

OBJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIŲ ADRESAS: EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R

STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTIS: GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ STATINIAI),

PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB „TUTUS ES“

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

PROJEKTO NUMERIS: P21-05-28

BYLOS ŽYMUO: PP

BYLOS LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2021

---

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	P.Naruševičius	A1653	
Architektas	P.Naruševičius	A1653	
Statytojas	UAB „TUTUS ES“ Direktorė S.R.		

---

P21-05-28-BD

*PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS  
PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R.,  
STATYBOS PROJEKTAS

Bendroji dalis

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	1
--	--	---

## 2BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I</b>	<b>SKLYPAS</b>			
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1457	
1.1	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,8	
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	21	
1.3	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	435 (30%)	
1.4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	8	
<b>II</b>	<b>STATINYS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) NAMAS -NEYPATINGAS</b>			
2.1	Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	303,60	
2.2	Butų skaičius	vnt	2	Su mansarda
2.3	Bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	580,45	
2.4	Nr.1, Nr.2 Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	347,85	
2.5	Nr.3 Paslaugų paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	232.60	
2.6	Naudingasis *	m <sup>2</sup>	580,45	
2.7	Garažų	m <sup>2</sup>	-	
2.8	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2466	
2.9	Aukštų skaičius	vnt	2	
2.10	Pastato aukštis*	m	9,95	
2.11	Pastato atsparumo ugniai (I,II ar III)		II	
2.11	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.12	Energinio naudingumo klasė		A++	
<b>III</b>	<b>KITI STATINIAI</b>			
	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (planuojamos automob. stovėjimo vietos dangos)	m <sup>2</sup>	192; 87; 383	Nesudėtingi

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų susirinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Paulius Naruševičius atestato Nr. A1653

Statytojas

Tvirtinu

Direktorė

S.R.

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
PV, ARCHITEKTAS P.NARUŠEVIČIUS, ATESTATO NR.A1653 Tel.: +370 68745771, E. paštas: paulius_narusevicius@yahoo.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS		
A1653	PV	Paulius Naruševičius	Bendroji dalis 01	
A1653	PDV	Paulius Naruševičius		
			Bendrieji statinių rodikliai	Laida
				0
LT	UAB „TUTUS ES“		P21-05-28-BD	Lapas
				Lapų
				1
				1

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	1
--	--	---

## 4AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 4.1BENDRIEJI DUOMENYS

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS;

**STATINIO ADRESAS**

Eglių g.2A, Jonučių II k., Garliavos apyl. sen, Kauno r. sav.

**STATINIO KATEGORIJA**

Neypatingas

**STATYBOS RŪŠIS**

Nauja statyba

**STATINIŲ PASKIRTIS**

Gyvenamoji (dviejų butų statiniai) su paslaugų paskirties patalpomis

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):**

UAB „Tutus ES“

**PROJEKTUOTOJAS:**

PP parengė pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-G18-1613 projekto vadovas P. Naruševičius (atestato Nr. A1653).

**FINANSAVIMAS:**

Paslaugų paskirties patalpoms planuojama gauti statybai finansavimą iš ES struktūrinių fondų. Likusi dalis bus finansuojama iš privačių statytojo lėšų.

**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:**

Projektavimo užduotimi;

Topografinė nuotrauka;

0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
PV, ARCHITEKTAS P.NARUŠEVIČIUS, ATESTATO NR.A1653 Tel.: +370 68745771, E. paštas: paulius_narusevicius@yahoo.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS			
A1653	PV	Paulius Naruševičius	Bendroji dalis 01		
22523	PDV	Paulius Naruševičius			
				Laida	
				0	
LT	UAB „TUTUS ES“		P21-05-28-BD	Lapas	Lapų
				1	11

Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesus, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

Statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai techninio darbo projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

#### 4.2 STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas dislokuojasi gyvenamųjų namų zonoje. Patenka į rajoninio reikšmės kelio A6, Nr. 1935 apsaugos zoną.



1 pav. Situacijos schema

#### 4.3 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra šios klimatinės

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	3
--	--	---

sąlygos:

- 1) vidutinė metų temperatūra + (6,3÷6,6)0C;
- 2) šalčiausio penkiadienio temperatūra -(22÷24)0C
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis - 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

#### **4.4 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

##### **4.4.1 TVARKOMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:**

###### **4.4.1.1 PROJEKTUOJAMI STATINIAI**

1. Projektuojamas gyvenamasis namas – gyvenamosios paskirties pastatai (dviejų butų) su paslaugų paskirties patalpomis (neypatingas)

###### **4.4.2 SKLYPAS.**

Šalių atžvilgiu, pietinė, rami sklypo dalis- kiemas planuojamas gyventojams, o šiaurinė- prie rajoninio kelio Nr.1935, Garliava-Karkazai (Artojų g. ir Vėtrungės g. sankirta) paslaugų paskirties daliai ir kelių apsaugos zonoje įrengiamos automobilių statymo vietos.

Įvažą į sklypą numatoma pagal galiojantį detalųjį planą iš Eglių g. pusės. Sklype projektuojamas gyvenamasis namas (dviejų butų) su paslaugų paskirties patalpomis, skirtomis darbų saugos paslaugoms teikti. Sklype planuojamos betoninių trinkelio dangos ir ažūrinė trinkelio danga. Projektuojamos vietos automobilių stovėjimui sklype. Išlaikomi atstumai. Sklypas patenka į rajoninio reikšmės kelio A6 Nr. 1935 apsaugos zoną. Yra gautas pritarimas iš Automobilių kelių direkcijos ir NŽT.

###### **4.4.3 SKLYPO VERTIKALINIS PLANAVIMAS.**

Teritorijos reljefas lygus, svyruoja nuo 73,03 iki 73,30. Tolygiai leidžiasi į pietinę pusę. Didelių perkritimų nėra, atraminių sienučių neprojektuojama.

###### **4.4.4 LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS**

Kadangi vanduo nuo aikštelių ir dangų teritorijos neturi būti valomas, todėl jis vertikalinių planavimų nuvedamas į gruntą.

###### **4.4.5 SKLYPO TINKLAI**

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	4
--	--	---

Inžineriniai tinklai sklype: šalia sklypo yra esami vandentiekio bei elektros tinklai. Prisijungimui gaunamos sąlygos, sprendiniai bus numatyti atskiruose projektų dalių projektuose.

#### 4.4.6 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS

<b>AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS</b>		
Skaičiavimai pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"		
1	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta;  pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos;  Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotu
2	Būtvų skaičius	2 vnt
3	Naudingas plotas	351,50m <sup>2</sup>
4	Paga administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
5	Paslaugų paskirties pagrindinis plotas	93,2 m <sup>2</sup>
6	Bendras reikalingas automobilių vietų stovėjimo skaičius	8
7	Iš jų skirta ŽN	1

#### 4.4.7 ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

##### Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

##### Esamos

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	5
--	--	---

- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos

### **Projektuojamos**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

## **4.5 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

Pastatas projektuojamas dviejų tūrių. Kadangi pastate planuojami trys turtiniai vienetai ir skiriasi jų paskirtis, todėl planuojama ir vizualiai juos atskirti: gyvenamieji butai – su šlaitiniais stogais, komercinis, paslaugų paskirties tūris – žemesnis su sutapdintu stogu. Visi trys turtiniai vienetai turės atskirus įėjimus. Fasadų apdaila – struktūrinis tinkas. Butų – šviesiai pilkos ir tamsiai rusvos, administracinės dalies – geltonos. Stogo danga – klasikinė skarda, administracinio pastato – ruloninė danga.

### **4.5.1 BUTAI**

Butai projektuojami identiški. Išplanavimas veidrodžiškas. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: įėjimas, koridorius, miegamasis, sanmazgas, svetainė su valgomuoju ir virtuvė. Antrame aukšte numatomi du miegamieji kambariai ir sanmazgas, mansardiniame aukšte planuojami didelis miegamasis, poilsio kambarys ir sanmazgas. Visas aukštų patalpas jungia laiptai.

### **4.5.2 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS**

Pirmajame aukšte projektuojami darbų saugos konsultavimo kabinetai, direktoriaus kabinetas, (viso planuojamos 5 darbo vietos) ir buitinės patalpos. Įrengiamas pritaikytas ŽN sanmazgas. Antrame aukšte numatomos techninės ir pagalbinės patalpos, paslaugų teikimas jose nebus vykdomas ir klientams pateikimas nebus galimas

### **4.5.3 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;**

Projektuojamos išorinės sienos mūrinės apšiltinamos putu polistirolu.

Sienų danga – struktūrinis tinkas.

Vidinės pertvaros projektuojamos mūro.

### **4.5.4 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;**

Apšvietimo parametrai atitinka STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punktą

### **Patalpų natūralios apšvietos parametrai**

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0



ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	6
--	--	---

<b>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</b>	<b>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</b>
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

#### **4.5.5 NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS);**

Numatoma pastato (pastatų vidaus aplinkos garso klasė - C

#### **4.5.6 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS**

Patekimai į namą su užraktais. Visi langai atidaromi tik iš vidinės patalpų pusės. Esant poreikiui, signalizacija patalpose montuojama pagal saugos tarnybos parengtą projektą.

#### **4.5.7 APLINKOS APSAUGA.**

Planuojama teritorija poveikio aplinkai neturės. Naujai projektuojami tinklai prijungiami prie esamų tinklų. Gauti sutikimai jungtis prie inžinerinių tinklų (žiūr. Pirkimo pardavimo sutartyje punktą 7.1.)

#### **4.5.8 PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS**

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

#### **4.5.9 GYVENAMOSIOS DALIES VANDENTIEKIO SISTEMA**

Vandentiekio sistema projektuojama remiantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje.

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	7
--	--	---

#### 4.5.10 PATALPŲ MIKROKLIMATAS.

Patalpų mikroklimato vertės turi atitikti HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" Lentelę 1 parametrus.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/	0,05–0,15	0,15–0,25

#### 4.6 ŠILDYMAS

Planuojama sistema – geoterminė. Grindyse numatoma išvedžioti šildymo vamzdynus. Šildymo įrenginiai parenkami statybos metu. Katilams vietos numatytos katilinėje. Rekomenduojama kreiptis į įranga prekiaujančius specialistus su projektu prieš pardedant statybas. Vėdinimui numatomi rekuperatoriai, vėsinimui - kondicionieriai.

#### 4.6.1 ĮRENGINIŲ TRIUKŠMO PARAMETRAI

Pastato patalpų vėdinimo būdas yra numatytas rekuperatoriumi ir papildomai kondicionieriumi, įrenginių skleidžiamo triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti galiojančias Lietuvos higienos normas gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011, 1 lentelė 4 eilutė 4 stulpelis) ir privalo turėti Lietuvos HN atitikties dokumentus“.

Statybos užbaigimo procedūros metu turi būti atlikti triukšmo matavimo tyrimai; karšto vandens užkilo tyrimai iki aukščiausio taško, žaidimų aikštelės dangos tyrimai. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Šildymo įrenginių triukšmo lygis turi neviršyti

Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
3	4	5
diena	45	55
vakaras	40	50

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	8
--	--	---

naktis	35	45
--------	----	----

#### 4.7 STATYBOS AIKŠTELĖ.

Statybos metu aptveriami. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

#### 4.8 APLINKOS APSAUGA.

Planuojama teritorija poveikio aplinkai neturės. Naujai projektuojami tinklai prijungiami prie esamų tinklų.

#### 4.9 APLINKOSAUGA. BENDRIEJI DUOMENYS

##### Atliekos

Buitinės atliekos bus surenkamos šiukšlių konteineriuose ir sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija, išvežamos į sąvartyną.

Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo procesų metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- \* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- \* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- \* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), utilizuojami atitinkama tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui

##### Kraštovaizdis

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

<p>ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653</p>	<p>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS</p>	<p>9</p>
--	--	----------

Gyvenamasis namas kraštovaizdžiui žalingos įtakos neturės.

### **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kurios kelia dulkes nuolat sulaistomos.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

## **5 NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI:**

### **5.1 TERITORIJOS IR PRIVAŽIAVIMO KELIŲ VALYMAS.**

Teritorijos ir privažiavimo kelių valymą atlieka Statytojas savo jėgomis arba sudaro atitinkamą sutartį su šiuos darbus atliekančia organizacija.

Visi tvarkytojai privalo: valyti, šienauti ir prižiūrėti kiemus, sklypus ir kitas teritorijas. Valyti pagal visą sklypą prie teritorijų esančių gatvių 1 m pločio važiuojamąją dalį, šaligatvius, žaliašias juostas, kelkraščius ir griovius. Valyti bei šienauti iki 50 m plotą, esantį aplink pastatą arba sklypą (jeigu arčiau nėra pastatų). Jei pastatas ar sklypas yra ne toliau kaip 50 m nuo gatvės važiuojamosios dalies vidurio, jo savininkas privalo valyti bei šienauti plotą, esantį nuo gatvės vidurio iki sklypo ribos. Jeigu pastatas ar sklypas yra prie gatvių sankryžos, - savininkas valo abi gatves iki važiuojamosios gatvės vidurio, neatsižvelgdamas, kurioje gatvėje įregistruota valda.

Statybos aikšteles ir įvažiavimą į jas prižiūri statybinės organizacijos. Jos taip pat privalo savo ar samdytą transportą eksploatuoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Prie statybos objektų esančias gatves, šaligatvius, priklausančias ar priskirtas teritorijas valo ir prižiūri savininkas (nuomininkas).

Draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas, užkasti statybinį laužą ir šiukšles statybos aikštelėse ar už jos ribų bei teršti jų atliekomis aplinkines teritorijas.

Pareikalavus pateikti tikrintojams deklaracijas apie statybos atliekų išvežimą į sąvartyną arba įtikinamai paaiškinti apie atliekų panaudojimą ūkinėms reikmėms.

Pastatų savininkai privalo nuolat tvarkyti ir prižiūrėti fasadus. Pastatų fasadai ir tvoros tvarkomi (dažomi) pagal nustatyta tvarka suderintus projektus. Buitinės atliekos ir sąšlavos turi būti pilamos tik į specialius konteinerius, šiukšlių dėžes, laikantis sanitarijos higienos reikalavimų. Buitinės atliekas vežanti organizacija privalo periodiškai plauti ir dezinfekuoti konteinerius.

Įmonės privalo išvežti atliekas ir nešvarumus į sąvartynus savo ar samdomu transportu arba sudaryti atitinkamas sutartis su licenzijas turinčiais atliekų vežėjais. Visi tvarkytojai, pareikalavus

<p>P21-05-28-BD</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
	<p>9</p>	<p>11</p>	<p>0</p>

ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	10
--	--	----

tikrinantiems asmenims, privalo pateikti sutartį su atliekų vežėjais arba pateisinamus dokumentus apie atliekų išvežimą į sąvartyną.

Rudenį krintančius lapus reikia surinkti ir išvežti į specialiai skirtus žemės plotus.

Statytojas privalo rudenį ir žiemą laiku valyti (kaupiti, išvežti) sniegą, barstyti smėlį ir nukapati ledą jiems priskirtuose plotuose, o pirmiausia nuo pastatų stogų, lietaus vamzdžių, privažiavimų ir gatvių, kuriomis važiuoja transportas, užtikrinant jo nepertraukiamą eismą. Nustojus snigti, sniegą tuojau, bet kuriuo dienos metu, reikia valyti ir kaupiti, netrukdam pėstiesiems ir transportui. Esant būtinybei, jį išvežti. Susikaupusį sniegą ar smėlį krauti ant šaligatvio krašto, o gatvėse, kur prie bortų yra želdiniai, - gatvės važiuojamojoje dalyje, neužpilant lietaus kanalizacijos šulinių.

Prasidėjus plikšalai, visos valymą atliekančios organizacijos ir asmenys privalo nedelsdami barstyti smėlio ir natrio chlorido mišiniu (šlapia druska) priskirtus valomus ir tvarkomus plotus bei užtikrinti normalų transporto ir pėsčiųjų eismą bet kuriuo paros metu, neatsižvelgdami į oro sąlygas.

## **5.2 ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRA**

Žemės savininkai, nuomotojai savo teritorijose privalo prižiūrėti medžius, krūmus, vejas, o vasarą, jei sausa, juos laistyti, saugoti nuo sužalojimų, gydyti nuo kenkėjų ir žaizdų.

Statybų objektų teritorijose pavienius medžius ar jų grupes būtina aptverti iki pradendant statybos darbus 2m aukščio skydais, nekrauti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti mašinų ir mechanizmų po medžių lajomis, nepakeisti daugiau kaip 5 cm natūralaus grunto lygio prie medžio kamienų ir po medžių lajomis, grindžiant šaligatvius apie medžius palikti ne mažesnę kaip 1.5 m<sup>2</sup> laisvą žemės plotą.

Saugotinus medžius ir krūmus nupjauti, persodinti ar genėti galima tik gavus miesto savivaldybės administracijos. Aplinkos apsaugos skyriaus leidimą, suderintą su valstybinių aplinkos apsaugos inspektoriumi. Leidimai nupjauti, genėti ar persodinti saugotinus medžius ir krūmus gali būti išduodami tik žemės valdytojui, savininkui ar nuomotojui, kuriems yra pavesta prižiūrėti želdinius.

Įmonių teritorijose esamus želdinius prižiūri ir tvarko šių teritorijų nuomotojai ar savininkai.

Privačiose valdose medžiai ir krūmai tvarkomi žemės savininkų lėšomis.

Už tinkamą želdinių priežiūrą atsako valstybinės ir nuomojamos žemės valdytojai, bei privačių valdų savininkai.

## **5.3 APLINKOTVARKOS ELEMENTŲ PRIEŽIŪRA**

Aplinkos tvarkymo elementai turi būti prižiūrimi pagal juos patiekusių gamintojų rekomendacijas.

P21-05-28-BD	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

<p>ARCH. P.NARUŠEVIČIUS, ATEST. NR.A1653</p>	<p>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS</p>	<p>11</p>
--	--	-----------

Betoniniai aplinkos tvarkymo elementai turi būti nuvalomi nuo teršalų ir apsamanojimo, iš jų tarpų pašalinama žolė. Iš lietaus vandens surinkimo latakų periodiškai reikia išvalyti sąnašas, o rudenį nukritusius lapus.

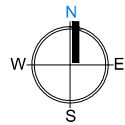
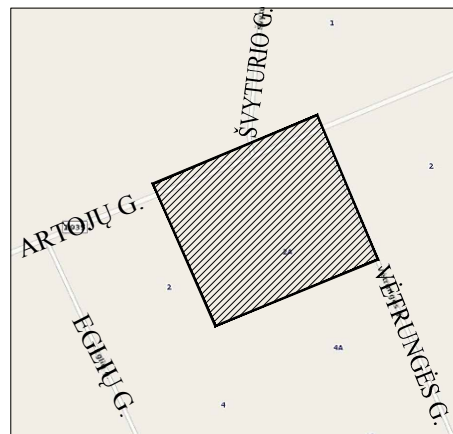
#### **5.4 PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS**

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

**PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.**

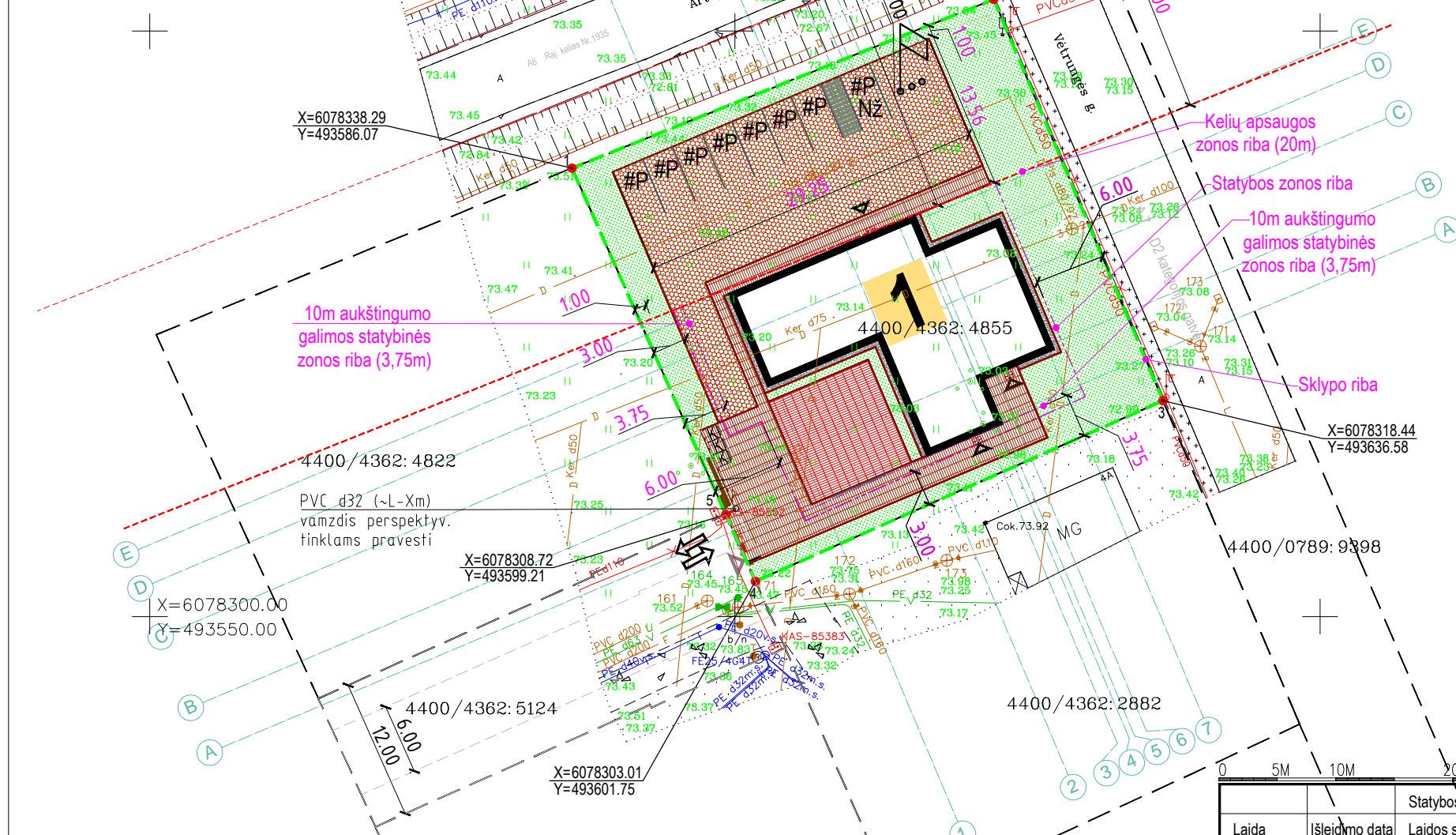
**PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS**

<p>P21-05-28-BD</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
	<p>11</p>	<p>11</p>	<p>0</p>



Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 6 0 0 0 8  
 KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS Sklypo plotas 1457m<sup>2</sup>

Koordinatų sistema: LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6078338.29	493586.07
2	R	6078352.70	493622.11
3	R	6080279.75	493636.58
4	R	6078303.01	493601.75
5	R	6078308.72	493599.21



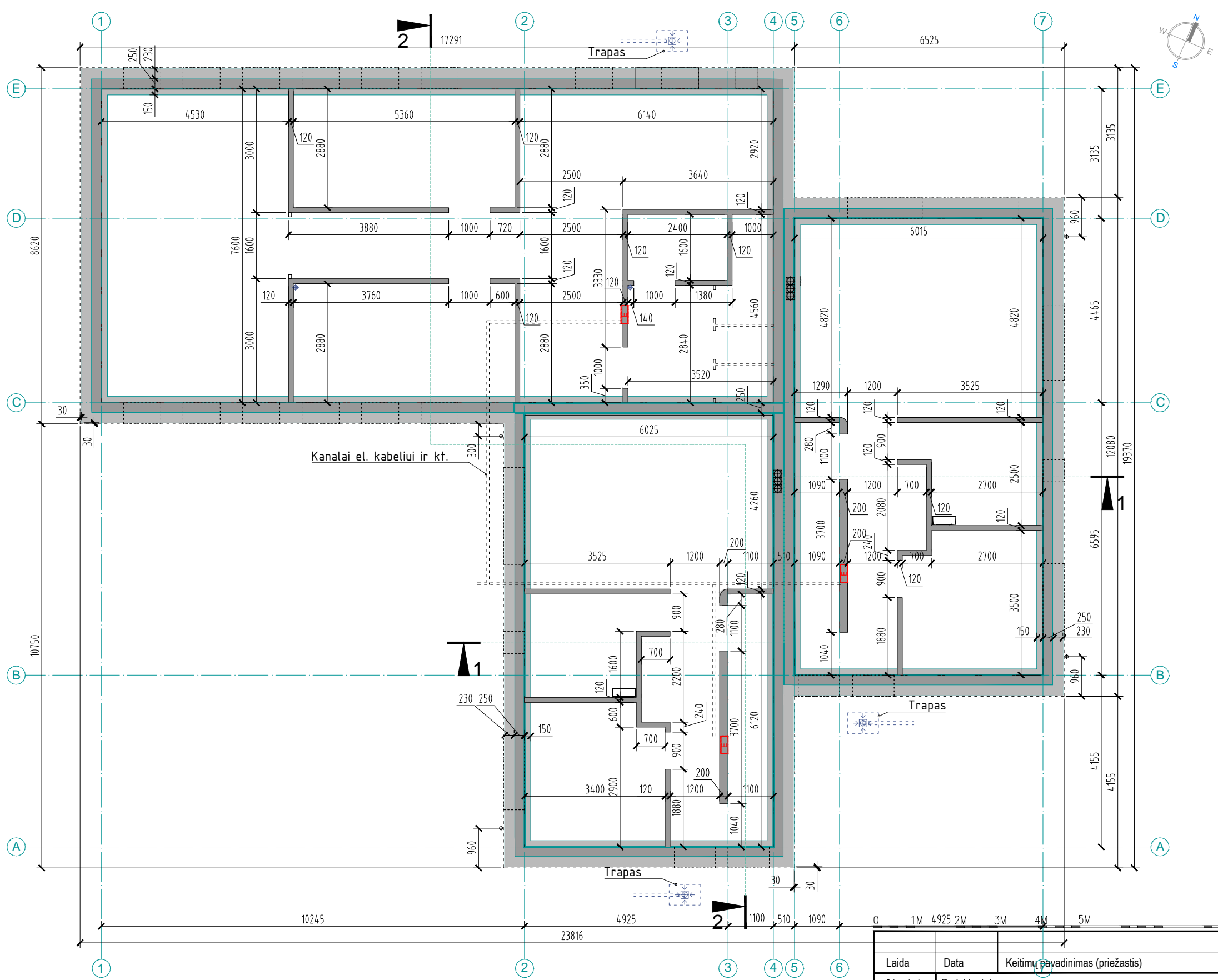
EKSPLIKACIJA	
<b>1</b>	Plauojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) su paslaugų paskirties patalpomis pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba su posūkių taškais
	Statybos zonos riba
	10m aukštingumo galimos statybinės zonos riba (3,75m)
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Patekimas į planuojama gyvenamąjį pastatą
	Planuojama kieta danga, trinkelės GT12-8B, spalva juoda (>1 m. nuo sklypo ribos) 192m <sup>2</sup>
	Planuojama kieta danga, trinkelės GT12-8B spalva raudona (>1 m. nuo sklypo ribos) 87m <sup>2</sup>
	Planuojama ažūrinė danga, trinkelės API1-10, spalva raudona (>1 m. nuo sklypo ribos) 383m <sup>2</sup>
	Planuojama nuogrinda (skaldelė 22m <sup>2</sup> )
	Planuojama veja (450m <sup>2</sup> )
	Planuojami įvažiavimo, gatvės bordiūrai (123m) ir vejos bordiūrai (134m)
<b>#P Nž</b>	Planuojamos Nž automobilių stovėjimo vietos (5.10x2.75m)
<b>#P</b>	Planuojamos automob. stovėjimo vietos (5.10x2.75m)
<b>K</b>	Planuojama konteinerių buit. atliekoms vieta
	Planuojami įvažiavimo vartai (elektriniai) ir varteliai (3.5m; 1.0m)
	Projektuojama paviršiaus altitudė
	Esama paviršiaus altitudė
	Projektuojamos horizontalės

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti metrais.
  - Absoliutinėmis koordinatėmis yra nužymėti pastato ašų susikirtimo kampai.
  - Pastato nulio absoliutinę altitudę ( $\pm 0.000 = 73.20$ ) būtina patikrinti statybvietėje.
  - Vidutinė statybos zonos žemės altitudė yra **73.09**.
  - Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiamąjį dokumentą.
  - Sklype įrengti PVC vamzdį perspektyv. tinklams/komunikacijoms praveisti.
  - Patekimui į sklypo teritoriją, numatomi vidinėje savininko sklypo kraštinės pusėje metalinės konstrukcijos elektriniai nustumiami vartai ir varteliai atsidarantys į sklypo vidų.
  - Vykdamas statybos darbus nepažeisti esamų/paklotų požeminių komunikacijų, tinklų, jų apsaugos ribose - vadovautis įrengimo taisyklėmis.
  - Paviršinis vanduo surenkamas sklypo ribose, įrengtoje lietaus surinkimo sistemoje.
  - Topografiją tikrinti vietoje. Nužymejimą pradėti nuo sklypo ribų, radus neatitikimų, įvertinti pasikeitimus.
  - Teritorija atlikus žemės darbus, turi būti sutvarkyta ir apželdinta veja.
  - Perteklinis gruntas išvežamas rangovo pasirinktu atstumu.
  - Pastebėtos klaidos ar neatitikimai turi būti pranešti projektuotojams.
  - Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500  
 UŽSAKOVAI: A R  
 TOPD paraiškos Nr. 291538  
 Suderinta per TOPD Nr. 52:21:2370  
 4400/4362: 3114

OBJEKTAS	ADRESAS: EGLIŲ G. 2A, JONUČIAI II, GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: EAS07	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-69			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	K V		2021 04
			A.V.

		Statybos leid. dokumentui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas	
A 1653	NLGIVVP Nr. (32.2)-G18-1613 P.NARUŠEVIČIAUS STUDIJOS e-mail: paulius_narusevicius@yahoo.com, m.tel.8 687 45771	GVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO, ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	
	PV, PDV	P.NARUŠEVIČIUS	2021 08
Etapas	Statytojas	Projektas Statybos Stadija Dalis Brėžinio Nr.	
LT	„TUTUS ES“, UAB	PP21-05-28-00-P-SP- 1	
		Lapas	Lapų
		1	1

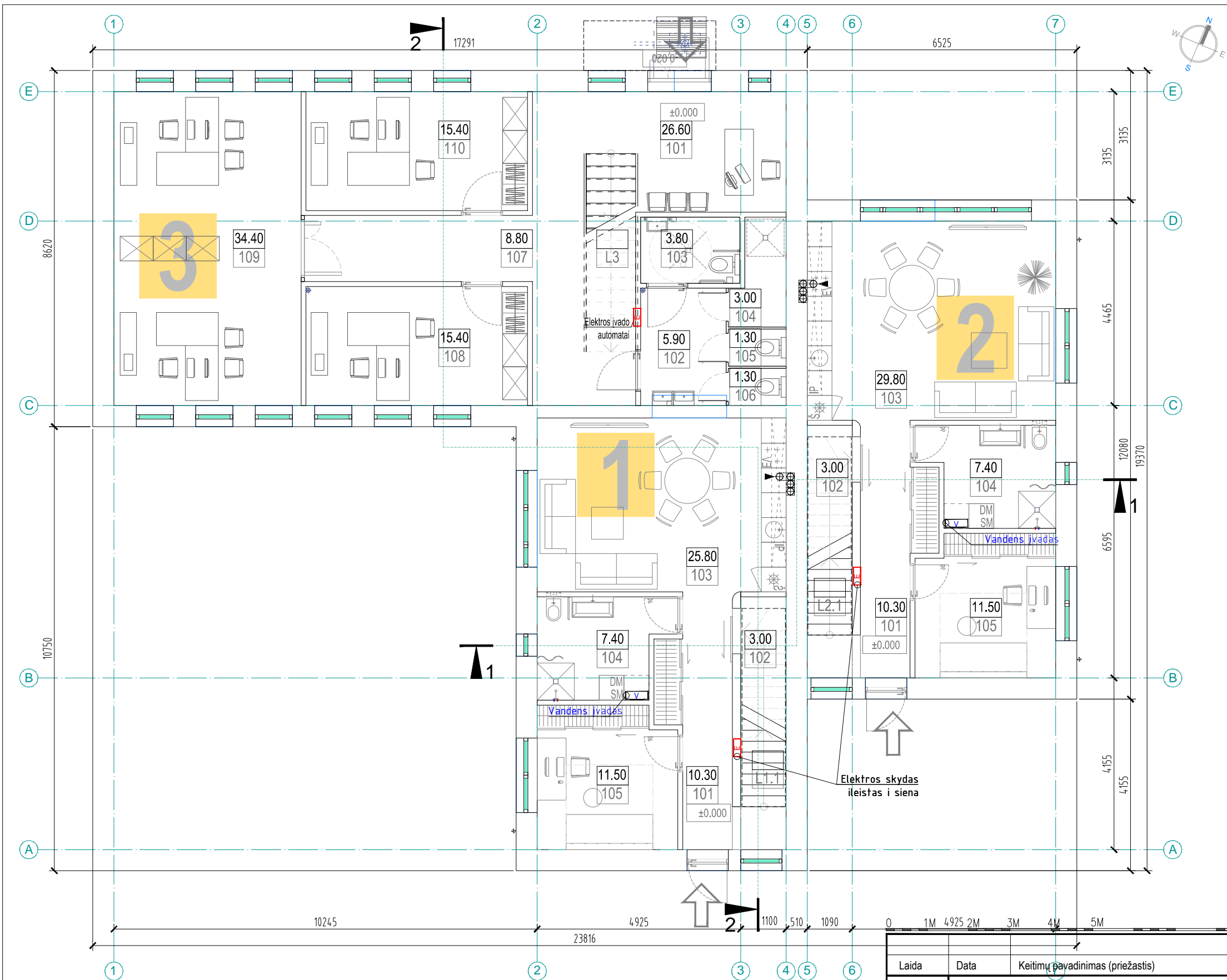


**PASTABOS**

1. Matmenys duoti mm;
2. Pamatinio rostverko viršaus alt. -0.110\*;
3. Absolutinėmis koordinatėmis yra nužymėti pastato ašių susikirtimo kampai.
4. Pastato nulinė absoliutinė altitudė būtina patikrinti statybvietėje.
5. Įrengiant gręžinius pamatus būtina laikytis galiojančių statybos reikalavimų;
6. Gręžinių pamatų altitudžių ir matmenų nuokrypos neturi viršyti leistinų dydžių;
7. Suardytas gruntas iš gręžinio turi būti išgriebtas arba sutankintas;
8. Gręžimo ir betonavimo metu būtina imtis saugos priemonių apsaugančių gręžinį nuo užgruovimo;
9. Gruntas nuo gręžinio sienelių negali byrėti nei iki betonavimo nei betonavimo metu;
10. Gręžinius apsaugoti nuo atmosferinio vandens;
11. Gręžinius užbetonuoti tą pačią dieną;
12. Matomus rostverkų paviršius betonuoti lygiuose klojiniuose;
13. Rostverkus įrengti ant sutankinto stambaus smėlio, sluoksnio storis - 100mm;
14. Rostverkus apšiltinti polistireniniu putplasčiu EPS 100N;
15. Rostverko betono klasė C20/25-XC2-C10,4-S2-16, LST EN 2006-1:2002;
16. HH-horizanti hidroizoliacija iš GRACE Bituthene 3000 arba klijuojama iš 2 sluoksnių ruloninės medžiagos, kuri turi atitikti LST 1338:1994 reikalavimus ir kurios charakteristikos ne blogesnes nei MIDA PYE-PV 180S4s;
17. VH - vertikali hidroizoliacija - teptine hidroizoliacija - bituminė arba kitokių analogiškų savybių mastika, atitinkanti LST 1266-92 reikalavimus;
18. Brėžinys naudojamas kaip schema.
19. Konstruktyvinė dalis rengiama atskiru projektu. Inžinieriniai geologiniai tyrinėjimai atlikti.
20. Pastebėtos klaidos ar neatitikimai turi būti pranešti projektuotojams.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Projektuotojas NLGIVVP Nr. (32.2)-G18-1613 <small>P.NARUŠEVIČIAUS STUDIJOS e-mail: paulius_narusevicius@yahoo.com, m.tel.8 687 45771</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>GVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1653	PV, PDV	P.NARUŠEVIČIUS	2021 07 20	Statinio numeris ir pavadinimas Pamatinio rostverko planas M1:100 / A3
Etapas	Statytojas <b>„TUTUS ES“, UAB</b>		Dokumento žymuo PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖŽINIO NR. P21-05-28 -P-1	
LTU				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



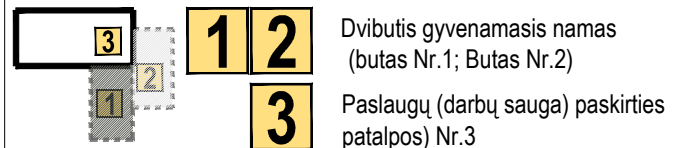


Butas Nr.1		PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		GINDŲ DANGA	
101	Vestibulius	8.90 m <sup>2</sup>		Plytelės	
102	Drabužinė	3.00 m <sup>2</sup>			
103	Svetainė su virtuve	25.80 m <sup>2</sup>			
104	Sanmazgas	7.40 m <sup>2</sup>			
105	Kambarys	11.50 m <sup>2</sup>			
L1.1	Laiptinė (neįskaičiuota)	m <sup>2</sup>			
<b>Viso:</b>		<b>56.60 m<sup>2</sup></b>		Grind.šildymas	

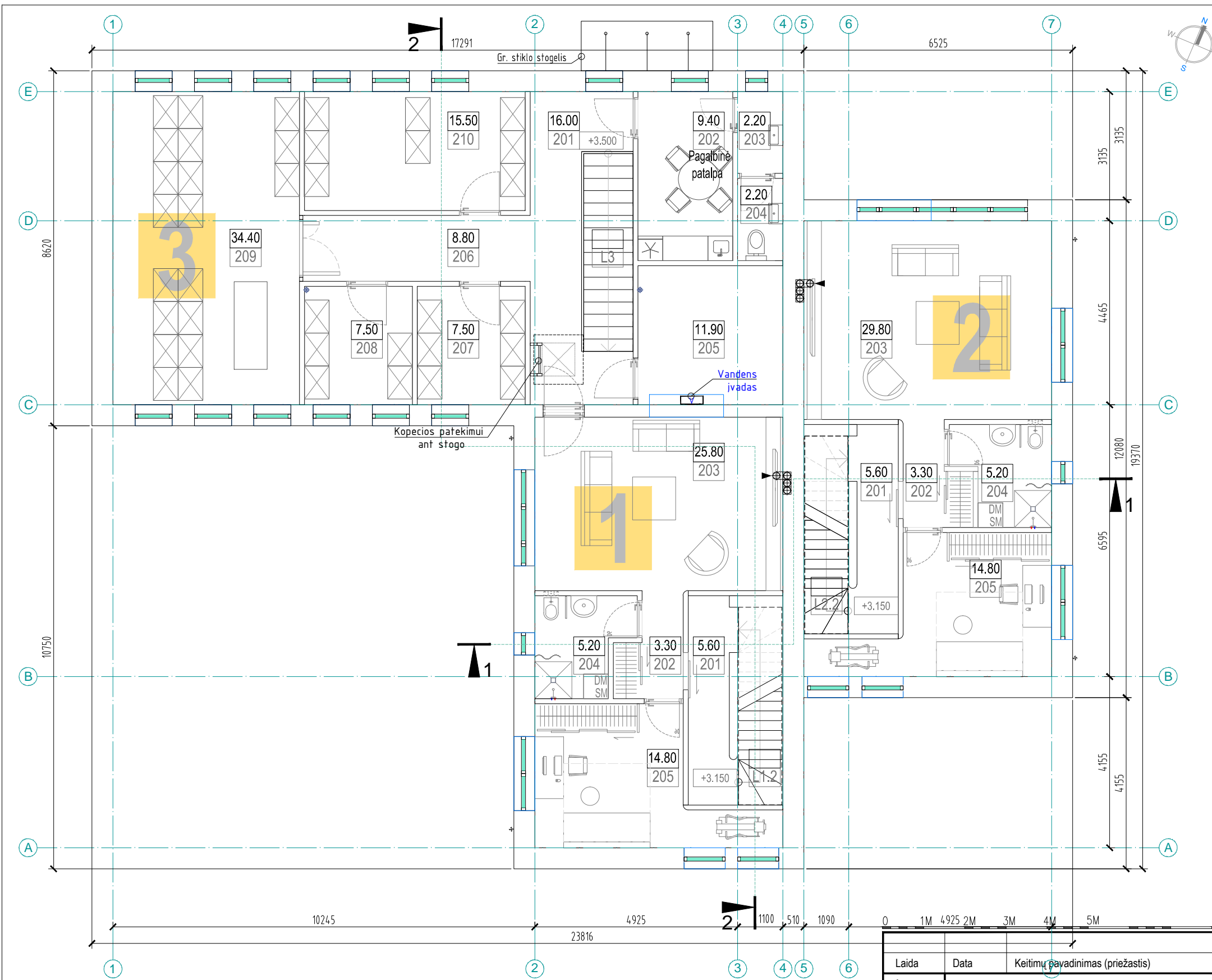
Butas Nr.2		PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		GINDŲ DANGA	
101	Vestibulius	10.30 m <sup>2</sup>		Plytelės	
102	Drabužinė	3.30 m <sup>2</sup>			
103	Svetainė su virtuve	29.80 m <sup>2</sup>			
104	Sanmazgas	7.40 m <sup>2</sup>			
105	Kambarys	11.50 m <sup>2</sup>			
L2.1	Laiptinė (neįskaičiuota)	m <sup>2</sup>			
<b>Viso:</b>		<b>62.30 m<sup>2</sup></b>		Grind.šildymas	

Paslaugų (darbų saugos) paskirties patalpos Nr.3		PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		GINDŲ DANGA	
101	Holas - poilsio zona	28.00 m <sup>2</sup>		Plytelės	
102	Tualetų kambūras	5.90 m <sup>2</sup>			
103	Sanmazgas ŽN	3.80 m <sup>2</sup>			
104	Dušinė	3.00 m <sup>2</sup>			
105	Sanmazgas moterų	1.30 m <sup>2</sup>			
106	Sanmazgas vyrų	1.30 m <sup>2</sup>			
107	Koridorius	8.80 m <sup>2</sup>			
108	Kabinetas	15.40 m <sup>2</sup>			
109	Kabinetas	34.40 m <sup>2</sup>			
110	Kabinetas	15.40 m <sup>2</sup>			
L3	Laiptai (neįskaičiuota)	m <sup>2</sup>			
<b>Viso:</b>		<b>117.30 m<sup>2</sup></b>		Grind.šildymas	

Butų patalpų. IA+IA bendras plotas		
Butas Nr.1-IA	Bendras plotas	57.00 m <sup>2</sup>
Butas Nr.2-IA	Bendras plotas	62.70 m <sup>2</sup>
<b>Viso:</b>		<b>119.70 m<sup>2</sup></b>



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	
A 1653	NLGIVVP Nr. (32.2)-G18-1613 P.NARUŠEVIČIUS STUDIJOS e-mail: paulius_narusevicius@yahoo.com, m.tel.8 687 45771	GVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	
	PV, PDV	P.NARUŠEVIČIUS	2021 07 20
Etapas	Statytojas	Statinio numeris ir pavadinimas	
LT	„TUTUS ES“, UAB	IA Planas	M1:100 / A3
			Laida
			0
		Dokumento žymuo	
		PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖŽNIO NR.	
		P21-05-28 -P-2	Lapas
			Lapų
			1 1



Butas Nr.1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		GINDŲ DANGA	
201	Vestibulius	5.60 m <sup>2</sup>	Plytelės
202	Koridorius	3.30 m <sup>2</sup>	
203	Kambarys	25.80 m <sup>2</sup>	
204	Sanmazgas	5.20 m <sup>2</sup>	
205	Kambarys	14.80 m <sup>2</sup>	
L1.2	Laiptinė (nejskaičiuota)	m <sup>2</sup>	
<b>Viso:</b>		<b>54.70 m<sup>2</sup></b>	Grind.šildymas

Butas Nr.2

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		GINDŲ DANGA	
201	Vestibulius	5.60 m <sup>2</sup>	Plytelės
202	Koridorius	3.30 m <sup>2</sup>	
203	Kambarys	29.80 m <sup>2</sup>	
204	Sanmazgas	5.20 m <sup>2</sup>	
205	Kambarys	14.80 m <sup>2</sup>	
L2-2	Laiptinė (nejskaičiuota)	m <sup>2</sup>	
<b>Viso:</b>		<b>58.70 m<sup>2</sup></b>	Grind.šildymas

Paslaugų (darbų saugos) paskirties patalpos Nr.3

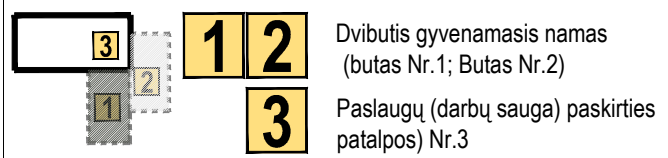
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		GINDŲ DANGA	
201	Holas	16.00 m <sup>2</sup>	Plytelės
202	Pagalbinė patalpa	9.40 m <sup>2</sup>	
203	Tualetų tambūras	2.20 m <sup>2</sup>	
204	Katilinė	2.20 m <sup>2</sup>	
205	Katilinė	11.90 m <sup>2</sup>	
206	Koridorius	8.80 m <sup>2</sup>	
207	Serverinė	7.50 m <sup>2</sup>	
208	Techninė patalpa	7.50 m <sup>2</sup>	
209	Techninė patalpa	34.40 m <sup>2</sup>	
210	Techninė patalpa	15.40 m <sup>2</sup>	
L3	Laiptai L1 (nejskaičiuota)	m <sup>2</sup>	
<b>Viso:</b>		<b>115.30 m<sup>2</sup></b>	Grind.šildymas

Butų patalpų. IIA+IIA bendras plotas

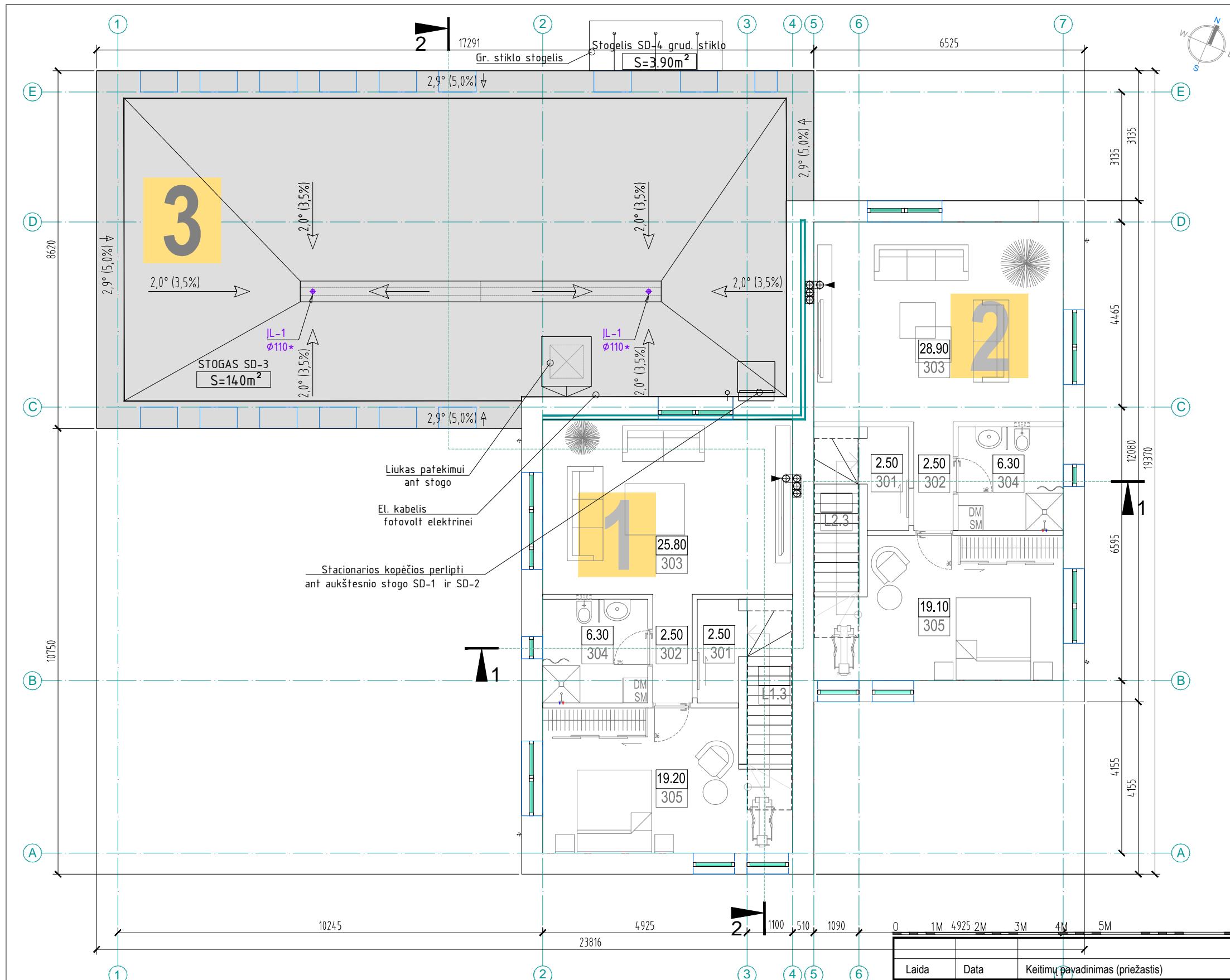
Butas Nr.1-IIA	Bendras plotas	55.10 m <sup>2</sup>
Butas Nr.2-IIA	Bendras plotas	59.10 m <sup>2</sup>
<b>Viso:</b>		<b>114.20 m<sup>2</sup></b>

Nr.3 Paslaugų paskirties patalpos bendras plotas

IA	Bendras plotas	117.30 m <sup>2</sup>
IIA	Bendras plotas	115.30 m <sup>2</sup>
<b>Viso</b>		<b>232.60 m<sup>2</sup></b>



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Projektuotojas NLGIVVP Nr. (32.2)-G18-1613 P.NARUŠEVIČIUS STUDIA © e-mail: paulius_narusevicius@yahoo.com, m.tel.8 687 45771		Statinio projekto pavadinimas <b>GVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1653	PV, PDV	P.NARUŠEVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas II A planas	Laida 0
Etapas	Statytojas <b>„TUTUS ES“, UAB</b>		Dokumento žymuo PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖŽINIO NR. P21-05-28 -P-3	Lapas 1
LT				Lapų 1



Butas Nr.1		MANSARDA, PATALPŲ EKSPLIKACIJA		GINDŲ DANGA	
301	Vestibiulis	2.50 m <sup>2</sup>	Plytelės		
302	Koridorius	2.50 m <sup>2</sup>			
303	Kambarys	25.80 m <sup>2</sup>			
304	Sanmazgas	6.30 m <sup>2</sup>			
305	Kambarys	19.15 m <sup>2</sup>			
L2-3	Laiptinė (neįskaičiuota)	m <sup>2</sup>			
<b>Viso:</b>		<b>56.25 m<sup>2</sup></b>	Grind.šildymas		

Butas Nr.2		MANSARDA, AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		GINDŲ DANGA	
301	Vestibiulis	2.50 m <sup>2</sup>	Plytelės		
302	Koridorius	2.50 m <sup>2</sup>			
303	Kambarys	28.90 m <sup>2</sup>			
304	Sanmazgas	6.30 m <sup>2</sup>			
305	Kambarys	19.10 m <sup>2</sup>			
L2-3	Laiptinė (neįskaičiuota)	m <sup>2</sup>			
<b>Viso:</b>		<b>59.30 m<sup>2</sup></b>	Grind.šildymas		

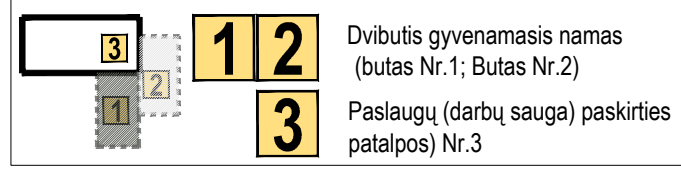
Butų patalpų. Pastogė+Pastogė bendras plotas		
Butas Nr.1 Mansarda	Bendras plotas	56.60 m <sup>2</sup>
Butas Nr.2 Mansarda	Bendras plotas	61.00 m <sup>2</sup>
<b>Viso:</b>		<b>117.60 m<sup>2</sup></b>

Butas Nr 1, pastato bendras plotas		
IA	Bendras plotas	56.60 m <sup>2</sup>
IIA	Bendras plotas	54.70
MANSARDA	Bendras plotas	56.25 m <sup>2</sup>
<b>Viso:</b>		<b>167.55 m<sup>2</sup></b>

Butas Nr 2, pastato bendras plotas		
IA	Bendras plotas	62.30 m <sup>2</sup>
IIA	Bendras plotas	58.70
MANSARDA	Bendras plotas	59.30 m <sup>2</sup>
<b>Viso:</b>		<b>180.30 m<sup>2</sup></b>

Gvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato butų Nr.1 IR Nr.2 patalpų bendras plotas		
Nr.1		167.55 m <sup>2</sup>
Nr.2		180.30 m <sup>2</sup>
<b>Viso</b>		<b>347.85 m<sup>2</sup></b>

Gvenamosios paskirties (dviejų butų) su paslaugų paskirties patalpomis pastato bendras plotas		
Butas Nr.1	Bendras plotas	167.55 m <sup>2</sup>
Butas Nr.2	Bendras plotas	180.30
Patalpos Nr.3	Bendras plotas	232.60 m <sup>2</sup>
<b>Viso:</b>		<b>580.45 m<sup>2</sup></b>



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas
A 1653	NLGIVVP Nr. (32.2)-G18-1613 P.NARUŠEVIČIAUS STUDIJĄ e-mail.paulius_narusevicius@yahoo.com, m.tel.8 687 45771	<b>GVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS</b>
	PV, PDV	P.NARUŠEVIČIUS
	2021 07 20	Statinio numeris ir pavadinimas
		Mansardos planas
		M1:100 / A3
		Laida
		0
Etapas	Statytojas	Dokumento žymuo
LT	„TUTUS ES“, UAB	PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖŽINIO NR.
		P21-05-28 -P-4
		Lapas
		Lapų
		1
		1

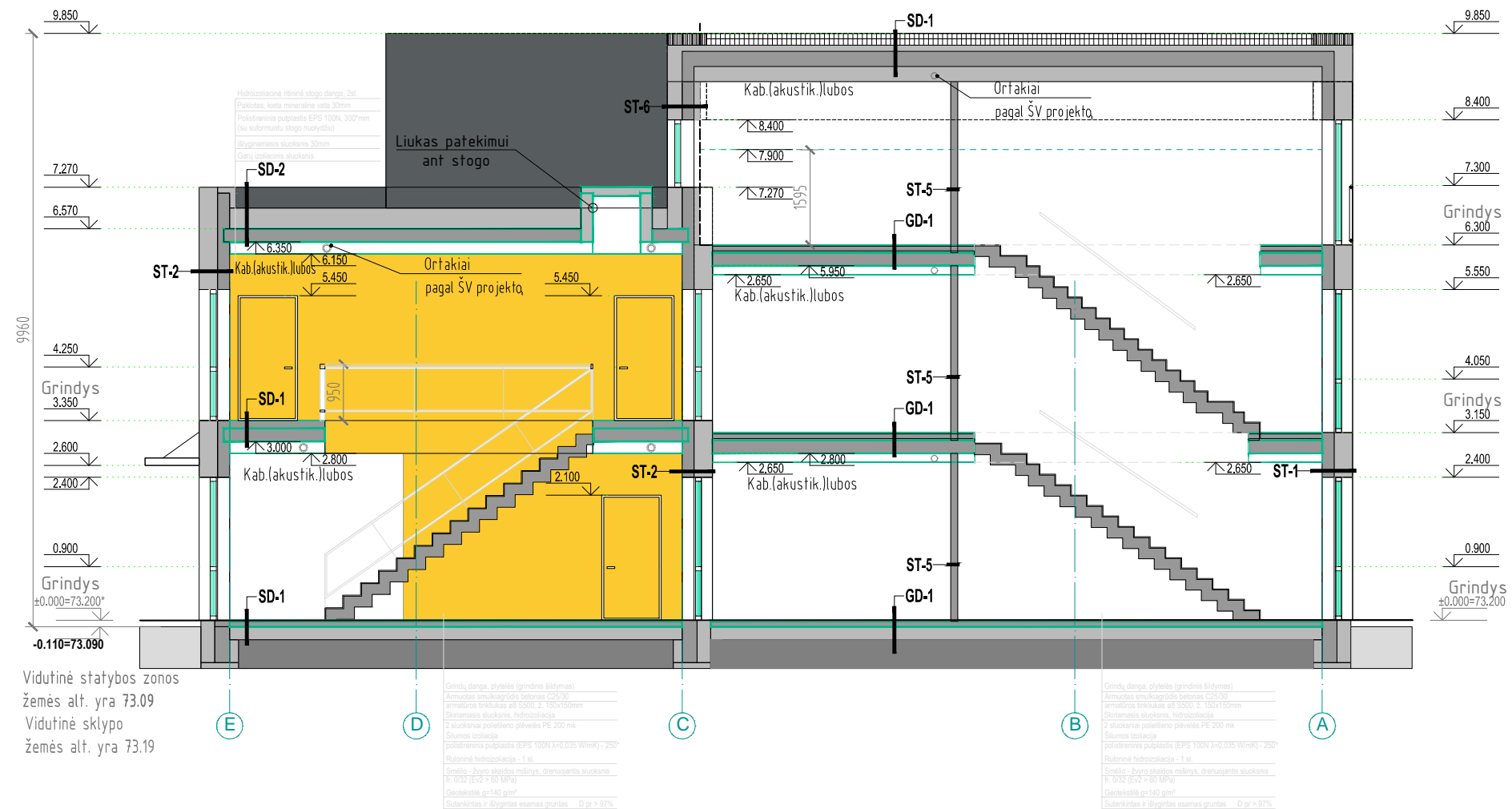


Vidutinė statybos zonos žemės alt. yra 73.09  
Vidutinė sklypo žemės alt. yra 73.19

#### PASTABOS

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės -metrais. Matmenį su ženklų \* tikslinti vietoje.
2. Gamintojas medžiagų specifikacijose nurodomas kaip pavyzdys. Užsakovas gali rinktis analogus, nepakenkiant termoizoliacinėms ar hidroizoliacinėms atitvarų ar grindų savybėms.
3. Mazgų brėžiniai naudojami kaip schemas. Tikslius detalių /mazgų brėžinius žiūrėti konstruktyvinėje dalyje.
4. Visas mūro altitudes tikslinti pagal konstruktyvinę dalį.
5. Angų dydžiai nežymiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
6. Medžiagų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
7. Pastebėtos klaidos ar neatitikimai turi būti pranešti projektuotojams.
8. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu, gauti rašytinį pritarimą.

0		1M		2M		3M		4M		5M		10M		15M			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)															
Atestato Nr.	Projektuotojas	NLGIVVP Nr. (32.2)-G18-1613 P.NARUŠEVIČIUS STUDIA® e-mail: paulius_narusevicius@yahoo.com, m.tel.8 687 45771												Statinio projekto pavadinimas <b>GVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A 1653	PV, PDV	P.NARUŠEVIČIUS												Statinio numeris ir pavadinimas Pjūvis 1-1		Laida	0
Etapas	Statytojas	„TUTUS ES“, UAB												Dokumento žymuo PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖZINIO NR. P21-05-28 -P-5		Lapas	Lapų
LT														1	1		



#### PASTABOS

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės -metrais. Matmenį su ženklų \* tikslinti vietoje.
2. Gamintojas medžiagų specifikacijose nurodomas kaip pavyzdys. Užsakovas gali rinktis analogus, nepakenkiant termoizoliacinėms ar hidroizoliacinėms atitvarų ar grindų savybėms.
3. Mazgų brėžiniai naudojami kaip schemos. Tikslius detalių /mazgų brėžinius žiūrėti konstruktyvinėje dalyje.
4. Visas mūro altitudes tikslinti pagal konstruktyvine dalį.
5. Angų dydžiai nežymiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
6. Medžiagų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
7. Pastebėtos klaidos ar neatitikimai turi būti pranešti projektuotojams.
8. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu, gauti rašytinį pritarimą.

0		1M		2M		3M		4M		5M		10M		15M		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)														
Atestato Nr.	Projektuotojas	NLGIVVP Nr. (32.2)-G18-1613 P.NARUŠEVIČIAUS STUDIA® e-mail: paullius_narusevicius@yahoo.com, m.tel.8 687 45771										Statinio projekto pavadinimas GVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS				
A 1653	PV, PDV	P.NARUŠEVIČIUS										Statinio numeris ir pavadinimas Pjūvis 2-2		Laida M1:100 / A3 0		
Etapas	Statytojas	„TUTUS ES“, UAB										Dokumento žymuo PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖŽINIO NR. P21-05-28 -P-6		Lapas	Lapų	
LT												1	1			

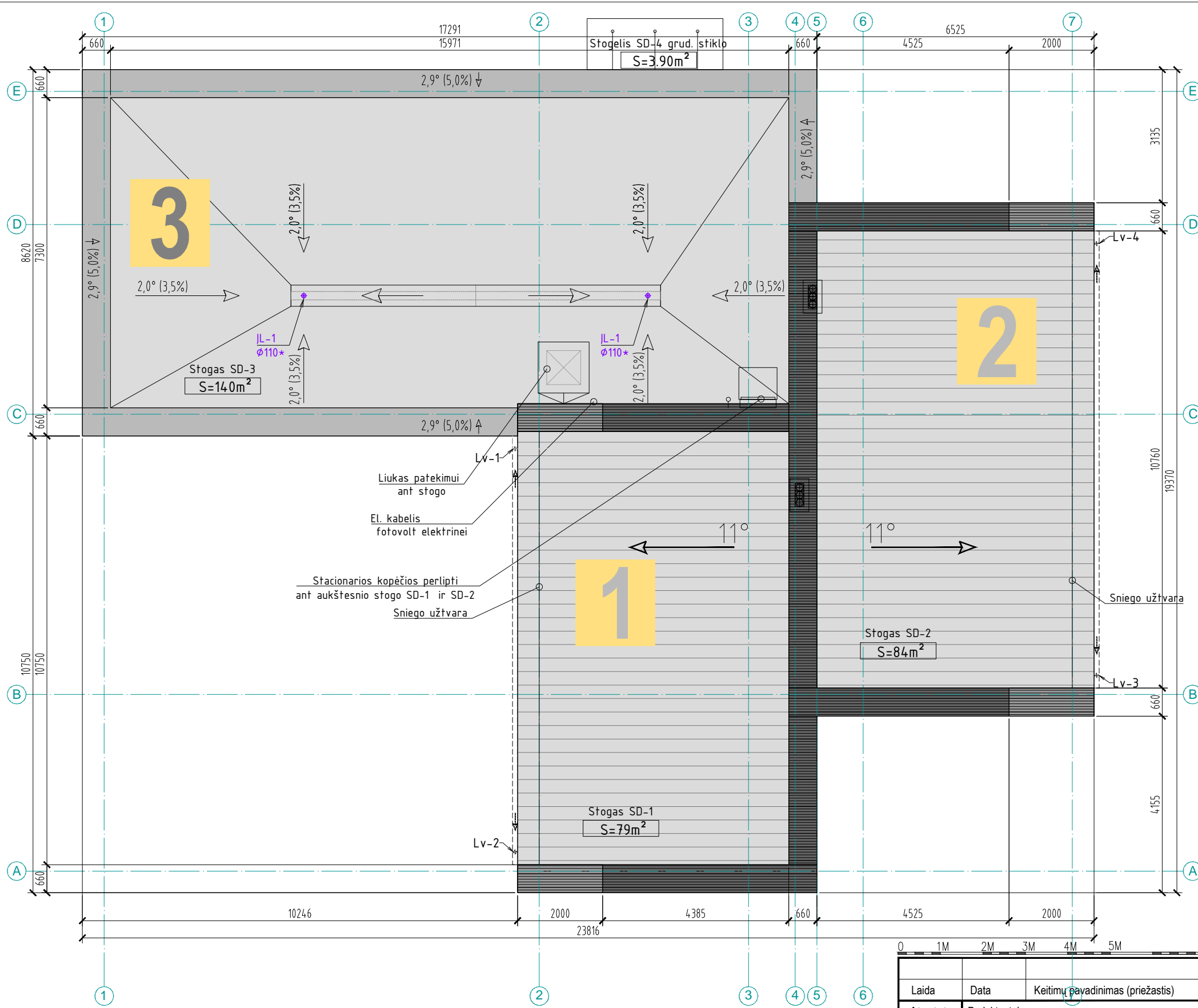


FASADO APDAILOS LENTĖLĖ		
Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis
	Stogo danga - skarda, spalva pilka artima RAL7009	79m <sup>2</sup> * ; 84m <sup>2</sup> *
	Strukt. tinkas - spalva šviesi pilka, artima RAL 9016	198m <sup>2</sup> *
	Strukt. tinkas - spalva šviesi pilka, artima RAL 7012	157m <sup>2</sup> *
	Strukt. tinkas - spalva geltona, artima RAL 1023	223m <sup>2</sup> *
	Langu durų rėmai PVC. Spalva, pilka, artima RAL 7012. Skardinimas - RAL 7012	
	Latakas, Lietvamzdis Ø120/100mm. Spalva, pilka, artima RAL 7012	21m ; 25m

**PASTABOS:**

- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais. Matmenį su ženklu \* tikslinti vietoje.
- Fasadų apdailos medžiagos kiekiai duoti pagal projektinius pastato dydžius;
- Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje;
- Fasadų apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;
- Fasadų ir langų spalvos, fasadų įrengimo sprendiniai bus tikslinami, pasirinkus gamintoją (tiekėją), spalvinį sprendimą papildomai būtina derinti su projekto autoriumi;
- Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų, altitudes tikslinti;
- Angų dydžiai gali kisti atsizvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabantus natūroje;
- Angų priiršimas gali kisti atsizvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą;
- Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas, sprendimus būtina derinti su projekto vadovu.
- Pastebėtos klaidos ar neatitiktimai turi būti pranešti projektuotojams;

0 1M 2M 3M 4M 5M 10M 15M			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	Projektuotojas NLGIV/VP Nr. (32.2)-G18-1613 * nurodymai@11310.lt * r11al@publika.lt, nurodymai@yahoo.com, m.tal.8.687.45771	Statinio projekto pavadinimas <b>GVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1653	PV, PDV P.NARUŠEVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas <b>Fasadai tarp ašių 7-1; A-E; E-A; 1-7</b>	Laida 0
Etapas LT	Statytojas <b>„TUTUS ES“, UAB</b>	Dokumento žymuo PROJEKTAS: STATYBOS STACIJA DALIS BRĖŽINIO NR. P21-05-28 -P-7	Lapas 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Stogo danga- prilydoma, 140\*m²
  - Stogo danga- metalinė, 79\*m²; 84\*m²
  - Lietaus nuotekų įlaja su šild. kabeliu nuo užšalimo
  - Lietvamzdis Ø100/120mm su šild. kabeliu nuo užšalimo (spalva artima fasado spalvai), 14.6\*m
  - Vent. kaminais Ø140\*
  - Vandens nubėgimo kryptis
- PASTABA.** Matmenys duoti mm

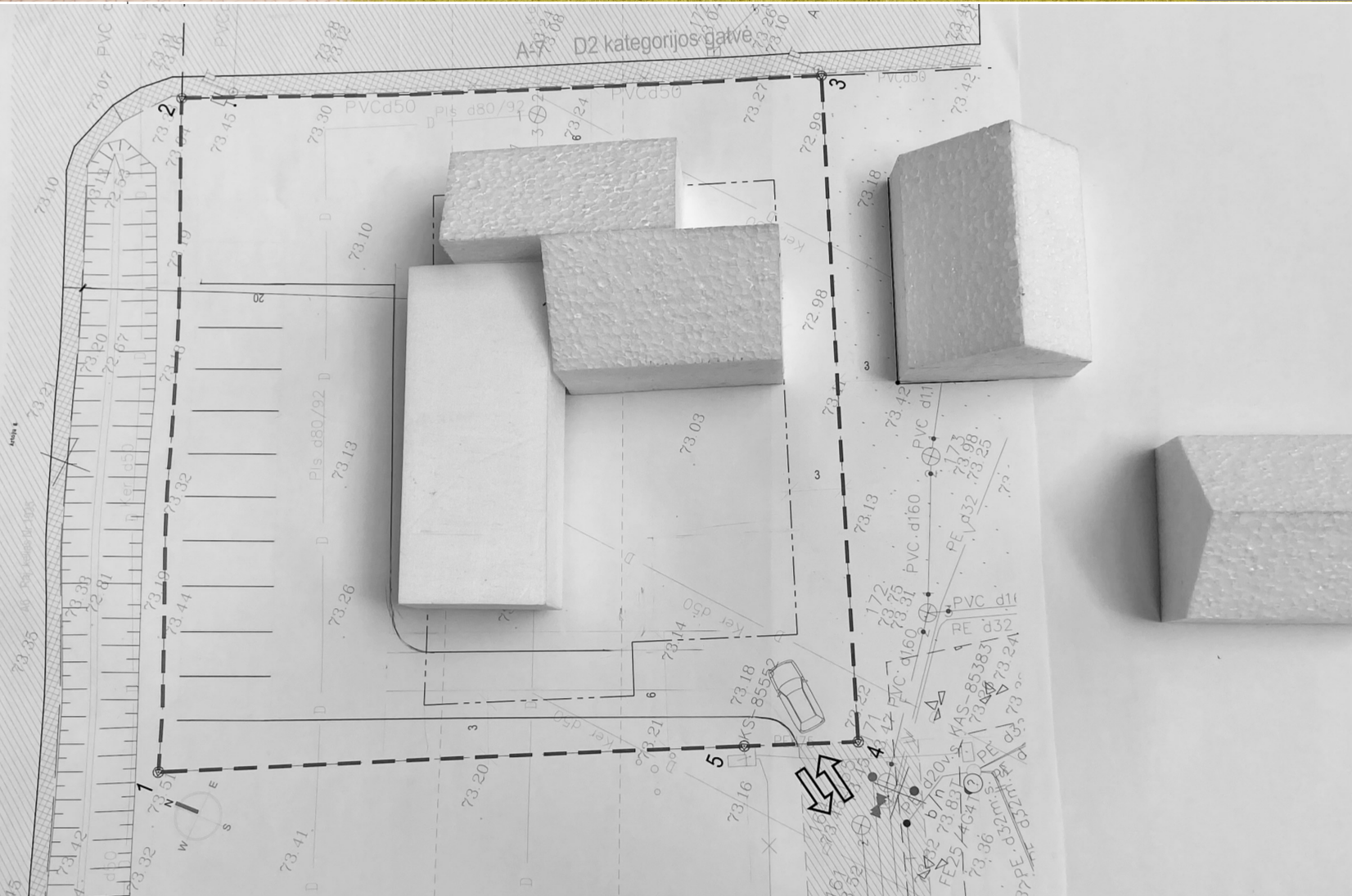
1 2 Dvibutis gyvenamasis namas (butas Nr.1; Butas Nr.2)  
 3 Paslaugų (darbų sauga) paskirties patalpos) Nr.3

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Projektuotojas NLGIVVP Nr. (32.2)-G18-1613 <small>P.NARUŠEVIČIAUS STUDIJĄ e-mail: paullius_narusevicius@yahoo.com, m.tel.8 687 45771</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>GVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1653	PV, PDV	P.NARUŠEVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas Stogo planas	M1:100 / A3 Laida 0
Etapas LT	Statytojas <b>„TUTUS ES“, UAB</b>		Dokumento žymuo PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖZINIO NR. P21-05-28 -P-8	Lapas 1 Lapų 1



0 1M 2M 3M 4M 5M 10M 15M						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	Projektuotojas	NLGIVVP Nr. (32.2)-G18-1613 P.NARUŠEVIČIAUS STUDIA © e-mail.paulius_narusevicius@yahoo.com, m.tel.8 687 45771			Statinio projekto pavadinimas <b>GVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1653	PV, PDV	P.NARUŠEVIČIUS			Statinio numeris ir pavadinimas Vizualizacija	Laida M1:100/7 0
Etapas LT	Statytojas	„TUTUS ES“, UAB			Dokumento žymuo PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖŽINIO NR. P21-05-28 -P-9	Lapas Lapų 1 1





0 1M 2M 3M 4M 5M 10M 15M				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Projektuotojas NLGIVVP Nr. (32.2)-G18-1613 <small>P.NARUŠEVIČIAUS STUDIJĄ © e-mail.paulius_narusevicius@yahoo.com, m.tel.8 687 45771</small>	Statinio projekto pavadinimas <b>GVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO ADRESU EGLIŲ G.2A, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 1653	PV, PDV	P.NARUŠEVIČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas Vizualizacija Laida M1:100/7 0
Etapas LT	Statytojas <b>„TUTUS ES“, UAB</b>	Dokumento žymuo PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖŽINIO NR. P21-05-28 -P- 10 Lapas 1		
				Lapų 1