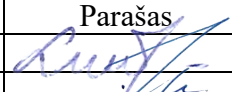
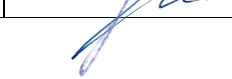



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, Aušros g. 14, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k., Aušros g. 14. Žemės sklypo unikalus Nr. 8840-0002-0166, Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8840/0002:166.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	N.G.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuviniukų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas
<b>STATYOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	21139

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	21139-PP-BSR	Dokumentų žiniaraštis	1	2
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				3
2	21139-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9	4 - 12
<b>BRĖŽINIAI</b>				13
3	21139-PP - SP-01	Situacijos schema	1	14
4	21139-PP - SP-02	Sklypo ir inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	15
5	21139-PP - SP-02	Sklypo aplinkotvarkos ir vertikalinis planas M 1:500	1	16
6	21139-PP - SA-01	Pirmo aukšto statybinis planas M 1:100	1	17
7	21139-PP - SA-02	Antro aukšto statybinis planas M 1:100	1	18
8	21139-PP - SA-03	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	19
9	21139-PP - SA-04	Antro aukšto planas M 1:100	1	20
10	21139-PP - SA-05	Stogo planas M1:100	1	21
11	21139-PP - SA-06	Fasadai M1:100	1	22
12	21139-PP - SA-07	Fasadai M1:100	1	23
13	21139-PP - SA-08	Pastato pjūviai 1-1, 2-2 ir 3-3 M1:100	1	24
14	21139-PP - SA-09	Vizualizacijos	1	25
0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, Aušros g. 14, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
			0	
LT	Užsakovas		21139-PP-DŽ	
	N.G.			
			1	Lapų
			1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas.** Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, Aušros g. 14, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.

**Statybos adresas.** Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k., Aušros g. 14. Žemės sklypo unikalus Nr. 8840-0002-0166, Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8840/0002:166.

**Statytojas (užsakovas).**

**Projektuotojas.** Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio paskirtis.** Iki rekonstravimo - administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai); [7.2.].

Po rekonstravimo - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai [6.1.]. \*paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Projektu pastatas dalinamas į du turtinius vienetus, suformuojami du nauji turtiniai vienetai:

**I turtinis vienetas – pastato gyvenamosios paskirties patalpos (Nr.1).**

**II turtinis vienetas – pastato administracinės paskirties patalpos (Nr.2).**

**Statybos rūšis.** Rekonstravimas

**Statinio kategorija.** Gyvenamasis namas - neypatingasis statinys.


**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- inventorine byla;
- projektavimo technine užduotimi;
- topografinė nuotrauka.

Projektui 2009-06-19 yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr.LNS-37-090619-00097. Tačiau pasikeitus užsakovo poreikiams, keičiami projektiniai sprendiniai, rengiamas naujas projektas naujam statybos leidimui gauti. Todėl projektu bus naikinamas anksčiau išduotas statybą leidžiantis dokumentas.

Šiuo projektu numatomas administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis.

Projektu pastatas dalinamas į du turtinius vienetus, suformuojami du nauji turtiniai vienetai: Rekonstravimu numatoma: pietvakarių pusėje pristatyti pastato dalį. Apšiltinami pastato fasadai, cokolis ir įrengiama apdaila. Įrengiama nauja grindų konstrukcijos ant grunto, perdangos, apšiltinama pastato stogas. Įrengiama nauja stogo danga. Keičiamos durys ir langai. Taip pat projektu perplanuojamos patalpos, interjeras. Vidaus planavimo sprendiniai detalizuojami brėžiniuose.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, Aušros g. 14, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:  N.G.		DOKUMENTO ŽYMUO  21139-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 9

**PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS  
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

**LR ĮSTATYMAI**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. LR specialieji žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Reglamentas</b>	<b>Pavadinimas</b>			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.			
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.			
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.			
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas			
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.			
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga			
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.			
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.			
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.			
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.			
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.			
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.			
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.			
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.			
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.			
18.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai			
19.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos			
20.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.			
21.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas			
22.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.			
23.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.			
24.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.			
25.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.			
26.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.			
27.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.			
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.			
29.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.			
30.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.			
31.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.			
32.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.			
33.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.			
34.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.			
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
		21139-PP-AR	2	9	0

## HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

## KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas;
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;
5. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
7. Nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo aplinkosaugos taisyklės;
8. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;
9. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas;
10. Dėl automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

**Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);**

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo unikalus Nr. 8840-0002-0166. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8840/0002:166. Sklypas yra lygioj vietoje. Žemės sklypo plotas – 3903,00 m<sup>2</sup>. Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės Aušros gatvės.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Šiuo metu sklype yra vandens, elektros, buitinių nuotekų, ryšių linijos.

Sklype yra esamas rekonstruojamas namas (unik. Nr. 8898-5002-8015), esamas pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr.4400-2469-5445) ir esamas I grupės nesudėtingi statiniai.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Gretimybės

Sklypo šiaurinė ir pietinė dalys ribojasi su valstybine žeme, rytinė – su Aušros gatve. Vakarinė – su Juodvarnių gatve.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21139-PP-AR	3	9

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas;**

Topografinę nuotrauką parengė individuali veikla. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Topografinė nuotrauka suderinta per Lietuvos erdvinės informacijos portalo (geoportal.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20211004-029211.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai neatlikti.

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3903,00		
1.1 sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	413,00	593,00	
1.1.1. rekonstruojamas pastatas - paštas (unikalus Nr. 8898-5002-8015);	m <sup>2</sup>	396,00	458,00	
1.1.2 esamas pastatas - ūkinis pastatas (unikalus Nr.4400-2469-5445);	m <sup>2</sup>	17,00		
1.1.3 esami pastatai - I grupės nesudėtingi statiniai;	m <sup>2</sup>	-	118,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	15	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11	15	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1.1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS – PAŠTAS (UNIKALUS NR. 8898-5002-8015);</b>				Neypatin-gasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-		
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	364,49	417,99	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	131,89	380,88	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1694	1999	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2	Patikslinta
6. Pastato aukštis. *	m	7,90		
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
21139-PP-AR				Lapų
				Laida
				4
				9
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	1		
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	1		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		G	C		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-			
11.1. Gyvenamasis plotas.		87,38	117,00		
11.2. Negyvenamosios paskirties patalpų (turtinių vienetų) skaičius		1	1		
11.3. Gyvenamosios paskirties patalpų (turtinių vienetų) skaičius		-	1		
<b>1.2. SUFORMUOJAMI DU TURTINIAI VIENETAI</b>					
<b>1.2.1. TURTINIS VIENETAS NR. I PASTATO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS</b>					
1. Bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	-	217,19		
2. Gyvenamasis plotas.*	m <sup>2</sup>	-	117,00		
3. Pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	63,08		
4. Garažo plotas*	m <sup>2</sup>	-	37,11		
5. Naudingas plotas.*			180,08		
<b>1.2.2. TURTINIS VIENETAS NR. II PASTATO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS</b>					
1. Bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	364,49	200,80		
2. Naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	131,89	200,80		
3. Gyvenamasis plotas.*	m <sup>2</sup>	87,38	-		
4. Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	113,13	82,40		
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų					
<b>Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;</b>					
DOKUMENTO ŽYMUO 21139-PP-AR			Lapas	Lapų	Laida
			5	9	0



Administracinės paskirties pastatas po rekonstravimo - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai [6.1.]. \*paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Projektu pastatas dalinamas į du turtinius vienetus, suformuojami du nauji turtiniai vienetai:

**I turtinis vienetas – pastato gyvenamosios paskirties patalpos (Nr.1).**

**II turtinis vienetas – pastato administracinės paskirties patalpos (Nr.2).**

**REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS:**

Gyvenamos patalpos skirtos 3-4 asmenų šeimos poreikiams tenkinti. Administracinėse patalpose numatoma privačios įstaigos teikiamos arba vykdomos administracinės paslaugos.

Rekonstruojamas namas yra 2 aukštų. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto 7,90. Iki rekonstravimo statinio bendrasis plotas – 417,99m<sup>2</sup>, po - 364,49m<sup>2</sup>, naudingas plotas iki rekonstravimo -131,89m<sup>2</sup>, po -380,88m<sup>2</sup>, pastato gyvenamasis plotas iki rekonstravimo - 87,38m<sup>2</sup>, po - 117,00m<sup>2</sup>, pastato tūris iki rekonstravimo -1694m<sup>3</sup>, po -1999 m<sup>3</sup>,

**Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:**

Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka. Cokolis - klinkerio plytelės, spalva –molio raudonumo. Fasadas – tinkuotas, spalva – molio raudonumo, rausva, šviesiai pilka ir tamsiai pilka. Fasadas - keramikinės plytos, spalva – molio raudonumo. Durys – medinės, spalva – ruda. Langai - plastikiniai, spalva – balti. Vartai – automatiniai pakeliami, spalva – ruda. Stogas – sutapdintas, prilydoma bituminė danga, spalva – tamsiai pilka. Lietvamzdžiai, latakai – plastikiniai, spalva – tamsiai pilka. Parapetai – dažyta skarda, spalva – tamsiai pilka.

**Gyvenamajame name numatoma įrengti šias patalpas:**

**I turtinis vienetas – pastato gyvenamosios paskirties patalpos (Nr.1).**

Pirmame aukšte: tambūrą, sandėliuką, koridorių, prausyklą, tualetą, dvi pag. patalpas, du kambarius ir garažą.

Mansardoje: koridorių, du kambarius, svetainę, virtuvę sandėliuką, vonią ir tualetą.

**II turtinis vienetas – pastato administracinės paskirties patalpos (Nr.2).**

Pirmame aukšte: du tambūrus, du koridorius, keturias technines patalpas, telefonų stoties patalpa, tris kabinetus, du sandėliukus, salę ir san. mazgą.

**Statinio konstrukcijos:**

Pamatai. Esami pamatai betoniniai.

Naujai projektuojami pamatai juostiniai iš surenkamų g/b blokų t=400mm pločio. Įrengiant pamatus vadovautis statybos taisyklėmis ST 121895674.100.01.01:2012.

Sienos. Esamos sienos keraminių plytų 500mm storio.

Naujai projektuojamos išorės laikančios sienos ir angų užmūrijimui naudojamos silikatinių plytų mūras. Iš lauko pusės sienos apšiltinamos uždarų porų poliuretano putomis t=100-150mm storio, įrengiant armuotą tinkleliu klijinį tinką su dekoratyviniu sluoksniu (neventiliuojama sistema). Cokolis apšiltinamas polistireno plokštėmis EPS100 t=100-150 mm storio, kurios klijuojamos ir tvirtinamos plastikinėmis smeigėmis. Įrengiamas armavimo sluoksnis su armavimo tinkleliu. Apdailiniam sluoksniui naudojamas klinkerio plytelės ir tinkas.

Vykdamt mūro darbus būtina vadovautis pasirinkto gamintojo ar tiekėjo rekomendacijomis ir technologija.

Pertvaros – Esamos pertvaros plytų mūras. Naujai projektuojamos naujos karkasinės, cinkuoto plieno profilių karkasas su gipso kartono plokščių apkala ir akmens vatos užpildu tarp karkaso profilių.

Stogas – Esamo pastato stogas – sutapdintas su 2% nuolydžiu. Ant esamos stogo konstrukcijos įrengiamas nuolydį formuojantis sluoksnis, klojamas polistireninis putplastis EPS 80, mineralinės vatos plokštė ir 2sl. prilydomos bituminės dangos.

Perdanga – Esama perdanga monolitinė.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21139-PP-AR	6	9

Grindų konstrukcija. Grindų konstrukcija pirmame aukšte įrengiama ant grunto su šilumos izoliacijos sluoksniu, ant viršaus liejant armuotą 6,0cm storio betono sluoksnį. Nuolat drėgmės veikiamose patalpose įrengiamas papildomas teptinės hidroizoliacijos sluoksniu po apdailiniu grindų sluoksniu. Būtina įrengti temperatūrines siūles, siekiant kompensuoti grindų betono sluoksniu plėtimąsi kintant temperatūrai. Siūles būtina įrengti patalpos perimetru ir ne rečiau kaip 6,0x6,0m.

Garaže- betoninių armuotų grindų storis ne mažiau 80 mm.

Durys – medinės.

Langai – plastikiniai.

Vartai – automatiniai pakeliami.

**Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;**

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės esančios Aušros gatvės.

Esamas kiemas ir įvažiavimas – kietos dangos (692,00 m<sup>2</sup>). Likusi sklypo dalis apželdinama (2618,00 m<sup>2</sup>). Apželdinimo plotas sklype sudarys 67%.

**Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;**

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

**Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;**

Įėjimai į rekonstruojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į gyvenamąjį namą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, esančios Aušros gatvės. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

**Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

**Statybos įtaka aplinkai.**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21139-PP-AR	7	9	0

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklausys nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

#### Apsauga nuo triukšmo.

Rekonstruojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienes}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

#### Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

**3. Dienos triukšmo rodiklis ( $L_{dienes}$ )** – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

**9. Nakties triukšmo rodiklis ( $L_{nakties}$ )** – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukulto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

**28. Vakaro triukšmo rodiklis ( $L_{vakaro}$ )** – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

#### Gaisrinė sauga.

Rekonstruojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Rekonstruojamas pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinio gesinimui numatoma

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21139-PP-AR	8	9 0

naudoti priešgaisrinius hidrانتus. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas nuo pastato nutolęs preliminarium 50 atstumu, sklypo rytinėje pusėje Aušros ir Mokyklos gatvės sankryžoje.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Gretimos teritorijos urbanizuotos. Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

**Esminių statinio reikalavimų išpildymas.**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Rekonstruojamas pastatas turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;**

Įėjimų į rekonstruojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į rekonstruojamą pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

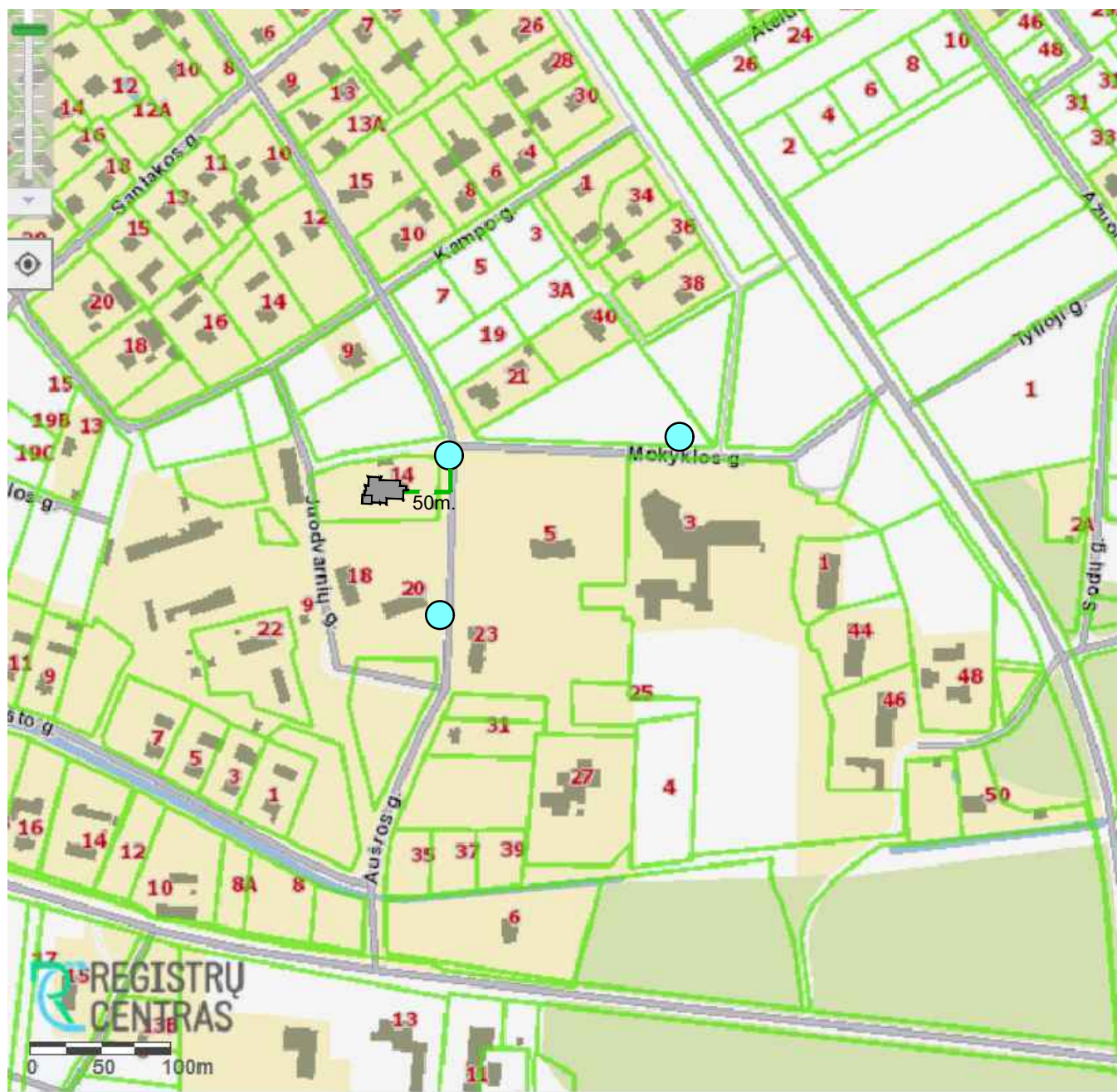
Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21139-PP-AR	9	9	0

## BRÉŽINIAI

## SITUACIJOS SCHEMA

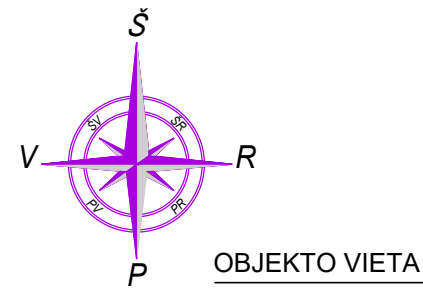


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

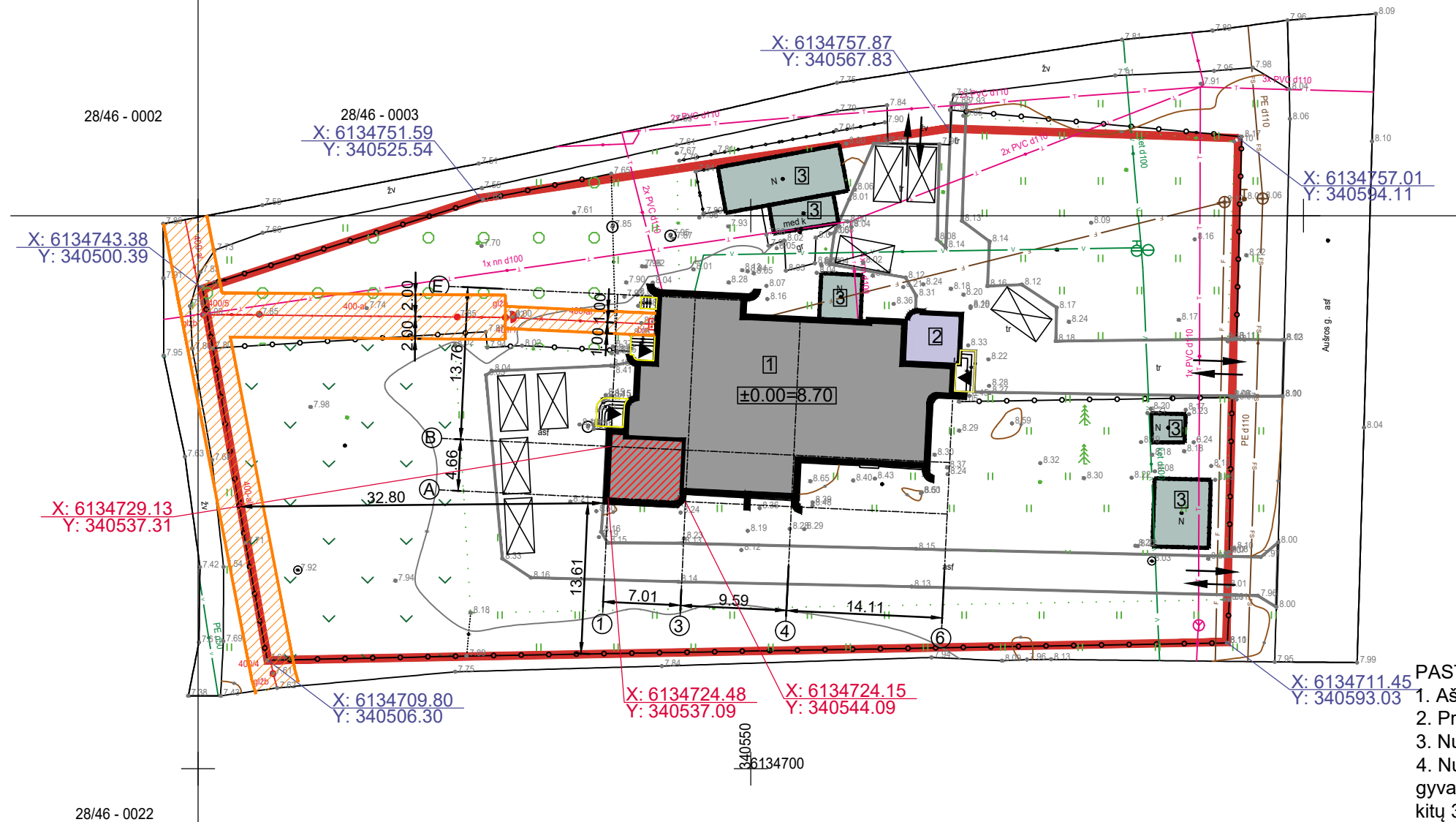
	Sklypo riba;
	Priešgaisrinis hidrantas;
	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto 50m;

0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, Aušros g. 14, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS
31102	konstr.	L. Jusaitienė	Situacijos schema
LT	STATYTOJAS	N. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			21139- PP-SP- 01
			Lapas
			Lapų
			1
			0
			1

Plano tipas: PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas: Šilutės r., Pagrynių k., Aušros g. 14				
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:
<b>LINO ŽASEČIO INDIVIDUALI VEIKI</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Individuali veikla Nr. S24542
1GKV-865			2021-09-24	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "TS Projects"		1:500	1	1



### SKLYPO IR SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLIŲ PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba;
	- rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 8898-5002-8015);
	- esamas pastatas - ūkinis pastatas (unikalus Nr.4400-2469-5445);
	- esami pastatai - I grupės nesudėtingi statiniai;
	- pristatoma pastato dalis;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- pastato ašį susikirtimo kampuose koordinatės;
	- sklypo kampų koordinatės;
	- projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 8 vnt.;
	- esama tvora;
	- esama orinė elektros linijos 0,4kV;
	- esama požeminė elektros linijos 0,4kV;
	- esama vandentiekio linija;
	- esama buitinių nuotekų šalinimo linija;
	- esama spaudiminė buitinių nuotekų šalinimo linija;
	- esama ryšių linija;
	- esamos elektros linijos apsaugos zona;

**PASTABA:**

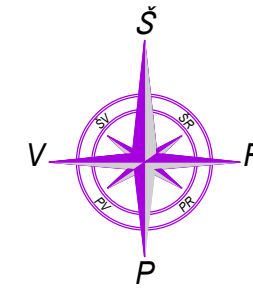
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Projektas atitinka priešgaisrinius, higieninius, aplinkosauginius ir reikalavimus
3. Numatomas sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 67% sklypo ploto.
4. Nuo kaimyninių sklypų sodinamų želdinių atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1m. žemaūgių medžių iki 3 metrų aukščio - 2 metrai, kitų 3 metrai.

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	3903m <sup>2</sup>
Užstatytas sklypo plotas:	593,00m <sup>2</sup>
1 - rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr.8898-5002-8015);	458,00m <sup>2</sup>
2 - esamas pastatas - ūkinis pastatas (unikalus Nr.4400-2469-5445);	17,00m <sup>2</sup>
3 - esami pastatai - I grupės nesudėtingi statiniai;	118,00m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	15%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	15%
Apželdintas sklypo plotas:	(2618m <sup>2</sup> /67%);

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - PAŠTAS (UNIKALUS NR. 8898-5002-8015);	
- pastato bendrasis plotas:	431,40m <sup>2</sup>
- pastato tūris:	1999m <sup>3</sup>
- pastato aukštų skaičius:	1
- pastato aukštis:	7,90m
- užstatymo plotas:	458,00 m <sup>2</sup>

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektoi@gmail.com		Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, Aušros g. 14, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	Laida
31102	konstr.	L. Jusaitienė			
LT	STATYTOJAS	N. G.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
			21139- PP-SP- 02	1	1

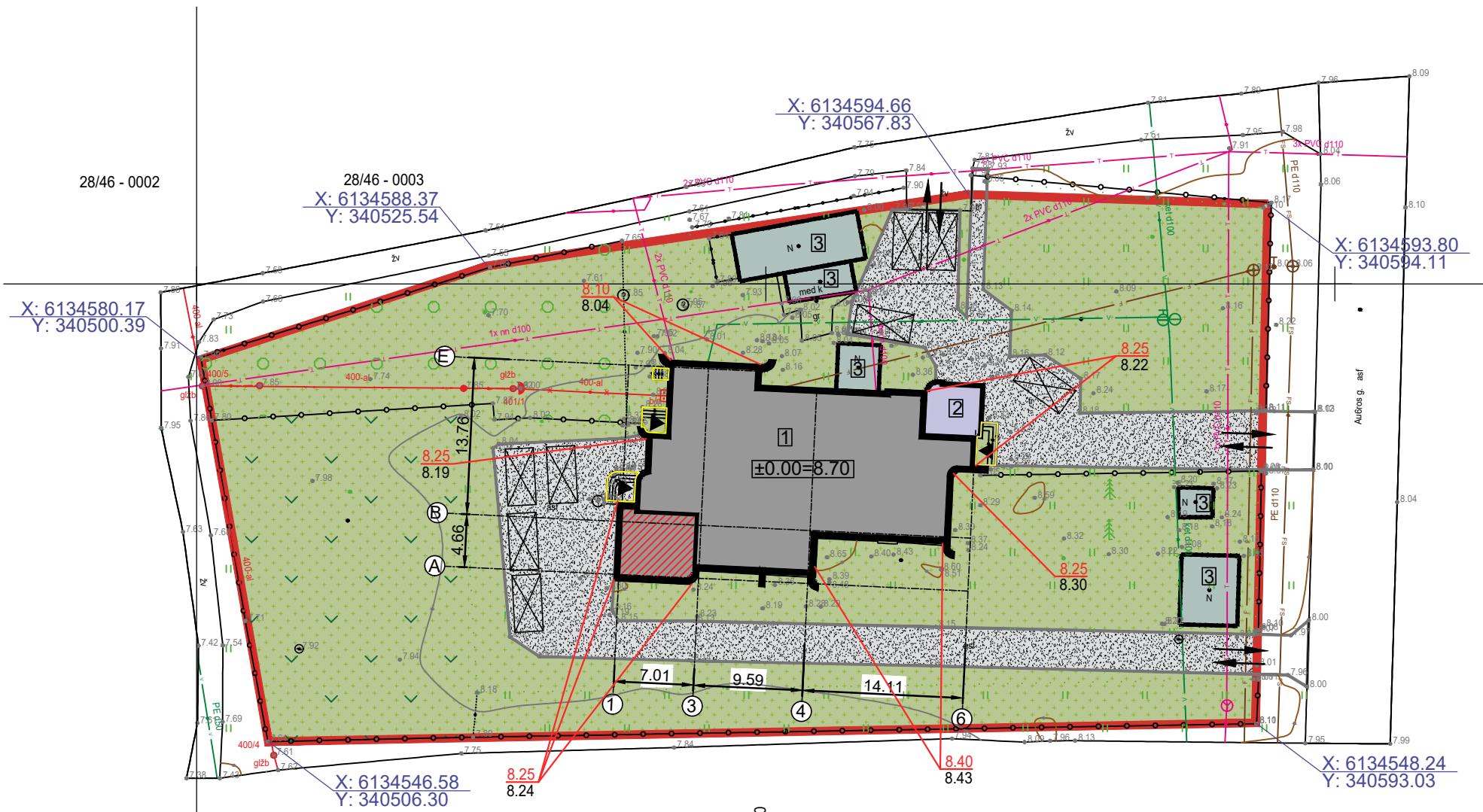
Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS			
Objekto adresas:	Šilutės r., Pagrynių k., Aušros g. 14			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:
<b>LINO ŽASEČIO INDIVIDUALI VEIK</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	veikla
1GKV-865		<i>[Signature]</i>	2021-09-24	Nr. 924549
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "TS Projects"		1:500	1	1



OBJEKTO VIETA



### SKLYPO APLINKOTVARKOS IR VERTIKALINIS PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba;
	- rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 8898-5002-8015);
	- esamas pastatas - ūkinis pastatas (unikalus Nr.4400-2469-5445);
	- esami pastatai - I grupės nesudėtingi statiniai;
	- pristatoma pastato dalis;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- esama kieta danga (692m²);
	- apželdintas sklypo dalis (2618m² /67%);
	- projektuojamos automobilių stovėjimo vieto 8 vnt.;
	- esama tvora;
	- projektuojamos aukštis; - esamas aukštis;

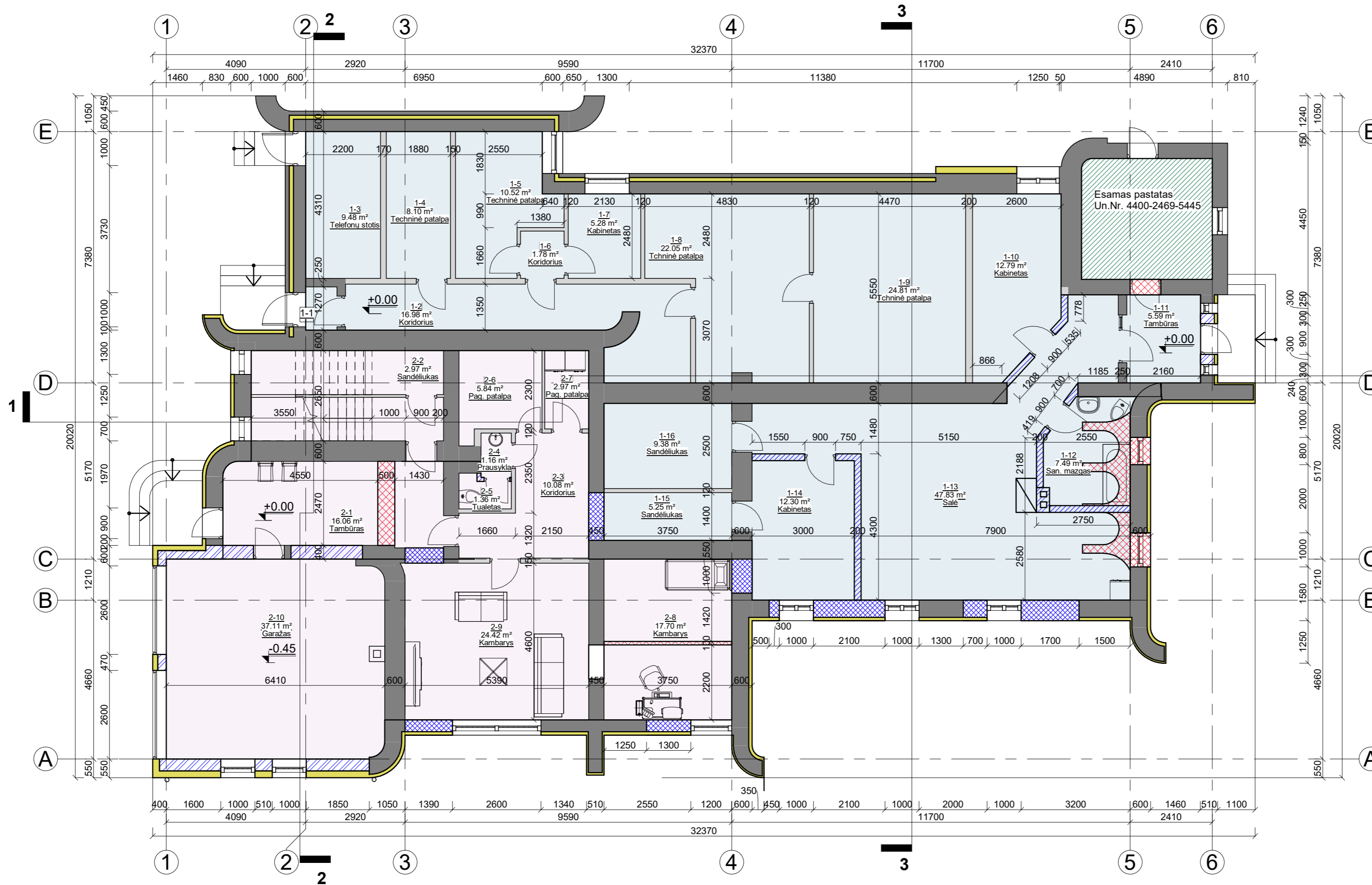
**PASTABA:**

1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Projektas atitinka priešgaisrinius, higieninius, aplinkosauginius ir reikalavimus.
3. Numatomas sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 67% sklypo ploto.
4. Nuo kaimyninių sklypų sodinamų želdinių atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1m. žemaūgių medžių iki 3 metrų aukščio - 2 metrai, kitų 3 metrai.

0	2021	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>TS Projects</b> UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649. e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, Aušros g. 14, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.
A 1722 31102	PV konstr.	O. Jankauskas L. Jusaitienė
LT	STATYTOJAS N. G.	BRĖŽINYS Sklypo aplinkotvarkos ir vertikalinis planas M1:500
	DOKUMENTO ŽYMUO 21139- PP-SP- 03	Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1



PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M 1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplicacija turtinis vienetas NR. I		
NR.	Patalpa	Plotas
2-1	Tambūras	16.06 m <sup>2</sup>
2-2	Sandėliukas	2.97 m <sup>2</sup>
2-3	Koridorius	10.08 m <sup>2</sup>
2-4	Prausykla	1.16 m <sup>2</sup>
2-5	Tualetas	1.36 m <sup>2</sup>
2-6	Pag. patalpa	5.84 m <sup>2</sup>
2-7	Pag. patalpa	2.97 m <sup>2</sup>
2-8	Kambarys	17.70 m <sup>2</sup>
2-9	Kambarys	24.42 m <sup>2</sup>
2-10	Garažas	37.11 m <sup>2</sup>
		119.66 m <sup>2</sup>

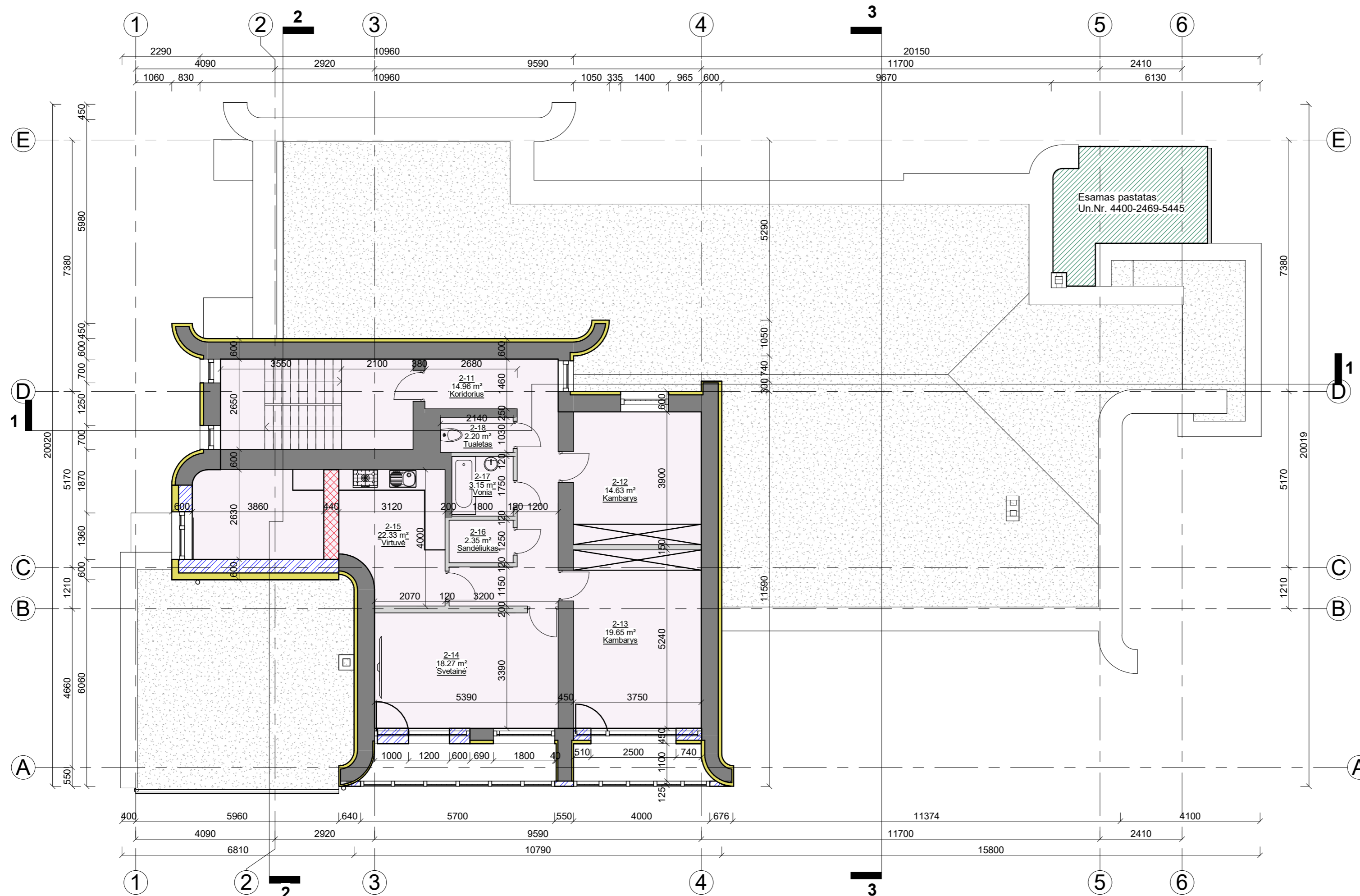
Pirmo aukšto patalpų eksplicacija turtinis vienetas NR. II		
NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Tambūras	1.17 m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius	16.98 m <sup>2</sup>
1-3	Telefonų stotis	9.48 m <sup>2</sup>
1-4	Techninė patalpa	8.10 m <sup>2</sup>
1-5	Techninė patalpa	10.52 m <sup>2</sup>
1-6	Koridorius	1.78 m <sup>2</sup>
1-7	Kabinetas	5.28 m <sup>2</sup>
1-8	Tchninė patalpa	22.05 m <sup>2</sup>
1-9	Tchninė patalpa	24.81 m <sup>2</sup>
1-10	Kabinetas	12.79 m <sup>2</sup>
1-11	Tambūras	5.59 m <sup>2</sup>
1-12	San. mazgas	7.49 m <sup>2</sup>
1-13	Salė	47.83 m <sup>2</sup>
1-14	Kabinetas	12.30 m <sup>2</sup>
1-15	Sandėliukas	5.25 m <sup>2</sup>
1-16	Sandėliukas	9.38 m <sup>2</sup>
		200.80 m <sup>2</sup>

Viso pirmame aukšte: 320,46m<sup>2</sup>  
 Viso pastate: 417,99m<sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos sienos ir atitvaros.
  - Esamos pertvaros.
  - Apšiltinamos esamos išorinės sienos.
  - Naujos sienos ir atitvaros.
  - Naujos pertvaros.
  - Užmūrijamos angos
  - Griauamos sienos, angos.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rink. g. 61, Šilutė. Telfax: (8-441) 54900 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr.8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, Aušros g. 14, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINYS	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	N.G.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			21139-PP-SA-01	0
				LAPŲ
				0

MANSARDOS STATYBINIS PLANAS M 1:100



Antro aukšto patalpų eksplikacija turtinis vienetas NR. I		
NR.	Patalpa	Plotas
2-11	Koridorius	14.96 m <sup>2</sup>
2-12	Kambarys	14.63 m <sup>2</sup>
2-13	Kambarys	19.65 m <sup>2</sup>
2-14	Svetainė	18.27 m <sup>2</sup>
2-15	Virtuvė	22.33 m <sup>2</sup>
2-16	Sandėliukas	2.35 m <sup>2</sup>
2-17	Vonia	3.15 m <sup>2</sup>
2-18	Tualetas	2.20 m <sup>2</sup>
Viso antrame aukšte:		97.53 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		417.99 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir atitvaros.
- Esamos pertvaros.
- Apšiltinamos esamos išorinės sienos.
- Naujos sienos ir atitvaros.
- Naujos pertvaros.
- Užmūrijamos angos
- Griauamos sienos, angos.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė. Telfax.: (8-441) 54800. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr.8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, Aušros g. 14, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINYS	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė	MANSARDOS STATYBINIS PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	N.G.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			21139-PP-SA-02	0
				LAPŲ
				0

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100




Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija turtinis vienetas NR. I		
NR.	Patalpa	Plotas
2-1	Tambūras	16.06 m <sup>2</sup>
2-2	Sandėliukas	2.97 m <sup>2</sup>
2-3	Koridorius	10.08 m <sup>2</sup>
2-4	Prausykla	1.16 m <sup>2</sup>
2-5	Tualetas	1.36 m <sup>2</sup>
2-6	Pag. patalpa	5.84 m <sup>2</sup>
2-7	Pag. patalpa	2.97 m <sup>2</sup>
2-8	Kambarys	17.70 m <sup>2</sup>
2-9	Kambarys	24.42 m <sup>2</sup>
2-10	Garžas	37.11 m <sup>2</sup>
		119.66 m <sup>2</sup>

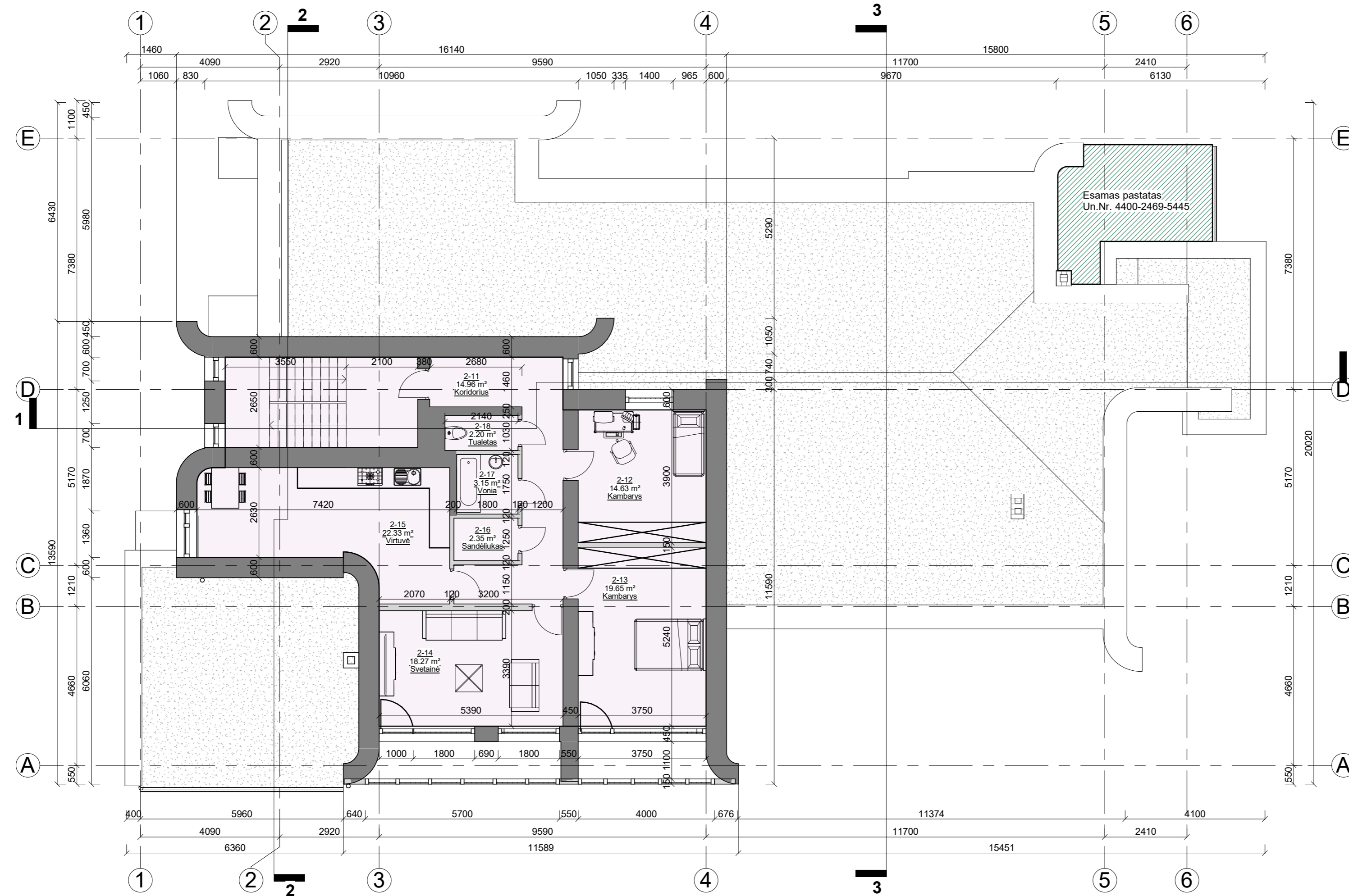
Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija turtinis vienetas NR. II		
NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Tambūras	1.17 m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius	16.98 m <sup>2</sup>
1-3	Telefonų stotis	9.48 m <sup>2</sup>
1-4	Tchninė patalpa	8.10 m <sup>2</sup>
1-5	Tchninė patalpa	10.52 m <sup>2</sup>
1-6	Koridorius	1.78 m <sup>2</sup>
1-7	Kabinetas	5.28 m <sup>2</sup>
1-8	Tchninė patalpa	22.05 m <sup>2</sup>
1-9	Tchninė patalpa	24.81 m <sup>2</sup>
1-10	Kabinetas	12.79 m <sup>2</sup>
1-11	Tambūras	5.59 m <sup>2</sup>
1-12	San. mazgoas	7.49 m <sup>2</sup>
1-13	Salė	47.83 m <sup>2</sup>
1-14	Kabinetas	12.30 m <sup>2</sup>
1-15	Sandėliukas	5.25 m <sup>2</sup>
1-16	Sandėliukas	9.38 m <sup>2</sup>
		200.80 m <sup>2</sup>
Viso pirmame aukšte:		320.46m <sup>2</sup>
Viso pastate:		417.99m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI;

- mūrinės sienos;
- pertvaros;

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rinkų g. 61, Šilutė. Telfax.: (8-441) 54800. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr.8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, Aušros g. 14, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINYS	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	N.G.		21139-PP-SA-03	LAPŲ
				0


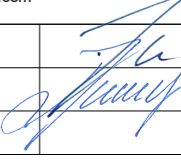
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



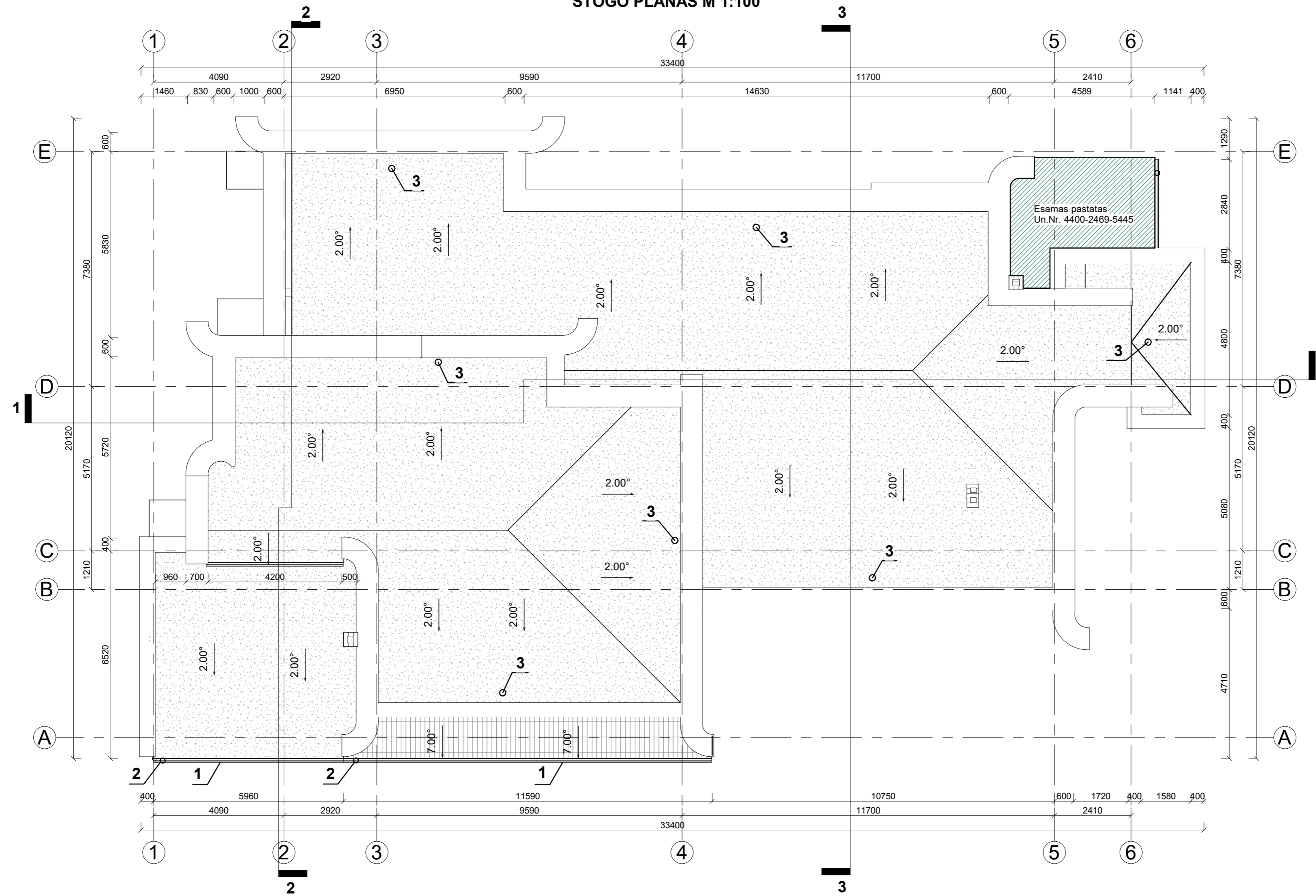
Antro aukšto patalpų eksplikacija turtinis vienetas NR. I		
NR.	Patalpa	Plotas
2-11	Koridorius	14.96 m <sup>2</sup>
2-12	Kambarys	14.63 m <sup>2</sup>
2-13	Kambarys	19.65 m <sup>2</sup>
2-14	Svetainė	18.27 m <sup>2</sup>
2-15	Virtuvė	22.33 m <sup>2</sup>
2-16	Sandėliukas	2.35 m <sup>2</sup>
2-17	Vonia	3.15 m <sup>2</sup>
2-18	Tualetas	2.20 m <sup>2</sup>
Viso antrame aukšte:		97.53 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		417.99 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI;

- mūrinės sienos;
- pertvaros;

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rinkų g. 61, Šilutė. Telfax.: (8-441) 54800 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr.8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, Aušros g. 14, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	 BRĖŽINYS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA	
	Konstruktorė	L. Jusaitienė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	N.G.		21139-PP-SA-04	0	0

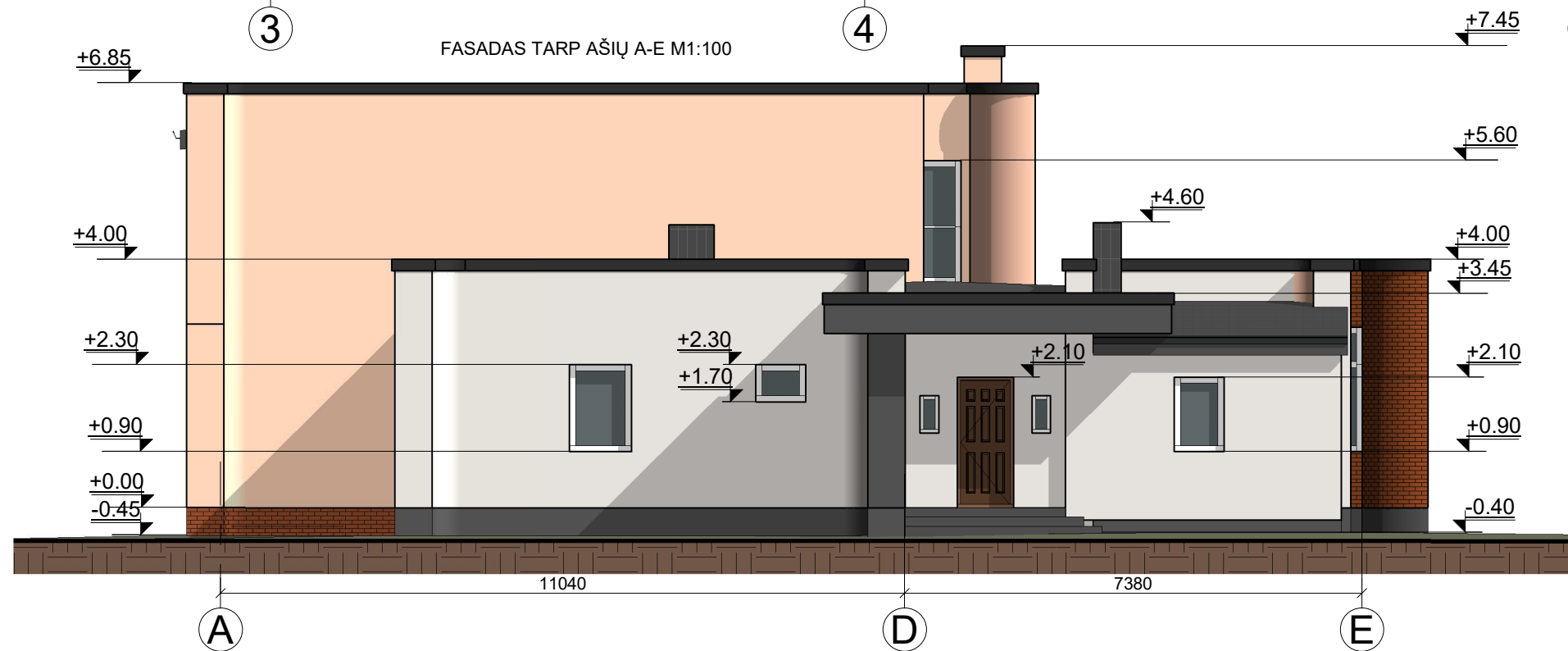
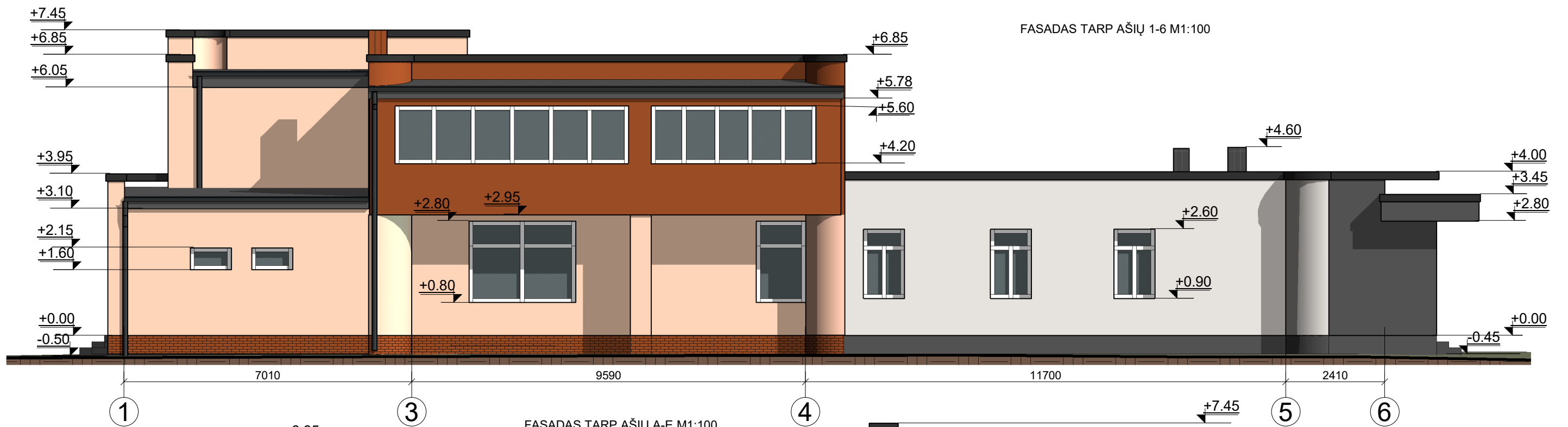
STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	latakas W=120mm, H=70mm; l=21,20m;
2	lietvamzdis R=100mm, l= 18,20m;

- PASTABOS:
- Stogo danga- prolydoma bituminė danga; spalva - tamsiai pilka; plotas - 385,00m<sup>2</sup>;
  - Stogo danga - beasbestinis šiferis; spalva - pilka; plotas - 14,00m<sup>2</sup>;
  - Parapetai - dažyta skarda; spalva - juoda; ilgis - 110,00m;
  - Latakų vietos ir lietvamzdžių diametras tikslinamas pagal gamintojo rekomendacijas.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>TS</b> UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. g. 61, Šilutė. Telfax.: (8-441) 54800; Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektoi@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr.8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, Aušros g. 14, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV architektas Konstruktorė	O. Jankauskas L. Jusaitienė	BRĖŽINYS STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS N.G.	DOKUMENTO ŽYMUO 21139-PP-SA-05	LAPAS 0	LAPŲ 0

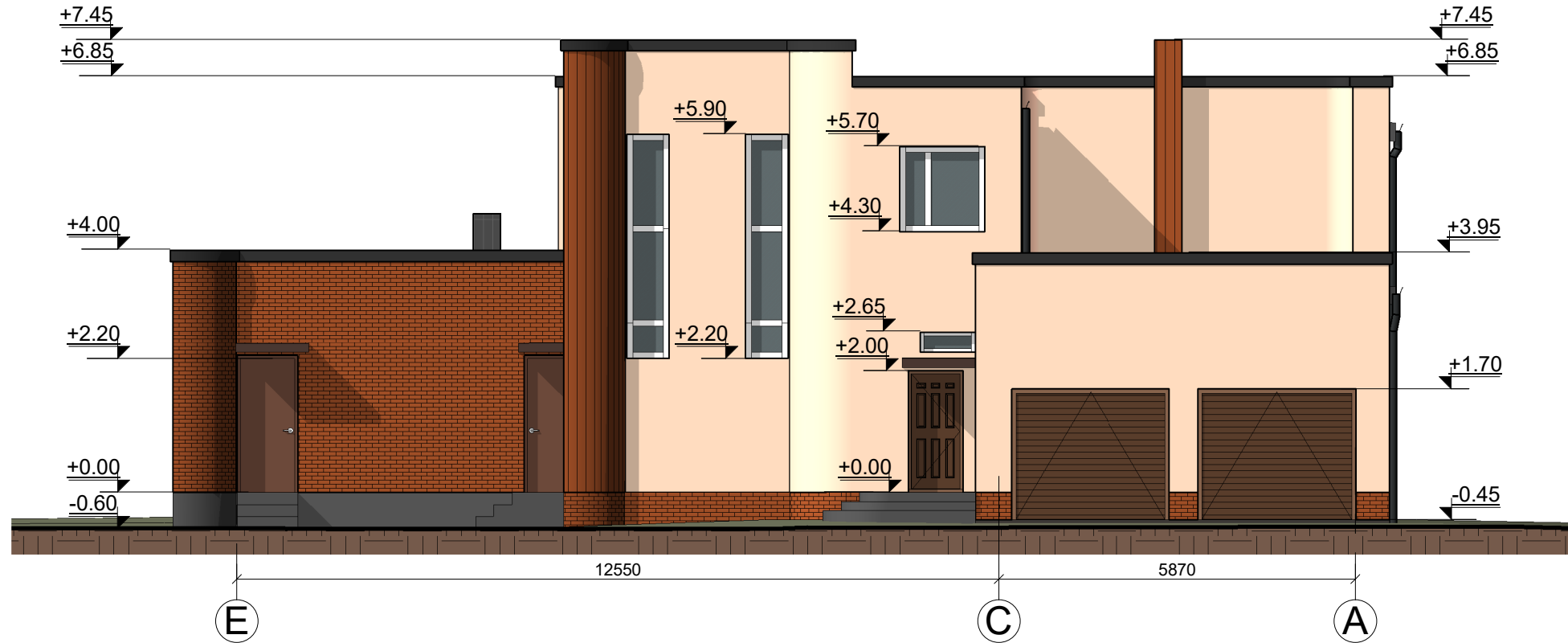


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

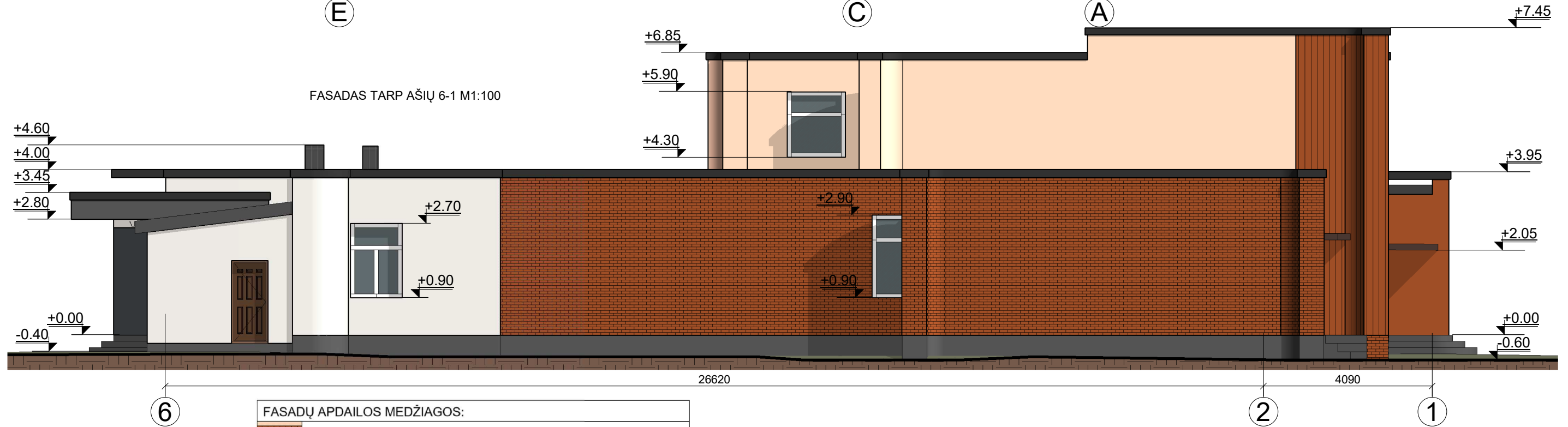
	Cokolis - klinkerio plytelės, spalva - molio raudonumo;
	Cokolis - tinkuotas, spalva - tamsiai pilka;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - molio raudonumo;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - rausva;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - šviesiai pilka;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - tamsiai pilka;
	Fasadas - apdaila keraminė plyta, spalva - molio raudonumo;
	Durys - medinės, spalva - ruda;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Vartai - automatiniai pakeliami, spalva - ruda;
	Stogas - prilydoma bituminė danga, spalva - tamsiai pilka;
	Parapetai apskardinti - dažyta skarda, spalva - tamsiai pilka;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka;

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr.8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, Aušros g. 14, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Konstruktorė	Lina Jusaitienė		0
LT	STATYTOJAS	N. G.	21139 - PP - SA - 04	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100

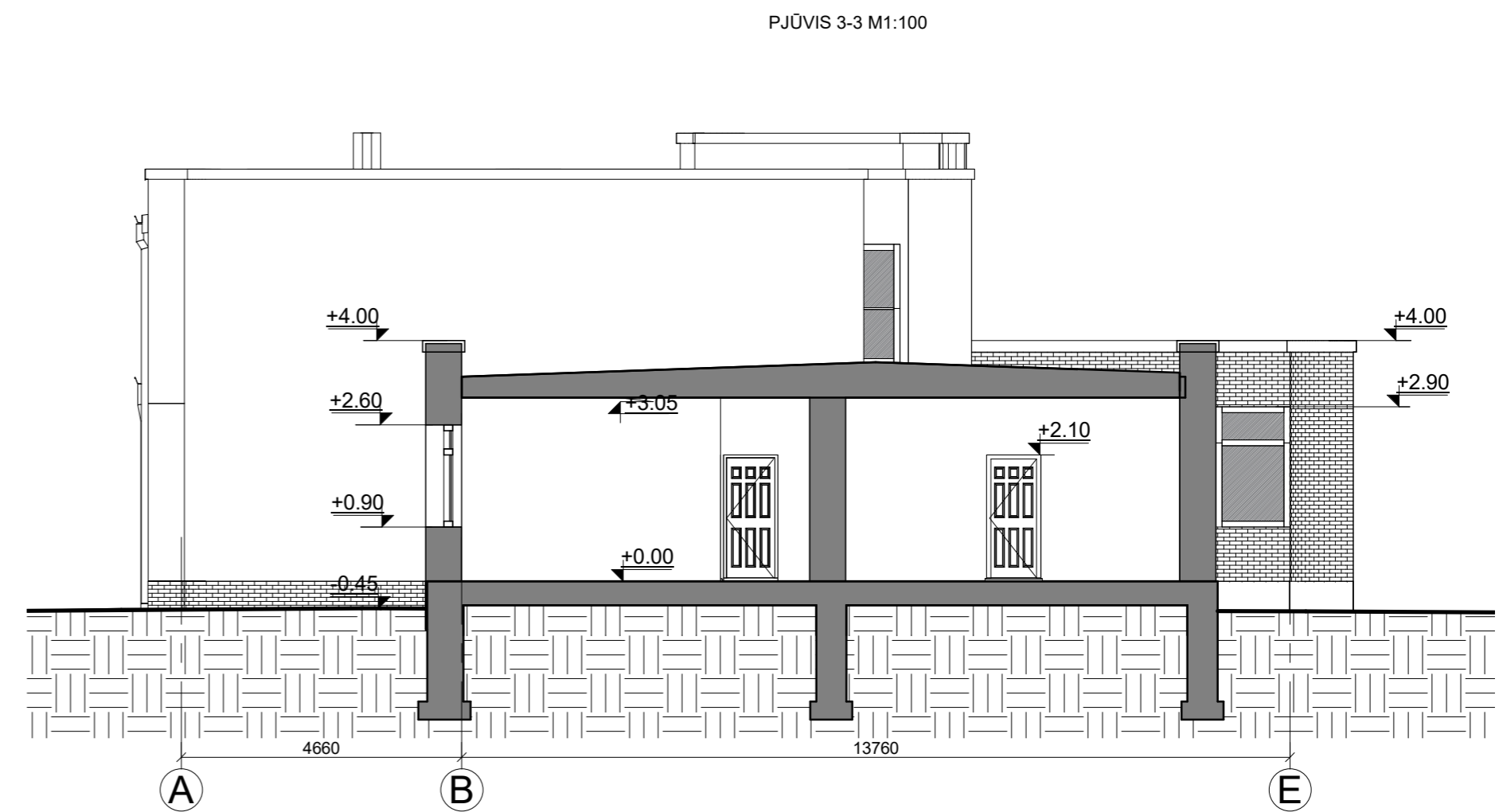
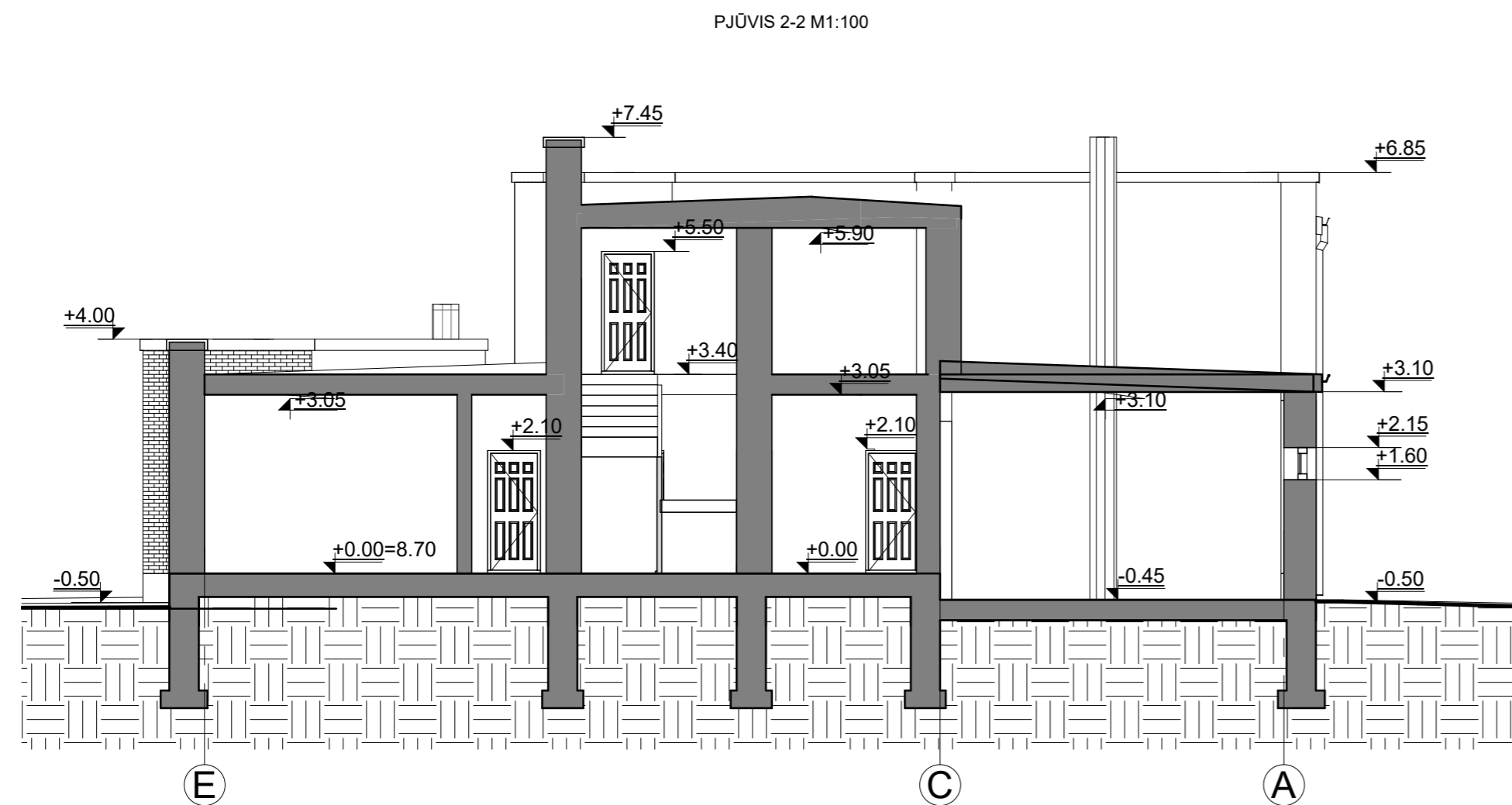
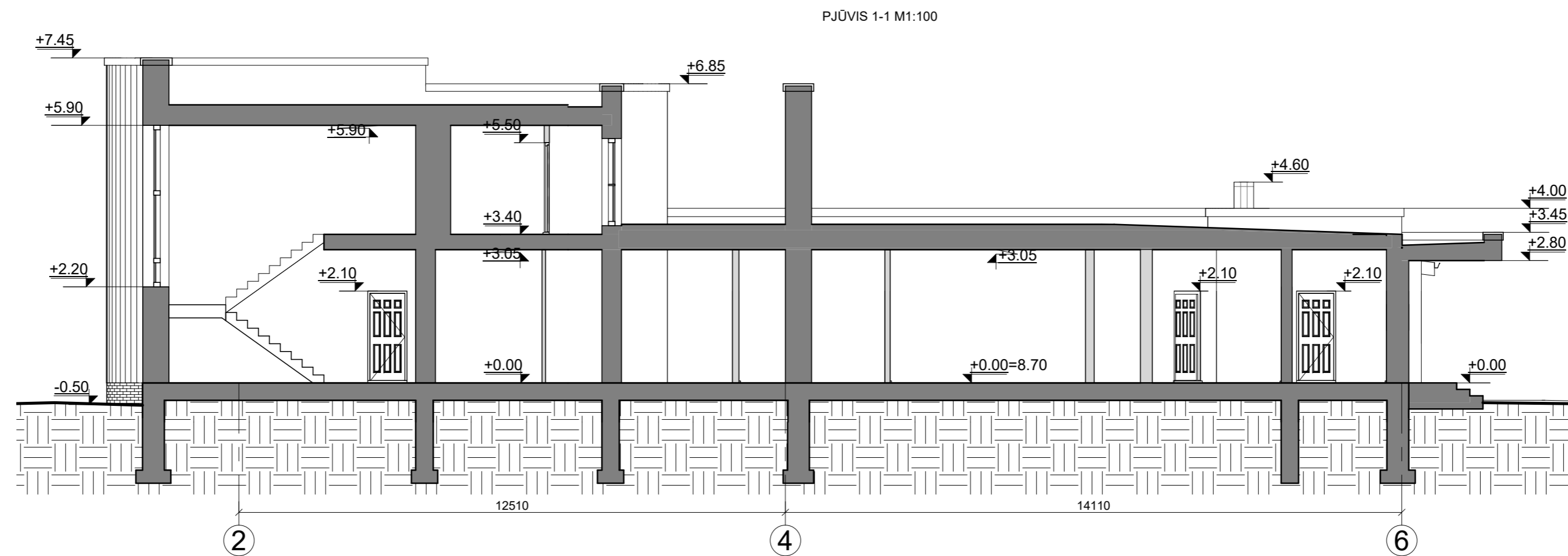



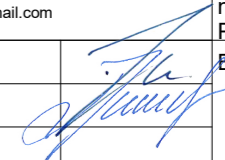
FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100



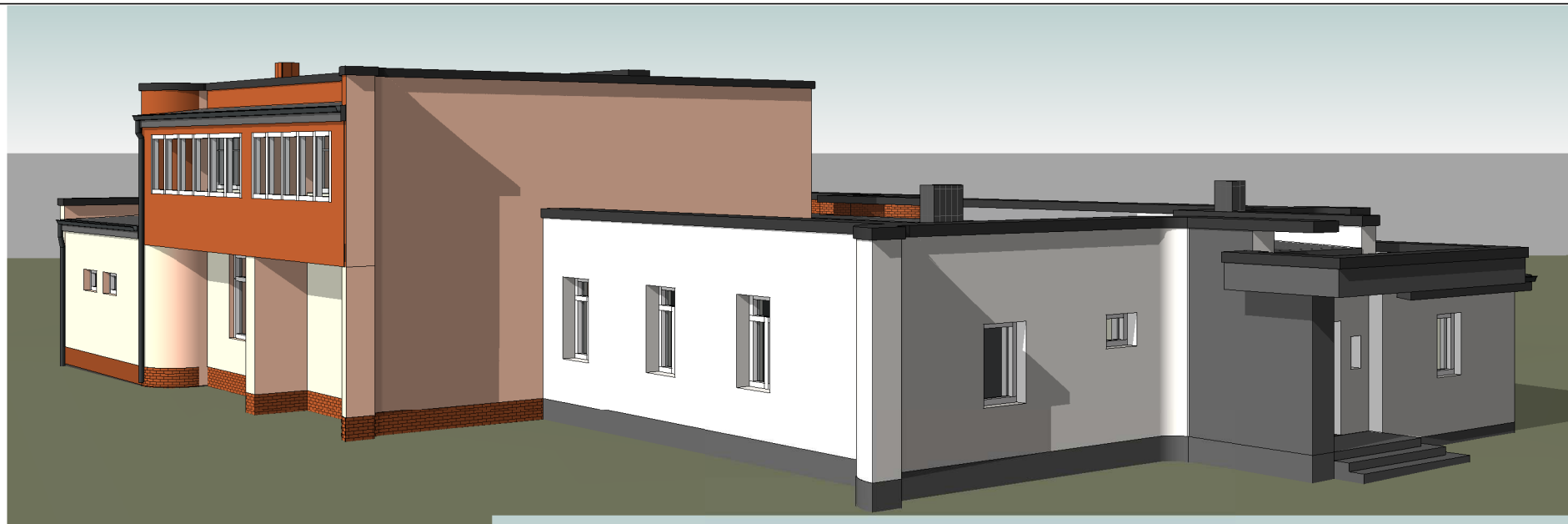
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - klinkerio plytelės, spalva - molio raudonumo;
	Cokolis - tinkuotas, spalva - tamsiai pilka;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - molio raudonumo;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - rausva;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - šviesiai pilka;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - tamsiai pilka;
	Fasadas - apdaila keraminė plyta, spalva - molio raudonumo;
	Durys - medinės, spalva - ruda;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Vartai - automatiniai pakeliami, spalva - ruda;
	Stogas - prilydoma bituminė danga, spalva - tamsiai pilka;
	Parapetai apskardinti - dažyta skarda, spalva - tamsiai pilka;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka;


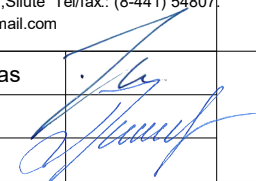
0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr.8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, Aušros g. 14, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Konstruktorė	Lina Jusaitienė		FASADAI TARP AŠIŲ E-A IR 6-1 M1:100	0
LT	STATYTOJAS	N. G.	21139 - PP - SA - 07	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. g. 61, Šilutė. Telfax.: (8-441) 54807          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr.8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, Aušros g. 14, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		LAIDA	
	Konstruktorė	L. Jusaitienė		PJŪVIAI 1-1, 2-2 IR 3-3 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	N.G.		21139-PP-SA-08	0	0





0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr.8898-5002-8015) rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis, Aušros g. 14, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Konstruktorė	Lina Jusaitienė		VIZUALIZACIJOS	0
LT	STATYTOJAS	N. G.	21139 - PP - SA - 09	LAPAS	LAPŲ
				1	1