

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PP-AR)

Projektiniai pasiūlymai (toliau PP) parengti vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi, projekto rengimo dokumentais (žemės nuosavybę patvirtinantys dokumentai, kadastrinių matavimų dokumentai), pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

### 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai:


- LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. 2003 07 01, Nr. IX-1672.

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016. Norminiai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08: 2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.09:2011. Teisės atlikti pastatų energetinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- STR 1.03.07: 2017. Statinio techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.04.02: 2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

#### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.02.11:2004. Šaldomieji pastatai ir patalpos.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.

Atestato Nr.				Projektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, TĖVIŠKĖS G. 2, LIKIŠKĖLIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1039	PV	D.ČERNIAUSKAS	2021 10	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
					0	
Kalbos trump.: LT	Statytojas: M.S.			<b>T2(2021)-01-PP-AR</b>	Lapas	Lapų
					1	8

- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.08.01:2004. Dujų sistemos pastatuose.
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### **Respublikos statybos, higienos normos, taisyklės ir kt.:**

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- HN 70:1997. Gamybinės buitinės patalpos.
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 50:2003. Visą žmogaus kūną apimanti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
- HN 55:2001. Viešieji tualetai.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016 metų kovo 2 d., Nr. 1-65.
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2012 vasario 6 d., Nr. 1-45.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2012 metų birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1.
- Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos 2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2012 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. 304.
- Dėl PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymo Nr. 1-404 „Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo, 2013 m. gegužės 1 d.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 patvirtintos "Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 patvirtintos "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės".
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 patvirtintos "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės. 2010-09-17, Nr. A1-425.
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34.
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. 2002-12-30 Nr. 522.

## **2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA. Statinys projektuojamas Alytaus rajone, Alytaus seniūnijoje, Likiškėlių kaime, Tėviškės g. 2. Sklypas visomis kraštinėmis ribojasi su gretimais sklypais. Patekimas į sklypą pietrytinėje pusėje iš Tėviškės gatvės per esamą įvažiavimą.

KLIMATINĖS SĄLYGOS Rengiant PP priimamos Lazdijų klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

	Lapas	Lapų	laida
<b>T2(2021)-01-PP-AR</b>	2	7	0

- |  |              |
|--|--------------|
| 1) vidutinė metinė oro temperatūra   | +6,2 °C;     |
| 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra   | -(22÷24) °C; |
| 3) santykinis metinis oro drėgnumas  | 80 %;        |
| 4) vidutinis metinis kritulių kiekis   | 576 mm;      |
| 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)  | 102,8 mm;    |
| 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn.– iš PR, P, PV, V; |              |
| 7) vidutinis metinis vėjo greitis  | 3,5 m/s.     |

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, 8 punktu ir Reglamento pakeitimo (2010-09-27, Nr. D1-824), 15 punktu statybos rūšys yra: naujo statinio statyba.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos bus rengiamas techninis ir darbo projektai.

STATYBOS ETAPAI. Vienas.

STATINIO KATEGORIJA. Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai, nes netenkinamas nei vienas ypatingų statinių reikalavimas (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas).

STATINIO PASKIRTIS. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas, p. 7.9. statinys priskiriamas sandėliavimo paskirties pastatų pogrupiui. Projektuojamas nedaug energijos sunaudojantis sandėliavimo pastatas.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). M. S.

RANGOVAS. Parenkamas konkurso būdu.

PROJEKTUOTOJAS. UAB „ZR projektas“ (įm. kodas 303152361). Projekto vadovas yra architektas Deivis Černiauskas (atestato nr. A1039, 2019m. balandžio 3d.).

ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI. – Nėra.

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Netaisyklingo keturkampio formos žemės sklypo plotas: 0.1257 ha; adresas: Tėviškės g. 2, Likiškėlių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav.; unikalus nr.: 4400-0727-2597; kadastrinis Nr.: 3353/0001:286 Radžiūnų k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo savininkai yra V.S., M.S. ir A.S.

Servitutai: yra servitutas pravažiuojimui.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra.

SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Nėra.

SKLYPE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS. Sklype ant atramos yra įvadinis elektros tinklas.

SKLYPE ESANČIŲ VANDENS TELKINIŲ APIBŪDINIMAS. Nėra.

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, apželdinta. Sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Gretimuose sklypuose pietinėje pusėje užstatytos pramonės ir sandėliavimo teritorijos, kitose pusėse dirbamos žemės.

### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Projektuojamas vienas sandėliavimo paskirties pastatas.

### 5. TRUMPAS TECHNOLOGONIO PROCESO IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

TECHNOLOGIJOS SPRENDINIAI. Projektuojamame sandėlyje numatoma sandėliuoti žemės ūkio padargus ir jų dalis .

Pastovių darbo vietų nenumatoma, periodiškai dirbs du žmonės.

SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINIAI IR FUNKCINIAI SPRENDINIAI.

<b>T2(2021)-01-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	laida
	3	7	0

Sklypo šiaurinės vakarų dalyje projektuojamas sandėliavimo pastatas, 3,33 m nuo šiaurinės sklypo ribos ir 4,18 m nuo vakarinės sklypo ribos.

Aukščiai prie projektuojamo pastato keičiami nežymiai, atsižvelgiant į esančias sklypo altitudes. Paviršius planuojamas taip, kad lietaus vanduo iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas, būtų patogus privažiavimas prie pastato.

Rytinėje pastato pusėje numatomi žvyro dangos privažiavimas ir aikštelė. Aplinkui pastatą planuojama 60 cm akmenukų nuogrinda, likusi sklypo dalis apželdinama veja.

Sklypas aptveriamas ažūrine iki 1,8 m tvora.

Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato numatomas išorinis, surenkamas į projektuojamus lietaus surinkimo tinklus.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje prie pastato. Parkavimo vietos numatomos pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatomos 2 vietos.

Statinys plane stačiakampio formos. Sandėlyje projektuojama sandėliavimo patalpa, holas, persirengimo patalpa ir dušas su wc.

Statinys vieno aukšto, su vienslaidžiu 7° nuolydžio stogu. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios konstrukcijos (stogo kraigo) – 6,0 m.

Sandėliavimo pastatas projektuojamas taip, kad visi įėjimai, pakrovimo vartai ir rampa būtų patogūs eksploatavimui ir patekimui iš kiemo (rytinės) pusės.

Sandėliuojamų žemės ūkio padargų pakrovimas atliekamas pro vartus esančius pietų pusėje.

Pastato išorės sienos įrengiamos iš „Sandwich“ tipo daugiasluoksnių plokščių.

Stogas – iš „Sandwich“ tipo daugiasluoksnių plokščių. Stogo nuolydis 7°. Vandens nuvedimas nuo stogo numatomas - išorinis.

Sienų paviršių apdaila - gamyklinė plokščių apdaila.

Grindys - sustiprinto šlifluoto betono.

Išoriniai patekimo į sandėlį vartai pakeliami segmentiniai - su durimis, apšiltinti, automatiniai.

## STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

### **Pagrindinės pastatą laikančios konstrukcijos.**

Pamatų ir pagrindų konstrukcijos. Gręžtiniai pamatai įrengiami iki projekcinio gylio. Gręžtiniai pamatai H=210mm Ø600mm. Pastato perimetru projektuojama pamatinė sija 250x500 mm. Pamatus veikiančios agresyvios aplinkos sąlygos priimtose ne žemesnės kaip XC2. Naudojamas ne žemesnės kaip C25/30 (LST EN 206-1:2002) klasės betonas ir armatūra S400 klasės.

Karkaso kolonos, jų ryšiai. Kolonos metalinės, dvitėjinio ir stačiakampio profilio. Kolonų šoniniuose paviršiuose įrengiamos detalės kolonų ryšių tvirtinimui. Kolonos bazė įrengiama ant išlyginamojo smulkiagrūdžio neslūgstančio betono C25/30 sluoksnio. Kolonų ryšiai įrengiami iš kvadratinio profilio vamzdžių S355 (EN 10219).

Sienos - daugiasluoksnės plokštės su šilumine izoliacija tipo „Sandwich“ 120mm storio. Plokštės montuojamos prie kolonų ir metalinio karkaso pagal plokščių gamintojo detales.

Stogo konstrukcija. Stogas vienslaidis, stogo nuolydis – 7°, metalinės sijos. Sijos iš dvitėjinio IPE (EN 10034) tipo profilio. Stogo standumą užtikrina vertikalūs ir horizontalūs ryšiai, kurie įrengiami iš kvadratinio profilio vamzdžių S355 (EN 10219) ir strypų S355 (EN 10060).

Stogo danga – daugiasluoksnės plokštės su šilumine izoliacija tipo „Sandwich“ 120mm storio.

Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti.

Stogo templiniai ryšiai. Stogo templiniai ryšiai po pilno karkaso sumontavimo papildomai apžiūrimi ir sutempiami vienodu dydžiu, siekiant išvengti išlinkusių ir nevienodai sutemptų templininių ryšių.

Konstrukcijų apsauga nuo klimatologinio, korozinio poveikio. Konstrukcijos nuo klimatologinių poveikių apsaugomos įrengiant organizuotą vandens surinkimą ir nuvedimą nuo pastato.

Metalinės konstrukcijos paruošiamos abrazyviniu būdu iki Sa2 1/2, pagal LST EN ISO 12944-4. Metalinės konstrukcijos dažomos antikoroziniais dažais pagal STR 2.01.04:2004 reikalavimus. Antikorozinei apsaugai naudoti epoksidinius dažus, kurių patvarumas nuo 5 iki 15 metų. Paviršių paruošimą ir padengimą atlikti gamykloje.

Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos.

Priklausomai nuo metalo konstrukcijų aplinkos, turi būti užtikrinta koroziškumo kategorija C3.

Grindys įrengiamos ant stambaus, vidutinio stambumo smėlio grunto pagrindų. Užpilas turi būti pilamas 200-250 mm storio sluoksniais, tankinant vibraciniu įrenginiu iki koef.  $\geq 0,97$ ,  $E_{vd} \geq 60$  Mpa. Esamų pagrindų su silpno ar su organinėmis priemaišomis grunto plotai iškasami ir užpilami vidutinio stambumo smėliu, sutankinant iki koef.  $\geq 0,95$ .

Grindų laikanti konstrukcija – 150mm monolitinė gelžbetoninė plokštė. Po pastato grindimis įrengiama 100 mm storio termoizoliacija. Temperatūrinės – susitraukimo siūlės įrengiamos kolonų ašyse. Siūlėse turi būti užtikrintos laisvos plokštės deformacijos horizontalia, statmena siūlei kryptimi. Siūlės sandarinamos elastingomis medžiagomis pagal architektūrinės projekto dalies detales ir technines specifikacijas.

## GAISRINĖ SAUGA

**Bendrosios nuostatos.** Statiniui keliami gaisrinės saugos reikalavimai, nurodyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, 2014-04-02, Nr. 1-144 (toliau GSPR); Gamybos, pramonės ir sandėliavimo

<b>T2(2021)-01-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	laida
	4	7	0

statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2012-02-06, Nr. 1-45 (toliau GPSSGST); STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; Bendrosiose gaisrinės saugos taisyklėse, 2010-07-27, Nr. 1-233 (toliau BGST) ir kituose normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, išvardintuose šio rašto skirsnyje 2.2.

Statinio gaisrinei saugai keliami tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- a) statinio laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaiko jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- b) ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- c) ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- d) sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- e) pradeda veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- f) ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

**Statinio funkcinė grupė, atsparumo ugniai laipsnis, pastato ir patalpų kategorijos pagal sproginimo ir gaisro pavojų.** Vadovaujantis GSPR 3 priedo 1 lentelė projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas priskiriamas pagrindinei P.2.9 funkcinėi grupei – sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti. Pastate numatoma sandėliuoti žemės ūkio padargus ir jų dalis.

Pagal sproginimo ir gaisro pavojų pastatas priskiriamas E<sub>g</sub> kategorijai. Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto (pirmo) grindų altitudės siekia 0,30 m. Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausio kraigo viršaus siekia 6,0 m. Sklype sproginimui ir gaisrui pavojingos zonos nesusidaro.

Pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio, priimant E<sub>g</sub> kategoriją pagal sproginimo ir gaisro pavojų, kadangi pastate žemės ūkio padargai ir jų dalys. Iki artimiausių pastatų yra daugiau kaip 10m atstumas, t. y. minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, nurodyti GSPR, 6 lentelėje, neviršijami, priešgaisrinės pertvaros neprojektuojamos. Vadovaujantis GSPR, 3 priedo 1 lentelė P.2.9 funkcinės grupės, II atsparumo ugniai laipsnio, E<sub>g</sub> kategorijos pastato sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F<sub>s</sub> neturi viršyti 15000 kv. m, o skaičiuojamoji altitudė neturi viršyti 10 m.

## 6. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

### **Inžinerinių tinklų ir energetinio aprūpinimo sistemų aprašymas.**

Projektuojami lauko elektros tinklai. Įrengiama žaibosauga.

Elektros energijos tiekimas pastatui numatomas nuo ant atramos esamos apskaitos spintos. Pastatas elektros energija aprūpinamas pagal III patikimumo kategoriją, Tinklo įtampa 400/230V. Sistema su aklinau įžeminta neutrėle.

Sklype projektuojami vietiniai vandentiekio ir nuotekų valymo tinklai.

### **Susisiekimo komunikacijų ir transporto judėjimo sprendiniai.**

Projektuojant pastatą, privažiavimas numatomas iš Tėviškės gatvės, per esamą pravažiavimą.

Sandėliavimo pastatas sklype orientuotas taip, kad visi įėjimai ir pakrovimo vartai būtų patogūs eksploatavimui ir patekimui iš aikštelės (pietinės) pusės.

## 7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**STATYBOS AIKŠTELĖ.** Pastato statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose. Sklypas bus aptvertas.

Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdys pėstiesiems ir transportui patekti į gretimas teritorijas.

Statybvietėje įrengiamos laikinos vandens talpos. Elektros tiekimas statybos poreikiams užtikrinamas prisijungiant prie elektros tinklo įtampa 380/220 V. (380 V elektros varikliams ir kitiems įrenginiams, 220 V – apšvietimui, įrankiams). Elektros padavimui į darbo vietą naudojami pernešami prailgintojai. Statybvietės teritorijos apšvietimui turi būti įrengtos laikinos elektros linijos, išdėstant šviestuvus ant laikinų buitinių patalpų ir sargo posto.

Statybos metu aikštelėje bus statybos darbų vadovo ir inžinieriaus patalpų, buitinių patalpų vagonėliai-konteineriai, įrankių saugojimo vagonėliai, kilnojamas mobilus biotualetas, mobili prausykla. Buitinės patalpos turi būti įrengiamos vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu 2003-04-24, Nr. 501, dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų.

**STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.** Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, betono atliekos, metalo ir skardos atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-12-29 LR AM įsakymu Nr. D1-637. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (iškasto grunto, betono, metalo gaminių ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti paviršiaus formavimui, aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

<b>T2(2021)-01-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	laida
	5	7	0

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- kenksmingomis medžiagomis užterštos (pavoingos) atliekos išvežamos atliekų tvarkytojams, turintiems spec. leidimus tvarkyti kenksmingomis medžiagomis užterštas (pavoingas) atliekas.

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių statybos darbų metu, kiekiai:

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Panaudojimas
1.2.	Betono atliekos	m <sup>3</sup> /t	0,5 m <sup>3</sup> / 0,9 t	Išvežama į atliekų sąvartą
1.3.	Metalo laužas (armatūra, skarda, metalinės detalės ir kt.)	t	0,3 t	Išvežama į atliekų sąvartą arba antrinių žaliavų supirktuvę
1.4.	Popierinės pakuotės, tara, izoliacinės medžiagos	m <sup>3</sup> /kg	0,6 m <sup>3</sup> / 25 kg	Išvežama į atliekų sąvartą
1.5.	Izoliacinių medžiagų atliekos	m <sup>3</sup> /kg	0,25 / 10 kg	Išvežama į atliekų sąvartą
1.6.	Kitos atliekos	m <sup>3</sup>	3,0	Išvežama į atliekų sąvartą

Atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

## 8. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS. POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIOS PRIEMONĖS

### Sklypo sanitarinė ir apsauginė zonos.

Projektiniais sprendimais numatomi veiklai, pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586), planuojamos ūkinės veiklos objektui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Žemės sklypas neįeina į kitų statinių ar objektų sanitarinę, pavojingą gaisrui, sprogimui, valstybinių rezervatų, nacionalinių ar gamtos draustinių zonas ar juostas, nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas.

### Ūkinės veiklos poveikis aplinkai. Poveikį mažinančios priemonės.

#### Numatomos ūkinės veiklos įtaka galimam triukšmo padidėjimui.

Statiniams keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Šalia projektuojamo sandėlio išsidėstę sandėliavimo ir kitos (ūkio) paskirties pastatai. Prie projektuojamo sandėlio yra sandėliavimo pastatai ir statiniai, gyvenamieji namai nutolę dideliu atstumu. Įrengimų ir automobilių keliamas triukšmas aplinkoje - neviršinamas, todėl papildomos triukšmą mažinančios priemonės nenumatomos.

Dirvožemio, vandens, biologinė tarša. Projektuojamo pastato lietaus nuotekos surenkamos į projektuojamus lietaus surinkimo tinklus. Lietaus nuotekų valymas yra neprivalomas ir neprojektuojamas. Papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

Aplinkos oras. Parkuojamų ir daržoves vežančių automobilių į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos neviršys leistinų normų. Kitų taršos šaltinių nėra. Todėl papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

Numatomos ūkinės veiklos įtaka kraštovaizdžiui. Statinys suprojektuotas pagal išduotas projektavimo sąlygas, estetiškas, funkcionalu. Todėl papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

## 9. PREVENČINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Sklypas aptvertas. Prieigos ir privažiavimai prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys įrengtos iš vienos pusės, yra be kliūčių matomos iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Pagal atskirą projektą įrengiama apsauginė signalizacija.

## 10. STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA (ŽN) REIKMĖMS

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais. Pastatą periodiškai aptarnaus du darbuotojai. Sandėlis nepritaikomas ŽN, kadangi darbo specifika neleidžia dirbti žmonėms su negalia.

T2(2021)-01-PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	6	7	0

## **11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS, ATSTATYMAS**

Statybos sklype nenumatoma griauti esamų pastatų ir statinių.

## **12. PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS**

Statiniui keliami pagrindiniai energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai, pateikti STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalyje numatytais atvejais pastatų (jų dalių) sertifikavimas neprivalomas ir energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi. Minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi:

- nedaug energijos sunaudojantiems gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtiems negyvenamiesiems pastatams;
- nešildomiems pastatams.

## **13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ**

Gamybiniai pajėgumai. Numatomas sandėliuoti žemės ūkio padargus ir jų dalis.

Gamyboje naudojami energetiniai ir technologiniai ištekliai. Metinis elektros energijos sunaudojimas- 20 MWh.

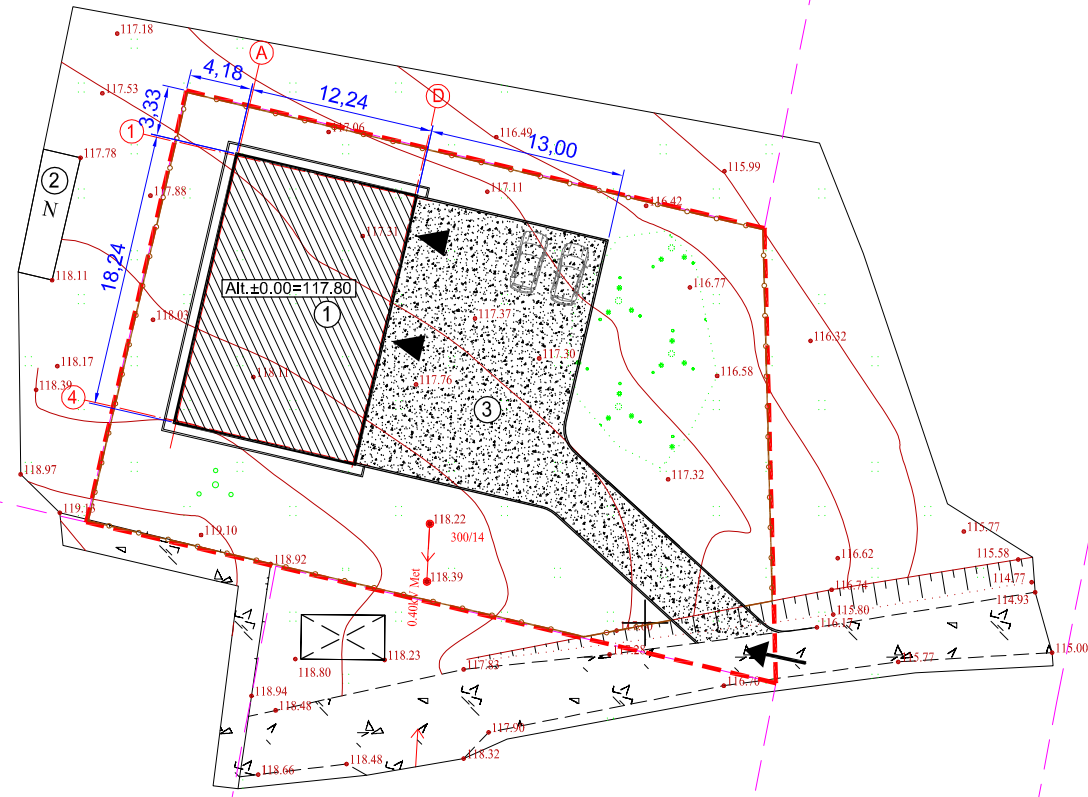
<b>T2(2021)-01-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	laida
	7	7	0



# Topografinis planas M 1:500

X=6027950.00  
Y=499000.00

59/25 - 0177



### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
1.	I. SKLYPAS		
	1.1. SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1257
	1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	17
	1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	18
2.	II. PASTATAS		
	2.1. BENDRASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	213.55
	2.4. PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	1051
	2.5. PASTATO AUKŠTIS	m	6.00
	2.6. AUKŠTŲ SKAIČIUS	m	1
	2.7. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	m	II

### EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. ESAMAS PASTATAS
3. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

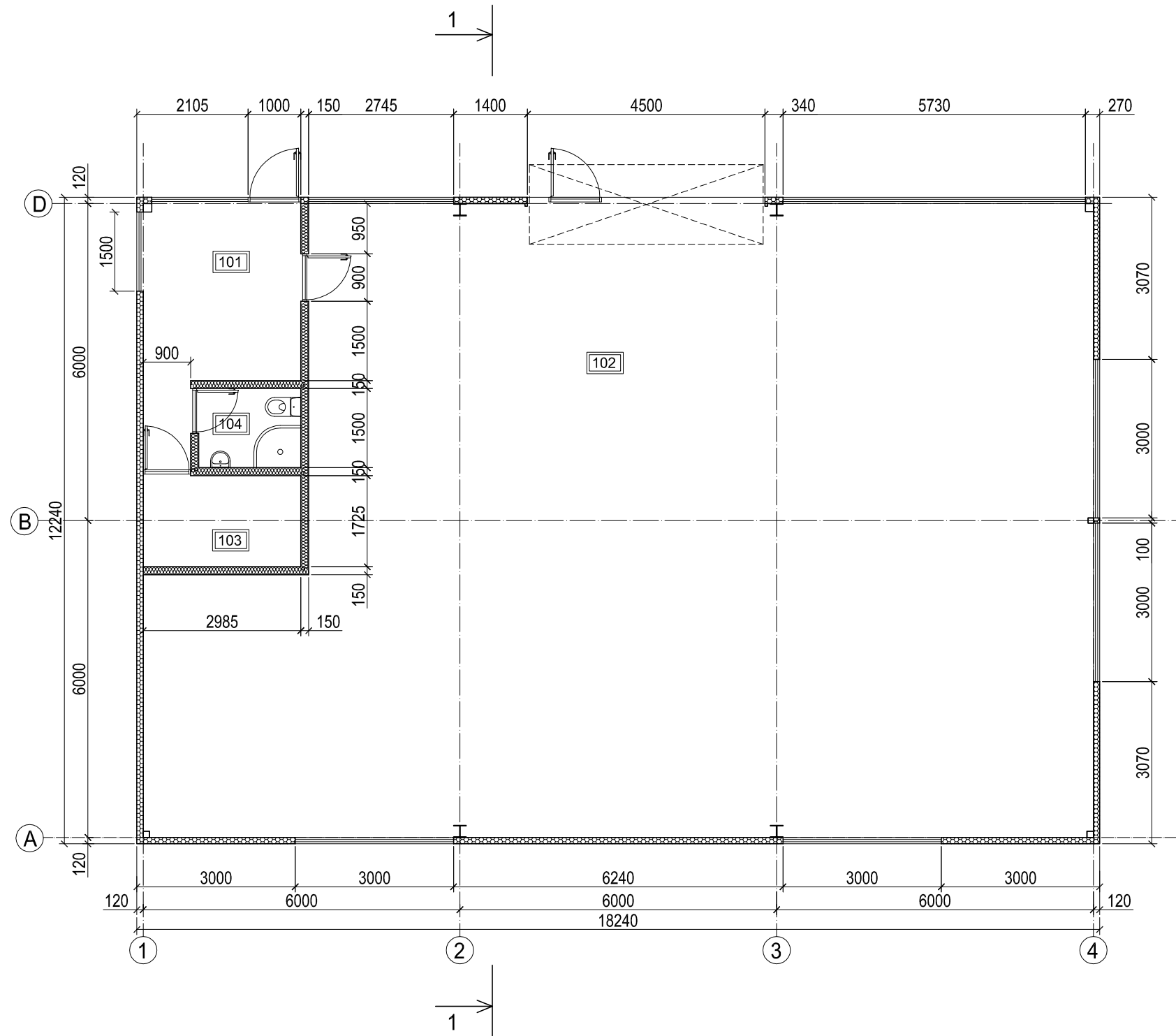
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS
- ▶ ĮĖJIMAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS (2 VIETOS)
- AŽŪRINĖ TVORA (AUKŠTIS IKI 1.8m)
- ŽVYRO DANGA

Prašymo numeris: TIIS1-20210824-015327

Objektas	Alytaus r. sav. Likiškėlių k. Tėviškės g. 2		
	Koordinacijų sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-687		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2021 08 24

ATEST. NR.	<b>UAB R PROJEKTAS</b>				OBJEKTAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, TĖVIŠKĖS G. 2, LIKIŠKĖLIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1039	PV	D.ČERNIAUSKAS		2021 10	BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS M 1:500			LAIDA
A1039	PDV	D.ČERNIAUSKAS		2021 10					0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				ŽYMUO	T2(2021) - 01 - PP - SP - 1			LAPAS
LT	M.S.								LAPŲ
						1	1		





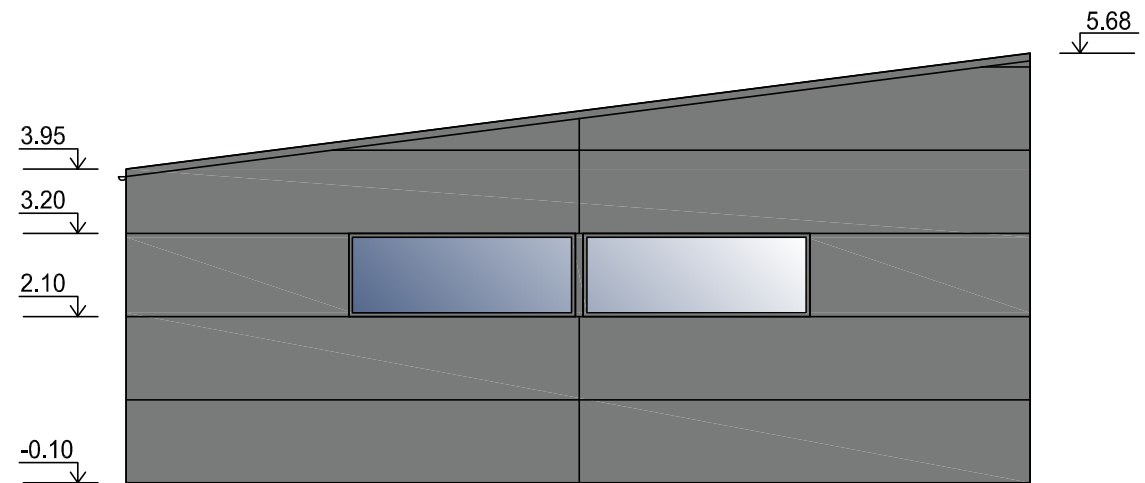
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
101	HOLAS	11.52
102	SANDĖLIS	193.98
103	PERSIRENGIMO PAT.	5.15
104	DUŠAS IR WC	2.90
VISO:		213.55

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS 120 mm
- G/K PLOKŠTĖ ANT MET. KARKASO SU MIN. VATOS UŽPILDU
- METALINĖS KOLONOS

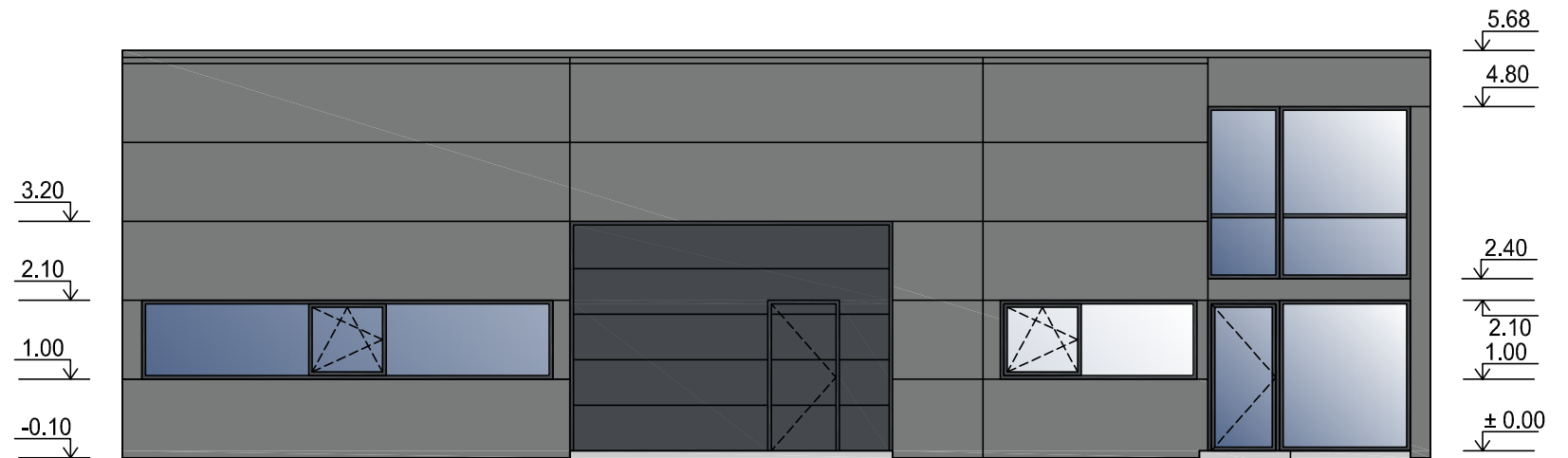
ATEST. NR.				OBJEKTAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, TĖVIŠKĖS G. 2, LIKIŠKĖLIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1039	PV	D.ČERNIAUSKAS	2021 10	BRĖŽINYS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A1039	PDV	D.ČERNIAUSKAS	2021 10		LAIKA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS M.S.			ŽYMUO	T2(2021) - 01 - PP - SA - 1	LAPAS 1
						LAPŲ 1



FASADAS A-D

A

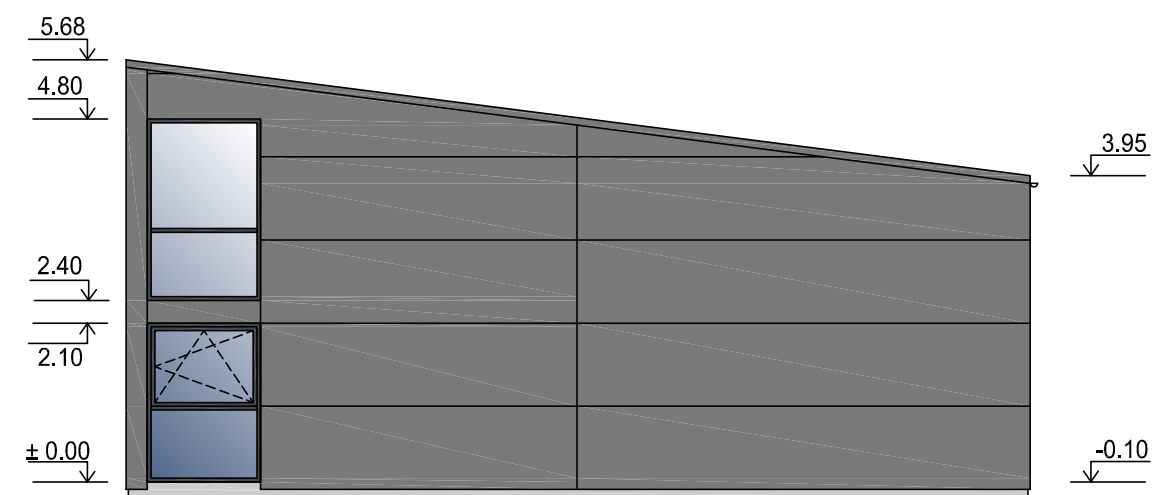
D



FASADAS 4-1

4

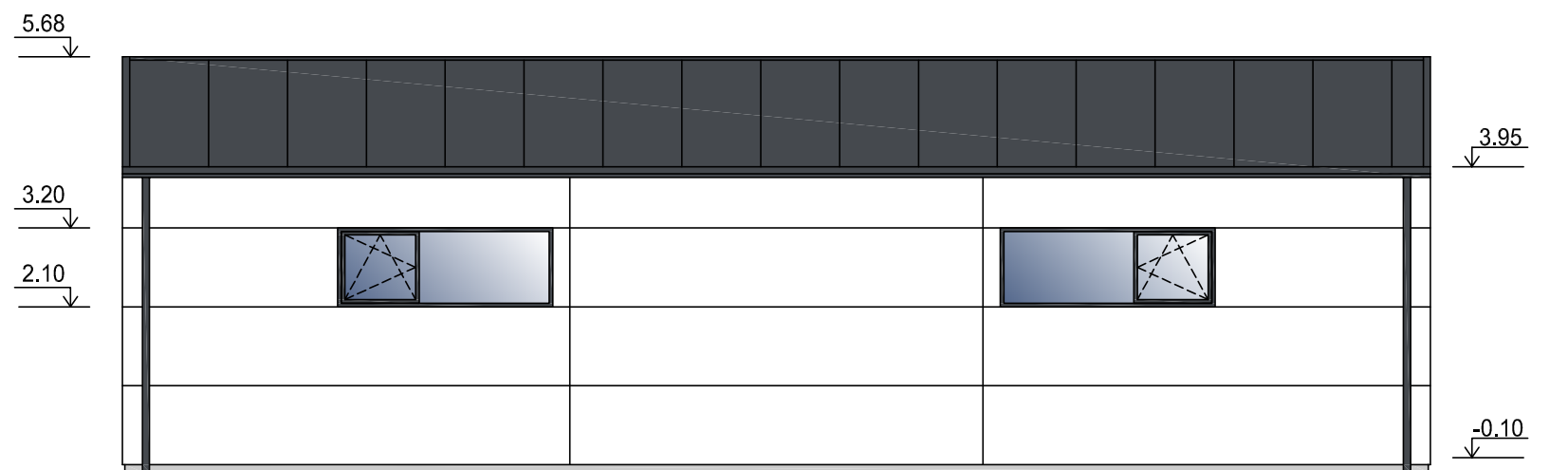
1



FASADAS D-A

D

A


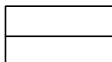





FASADAS 1-4

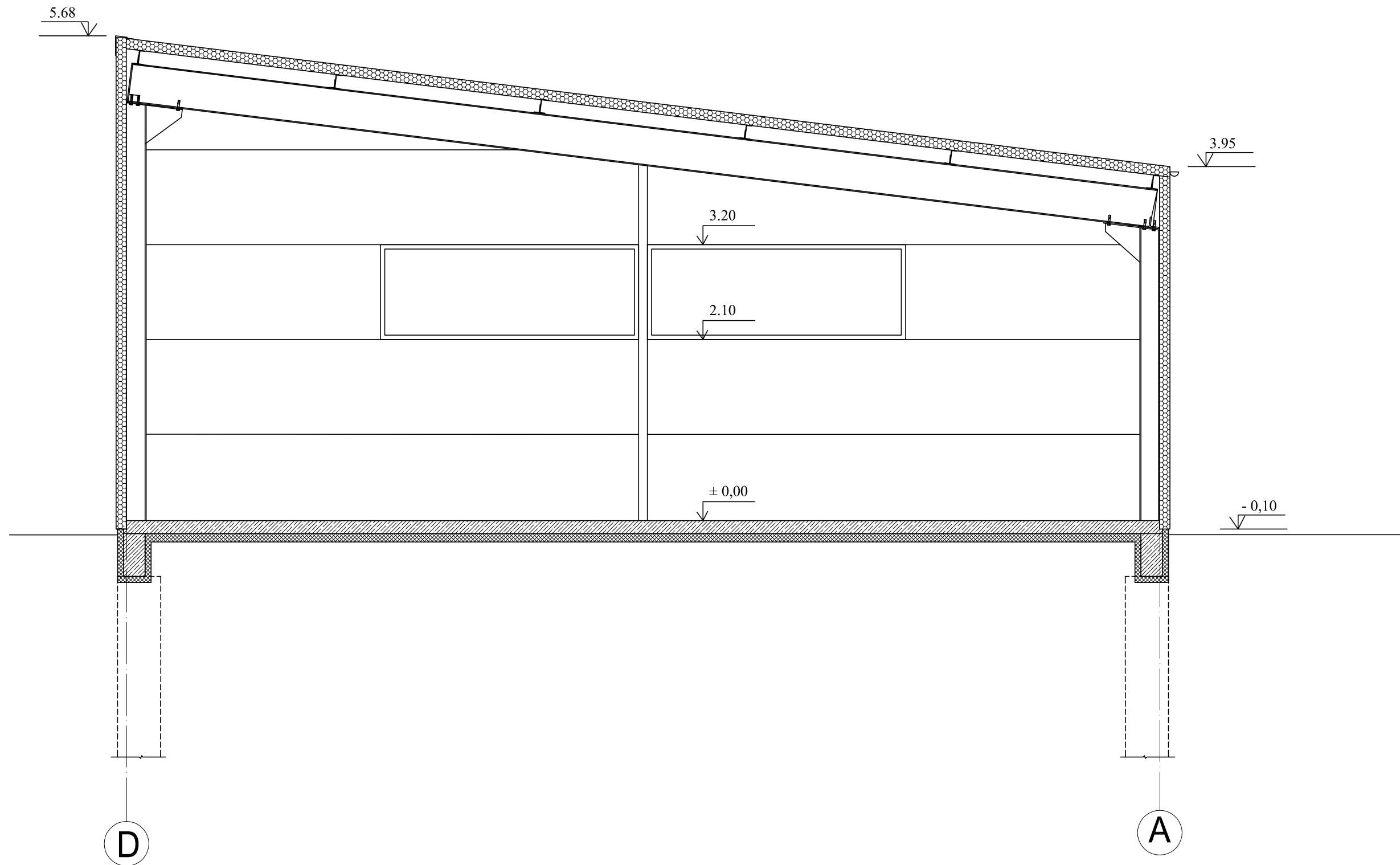
1

4

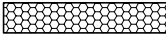


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



-  Sienos - daugiasluksnė plokštė 120 mm (spalva pagal RAL 9023)
-  Sienos - daugiasluksnė plokštė 120 mm (spalva balta)
-  Stogo danga - daugiasluksnė plokštė 120 mm (spalva pagal RAL 7024)
-  Langų rėmų ir vartų spalva pagal RAL 7024

ATEST. NR.					OBJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, TĖVIŠKĖS G. 2, LIKIŠKĖLIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1039	PV	D.ČERNIAUSKAS	2021 10	BRĖŽINYS		LAI DA
A1039	PDV	D.ČERNIAUSKAS	2021 10	FASADAI M 1:100			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS M.S.				ŽYMUO T2(2021) - 01 - TDP - SA - 2		LAPAS 1
							LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS/STOGINĖS PLOKŠTĖS 120 mm
-  G/B KONSTRUKCIJA
-  TERMOIZOLIACIJA EPS 100

ATEST. NR.					OBJKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, TĖVIŠKĖS G. 2, LIKIŠKĖLIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1039	PV	D.ČERNIAUSKAS		2021 10	BRĖŽINYS		LAI DA
A1039	PDV	D.ČERNIAUSKAS		2021 10	PJŪVIS 1-1 M 1:50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS M.S.				ŽYMUO T2(2021) - 01 - PP - SA - 3		LAPAS 1
						LAPŲ	1