

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) GYVENAMOJO NAMO PILIES SODO 2-OJI G. 1C, JURBARKO MIESTE, Ž. SKL. KAD. NR. 9420/0007:173 STATYBOS PROJEKTO (A LAIDOS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS:

S.G

OBJEKTO ADRESAS:

Pilies Sodo 2-oji g. 1C, Jurbarkas

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO RŪŠIS, KATEGORIJA:

Neypatingas statinys 6.1

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

LAIDA: A

PROJEKTO DALIS:

Architektūrinė dalis

PROJEKTO PARENGIMO METAI IR NUMERIS:

Rengimo metai – 2021, projekto Nr. PP-04

PROJEKTUOTOJAS:

IĮ „Ingos Projektavimo Studija“
įm.k. 302819962

INprojekt
INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA

PROJEKTĄ PARUOŠĖ:

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV Atest. Nr. A 2135	Inga Januškienė	(El. Parašas)	2021
IĮ „Ingos Projektavimo Studija“ direktorė	Inga Januškienė	(El. Parašas)	2021

PROJEKTĄ TVIRTINU:

Vardas, pavardė	Parašas	Data
S.G		2021

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta – Pilies Sodo 2-oji g. 1C, Jurbarko mieste, ž.skł.kad. Nr. 9420/0007:173

Žemės sklypo plotas – 1377m² unikalus Nr. 4400-5600-0612. Sklypo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas neužstatytas. Vietovė inžineriškai dalinai įrengta. Iš pietinės, rytinės ir vakarinės pusės sklypas ribojasi su kitam savininkui priklausančiais sklypais, iš šiaurinės pusės su valstybine žeme ir Pilies Sodo 2-ąja gatve, iš kurios yra patekimas į sklypą. Sklype vandens telkinių nėra.

Pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji paskirtis – Gyvenamasis namas (naujai statomas).

Kultūros paveldo vertybė – Sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių vizualinės apsaugos pozonį, kuriame, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojui ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

Saugoma teritorija – nėra.

Klimato sąlygos - vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1priedu Jurbarko miestas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui (sniego anžeminė apkrova $sk = 1,2 \text{ kN/m}^2$) ir I vėjo apkrovos rajonui (vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24 \text{ m/s}$).

Reljefas – sklypas žemėjantis pietų kryptimi.

Pastato planas: Pastatas yra netaisyklingos formos, vieno aukšto.

Pastatų architektūra: Pastato architektūra paprasta – nėra jokių dekoratyvių detalių.

Pastato atitvarų elementai: Pastato išorinės sienos – dekoratyvinis tinkas, viduje pertvaros iš blokelių, perdanga – medinė, stogas vienslaitis medinių konstrukcijų, dengtas skardos lakštų danga.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Bendras plotas 92,35 m²

Iš jų:

Naudingas plotas 92,35 m²

Gyvenamasis plotas 78,08 m²

Pagalbinis plotas..... 14,27 m²

Aukštų skaičius 1

Tūris 440 m³

Pastato aukštis..... 4,86 m

Patalpų apšvietimas: Pastato patalpų apšvietimas numatomas tiek natūralus (pro langus), tiek dirbtinis apšvietimas.

Stogo apdaila: Pastato stogas vienašlaitis, dangai numatyta naudoti skardos lakštų dangą.

Išorės apdaila: Pastato fasadų apdailai panaudotas dekratyvinis tinkas. Apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius sertifikatus.

Vidaus apdaila: Pastato sienų vidaus apdaila - sienos dažomos arba klijuojamos tapetais. Sanitariniuose mazguose, virtuvėje, koridoriuose – keraminės plytelės. Apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius sertifikatus.

Langai ir durys: Pastato langai – plastikiniai, spalva – pilka, įstiklinti trijų kamerų stiklo paketu arba dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis kaip $0.85 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, o garso izoliavimo klasė – ne žemesnė kaip C, kurios garso izoliavimo rodiklis R_w turi būti ne mažiau kaip 33 dB. Langų dydis ir sudalinimas numatomas atkurti pagal pirminių, kažkada name buvusių langų, stilių. Pastato pagrindinės durys – plastikinės, spalva ruda. Vidaus durys – medinės (skydinės), įstiklintos arba aklinos.

Grindų apdaila: Pagal užsakovo pageidavimus, grindų dangas pasirenka užsakovas. Išorės ir vidaus apdailai naudoti tik sveikatai nekenksmingas medžiagas.

PROJEKTĄ PARENGĖ:

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	A.V.	Data
Architektė	Inga Januškienė	(El. Parašas)		2021