASTATA"			Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, PULKO G. 1, TAURAGĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A2059	PV	M. Pekarskas	2021	Laida 0
A2059	PDV	M. Pekarskas	2021	II aukšto planas M 1:100	
Stadija	Statytojas: UAB "AT 14"			Projekto žymuo:	Lapas 1
TDP				P1(2021) - 1 - TDP - SA-2	Lapų 1



Fasadų spalviniai sprendimai:

- Stipriai degintos medžio dailylentės Tamsiai pilka - RAL7021
- Lengvai degintos medžio dailylentės (kontr. spalva) Ruda - RAL8007
- Bituminė stogo danga Tamsiai pilka - RAL7021
- Langų - vitrinų rėmai Ruda - RAL8007
- Angokraščiai, palangių skardinimas Ruda - RAL8007
- Cokolio tinkas, stogo, parapeto skardinimai Tamsiai pilka - RAL7021

Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "APASTATA"				Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, PULKO G. 1, TAURAGĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A2059	PV	M. Pekarskas		2021	Brežinys: Fasadai 1 M 1:100			Laida
A2059	PDV	M. Pekarskas		2021				0
Stadija	Statytojas: UAB "AT 14"				Projekto žymuo: P1(2021) - 1 - TDP - SA-3			Lapas
TDP								Lapų
								1
								1

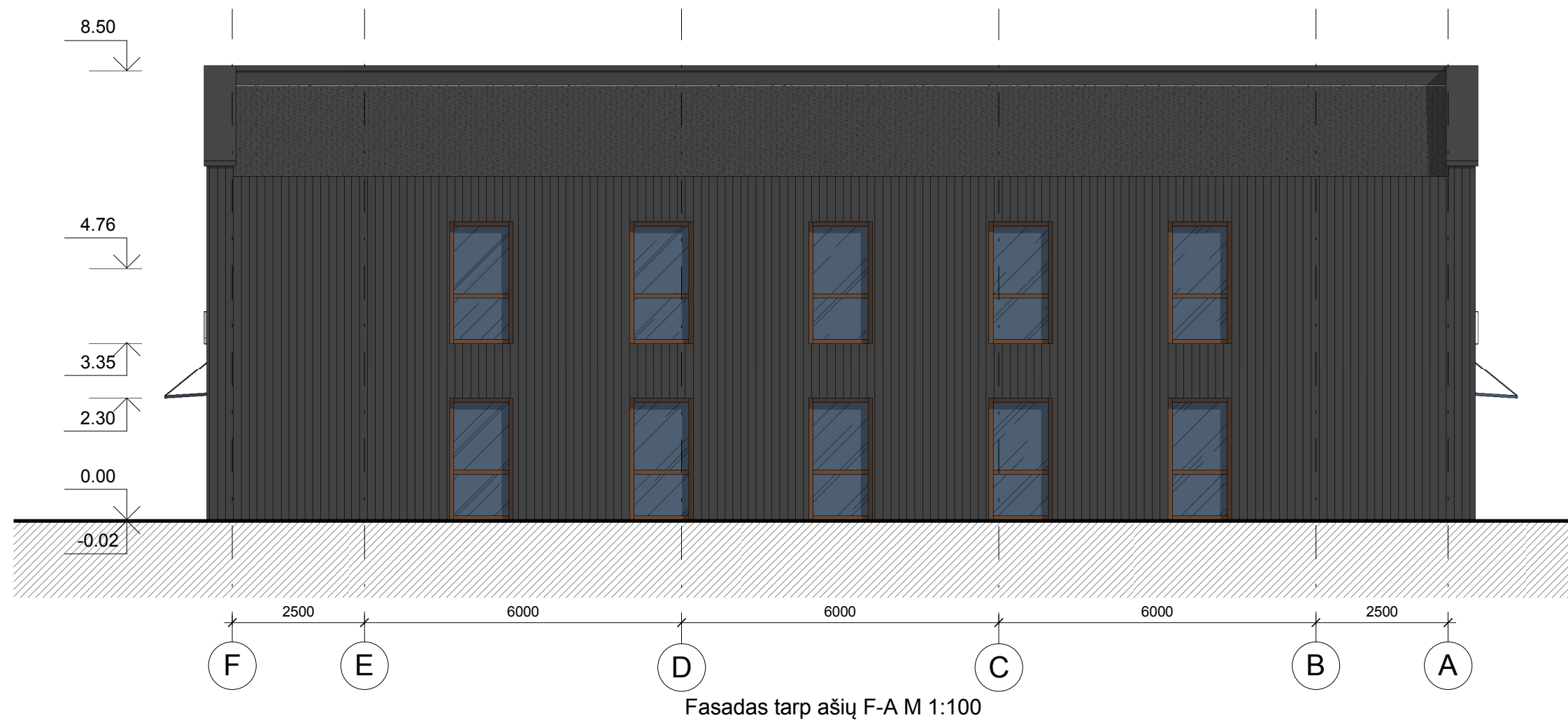


Fasadas tarp ašiu 4-1 M 1:100







Fasadų spalviniai sprendimai:

Stipriai degintos medžio dailylentės		Tamsiai pilka - RAL7021
Lengvai degintos medžio dailylentės (kontr. spalva)		Ruda - RAL8007
Bituminė stogo danga		Tamsiai pilka - RAL7021
Langų - vitrinų rėmai		Ruda - RAL8007
Angokraščiai, palangių skardinimas		Ruda - RAL8007
Cokolio tinkas, stogo, parapeto skardinimai		Tamsiai pilka - RAL7021

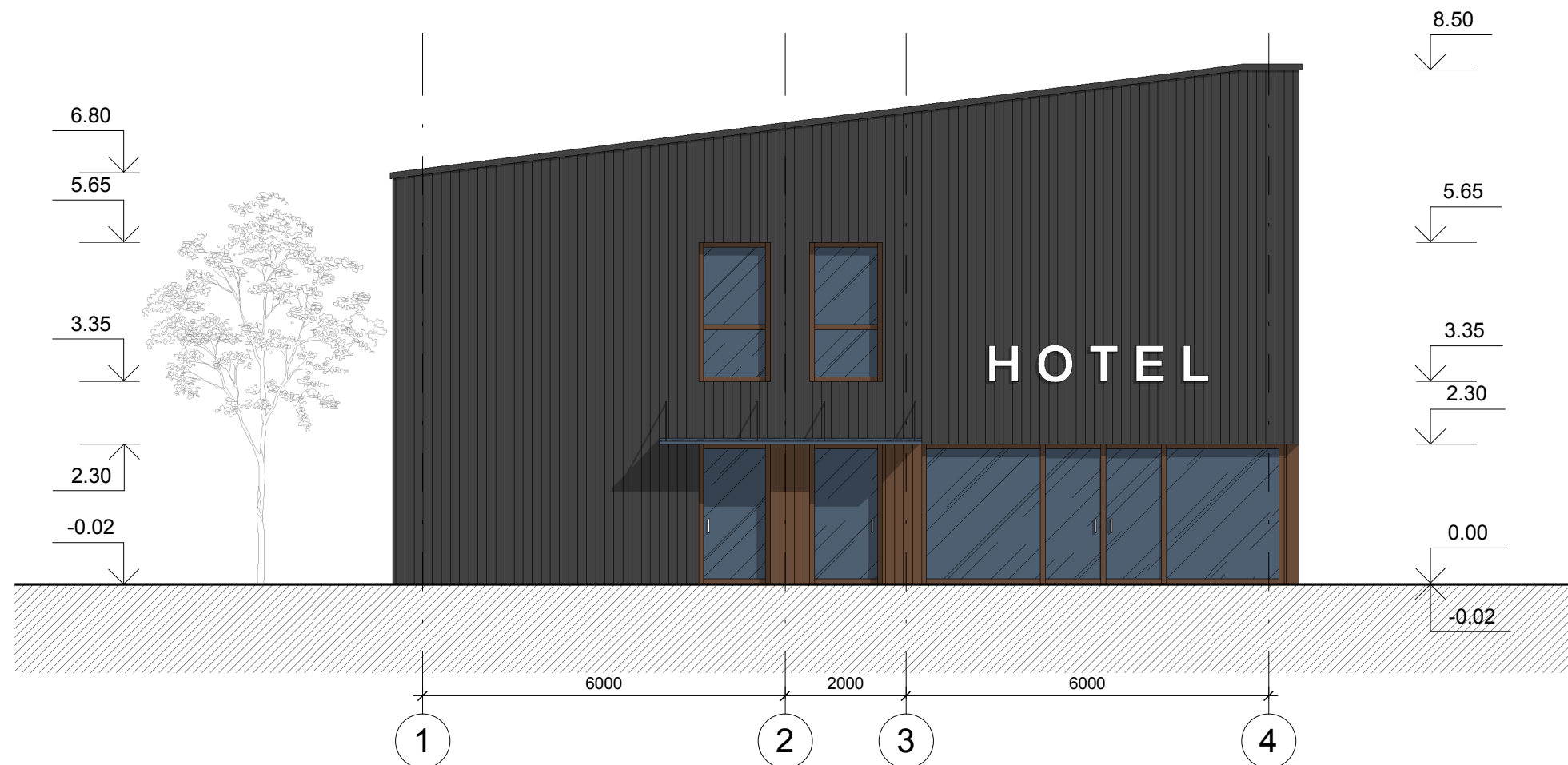
Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "APASTATA"			Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, PULKO G. 1, TAURAGĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A2059	PV	M. Pekarskas		2021	Brežinys: Fasadai 2 M 1:100
A2059	PDV	M. Pekarskas		2021	
Stadija	Statytojas: UAB "AT 14"			Projekto žymuo: P1(2021) - 1 - TDP - SA-4	
TDP				Lapas	Lapų
				1	1



Fasadų spalviniai sprendimai:






Stipriai degintos medžio dailylentės		Tamsiai pilka - RAL7021
Lengvai degintos medžio dailylentės (kontr. spalva)		Ruda - RAL8007
Bituminė stogo danga		Tamsiai pilka - RAL7021
Langų - vitrinų rėmai		Ruda - RAL8007
Angokraščiai, palangių skardinimas		Ruda - RAL8007
Cokolio tinkas, stogo, parapeto skardinimas		Tamsiai pilka - RAL7021


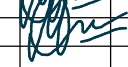
Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "APASTATA"			Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, PULKO G. 1, TAURAGĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A2059	PV	M. Pekarskas	2021	Brėžinys:	Laida	
A2059	PDV	M. Pekarskas	2021			Fasadai 3 M 1:100
Stadija	Statytojas: UAB "AT 14"			Projekto žymuo:	Lapas	
TDP				P1(2021) - 1 - TDP - SA-5	1	1

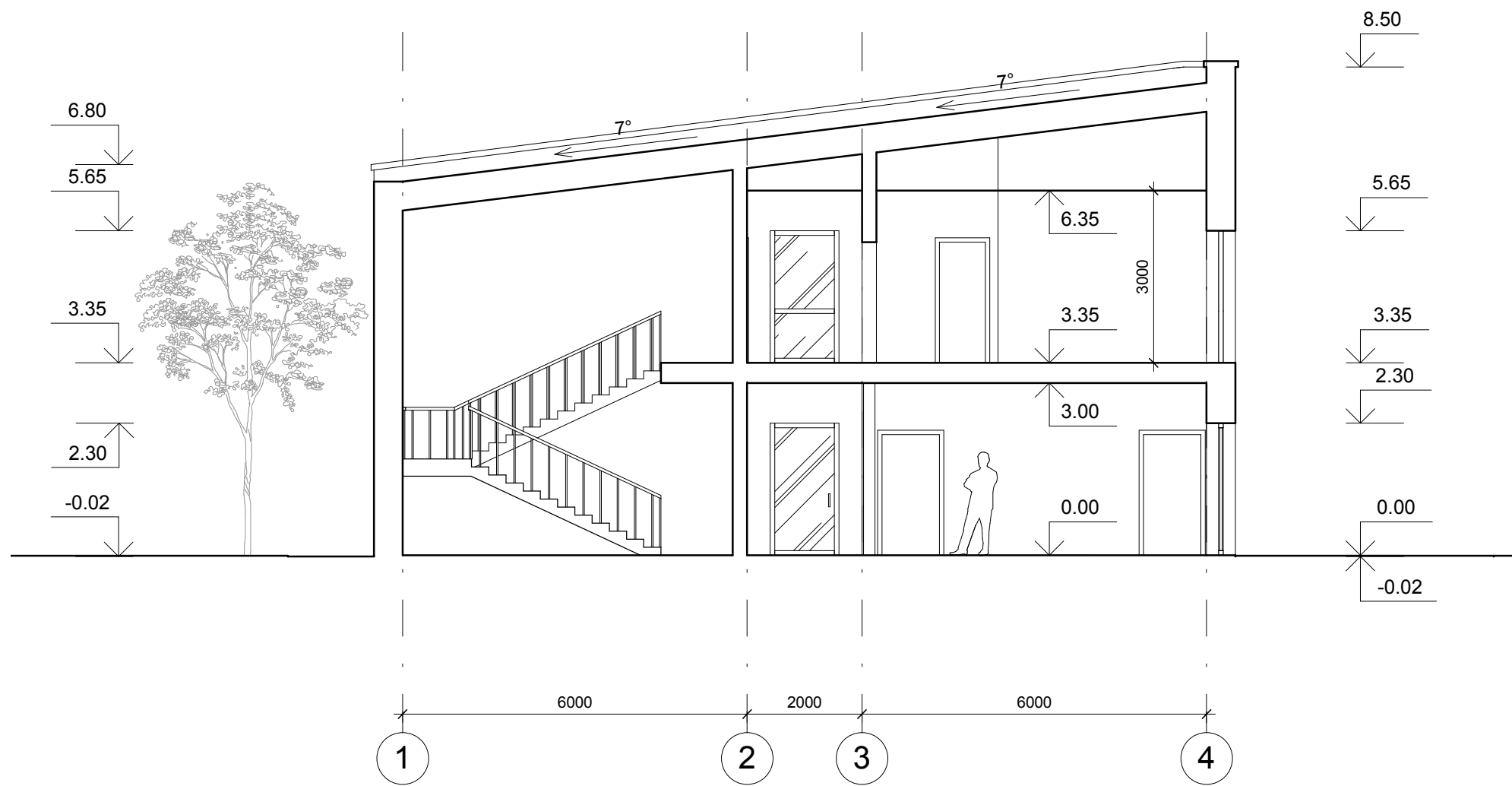


Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100

Fasadų spalviniai sprendimai:

Stipriai degintos medžio dailylentės		Tamsiai pilka - RAL7021
Lengvai degintos medžio dailylentės (kontr. spalva)		Ruda - RAL8007
Bituminė stogo danga		Tamsiai pilka - RAL7021
Langų - vitrinų rėmai		Ruda - RAL8007
Angokraščiai, palangių skardinimas		Ruda - RAL8007
Cokolio tinkas, stogo, parapeto skardinimas		Tamsiai pilka - RAL7021


Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "APASTATA"			Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, PULKO G. 1, TAURAGĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A2059	PV	M. Pekarskas		2021	Brežinys: Fasadai 4 M 1:100
A2059	PDV	M. Pekarskas		2021	
Stadija	Statytojas: UAB "AT 14"			Projekto žymuo: P1(2021) - 1 - TDP - SA-6	
TDP				Lapas	Lapų
				1	1



Pjūvis A-A M 1:100

Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "APASTATA"			Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, PULKO G. 1, TAURAGĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A2059	PV	M. Pekarskas		2021	Brėžinys: Pjūvis A-A M 1:100	Laida
A2059	PDV	M. Pekarskas				0
Stadija	Statytojas: UAB "AT 14"			Projekto žymuo: P1(2021) - 1 - TDP - SA-7		Lapas
TDP						Lapų 1 1



Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "APASTATA"			Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, PULKO G. 1, TAURAGĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A2059	PV	M. Pekarskas		2021	Brežinys: Vizualizacijos	Laida
A2059	PDV	M. Pekarskas		2021		0
Stadija	Statytojas: UAB "AT 14"			Projekto žymuo: P1(2021) - 1 - TDP - SA.VIZ		Lapas
TDP						Lapų
						1
						1