



UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt


GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠILUTĖS R. SAV.,
ŠILUTĖS SEN., MACIKŲ K., ŽIEMOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJAS:	J. V.	Tvirtinu
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
KOMPLEKSAS:	2021/6.1/ŽIEMOS G. 10/PP	
PARENGIMO METAI:	2021M.	
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS	
LAIDA	0 LAIDA	
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"	
ĮMONĖS VADOVAS	ROKAS MAZURONIS	
ĮMONĖS KODAS	300935676	
MOB. TEL.:	8 684 30306	
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM	
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT	
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS	
ATESTATO NR.:	A 1732	

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2021/6.1/ŽIEMOS G. 10/PP/01	TITULINIS LAPAS	1
2	2021/6.1/ŽIEMOS G. 10/PP/02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
3	2021/6.1/ŽIEMOS G. 10/PP/03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3 4
4	2021/6.1/ŽIEMOS G. 10/PP/04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5 9
5	2021/6.1/ŽIEMOS G. 10/PP/05	GRAFINĖ PROJEKTO DALIS	10 22
		SKLYPO PLANAS	
		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	
		SKLYPO DANGŲ PLANAS	
		GYVENAMOJO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		GYVENAMOJO PASTATO STOGO PLANAS	
		GYVENAMOJO PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ	
		GYVENAMOJO PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ	
		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STOGO PLANAS	
		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES FASADAI TARP AŠIŲ	
		PJŪVIAI A-A; B-B;	
		VIZUALIZACIJOS	

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., MACIKŲ K., ŽIEMOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS			
ATEST.NR.				PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021		0
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2021		
			2021		
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	J. V.			2021/6.1/ŽIEMOS G. 10/PP	1 1


2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3118	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7.03	Galimas sklypo intensyvumas 40%, pagal specialiuosius reikalavimus
3. sklypo užstatymo tankis	%	10.47	Galimas sklypo užstatymas 27%
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas Nr. 1 Vienbutis gyvenamasis namas [6.1]			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	182,36	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	182,36	
4. Pastato tūris.*	m ³	1081	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4.58	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 48,60) iki aukščiausios stogo konstrukcijos 4.28m . Nuo vid. Žemės altitudės iki pastato viršaus 4.58m


ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškės g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., MACIKŲ K., ŽIEMOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021			0	
				2021				
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/ŽIEMOS G. 10/PP		LAPAS	LAPU
PP	J. V.						1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Pastatas Nr. 2 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17]			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	36,72	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	36,72	
4. Pastato tūris.*	m ³	177	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	3,78	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 7,45) iki aukščiausios stogo konstrukcijos 3,48m . Nuo vid. Žemės altitudės iki pastato viršaus 4,58m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS KITI STATINIAI			
Nr. 2 Kiemo aikštelė			
1. paskirties rodikliai			Kitos paskirties

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškės g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., MACIKŲ K., ŽIEMOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021			0
				2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/ŽIEMOS G. 10/PP	LAPAS	LAPU
PP	J. V.					1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			inžineriniai statiniai
2. plotas	m ²	192,44	Nesudėtingas (II gr.)

- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., MACIKŲ K., ŽIEMOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAI DA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2021	0				
			2021					
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/ŽIEMOS G. 10/PP		LAPAS	LAPU
PP	J. V.						1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas


Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

3.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašai;

3.1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	ŽIN., 1996, NR.32-788; 2018-11-01	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
2	NR. XIII-2166	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.02.01:2017	STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS
5	STR 1.02.09:2011	TEISĖS ATLIKTI PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMĄ ĮGIJIMO TVARKOS APRAŠAS
6	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
7	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
8	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
9	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
10	STR 1.07.03:2017	STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA
11	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
12	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS
13	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
14	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
15	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
16	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
17	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., MACIKŲ K., ŽIEMOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS			
ATEST.NR.				PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIKA
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021		0
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2021		
			2021		
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS
PP	J. V.			2021/6.1/ŽIEMOS G. 10/PP	LAPŲ
					1
					1

18	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
19	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
20	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
21	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
22	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
23	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
24	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2009	GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D. ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D. ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2021/6.1/ŽIEMOS G. 10/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	2	5

3.2. Bendroji informacija

Statytojas:	V. A.
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojami statiniai:	6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
Projektuojamo statinio statybos vieta:	ŽIEMOS G. 10, MACIKŲ K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., (8817/0006:294 Jonaičių k.v.)
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija:	Neypatingas

3.3. Žemės sklypas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/1024966)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	8817/0006:294 Jonaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Nuosavybė:	J. V.
Sklypo plotas:	3118 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	326,58 m ² (pastato užstatymas)
Apželdinimo plotas:	2542,37 m ²
Kietų dangų (aikštelės) plotas:	184,19 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	4



2021/6.1/ŽIEMOS G. 10/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	3	5

Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, yra Šilutės rajono savivaldybėje, Šilutės seniūnijoje, Macikų kaime, Žiemos g. 10 (sklypo kad. nr. 8817/0006:294 Jonaičių k.v.). Sklypas ribojasi su privačiais sklypais iš visų pusių. Į sklypą patenkama iš šiaurinės pusės, H. Zundermano gatvės, sklype projektuojamas vienbutis gyvenamas namas.

2.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vietos.

3. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas – garažas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatinga;

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; pagalbinio ūkio paskirties pastatai - garažas

3.2. Pastato ploto rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas 219,08 m² (detaliau žiūrėti statinių ir aukštų planus);

Gyvenamojo pastato nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 7,60). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 4,28m.. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 4,58m. Pastato aukštis ir plotas bus tikslinami techninio projekto metu.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 7,45) iki aukščiausios stogo konstrukcijos 3,48m . Nuo vid. Žemės altitudės iki pastato viršaus 3,78m. Pastato aukštis ir plotas bus tikslinami techninio projekto metu.

3.3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

2021/6.1/ŽIEMOS G. 10/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	4	5

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

3.4. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

3.5. Elektra

Pastatų elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

3.6. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks komfortinės aplinkos sąlygas jų darbui, poilsiui ir miegui.

4. APLINKOS APSAUGA

4.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637

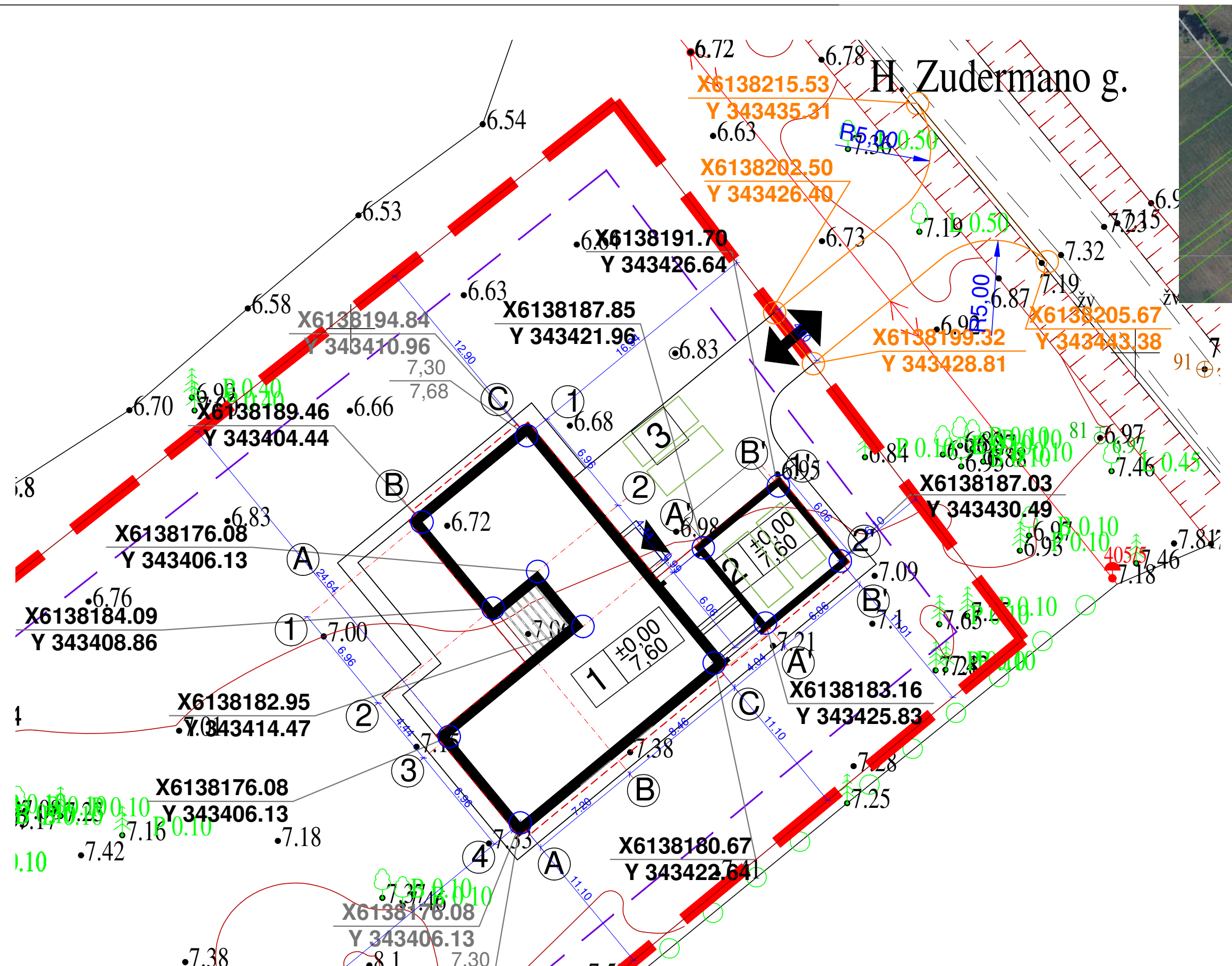
4.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas. Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių. Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

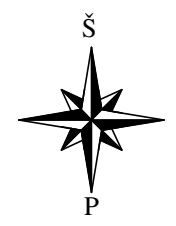
2021/6.1/ŽIEMOS G. 10/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	5	5



H. Zudermano g.



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	3118 m ²
Projektuojamas užstatymas	326,58 m ² (10,47%)
Galimas užstatymas	358,57 m ² (11,50%)
Projektuojamas intensyvumas	219,08 m ² (7,03%)
Galimas intensyvumas	1247,20 m ² (40%)
Trinkelė danga	119,73 m ² (3,84%)
Terasos plotas	68,55 m ² (2,20%)
Želdinių plotas	2518 m ² (81,14%)
Skaldos nuogrindos plotas	79,71 m ² (2,56%)

EKSPLIKACIJA:

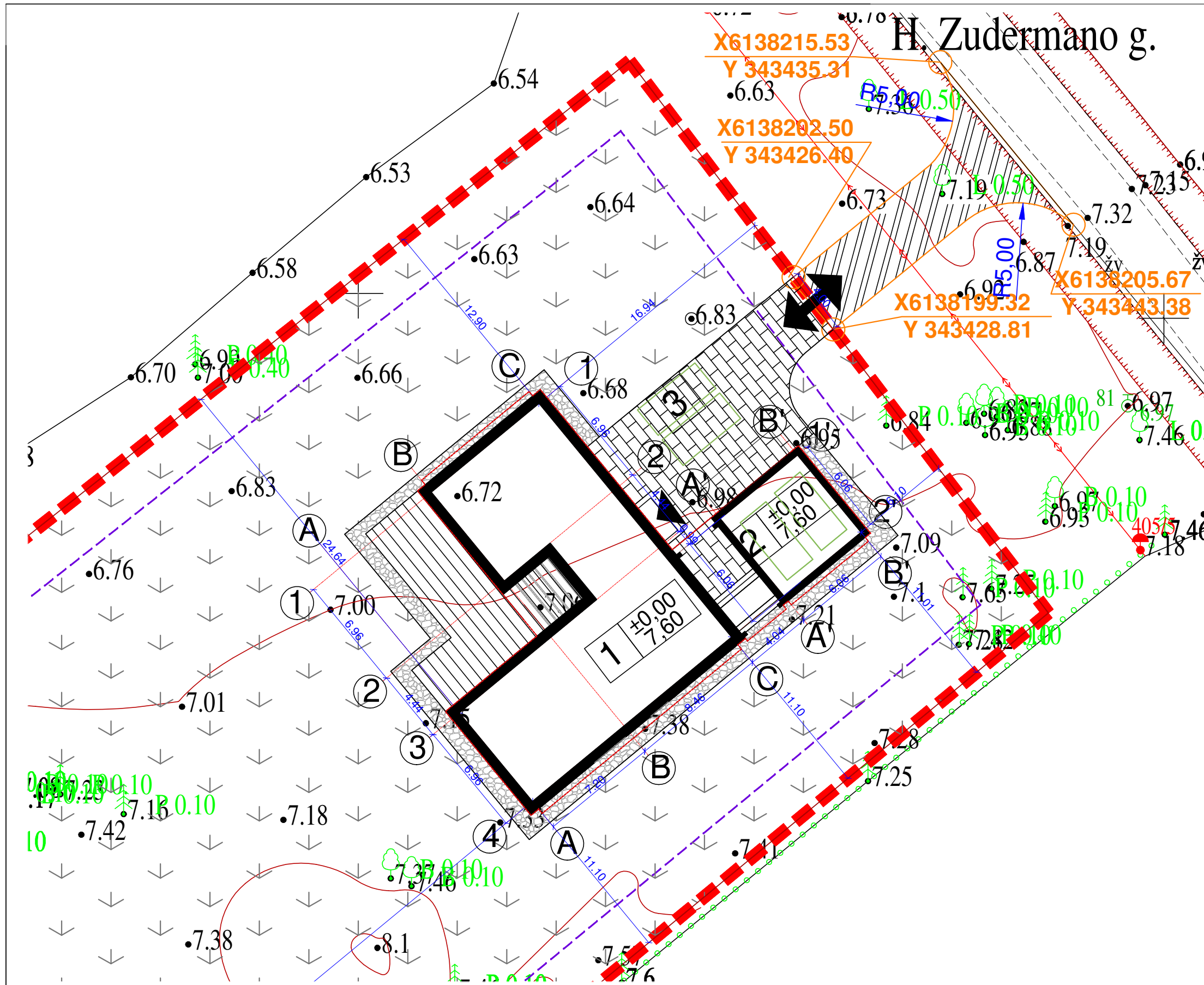
1	6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
2	7.17. Pagalbiniai ūkio paskirties pastatai – garažas
3	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	3m iki sklypo ribos
	Automobilis

- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 - NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
 - ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
 - PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
 - TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 - TIKSLŲ DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS
 - ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., MACIKŲ K., ŽIEMOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	SKLYPO PLANAS M 1:250	
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021		
Stadija			2021	LAIDA 0	
TP	Statytojas:	J. V.		LAPAS LAPŲ 1 1	
				2021/6.1/ŽIEMOS G. 10/TDP	



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	3118 m ²
Projektuojamas u. statymas	326,58 m ² (10,47%)
Galimas u. statymas	358,57 m ² (11,50%)
Projektuojamas intensyvumas	219,08 m ² (7,03%)
Galimas intensyvumas	1247,20 m ² (40%)
Trinkelė dangą	119,73 m ² (3,84%)
Terasos plotas	68,55 m ² (2,20%)
Įeldinių plotas	2518 m ² (31,54%)
Skaldos nuogrindos plotas	79,71 m ² (2,56%)

EKSPLIKACIJA:

1	6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
2	7.17. Pagalbinis ūkio paskirties pastatas - garažas
3	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

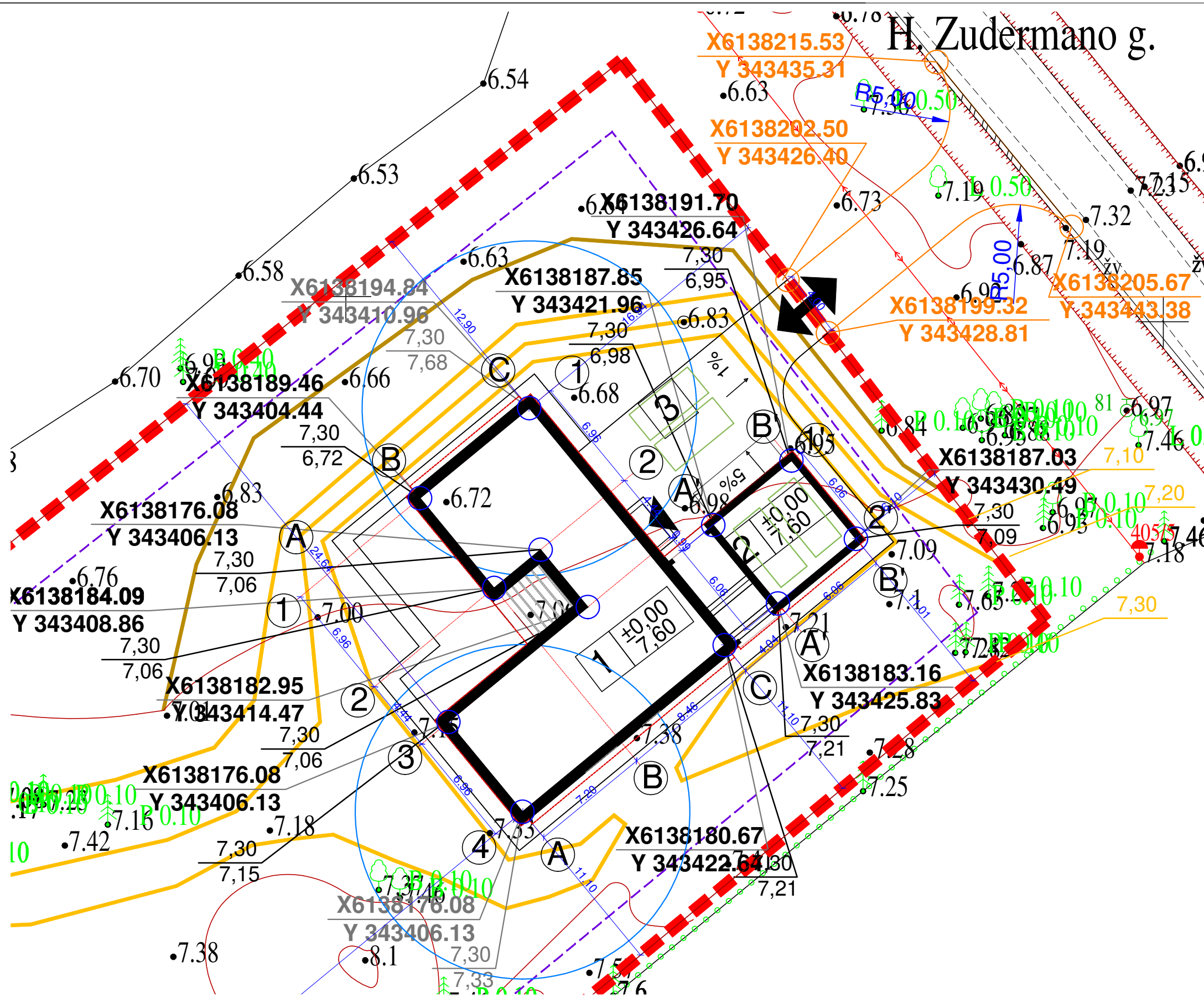
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	3m iki sklypo ribos
	Automobilis
	Terasa
	Veja
	Kietos dangos aikštelė
	Kietos dangos trinkelė dangą
	Skaldos nuogrinda apie namą
	Žvyro dangą

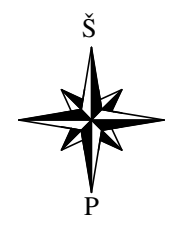
PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIŘIŞAMAS KOORDINATĖMIS AŞIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŖYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- ŖELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŖIAU KAIP 25%.
- PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUĀIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŖIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŞINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŖELDINIMUI. DRAUDŖIAMA NUVESTI PAVIRŞINES NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŞIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
- TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- TIKSLŪS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŖVELGIANT Į GALIOJIANĀIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŖDYMUI ATSPARIUS VAMZDŖIUS.

ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, IşradĖjŲ g. 18 Ŗiauliai, tel.:868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŖILUTĖS R. SAV., ŖILUTĖS SEN., MACIKŲ K., ŖIEMOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	DANGŲ SKLYPO PLANAS M 1:250 LAIDA 0	
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021		
Stadija			2021		
TP	Statytojas: J. V.			2021/6.1/ŖIEMOS G. 10/TDP	LAPAS 1
				LAPŲ	1



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	3118 m ²
Projektuojamas u. statymas	326,58 m ² (10,47%)
Galimas u. statymas	358,57 m ² (11,50%)
Projektuojamas intensyvumas	219,08 m ² (7,03%)
Galimas intensyvumas	1247,20 m ² (40%)
Trinkelio dangą	119,73 m ² (3,84%)
Terasos plotas	68,55 m ² (2,20%)
*eldinių plotas	2518 m ² (31,54%)
Skaldos nuogrindos plotas	79,71 m ² (2,56%)

EKSPLIKACIJA:

1	6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
2	7.17. Pagalbinis ūkio paskirties pastatas - garaš
3	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

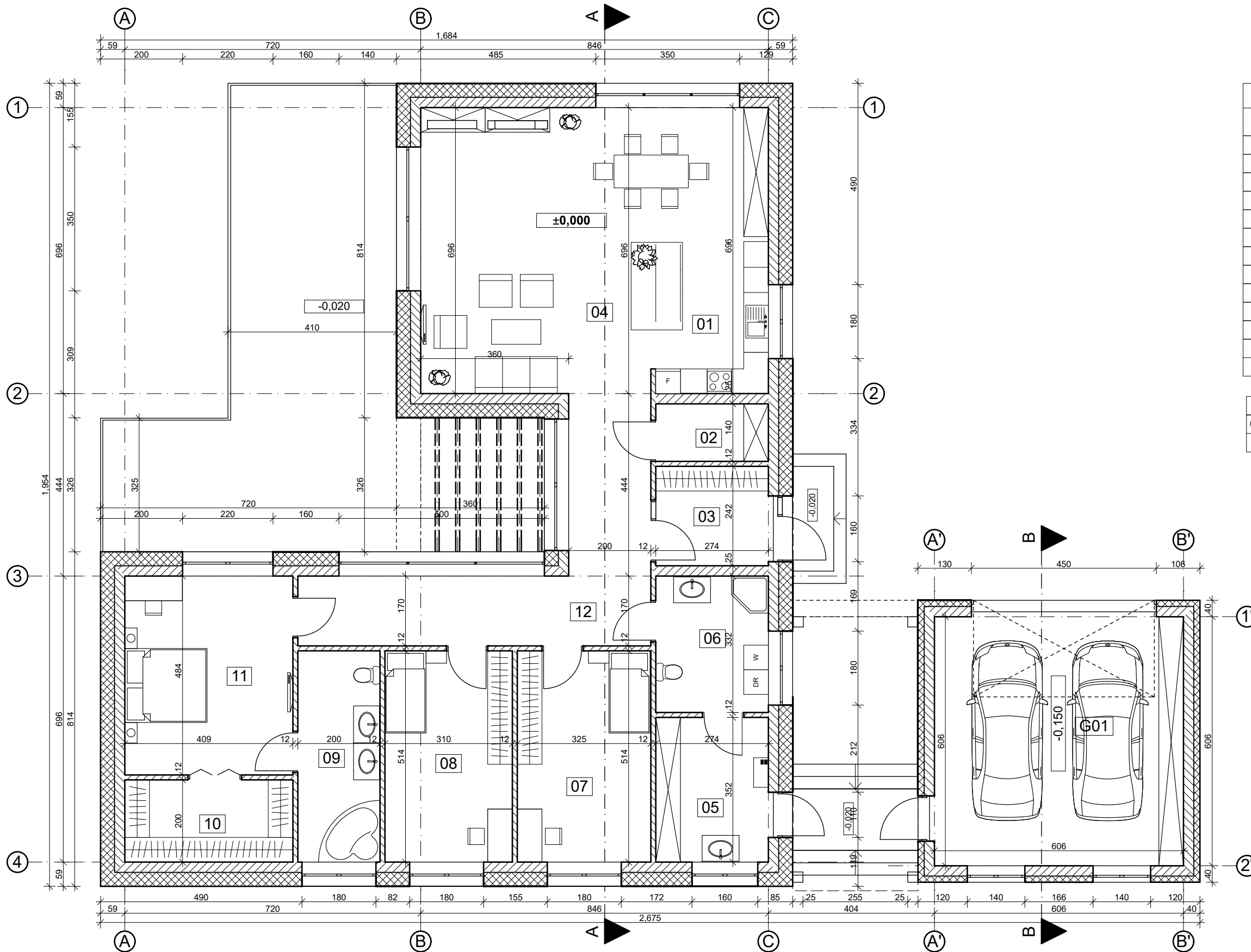
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	3m iki sklypo ribos
	Automobilis
	Projektuojama altitudė
	Esama altitudė
	Projektuojama izohipsė aukštis kas 50cm
	Projektuojama izohipsė aukštis kas 10cm
	Formuojamas įlankis

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIŘIŞAMAS KOORDINATĖMIS AŞIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŖYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- ŖELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŖIAU KAIP 25%.
- PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUĀIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŖIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŞINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTŲ SKLYPO APŖZDINIMUI. DRAUDŖIAMA NUVESTI PAVIRŞINES NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŞIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
- TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- TIKSLŪS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŖZELGIANT Į GALIOJIANĀIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIŲ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŖZDYMIUI ATSPARIUS VAMZDŖIUS.

ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, IşradĖjŲ g. 18 Ŗiauliai, tel.:868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŖILUTĖS R. SAV., ŖILUTĖS SEN., MACIKŲ K., ŖIEMOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:250 LAIDA 0	
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021		
Stadija			2021		
TP	Statytojas: J. V.			2021/6.1/ŖIEMOS G. 10/TDP	LAPAS 1
					LAPŲ 1

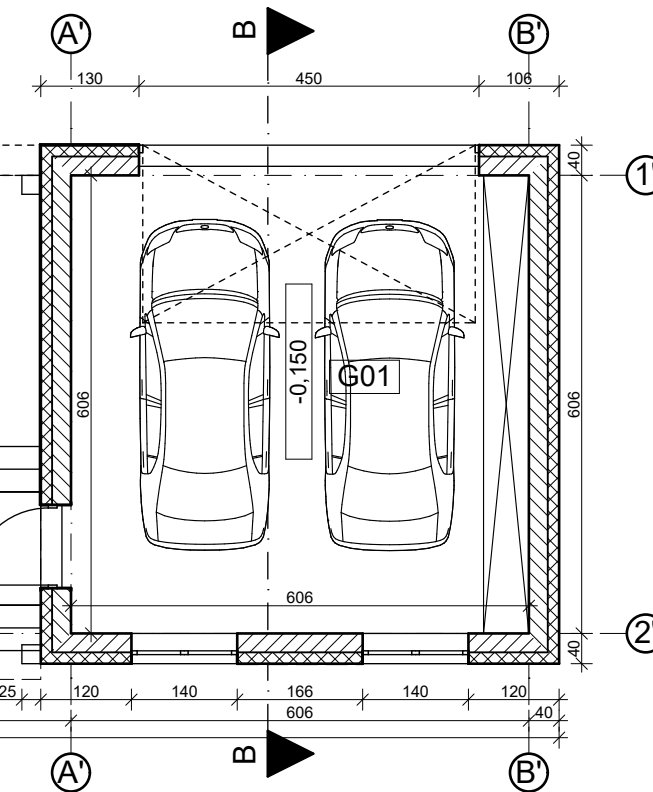


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Virtuve	10.14
02	Pagalbine patalpa	3.84
03	Tamburas	6.63
04	Svetainė	47.96
05	Šilumos siurblio patalpa	9.64
06	Skalbykla/ dušas	9.10
07	Miegamasis	16.71
08	Miegamasis	15.93
09	Vonia	10.28
10	Drabužinė	8.18
11	Miegamasis	19.80
12	Holas	24.15
		182.36 m ²


Garažo patalpos

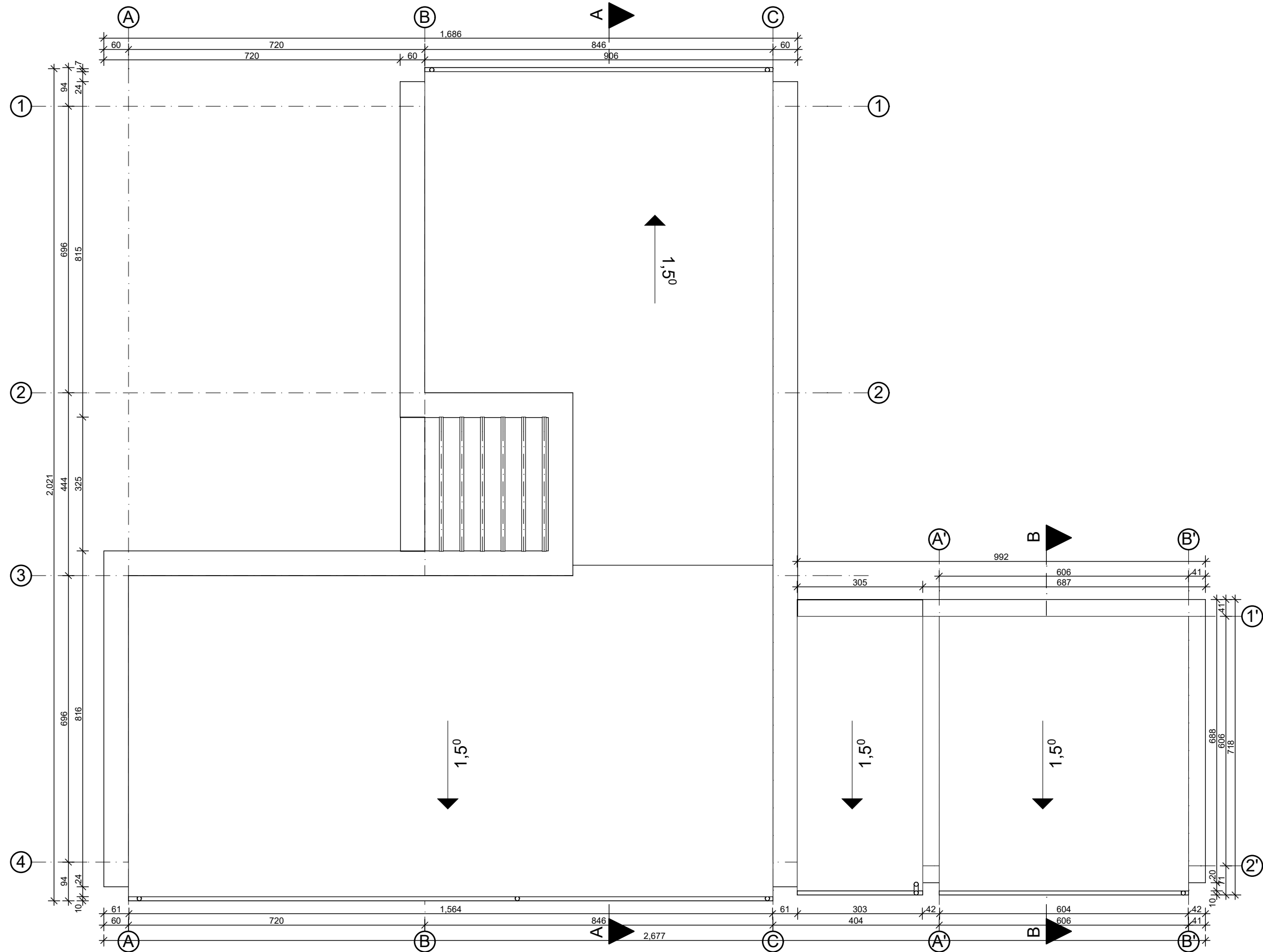
G01	Garažas	36.72
		36.72 m ²



Pastabos:


- Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamas priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis-REI45, pertvaromis-EI45. Priešgaisrinės atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
- Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
- Prieš pradedant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

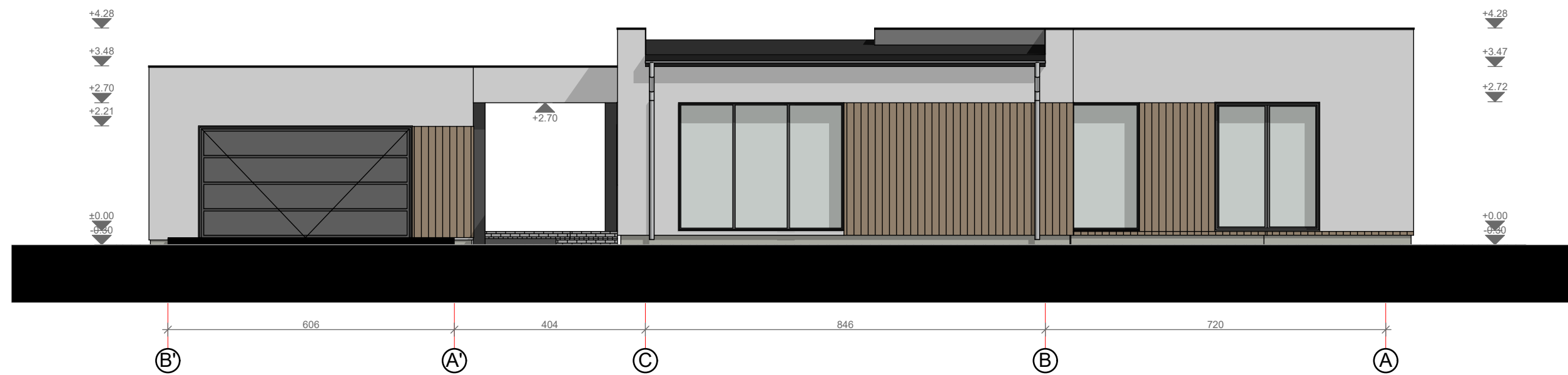
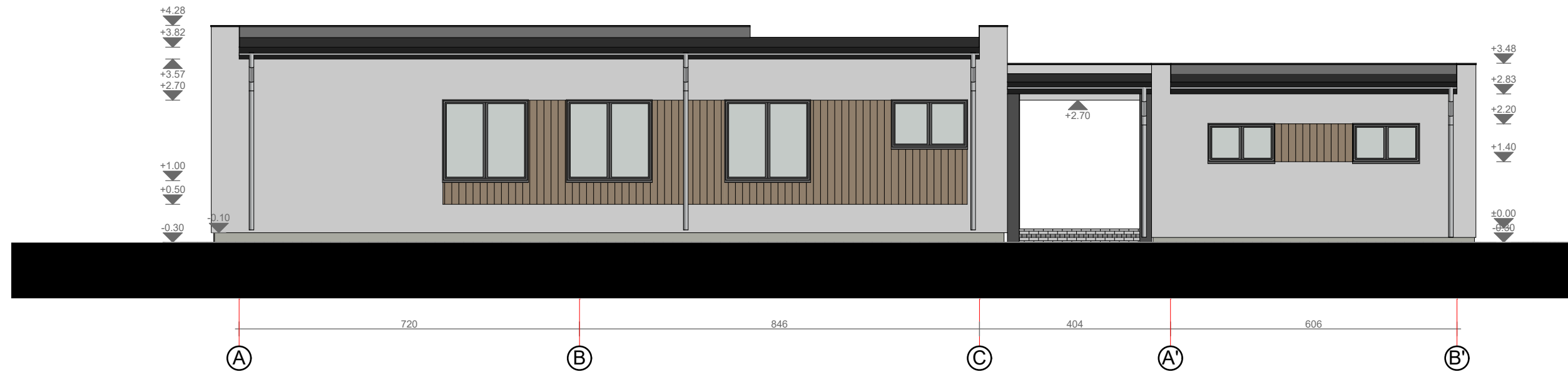
 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniškės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., MACIKŲ K., ŽIEMOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida	
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021		0	
			2021			
pp	Statytojas: J.V.			2021/6.1/ ŽIEMOS G. 10/TDP	Lapas	
					Lapų	
					1	1



Pastabos:


1. Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis-REI45, pertvaromis-EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
2. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
3. Prieš pradėdamas gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsiamatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., MACIKŲ K., ŽIEMOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	STOGO PLANAS M 1 :100		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021			0
			2021			
pp	Statytojas: J.V.			2021/6.1/ ŽIEMOS G. 10/TDP		Lapas
				1	1	Lapų




Pastabos:

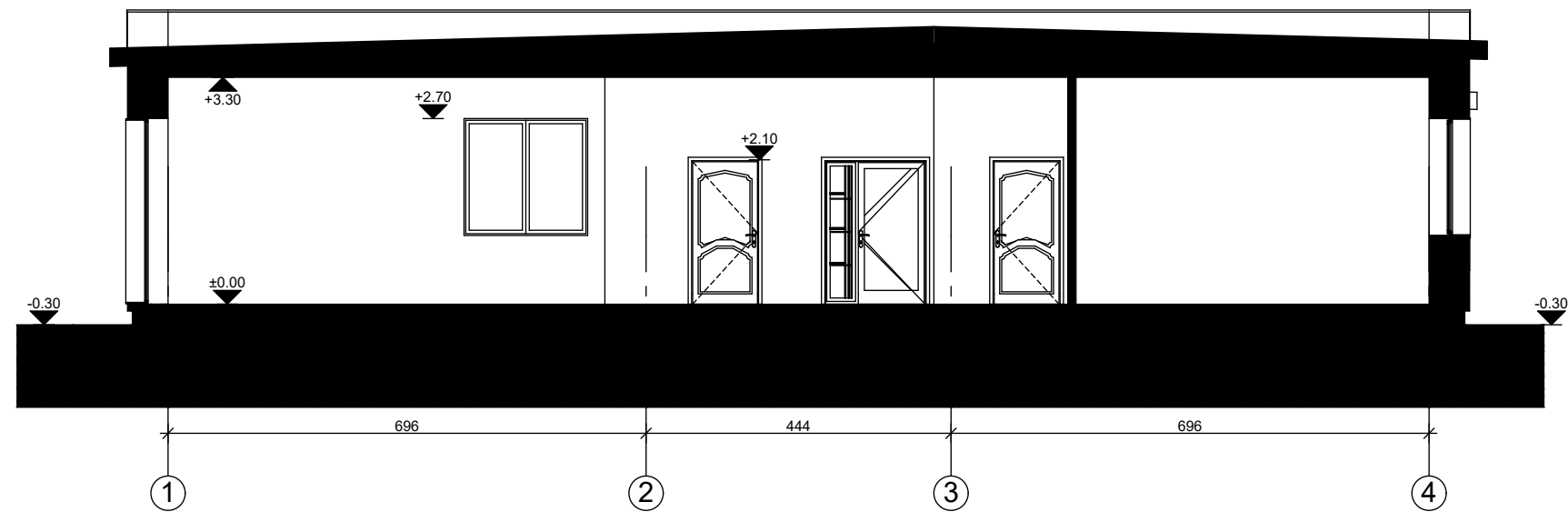
1. Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis-REI45, pertvaromis-EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
2. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
3. Prieš pradėdamas gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., MACIKŲ K., ŽIEMOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	FASADAI TARPAŠIU M 1:100		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021			0
			2021			
pp	Statytojas: J.V.			2021/6.1/ ŽIEMOS G. 10/TDP		Lapas 1
						Lapų 1

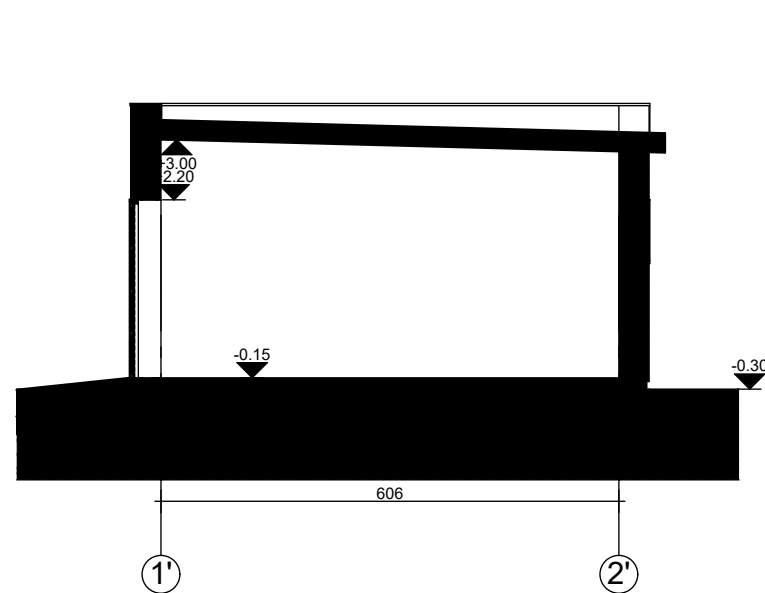


 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., MACIKŲ K., ŽIEMOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	FASADAI TARPAŠIU M1:100		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021			0
			2021			
pp	Statytojas: J.V.			2021/6.1/ ŽIEMOS G. 10/TDP		Lapas
				1	1	

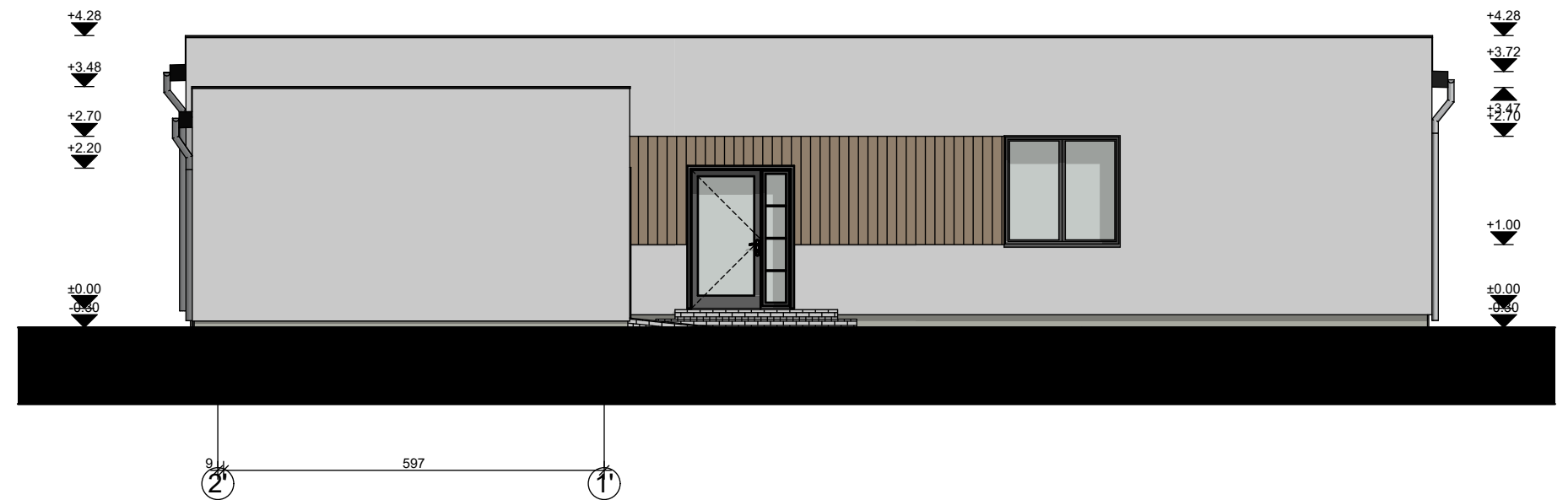
Pjūvis A-A



Pjūvis B-B




Garažo fasadas 2'-1'




Pastabos:


1. Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis-REI45, pertvaromis-EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
2. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
3. Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniškės g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., MACIKŲ K., ŽIEMOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	PJUVIS M 1: 100		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021			0
			2021			
pp	Statytojas: J.V.			2021/6.1/ ŽIEMOS G. 10/TDP		Lapas 1
						Lapų 1



 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., MACIKŲ K., ŽIEMOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	Vizualizacija		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021			0
			2021			
pp	Statytojas: J.V.			2021/6.1/ ŽIEMOS G. 10/TDP	Lapas	Lapų
					1	1



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., MACIKŲ K., ŽIEMOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	Vizualizacija	Laida	
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021		0	
			2021			
pp	Statytojas: J.V.			2021/6.1/ ŽIEMOS G. 10/TDP	Lapas 1	Lapų 1