

Statytojas (užsakovas)	V. M.	
Projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad. Nr. 4174/0100:2312), statybos projektas	
Statinio adresas (statybos vieta)	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Naudojimo paskirtis	GYVENAMIEJI PASTATAI	
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA	
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Laida	0	
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)	Tomas (byla): 1/1
Bylos žymuo	2021-09-14-RIES -PP-BD	

Vilnius, 2021 m.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS Atestato Nr. A1490	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS Atestato Nr. A1490	
STATINIO ARCHITEKTAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS Atestato Nr. A1490	

**SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
2021-09-14-RIES -PP.BDŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		1
2021-09-14-RIES -PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		2-3
2021-09-14-RIES -PP.AR	6	0	Aiškinamasis raštas		4-9
2021-09-14-RIES -PP.ND	3	0	Norminių dokumentų žiniaraštis		10-13
Grafiniai dokumentai					
2021-09-14-RIES -PP -SP-01	1	0	Sklypo planas.	M 1:500	14
2021-09-14-RIES -PP -SA-01	1	0	1 aukšto schemos	M 1:100	15
2021-09-14-RIES -PP -SA-02	1	0	2 aukšto schemos	M 1:100	16
2021-09-14-RIES -PP -SA-03	1	0	Pamatų schema	M 1:100	17
2021-09-14-RIES -PP -SA-04	1	0	Stogo planas	M 1:100	18
2021-09-14-RIES -PP -SA-05	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2	M 1:100	19
2021-09-14-RIES -PP -SA-06	1	0	Pjūviai A-A	M 1:100	20
2021-09-14-RIES -PP -SA-07	1	0	Fasadai tarp ašių 7-1, A-D	M 1:100	21
2021-09-14-RIES -PP -SA-08	1	0	Fasadai tarp ašių 1-7, D-A	M 1:100	22
2021-09-14-RIES -PP -SA -09	1	0	Vaizdai		23
Pridedami dokumentai					
Nr.1	1		Projektavimo užduotis		24

0	2021-09	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad. Nr. 4174/0100:2312), statybos projektas	
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamas namas	
A1490	PDV	J. Tomaševičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. M.			DOKUMENTO ŽYMIUO 2021-09-14-RIES -PP.PDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1041	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24	

II. PASTATAI**1. DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS 1**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	330,30	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	330,30	
4. Pastato tūris.*	m ³	1158	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,31	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:

4.1.1. Savitakinės buitinių nuotekų linijos:

4.1.1.1. PVC vamzdžiai ø110 mm m

0	2021-09	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad. Nr. 4174/0100:2312), statybos projektas
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Dvibutis gyvenamas namas
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. M.			DOKUMENTO ŽYMIUO
				2021-09-14-RIES -TP-BD.BSR
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1.2. Vandentiekis :			
4.1.2.1. Plastikiniai PE vamzdžiai PN10 ø32; mm	m		
V. KITI STATINIAI			
5.1 Aikštelė	m ²		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas PV Julius Tomaševičius

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas tvirtinu: V. M.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

0	2021-09	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad. Nr. 4174/0100:2312), statybos projektas
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Dvibutis gyvenamas namas
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. M.		DOKUMENTO ŽYMIUO 2021-09-14-RIES -TP-BD.BSR	LAPAS 2
				LAPŲ 2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. IŠEITIES DUOMENYS.....	2
2. ESAMA PADĖTIS	2
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS	2
4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI.....	2
5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI	2
6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA	3
7. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	3
8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA	4
9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS.....	4
10. SAUGUS NAUDOJIMAS.....	4
11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA	4
12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS	4
13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA	4
14. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS	4
15. GAMTOSAUGA	5
16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI	5
17. SKLYPO SUTVARKYMAS	6
18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI	7
19. PAVELDO APSAUGA.....	7

0	2021-09	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad. Nr. 4174/0100:2312), statybos projektas
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Dvibutis gyvenamas namas
	A1490	PDV	J. Tomaševičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ARCH.	J. Tomaševičius	Aiškinamasis raštas
			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. M.			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-09-14-RIES-TP-BD.AR
			1	7

1. IŠEITIES DUOMENYS

Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad. Nr. 4174/0100:2312), statybos projektas projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, VĮ Registrų centro išrašu, topografinė nuotrauka bei suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, „DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO“.

Projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo, kadangi projektuojamo gyvenamojo namo bendrasis plotas didesnis kaip 300 m².

Sklype numatyti reglamentai:

Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos

Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai):

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Užstatymo tipas: vienbučių gyvenamųjų pastatų statybos

Pastatų aukštis ≤ 10 m, ≤ 2 aukštai

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas ≤ 0,4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas ≤ 28% (STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedas)

Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25 %.

2. ESAMA PADĖTIS

Sklypas yra Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad. Nr. 4174/0100:2312), sklypo plotas 1041 m².

Žemės sklypo paskirtis: kita. Naudojimo paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklype esamų pastatų nėra.

Nagrinėjamoje teritorijoje reljefo kritimas nežymus. Vertingų želdinių teritorijoje nėra.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 6.2, kiti inžineriniai tinklai ir statiniai;

Statinių kategorijos: neypatingi ir nesudėtingi statiniai.

4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Sklypo planas projektuotas remiantis topografinė nuotrauka. Gyvenamas namas projektuojamas atitrauktas maž. 3.24 m nuo privažiavimo šiaurės-rytų pusėje, pietvakarių pusėje pastatas atitrauktas 6.13 m nuo žemės sklypo ribos, pietryčių pusėje 7.61 m nuo sklypo ribos, nuo šiaurės-vakarų pusės pastatas atitrauktas 4.39 m nuo sklypo ribos. Planuojamas pastato aukštis – 2 aukštai, ne aukščiau kaip 8.31 m.

Įvažiavimas į sklypą jungiamas į privažiavimą nuo Riešutų g. pagal išduotas sąlygas.

Pietvakarių dalis prie namų skirta rekreacijai, ant įvažiavimo šiaurės-rytų pusėje automobilių parkingas. Iš viso yra suprojektuotos 7 automobilių parkavimo vietos, 5 kieme ir 2 garažuose. Šalia įvažiavimo yra įrengta aikštelė buitiniams atliekoms surinkti. Automobilių ir pėsčiųjų takai gristi trinkelėmis. Kiemas projektuojamas per vieną lygį.

Pastato aukštingumas ir orientacija suplanuotas taip, kad gretimuose pastatuose būtų užtikrinta normatyvinė patalpų insoliacijos trukmė. TVOROS IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ STATYBOS DARBUS VYGDYTI LAIKANTIS STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ REIKALAVIMŲ.

Lietaus surinkimas

Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą savo sklypo ribose ir į kaimyninius sklypus nepateks, ties įvažiavimu bus įrengiamas lietaus surinkimo latakas ir infiltracinis šulinys. Kadangi paviršinės nuotekos nuo įrenginių teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės.

2021-09-14-RIES-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Dviejų aukštų dviejų butų namas suprojektuotas dviems keturių asmenų šeimoms. Namai suprojektuoti per du aukštus. Pirmame aukšte yra holai, dušai, pagalbinės pat., gyv. kambariai-virtuvės, garažai, laiptais patenkame į antrą aukštą ten suprojektuoti koridoriai, vonios k., po trys miegamus kambarius, drabužinė.

6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA

Stogo danga – bituminė t. pilkos spalvos. Klinkerinės plytelės pilkos sp., naturalus skalūnas arba fibrocementinės čerpelės t. pilkos spalvos, medinės dailylentės pilkai naturalios sp. Langų rėmai ir lauko durys plastikiniai t. pilkos spalvos lauke ir baltos viduje.

7. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato pamatai - gręžtiniai poliai $\varnothing 300$ Pamatu ilgis pagal skaičiavimus priimtas $L=2400-3600$ mm . Poliu betonas C20/25 XC2. Poliai armuoti erdviniai karkasais. Poliai i bendra darba apjunki monolitiniu rostverku 200x500 iš betono C20/25 XC2. Pastato sienos suprojektuotos iš silikatinio blokeliu, kuriu stipris gniuždymui 10 MPa. Saramos suprojektuotos tipines surenkamos gelžbetonines. Perdenginiai suprojektuoti iš g/b surenkamu plokšciu. Perdangos storis 220-200 mm. Pastatas apšiltintas 300 mm neoporu. Pastato cokolis apšiltintas 250 mm geoporo sluoksniu. Grindys apšiltinto 250 mm storio polistirolu EPS 100. Stogas apšiltintas 350 mm akmens vata. Termoizoliacija sudeta ant GB plokščių.

8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pavojingų kietųjų dalelių, dujų ar spinduliuotės atsiradimo nenumatoma. Vandens ir dirvožemio tarša minimali, nes automobiliai parkuojami tik grįstoje aikštelėje nuo kurios lietaus ar tirpsmo vandenys surenkami ir nukreipiami ant dirvožemio. Jokia ūkinė veikla sklype nenumatoma. Buitinės nuotekos nukreipiamos į projektuojamus centralizuotus nuotekų tinklus. Geriamas vanduo tiekiamas iš gręžinio. Gyvenamųjų namų patalpoms vėdinti projektuojama rekuperacinė oro tiekimo ir oro šalinimo sistema. Buitinių (kietų) atliekų šalinimui numatyti lauke stovintys konteineriai 3 m atstumu nuo gyvenamojo namo langų. Natūralus apšvietimas gyvenamųjų patalpų užtikrinamas esant įstiklinto langų ir grindų plotų santykiui 1:6. Virtuvės – 1:8. Statyboje naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, atitinkančios HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Statinio konstrukcijos apsaugotos nuo drėgmės kaupimosi tiek iš išorės tiek iš vidaus.

Projektuojamo ir įrengto šilumos siurblio įrengimų maksimalus garso slėgio lygis neviršija 1 m atstumu 40 dB(A) dienos metu ir 35 dB(A) nakties metu.

9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacija tarp patalpų užtikrinama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastato patalpų garso klasė C. Reikiama garso klasė užtikrinančios pastato pertvarų ir perdangų konstrukcijos parinktos iš UAB „Saint-Gobain Isover“ parengto katalogo „Garso izoliacija. Vidaus pertvaros ir perdangos 2004“. Perdangoms taikomos konstrukcijos: I-GPs-2/46, kurios L'_{nw} yra 46 dB. Išorės atitvarų skaičiuojamoji varža: sienų – R_w 60 dB, langų – R_w 35 dB. Pietiniame ir vakariniame fasaduose galima statyti langus, kurių varža – R_w 30 dB.

10. SAUGUS NAUDOJIMAS

Teritorija aptverta tvora. Pietryčių pusėje yra vartai automobilių įvažiavimui ir pėsčiųjų patekimui. Žemiausi konstrukcijų taškai praėjimuose 210 cm nuo grindų lygio.

11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Langai su papildomomis priemonėmis nuo įsilaužimo ir varčios išėmimo.

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Lauko varteliai atidaromi tik su telefonspyne, raktais.

Bent vienas lauko durų užraktas III saugumo kategorijos.

Pastate įrengiama priešgaisrinė signalizacija ir apsauginė signalizaciją.

2021-09-14-RIES-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Visos gyvenamos patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, esančius lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirai. Šviestuvų tipai nenagrinėjami. Elektros apšvietimo tinklo įtampa 220 V AC.

13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA

Apie statybos darbų pradžią kaimynai bus įspėti raštiškai prieš 30 d. Ir statytojui galės pateikti savo pageidavimus arba pretenzijas. Pastatytas projektuojamas pastatas neturės jokios įtakos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų pasikeitimui.

14. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Objektas šaltu vandeniu užmaitinamas nuo projektuojamo vandens gavybos gręžinio, kuris nuo dvibučio gyv. namo suprojektuotas 6,17 m atstumu. VAZ apsaugos zona 5,0 m. Įvadai į gyv. namo pagalbines patalpas per virtuvės patalpas projektuojami PE100 PN10 slėgio vamzdžiais d32. Pagalbinėse patalpose numatomi papildomi skaitikliai d20. Siurblinėje numatomas hidroforas ir skaitiklis d20. Sklypas ir pastatas nepatenka į komunalinių ir pramoninių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Nuotekos nuleidžiamos į esamus nuotekų tinklus d160. Išleidikai projektuojami PVC N kl. vamzdžiais. Išleidikas numatomas pajungiant į esamą nuotekų liniją d160, ant esamos linijos pajungiamas į esamą šulinį.

Praklojus magistralinius tinklus, objektą būtina perjungti prie jų. Gyvenamasis namas elektra aprūpinamas įrengiant 8 kW saulės elektrinę ant stogo ir stacionarų uždaro tipo 10.6 VA 3F dyzelinį generatorių. Juo užtikrinamas kintamos 400 V įtampos elektros energijos tiekimas, skirstymas ir valdymas, bei nueinančiu liniju apsauga nuo perkrovų ir trumpo jungimo srovio.

Namas šildomas įrengiant šilumos siurbli „oras-vanduo“. Projektuojamo ir įrengto šilumos siurblio įrengimų maksimalus garso slėgio lygis neviršija 1 m atstumu 40 dB(A) dienos metu ir 35 dB(A) nakties metu. Šildymas numatomas šildomos grindys. Visi šildymo prietaisai su automatinais termostatiniais ventiliais.

15. GAMTOSAUGA

Gyvenamojo komplekso ūkio - fekalinės kanalizacijos tinklai jungiami prie centralizuotų projektuojamų nuotekų tinklų. Pradedant statybos darbus numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją .

Pabaigus gyvenamojo namo statybą teritoriją numatoma kompleksiškai sutvarkyti, pasodinti vaiskrūmių, dekoratyvinių spygliuočių apželdinti daugiamete žole sukuriant žaliąsias zonas, pasodinti gėlynus.

16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo. Visas sklype aptiktas dirvožemis nuo būsimo statybų ploto turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki statybų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti. Jeigu augalinis gruntas bus sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai. Nukastas netinkamas ir perteklinis gruntas išvežamas į Užsakovo ir Rangovo suderintą vietą (vietas). Teritorijoje (sklype) paliekamas tik užpylimui reikalingo grunto kiekis. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija,

2021-09-14-RIES-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai. Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, privaloma rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Statybinių atliekų surinkimui statomi statybinių atliekų konteineriai. Atskiras konteineris statomas pavojingoms atliekoms. Galimas atliekų kiekis šiam objektui (statybos ir griovimo – montavimo darbams) – iki 40 m³ mišrių statybinių nepavojingų medžiagų ir iki 50 kg pavojingų ar galimai užterštų medžiagų. Aplinkos būklė atkurama atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmykštę arba taip, kaip numatyta projekte. Teritorijoje kertami tik numatyti medžiai.

17. SKLYPO SUTVARKYMAS

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Planas

Sklype projektuojamas vienas dvibutis gyvenamas pastatas.

Sklype numatyta apie 167 m² betono trinkelį dangų privažiavimui prie pastato. Privažiavimo plotis – 4 m.

Tikslesnius planuojamų sprendinių ir elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje.

Nužymėjimas

Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS-94 koordinacinių sistemoje) arba nurodant atstumus nuo kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

Žemės darbai

Prieš pradėdant įrenginėti dangas turi būti įrengtos visos inžinerinės komunikacijos. Gruntai, kurių sudėtyje yra per didelis vandens kiekis ir kurių negalima sutankinti pagal reikalavimus, negali būti naudojami. Jų vandens kiekis sumažinamas taikant aeravimą, džiovimą, frezavimą ar pridėdant tinkamą vandenį surišančių medžiagų, tam kad būtų pasiektas reikalingi sutankinimo rodikliai. Kitais atvejais jie turi būti pakeičiami tinkamais gruntais ar kitomis statybinėmis medžiagomis atitinkančiomis techninius reikalavimus.

Po važiuojamosios dalies danga reikia įrengti iš šalčiui nejautrių gruntų. Kelių ir takų žemės sankasos natūralūs ir supilti gruntai turi būti taip sutankinti, kad būtų įvykdyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelėje nurodytus sutankinimo rodiklio reikalavimai:

Žemės sankasos ir iškasos paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, išilginius ir skersinius nuolydžius. Paviršius gali nukrypti nuo projektinių aukščių ne daugiau kaip +/- 5.0cm.

Rangovas privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikalavimus.

2021-09-14-RIES-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Po numatomomis dangomis pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 07, turi būti pasiektas >45MPa. Grunto sutankinimo rodiklis Dpr turi būti pasiektas pagal Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelės reikalavimus.

Jei, įrenginėjant dangų konstrukcijas, tankinant esamą gruntą, nepavyksta pasiekti. Dangos konstrukcija papildomai turi būti suderinta su projektuotojais.

Vietos, kuriose liko iškasos ir neplanuojama statyti naujų statinių konstrukcijų, bus užpilama grunto sluoksniu ir išlyginama. Teritorija sutvarkoma t.y. suplanuojama ir apšėjama žole.

Dangos

Dangos parinktos pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07, JT SBR 07 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ bei kitus norminius dokumentus. Pagal šiuose reglamentuose išdėstytus reikalavimus:

- Privažiavimo keliui parinkta betoninių trinkelė dangos konstrukcija, skirta lengvųjų automobilių transporto eismui;
- Takams parinkta betoninių trinkelė dangos konstrukcija;

Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti pjūviuose ir techninėse specifikacijose.

Aukščių planas

Teritorija sklypo viduje išlyginama. Iškasos užpilamos. Sklypo bei privažiavimo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, landšaftinio projektavimo ypatumus, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo.

Lietaus surinkimas

Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą. Kadangi paviršinės nuotekos nuo įrenginių teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Esamo ir planuojamo paviršiaus nuolydžių dėka lietaus vanduo infiltruos į gruntą.

Atliekų susidarymas

Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės atliekos (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintų „Atliekų tvarkymo taisyklių“ aktualią redakciją), kurios susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Kitokių atliekų susidarymo nenumatoma.

Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aktuali „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ redakcija (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymų Nr. D1-637).

Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimas.

Tarp statinio ir kelio gaisriniais automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Kelias gaisrų gesinimo automobiliams privažiuoti prie pastato turi būti visada laisvas.

Sklypo sutvarkymas

Po statybos ir montavimo darbų sklypas išlyginamas, užšėjama žole. Naujų statinių ir įrenginių aptarnavimui padaromi priėjimo takai.

Žemės plotai ir šlaitai sutvirtinami užpilant 10 cm storio dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir užšėjant.

Veja atstatoma ir įrengiama atlikus dangos įrengimo darbus. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys: raudonasis eraičinas (*Festuca Rubra* L) – 30 %, smilga baltoji (*Agrostis Alba*) – 10 %, miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) – 60 %. Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi dekoratyvinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7 cm aukščio. Žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją tik 1,5-2 cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujant, būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

2021-09-14-RIES-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Želdynai teritorijoje tvarkomi, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu Nr. X-1241, priimtu 2007 m. birželio 28 d. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti pažeistus vejos plotus.

18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bus reikalingas savivaldybės administracijos įgalioto valstybės tarnautojo išduotas leidimas statyti naują statinį. Statybą leidžiančio dokumento duomenys turės būti įregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

19. PAVELDO APSAUGA

Su kultūros paveldu susijusių objektų teritorijoje nėra.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą su projektą derinusiomis tarnybomis.

2021-09-14-RIES-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#));
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#));
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [22-652](#));

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas

0	2021-09	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad. Nr. 4174/0100:2312), statybos projektas	
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Dvibutis gyvenamas namas	
A1490	PDV	J. Tomaševičius			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. M.			DOKUMENTO ŽYMIUO	LAPAS
				2021-09-14-RIES -TP-BD.ND	LAPŲ 1 3

STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
 STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
 STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai
 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
 STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
 STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
 STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
 STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija

Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai

LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. [112-3263](#));

LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. [41-1438](#));“;

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. [99-3852](#));

Higienos normos ir kitos sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Valstybės žinios, 2011-06-21, Nr. 75-3638);

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. [55-2162](#));

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));

HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. [90-3376](#));

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. [53-1548](#)).

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. [79-3606](#));

HN 48:2001 „Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai“ (Žin., 2001, Nr. [104-3719](#));

HN 16:2006 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2006, Nr. [58-2069](#));

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. [83-3451](#));

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. [182-6745](#));

sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. V-975 „Dėl nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. [3-47](#));

Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. [3-47](#));

Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai

Elektros įrenginių įrengimo bendrasis taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. [24-936](#));

0	2021-09	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad. Nr. 4174/0100:2312), statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Dvibutis gyvenamas namas
A1490	PV	J. Tomaševičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
A1490	PDV	J. Tomaševičius	
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. M.		DOKUMENTO ŽYMIUO 2021-09-14-RIES -TP-BD.ND
			LAPAS 2
			LAPŲ 3

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. [24-936](#));

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 (Žin., 2004, Nr. [107-4005](#));

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 4-80 (Žin., 2005, Nr. [30-945](#));

Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos ir kiti dokumentai

ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 1998 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. 162 (Žin., 1998, Nr. [78-2212](#));

R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. 165 (Žin., 1993, Nr. [58-1135](#));

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#));

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#)).

2010-12-07 PAGD Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Žin.2010.Nr. 146-7510

2011-02-22 PAGD įsakymu Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės Žin.2009.Nr. 63-2538

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. Valstybės žinios, 2003-02-21, Nr. 18-790

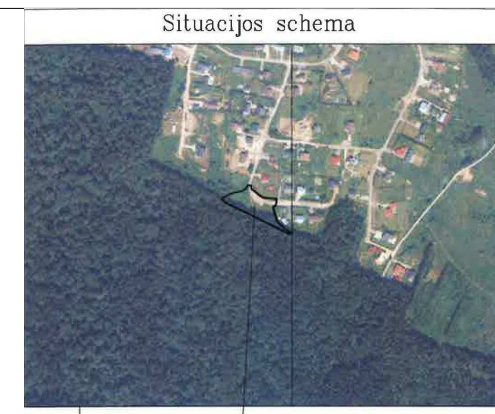
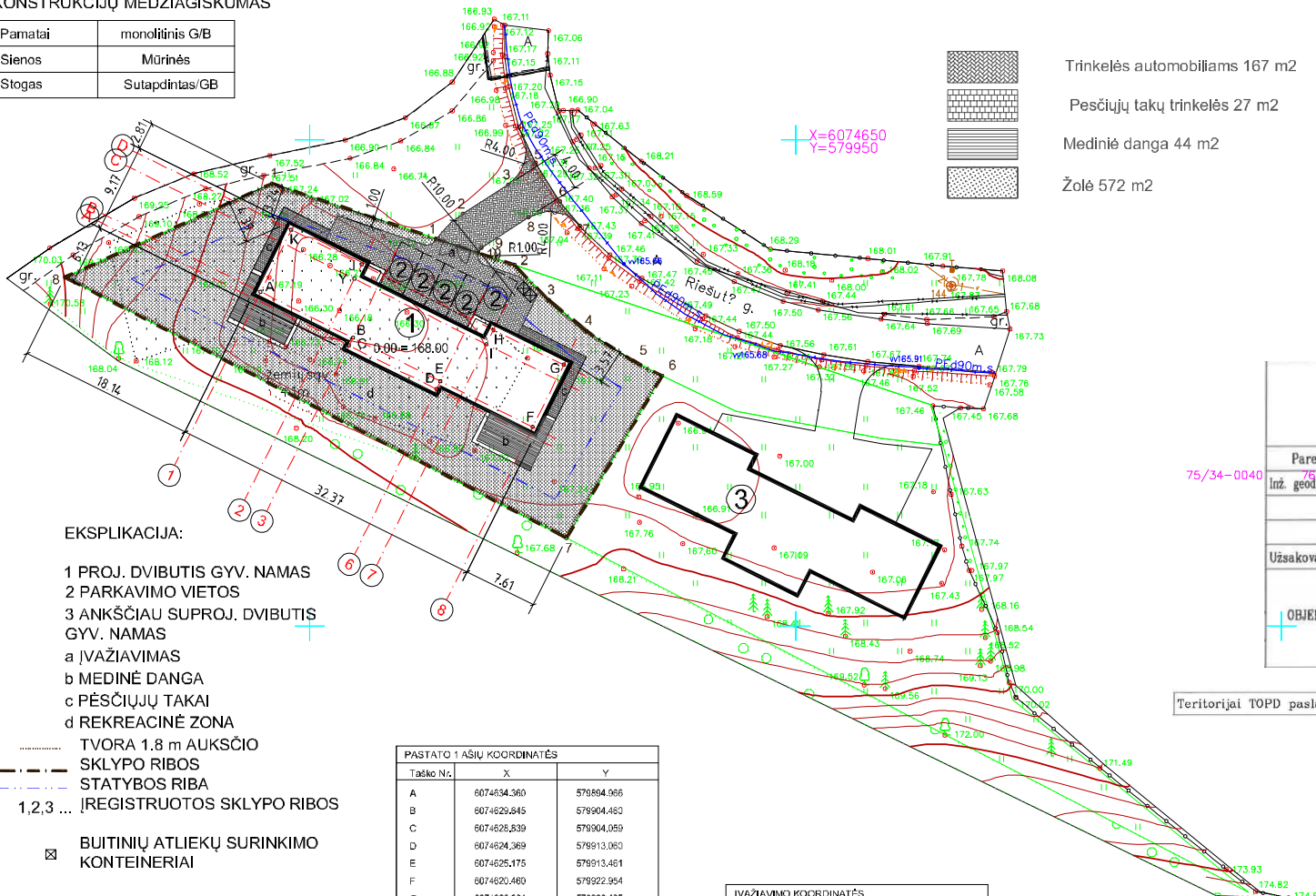
0	2021-09	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad. Nr. 4174/0100:2312), statybos projektas
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Dvibutis gyvenamas namas
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. M.			DOKUMENTO ŽYMIUO
			2021-09-14-RIES -TP-BD.ND	LAPAS 3
				LAPŲ 3

2 AUKŠTO NAMO
KONSTRUKCIJŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Pamatai	monolitinis G/B
Sienos	Mūrinės
Stogas	Sutapdintas/GB

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Trinkelės automobiliams 167 m ²
	Pėsčiųjų takų trinkelės 27 m ²
	Medinė danga 44 m ²
	Žolė 572 m ²



objekto vieta

EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJ. DVIBUTIS GYV. NAMAS
- 2 PARKAVIMO VIETOS
- 3 ANKŠČIAU SUPROJ. DVIBUTIS GYV. NAMAS
- a ĮVAŽIAVIMAS
- b MEDINĖ DANGA
- c PĖSČIŲJŲ TAKAI
- d REKREACINĖ ZONA

- TVORA 1.8 m AUKŠČIO
- SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- 1,2,3 ... ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- ☑ BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pastatų bendras plotas	330,30 m ²
Pastatų tūris	1158 m ³
Užstatymo plotas	263 m ²
Sklypo plotas	1041 m ²
Užstatymo procentas	24 %
Užstatymo intensyvumas	25 %
Apželtintas plotas	55 %
Parkavimo vietų sk.	5 vnt.

PASTATO 1 AŠIŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	X	Y
A	6074634,360	579894,066
B	6074629,545	579904,460
C	6074628,539	579904,059
D	6074624,369	579913,060
E	6074625,175	579913,461
F	6074620,480	579922,954
G	6074626,564	579926,135
H	6074630,445	579918,925
I	6074628,967	579918,191
Y	6074635,705	579904,622
J	6074637,183	579905,356
K	6074640,764	579898,146

PROJEKTO VADOVAS sklypo kampų koordinatės		
Taško Nr.	X	Y
1	6074645,53	579898,12
2	6074637,14	579921,09
3	6074633,50	579924,63
4	6074630,32	579928,50
5	6074627,29	579933,28
6	6074625,74	579936,27
7	6074609,06	579926,42
8	6074635,58	579874,84

ĮVAŽIAVIMO KOORDINATĖS		
Taško Nr.	X	Y
1	6074639,842	6074639,842
2	6074642,408	6074642,408
3	6074645,436	6074645,436
4	6074650,454	6074650,454
5	6074647,600	6074647,600
6	6074643,700	6074643,700
7	6074641,203	6074641,203
8	6074642,014	6074642,014
9	6074638,301	6074638,301
10	6074638,402	6074638,402

1 PASTATO +/-0.00=168.00, KRAIGO=176.01
Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosauginių normų reikalavimus

GM PROJEKTAI
GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

Pareigos	v. pavardė	Parašas	Data
Įr. geodezininkas	M. Dovydenas (IGKY-1563)		2020-12-28

75/34-0040

Užsakovas: [Redacted]

OBJEKTAI: Topografinė nuotrauka M: 500
Vilniaus r., Avizienių sen., Riešės k.

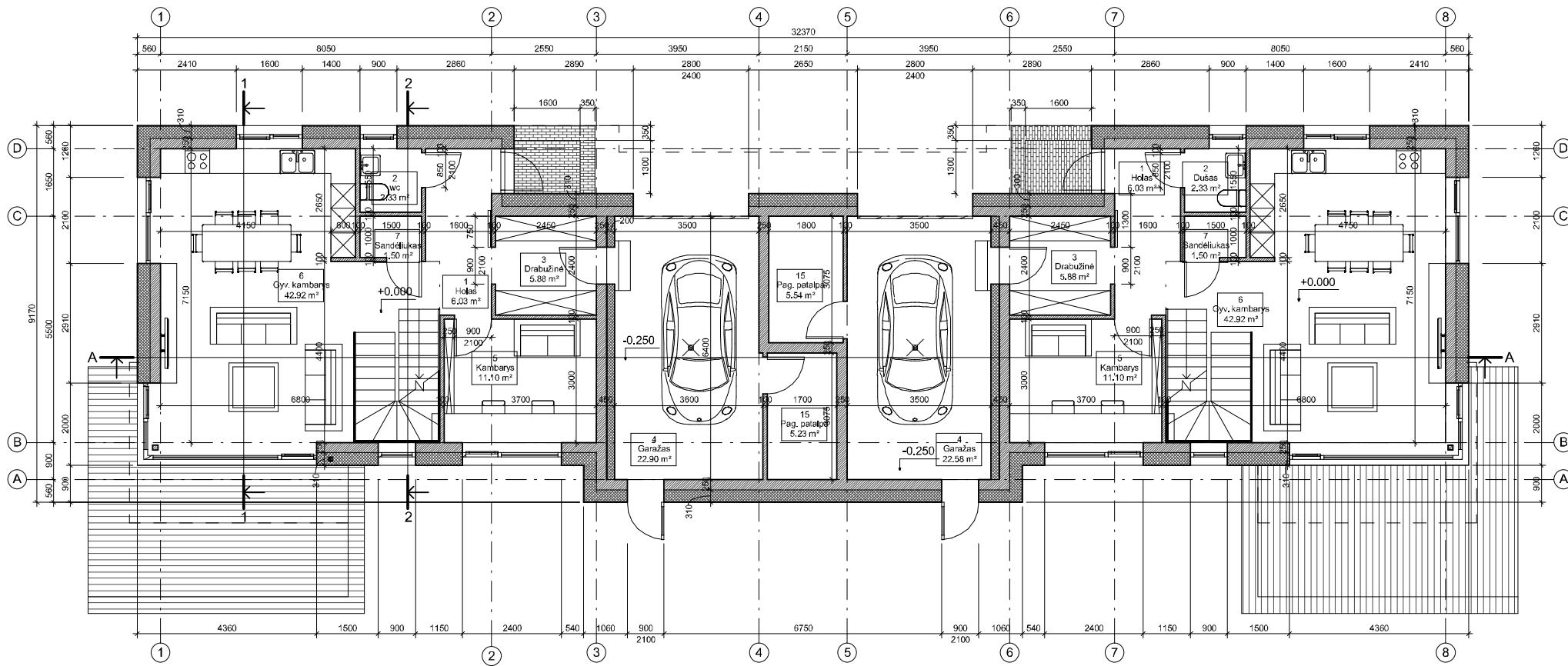
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS 94
1	1	Aukščių sistema - LAS07

Teritorijai TOPD paslaugoje suteiktas unikalus numeris, data 44:20:8188; 2020-12-31
Paraiškų Nr.: 248650

0	2021.11	Statybos leidimui, statybai
Laida	Įsileidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. vėk. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, eip. julius.arch@gmail.com
Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avizienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad.4174/0100:2312) statybos projektas		
Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
A 1490	PV	J. Tomaševičius
A 1490	PDV	J. Tomaševičius
Dokumento pavadinimas: Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas. Dangų planas		Laida 0
LT	Statytojas:	V. M.
Kodas: 2021-09-14-RIES-TP-SP		LAPAS 1

Pastabos:
1. TVOROS IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ STATYBOS DARBUS VYGDYTI LAIKANTIS STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ REIKALAVIMŲ

Mastelis 1:500



1 buto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas		
1	Holas	6,03 m ²
2	wc	2,33 m ²
3	Drabužinė	5,88 m ²
4	Garažas	22,90 m ²
5	Kambarys	11,10 m ²
6	Gyv. kambarys	42,92 m ²
7	Sandėliukas	1,50 m ²
15	Pag. patalpa	5,23 m ²
		97,88 m ²


2 buto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas		
1	Holas	6,03 m ²
2	Dušas	2,33 m ²
3	Drabužinė	5,88 m ²
4	Garažas	22,58 m ²
5	Kambarys	11,10 m ²
6	Gyv. kambarys	42,92 m ²
7	Sandėliukas	1,50 m ²
15	Pag. patalpa	5,54 m ²
		97,87 m ²

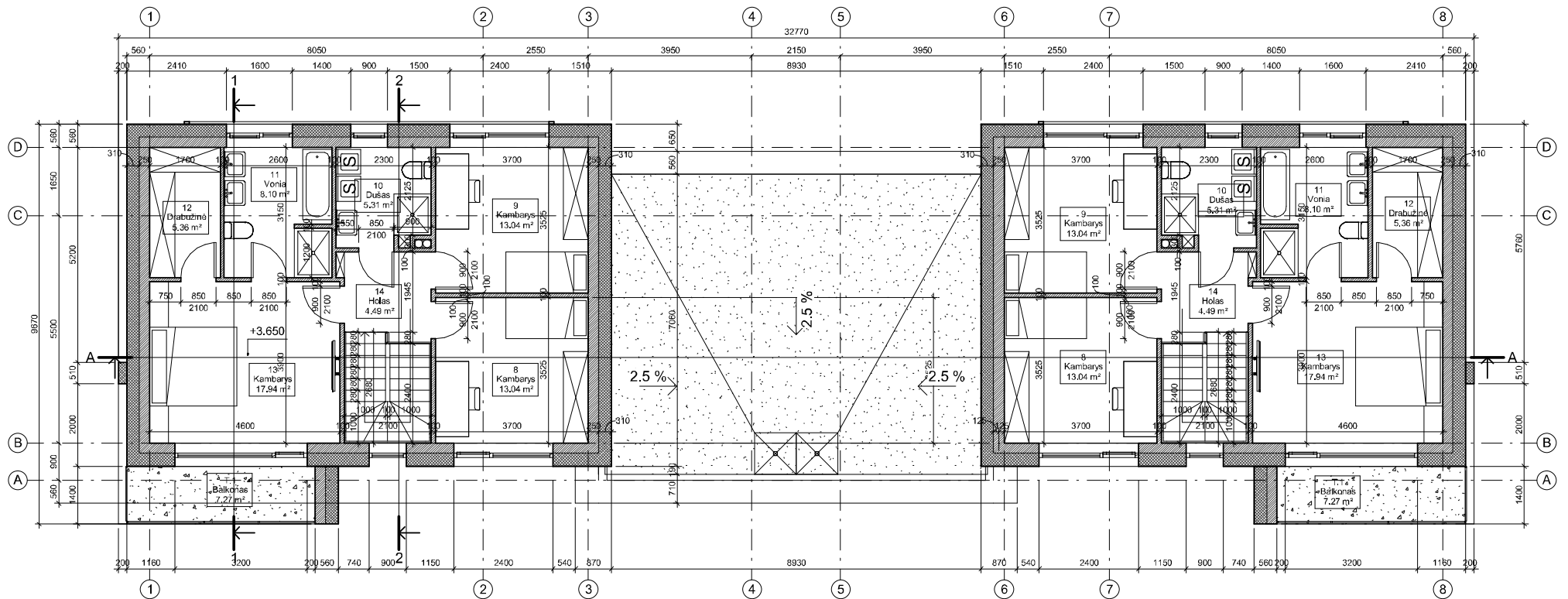
0 Bendras plotas	
	Plotas
	330,31 m ²
	330,31 m ²

2 aukštas		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
8	Kambarys	13,04 m ²
9	Kambarys	13,04 m ²
10	Dušas	5,31 m ²
11	Vonia	8,10 m ²
12	Drabužinė	5,36 m ²
13	Kambarys	17,94 m ²
14	Holas	4,49 m ²
		67,28 m ²
		165,16 m ²


2 aukštas		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
8	Kambarys	13,04 m ²
9	Kambarys	13,04 m ²
10	Dušas	5,31 m ²
11	Vonia	8,10 m ²
12	Drabužinė	5,36 m ²
13	Kambarys	17,94 m ²
14	Holas	4,49 m ²
		67,28 m ²
		165,15 m ²

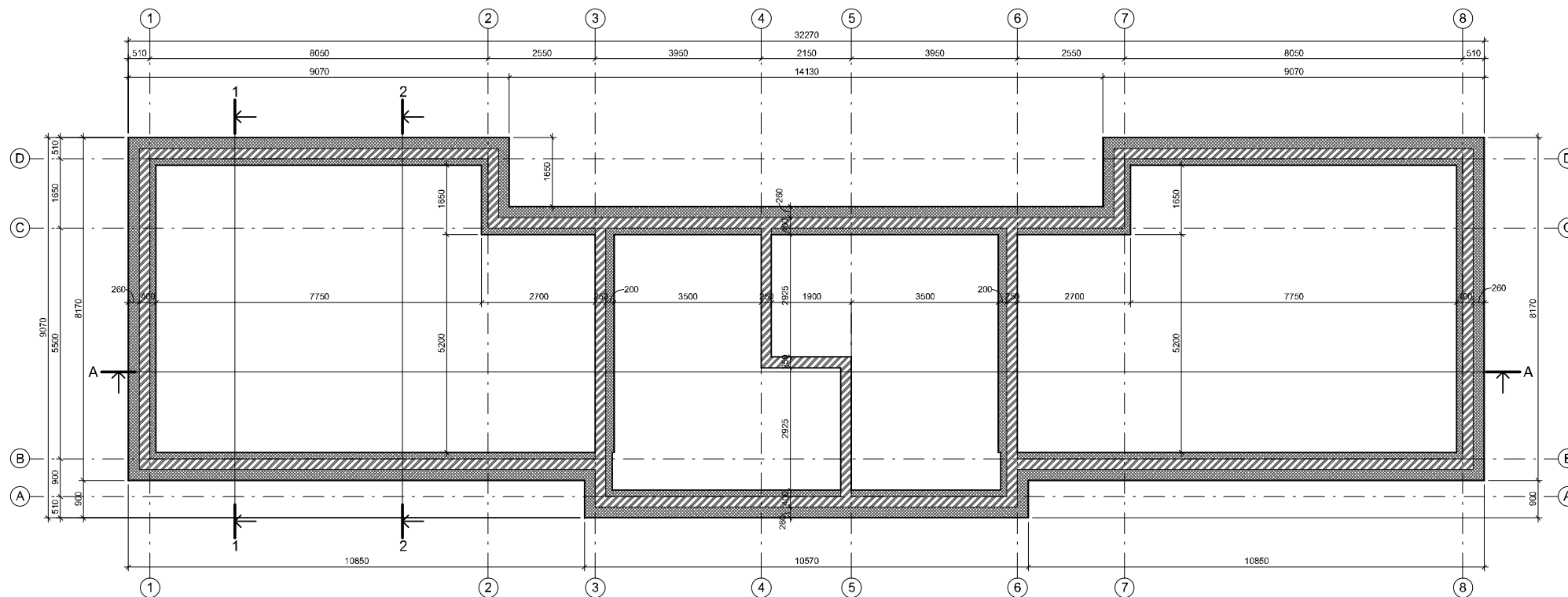
Mastelis 1 : 100

g	2021.09	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37083411907, atp. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avizienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad.4174/0100:2312) statybos projektas		
A 1490		PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A 1490	PDV	J. Tomaševičius	Dokumento pavadinimas: 1 aukšto planas	
	ARCH.	J. Tomaševičius		Laida
LT	Statytojas:	V. M.	Kodas	LAPAS
			2021-09-14-RIES-TP-SA	LAPŲ
				1




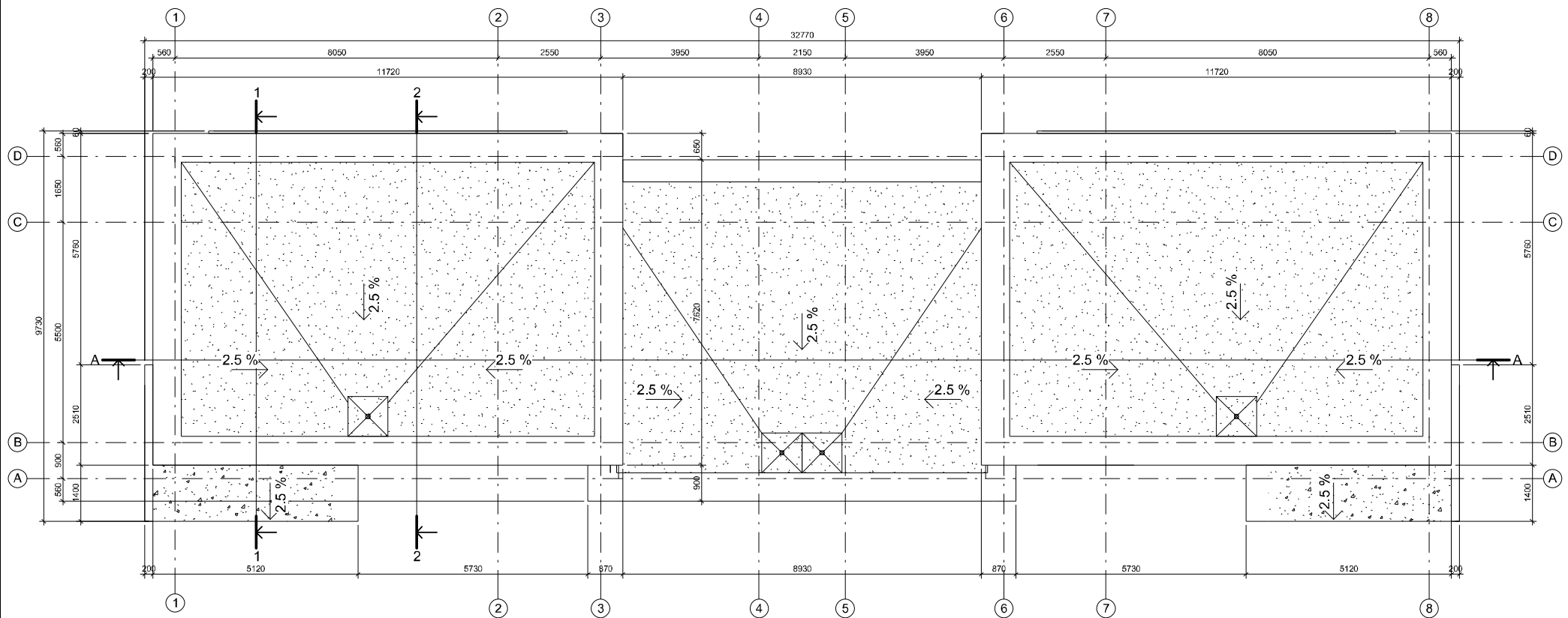
Mastelis 1 : 100

g	2021.09	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37083411907, a.p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avizių seni., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad.4174/0100:2312) statybos projektas	
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		
	ARCH.	J. Tomaševičius		
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			2 aukšto planas	o
LT	Statytojas:	V. M.	Kodas	LAPAS LAPŲ
			2021-09-14-RIES-TP-SA	2




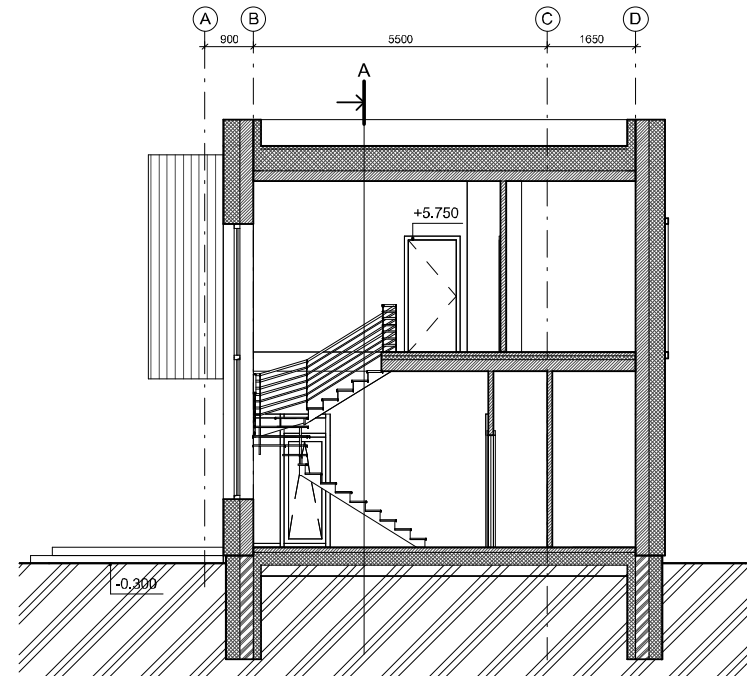
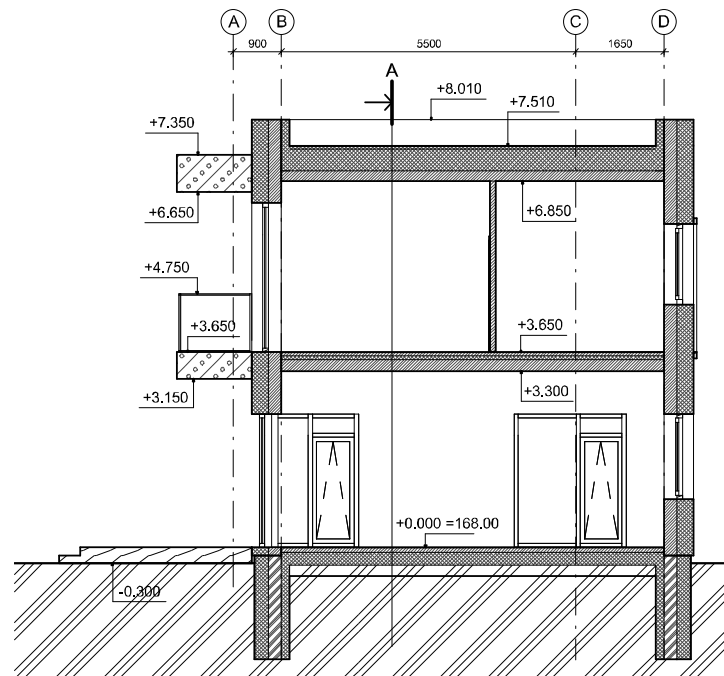
Mastelis 1 : 100


g	2021.09	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37083411907, atp. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad.4174/0100:2312) statybos projektas	
		A 1490	PV	J. Tomaševičius	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		Dokumento pavadinimas: Pamatų schema	Laida
	ARCH.	J. Tomaševičius			
LT	Statytojas:	V. M.		Kodas	LAPAS LAPŲ
				2021-09-14-RIES-TP-SA	3

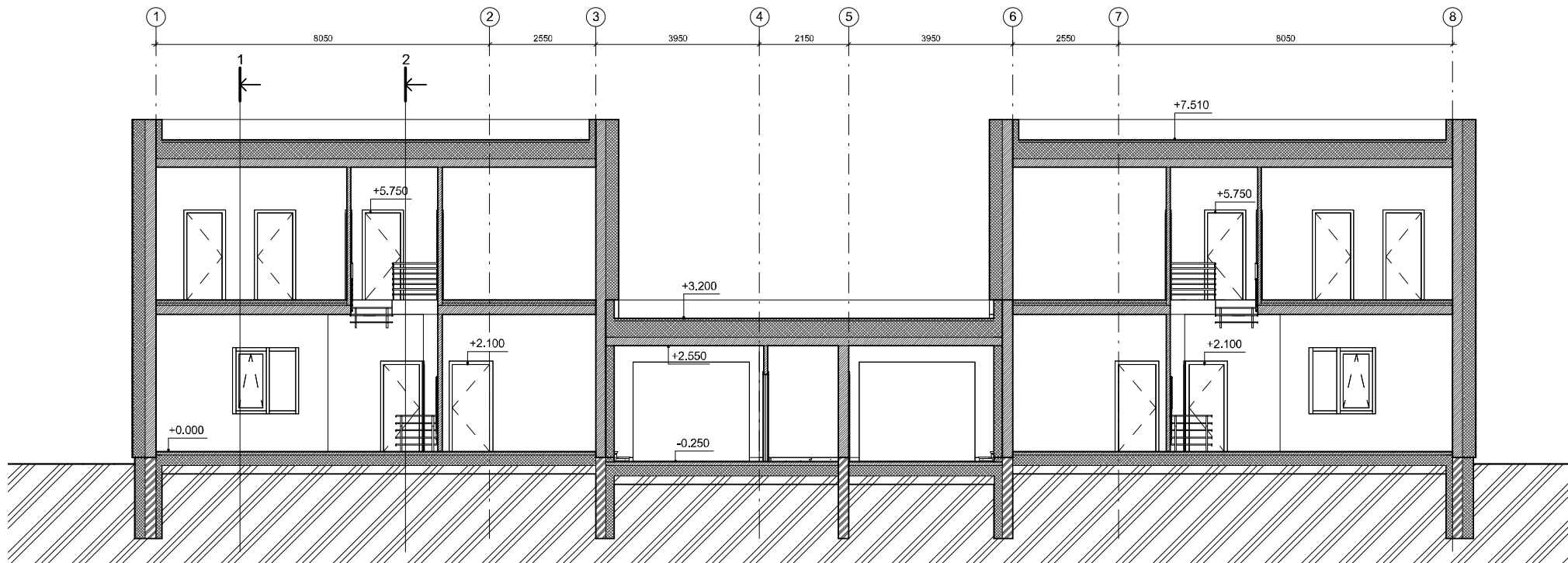


Mastelis 1 : 100


g		2021.09	Statybos leidimui, statybai	
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37083411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad.4174/0100:2312) statybos projektas
		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		Dokumento pavadinimas: Stogo planas
A 1490	PV	J. Tomaševičius		Laida
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		o
	ARCH.	J. Tomaševičius		
LT	Statytojas:	V. M.	Kodas	LAPAS LAPŲ
			2021-09-14-RIES-TP-SA	4

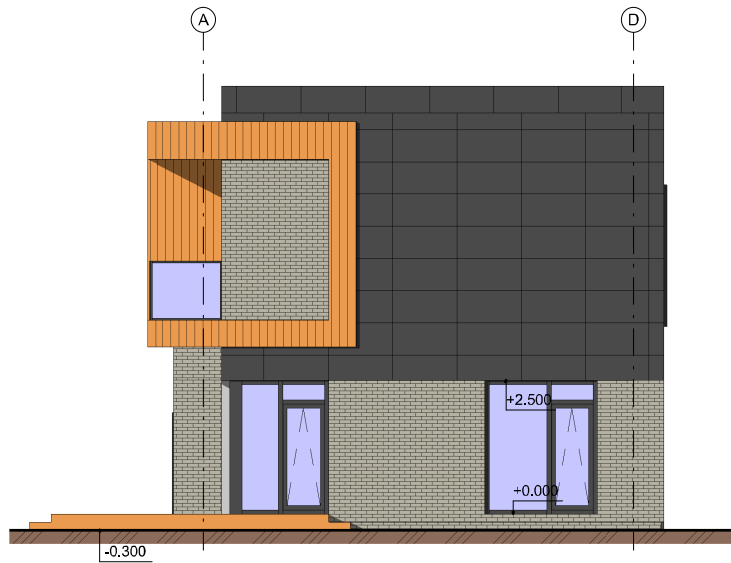
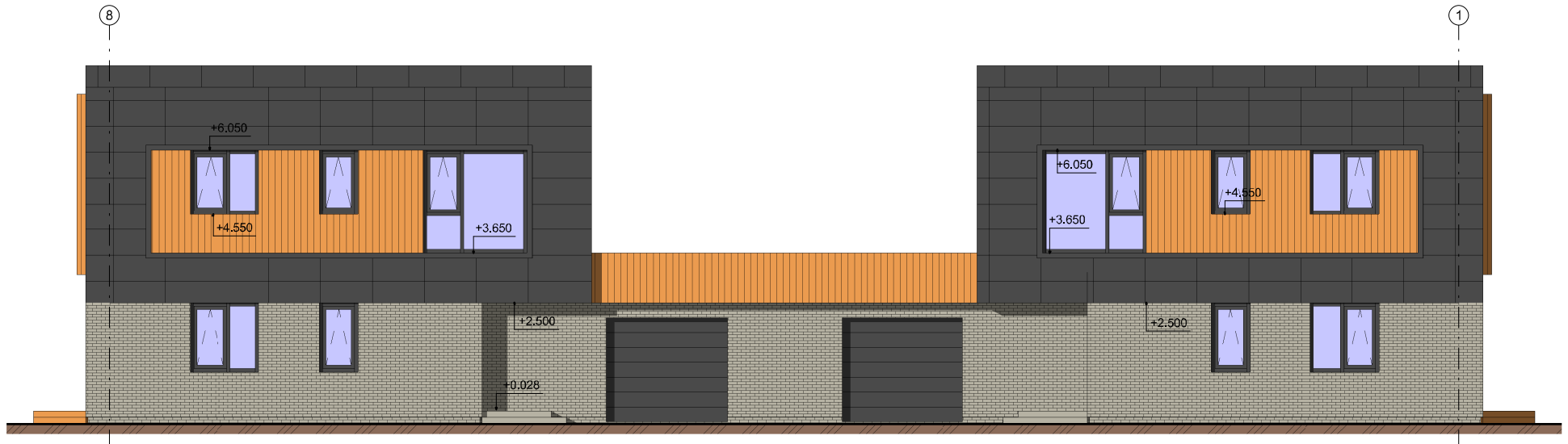


g	2021.09	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37083411907, a.p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad.4174/0100:2312) statybos projektas	
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		
	ARCH.	J. Tomaševičius		
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Pjūviai 1-1, 2-2	0
LT	Statytojas:	V. M.	Kodas	LAPAS
			2021-09-14-RIES-TP-SA	5




Mastelis 1 : 100

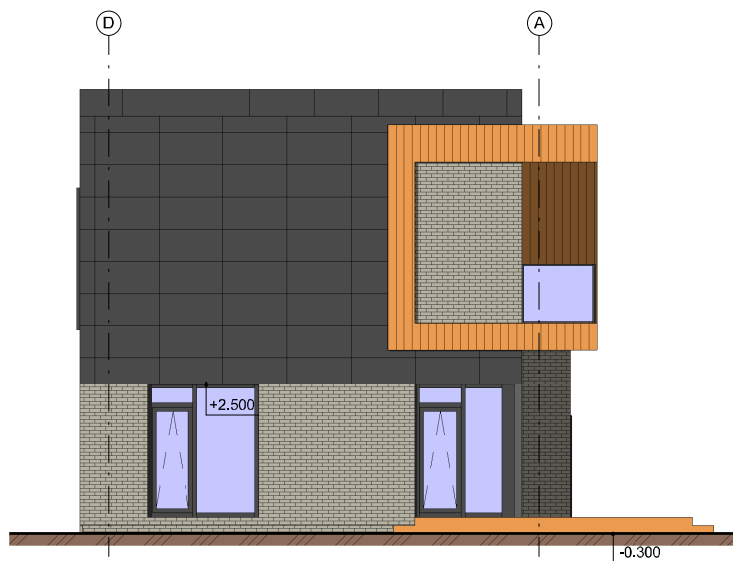
g	2021.09	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37083411907, a.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad.4174/0100:2312) statybos projektas	
A 1490	PV	J. Tomaševičius		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius			
	ARCH.	J. Tomaševičius			
				Dokumento pavadinimas:	Laida
				Pjūvis A-A	0
LT	Statytojas:	V. M.	Kodas	LAPAS	LAPŲ
			2021-09-14-RIES-TP-SA	6	



Fasadų apdaila:


Fibrocementinės čerpelės t. pilkos spalvos
 Klinkerinės plytelės pilkai rudos spalvos
 Medinės dailylentės pilkai naturalios sp.

g	2021.09	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37083411907, el.p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad.4174/0100:2312) statybos projektas		
A 1490		PV	J. Tomaševičius	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCH.	J. Tomaševičius		Dokumento pavadinimas: Fasadai tarp ašių 8-1, A-D
LT	Statytojas:	V. M.	Kodas	LAPAS LAPŲ
			2021-09-14-RIES-TP-SA	7




Fasadų apdaila:

Fibrocementinės čerpelės t. pilkos spalvos
 Klinkerinės plytelės pilkai rudos spalvos
 Medinės dailylentės pilkai natūralios sp.

g	2021.09	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37083411907, e.p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad.4174/0100:2312) statybos projektas		
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 1490	PDV	J. Tomaševičius			
	ARCH.	J. Tomaševičius	Dokumento pavadinimas:	Laida	
			Fasadai tarp ašių 1-8, D-A	0	
LT	Statytojas:	V. M.	Kodas	LAPAS	LAPŲ
			2021-09-14-RIES-TP-SA	8	



Mastelis

g	2021.09	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, a.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad.4174/0100:2312) statybos projektas		
A 1490	PV	J. Tomaševičius		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		Dokumento pavadinimas: Vaizdai		
	ARCH.	J. Tomaševičius				Laida
						0
LT	Statytojas:	V. M.		Kodas	LAPAS LAPŲ	
				2021-09-14-RIES-TP-SA	9	

PV - 1357

2021-12-13

TVIRTINU: Statytojas

.....

SUDERINTA:

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

.....

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 lapkričio 29 d.
Vilnius

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vr. specialistė

Čečelava Liubovska

1. **Projekto pavadinimas:** Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Riešutų g. 11C, (skl. kad. Nr. 4174/0100:2312), statybos projektas
2. **Žemės sklypo ir statinio pagrindiniai rodikliai:**

Sklypo bendrieji rodikliai:
Sklypo plotas – 1041 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,25
Sklypo užstatymo tankumas – iki 24 %
Želdynų plotas – virš 55 %

Pastato bendrieji rodikliai:
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis - (6.2) – Dvibutis gyvenamasis pastatas
Pastato bendras plotas – iki 330,30 m²
Pastato tūris – iki 1158 m³
Aukštų skaičius – 2 a.
Pastato aukštis – iki 8,31 m

Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio kategorija: Neypatingas
3. **Projektinių pasiūlymų paskirtis :**
Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
4. **Projektinių pasiūlymų sudėtis**
Aiškinamasis raštas, grafinė dalis (sklypo plano schema, aukštų planų schemos, pastato charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai), vizualizacija, aplinkos analizė.
5. **Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**
Sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas
6. **Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis:**
Parengiama viena popierinės bylos kopija ir viena kompiuterinė laikmena