


UAB „Vėjo energijos projektai“

UAB „Vėjo energijos projektai“
adresas: Antano Tumėno g. 4-1101, LT-01109 Vilnius,
Im.k. 304406072
☎ Tel. +370 698 15245

PROJEKTO NR.	VEP1.05–PP
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Antkalniškių k., Imsrės g. 8, statybos projektas
STATYTOJAS	UAB „Energeta“, im.k. 302462357, Kviečių g. 2-2, LT-08418 Vilnius, įgaliota UAB "Vėjo energijos projektai", atstovaujama direktoriaus Dariaus Veličkos 
OBJEKTO ADRESAS (STATYBOS VIETA)	Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Antkalniškių k., Imsrės g. 8, žemės sklypo kadastro Nr. 9470/0001:160
STATYBOS RŪŠIS	Naujo statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)
KATEGORIJA	Ypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai

DIREKTORIUS	B.A.		D. VELIČKA
-------------	------	--	------------

PROJEKTO VADOVAS	At. Nr. A1213		J. JANULEVIČIENĖ
------------------	---------------	--	------------------

VILNIUS 2021 m.

Savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas):



Infrastuktūros ir turto skyriaus
vėjo paviduotoja-
vyngusioji architektė
Grazis Badliauskienė
derinimo vieta
2021-10-21

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ (PAVADINIMAS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO KATEGORIJA, STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS), ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI:

Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Antkalniškių k., Imsrės g. 8, statybos projektas

Statytojas: UAB „Energeta“

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsima kategorija: Ypatingas statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: vėjo elektrinės;

Vėjo elektrinių skaičius 1vnt.;

Vėjo elektrinės konstrukcijų aukštis su sparnuote iki 250m

Leistina generuoti galia ribojama iki 6000 kW (Pagal poreikį, suderinus projektinius sprendinius, gali būti ribojama).

Registro Nr.: 44/2573421

Žemės sklypo adresas: Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Antkalniškių k., Imsrės g. 8

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-5518-5303.

Žemės sklypo kadastro numeris: 9470/0001:160.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypų plotas: 0.4000 ha;

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu su užstatymo teise.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama bei specialiesiems reikalavimams nustatyti.

3. 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyrių.

4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS:

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo III skyrių.

- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinių pagrindinė naudojimo paskirtis, duomenys apie žemės sklypą, statinių techniniai rodikliai, statinio statybos rūšis, projektuojami statiniai ir pan.

Savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas):



derinimo vieta

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:

- Vėjo elektrinės bendro vaizdo brėžinys.
- Sklypo planas.

6. KITI DUOMENYS (PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO TERMINAI, STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KOPIJŲ IR KOMPIUTERINIŲ LAIKMENŲ SU ĮRAŠYTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KOPIJA KIEKIS IR KITA):

Projektinių pasiūlymų parengimo terminas 10 d. d. nuo patvirtintos projektinių pasiūlymų rengimo užduoties gavimo.

Statytojui pateikiamas vienas skaitmeninis projektinių pasiūlymų variantas *.PDF formatu įrašytas į kompiuterinę laikmeną.

UAB „Energeta“

UAB „Vėjo energijos projektai“

Direktorius Rolandas Repšys

Direktorius Darius Velička

Užduotį parengė:
Projekto asistentas vadovas
Paulius Žymančius
+370 603 50352

PROJEKTO PAVADINIMAS

Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Antkalniškių k., Imsrės g. 8, statybos projektas

PROJEKTO NUMERIS

VEP1.05-PP

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapas	Lapų
1.	Projektiniai pasiūlymai	VEP1.05-PP	1-16	16
1.1.	Antaštinis lapas		1	1
1.2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	VEP1.05-PP-BD.PSŽ	2	1
1.3.	Bendrieji statinio rodikliai	VEP1.05-PP-BD.BSR	3	1
1.4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	VEP1.05-PP-BD.BAR	4-13	10
1.5.	Brėžiniai:			
1.5.1.	Situacijos schema	VEP1.05-PP-SP.BR-01	14	1
1.5.2.	Sklypo planas, M 1:500	VEP1.05-PP-SP.BR-02	15	1
1.5.3.	Vėjo elektrinės ženklavimo brėžinys, m 1:1000	VEP1.05-PP-SA.BR-01	16	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Vėjo energijos projektai“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Antkalniškių k., Imsrės g. 8, statybos projektas	
A1213	PV	J. Janulevičienė	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
Iš	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Energeta“, įm.k. 302462357, Kviečių g. 2-2, LT-08418 Vilnius			VEP1.05-PP-PSŽ	LAPAS 1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,4000	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,01	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	1	
IV. KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžinerinio statinio - vėjo elektrinė VE5			
4.1. iki 6 MW vėjo elektrinė	vnt.	1	
4.2. vėjo elektrinės aukštis (bokšto ir sparnuotės)	m	230	
4.3. menčių skaičius	vnt.	3	
4.4. nominalioji galia	MW	iki 6,0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Joana Janulevičienė



A1213

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Vėjo energijos projektai“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Antkalniškių k., Imsrės g. 8, statybos projektas	
A1213	PV	J. Janulevičienė	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bendrieji statinio rodikliai	
				LAI DA	
				0	
Iš	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Energeta“, įm.k. 302462357, Kviečių g. 2-2, LT-08418 Vilnius			VEP1.05-PP-BD.BSR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTO PAVADINIMAS

Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Antkalniškių k., Imsrės g. 8, statybos projektas

PROJEKTO NUMERIS

VEP1.05-PP

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai paruošti pagal šiuos galiojančius normatyvinius ir kitus dokumentus :

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymą (Žin., 1992, Nr. 5-75, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymą (Žin., 1994, Nr. 34-620, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002-04-24, Nr. 42-1586, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Vėjo energijos projektai“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Antkalniškių k., Imsrės g. 8, statybos projektas	
	A1213	PV	J. Janulevičienė 2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrasis aiškinamasis raštas	
				LAIDA 0	
Iš	STATYTOJAS UAB „Energeta“, įm.k. 302462357, Kviečių g. 2-2, LT-08418 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO VEP1.05-PP-BD.BAR	
				LAPAS 1	LAPŲ 10

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2003-09-24, Nr. 90-4086), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ (Žin., 2005-06-30, Nr. 80-2908), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 17-550, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

RSN 91-85 Gręžtinių pamatų projektavimas ir statyba;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

LST EN 1536:1999 Specialieji geotechnikos darbai. Gręžtiniai poliai;

LST EN 206-1:2000 Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis;

Objekto pavadinimas	Iki 6 MW vėjo elektrinė
---------------------	-------------------------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VEP1.05-PP-BD.BAR	2	10	0

Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta	Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Antkalniškių k., Imsrės g. 8, žemės sklypo kadastro Nr. 9470/0001:160
Klimato sąlygos ir reljefas	Klimato sąlygos: vid. metinė oro temperatūra - +6,3°C; santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %; vid. kritulių kiekis per metus – 630-670 mm. Reljefas nepastovus, banguojantis, grėžinių žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 48 – 54 m ribose.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybos paskirtis	Elektros energijos gamyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statytojas	UAB „Energeta“, įm.k. 302462357, Kviečių g. 2-2, LT-08418 Vilnius
Sklypų inžineriniai – topografiniai planai	Merkatorius, MB, į.k. 303465025, Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-85, Topografinė nuotrauka M 1:500, 2021 m.
Poveikio aplinkai vertinimas	UAB „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288A-9, LT-47164 Kaunas, Juridinio asmens licencija, leidžianti verstis poveikio visuomenės sveikatai vertinimu: Nr.VSL-552. Poveikio aplinkai vertinimo ataskaita. Vienuolikos vėjo elektrinių Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Paantvardžio, Skirsnemuniškių I ir Antkalniškių kaimuose statybos ir eksploatavimas
Situacija	Teritorija, kurioje projektuojama vėjo jėgainė - Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Antkalniškių k., Imsrės g. 8
Gretimybės	Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Gretimoje teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliukai. Sklypas, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, bus aptarnaujama vietinės reikšmės žvyruotais privažiavimo keliais.
Nuosavybė	Z. D. (Užstatymo teisė (superficies), sudaryta nuomos sutartis UAB "Energeta")
Apželdinimas	Sklypuose esančių medžių nėra. Sklypuose auga žolė.
Reljefas	Paviršiaus altitudės nežymiai kintamos.
Inžineriniai tinklai	Šiuo metu žemės sklypuose yra melioracijos sistemos.

2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Statinių statybos vieta (geografinė vieta): Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Antkalniškių k., Imsrės g. 8, žemės sklypo kadastro Nr. 9470/0001:160.

Klimato sąlygos: vid. metinė oro temperatūra - +6,3°C; santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %; vid. kritulių kiekis per metus – 630-670 mm.

Reljefas: Teritorija yra gan lygi, pastebimi tik nežymus reljefo pažemėjimai.

Statybos rūšis - nauja statyba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VEP1.05-PP-BD.BAR	3	10	0

Funkcinė paskirtis: elektros energijos gamyba.

Statinių paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi.

Kiti duomenys: Projektuojama iki 6 MW nominaliosios galios vėjo elektrinė – plieninių vamzdžių bokštas, kurio stebulės aukštis 151 m.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės vertinimas: Po žemės klypo formavimo ir pertvarkymo projekto, žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Plotas 0,4000 ha.

Sklypuose esantys statiniai: nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: šiuo metu žemės sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Želdiniai: šiuo metu žemės sklypuose auga žolė, saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija: normali – žemės sklype nėra šiukšlių ar aplinkai pavojingų medžiagų. Taip pat nėra taršos šaltinių ar gamybos objektų.

Aplinkinis užstatymas: esama pagrindinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Sklypas, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, bus aptarnaujama vietinės reikšmės žvyruotais privažiavimo keliais. Iki vėjo elektrinės projektuojamas vietinės reikšmės privažiavimo kelias.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai: vėjo elektrinė, kurios paskirtis - elektros energijos gamyba, galia – iki 6 MW, charakteristika:

Vėjo elektrinės modelis: plieninių vamzdžių bokštas, kurio stebulės aukštis 151 m		
Maksimalus statinio aukštis (bokšto ir sparnuotės)	m	230
Bokšto aukštis	m	151
Maksimali galia	MW	Iki 6

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Atskiru projektu bus projektuojama elektros tinklų 30kV kabelių linija. Preliminariai numatoma prijungti atšakomis prie esamų. 110 kV oro linijų Jurbarkas - Gelgaudiškis ir Jurbarkas – Vytėnai. Transformatorių pastotės bus projektuojamos Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Skirsnemuniškių II k.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandens tiekimas: žemės sklype nėra vandentiekio tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Nuotekos: žemės sklype nėra nuotekų tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Elektra: numatoma iki 6 MW nominalios galios vėjo elektrinę prijungti prie skirstomojo tinko 30 kV elektros kabelių linijomis, nuo transformatorių pastotės, projektuojamos Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen.,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VEP1.05-PP-BD.BAR	4	10	0

Skirsnemuniškių II k.

Žaibosauga: vėjo elektrinėje yra integruota žaibosaugos sistema.

Melioracija: Melioracijos pertvarkymo sprendiniai bus rengiami atskiru projektu.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Susisiekimo sprendiniai rengiami atskiru projektu.

Privažiavimo keliai prie vėjo jėginių numatomi Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Paantvardžio, Skirsnemuniškių I ir Antkalniškių kaimuose. Iki vėjo elektrinės projektuojami vietinės reikšmės privažiavimo keliai. Projektuojamų vietinės reikšmės kelių plotis – 4,50 m; kategorija – IIIv, apsaugos zona – 10 m.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Higiena, aplinkos apsauga: techninis projektas parengtas vadovaujantis užsienio šalių praktika bei Lietuvos pagrindiniais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais triukšmo lygį, HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin.,2011, Nr. 75-3638).

Sanitarinės apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio „Sanitarinės apsaugos zonos“ 3 dalis nurodo, kad ūkinei veiklai ir (ar) objektams, kuriems nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ), sanitarinės apsaugos zonų dydis nurodytas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme arba šis dydis nustatomas planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose, atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą. Parengus UAB „Ekostruktūra“ Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą „Vienuolikos vėjo elektrinių Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Paantvardžio, Skirsnemuniškių I ir Antkalniškių kaimuose statybos ir eksploatavimas“, buvo nustatytos SAZ. Už suformuotų SAZ ribų, elektrinių triukšmo šaltinio sukeliamas triukšmo lygis neviršys leistino lygio gyvenamoje ir darbo aplinkoje (HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin.,2011, Nr. 75-3638)). Buvo gauti žemės sklypų savininkų, ant kurių žemės užaina SAZ, sutikimai dėl planuojamos ūkinės veiklos – vėjo jėginių statybos bei žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro išrašai su užregistruotomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis dėl SAZ. Sanitarinė zona, apimanti gretimus sklypus, riboja tik gyvenamųjų namų statybą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedo 48.4 punktu, vėjo elektrinės, kurių įrengtoji galia 2 MW ir didesnė, SAZ dydis – 440 m. Pagal Įstatymo 51 straipsnį jeigu poveikio visuomenės sveikatai vertinimas atliktas, nustatant sanitarinės apsaugos zoną taikomas pagal poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentus nustatytas sanitarinės apsaugos zonos dydis. Planuojamai ūkinei veiklai yra atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, kuriame vertinimo metu atlikus sveikatai darančių įtaką veiksnių analizę, įvertinus planuojamos ūkinės veiklos galimą poveikį visuomenės sveikatai, siūlome planuojamai ūkinei veiklai – UAB „Energeta“ vienuolikos planuojamų vėjo elektrinių statybai, Jurbarko r. sav., Skirsnemunės seniūnijoje nustatyti bendrą apie 201,96 ha ploto SAZ (susidaranti iš 6 teritorijų): SAZ aplink elektrinę Nr.1 sudaro 14,23 ha, SAZ aplink elektrinę Nr.2, Nr.3,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VEP1.05-PP-BD.BAR	5	10	0

Nr.4, Nr.5 sudaro 88,09 ha; SAZ aplink elektrinę Nr.6 sudaro 13,92 ha; SAZ aplink elektrinę Nr.7 sudaro 13,45 ha; SAZ aplink elektrinę Nr.8 sudaro 15,33 ha; SAZ aplink elektrinės Nr.9, Nr.10, Nr.11 sudaro 56,94 ha. Į nustatytas sanitarinės apsaugos zonos ribas gyvenamosios paskirties pastatai (namai), sodo namai, viešbučių, administracinės, prekybos, maitinimo, kultūros, mokslo, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatai, specialiosios paskirties pastatai, susiję su apgyvendinimu, rekreacinės teritorijos, kiti objektai nepatenka.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsniu, yra gauti visų į SAZ patenkančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų savininkų, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinių rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų sąlygų įregistravimo. Papildomi apribojimai dėl viršnorminės triukšmo zonos suderinti kaip reikalauja teisės aktai ir įrašyti į kiekvieno sklypo kadastrą. UAB „Energeta“ turi sklypų kadastro išrašus su jau įregistruota specialiąja sąlyga, tai yra apribojimai su savininkais jau suderinti ir už juos sutarta tarpusavio kompensacija. Nustatytos ar patikslintos SAZ specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Sprendinių atitikimą teritorijų planavimo dokumentams.

Vėjo elektrinė projektuojama vadovaujantis patvirtintu planavimo dokumentu – „Vėjo elektrinių parko Jurbarko rajone Skirsnemunės ir Rotulių kadastrinėse vietovėse specialiuoju planu“, kuriuo planuojamos 11 VE patenka į specialiai išskirtą „K Zoną“, kurioje pagal specialųjį planą, galimas net iki 40 vėjo elektrinių įrengimas. Tai pati didžiausia zona specialiajame plane, kuri tęsiasi per Bendžių, Rotulių II, Paantvardžio, Antkalniškių, Ažuolynės, Skirsnemuniškių I, Girvalakių ir Naubariškių kaimus.

Buvo atliktas teritorijų planavimas - žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu buvo padalintas žemės ūkio paskirties sklypas bei daliai atidalinto naujai suformuoto sklypo buvo pakeista pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (inžinerinės infrastruktūros teritorijas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. Žemės sklypas, kuriame projektuojama vėjo jėgainė, buvo suformuotas atlikus teritorijų planavimą.

Projektiniais pasiūlymais nustatomi reglamentai: statinio aukštis – 230 m (šiuo techniniame projekte projektuojamos 230 m maksimalus statinio aukščio (bokšto ir sparnuotės) vėjo jėgainės, kurių bokšto aukštis 151 m); užstatymo tankumas – 1 %; užstatymo intensyvumas – 0,01.

Projektuojamo modelio fizinės ir techninės charakteristikos patenka į PAV įvertintų VE modelių techninių charakteristikų ribas ir atitinka PŪV priimtą sprendimą: UAB „Energeta“ PŪV – vienuolikos vėjo elektrinių Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Paantvardžio, Skirsnemuniškių I ir Antkalniškių kaimuose statyba ir eksploatacija – atitinka aplinkos apsaugos, visuomenės sveikatos, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, gaisrinės saugos ir civilinės saugos teisės aktų reikalavimus.

8. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype: vėjo elektrinę numatoma statyti centrinėje sklypo (skl. kad. Nr. 9470/0001:160) dalyje.

Projektuojamos dangos: Privažiavimui prie vėjo elektrinės įrengiami nauji žvyro dangos vietinės reikšmės privažiavimo keliai (projektuojamų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VEP1.05-PP-BD.BAR	6	10	0

privažiavimo kelių plotis - 4,5 m) su vėjo elektrinės statybos ir montavimo aikštelėmis - pagrindinio kranų aikšte bei pagalbinio kranų aikšte. Naujo projektuojamo privažiavimo kelio, pagalbinio kranų aikštelės, nuovažų dangos konstrukcija: nesurištas mineralinių medžiagų mišinys 0/45-20 cm; apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 30 cm; nukasto grunto sluoksnis; sankasos gruntas. Naujos projektuojamos pagrindinio kranų aikštelės dangos konstrukcija: nesurištas mineralinių medžiagų mišinys 0/45-20 cm; apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 30 cm; geotinklas, geotekstilė, nukasto grunto sluoksnis; sankasos gruntas.

Likusioje sklypo dalyje – paliekama veja.

Sklypo vertikalus planavimas: Kadangi pagrindinio kranų pastatymo vietos projektuojamos be nuolydžių, sankasai nusausti žemės sankasa įrengiama su 0,5 % skersiniu nuolydžiu link pakelės griovio. Pagrindinė aikštelė projektuojama be nuolydžio. Privažiavimo kelias projektuojamas su dvišlaičiu 2,0 % skersiniu nuolydžiu. Privažiavimo kelio išilginis nuolydis projektuojamas taikantis prie reljefo, todėl jis yra mažesnis kaip 0,3 %. Sklypo vertikalinis planavimas išlieka esamas, gretimų sklypų naudojimo sąlygos nepabloginamos. Nukastas augalinis gruntas saugomas rangovo suderintame su savininku žemės sklype ir paskleidžiamas ant naujai suformuotų paviršių, kelio šlaitų ir pakelės grioviu.

Sklypo apželdinimas: neprojektuojamas.

9. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Vėjo elektrinė - plieninių vamzdžių bokštas, kurio stebulės aukštis 151 m - tipinis statinys, kuris bus pagamintas gamykloje, atvežtas į sklypą dalimis bei sumontuotas vietoje.

10. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Vėjo elektrinės pamatas projektuojamas atsižvelgiant į gamintojo pateiktus reikalavimus, o techninio projekto konstrukcijų dalis yra patikrinama ir gaunama teigiama konstrukcijų projekto dalies ekspertizės išvada.

11. SUSISIEKIMO SPRENDINIAI (bus parengti atskiru projektu)

Iki vėjo elektrinių projektuojami vietinės reikšmės privažiavimo keliai.

Projektuojamo statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba; statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys; projektuojamų privažiavimo kelių – 4,50 m; projektuojamų privažiavimo kelių kategorija – IIIv; projektuojamų privažiavimo kelių apsaugos zona – 10 metrų.

Projektuojamo kelio sankasa formuojama iš darbo metu iškasto grunto. Darbų metu nukasamas 30,0 cm storio dirvožemio sluoksnis panaudojamas šlaitų tvirtinimui. Likęs dirvožemis išlyginamas po statybos teritoriją.

12. ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI (bus parengti atskiru projektu)

Vėjo elektrinė numatoma prijunti prie skirstomojo tinko 30 kV elektros kabelių linijomis, nuo transformatorių pastotės, projektuojamos Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Skirsnemuniškių II k.

13. MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJA (bus parengti atskiru projektu)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VEP1.05-PP-BD.BAR	7	10	0

Bus parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos techninis darbo projektas norint statyti vėjo jėgaines, nutiesti privažiavimo kelius ir elektros kabelius melioruotoje teritorijoje.

14. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Techninis projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos priešgaisriniais reikalavimais: STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ((Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137), įsigaliojo nuo 2011-01-01; pakeitė statybos techninį reglamentą STR 2.01.04:2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai); STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, “Elektros įrenginių įrengimo taisyklės”.

Funkcinė paskirtis – elektros energijos gamyba P.5.2.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba - Jurbarko rajono priešgaisrinė tarnyba, Ugniagesių g. 14, 74183 Jurbarkas – apie 7-13 km.

Statinio žaibosauga – I žaibosaugos kategorija.

Gaisriniam privažiavimui bus naudojama vėjo elektrinės statybos ir montavimo aikštelė (išlygintas dolomitinės skaldos dangos žemės paviršius). Laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (8 priedo) p. 7.1.2. ir STR 2.03.02:2005 “Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas” p.58., 59. reikalavimų, gaisriniai privažiavimai yra numatyti priešgaisrinių automobilių privažiavimui iš vienos pusės, nes vėjo jėgainės statinio plotis yra mažesnis negu 18 m, atstumas nuo vėjo jėgainės stiebo iki privažiavimo yra 0 m. Važiuojamosios dalies plotis – 4,5 m.

15. ATLIEKOS

Statybos ir eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos turi būti išvežamos ir utilizuojamos taip, kaip numato Atliekų tvarkymo įstatymas. O baigus statybos darbus, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

16. VĖJO JĖGAINIŲ ŽENKLINIMAS CIVILINĖS AVIACIJOS ŽENKLAIS

Planuojama vėjo jėgainė bus paženklinta dienos ženklais ir žiburiais.

Vėjo jėgainių rotoriaus sparnuotė, gondola ir viršutinė bokšto dalis, sudaranti ne mažiau kaip 2/3 bokšto aukščio, turi būti baltos spalvos. Taip pat vėjo jėgainė turi būti paženklinta - ant gondolos turi būti įrengti 2 vidutinio intensyvumo žiburių komplektai, kad sugedus vienam veiktų kitas. Žiburiai įrengiami taip, kad neužstotų vienas kito skleidžiamo šviesos srauto.

Tarpiniame lygyje, kuris yra pusė gondolos bokšto aukščio, turi būti įrengti ne mažiau kaip 3 žemo intensyvumo E tipo žiburiai. Žiburiai ant gondolos ir tarpiniame lygyje turi mirksėti vienu metu. Jei aviaciniais tyrimais nustatoma, kad žemo intensyvumo E tipo žiburiai nepriimtini, tuomet gali būti žemo intensyvumo A ar B tipo žiburiai.

Jei projektuojama vėjo jėgainių grupė - vertinama kaip išsidriekęs objektas, todėl žiburiai turi būti išdėstyti taip, kad, vėjo jėgainių grupės perimetras - būtų paženklintas vėjo jėgainių grupės perimetras; išilginis perimetras tarp jų būtų ne didesnis kaip 900 m, kai naudojami vidutinio intensyvumo žiburiai; visi mirksėtų vienu metu, jei naudojami mirksintys žiburiai; būtų paženklinta bet kuri vėjo jėgainių grupės jėgainė, jei ji yra aukštesnė (nepriklausomai nuo jos vietos grupėje).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VEP1.05-PP-BD.BAR	8	10	0

Vadovautasi Lietuvos transporto saugos administracijos direktorius 2020-03-26 įsakymu „Dėl kliūčių ženklavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. 2BE-109 (TAR, 2020-03-26, Nr. 6064) IX. Vėjo jėgainių ženklavimas nakties ir dienos ženklais skyriaus reikalavimais.

17. DARBŲ SAUGOS UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Darbų saugos užtikrinimas statinyje.

Vėjo jėgainės Statytojas pasirašydamas vėjo elektrinių gamybos ir montavimo sutartis su elektrinių tiekėjais, kartu pasirašo ir vėjo elektrinių aptarnavimo, remontų ir saugaus darbo užtikrinimo sutartį. Ši sutartis pasirašoma visam vėjo elektrinės veikimo garantiniam laikotarpiui. Nuo vėjo elektrinės statybos akto pasirašymo dienos Vėjo elektrinę aptarnauja ir už jos saugų darbą atsako vėjo elektrinės gamintojas.

Vėjo jėgainėse stacionarių darbo vietų nenumatoma, valdymas - nuotoliniu būdu. Aptarnaujantis personalas atvyks į vietą tik periodiškai patikrinti arba gedimo atveju. Vėjo jėgainių personalas yra puikiai paruoštas, turi visus leidimus dirbti vėjo elektrinių viduje. Statytojas be aptarnaujančio personalo patekti į elektrinę neturi teisės, jau nekalbant apie valdymo sistemų perjungimus. Todėl elektrinės priežiūra yra 100 procentų saugi.

Elektrinės aptarnaujantis personalas, būdamas elektrinės viduje ar išorėje privalo gręžtai laikytis saugaus darbo instrukcijų pradedant rūbais, batais, saugos diržais, ryšio priemonėmis pagal griežtas elektrinės gamintojos instrukcijas.

Darbų saugos užtikrinimas statybvietėje.

Vėjo elektrinė į statybos vietą bus gabenama negabaritinių krovinių transportu. Transportui, gabensiančiam negabaritinius krovinius (vėjo elektrinės dalis), rangovas iki šių darbų pradžios turi parengti laikino eismo organizavimo schemą ir pastatyti atitinkamus laikinus kelio ženklus, suderinus juos su rajono savivaldybės atitinkama tarnyba bei su kelių policija. Laikino eismo organizavimo schema parenkama vadovaujantis automobilių kelių darbo vietų ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12.

Kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų pastatymo vietos yra nurodytos Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Statybvietėje turi būti nurodyta vieta buitinėse patalpose, kurioje yra vaistinė bei suteikiama pirmoji medicinos pagalba. Gerai matomose vietose turi būti nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai. Rangovas iki darbų pradžios numato konkrečias vietas statybvietėje, kuriose įrengiami informaciniai stendai su darbų saugos ženklais, būtiniais telefonų numeriais, su transporto judėjimo schema, o taip pat kita darbo saugos informacija.

Statybos darbams atlikti, statybinėms medžiagoms ir mechanizmams sandėliuoti, būtina įrengti laikiną statybos aikštelę, ją būtina aptverti. Laikinos statybinės aikštelės zonoje nukasamas esamas viršutinis dirvožemio sluoksnis, kuris sandėliuojamas rangovo numatytose vietose iki statybos darbų pabaigos. Statybos metu bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų kiekis. Degalai ir tepalai nebus sandėliuojami. Statybos metu susidarysiančios atliekos nebus sandėliuojamos, bus išvežamos.

Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus aprašyti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.


Statybos aprūpinimu vandeniu pasirūpina rangovas. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus.

Statybos metu statybvietėje rangovas privalo vykdyti LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VEP1.05-PP-BD.BAR	9	10	0

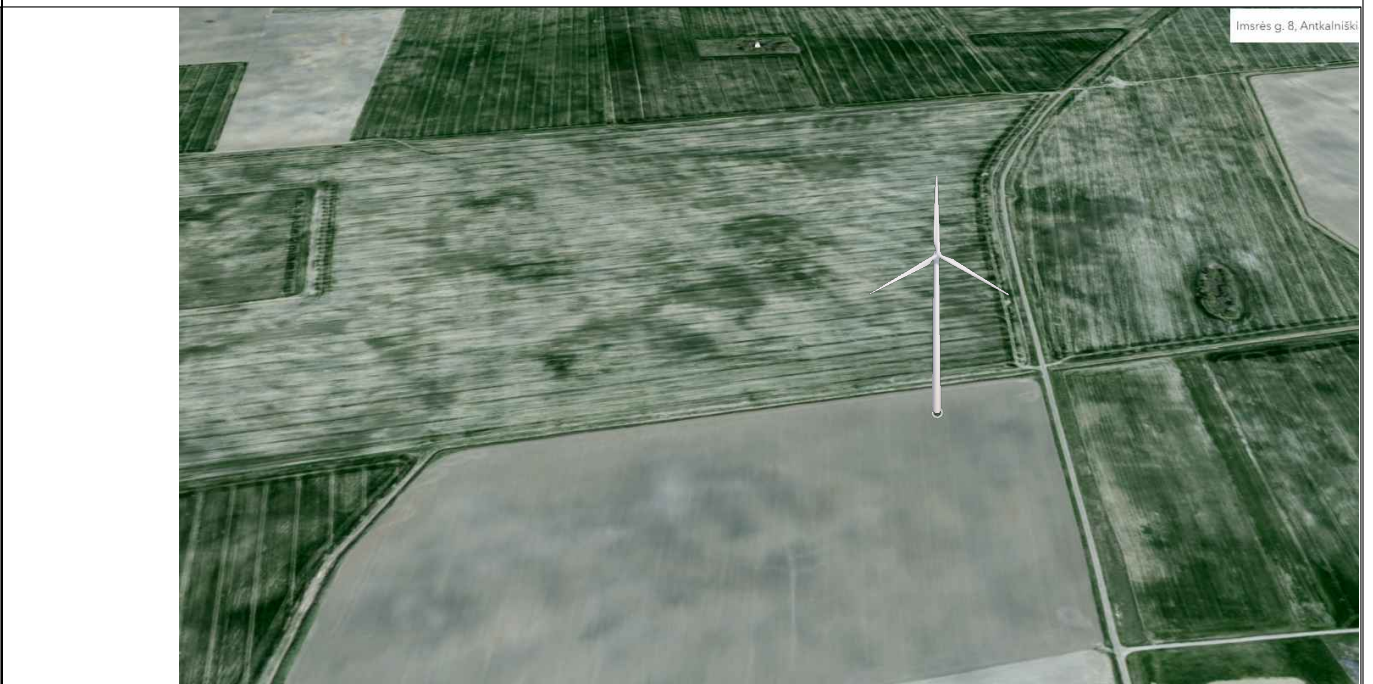
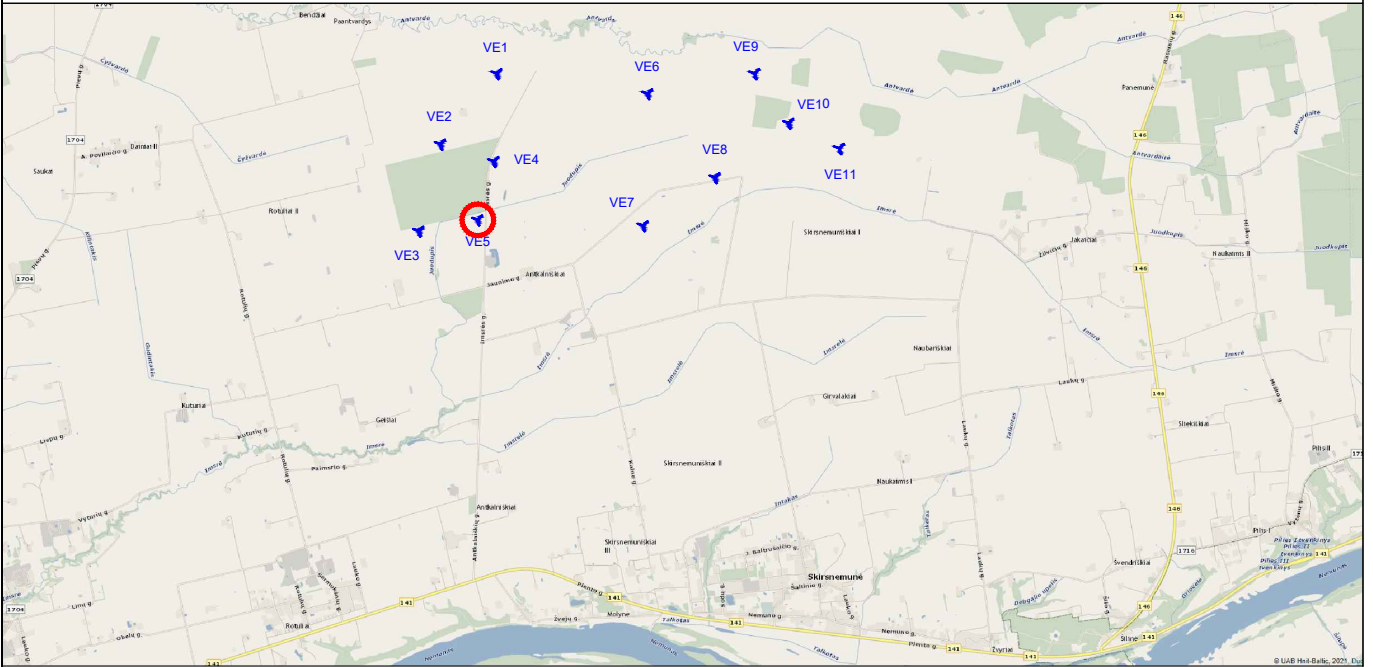
darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti tvarką ir švarą, tinkamą darbo vietų išdėstymą, darbo įrenginių techninę priežiūrą ir t.t. (Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, p.16).

Statinio projekto vadovas Joana Janulevičienė

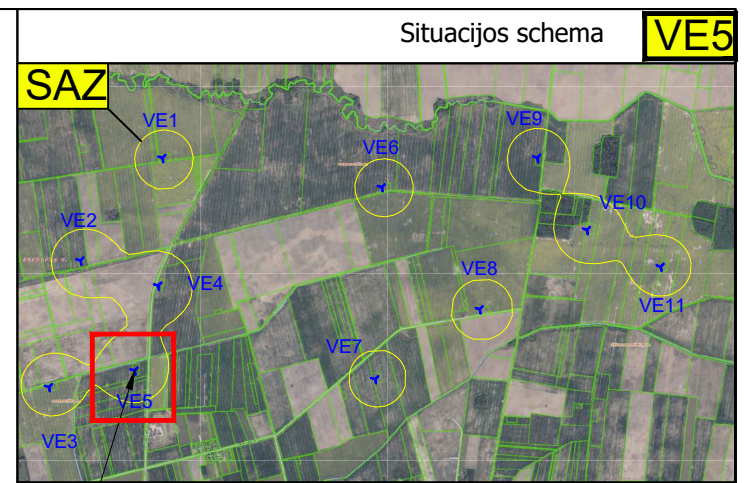
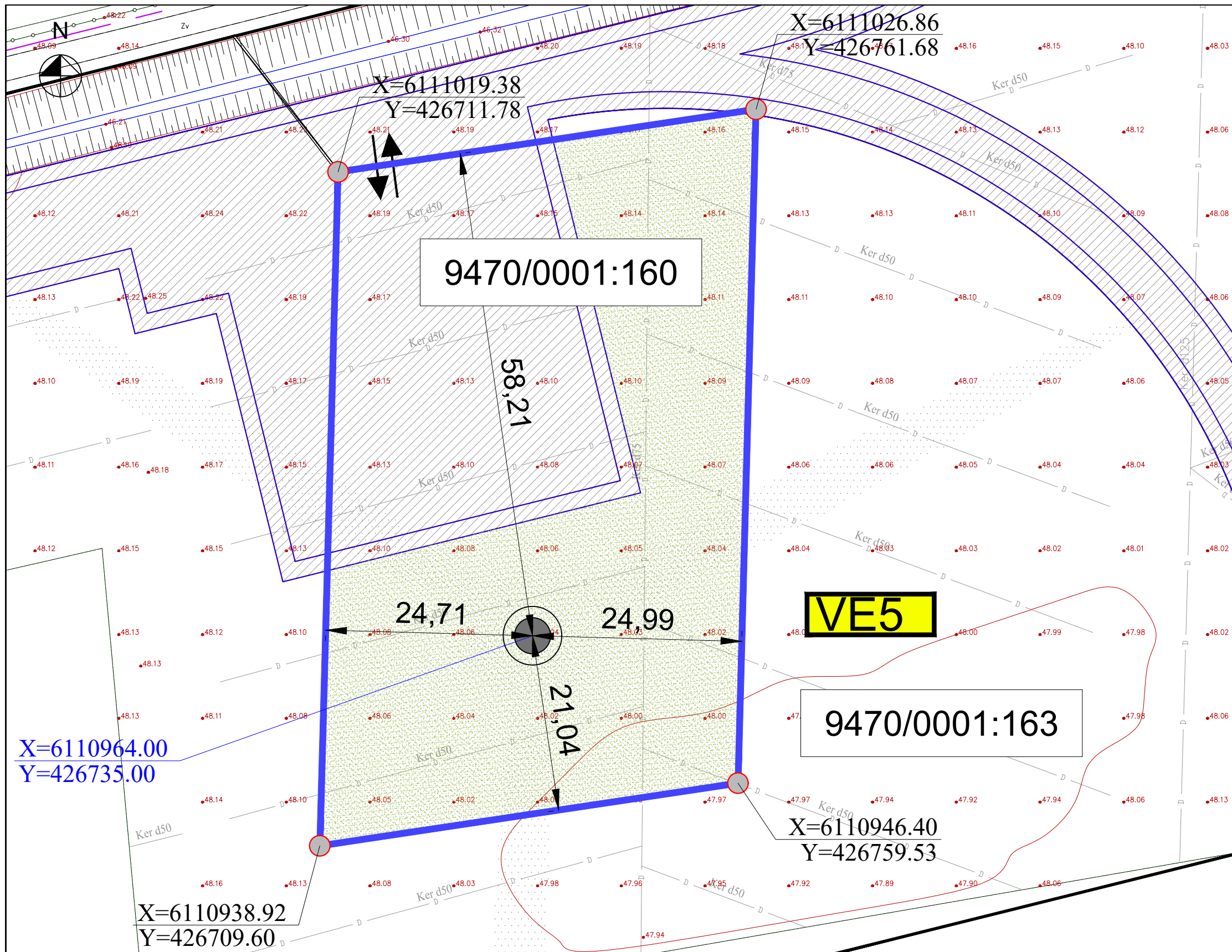
 A1213
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VEP1.05-PP-BD.BAR	10	10	0

Situacijos schema



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Vėjo energijos projektai“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Kitos paskirties inžinerinio statinio - vėjo elektrinės, Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Antkalniškių k., Imsrės g. 8, statybos projektas			
A1213	PV	J. Janulevičienė		2021 10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
	Arch.	J. Janulevičienė		2021 10	Situacijos schema			0
lt	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
	UAB „Energeta“				VEP1.05-PP-SP.BR-01			Lapų 1 1



Objekto vieta SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

	vėjo jėgainės sklypo riba
	projektuojama vėjo elektrinė
	įvažiavimo į sklypą vieta
	privažiavimo kelias

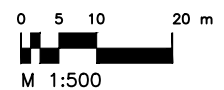
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypas 9470/0001:160		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	4000
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,01
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas		1
1.4.	Želdynų plotas	m ² /%	2516 /63
1.5.	Statinio užimtas plotas	m ²	38,48
1.6.	Žvyro dangos kelio plotas sklype	m ²	1484
2.	Statiniai		
2.1.1.	Vėjo elektrinė VE5	vnt.	1
2.1.2.	Vėjo elektrinės galia	kW	iki 6
2.1.3.	Vėjo elektrinės maksimalus aukštis (bokšto ir sparnuotės)	m	230
2.1.4.	Vėjo elektrinės bokšto aukštis	m	151

VE5
VE bokšto ir sparnuotės aukštis h= 230 m;
VE bokšto aukštis h= 151 m.

Sklypo kad. Nr. 9470/001:160

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Vėjo energijos projektai“		
	A1213	PV	J. Janulevičienė 2021 10
	Arch.	J. Janulevičienė	2021 10
lt	STATYTOJAS		
	UAB „Energeta“		



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Kitos paskirties inžinerinio statinio - vėjo elektrinės, Jurbarko r. sav., Skirsnemunės sen., Antkalniškių k., Imsrės g. 8, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
Sklypo planas, M 1:500		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
VEP1.05-PP-SP.BR-02		1	1

