

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: A G	TVIRTINU:
---------------------------	-----------



PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VĒŽIONIŲ K., ALYTAUS R. SAV., NAUJOS STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
PROJEKTO NUMERIS: 939/2021
PROJEKTO ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
STATINIO KATEGORIJA: II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PROJEKTO LAIDA: "0", 2021 M.

A.V.

PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB ACIB

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Adresas: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300

2021

BENDROJI DALIS (BD)

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis lapas	1	1
2021-939-TDP-PP-DBŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Privalomųjų dokumentų sąrašas	3	3 - 5
	Statinio projektavimo užduotis	2	6 - 7
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	8 - 9
	Bendrieji statinio rodikliai	2	10 - 11
2021-939-TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	13	12 - 24
2021-939-TDP-PP-01	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M 1:500	1	25
2021-939-TDP-PP-02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas) M 1:500	1	26
2021-939-TDP-PP-03	Sklypo sutvarkymo planas (genplanis) M 1:500	1	27
2021-939-TDP-PP-04	Pastato planas, baldų išdėstymas M 1:100	1	28
2021-939-TDP-PP-05	Stogo planas, architektūrinis pjūvis 1-1, M 1:100	1	29
2021-939-TDP-PP-06	Pastato fasadai M 1:100	1	30

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VĒŽIONIŲ K., ALYTAUS R. SAV., NAUJOS STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS				
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS		2021	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			LAI DA	
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS		2021				0	
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				2021-939-TDP-PP-DBŽ			LAPAS	LAPŲ
TDP	A. G.							2	1

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, sąrašas

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Žin., 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);
Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2007-11-27, Nr. 122-5003);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).
2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius
HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);
LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamosi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Statinio projekto pavadinimas : **Vienbučio gyvenamojo namo Vėžionių k., Alytaus r. sav. naujos statybos supaprastintas projektas**
2. Statytojas (užsakovas) : **A G**
3. Statybos rūšis : **Nauja statyba**
4. Statybos etapai : **Vienas etapas**
5. Statybos vieta : **Vėžionių k., Alytaus r. sav.**
6. Statybos pradžia : **2022 metų I ketvirtis**
7. Statybos pabaiga : **2022 metų IV ketvirtis**
8. Statinio paskirtis : **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.).**
9. Statinio techniniai, ekonominiai rodikliai : **Bendras pastato plotas iki 50 m²; pastato aukštis iki 8,5 m**
10. Statinio kategorija : **II grupės nesudėtingas statinys**
11. Projekto apimtis :
 - 11.1 Supaprastintas projektas rengiamas vadovaujantis įstatymais ir reglamentais, pagal kuriuos nustatomi reikalavimai techniniams sprendimams, specifikacijoms, žiniaraščiams. Vaizdinė medžiaga pateikiama tokios grafinės ir spalvinės išraiškos, kad užsakovui ir rangovui būtų pilnai suprantama statinio idėja ir jos realizavimas.
 - 11.2 Pastatų apdaila bei architektūrinė išraiška sprendžiama projekto rengimo metu.
 - 11.3 Pastatas projektuojamas leidžiamoje užstatyti teritorijoje, norminiais atstumais nutolęs nuo kaimyninių sklypų ribų. Privažiavimas į sklypą numatomas nuo pravažiavimo kelio.
 - 11.4 Statomam objektui numatoma parengti supaprastintą projektą su bendrosios, architektūros ir sklypo plano sprendiniais. Gaunamas statybas leidžiantis dokumentas.
 - 11.5 Tvarkant namo aplinką, reljefas sklypo ribose koreguojamas. Privažiavimo kelias, aikštelių, takelių bei terasų struktūra projektuojama prisitaikant prie kraštovaizdžio, atliekant planiravimo darbus.
12. Turimi statybinių tyrimų dokumentai : **Žemės sklypo planas m 1 : 500;
Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
Sklypo topografinė nuotrauka.**

13. Duomenys apie pasirinktus statybos produktus : Silikatinės arba keraminės plytos, blokeliai, akmens vata, polistireninis putplastis, plastikiniai langų rėmai, plastikuotos profiliuotos skardos stogo danga, stogo pakalimai – dailylentės, mediena ir t. t.
14. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai : Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai (žiūr. sąrašą).
15. Statinio projektavimo etapai : Supaprastintas projektas rengiamas vienu etapu.
16. Rangovas : Ūkio būdu.
17. Projektuotojas : UAB „ACIB“ į. k. 300141477, Karąivių g. 6-615, Vilnius; Naujoji g. 124-307, Alytus
18. Atliekami derinimai : Projektinių pasiūlymų parengimas, derinimas
Statybą leidžiančio dokumento gavimas
19. Techninės dokumentacijos atidavimo tvarka : Užsakovui dokumentacija atiduodama 2 egzemplioriais popierinėje byloje bei 1 CD.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) :



Tvirtinu : A G

PROJEKTUOTOJAS :

UAB „ACIB“

Projekto vadovas (atestato Nr. A 1273)

Albinas Mocevičius

Alytaus rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus
Vyriausioji architektė
V. V.
PRITARIU
2021-12-10



.....PRITARIU

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-11-17

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas (nurodomas projekto pavadinimas)	Vienbučio gyvenamojo namo Vėžionių k., Alytaus r. sav. naujos statybos supaprastintas projektas
Statytojas (užsakovas)	A. G.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
Esama statinio naudojimo paskirtis	-
Projektuojama statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)
Žemės sklypo rodikliai	<p>Adresas Vėžionių k., Alytaus r. sav. Kadastrinis Nr. 3318/0003:431 Kančėnų k.v. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės ūkio Žemės sklypo naudojimo būdas Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Žemės sklypo plotas 0,6735 ha Numatomas sklypo užstatymo tankumas iki 5 Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas iki 5 Pastatų aukščių skaičius 1 Kitos savybės (saugoma teritorija, kultūros vertybių teritorija ir pan.) -</p>
Projektuojamo statinio rodikliai	<p>Unikalus daikto numeris - Žymėjimas plane - Statybos pabaigos metai - Aukštų skaičius (esamas / planuojamas) - / 1 Bendras plotas (esamas / planuojamas) - / iki 80,00 Pagrindinis plotas (esamas / planuojamas) - / iki 80,00 Tūris (esamas / planuojamas) - / 500</p>
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
- informuoti visuomenę apie statinio numatomą statybą	

	- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto naujai statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas 3.2. Sklypo planas 3.3. Pastato planai; 3.4. Pastato pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato vizualizacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Ūkininko ūkio pažymėjimas; 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką; 4.5. Statytojo (užsakovo) įgaliojimas rengti projektą, pasirašyti elektroniniu parašu ir įkelti projektinius pasiūlymus į Infostatybą.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	
	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2021 m. lapkričio – gruodžio mėn.
	Statytojui (užsakovui) pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 vnt.
	Statytojui (užsakovui) pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.

Statytojas (užsakovas)

A. G

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas)

UAB "ACIB"

inž. projektuotojas

Linas Tamulaitis

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6735	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai Gyvenamasis pastatas			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	48.84	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	48.84	
4. Pastato tūris.*	m ³	236	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		Nenust.	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekis			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	7.33	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d32	
Buities nuotekos			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	12.50	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	d110	
6. Vietinė nuotekų valykla, 0.6 m ³ per dieną			
V. KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė	m ²	94.00	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas _____

Albinas Mocevičius, atest. Nr. A1273

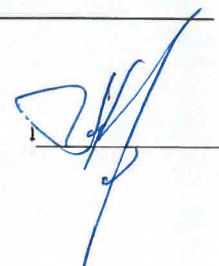
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas _____

RODIKLIUS TVIRTINU _____

A:

G:



**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VĖŽIONIŲ K., ALYTAUS RAJ. NAUJOS STATYBOS
SUPAPRASTINTO PROJEKTO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

BENDRIEJI DUOMENYS

Esamame žemės sklype, esančiame Vėžionių k., Alytaus rajone, ketinama statyti ūkininko ūkio sodybos vieno buto gyvenamosios paskirties pastatą. Žemės sklypo plotas 6 735 m². Sklypo kadastrinis numeris 3318/0003:431 Kančėnų k. v.; unikalus daikto numeris 4400-0935-1237.

Žemės sklypo savininkas ir projekto užsakovas yra ūkininkas A. G.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ VI skyriaus 2 lentelė, projektuojamas II grupės nesudėtingas statinys.

PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS:

Statinio projektavimo užduotis;

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre pažyma;

Žemės sklypo planas M 1:1000;

Žemės sklypo topografinė nuotrauka M 1:500.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (2010 12 07, Nr. 1-338);

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės" (2011 02 22, Nr.1-64);

„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės" (2006 12 29 Nr. D1-637);

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

STATYBOS ETAPAI

Statybos darbai numatomi etapais:

0	2021-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „ACIB“ Kareivių g. 6-615, VILNIUS Tel.: 8 614 99300	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Vėžionių k., Alytaus r. sav. naujos statybos supaprastintas projektas	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1273	PDV	A. MOCEVIČIUS	Aiškinamasis raštas	0
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-939-TDP-PP-AR	LAPAS 1 LAPŲ 13

1. Naujo gyvenamojo namo pastato statyba;
2. Inžinerinių tinklų statyba;
3. Kiemo formavimas ir sklypo sutvarkymas.

SITUACIJOS SCHEMA



ESAMO SKLYPO FOTOFIKSACIJA



dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
2021-939-TDP-PP-AR	2	13	0



SKLYPO PLANO SPRENDINIAI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS MOTYVAI:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai. Žemės sklypo savininkas ir projekto užsakovas yra ūkininkas A. G. Ūkininko pažymėjimo Nr. MPPŪ Nr. 025590. Žemės sklypo bendrasavininkų nėra.

Sklypo plotas – 6735 m². Sklypui taikomi šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;

Miško žemė.

Sklype suformuotas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Servituto plotas 0.01 ha.

Statybos sklype statinių nėra.

Sklypas ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypais, Varėnės upe šiaurės rytų pusėje bei projektuojamais keliais sklypo rytų bei pietų pusėse.

Žemės sklypas netaisyklingų geometrinių formų. Didžiumoje sklypo auga miškas. Pievų su želdiniais (krūmais) plotai išsidėstę atskirose sklypo vietose – pietinėje, vakarinėje, centrinėje bei šiaurinėje sklypo dalyse. Pietinėje sklypo dalyje yra laisvas nuo augalų 500 m² dydžio ariamos žemės plotas.

Sklypas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas (nacionaliniai parkai, draustiniai, rezervatai ir kt.).

Projektuojamam pastatui, inžinerinių tinklų klojimui bei privažiavimo kelio su kiemo formavimu nuimamas augalinis sluoksnis (30 cm storio), kuris susidarys apie 60 m³, vėliau jis bus panaudotas želdinių formavimui. Nukastas nederlingas gruntas bus panaudotas pamatų cokolinio aukščio užpylimui, sklypo planiravimo darbams; jo perteklius bus išvežamas.

Sklype projektuojamas vienas II grupės nesudėtingas statinys – ūkininko sodybos individualus gyvenamasis namas. Statinys projektuojamas planuojamoje užstatyti teritorijoje, pietinėje sklypo dalyje, atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą bei žemės sklypo naudmenis. Pastatas ir inžineriniai tinklai statomi ne miško paskirties žemėje.

Įvažiavimas į sklypą planuojamas nuo esamo pravažiavimo kelio, iš pietinės sklypo pusės.

Elektros tinklai į pastatą bus atvedami iš rytinės sklypo pusės, pagal elektros tinklų sąlygas.

Planuojami inžineriniai tinklai: geriamas vandentiekis iš projektuojamo šulinio (gręžinio) bei buitinių nuotekų šalinimas į projektuojamus vietinius nuotekų valymo tinklus.

dokumento žymuo	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
2021-939-TDP-PP-AR	3	13	0

Sklypo vertikalus planavimas sprendžiamas pastato, inžinerinių tinklų bei privažiavimo kelio statybos vietoje. Lyginant statybos sklypo reljefą kaimyninių sklypų reljefas nebus keičiamas. Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo nuvedamas į sklypo teritoriją, kur susigers į gruntą. Trečiųjų asmenų interesai dėl lietaus vandens nutekėjimo į gretimą sklypą nebus pažeisti.

Aplinkos gerbūvio elementai bei teritorijos apželdinimas projekte nesprendžiami.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ septinto skirsnio, XIII skyriaus 30 lentelės reikalavimų suskaičiuotas automobilių vietų poreikis sklype; t.y. 1 vieta (pastato plotas iki 70 m² – 1 vieta). Parkavimo vieta sklype išdėstyta laikantis minėto STR'o 31 lentelės reikalavimų. Parkavimas numatytas šalia pastato.

Sklypo užstatymo tankumas – 2 %, intensyvumas – 1 %. Žalieji plotai sudarys 6 536 m² arba 97% teritorijos ploto.

STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas vienas II grupės nesudėtingas statinys – ūkininko sodybos vieno buto individualus gyvenamasis namas. Statinys projektuojamas planuojamoje užstatyti teritorijoje, pietinėje sklypo dalyje, atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą. Pastatą ketinama statyti laisvoje nuo želdinių žemėje.

Gyvenamasis pastatas projektuojamas vieno aukšto, be rūšio, stačiakampio formos, vienslaičiu stogu. Šalia pastato suprojektuota 25 m² dydžio stogu dengta terasa. Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas iš šiaurės rytų sklypo dalies, per terasą. Pastatas 2 gyvenamųjų kambarių, bendras pastato plotas 48.84 m²; gyvenamasis plotas sudaro 41.64 m²; pastato tūris 236 m³; pastato aukštis 4.50 m; vidutinis patalpų aukštis 3,00 m.

Projektuojama gyvenamojo namo apdaila:

- cokolinę dalį numatoma apdailinti tamsiai pilkos spalvos tinku;
- pastato fasadai – rudos spalvos medinių dailylenčių apdaila;
- stogui numatoma pilkos spalvos skarda. Stogo skardos, lietvamzdžių apdaila tamsiai pilkos spalvos RAL 7016;
- gyvenamojo namo terasa numatoma rudos spalvos terasinių lentų dangos;
- nuogrindoms aplink pastatą naudojamos pilkos spalvos betoninės trinkelės.

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219).

Gyvenamųjų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

dokumento žymuo

2021-939-TDP-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	13	0

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės.

Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė nei „C“, gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė nenustatoma. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7-19 19-22 22-7	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	7-19 19-22 22-7	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	7-19 19-22 22-7	55 50 45	60 55 50

Šilumos siurblio keliamą triukšmo lygį ir sprendinius užtikrinančius ribines triukšmo vertes gretimybėse planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. Šilumos siurblio garso slėgio lygis 4 m atstumu 47.5 dB, 10 m atstumu 39.5 dB. Šilumos siurblio išorinį bloką numatoma montuoti pastato šiaurinėje fasadinėje dalyje.

Nuo projektuojamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
2021-939-TDP-PP-AR	5	13	0

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 darbo kambarys	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

STATINIO KONSTRUKCINĖS DALIES PRELIMINARŪS SPRENDINIAI

Vadovaujantis Statybos įstatymo 51 straipsnio antra dalimi, minimalūs energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi.

Pamatai. Projektuojami pamatai gręžtiniai-poliniai, betonas-C20/25-XC2.

Sienos. Išorinės sienos karkasinės, užpildytos mineraline vata.

Grindys. Gyvenamojo namo grindys įruošiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio. Grindų danga - medinės parketlentės, dedamos ant apšiltinto betono sluoksnio.

Stogas. Projektuojamas apšiltintas šlaitinis stogas įrengiamas naudojant medines sijas. Tarp stogo sijų numatoma akmens vata. Stogas dengiamas skardos stogo danga.

Stogo medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. Medines laikančias konstrukcijas gaminti iš C24 klasės medienos. Medienos, esančios patalpų viduje, drėgnumas neturi būti daugiau kaip 12%. Lauke esančios medienos drėgnumas neturi būti daugiau kaip 18%. Mediena turi būti apsaugota nuo degimo ir puvinio. Medienos apsauga nuo puvinio ir degimo turi užtikrinti pastato atitikimą statinio atsparumo ugniai laipsniui. Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikoroziine - antipirenine danga ir turi užtikrinti pastato atitikimą statinio atsparumo ugniai laipsniui.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais teisės aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ LAIDA
2021-939-TDP-PP-AR	6	13 0

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr.146-7510);
 - Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
 - Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
 - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953);
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953);
 - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr.99-5167);
- Pastaba: vadovaujamas normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisro aptikimo ir informavimo sistemos (įrengiami autonominiai dūmų detektoriai);
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pasirinkti projektiniai sprendiniai pasirinkti remiantis:

- statinių išdėstymu teritorijose;
- statinio projektiniais sprendiniais;
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis);
- numatyto pastato paskirtimi (statinio grupė).

Pastatas – 1 aukšto, gyvenamojo namo bendrasis plotas – 48.84 m², tūris – 236 m³. Pastato aukštis – 4.5 m nuo žemės iki aukščiausio taško. Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m – 1.0 m.

Statinių funkcinė grupė – P.1.1. (Vieno buto gyvenamieji pastatai).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III.

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį, aukštingumą, plotą, išsidėstymą sklype kitų pastatų atžvilgiu bei jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai - pastatą galime ir priskiriame III atsparumo ugniai laipsniui, šio atsparumo ugniai pastatams gaisro apkrovos kategorija nenustatoma.

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis nei nurodytas lentelėje.

dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-939-TDP-PP-AR	7	13	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanti konstrukcijos	nelaikanti vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN				vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2+s3, 2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisriniai skyriai. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Siekiant patvirtinti, kad projektuojamas pastatas gali būti III atsparumo ugniai laipsnio, nustatomas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus skaičiavimas:

Apskaičiuotas $F_g =$ gyvenamojo namo – 980 m².

Išvada: projektuojamo pastato plotas neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, todėl pastatas gali būti III atsparumo ugniai laipsnio.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo III atsparumo ugniai statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo šių šalia esančių statinių atsparumo ugniai laipsnio pateikiami lentelėje

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
2021-939-TDP-PP-AR	8	13	0

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato išsidėstymą sklype kitų kaimyninių pastatų atžvilgiu – kaimyninių pastatų 15 m spinduliu nėra, todėl pastatą projektuojame ir priskiriame III atsparumo ugniai laipsniui.

Statybos produktams, naudojamiems gyvenamųjų patalpų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės reikalavimai netaikomi, kadangi pastatai III atsparumo ugniai laipsnio. Katilinės, sandėliuko, drabužinės (jei jos yra pastate) sienos bei lubos turi būti įrengtos iš statybos produktų atitinkančių D-s2, d2⁽¹⁾ degumo klasę (⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.)

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos			RN
	grindys			RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos			RN
	grindys			RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos			RN
	grindys			RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos			RN
	grindys			RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos			RN
	grindys			RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos			RN
	grindys			RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos			D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys			-
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos			D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys			RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

III atsparumo ugniai laipsnio statinio stogui degumo iš išorės reikalavimai nekeliama, t.y. statinio stogas gali būti F_{ROOF} (t1) klasės (stogas neviršija 600 m² ploto).

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095) reikalavimais projektuojamam pastatai žaibosaugos sistemą įrengti neprivaloma (rekomenduojama).

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538) 49 punkto reikalavimais gyvenamosiose pastato patalpose turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti

dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIKŲ
2021-939-TDP-PP-AR	9	13	0

neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaidis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Įrengus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius nebūtina.

Pastate elektros aprūpinimo kategorija III. Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs gaisro ir sprogimo atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Skirtingų metalų laidus sujungti leidžiama tik specialiomis jungtimis. Atvirosios elektros instaliacijos laidai ir kabeliai tose vietose, kuriose galima juos mechanškai pažeisti, turi būti papildomai apsaugoti (šarvais, plieniniais vamzdžiais, kampuočiu, lovine sija ir pan.). Neapsaugotų izoliuotų laidų ir jų susikirtimo su statybinėmis konstrukcijomis, kurioms nekeliama degumo reikalavimai, vietas būtina papildomai apsaugoti nuo užsidegimo. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Drėgno režimo patalpose būtina naudoti IP44 hermetinius šviestuvus. Elektros šviestuvuose turi būti naudojamos ne didesnės galios elektros lempos, negu nurodyta šviestuvų techninėse charakteristikose, naudoti elektros šviestuvus su nuimtais apsauginiais gaubtais ir neužsandarinta apšvietimo armatūra projektuojamo pastato patalpose draudžiama. Kai kabeliai kerta statybinės konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Taip pat turi būti padidintas kabelių atsparumas ugniai ne mažiau kaip 0,3 m į šonus nuo statybinių konstrukcijų.

Naudojamų kabelių, laidų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacijai turi būti naudojami elektrotechnikos gaminiai pagaminti pagal Elektrotechninių gaminių saugos techninį reglamentą, patvirtintą ūkio ministro ir Lietuvos standartizacijos departamento direktoriaus 1999 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. 351/61 (Žin., 1999, Nr. 90-2663; 2001, Nr. 54-1932) kintamosios srovės įtampai nuo 50 V iki 1000 V ir nuolatinės srovės įtampai nuo 75 V iki 1500 V.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikalsiosios perėjos per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosios į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EIT reikalavimais. Užsandarinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;

dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-939-TDP-PP-AR	10	13	0

- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaime gęstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“.

Šakojimosi dėžutės ir jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų. Atvirai tiesiant laidus (kabelius) su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvaskalais ir laidus be apvaskalo, atstumas nuo laido (kabelio) iki degių statybos produktų pagrindo, konstrukcijos, detalės paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 10 mm. Jeigu nurodyto atstumo išlaikyti nėra galimybės, tai laidą (kabelį) reikia atskirti nuo paviršiaus A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu, kurio kraštai būtų išsikišę į kiekvieną laido (kabelio) pusę ne mažiau kaip 10 mm, arba laidus (kabelius) tiesiti A1 degumo klasės statybos produkto vamzdyje, lovyje ir pan.

Paslėptai tiesiant laidus (kabelius) su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvaskalais ir laidus be apvaskalo uždaroje nišose, statybinių konstrukcijų tuštumose (pavyzdžiui, tarp sienos arba pertvaros ir apdailos), grioveliuose ir pan., visur, kur yra degių konstrukcijų, laidai ir kabeliai turi būti nedegiuose vamzdžiuose. Atvirai tiesiant C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų vamzdžius ir lovius A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų pagrindais ir konstrukcijomis, atstumas nuo vamzdžio (lovio) iki degių statybos produktų konstrukcijų ir detalių paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 100 mm. Jeigu nurodyto atstumo išlaikyti nėra galimybės, tai vamzdį (lovį) iš visų pusių nuo šių paviršių reikia atskirti ištisiniu ne plonesniu kaip 10 mm A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu (specialios mastikos, tinko, alebastro, cementinio skiedinio, betono ir pan.). Paslėptai klojant C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų vamzdžius ir lovius uždaroje nišose, statybinių konstrukcijų tuštumose (pavyzdžiui, tarp sienos arba pertvaros ir apdailos), grioveliuose ir pan., vamzdžius ir lovius iš visų pusių nuo D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų konstrukcijų ir detalių paviršių reikia atskirti ištisiniu ne plonesniu kaip 10 mm A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu.

Elektros instaliacija, laidų ir kabelių tiesimo būdai pagal priešgaisrinės saugos reikalavimus

Pagrindas ir konstrukcijos		Laidas ir kabelis
D ir žemesnės degumo klasės statybos produktai	Ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktai arba ne žemesnės kaip B degumo klasės statybos produktai	
Atvira instaliacija		
Ant ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų pakloto	Tiesiogiai	Kabelis
Tiesiogiai	Tiesiogiai	Kabelis ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų apvaskale
Ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų vamzdžiuose ir loviuose	Ne žemesnės kaip B degumo klasės statybos produktų arba ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų vamzdžiuose ir loviuose	Kabelis D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvaskale, laidas be apvaskalo arba D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvaskale
Paslėptoji instaliacija		
Ant ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produkto pakloto, vėliau tinkuojant arba apsaugant iš visų pusių ištisiniu kitos ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produkto sluoksniu	Tiesiogiai	Kabelis, laidas be apvaskalo arba D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvaskale
Ant žemesnės kaip A2 degumo	Tiesiogiai	Kabelis, laidas ne žemesnės kaip B

dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIKŲ
2021-939-TDP-PP-AR	11	13	0

klasės statybos produktų pakloto		degumo klasės statybos produktų apvalkale
Ne žemesnės kaip B degumo klasės statybos produktų vamzdžiuose ir loviuose ant ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų pakloto, vėliau užtinkuojant	D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų vamzdžiuose ir loviuose užbetuojant arba ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų ištisiniam sluoksnyje	D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, ne žemesnės kaip B degumo klasės statybos produktų ir ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų apvalkale kabelis, laidas be apvalkalo

PASTABOS:

1. Ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produkto paklotas turi nutolti į kiekvieną laido, kabelio, vamzdžio arba lovio pusę ne mažiau kaip 10 mm.
2. Vamzdis užtinkuojamas ištisiniu, ne plonesniu kaip 10 mm tinko ir pan. sluoksniu.
3. Aplink vamzdį (lovį) turi būti ištisinis, ne plonesnis kaip 10 mm ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produkto (tinko, betono ir pan.) sluoksnis.

Aliumininius izoliuotus laidus be apsauginio sluoksnio leidžiama kloti tik vamzdžiuose ir loviuose.

Instaliacijos jungiamosios ir atsakinės dėžutės su komutavimo aparatais ir be jų, taip pat jungiamosios jungtys turi būti ne žemesnio kaip IP 43 apsaugos laipsnio. Visos instaliacijai naudojamos plastikinės detalės turi būti degimo nepalaikančio plastikū.

Evakuacija

Vadovaujantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ 35 punkto reikalavimais, gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m. Projektuojamame name numatyti evakuaciniai keliai ir išėjimai atitinka gaisrinės saugos reikalavimus. Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Lauko gaisrinio vandentiekio sistemos. Gaisro gesinimo priemonės

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30

Gaisro gesinimui iš išorės reikiamas vandens debitas yra 10 l/s, jis užtikrinamas iš Lynelio ežero, esančio už 700 m nuo projektuojamo pastato.

Kitos organizacinės priemonės

Prie projektuojamo pastato numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Prie pastato gaisrų gesinimo ir gelbėjimo transporto priemonės galės privažiuoti krašto keliu Nr. 128 „Naujieji Valkininkai – Daugai - Alytus“ ir Varėnės gatve, privažiavimu iki pastato. Privažiavimo keliai atitiks „Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai“ 148 punkto reikalavimus. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 150 p. ugniagesiams gelbėtojams specialiai nenumatomi išoriniai ir vidiniai išėjimai ant pastato stogo, kadangi aukštis iki pastatų stogo karnizo neviršija 10 m.

dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAI DA
2021-939-TDP-PP-AR	12	13	0

ATLIEKOS

Buitinės atliekos surenkamos šiukšlių konteineryje sklype prie įvažiavimo į sklypą ir sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija, išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną. Organinės kilmės atliekos pilamos į kompostą.

Statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos ir laikomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymą dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos (statybvietėje pavojingų atliekų nebus). Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje metaliniuose konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos (tai gali atlikti ir spec. įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartynus.

Atliekos, atliekų tvarkymas:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos		didžiausias kiekis
		(m ² ,m ³) per parą	(m ² ,m ³) metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Namo statyba										
	betonas	2 m ³	20 m ³	Kietas	17 01 01	12.11.	Nepavojingas	krūvoje	20 m ³	statyboje
	medis	0,6m ³	6 m ³	Kietas	17 02 01	07.53.	Nepavojingas	rietuvėje	6 m ³	statyboje
	stiklas	0,01m ³	0,1 m ³	Kietas	17 02 02	07.12.	Nepavojingas	krūvoje	0,1m ³	statyboje
	Kitos atliekos	0,6m ³	8m ³	Kietas	17 09 04	12.13.	Nepavojingas	krūvoje	8 m ³	statyboje
Namo eksploatacija	Buitinės	5kg/p	1,8t/m	Kietas	20 03 01	10.1 10.11	Nepavojingas	Konteineryje	1,8t/m	D1 (Sąvartyne)

Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273

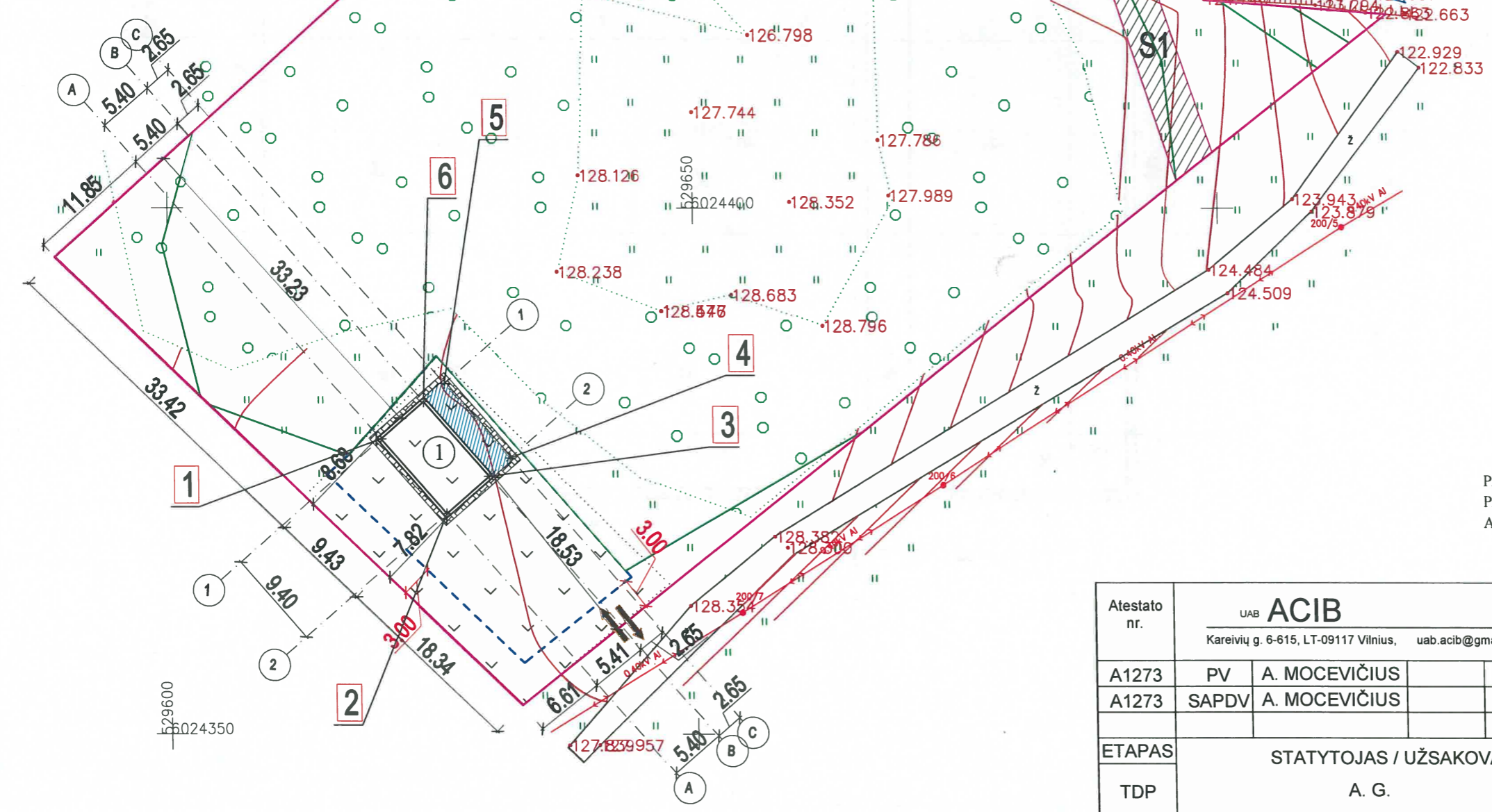
dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
2021-939-TDP-PP-AR	13	13	0

SKLYPO VIETA



PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6024378.020	529620.130
2.	6024370.934	529626.307
3.	6024374.482	529630.377
4.	6024376.219	529632.379
5.	6024383.306	529626.202
6.	6024381.564	529624.205

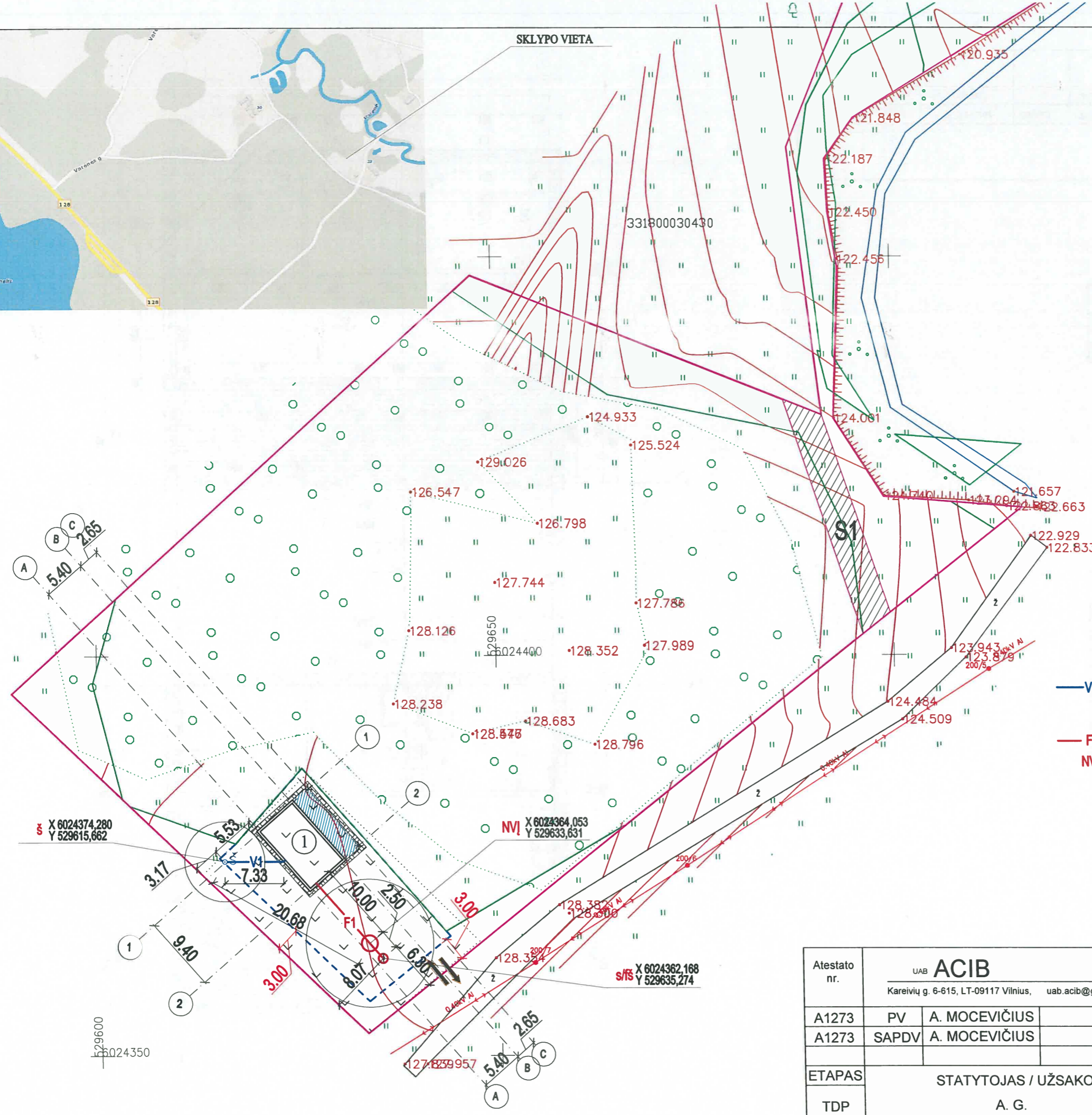


- SKLYPO RIBOS
- SERVITUTINĖ TERITORIJA (PRAVAŽIAVIMO KELIAS)
- MIŠKO ŽEMĖ
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA
- PLANUOJAMA UŽSTATYMO RIBA
- 0.40KV AI ESAMAS ELEKTROS KABELIS
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO KOORDINATĖS
- PROJEKTUOJAMA LENTŲ TERASA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

PASTABA:
 PATEIKTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS.
 ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBŲ PATEIKTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ.

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VĒŽIONIŲ K., ALYTAUS R. SAV., NAUJOS STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
	A1273	PV	A. MOCEVIČIUS	2021	SKLYPO PLANAS (STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS) M 1:500	LAI DA	0
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS	2021	ETAPAS TDP		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A. G.	LAPAS 25

SKLYPO VIETA



- SKLYPO RIBOS
- SERVITUTINĖ TERITORIJA (PRAVAŽIAVIMO KELIAS)
- MIŠKO ŽEMĖ
- PA VIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA
- PLANUOJAMA UŽSTATYMO RIBA
- ESAMAS ELEKTROS KABELIS
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMA LENTŲ TERASA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMAS GERIAMOJO VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS GERIAMOJO VANDENS ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- PROJEKTUOJAMAS SURINKIMO / FILTRACINIS ŠULINYS

PASTABA:
 PATEIKTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS.
 ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBŲ PATEIKTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ.

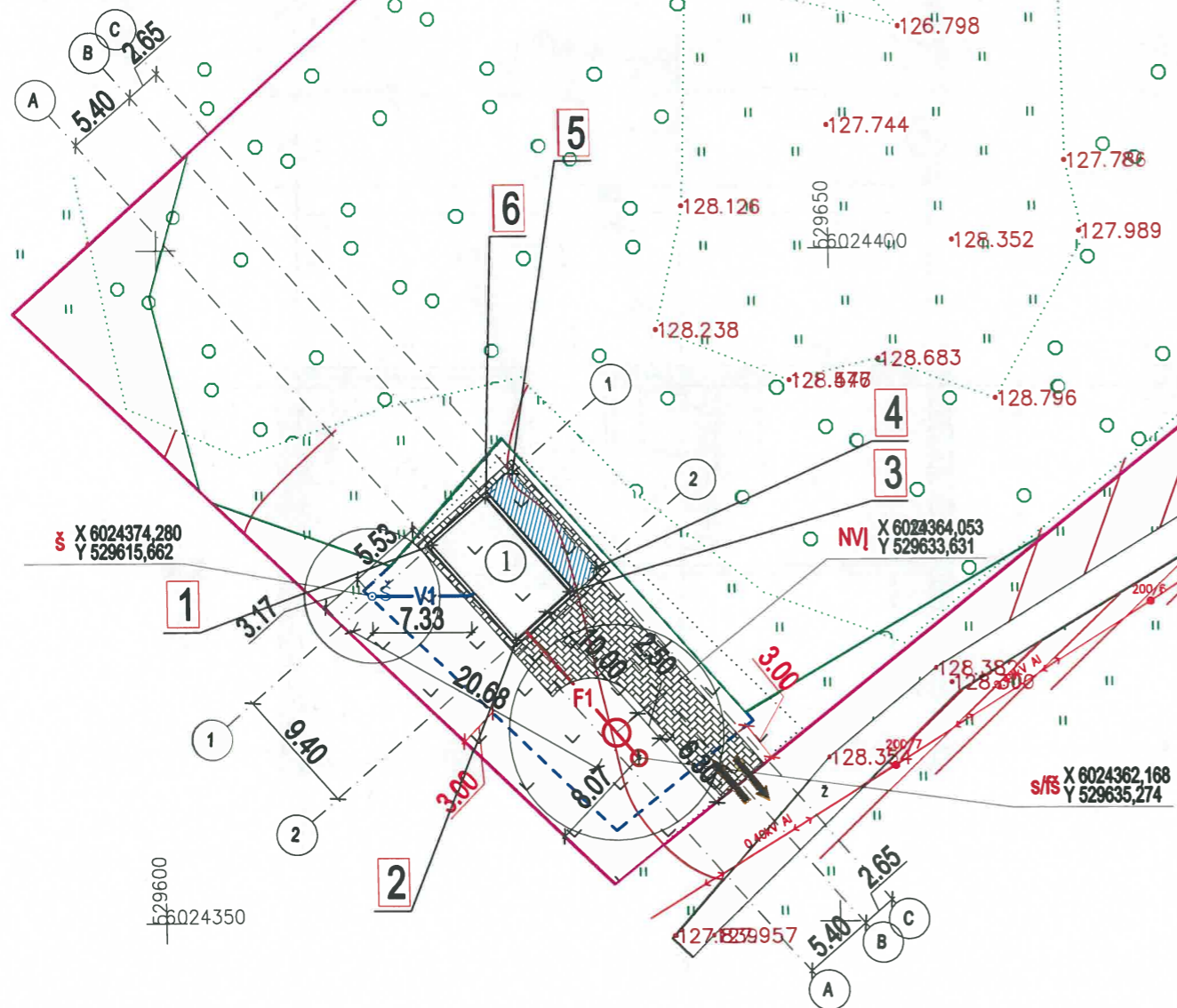
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VĒŽIONIŲ K., ALYTAUS R. SAV., NAUJOS STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS		2021	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS		2021	
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				LAPAS
TDP	A. G.			2021-939-TDP-PP-02	LAPŲ 26

SKLYPO VIETA



PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6024378.020	529620.130
2.	6024370.934	529626.307
3.	6024374.482	529630.377
4.	6024376.219	529632.379
5.	6024383.306	529626.202
6.	6024381.564	529624.205



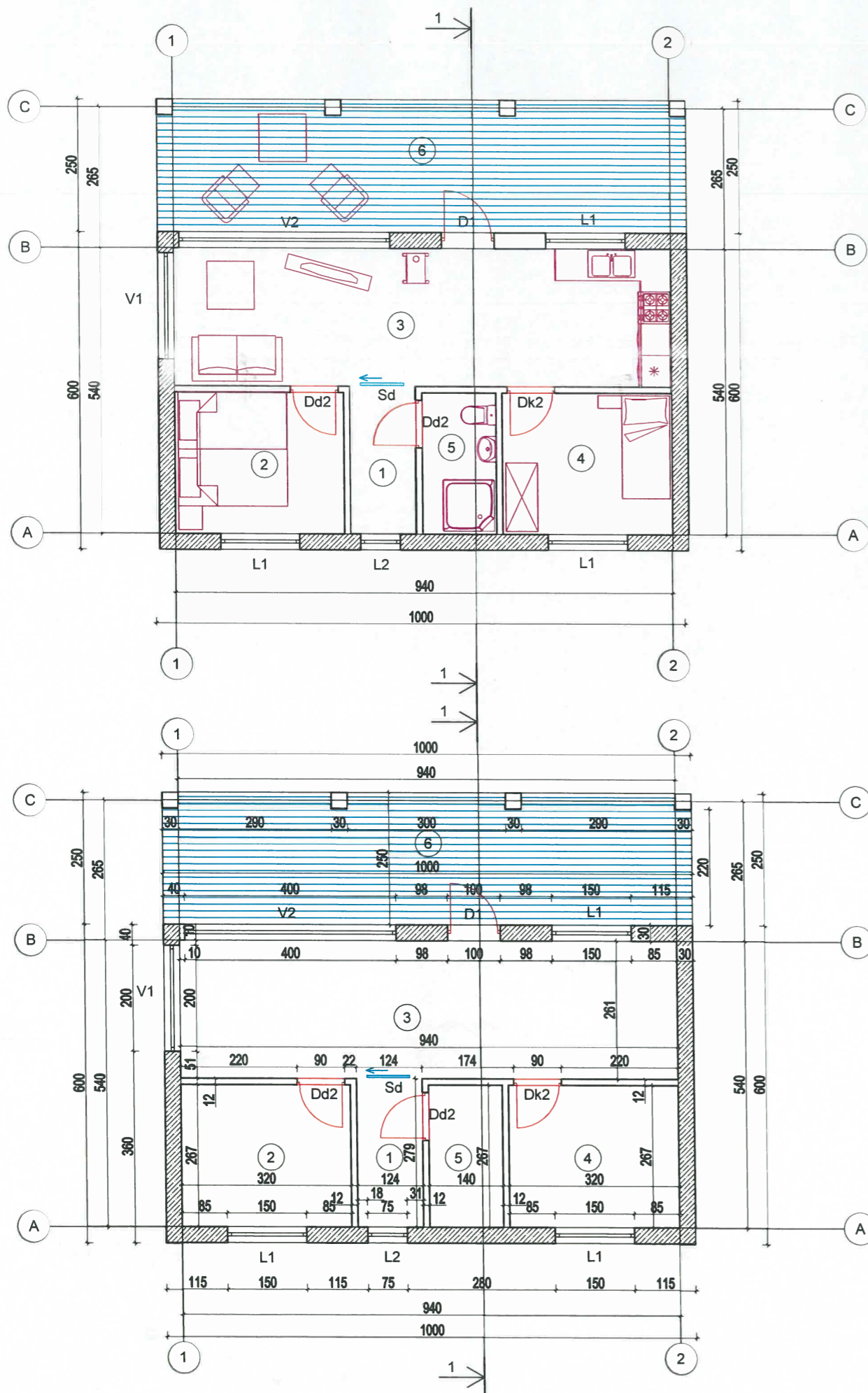
- SKLYPO RIBOS
- SERVITUTINĖ TERITORIJA (PRAVAŽIAVIMO KELIAS)
- MIŠKO ŽEMĖ
- PA VIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA
- PLANUOJAMA UŽSTATYMO RIBA
- 0.40kV AI ESAMAS ELEKTROS KABELIS
- 1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMA LENTŲ TERASA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- V1 PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ KOORDINATĖS
- V1 PROJEKTUOJAMAS GERIAMOJO VANDENTIEKIO TINKLAS
- Š PROJEKTUOJAMAS GERIAMOJO VANDENS ŠULINYS
- F1 PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- NV PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- S/FS PROJEKTUOJAMAS SURINKIMO / FILTRACINIS ŠULINYS

X 6035751,64
Y 502682,04

PASTABA:
PATEIKTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS.
ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBŲ PATEIKTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ.

Atestato nr.	UAB ACIB			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VĒŽIONIŲ K., ALYTAUS R. SAV., NAUJOS STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
	Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS	2021	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (GENPLANIS) M 1:500	LAI DA
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS	2021		0
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			2021-939-TDP-PP-03	LAPAS
TDP	A. G.				27

1A.



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	TECHNINĖ PATALPA	3,46
2	KAMBARYS	8,59
3	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	24,49
4	KAMBARYS	8,56
5	SAN. MAZGAS	3,74
VISO:		48,84 m ²
6	TERASA	25,00

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

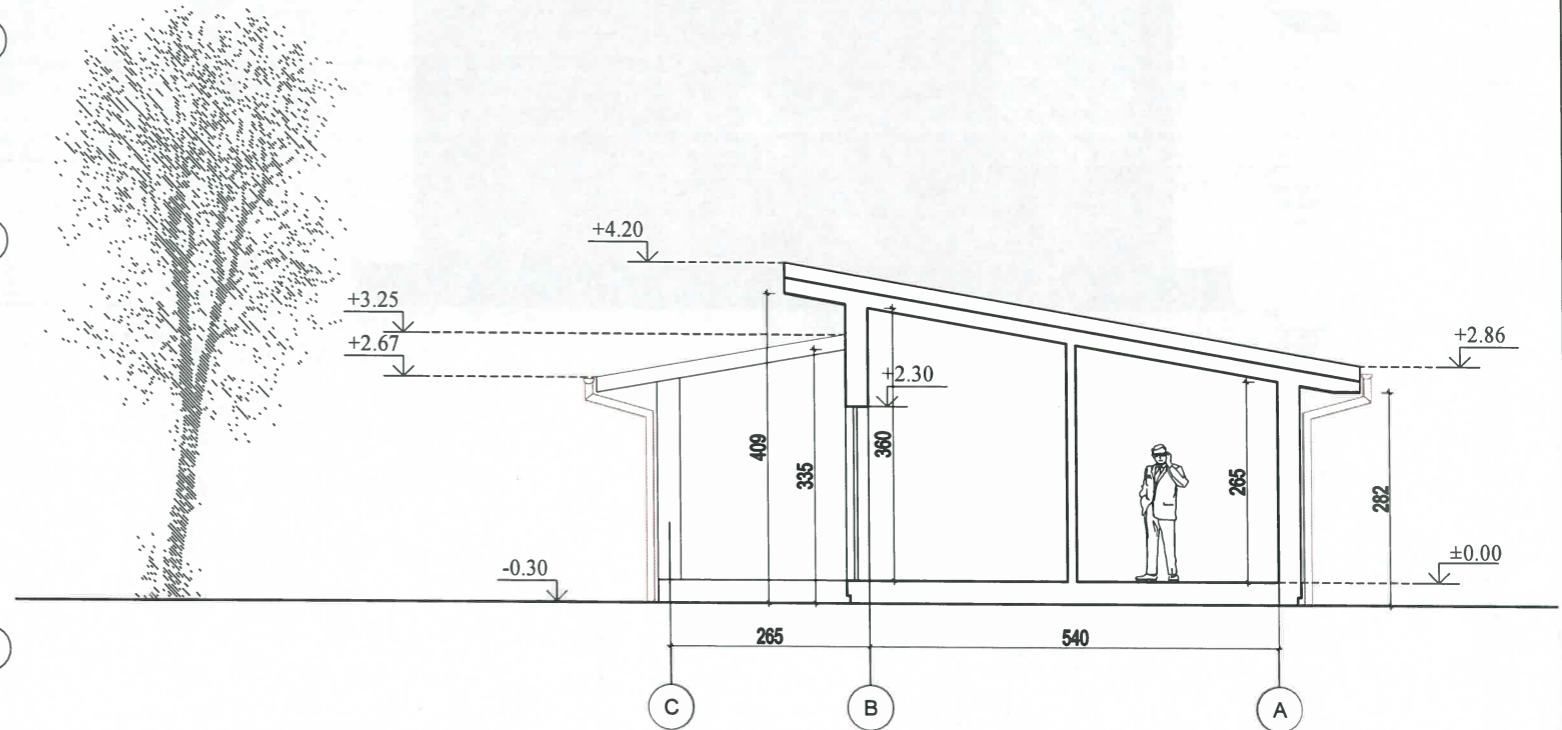
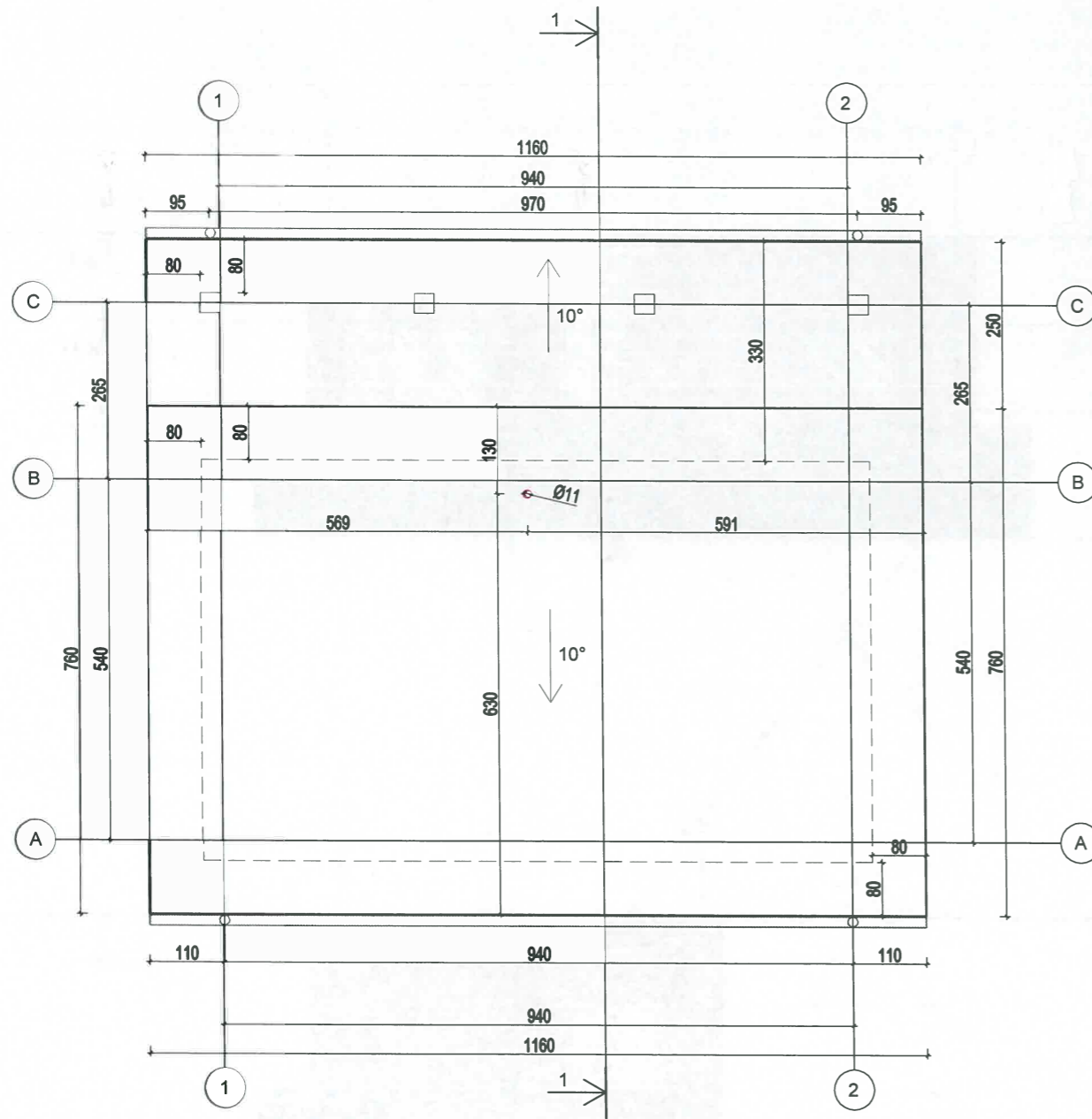
- Karkasinės atitvaros
- G/k konstrukcijos pertvaros
- Medinių lentų terasa

PASTABA: MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VĖŽIONIŲ K.,
ALYTAUS R. SAV., NAUJOS STATYBOS
SUPRASTINTAS PROJEKTAS

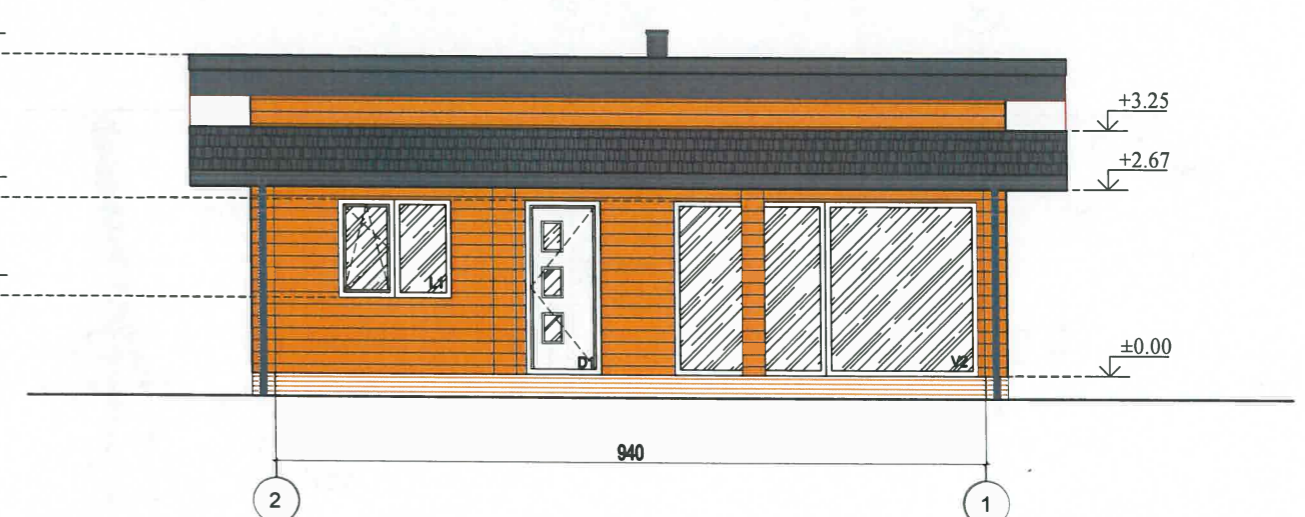
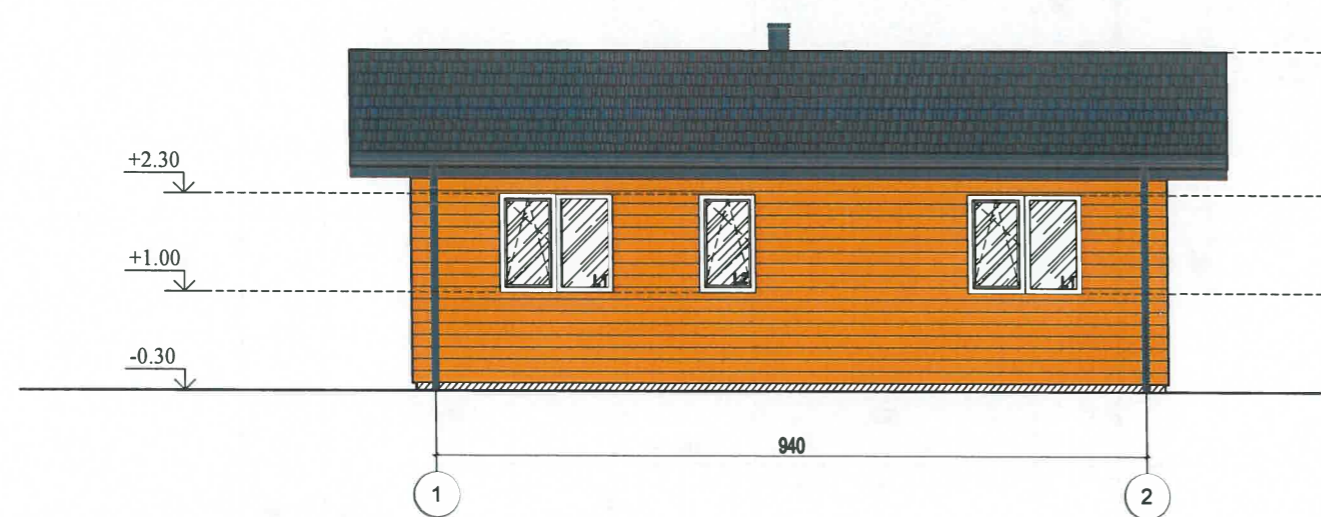
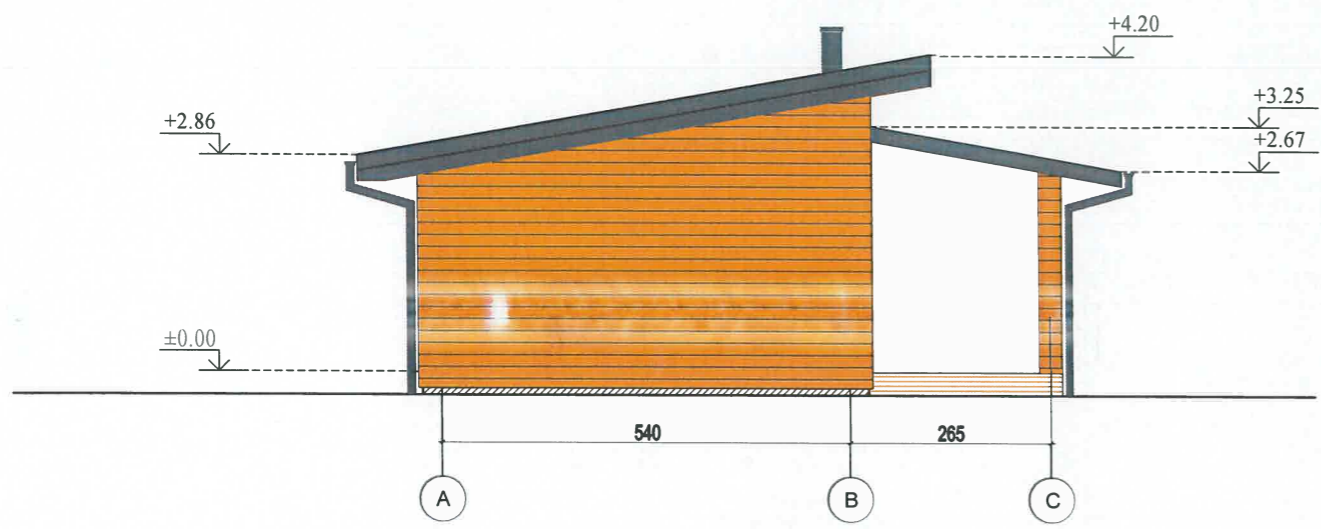
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com					
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS		2021	Laida 0	
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS		2021		
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				LAPAS	
TDP	A. G.				2021-939-TDP-PP-04	LAPŲ 28

ST. 1-1



PASTABA: MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VĒŽIONIŲ K., ALYTAUS R. SAV., NAUJOS STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS		2021	STOGO PLANAS, ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1, M 1:100
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS		2021	
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	A. G.			2021-939-TDP-PP-05	29



F.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Medinių dailienčių apdaila (ruda spalva)
- Medinių lentų terasa (ruda spalva)
- Cokolinio tinko apdaila (pilka spalva)
- Skardos, lietvamzdžių apdaila (pilka spalva RAL 7016)

PASTABA: MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VĒŽIONIŲ K., ALYTAUS R. SAV., NAUJOS STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS	2021	PASTATO FASADAI, M 1:100	
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS	2021		
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	A. G.			2021-939-TDP-PP-06	30
				LAIDA	0