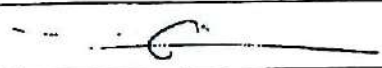
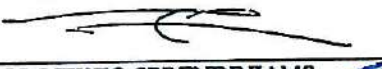
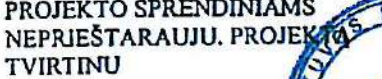


Projekto pavadinimas	GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (AUTOSERVISO) PATALPOMIS NAUJOJI G. 118A, ALYTUJE, PROJEKTAS
Statybos adresas	NAUJOJI G. 118A, ALYTUS
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.8. GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI
Statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA
Statytojas	UAB "AUTODIS", j. k. 302439045 Jurgiškų g. 31-7, LT-63155 Alytus tel. nr.: +370-686-35857;
Projekto dalys	BD (bendroji dalis)
Tomas	I iš I
Projekto stadija	PP (projektiniai pasiūlymai)
Projekto laida	A
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projektuotojas	G. ŠPOKO IĮ SKARDŽIO G. 10, ALYTUS J. K. 250110330 TEL.NR.: 8-698-41270 El. pašto adresas: gintaras.proja@gmail.com
Projekto numeris	24P/21
Projekto parengimo metai	2021 m.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ, ATESTATO NR.	PARAŠAS
PV	Gintaras Špokas, A717	
PDV	Gintaras Špokas, A717	
STATYTOJAS	UAB „AUTODIS“ direktorius D. J.	PROJEKTO SPRENDINIAMS NEPRIEŠTARAUJU. PROJEKTAS TVIRTINU 



D. J. *Direktorius*

G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
BYLOS (SEGTUVO) TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
-	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2,3
24P/21-PP-BD-BAR	6	0	Aiškinamasis raštas		4-9
BYLOS (SEGTUVO) GRAFINIŲ DOKUMENTŲ (BRĖŽINIŲ) ŽINIARAŠTIS					
24P/21-PP-SP.B-1	1	0	Statybos sklypo planas; m 1 :500		10
24P/21-PP-SA.B-1	1	0	Pirmo aukšto planas m 1:200		11
24P/21-PP-SA.B-2	1	0	Antro aukšto planas m 1:100		12
24P/21-PP-SA.B2	1	0	Fasadai ašyse „G-A“, „1-11“ m 1:100		13
-	1	0	Pastato bendras vaizdas po rekonstrukcijos		14

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir pramonės paskirties pastato rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugų paskirties (autoserviso) patalpomis, Naujoji g. 118A, Alytuje, projektas		
	A717	PV	G. Špokas	2021-09	Dokumento pavadinimas Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	Laida	0
A717	PDV	G. Špokas		Lapas		Lapų	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Statytojas: UAB "AUTODIS" j. k. 302439045				Dokumento žymuo 24P/21-PP-BD -BSŽ	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2021-09-03

7 DI VAKU
ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
VYRIAUSIAUSI ARCHITEKTŲ
ARTŪRAI PAIBATIŲ
2021.09.21

1.	Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius; statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys;	
1.1	Projekto pavadinimas	GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO NAUJOJI G. 118A, ALYTUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO PARENGIMAS
1.2	Statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA
1.3	Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	PASTATAS PRISKIRIAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ (7.8.) FUNKCINEI GRUPEI
1.5	Kita informacija	BUS RENGIAMA 20107 M. PARENGTO PROJEKTO LAIDA „A“, PRAŠOMA PANAIKINTI ESANTĮ LEIDIMĄ. REKONSTRUOJAMO PASTATO UNIKALUS NR. 1199-3002-6018; ŽYMĖJIMAS PLANE: 1P1/p
2.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO AR STATINIO DALIES, TERITORIJŲ PLANAVIMO [STATYMO [5.12] 20 STRAIPSNYJE NUMATYTAIS ATVEJAIS STATINIO AR STATINIO DALIES, NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ AR STATINIO (STATINIO DALIES) PASKIRTIES KEITIMĄ; SPECIALIESIEMS REKALAVIMAMS (SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS, SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS IR PAVELDOSAUGOS) NUSTATYTI;
3.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	REGLANTUOJAMOS APIMTIES TEKSTINĖ BEI GRAFINĖ INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ STATYTI, REKONSTRUOTI AR REMONTUOTI

		PASTATĄ AR PATALPAS
4.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ 2. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	SUMANYTO STATYTI, REKONSTRUOTI AR REMONTUOTI PASTATĄ AR PATALPAS AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMAS, FASADAI, VIZUALIZACIJA
6.	Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita).	PPROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO DATA: IKI 2021-09-30; STATYTOJUI PATEIKIAMA VIENA POPIERINĖ PP KOPIJA IR SKAITMENINIS ĮRAŠAS (PDF formatu)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)



UAB „AUTODIS“; j. k. 302439045

Dirktorius

D. Juozanas

PROJEKTUOTOJAS:



G. ŠPOKAS; j. k. 250110330

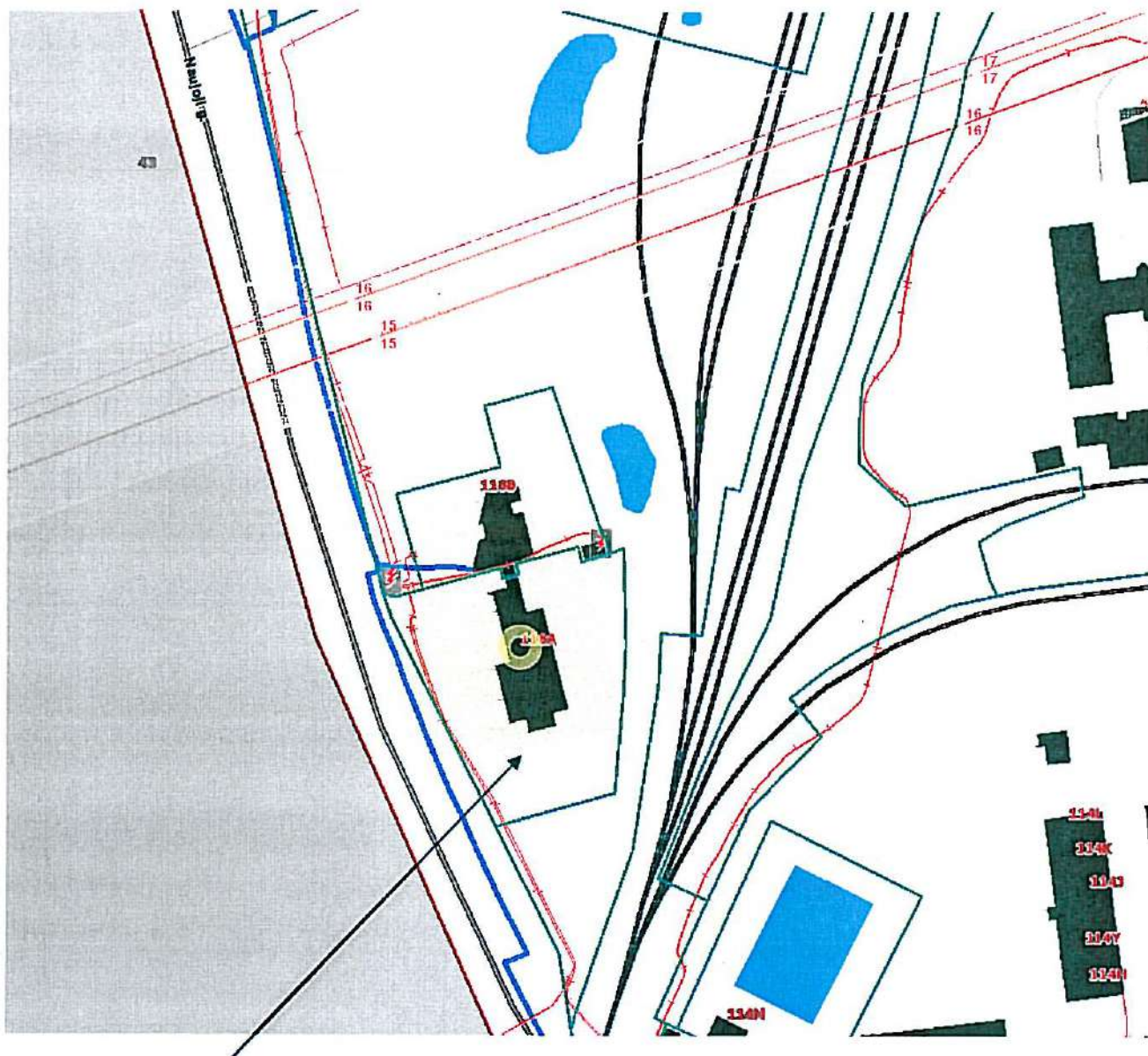
PROJEKTO VADOVAS
(kvalifikacijos atestato nr. A717)

GINTARAS ŠPOKAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Statinio statybos vieta, bendrieji duomenys, gretimos teritorijos, transporto tinklas

Statinio adresas: Naujoji g. 118A, Alytus



Žemės sklypas Naujoji g. 118A, Alytuje.

Žemės sklypas esantis Naujoji g 118A, Alytuje, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas – 0,7839 ha., kadastrinis Nr.: 1101/0001:32 Alytaus m. k.v. Įvažiavimas į sklypą iš vakarų pusės, iš Naujosios g.

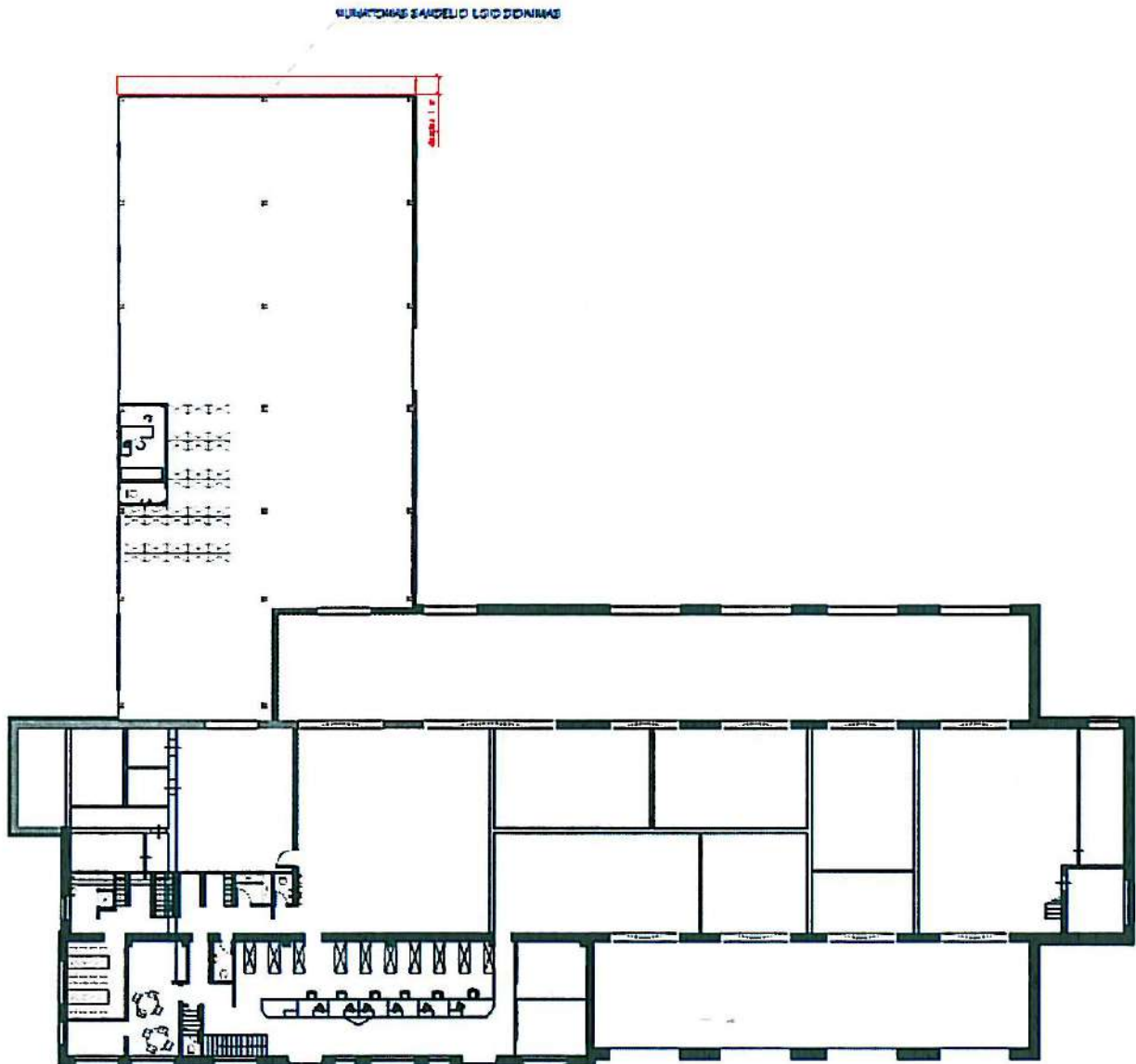
Statybos sklypas yra šiaurės vakarinėje Alytaus miesto dalyje. Aplinkui vyrauja gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties užstatymas. Planuojamos statybos teritorijoje yra įrengta

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir pramonės paskirties pastato rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugų paskirties (autoserviso) patalpomis, Naujoji g. 118A, Alytuje, projektas		
A717	PV	G. Špokas		2021-09	Dokumento pavadinimas Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida
A717	PDV	G. Špokas				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Statytojas: UAB "AUTODIS" į. k. 302439045			Dokumento žymuo 24P/21-PP-BD -BAR		Lapas 1
						Lapų 6

infrastruktūra (keliai, inžineriniai tinklai). Rekonstruojamo pastato unikalus nr. 1199-3002-6018; žymėjimas plane: 1p1/p.

2017 m. buvo parengtas gamybos paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą (autoservisą), Naujoji g. 118A, Alytuje, projektas, gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Dėl numatomo esminio statinio rodiklio keitimo (daugiau kaip 1 m ilginamas sandėlio priestatas; pav. 1) bus rengiama 2017 m. parengto projekto laida „A“, prašoma panaikinti esantį leidimą.



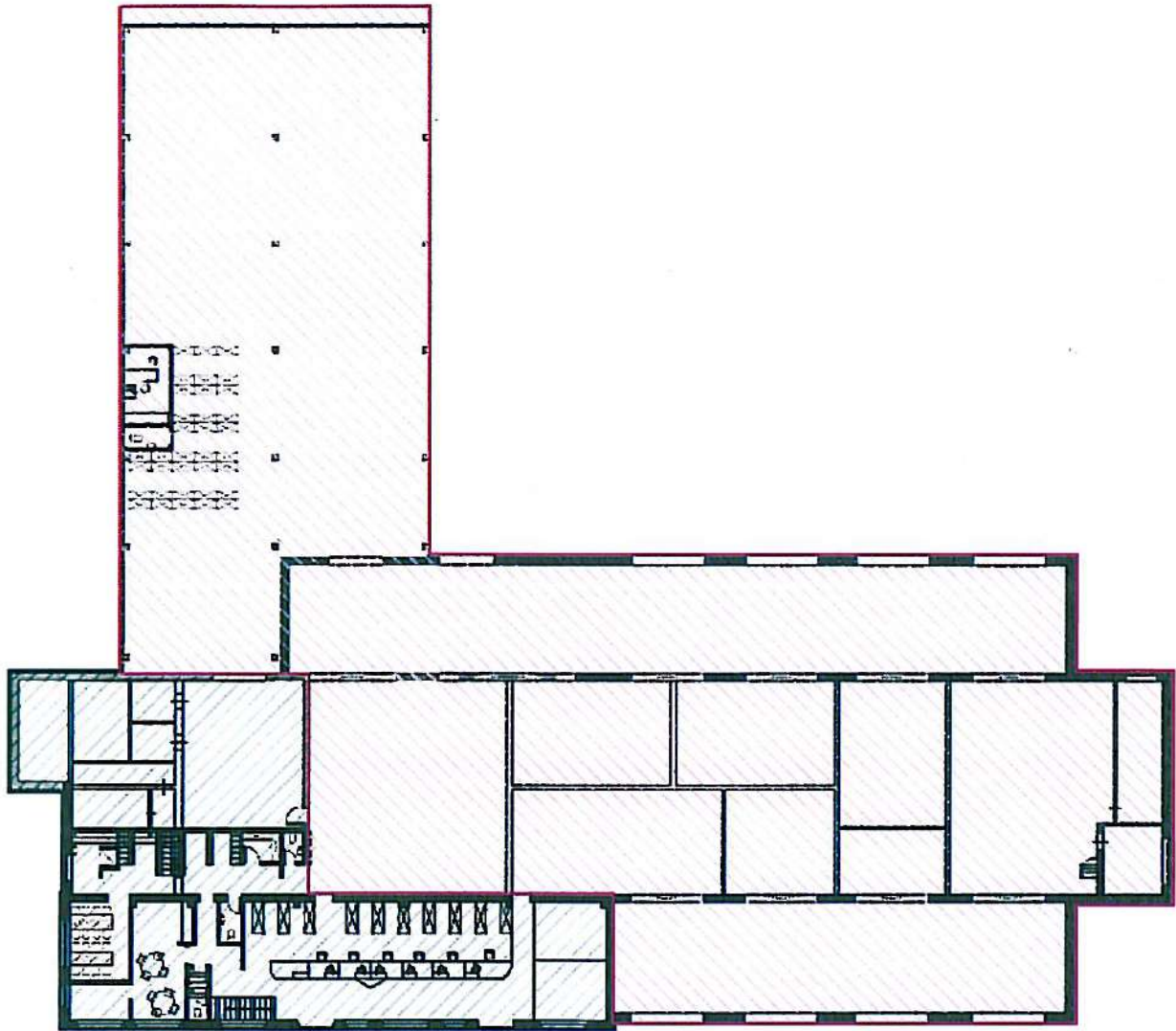
Pav. 1

24P/21-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

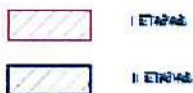
2. Statinio (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis

Rekonstruojamas statinys priskiriamas gamybos, pramonės paskirties pastatų (7.8.) funkcinei grupei. Po rekonstrukcijos pastatas susidės iš kelių dalių: administracinės/buitinės dalies, sandėlio, autoserviso patalpų.

Objekto statyba ir pridavimas eksploatacijai numatomi dviem etapais (pav. 2):



NUMATOMI OBJEKTO STATYBOS IR PRIDAVIMO ETAPAI



Pav. 2

24P/21-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

3. Statinio bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m2	7893	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
4. Užstatytas plotas	m2	1990,00	
6. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos	vnt.	29	Lengvieji aut. (tame tarpe 2 vietos pritaikytos ŽN)
II. STATINIAI			
Negyvenamieji statiniai:			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Vnt.		Sandėliavimo paskirties pastatas su paslaugų pask. pat., neypatingas statinys
1.2. bendrasis plotas*:	m2	1995,0	Tikslinama TDP rengimo metu
1.2. pastato tūris*	m ³	12635,0	
1.3. aukštų skaičius	vnt.	1-2	
1.4. pastato aukštis	m	8,20	
1.5. Statinio ugniai atsparumo laipsnis		II	
1.6. Pastato energinio naudingumo klasė		C	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Lauko vandentiekio tinklai			
1.1. Vandentiekio vamzdžiai d-110mm	km		
2. Lauko buitinių nuotekų tinklai			
2.1. Nuotekų vamzdžiai d-160 mm	km		
3. Lauko paviršinių nuotekų tinklai			
3.1. Nuotekų vamzdžiai d-110mm	km		
3.2. Nuotekų vamzdžiai d-160mm	km		
3.3. Nuotekų vamzdžiai d-200mm	km		
3.4. Nuotekų vamzdžiai d-250mm	km		

24P/21-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

4. Statinio statybos rūšis

Rekonstrukcija.

5. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Sklype yra pakankamai vietos automobilių statymui. Sklypo ribose, šiaurinėje pastato pusėje numatomos 10 vietų lengvųjų automobilių statymui. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai":

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² sandėlių ploto (819,38 kv.m.- 8,19vietos)
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto (259,14 kv.m.- 10,37 vietos)
7.2.	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai (8-10 vietų)

Pastabos. Nustatant automobilių vietų skaičių. Naujai projektuojamose automobilių saugyklose, išskyrus šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytus atvejus, turi būti suprojektuota elektromobilių įkrovimo prieiga.

Pastato bendrasis plotas 1995,0 m²

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius: 29 vietos (2 vietos pritaikytos ŽN)

6. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

6.1. Sklypo plano sprendiniai

2017 m. parengto projekto sklypo plano sprendiniai keičiami minimaliai: ilginamas rytinėje (kiemo pusėje) pastato dalyje suprojektuotas sandėlis.

2017 m. parengto projekto sprendiniai:

Projektuojamas dviaukštis priestatas su administracinėmis patalpomis esamo pastato vakarinėje dalyje (nuo Naujosios g. pusės); projektuojamas priestatas- sandėlis esamo pastato rytinėje pusėje (kieme); praplečiamas į rytų (kiemo) pusę esantis pastatas.

6.2. Statinio architektūros ir konstrukcijų sprendiniai

2017 m. parengto projekto architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai:

- numatomas nežymus patalpų išplanavimo keitimas;
- ≥1m ilginamas sandėlis.

2017 m. parengto projekto sprendiniai:

Rekonstruojamas gamybos paskirties pastatas, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugų (lengvųjų automobilių remonto dirbtuvės, autoservisas) ir administracinėmis

24P/2I-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

patalpomis, nesudėtingos formos ir nesudėtingo išplanavimo, be rūšio. Pagrindiniai įėjimai ir vartai į pastatą iš vakarinės ir rytinės pastato pusės. Pastatas vieno-dviejų aukštų, sutapdintu stogu.

Pamatai- gręžtiniai poliai po kolonomis su galvena, kitur- gręžtiniai poliai su pamatine sija. Pamatai apšiltinami, ant jų viršaus klojama hidroizoliacija.

Pastato priestatų konstrukcija: sandėlio- g/b kolonos, plieninės sijos, sieninės ir stogo daugiasluoksnės plokštės. Administracinės dalies- blokelių mūras, termoizoliacija, vent. fasadas (lakštinė danga- skarda/ kompozitinės plokštės); perdanga- kiaurymėtos g/b perdangos plokštės su garso izoliaciniu sluoksniu; stogas- g/b plokštės, termoizoliacinis sluoksnis su nuolydžiu, bituminė prilydoma danga.

Durys ir langai- langų rėmai plastiko arba aliumino profilių su stiklo paketais. Lauko durys plastikinės/ aliuminės. Vartai- pakeliami, mechaniniu ar automatiniu būdu.

Pastato išorei numatytos apdailos medžiagos nekenkia žmogaus sveikatai, neišskiria nuodingų garų, keičiantis aplinkos temperatūrai.

6.3. Inžinerinis aprūpinimas

Projektuojamo pastato inžineriniai tinklai bus jungiami prie centralizuotų Alytaus miesto tinklų, esančių Lankų gatvėje.

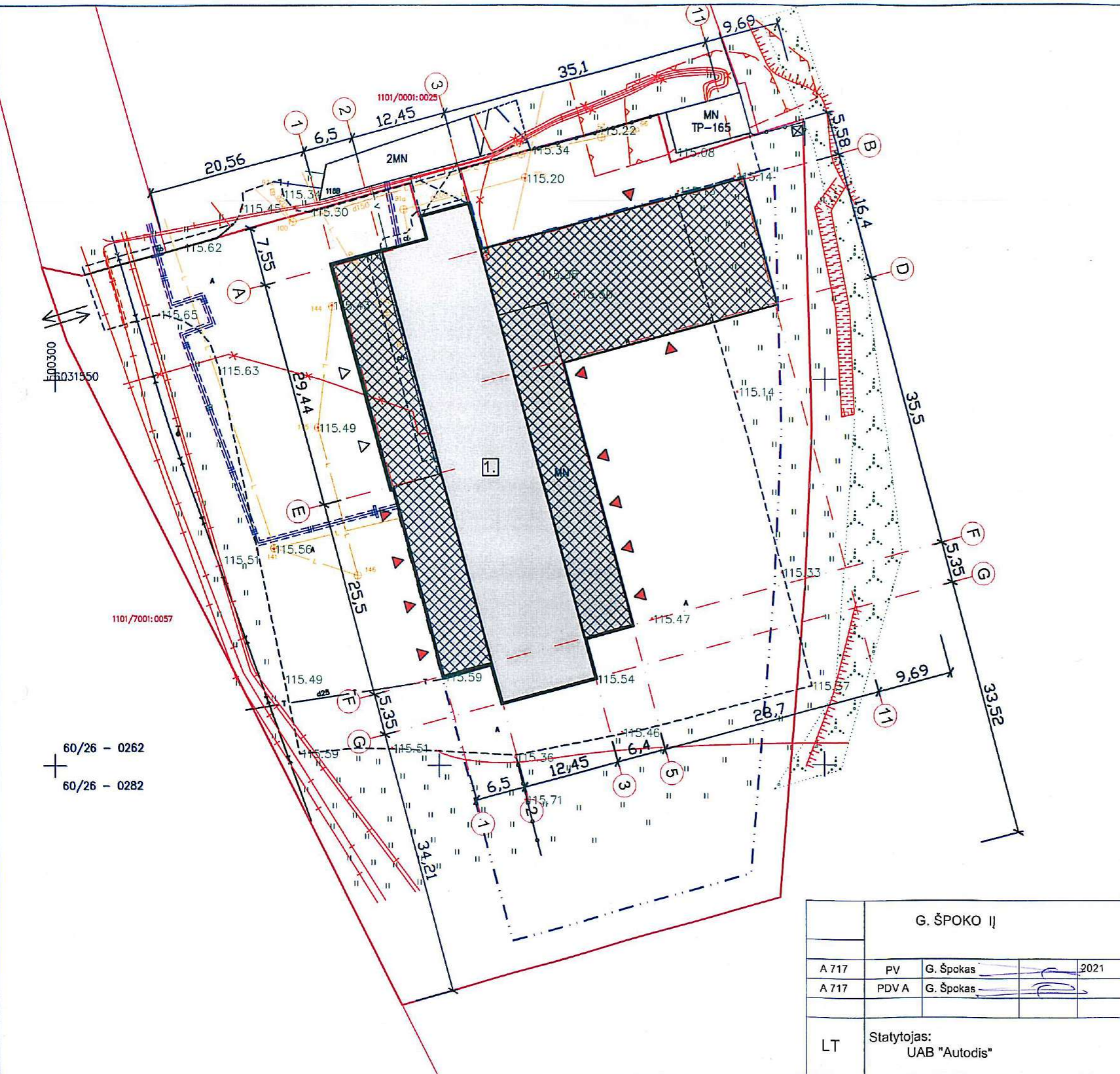
6.4. Pastato pritaikymas ŽN (žmonių su negalia) reikmėms

Po rekonstrukcijos pastatas atitiks Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus

PV Gintaras Špokas, kvalifik. atest. Nr. A717



24P/21-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



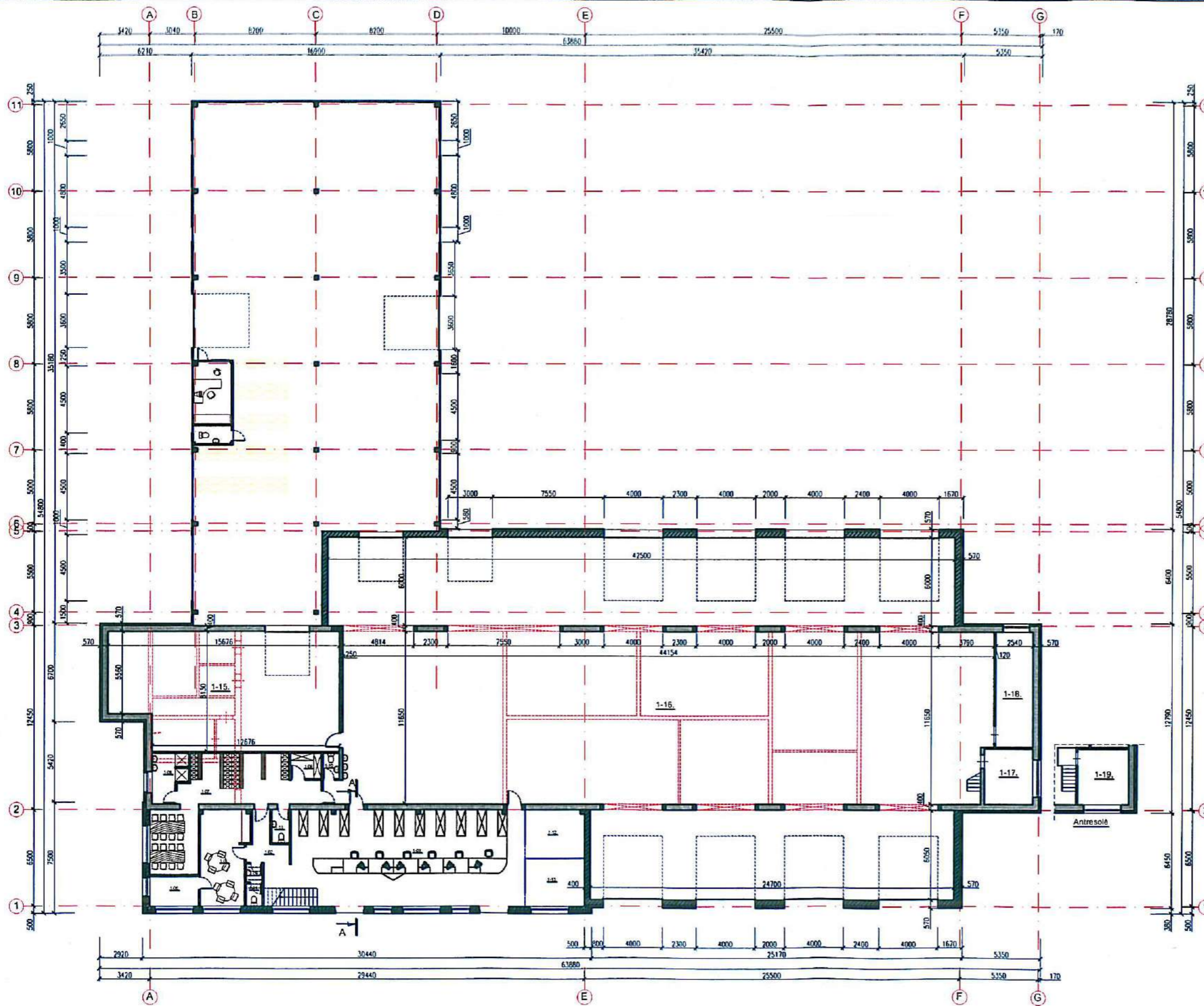
SUTARTINIS ZYMEJIMAS:

- Sklypo ribos
- - - Užstatymo riba
- Esamas pastatas
- Projektuojamos dalys (priestatai), apšiltinamos esamos sienos
- \longleftrightarrow Esamas įvažiavimas/ išvažiavimas
- $\blacktriangle \triangle$ Įėjimai, įvažiavimai į pastatą

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. Rekonstruojamas pastatas

		G. ŠPOKO II		Gamybos paskirties pastato rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugų paskirties (autoserviso) patalpomis, Naujoji g. 118A, Alytaus m., projektas	
A 717	PV	G. Špokas		2021	Laida
A 717	PDVA	G. Špokas			0
LT		Statytojas: UAB "Autodis"		24P/21-PP - SP - B-1	Lapas 1
					Lapų 1

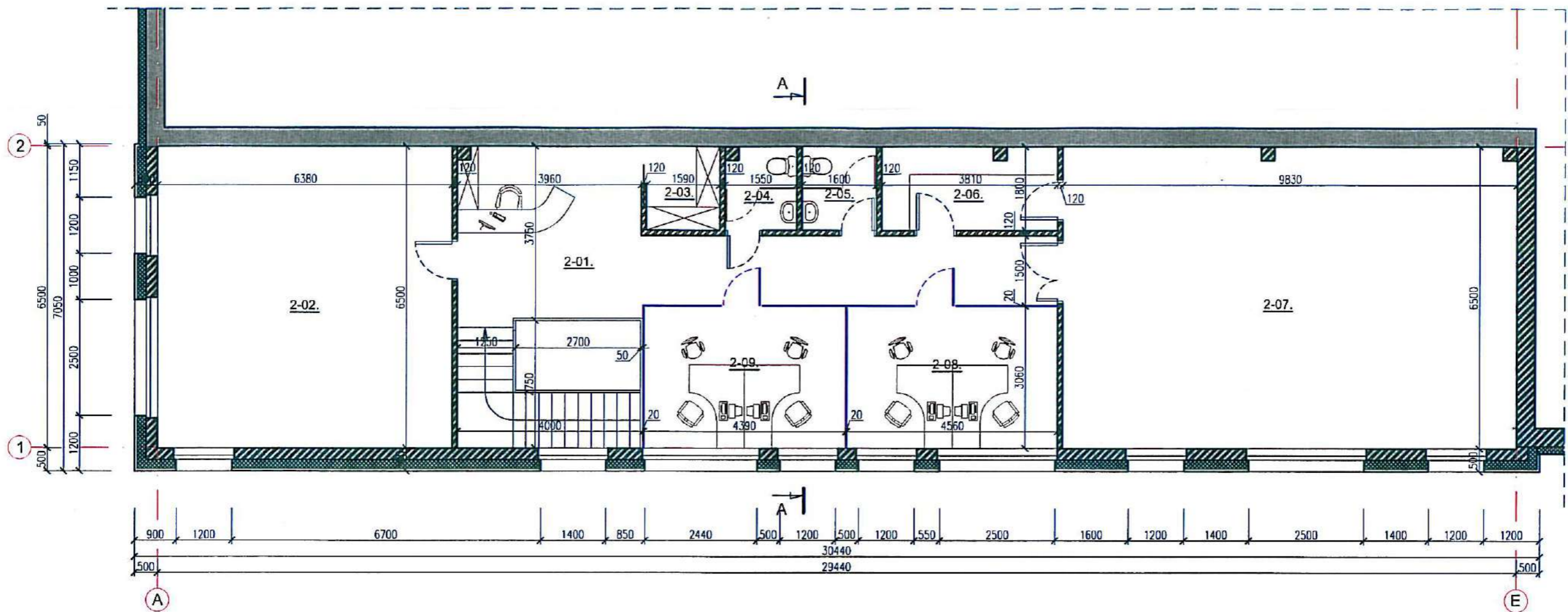


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Esamos ativaros
 - Projektuojamos ativaros
 - Projektuojamos apšilimo slanksnis/ "sandwich" tipo plokštės
 - Ardamos, griunamos ativaros, ativarų dalys
 - Formuojamos angos esamose ativarose

- PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**
- 1-01. Priimamasis- prek. salė 100,74 m²
 - 1-02. Koridorius 10,00 m²
 - 1-03. Prausykla 1,30 m²
 - 1-04. WC 1,61 m²
 - 1-05. Virtuvė- valgomasis 20,11 m²
 - 1-06. Rūkomasis 6,56 m²
 - 1-07. Persirengimo-palaidio pat. 38,65 m²
 - 1-08. Prausykla 6,89 m²
 - 1-09. Sandėliukas 3,59 m²
 - 1-10. WC 1,87 m²
 - 1-11. WC 2,70 m²
 - 1-12. Kabinetas 12,91 m²
 - 1-13. Kabinetas 12,92 m²
 - 1-14. Sandėlis 536,00 m²
 - 1-15. Sandėlis 111,15 m²
 - 1-16. Remonto dirbtuvės 947,80 m²
 - 1-17. Pagalbinė patalpa 12,21 m²
 - 1-18. Pagalbinė patalpa 19,81 m²
 - 1-19. Pagalbinė patalpa (antresolė) 12,21 m²
 - Viso: 1859,03 m²

PASTABA: PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI TDP RENGIMO ETAPE

Alestato Nr.	G. ŠPOKO II				Gamybos paskirties pastato rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugų paskirties (autoserviso) patalpomis, Naujoji g. 118A, Alytaus m., projektas	Laida 0
	A 717	PV	G. Špokas	2021		
A 717	PDV A	G. Špokas			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	Lapas 0
LT	Stalytojas: UAB "Autodis"				24P/21-PP - SA - B-1	Lapų 1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

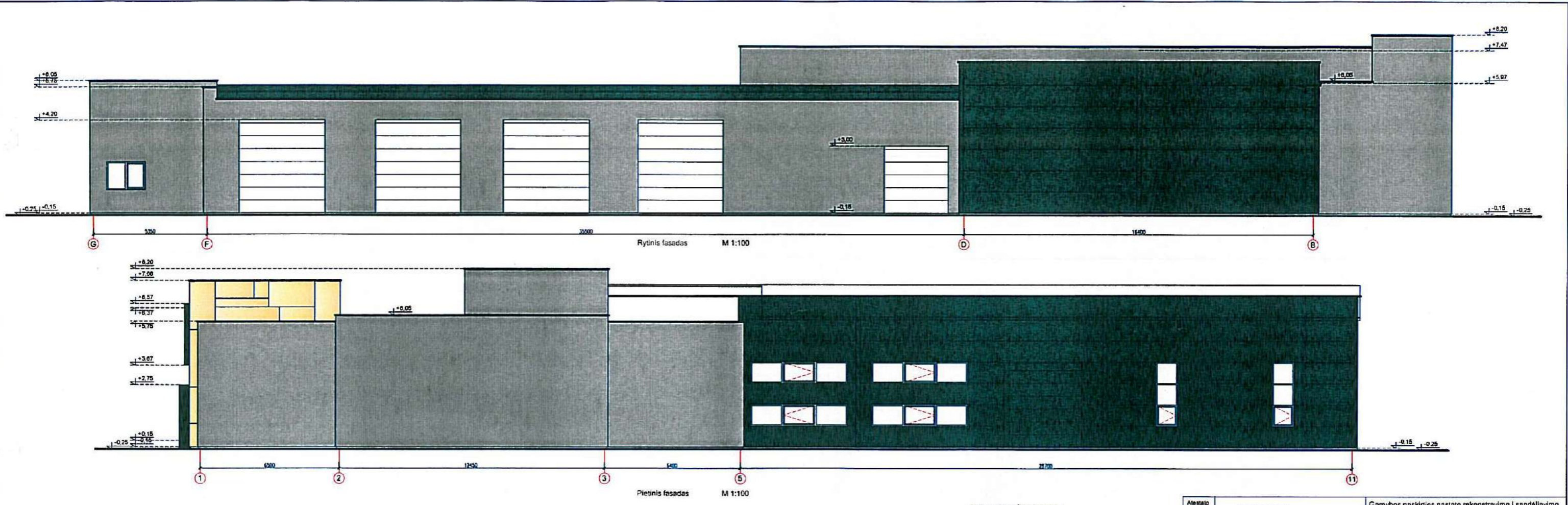
- Esamos atitvaros
- Projektuojamos atitvaros
- Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis/ "sandwich" tipo plokštės
- Ardomos, griauamos atitvaros, atitvarų dalys
- Formuojamos angos esamosev atitvarose

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-01. Holas- koridorius	28,32 m ²
2-02. Kabinetas	41,47 m ²
2-03. Archyvas	2,86 m ²
2-04. WC	2,70 m ²
2-05. WC	2,90 m ²
2-06. Virtuvėlė	5,77 m ²
2-07. Pasitarimų salė	63,72 m ²
2-08. Kabinetas	13,95 m ²
2-09. Kabinetas	13,43 m ²
Viso:	175,12 m²

PASTABA: PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI TDP RENGIMO ETAPE

Atestato Nr.	G. ŠPOKO II				Gamybos paskirties pastato rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugų paskirties (autoserviso) patalpomis, Naujoji g. 118A, Alytaus m., projektas			
A 717	PV	G. Špokas		2021	2 AUKŠTO PLANAS	M 1:100	Laida	
A 717	PDV A	G. Špokas					0	
LT	Statytojas: UAB "Autodis"				24P/21-PP - SA - B-2		Lapas	Lapų
							1	1



- SUTARTINIS ŽYMEJIMAS:**
- Stogo danga- *prilydoma bituminė*
 - Sienų apdaila- daugiasluoksnės sieninės plokštės, spalva - RAL 9044 7042
 - Sienų apdaila- lakštinė sienų danga (skarda/ kompozitinės plokštės), spalva - RAL 1033

Aliešalo Nr.		G. ŠPOKO II		Gamybos paskirties pastato rekonstravimo sandėliavimo paskirties pastatų su paslaugų paskirties (autoserviso) patalpomis, Naujoji g. 118A, Alytaus m., projektas	
A 717	PV	G. Špokas	2021	FASADAI tarp ašių G-A, 11-1 M 1:100	Laida 0
A 717	PDVA	G. Špokas			
LT	Statytojas:	UAB "Autodis"		24P/21-PP - SA - B-3	Lapai 1 1