

LAIMANAS MASILIONIS

ARCHITEKTAS

TEL. 8-686-52808

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS  
MARIJAMPOLĖS SAV. ,MARIJAMPOLĖS SEN., SKAISČIŪNŲ K., UOSUPĖLIO G. 22,  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS..... J.N.

PROJEKTO ETAPAS.....Projektiniai pasiūlymai

PASTATO KATEGORIJA.....Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS.....Nauja statyba

PROJEKTO NR.....2111

STATINIO PROJEKTO VADOVAS



LAIMANAS MASILIONIS

ATESTATO NR. A624

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjas vyriausiasis architektas



2021-12-08

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS:

2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI OBJEKTĄ:

- Pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skaisčiūnų k., Uosupėlio g. 22
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Statinio kategorija: neypatingasis statinys;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai
- Pagrindiniai reikalavimai:
  - Bendrasis plotas- apie 170-180 m<sup>2</sup>
  - Vieno aukšto. su garažu, be rūšio, be mansardos, dvišlaičiu stogu
  - Lauko sienos- akyto betono blokeliai, apšiltinti EPS plokštėmis
  - Pamatai- poliniai
  - Denginys- medinis
  - Fasadų apdaila- tinkas, klinkeris
  - Stogo danga- skarda
  - Vandentiekis, nuotekos- iš centralizuotų tinklų
  - Elektra- iš esamos KS

3. INFORMACIJA ŽEMĖS SKLYPĄ:

- Adresas: Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skaisčiūnų k., Uosupėlio g. 22, kad. Nr. 5112/0004:475
- Plotas 0,1818 ha
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Informuoti visuomenę, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus.

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:


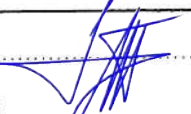
- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo planas;
- Pastato planų, pjūvių, schemas;
- Pastato fasadai
- Vizualizacijos.

6. UŽSAKOVAS PATEIKIA:

- Žemės sklypo kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.
- Žemės sklypo topografinę nuotrauką

7. KITI DUOMENYS:

- Projektinių pasiūlymų pateikimo terminas – 2 mėn. po užduoties suderinimo;
- Projektuotojas parengia 1 (vieną) popierinį egz. projektinių pasiūlymų dokumentacijos ir 1 (vieną) egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu.

Užsakovas..... <input type="text"/>		Projekto vadovas..... Laimanas Masilionis	
--	---	--	---

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

### 1.1.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2002-07-01, Nr.IX-583
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1540
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16 Nr. VIII-787

### 1.1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
9. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

### Kiti norminiai aktai

0	2021	Visuomenė informavimui, specialiesiems reikalavimams gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
<b>LAIMANAS MASILIONIS</b> ARCHITEKTAS		Vienbučio gyvenamojo namo statybos Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skaisčiūnų k. Uosupėlio g. 22, projektiniai pasiūlymai			
Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8-686-52808				
A624	PV	Laimanas Masilionis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
LT	Užsakovas L.L.				0
			BRĖŽINIO ŽYMUO 2111-00-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	5

10. PAGD prie VRM direktoriaus 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
11. PAGD prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-164 patvirtintos gyvenamųjų namų taisyklės
12. LR Aplinkos ministro įsakymu 1999-07-14 Nr. 217 patvirtintos atliekų tvarkymo taisyklės
13. Marijampolės savivaldybės Tarybos 2016-12-19 sprendimu Nr. 1-306 patvirtintos Marijampolės savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės.

### 1.1.3 Naudota programinė įranga

- Graphisoft ArchiCad 23, AutoCad 2011, NRG PRO6

## 2 Bendrieji duomenys

### 2.1 Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, duomenys apie sklypą, užstatymo reglamentai

- Statyba numatoma žemės sklype (kadastrinis Nr. 5112/0004:475). Sklypas yra Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skaisčiūnų k., Uosupėlio g. 22
- Sklypo plotas 0,1818 ha
- Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Uosupėlio gatve, rytinėje ir pietinėje pusėse- su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijomis, vakarinėje pusėje- su žemės ūkio paskirties žeme. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos-kelių apsaugos zonos (II skyrius, antras skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona (VI skyrius, antras skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
- Numatomas pastatų aukštingumas- iki 8,5 m
- Sklypo maksimalus užstatymo tankis- iki 22,5 %
- Sklypo užstatymo intensyvumas-iki 40%



**Sklypo vietos schema**

LM	2111-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2021	2	4	0

## 2.2. Funkcinė pastato paskirtis:

- Vienbutis gyvenamasis namas.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ d. VI, statybos rūšis yra nauja statyba. Statinių kategorija- neypatingi statiniai. Pastatų grupė pagal paskirtį - gyvenamosios paskirties, pogrupis – vieno buto pastatai

## 2.3. Ryšys su gretimu užstatymu:

Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas yra suplanuotoje vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijoje.

## 2.4. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Nėra

### 3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, aplinkinis užstatymas ir kt.);

#### 3.1 Sklype esantys statiniai

Sklype nėra statinių ir želdinių. Greta sklypo, už šiaurinės ribos eina vandentiekio, nuotekų tinklai ir elektros tinklai.

#### 3.2 Aplinkinis užstatymas

Gretimuose sklypuose pastatų nėra. Artimiausias namas yra už ~35 m į pietryčius nuo sklypo ribos, prie Aušros gatvės.

#### 3.3 Inžinerinė geologija

Geomorfologiniu požiūriu tyrineta teritorija priklauso Marijampolės glacialinio klonio mikrorajonui. Prieš pradėdant statybos darbus būtina atlikti išsamius geologinius tyrimus

## 4. Gyvenamojo namo funkcinio ryšio, zonavimo ir konstrukciniai sprendiniai

### 4.1. Zonavimas

Pastate numatomos šios patalpos- tambūras, iš kurio patenkama į virtuvės- valgomojo, bendrojo kambario zoną. Iš jos- į koridorių, iš kurio numatytas patekimas į san. mazgą, skalbyklą, tris miegamuosius. Iš virtuvės-valgomojo- bendrojo kambario yra patekimas į šeiminkų miegamąjį. Iš jo yra įėjimas į san. mazgą ir rūbinę. Iš šiaurinės numatytos durys į terasą. Pastate suprojektuotas garažas, iš kurio patenkama į techninę patalpą.

Pastatas esant reikalui gali būti pritaikytas ŽN poreikiams

### 4.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, išdėstymo sprendiniai;

Įėjimas į pastatą projektuojamas iš vakarų pusės, įvažiavimas į garažą- iš šiaurinės pusės, nuo Uosupėlio gatvės.

### 4.2 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pamatai- poliniai, su pamatinėmis sijomis. Pamatinių sijų šiltinimas – liktiniai klojiniai FINFOAM

Pastato lauko sienos suprojektuotos iš akyto betono blokelių su polistireninio putplasčio apšiltinimu

Pertvaros- pertvariniai akyto betono blokeliai

Perdanga-stogo konstrukcija- medinės santvaros

Denginio šiltinimas- mineralinė vata

Grindų danga – priklausomai nuo patalpų paskirties- techninėje patalpoje, san. mazguose, virtuvėje, tambūre- plytelės, kambariuose- laminuotos grindys.

Atitvarų ir apdailos medžiagos parinktos atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus, pastato funkciją į patalpų paskirtį.

LM	2111-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2021	3	4	0

#### 4.3 Gyvenamojo namo inžinerinės komunikacijos

- Pastatas šildomas šilumos siurbliu oras- vanduo (naudingumo koeficientas  $\geq 4,79$  %)
- Patalpų vėdinimas- rekuperacijos sistema, (naudingumo koeficientas  $\geq 0,8$ )
- Vanduo tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, nuotekos- į centralizuotus nuotekų tinklus pagal išduotas technines sąlygas.
- Elektra- iš komercinės apskaitos spintos pagal išduotas technines sąlygas.
- Ant pastato stogo montuojami fotovoltinės 5 kW saulės baterijos. Jos turi būti orientuotos į pietų pusę,  $45^\circ$  kampu nuo horizontalios plokštumos.

Inžineriniai tinklai projektuojami atskiru projektu.

#### 3.9. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projekto vadovas



Laimanas Masilionis  
Atestato Nr. A624

LM	2111-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2021	4	4	0

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-09 22:35:48

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2128812**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-04-24**  
Adresas: **Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skaisčiūnų k., Uosupelio g. 22**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4580-9294**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5112/0004:475 Balsupių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0237-4338**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0655-5944**  
Žemės sklypo plotas: **0.1818 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1818 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1818 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.1818 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **632 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **395 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **6840 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-09**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-03**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:   
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4580-9294, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1851**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-23**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4580-9294, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1851**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-23**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4580-9294, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0293 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4580-9294, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1818 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS KAVALIAUSKAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4580-9294, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510**  
**2017-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-24**

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4580-9294, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-340-(14.20.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-24**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



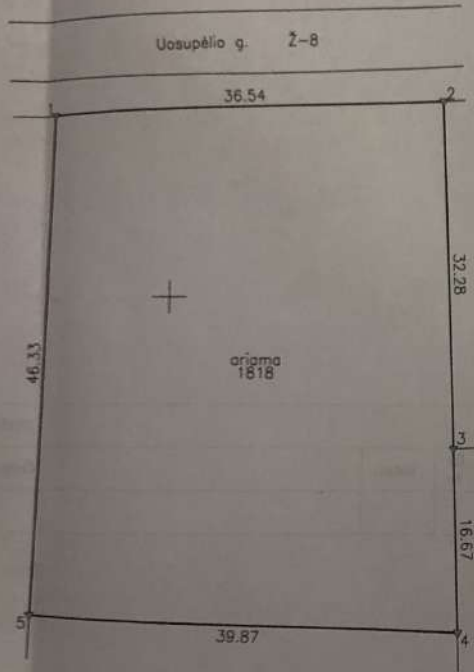


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1818 m<sup>2</sup>



453100  
6046650

Kadastr.	vietovė	Balsupių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 5 1 1 2 0 0 0 4 4 7 5				

Gatvė, namo Nr.	Uosupėlio g. 22	Nr.3
Kaimas (miestelis)	Škalsčiųų	
Seniūnija	Marijampolės	
Miestas (rajonas)	Marijampolės	
Apskritis	Marijampolės	

Gretinybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Uosupėlio g.
2-3		Aušros g. 16
3-4		Aušros g. 14
4-5		Uosupėlio g. 24
5-1	5112/0004:0051	

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 ② VI REGISTRU CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS  
 2017-04-24  
 Pareigos [redacted] vardas, pavardė [redacted] parašas

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. vasario mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

[redacted] (parašas) (data)  
 [redacted] (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos vyriausybės tarnybos prie Žemės ūkio, žuivienės ir žuvininkystės departamento, Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius

Patikrinęs: [redacted]  
 SUDERINTA: [redacted]  
 (P) [redacted] (parašas) (data)  
 [redacted] (parašas) (data)

Įmonės kodas 302513346  
 Ūkininkų g. 10a, LT-68306 Marijampolė  
 Tel. (8-343) 56538

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dirketorius	[redacted]	[redacted]	2017-02-02
Matininkas	[redacted]	[redacted]	2017-02-02



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1818 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 51120004

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6046716.99	453388.35				
2	R	6046718.42	453424.86				
3	R	6046686.16	453426.12				
4	R	6046669.50	453426.78				
5	R	6046670.68	453386.93				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6046694 Y=453407
Žiniaraštį sudarė <i>[Signature]</i>	PM-M-1510 (ilgumų pajėmimo Nr.)
	2017-02-02 (data)

Birauka iš Lietuvos Administracinių įstatų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

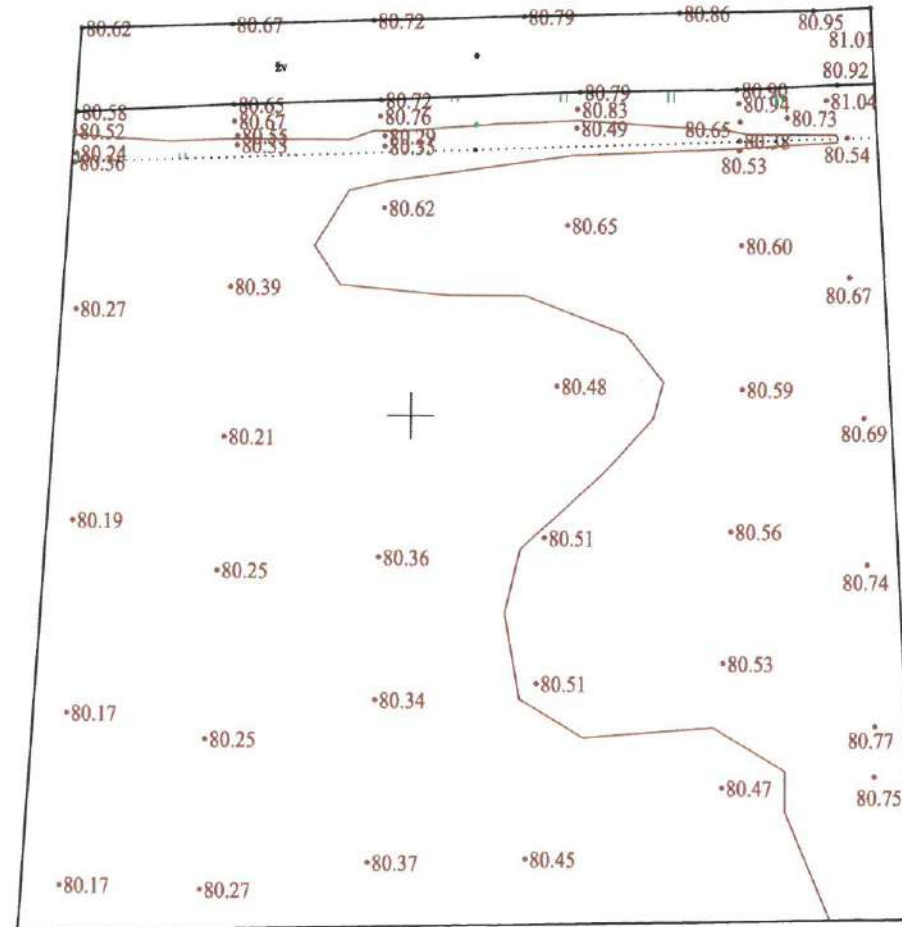
### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2		4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	293
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1818

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plo...

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

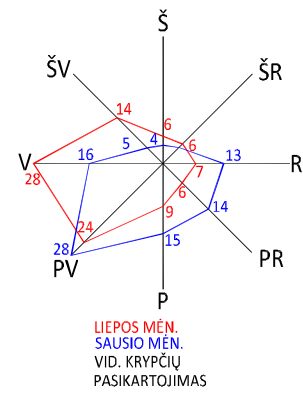


453450  
4046700

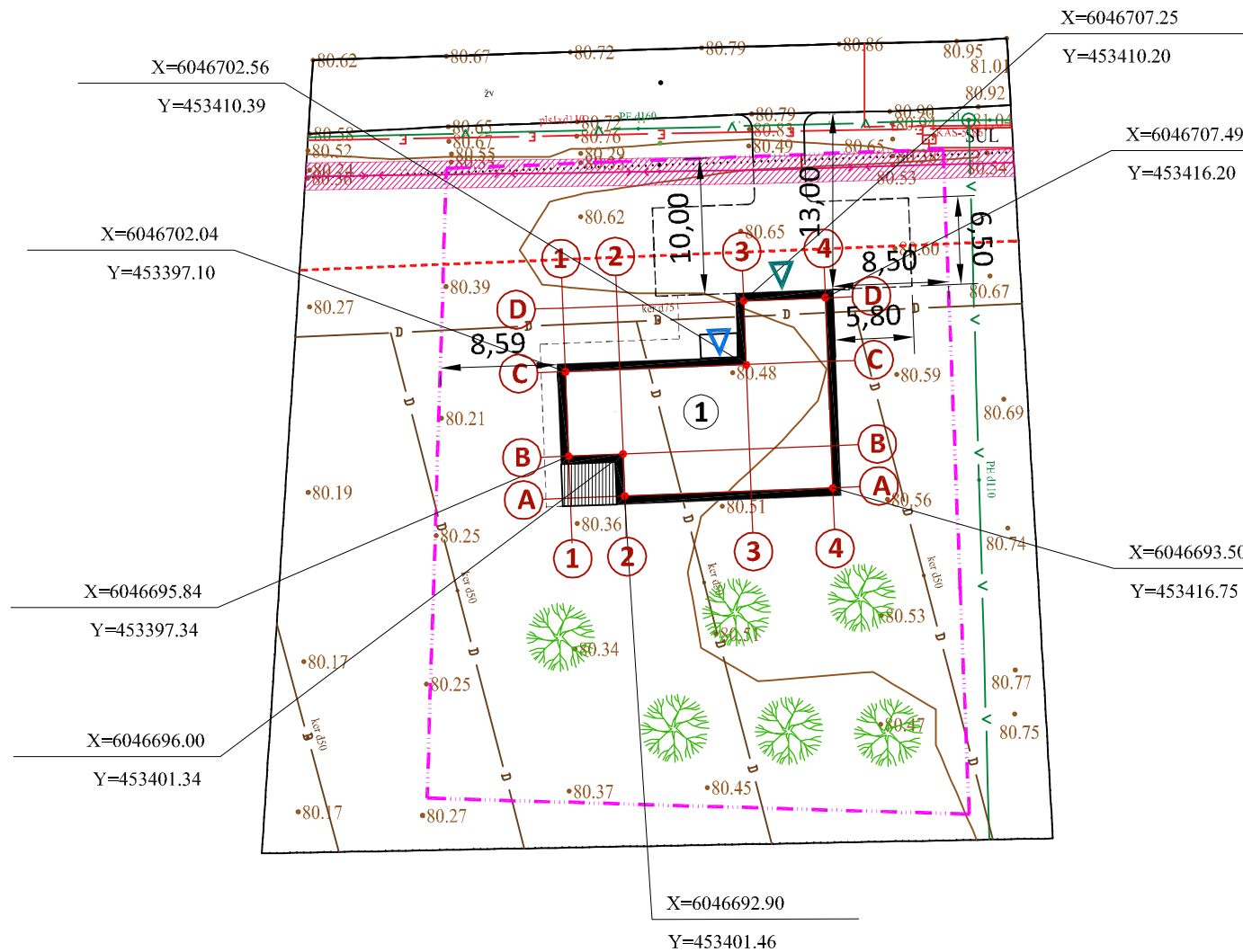
453400  
4046650

OBJEKTAS	Marijampolės sav., Skaisčiūnai, Uosupėlio g.22							
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys							
UAB "Metrum Lt"					Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
					horizontalio padėties:		vertikalio padėties:	
Kv.paž.Nr.	pareigos	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
	Direktorius	<i>[Signature]</i>	2021-09	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
1GKV-191	Geodezininkė	<i>[Signature]</i>	2021-09					
Užsakovas					Rangovas			


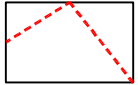
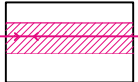




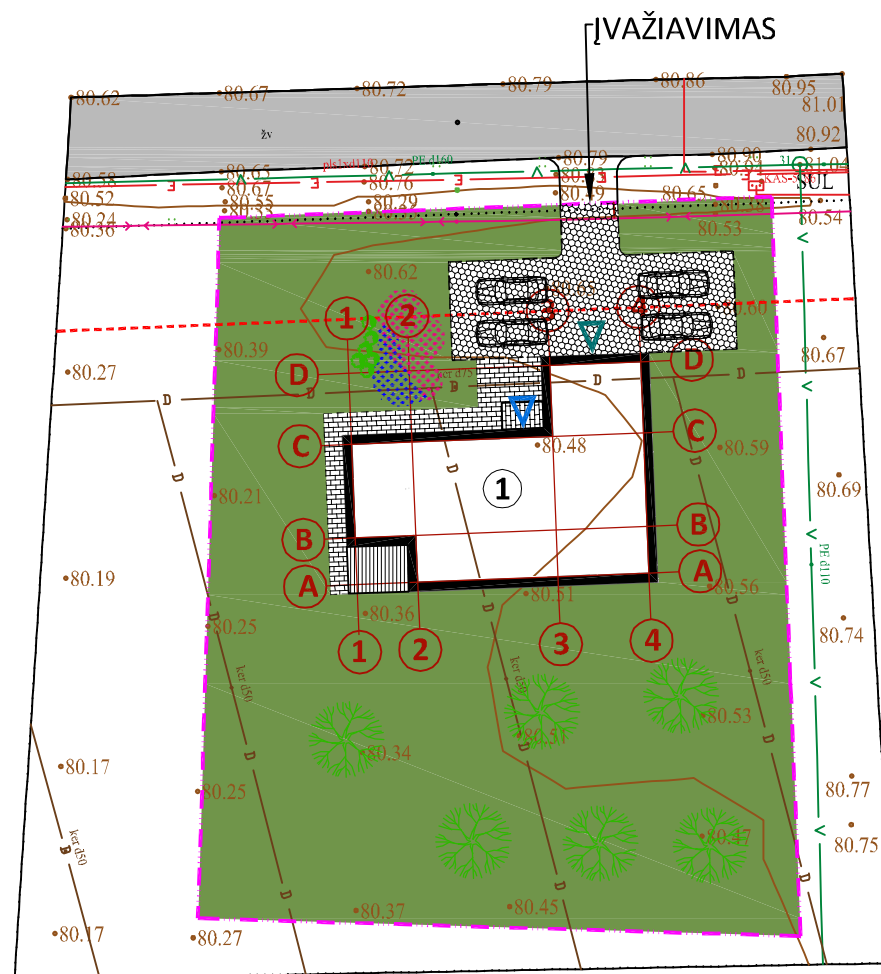
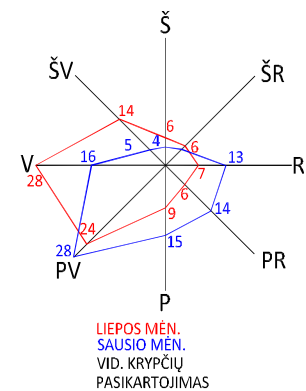
LIEPOS MĒN.  
SAUSIO MĒN.  
VID. KRYPČIŲ  
PASIKARTOJIMAS



**ŽYMĖJIMAI**


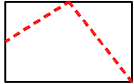
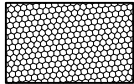
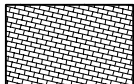
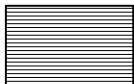
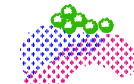

-  SKLYPO RIBA
-  KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
-  KABELIO APSAUGOS ZONA

0	2021-	SLD GAUTI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS	Vienbučio gyvenamojo namo statybos Marijampolės sav., Marijampolės sen. Skaisčiūnų k., Uosupėlio g. 22 projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8 686 52808, laimanas.m@gmail.com	Nužymėjimo brėžinys M 1:500	Laida
A624	PV Laimanas Masilionis		0
LT	UŽSAKOVAS: J.N.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2111-00-PP-SP-B.01	Lapas Lapų
			1 1

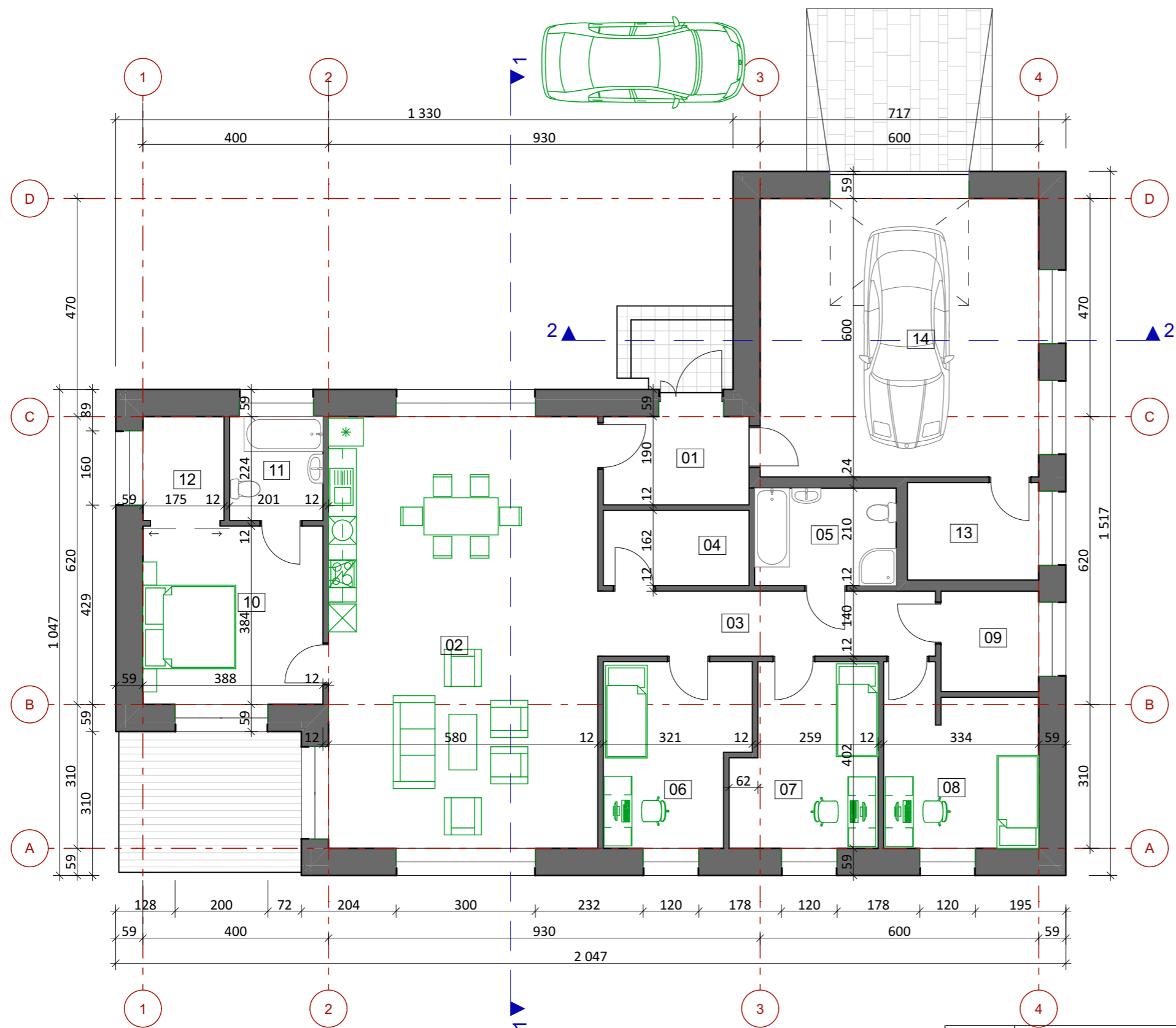


EKSPLIKACIJA :  
1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

ŽYMĖJIMAI

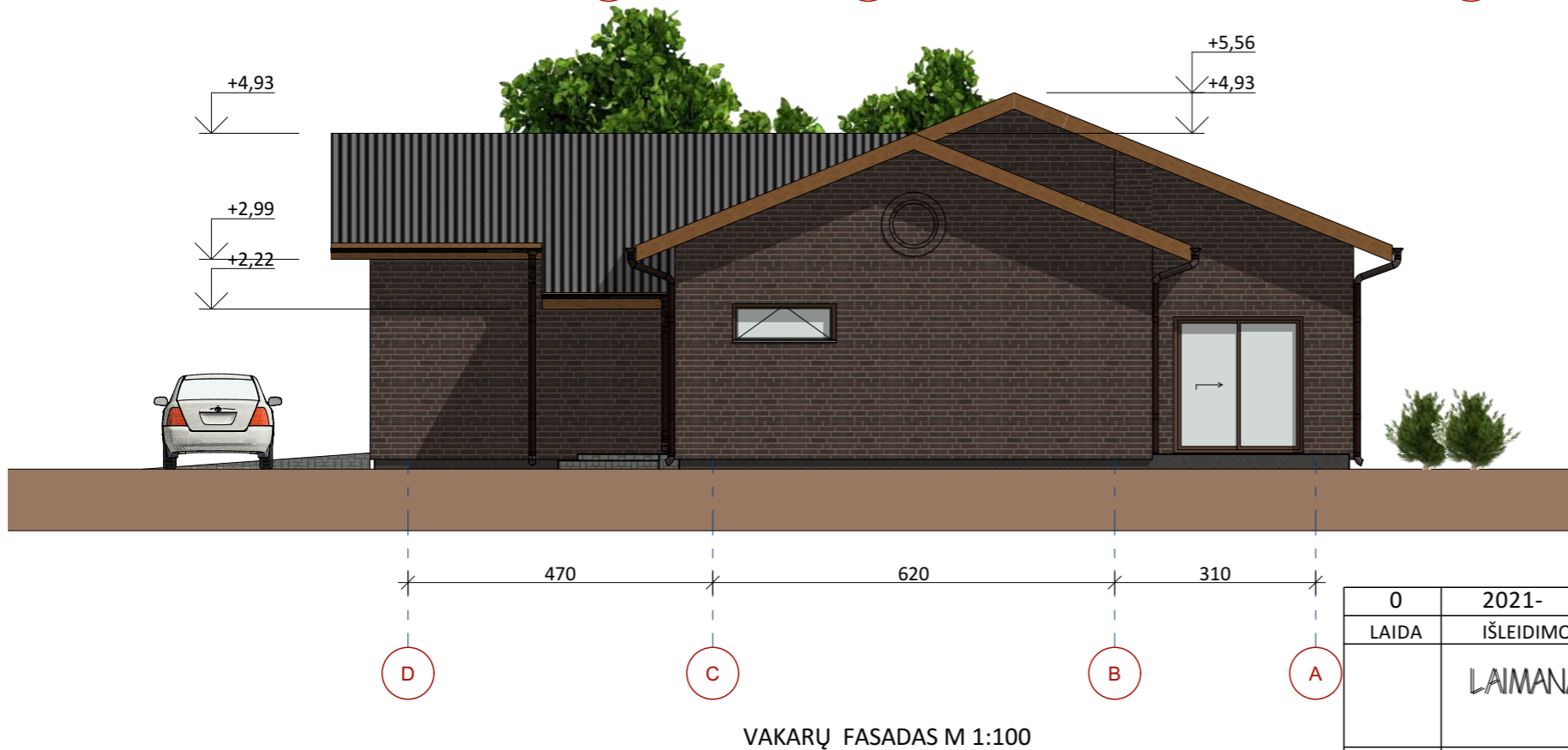
-  SKLYPO RIBA
-  KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
-  AŽŪRINĖS BETONINĖS TRINKELĖS
-  BETONINĖS TRINKELĖS
-  TERASINĖS LENTOS
-  DEKORATYVINIAI ŽEMAŪGIAI KRŪMAI GĖLYNAI
-  VAISMEDŽIAI

0	2021-	SLD GAUTI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS	Vienbučio gyvenamojo namo statybos Marijampolės sav., Marijampolės sen. Skaisčiūnų k., Uosupėlio g. 22 projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8 686 52808, laimanas.m@gmail.com	Dangų planas M 1:500	Laida
A624	PV Laimanas Masilionis		0
LT	UŽSAKOVAS: J.N.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2111-00-PP-SP-B.02	Lapas Lapų
			1 1

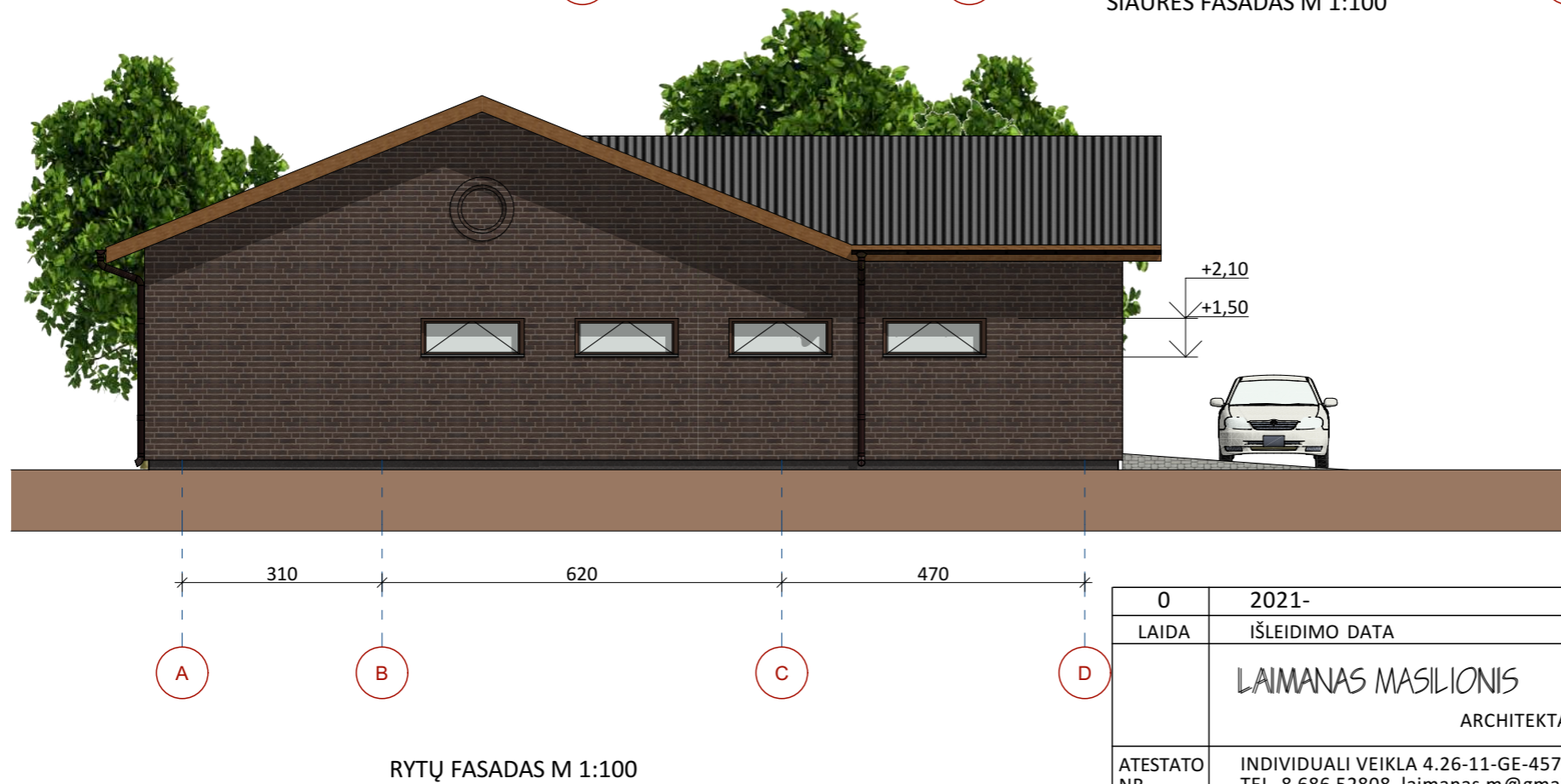


Pirmo aukšto eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Patalpos tūris
01	Tambūras	5,97	17,30
02	Svetainė- su virtuve-valgomuoju	53,94	156,43
03	Koridorius	10,02	29,06
04	Sandėliukas	5,09	14,75
05	San. mazgas	6,41	18,59
06	Kambarys	11,62	33,70
07	Kambarys	11,62	33,70
08	Kambarys	11,72	33,99
09	Skalbykla	4,56	13,21
10	Miegamasis	14,91	43,23
11	San. mazgas	4,50	13,06
12	Rūbinė	3,91	11,35
13	Techninė patalpa	5,94	17,22
14	Garažas	36,00	104,40
		186,21 m <sup>2</sup>	539,99 m <sup>3</sup>

0	2021-	SLD GAUTI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS	Vienbučio gyvenamojo namo statybos Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skaisčiūnų k., Uosupėlio g. 22 projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8 686 52808, laimanas.m@gmail.com	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A624	PV Laimanas Masilionis		0
LT	UŽSAKOVAS: J.N.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2111-00-PP-SA-B.01	Lapas 1
			Lapų 1

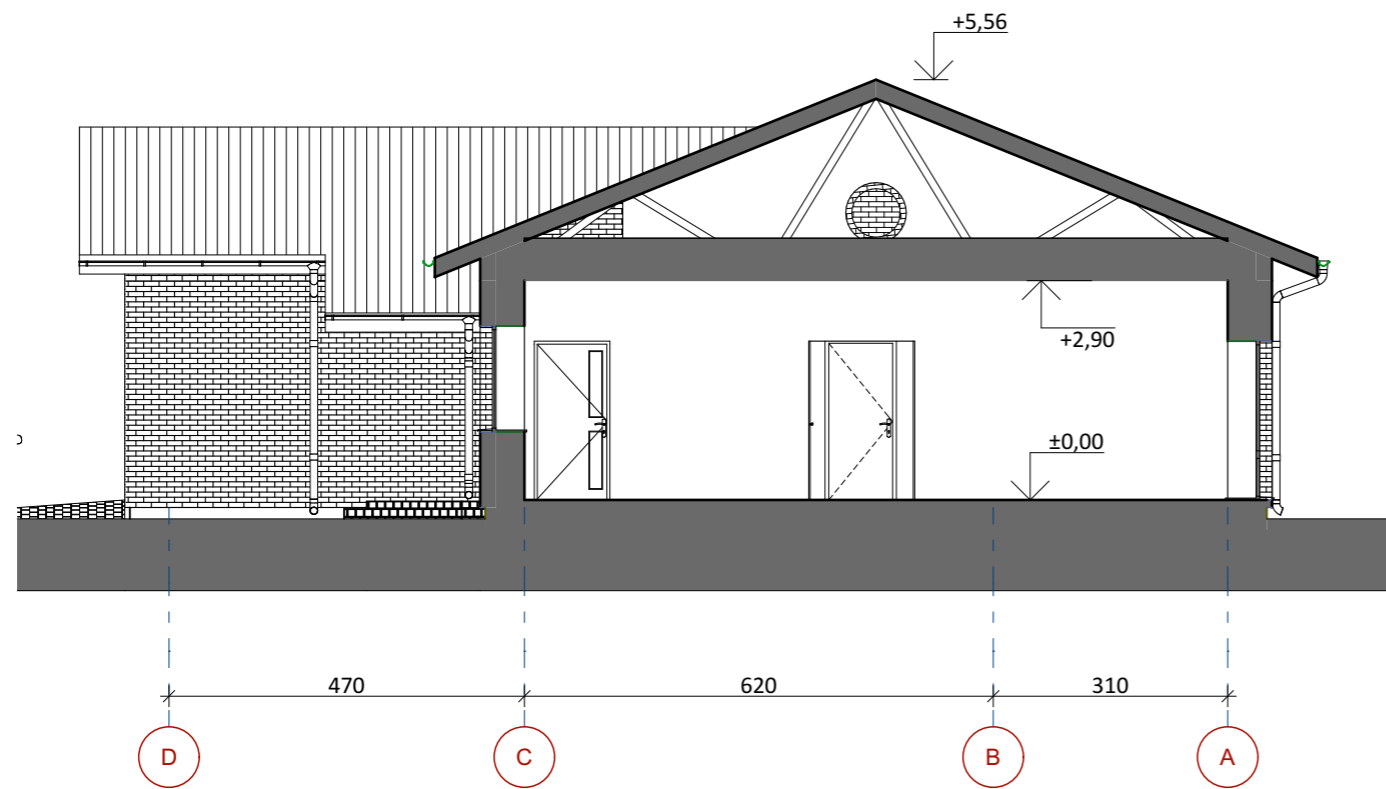


0	2021-	SLD GAUTI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS	Vienbučio gyvenamojo namo statybos Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skaisčiūnų k., Uosupėlio g. 22 projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8 686 52808, laimanas.m@gmail.com	FASADAI M 1:100	Laida 0
A624	PV Laimanas Masilionis		
LT	UŽSAKOVAS: J.N.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2111-00-PP-SA-B.02	Lapas 1 Lapų 1

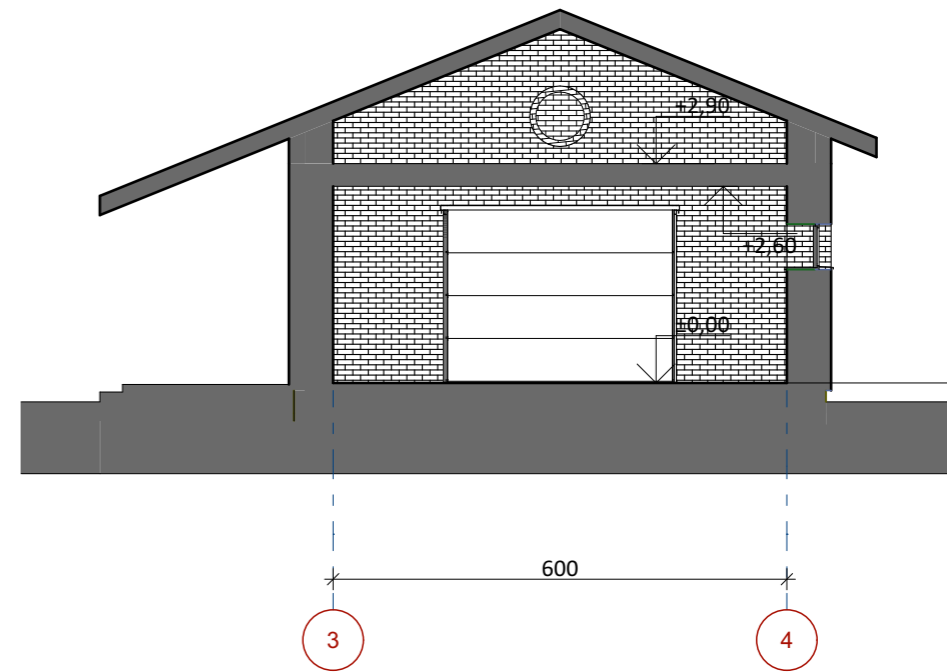


0	2021-	SLD GAUTI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS	Vienbučio gyvenamojo namo statybos Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skaisčiūnų k., Uosupėlio g. 22 projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8 686 52808, laimanas.m@gmail.com	FASADAI M 1:100	Laida 0
A624	PV Laimanas Masilionis		
LT	UŽSAKOVAS: J.N.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2111-00-PP-SA-B.03	Lapas 1
			Lapų 1





PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

0	2021-	SLD GAUTI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS	Vienbučio gyvenamojo namo statybos Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skaisčiūnų k., Uosupėlio g. 22 projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8 686 52808, laimanas.m@gmail.com	PJŪVIAI M 1:100	Laida 0
A624	PV Laimanas Masilionis		
LT	UŽSAKOVAS: J.N.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2111-00-PP-SA-B.04	Lapas 1
			Lapų 1