

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ  
2021-12-28**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė**
2. **Objektas: Keleivinio lifto Justiniškių g. 95, Vilnius reg. Nr. LF-01-04180 kapitalinis remontas.**
3. **Esamo lifto atnaujinimo sąlygos:**

Darbų ir medžiagų aprašymas	Kiekis, vnt
<b>I etapas</b>	
<b>Medžiagos</b>	
Suktuvas	1
Greičio ribotuvas	1
Kabinos ir atsvaro šliaužikliai	8
Greičio ribotuvo lynas	1
Atsvaro spyruoklė	3
Atsvaro pakabos smeigės	3
Valdymo kontaktoriai (rėlės)	6
M1 jėgos kontaktoriai	4
<b>Darbai</b>	
Suktuvo keitimo darbai	1
Kabinos rėmo rūdžių valymas, gruntavimas, dažymas	1
Greičio ribotuvo keitimas	1
Kabinos ir atsvaro šliaužiklių keitimas	1
Greičio ribotuvo lino keitimas	1
Atsvaro pakabos spyruoklės keitimas	1
Atsvaro pakabos smeigių keitimas	1
M1 jėgos kontaktorių keitimas	1
Valdymo kontaktorių keitimas	6
<b>II etapas</b>	
<b>Darbai</b>	
Senos sistemos demontavimo, naujos sistemos sumontavimo, derinimo ir paleidimo darbai	1
Durų pavaros keitimo darbai	1
Kabinos durų, sienų, lubų apdaila nerūdijančiu plienu „Deko“	1
1 a. šachtos durų ir angokraščių apdaila nerūdijančiu plienu „Deko“	1
Grindų dangos keitimas	1
II aukšto pajungimas	1
<b>Medžiagos</b>	
Valdymo sistema su dažnio keitikliu	1
Durų pavara	1
Grindų danga	1

**4. Konkurso sąlygos:**

- 4.1. Pasiūlyme turi būti įvertinta senojo lifto vertė (mechanizmų ar kaip metalo laužo), išvežimo sąnaudos (turi būti išskiriamos atskiromis eilutėmis).
- 4.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
- 4.3. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
- 4.4. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
- 4.5. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;

- 4.6. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;
  - 4.7. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
  - 4.8. Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 42 mėnesiai; **Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:
    - 4.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
    - 4.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
    - 4.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
    - 4.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
    - 4.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
    - 4.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
    - 4.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.
- 5. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
- 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 5.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
  - 5.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
  - 5.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);
  - 5.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
- 6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
- 6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
    - 6.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
    - 6.2.2. kaina;
    - 6.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;
  - 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
- 7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
- 8. Pasiūlymą pateikti iki **2022-01-12 12val.****
- 9. Pasiūlymo pateikimo būdas: [renata@pirkimucentras.lt](mailto:renata@pirkimucentras.lt)**

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu**