

**PROJEKTO RENGĖJAS:****A.Urmanavičius IĮ**

Adresas: Tvirtovės g.20, Alytus, tel.: +370 (687)46509  
j.m.k. 300103761

Projekto Nr.	06/2021
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BAZORŲ G. I , BAZORŲ K., PIVAŠIŪNŲ SEN., ALYTAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	E.S.
Etapas	PP
Kategorija	Neypatingas
Projekto dalis	
Bylos žymuo	
Laida	

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Atestato Nr.
Projekto vadovas	AIDAS URMANAVIČIUS		A712
Projekto dalies vadovas	AIDAS URMANAVIČIUS		A712





Projektuojamo statinio sklypo bendrieji rodikliai	
Žemės sklypo plotas	1432 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	21,7 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	17,15 %
Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato užimtas plotas	338,59 m <sup>2</sup>
Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato bendrasis plotas	245,53 m <sup>2</sup>
Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato naudingas plotas	202,65 m <sup>2</sup>
Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato aukštis	5,22 m
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vietos sklype

Projektuojamų statinių sąrašas	Pagrindinės charakteristikos
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Bazorų g. I, Bazorų k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav.	Neypatingas statinys, nauja statyba.
Pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingi statiniai, nauja statyba. 199,98 m <sup>2</sup> ploto natūralaus akmens lauko danga arba betono trinkelų danga automobilių privažiavimui bei stovėjimui, takai.
Buitinių savitakinių nuotekų įvadiniai tinklai	I grupės nesudėtingi statiniai, nauja statyba. I 10 mm diametro PVC nuotekų vamzdynas (8 m).
Vandentiekio įvadiniai tinklai	I grupės nesudėtingi statiniai, nauja statyba. 32 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas (17 m).
Nuotekų valykla	našumas Q-0,8 m <sup>3</sup> /d, II gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba.

#### Projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimas

Pastatas projektuojamas pagal statytojo pateiktą techninę užduotį, siekiant suderinti statytojo pageidavimus, pastato orientaciją sklype, bei esamą situaciją, atsižvelgiant į elektros tinklų apsaugos zonas, kelius, trečiųjų asmenų interesus ir kt. reikalavimus. Pastatas vienaaukštis, su vidinio kiemelio principu dėstomomis patalpomis. Architektūrinė išraiška pastatas integruosis į gamtinę ir urbanistinę aplinką.

#### Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

##### Laikančiosios konstrukcijos

##### Išorinės atitvaros

Išorinės sienos numatomos iš akyto betono blokelių mūro, apšiltinto putplasčiu EPS 70 Neoporu. Išorinė apdaila – pilkos spalvos klijuojamos plytelės bei dekoratyvinis baltos spalvos tinkas.

##### Stogas

Projektuojamas daugiašlaitis stogas. Stogo laikančios konstrukcijos – medinės sijos bei gegnės. Stogas apšiltinamas 450mm storio mineraline vata, stogo danga- profiliuota tamsiai pilkos spalvos skarda.

Vidinės laikančios sienos- akyto betono blokelių mūras.

Pamatai- gelžbetoniniai gręžtiniai.

#### Gyvenamosios paskirties pastato atitvarų maksimalios norminės šilumos perdavimo koeficientų reikšmės:

- stogo 0,100 W/(m<sup>2</sup>·K)
- išorės sienų 0,117 W/(m<sup>2</sup>·K)
- langų 0,80 W/(m<sup>2</sup>·K)
- durų 1,00 W/(m<sup>2</sup>·K)

Pastato energetinio naudingumo klasė : **A++**.

#### Atliekų tvarkymas

##### Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriami. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

##### Atliekos

Statybos atliekas, susidarančias statant, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis LR Aplinkos ministro

06/2021-PP-BD.AR-02	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	02	09	0

2006-12-29 įsakymu Nr. DI-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Teritorijoje turi būti talpos buitiniams atliekoms. Atliekoms skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo, prisipildžiusios ištuštinamos. Atliekų turėtojas konteinerį komunalinėms atliekoms dėti privalo įsigyti pas atliekų vežėją.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

\*tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

\*tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

\*netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje kiemo teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužtersia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkmu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Atliekos bei jų tvarkymas pateikiamas prie aiškinamojo rašto pridedamoje lentelėje.

Įvertinus minėtas aplinkybes, galima teigti, kad statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

### **Inžinerinių tinklų sprendiniai**

Naujai projektuojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, biologinis nuotekų valymo įrenginys projektuojami, siekiant užtikrinti vandens tiekimą ir buitinių nuotekų šalinimą laikotarpiui, kol bus suprojektuoti ir pastatyti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, bei vanduo bus pradėtas tiekti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Šiam tikslui pasiekti numatoma projektuojamą pastatą prijungti prie laikinai naudoti skirto esamo šachtinio šulinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginių, projektuojamų sklype. Pastačius centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus, pastatus prie jų prijungti privaloma.

#### *Vandentiekio sistema*

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui suprojektuotas vandentiekio įvadas DN32, prisijungiant prie esamo šachtinio vandentiekio šulinio sklype. Suvartojamo vandens apskaitai pastate projektuojamas įvadinis vandens apskaitos mazgas, skaitiklis d15 mm, B klasės. Montuojamas skaitiklis turi būti įtrauktas į Respublikinį apskaitos prietaisų registrą ir metrologiškai patikrintas.

#### *Nuotekų sistema*

Buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 110 mm diametro kanalizacijos vamzdžių.

Kadangi negalima jungtis prie komunalinių arba kolektyvinių vietinių buitines kanalizacijos tinklų, laikinam naudojimui sklype bus statomi 0,8 m<sup>3</sup>/p buitinių nuotekų valymo įrenginiai, iš jų vandenį nuvedant į infiltracinį šulinį, kuris tarnaus ir kaip mėginių pasėmimo vieta. Už valymo įrenginių darbo efektyvumą atsako valymo įrenginius tiekianti firma. Statytojas (užsakovas), pirkdamas valymo įrenginius privalo sudaryti sutartį su parduodančia firma dėl reikiamo nuotekų išvalymo laipsnio. Užsakovui paliekama teisė pasirinkti valymo įrenginius tiekiančią firmą.

Visi nuotekų vamzdiniai klojami žemes grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis.

#### *Lietaus nuotekų sistema*

Paviršinės nuotekos: lietaus, sniego tirpsnio, nuo stogų ir teritorijos susigers į žemę.

#### *Elektros energijos tiekimas*

Statytojas jau turi vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartį.

#### *Šildymas-vėdinimas*

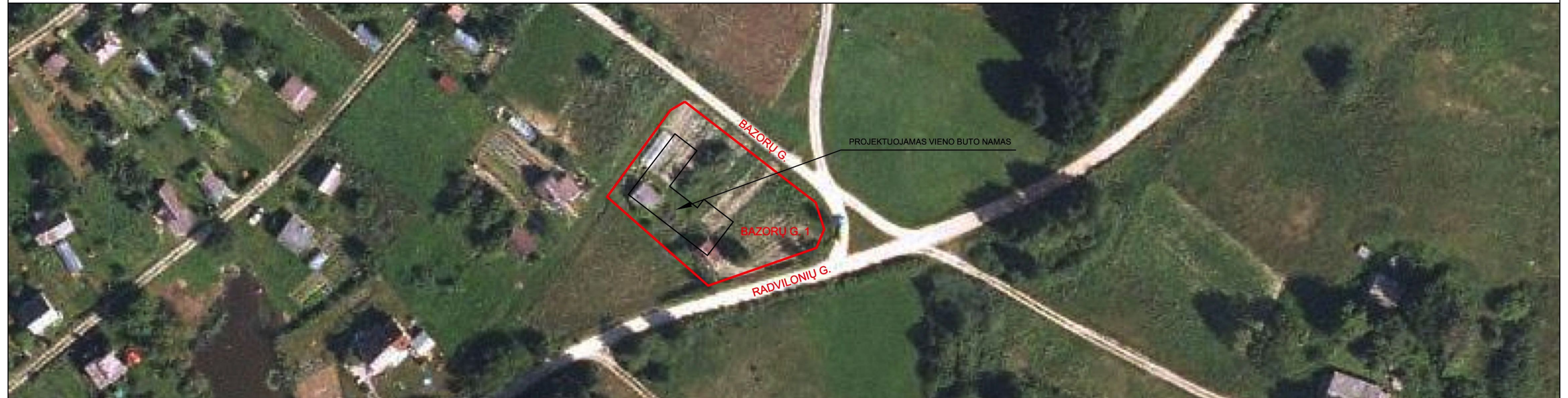
Pastato šildymui bus naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo (6 kW;-20C). Šilumos siurblio SPF ≥ 4,00 (skaičiuota SPF = COP \* 0,9, prie +7/+35C). Šildymas su išorės arba patalpų termostatu. Turi būti sumontuoti reguliavimo įtaisai.

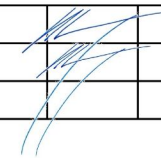
06/2021-PP-BD.AR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	03	04	0

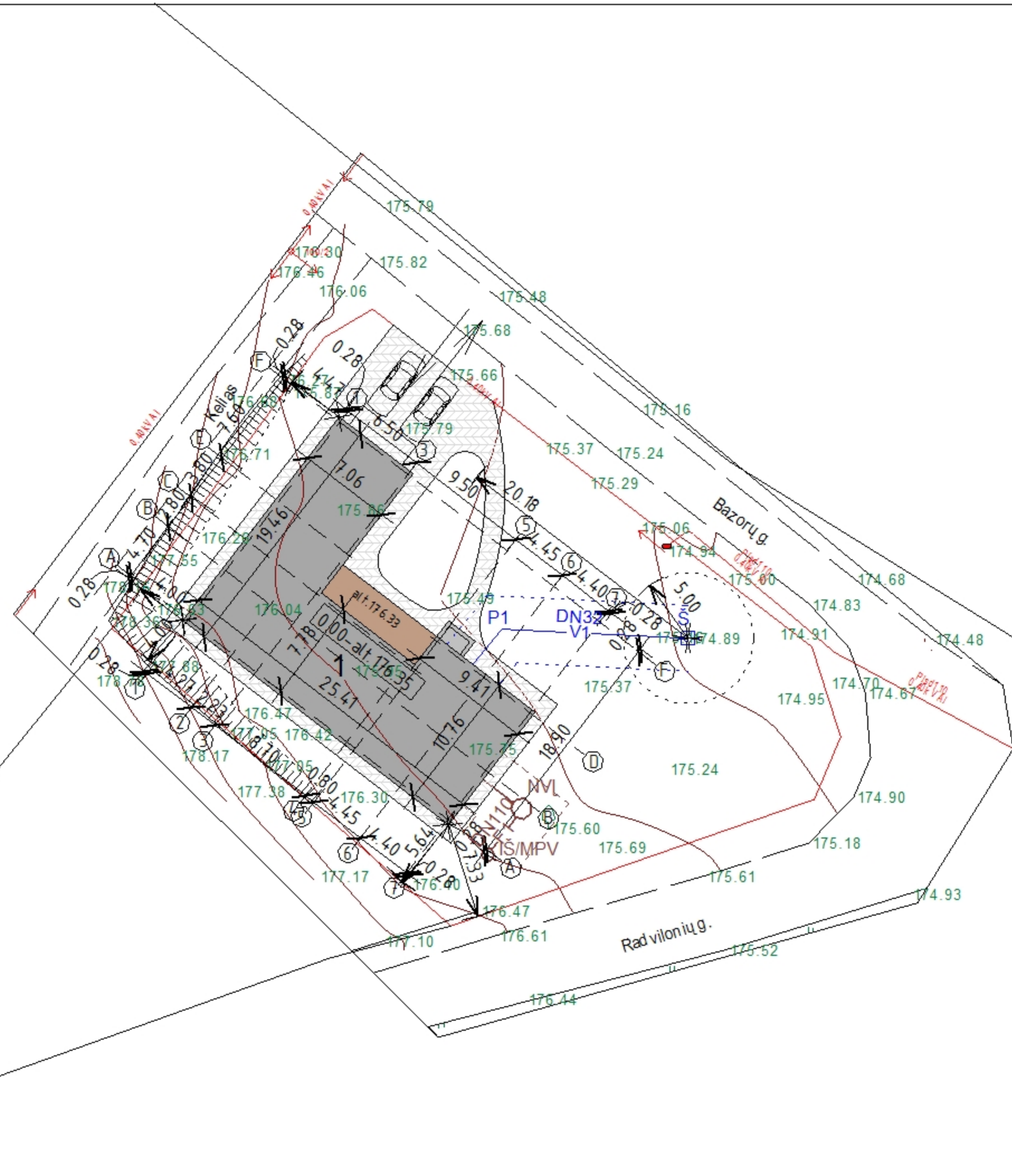
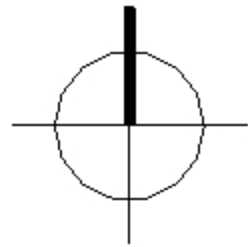
Karšto vandens ruošimui bus naudojama talpa be elektrinio teno, prijungta prie šilumos siurblio (integruota), vandens talpa 180 litrų. Talpa apšiltinta, šildomoje patalpoje.

Gyvenamosios paskirties pastate numatoma ventiliacinė sistema su rekuperacija ne mažesnio naudingumo nei  $\eta-0,81/G_{vent} \leq 0,44 \text{ Wh/m}^3$ . Rekuperatorius projektuojamas techninės įrangos patalpoje. Oras į patalpas bus tiekiamas ir šalinamas lanksčių ortakių sistema. Patalpose oras bus paskirstomas lubiniais difuzoriais su žemu triukšmo lygiu. Difuzoriai reguliuojami, su padėties fiksavimo mechanizmu.

PV	A.URMANAVIČIUS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			04	04	0



Atestato Nr.	Aido Urmanavičiaus IĮ				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BAZORŲ G. 1, BAZORŲ K., PIVASIŪNŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A712	PV	A. Urmanavičius		2021	<b>SITUACIJOS PLANAS M 1:1000</b>	Laida	0	
A712	PDV	A. Urmanavičius		2021		Lapas	Lapų	
LT	E.S.				6/2021-SSP-SP.B-01	1	5	



VIENO BUTO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Ašių susikirtimo taškas	Koordinatų sistema: LKS-94	
	X	Y
1-A	6032833,74	511786,52
F-1	6032848,76	511798,04
F-7	6032833,61	511817,74
A-7	6032818,63	511806,22
3-F	6032844,80	511803,19
3-A	6032829,81	511791,67
5-D	6032832,11	511805,42

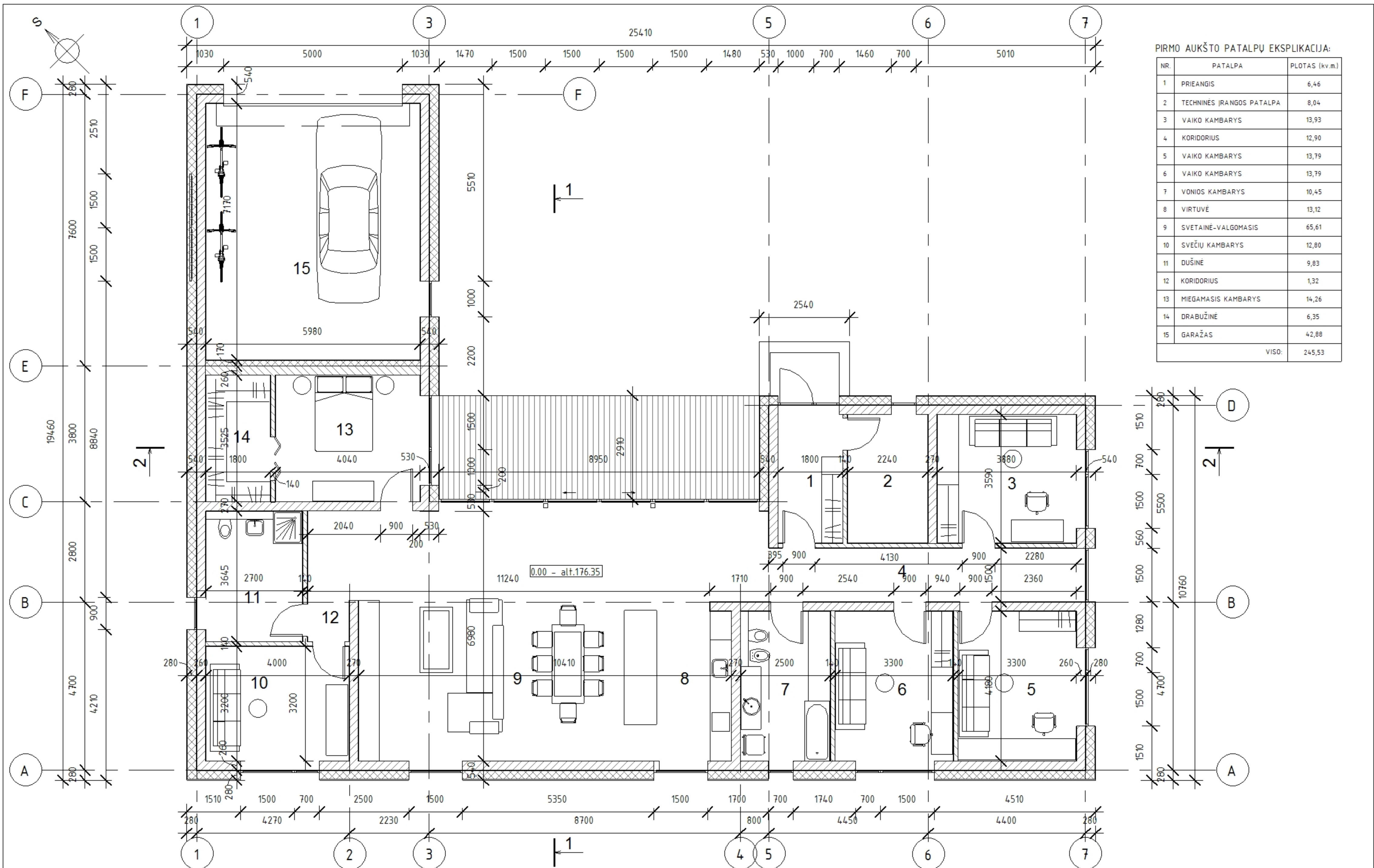
Ašių susikirtimo taškas	Koordinatų sistema: LKS-94	
	X	Y
7-D	6032826,71	511812,44
5-A	6032824,02	511799,21
7-B	6032822,35	511809,09
1-B	6032837,50	511789,39
1-C	6032839,72	511791,09
C-3	6032835,76	511796,25
C-5	6032829,97	511803,78

BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS	1432 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	17,15 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	21,70 %
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RODIKLIAI:	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	245,53 kv.m.
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	202,65 kv.m.
PASTATO TŪRIS	1211,73 kub.m.
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	5,22 m
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
BUTŲ SKAIČIUS (2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ)	1
KITI RODIKLIAI	3 AUT.VIETOS
INŽINERINIAI TINKLAI:	
VANDENTIEKIO ĮVADINIŲ TINKLŲ ILGIS	17
VANDENTIEKIO ĮVADINIŲ TINKLŲ SKERSMUO	32
BUITINIŲ ĮVADINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ILGIS	8
BUITINIŲ ĮVADINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ SKERSMUO	110
KITI STATINIAI:	
PĖSČIŲJŲ TAKAI, AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO KELIAS	199,98 kv.m.
NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS	0,8 kub.m./d

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:	
	1 projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
	laiptų aikštelės
	terasa
	sklypo ribos
	jvažiavimas
	apsaugos zonos
	projektuojama vandentiekio linija
	projektuojama buitinių nuotekų linija
	projektuojamas vandentiekio linijos posūkis
	esamas šachtinis vandentiekio šulinys
	projektuojama grindinio trinkelų danga (199,98 kv.m.)
	vandentiekio linijos apsaugos zona sklype po 2,5m
	buitinių nuotekų apsaugos zona sklype po 2,5 m
	projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
	projektuojamas infiltracinis šulinys/mėginių pasėmimo vieta

ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS IJ				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BAZORŲ G. 1, BAZORŲ K., PIVAŠIŪNŲ SEN., ALYTAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A 712	PV	A.URMANAVIČIUS		2021	SKLYPO PLANAS M1:500
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS		2021	0	
LT	E.S.				06/2021-STDP-SP.B-02	LAPAS
						LAPŲ
						2
						5



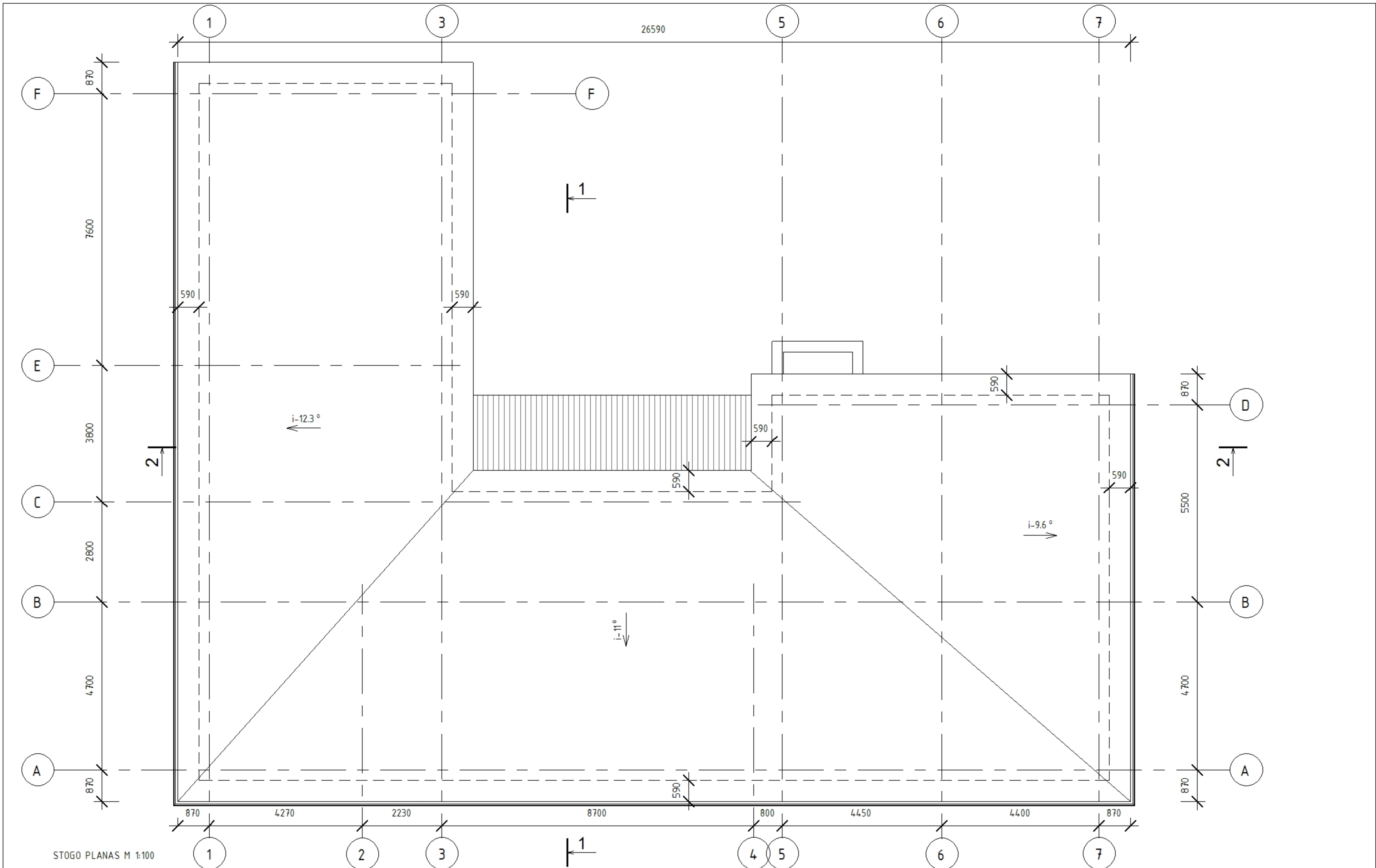


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS (kv.m.)
1	PRIEANGIS	6,46
2	TECHNINĖS ĮRANGOS PATALPA	8,04
3	VAIKO KAMBARYS	13,93
4	KORIDORIUS	12,90
5	VAIKO KAMBARYS	13,79
6	VAIKO KAMBARYS	13,79
7	VONIOS KAMBARYS	10,45
8	VIRTUVĖ	13,12
9	SVETAINĖ-VALGOMASIS	65,61
10	SVEČIŲ KAMBARYS	12,80
11	DUŠINĖ	9,83
12	KORIDORIUS	1,32
13	MIEGAMASIS KAMBARYS	14,26
14	DRABUŽINĖ	6,35
15	GARAŽAS	42,88
VISO:		245,53

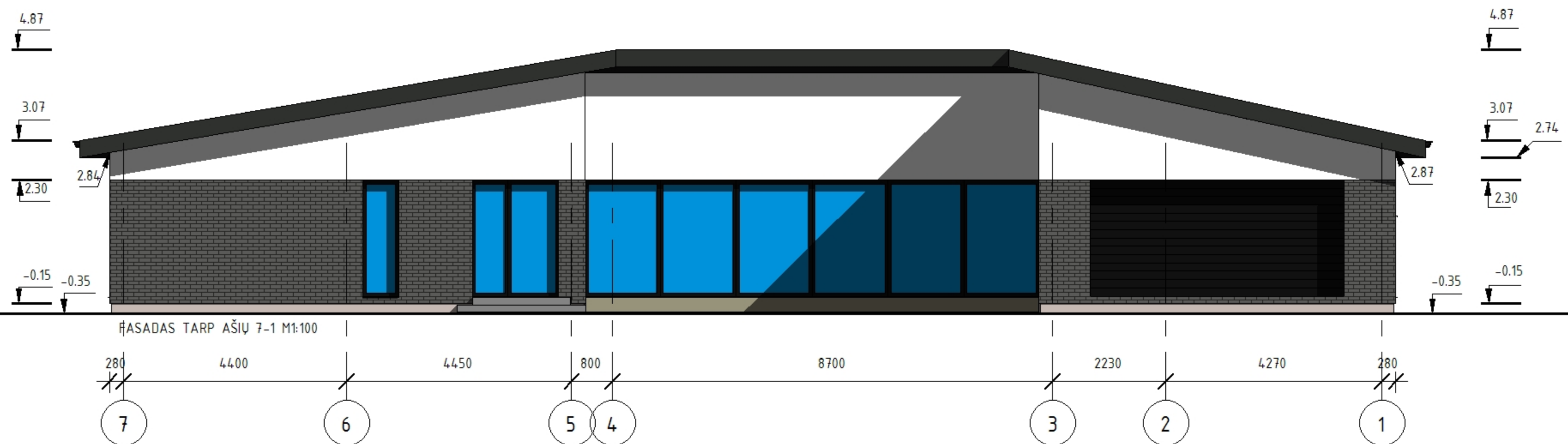
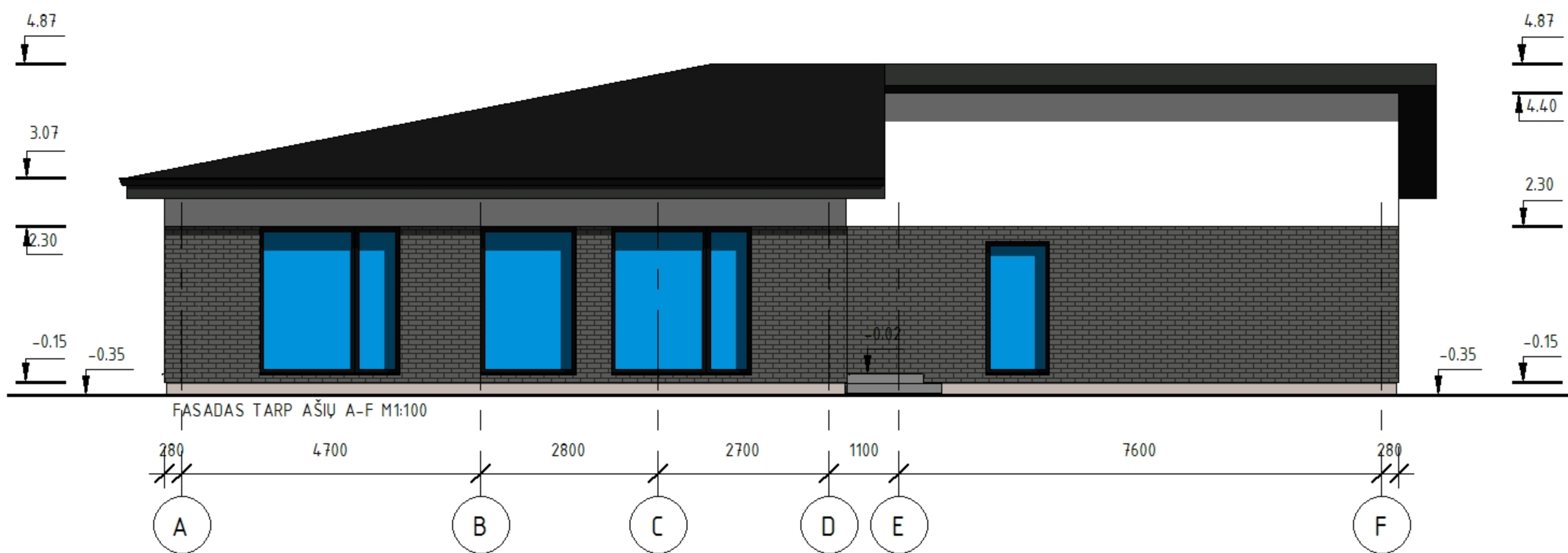
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

ATESTATO Nr.		AIDO URMANAVIČIAUS II		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BAZORŲ G. 1, BAZORŲ K., PIVAŠIŪNŲ SEN., ALYTAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 712	PV	AURMANAVIČIUS	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAI DA
A 712	PDV	AURMANAVIČIUS	2021		0
LT	E.S.		06/2021-STDP-SAB-01	LAPAS	LAPU
				1	8

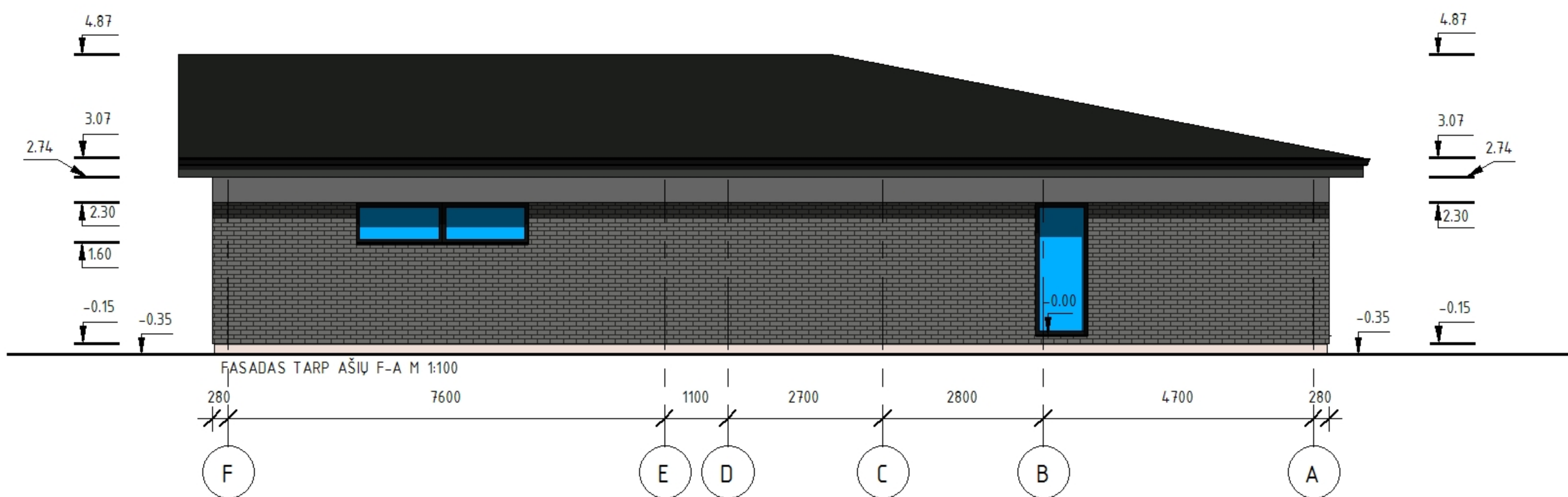
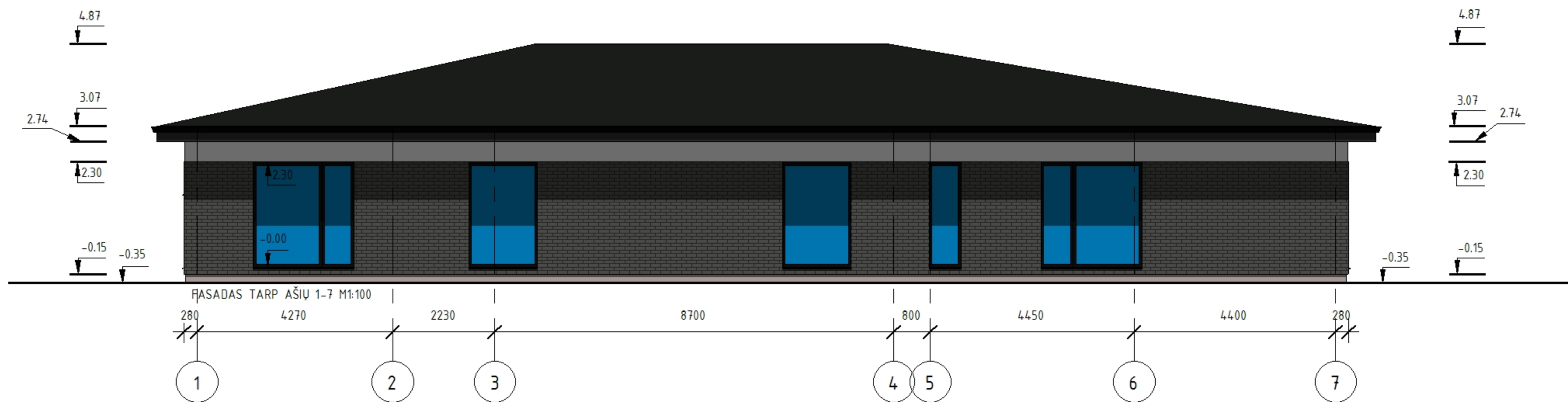


STOGO PLANAS M 1:100

ATESTATO Nr.		AIDO URMANAVIČIAUS II			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BAZORŲ G. 1, BAZORŲ K., PIVAŠIŪNŲ SEN., ALYTAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 712	PV	AURMANAVIČIUS		2021	STOGO PLANAS M1:100		LAIDA
A 712	PDV	AURMANAVIČIUS		2021			0
LT	E.S.			06/2021-STDP-SA.B-02		LAPAS	LAPŲ
						2	8



ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS II				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BAZORŲ G. 1, BAZORŲ K., PIVAŠIŪNŲ SEN., ALYTAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 712	PV	A.URMANAVIČIUS		2021	FAŠADAI TARP AŠIŲ A-F IR 4-1 M1:100		LAIKA
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS		2021			0
LT	E.S.				06/2021-STDP-SAB-03		LAPAS 3
							LAPŲ 8



ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS IJ				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BAZORŲ G. 1, BAZORŲ K., PIVAŠIŪNŲ SEN., ALYTAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 712	PV	AURMANAVIČIUS		2021	FAŠADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR F-A M1:100	LAI DA	
A 712	PDV	AURMANAVIČIUS		2021		0	
LT	E.S.				06/2021-STDP-SAB-04	LAPAS	LAPU
						4	8

Stogo danga- profiliuota skarda (tamsiai pilka sp.)	
Grebestai	25mm
Ištisinis tašelis 50x50mm su vedinamu oro tarpu	50mm
Difuzinė plevelė	
Mineralinė vata tarp stogo sijų	350mm
Mineralinė vata tarp tašelių 100x50mm	100mm
Garų izoliacinė plevelė, armuota	0,2mm
Apdaila ant karkaso (G/k plokštės)	

Klijuojamos plytelės (spalva pilka)	
6mm - armavimo sluoksnis su armavimo tinkeliu	
250 mm - putplastis EPS 70 Neoporas	
10mm - klijai	
250mm - akyto betono blokelių mūras 250mm	
10mm - vidaus tinko apdaila	

Apdailinis tinkas (spalva balta)	
Armavimo sluoksnis su armavimo tinkeliu	
250 mm storio putplastis EPS 70 Neoporas	
Klijai 10mm	
Akyto betono blokelių mūras 250mm	
Vidaus tinko apdaila 10mm	

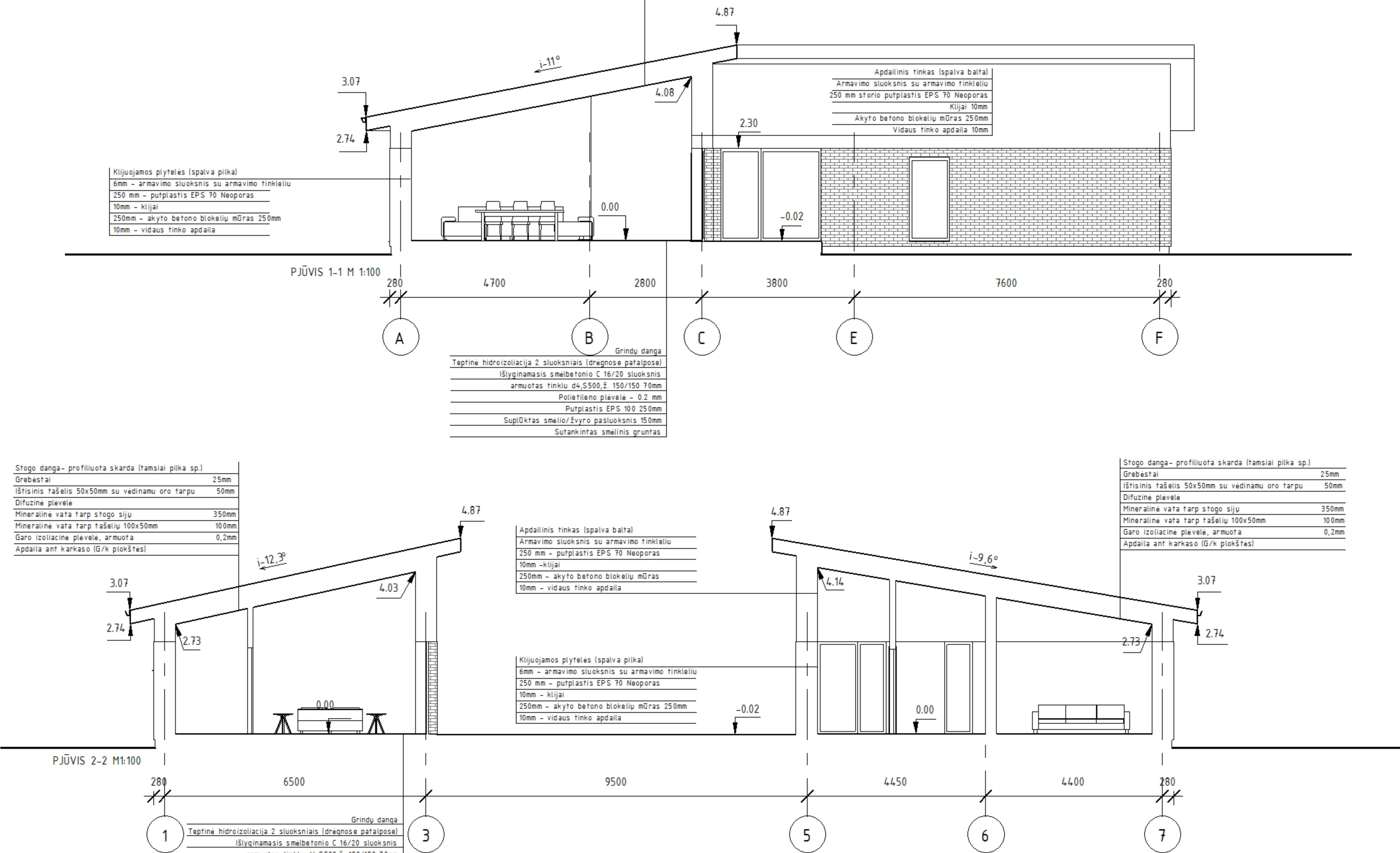
Grindų danga	
Teptinė hidroizoliacija 2 sluoksniais (dregnose patalpose)	
Išlyginamasis smelbetonio C 16/20 sluoksnis	
armuotas tinku d4,S500,ž. 150/150 70mm	
Polietileno plevelė - 0.2 mm	
Putplastis EPS 100 250mm	
Suplūktas smelio/žvyro pastluoksnis 150mm	
Sutankintas smelinis gruntas	

Stogo danga- profiliuota skarda (tamsiai pilka sp.)	
Grebestai	25mm
Ištisinis tašelis 50x50mm su vedinamu oro tarpu	50mm
Difuzinė plevelė	
Mineralinė vata tarp stogo sijų	350mm
Mineralinė vata tarp tašelių 100x50mm	100mm
Garų izoliacinė plevelė, armuota	0,2mm
Apdaila ant karkaso (G/k plokštės)	

Apdailinis tinkas (spalva balta)	
Armavimo sluoksnis su armavimo tinkeliu	
250 mm - putplastis EPS 70 Neoporas	
10mm - klijai	
250mm - akyto betono blokelių mūras	
10mm - vidaus tinko apdaila	

Klijuojamos plytelės (spalva pilka)	
6mm - armavimo sluoksnis su armavimo tinkeliu	
250 mm - putplastis EPS 70 Neoporas	
10mm - klijai	
250mm - akyto betono blokelių mūras 250mm	
10mm - vidaus tinko apdaila	

Stogo danga- profiliuota skarda (tamsiai pilka sp.)	
Grebestai	25mm
Ištisinis tašelis 50x50mm su vedinamu oro tarpu	50mm
Difuzinė plevelė	
Mineralinė vata tarp stogo sijų	350mm
Mineralinė vata tarp tašelių 100x50mm	100mm
Garų izoliacinė plevelė, armuota	0,2mm
Apdaila ant karkaso (G/k plokštės)	



ATESTATO Nr.	AIDO URMANAVIČIAUS II			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BAZORŲ G. 1, BAZORŲ K., PIVAŠIŪNŲ SEN., ALYTAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 712	PV	A.URMANAVIČIUS	2021	PJŪVIS 1-1 IR 2-2 M1:100	
A 712	PDV	A.URMANAVIČIUS	2021		
LT	E.S.			06/2021-STDP-SAB-05	LAPAS LAPU
				5	8