

Projektuotojas:	 <p><u>UAB „NT projektavimas”</u> <u>Im.k. 305698291</u> Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. +370 657 91499 El.p. ntprojektavimas@gmail.com</p>
Statinio projekto šifras:	AVK-VBGN_2021-PP

Projektavimo stadija:	PROJEKTINIS PASIŪLIMAS
Objektas:	Vieno buto gyvenamojo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48, statybos projektas
Adresas:	Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48 Žemės sklypo kad. Nr. 5535/0004:466 Kretingalės k.v.

Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA	Byla: PP
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS	Laida: 0
Dalys:	PROJEKTO PASIŪLYMO SPRENDINIAI	Tomas: I
Rangos darbų vykdymo būdas:	ŪKIO BŪDU	
Užsakovai:	A.K. V.K.	Tvirtina:  Tvirtinantis: 
Projekto vadovas:	Indrė Auškelė Atestato / Diplomo Nr. 38764	Tvirtinantis: 

Klaipėdos r.	2021
--------------	-------------

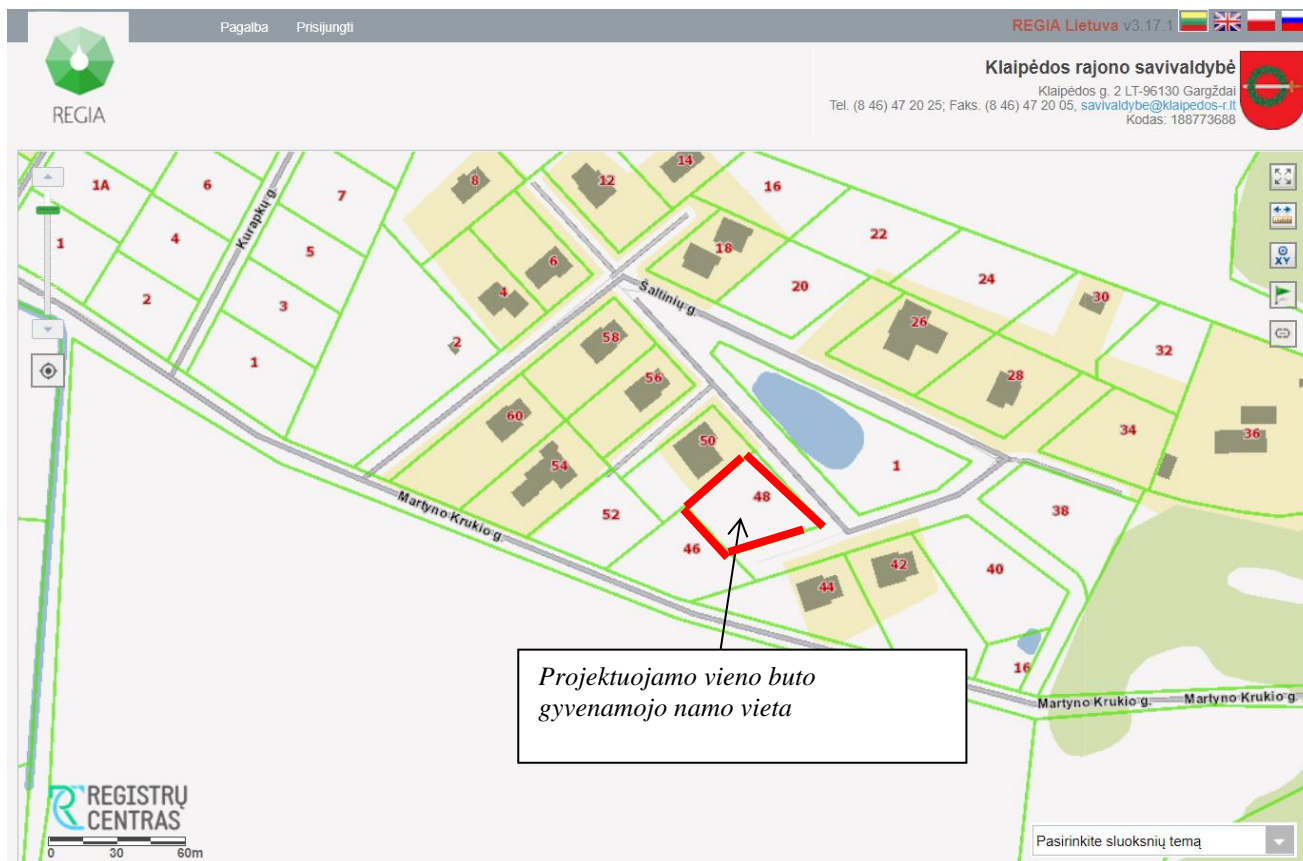
Priedamų dokumentų sąrašas

Dokumento pavadinimas	Psl. (lapų sk.)
<i>PP Aiškinamasis raštas</i>	3-5 (3)
<i>Brėžiniai</i>	
Sklypo planas su pastato nužymėjimu (1:250)	6 (1)
Pastato vizualizacijos	7 (1)
Fasadai 1-3, A-E (1:100)	8 (1)
Fasadai 3-1, E-A (1:100)	9 (1)
Pirmo aukšto planas (1:100)	10 (1)
Stogo planas (1:100)	11 (1)
Pastato pjūvis A-A (1:50)	12 (1)
Pastato pjūvis B-B (1:50)	13 (1)
Sienų ir grindų mazgai (1:20)	14 (1)
Langų, vidaus ir išorės durų žiniaraštis (1:50)	15 (1)

TRUMPAS APRAŠYMAS APIE PROJEKTINĮ PASIŪLIMĄ

ĮVADAS

Planuojama rengti techninį darbo projektą, kurio užsakovai A.K. ir V.K., o projektuotojas – „UAB „NT projektavimas“ įm.k. 305698291. Projektas bus parengtas vadovaujantis užsakovės pateikta projektavimo užduotimi, paruošta kartu su projektuotoju.



Situacijos schema

Objektas – „Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48, statybos projektas“.

Adresas – Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5535/0004:466 Kretingalės k.v.

Statytojas (užsakovas) – žemės sklypo savininkai bei projekto užsakovai A.K. ir V.K.

Projektuotojas – UAB „NT projektavimas“ įm.k. 305698291, projekto vadovas – Indrė Auškelė (Atestato Nr. 38764).

Projekto rengimo etapai (stadijos): *projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas.*

Projekto rengimo pagrindas:

- RC išrašai;
- Žemės sklypo planas;
- Patvirtinta topografinė nuotrauka, kurią parengė A. Raudžio ind. Veikla.

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48, statybos projektas. (žemės sklypo kad. Nr. 5535/0004:466 Kretingalės k.v.)

Techninis darbo projektas bus parengtas vadovaujantis LR galiojančiomis statybos ir teritorijų planavimo teisės normomis, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos finansavimo šaltiniai – projektavimo ir statybos darbai finansuojami – privačiomis užsakovo lėšomis.

Statybos rūšis – *nauja statyba* (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių kategorija – *neypatingi statiniai*.

Statinio paskirtis – *gyvenamasis pastatas*, pogrupis – *gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)*, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Sklypo esama situacija ir numatomi sprendiniai

Sklypo, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, adresas – Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48, žemės sklypo kadastro Nr.5535/0004:466 Kretingalės k.v.. Jo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Nuosavybės teisė – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė (detalesnė informaciją žr. RC išraše). Žemės sklypo plotas – 0,1459 ha, užsakovui nuosavybės teise priklausantis plotas yra 1459 m². Sklype projektuojamų statinių vieta – šiaurės dalyje. Projektuojamas įvažiavimas nuo Šaltinių gatvės. Į šiaurės vakarus nuo projektuojamo pastato yra gyvenamasis namas, kuris nutolęs apie 12 m.

Sklypo, kurio kadastrinis Nr.5535/0004:466, apželdinimo plotas (796,61 m², t.y. 54,60 %) numatytas vadovaujantis Statybos Techninio Reglamento **STR 2.02.09:2005** „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV skyriaus. Sklypo sutvarkymo reikalavimai, 9.4. punktu., t.y. **mažiausias želdynų plotas** - ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.” XIII sk. 107 punktu ir 30 lentelė. “Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius” 1.1. *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudongasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po vieną vietą kiekvienam iki 35 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Šiam projektuojamam statiniui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5 vietos (šio projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 244,07 m²).*

Projektuojamas sklypo bendras užstatymo plotas – **315,11 m²**. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 21,60% (leistinas – 320,98 m²/22,00%);

Projektuojamas bendras gyvenamojo namo plotas – 244,24 m². Projektuojamas bendras sklypo užstatymo intensyvumas – 16,74 % (leistinas – 55,00%);

Projektuojamo pastato aukštis – 6,97 m (leistinas – 10,0 m).

Numatomi projektiniai sprendinių ypatumai statiniui

Projektuojamo pastato pamatai gelžbetoniniai – gręžtiniai poliai, polių skersmuo 300 mm,

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48, statybos projektas. (žemės sklypo kad. Nr. 5535/0004:466 Kretingalės k.v.)

projektuojamas rostverkas 300 mm pločio ir 600 mm aukščio, ties pertvaromis juostiniai monolitiniai pamatai – s = 200 mm, h = 600 mm.

Projektuojamo gyvenamojo namo sienų konstrukcija: iš silikatinių blokelių s=180 mm (blokelių stipris gniuždymui nemažiau 15,0 MPa) apšiltintų 30,0 cm šilumos izoliacija („Šiloporos EPS 70N“) + 2,0 cm klijuojamomis klinkerio plytelėmis.

Projektuojamos pastato pertvaros iš pertvarinių silikatinių blokelių 120 mm + 2 x 12,5 mm g/k karkasas iš abiejų pertvaros pusių arba tinkas.

Projektuojamo pastato stogas šlaitinis, kurio nuolydis 22° ir 26°, stogo konstrukcija iš kalibruotos medienos gamyklinių gegenių, kuriomis formuojamos nuolydis, termoizoliacinės medžiagos sluoksnis, hidroizoliacijos sluoksnis. Stogo danga čerpės – pilkos spalvos (tinkantys 22°, 26° stogo kampui).

Vieno buto gyvenamasis namas:

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 6,97 m. Pastato tūris – 1160 m³.

Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta: 33,950.

Pastato pagrindiniai matmenys plane pagal išorines sienas: 18,94 x 22,31 m.

Gyvenamojo namo sienų apdaila – gelsvai rudos spalvos klijuojamos klinkerio plytelės. Pastato cokolis projektuojamas su dekoratyvinio tinko apdaila – pilkos spalvos. Stogo danga iš čerpių – pilkos spalvos. Išorinės durys – pilkos spalvos. Langų rėmai – plastiko profilio ar medinių rėmų, varstomi. Langų rėmų apdaila iš išorės pilkos spalvos. Palangės numatomos iš pilkos spalvos cinkuoto skardos lankstinio. Pastato spalvinius sprendimus žiūrėti fasadų brėžiniuose.

Statinio spalvinius sprendinius derinti statybos metu pagal RAL spalvų gamą, vadovaujantis projekte nurodytais spalviniais sprendiniais. Apdailos medžiagos turi atitikti esminius pastato reikalavimus bei užtikrinti natūralų konstrukcijų kvėpavimą.

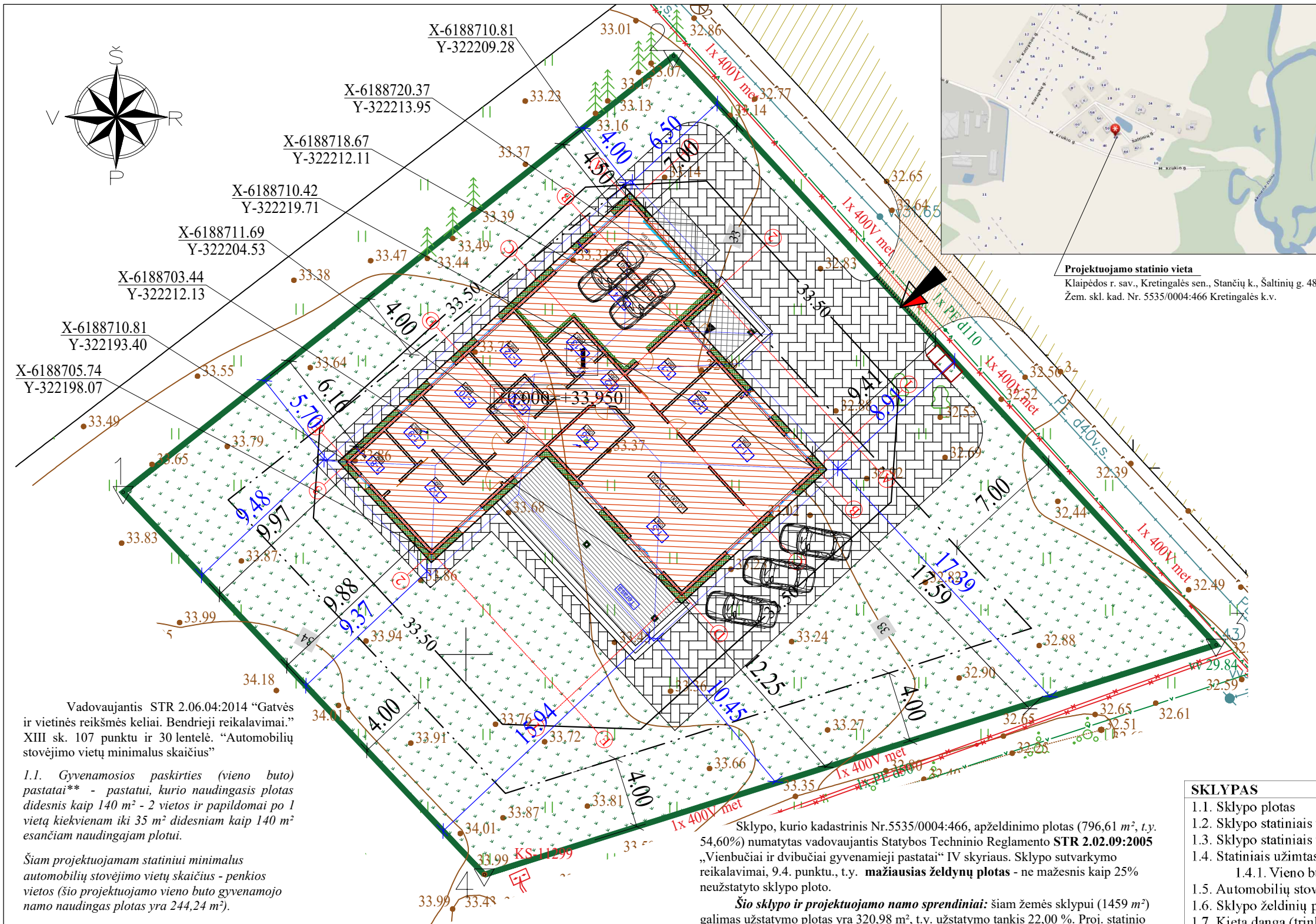
Statinio projektiniai pasiūlymai atitinka LR Statybos įstatymo reikalavimus. Numatomi projekto sprendiniai nepalies trečiųjų šalių interesų.

Projekto vadovė (atestato Nr. 38764)



(parašas)

Indrė Auškelė



Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." XIII sk. 107 punktu ir 30 lentelė. "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius"

1.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai** - pastatai, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Šiam projektuojamam statiniui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - penkios vietos (šio projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo naudingas plotas yra 244,24 m²).

TECHNINIAI DUOMENYS:

1. PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT. +33,500.
2. PROJEKTAS PARENGTAS NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
3. PROJEKTAS PARENGTAS TOPOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE, KURIA PARENGĖ A. RAUDŽIO IND. VEIKLA.
4. JEI STATYBOS METU BUS PAŽEISTA DRENAŽINĖS - MELIORACINĖS SISTEMOS ELEMENTAI, BŪTINA JUOS REKONSTRUOTI (ATSTATYTI).
5. ĮRENGIANT NUOTEKAS VADOVAUTIS NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTU PATVIRTINTU LR APLINKOS MINISTRO 2007 10 08 ĮSAKIMU NR. D1-515.
6. IŠLAIKYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ MINIMALIUS ATSTUMUS. ATLIKTI PASTATYTŲ TINKLŲ KADASTRINIUS MATAVIMUS BEI ĮTEISINTI TINKLŲ MUOSAVYBĘ.
7. STATYBOS METU SUSIDARIUSIAS STATYBINĖS ATLIEKAS TVARKYTI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2006 12 29 ĮSAKYMŲ NR. D1-637 PATVIRTINTAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES.
8. ŽEMĖS DARBUS, FUTLIARŲ ĮRENGIMĄ VYKDYTI VADOVAUJANTIS ĮMONĖS STATYTOJOS TAISYKLĖMIS.
9. PO KLOJAMIS VAMZDŽIAIS ĮRENGIAMAS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS TAIP, KAD VAMZDIS ATSIREMTŲ VIENODAI. SVARBU SUPLŪKTI GRUNTĄ, KAD BŪTŲ GAUTA REIKIAMA ŠONINĖ ATRAMA.
10. ŽEMĖS DARBUS, FUTLIARŲ ĮRENGIMĄ VYKDYTI VADOVAUJANTIS ĮMONĖS STATYTOJOS TAISYKLĖMIS.
11. PO KLOJAMIS VAMZDŽIAIS ĮRENGIAMAS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS TAIP, KAD VAMZDIS ATSIREMTŲ VIENODAI. SVARBU SUPLŪKTI GRUNTĄ, KAD BŪTŲ GAUTA REIKIAMA ŠONINĖ ATRAMA.

Sklypo, kurio kadastrinis Nr.5535/0004:466, apželdinimo plotas (796,61 m², t.y. 54,60%) numatytas vadovaujantis Statybos Techninio Reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV skyriaus. Sklypo sutvarkymo reikalavimai, 9.4. punktu., t.y. **mažiausias želdynų plotas** - ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Šio sklypo ir projektuojamo namo sprendiniai: šiam žemės sklypui (1459 m²) galimas užstatymo plotas yra 320,98 m², t.y. užstatymo tankis 22,00 %. Proj. statinio užstatymo tankis - 21,60 %, plotas - 315,11 m², t.y. neviršija leistino. Intensyvumas yra 16,74 %. Projektuojamo namo aukštis - 6,97 m.

Statybos riba nuo pietvakarių, šiaurės vakarų ir pietryčių sklypo pusių - kraštinių - 4,0 m, nuo šiaurės rytų sklypo kraštinės statybos linija - 7,00 m. Pastatas projektuojamas lygiagrečiai gatvei - 7,00 m nuo sklypo ribos iki pastato sienos projekcijos ir 6,50 m nuo stogo horizontalios kontūro projekcijos.

Statyba vykdoma ūkio būdu.
Mechanizmai naudojami - epizodiškai

Projektuojamo statinio vieta
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48
Žem. skl. kad. Nr. 5535/0004:466 Kretingalės k.v.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	Nr.	Pavadinimas	Grafinis žymėjimas
	1	Sklypo ribos	
	2	Kaimyninių sklypų ribos	
	3	Statybos riba (statomų statinių)	
	4	Statybos linija	
	5	Sklypo posūkio koordinuojamų taškų vieta pagal žemės sklypo planą	
	6	Pririšimo matmenys	
	7	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1)	
	8	Projektuojamo gyvenamojo namo užstatymas (315,11 m ²)	
	9	Projektuojamo statinio nulinės altitudės prilyginimas absoliutinei alt.	
	10	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą	
	11	Projektuojami įėjimai į projektuojamus pastatus	
	12	Projektuojama nuovaža į sklypą	
	13	Projektuojama kieta (trinkelė) danga (300,36m ²)	
	14	Projektuojama veja ir augmenija (796,61 m ²)	
	15	Šaltinių gatvė nuo kurios projektuojamas įvažiavimas į sklypą	
	16	Atliekų konteinerių vieta	
	17	Pastato ašų susikirtimo koordinatės	
	18	Projektuojamo stogo kontūras	
	19	Projektuojamo stogo kontūrų pririšimo matmenys	

SKLYPAS

1.1. Sklypo plotas	m ²	1459
1.2. Sklypo statiniais užstatymo tankumas	%	21,60
1.3. Sklypo statiniais užstatymo intensyvumas	%	16,74
1.4. Statiniais užimtas žemės plotas		
1.4.1. Vieno buto gyvenamasis namas	m ²	315,11
1.5. Automobilių stovėjimų skaičius	vnt.	5
1.6. Sklypo želdinių plotas	m ² / %	796,61m ² / 54,60%
1.7. Kieta danga (trinkelės, betonas, asfaltas)	m ² / %	300,36m ² / 20,59%

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

A.K.
Parašas
V.K.
Parašas


Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48, statybos projektas
Žemės skl. kad. Nr. 5535/0004:466 Kretingalės k.v.

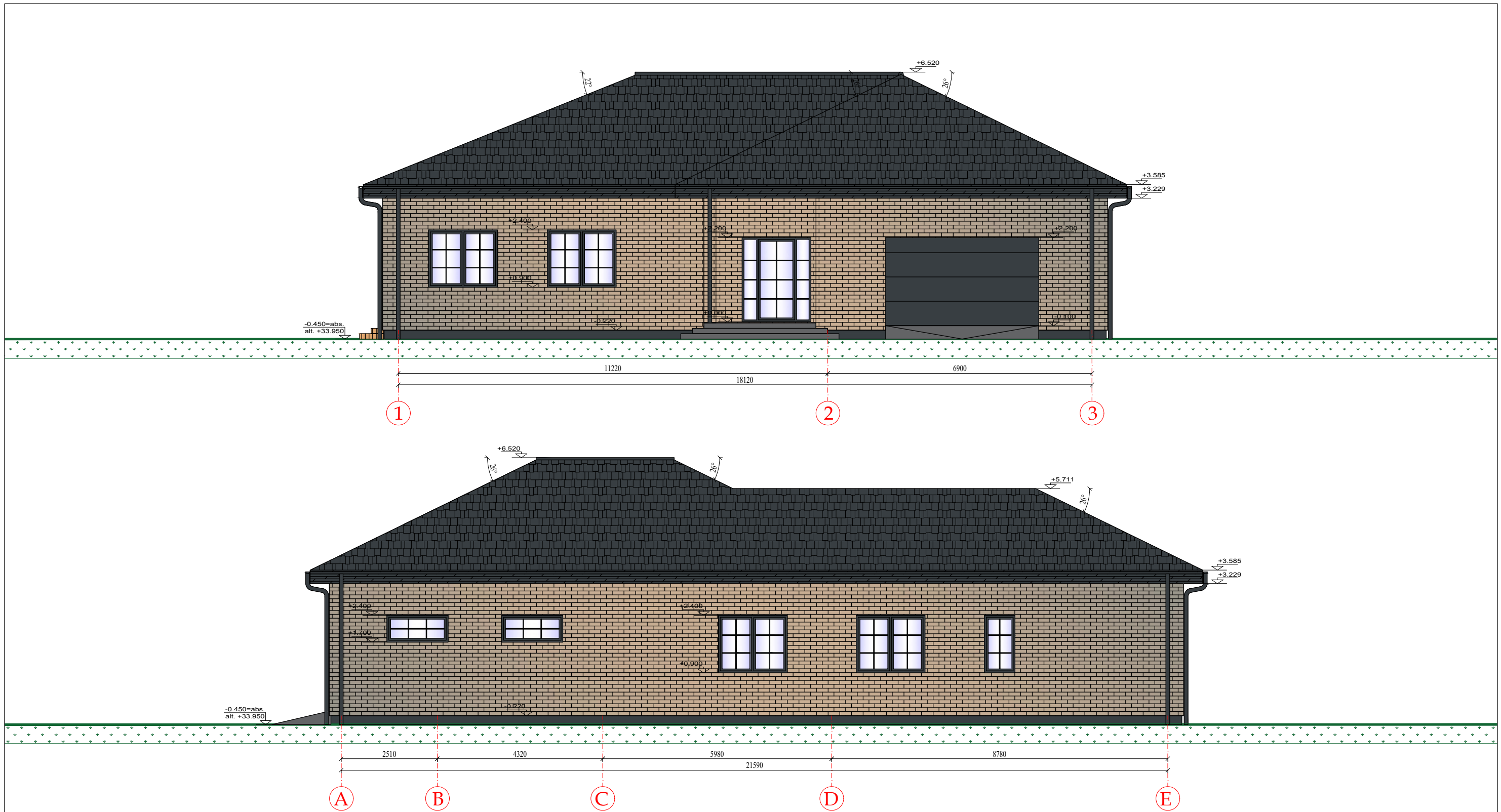
Atestato Nr.	38764	PV	I. Auškėlė	2021-10
	24146	Inž.-pro.	I. Auškėlė	2021-10
	BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė	2021-10
TDP	Užsakovas:	A.K. V.K.		

Brėžinys:	SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU	Laida	0
	M 1:250	Lapas	Lapų
	AVK-VBGN_2021-TDP	1	6







SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
A.K.
 Parašas
V.K.
 Parašas

Atestato Nr.	 UAB „NT projektavimas“ Įm.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntpjektavimas@gmail.com			Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5535/0004:466 Kretingalės k.v.		
	38764	PV	I. Auškelė	2021-10	Brėžinys:	Laida
A 1383	Arch.	J. Burbienė	2021-10	PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2021-10	Užsakovas: A.K. V.K.	AVK-VBGN_2021-TDP	Lapas 1
BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė	2021-10			

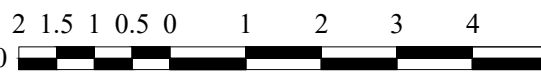


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

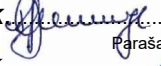

-  - Pastato stogas (čerpės) - pilka spalva
-  - Pastato fasadas (klijuojamos klinkerio plytelės) - gelsvai ruda spalva
-  - Pastato cokolis (dekoratyvinis tinkas) - pilka spalva
-  - Pastato pakalimai, apskardinimai, palangės, langai, durys, lietvamzdžiai ir latakai - pilka spalva


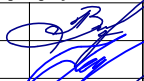



PASTABOS:

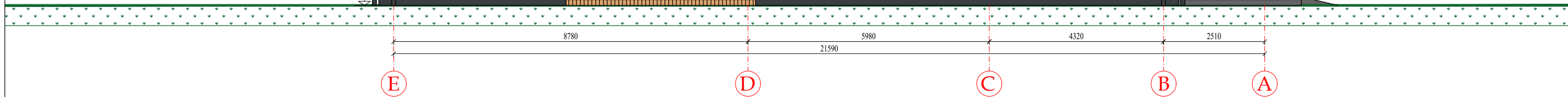
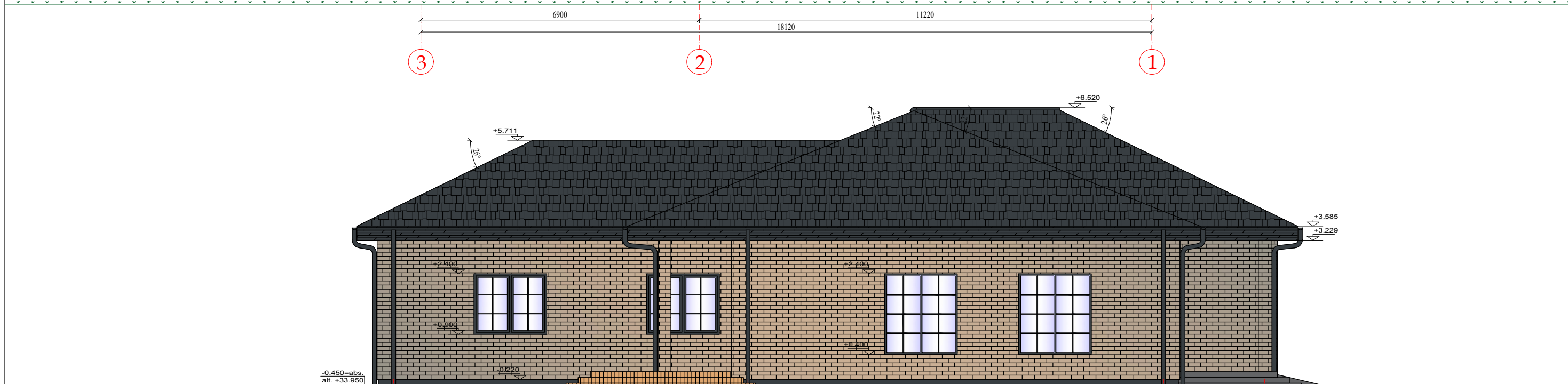
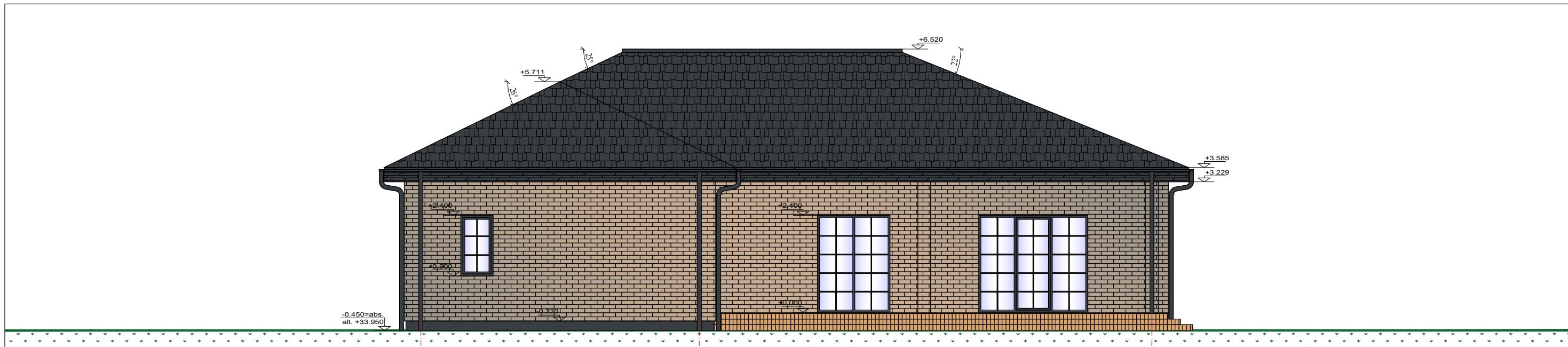
- 1) Tiksliai pastato fasado spalvas tikslinti statybos metu;
- 2) Pastato fasado spalvos parenkamos pagal RAL spalvų gamą. RAL spalvų standartas (spalvų ir atspalvių rinkinys) yra vienas dažniausiai naudojamų Europoje renkant spalvas dažytiems paviršiams. Ši spalvų paletė atitinka ES ir LR keliamus reikalavimus.

M 1:100  Metrai





SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

A.K.  Parašas
 V.K.  Parašas

Atestato Nr.	 UAB „NT projektavimas“ Im.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntpjektavimas@gmail.com			Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5535/0004:466 Kretingalės k.v.		
38764	PV	I. Auškelė		2021-10	Brėžinys:	Laida
A 1383	Arch.	J. Burbienė		2021-10	FASADAI 1-3, A-E	0
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė		2021-10	M 1:100	
BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė		2021-10		Lapas Lapų
TDP	Užsakovas:	A.K. V.K.			AVK-VBGN_2021-TDP	1 8



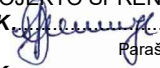

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

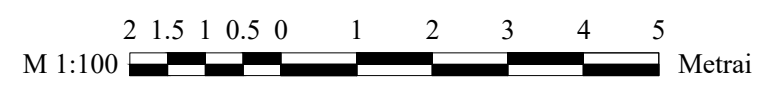
-  - Pastato stogas (čerpės) - pilka spalva
-  - Pastato fasadas (klijuojamos klinkerio plytelės) - gelsvai ruda spalva
-  - Pastato cokolis (dekoratyvinis tinkas) - pilka spalva
-  - Pastato pakalimai, apskardinimai, palangės, langai, durys, lietvamzdžiai ir latakai - pilka spalva





PASTABOS:

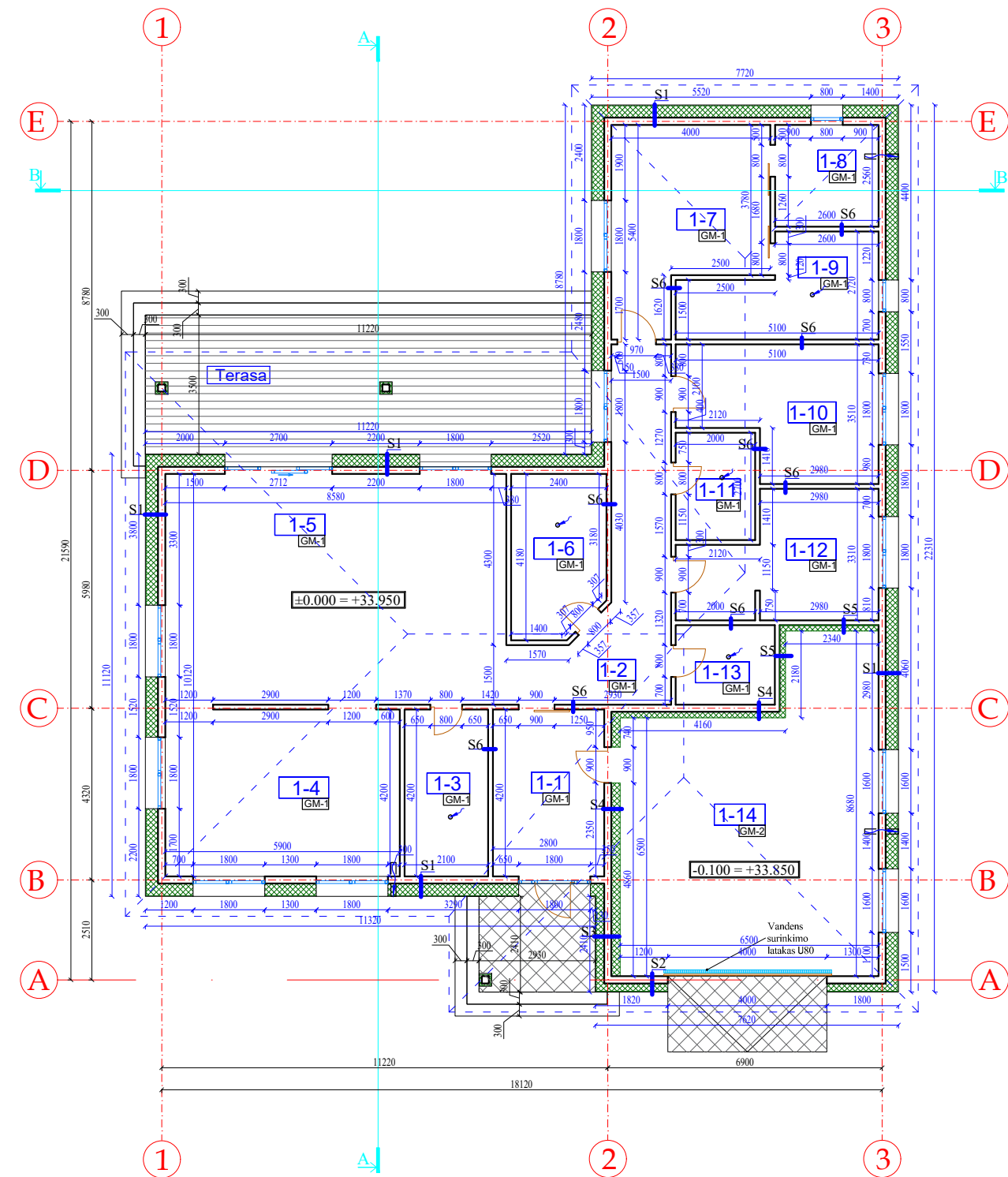
1) Tiksliai pastato fasado spalvas tikslinti statybos metu;
 2) Pastato fasado spalvos parenkamos pagal RAL spalvinę gamą. RAL spalvų standartas (spalvų ir atspalvių rinkinys) yra vienas dažniausiai naudojamų Europoje renkant spalvas dažytiems paviršiams. Ši spalvų paletė atitinka ES ir LR keliamus reikalavimus.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

A.K.  Parašas
 V.K.  Parašas



Atestato Nr.		UAB „NT projektavimas“ Im.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntprojektavimas@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5535/0004:466 Kretingalės k.v.	
38764	PV	I. Auškelė		2021-10	Brėžinys:
A 1383	Arch.	J. Burbienė		2021-10	FASADAI 3-1, E-A
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė		2021-10	M 1:100
BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė		2021-10	AVK-VBGN_2021-TDP
TDP		Užsakovas: A.K. V.K.		Lapas Lapų	
				1	9



TECHNINIAI NURODYMAI:

PROJEKTUOJAMAM STATINIUI, STATYBOS METU NAUDOJAMŲ CERTIFIKUOTŲ MEDŽIAGŲ, ATITVAROMS RODIKLIAI TURI ATITIKTI ENERGETINIO NAUDINGUMO A++ KLASĖS REIKALAVIMUS BEI STATYBOS METU UŽTIKINTI ILGINIŲ ŠILUMINIŲ TILTĖLIŲ (ŠALČIO TILTŲ) SANDARUMĄ, KURIE NEPADIDINTŲ ŠILUMOS SRAUTŲ PER ATITVARINES KONSTRUKCIJAS.

Energetinio naudingumo klasė	ŠILDYMAS	KARŠTAS VANDUO	GRINDYS	SIENOS	STOGAS	LANGAI	DURYS	VĖDINIMAS	SANDARUMAS	ENERGIJA
	A++	C ₁ < 0,25	C ₂ ≤ 0,70	0,12 (R=8,3)	0,11 (R=9,09)	0,1 (R=10)	0,8 (R=1,25)	1,2 (R=0,83)	NVK – ne mažiau 0,8, elektros sąnaudos – iki 0,45 Wh/m ³	Neviršyti 0,6 karto per valandą

Šio projektuojamo pastato langų šilumos perdavimo koef. U ≤ 0,80; durų U ≤ 0,90.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 1-1 - patalpos numeris
- S1 - sienų žymėjimas

PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	11,76
1-2	Koridorius	18,12
1-3	Drabužinė	8,82
1-4	Virtuvė-valgomasis	24,78
1-5	Svetainė	49,76
1-6	Drabužinė	9,53
1-7	Miegamasis	17,55
1-8	San.mazgas	6,66
1-9	Drabužinė	10,82
1-10	Kambarys	14,91
1-11	San.mazgas	5,40
1-12	Kambarys	13,80
1-13	San.mazgas	4,98
1-14	Garažas	47,35
(Bendras plotas) VISO		244,24
Naudingas plotas		244,24
Gyvenamas plotas		120,80
Pagalbinis plotas		123,44
Terasa		40,53
Užstatytas plotas (leistina 320,98 m ² / 22,00%):		315,11 m ² / 21,60 %

PASTATO PAGRINDINIAI DUOMENYS

Sildymo būdas	Šilumos siurbliu
Vėdinimas	Natūralus, pro varstomus langus ir vėdinimo angas
Pamatai	Gręžtiniai (poliai Ø300mm ir rostverkas - 300x600mm)
Siena	Silikatiniai mūro blokeliai, s = 180 mm; (λ = 0,68 W/mK ir stipris gniuždant ne mažiau 15 MPa)
Sienos šilumos izoliacija	Polistireninis putplastis "Neoporas", s = 300 mm (λ = 0,032 W/mK);
Pertvara	Pertvariniai silikatiniai blokeliai, s = 120 mm
Perdanga	Suformuota kartu su stogo konstrukcija - naudojant gamyklines kalibruotas medienos santvaras. Šiltinama - 50mm priešvėjinės (λ = 0,033 W/mK) ir 400 mm (λ = 0,034 W/mK)
Stogo konstrukcija	Kalibruotas medienos santvaros
Stogo danga	Čerpės

TECHNINIAI NURODYMAI:

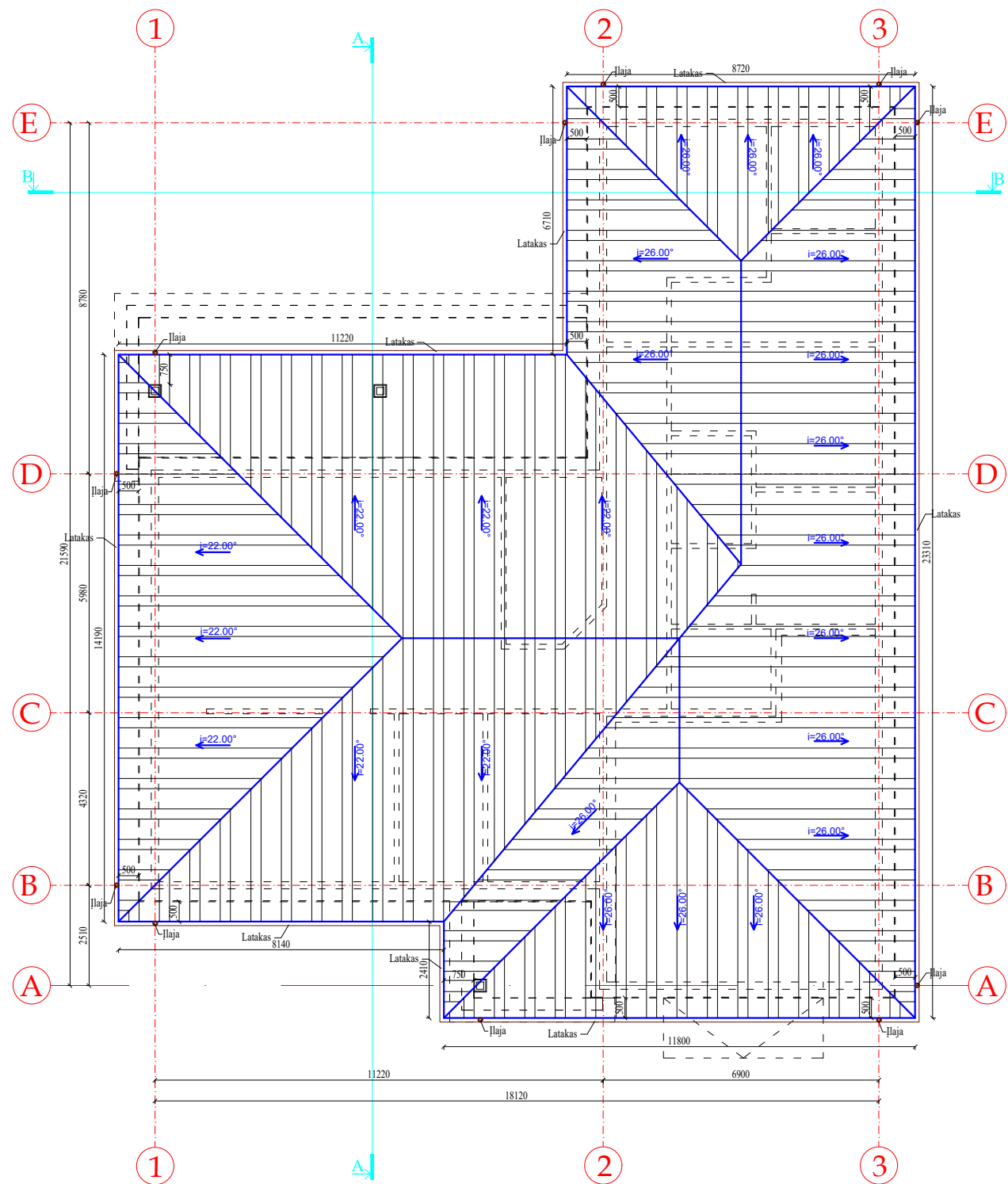
- VIENTISOS MEDIENOS STIPRUMO KLASĖ C 22, KLIJUOTOS MEDIENOS STIPRUMO KLASĖ GL24h.88. VISA MEDIENA PRIVALO BŪTI ANTISEPTIKUOTA IR PADENGTA ANTIPIRENAIS. (MEDIENOS KLASĖ - TAI FIZINIŲ IR MECHANINIŲ SAVYBIŲ CHARAKTERINIŲ RODIKLIŲ REIKŠMĖS, KURIAS PRIVALO ATITIKTI, STATYBOS METU, NAUDOJAMA MEDIENA.)
- ŪKINĖS PATALPOS (KATILINĖS-SAN.MAZGO) VIDUJE SIENOMS NAUDOTI NE MAŽESNĖS KAIP B-s3, d2 DEGUMO KLASĖS STATYBOS PRODUKTUS.
- IŠKILUSIUS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ KLAUSIMUS DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
- MATMENYS NURODOMI MILIMETRAIS.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBVIETĖJE.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

A.K. Parašas
V.K. Parašas

2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5
M 1:100 Metrai

Atestato Nr.	38764	PV	I. Auškelė	2021-10	Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5535/0004:466 Kretingalės k.v. Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150 AVK-VBGN_2021-TDP	Laida	0
	A 1383	Arch.	J. Burbienė	2021-10		Lapas	Lapų
	24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2021-10		1	10
	BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė	2021-10			
TDP	Užsakovas: A.K. V.K.						



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- $i=22^\circ/26^\circ$ → Formuojamas stogo nuolydis
- Projektuojamo stogo kontūras
- Projektuojami latakai
- Projektuojami lietvamzdžiai
- ▨ Projektuojama stogo danga (čerpės)

TECHNINIAI NURODYMAI:

1. ĮRENGIAMA STOGO DANGA IŠ ČERPŲ TINKANTI STOGO NUOLYDŽIUI 22°, 26°.
2. STOGO KONSTRUKCIJAI NAUDOJAMOS SANTVAROS, KURIOMIS SUFORMUOJAMA ŠLAITINIO STOGO KONSTRUKCIJA.
3. SANTVARŲ ŽINGSNĮ PRIVALOMA TIKSLINTI (KEISTI), GAMINTOJUI GALŪTINAI SUPROJEKTAVUS SANTVARĄ, ATSIŽVELGIANT Į NUOLATINES IR KINTAMAS APKROVAS.
4. PARENKANT SANTVARAS BŪTINA ATSIŽVELGTI Į STOGO APKROVAS, NUOLYDĮ, GALIMUS ATRAMOS TAŠKUS, STATINIO KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMĄ, TAIP PAT PRIVALOMA VADOVAUTIS PRODUKTO GAMINTOJO TECHNINIAIS NURODYMAIS IR ĮRENGIMO TECHNOLOGIJOS TAISYKLĖMIS.
5. STANDUMO BRIAUNOS TURI BŪTI UŽLEIDŽIAMOS NE MAŽIAU KAIP ANT 3 SANTVARŲ.
6. IŠKILUSIUS PROJEKTTINIŲ SPRENDIMŲ KLAUSIMUS DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
7. STOGO KONSTRUKCIJOS GAMINAMOS IŠ II-OS RŪŠIES SPYGLIUOČIŲ MEDIENOS.
8. VIENTISOS MEDIENOS STIPRUMO KLASĖ C 22, KLIJUOTOS MEDIENOS STIPRUMO KLASĖ GL24h. (MEDIENOS KLASĖ - TAI FIZINIŲ IR MECHANINIŲ SAVYBIŲ CHARAKTERINIŲ RODIKLIŲ REIKŠMĖS, KURIAS PRIVALO ATITIKTI, STATYBOS METU, NAUDOJAMA MEDIENA.)
9. VISA MEDIENA PRIVALO BŪTI ANTISEPTIKUOTA IR PADENGTA ANTIPIRENAIS.
10. TARP STOGO MEDINĖS KONSTRUKCIJOS NEPAŽYMIMA IR Į KIEKIŲ ŽINIARAŠTI NEĮTRAUKIAMOS STANDUMO BRIAUNOS, KURIOS PRIVALO BŪTI TARP ILGŲJŲ KONSTRUKCIJŲ (KAI ILGESNĖS NEI 3,0M), O ESANT ILGESNEI SIJAI, NEI STANDARTINĖ MEDIENA (T.Y. 6,0M ARBA SPEC. UŽS. 7,5M) PRIVALOMA DARYTI SUDŪRIMĄ (KAIP PRIEGEGNĖS) UŽLEIDŽIANT NEMAŽIAU KAIP 600 MM IR ĮRENGTI PARĖMIMĄ ŠIOS VIETOS BEI TAIP PAT NAUDOTI MEDINIUS INTARPUS.
11. MATMENYS NURODOMI MILIMETRAIS.
12. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBVIETĖJE.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
 A.K. *[Signature]* Parašas
 V.K. *[Signature]* Parašas



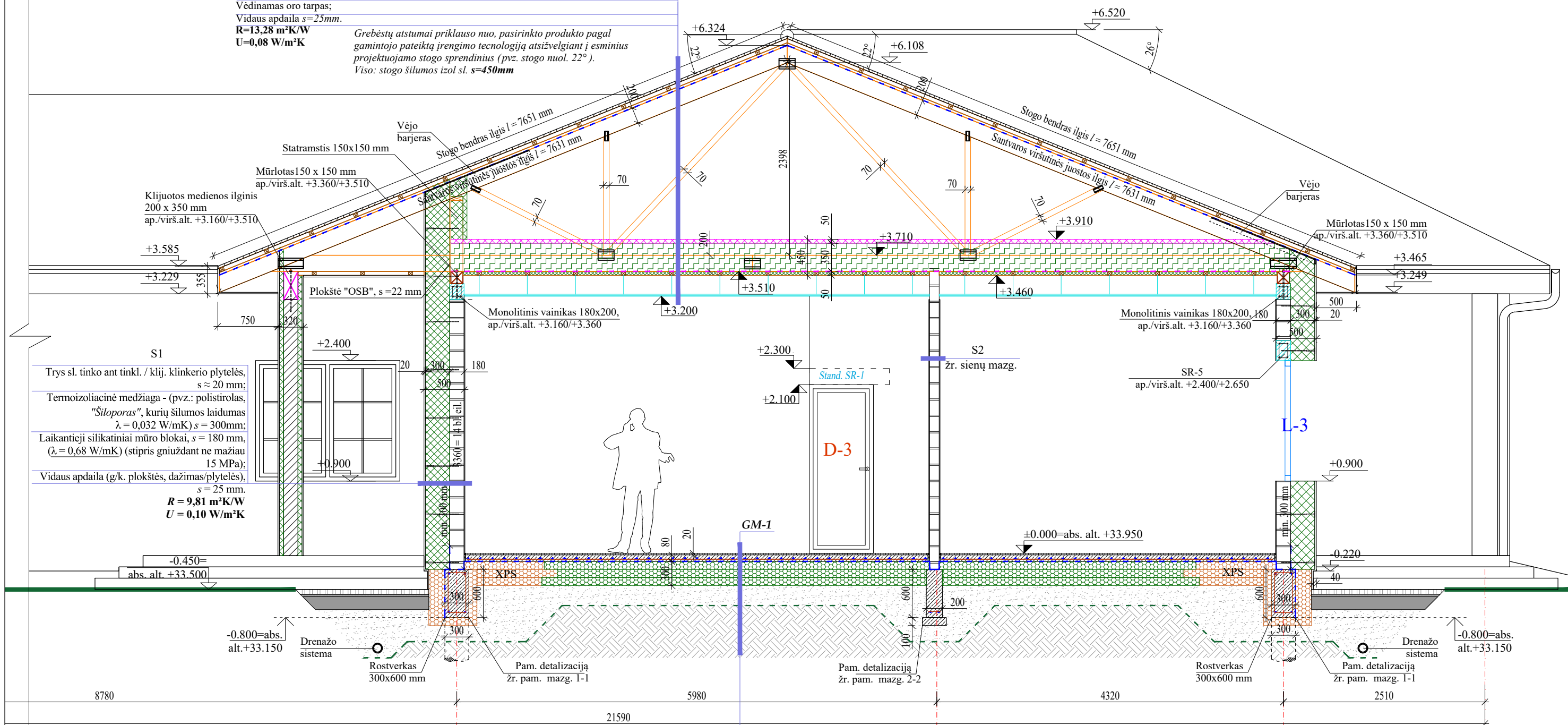
STOGO DANGOS ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Kiekis, m ²	Kiekis, m
1.	Stogo danga (čerpės)	≈458,36	-
2.	Latakai	-	≈86,80
3.	Lietvamzdžiai (lajos) (11 vnt.)	-	≈48,40

Atestato Nr.	UAB „NT projektavimas“ Įm.k. 305698291 NTP PROJEKTAVIMAS NEKILNAMOJO TURTO Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. nprojektavimas@gmail.com			Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5535/0004:466 Kretingalės k.v.	
38764	PV	I. Auškelė	2021-10	Brėžinys:	Laida
A 1383	Arch.	J. Burbienė	2021-10	STOGO PLANAS	0
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2021-10	M 1:100	
BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė	2021-10		Lapas Lapų
TDP	Užsakovas:	A.K. V.K.		AVK-VBGN_2021-TDP	1 11

Stogo danga - čerpės (22,00° stogo nuolydžiui);
 Skersiniai grebėstai, 50x60 mm (atstumai tarp grebėstų pagal dangos gamintojo klojimo technologija);
 Išilginiai grebėstai 30x50 mm
 Hidroizoliacija (vandens garams nelaidi plėvelė -difuzinė), 0.8mm;
 Vėdinamas oro tarpas, kalibruotos medienos vienpusė santvara; tarp jų apatinės dalies - 1 sl.
 priešvėjinės vatos (PAROC WAS 35t, s=50mm) bei šilumos izoliacija s=400 mm;
 Vandens garų izoliacija XMB 020 bas;
 Mediniai tašai 50x50 mm;
 Vėdinamas oro tarpas;
 Vidaus apdaila s=25mm.
R=13,28 m²K/W
U=0,08 W/m²K

Grebėstų atstumai priklauso nuo, pasirinkto produkto pagal gamintojo pateiktą įrengimo technologiją atsižvelgiant į esminius projektuojamo stogo sprendinius (pvz. stogo nuol. 22°).
 Viso: stogo šilumos izol. sl. s=450mm



S1
 Trys sl. tinko ant tinkl. / klij. klinkerio plytelės, s ≈ 20 mm;
 Termoizoliacinė medžiaga - (pvz.: polistirolas, "Šiloporas", kurių šilumos laidumas $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$) s = 300mm;
 Laikantieji silikatiniai mūro blokai, s = 180 mm, ($\lambda = 0,68 \text{ W/mK}$) (stipris gniuždant ne mažiau 15 MPa);
 Vidaus apdaila (g/k. plokštės, dažymas/plytelės), s = 25 mm.
R = 9,81 m²K/W
U = 0,10 W/m²K

D Grindų danga (parketlėnčių / keram. plytelių), s = 20 mm ($\lambda \approx 0,13 \text{ W/mK}$);
 Paklotas / klijai (jungiantys grindų) ($\lambda \approx 2,20 \text{ W/mK}$);
 Hidroizoliacija tik drėgnuode patalpuose;
 Armuotas (Ø4 S500/ Ø4 S500/150/150) išlyginamasis betono C12/15 sluoksnis, s = 100 mm (galima šildymo sistema) ($\lambda \approx 0,30 \text{ W/mK}$);
 Krepuotas popierius;
 Šilumos izoliacija - ekstrudinis polistireninis putplastis (pvz.: EPS-100) (3 sl. x 100 mm), s = 300 mm ($\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$);
 Hidroizoliacijos apsaugos sluoksnis;
 Išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras (frakc. 16/40);
 Geotekstilė;
 Sutankintas gruntas.
R = 8,63 m²K/W, U = 0,12 W/m²K

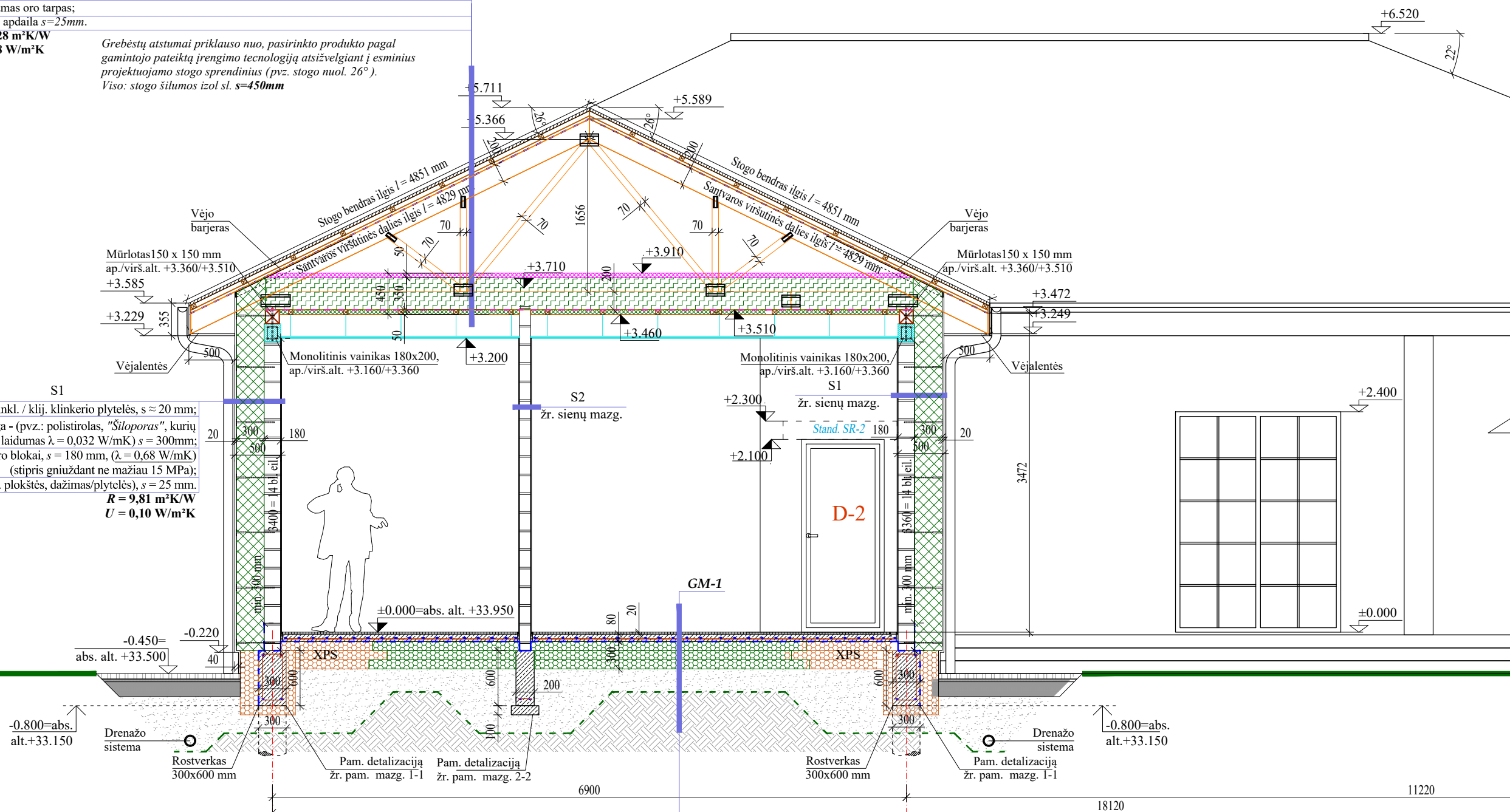
SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
A.K.
 Parašas
V.K.
 Parašas

Atestato Nr. 38764		PV		I. Auškelė	2021-10
A 1383		Arch.		J. Burbienė	2021-10
24146		Inž.-pro.		I. Auškelė	2021-10
BKU000036		Inž.-pro.		L. Stuopelytė	2021-10
TDP		Užsakovas:		A.K. V.K.	

Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48, statybos projektas		Žemės skl. kad. Nr. 5535/0004:466 Kretingalės k.v.	
Brėžinys:		PASTATO PJŪVIS A-A	
M 1:50			
AVK-VBGN_2021-TDP		Lapas	Lapų
		1	12

Stogo danga - čerpės (26,00° stogo nuolydžiui);
 Skersiniai grebėstai, 50x60 mm (atstumai tarp grebėstų pagal dangos gamintojo klojimo technologija);
 Išilginiai grebėstai 30x50 mm
 Hidroizoliacija (vandens garams nelaidi plėvelė - difuzinė), 0,8mm;
 Vėdinamas oro tarpas, kalibruotos medienos vienpusė santvara; tarp jų apatinės dalies - 1 sl. priešvėjinės vatos (PAROC WAS 35t, s=50mm) bei šilumos izoliacija s=400 mm;
 Vandens garų izoliacija XMB 020 bas;
 Mediniai tašai 50x50 mm;
 Vėdinamas oro tarpas;
 Vidaus apdaila s=25mm.
R=13,28 m²K/W
U=0,08 W/m²K

Grebėstų atstumai priklauso nuo, pasirinkto produkto pagal gamintojo pateiktą įrengimo technologiją atsižvelgiant į esminius projektuojamo stogo sprendinius (pvz. stogo nuol. 26°).
 Viso: stogo šilumos izol. sl. s=450mm



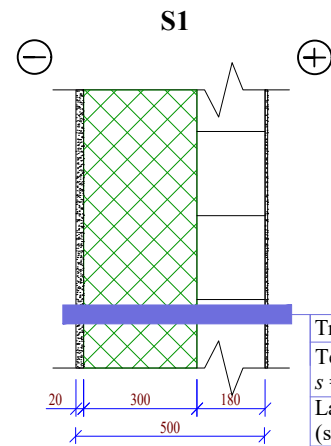
S1
 Trys sl. tinko ant tinkl. / klj. klinkerio plytelės, s ≈ 20 mm;
 Termoizoliacinė medžiaga - (pvz.: polistirolas, "Šiloporas", kurių šilumos laidumas λ = 0,032 W/mK) s = 300mm;
 Laikantieji silikatiniai mūro blokai, s = 180 mm, (λ = 0,68 W/mK) (stipris gniuždamas ne mažiau 15 MPa);
 Vidaus apdaila (g/k. plokštės, dažymas/plytelės), s = 25 mm.
R = 9,81 m²K/W
U = 0,10 W/m²K

Grindų danga (parketlentelių / keram. plytelių), s = 20 mm (λ ≈ 0,13 W/mK);
 Paklotas / kljiai (jungiantys grindų) (λ ≈ 2,20 W/mK);
 Hidroizoliacija tik drėgnuode patalpuose;
 Armuotas (Ø4 S500/ Ø4 S500/150/150) išlyginamasis betono C12/15 sluoksnis, s = 100 mm (galima šildymo sistema) (λ ≈ 0,30 W/mK);
 Krepuotas popierius;
 Šilumos izoliacija - ekstrudinis polistireninis putplastis (pvz.: EPS-100) (3 sl. x 100 mm), s = 300 mm (λ = 0,037 W/mK);
 Hidroizoliacijos apsaugos sluoksnis;
 Išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras (frakc. 16/40);
 Geotekstilė;
 Sutankintas gruntas.
R = 8,63 m²K/W, U = 0,12 W/m²K

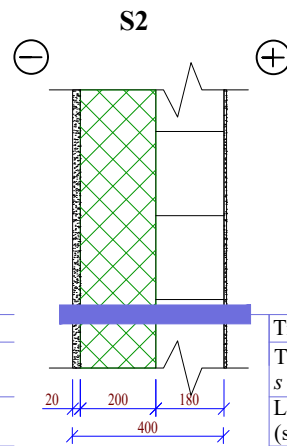
SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
 A.K. [Signature]
 V.K. [Signature]
 Parašas

Atestato Nr.	38764	PV	I. Auškelė	2021-10
	A 1383	Arch.	J. Burbienė	2021-10
	24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2021-10
	BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė	2021-10
TDP	Užsakovas:	A.K. V.K.		

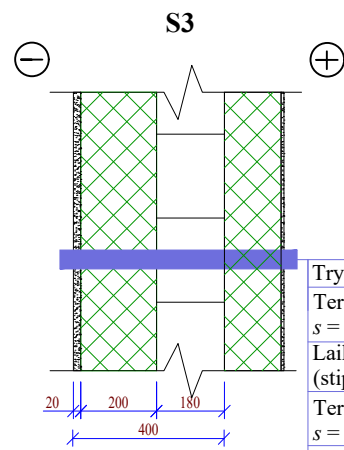
Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48, statybos projektas			
Žemės skl. kad. Nr. 5535/0004:466 Kretingalės k.v.			
Brėžinys:	PASTATO PJŪVIS B-B		Laida
	M 1:50		0
AVK-VBGN_2021-TDP			Lapas
			Lapų
			1 13



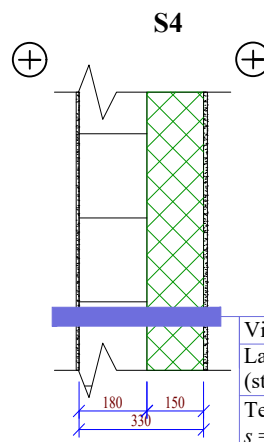
Trys sl. tinko ant tinkl. / klj. klinkerio plytelės, $s \approx 20$ mm;
 Termoiziacinė medžiaga - (pvz.: polistirolas, "Šiloporas")
 $s = 300$ mm;
 Laikantieji silikatiniai mūro blokai, $s = 180$ mm,
 (stipris gniuždant ne mažiau 15 MPa);
 Vidaus apdaila (g/k. plokštės, dažimas/plytelės).



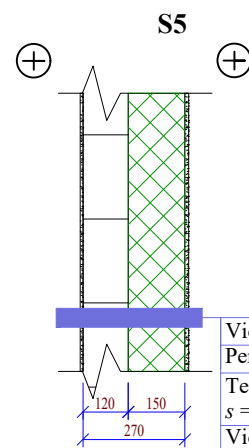
Trys sl. tinko ant tinkl. / klj. klinkerio plytelės, $s \approx 20$ mm;
 Termoiziacinė medžiaga - (pvz.: polistirolas, "Šiloporas")
 $s = 200$ mm;
 Laikantieji silikatiniai mūro blokai, $s = 180$ mm,
 (stipris gniuždant ne mažiau 15 MPa);
 Vidaus apdaila (g/k. plokštės, dažimas/plytelės).



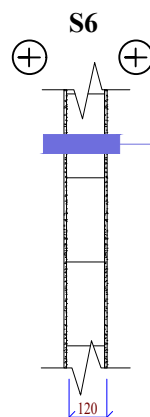
Trys sl. tinko ant tinkl. / klj. klinkerio plytelės, $s \approx 20$ mm;
 Termoiziacinė medžiaga - (pvz.: polistirolas, "Šiloporas")
 $s = 200$ mm;
 Laikantieji silikatiniai mūro blokai, $s = 180$ mm,
 (stipris gniuždant ne mažiau 15 MPa);
 Termoiziacinė medžiaga - (pvz.: polistirolas, "Šiloporas")
 $s = 150$ mm;
 Vidaus apdaila (g/k. plokštės, dažimas/plytelės).



Vidaus apdaila (g/k. plokštės, dažimas/plytelės);
 Laikantieji silikatiniai mūro blokai, $s = 180$ mm,
 (stipris gniuždant ne mažiau 15 MPa);
 Termoiziacinė medžiaga - (pvz.: polistirolas, "Šiloporas")
 $s = 150$ mm;
 Vidaus apdaila (g/k. plokštės, dažimas/plytelės).

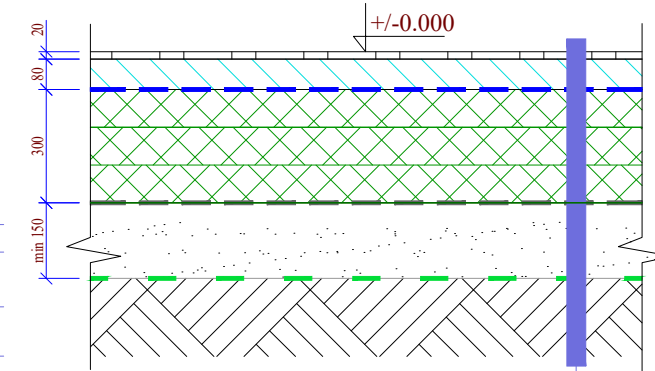


Vidaus apdaila (g/k. plokštės, dažimas/plytelės);
 Pertvariniai blokėliai, $s = 120$ mm;
 Termoiziacinė medžiaga - (pvz.: polistirolas, "Šiloporas")
 $s = 150$ mm;
 Vidaus apdaila (g/k. plokštės, dažimas/plytelės).



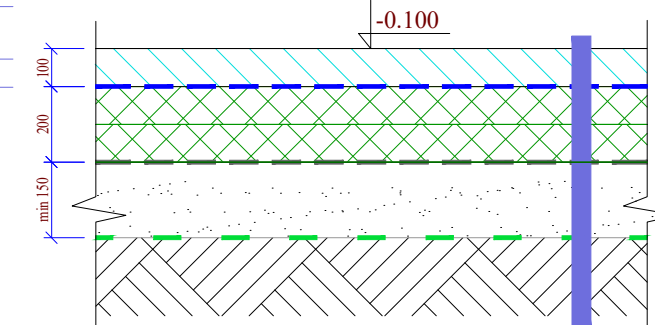
Vidaus apdaila (g/k., dažyta/plytelės);
 Pertvariniai blokėliai, $s = 120$ mm;
 Vidaus apdaila (g/k., dažyta/plytelės).

Grindų mazgas GM-1, M:20



Grindų danga (parketlenčių / keram. plytelių), $s = 20$ mm
 ($\lambda \approx 0,13$ W/mK);
 Paklotas / kljiai (jungiantys grindų) ($\lambda \approx 2,20$ W/mK);
 Hidroiziacija tik drėgnuode patalpuose;
 Armuotas (Ø4 S500/ Ø4 S500/150/150)
 išlyginamasis betono C12/15 sluoksnis, $s = 80$ mm
 (galima šildymo sistema) ($\lambda \approx 0,30$ W/mK);
 Hidroiziacijos apsaugos sluoksnis;
 Šilumos iziacija - estrudinis polistireninis putplastis
 (pvz.: EPS-100) (3 sl. x 100 mm), $s = 300$ mm
 ($\lambda = 0,037$ W/mK) (kraštuose rekomenduotina naudoti
 XPS);
 Krepuotas popierius;
 Išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras (frac. 16/40);
 Geotekstilė;
 Sutankintas gruntas.

Grindų mazgas GM-2, M:20

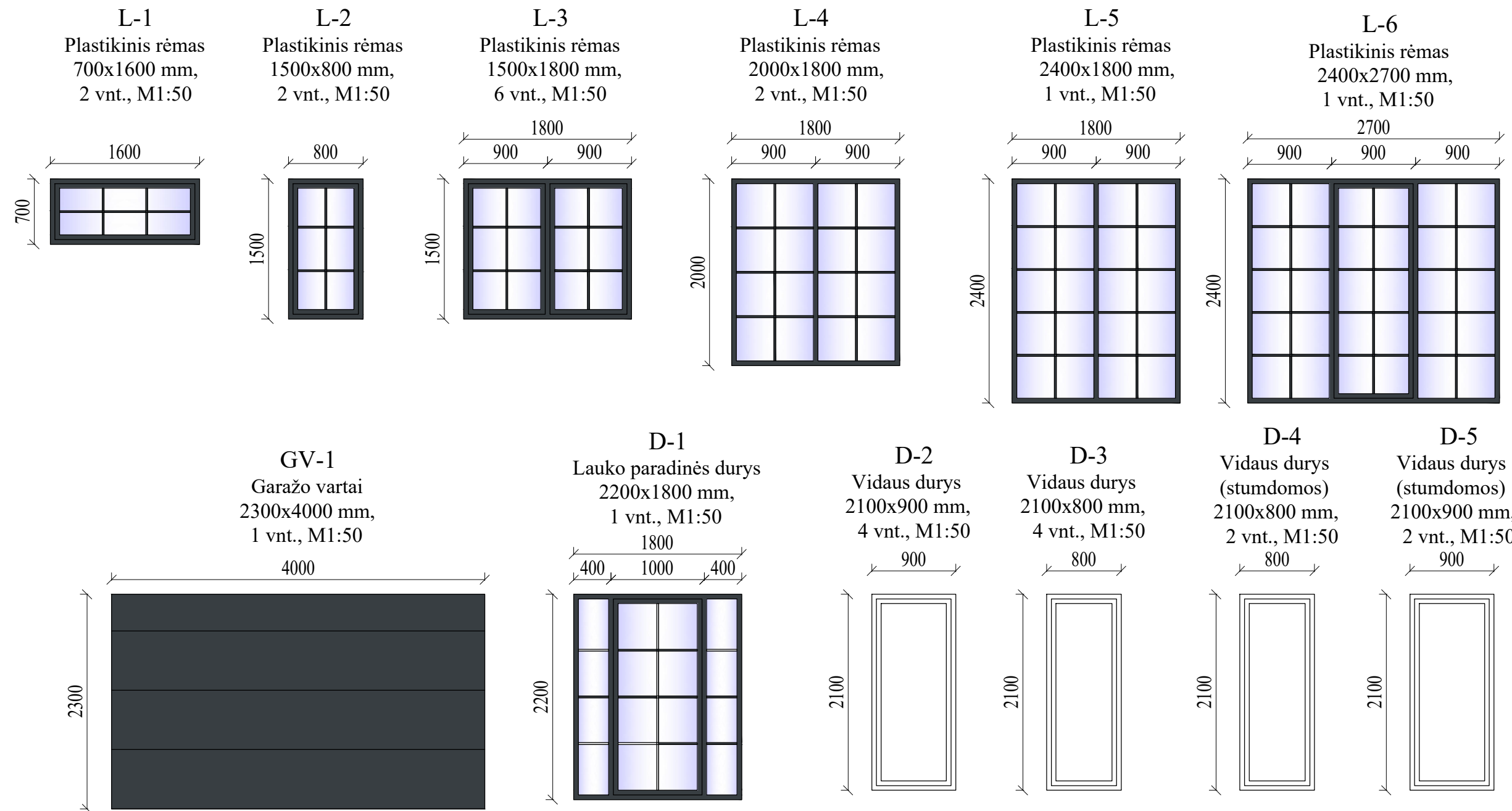


Armuotas (Ø4 S500/ Ø4 S500/150/150)
 išlyginamasis betono C12/15 sluoksnis, $s = 100$ mm
 (galima šildymo sistema);
 Krepuotas popierius;
 Šilumos iziacija - estrudinis polistireninis putplastis
 (2 sl. x 100 mm), $s = 200$ mm;
 Hidroiziacijos apsaugos sluoksnis;
 Išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras (frac. 16/40);
 Geotekstilė;
 Sutankintas gruntas.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

A.K. Parašas
 V.K. Parašas

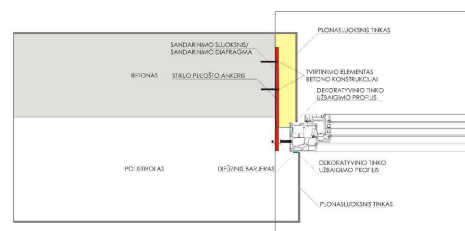
Atestato Nr.	UAB „NT projektavimas“ Im.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 Elp. ntpjektavimas@gmail.com			Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šatinių g. 48, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5535/0004:466 Kretingalės k.v.	
38764	PV	I. Auškelė		2021-10	Brėžinys:
A 1383	Arch.	J. Burbienė		2021-10	SIENŲ IR GRINDŲ MAZGAI
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė		2021-10	M 1:20
BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė		2021-10	Lapas Lapų
TDP	Užsakovas:	A.K. V.K.			AVK-VBGN_2021-TDP
					1 14



TECHNINIAI NURODYMAI:

LANGŲ IR DURŲ MONTAVIMUI REKOMENDUOJAMA NAUDOTI PVZ. STIKLO PLUOŠTO LAIKIKLIUS, KURIE LEIDŽIA ŠIAS KONSTRUKCIJAS IŠNEŠTI Į SIENOS ŠILUMOS IZOLIACIJOS SLUOKSNĮ, KO PASEKOJE IŠVENGIAMA ŠALČIO TILTĒLIŲ MONTAVIMO ZONOJE. (TAŠKINIS ŠALČIO TILTĒLIS PER STIKLO PLUOŠTO LAIKIKLĮ YRA TIK 0,000875 W/M²K. LAIKIKLIŲ PAGAMINTŲ IŠ STIKLO PLUOŠTO ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS 0,32 (W/MK). PVZ.: UAB "GOOD SERVICE SOLUTION" - "SEPTYNI LANGAI")

REKOMENDUOTINA APDAILAI NAUDOTI UŽBAIGIMO PROFILIUS, YPAČ APLINK LANGUS, DARANT "ŠEŠĒLINES SIŪLES".



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

A.K. [Signature] Parašas
V.K. [Signature] Parašas

Atestato Nr.	UAB „NT projektavimas“ Im.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 Elp. ntpjektavimas@gmail.com			Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Šaltinių g. 48, statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5535/0004:466 Kretingalės k.v.	
38764	PV	I. Auškelė	[Signature]	2021-10	Brėžinys:
A 1383	Arch.	J. Burbienė	[Signature]	2021-10	LANGŲ, VID AUS IR IŠORĒS DURŲ ŽINIARAŠTIS M 1:50
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	[Signature]	2021-10	
BKU000036	Inž.-pro.	L. Stuopelytė	[Signature]	2021-10	
TDP	Užsakovas:	A.K. V.K.			AVK-VBGN_2021-TDP
					Lapas Lapų 1 15