

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės** Žemės sklype, esančiame Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Meironų k. Meiros g. 10, nuosavybės teise priklausančiame Lietuvos Respublikai, numatoma garažo statyba. Sklypo kadastro Nr. 4557/0001:50.

Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą atliekamas, nes statinys priklauso visuomenei svarbių statinių grupei (statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis).

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):**

Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato- garažo Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Meironų k., Meiros g. 10 statybos projektas

Statinio pavadinimas- garažas.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį – 7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – nesudėtingasis II gr. statinys.

3. **Projektinių pasiūlymų sprendiniai:**

Sklypo planas. Žemės sklypas nesuformuotas.

Žemės sklypas, esantis Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Meironų k. Meiros g. 10 nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypo kadastro Nr. 4557/0001:50.

Nekilnojamojo turto registro duomenimis sklypo plotas yra 1,1620 ha.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas- visuomeninės paskirties teritorijos.

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato- garažo Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Meironų k., Meiros g. 10 statybos projektas				
6572	SPV	V. Žalčauskas		2021.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji duomenys	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija		DOKUMENTO ŽYMUO 3658.02-PP.AR			LAPAS 1	LAPŲ 4

Naudojimo pobūdis- mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos.

Sklype nekilnojamojo turto registre yra registruoti gamtos mokyklos ir garažo pastatai.

Sklypas patenka į Aukštaitijos nacionalinio parko teritoriją.

Istorinių , kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre [registruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX sk., 1,2586 ha), nacionaliniai ir regioniniai parkai (XXXIV sk. 1,2586ha), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir [renginių apsaugos zonos (0,17 ha), saugotini želdiniai(medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII sk., 0,2575 ha), elektros linijų apsaugos zonos (VI sk., 0,06 ha), ryšių linijų apsaugos zonos (I sk., 0,024 ha).

Privažiavimas iki projektuojamo statinio yra iš vietinės reikšmės keliuko.

Pastatas.

Projektuojama- pagalbinio ūkio paskirties pastatas, nesudėtingasis II gr. statinys.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis Aukštaitijos nacionalinio parko apsaugos reglamentu.

Pastatas vieno aukšto.

Pagrindiniai vartai su durimis į pastatą projektuojami pietrytinėje pastato dalyje. Pastate yra viena patalpa.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai veiksnių nebus.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 51 str. 2.6p. minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų, Vadovaujantis Statybos įstatymo 51 str.4 p. energinio naudingumo sertifikavimas neprivalomas.

Pamatai

Po sienomis įrengiami gręžiniai poliai sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku

Sienos

Sienos –medinis karkasas, išorėje įrengiama cementinių dailylenčių apdaila.

Stogas

Stogas – dvišlaitis ,medinė gegninė konstrukcija, profiliuotos skardos stogo dangos lakštu.

Apdaila- visos fasadų spalvos yra derinamos prie esamų statinių spalvinių sprendimų.

Angų užpildymo elementai

Vartai pakeliami, šviesiai rudos spalvos.



4. Inžinerinių tinklų aprašymas.

Pastatui bus suprojektuoti žaibosaugos, elektros tiekimo ir gaisrinės signalizacijos inžineriniai tinklai.

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. Sklypo planas;
- 5.2. Pastato planas, fasadai, pjūvis.
- 5.3. Pastato vizualizacija.

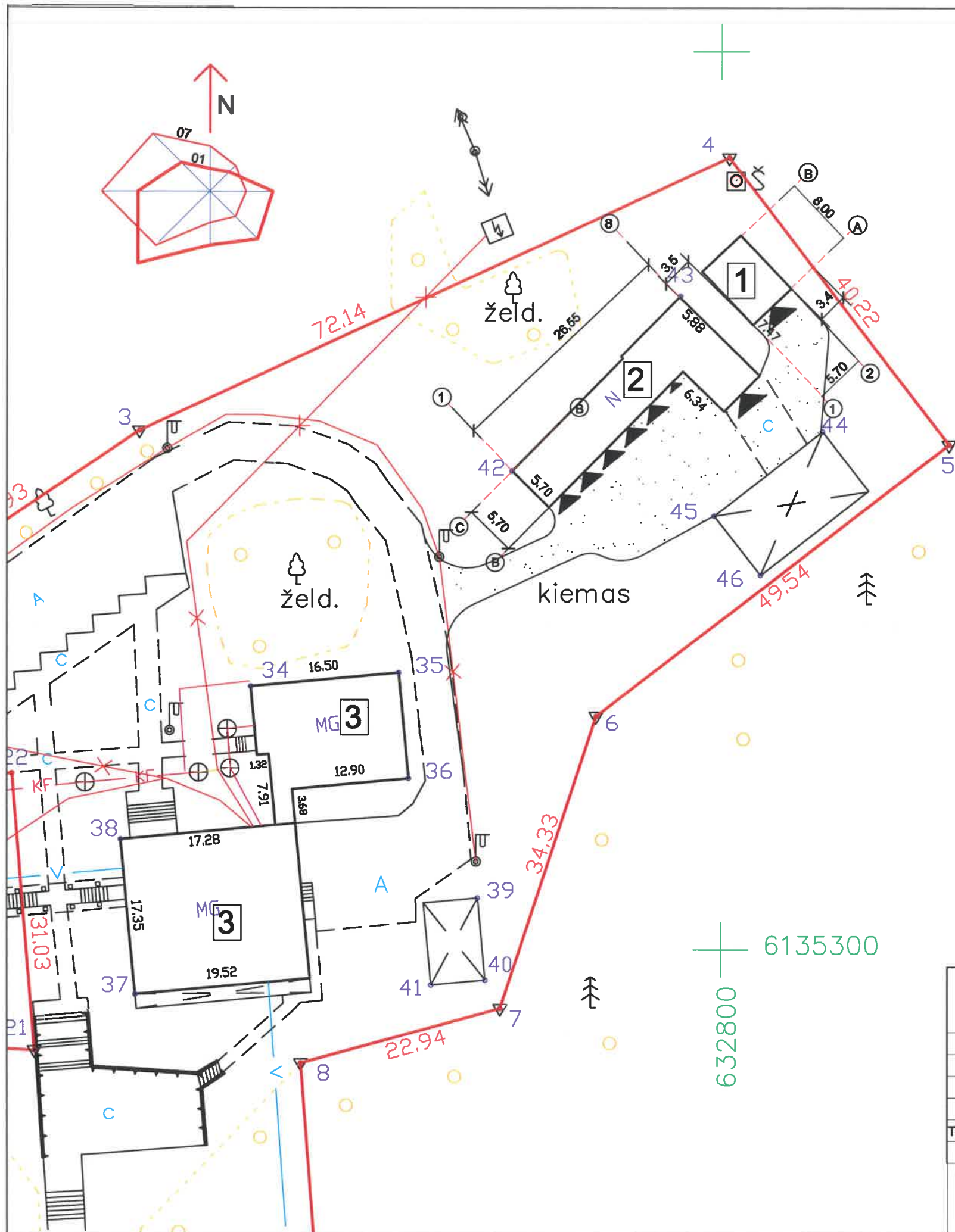
6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad.Nr. 4557/0001:50)			
1. sklypo plotas	m ²	11620	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,4	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7,64	
II. PASTATAI IR STATINIAI			
1.Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)			Nesudėtingasis II gr. statinys
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	42,12	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	228	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	Nuo 0.00 +6,00 Nuo vid.ž.pav. +6,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		



8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		nesertifikuojama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			





PASTATŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Garažas	Nesudėtingasis II gr. statinys, pagalbinio ūkio paskirties, projektuojamas
2	Garažas	Neypatingasis, pagalbinio ūkio paskirties pastatas, atliekamas kapitalinis remontas avarinės būklės požymių pašalinimui.
3	Gamtos mokykla	Neypatingasis statinys, esama

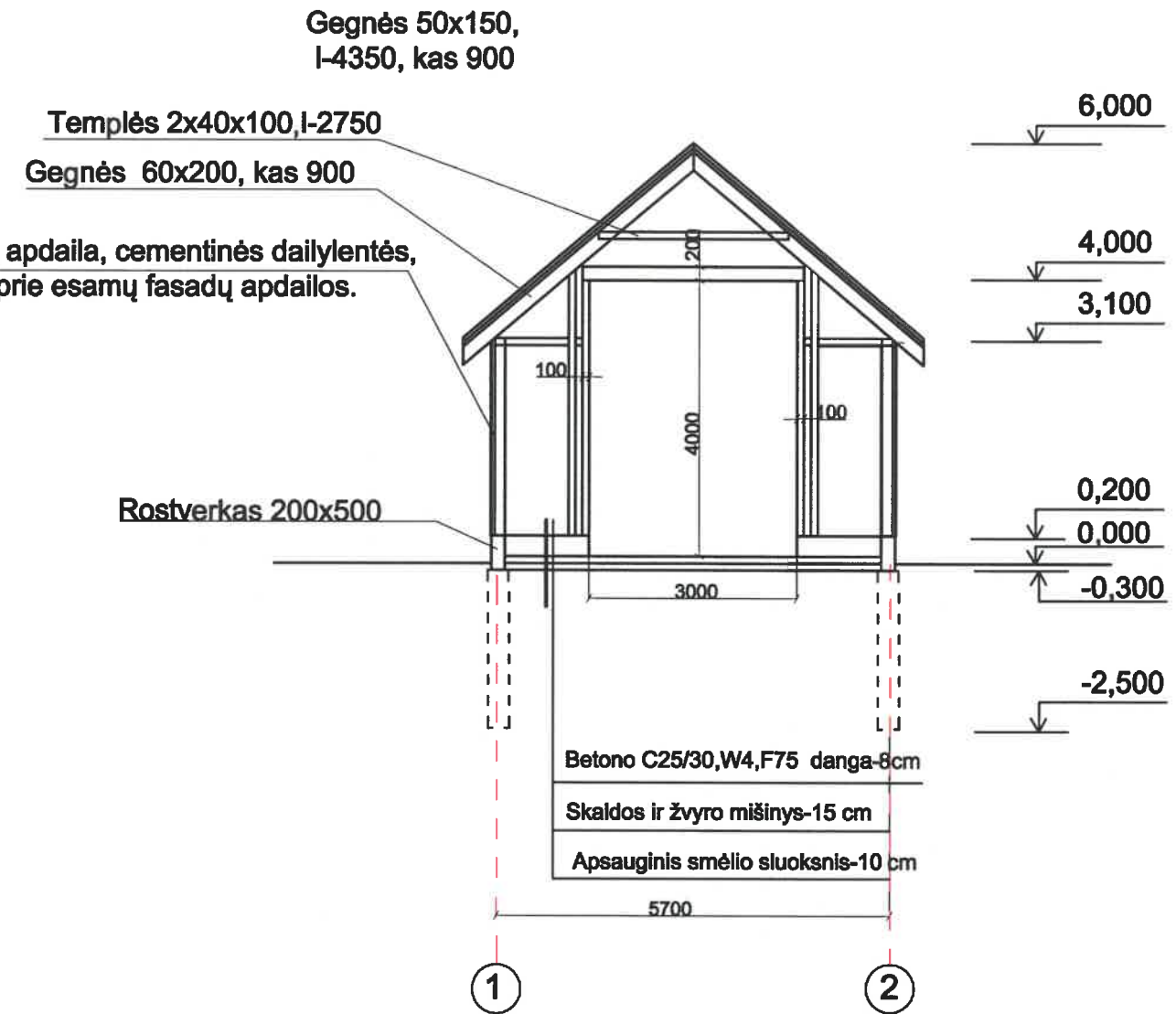
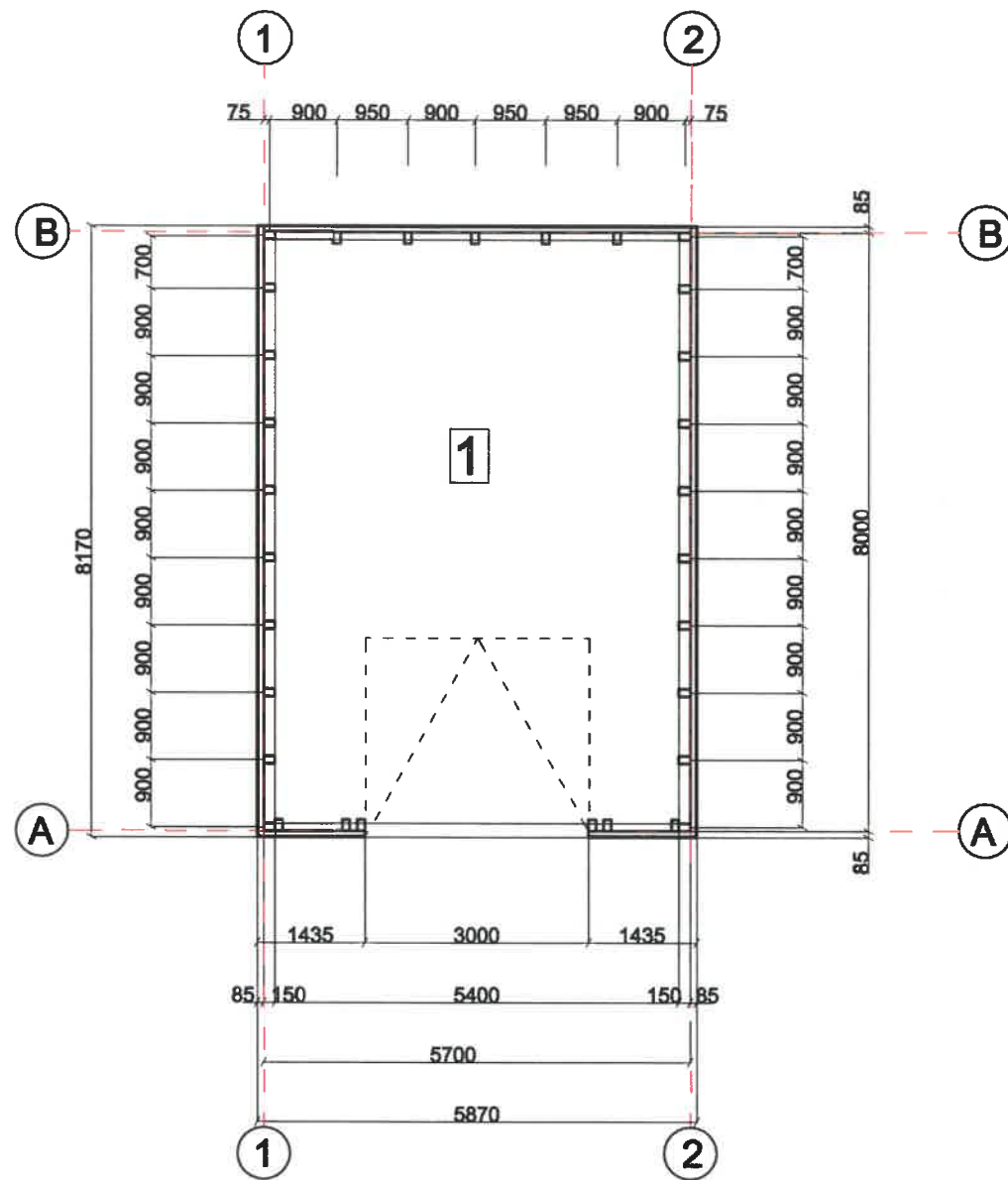
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.		Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	11620	
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	7,64	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,40	
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	888	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Žvyro danga

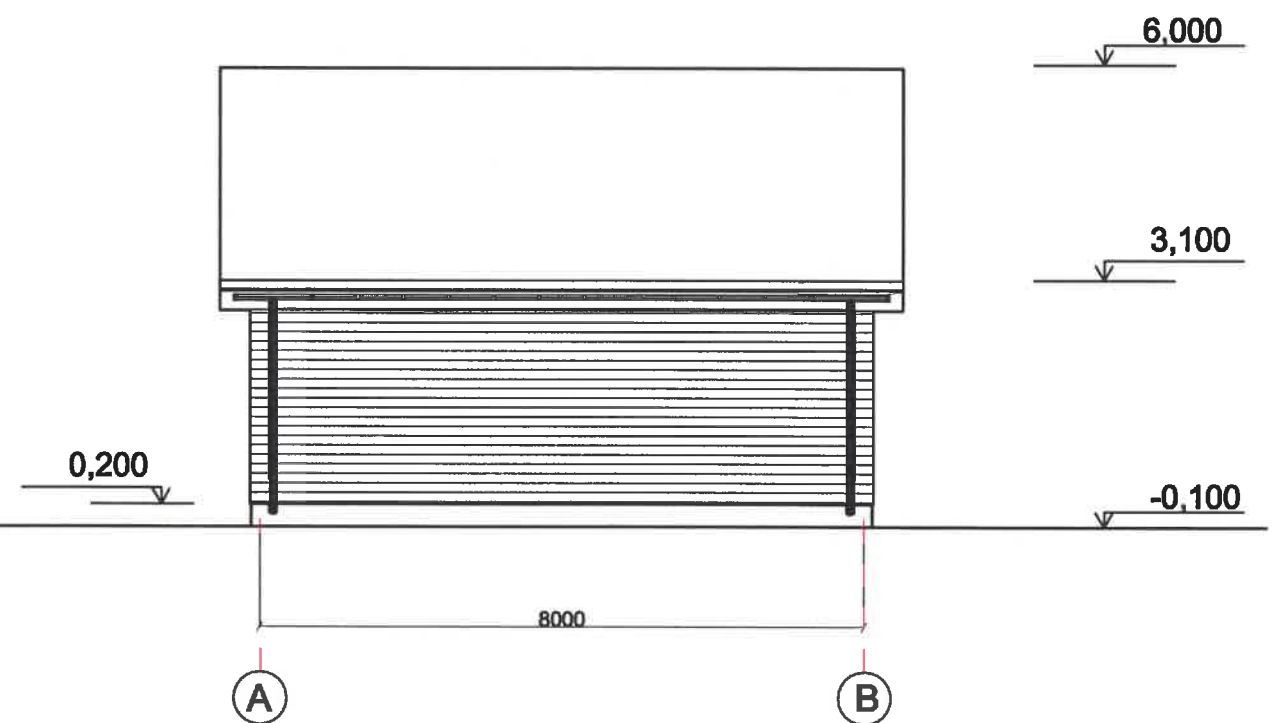
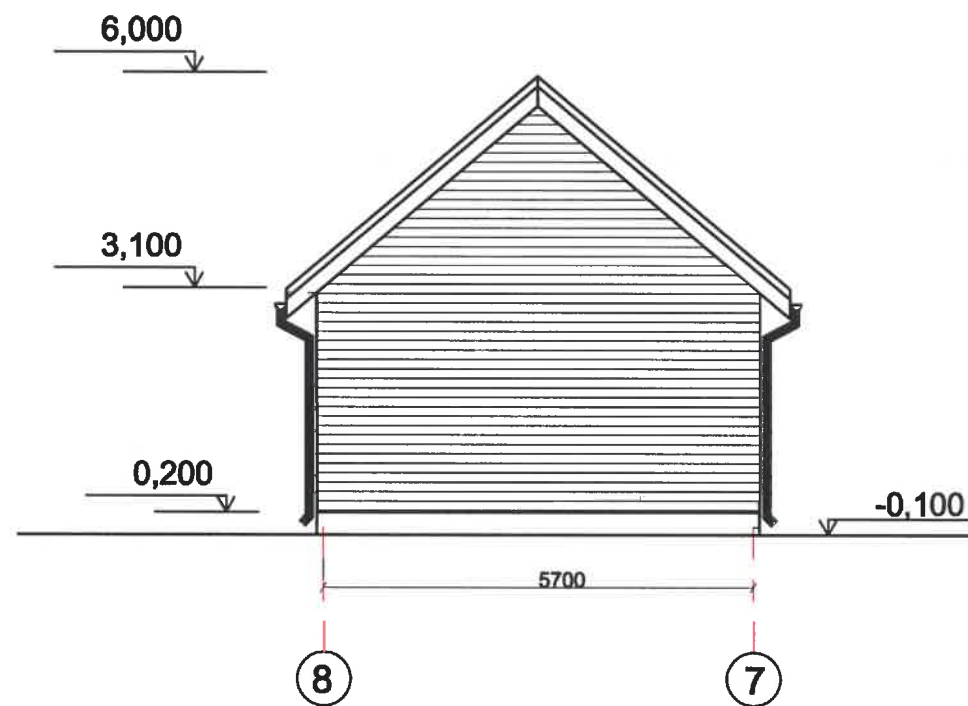
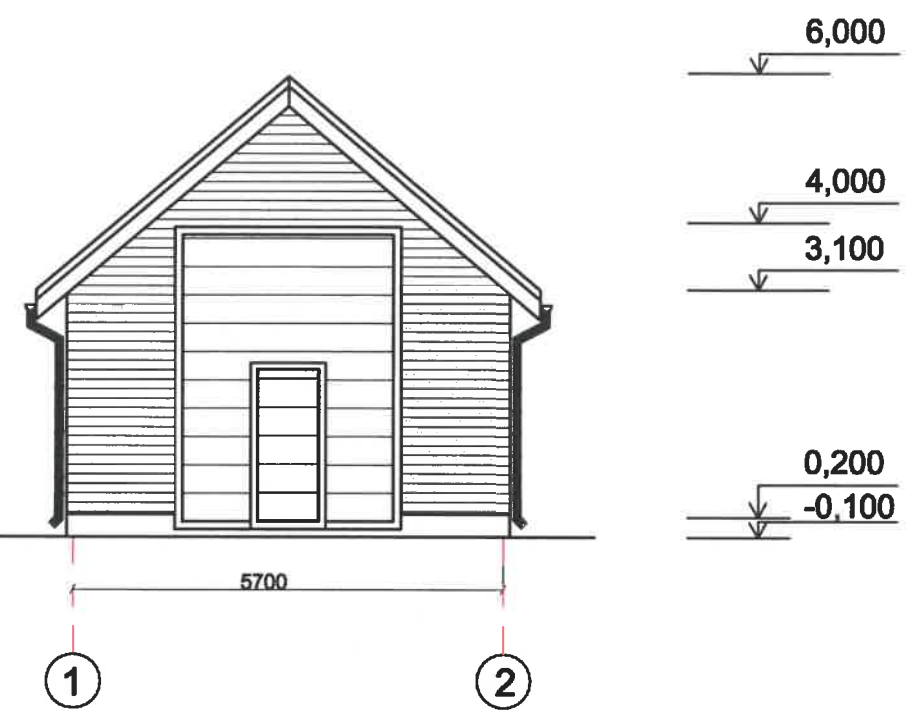
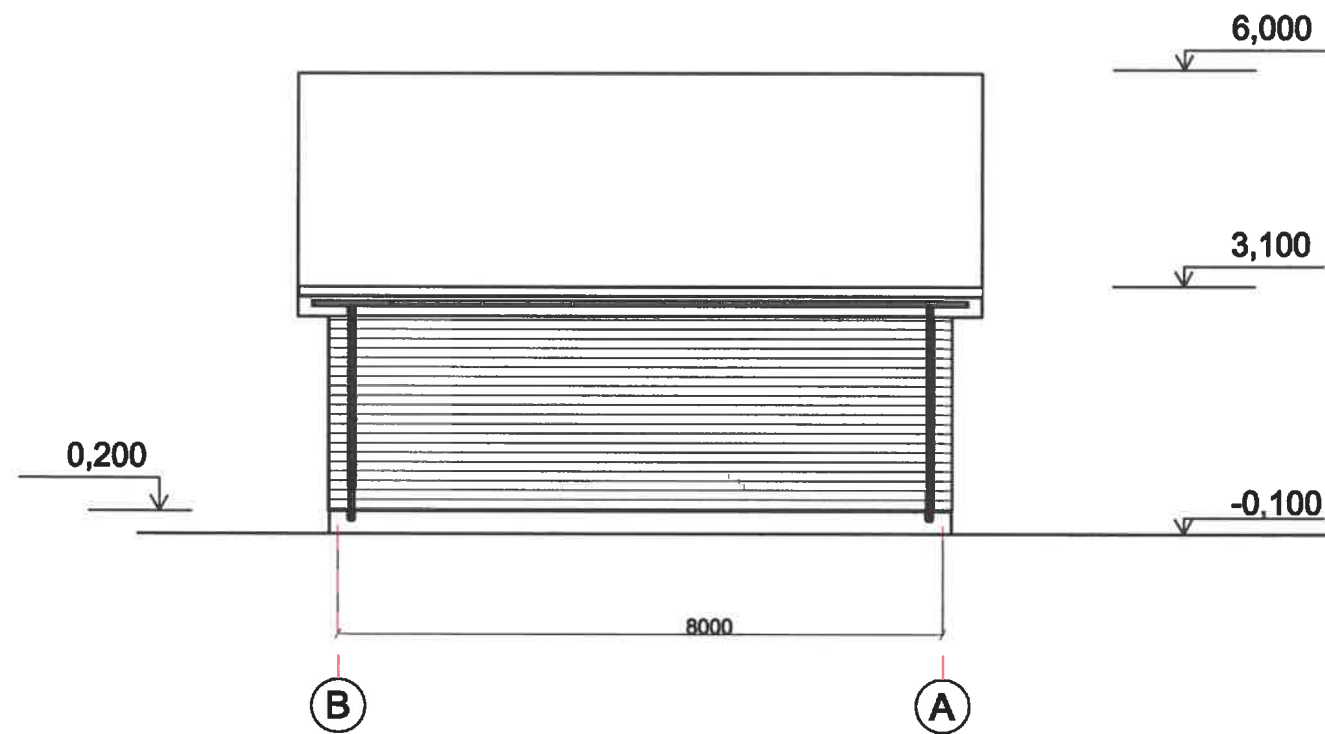
KVAL. DOK. NR.		UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Meironų k., Meiros g. 10 kapitalinio remonto, pašalinant avarinės būklės požymius, projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas		2021.12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Garažas(1)
A685	SPDV	L.Šeduikytė		2021.12	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė		2021.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas
					LAIDA 0
KALBOS TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija			DOKUMENTO ŽYMUO 3681.01.P-PP.BR-1	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



Patalpų eksplikacija

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Garažas	42,12

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato - garažo Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Meironų k., Meiros g. 10 statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	2021.12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Garažas (2)	
A685	SPDV arch	L. Šedukytė	2021.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS, PJŪVIS	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2021.12	LAIKA 0	
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	2021.12	DOKUMENTO ZYMUO 3681.01-PP-BR-2	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/ŪŠSAKOVAS Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija			LAPAS	LAPŲ
LT				1	1



Pastabos:

1. Sienos- medinis karkasas, išorėje įrengiama fasadų apdaila, cementinės dailylentės, spalva gelsva, derinama prie esamų fasadų apdailos.
2. Stogo danga - plieninės skardos stogo dangos lakštai, spalva - ruda, derinama prie esamų pastatų stogo dangos spalvos.
3. Garažo vartai -pakeliami, spalva- šviesiai ruda, derinama prie esamų pastatų vartų, durų spalvos.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato - garažo Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Meironų k., Meiros g. 10 statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas		2021.12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Garažas(2)
A685	SPDVarch	L. Šeduikytė		2021.12	
1742	SPDV	V. Žalkauskas		2021.12	
TU000899	Projektavo R.Valentukevičienė 			2021.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija			DOKUMENTO ZYMUO 3681.01-PP-BR-3	
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1