

PROJEKTO PAVADINIMAS: **Administracinės paskirties pastato Algirdo g. 38, Vilniuje, rekonstravimo projektas**

PROJEKTUOTOJAS: **MB De architectura**

STATYTOJAS: **UAB Lietuvos eltika**

ADRESAS: **Algirdo g. 38, Vilniaus m. sav. (sklypo. un. Nr. 4400-0619-0007)**

STATYBOS RŪŠIS: **Rekonstravimas**

STATINIŲ PASKIRTIS: **Administracinės paskirties**

STATINIO KATEGORIJA: **Ypatingasis statinys**

PROJEKTO NUMERIS: **10/200904**

STADIJA: **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

PROJEKTO VADOVĖ: **Jurgita Šniepienė (A 1893)**

TOMAS: **1**

LAIDA: **0**

MB „De architectura“ direktorė Jautra Bernotaitė

Projekto vadovė (A 1893) Jurgita Šniepienė

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
10/200904 - 01 - PP - DŽ	2	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
Nr. A659-176/21(3.3.2.26E-VMA)	5	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
E654-186/21(2.3.3.14E-VMA)	3	0	Raštas dėl administracinės paskirties pastato algirdo g. 38, Vilniuje, rekonstravimo projektinių pasiūlymų	
K-VT-13-21-67	5	0	Sklypo (KAD. NR. 0101/0056:15) Mindaugo G. 23 detaliojo plano sklypų NR. 2 ir NR. 3 sprendinių koregavimo sprendiniai	
10/200904 - 01 - PP - AR	37	0	Aiškinamasis raštas	
10/200904 - 01 - PP - SP.B - 01	1	0	Situacijos planas M 1:1000	
10/200904 - 01 - PP - SP.B - 02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
10/200904 - 01 - PP - SP.B - 03	1	0	Sklypo vertikalus planas M 1:500	
10/200904 - 01 - PP - SP.B - 04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas (aplinkotvarkos) M 1:500	
10/200904 - 01 - PP - SP.B - 05	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	
10/200904 - 01 - PP - SA.B - 01	1	0	-1 aukšto planas M 1:100	
10/200904 - 01 - PP - SA.B - 02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
10/200904 - 01 - PP - SA.B - 03	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
10/200904 - 01 - PP - SA.B - 04	1	0	Trečio aukšto planas M 1:100	
10/200904 - 01 - PP - SA.B - 05	1	0	Ketvirto aukšto planas M 1:100	
10/200904 - 01 - PP - SA.B - 06	1	0	Penkto aukšto planas M 1:100	
10/200904 - 01 - PP - SA.B - 07	1	0	Stogo planas M 1:100	
10/200904 - 01 - PP - SA.B - 08	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100	
10/200904 - 01 - PP - SA.B - 09	1	0	Pjūvis 2-2 M 1:100	
10/200904 - 01 - PP - SA.B - 10	1	0	Pjūvis 3-3 M 1:100	
10/200904 - 01 - PP - SA.B - 11	1	0	Vakarų fasadas M 1:100	

KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura		MB „De architectura“ Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRDO G. 38, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS IR POŽEMINIO GARAŽO (UN. NR. 1094-0456-1162) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	A 1893	PV	Jurgita Šniepienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	Architektė	Jautra Bernotaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas			LAIDA	0	
	Architektas	Andrius Ropolas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA			DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - DŽ		LAPAS 1	LAPŲ 2

10/200904 - 01 - PP - SA.B - 12	1	0	Šiaurės ir pietų fasadai M 1:100	
10/200904 - 01 - PP - SA.B - 13	1	0	Rytų fasadas M 1:100	
10/200904 - 01 - PP - SA.B - 14	1	0	Algirdo g. išsklotinė M 1:500	
10/200904 - XX - PP - VIZ - 1	1	0	Vizualizacija iš Algirdo g.	
10/200904 - XX - PP - VIZ - 2	1	0	Vizualizacija iš Algirdo g.	
10/200904 - XX - PP - VIZ - 3	1	0	Vizualizacija iš kiemo	
10/200904 - XX - PP - VIZ - 4	1	0	Vizualizacija iš kiemo	
10/200904 - XX - PP - VIZ - 5	1	0	Vizualizacija iš kiemo	
10/200904 - XX - PP - VIZ - 6	1	0	Vizualizacija iš kiemo	
10/200904 - XX - PP - VIZ - 7	1	0	Aksonometrinis pastato vaizdas	
10/200904 - XX - PP - VIZ - 8	1	0	Algirdo g. perspektyva į pietų pusę	
10/200904 - XX - PP - VIZ - 9	1	0	Algirdo g. perspektyva į šiaurės pusę	
10/200904 - XX - PP - VIZ - 10	1	0	Algirdo g. aukščių schema	

ŽYMUO: 02/141010-TP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Algirdo g. 38, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi. Vadovautis sklypo (kadastro Nr. 0101/0056:15) Mindaugo g. 23 detaliojo plano (T00054954) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – ne mažiau 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui, numatyti dviračių vietų apdengimą
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Įvertinti esamus želdinius ties sklypo perimetru Algirdo g. – arba tokioje atkarpoje kiek prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygose prašoma projektuoti šaligatvio dangos atnaujinamo ploto. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos

	Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).
--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti statinio paskirtį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti į gretimų pastatų aukštį. Parengti Algirdo gatvės išklotinę. Neakcentuoti (aukštingumu, tūriniu-erdvine kompozicija, apdailos medžiagomis) evakuacinės laiptinės. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Kultūros paveldo objekto (un. kodas 33653) vertingųjų savybių.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas, svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai, sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.). Esamų laidžių dangų plotas, jo panaikinimo pasekmės. Projektuoti lietaus vandens sulaikymą sklype siūlant ekstensyviai arba intensyviai apželdintą pastato/perdangos stogą ar jo dalį, kuris būtų nemažesnis negu dabar esamas vejų arba laidžios lietaus dangos plotas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte apibūdinti siūlomo sprendinio idėją - kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje. Sklype projektuoti pilnavertį priklausomą želdyną kurio plote būtų galima sodinti medžius arba krūmus. Išsaugoti visus esamus Algirdo gatvės medžius, numatyti papildomą želdinimą.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Užtikrinti jungtį tarp Algirdo ir Mindaugo gatvių.</p>

		<p>Išlaikyti atstumus nuo projektuojamo pastato iki žemės sklypo ribų, pagal STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų. Užtikrinti priešgaisrinius, higienos ir insoliacijos reikalavimus. Projektuoti požeminę automobilių saugyklą, vengti antžeminių automobilių stovėjimo vietų, išlaikyti norminius atstumus nuo antžeminių automobilių saugyklų (įvažiavimų į jas) iki gretimų sklypų (pastatų) pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Pirmame pastato aukšte, palei gatvę, rekomenduojama įrengti universalios paskirties patalpas, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai); į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės; patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų. Užtikrinti priešgaisrinius, higienos ir insoliacijos reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti visų sklype esančių statinių nuosavybės dokumentus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais, Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis sklypui galiojančiu detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00054954). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinius, įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Numatyti Algirdo gatvės papildomą želdinimą.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Jei techninio projekto rengimo metu numatoma koreguoti</p>

		<p>Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. numatytus detaliojo plano sprendinius, tai nurodyti projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte ir brėžiniuose (STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 pr.). Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų. Parengti Algirdo gatvės išklotines ar kitą vaizdinę medžiagą, pagrindžiančią projektuojamo pastato aukštingumą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	---

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ, ALGIRDO G. 38
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-02 Nr. A659-176/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-02 00:48:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-02 00:48:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-02 09:11:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-02 09:11:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

J. B.
projektai@dearch.lt

2021-11- Nr. A655- /21(2.3.3.14E-KPA)
Į 2021-10-21 Nr. E654-186/21(2.3.3.14E-VMA)

**DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRODO G. 38, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius peržiūrėjo 2021-10-21 gautą prašymą Nr. E654-186/21(2.3.3.14E-VMA).

Pritariame Administracinės paskirties pastato Algirdo g. 38, Vilniuje, rekonstravimo projektiniams pasiūlymams (PV – Jurgita Šniepienė) paveldosauginiu požiūriu, suderinimo registracijos Nr. 21-627.

Atkreipiame dėmesį, kad:

1. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653), apibrėžtų teritorijos ribų plane (17 lapas, ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt.) rekonstruojamas pastatas pažymėtas kaip *Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas*.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2011-07-11 įsakymu Nr. Į-230 patvirtintame Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos pildymo aprašo 21.5. punkte pateiktas sąvokos išaiškinimas: *urbanistinės struktūros statinius, esančius urbanistinio vertingųjų savybių pobūdžio arba tokio pobūdžio derinio su kitais vertingųjų savybių pobūdžiais kultūros paveldo vietovės (toliau – urbanistinė vietovė) vertingosiomis savybėmis, formuojančius tokiai vietovei būdingą užstatymą, atitinkančius urbanistinės vietovės ar jos dalies konkretų užstatymo tipą (morfotipą). Urbanistinės struktūros statiniai gali turėti užstatymo bruožų, nurodytų Akte*.

Techniniame projekte prašytume pateikti projektinių sprendinių ir *Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objekto paveldosauginį vertinimą*.

2. Projektuojamas pastatas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653). Tai registrinė vietovė, kurios vertingųjų savybių pobūdis archeologinis (lemiantis reikšmingumą), todėl vykdant žemės judinimo darbus reikalinga archeologo priežiūra/ archeologiniai tyrimai (PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“).

3. Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnio 8-to punkto nuostata, techniniame projekte turi būti pateiktas projekto paveldosaugos specialiosios ekspertizės aktas.

4. Mūsų nuomone, projekto pavadinimas klaidinantis ir neatitinka rekonstruojamo pastato pavadinimo.

5. Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 38, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-17 Nr. A655-975/21(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, L. e. Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo pareigas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-17 09:25:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-17 09:25:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-17 09:37:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-17 09:37:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

INICIATORIUS: UAB "Lietuvos Eltika", į/k 121934376
Mindaugo g. 23, 03214 Vilnius

KOMPLEKSAS: SMA 20/ 22

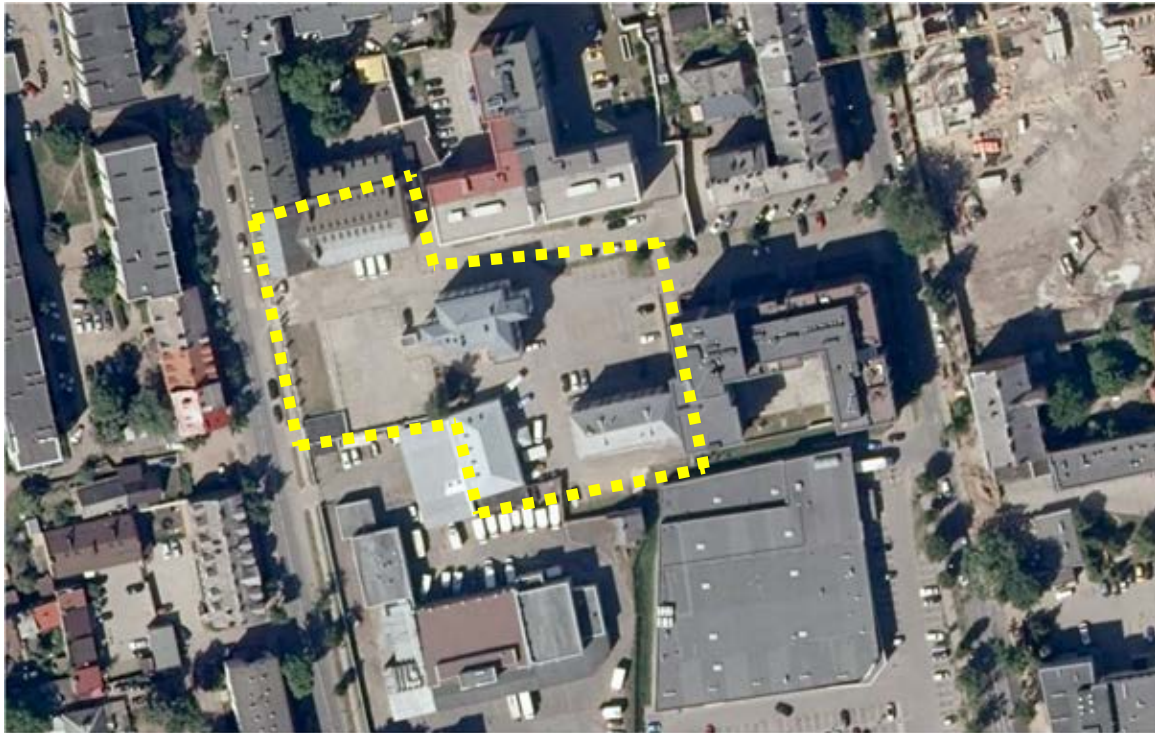
TPD NR. K-VT-13-21-67

PAVADINIMAS: **SKLYPO (KAD. NR. 0101/0056:15) MINDAUGO G. 23
DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 2 IR NR. 3
SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS**

SPRENDINIAI

Adresas : Žemės sklypai Algirdo g. 38 (k/ Nr. 0101/0056:119) ir
Mindaugo g. 23 (k/Nr. 0101/0056:120), Naujamiesčio sen.

Reg. Nr. T00054954



TURINYS:**Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo****Pagrindinis brėžinys M 1: 500 - Priedas prie tvirtinančio dokumento**

Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas

Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada

Detaliojo plano sprendinių aiškinamasis raštas

Priedai:

- Urbanistinės aplinkos (gretimųbių) analizė
- Priešprojektiniai pasiūlymai - genplano sprendiniai sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 ("Office De Architectura", UAB "A2Sm")
- Priešprojektinių pasiūlymų Algirdo g. išklotinės, užstatymo papildymas ("Office De Architectura")
- Sklypo Nr. 1 priešprojektinių pasiūlymų vizualizacijos ("Office De Architectura")
- Užstatymo morfotipo pagrindimas
- Insoliacijos sklypuose Algirdo g. 38 ir Mindaugo g. 23 grafinis tikrinimas, aut. D. Linartas
- Triukšmo vertinimo ataskaita (MB „Ekoamicus“)
- Elektromagnetinio lauko bandymo protokolas Nr. MS-E-10562 (UAB „Matavimų sistemos“)
- "Sklypo (kadastro Nr. 0101/0056:15) Mindaugo g. 23 detaliojo plano" (registro Nr. T00054954) ir "Sklypo Algirdo g. 40 detaliojo plano" (reg. Nr. T00074644) brėžiniai ir tvirtinimo dokumentai

Planavimo dokumentai:

- Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas ir planavimo darbų programa
- Teritorijų planavimo sąlygos
- Žemės sklypų nuosavybės dokumentai

Viešumo procedūros dokumentai:

Visuomenės informavimo ataskaita

Pasiūlymų apibendrinimas

Stadija	Sklypo (kad. Nr. 0101/0056:15) Mindaugo g. 23 detaliojo plano sklypų Nr. 2 ir Nr. 3	SMA-20/22	Lapas	Lapų
DP	sprendinių koregavimas. Sprendiniai		AR-2	21



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0056:15) MINDAUGO G. 23 DETALIOJO PLANO
SKLYPŲ NR. 2 IR NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO
TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO**

2021 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugpjūčio 19 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG189470 su pritarimu teikimui tvirtinti (TPDRIS procesas Nr. K-VT-13-21-67) ir 2021 m. rugsėjo 27 d. sudarytą šio detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. 29-569/21:

1. T v i r t i n u sklypo (kadastro Nr. 0101/0056:15) Mindaugo g. 23 detaliojo plano sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu sklypuose Algirdo g. 38 (kadastro Nr. 0101/0056:119) ir Mindaugo g. 23 (kadastro Nr. 0101/0056:120) pagal pridedamą brėžinį, kuriame patikslinti sklypų pagrindiniai naudojimo reglamentai ir papildomi reikalavimai.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detaliojo plano koregavimą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. suplanuoto sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0056:15) MINDAUGO G. 23 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 2 IR NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-04 Nr. A30-3034/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-04 12:52:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-10-04 12:52:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-04 13:41:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-04 13:41:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS (PP) SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. Nr.IX-56-83.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Statybos techninių reikalavimų reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008“Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura MB „De architectura“ Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 38, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Architektas	Andrius Ropolas		-	
	Architektė	Jautra Bernotaitė			
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA			DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904-01-PP-AR	LAPAS 1
					LAPŲ 37

- STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
- BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
- HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2. TECHNINIAI-EKONOMINIAI PASTATO DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstrukciją)	Kiekis (po rekonstrukcijos)	Pastabos
SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	2494	2494	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,89	1,7	
3. sklypo užstatymo tankis	%	34	57	
PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai.		Garažas (garažų)	Administracinės paskirties pastatas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	564,56	iki 2950	
3. Pastato pagrindinis plotas*		564,56		
4. Pastato tūris.*	m ³	2528	iki 9700	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	5	
6. Pastato aukštis. *	m	- (požeminis)	19,80	(nuo +0,00 alt. 19.174 m kraigas)
8. Energinio naudingumo klasė		F	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	C	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10/200904-01-PP-AR	2	37

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS (PP) SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. Nr.IX-56-83.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Statybos techninių reikalavimų reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“

KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura MB „De architectura“ Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 38, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Architektas	Andrius Ropolas		-	
	Architektė	Jautra Bernotaitė			
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA			DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	LAPŲ
				1	37

- STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
- BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
- HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2. TECHNINIAI-EKONOMINIAI PASTATO DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstrukciją)	Kiekis (po rekonstrukcijos)	Pastabos
SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	2494	2494	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,89	1,7	
3. sklypo užstatymo tankis	%	34	57	
PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai.		Garažas (garažų)	Administracinės paskirties pastatas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	564,56	iki 2950	
3. Pastato pagrindinis plotas*		564,56		
4. Pastato tūris.*	m ³	2528	iki 9700	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	5	
6. Pastato aukštis. *	m	- (požeminis)	19,80	(nuo +0,00 alt. 19.174 m kraigas)
8. Energinio naudingumo klasė		F	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	C	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10/200904-01-PP-AR	2	37

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Objektas: Administracinio pastato Algirdo g. 38, Vilniuje rekonstravimo projektas.

Adresas: Algirdo g. 38, Vilnius m. sav. (sklypo. un. Nr. 4400-0619-0007).

Statytojas: UAB „Lietuvos eltika“

Statybos rūšis: Rekonstrukcija

Statinių paskirtis: Administracinės paskirties pastatas

Statinių kategorija: Ypatingasis statinys

Projektuotojas: MB „De architectura“, įmonės kodas 304585579, adresas Gedimino g. 33, LT-44311 Kaunas, tel. Nr. 860046773. Projekto vadovė Jurgita Šniepienė, atestato Nr.: A1893

Projektinio pasiūlymo rengimo tikslas:

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą, specialiesiems reikalavimams nustatyti ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

Projektinių pasiūlymo rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- LR įstatymais;
- Vilniaus miesto savivaldybės patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, 2021-04-02 Nr. A659-176/21(3.3.2.26E-VMA);
- prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygomis;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymu (sklypas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, Naujamiestyje (unikalus kodas KVR 33653);
- higienos normomis.

3.2. PAŽINTINIAI TERITORIJOS DUOMENYS

Projektuojamas pastatas yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujamiestyje. Sklypo ir projektuojamo pastato adresas - Algirdo g. 38, Vilniaus m. sav. Sklypą iš vakarų pusės riboja Algirdo g., iš šiaurės, rytų ir pietų – kaimyniniai sklypai. Sklypo dydis - 2494 m². Sklypo šiaurinėje pusėje stovi administracinės paskirties pastatas, pietinėje pusėje - požeminis garažas.

Nagrinėjamas sklypas patenka į Vilniaus miesto centrinės dalies vietinės reikšmės urbanistikos paminklo teritoriją (UV-70). Siūlomose Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	3	37	0

teritorijose (PR1.1) ir jų apsaugos zonoje užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais, todėl atitinkami sprendiniai Bendrajame plane nėra pateikti.

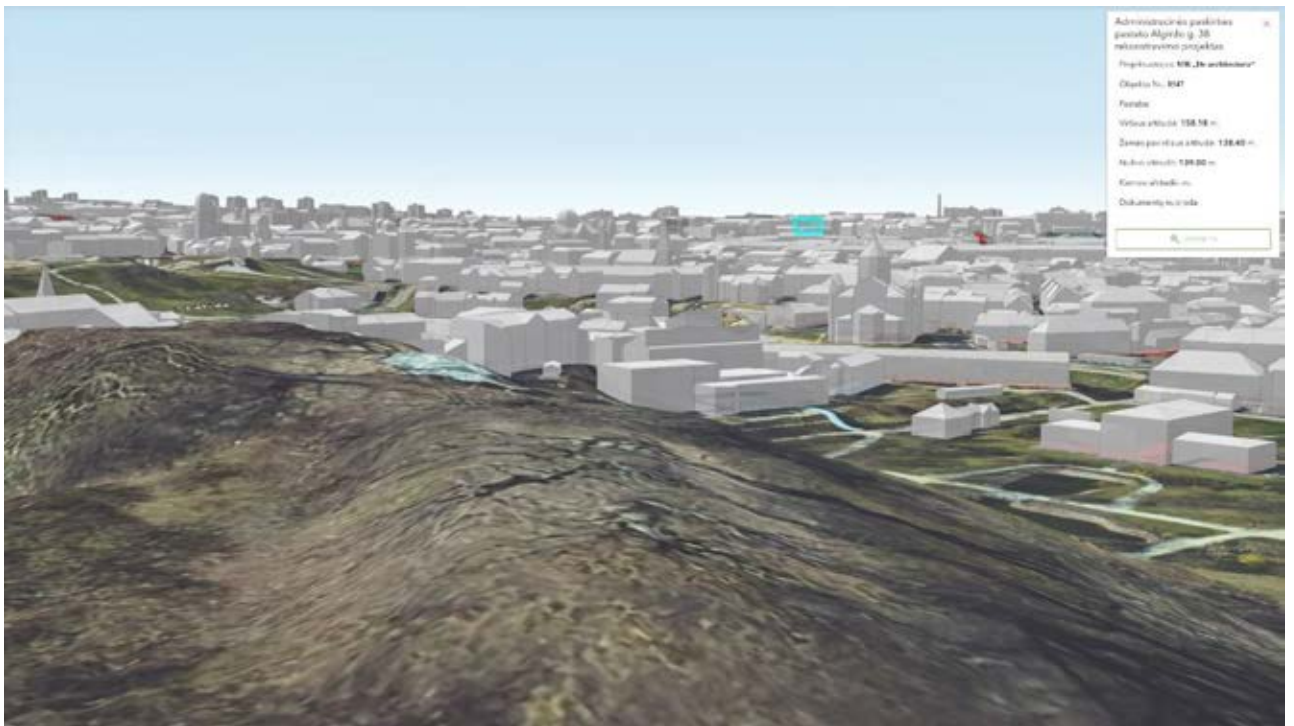
Sklypas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, Naujamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653), teritorijoje. Sklypas nėra įtrauktas į vertingąsias Naujamiesčio savybes, nėra priskirtose gatvių užstatymo išklotinėse, perspektyvose, panoramose ar siluetuose.

3.3. VERTINGOSIOS SAVYBĖS

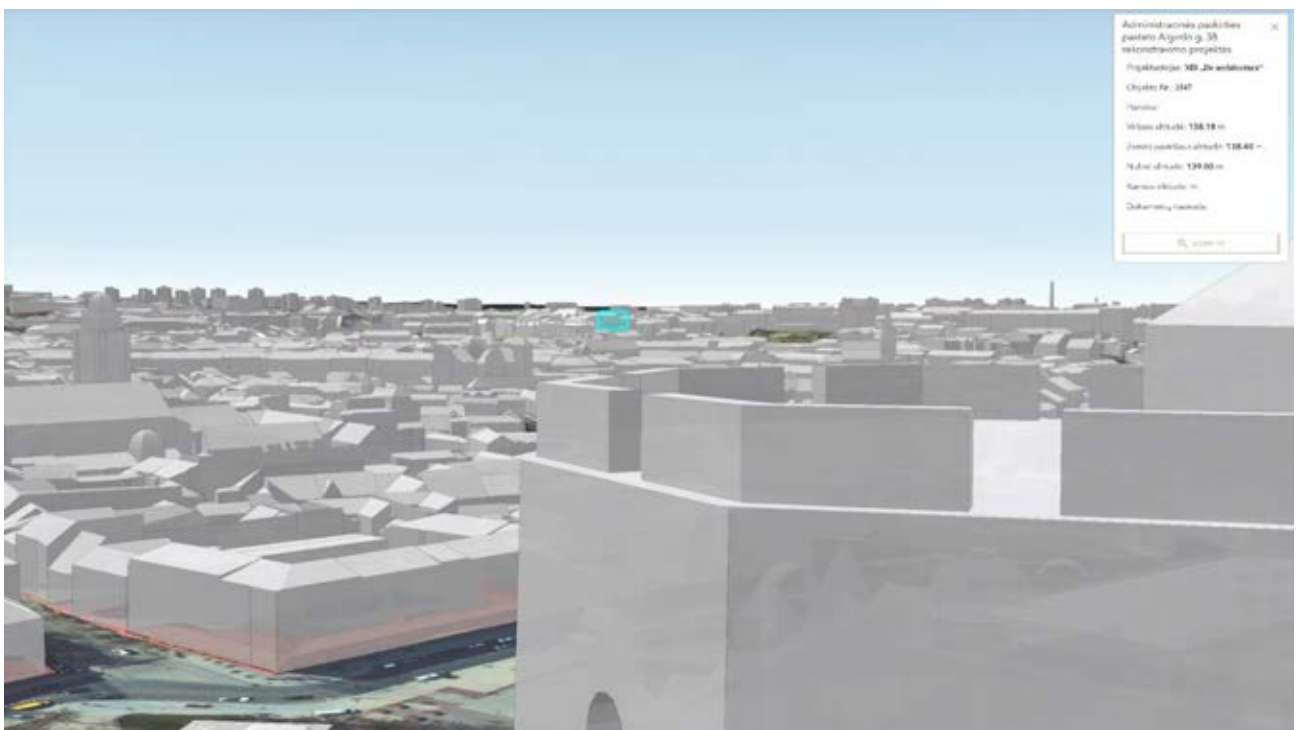
Analizuojama teritorija į vertingąsias savybes nepatenka. Aktualių panoramų iš kurių matosi projektuojamas objektas taip pat nėra. Kaip matyti iš žemiau pateiktos schemos ir panoramų, projektuojamą pastatą užstoja kiti statiniai.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	4	37	0



Altanos kalnas



Gedimino kalnas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	5	37	0

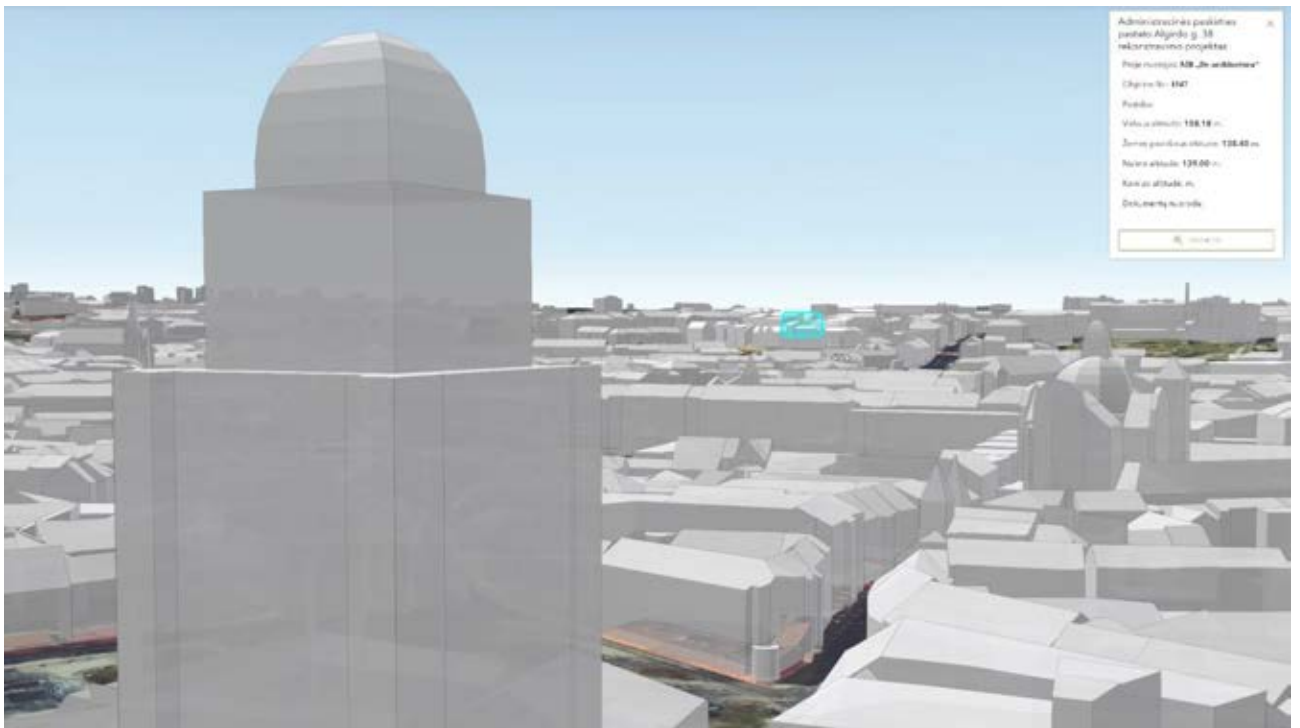


Pėsčiųjų pasažas dešiniajame Neries krante.

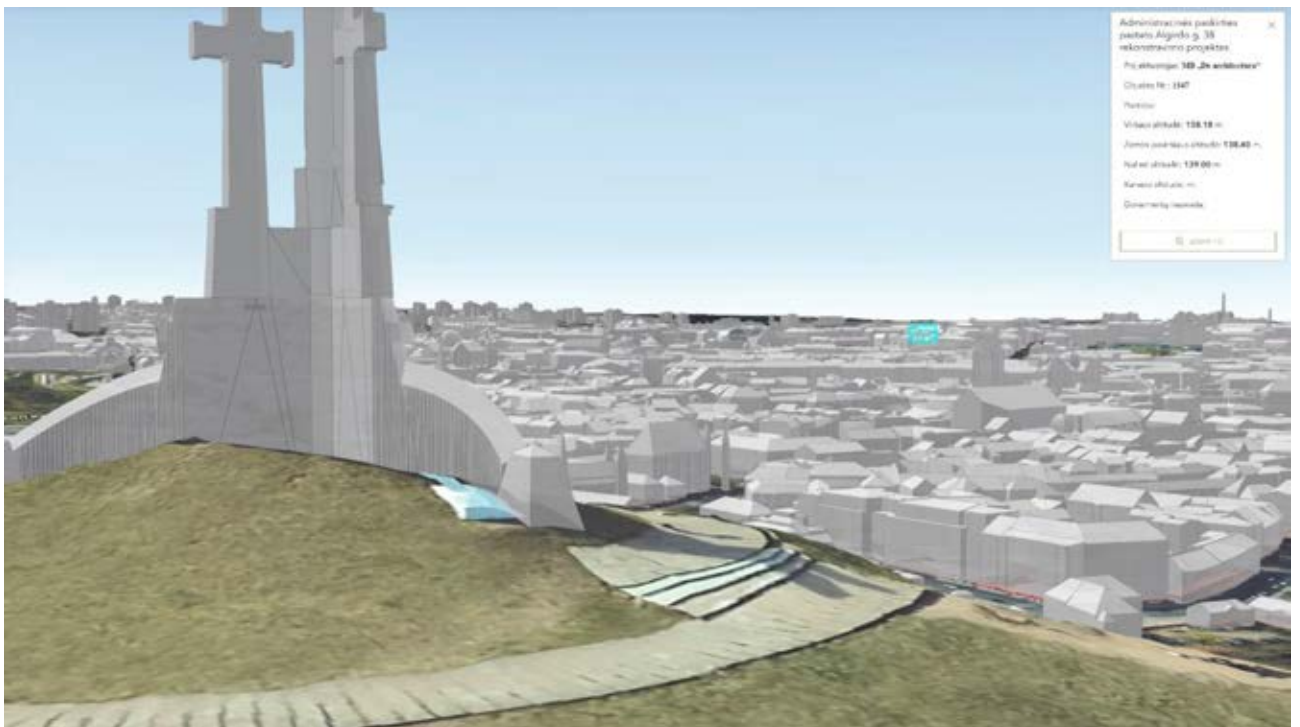


Subačiaus g. apžvalgos aikštelė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10/200904-01-PP-AR	6	37



Šv. Jonų bažnyčios varpinė



Trijų kryžių kalnas

3.4. GRETIMYBIŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Gatvių užstatymo išklotinės – Algirdo g. rytinės pusės atkarpos nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g. iki pastato Algirdo g. Nr. 6 bei Algirdo g. vakarinės pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	7	37	0

g. iki pastato Algirdo g. Nr. 23A. Algirdo g. rytinės pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos g. iki sankryžos su Šaltinių g. ir vakarinės pusės atkarpos nuo pastato Algirdo g. Nr. 41 iki pastato Nr. 45.



Naujamiestio U.K 33653 saugomų išsklotinių schema. Šaltinis: www.kpd.lt



Projektuojamas pastatas Algirdo g. išsklotinėje nuo Šaltinių g. iki Kauno g.



Projektuojamas pastatas Algirdo g. kontekste

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	8	37	0

Greta projektuojamo pastato, Mindaugo g. 23 miesto vila rekonstruota po Antrojo Pasaulinio karo iki 3 a. su mansarda, administracinis pastatas (u. Nr. 1094-0456-1137) - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, (u. k. 33653) vertingųjų savybių prieduose 17 lape pažymėtas kaip vertingų savybių požymių turintis objektas. Projektu numatyta išlaikyti šios vilos apžvelgiamumą iš Algirdo g. Projektuojamo pastato 5 aukštas atsitraukia nuo vilos, taip vizualiai mažinant projektuojamo pastato aukštį.

Piečiau nuo sklypo, Algirdo g. 40 teritorijoje, stovi keletas architektūriniu požiūriu išskirtinių istorinių, XX a. pirmos pusės, tačiau vertingųjų savybių sąrašuose nepaminėtų pastatų. Projektu jų galimos vertingosios savybės nėra pažeidžiamos.

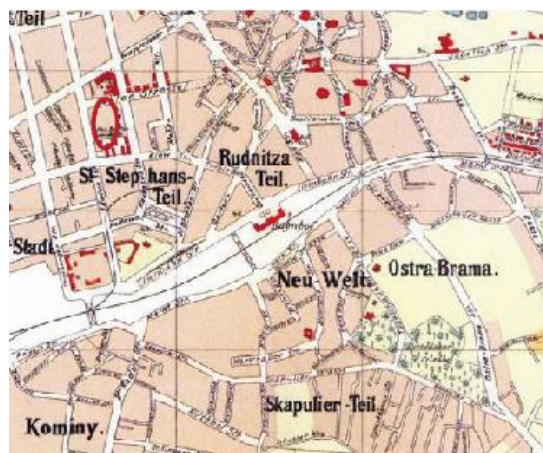
3.5. ISTORINĖ APŽVALGA

Iki XIX a. vidurio nagrinėjama teritorija buvo mažai urbanizuotos priemiesčio žemės, kur vyravo stambios, daržams naudojamos posesijos, **o užstatymas buvo daugiausiai medinis**. Tiek Algirdo g., tiek Mindaugo g. pravestos, formuojant reguliarių lygiagrečių gatvių Naujamiestyje tinklą link geležinkelio. XX a. pradžioje planuojama teritorija, kaip ir nemažai kitos žemės prie dabartinės Kauno gatvės, priklausė grafui Tiškevičiui. 1903 m. Tiškevičius savo žemėje Kauno ir Mindaugo gatvių kampe įkūrė turgų, buvo pastatyti keli ūkinės paskirties pastatai ir gyvenamasis vilos tipo namas – (dab. Algirdo g. 38a administracinis biurų korpusas 3 aukštų su mansarda). 1938 m. plane teritorija susmulkėjusi į 5-6 sklypus. Po Antrojo Pasaulinio karo daugelis buvusių komercinės – ūkinės paskirties statinių buvo nugriauta.

Sklypo užstatymo istorinė raida



1900 m. Vilniaus m. plano ištrauka. Sklypas priskirtas I Naujamiesčio zonai – betarpiškai susisiekiančiai su senamiesčiu, mūrinio užstatymo teritorijai.



1916 m. plano fragmentas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	9	37	0



1933-1935 m. plano fragmentas – kvartalas užstatytas su sandėliais ir prekių geležinkelio linija.



1939 m. miesto plano ištrauka.



1940 m. plano fragmentas.



XX a. pradžios planų retrospekcija ant 1988 m. topografijos.



Ištrauka iš 1926-1927 m. topografinio Vilniaus apylinkių žemėlapiu. Library of Congress kopija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	10	37	0

3.6. ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI

Algirdo g. 38 taikomieji archeologiniai tyrimai buvo atlikti 2020 m. kovo-balandžio mėn. požeminių inžinerinių tinklų įrengimo vietose (UAB "Teisinga orbita", archeologas P. Z.). Žvalgytame plote aptiktas didžia dalimi XIX - XX a. datuojamas kultūrinis sluoksnis su minimo laikotarpio, galimai ir ankstesniais, keramikos dirbinių fragmentais. Daugelyje vietų kasti ankstesnių žemės kasimo darbų metu suardyti grunto sluoksniai; vietose, kur kultūrinis sluoksnis nesuardytas, jo storis siekia iki ~ 1,2 m. Visoje žvalgymų vietos teritorijoje po asfaltu būta XX a. II puse datuojamo akmenų grindinio, archeologinių architektūrinių struktūrų nerasta.

Ankstyviausias žvalgytas kultūrinio sluoksnio horizontas - paleodirvožemis - dėl radinių stokos nebuvo datuotas.



5 pav. Tyrimų vietos situacijos planas

Pagrindiniame brėžinyje įrašyta pastaba dėl archeologinių tyrimų privalomumo. Statybų metu yra numatyta, kad žemės darbai vyks su archeologine priežiūra.

3.7. PAVELDOSAUGA

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje):

- Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (KVR uniklus Nr. 33653). Projektuojamas pastatas yra kvartele Nr.78;
- Vilniaus senamiesčio (KVR unikalus Nr. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas. Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis;

Projektinių pasiūlymų ir „Vilniaus miesto istorinė dalies, vadinama Naujamiesčiu (KVR unikalus Nr.33653)“ analizė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	11	37	0

1. Planinės struktūros tipas - vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų – **projektinių pasiūlymų (toliau- PP) sprendiniai neįtakoja šios vertingosios savybės;**
2. Planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis – **PP sprendiniai neįtakoja šios vertingosios savybės;**
3. Kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai – PP sprendiniai neįtakoja šios vertingosios savybės;
4. Vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos – **istorinių sklypų ribos nekeičiamos;**
5. Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: (...) J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos, Vytenio, (...) – **PP sprendiniai neįtakoja šios vertingosios savybės;**
6. Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos – **sklype ir kvartale tokių vietų nėra.**
7. Gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko - Pakalnės g. P, PR šlaitais, Tauro g. R šlaitu – **sklypas nepatenka į šią teritoriją;**
8. kultūrinis sluoksnis – sklype anksčiau atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai nenustatė vertingo kultūrinio sluoksnio, žemės judinimo darbai bus atliekami su archeologine priežiūra; kapai – sklype anksčiau atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai nenustatė kapų buvimo fakto, žemės judinimo darbai bus atliekami su archeologine priežiūra;
9. želdynai ir želdiniai - gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis – **PP sprendiniai neįtakoja;** Geležinio Vilko - Pakalnės g. P šlaito, Tauro g. R šlaito želdiniai – **sklypas nepatenka į teritoriją.**
10. Tūrinė erdvinė struktūra - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, formuojančių vyraujančią šiaurinės ir centrinės dalių perimetrinį XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymą su dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Lukiškių aikšte Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje – **PP sprendiniai neįtakoja šios vertingosios savybės;**
11. Užstatymo tipai – (...) Naujamiesčio pietinės teritorijos - Senojo Naujamiesčio, iš Š apribotos J. Basanavičiaus, iš P - geležinkelio, užstatymo tipai: **perimetrinis** XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais užstatymas 1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 51, 52, 53, 54, 62, 63, 65, 66, 74, 75, 76, kvartalo Nr. 64 Š dalyje, kvartalo Nr. 67 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 73 PV dalyje, kvartalo Nr. 77 ŠR ir PV dalyse, **kvartalo Nr. 78 ŠV ir ŠR dalyse,** kvartalo Nr. 79 P dalyje, kvartalo Nr. 80 ŠR ir R dalyse, kvartalų Nr. 85, 87 ŠR dalyse, bei atskirais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 51 (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras kvartaluose Nr. 53, 54, 62, 63, 64, 66, 67, 73, 74, 79, 80, 86, 87; 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 17,2 m, iki kraigo - nuo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	12	37	0

6,5 m iki 20,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,3 m iki 18,0 m, iki kraigo - nuo 16,3 iki 20,0 m; pastatams Algirdo g. Nr. 5, A. Vivulskio g. Nr. 29, Vytenio g. Nr. 10, T. Ševčenkos g. Nr. 19, T. Ševčenkos g. Nr. 16, 16C, Švitrigailos g. Nr. 11A, Švitrigailos g. Nr. 18A, Panerių g. Nr. 6 tūriai padidinti įrengus naujus antstatus ar užstačius papildomus 1-2 aukštus):
– PP sprendiniais išlaikomas perimetrinis užstatymo tipas, kuris neįtakoja vertingosios savybės, pastato aukštis neviršija detalajame plane patvirtinto aukštingumo, gatvėje vizualiai išlaikomas 4 aukštų pastato įspūdis.

12. Užstatymo bruožai – (...) Naujamiesčio pietinei teritorijai - Senojo Naujamiesčio priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų užstatymu. Gatvių pastatų plokštuminiai fasadai su horizontaliu skaidymu, fasaduose dominuojantys istorizmo, modernizmo stiliai. XIX a. II. p.-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išsklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais, paaukštintais cokoliais dėl kintančio reljefo. Paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai, dvišlaičiai, valminiai, pavieniai mansardiniai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto ir netinkuoto plytų mūro dūmtraukiais. Labiausiai paplitęs gyvenamųjų, nuomojamų namų tipas. Išlikusiam XIX a. II. p.-XX a. I p. sodybiniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją arba atitraukiant nuo jos. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. I p. 1 a. rąstinės konstrukcijos, rečiau mūriniai namai su pastogėmis, mansardomis. Būdinga dvišlaičiai stogai, uždarnos verandos, fasadų apkalimas medinėmis lentomis, kukli drožyba. Pramonės ir infrastruktūros užstatymas pasižymi konstruktyviomis, funkciškai tikslingomis ir lakoniškomis architektūrinėmis formomis, industriniais statybos būdais ir modernių statybinių medžiagų naudojimu. Išsiskirtini tabako fabriko „Zefyras“ administraciniai pastatai, bendrovės „Vilniaus šaldytuvai“ šaldytuvų ir administracinis pastatai. Pokario retrospektyvizmo stilistika išsiskiria Geležinkeliečių kultūros rūmai, rekonstruotas geležinkelio stoties pastatas. Išlikusiems XIX a. II. p.-XX a. I p. garvežių gražos depų pastatams būdingas istorizmo stiliaus fasadų dekoras. **PP sprendiniai atitinka šią vertingąją savybę.**

Projektinių pasiūlymų ir „Vilniaus senamiesčio (KVR uniklas Nr.: 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano“ analizė

Projektiniai pasiūlymai neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planui (T00053354), patvirtintam 2010-11-19 LR kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512, - planuojamas užstatymas neturės įtakos kultūros paminklo - Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorijos supančių kalvų ir jo apsaugos zonoje esančių kultūros paveldo objektų apžvelgiamumui.

PP sprendiniais planuojami Naujamiesčio pietinei daliai iki 5 a. aukštingumo pastatas – atitinka foninį teritorijos užstatymą, todėl neturės poveikio vizualinės apsaugos zonoje esančioms panoramoms žvelgiant į teritoriją nuo Gedimino bokšto ir nuo Šv. Jonų varpinės; kadangi tiek planuojamame kvartale, tiek gretimuose kvartaluose prie Algirdo ir Mindaugo gatvių yra dominuojančių 8-9 aukštų daugiabučių pastatų XX a. pb. – XXI a. pradžioje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	13	37	0

Planuojamas užstatymo papildymas projektuojasi foninio užstatymo altitudėse ir neturės neigiamo poveikio Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 saugomoms panoramoms; neužstos ir nekirs senamiestį supančių žaliųjų kalvų ir nekonkuruos su saugomais kitais vizualinės apsaugos zonos objektais arba kompleksais, bei netrukdydys jų apžvelgti iš nustatytų apžvalgos vietų.

Projektinių pasiūlymų ir „Pasaulio paveldo objekto- kultūros paminklų U1P- Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento“ analizė

PP sprendiniai atitinka Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento (patvirtintas Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167) nuostatas (jų nepažeidžia).

[...]

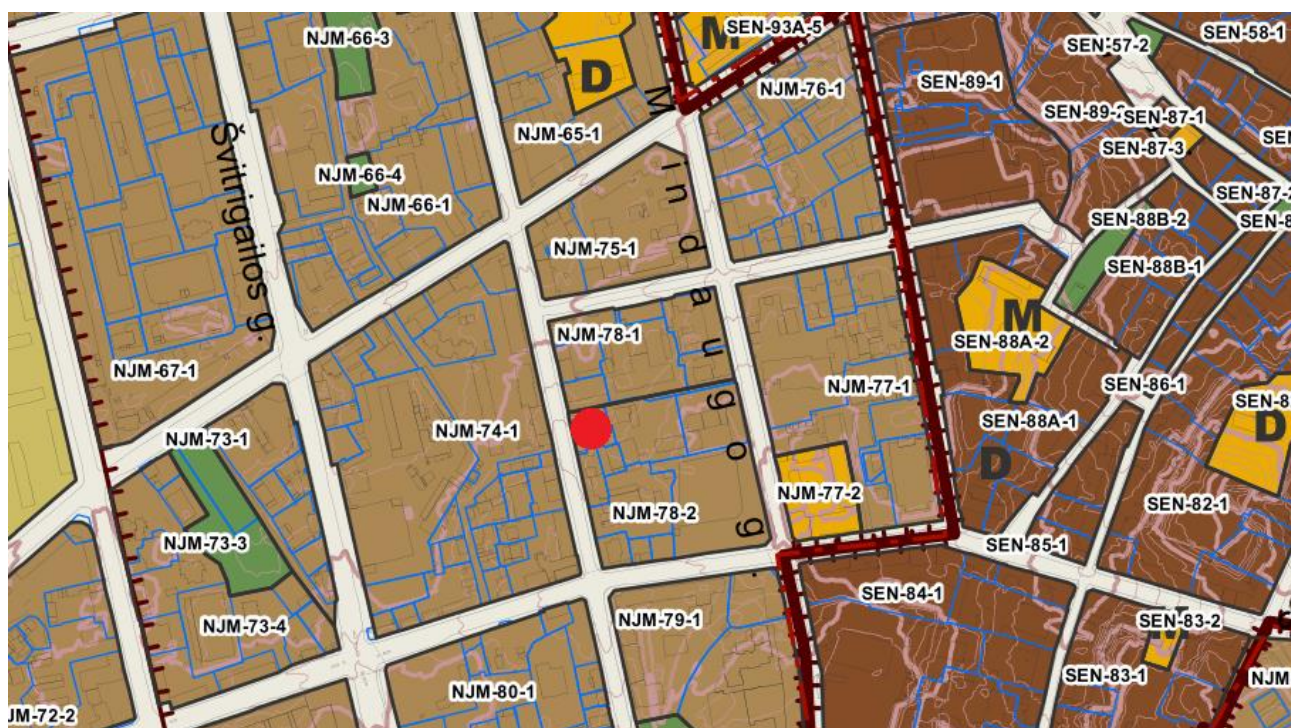
4. Apsaugos zonoje saugomų kultūros paveldo objektų aukštis nekeičiamas, išskyrus atvejus, kai toks keitimas yra numatytas saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentuose ir pagrįstas istoriniais ir fiziniiais (natūros) tyrimais – **neaktualu**.
5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:
 - 5.1 savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas – **PP sprendiniai neįtakoja** .
 - 5.2 trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę – **PP sprendiniai neįtakoja**.
 - 5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą - **PP sprendiniai neįtakoja**.
 - 5.4. keistų senamiesčio siluetą – **PP sprendiniai neįtakoja**.
 - 5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju) – **PP sprendiniai neįtakoja**.
6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:
 - 6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės – **PP sprendiniai neįtakoja**.
 - 6.2 bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę – **PP sprendiniai neįtakoja**.
7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą – **PP sprendiniai neįtakoja**.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	14	37	0

8. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi – **PP sprendiniai neįtakoja**.
9. Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu – **PP sprendiniai neįtakoja**.
10. Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose – **PP sprendiniai neįtakoja**.

3.8. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Ištrauka iš 2020 m. Vilniaus miesto bendrojo plano:



Sklypas patenka į NJM-78-2 teritoriją, kurios parametrai pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą yra tokie:

- Funkcinės zonos pavadinimas: Miesto dalies centro zona
- Teritorijos naudojimo tipas: GC;GM;PA; SI (Mišri centro teritorija, Mišri gyvenamoji teritorija, Paslaugų teritorija, Socialinės infrastruktūros teritorija)
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT (Kitos paskirties žemė)
- Galimi žemės naudojimo būdai: G2;K;V;R;B; I2;E (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos, Rekreacinės teritorijos, Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	15	37	0

bendro naudojimo) teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos)

- Funkcinės zonos plotas, ha: 2.4
- Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius): 6
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius): -
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais): 30
- Užstatymo tipas: pr_u;pr_a, (Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai))
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 2.5
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 80
- Mažiausias sklypo dydis naujai statybai: -
- Didžiausias būstų skaičius sklype: -
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%): 50
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²): 5000
- Tekstinio reglamento Nr.: 02;03;04;05;09;10;18;39
- Teritorijos įgyvendinimo prioritetasis: 1
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 2
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 1

Detalioju planu analizuojamai teritorijai nustatyti rodikliai:

- Sklypui Nr. 1 (Algirdo g. 38, kadastro Nr. 0101/0056:19) nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:
- Sklypo plotas - 2494 m²
- Teritorijos naudojimo tipas - mišri centro teritorija (GC) - atitinkantis Bendrajame plane nustatyto
- rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijų reglamentavimą.
- Žemės naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos (K).
- Užstatymo reglamentai:
- pastatų aukštis: statybos zonoje 1A - ≤ 20 m nuo žemės paviršiaus, ≤ 5 a, maks. absol. alt. ≤ 158,83
- m; statybos zonoje 1B - ≤ 3 m nuo žemės paviršiaus, ≤ 1 a, maks. absol. alt. ≤ 141,83 m;
- užstatymo tankis - ≤ 65 %;
- užstatymo intensyvumas - ≤ 2,3.
- Užstatymo tipas - pr_u - perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai).
- Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - ≥ 10 %.
- Automobilių statymo reglamentas – antžeminė aikštelė, požeminės automobilių saugykla.
- Servitutas - S1 - koreguojamas kelio servitutas (tarnaujantis) - sklypo naudotojas privalo bet kuriuo
- paros metu leisti eiti ir važiuoti į gretimą sklypą 185 m² ploto žemės sklypo dalimi.
- Esami 375 m² ploto ir 181 m² servitutai (tarnaujantys) nekeičiami ir lieka galioti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	16	37	0

3.9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠAS

3.9.1. Architektūrinis kontekstas

Pastatas projektuojamas, atsižvelgiant į Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisykles – pastatas atitinka teritorijoje susiklosčiusią užstatymo tipologiją ir jai būdingus rodiklius, perimetrinio užstatymo principus. Viešosios erdvės projektuojamos, pritaikant jas įvairiems interesams, formuojamas jų tęstinumas miesto audinyje. Kuriama darna su miesto architektūros kontekstu, pastato konstrukcijoms ir išorėje naudojamos natūralios medžiagos – medis, didinami želdynų plotai sklype. Projektuojamo pastato fasade pratęsiamos kaimyninio Algirdo g. 38 pastato langų horizontalės. Sklypas nepatenka į vertingųjų gatvės išklotinių zoną, aplink daug industrinių pastatų, daugiabučių plokščiais stogais, todėl, atsižvelgiant į besiformuojantį šios Naujamiesčio dalies charakterį, naujasis pastatas projektuojamas plokščios stogo formos su terasomis, kuriose apžvelgiama aplinkinė teritorija.



Algirdo g. išklotinės pastatai (Šaltinių g. 1, Algirdo g. 36, 38)



Projektuojamo sklypo vieta Algirdo g. Išklotinėje



Algirdo g. išklotinės pastatai (Algirdo g. 40C, 40B, 40A, 40)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	17	37	0

Pastatas projektuojamas numatytoje užstatymo vietoje iki pravažiavimo servituto ribos, todėl pastatas nėra blokuojamas prie esamo pastato Algirdo g. 38. Suformuotas atsitraukimas kuria aiškiai išreikštą patekimą į kvartalo vidų ir numato galimybę pratęsti ir sustiprinti pėsčiųjų judėjimo ašį iki Mindaugo g. Įgyvendinus projektą kitapus Mindaugo g. atsirastų galimybė šia ašimi pasiekti Aguonų g.



Formuojama nauja urbanistinė ašis per kvartalo vidų.

3.9.2. Sklypo plano sprendiniai

Statinio statybos kategorija

Rekonstruojamo pastato kategorija - ypatingasis statinys.

Projektuojamas statinys pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriama ypatingųjų pastatų kategorijai pagal tokius požymius:

1. visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių;
2. projektuojami liftai;

Todėl nustatoma kategorija - **Ypatingasis statinys.**

3.9.3. Statinių sąrašas

Projektuojami statiniai sužymėti sklypo plane. Projektuojami statiniai yra:

- Administracinis pastatas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	18	37	0

- Inžineriniai tinklai (sąrašas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas).
- Kiemo aikštelė, dviračių stoginė, žalioji zona ir kt.

3.9.4. Reljefas

- Sklypas per visą savo ilgį turi reljefo peraukštėjimą – sklypo centre yra nedidelė kalvelė.
- Statyba planuojama detaliuoju planu numatytoje statybos zonoje.
- Administracinio pastato žemės altitudės kintančios, viename gale 138,35, kitame – 137,70.
- Sklype projektuojamo pastato vidutinė žemės altitudė yra apie 138,40 (Skaiciavime imamos projektuojamos absoliutinės altitudės ties projektuojamo pastato antžeminės dalies kampais ir išvedamas jų matematinis vidurkis).
- Pastato skaičiuojamasis aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus 19,80 m.
- Pastato +0.00 projektinė altitudė – administracinio pastato patalpų grindų lygis $+0.00=139,00$

Projektuojant maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo – kuo mažiau jį keičiant. Pastatas įkomponuojamas į esamą reljefą taip, kad sklypo paviršiaus lygis lieka panašus į prieš tai buvusį. Su kaimyniniais sklypais suvedama į esamas altitudes, jų nekeičiant.

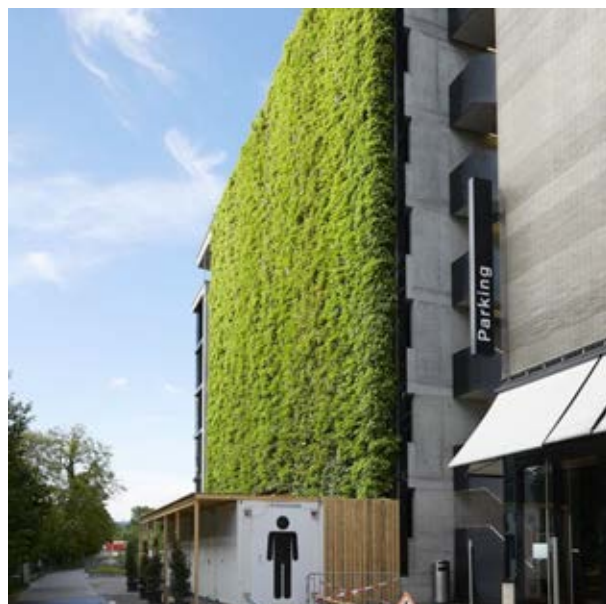
3.9.5. Želdiniai

Sklype esamų želdinių ties sklypo perimetru Algirdo g. 38 nėra, todėl medžių įvertinimas, taksacija neatliekami.

Sklypo viduje, vietoje dabartinės antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamas sodas. Dalis pastato fasado apželdinama – taip gerinama Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra ir akcentuojamas ekologinis medinio pastato aspektas.



Želdinamas fasadas pirmaisiais metais



Pilnai užaugęs želdinamas fasadas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10/200904-01-PP-AR	19	37

3.9.6. Automobilių parkavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatytą automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius administracinė paskirties – daugiabučiai) pastatams - 1 vieta 25 kv.m. pagrindinio ploto.

Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Projektuojamas pagrindinis pastato plotas – 47,99 (5A) + 273,97 (4A) + 170,10 (3A) + 193,16 (2A) + 110,72 (1A) = 795,94. Parkavimo poreikis:

- minimalus parkavimo poreikis administraciniam pastatui – $795,94/25 = 32$ auto;

Tame pačiame sklype yra esamas pastatas, kurio parkavimo poreikis buvo patenkintas rekonstruoti numatomo požeminio parkingo viduje ir ant jo. Po parkingo rekonstravimo dalis automobilių liks padidintame parkinge – kita dalis – gretimame sklype, kuris priklauso tam pačiam savininkui.

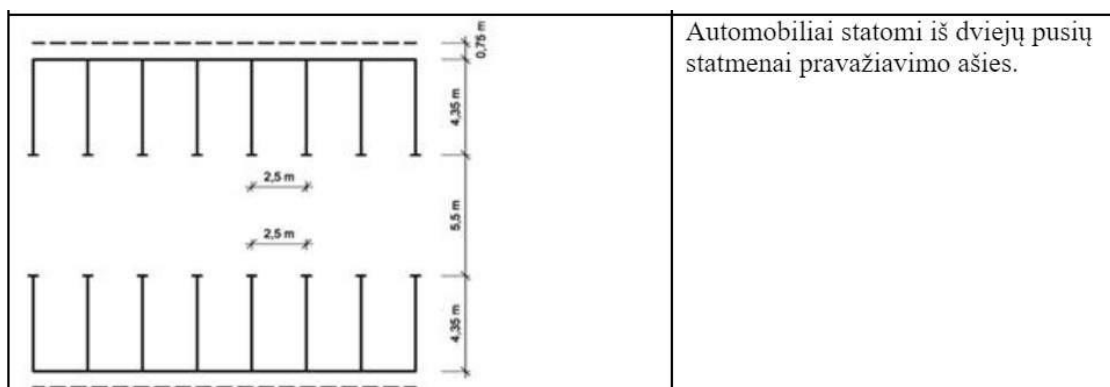
- minimalus parkavimo poreikis esamam administraciniam pastatui (pagal inventorinę bylą) – $1710,98/25 = 68$ auto;

Algirdo g. 38 pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ (VMS tarybos sprendimas 2020 9 16 Nr.1-664) patenka į zoną Nr. 2.

Po pastatu išplečiamas esamas požeminis garažas. $32+68$ bendras pastatų viename sklype poreikis, galioja 0,5 stovėjimo vietų koeficientas $((32+68) * 0.5 = 50$ vietų.

Rekonstruotame parkinge numatomos 35 vietos, 15 esamo administracinio pastato parkavimo vietų perkeliama į to paties savininko gretimą sklypą.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) 31 lentelėje nurodytais parametrais.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	20	37	0

3.9.7. Dviračių parkavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XV skyriaus 43 lentelėje nustatytą dviračių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus reglamentavimą:

„Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.“

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

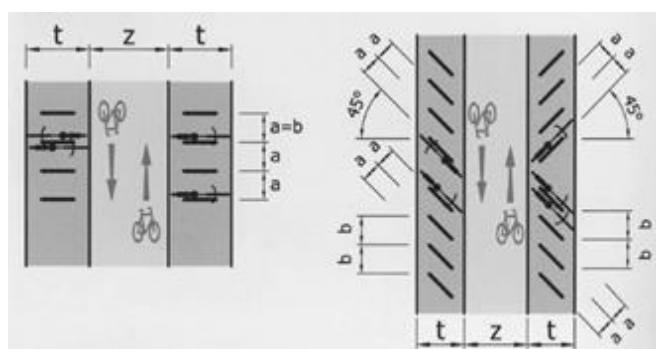
Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

179. Dviračių statymo vietos įrengiamos vadovaujantis 44 lentelės reikalavimais (17 paveikslas).

44 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Eil. Nr.	Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
1.	Statmenai	1,00 (0,85*)	1,00 (0,85*)	2,00	2,50
2.	45 ⁰ kampu	1,00 (0,85*)	1,50 (1,40*)	1,50	2,00

*taikoma senamiesčiuose, tankiai užstatytose teritorijose.



17 paveikslas. Dviračių stovėjimo vietų įrengimo būdai

Dviračių stovai turi būti įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Projektuojama 10 dviračių laikymo vieta su stogine ir 22 dviračiai parkinge.

Dviračių poreikis numatytas atsižvelgus į 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintą „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planą“. Skatinant judėjimą mieste

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	21	37	0

alternatyviomis priemonėmis, dviračių stovėjimo vietų skaičių – ne mažiau 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatomos prieigos dviračių įkrovimui, numatytas dviračių vietų apdengimas.

3.9.8. Aptvėrimo sprendiniai

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Paliekamas laisvas pėsčiųjų praėjimas tarp Algirdo ir Mindaugo gatvių.

3.9.9. Teritorijos tvarkymo sprendiniai. Apželdinimas.

Teritorijos tvarkymo sprendinių tikslas – įrengti kuo daugiau žaliųjų plotų, skirtų augalams, darbuotojų rekreacijai bei laisvalaikiui. Projekte nekertami jokie medžiai. Apželdinama dalis pietinio ir vakarinio pastato fasado.

3.9.10. Inžinerinis aprūpinimas. Infrastruktūra.

Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų, kurie yra čia pat, gretimose gatvėse. Detaliau techninio projekto metu bus sprendžiama pagal išduotas technines sąlygas.

Planuojami lauko inžineriniai tinklai ir jų pajungimo vieta:

- Buitinės nuotekos (prie pat sklypo);
- Lietaus nuotekos sprendžiamos individualiai nes artimojoje gretimybėje jų nėra;
- Vandentiekis (prie pat sklypo);
- Elektros tinklai (esami);
- Ryšių tinklai (esami).
- Susisiekimo jungtis – naudojami esami įvažiavimai – pagal VMS MŪ sąlygas prisijungimui prie susisiekimo komunikacijų.

3.10. STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.10.1. Planavimo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi šiaurinėje pastato dalyje – vienas iš Algirdo g. pusės, kitas iš kiemo. Abu įėjimai viduje kuria pereinamą viešą holą erdvę. Šioje zonoje numatoma pagrindinė laiptinė ir liftas. Iš holo patenkama tiesiai į susitikimų, poilsio ir darbo erdves. Pastato aukštai planuojami atviri ir lengvai transformuojami. Ant stogo įrengiamos terasos į rytinę ir vakarinę puses. Visos vidaus erdvės gali būti naudojamos kaip atviros arba suskaidytos į mažesnes patalpas. Įvažiavimas į sklypą esamas, įvažiavimas į parkingą taip pat esamoje vietoje.

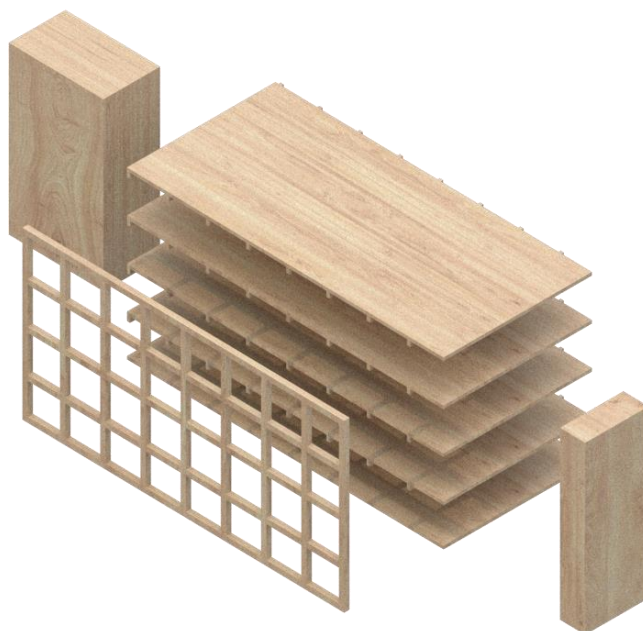
Svarbiausias pastato išraiškos tikslas – atspindėti vietos istoriją, darniai integruoti pastatą kontekste ir panaudoti inovacijas. Pastatas yra projektuojamas kaip paprastas stačiakampis su griežtu medinio fasado langų skaidymu – taip reaguojant į griežtą Naujamiesčio gatvių tinklo kuriamą charakterį ir solidžius istorinius pastatus. Fasado paprastumas yra svarbus norint pabrėžti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	22	37	0

pastato medžiagiškumą – medinį karkasą, kuris gali būti siejamas su anksčiau šioje vietoje stovėjusiais mediniais pastatais.

Kiekvienas pastato elementas yra aiškiai suvokiamas, atskiriamas ir atpažįstamas. Nenaudojama jokių nereikalingų dekoratyvių elementų.

Laikančiosios pastato konstrukcijos projektuojamos iš medžio. Taip sumažinamas statybų metu išskiriamas CO2 kiekis, naudojamos vietinės, atsinaujinančios statybinės medžiagos. Prie šiaurinės kraštinės projektuojama gelžbetoninė pastato šerdis su liftu ir laiptais. Išoriniai atitvarai medžio apdailos, projektuojami pasiekti A++ energetinio efektyvumo klasę.



Pastato loginė schema

3.10.2. Išorės apdaila

Pastato cokolio apdailai naudojamas natūralus betonas. Spalva – natūraliai pilka.
Išorės sienų apdailai naudojama – aliuminio-stiklo sistema su medinių dailylenčių apdaila - fasadas – natūrali medžio spalva, impregnuota antipirenu (vertikali ir horizontali kryptis).
Konkrečios medžiagos bus parenkamos autorinės priežiūros metu, derinant su architektu.
Stogo apdailai naudojama prilydomosios stogo dangos sprendinys.
Pastato lietaus surinkimo sistema vidinė.
Pastato langai – aliuminio rėmų.

3.11. STATINIO GAISRINĖ SAUGA

Lentelė 1. Gaisrinio skyriaus charakteristikos

Projektavimo pradžios data	2021-04
----------------------------	---------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	23	37	0

Gaisrinis skyrius pagal paskirtį ¹ (pogrupis)	8.2	Administracinės paskirties pastatai
Gaisrinis skyrius priskiriamas statinių grupei ²	P. 2.2	Administracinė – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)
Statybos rūšis	Rekonstrukcija	
Statinio kategorija	Ypatingas	
Atsparumo ugniai laipsnis / gaisro apkrovos kategorija	I (3)	Administracinio pastato dalis
	I (1)	Požeminė automobilių saugykla
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukštogrindų altitudės, m	15,75	

1 STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (TAR, 2014, Nr. 2014-13962).

2 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078)) 3 priedas.

Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimopaviršiaus iki pastato žemiausio aukšto grindų altitudės, m	-2,95
Gaisrinio skyriaus plotas (didžiausias antžeminės dalies aukšto plotas), m ²	429,51 m ²
Gaisrinio skyriaus tūris (pastato antžeminės dalies tūris), m ³	9 671 m ³
Žmonių skaičius pastate	Iki 300
Aukštų skaičius	5 aukštai su požemine automobilių saugykla

3.11.1. Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	24	37	0

kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties; KH skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m; G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau:
Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai - I	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m
P. 2.2	Administracinė – pastatai administraciniamstikslams	6 000	56

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 6\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 15,75/56) = 5\,424 \text{ m}^2$$

Rekonstruojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus plotas, todėl remontuojamas pastatas formuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius.

Požeminė uždaro tipo automobilių saugykla formuoja atskirą gaisrinį skyrių I atsparumo ugniai laipsnio 1 gaisro apkrovos kategorijos, kuris neviršija 6000 m².

3.11.2. Gaisro apkrova

Gaisro pakrovos tankis apskaičiuojamas atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį. Kadangi pastate yra numatytos administracinės paskirties patalpos skaičiavimuose įvertinamas didžiausią gaisro apkrovą numatoma paskirtis. Gaisro pakrovos kategorija nustatoma apskaičiavus galimai išsiskiriantį šilumos kiekį, sudegus visoms gaisro zonoje esančioms medžiagoms, tarp jų ir statybinėms konstrukcijoms bei jų apdailai.

Gaisro apkrovos reikšmė nustatoma iš funkcinės priklausomybės:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta q_1 \cdot \delta q_2 \cdot \delta n$$

Čia:

$q_{f,k}$ – skaičiuotina gaisro apkrovos reikšmė;

m – sudegimo koeficientas (koeficientas, įvertinantis kokia medžiagos dalis sudegs ir išskirs tam tikrą šilumos kiekį);

δq_1 – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl gaisrinio skyriaus dydžio; δq_2 – koeficientas, kuriuo įvertinam gaisro kilimo rizika dėl patalpų paskirties;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	25	37	0

δ_n – koeficientas, kuriuo įvertinama panaudotų gaisrinės saugos priemonių įtaka gaisro kilimui ir vystymuisi.

Gaisro apkrovos tankis apskaičiuojamas, įvertinant statinio gaisrinio skyriaus dydį, statinyje įdiegtas aktyvias ir pasyvas gaisro stabdymo priemones, žmonių evakuacijos ir ugniagesių darbo sąlygas (žiūr. lentelę 4).

Lentelė 4. Gaisro apkrovos tankis

Plotas, m ²	qf,k, MJ/m ²	m	δ_{q1}	δ_{q2}	δ_n								qf,d, MJ/m ²
					δ_{n1}	δ_{n2}	δ_{n4}	δ_{n5}	δ_{n7}	δ_{n8}	δ_{n9}	δ_{n10}	
500	250	0,8	1,62	1,0	1	1	0,73	1	0,78	1	1	1,0	377,1

Apskaičiuota gaisro apkrova sudaro 377,1 MJ/m² < 600 MJ/m², todėl pastatas priskiriamas 3 gaisro apkrovos kategorijai.

Kategorija Pastatui pagal sprogo ir gaisro pavojui pastatui nenumatoma.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogo ir gaisro pavojų. Vėdinimo kameros patalpa, skirta aptarnauti antžeminės pastato dalies patalpas, numatoma Eg kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogo ar gaisru pavojingoms medžiagoms tiekti.

3.11.3. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę 5, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Lentelė 5. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)	
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 180
Laikančiosios konstrukcijos	R 60
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	REI 45
Stogas	RE 20
Lauko siena ³	EI 15 (o ↔ i)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10/200904-01-PP-AR	26	37

Laiptinės	Vidinės sienos	REI 60
	Laiptatakliai, aikštelės, laiptus laikančios dalys	R 45

Projektuojama administracinė pastato dalis (gaisrinis skyrius) atskiriamas nuo požeminės automobilių saugyklos REI 180 priešgaisrine perdanga ir siena.

Vengiant sprinklerinės gaisro gesinimo sistemos projektavimo automobilių saugykla skaidoma į dvi sekcijas EI60 atitvaromis ir EI2 30-C0 vartais su durimis.

Visuomeninės patalpos turi būti atskirtos nuo kitų pagalbinės ir sandėliavimo paskirties patalpų, jei jose susidaro didesne gaisro apkrova nei 42 MJ/m^2 , ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Šilumos punktas, vandens įvado patalpa ir kitos techninės patalpos nuo požeminės automobilių saugyklos atitveriamos REI 180 atsparumo ugniai užtvara.

Dūmų šalinimui iš antžeminės dalies koridoriaus skirta šachta/kanalas turi būti numatyta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai.

Lifto šachta ir inžinierinių sistemų bei tinklų šachta turi būti atitveriamos EI 45 atsparumo ugniai užtvara. Nišos priešgaisrinėse užtvarese turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

3.11.4. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R numatomas ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	27	37	0

konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvaros kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaukiantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Lentelė 6. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 lentelę, angų užpildypriešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinė sužtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁴	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklando s	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30
60	EI2 30-C3	EI 60	EI 60	EI2 45	EI2 30
180	EI2 60-C3	EI 180	EI 180	EI2 60	EI2 60

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose turi neviršyti 25 proc. užtvaros ploto.

Pastato laiptinėse vietoj priešgaisrinių durų leidžiama numatyti priešdūmines S200C3 klasės duris. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus projekte nurodytus atvejus.

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos dujotiekiui tiesti, numatomos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal priešgaisrinei užtvarai nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus, naudojant specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtas sandarinimo sistemas.

Dujotiekio vietose, kur jie kerta priešgaisrinės užtvaras, numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaukiantys įrenginiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	28	37	0

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų nenumatoma tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

3.11.5. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 7 lentelėje.

Lentelė 7. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentelę, statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	Cca s1,d1,a1
	grindys	DFL-s1	
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁵	
	grindys	BFL-s1	

Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁵ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁶ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	29	37	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁶	
	grindys	BFL-s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	
	grindys	--	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁴	--
	grindys	DFL-s1	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virškabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	Dca s1, d1, a1
	grindys	BFL-s1	
Cg ir Eg kategorijų pagal sprogo ir gaisropavojų patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	Eca
	grindys	DFL-s1	
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	--
	grindys	DFL-s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1	

Pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip **B-s3, d0** degumo klasės statybos produktus.

Pastato gaisrinių skyrių atskyrimo sienoms ir perdangoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip **A2-s3, d2** degumo klasės statybos produktai.

Pastato **laikančiosios konstrukcijos ir perdangoms** įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B-s3, d2** degumo klasės produktai.

Pastato stogas turi atitikti **BROOF(t1)** degumo reikalavimus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B-s3, d2** degumo klasės statybos produktai.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	30	37	0

3.11.6. Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacija iš pirmo aukšto vyksta tiesiai į lauką. Evakuacija iš viršutinių aukštų numatoma **L1 tipo laiptinėmis**.

Lentelė 8. Evakavimo(si) kelių pločiai į laiptines

Aukštas	Žmonių skaičius aukšte	Apskaičiuotas min. evakuacinių durų plotis	Esamų evakuacinių išėjimų plotis, m		
			L1 tipo laiptinė	L1 tipo laiptinė	Kiti išėjimai
Pirmas	iki 60 žm.	$60 : 165 = 0,36 \text{ m}$	--	1,2	1,8 m; 1,8 m; 0,9 m
Antras	iki 60 žm.	$60 : 165 = 0,48 \text{ m}$	1,2	1,2	--
Trečias	iki 60 žm.	$60 : 115 = 0,52 \text{ m}$	1,2	1,2	--
Ketvirtas	iki 60 žm.	$60 : 115 = 0,52 \text{ m}$	1,2	1,2	
Penktas	iki 60 žm.	$60 : 115 = 0,52 \text{ m}$	1,2	1,2	--

Evakavimo(si) kelio ilgis iš tvarkomų patalpų nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip nurodyta lentelėje 9.

Lentelė 9. Evakavimo(si) kelių ilgiai visuomeninės paskirties patalpose iki evakuacinio išėjimo

Aukšto altitudės, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, m	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)	
	V ≤ 2	
A > 6	20	
$6 \geq A \geq 0$	30	

Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausyklas, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių), ne ilgesnis, kaip nurodyta lentelėje 10.

Lentelė 10. Evakavimo(si) kelių atstumai visuomeninės paskirties patalpose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	31	37	0

Aukšto altitudės, matuojamano žemės paviršiaus altitudės, m	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./m ²)	
	D ≤ 2	
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką		
A > 6	25	
6 ≥ A ≥ 0	35	
Iš patalpų į aklinę koridorių arba holą		
A > 6	10	
6 ≥ A ≥ 0	15	

Evakavimo(s) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(s) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(s) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakavimo(s) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. **Laiptų plotis** turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau **ne mažesnis kaip 1,2 m**.

Evakuaciniai išėjimai (durys) visuomeniniuose patalpose, kai pro juos evakuojama(si), projektuojamine siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Laiptų nuolydis evakavimo(s) keliuose ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	32	37	0

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte turi būti įrengtos saugos zonos. Saugos zonos gali būti įrengtos laiptinėje. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

3.11.7. Gaisro plitimo ribojamas

Nagrinėjamas Pastatas yra šalia kitų pastatų, o aplink išdėstyti administracinės, gyvenamosios bei negyvenamosios paskirties pastatai.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę (žr. lentelę 3).

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumolaipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Atstumas nuo naujai projektuojamo pastato iki kitų administracinės paskirties I atsparumo ugniai pastato sudaro ne mažiau nei 9,78 m. Iki kitų pastatų atstumas sudaro virš 10 m.

Šalia naujai projektuojamo pastato yra laikinas statinys (kioskas) be pamatų. Atstumas nuo statinio iki projektuojamo Pastato nereglamentuojamas.

3.12. NAUDOJIMO SAUGA

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

3.13. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	33	37	0

Techninio projekto metu bus detalizuojami sprendiniai, numatant apsaugos nuo triuškmų priemonės. Minimali garso klasė C.

3.14. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastatas suprojektuotas "A++" klasės energetinio naudingumo. Projektiniai sprendiniai modeliuojami energinio naudingumo programa. Statybų metu galima keisti sprendinius į neprastesnių savybių, priešingu atveju, reikalinga atlikti iš naujo modeliavimą.

Skaiciavimas pastato atliekamas licenzijuota projektavimo programa NRGpro.

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes. Skaiciuojant privaloma įvertinti energijos sąnaudas dėl šilumos nuostolių, atsirandančių:

- Per pastato sienas
- Per pastato stogą
- Per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore
- Per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu
- Per pastato langus ir kitas įstiklintas dalis, pastato išorės duris
- Per pastato ilginius šilumos tiltelius
- Dėl pastato vėdinimo
- Dėl šilumos iš išorės pritekėjimo šildymo laikotarpiu
- Dėl vidinių šilumos išsiskirstymų pastato šildymo laikotarpiu
- Dėl elektros

Skaiciuojant turi būti įvertintos energijos sąnaudos dėl:

- Patalpų apšvietimo
- Karšto vandens ruošimo
- Pastato šildymo
- Pastato vėdinimo

Statinys projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės, pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

A++ klasės pastatai (jų dalys)	6.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	6.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus
	6.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m ³ . Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	34	37	0

	6.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	6.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	6.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

- A++ klasės: $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$;

Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginis šiluminius tiltelius:

- tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
- durų angų perimetru;
- tarp pastato sienų ir stogo;
- langų atitvarų angų perimetru.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
2.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
4.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{5)}$
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{5)}$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	35	37	0

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
		A	1,5 ²⁾
		A+ ir A++	1 ²⁾
3.	<p>Pastabos:</p> <p>¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliama.</p> <p>²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).</p>		

3.15. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.15.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.15.2. Statinio statybiniai darbai

Rekonstruojamo pastato statybos darbus vykdyti galima pradėti tik gavus leidimą statybai iš Vilniaus miesto savivaldybės bei pasirašius statybvietės priėmimo – perdavimo ir aktų-leidimą tarp Rangovo ir Statytojo (jeigu statoma rangos būdu). Iki statybos pradžios Rangovas paruošia ir suderina statybos darbų technologinį projektą (STR 1.06.01:2016 3 priedas) bei gauna leidimą žemės darbams vykdyti (STR 1.06.01:2016).

Statytojas ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki pastato statybos darbų pradžios praneša Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui apie statybos pradžią užpildęs „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“ 3 priedą (įsakymas Nr. A1-22/D1-34).

Pastato statybos darbai vykdomi tankiai apgyvendintoje teritorijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	36	37	0

Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Montavimo eiga turi užtikrinti visų sumontuotų pastato elementų pastovumą ir geometrinį nekintamumą visose montavimo stadijose.

Konstrukcijų montavimas kiekvienoje pastato dalyje turi netrukdyti sumontuotoje pastato dalyje vykdyti sekančius darbus.

Rekonstruojamo administracinio pastato rekonstrukcijos darbai vyks vienu etapu.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai :

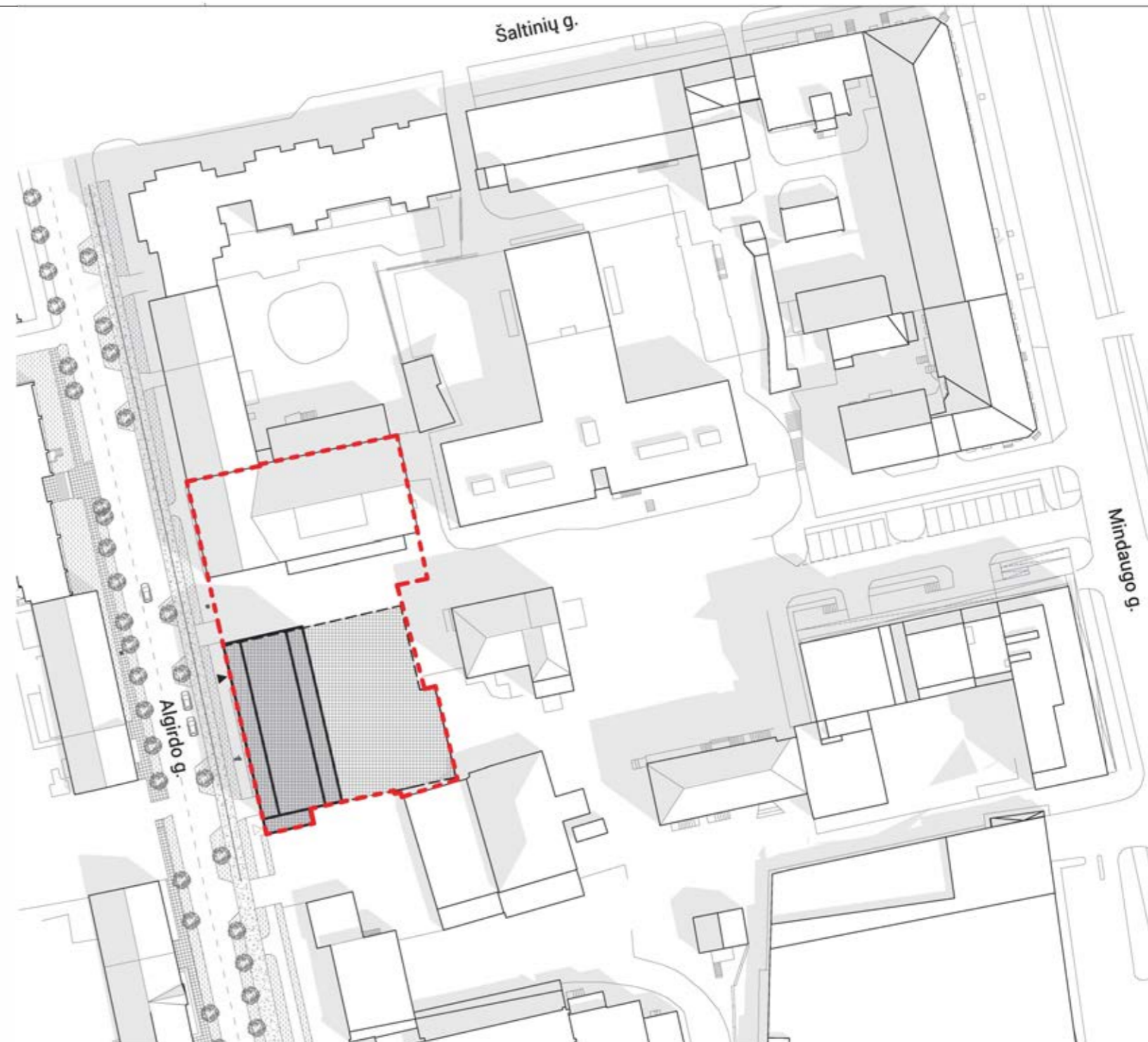
- aikštelės nužymėjimas;
- laikinos tvoros įrengimas ir įspėjamųjų ženklų pastatymą;
- informacinio stendo įrengimas, bei informavimas apie vykdomą gyvenamojo namo rekonstrukciją;
- laikinų buitinių patalpų – konteinerio tipo – patalpų atvežimas ir pastatymas bei jų prijungimą nuo esamos elektros spintos;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- priešgaisrinio stendo įrengimą,
- laikino šiukšlių konteinerio pastatymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/200904-01-PP-AR	37	37	0

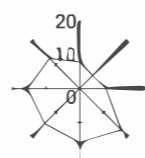


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	---
Rekonstruojamas statinys - antžeminė dalis	▬
Rekonstruojamas statinys - požeminė dalis	▬▬▬▬



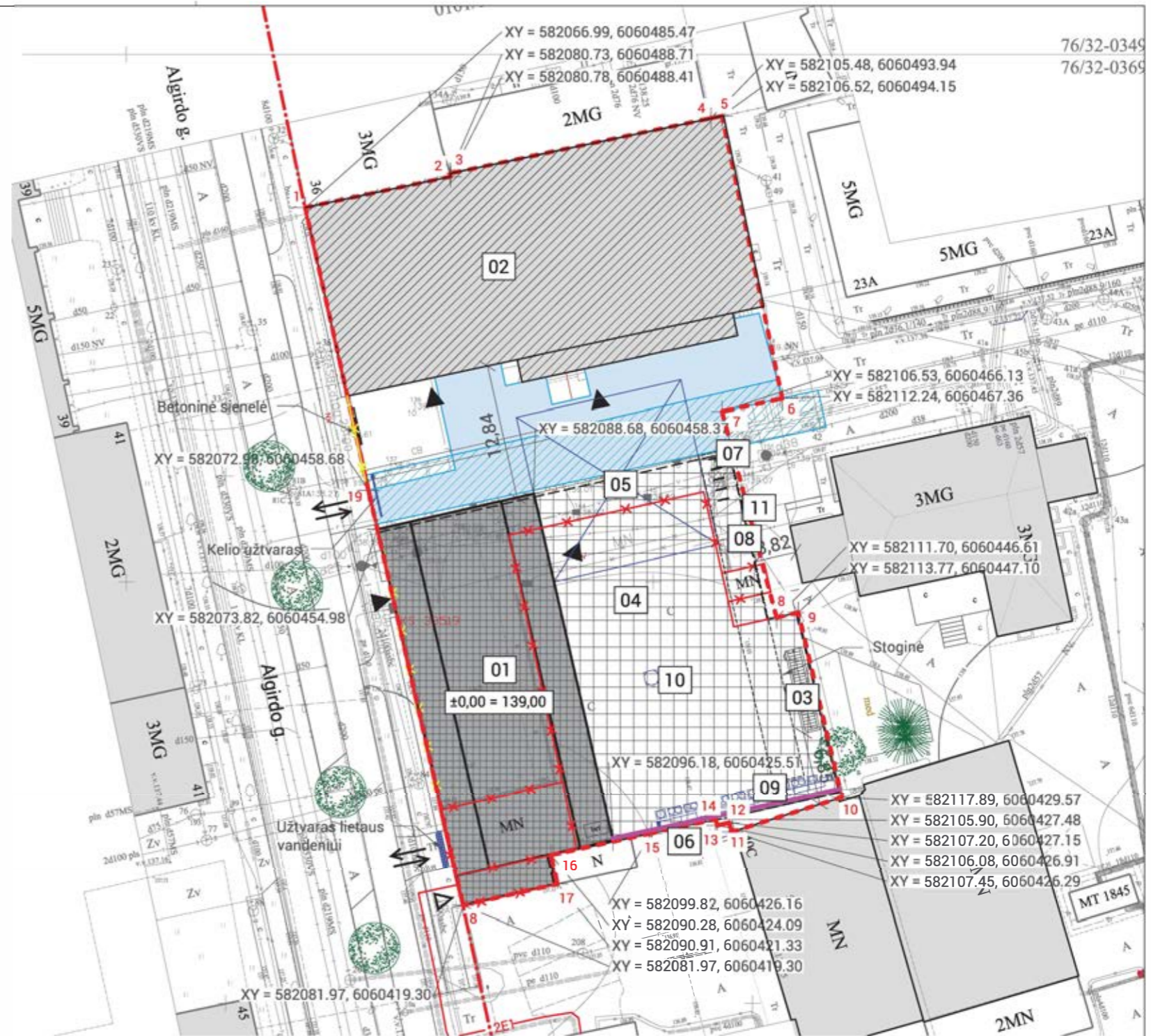
Šiaurės krypties rodyklė



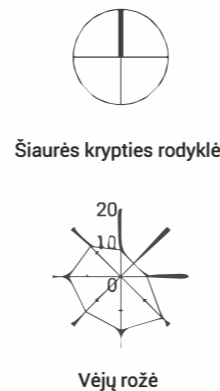
Vėjų rožė

KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura			MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Architektė	Jautra Bernotaitė			01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	Andrius Ropolas			SITUACIJOS PLANAS	
					M 1:1000	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB LIETUVOS ELTIKA			10/200904 - 01 - PP - SP.B - 01		LAPŲ
					1	1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	
Gatvės raudonoji linija	
Rekonstruojamas statinys - antžeminė dalis	
Rekonstruojamas statinys - požeminė dalis	
Esamas pastatas sklype	
Stoginė	
Griaunama esamo statinio dalis	
Griaunama tvora	
Atstatoma atraminė sienelė	
Pravažiavimo ir inžinerinių tinklų servitutas	
Įvažiavimas / išvažiavimas pagal DP	
Pagrindinis įėjimas į pastatą	
Pagalbinis įėjimas į pastatą	
Kelio užtvaras	
Formuojamas užtvaras lietaus vandeniui	
Dviračių stovai	
Projektuojamas administracinis pastatas	01
Esamas administracinis pastatas	02
Požeminio garažo laiptinė	03
Sodas (želdiniai, veja)	04
Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	05
Atstatoma atraminė sienelė	06
Dviračių stoginė	07
Buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė	08
Techniniai įrangos blokai	09
DŠ šachta su stoginiu ventiliatoriumi	10
Oro pritekėjimo grotelės	11
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	2494 m ²
Sklypo užsatymo plotas	1424 m ²
Sklypo užsatymo tankumas	57 %
Sklypo užsatymo intensyvumas	1.7
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Pavadinimas	Kiekis
01 Projektuojamas administracinis pastatas	
Bendrasis plotas	2935 m ²
Antžeminės dalies užstatymo plotas	639 m ²
Aukštų skaičius	5
Pastato aukštis	19,80 m
Pastato tūris	9671 m ³
Antžeminės dalies plotas	1883 m ²
Požeminės automobilių saugyklos plotas	1052 m ²
Požeminės dalies užstatymo plotas	1229 m ²
Aukštų skaičius	-1
Požeminės pastato dalies tūris	4795 m ³
02 Esamas administracinis pastatas. Neypatingasis statinys	
05 Autombilių stovėjimo aikštelė. II grupės nesudėtingasis statinys	
06 Esama atraminė sienelė. II grupės nesudėtingasis statinys	
07 Dviračių stoginė. I grupės nesudėtingasis statinys	
08 Buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė. I grupės nesudėtingasis statinys	



Koordinacių sistema: LKS 94, aukščių sistema: LAS07
Suteiktas unikalus Nr. 13:21:700
Suteiktas unikalus Nr. 13:20:11449



KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	Architektė	Jautra Bernotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	
	Architektas	Andrius Ropolas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA	DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SP.B - 02	LAPAS 1
			LAPŲ 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	
Gatvės raudonoji linija	
Rekonstruojamas statinys - antžeminė dalis	
Rekonstruojamas statinys - požeminė dalis	
Esamas pastatas sklype	
Atstatoma atraminė sienelė	
Įvažiavimas / išvažiavimas pagal DP	
Pagrindinis įėjimas į pastatą	
Pagalbinis įėjimas į pastatą	
Kelio užtvaras	
Formuojamas užtvaras lietaus vandeniui	
Projektuojamas administracinis pastatas	01
Esamas administracinis pastatas	02
Požeminio garažo laiptinė	03
Sodas (želdiniai, veja)	04
Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	05
Atstatoma atraminė sienelė	06
Dviračių stoginė	07
Buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė	08
Techniniai įrangos blokai	09
DŠ šachta su stoginiu ventiliatoriumi	10
Oro pritekėjimo grotelės	11
Izogipsė	
Latakas su grotelėmis	



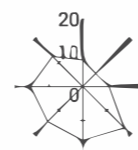
Koordinačių sistema: LKS 94, aukščių sistema: LAS07

Suteiktas unikalus Nr. 13:21:700

Suteiktas unikalus Nr. 13:20:11449



Šiaurės krypties rodyklė



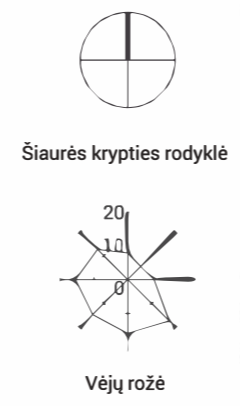
Vėjų rožė

KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura		MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Architektė	Jautra Bernotaitė			
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas			
	Architektas	Andrius Ropolas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA			DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SP.B - 03	LAPAS 1
					LAPŲ 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	
Gatvės raudonoji linija	
Rekonstruojamas statinys - antžeminė dalis	
Rekonstruojamas statinys - požeminė dalis	
Esamas pastatas sklype	
Stoginė	
Atstatoma atraminė sienelė	
Įvažiavimas / išvažiavimas pagal DP	
Pagrindinis įėjimas į pastatą	
Pagalbinis įėjimas į pastatą	
Kelio užtvaras	
Formuojamas užtvaras lietaus vandeniui	
Dviračių stovai	
Projektuojamas administracinis pastatas	01
Esamas administracinis pastatas	02
Požeminio garažo laiptinė	03
Sodas (želdiniai, veja)	04
Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	05
Atstatoma atraminė sienelė	06
Dviračių stoginė	07
Buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė	08
Techniniai įrangos blokai	09
DŠ šachta su stoginiu ventiliatoriumi	10
Oro pritekėjimo grotelės	11
SKLYPO DANGŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Želdynai, veja	
Esamos betono trinkelės	
Betono trinkelės	
Plūktos skaldos danga	
Asfaltas su akmenukais	
Lieta betono danga	
Vedimo paviršiai	
Įspėjamieji paviršiai	
Skalda	
Latakas su grotelėmis	



Koordinacių sistema: LKS 94, aukščių sistema: LAS07
Suteiktas unikalus Nr. 13:21:700
Suteiktas unikalus Nr. 13:20:11449



KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura		MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Architektė	Jautra Bernotaitė		01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	Andrius Ropolas		SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS	
				M 1:500	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB LIETUVOS ELTIKA			10/200904 - 01 - PP - SP.B - 04	LAPŲ
					1
					1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	---
Gatvės raudonoji linija	---
Rekonstruojamas statinys - antžeminė dalis	01
Rekonstruojamas statinys - požeminė dalis	02
Esamas pastatas sklype	02
Stoginė	---
Graunama esamo statinio dalis	---
Graunama tvora	---
Paliekama rekonstruojamo statinio dalis	---
Ivažiavimas / išvažiavimas pagal DP	---
Pagrindinis įėjimas į pastatą	---
Pagalbinis įėjimas į pastatą	---
Kelio užtvartas	---
Grotelės lietaus vandeniui	---
Dviraičių stovai	---

ELEKTROS TINKLŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis (iškėlimas)	E1
Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis (įvadas)	ZE1

ŠILUMOS TINKLŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Projektuojamas šilumos tinklų įvadas	T1 T2
Demontuojami esami šilumos tinklai	X

VŠT prisiųgimo sąlygos Nr. 20229 2020.10.09.

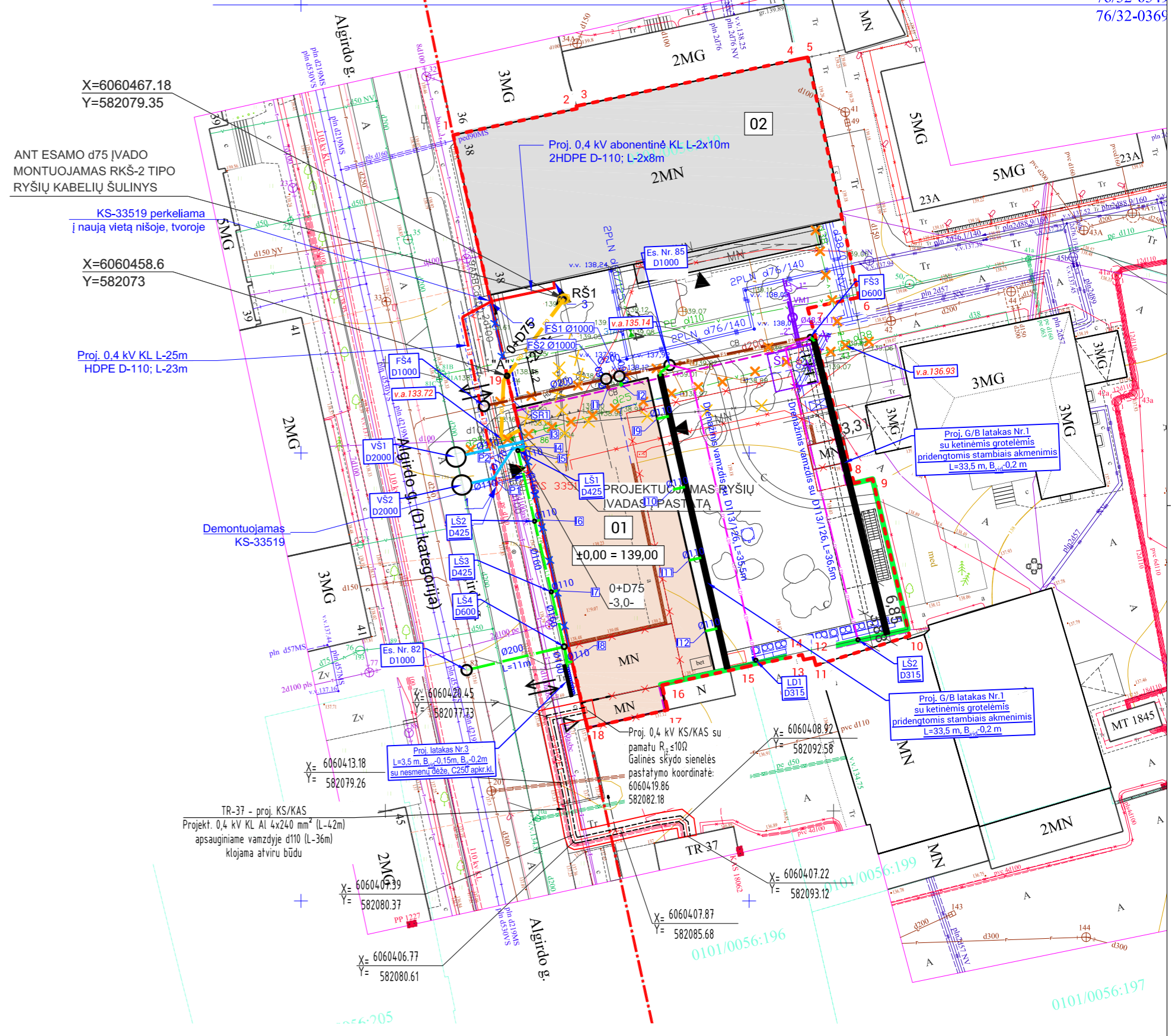
ŠT kordinacių lentelė		
Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
1	6060469,28	582103,96
VM1	6060465,08	582104,88
2	6060461,90	582105,58

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	MEDŽIAGA IR DIAMETRAS	ILGIS, M	PASTABOS
---	PE Ø32	16	Valst. žemėje
---	PVC Ø200	4	Valst. žemėje
---	PVC Ø200	18	Nuosavame sklype
---	PVC Ø160	3	Nuosavame sklype
---	PVC Ø160	3	Nuosavame sklype

RYSIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
---	- PROJEKTUOJAMI RYSIŲ KABELINIAI KANALAI D63
RS1	- PROJEKTUOJAMI RYSIŲ KABELIŲ ŠULINIAI (RKŠ-2 TIPO)
---	- DEMONTUOJAMAS/IŠKELIAMAS POŽEMINIS RYSIŲ KABELIS
---	- DEMONTUOJAMAS/IŠKELIAMAS RYSIŲ KABELINIS KANALAS AR RKKS

PAGRINDINIAI TECHINIAI RYSIŲ TINKLŲ RODIKLIAI:	
1. VISO KLOJAMŲ RYSIŲ KABELIŲ KANALŲ ILGIS:	1.1 HDPE D75 L=23,0 m;
2. RYSIŲ KABELIŲ KANALI KLOJAMI VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE:	2.1 HDPE D75 L=11,0 m;
3. RYSIŲ KABELIŲ KANALI KLOJAMI SKLYPE:	3.1 HDPE D110 L=12,0 m;
4. PROJEKTUOJAMI RYSIŲ KABELIŲ ŠULINIAI:	4.1 RKŠ-2 TIPO - 1 VNT;

VN tinklų elementų duomenų lentelė		
Elemento žymėjimas	Koordinatės	Paaiškinimas
85	x=6060459.75 y=582091.14	Esamas nuotekų šulinys
FŠ1	x=6060460.03 y=582085.19	Proj. G/B nuotekų šulinys Ø1000
FŠ2	x=6060459.73 y=582083.72	Proj. G/B nuotekų šulinys Ø1000
FŠ3	x=6060457.66 y=582073.82	Proj. G/B nuotekų šulinys Ø1000
FŠ4	x=6060455.22 y=582070.43	Proj. G/B nuotekų šulinys Ø1000
I1	x=6060457.28 y=582084.27	Buitinių nuotekų išvadas
I2	x=6060457.61 y=582085.74	Lietaus nuotekų išvadas
I3	x=6060451.23 y=582074.68	Vandentiekio įvadas
I4	x=6060450.73 y=582074.79	Vandentiekio įvadas
P1	x=6060447.16 y=582071.48	Posūkis
P2	x=6060450.47 y=582073.63	Posūkis
SR1	x=6060457.29 y=582073.31	Sklypo riba
VŠ1	x=6060449.54 y=582067.30	Proj. G/B vandentiekio šulinys Ø2000
VŠ2	x=6060446.41 y=582067.97	Proj. G/B vandentiekio šulinys Ø2000



PASTABOS:

Dirbant ryšio kabelių apsaugos zonoje:
Kviesti Telia atstovus vykdant žemės darbus darbus ryšio tinklų apsaugos zonoje. Ryšio tinklų apsaugos zonoje žemės darbus vykdyti rankiniu būdu. Jei darbų vykdymo vietoje kabelis yra grunte – uždėti sudedamus apsauginius vamzdžius.

Dirbant šilumos tinklų apsaugos zonoje:
Šilumos tinklų apsaugos zonoje žemės darbus vykdyti rankiniu būdu. Kviesti šilumos tinklų atstovus vykdant žemės darbus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje.

Dirbant elektros tinklų apsaugos zonoje:
Elektros apsaugos zonoje žemės darbus vykdyti rankiniu būdu.

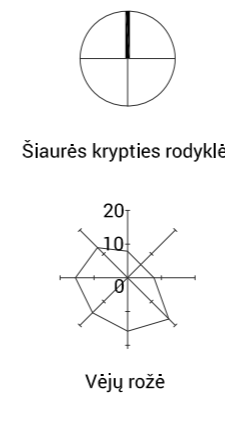
Kviesti elektros tinklų atstovus vykdant žemės darbus darbus elektros tinklų apsaugos zonoje.

Dirbant vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonoje:
Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonoje žemės darbus vykdyti rankiniu būdu. Kviesti vandentiekio ir nuotekų tinklų atstovus vykdant žemės darbus vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonoje.

Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje:
Dujotiekio apsaugos zonoje žemės darbus vykdyti rankiniu būdu. Išlaikyti esamus dujotiekio įgilinimus. Dujotiekio įtaisų apsauginiai šulinėliai, patenkantys į darbų vykdymo ribas, privalo būti paukštinti ar nužeminti iki projekcinio dangos aukščio.

BENDROSIOS PASTABOS:

Visus matmenis būtina tikslinti pagal faktą, plano ir situacijos neatitiktimai derinami su projekto autoriumi. Visus projekto pakeitimus ir tikslinimus prieš įgyvendinimą būtina raštu suderinti su projekto autoriumi. Medžiagos (t.y. medžiagų vizualinės savybės), spalvos ir kiti elementai turi būti tikslinami su projekto autoriumi autorinės priežiūros metu. Statybos laikotarpiu išardyti apliktovarkos elementai: gatvės, vejos bortai; esama danga - nepriklausomai ar pažymėti plane, turi būti atstatyti. Formuojant reljefą visi šulinių aukščiai turi būti sulyginti su žemės paviršiumi. Informacija skirta Projekto eksperizei ir statybos leidimui gauti.



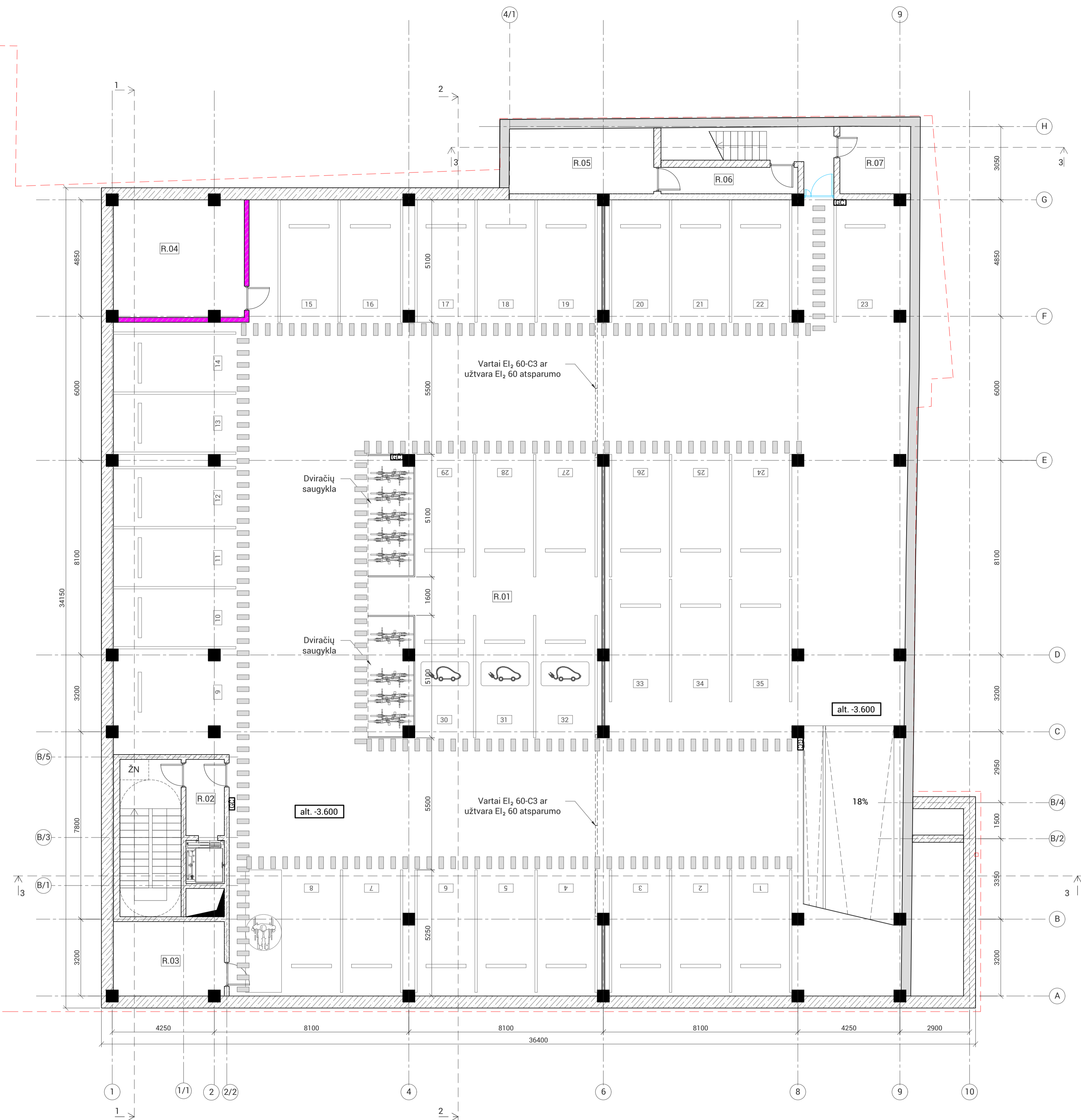
KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura		MB "De architectura" Gedimino g. 23, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRODO G. 38, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1893	PV	Jurgita Sniepienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	Architektė	Jautra Bernotaitė		
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas		
	Architektas	Andrius Ropolas		DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA			DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SP.B - 05
				LAPAS LAPŲ 1 1

Koordinacių sistema: LKS 94, aukščių sistema: LAS07
Suteiktas unikalus Nr. 13:21:700
Suteiktas unikalus Nr. 13:20:11449

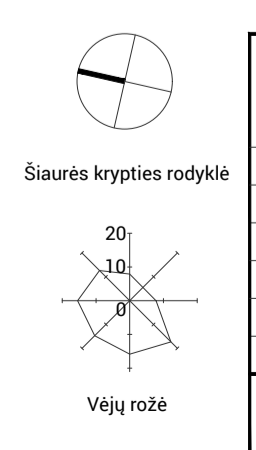


Šiaurės krypties rodyklė

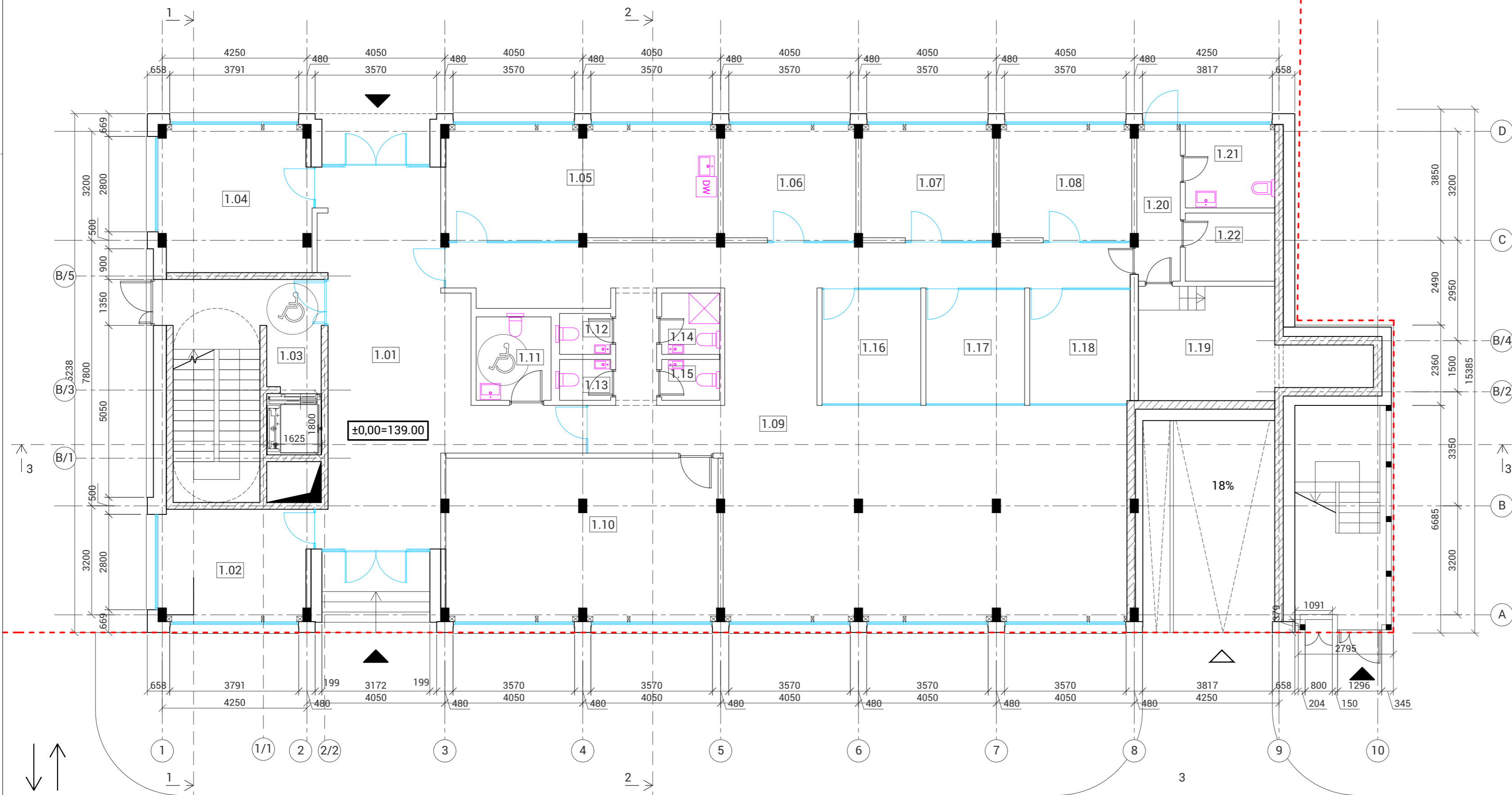
KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura			MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	Architektė	Jautra Bernotaitė			
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas			
	Architektas	Andrius Ropolas			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS KONTEKSTE M 1:500
					LAIDA 0
LT	STĄTYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA			DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SP.B - 06	LAPAS 1
					LAPŲ 1



POŽEMINIO GARAŽO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
R.01	Požeminė automobilių saugykla	975.61 m ²
R.02	Holas	5.07 m ²
R.03	Vandens apskaitos mazgas	14.10 m ²
R.04	Šilumos punktas	26.53 m ²
R.05	Sandėlis	16.53 m ²
R.06	Koridorius	6.27 m ²
R.07	Sandėliukas	8.26 m ²
Bendras požeminio garažo patalpų plotas		1052.38 m ²
Bendras pastato plotas		1882.96 m ²
Bendras pastato plotas su požeminiu garažu		2935.34 m ²
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
	Sklypo riba	
	Esamo požeminio garažo sienos. Griaunama	
	Paliekama esama požeminio garažo siena. Gelžbetoniniai blokai	
	Naujai įrengiamos sienos	
	Elektromobilio įkrovimo stotelė	
	Priešgaisrinė REI-M 180 atsparumo ugniai užtvara	
	Priešgaisrinė REI 60 atsparumo ugniai užtvara	
	Priešgaisrinė EI 45 atsparumo ugniai užtvara	



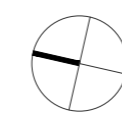
KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS
	Architektė	Jautra Bemotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS -1 AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Architektas	Andrius Ropolas	LAIKA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA	DOKUMENTO ŽYMUD 10/200904 - 01 - PP - SA B - 01	LAPAS LAPŲ 1 1



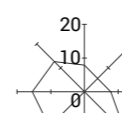
PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.01	Recepcija / holas	46.45 m ²
1.02	Pasitarimų kambarys	14.15 m ²
1.03	Laiptinė	-
1.04	Pasitarimų kambarys	18.92 m ²
1.05	Virtuvė	26.77 m ²
1.06	Kabinetas	13.18 m ²
1.07	Kabinetas	13.18 m ²
1.08	Kabinetas	13.18 m ²
1.09	Holas / poilsio erdvė	122.90 m ²
1.10	Kabinetas	38.08 m ²
1.11	WC pritaikytas ŽN	5.39 m ²
1.12	WC	1.80 m ²
1.13	WC	1.80 m ²
1.14	Dušo patalpa	3.06 m ²
1.15	WC	2.04 m ²
1.16	Pasitarimų / poilsio erdvė	9.71 m ²
1.17	Pasitarimų / poilsio erdvė	9.71 m ²
1.18	Pasitarimų / poilsio erdvė	9.88 m ²
1.19	Vent. kamera	17.09 m ²
1.20	Koridorius	5.78 m ²
1.21	Valytojos / pagalbinė patalpa	6.44 m ²
1.22	Serverinė	5.26 m ²
Bendras patalpų plotas		384.77 m ²
Bendras pastato plotas		1882.96 m ²

--- Sklypo riba

Algirdo g.

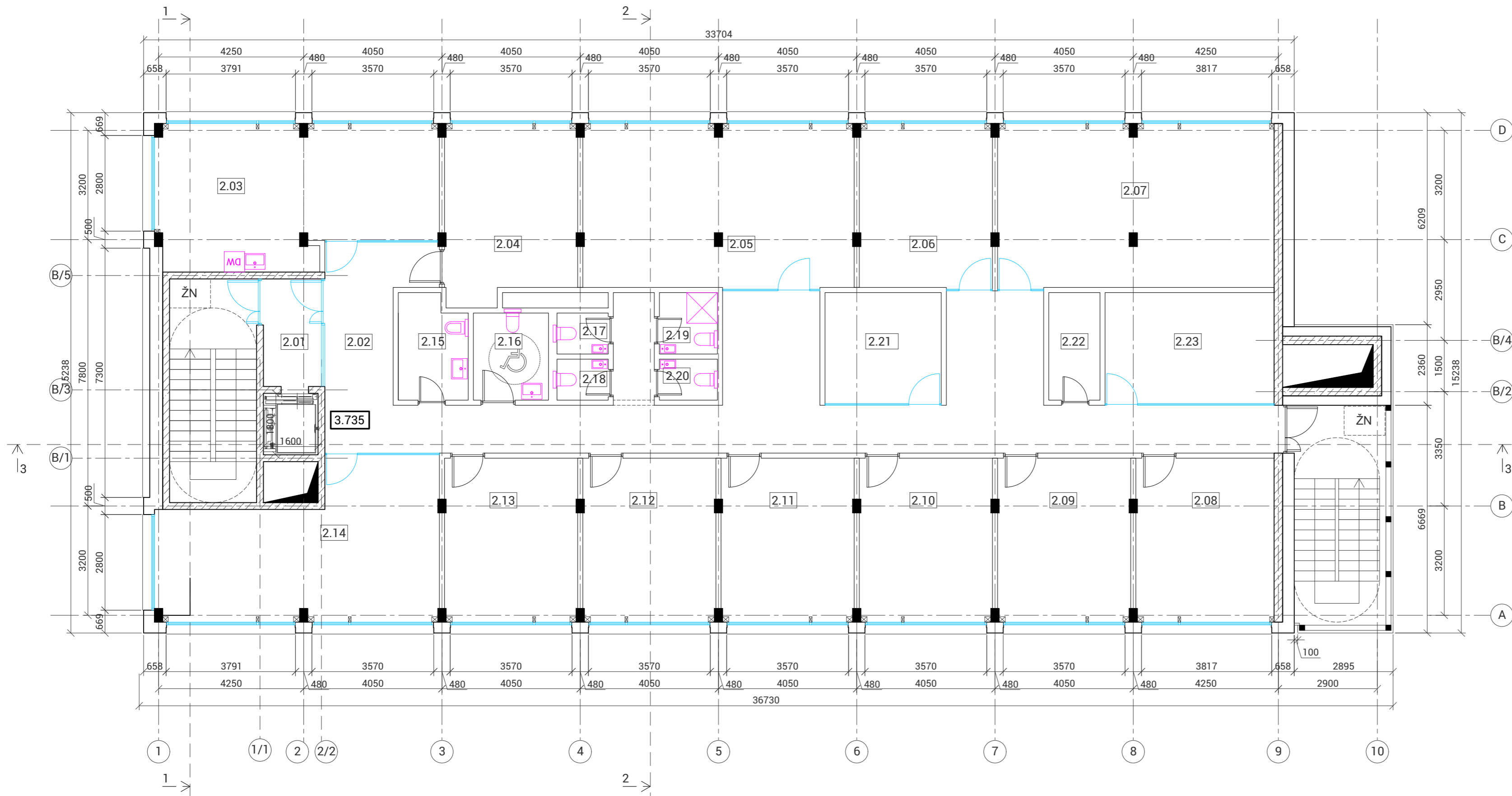


Šiaurės krypties rodyklė

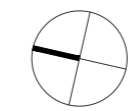


Vėjų rožė

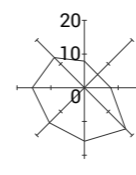
KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1893	PV	Jurgita Sniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Architektė	Jautra Bernotaitė		
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas		
	Architektas	Andrius Ropolas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SA.B - 02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
2.01	Holas	5.37 m ²
2.02	Bendra erdvė / koridoriai	73.33 m ²
2.03	Virtuvė / poilsio patalpa	32.14 m ²
2.04	Kabinetas	19.49 m ²
2.05	Kabinetas	37.90 m ²
2.06	Kabinetas	18.65 m ²
2.07	Kabinetas	38.68 m ²
2.08	Kabinetas	19.43 m ²
2.09	Kabinetas	18.65 m ²
2.10	Kabinetas	18.65 m ²
2.11	Kabinetas	18.65 m ²
2.12	Kabinetas	18.65 m ²
2.13	Kabinetas	18.65 m ²
2.14	Kabinetas	32.68 m ²
2.15	Pagalbinė / valytojos patalpa	5.98 m ²
2.16	WC pritaikytas ŽN	5.61 m ²
2.17	WC	1.80 m ²
2.18	WC	1.80 m ²
2.19	Dušo patalpa	3.06 m ²
2.20	WC	2.04 m ²
2.21	Pasitarimų / poilsio erdvė	11.07 m ²
2.22	Serverinė	4.72 m ²
2.23	Pasitarimų / poilsio erdvė	16.10 m ²
Bendras patalpų plotas		423.08 m ²
Bendras pastato plotas		1882.96 m ²



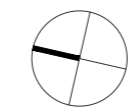
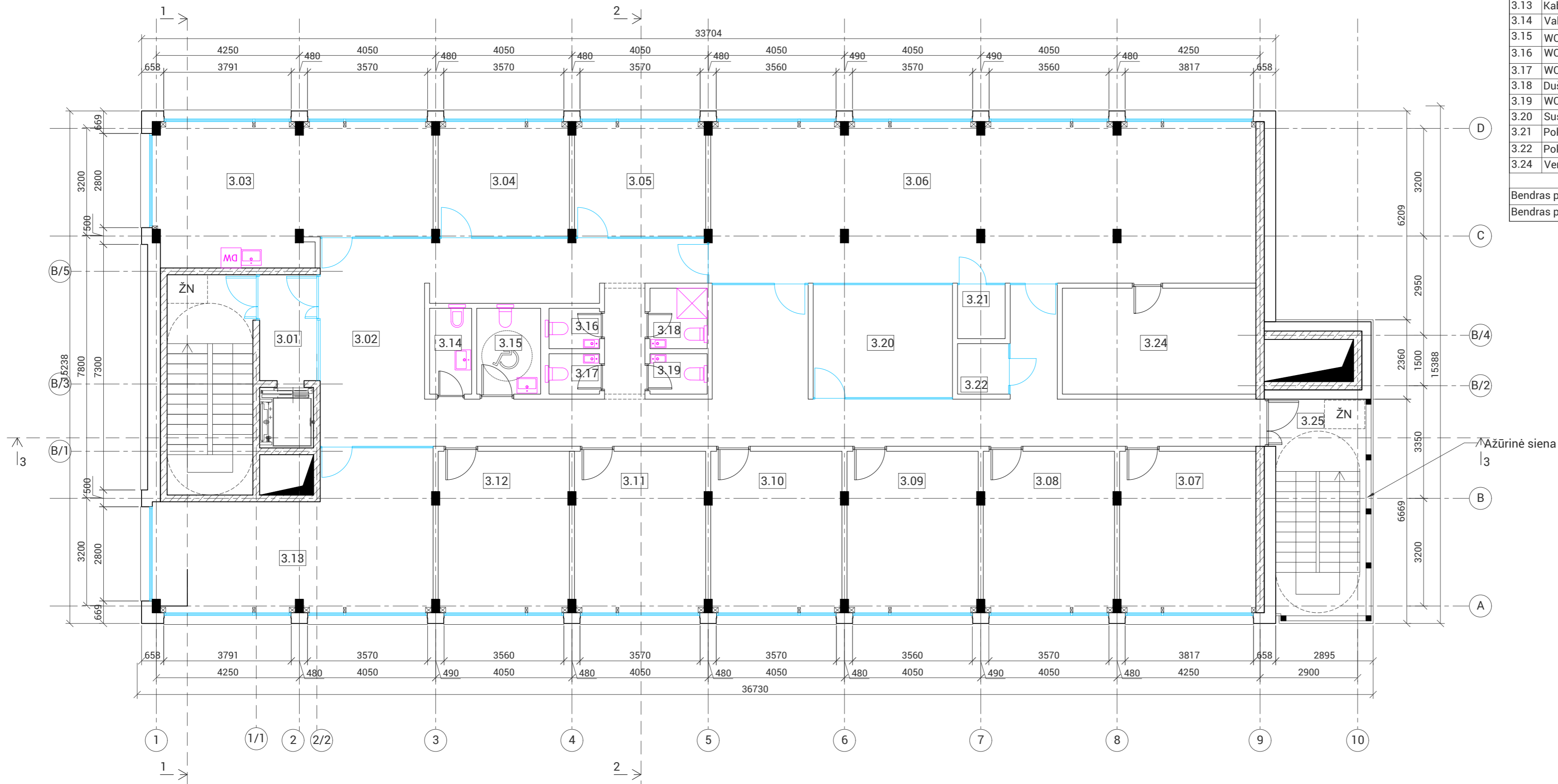
Šiaurės krypties rodyklė



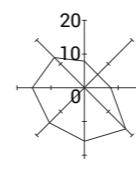
Vėjų rožė

KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura		<small>MB "De architectura" Gedimino g. 23, Kaunas projekta@dearch.lt www.dearch.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRODO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1893	PV	Jurgita Šniepienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Architektė	Jautra Bernotaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas			DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SA.B - 03	
	Architektas	Andrius Ropolas			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				1	1
	UAB LIETUVOS ELTIKA					

TREČIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
3.01	Holas	5.37 m ²
3.02	Recepcija / koridorius	86.76 m ²
3.03	Virtuvė / poilsio patalpa	32.14 m ²
3.04	Pasitarimų kambarys	13.30 m ²
3.05	Pasitarimų kambarys	13.30 m ²
3.06	Kabinetas	77.50 m ²
3.07	Kabinetas	19.43 m ²
3.08	Kabinetas	18.65 m ²
3.09	Kabinetas	18.65 m ²
3.10	Kabinetas	18.65 m ²
3.11	Kabinetas	18.65 m ²
3.12	Kabinetas	18.65 m ²
3.13	Kabinetas	32.68 m ²
3.14	Valytojos patalpa	3.19 m ²
3.15	WC pritaikytas ŽN	4.65 m ²
3.16	WC	1.80 m ²
3.17	WC	1.80 m ²
3.18	Dušinė	3.06 m ²
3.19	WC	2.04 m ²
3.20	Susitikimų kambarys	13.87 m ²
3.21	Pokalbių erdvė	2.26 m ²
3.22	Pokalbių erdvė	2.27 m ²
3.24	Vent. kamera	18.13 m ²
Bendras patalpų plotas		426.80 m ²
Bendras pastato plotas		1882.96 m ²



Šiaurės krypties rodyklė

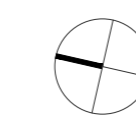
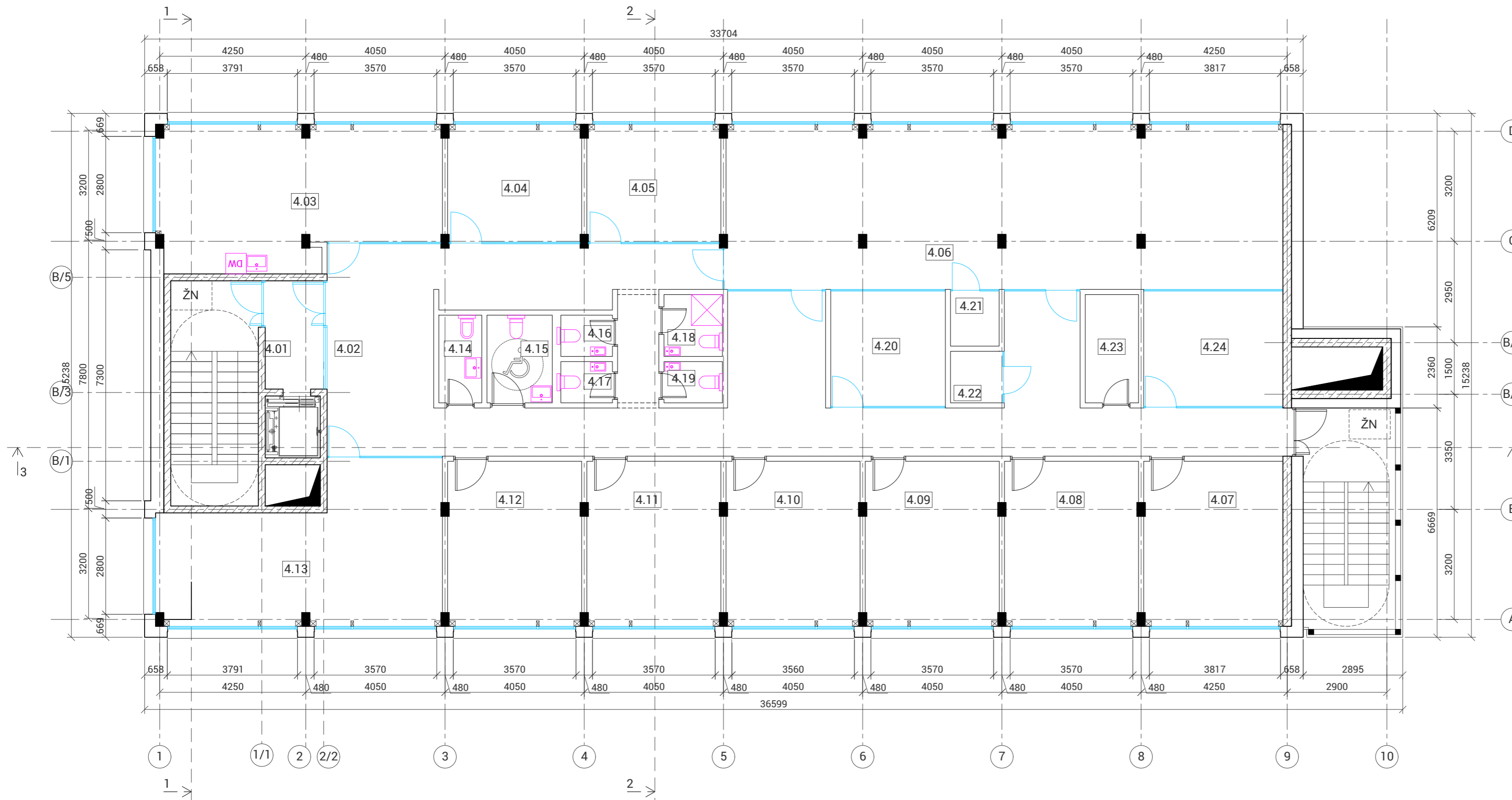


Vėjų rožė

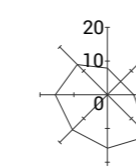
KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura		<small>MB "De architectura" Gedimino g. 23, Kaunas projekta@dearch.lt www.dearch.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRODO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1893	PV	Jurgita Šniepienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Architektė	Jautra Bernotaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas			DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SA.B - 04	
	Architektas	Andrius Ropolas			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				1	1
	UAB LIETUVOS ELTIKA					

KETVIRTO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

4.01	Holas	5.37 m ²
4.02	Recepcija / koridorius	89.50 m ²
4.03	Virtuvė / poilsio patalpa	31.96 m ²
4.04	Pasitarimų kambarys	13.30 m ²
4.05	Kabinetas	13.30 m ²
4.06	Kabinetas	77.23 m ²
4.07	Kabinetas	19.43 m ²
4.08	Kabinetas	18.65 m ²
4.09	Kabinetas	18.67 m ²
4.10	Kabinetas	18.65 m ²
4.11	Kabinetas	18.65 m ²
4.12	Kabinetas	18.65 m ²
4.13	Kabinetas	32.68 m ²
4.14	Valytojos pagalbinė patalpa	3.19 m ²
4.15	WC pritaikytas ŽN	4.65 m ²
4.16	WC	1.80 m ²
4.17	WC	1.80 m ²
4.18	Dušinė	3.06 m ²
4.19	WC	2.04 m ²
4.20	Pasitarimų / poilsio erdvė	11.18 m ²
4.21	Skambučių kambarys	2.26 m ²
4.22	Skambučių kambarys	2.27 m ²
4.23	Serverinė	4.88 m ²
4.24	Pasitarimų / poilsio erdvė	13.58 m ²
Bendras patalpų plotas		426.75 m ²
Bendras pastato plotas		1882.96 m ²



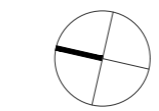
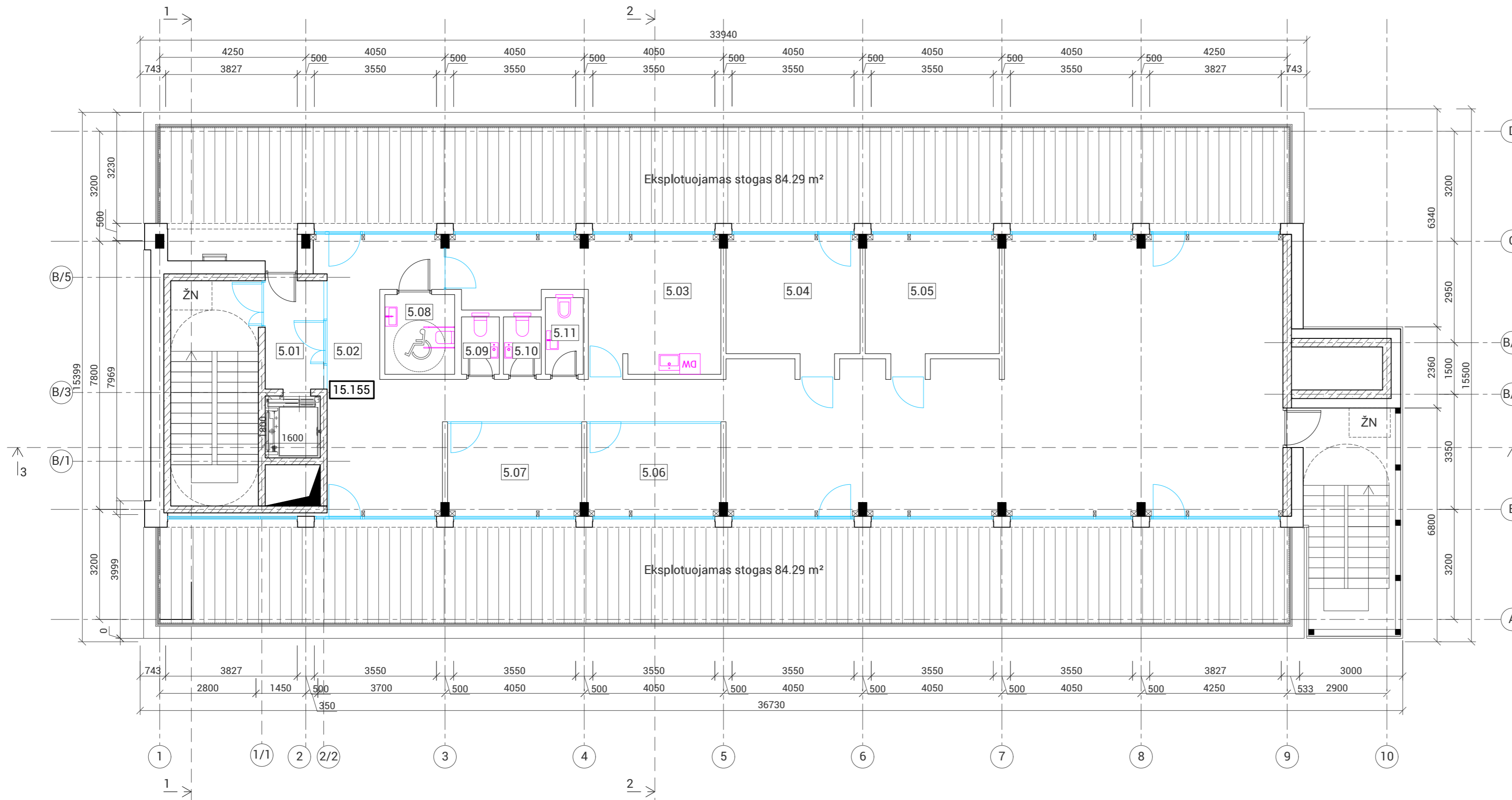
Šiaurės krypties rodyklė



Vėjų rožė

KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRODO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A 1893	PV	Jurgita Sniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Architektė	Jautra Bernotaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas			
	Architektas	Andrius Ropolas		DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SA.B - 05	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA				
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

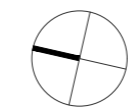
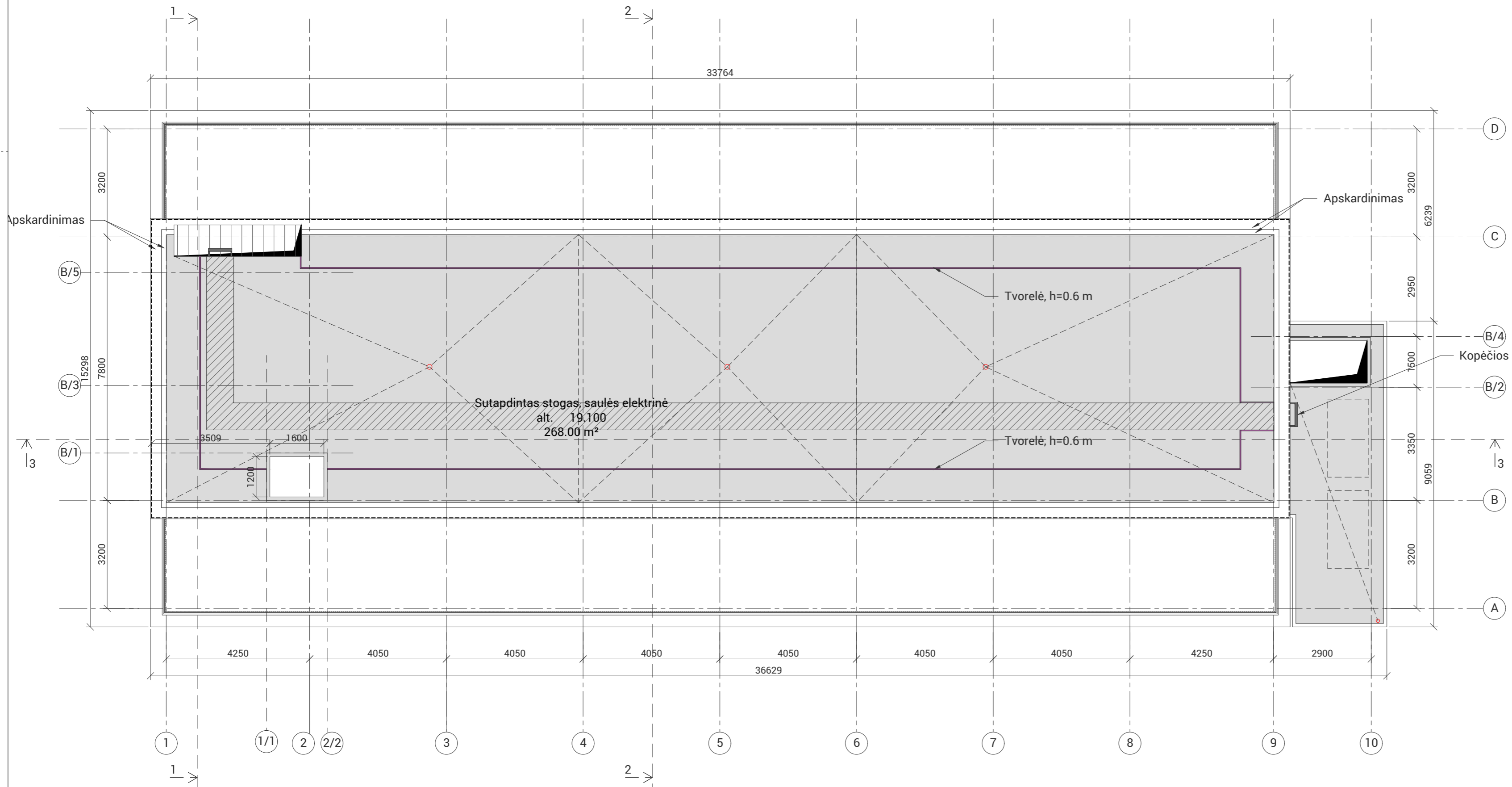
PENKTO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
5.01	Holas	5.37 m ²
5.02	Holas / poilsio erdvė	134.41 m ²
5.03	Virtuvė	22.91 m ²
5.04	Kabinetas	13.50 m ²
5.05	Kabinetas	13.50 m ²
5.06	Pasitarimų kambarys	10.50 m ²
5.07	Pasitarimų kambarys	10.49 m ²
5.08	WC pritaikytas ŽN	4.69 m ²
5.09	WC	1.83 m ²
5.10	WC	1.83 m ²
5.11	Valytojos pagalbinė patalpa	2.54 m ²
Bendras patalpų plotas		221.56 m ²
Bendras pastato plotas		1882.96 m ²



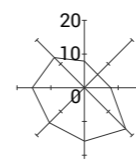
KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura		<small>MB "De architectura" Gedimino g. 23, Kaunas projekta@dearch.lt www.dearch.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRODO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1893	PV	Jurgita Šniepienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Architektė	Jautra Bernotaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas			DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SA.B - 06	
	Architektas	Andrius Ropolas			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS LAPŲ		
	UAB LIETUVOS ELTIKA			1	1	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- PVC stogo danga
- Preliminari tako vieta - 28.77 m²
- Apsauginė tvorelė, h - 0.6 m

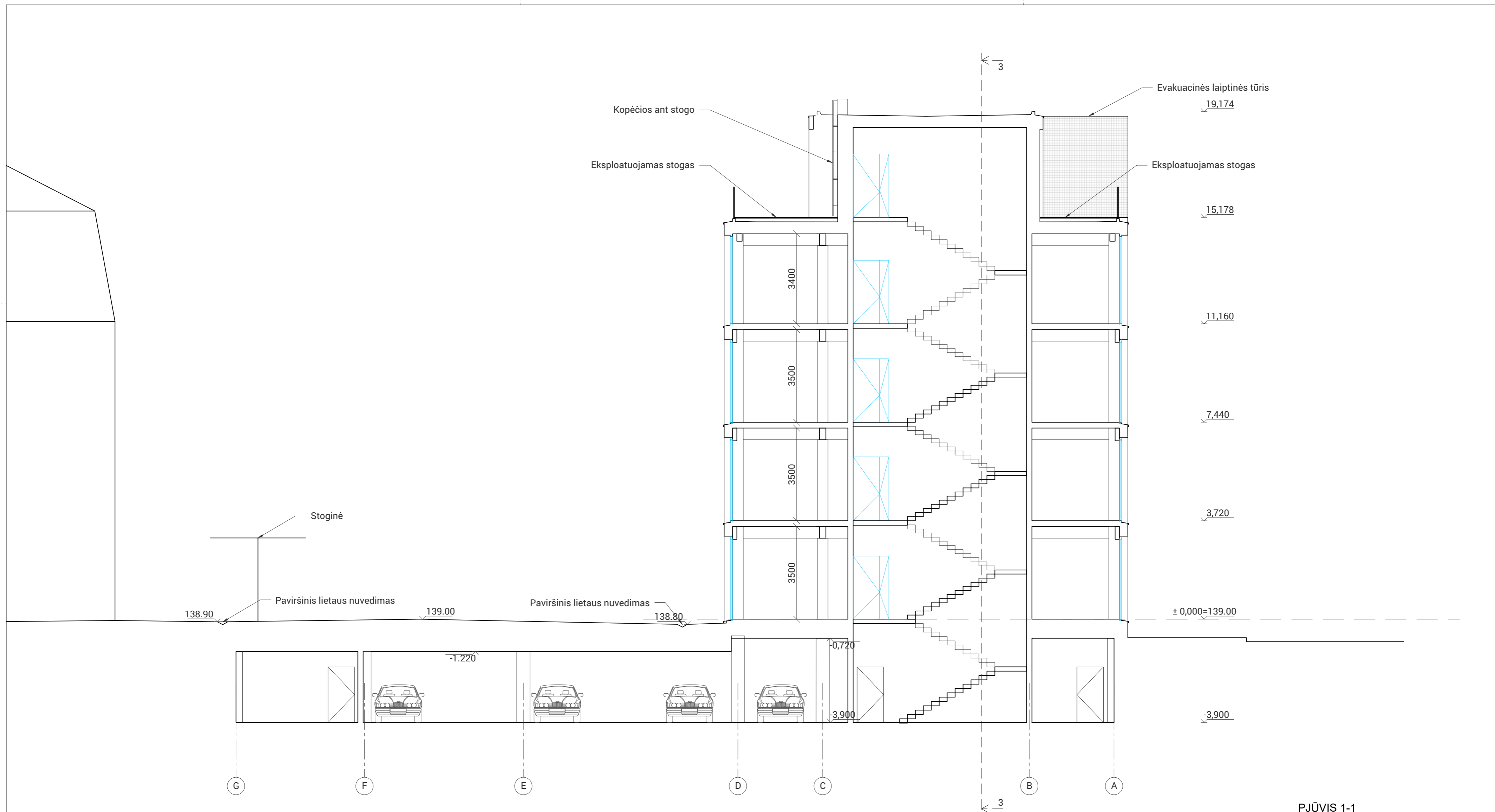


Šiaurės krypties rodyklė



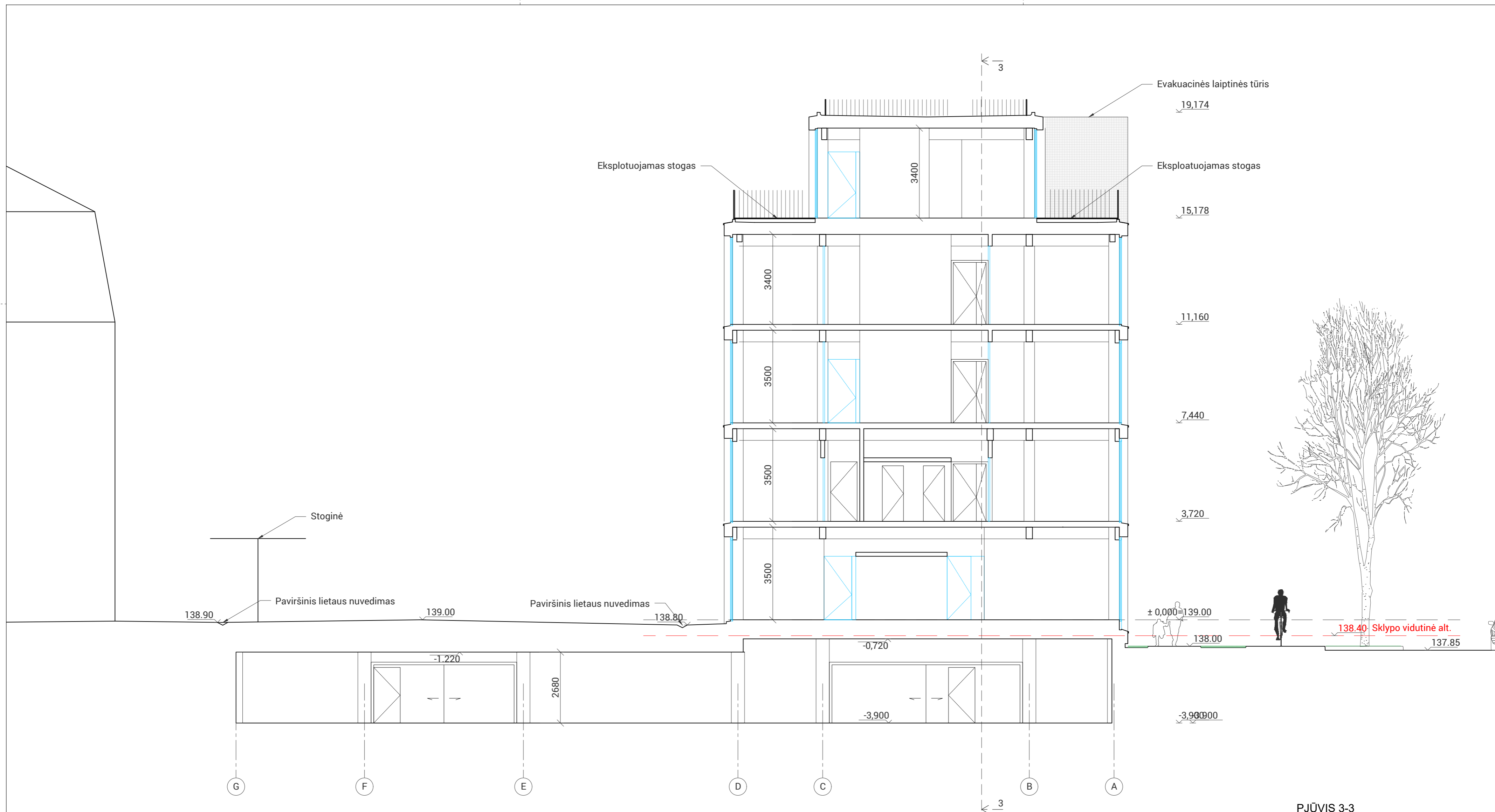
Vėjų rožė

KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura	MB "De architectura" Gedimino g. 23, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRODO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	Architektė	Jautra Bernotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	
	Architektas	Andrius Ropolas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA		DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SA.B - 07
			LAPAS LAPŲ 1 1



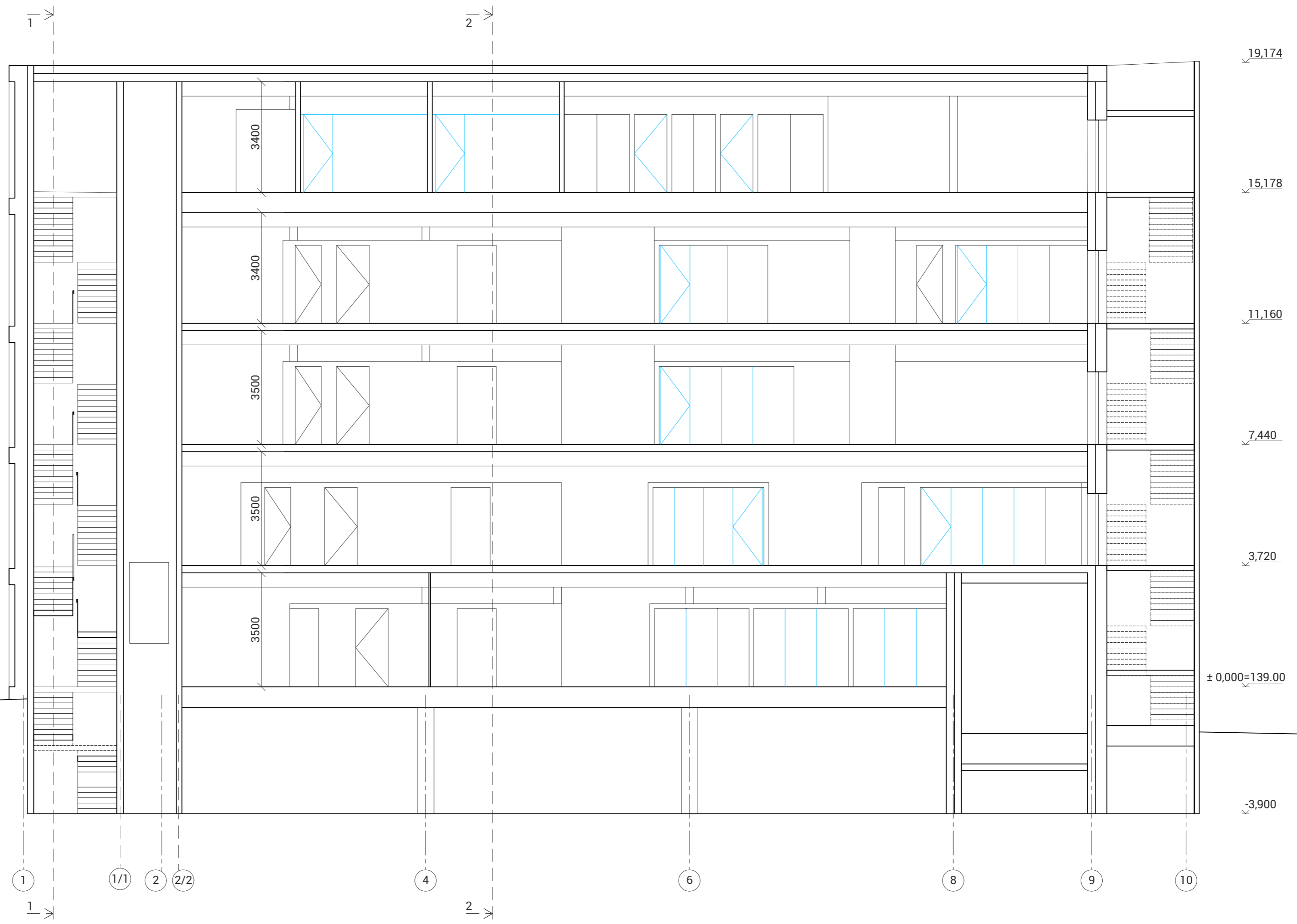
PJŪVIS 1-1

KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura		<small>MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projekta@dearch.lt www.dearch.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1893	PV	Jurgita Šniepienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Architektė	Jautra Bernotaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M 1:100	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas			LAIDA 0	
	Architektas	Andrius Ropolas			DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SA.B - 08	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA				LAPAS LAPŪ 1 1	



PJŪVIS 3-3

KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura			MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRODO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1893	PV	Jurgita Šniepienė			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
		Architektė	Jautra Bernotaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2 M 1:100	
		Architektas	Paulius Vaitiekūnas			LAIDA 0	
		Architektas	Andrius Ropolas			DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SA.B - 09	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA			DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SA.B - 09		LAPAS	LAPŲ
						1	1



PJŪVIS 5-5

KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura		<small>MB "De architectura" Gedimino g. 23, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRODO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1893	PV		Jurgita Šniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
		Architektė	Jautra Bernotaitė		
		Architektas	Paulius Vaitiekūnas		
		Architektas	Andrius Ropolas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 3-3 M 1:100	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA		DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SA.B - 10		LAPAS LAPŪ 1 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Medinių dailienčių fasadas – natūrali medžio spalva, impregnuota antipirenu (vertikali ir horizontali kryptis)	
Pilkos spalvos roletai	
Betonas	
Želdintas fasadas – vijokliai ant metalinio tinklo	
Metalinis pilkos spalvos turėklas	
Aluminio langai	
Medžio apdailos durys	



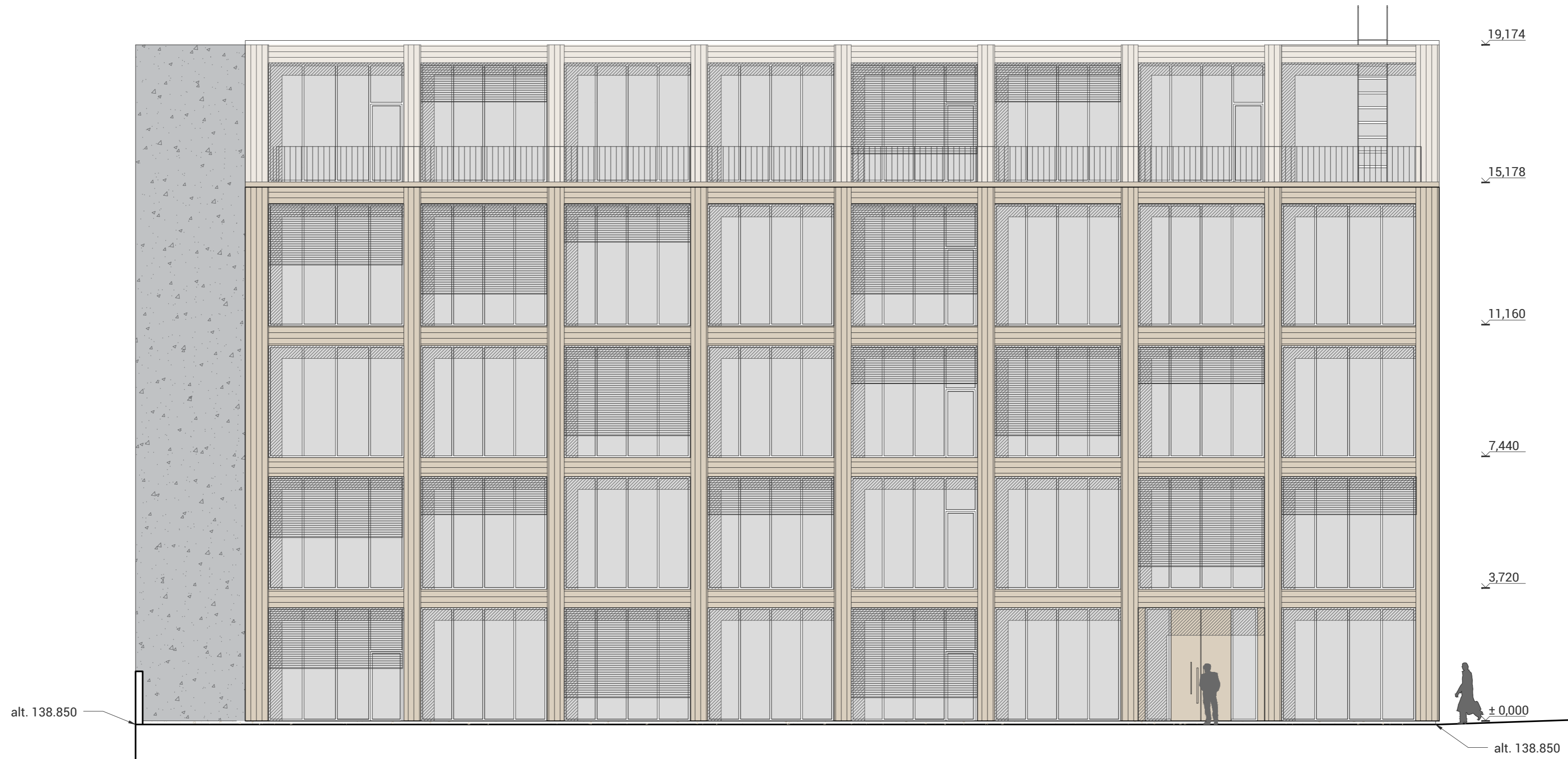
KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura		MB "De architectura" Gedimino g. 23, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRODO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	Architektė	Jautra Bernotaitė		
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas		
	Architektas	Andrius Ropolas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VAKARŲ FASADAS M 1:100
				LAPAS
				LAPIJ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB LIETUVOS ELTIKA		DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SA.B - 11
				1
				1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Medinių dailienčių fasadas – natūrali medžio spalva, impregnuota antipirenu (vertikali ir horizontali kryptis)	
Pilkos spalvos roletai	
Betonas	
Želdintas fasadas – vijokliai ant metalinio tinklo	
Metalinis pilkos spalvos turėklas	
Aluminiuo langai	
Medžio apdailos durys	

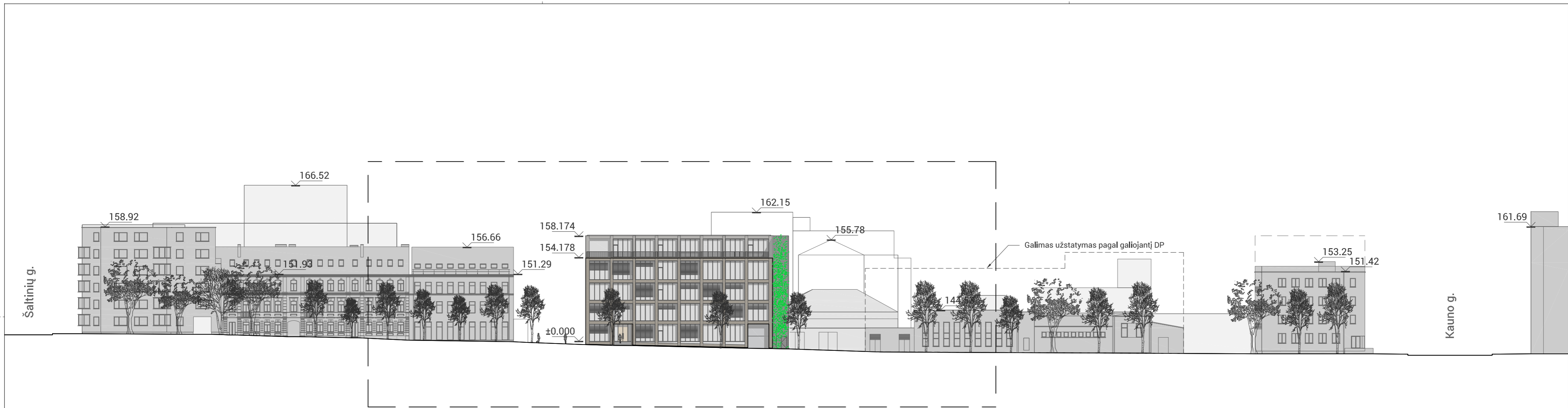


KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura		MB "De architectura" Gedimino g. 23, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	Architektė	Jautra Bernotaitė		
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas		
	Architektas	Andrius Ropolas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURĖS IR PIETŲ FASADAI M 1:100
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA		DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SA.B - 12	LAPAS 1
				LAPŲ 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Medinių dailienčių fasadas – natūrali medžio spalva, impregnuota antipirenu (vertikali ir horizontali kryptis)	
Pilkos spalvos roletai	
Betonas	
Želdintas fasadas – vijokliai ant metalinio tinklo	
Metalinis pilkos spalvos turėklas	
Aluminiiniai langai	
Medžio apdailos durys	



KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura		<small>MB "De architectura" Gedimino g. 23, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRODO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	Architektė	Jautra Bernotaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS RYTŲ FASADAS M 1:100
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas			
	Architektas	Andrius Ropolas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB LIETUVOS ELTIKA		10/200904 - 01 - PP - SA.B - 13		LAPŲ
					0
					1
					1



KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura		MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRDO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	Architektė	Jautra Bernotaitė		
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas		
	Architektas	Andrius Ropolas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ALGIRDO G. IŠKLOTINĖ M 1:500
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA			DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SA.B - 14
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



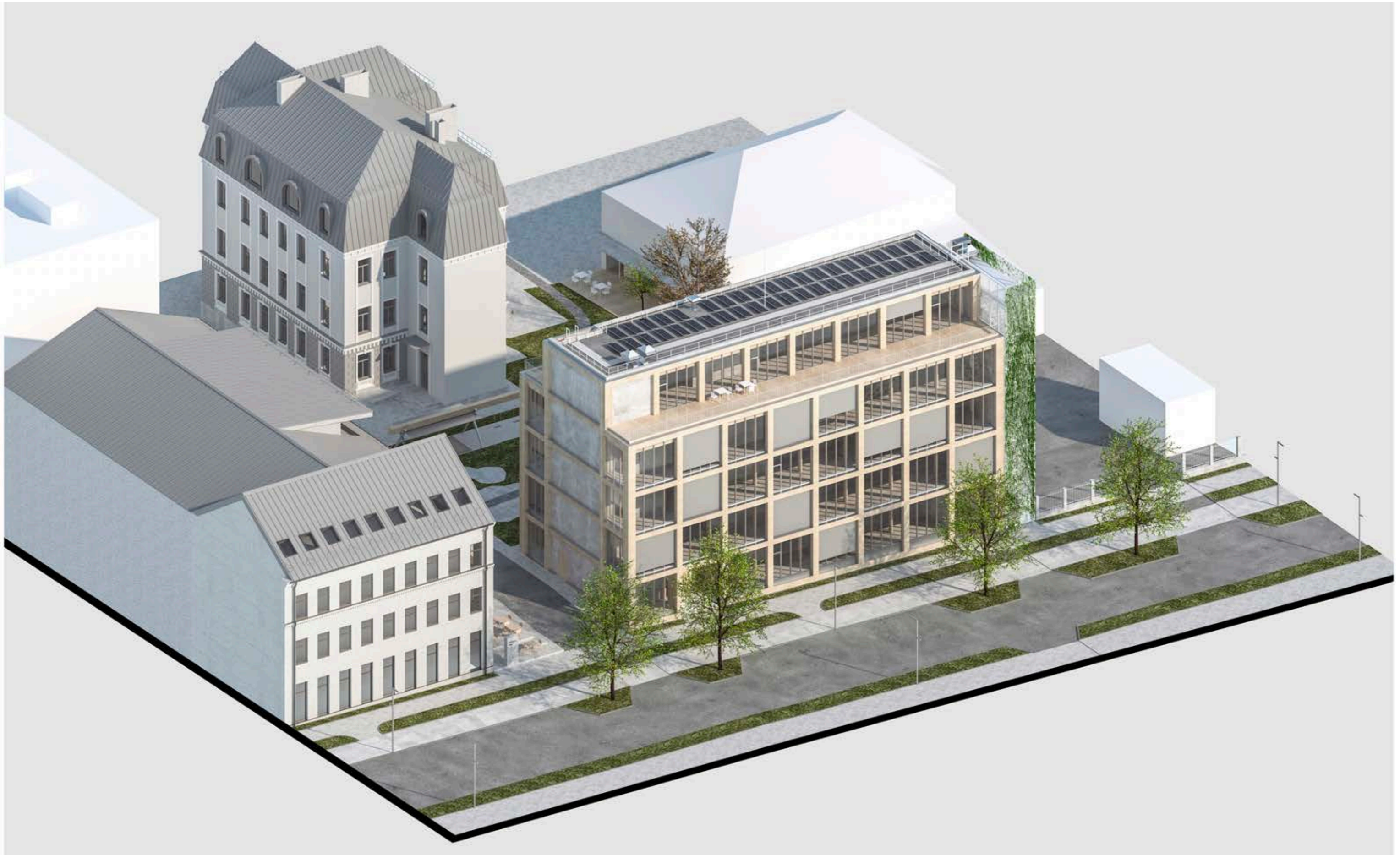


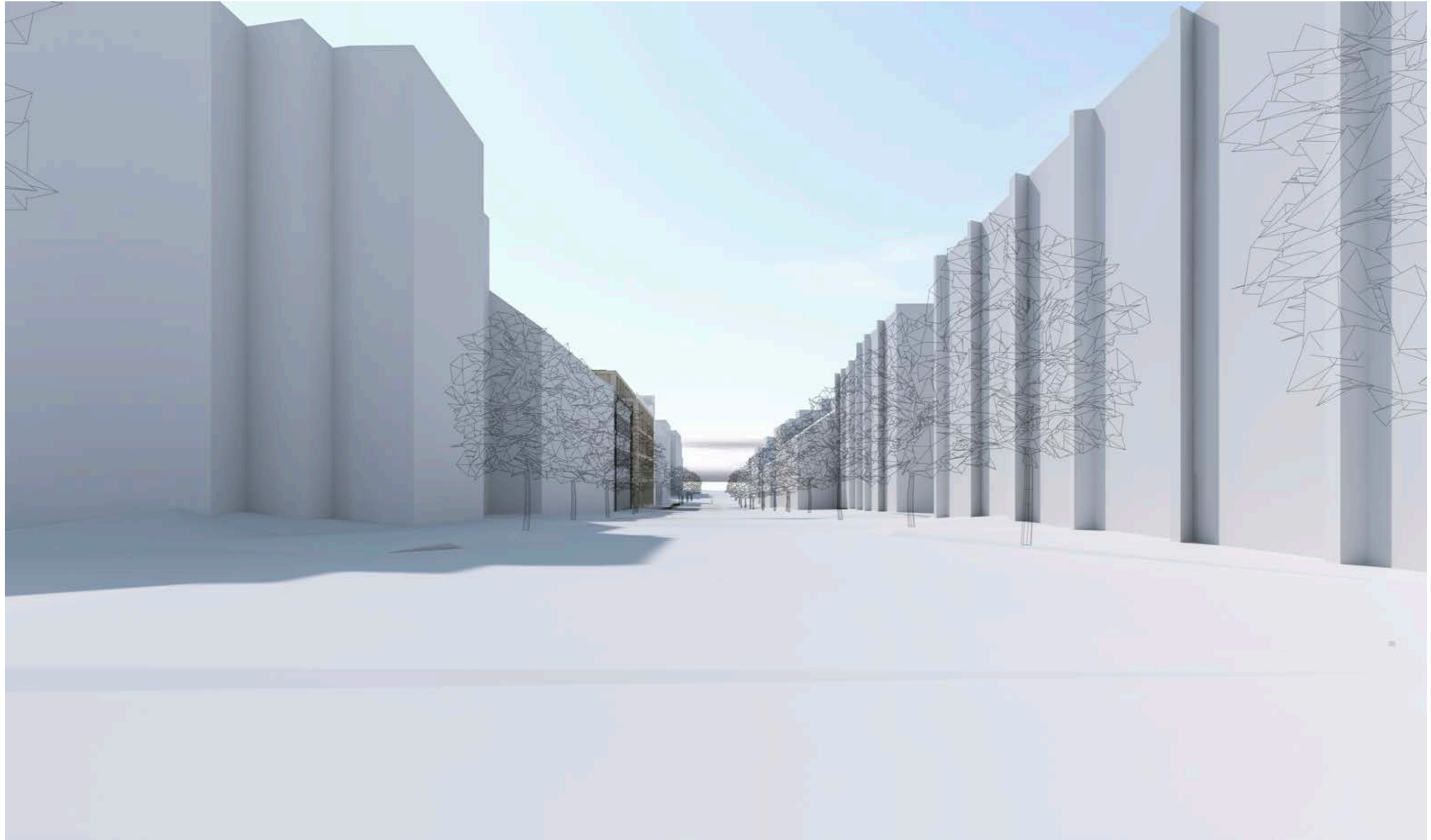




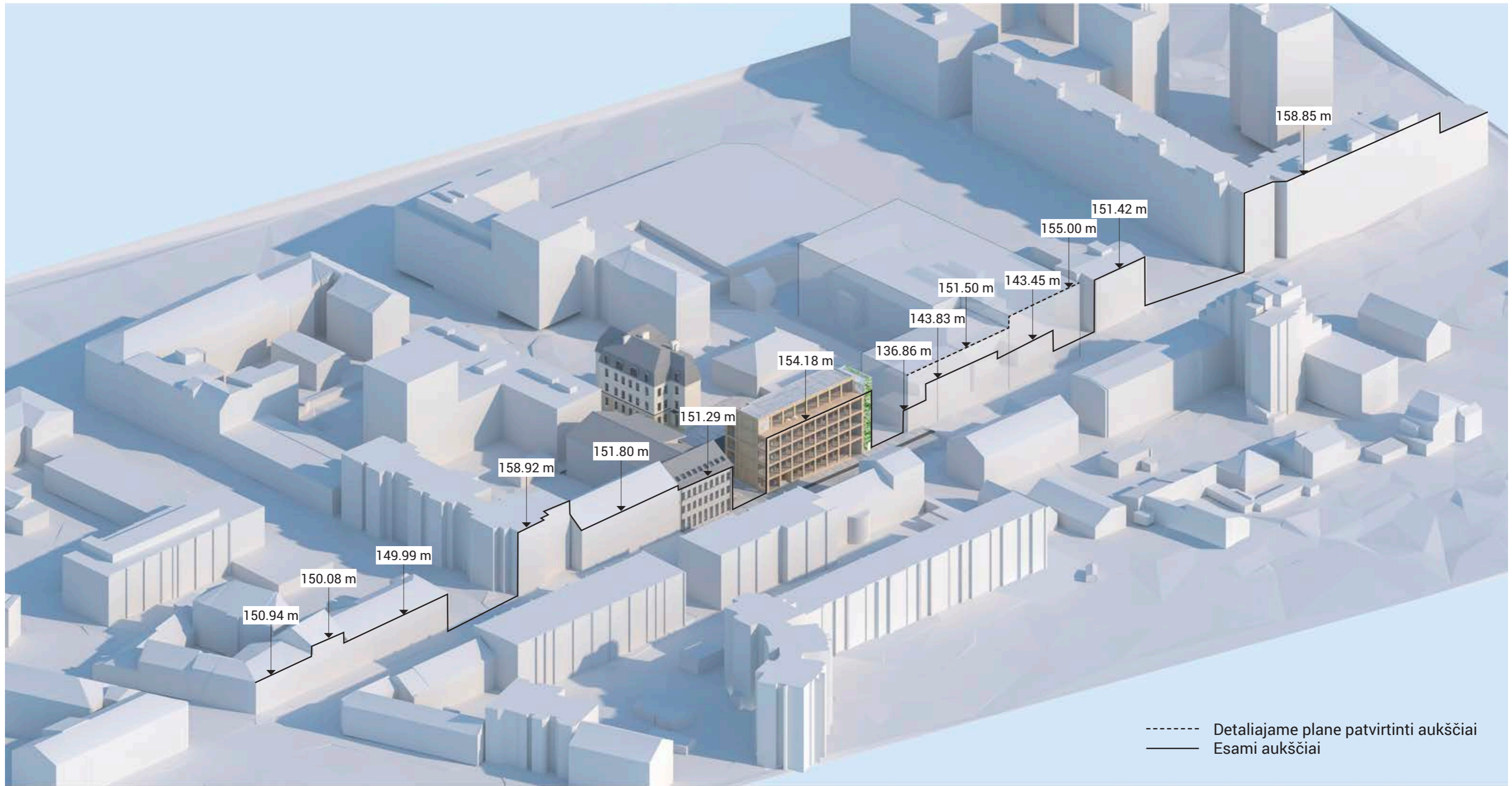


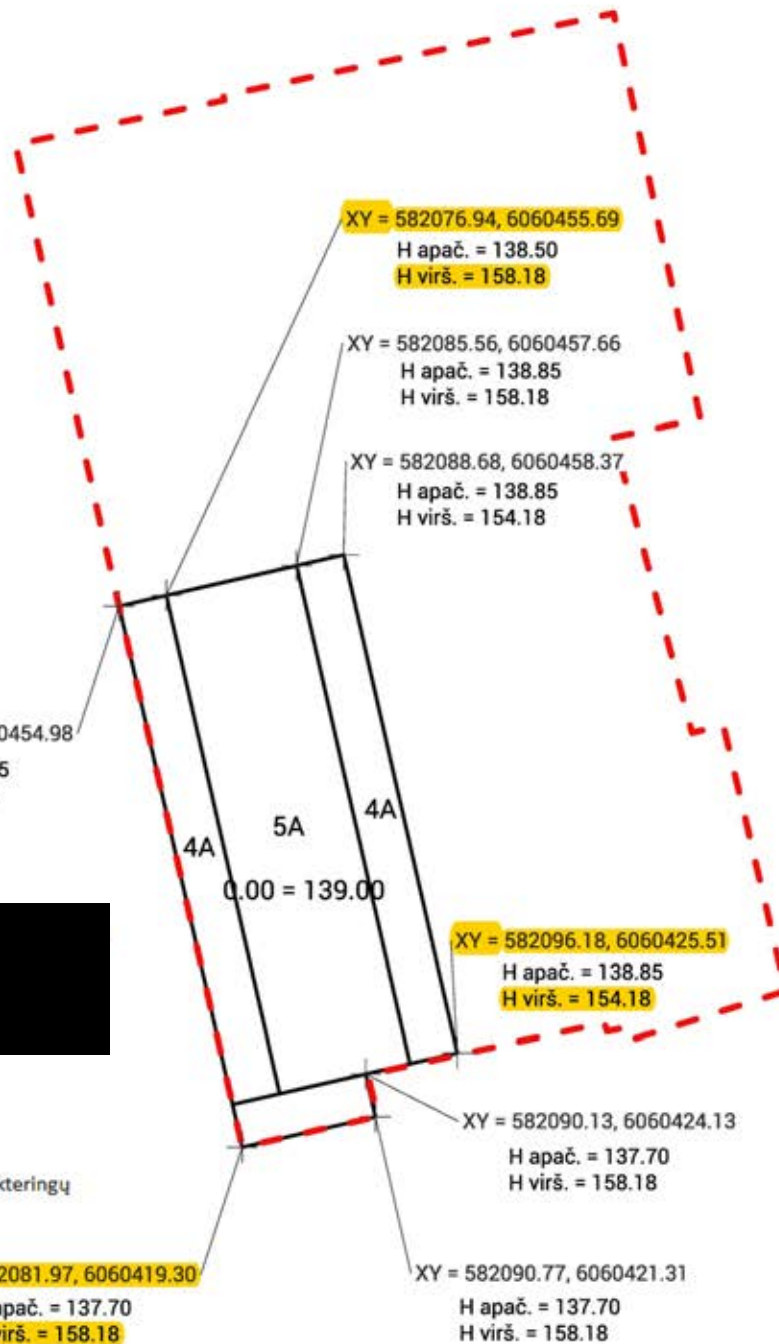












Sj „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris

2021 09 07
PP_1547

- patikrintos charakteringų
taškų reikšmės



Šiaurės krypties rodyklė

H vid. žemės paviršius = 138.40

KVAL. PATV. DOK. NR.	Office De Architectura			MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ALGIRODO G. 38, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 0101/0056:119, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
	Architektė	Jautra Bernotaitė					
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas					
	Architektas	Andrius Ropolas		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:1000		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIETUVOS ELTIKA			DOKUMENTO ŽYMUO 10/200904 - 01 - PP - SP.B - 00		LAPAS	LAPŲ
						1	1