



**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA**

ORGANIZATORIUS

UAB „REFINIS“

PROGRAMOS RENGĖJAS

UAB „Aplinkos vadyba“

OBJEKTAS

**TAURIJŲ METALŲ IŠGAVIMO IŠ SUSMULKINTŲ AUTOMOBILIŲ
KATALIZATORIŲ VEIKLA,
PRAMONĖS G ir PLENTO G., LAZDŲNŲ K., VIEVIO SEN. ELEKTRŲNŲ SAV.**

DOKUMENTO RENGĖJAS

UAB „Aplinkos vadyba“



+370 5 204 5139



+370 613 22747



info@aplinkosvadyba.lt



www.aplinkosvadyba.lt



Subačiaus g. 23,
01300 Vilnius

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Planuojama ūkinė veikla:
**TAURIJŲ METALŲ IŠGAVIMO IŠ SUSMULKINTŲ AUTOMOBILIŲ
KATALIZATORIŲ VEIKLA**

Planuojamos ūkinės veiklos adresas:
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen., Elektrėnų sav.

<i>Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas):</i>	UAB „Refinis“ Liubčios g. 8, 14310 Vilnius Tel.: +370 667 23670 Faksas: - nėra El. p. – info@refinis.com Interneto svetainė: nėra
<i>PAV dokumentų rengėjas:</i>	UAB „Aplinkos vadyba“ Manufaktūrų g. 20-212, 11342 Vilnius Tel. +370 613 22747 Faksas: - nėra El. p . info@aplinkosvadyba.lt Interneto svetainė: www.aplinkosvadyba.lt
<i>Programos rengimo metai:</i>	2021
<i>Programos versija:</i>	1

Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas:	UAB „Aplinkos vadyba“ Manufaktūrų g. 20-212, 11342 Vilnius Tel. +370 613 22747 Faksas: - nėra El. p . info@aplinkosvadyba.lt Interneto svetainė: www.aplinkosvadyba.lt		
Poveikio aplinkai vertinimo programos rengėjų sąrašas			
Vardas, pavardė, pareigos, išsilavinimas	Parengtos poveikio aplinkai vertinimo programos dalys	Parašas	
Nerijus Dilba, Direktorius Aplinkos inžinerijos magistras Tel. 8 613 22747 El. p. info@aplinkosvadyba.lt	PAV dokumentų kokybės kontrolė		
Jurgita Murauskienė, Aplinkos apsaugos skyriaus vadovė Aplinkotyros magistras Tel. 8 650 58894 El. p. jurgita@aplinkosvadyba.lt	Visos		
Rimas Šiaulys Visuomenės sveikatos specialistas Licencija Nr. 0263-MH/SE/PV-09	II skirsnio 3.9 skyrius ir IV skirsnis		
Simona Lasauskienė, Aplinkos apsaugos projektų vadovė Viešojo administravimo (aplinkos apsaugos politikos ir administravimo programa) magistras	II skirsnis 2.1 skyrius ir III skirsnis 3.1, 3.5, 3.6 ir 3.8 skyriai		

TURINYS

1.	IVADAS	5
2.	INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	6
2.1.	Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....	6
2.2.	Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas	12
2.3.	Planuojamos ūkinės veiklos metu numatomi naudoti gamtiniai, žemės ir energiniai ištekliai, žaliavos.....	13
2.4.	Atliekų susidarymas.....	14
2.5.	Siūlomų gamybos būdų, įrangos aprašymas, jų palyginimas ir įvertinimas pagal šios veiklos rūšies geriausius aplinkosaugos praktikos atvejus ir geriausius prieinamus gamybos būdus	15
3.	INFORMACIJA KURIEMS APLINKOS ELEMENTAMS ATLIEKANT VERTINIMĄ BUS NAGRINĖJAMAS NUMATOMAS REIKŠMINGAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS IR KOKIAIS ASPEKTAIS BUS VERTINAMAS POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATAI	16
3.1.	Vanduo	16
3.2.	Aplinkos oras	19
3.3.	Triukšmas	20
3.4.	Klimatas	20
3.5.	Žemė (jos paviršius ir gelmės), dirvožemis.....	21
3.6.	Kraštovaizdis ir biologinė įvairovė.....	23
3.7.	Materialinės vertybės.....	28
3.8.	Nekilnojamosios kultūros vertybės	29
3.9.	Visuomenės sveikata	30
3.10.	Rizikos analizė ir jos vertinimas.....	31
3.11.	Alternatyvų analizė ir jos vertinimas.....	31
3.12.	Stebėseną (monitoringas)	32
3.13.	Vibracija, šviesa, šiluma ir jonizuojančioji spinduliuotė	32
4.	POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS	33
5.	TARPVALSTYBINIS POVEIKIS	34
6.	PROGNOZAVIMO METODŲ, ĮRODYMŲ, TAIKYTŲ NUSTATANT IR VERTINANT REIKŠMINGĄ POVEIKĮ APLINKAI, ĮSKAITANT PROBLEMAS APRAŠYMAS	35
7.	POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO NETECHNINIO POBŪDŽIO SANTRAUKA	36
8.	VISUOMENĖS DALYVAVIMAS	37
9.	LITERATŪROS SĄRAŠAS	38
10.	PRIEDŲ SĄRAŠAS	40

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

1. ĮVADAS

Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus – UAB „Refinis“ planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla bus vykdoma naujai statomoje gamykloje, veiklos organizatoriaus vystomos 14,8648 ha teritorijos, esančios Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen., Elektrėnų sav., apie 2 ha dalyje. Planuojamos ūkinės veiklos metu, numatoma susmulkintus automobilių katalizatorius apdorojant termiškai (lydymas ir koncentravimas) ir vykdant tauriųjų metalų cheminį išgryninimą, išgauti platinos grupės tauriuosius metalus – platiną, paladį ir rodį. Per metus planuojama apdoroti iki 5580 tonų susmulkintų automobilių katalizatorių ir išgauti iki 17,5 tonas tauriųjų metalų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo 1996 m. rugpjūčio 15 d. įstatymu Nr. I-1495 (Žin. 1996, Nr. 82-1965, Nauja redakcija nuo 2017-11-01: Nr. XIII-529, 2017-06-27, paskelbta TAR 2017-07-05, i. k. 2017-11562) (toliau – PAV įstatymas) planuojama veikla atitinka PAV įstatymo 1 priedo 4.2 punkte (Spalvotųjų metalų gamyba iš rūdų, koncentratų ar antrinių žaliavų chemiais, metalurgijos ar elektrolizės būdais), 1 priedo 9.6 punkte (pavojingųjų atliekų šalinimas ar naudojimas jas apdorojant terminiais būdais, tokiais kaip deginimas, pirolizė, dujų fiksavimas, degazacija, plazminis procesas, ar derinant kuriuos nors būdus) ir 1 priedo 9.7 punkte (pavojingųjų atliekų šalinimas ar naudojimas jas apdorojant cheminiu būdu) nurodytas veiklas, kurių poveikis aplinkai turi būti vertinamas. Vadovaujantis PAV įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 1 punkto reikalavimais atliekamas poveikio aplinkai vertinimas.

Poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) procesas apima šiuos etapus:

- PAV programos rengimas, pranešimas visuomenei apie parengtą programos dokumentą, derinimas su PAV subjektais - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Vilniaus departamentu, Elektrėnų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Elektrėnų savivaldybės administracija, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriumi. PAV programą nagrinėja ir tvirtina atsakinga institucija – Aplinkos apsaugos agentūra;
- PAV ataskaitos rengimas, pranešimas visuomenei apie parengtą ataskaitos dokumentą, viešas visuomenės supažindinimas su vertinimo teiginiais bei išvadomis, derinimas su PAV subjektais;
- Atsakingos institucijos sprendimo priėmimas ir PAV proceso dalyvių informavimas apie priimtą sprendimą.

UAB „Refinis“, planuodama vykdyti ūkinę veiklą – tauriųjų metalų išgavimą iš susmulkintų automobilių katalizatorių – pasirašė sutartį su UAB „Aplinkos vadyba“, kuria įpareigojo poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėją parengti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo programą ir ataskaitą, jas derinti su poveikio aplinkai vertinimo subjektais, aptarti su visuomene ir pateikti svarstyti bei tvirtinti Aplinkos apsaugos agentūrai.

UAB „Refinis“ tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veiklos, adresu Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen., Elektrėnų sav., poveikio aplinkai vertinimo programa (toliau – PAV programa) parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais ir Dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo nuostatais, patvirtintais 2017 m. spalio 31 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-885 (TAR, 2017-11-02, Nr. 17241 ir vėlesniais pakeitimais), atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos specifiką ir apimtį.

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

Informacija apie parengtą poveikio aplinkai vertinimo programą paskelbta visuomenės informavimo priemonėse:

- ✓ Elektrėnų savivaldybės teritorijoje periodiškai leidžiamame ir platinamame vietiniame laikraštyje „Elektrėnų kronika“;
- ✓ Elektrėnų savivaldybės ir Vievio seniūnijos internetiniame puslapyje skelbimų skiltyje ir skelbimų lentoje;
- ✓ PAV dokumentų rengėjo internetinėje svetainėje www.aplinkosvadyba.lt;
- ✓ Aplinkos apsaugos agentūros internetinėje svetainėje.

Poveikio aplinkai vertinimo programa teikiama nagrinėti ir derinti poveikio aplinkai vertinimo subjektams bei nagrinėti ir tvirtinti atsakingai institucijai – Aplinkos apsaugos agentūrai.

2. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

2.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) bus vykdoma Vilniaus apskrityje, Elektrėnų savivaldybės teritorijoje, Vievio seniūnijoje, Pramonės g. ir Plento g., veiklos organizatoriaus vystomos 14,8648 ha teritorijos dalyje. Planuojamai ūkinei veiklai reikalingas žemės plotas – apie 2 ha. PŪV bus vykdoma šiuo metu neužstatytoje teritorijoje. Tai yra plyno lauko investicija.

UAB „Refinis“ planuoja viso įsigyti 17 žemės sklypų vienoje teritorijoje, esančioje Pramonės ir Plento g., Vievio sen., Elektrėnų sav. Bendras teritorijos plotas – 14,8648 ha. Teritorija yra apie 6,5 km atstumu į rytus nuo Vievio miesto ribos bei apie 10,5 km atstumu į šiaurės vakarus nuo Vilniaus miesto ribos, šalia magistralinio kelio A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda.

Lygiagrečiai poveikio aplinkai vertinimo procedūroms bus vykdomas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, kurio metu visi 17 žemės sklypų bus sujungiami į tris sklypus.

Poveikio aplinkai vertinimo metu bus nagrinėjama visa veiklos vystytojo planuojama įsigyti teritorija, paveiksluose ir schemose išskiriant ir pažymint teritorijos dalį, kurioje bus vykdoma planuojama ūkinė veikla. Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje bus konkretizuojama PŪV veiklos teritorija.

Informacija apie žemės sklypus, jų plotą, paskirtį ir kiti duomenys pateikiami 2.1.1 lentelėje.

2.1.1 lentelė. Informacija apie žemės sklypus

Sklypo Nr.	Gatvė	Unikalus Nr.	Kadastr. Nr.	Plotas (ha)	Paskirtis	Naudojimo būdas
1	2	3	4	5	6	7
13	Pramonės	4400-0727-5194	7914/0004:336	0,7695	Kita	Pramonės ir sandėliavimo
11	Pramonės	4400-0132-9648	7914/0004:225	0,2876	Kita	Pramonės ir sandėliavimo
9	Pramonės	7914-0004-0128	7914/0004:128	1,1193	Kita	Pramonės ir sandėliavimo
5A	Pramonės	4400-0852-1811	7914/0004:347	0,1508	Kita	Pramonės ir sandėliavimo
7	Pramonės	4400-0316-0156	7914/0004:270	1,0672	Kita	Pramonės ir sandėliavimo
5	Pramonės	4400-0541-7041	7914/0004:308	0,7933	Kita	Pramonės ir sandėliavimo
3	Pramonės	4400-0541-7109	7914/0004:309	1,1773	Kita	Pramonės ir sandėliavimo
3A	Pramonės	4400-0353-1635	7914/0004:277	0,347	Kita	Pramonės ir sandėliavimo
3B	Pramonės	4400-0182-2622	7914/0004:227	0,5301	Kita	Pramonės ir sandėliavimo
22	Plento	7914-0004-0170	7914/0004:170	0,5	Kita	Pramonės ir sandėliavimo

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

Sklypo Nr.	Gatvė	Unikalus Nr.	Kadastro Nr.	Plotas (ha)	Paskirtis	Naudojimo būdas
1	2	3	4	5	6	7
20	Plento	7914-0004-0127	7914/0004:127	1,5	Kita	Pramonės ir sandėliavimo
18	Plento	4400-0775-6816	7914/0004:340	1,2113	Kita	Pramonės ir sandėliavimo
1	Pramonės	7914-0004-0112	7914/0004:112	0,6107	Kita	Pramonės ir sandėliavimo
2	Pramonės	7914-0004-0136	7914/0004:136	2,1605	Kita	Pramonės ir sandėliavimo
4	Pramonės	4400-0559-0516	7914/0004:317	1,55	Kita	Pramonės ir sandėliavimo
6	Pramonės	4400-0727-5145	7914/0004:335	0,6902	Kita	Pramonės ir sandėliavimo
8	Pramonės	4400-0132-9578	7914/0004:224	0,4	Kita	Pramonės ir sandėliavimo

Žemės sklypai, kuriuose bus vykdoma planuojama ūkinė veikla šiuo metu nuosavybės teise priklauso 6 fiziniams asmenims. Žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-0541-7109, adresas Pramonės g. 3, Lazdėnų k., Vievio sen., Elektrėnų sav., šiuo metu priklauso UAB „Čargas“. Ateityje UAB „Refinis“ šiuos sklypus planuoja įsigyti.

PŪV teritorijoje bus pastatytas gamybos, pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis, kurio bendras plotas – 7000 m², įrengta siurblinė, 2 gaisriniai rezervuarai, tranzitinė modulinė transformatorinė, artezinis vandens gręžinys, nuotekų valymo įrenginiai, antžeminiai suskystintų dujų rezervuarai, vandens kaupimo rezervuaras ir lengvųjų transporto priemonių stovėjimo aikštelė. Vidaus judėjimo keliai bus padengti kieta asfaltbetonio danga, likusioje erdvėje suformuoti žalieji plotai.

Visų žemės sklypų paskirtis - kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Vadovaujantis *Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 su visais pakeitimais*, tokios paskirties sklypuose galima vykdyti šias veiklas: žemės sklypai skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams. Sklypų žemės paskirtis ir naudojimo būdas yra tinkami planuojamos ūkinės veiklos vykdymui.

Vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos pateiktos 2.1.2 lentelėje.

2.1.2 lentelė. Žemės sklypams taikomos specialiosios naudojimo sąlygos

Žemės sklypas	Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2
Unikalus Nr. 4400-0316-0156	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,05 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,705 ha
Unikalus Nr. 4400-0852-1811	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,016 ha
Unikalus Nr. 4400-0727-5194	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,026 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,25 ha
Unikalus Nr. 4400-0541-7041	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,22 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,045 ha

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

Žemės sklypas	Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2
Unikalus Nr. 4400-0132-9648	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,008 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,15 ha; Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,006 ha
Unikalus Nr. 4400-0004-0128	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,42 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,42 ha; Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,098 ha

Numatytoje teritorijoje statant pastatus/statinius, tiesiant inžinerinius tinklus ir įrengiant inžinerinius statinius bei įrenginius bus atsižvelgiama į žemės sklypams taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

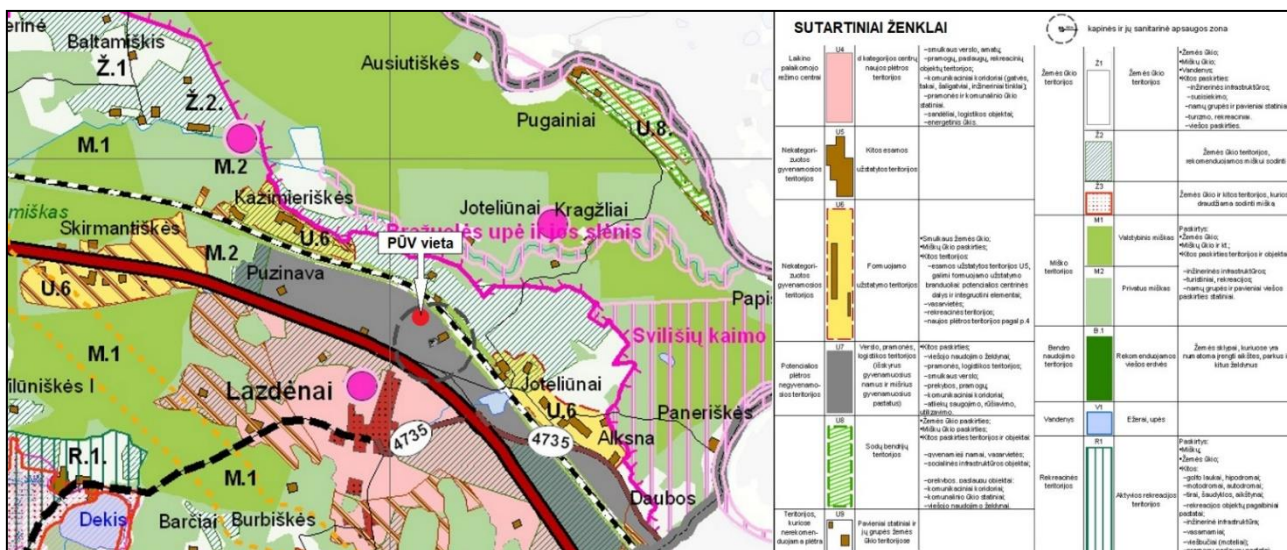


1 pav. PŪV vieta (inf. šaltinis – www.maps.lt)

Vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano, koreguoto 2018 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. V.TS-197, Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu, analizuojama teritorija priskirta U7 zonai, t.y. verslo, pramonės, logistikos teritorijos (išskyrus gyvenamuosius namus ir mišrius gyvenamuosius pastatus) (žr. Pav. 13). Šioje PŪV teritorijoje leistinas statinių (pastatų) užstatymo plotas – ≤ 70 proc. nuo sklypo ploto. PŪV atitinka Elektrėnų miesto bendrojo plano sprendinius.

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

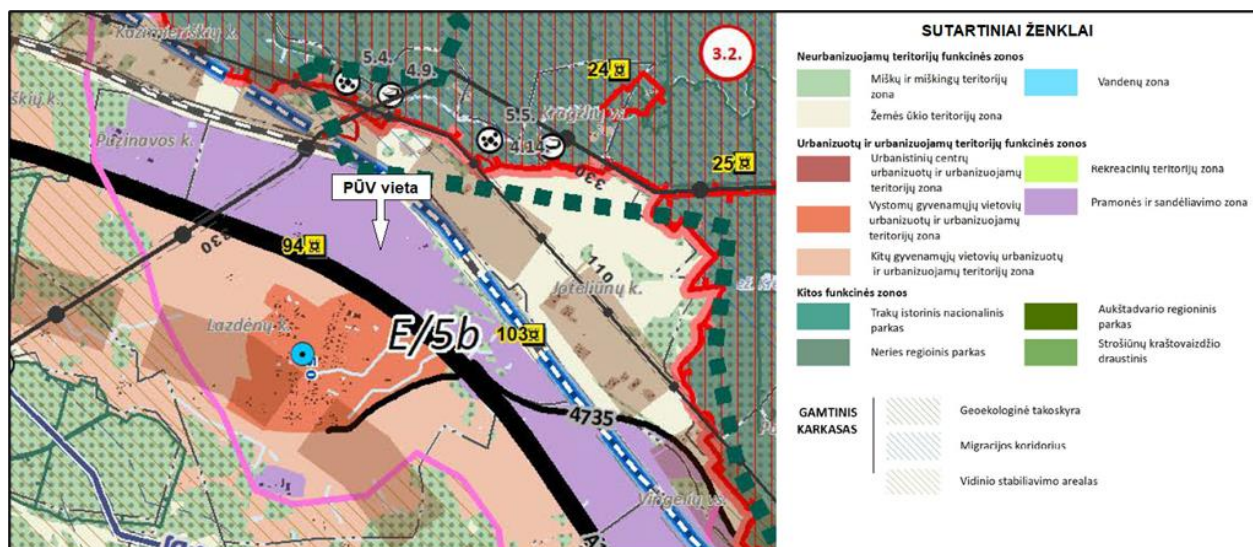
Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.



2 pav. Ištrauka iš Elektrėnų savivaldybės teritorijos Bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio (inf. šaltinis: www.elektrėnai.lt)

Remiantis Elektrėnų miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 20 d. sprendimu Nr. VI.TS-87 „Dėl Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“ patvirtinta Elektrėnų miesto savivaldybės bendrojo plano keitimo rengimo pradžia ir šių procedūrų metu parengtu Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos brėžiniu, nustatyta, kad:

- Planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo teritorijų funkcinę zoną, kurioje dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra.
- PŪV teritorija į gamtinio karkaso teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja;
- PŪV atitinka Elektrėnų miesto bendrojo plano keitimo koncepcijos sprendinius.



3 pav. Ištrauka iš Elektrėnų bendrojo plano keitimo koncepcijos sprendinių pagrindinio brėžinio (inf. šaltinis – www.elektrėnai.lt)

Artimiausi gyvenamieji namai nuo PŪV teritorijos nutolę:

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g.ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

- 170 m ir 200 m į vakarus – gyvenamasis namas, apie kurį informacijos Valstybės įmonės Registrų centre nėra, ir gyvenamasis namas, adresu Plento g. 12, Lazdėnų k., Vievio sen., Elektrėnų sav.;
- 207 m ir 265 m į šiaurę – gyvenamieji namai adresu Geležinkelio g. 44 ir Geležinkelio g. 55, Joteliūnų k., Vievio sen., Elektrėnų sav.;
- 170 m – gyvenamasis namas adresu Vilniaus g. 1, Lazdėnų k., Vievio sen., Elektrėnų sav..

Artimiausias visuomeninės paskirties pastatas, esantis Plento g. 24, Lazdėnų k., Vievio sen., Elektrėnų sav. – VšĮ Reabilitacijos centras „Naujas gyvenimas“, nuo PŪV teritorijos nutolęs ~40 m į vakarus. Kiti artimesni visuomeninės paskirties objektai – už ~210 m į rytus nuo PŪV esanti geležinkelio stotis ir ~1 km į vakarus nuo PŪV teritorijos nutolusi kavinė „Medeina“.

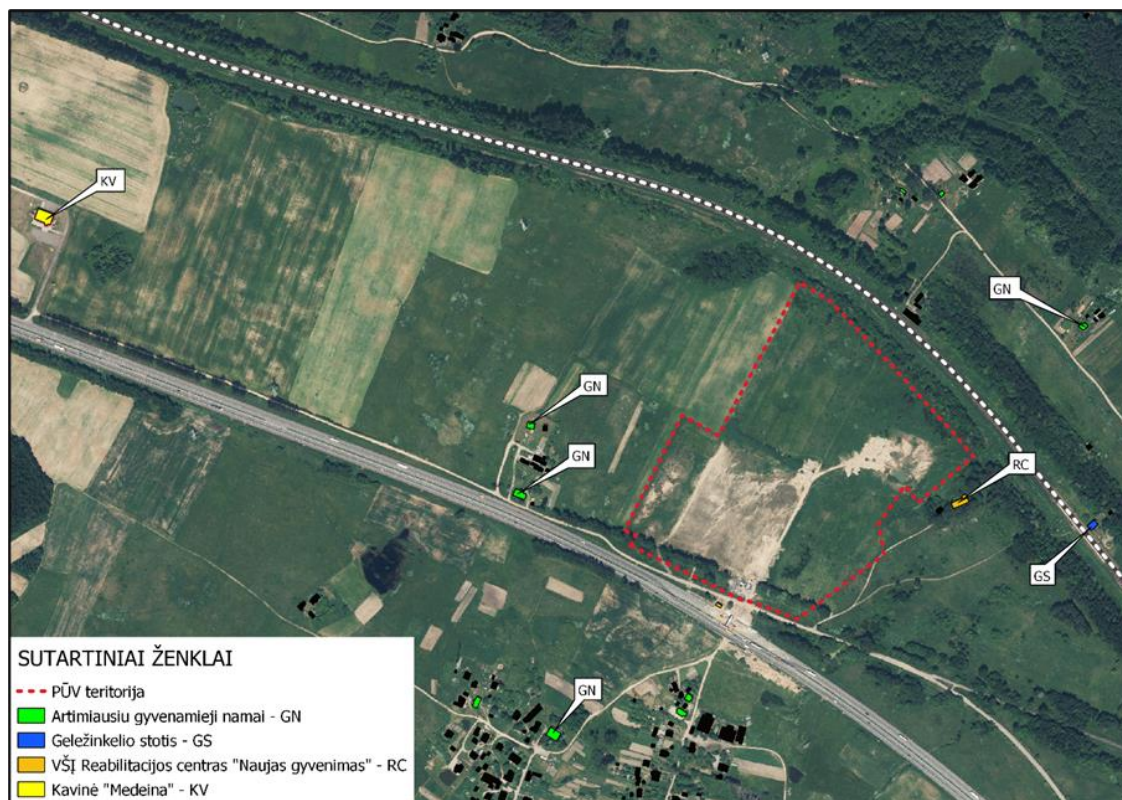
Artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų išdėstymo PŪV teritorijos atžvilgiu schema pateikta 4 paveiksle.

Kitos gretimybės:

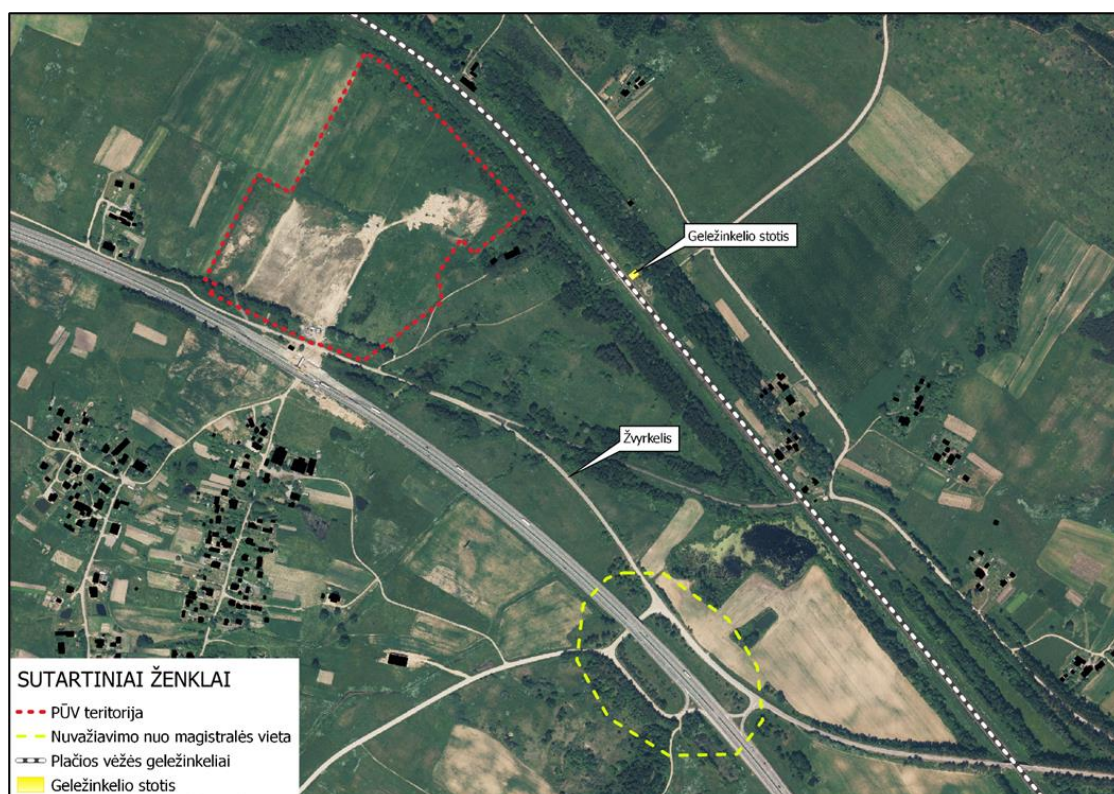
- ✓ vakarinė PŪV teritorijos dalis ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu;
- ✓ šiaurinė PŪV teritorijos dalis nuo geležinkelio atšakos atskirta medžių juosta;
- ✓ rytinėje PŪV teritorijos dalyje yra VšĮ Reabilitacijos centras „Naujasis gyvenimas“, neveikiančios kaimo kapinės ir kitos paskirties sklypas, kuris priklauso UAB „Hakonlita“;
- ✓ iš pietinės PŪV teritorijos pusės už apie 30 m atstumu nutiestas magistralinis kelias A1 (Vilnius – Kaunas – Klaipėda).

Vertinant susisiekimą su PŪV teritorija – planuojama naudotis įrengtu nuvažiavimu nuo magistralinio kelio A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda) ir lygiagrečiu magistraliniam keliui žvyrkeliu privažiuoti PŪV teritoriją. Objekto statybos metu bus svarstoma galimybė vietoj žvyrkelio įrengti kietos asfalto dangos kelio atkarpą. Šiaurinėje nagrinėjamo žemės sklypo pusėje praeina geležinkelio atkarpa, netoli yra vietinė geležinkelio stotelė, kurioje sustoja keleiviniai traukiniai. Susisiekimo keliai pažymėti 5 paveiksle.

Poveikio aplinkai vertinimo metu bus nagrinėjama visa veiklos vystytojo planuojama įsigyti teritorija, paveiksluose ir schemose išskiriant ir pažymint teritorijos dalį, kurioje bus vykdoma planuojama ūkinė veikla. Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje bus konkretizuojama PŪV veiklos teritorija.



4 pav. Artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų išdėstymo schema
(inf. šaltinis – www.maps.lt)



5 pav. Susisiekimo keliai

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

2.2. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

PŪV pavadinimas: Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla, Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen., Elektrėnų sav.

PŪV paskirtis: Platinos grupės tauriųjų metalų – platinos, paladžio ir rodžio išgavimas.

Gamybos apimtys: Per metus apdorojant iki 5580 tonų susmulkintų automobilių katalizatorių, išgauti iki 17,5 tonų tauriųjų metalų.

Darbo režimas – 310 dienų per metus, 24 val./parą, 3 pamainos, kitomis dienomis bus vykdomi įrenginių valymo, profilaktinės priežiūros darbai. Administracijos ir logistikos darbuotojai dirbs įprastu darbo režimu 260 dienų per metus, 8 val./per parą.

Darbuotojų skaičius – planuojama įdarbinti iki 100 darbuotojų.

Alternatyvios gamyklos įrengimo vietos – nesvarstomos.

Technologinio proceso aprašymas. Visas technologinis procesas vyks gamybos, pramonės paskirties pastate įrengtose gamybinėse patalpose, kurių plotas preliminarai sieks 6500 m².

Technologinį procesą sudarys 3 etapai:

- Susmulkintų automobilių katalizatorių lydymas plazma krosnyje;
- Plazma krosnyje išgauto lydinio koncentravimas;
- Tauriųjų metalų cheminis išgryninimas.

1. Susmulkintų automobilių katalizatorių lydymas plazmos krosnyje. Lydymas vyks elektrinėje plazmos krosnyje. Tarp anodo ir katodo bus sukuriama plazminė liepsna, kuri kaitins susmulkintus automobilių katalizatorius. Patalpose bus sumontuotos dvi identiškios krosnys, kurių kiekvienos pajėgumas - 2790 tonų susmulkintų automobilių katalizatorių per metus, vertinant, kad per parą vienoje krosnyje bus išlydoma iki 9 tonų katalizatorių.

Krosnyje per parą bus pagaminama:

- ✓ 450 kg arba apie 70 litrų geležies lydmetaliu, kurio tankis apie 6,5 kg/l;
- ✓ 200 kg vidutinio šlako;
- ✓ 10600 kg arba 2800 litrų šlako, kurio tankis apie 3,8 kg/l.

Lydmetalis – geležies ir tauriųjų metalų koncentratas, kuris bus apdorojamas toliau. Šlakai – nepavojinga atlieka (kodas 19 04 01), dar vadinama „sustiklintos ir stiklėjimo atliekos“. Ši atlieka bus arba perdirbama toliau, arba šalinama sąvartyne.

Išmetamojo oro valymo sistemoje nusės dulkės. Dalis jų su sekančia katalizatorių partija bus atgal grąžinama į krosnį. Likusi dalis bus perduodama Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams (atliekos kodas 10 07 03).

2. Plazmos krosnyje išgauto lydmetaliu koncentravimas TBRC (top blown rotary converter – iš viršaus prapučiamas rotorinis konverteris - krosnis). Tai atliekama dviem etapais: iš pradžių dujų pagalba lydmetalis įrenginyje, kuriame šiluma bus gaunama deginant gamtines dujas, bus kaitinamas tol, kol taps skystas, jeigu bus atvėsintas perkeliant iš pirmojo etapo į antrąjį. Po to priemaišos ir geležis oksiduojamos, pučiant gryną pramoninį deguonį. Priemaišos, tokios kaip geležis ir kitos panašios sudėties metalai, reaguodami su deguonimi virs oksidais (pvz., FeO) ir suformuos šlakus. Tam tikrais laikotarpiais šlakai bus pašalinami iš krosnies. Dujos naudojamos tik pašildyti lydmetalių iki suskystėjimo temperatūros. Periodiškai krosnis bus stabdoma, kad būtų nuimti šlakai.

Iš krosnies gaunami:

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

- ✓ Koncentruotas lydmetalis, kuris vėliau yra granuliuojamas (skystas metalas leidžiamas per aukšto spaudimo vandens srovę, kur jis suformuoja labai mažos frakcijos „dulkės“) ir toliau siunčiamas į trečiąjį cheminio išgryninimo etapą;
 - ✓ Šlakai – šio proceso šlakuose lieka daug tauriųjų metalų, todėl jie pakartotinai perdirbami pirmo etapo (plazma) krosnyje su sekančia medžiagos partija;
 - ✓ Išmetamojo oro valymo sistemoje nusės dulkės, kurias perduos Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams (atliekos kodas 10 07 03).
3. Cheminis tauriųjų metalų išgryninimo etapas susideda iš trijų dalių:
- ✓ Tirpinimas rūgštyje – iš pradžių iš koncentruoto lydmetaliao sieros rūgštimi bus nutirpinamos priemaišos (geležis, nikelis ir t.t.), o vėliau taurieji metalai bus ištirpinami tirpale.
 - ✓ Metalų atskyrimas ir gryninimas – tauriųjų metalų tirpalas yra apdorojamas cheminiais reagentais tam, kad būtų atskiriami platina, paladis ir rodis ir pasiekama reikiama jų koncentracija. Šiam etapui numatomos dvi galimybės: tradicinis metodas arba modernus. Tradicinis metodas naudoja įprastus reagentus, naudojamus jau daugelį metų tauriųjų metalų išgryninime. Modernus metodas naudoja molekulinio atpažinimo technologiją (MRT) kur specialiai sukurti ligandai atpažįsta specifinius elementus (platina, paladis, rodis), juos prisijungia ir taip padeda efektyviai atskirti viena nuo kito.
 - ✓ Redukavimas – elektrinių krosnių pagalba platinos, paladžio ir rodžio druskos redukuojamos į grynus metalus.

Technologiniame procese bus naudojamas geriamos kokybės vanduo, gamtinės dujos, elektros energija, pramoninis deguonis, argonas. Vanduo, naudojamas plazmos krosnių aušinimui, cirkuliuos sistemoje, t.y. bus daug kartų pakartotinai naudojamas. Susidariusios gamybinės nuotekos bus valomos ir tvarkomos pagal Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Žin., 2006, Nr. 59-2103 ir vėlesni pakeitimai) reikalavimus.

UAB „Refinis“ planuojamos ūkinės veiklos terminai ir eiliškumas pateikiamas 2.2.1 lentelėje.

2.2.1 lentelė. Planuojamos ūkinės veiklos etapai

Ei. Nr.	Planuojamos ūkinės veiklos etapas	Terminas
1	2	3
1.	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto regimas ir derinimas	2021 m. IV ketv. – 2022 m. I ketv.
2.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas	2021 m. IV ketv. – 2022 m. IV ketv.
3.	Gamyklos projektinių pasiūlymų rengimas, viešinimas, tvirtinimas	2021 m. IV ketv. – 2022 m. I ketv.
4.	Gamyklos techninio projekto rengimas	2022 m. I ketv. – 2022 m. II ketv.
5.	Statybos leidimo gavimas	2022 m. IV ketv.
6.	Statybos pradžia ir pabaiga	2022 m. IV ketv. – 2023 m. I-II ketv.
7.	Gamyklos veiklos pradžia	2023 m. II ketv.
8.	Numatomas eksploatacijos laikas	Neterminuotas

2.3. Planuojamos ūkinės veiklos metu numatomi naudoti gamtiniai, žemės ir energiniai ištekliai, žaliavos

Planuojamos ūkinės veiklos metu numatoma perdirbti 5580 t per metus susmulkintų automobilių katalizatorių ir išgauti 17,5 tonas tauriųjų metalų.

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

Numatomų naudoti gamtinių ir energetinių išteklių, cheminių medžiagų preliminarūs kiekiai pateikti 2.3.1. lentelėje.

2.3.1. lentelė. Informacija apie numatomus naudoti gamtinių ir energetinių išteklių, cheminių medžiagų preliminarus kiekius

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Medžiagos, žaliavos, išteklių pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Preliminarus per metus sunaudojamas kiekis</i>
1.	Gamtinės dujos	m ³	250000
2.	Elektros energija	MWh	15000
3.	Deguonis	m ³	950000
4.	Argonas	m ³	300000
5.	Vanduo	m ³	13000
6.	Kalkių flusas	t	1200
7.	Silicio dioksido (kvarco) flusas	t	500
8.	Metalurginis koksas	t	300
9.	Geležies oksidas	t	850
10.	Vandenilio peroksidas (H ₂ O ₂)	t	250
11.	Druskos rūgštis (HCl)	t	1000
12.	Natrio hidroksidas (šarmas) (NaOH)	t	250
13.	Amonio chloridas (NH ₄ Cl)	t	30
14.	Kalcio hidroksidas (Ca(OH) ₂)	t	750
15.	Sieros rūgštis (H ₂ SO ₄)	t	200
16.	Dimetilglioksimas	t	3
17.	Amonio acetatas (NH ₄ OAc)	t	65
18.	Dietilenetriaminas	t	15
19.	Azoto rūgštis (HNO ₃)	t	90
20.	Cinko milteliai	t	5
21.	Kalio chloridas (KCl)	t	20
22.	Hidrazinas (N ₂ H ₄)	t	5
23.	Amoniaکو hidroksidas (NH ₄ OH)	t	375
24.	Natrio chloridas (NaCl)	t	3
25.	Kalio hidroksidas (KOH)	t	20
26.	Amonio sulfitas ((NH ₄) ₂ SO ₃)	t	50
27.	Ligandai (organiniai junginiai/agentai)- Superlig 190, 133, 271	t	2

PAV ataskaitoje bus nagrinėjama galima naudojamų cheminių medžiagų neigiamo poveikio aplinkai rizika. Taip pat PAV ataskaitoje bus nurodoma kokiuose konkrečiai technologiniuose procesuose bus naudojamos žemiau lentelėje nurodytos cheminės medžiagos, jų laikymo sąlygos (vieta, talpa, didžiausias vienu metu laikomas kiekis), pavojingumas ir kt. informacija.

2.4. Atliekų susidarymas

Atliekų susidarymas ir tvarkymas planuojamų statybos metu. Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintų Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais, statybos darbų metu statybvietyje bus rūšiuojamos tiek susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), tiek ir kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos bus kaupiamos ir saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos bus kaupiamos ir saugomos remiantis LR aplinkos ministro 1999 metų liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintose Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytais reikalavimais ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,

Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

Statybinės medžiagos, netinkamos antriniam panaudojimui bus išvežamos ir pridudamos į statybinių atliekų sąvartyną. Atliekų išvežimo sutartys bus sudaromos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybos darbų metu susidariusios atliekos po rūšiavimo, iki jų perdavimo atliekų tvarkytojams ar panaudojimo statybų darbams, kaupiamos aptvartoje teritorijoje kontaineriuose ar uždaro tipo talpyklose.

Statybinės atliekos statybos proceso metu bus rūšiuojamos į:

- ✓ tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių gaminių) – jos bus panaudotos aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui/įrengimui;
- ✓ tinkamas perdirbti atliekas (betono, akyto betono, silikato, bituminių medžiagų) – baigiantis statybų darbams, bus pristatomos į perdirbimo gamyklas, perduodamos šias atliekas perdirbančioms įmonėms;
- ✓ netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis) – bus tvarkomos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybvietėje bus vykdoma atliekų apskaita, pildomas atliekų susidarymo apskaitos žurnalas ir suvestinės Vieningoje gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinėje sistemoje (toliau – GPAIS). Dirvožemio augalinis sluoksnis statinių statybos zonoje bus nukastas ir sandėliuojamas sklype, o baigus statybos darbus – panaudotas sklypo tvarkymo darbams ir apželdinimui.

Atliekų susidarymas planuojamos ūkinės veiklos metu. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys šios atliekos: administracinėse patalpose - mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), popieriaus ir kartono pakuotė (15 01 01), plastikinė pakuotė (15 01 02), eksploatuojant paviršinių nuotekų valymo įrenginių atliekos (13 05 02*, 13 05 07*), administracinėse ir gamybinėse patalpose – liuminescencinės lempos (20 01 21), gamybinėse patalpose – sustiklintos atliekos (šlakai) (19 04 01), dujų valymo kietosios atliekos (oro filtrų dulkės) (10 07 03), dujų valymo dumbblas ir filtrų papločiai (10 07 05).

Susidariusių atliekų apskaita bus vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. patvirtintu įsakymu Nr. D1-367 „Dėl atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, kaip to reikalaujama Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. patvirtintame įsakyme Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Atliekų apskaita bus vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų tvarkymo apskaitos žurnalą.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais ir kitais teisės aktais. Atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotais atliekų tvarkytojais.

PAV ataskaitoje bus pateikta išsami informacija apie naudojamų, susidarysiančių atliekų rūšis ir kiekius, nurodyti jų tvarkymo būdai.

2.5. Siūlomų gamybos būdų, įrangos aprašymas, jų palyginimas ir įvertinimas pagal šios veiklos rūšies geriausius aplinkosaugos praktikos atvejus ir geriausius prieinamus gamybos būdus

PAV ataskaitoje bus atliekamas planuojamos ūkinės veiklos palyginamasis įvertinimas su spalvotųjų metalų pramonės šakų geriausių prieinamų gamybos būdų (GPGB) išvadomis, kurios POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

nustatomos pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2010/75/ES, vadovaujantis 2016 m. birželio 13 d. Komisijos įgyvendinimo sprendimu (ES) 2016/1032.

3. INFORMACIJA KURIEMS APLINKOS ELEMENTAMS ATLIEKANT VERTINIMĄ BUS NAGRINĖJAMAS NUMATOMAS REIKŠMINGAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS IR KOKIAIS ASPEKTAIS BUS VERTINAMAS POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATAI

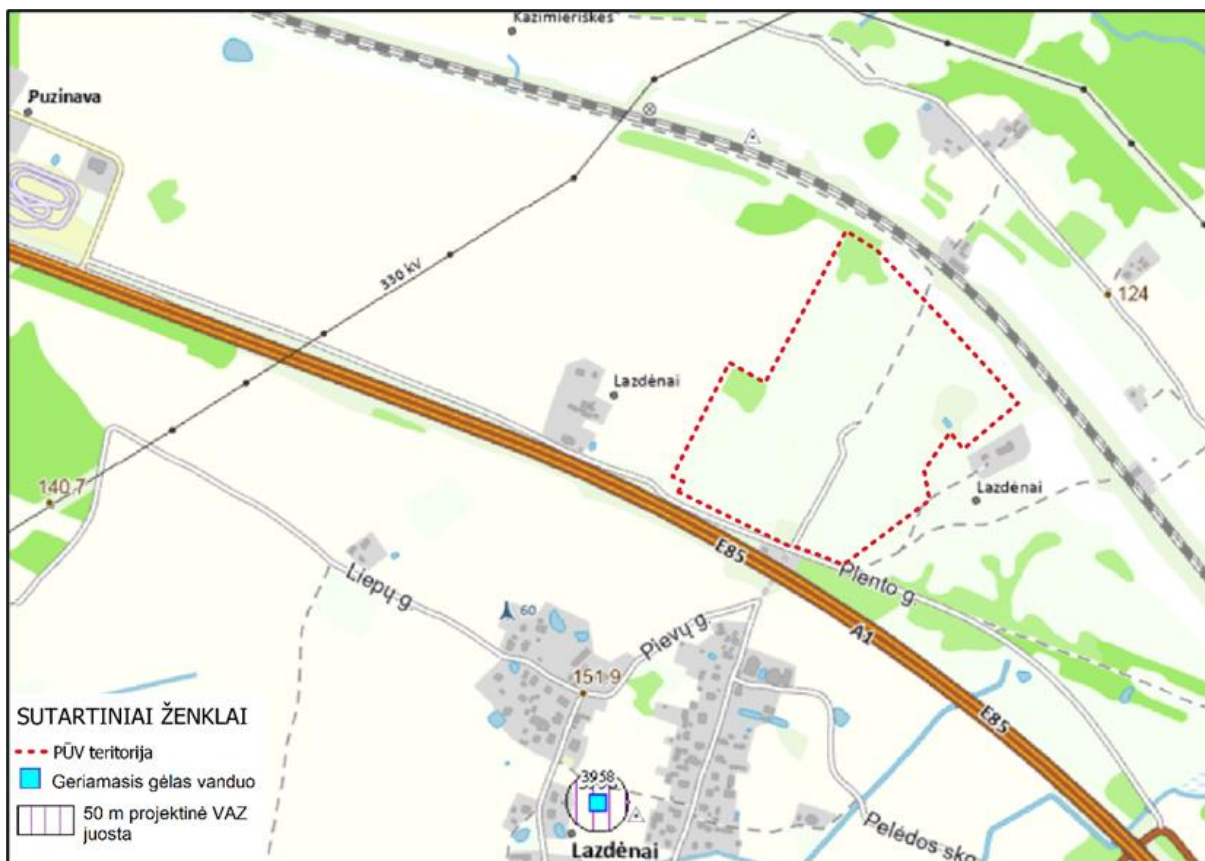
3.1. Vanduo

Planuojamos ūkinės veiklos metu vanduo bus naudojamas buitiniams ir technologiniams (gamybinėms) reikmėms. Vanduo bus tiekiamas iš nuosavo artezinio vandens gręžinio. Vanduo, naudojamas plazmos krosnies aušinimui, cirkuliuos sistemoje, t.y. bus daug kartų pakartotinai naudojamas, tik esant vandens trūkumui sistemoje, ji bus papildoma. Planuojamas sunaudoti technologiniams reikmės vandens kiekis – 13 000 m³. Vandens apskaita bus vykdoma pagal įrengtus vandens apskaitos prietaisus.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys buitinės, technologinės (gamybinės) ir paviršinės nuotekos. Buitinės nuotekos ir technologinės (gamybinės) nuotekos, kurios susidarys lydmetalio cheminio išgryninimo procese, bus valomos vietiniuose valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į aplinką. Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus valomos vietiniuose valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į tvenkinius/rezervuarus. Sąlyginai švarios paviršinės nuotekos nuo pastato stogo bus nuvedamos latakais ir infiltruos į gruntą.

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapiu (6 pav.) nustatyta, kad:

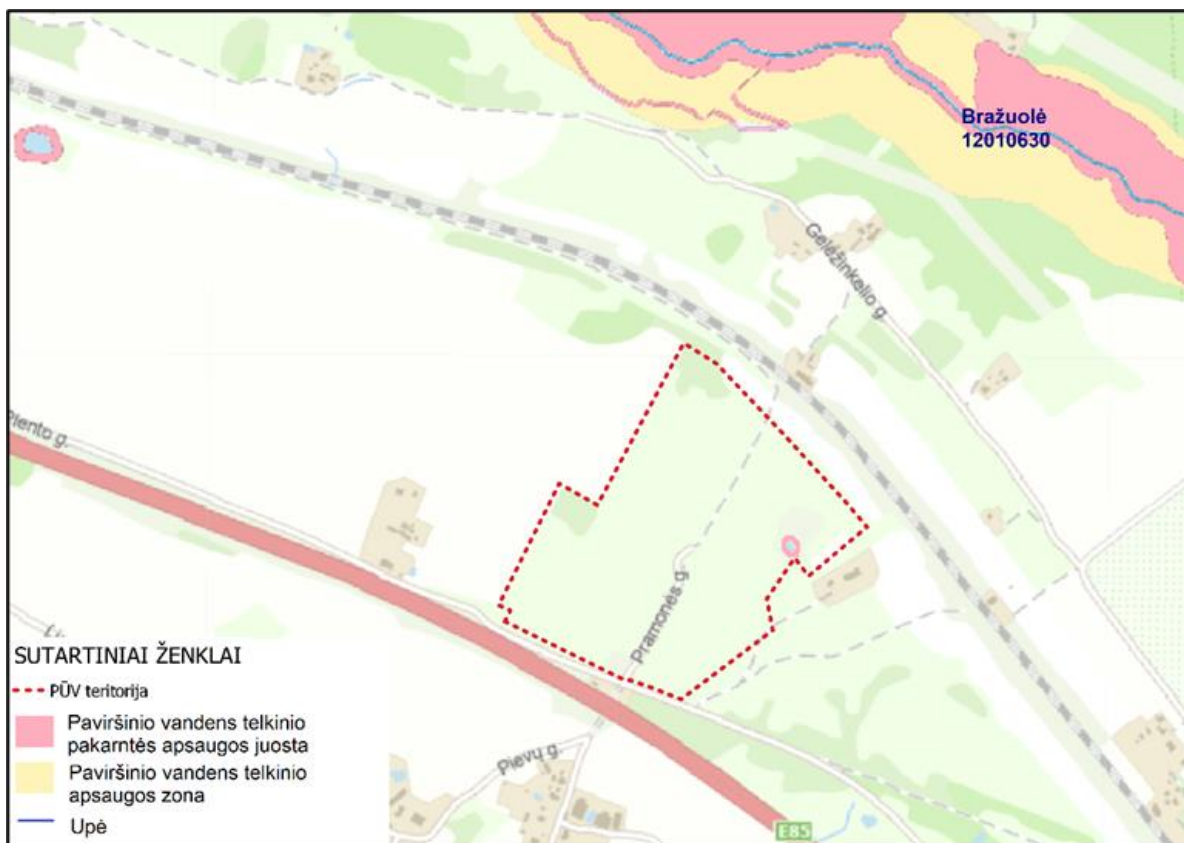
- Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nesiriboja ir nekerta požeminio vandens vandenviečių, nepatenka į vandenviečių apsaugos zonas;
- Artimiausia požeminio vandens vandenvietė – Lazdėnų gėlo vandens vandenvietė (Reg. Nr. 3958), skirta geriamojo gėlo vandens gavybai, nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusi per ~485 m į pietus. Vandenvietė neturi įteisintos VAZ, bet yra parengtas VAZ projektas.



6 pav. Artimiausių požeminių vandens vandenviečių išsidėstymas (inf. šaltinis - <https://www.lgt.lt>)

Remiantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) žemėlapiu (7 pav.) nustatyta, kad:

- Arčiausiai esantis vandens telkinys yra PŪV teritorijos sklype, adresu Plento g. 20, Lazdėnų k., Vievio sen., Elektrėnų sav., iškasta kūdra.
- Vadovaujantis internetiniame puslapyje <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/elektrenai?s=full> pateikta informacija, šiai kūdrai nustatyta paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta.



7 pav. Artimiausių paviršinių vandens telkinių išsidėstymas (inf. šaltinis - <https://uetk.am.lt>)

3.1.1. Galimas poveikis

Teršiančių medžiagų patekimas į vandens telkinius nėra galimas, nes planuojama ūkinė veikla bus vykdoma uždaroje patalpoje. Veiklos metu naudojamos cheminės medžiagos ir žaliavos bus laikomos taip, kad būtų užkirstas šių medžiagų patekimui į aplinką. Užterštų nuotekų patekimas iš PŪV teritorijos į artimiausius paviršinius vandens telkinius fiziškai negalimas, teritorija nesiriboja, nekerta ir nėra artimoje vandens telkinių aplinkoje.

Planuojama ūkinė veikla paviršiniams ir požeminiams vandenims, jų kokybei ir hidrologiniam režimui įtakos neturės.

3.1.2. Aspektai numatomi vertinti PAV ataskaitoje

PAV ataskaitoje bus įvertinti PŪV vandens poreikio bei susidarančių nuotekų kiekiai, užterštumas bei tvarkymo būdai:

- Informacija apie šalia esančias vandenvietes, rekreacines teritorijas, planuojamos ūkinės veiklos galimą įtaką gretimų gyvenamųjų teritorijų geriamojo vandens šaltiniams (arteziniams gręžiniams, šachtiniams šuliniams);
- Informacija apie vietovės hidrogeologines sąlygas, PŪV numatomą vandens naudojimo kiekius, išskiriant vandens sunaudojimą darbuotojų buitinėms ir technologinėms reikmėms, vandens gavimo šaltinius;
- Informacija apie nuotekų susidarymo šaltinius, nuotekų rūšis, užterštumą, išleidimo vietas ir priimtuvus, numatomą išleidžiamų nuotekų užterštumą ir kiekį, nuotekų tvarkymo būdus;

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

- Informacija apie teršiančių medžiagų nuotekose mažinimo prevencines ir kontrolės priemones.

3.2. Aplinkos oras

Planuojamos ūkinės veiklos metu technologinio proceso metu į aplinkos orą bus išmetami teršalai.

Aplinkos oro teršalų sklaida bus skaičiuojama programa AERMOD View. AERMOD View modelis taikomas oro kokybei kontroliuoti ir skirtas taškiniams, ploto, linijiniams bei tūrio šaltiniams modeliuoti. Šis Gauso tipo modelis remiasi ribinio sluoksnio panašumo teorija, kuri padeda apibrėžti tolydžius turbulencijos ir dispersijos koeficientus, o tai leidžia geriau įvertinti dispersiją skirtinguose išmetimo aukščiuose. Skaičiuojant teršalų dispersiją, reikalinga turėti daug duomenų apie teršalų išmetimus ir vietovės meteorologines sąlygas. AERMOD algoritmai yra skirti pažemio sluoksniui, vėjo, turbulencijos ir temperatūros vertikaliniams profiliams, taip pat valandos vidurkių koncentracijoms (nuo 1 iki 24 val., mėnesio, metų) apskaičiuoti, vietovės tipams įvertinti. AERMOD View modelis yra įtrauktas į LR Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą.

Suskaičiuotos teršalų pažemio koncentracijos bus lyginamos su teršalų ribinėmis vertėmis, nustatytomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 67-2627, Žin. 2000, Nr. 100-3185 ir vėlesni pakeitimai) ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. D1-585/V-611 „Dėl Aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ pakeitimo“ (Žin. 2010, Nr.82-4364 ir vėlesni pakeitimai).

PAV ataskaitoje taip pat bus įvertinti planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinką skleidžiami kvapai ir jų įtaką gyvenamosios aplinkos orui. Suskaičiuotos kvapo koncentracijos bus vertinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 "Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore" (Žin. 2010, Nr. 120-6148 ir vėlesni pakeitimai).

3.2.1. Aspektai numatomi vertinti PAV ataskaitoje

PAV ataskaitoje bus įvertintas išsiskiriančių į aplinkos orą teršalų galimas poveikis aplinkos oro užterštumui. Ataskaitoje bus pateikti:

- Stacionarių organizuotų ir neorganizuotų taršos šaltinių charakteristikos;
- Iš stacionarių taršos šaltinių išmetamų aplinkos oro teršalai, jų kiekio skaičiavimai, skaičiavimams naudotų koeficientų bei kitų charakteristikų reikšmės;
- Įvertinta tarša iš mobilių šaltinių, pateiktos jų charakteristikos ir iš jų išmetamų kuro degimo produktų - teršalų kiekio skaičiavimai;
- Pirminiai duomenys, kurie vėliau naudojami išmetamų teršalų didžiausioms pažemio koncentracijomis skaičiuoti;
- Oro teršalų sklaidos skaičiavimų rezultatai, jų analizė;
- Skaičiavimo metodika, naudota kompiuterinė programinė įranga;

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

- Foniniai aplinkos užterštumo duomenys ir meteorologinės sąlygos;
- Esant taršos mažinimo priemonių diegimo poreikiui bus pateikti aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetimo parametrų gerinimo) techniniai sprendiniai bei galimi jų variantai bei informacija apie galimas poveikio aplinkos oro kokybei mažinimo priemones, išmetamų teršalų mažinimo efektyvumą.

3.3. Triukšmas

Planuojamos ūkinės veiklos metu technologinio proceso metu bus naudojami triukšmą keliantys įrenginiai, kurių veikimo metu į aplinką bus skleidžiamas triukšmas.

Triukšmo sklaidos skaičiavimai bus atliekami kompiuterine programa CadnaA. Programos galimybės leidžia modeliuoti pačius įvairiausius scenarijus, pasirenkant vieno ar kelių tipų triukšmo šaltinius (mobilūs - keliai, geležinkeliai, oro transportas, taškiniai - pramonės įmonės ir kt.), įvertinant teritorijos reljefą, pastatų, kelių, tiltų bei kitų statinių parametrus. Programa taip pat gali įvertinti ir prieštriukšmines priemones, t.y. jų konstrukcijas bei parametrus (aukštį, atspindžio nuostolį decibelais arba absorbcijos koeficientą ir t.t.). Programa CadnaA, yra įtraukta į LR Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Programos veikimas pagrįstas Europos Sąjungos patvirtintomis metodikomis (kelių transportui – NMPB-Routes-96, pramonei – ISO 9613, geležinkeliams – SRM II, bei oro transportui – ECAC. Doc. 29) bei Europos Parlamento ir Tarybos Aplinkos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.

Triukšmo sklaidos skaičiavimų metu gauti triukšmo lygiai bus lyginami su triukšmo ribinėmis vertėmis, nurodytomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr.75-3638 ir vėlesni pakeitimai) patvirtinta Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

3.3.1 Aspektai numatomi vertinti PAV ataskaitoje

PAV ataskaitoje bus įvertintas planuojamos ūkinės veiklos metu skleidžiamas triukšmo lygis. Ataskaitoje bus pateikti:

- Pirminiai duomenys, kurie vėliau naudojami triukšmo sklaidos skaičiavimuose;
- Triukšmo sklaidos skaičiavimų rezultatai, jų analizė;
- Skaičiavimo metodika, naudota kompiuterinė programinė įranga;
- Esant triukšmo mažinimo priemonių diegimo poreikiui, bus pateikti triukšmo reguliavimo (skleidžiamo triukšmo lygio mažinimo, technologinio proceso metu naudojamų įrenginių optimizavimo) techniniai sprendiniai bei galimi jų variantai bei informacija apie galimas triukšmo mažinimo priemones, triukšmo mažinimo efektyvumą.

3.4. Klimatas

3.4.1 Aspektai numatomi vertinti PAV ataskaitoje

PAV ataskaitoje bus įvertinta ar planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinkos orą bus išmetamos šiltnamio efektą sukeliančios dujos (ŠESD) ir ar veikla atitinka Lietuvos Respublikos klimato kaitos valdymo finansinių instrumentų įstatymo reikalavimus. PAV ataskaitoje bus pateikta informacija apie planuojamus ŠESD išmetimus.

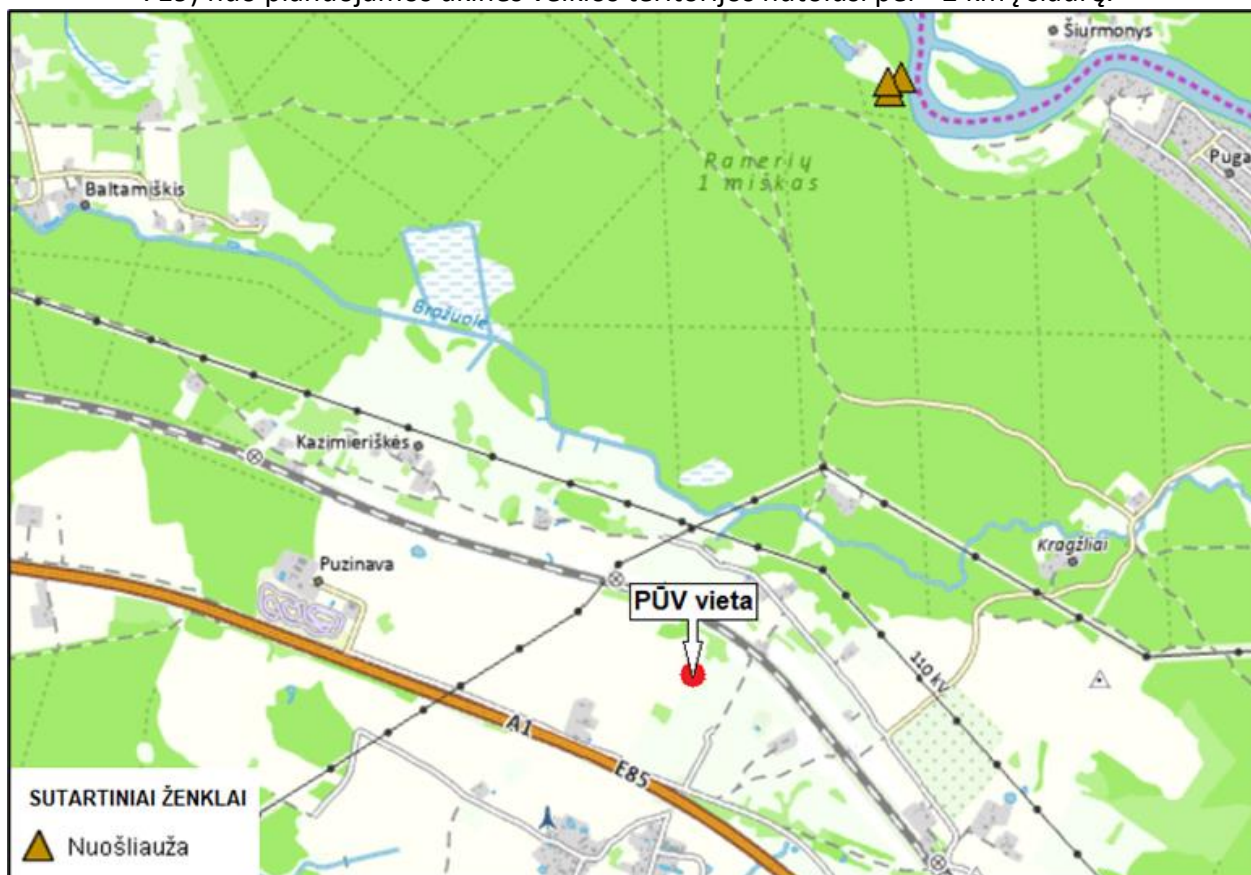
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g.ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

3.5. Žemė (jos paviršius ir gelmės), dirvožemis

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos geologinių procesų ir reiškinių žemėlapiu (8 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje nėra teritorijų, kuriose vyktų geologiniai procesai ar reiškiniai;
- Artimiausios teritorijos, kuriose vyksta geologiniai reiškiniai, nuošliaužos (Nr. 699, 700 ir 719) nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusi per ~2 km į šiaurę.



8 pav. Artimiausių teritorijų, kuriose vyksta geologiniams procesai ir reiškiniai išsidėstymas (inf. šaltinis - <https://www.lgt.lt>)

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu (9 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje nėra naudingųjų iškasenų telkinių;
- Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys, žvyro karjeras (Nr. 1933), nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolęs per ~3,4 km į pietryčius.



9 pav. Artimiausių naudingųjų iškasenų telkinių ir išteklių plotų išsidėstymas (*inf. šaltinis - <https://www.lgt.lt>*)

3.5.1 Galimas poveikis

Statybos metu galimas laikinas poveikis dirvožemiui, t. y. dėl grunto kasimo darbų, autotransporto judėjimo.

Poveikis planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu mažai tikėtinas, ir galimas nebent dėl avarinių situacijų, kuomet į aplinką patektų užterštos nuotekos. Normalios objekto eksploatacijos metu, dėl nuotekų tvarkymo sprendinių, kieta, vandeniui nelaidžia dangą dengtų kelių, reikšmingas neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatomas.

Gamyklos eksploatacijos metu galimo poveikio dirvožemiui bus išvengiama įrengus ir tinkamai eksploatuojant buitinių, gamybinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, užtikrinant tik techniškai tvarkingo transporto judėjimą teritorijoje bei sklandžiai vykstančius technologinius procesus pastato viduje.

Artezinio gręžinio įrengimas bus vykdomas, laikantis visų techninių ir saugumo reikalavimų, todėl įrengiant eksploatacinį artezinį gręžinį, įsigilinant į gilesnius žemės sluoksnius, nebus pažeisti ir/ar užteršti spūdiniai vandeningi horizontai.

Normaliomis gamyklos eksploatacijos sąlygomis neigiamas poveikis žemės gelmėms yra mažai tikėtinas, išskyrus hidrodinaminį poveikį eksploatuojamame vandeningame horizonte, kuris būtų pakankamai menkas, kad darytų neigiamą poveikį.

3.5.2. Aspektai numatomi vertinti PAV ataskaitoje

PŪV ataskaitoje bus nagrinėjama:

- Informacija apie vietovėje vyraujančių dirvožemių charakteristikas, tipus, sudėtį;

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

- Informacija apie geologines – hidrogeologines sąlygas ir esamą požeminių žemės sluoksnių sudėtį bei būklę, jeigu PAV ataskaitos rengimo stadijoje bus atlikti teritorijos inžineriniai geologiniai tyrimai;
- Informacija apie potencialius žemės gelmių taršos šaltinius ir galimą jų poveikį;
- Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos sąlygojamą dirvožemio taršą;
- Informacija apie statybos metu nukasamo dirvožemio tūrį, jo laikino saugojimo sprendimus;
- Informacija apie galimą dirvožemio taršą avarijų atvejais, saugumo priemonės, kurios neleistų susidaryti avarinėms situacijoms bei jų valdymą;
- Esant būtinybei bus numatytos ir aprašytos poveikio mažinimo priemonės.

3.6. Kraštovaizdis ir biologinė įvairovė

Kraštovaizdis

Kraštovaizdžio sąvoka yra daugiareikšmė, apimanti visą šalies erdvę – miestus ir kaimus, miškus, vandenį, laukus, išskirtines ir utilitarias, apleistas teritorijas. Apibendrintai kraštovaizdis suprantamas kaip gamtinių veiksnių ir žmogaus ūkinės veiklos sukurtas mozaikiškas teritorinis ir erdvinis vietovės darinys, o jo vizualinę struktūrą nulemia trys formuojantys veiksniai: vertikalioji sąskaida, horizontalioji sąskaida bei dominantiškumas.

Lietuvoje išskiriami 5 pagrindiniai kraštovaizdžio tipai: gamtinis (natūralus arba subnatūralus), kaimiškasis (antropogeninis, agrarinis), miestiškasis (antropogeninis, urbanizuotas), kultūrinis ir funkcinis. Lietuvoje vyrauja kaimiškojo tipo kraštovaizdis (užima apie 75 % šalies teritorijos). Didesni gamtinio kraštovaizdžio arealai išlikę šalies rytinėje ir pietrytinėje dalyje, vakarinėje Žemaičių aukštumos dalyje, stambiųjų deltų zonose ir neviršija 15% Lietuvos teritorijos. Apie 10 % užima sparčiai besiplečiantis miestiškas, urbanizuotas kraštovaizdis.

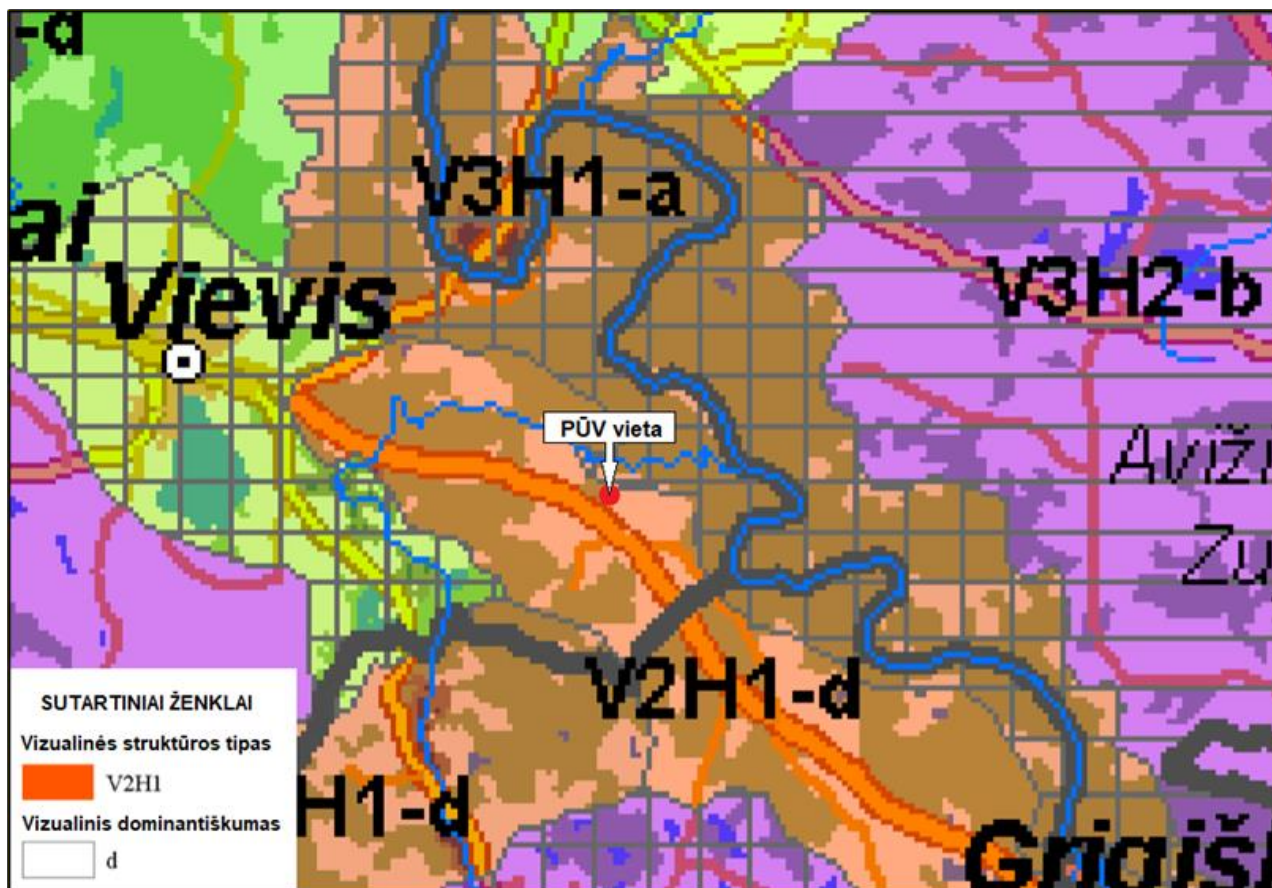
Nagrinėjama vieta, kurioje planuojama vykdyti veiklą, priskirtina kaimiškojo kraštovaizdžio tipui – tai dėl gamtinių procesų ir žmonių veiklos sąveikos susiformavęs ir svarbiausius gamtinės struktūros bruožus išsaugojęs kraštovaizdis (žemės ūkio naudmenos, ekstensyviai užstatyti kaimai). Teritorija menkai su kultūrinta, priskiriama agrariniam kraštovaizdžiui su etnokultūriniais elementais.

Remiantis Elektrėnų miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 20 d. sprendimu Nr. VI.TS-87 „Dėl Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“ patvirtinta Elektrėnų miesto savivaldybės bendrojo plano keitimo rengimo pradžia ir šių procedūrų metu parengtu Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos brėžiniu, nustatyta, kad:

- Planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo teritorijų funkcinę zoną, kurioje dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra;
- PŪV teritorija į gamtinio karkaso teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja.

Remiantis Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu (10 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į teritoriją, kuri priskirta V2H1-d tipui, kuriame vyrauja vidutinė vertikalioji sąskaida (kalvotas bei išreikštų slėnių kraštovaizdis su trijų lygmenų videotopų kompleksais) ir pusiau uždarys iš dalies apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis, kurio erdvinė struktūra neturi išreikštų dominantų.



10 pav. Ištrauka iš Lietuvos vizualinės struktūros žemėlapių (inf. šaltinis – www.am.lt)

Biologinė įvairovė

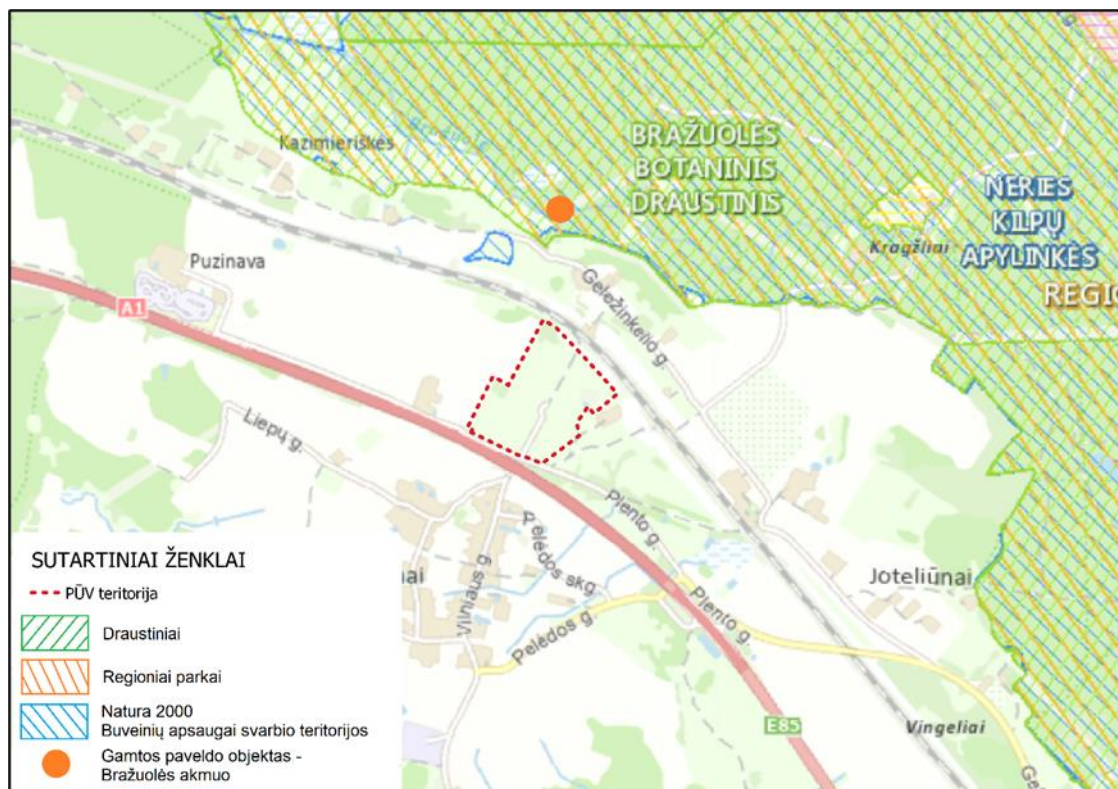
Teritorija iš visų pusių apsupta agrarinių biotopų, daugiausia ariamų žemės laukų. Natūralių pievų, pelkių, didesnių miškų masių, ežerų artimoje aplinkoje nėra.

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu (11 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nesiriboja ir nekerta draustinių, parkų, ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų teritorijų;
- Artimiausios saugomos teritorijos – Neries regioninis parkas (identifikavimo kodas – 0700000000022) ir Bražuolės botaninis draustinis (identifikavimo kodas – 0210500000071), nuo PŪV teritorijos nutolusios ~270 m į šiaurę;
- Artimiausia ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija - Buveinių apsaugai svarbi teritorija Neries kilpų apylinkės (identifikavimo kodas – 10000000000498), nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusi per ~240 m į šiaurės vakarus. Saugoma teritorija priskirta „Natura 2000“ tinklui nesusivėrusios žemyninės smiltpievės, natūralūs distrofinių ežerų, karbonatinių smėlynų ir stepinių pievų pievų, pelkėtų lapuočių miškų, griovų ir šlaitų miškų, vėjalandės šilagėlės, dvilapio purvuolio, žvilgančiosios riestūnės, raudonpilvės kūmutės, ovalioji geldutės ir kt. svarbių rūšių buveinių apsaugai;
- Artimiausias gamtos paveldo objektas – Bražuolės akmuo (identifikavimo kodas – 0310100010120), nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 450 m į šiaurę.

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.



11 pav. Artimiausios saugomos teritorijos (inf. šaltinis – <http://stk.am.lt>)

Remiantis Europos Bendrijos svarbos buveinių inventorizacijos duomenų žemėlapiu (12 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nesiriboja ir nekerta EB svarbos buveinių teritorijų;
- Artimiausia EB svarbos buveinė, 6210 – stepinės pievos (Pusiau natūralios sausos pievos ir krūmų facijos (*Festuco-Brometalia*) ant kalkingų substratų), nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusi per ~240 į šiaurės vakarus.



12 pav. Artimiausios Europos Bendrijos svarbos buveinės (inf. šaltinis - <https://www.geoportal.lt>)

Remiantis Lietuvos Respublikos miškų kadastro duomenų žemėlapiu (13 pav.) nustatyta, kad:

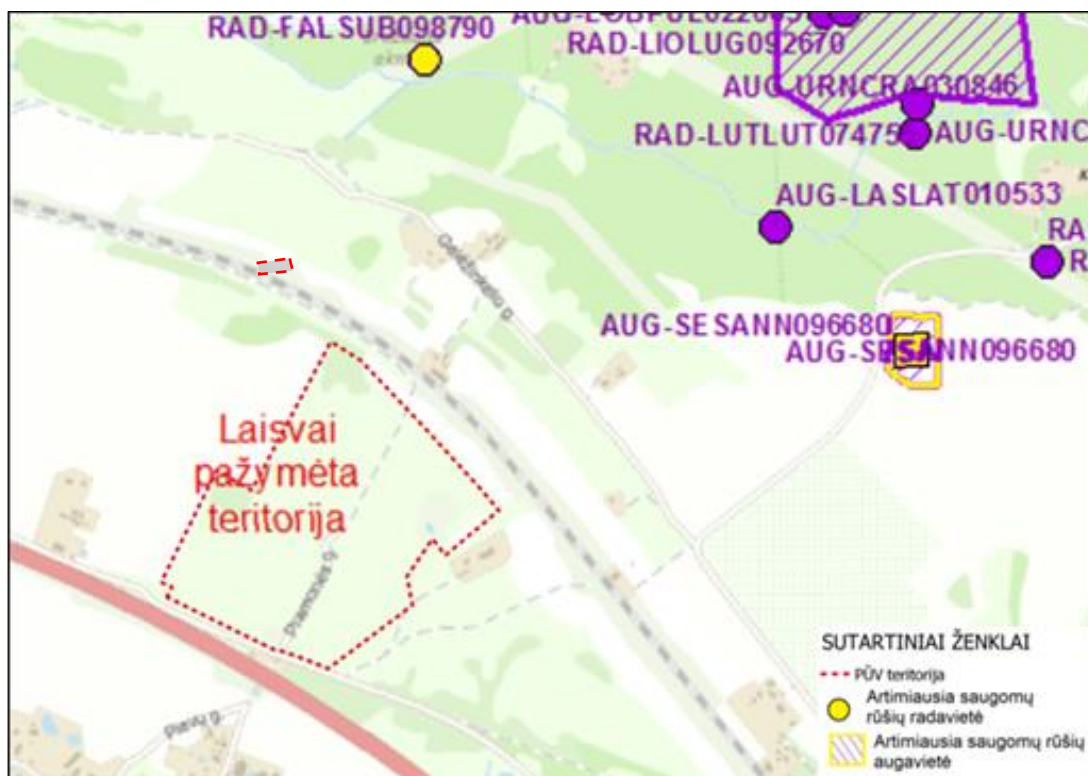
- Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nekerta ir nesiriboja su miškų teritorijomis;
- Artimiausia miško teritorija, normalaus kirtimo amžiaus ūkinių miškų teritorijoms priskirtas miškas, nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolęs per ~20 m į rytus ir ~55 m į vakarus.



13 pav. Artimiausios miškų teritorijos (inf. šaltinis - <https://kadastras.amvmt.lt>)

Remiantis saugomų rūšių informacine sistema nustatyta, kad:

- PŪV teritorija nesiriboja ir joje nėra aptinkama saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių,
- Artimiausia saugomų rūšių radavietė - Eurazinis sketsakalis (RAD-FALSUB098790), nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusi per ~490 m į šiaurę;
- Artimiausia saugomų rūšių augavietė - Pievinis auksveitis (AUG-SESANN096680), nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusi per ~670 m į šiaurės rytus.



14 pav. Artimiausios augaviečių ir radaviečių teritorijos (inf. šaltinis - <https://kadastras.amvmt.lt>)

3.6.1. Galimas poveikis

Nors nagrinėjama teritorija nepasižymi vizualiai vertingu kraštovaizdžiu ir reikšmingas poveikis tiek statybos darbų metu, tiek gamyklos eksploatacijos metu mažai tikėtinas. Planuojama vykdyti veikla ir jai reikalinga infrastruktūra neišsiskirs iš bendros teritorijos naudojimo koncepcijos, nesukels ženklios aplinkinių teritorijų kaitos.

3.6.2. Aspektai numatomi vertinti PAV ataskaitoje

PAV ataskaitoje nebus nagrinėjamas poveikis kraštovaizdžio elementams.

Atsižvelgiant į tai, kad planuojama ūkinė veikla biologinei įvairovei svarbių teritorijų kokybei įtakos neturės, PAV ataskaitoje poveikis biologinei įvairovei nebus vertinamas.

PAV ataskaitoje planuojamos ūkinės veiklos poveikis saugomoms teritorijoms ir biologinei įvairovei nebus nagrinėjami, nes planuojama ūkinė veikla neįtakoja saugomų gamtos vertybių būklės, negali iššaukti buveinių pokyčių.

3.7. Materialinės vertybės

Informacija apie materialines vertybes (pvz., inžinerinė ir socialinė infrastruktūra, gyventojų nekilnojamasis turtas) esančias PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse pateikta 2.1 poskyryje. Nagrinėjamoje teritorijoje pastatų nėra, tai plyno lauko investicija. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma vystytojo vystomos teritorijos dalyje.

PŪV teritorija:

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

- vakarinė PŪV teritorijos dalis ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu;
- šiaurinė PŪV teritorijos dalis nuo geležinkelio atšakos atskirta medžių juosta;
- rytinėje PŪV teritorijos dalyje yra VŠĮ Reabilitacijos centras „Naujasis gyvenimas“, neveikiančios kaimo kapinės ir kitos paskirties sklypas, kuris priklauso UAB „Hakonlita“;
- iš pietinės PŪV teritorijos pusės už apie 30 m atstumu nutiestas magistralinis kelias A1 (Vilnius – Kaunas – Klaipėda).

PAV ataskaitoje bus pateikta informacija apie gretimų teritorijų naudojimo struktūrą, esamus nekilnojamojo turto objektus.

3.7.1 Galimas poveikis

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma naujai statomame gamybos, pramonės paskirties pastate. Dėl planuojamos ūkinės veiklos sukeltos lokalaus poveikio oro taršos, triukšmo, kvapų ir kt. veiksnių, galinčių daryti reikšmingą neigiamą įtaką materialinėms vertybėms, reikšmingas poveikis nenumatomas. Poveikio sumažinimo priemonės nėra tikslingos.

3.7.2 Aspektai numatomi vertinti PAV ataskaitoje

PAV ataskaitoje bus aprašomuoju būdu išnagrinėtas PŪV galimo neigiamo poveikio gretimų teritorijų materialinėms vertybėms apimtys ir jų mažinimo priemonių tikslingumas, įvertinus gautus oro taršos, triukšmo ir kvapų sklaidos rezultatus.

3.8. Nekilnojamosios kultūros vertybės

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma kitos paskirties žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Remiantis Elektrėnų miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 20 d. sprendimu Nr. VI.TS-87 „Dėl Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“ patvirtinta Elektrėnų miesto savivaldybės bendrojo plano keitimo rengimo pradžia ir šių procedūrų metu parengtu Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos brėžiniu, nustatyta, kad Planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo teritorijų funkcinę zoną, kurioje dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Nagrinėjamoje teritorijoje, kurioje planuojama ūkinė veikla ir jo gretimybėse 300 m spinduliu nėra kultūros paveldo objektų. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma uždareme gamybos, pramonės paskirties pastate.

Remiantis Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro žemėlapiu (15 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nekerta ir nesiriboja su nekilnojamosiomis kultūros paveldo vertybėmis, jų apsaugos zonomis;
- Artimiausia nekilnojamosios kultūros paveldo vertybė, Pastatas (kodas – 17047), nuo PŪV teritorijos nutolusi per ~160 m į pietvakarius, visai greta magistralinio kelio A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda).



15 pav. Artimiausios nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės (inf. šaltinis - <https://kvr.kpd.lt>)

3.8.1. Galimas poveikis

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra kultūros paveldo vertybių, todėl PŪV neturės įtakos kultūros paveldo vertybių būklei.

3.8.2. Aspektai numatomi vertinti PAV ataskaitoje

Atsižvelgiant į tai, kad planuojama ūkinė veikla esamai, arčiausiai esančiai kultūros paveldo vertybei įtakos neturės, atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį ir mastą, atstumą nuo nagrinėjamos teritorijos iki jos, bei didesnės magistralinio kelio A1 daromos įtakos, PAV ataskaitoje poveikis nekilnojamos kultūros paveldo vertybėms nebus vertinamas.

3.9. Visuomenės sveikata

Artimiausi gyvenamieji namai nuo PŪV teritorijos nutolę:

- 170 m ir 200 m į vakarus – gyvenamasis namas, apie kurį informacijos Valstybės įmonės Registrų centre nėra, ir gyvenamasis namas, adresu Plento g. 12, Lazdėnų k., Vievio sen., Elektrėnų sav.;
- 207 m ir 265 m į šiaurę – gyvenamieji namai adresu Geležinkelio g. 44 ir Geležinkelio g. 55, Joteliūnų k., Vievio sen., Elektrėnų sav.;
- 170 m – gyvenamasis namas adresu Vilniaus g. 1, Lazdėnų k., Vievio sen., Elektrėnų sav..

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

Artimiausias visuomeninės paskirties pastatas, esantis Plento g. 24, Lazdėnų k., Vievio sen., Elektrėnų sav. – VšĮ Reabilitacijos centras „Naujas gyvenimas“, nuo PŪV teritorijos nutolęs ~40 m į vakarus. Kiti artimesni visuomeninės paskirties objektai – už ~210 m į rytus nuo PŪV esanti geležinkelio stotis ir ~1 km į vakarus nuo PŪV teritorijos nutolusi kavinė „Medeina“.

Artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų išdėstymo PŪV teritorijos atžvilgiu schema pateikta 4 paveiksle.

3.9.1. Galimas poveikis

Planuojamos ūkinės veiklos metu vykdant tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veiklą į aplinką bus skleidžiamas triukšmas, į aplinkos orą išmetami aplinkos oro teršalai ir kvapų skleidžiančios medžiagos. Siekiant įvertinti šių veiksmų galima poveikį žmonių sveikatai bus atliekami teršalų ir kvapų sklaidos ore bei triukšmo sklaidos skaičiavimai, gauti rezultatai bus lyginami su teisės aktuose nurodytomis ribinėmis vertėmis, nustatytomis žmonių sveikatos apsaugai.

3.9.2. Aspektai numatomi vertinti PAV ataskaitoje

Šioje PAV ataskaitos poveikio visuomenės sveikatai dalyje bus pateikta esamos visuomenės sveikatos būklės ir veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, analizė, pateikti duomenys apie Elektrėnų savivaldybės gyventojų sveikatą ir sergamumą, įvertinti rizikos veiksniai, galintys daryti poveikį visuomenės sveikatai.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas bus sudedamoji PAV ataskaitos dalis, tai nurodyta PAV programos 4 skyriuje.

3.10. Rizikos analizė ir jos vertinimas

Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje rizikos analizė bus atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. 367 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos galimų avarijų rizikos vertinimo rekomendacijų R 41-02 patvirtinimo“, bus išnagrinėta:

- Planuojamos ūkinės veiklos rizika saugos požūriui;
- Galimos avarinės situacijos;
- Maksimalūs galimų avarijų padariniai dirbantiems objekte bei žmonėms, gyvenantiems ir dirbantiems PŪV veiklos gretimybėse;
- Prevencinės, kontrolės ir avarijų išvengimo priemonės.

3.11. Alternatyvų analizė ir jos vertinimas

Planuojamos ūkinės veiklos alternatyvas galima suskirstyti į:

- Vietos alternatyvos;
- Veiklos alternatyvos;
- Nuotekų tvarkymo alternatyvos.

Planuojamos ūkinės veiklos vietos pasirinkimą lėmė ekonominiai, socialiniai ir aplinkosauginiai faktoriai. Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių gamyklos statybai buvo ieškoma tokios vietos, kuri būtų kaip įmanoma arčiau pagrindinio kelių tinklo, kas lemia geresnį ir

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

greitesnį susisiekimą. Vieta yra greta magistralinio kelio A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda), kuriuo galimas greitas susisiekimas, kas efektyvina logistikos procesą. Svarbus faktorius ekonominiu požiūriu, jog tiems patiems savininkams priklauso 17 žemės sklypų, esančių vienoje teritorijoje, kurių paskirtis ir naudojimo būdas atitinka planuojamai ūkinei veiklai keliamus reikalavimus. UAB „Refinis“ planuoja visus šiuos sklypus įsigyti ir apjungti. Svarbus faktorius ekonominiu – socialiniu vietos pasirinkimo aspektu buvo atstumas iki didesnių miestų – Vievio (6,5 km) ir Grigiškių (10,5 km), padidina galimybę įdarbinti netoliese gyvenančius žmones, t. y., kad būtų laisvai prieinama darbo jėga. Aplinkosauginiu požiūriu pasirinktas sklypas yra atokiau nuo saugomų ir/ar vertingų gamtinių ar kultūrinių požiūriu teritorijų, pakankamai nutolęs nuo tankiai apgyvendintų teritorijų, todėl jame planuojama vykdyti veiklą ženkliai nesutrikdys nei gamtinės, nei antropogeninės aplinkos, ir nedarys poveikio žmonių sveikatai. Be to, PŪV vieta yra vietoje, kurios gretimybėse ateityje bus plėtojama pramonės, gamybos objektų statyba, todėl net pastačius naujus pastatus, jie neišsiskirs iš bendro vietovės vaizdo ir nežalos kraštovaizdžio.

Dėl išvardintų priežasčių kitos vietos alternatyvos nesvarstomos ir PAV ataskaitoje nebus svarstomos.

Veiklos požiūriu, PAV ataskaitoje bus analizuojamos dvi pagrindinės alternatyvos:

- 0 (nulinė) alternatyva – jei planuojama ūkinė veikla nebūtų vykdoma; priimama esama situacija (vertinant 2021 metus);
- I alternatyva – įgyvendinama planuojama ūkinė veikla: sklypuose Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen., Elektrėnų sav. pastatoma tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių gamykla.

PAV ataskaitoje bus vertinamos galimos dvi paviršinių nuotekų tvarkymo alternatyvos:

- I alternatyva – paviršinės nuotekos išvalomos ir išleidžiamos į sklype įrengtus tvenkinius;
- II alternatyva - paviršinės nuotekos išvalomos ir išleidžiamos į sklype įrengtus rezervuarus.

3.12. Stebėsena (monitoringas)

PAV ataskaitoje bus analizuojamas ūkinės veiklos poveikis aplinkos komponentams ir aplinkos monitoringo vykdymo sąlygos, vadovaujantis ūkio subjektų aplinkos monitoringo vykdymo tvarka.

Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. D1-546 „Dėl ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatų patvirtinimo“ (Žin. 2009, Nr. 113-4831, Žin. 2011, Nr. 148-0 ir vėlesni pakeitimai), bus plačiau išnagrinėtas monitoringo poreikis, kuris gali apimti :

- ✓ Ūkio subjektų taršos šaltinių išmetamų ir (ar) išleidžiamų teršalų monitoringą;
- ✓ Ūkio subjektų poveikio aplinkai monitoringą.

3.13. Vibracija, šviesa, šiluma ir jonizuojančioji spinduliuotė

PAV ataskaitoje bus analizuojamas dėl planuojamos ūkinės veiklos susidarančios fizikinės taršos – vibracijos, šviesos, šilumos ir jonizuojančiosios spinduliuotės galimas poveikis artimiausioms gyvenamosioms, visuomeninės paskirties teritorijoms ir kitiems gamtiniais bei antropogeniniams objektams.

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

4. POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas bus sudedamoji PAV ataskaitos dalis. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas bus atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. V-491 patvirtintais Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymais (Žin., 2004, Nr. 106-3947 ir vėlesni pakeitimai).

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitoje bus įvertinta:

- ✓ visuomenės sveikatai darantys įtaką veiksniai ir rizikos grupės;
- ✓ fizikinių, cheminių, psichogeninių ir kitų veiksnių poveikis visuomenės sveikatai;
- ✓ galimas poveikis visuomenės sveikatai dėl planuojamos veiklos metu susidarantių atliekų tvarkymo, taršos įtakos paviršinių, požeminių vandenų ir dirvožemio cheminiam užterštumui.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitoje bus išnagrinėta esama visuomenės sveikatos būklė, pateiktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodų aprašymas, rekomenduojama sanitarinės apsaugos zona, pagrįsta fizikinės ir cheminės taršos bei kvapų sklaidos skaičiavimais.

Sanitarinės apsaugos zona bus nustatyta pagal akustinio triukšmo, teršalų bei kvapų sklaidos skaičiavimo rezultatus, vadovaujantis šiais teisės aktais:

- ✓ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 67-2627, Žin. 2000, Nr. 100-3185 ir vėlesni pakeitimai);
- ✓ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. D1-585/V-611 „Dėl Aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ pakeitimo“ (Žin. 2010, Nr.82-4364 ir vėlesni pakeitimai);
- ✓ Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr.75-3638 ir vėlesni pakeitimai) patvirtinta Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- ✓ Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 "Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore" (Žin. 2010, Nr. 120-6148 ir vėlesni pakeitimai).

5. TARPVALSTYBINIS POVEIKIS

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra Elektrėnų savivaldybėje, pietrytinėje Lietuvos dalyje. Artimiausias atstumas iki Lietuvos-Baltarusijos sienos yra ~53 km. Teritorija nėra priskiriama pasienio ruožui, į valstybės sienos apsaugos zoną nepatenka ir su ja nesiriboja.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą informaciją, planuojama ūkinė veikla yra lokalaus masto veikla, kuri poveikio kaimyninių valstybių teritorijoms ir aplinkai turėti negali, PAV ataskaitoje tarpvalstybinis poveikis nebus nagrinėjamas.

6. PROGNOZAVIMO METODŲ, ĮRODYMŲ, TAIKYTŲ NUSTATANT IR VERTINANT REIKŠMINGĄ POVEIKĮ APLINKAI, ĮSKAITANT PROBLEMAS APRAŠYMAS

Aplinkos oro teršalų sklaida bus skaičiuojama programa AERMOD View. AERMOD View modelis taikomas oro kokybei kontroliuoti ir skirtas taškiniais, ploto, linijiniams bei tūrio šaltiniams modeliuoti. Šis Gauso tipo modelis remiasi ribinio sluoksnio panašumo teorija, kuri padeda apibrėžti tolydžius turbulencijos ir dispersijos koeficientus, o tai leidžia geriau įvertinti dispersiją skirtinguose išmetimo aukščiuose. Skaičiuojant teršalų dispersiją, reikalinga turėti daug duomenų apie teršalų išmetimus ir vietovės meteorologines sąlygas. AERMOD algoritmai yra skirti pažemio sluoksniui, vėjo, turbulencijos ir temperatūros vertikaliniams profiliams, taip pat valandos vidurkių koncentracijoms (nuo 1 iki 24 val., mėnesio, metų) apskaičiuoti, vietovės tipams įvertinti. AERMOD View modelis yra įtrauktas į LR Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą.

Triukšmo sklaidos skaičiavimai bus atliekami kompiuterine programa CadnaA. Programos galimybės leidžia modeliuoti pačius įvairiausius scenarijus, pasirenkant vieno ar kelių tipų triukšmo šaltinius (mobilūs - keliai, geležinkeliai, oro transportas, taškiniai - pramonės įmonės ir kt.), įvertinant teritorijos reljefą, pastatų, kelių, tiltų bei kitų statinių parametrus. Programa taip pat gali įvertinti ir prieštriukšmines priemones, t.y. jų konstrukcijas bei parametrus (aukštį, atspindžio nuostolį decibelais arba absorbcijos koeficientą ir t.t.). Programos veikimas pagrįstas Europos Sąjungos patvirtintomis metodikomis (kelių transportui – NMPB-Routes-96, pramonei – ISO 9613, geležinkeliams – SRM II, bei oro transportui – ECAC. Doc. 29) bei Europos Parlamento ir Tarybos Aplinkos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo. Programa CadnaA, yra įtraukta į LR Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą.

Kvapų sklaida bus skaičiuojama programa AERMOD View. AERMOD View modelis taikomas oro kokybei kontroliuoti ir skirtas taškiniais, ploto, linijiniams bei tūrio šaltiniams modeliuoti. AERMOD View modelis yra įtrauktas į Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti kvapų poveikį visuomenės sveikatai, sąrašą.

Rengiant PAV ataskaitą taip pat bus naudojami ir kiti poveikio aplinkai vertinimo metodai – palyginamoji analizė, aprašomoji statistika, stebėsenos rezultatų analizė ir kt..

Šiame PAV ataskaitos skyriuje bus apibendrintos problemos, su kuriomis buvo susidurta (jei buvo susidurta) atliekant poveikio aplinkai vertinimą ir kurios galėjo daryti įtaką PAV dokumentų rengimo kokybei.

7. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO NETECHNINIO POBŪDŽIO SANTRAUKA

Šiame PAV ataskaitos skyriuje bus pateikta plačiai visuomenei, valstybės ir savivaldybės institucijų atstovams lengvai suprantama visos PAV ataskaitoje nagrinėjamos informacijos netechninė santrauka.

8. VISUOMENĖS DALYVAVIMAS

Visuomenės informavimas ir dalyvavimas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese bus vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. D1-885 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo UAB „Refinis“ tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros:

1 etapas. Pranešimas apie parengtą planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo programą.

Apie parengtą PAV programą nustatyta tvarka pranešta visuomenės informavimo priemonėse: Elektrėnų savivaldybės teritorijoje periodiškai leidžiamame ir platinamame vietiniame laikraštyje „Elektrėnų kronika“, Elektrėnų savivaldybės ir Vievio seniūnijos internetiniame puslapyje skelbimų skiltyje ir skelbimų lentoje

. Poveikio aplinkai vertinimo programa susipažinimui įkelta į UAB „Aplinkos vadyba“ internetinę svetainę www.aplinkosvadyba.lt.

Apie parengtą programą elektroniniu paštu informuota atsakinga institucija – Aplinkos apsaugos agentūra. Atsakinga institucija gautą informaciją apie planuojamą ūkinę veiklą paskelbė savo tinklapyje.

2 etapas. Viešas visuomenės supažindinimas su parengta planuojamos ūkinės veiklos PAV ataskaita.

Apie parengtą planuojamos ūkinės veiklos PAV ataskaitą, ne vėliau kaip prieš 20 darbo dienų iki viešo susirinkimo, bus pranešta 1 etapo aprašyme nurodytose visuomenės informavimo priemonėse. Taip pat raštu ar elektroniniu paštu bus pranešta suinteresuotos visuomenės atstovams, teikusiems pasiūlymus.

Visuomenė iki susitikimo ar jo metu galės pateikti pasiūlymus planuojamos ūkinės veiklos PAV ataskaitos klausimais. Ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas pasiūlymus registruos bei parengs argumentuotą visuomenės pasiūlymų įvertinimą.

Suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų po viešo susirinkimo turi teisę pateikti ūkinės veiklos organizatoriui ar PAV dokumentų rengėjui pastabas ir pasiūlymus dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Atsakinga institucija, gavusi PAV ataskaitą, per 3 darbo dienas paskelbs pranešimą savo internetinėje svetainėje. Suinteresuota visuomenė per 10 darbo dienų nuo šio pranešimo paskelbimo turi teisę raštu pateikti prašymus atsakingai institucijai planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo klausimais.

3 etapas. Viešas visuomenės supažindinimas su parengta planuojamos ūkinės veiklos PAV ataskaita.

Aplinkos apsaugos agentūra, priėmusi sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, per 3 darbo dienas nuo jo priėmimo savo interneto svetainėje paskelbs sprendimą, PAV dokumentus, kuriais remiantis buvo priimtas sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir pasiūlymų svarstymo protokolą visuomenei susipažinti. Suinteresuota visuomenė susipažinti su sprendimu dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ir su juo susijusia informacija galės Aplinkos apsaugos agentūros buveinėje darbo laiku.

9. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo 1996 m. rugpjūčio 15 d. įstatymas Nr. I-1495 (Žin. 1996, Nr. 82-1965, Nauja redakcija nuo 2017-11-01: Nr. XIII-529, 2017-06-27, paskelbta TAR 2017-07-05, i. k. 2017-11562).
2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. D1-885 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017-11-02, Nr. 17241).
3. Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2225 ir vėlesni pakeitimai).
4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862 ir vėlesni pakeitimai).
5. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 13 d. įsakymas Nr. V-474 „Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų nustatymo ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ (Žin., 2011, Nr. 61-2923 ir vėlesni pakeitimai).
6. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 1 d. įsakymas Nr. V-491 „Dėl Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 106-3947 ir vėlesni pakeitimai).
7. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymas Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 "Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore" ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2010, Nr. 120-6148 ir vėlesni pakeitimai).
8. Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 164-5971 ir vėlesni pakeitimai).
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638 ir vėlesni pakeitimai).
10. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. liepos 21 d. įsakymas Nr. V-596 „Dėl Triukšmo poveikio visuomenės sveikatai tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 93-3484 ir vėlesni pakeitimai).
11. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. D1-546 „Dėl Ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatų patvirtinimo“ (Žin. 2009, Nr. 113-4831 ir vėlesni pakeitimai) patvirtintais „Ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatais“.
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymas Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ (Žin., 2007, Nr. 127-5189 ir vėlesni pakeitimai).
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. Nr. D1-585/V-611 „Dėl Aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ pakeitimo“ (Žin., 2010, Nr. 82-4364 ir vėlesni pakeitimai).
13. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“.

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROGRAMA

Tauriųjų metalų išgavimo iš susmulkintų automobilių katalizatorių veikla,
Pramonės g. ir Plento g., Lazdėnų k., Vievio sen. Elektrėnų sav.

14. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymas Nr. D1-585/V-611 "Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos".
15. Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ pakeitimo“.
16. „Kvapų valdymo metodinės rekomendacijos“, 2012, Vilniaus Gedimino Technikos universitetas, Valstybinė visuomenės sveikatos priežiūros tarnyba prie Sveikatos apsaugos ministerijos.
17. Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymas Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo" (Žin., 2008, Nr. 82-3286 ir vėlesni pakeitimai).
18. Lietuvos sveikatos informacijos centro duomenų bazė, prieiga per internetą: www.hi.lt.
20. Oficialiosios statistikos portalas, prieiga per internetą: osp.stat.gov.lt
21. Žemėlapių paieškos sistema, prieiga per internetą: www.maps.lt.
22. Lietuvos erdvinės informacijos portalas, prieiga per internetą: www.geoportal.lt.
23. Regionų geoinformacinės aplinkos paslauga, REGIA, prieiga per internetą: www.regia.lt.

10. PRIEDŲ SĄRAŠAS

1 priedas Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijos, 36 lapai;

2 priedas PAV programos rengėjų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai, 4 lapai.

PRIEDAI

1 priedas

**ŽEMĖS SKLYPŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠŲ
KOPIJOS**

36 lapai

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-22 10:05:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **42/7783**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-02-26**
Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Pramonės g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **7914-0004-0112**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7914/0004:112 Balceriškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.6107 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5929 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5929 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0178 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2682 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1676 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0112, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659**
2015-02-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1071
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0112, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1179**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-23**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0112, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1179**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7914-0004-0112, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-06 Servituto sutartis Nr. SK-10134**
Plotas: **0.0371 ha**
Aprašymas:
Servituto turėtojui suteikiama teisė nekliudomai įrengti elektros įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto,

rekonstravimo, eksploatavimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.

Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0112, aprašyto p. 2.1. , 4.1.

Įregistravimo pagrindas: **2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0112, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.02 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0112, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.008 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0112, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.35 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0112, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277**

2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-21**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0112, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-262**

2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-21**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0112, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2010-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3654-(42)**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-14**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0112, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-818

Licencija Nr. G-995-(814)

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 3 kadastro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji kadastro specialistė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-22 08:48:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **42/8014**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-06-14**
Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Plento g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **7914-0004-0127**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7914/0004:127 Balceriškių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.5000 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.4710 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.4710 ha**Kitos žemės plotas: **0.0290 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.2**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **12286 Eur**Žemės sklypo vertė: **7679 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **20200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-21**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0127, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659****2015-02-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1071**Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0127, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-02-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 920**Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-28**4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0127, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-02-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 920**Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0127, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659**Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7914-0004-0127, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0148 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7914-0004-0127, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0202 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7914-0004-0127, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-371**
2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-22**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7914-0004-0127, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277**
2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-22**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7914-0004-0127, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2008-04-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3972-(42)
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2014-07-31 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 3 kadastro duomenų tvarkymo grupės kadastro ekspertė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-21 15:28:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **42/8009**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-06-14**
 Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Pramonės g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **7914-0004-0128**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **7914/0004:128 Balceriškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.1193 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1193 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.1193 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.4200 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5058 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3161 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0128, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659**
2015-02-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1071
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0128, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-04-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2048**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-21**

4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0128, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-04-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2048**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0128, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI

- 9.1. skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.42 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.42 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.098 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-257
 2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-21
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277
 2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-21
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Licencija Nr. G-995-(814)
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-818
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-14
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-6026-(42)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 3 kadastro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji kadastro specialistė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-21 16:11:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **42/8055**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-06-27**
 Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Pramonės g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **7914-0004-0136**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7914/0004:136 Balceriškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.1605 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.0880 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.0880 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0725 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **1.2300 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **11629 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **7268 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **28400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: '
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0136, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 732**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0136, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 732**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-19**

4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: '
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0136, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 732**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
 Hipotekos registratorius: **Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7914-0004-0136, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-06-26 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120090010688**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI

- 9.1. skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0136, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.23 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0136, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.216 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0136, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.46 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0136, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-268
 2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-21
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0136, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277
 2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-21
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0136, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-03-26 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-3678-(42)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-14
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0136, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-818
 Licencija Nr. G-995-(814)
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 4 kadastro duomenų tvarkymo grupės kadastro ekspertė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-21 14:15:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/212462**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2004-06-02**
 Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Pramonės g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0316-0156**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7914/0004:270 Balceriškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.0672 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0672 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0672 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.7050 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4451 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2782 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0316-0156, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659**
2015-02-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1071
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0316-0156, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1064**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0316-0156, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0316-0156, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.05 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0316-0156, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.705 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0316-0156, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277**
2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-21**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0316-0156, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-266**
2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-21**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0316-0156, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-03-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3201-(42)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-14**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0316-0156, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Licencija Nr. G-995-(814)**
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-818
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 3 kadastro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji kadastro specialistė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-22 10:29:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **42/8477**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-11-04**
 Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Plento g. 22**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **7914-0004-0170**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **7914/0004:170 Balceriškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.5000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5000 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **221 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **138 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7140 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-22**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0170, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4625**
2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659
2015-02-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1071
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0170, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4625**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7914-0004-0170, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-12-18 Servituto sutartis Nr. SK-13936**
 Plotas: **0.0255 ha**
 Aprašymas: **Tikslus plotas - 254,62 kv.m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0170, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4625**
2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 7914-0004-0170, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4625
 Įrašas galioja: Nuo 2006-08-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0170, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0028 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0170, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.039 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0170, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-256
 2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-22
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0170, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277
 2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-22
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7914-0004-0170, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2008-04-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-4185-(42)
 Įrašas galioja: Nuo 2008-05-19

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2014-08-07 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 3 kadastro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji kadastro specialistė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-22 13:28:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/380084**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-04-04**
Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Pramonės g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0559-0516**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7914/0004:317 Balceriškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.5500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.4632 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.4632 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0868 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.3000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6122 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3826 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 4400-0559-0516, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 470**
2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659
2015-02-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1071
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0559-0516, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 470**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 4400-0559-0516, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 470**
2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0559-0516, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 470**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0559-0516, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.30 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0559-0516, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.24 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0559-0516, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0559-0516, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-252
2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-22
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0559-0516, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277
2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-22
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0559-0516, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3195-(42)
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-14
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0559-0516, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-818
Licencija Nr. G-995-(814)
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 6 kadastro duomenų tvarkymo grupės vyresnysis kadastro specialistas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-21 15:43:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/236296**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2004-07-15**
 Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Pramonės g. 3A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0353-1635**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **7914/0004:277 Balceriškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.3470 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3212 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3212 ha**
 Kelių plotas: **0.0258 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.2**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2050 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1281 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5060 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 4400-0353-1635, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1015**
2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659
2015-02-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1071
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

4.2. Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0353-1635, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1015**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0353-1635, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-02-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1633-(42)**
 Plotas: **0.0258 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-16**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: 2/3 žemės sklypo Nr. 4400-0353-1635, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1015
 2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-10
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0353-1635, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1015
 Įrašas galioja: Nuo 2007-03-13

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0353-1635, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277
 2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-21
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0353-1635, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-270
 2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-21
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0353-1635, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1633-(42)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-14
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0353-1635, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Licencija Nr. G-472-(814)
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 4 kadastro duomenų tvarkymo grupės kadastro ekspertė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-22 08:24:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/578974**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2006-05-05**
 Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Pramonės g. 5A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0852-1811**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **7914/0004:347 Balceriškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1508 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1508 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1508 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **576 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **360 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: |
 |
 Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 4400-0852-1811, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1016**
2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659
2015-02-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1071
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: |
 |
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0852-1811, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1016**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 4400-0852-1811, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1016**
2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0852-1811, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1016**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0852-1811, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.016 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0852-1811, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277
 2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-21
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0852-1811, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-258
 2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-21
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0852-1811, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3648-(42)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-14
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0852-1811, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-818
 Licencija Nr. G-995-(814)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 6 kadastro duomenų tvarkymo grupės kadastro specialistė asistentė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-22 10:40:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/122865**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2004-01-07**
 Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Pramonės g. 3B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0182-2622**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **7914/0004:227 Balceriškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.5301 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4728 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4728 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0573 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.0260 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.2**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2810 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1756 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7550 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-22**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **I**
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0182-2622, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659**
2015-02-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1071
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0182-2622, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1334**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-04**

4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **GINTAUTAS KUDARAUSKAS, gim. 1949-03-23**
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0182-2622, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1334**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0182-2622, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0182-2622, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.026 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0182-2622, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277**
2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-22**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0182-2622, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-254**
2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-22**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0182-2622, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-03-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3200-(42)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-14**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0182-2622, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-818
Licencija Nr. G-995-(814)
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 3 kadastro duomenų tvarkymo grupės kadastro ekspertė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registracentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-22 08:05:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/494242**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2005-11-16**
 Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Pramonės g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0727-5145**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7914/0004:335 Balceriškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.6902 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6510 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6510 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0392 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **0.4700 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3403 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2127 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9680 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-22**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0727-5145, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2029**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Apribojimai pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0727-5145, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-12-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7417**
 Aprašymas: **Pirkėjas įgyja teisę keisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ne anksčiau kaip praėjus 5 metams nuo žemės sklypo perdavimo dienos.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-29**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0727-5145, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.47 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0727-5145, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.457 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0727-5145, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-260**
2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-22**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0727-5145, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277**
2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-22**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0727-5145, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-818
Licencija Nr. G-995-(814)
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-14

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0727-5145, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3791-(42)
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2014-06-17 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 3 kadastro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji kadastro specialistė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-22 13:05:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/494243**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-11-16**
Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Pramonės g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0727-5194**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7914/0004:336 Balceriškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7695 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7695 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7695 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2942 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1839 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0727-5194, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2029**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Apribojimai pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0727-5194, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7417**
Aprašymas: **Pirkėjas įgyja teisę perleisti žemės sklypą kitiems asmenims arba keisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ne anksčiau kaip praėjus 5 metams nuo žemės sklypo perdavimo dienos.**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-29**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0727-5194, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.25 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0727-5194, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.026 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0727-5194, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-269**
2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-22**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0727-5194, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277**
2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-22**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0727-5194, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3656-(42)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-14**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0727-5194, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Licencija Nr. G-995-(814)**
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-818
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 6 kadastro duomenų tvarkymo grupės vyresnysis kadastro specialistas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-22 08:40:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/527685**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2006-01-19**
 Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Plento g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0775-6816**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **7914/0004:340 Balceriškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.2113 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1960 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.1344 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0616 ha**
 Kelių plotas: **0.0120 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0033 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.0030 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **8394 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **5246 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-22**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0775-6816, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659**
2015-02-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1071
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0775-6816, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1062**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0775-6816, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-03-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3655-(42)**
 Plotas: **0.012 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0775-6816, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659**Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0775-6816, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.003 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0775-6816, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.013 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0775-6816, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.49 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0775-6816, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-253****2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-22**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0775-6816, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277**
2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylaĮrašas galioja: **Nuo 2021-06-22**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0775-6816, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3655-(42)**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-14**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0775-6816, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Licencija Nr. G-995-(814)**
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-818Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 4 kadastro duomenų tvarkymo grupės kadastro ekspertė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-21 15:51:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/367728**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-03-09**
Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Pramonės g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0541-7041**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7914/0004:308 Balceriškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7933 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7800 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7800 ha**
Kelių plotas: **0.0133 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0450 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4973 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3108 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ()
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0541-7041, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2569**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0541-7041, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-06 Servituto sutartis Nr. SK-10132**
Plotas: **0.051 ha**
Aprašymas: **Servituto turėtojai suteikiama teisė nekliudomai įrengti elektros įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojai priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, eksploatavimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-14**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0541-7041, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3647-(42)**
Plotas: **0.0133 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-20****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0541-7041, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2569**Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-12****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0541-7041, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.045 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0541-7041, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.22 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0541-7041, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-259****2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-21**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0541-7041, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277****2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-21**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0541-7041, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3647-(42)**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-14**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0541-7041, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Licencija Nr. G-995-(814)****Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-818**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-14****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 3 kadastro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji kadastro specialistė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-03 11:34:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/367732**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2005-03-09**
 Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Pramonės g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0541-7109**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **7914/0004:309 Balceriškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.1773 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1773 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.1773 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.0520 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4502 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2814 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12280 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0541-7109, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JK-3234**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0541-7109, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.052 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0541-7109, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.222 ha**

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-21 13:39:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/90447**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2003-11-11**
 Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Pramonės g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0132-9578**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **7914/0004:224 Balceriškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.4000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4000 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4000 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1370 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **227 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **142 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5780 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 4400-0132-9578, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3427**
2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659
2015-02-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1071
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0132-9578, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3427**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 4400-0132-9578, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3427**
2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0132-9578, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3427**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0132-9578, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.245 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0132-9578, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.137 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0132-9578, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-265
 2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-21
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0132-9578, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277
 2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-21
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0132-9578, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-03-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3677-(42)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-14
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0132-9578, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-818
 Licencija Nr. G-995-(814)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 4 kadastro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji kadastro specialistė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-22 13:10:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/90450**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2003-11-11**
 Adresas: **Elektrėnų sav., Vievio sen., Lazdėnų k., Pramonės g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0132-9648**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7914/0004:225 Balceriškių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.2876 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2876 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2876 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.1500 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1099 Eur**

Žemės sklypo vertė: **687 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4240 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-22**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:

Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 4400-0132-9648, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3427**
2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659
2015-02-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1071
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:

Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0132-9648, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3427**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 4400-0132-9648, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3427**
2012-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3659

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-10**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0132-9648, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3427**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0132-9648, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**

naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.006 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0132-9648, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**

naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.15 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0132-9648, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**

naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.008 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0132-9648, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus**

įsakymas Nr. 03V-263

2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-22**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0132-9648, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277**

2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-22**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0132-9648, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3790-(42)**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-14**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0132-9648, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Licencija Nr. G-995-(814)**

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-818

[rašas galioja: **Nuo 2010-07-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto
kadastro Vilniaus skyriaus Vilniaus 6 kadastro duomenų tvarkymo
grupės kadastro specialistė

2 priedas

PAV PROGRAMOS RENGĖJŲ KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI

4 lapai



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO DIPLOMAS

Nerijus Dilba

(asmens kodas [redacted])

2002 METAIS BAIGĖ

aplinkos inžinerijos programos

(valstybinis kodas 62104T103)

**MAGISTRANTŪRĄ
IR JAM SUTEIKTAS**

***aplinkos inžinerijos mokslo magistro
laipsnis***



Universiteto kodas 1195024

Vilnius, 2002 m. birželio 25 d.

Registracijos Nr. 3-2571

Rektorius

prof. habil. dr.

Edmundas Kazimieras Zavadskas

Aplinkos inžinerijos fakulteto dekanas

doc. dr. Donatas Čygas

MG 002672



DIPLOMAS

M. Nr. 001752

Šis diplomas liudija, kad

Jurgita Jakutytė

200_3_ metais baigė

aplinkosaugos organizavimo

magistrantūros studijų programą

VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO

Gamtos mokslų

fakultete

ir įgijo aplinkotyros

MAGISTRO KVALIFIKACINĮ LAIPSNĮ



Rektorius

Prof. habil. dr. V. Kaminskas

Dekanas

Doc. dr. D. Mickevičius

Kaunas, 200_3_ m. birželio mėn. 20 d.

Asmens kodas



MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETAS

MAGISTRO DIPLOMAS

MGD Nr. 006663

Mykolo Romerio universiteto rektorius patvirtina, kad

Simona Anzelytė

(a. k.)

*2009 metais baigė magistrantūros studijų
aplinkos apsaugos politikos ir administravimo programą
(valstybinis kodas 62603S206) ir jai suteiktas*

viešojo administravimo

magistro kvalifikacinis laipsnis.

Rektorius



prof. Alvydas Pumputis

Vilnius, 2009 m. sausio 12 d.

Registracijos Nr. **6662**

Kodas 111951726



**LIETUVOS RESPUBLIKOS
SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJA**
VISUOMENĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS SPECIALISTO
LICENCIJA Nr. 0263-MH/SE/PV-09

2009 m. spalio 1 d.
(išdavimo data)

Vilnius

Ši licencija patvirtina, kad

Rimas Šiaulys
(vardas ir pavardė)

turi teisę verstis

1. Privalomuoju higienos įgūdžių mokymu
2. Visuomenės sveikatos saugos ekspertize
3. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimu
(visuomenės sveikatos priežiūros veiklos sritys (-ys))

Lietuvos Respublikos
sveikatos apsaugos ministras



Algirdas Štikonas
(vardas ir pavardė)