



UAB „PROJEKTAS TAU“

Juridinių asmenų registras: kodas 303185219. Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101,
Mob. tel.: (+370 640) 11996. Elektroninis paštas: armalisandrius@gmail.com.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto pavadinimas: Dviejų prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio),
Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos
projektasa

Adresas: Klaipėdos r. sav., Sudmantų k., Sendvario g. 10
Statytojas UAB „Ežero 42“
(užsakovas):

Projekto vadovas: Statybos inžinierius (atestato Nr. 37867)
Andrius Armalis

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Prekybos paskirties pastatai

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Projekto etapas: Projektinis pasiūlymas

Laida: 0

Tomas: I

Klaipėda 2021

PP
PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dalies Nr.	Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
I	PP-I	1. Bendrieji statinio rodikliai	3,4
		2. Aiškinamasis raštas	5-9
		Brėžiniai	
		3. Situacijos planas	10
		4. Sklypo planas	11
		5. Aukšto planas	12
		6. Antrasolės planas	13
		7. Fasada	14
		8. Stogo planas	15
		9. Pjūvis A-A, B-B	16
		Priedai	
		10. Nuosavybės dokumentai	17-21
		11. Topo nuotrauka	22
		12. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	23,24
		13. Techninė užduotis	25,26
		14. Detaliojo plano ištrauka	27-51
		15. Įsakymas dėl detaliojo plano keitimo	52,53
		16. Įmonės registravimo pažymėjimas	54-56
		17. Įmonės įstatai	57,58
		18. Kvalifikacijos pažymėjimai	59,60
19. Projekto vadovų paskyrimai	61,62		
20. Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	63		

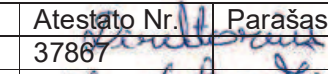
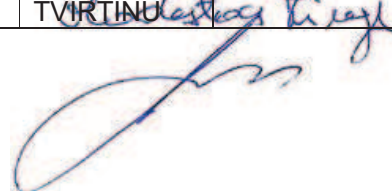
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	37867		2021

I-2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8513	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	
3. sklypo užstatymo tankis	%	46	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai Prekybos paskirties pastatas Nr. 1			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1981,41	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1764,62	91%
4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	28,76	
5. Administracinių patalpų plotas.*	m ²	164,24	9%
6. Pagalbinis plotas.*	m ²	23,76	
4. Pastato tūris.*	m ³	17000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	9,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	Tik administracinėms patalpoms
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
1. Pastato paskirties rodikliai Prekybos paskirties pastatas Nr. 2			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1981,41	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1764,62	91%
4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	28,76	
5. Administracinių patalpų plotas.*	m ²	164,24	9%
6. Pagalbinis plotas.*	m ²	23,76	
4. Pastato tūris.*	m ³	17000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	9,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	Tik administracinėms patalpoms
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	37867		2021
Statytojas	UAB „Ežero 42“	TVIRTINU		2021

I. PROJEK TINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I-1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEK TINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS

▲ LR įstatymai, vyriausybės nutarimai:

- ▲ LR Statybos įstatymas
- ▲ LR Teritorijų planavimo įstatymas

▲ Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- ▲ STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- ▲ STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- ▲ STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- ▲ STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas;
- ▲ STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- ▲ STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- ▲ STR 2.01.01(1):2005 Esminiai. statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- ▲ STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- ▲ STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- ▲ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- ▲ STR 2.01.01(5):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- ▲ STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- ▲ STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- ▲ STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- ▲ STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
- ▲ STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- ▲ STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- ▲ STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

▲ LR statybos normos, taisyklės ir kt.:

- ▲ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- ▲ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- ▲ Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- ▲ HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;
- ▲ HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- ▲ HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- ▲ Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
- ▲ GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- ▲ Kiti Lietuvoje galiojantys normatyvai. Vyriausybės nutarimai ir žinybų įsakymai.

I-2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) – UAB „Ežero 42“

Objektas – prekybos paskirties pastatai (prekyba iš sandėlio).

Statybos vieta – Klaipėdos r. sav., Sudmantų k., Sendvario g. 10.

Statybos rūšis – pagal STR 1.01.08:2002 – nauja statyba.

Statinio projekto ekspertizė - nebūtina.

Projektuojami statiniai – projektuojami du prekybos paskirties pastatai (prekyba iš sandėlio).

Projektuojamų statinių paskirtis – pagal STR 1.01.03:2017 – prekybos paskirties pastatai.

Projektuojamų statinių kategorija – pagal STR 1.01.03:2017 ir LR „Statybos įstatymu“– projektuojami pastatai priskiriami prie neypatingųjų statinių kategorijos.

Statinio projektuotojas – UAB „PROJEKTAS TAU“, Liepų g. 64A, Klaipėda. Projekto vadovas – Andrius Armalis (atestato Nr. 37867; projekto architektas – Rinaldas Regesas (kvalifikacijos atestato Nr. A684).

Kiti duomenys – projektinis pasiūlymas rengiamas norint išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.

Vadovaujantis patvirtinta statytojo technine užduotimi, prekybos patalpos bus pritaikytos specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė.

I-3. STATINIO TECHNINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

PASTATŲ TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. Pastato paskirties rodikliai: Prekybos paskirties pastatas (prekyba iš sandėlio) Nr. 1			
1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1981,41
2	Pastato tūris.*	m ³	17000
3	Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.
4	Pastato aukštis.*	m	9,10
2. Pastato paskirties rodikliai: Prekybos paskirties pastatas (prekyba iš sandėlio) Nr. 2			
1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1981,41
2	Pastato tūris.*	m ³	17000
3	Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.
4	Pastato aukštis.*	m	9,10

I-4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Projektitinių pasiūlymų paskirtis.

1. Išreikšti Statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Projektinis pasiūlymas rengiamas – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
3. Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui

I-5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINIŲ, KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Sklypo sutvarkymas.

Pastatų, esamų inžinerinių tinklų, griovimas nenumatomas. Esamų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas nenumatomas. Medžiu ir krūmų kirtimas nenumatomas. Prieš pradėdant statybos darbus būtina nukasti žemės augalinį sluoksnį. Augalinį sluoksnį sandėliuoti nuošalioje vietoje nuo statomų statinių ir transporto judėjimo vietų.

Organizacijos, vykdančios statybos ar remonto darbus, visą statybos laikotarpį privalo prižiūrėti statybos aikšteles, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Transportas turi būti eksploatuojamas taip, kad nebūtų teršiamos gatvės, šaligatviai, šalia statybietės esanti aplinka. Užbaigus statybos darbus, statybos rangovas ar užsakovas (statytojas) privalo per protingą terminą, suderintą su Savivaldybės administracija,

sutvarkyti aplinką, o esant sugadintai dangai, atkurti ją ir apie aplinkos sutvarkymo darbus pranešti Savivaldybės administracijos direktoriui.

Skypo teritorija yra pritaikoma žmonėms su negalia.

Automobilių stovėjimo skaičius, automobilių stovėjimo aikštelės gabaritai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2011 reikalavimais. Vadovaujantis minėtu statybos techniniu reglamentu, 30 lentelė, prekybos paskirties pastatams (specializuotos vienos prekės parduotuvės) minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Projektuojamo vieno prekybos pastato salės plotas – 1764,62 m², minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius vienam pastatui – 30 vnt., tame skaičiuje dvi vietos žmonėms su negalia, viso automobilių stovėjimo vietų skaičius per abu pastatus bus – 60 vnt., tame skaičiuje – 4 vietos žmonėms su negalia.

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė išlaiko norminius atstumus nuo kaimyninių gyvenamųjų namų langų – 10 metrų.

Sklype projektuojamos kietos dangos, transporto vidiniam judėjimui, automobilių laikymui.

Patekimas į sklypą numatomas vadojaunatis detaliojo plano sprendiniais iš vakarinės sklypo pusės, nuo esamos gatvės.

Aplinkos ir pastato pritaikymas žmonėms su negalia.

Statytojas nenustatė sąlygų, kad pastate dirbs žmonės su judėjimo negalia. Tačiau, lankytojams su judėjimo negalia patekti į pirmo aukšto administracinių patalpų grupę numatyta sukelti žemės lygį iki pastato įėjimo.

Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 3 vietos B tipo žmonėms su negalia automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01:2019. Vietos projektuojamos ne dideniu kaip 50 metrų atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Takai iki pastato:

Nuo sklypo ribos iki pastato, sklype projektuojama silpnaregių vedinimo linija – taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai (pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyriai). Takai į pastatą ir aplink jį turi būti horizontalus ir tvirtas, tako iki pastato skersinis nuolydis neturi viršyti 20mm/m. Jeigu bet kurios dalies prieinamo maršuto iki pastato dalies nuolydis viršija 1:20, tokia dalis turi būti įrengiama kaip rampa (pagal ISO 21542:2011 8 skyrių).

Įrengiant judėjimo trasoje pastatomus stulpelius, kolonas, jie turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais, bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo (900-1000) mm iki (1500-1600) mm aukštyje virš grindų lygio.

Įėjimas į pastatą:

Įėjimas į pastatą projektuojamas horizontalus, slenksčių aukštis ne didesnis kaip 20 mm.

Įėjimo durų tarpdurio laisvasis plotis ne mažiau kaip 850 mm ir ne mažesnis kaip 2000 mm. Prieš į pastatą duris suprojektuota 1500x1500 mm manevravimo erdvė.

Judėjimas pastate:

Projektuojamo pastato pirmas aukštas pritaikomas žmonėms su negalia, pastato pirmo aukšto patalpos projektuojamos be kliučių ir lengvai prieinamos.

Tualetai:

Projektuojamame pastate san. mazgų patalpos pritaikomos žmonėms su negalia pagal ISO 21542:2011.

Architektūriniai sprendiniai.

Pastatai projektuojami vieno aukšto. Pastatuose projektuojama prekybos salė su administracinės paskirties patalpomis. Projektuojant pastatus atsižvelgta į žmonių su negalia reikmėms.

Pastato maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto – 9,10 m.

Pastato fasadų apdailos darbai: cokolinė pastato dalis tinkuojama, spalva – pilka; sienos dengiamos daugiasluoksnėmis plokštėmis, spalva – tamsiai pilka; stogo danga prilydoma hidroizolaicinė stogo danga.

Inžineriniai tinklai.

Vandens tiekimui prekybos pastatams siūloma įrengti vandentiekio liniją. Vandentiekio liniją siūloma pajungti prie esamos vandentiekio linijos. Siūlomos vandentiekio linijos trasavimas ir techniniai sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Nuotekų šalinimui iš prekybos pastatų siūloma įrengti nuotekų liniją. Nuotekų liniją siūloma pajungti į esamus nuotekų tinklus. Siūlomos nuotekų linijos trasavimas ir techniniai sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Elektros tiekimui į pastatus siūloma įrengti požeminę elektros liniją. Siūlomos požeminės elektros linijos trasavimas ir techniniai sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Atliekų tvarkymas pastato statybos ir eksploatacijos metu.

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbai supančiai teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandėliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 0,5 m³;
- betono laužo – iki 0,1 m³;

- metalo laužo – iki 10 kg;
- medienos atliekų – iki 0,1 m³;
- tuščios taros – iki 10 kg.

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą (1 priedas), statybos metu susidarysiančios atliekos priskiriamos „Q1“ bei „Q14“ atliekų kategorijai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- 1.1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- 1.2. tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- 1.3. netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesiti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytaame buitinių atliekų konteineryje.

I-6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none">• pastato aukštų planų schemas;• pastato charakteringų pjūvių schemas;• pastato fasadai;	

I-7. STATYTOJO PATEIKIAMĖ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	2 lapai;
3. Sklypo plano kopija.	2 lapai;

I-8. KITI DUOMENYS

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

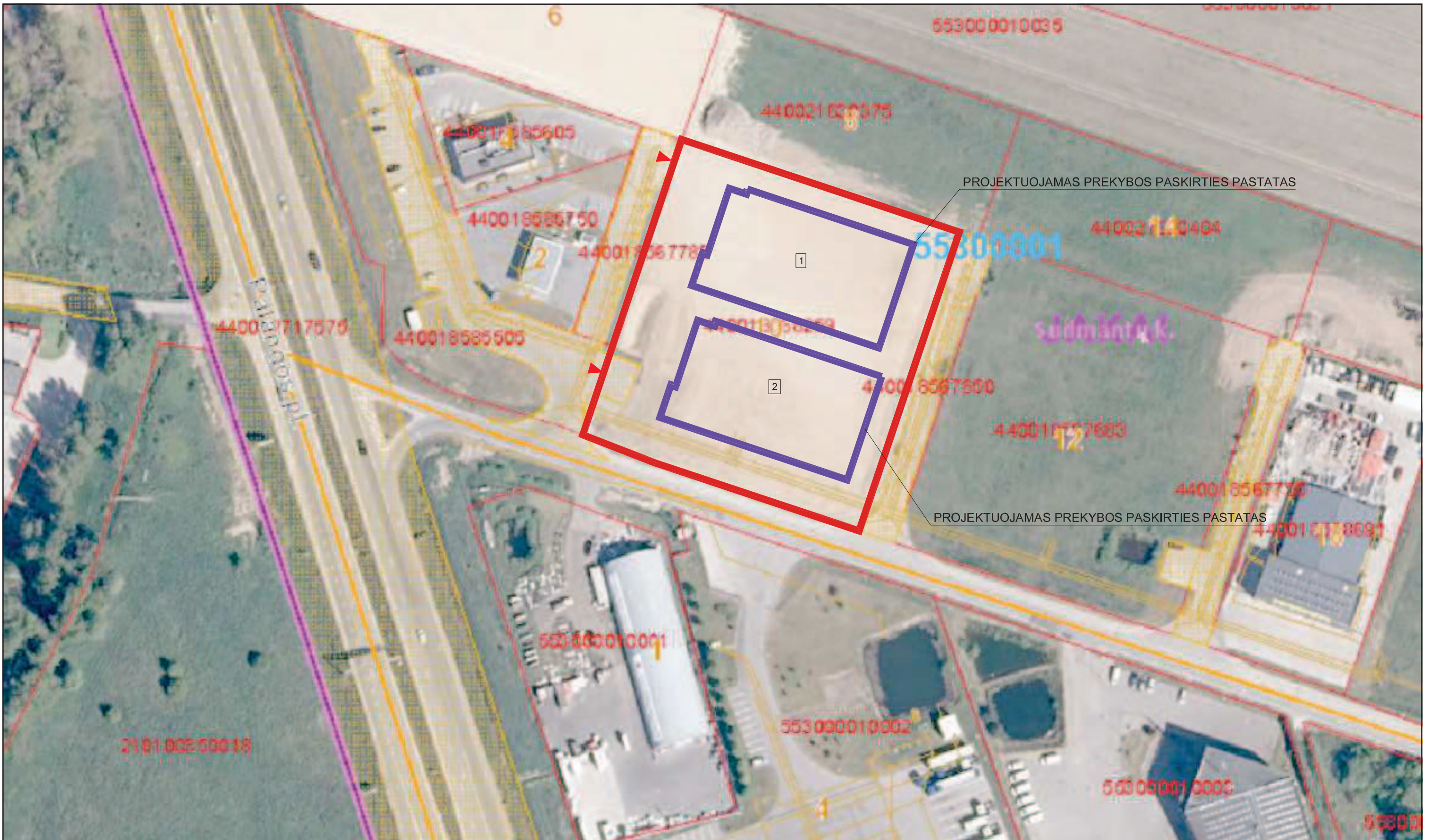
I-9. STATYTOJAS

TVIRTINU: STATYTOJAS

UAB „Ežero 42“



Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	A. Armalis	37867	
Architektas	R. Regesas	A 684	



PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT -92101,
Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com

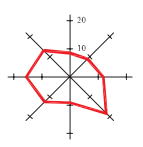
Projektas:
Dviejų prekybos paskirties pastatų (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

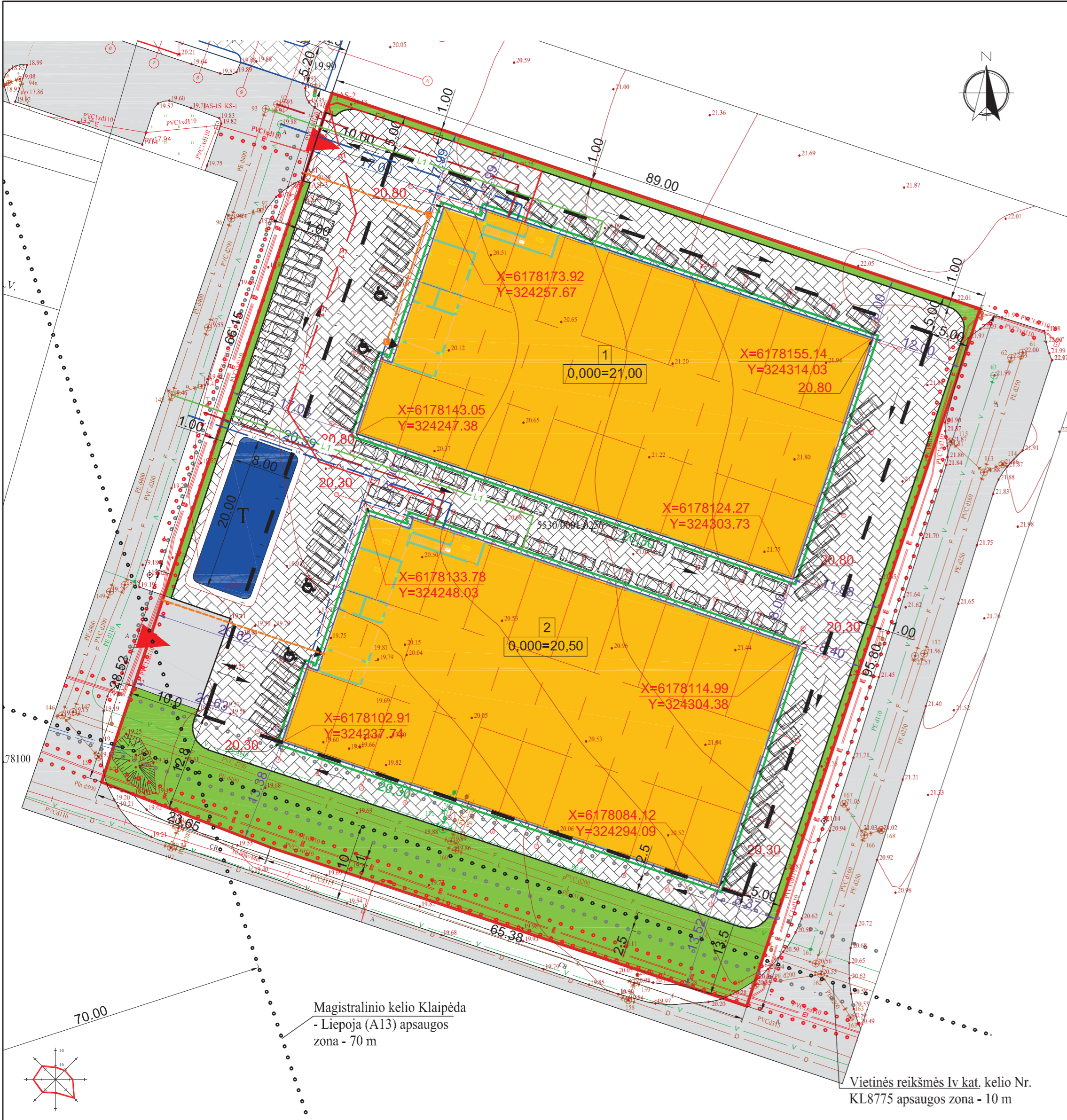
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2021

Brėžinio pavadinimas:
SITUACIJOS PLANAS (M 1:500)

STATYTOJAS: UAB "Ežero 42"

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	550x315	1	1





SKLYPO RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	8513
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	3892
3	Užstatymo tankumas	%	46
4	Užstatymo intensyvumas	%	47
5	Kietų dangų plotas	m ²	3344
6	Žalios vejos plotas	m ²	1277

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 1			
1	Bendras plotas	m ²	1981.41
2	Pagrindinis plotas	m ²	1764.62
3	Pagalbinis plotas	m ²	28.76
4	Administracinių patalpų plotas	m ²	164,24
5	Pagalbinis plotas	m ²	23.76
4	Pastato aukštis	m	9.10
5	Pastato aukštingumas	vnt.	1a.

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 2			
1	Bendras plotas	m ²	1981.41
2	Pagrindinis plotas	m ²	1764.62
3	Pagalbinis plotas	m ²	28.76
4	Administracinių patalpų plotas	m ²	164,24
5	Pagalbinis plotas	m ²	23.76
4	Pastato aukštis	m	9.10
5	Pastato aukštingumas	vnt.	1a.

PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIUS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI RODIKLIAI			
1	Užstatymo tankumas	%	60
2	Užstatymo intensyvumas	%	160
3	Pastato aukštingumas	m	15
PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI			
1	Užstatymo tankumas	%	46
2	Užstatymo intensyvumas	%	47
3	Pastato aukštingumas	m	9,10

Pastaba:

- Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi.
- Automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

SKLYPO EKSPLIKACIJA

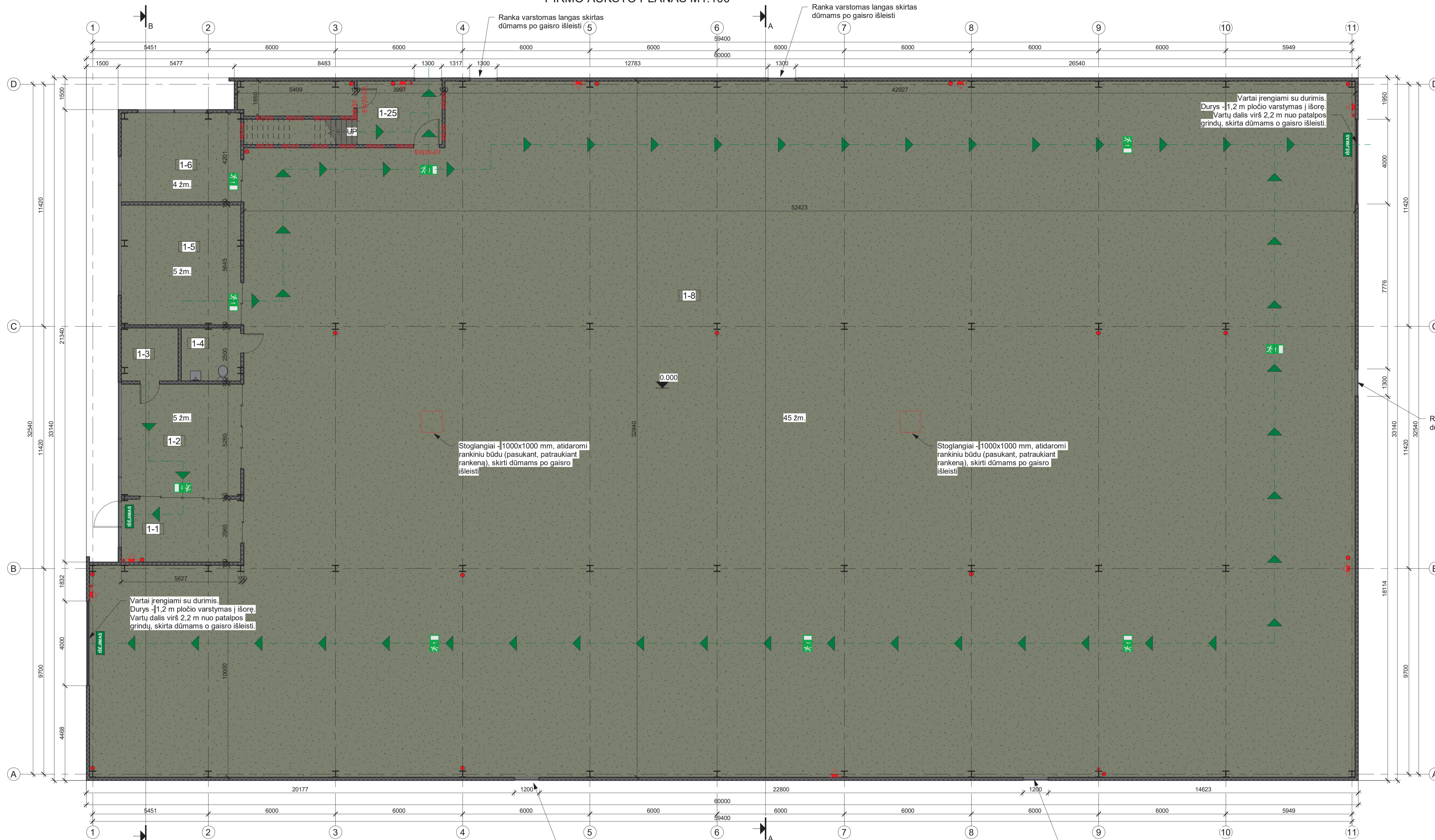
1	- projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	- projektuojamas prekybos paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- sklypo riba
	- projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	- tolimiausiai atsikūšio pastato konstrukcijos
	- statybos riba
	X=6178102.91 Y=324237.74 - pastato ašiu vietų susikirtimo koordinatės
	- įvažiavimas/išvažiavimas
	- projektuojamas įėjimas į pastatą
	- eisimo judėjimo kryptis sklype
	- žalia veja
	- automobilio stovėjimo/laikymo vieta
	- automobilio stovėjimo/laikymo vieta
	- esami keliai, gatvės, privažiavimai, pravažiavimai, pėsčiųjų takai
	- sanitarinių apsaugos zonų bei apsaugos zonų ribos
	- esamų elektros tinklų apsaugos zonos
	- esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos
	- numatoma silpnaregių vedimo linija su įspėjamaisiais paviršiais
	- įrengiama spec. danga kai kaičiasi silpnaregių vedimo linijos kryptis
	- projektuojamos horizontalės
	- projektuojama žemės altitudė
	- priešgaisrinis vandens telkinys (8x20 m)
	- siūloma vandentiekio linijos trasavimas
	- siūloma buitinių nuotekų linijos trasavimas
	- siūloma lietaus nuotekų linijos trasavimas
	- siūloma požeminės elektros linijos trasavimas

UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT -92101, Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com					Projektas: Dviejų prekybos paskirties pastatų (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
37867	P.V.	A. Armalis		2021	SKLYPO PLANAS (M 1:500)				
STATYTOJAS: UAB "Ežero 42"					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:500	550x315	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



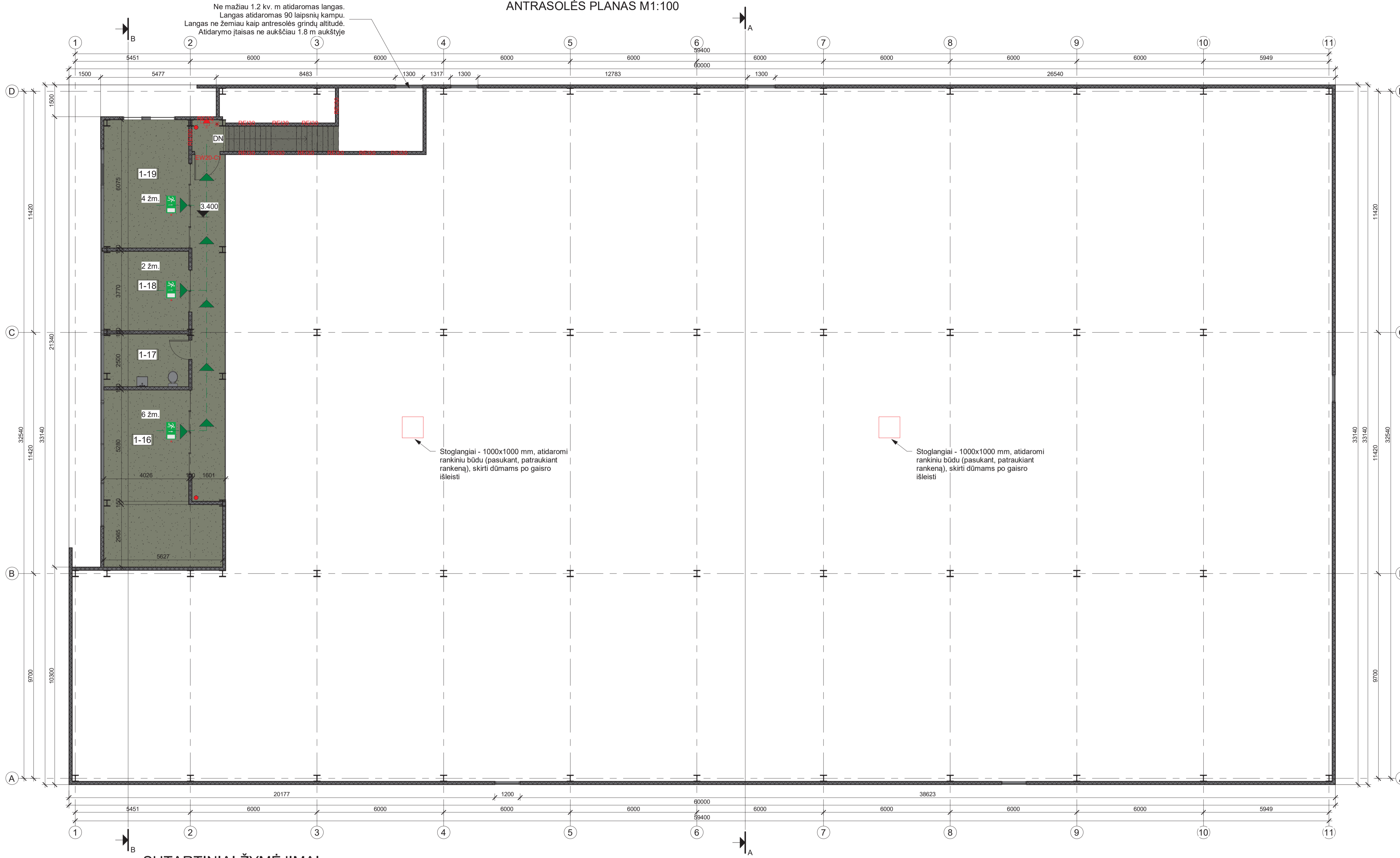
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	16.68 m ²
1-2	Kabinetas	29.71 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	6.69 m ²
1-4	San.mazgas	7.00 m ²
1-5	Kabinetas	31.76 m ²
1-6	Kabinetas	23.64 m ²
1-8	Prekybos salė	1764.62 m ²
1-16	Kabinetas	38.74 m ²
1-17	San.mazgas	10.07 m ²
1-18	Kabinetas	15.39 m ²
1-19	Kabinetas	25.00 m ²
1-25	Koridorius	12.10 m ²
		1981.41 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- evakuacijos kelias
- evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
- evakuacijos krypties ženklas (fotoluminescencinis)
- priešgaisrinės durys
- gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
- gaisrinis čiaupas
- patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų
- 1 žm. - žmonių kiekis patalpoje
- REI45 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI30 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI45 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- gesintuvas ABC tipo 6 kg.

<p>UAB "PROJEKTAS TAU"</p> <p>Liepu g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrus@gmail.com</p>					<p>Projektas: Dvieju prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas</p>				
Atestato Nr. 37867	Pareigos P. V.	V. Pavardė A. Armalis	Parašas	Data 2021	<p>Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr. 1, 2 PIRMO AUKŠTOPLANAS M1:100</p>				
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2021	Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
<p>Statytojas: UAB "Ežero 42"</p>					0	1:100	A1	1	1

ANTRASOLĒS PLANAS M1:100



Ne mažiau 1.2 kv. m atidaromas langas.
Langas atidaromas 90 laipsnių kampu.
Langas ne žemiau kaip antrosolės grindų altitudė.
Atidarymo įtaisas ne aukščiau 1.8 m aukštyje

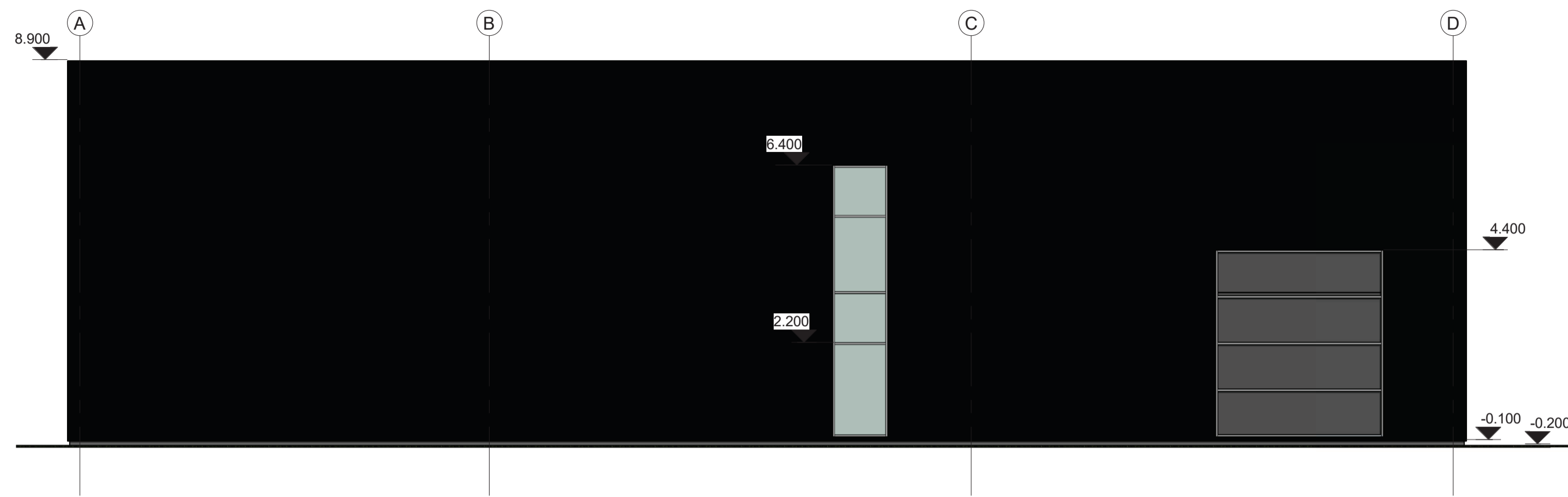
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	16.68 m ²
1-2	Kabinetas	29.71 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	6.69 m ²
1-4	San.mazgas	7.00 m ²
1-5	Kabinetas	31.76 m ²
1-6	Kabinetas	23.64 m ²
1-8	Prekybos salė	1764.62 m ²
1-16	Kabinetas	38.74 m ²
1-17	San.mazgas	10.07 m ²
1-18	Kabinetas	15.39 m ²
1-19	Kabinetas	25.00 m ²
1-25	Koridorius	12.10 m ²
		1981.41 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

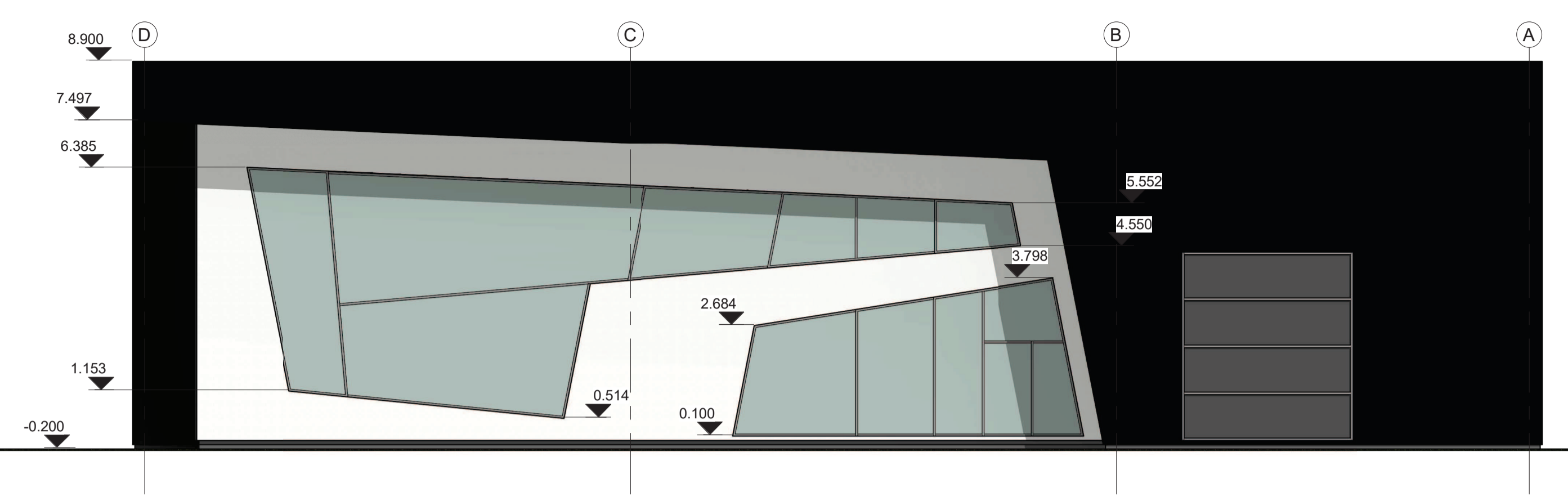
- evakuacijos kelias
- evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
- evakuacijos krypties ženklas (fotoluminescencinis)
- priešgaisrinės durys
- gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
- gaisrinis čiaupas
- patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų
- 1 žm. - žmonių kiekis patalpoje
- REI45 atsparumo ugniai priešgaisrinė uždvara
- REI30 atsparumo ugniai priešgaisrinė uždvara
- EI45 atsparumo ugniai priešgaisrinė uždvara
- gesintuvas ABC tipo 6 kg.

<p>UAB "PROJEKTAS TAU"</p> <p>Liepu g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com</p>					<p>Projektas: Dvieju prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas</p>				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr. 1, 2 ANTRASOLĒS PLANAS M1:100				
37867	P. V.	A. Armalis		2021					
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2021					
Statytojas: UAB "Ežero 42"					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A1	1	1

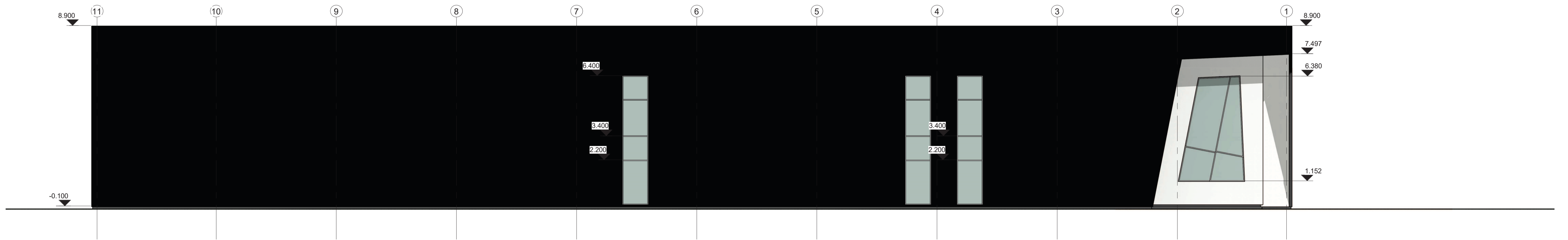
FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100



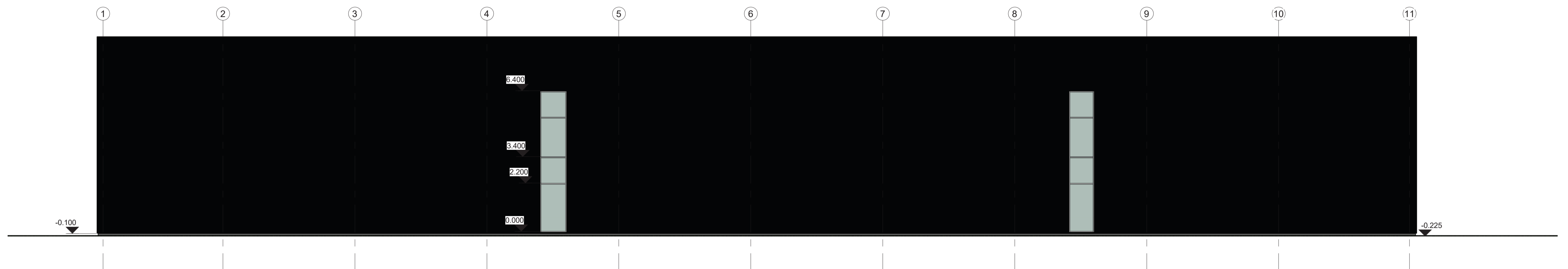
FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M1:100

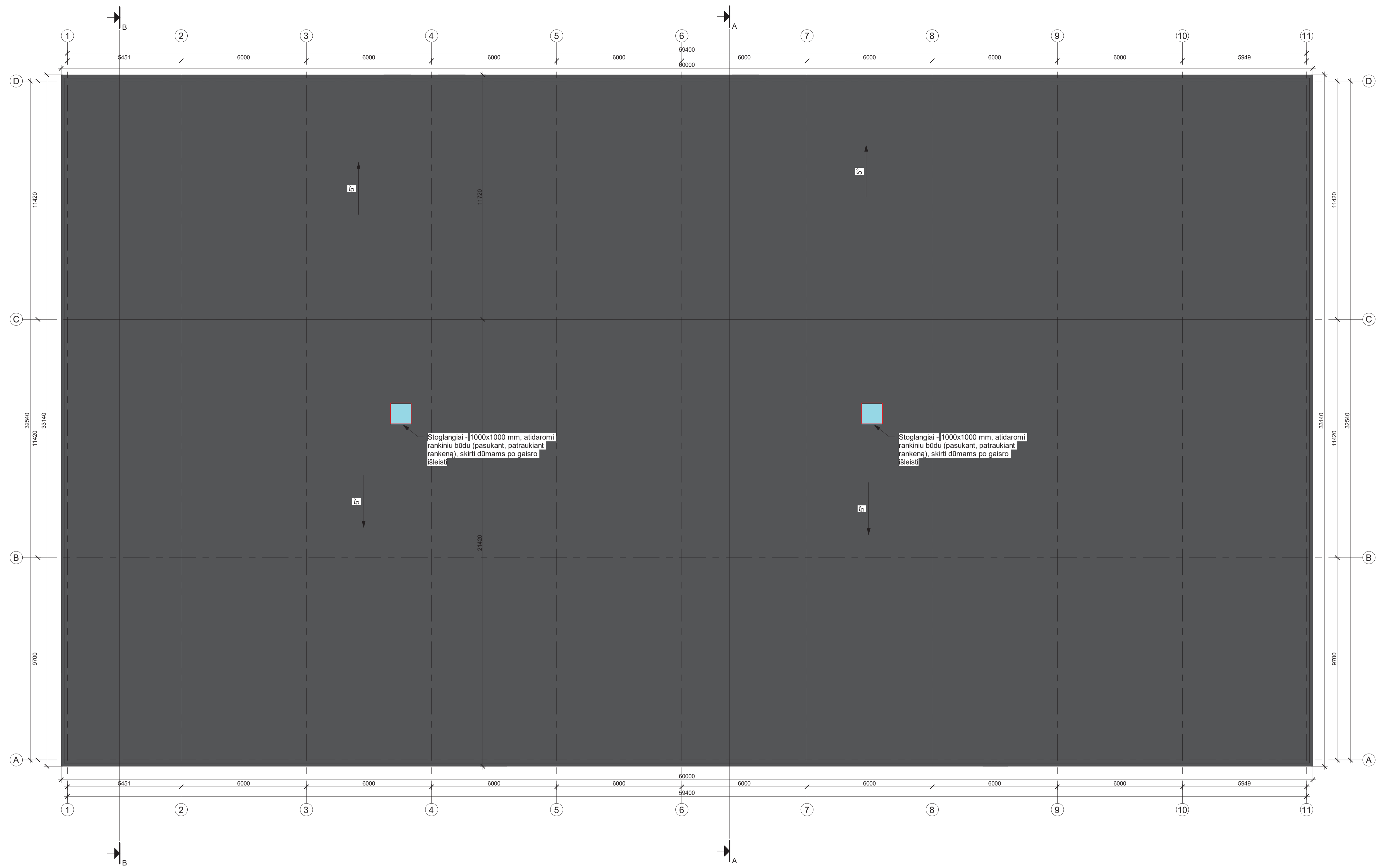


FASADŲ SPALVINIAI SPRENDIMAI

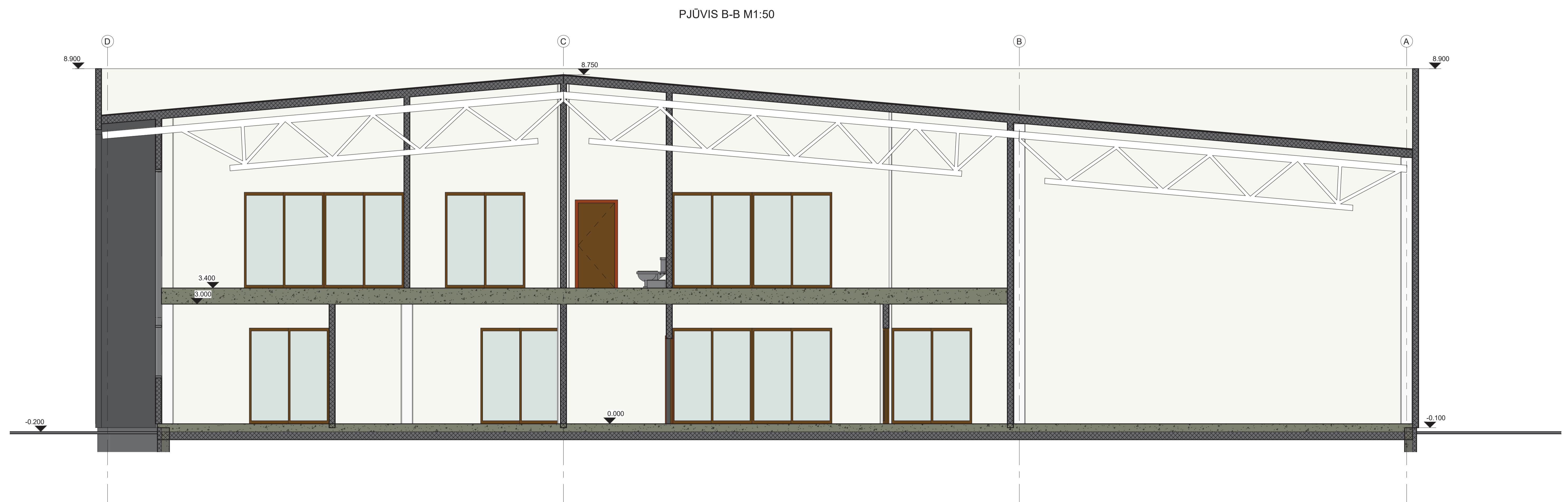
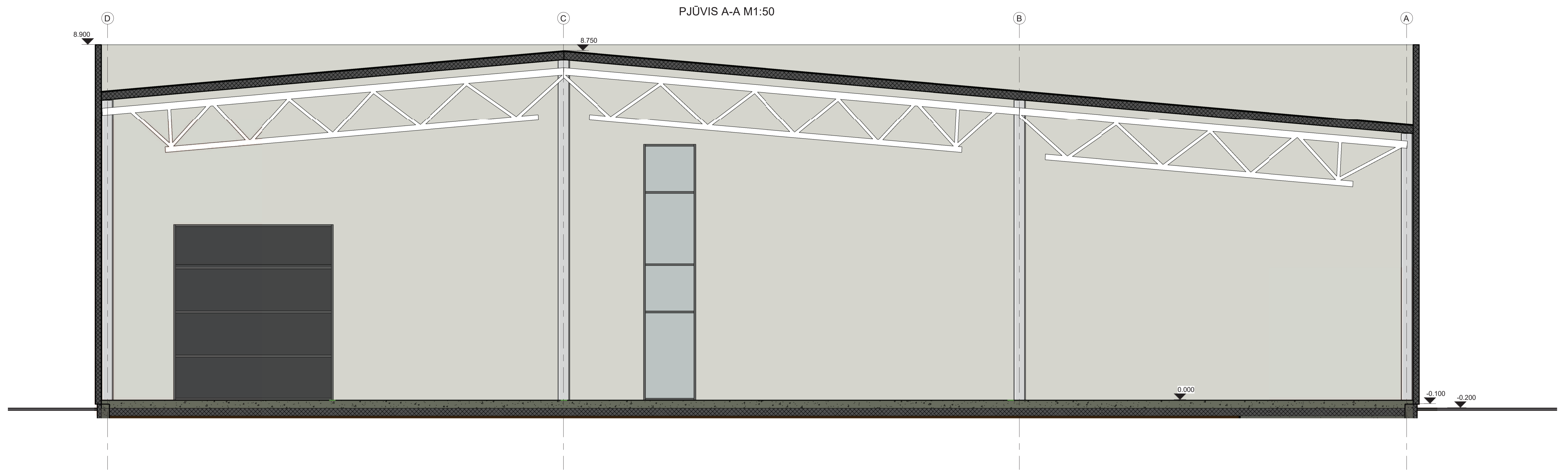
1. Stogo danga - prilydoma hidroizoliacinė stogo danga
2. Fasadų apdaila - daugiasluoksnės fasadinės plokštės, spalva - tamsiai pilka/balta
3. Cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - pilka

<p>UAB "PROJEKTAS TAU"</p> <p>Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com</p>					<p>Projektas: Dviejų prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas</p>				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr. 1, 2 FASADAI M1:100				
37867	P. V.	A. Armalis		2021					
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2021					
Statytojas: UAB "Ežero 42"					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A1	1	1

STOGO PLANAS M1:100



<p>UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com</p>					<p>Projektas: Dviejų prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas</p>				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr. 1, 2 STOGO PLANAS M1:100				
37867	P. V.	A. Armalis		2021					
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2021					
Statytojas: UAB "Ežero 42"					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A1	1	1



UAB "PROJEKTAS TAU"					Projektas: Dvieju prekybos paskirties pastato (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
<small>Liepu g. 64A, 422 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com</small>									
Atestato Nr.	Pareigis	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Pastatas Nr. 1, 2 PJŪVIS A-A, B-B M1:50				
37867	P. V.	A. Armalis		2021					
A 684	P. D. V.	R. Regesas		2021					
Statytojas: UAB "Ežero 42"					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:50	A1	1	1


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-09 09:06:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1297700**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2009-05-19**

Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 10**

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1856-8259**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5530/0001:256 Jakų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5530-0001-0065**

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5530-0001-0069

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5530-0001-0083

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5530-0001-0063

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0097-1662

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0109-6388

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0195-0201

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5530-0001-0104

Žemės sklypo plotas: **0.8513 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8513 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8513 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.8513 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **8875 Eur**

Žemės sklypo vertė: **5547 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **165000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-29**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Ežero 42", a.k. 305041445**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14127**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-23 Servituto sutartis Nr. M-9464**

Plotas: **0.0178 ha**

Aprašymas: **Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 1, 7, 8, 9, 5, 6.**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-31**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-23 Servituto sutartis Nr. M-9464**

Plotas: **0.0178 ha**

Aprašymas: **Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 1, 7, 8, 9, 5, 6.**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-31**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-23 Servituto sutartis Nr. M-9464**

Plotas: **0.0178 ha**

Aprašymas: **Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 1, 7, 8, 9, 5, 6.**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-31**

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2925-(1.3)
Aprašymas: Galioja žemės sklype Nr.1
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25
- 6.5. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2925-(1.3)
Aprašymas: Galioja žemės sklype Nr.4
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25
- 6.6. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2925-(1.3)
Aprašymas: Galioja žemės sklype Nr.6
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25
- 6.7. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2925-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25
- 6.8. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2925-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25
- 6.9. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2925-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120200025739
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-04
- 8. Žymos:**
- 8.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14127
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-08
- 8.2. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14127
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-08
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0125 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8513 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0091 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0769 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

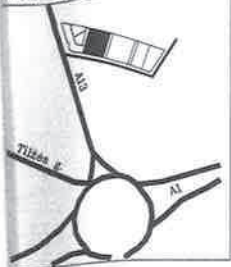
- 10.1. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773688**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-26 Statybos leidimas Nr. SL NS 09-264**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-15**
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2925-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-25**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geoconsulting", a.k. 141884781
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1856-8259, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. 141-536
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-151**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

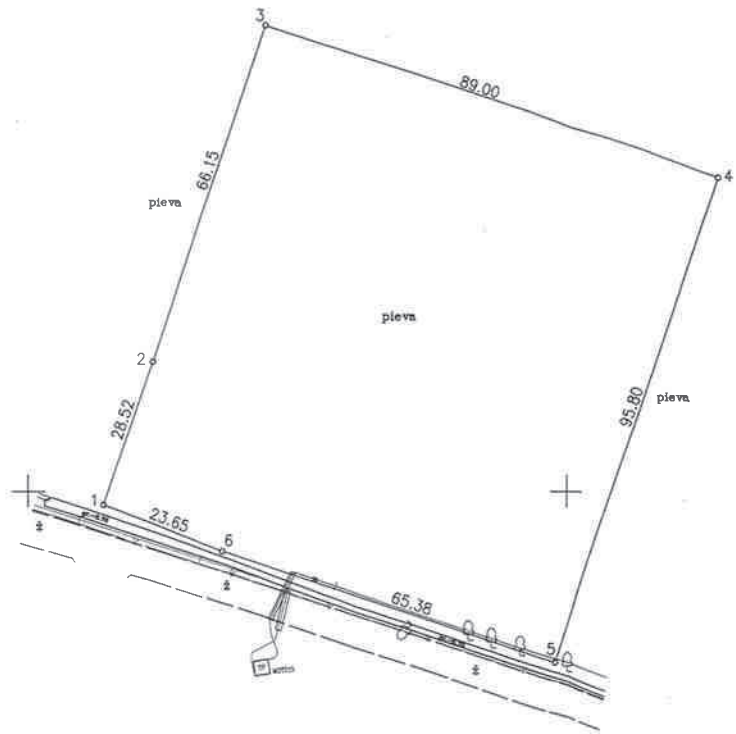
Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8513 m²

X=6178200.00
Y=324200.00



Kadastras:	vietovė	Jaku	blokas					sklypas		
žemės sklypo kadastro Nr.:			5	5	3	0	0	0	1	24C

Gatvė, namo Nr.	Sklypas Nr.5
Koimas (miestelis)	Sudmantų
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos raj.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Sklypas Nr.1
2-3		Sklypas Nr.4
3-4	5530 0001 0088	
4-5		Sklypas Nr.6
5-1	Vietinis kelias 10 m. pločio	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8513 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 55300001 256

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178097.47	324213.85				
2	R	6178124.52	324222.90				
3	R	6178187.25	324243.89				
4	R	6178159.12	324328.33				
5	R	6178068.27	324297.93				
6	R	6178088.93	324235.90				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6178127 Y=324268	24/55-039
Valstybinė LKS-1994	X=6178127 Y=324268	24/55-039

Žiniaraštį sudarė	2008.11.28 (data)
-------------------	----------------------

SERVITUTAI			
Pavadinimas	Plotas m ²	Pažymėta taškai	Kodas
Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) (važiuoti per sklypą Nr.1)	4524		103
Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) (važiuoti per sklypą Nr.4)	860		103
Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas) (važiuoti per sklypą Nr.6)	1053		103
Servitutas-teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (arnaujantis daiktas)			206
Servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (arnaujantis daiktas)			207
Servitutas-teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (arnaujantis daiktas)			208

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS				
Ed. Nr.	Kodas	Komunikacijų pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m ²
1	2	Kelių apsaugos zonos	po 10m-70m	769
2	6	Elektrės linijų apsaugos zonos	po 1m	91
3	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai		8513
4	48	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	po 5m	125

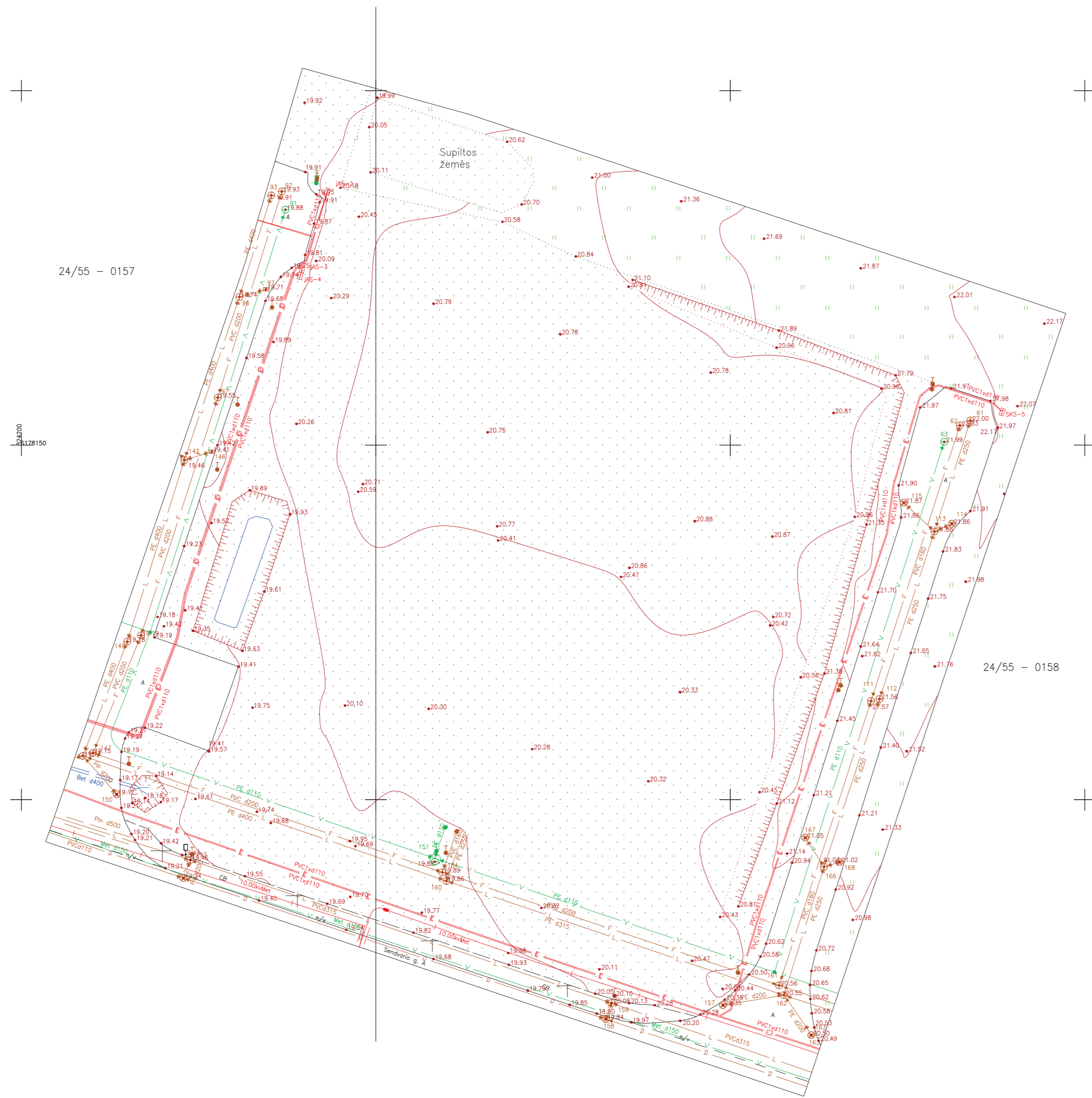
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.2M-ME-151, išduotas 2008-07-11

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500



24/55 - 0157

24/55 - 0158

122150

Pritariu. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijos detaliajam planui. Pateikti susisieikimo sprendinius su gretima urbanistine aplinka.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:

1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų prekybos paskirties pastatų (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r.sav., statybos projektas

1.2. STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba.

1.3. STATINIO KATEGORIJA: neypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

1.4. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Prekybos paskirties pastatai.

1.5. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8518	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		apie 0,60	
3. sklypo užstatymo tankumas		apie 0,50	
II. PASTATAI			
1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS			
1.1.1 Pastato paskirties rodikliai: Pastatas Nr.1			
1.1.2. Pastato bendras plotas	m ²	iki 2000	
1.1.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	apie 1900	
1.1.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	apie 100	
1.1.4. Pastato tūris	m ³	apie 17000	
1.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole
1.1.6. Pastato aukštis	m	iki 12	
1.1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	Administracinėms patalpoms
1.1.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
1.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė nei E	
1.2.1 Pastato paskirties rodikliai: Pastatas Nr.2			
1.2.2. Pastato bendras plotas	m ²	iki 2000	
1.2.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	apie 1900	
1.2.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	apie 100	
1.2.4. Pastato tūris	m ³	apie 17000	
1.2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole
1.2.6. Pastato aukštis	m	iki 12	
1.2.7. Energinio naudingumo klasė		A++	Administracinėms patalpoms
1.2.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
1.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė nei E	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
2.1. Aikštelė	m ²	apie 600	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS. Prekybos paskirties pastato, Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r.sav., projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą;
3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros ir paveldosaugos) nustatyti.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS. Projektinius pasiūlymus sudaro:

1. Aiškinamasis raštas;
2. Sklypo sutvarkymo planas;
3. Pastato planai;
4. Pastato pjūvis;
5. Fasadai;
6. Vizualizacija.

4. STATYTOJO PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS:

Nekilnojamojo turto registro išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, detalusis planas.

5. KITI DUOMENYS. Projektiniai pasiūlymai numatomi parengti per vieną mėnesį nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo. Statytojui pateikiama viena kopija projektinių pasiūlymų kopija ir kompiuterinė laikmena su įrašytais projektiniais pasiūlymais.

Statytojas:

UAB „Ežero 42“

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Objekto (statinių grupės) pavadinimas: Dviejų prekybos paskirties pastatų (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.
 - 1.1. Objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 10, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5530/0001:256 Tauralaukio k.v.
2. Objekto kategorija (pagal LR „Statybos įstatymą“, STR 1.01.03:2017):
 - 2.1. projektuojami prekybos paskirties pastatai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai;
3. Statinių statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002):
 - 3.1. prekybos paskirties pastatai – nauja statyba.
4. Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):
 - 4.1. prekybos paskirties pastatas – (7.3.) skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai).
5. Rengiamo projekto stadija: techninis darbo projektas;
6. Statytojas (-a): UAB „Ežero 42“.
7. Statinio projekto rengimo etapiškumas: projektas rengiamas I etapu. I etapas – techninis darbo projektas (bendroji, sklypo plano, architektūrinė dalys).
8. Lėšų pobūdis: privačios.
9. Projekto vadovas: parenka projektuotojas.
10. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiamų privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas:
 - 10.1. Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
 - 10.2. Koordinuotas žemės sklypo planas.
 - 10.3. Visa reikiama informacija apie esamus inžinerinius tinklus.
 - 10.4. Sklypo topografinė nuotrauka.
 - 10.5. Techninės prisijungimo sąlygos.

Statytojas (-a):

UAB „Ežero 42“

Vardas, pavardė

UAB „Projektas Tau“ direktorius:

Andrius Armalis

Vardas, pavardė

Parašas

Projekto vadovas:

Vygantas Vasiliauskas

Vardas, pavardė

Parašas

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: užsakovas ypatingų reikalavimų teisės normoms neturi. Projektą parengti pagal šiuo metu galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus.
2. Paruošti projekto dalis: bendrąją, sklypo sutvarkymo, architektūrinę dalis.
3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis:
 - 3.1. sklypo planui: sklype nurodyti projektuojamo pastato padėtį, planą, suvestiniame inžinerinių tinklų plane suplanuoti inžinerinius tinklus. Parengti vertikalųjį žemės sklypo aukščių planą. Numatomos dangos pėsčiųjų takams, bei automobilių parkavimo vietose, numatomos vietos žaliai vejai.
 - 3.2. architektūrinei:
 - pastato fasadų apdaila: stogas – prilydoma; sienos iš daugiasluoksnių plokščių, spalva - pilka; cokolis – dekoratyvinis tinkas, spalva – pilka; langai aliuminio profilio, rėmo spalva – pilka.
 - 3.3. konstrukcinei:
 - pamatai – gręžtiniai poliniai. Laikančios konstrukcijos - plieninės. Pertvaros - mūrinės. Pastato stogo konstrukcija – plieninė.
4. Nurodymai sprendinių derinimui: projekto sprendinius derinti su užsakovu, paruoštą projektą derinti su institucijomis.
5. Projekto dokumentų atlikimo kalbos: lietuvių.
6. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius ir t.t:
 - 6.1. projekto bendrąją, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūrinę dalis paruošti 1 egz.

Statytojas (-a):

UAB „Ežero 42“

Vardas, pavardė

UAB „Projektas Tau“ direktorius:

Andrius Armalis

Vardas, pavardė

Parašas

Projekto vadovas:

Vygtantas Vasiliauskas

Vardas, pavardė

Parašas



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL UAB „SENDVARIO INVESTICINIAI PROJEKTAI“ ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5530/0001:63, 5530/0001:65, 5530/0001:69, 5530/0001:83, 5530/0001:104, 5530/0001:120, 5530/0001:122, 5530/0001:148), ESANČIŲ SUDMANTŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. lapkričio 27 d. Nr. T11-631
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (2004-01-15 Nr. IX-1962) 22 str. 1 d. 3 p., 5 p., 26 str. 4 d., Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (1994-07-07 Nr. I-533, 2008-09-15 Nr. X-1722 redakcija) 16 str. 3d. 8 p. ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2008-11-17 patikrinimo akto Nr. PL-518-(14.16) išvadą bei UAB „Sendvario investiciniai projektai“ direktoriaus prašymą ir išsipareigojimus, n u s p r e n d ž i a:

1. Tvirtinti UAB „Sendvario investiciniai projektai“ žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0001:63, 5530/0001:65, 5530/0001:69, 5530/0001:83, 5530/0001:104, 5530/0001:120, 5530/0001:122, 5530/0001:148), esančių Sudmantų kaime, Sendvario seniūnijoje, detalų planą (planavimo tikslai – žemės sklypų sujungimas, sklypo paskirties pakeitimas į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos degalinės, prekybos ir paslaugų įmonių statybai, padalinimas į sklypus).

2. Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo organizatorius – UAB “Sendvario investiciniai projektai”, H. Manto g. 40, LT-92233 Klaipėda; tel. (8~46) 310305, faksas (8~46) 310306; įmonės kodas 300612712.

Detaliojo plano projekto rengėjas – UAB “Vakarų projektai”, Liepų g. 54, LT-92106 Klaipėda; tel. (8~46) 402266, faksas (8~46) 411503; įmonės kodas 164292874; kvalifikacijos atestato Nr. 0749.

Projekto finansavimo šaltiniai – Projektavimo darbai finansuojami planavimo organizatoriaus lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas:

- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės grupės savininkui sutartis Nr. Ar. 9-492, 2006-05-10;
- Planavimo sąlygos, patvirtintos Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 2006.543, 2006-10-31;
- Planavimo užduotis, 2006-11-21;
- Planavimo darbų rangos sutartis, 0601.

Planavimo tikslas:

- Sujungti sklypus į vieną;
- Pakeisti paskirtį į komercines teritorijas;
- Suformuoti 6-7 žemės sklypus naujų statinių (degalinės, prekybos centro, prekybos ir paslaugų įmonių) statybai.

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Planuojama teritorija (žemės sklypai):

- Žemės sklypas kadastrinis Nr. **5530/0001:63**, plotas 0,3000 ha;
- Žemės sklypas kadastrinis Nr. **5530/0001:65**, plotas 1,0157 ha;
- Žemės sklypas kadastrinis Nr. **5530/0001:69**, plotas 0,7100 ha;
- Žemės sklypas kadastrinis Nr. **5530/0001:83**, plotas 0,3000 ha;
- Žemės sklypas kadastrinis Nr. **5530/0001:104**, plotas 0,3000 ha;
- Žemės sklypas kadastrinis Nr. **5530/0001:120**, plotas 0,3000 ha;
- Žemės sklypas kadastrinis Nr. **5530/0001:122**, plotas 0,4400 ha;
- Žemės sklypas kadastrinis Nr. **5530/0001:148**, plotas 0,3100 ha.

Žemės sklypų valdymo (disponavimo) forma - Savininkas UAB “Sendvario investiciniai projektai” (visų žemės sklypų).

Žemės sklypų vieta (adresas) - Sudmantų kaimas, Sendvario seniūnija, Klaipėdos rajonas (visų žemės sklypų).

Žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - Žemės ūkio (visų žemės sklypų).

Žemės sklypų naudojimo apribojimai:

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. **5530/0001:63** - elektros linijų apsaugos zonos (plotas 0,02 ha), žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 0,3 ha);
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. **5530/0001:65** - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos ir įrenginių apsaugos zonos (plotas 0,0881 ha), kelių apsaugos zonos (plotas 0,3594 ha), elektros linijų apsaugos zonos (plotas 0,6545 ha), žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 1,0157 ha);
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. **5530/0001:69** - žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 0,71 ha), kelių apsaugos zonos (plotas 0,02 ha), elektros linijų apsaugos zonos (plotas 0,03 ha);

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. **5530/0001:83** - ryšių linijų apsaugos zonos (plotas 0,003 ha), kelių apsaugos zonos (plotas 0,118 ha), elektros linijų apsaugos zonos (plotas 0,02 ha), žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 0,3 ha), vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (plotas 0,016 ha);
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. **5530/0001:104** - elektros linijų apsaugos zonos (plotas 0,01 ha), žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 0,3 ha);
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. **5530/0001:120** - žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 0,3 ha), elektros linijų apsaugos zonos (plotas 0,008 ha);
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. **5530/0001:122** - kelių apsaugos zonos (plotas 0,01 ha), žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 0,44 ha);
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. **5530/0001:148** - kelių apsaugos zonos (plotas 0,108 ha), žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 0,31 ha), ryšių linijų apsaugos zonos (plotas 0,002 ha), elektros linijų apsaugos zonos (plotas 0,008 ha).

Servituto teisės žemės sklypuose – nenustatytos.

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) esantys statiniai - teritorija neužstatyta statiniais.

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) esantys želdiniai – sklypuose nėra medžių ir krūmų.

Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Vakarinėje sklypų dalyje, prie kelio Klaipėda - Liepoja, yra 110 kV oro linija;
- Pietinėje dalyje, šalia kelio į Sudmantus, yra vandentiekio linija.

Planuojama teritorija, reljefas – pagal planavimo organizatorius pateiktą 2006-03-13 planuojamos teritorijos topografinę medžiagą (rengėjas – individuali įmonė, licenzijos Nr. 141 TK-536, išduota 2004-03-22), žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 16,90 m iki 25,20 m.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės – privažiavimas prie planuojamų žemės sklypų esamu žvyruotu keliu (vietinės reikšmės I_v kategorijos kelio) į Sudmantus. Privažiuoti galima iš magistralinio kelio A13 (kelio techninė kategorija I) Klaipėda - Liepoja arba iš Sudmantų gyvenvietės.

Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) gretimybės:

- Šiaurinėje pusėje yra žemės sklypas: Savininkas - ██████████; Adresas - Klaipėdos r. sav. Sudmantų k.; Kadastrinis Nr. 5530/0001:88 Jakų k. v.; Unikalus Nr. 5530-0001-0088; Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - žemės ūkio; Žemės sklypo plotas - 1,6400 ha.
- Rytinėje pusėje yra esamas žvyruotas kelias į Sudmantus (vietinės reikšmės I_v kategorijos kelias). Už kelio yra bendro naudojimo teritorija - skveras su želdiniais (laisva valstybinė žemė).
- Pietinėje pusėje - esamas žvyruotas kelias į Sudmantus (vietinės reikšmės I_v kategorijos kelias). Už kelio yra sandėliavimo įmonė (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5530/0001:1 Jakų k. v.; pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - kitai specialiai paskirčiai), UAB "Scania Lietuva" sunkvežimių prekybos salonas ir autoservisas (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5530/0001:2 Jakų k. v.; pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos), UAB "Vitansa" sandėlių pastatas su administracinėmis patalpomis (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5530/0001:3 Jakų k. v.; pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos) ir kiti objektai.
- Vakarinėje pusėje - magistralinis kelias Nr. A13 (kelio techninė kategorija I) Klaipėda - Liepoja. Už kelio yra administracinė Klaipėdos miesto riba.



Planuojama teritorija ir gretimybės iš šiaurės pusės (nuo "Sanitex" prekybos ir sandėlių pastato).

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Sujungiami esami 8 (aštuoni) žemės ūkio paskirties žemės sklypai (kadastriniai Nr. 5530/0001:63, 5530/0001:65, 5530/0001:69, 5530/0001:83, 5530/0001:104, 5530/0001:120, 5530/0001:122, 5530/0001:148 Jakų k. v.) Sudmantų kaime, Klaipėdos rajone. Bendras 8 (aštuonių) sujungtų žemės sklypų plotas **36757 m²** (3,6757 ha).
2. Padalinant bendrą sujungtą 36757 m² (3,6757 ha) ploto žemės sklypą, formuojami 10 (dešimt) kitos paskirties žemės sklypų:
 Žemės sklypas Nr. 1, plotas 4524 m² (0,4524 ha);
 Žemės sklypas Nr. 2, plotas 1817 m² (0,1817 ha);
 Žemės sklypas Nr. 3, plotas 1649 m² (0,1649 ha);
 Žemės sklypas Nr. 4, plotas 860 m² (0,0860 ha);
 Žemės sklypas Nr. 5, plotas 8513 m² (0,8513 ha);
 Žemės sklypas Nr. 6, plotas 1053 m² (0,1053 ha);
 Žemės sklypas Nr. 7, plotas 8518 m² (0,8518 ha);
 Žemės sklypas Nr. 8, plotas 1050 m² (0,1050 ha);
 Žemės sklypas Nr. 9, plotas 4263 m² (0,4263 ha).
 Žemės sklypas Nr. 10, plotas 4510 m² (0,4510 ha).
3. Suformuotų žemės sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę.
4. Nustatomas žemės sklypų Nr. 1, 4, 6, 8 naudojimo būdas ir pobūdis:
 - Naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - Naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (tp10, I2).
 Nustatomas žemės sklypo Nr. 3, naudojimo būdas ir pobūdis:
 - Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - Naudojimo pobūdis – Degalinių ir autoservisų statinių statybos (tp9, K3).
 Nustatomas žemės sklypų Nr. 2, 5, 7, 9, 10 naudojimo būdas ir pobūdis:
 - Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - Naudojimo pobūdis – Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9, K1).
5. Suformuotuose žemės sklypuose Nr. 1, 4, 6, 8 numatoma kelių, gatvių, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) ir kt. tinklų statyba.
6. Suformuotame žemės sklype Nr. 3 numatoma skysto ir kito kuro degalinės statinių statyba.
7. Suformuotuose žemės sklypuose Nr. 2, 5, 7, 9, 10 numatoma prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų pastatų, parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statinių statyba.
8. Planuojamos teritorijos reikmėms, suformuotame žemės sklype Nr. 1, numatoma transformatorinės pastotės, gaisrinio vandens rezervuaro (atviro), aikštelės gaisrinių automobilių privažiavimui statyba, kitų reikalingų inžinerinių tinklų statyba. Suformuotame žemės sklype Nr. 6, numatoma gaisrinių vandens rezervuarų (uždarų požeminių), aikštelės gaisrinių automobilių privažiavimui statyba. Paviršiniai (lietaus) nuotekų valymo įrenginiai ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai turės būti įrengti atskirai kiekviename sklype.
9. Planuojamoje teritorijoje numatomi reikalingi servitutai įvažiavimams į sklypus ir inžinerinių tinklų koridoriai.
10. Įsipareigojimas dėl inžinerinės infrastruktūros - parengti detaliuoju planu suplanuotų inžinerinės infrastruktūros sprendinių (tinklų, įrenginių ir privažiavimų) techninius projektus iki teritorijos apstatymo pradžios ir įgyvendinti parengtus projektus iki I - ojo objekto pridavimo.

4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJA

4.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
SKLYPAS NR. 1	
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Gkodas, 6 C	tp10
Indeksas, 9 C	I2
Žemės sklypo plotas, m ²	4524
Leistinas pastatų aukštis, m	5
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %	0,02
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,02
Statinių statybos zona	Nenustatoma
Statybos riba	Nenustatoma
Statybos linija	Nenustatoma
Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	Nenustatomos
Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, skersiniai gatvės važiuojamosios dalies profiliai)	[važiavimas į sklypą planuojamas iš esamo kelio į Sudmantus (vietinės reikšmės I _v kategorijos kelio)
Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Žemės įstatymo nustatyta tvarka)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Teisė įvažiuoti į žemės sklypus Nr. 2, 3, 4, 5. Servituto kodas 203. Servituto plotas 4524 m².</i> - <i>Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i>
Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:	Nustatomi
- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (želdiniams skirtų sklypo aikštelių, išdėstytų teritorijoje), užimamas plotas, %	12

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
SKLYPAS NR. 2	
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
Gkodas, 6 C	tp9
Indeksas, 9 C	K1
Žemės sklypo plotas, m ²	1817
Leistinas pastatų aukštis, m	15
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0,5
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1,5
Statinių statybos zona	Nustatoma (orientacinė)
Statybos riba	Nenustatoma
Statybos linija	Nenustatoma
Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> - Vandens tiekimas numatomas iš esamų UAB "Klaipėdos rajono vandenys" vandentiekio tinklų Sudmantų kaime. - Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. - Paviršinės (lietaus) nuotekas numatoma nuvesti į esamą melioracijos kanalą. - Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš vietinių katilinių, prisijungiant prie AB "Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų. - Elektros energijos tiekimas numatomas iš AB "VST" elektros tinklų. - Telekomunikacijų tinklai pajungiami prie AB "TEO LT" eksploatuojamų ryšių tinklų.
Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, skersiniai gatvės važiuojamosios dalies profiliai)	Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš esamo kelio į Sudmantus (vietinės reikšmės I, kategorijos kelio), per žemės sklypus Nr. 1 ir Nr. 4
Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Žemės įstatymo nustatyta tvarka)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Nr. 1 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 4524 m².</i> - <i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 860 m².</i> - <i>Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i>
Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:	Nustatomi
- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (želdiniams skirtų sklypo aikštelių, išdėstytų teritorijoje), užimamas plotas, %	15

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
SKLYPAS NR. 3	
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Degalinių ir autoservisų statinių statybos
Gkodas, 6 C	tp9
Indeksas, 9 C	K3
Žemės sklypo plotas, m ²	1649
Leistinas pastatų aukštis, m	9
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0,2
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,2
Statinių statybos zona	Nustatoma (orientacinė)
Statybos riba	Nenustatoma
Statybos linija	Nenustatoma
Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> - Vandens tiekimas numatomas iš esamų UAB "Klaipėdos rajono vandenys" vandentiekio tinklų Sudmantų kaime. - Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. - Paviršinės (lietaus) nuotekas numatoma nuvesti į esamą melioracijos kanalą. - Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš vietinių katilinių, prisijungiant prie AB "Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų. - Elektros energijos tiekimas numatomas iš AB "VST" elektros tinklų. - Telekomunikacijų tinklai pajungiami prie AB "TEO LT" eksploatuojamų ryšių tinklų.
Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, skersiniai gatvės važiuojamosios dalies profiliai)	Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš esamo kelio į Sudmantus (vietinės reikšmės I, kategorijos kelio), per žemės sklypą Nr. 1 ir Nr. 4
Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Žemės įstatymo nustatyta tvarka)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Nr. 1 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 4524 m².</i> - <i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 860 m².</i> - <i>Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i>
Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:	Nustatomi
- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (želdiniams skirtų sklypo aikštelių, išdėstyto teritorijoje), užimamas plotas, %	8

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
SKLYPAS NR. 4	
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Gkodas, 6 C	tp10
Indeksas, 9 C	I2
Žemės sklypo plotas, m ²	860
Leistinas pastatų aukštis, m	Nenustatomas
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %	Nenustatomas
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Nenustatomas
Statinių statybos zona	Nenustatoma
Statybos riba	Nenustatoma
Statybos linija	Nenustatoma
Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	Nenustatomos
Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, skersiniai gatvės važiuojamosios dalies profiliai)	[važiavimas į sklypą planuojamas iš esamo kelio į Sudmantus (vietinės reikšmės I, kategorijos kelio), per žemės sklypą Nr. 1
Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Žemės įstatymo nustatyta tvarka)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Teisė įvažiuoti į žemės sklypus Nr. 2, 3, 5. Servituto kodas 203. Servituto plotas 860 m².</i> - <i>Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i>
Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:	Nustatomi
- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (želdiniams skirtų sklypo aikštelių, išdėstyto teritorijoje), užimamas plotas, %	12

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
SKLYPAS NR. 5	
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
Gkodas, 6 C	tp9
Indeksas, 9 C	K1
Žemės sklypo plotas, m ²	8513
Leistinas pastatų aukštis, m	15
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0,6
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1,8
Statinių statybos zona	Nustatoma (orientacinė)
Statybos riba	Nenustatoma
Statybos linija	Nenustatoma
Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> - Vandens tiekimas numatomas iš esamų UAB "Klaipėdos rajono vandenys" vandentiekio tinklų Sudmantų kaime. - Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. - Paviršinės (lietaus) nuotekas numatoma nuvesti į esamą melioracijos kanalą. - Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš vietinių katilinių, prisijungiant prie AB "Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų. - Elektros energijos tiekimas numatomas iš AB "VST" elektros tinklų. - Telekomunikacijų tinklai pajungiami prie AB "TEO LT" eksploatuojamų ryšių tinklų.
Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, skersiniai gatvės važiuojamosios dalies profiliai)	Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš esamo kelio į Sudmantus (vietinės reikšmės I, kategorijos kelio)
Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Žemės įstatymo nustatyta tvarka)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Nr. 1 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 4524 m².</i> - <i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 860 m².</i> - <i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Nr. 6 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 1053 m².</i> - <i>Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i>
Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:	Nustatomi
- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (želdiniams skirtų sklypo aikštelių, išdėstyto teritorijoje), užimamas plotas, %	15

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
SKLYPAS NR. 6	
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Gkodas, 6 C	tp10
Indeksas, 9 C	I2
Žemės sklypo plotas, m ²	1053
Leistinas pastatų aukštis, m	Nenustatomas
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %	0,3
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,3
Statinių statybos zona	Nenustatoma
Statybos riba	Nenustatoma
Statybos linija	Nenustatoma
Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	Nenustatomos
Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, skersiniai gatvės važiuojamosios dalies profiliai)	Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš esamo kelio į Sudmantus (vietinės reikšmės I, kategorijos kelio)
Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Žemės įstatymo nustatyta tvarka)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Teisė įvažiuoti į žemės sklypus Nr. 5, 7. Servituto kodas 203. Servituto plotas 1053 m².</i> - <i>Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i>
Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:	Nustatomi
- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (želdiniams skirtų sklypo aikštelių, išdėstyto teritorijoje), užimamas plotas, %	12

Žemės sklypų (kadastriniai Nr. 5530/0001:63, 5530/0001:65, 5530/0001:69, 5530/0001:83, 5530/0001:104, 5530/0001:120, 5530/0001:122, 5530/0001:148 Jakų k. v.) Sudmantų kaime, Sendvario seniūnijoje, Klaipėdos rajone, detalusis planas 10

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
SKLYPAS NR. 7	
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
Gkodas, 6 C	tp9
Indeksas, 9 C	K1
Žemės sklypo plotas, m ²	8518
Leistinas pastatų aukštis, m	15
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0,6
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1,8
Statinių statybos zona	Nustatoma (orientacinė)
Statybos riba	Nenustatoma
Statybos linija	Nenustatoma
Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> - Vandens tiekimas numatomas iš esamų UAB "Klaipėdos rajono vandenys" vandentiekio tinklų Sudmantų kaime. - Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. - Paviršinės (lietaus) nuotekas numatoma nuvesti į esamą melioracijos kanalą. - Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš vietinių katilinių, prisijungiant prie AB "Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų. - Elektros energijos tiekimas numatomas iš AB "VST" elektros tinklų. - Telekomunikacijų tinklai pajungiami prie AB "TEO LT" eksploatuojamų ryšių tinklų.
Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srutai, skersiniai gatvės važiuojamosios dalies profiliai)	[važiavimas į sklypą planuojamas iš esamo kelio į Sudmantus (vietinės reikšmės I, kategorijos kelio)]
Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Žemės įstatymo nustatyta tvarka)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Nr. 6 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 1053 m².</i> - <i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Nr. 8 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 1050 m².</i> - <i>Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i>
Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:	Nustatomi
- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (želdiniams skirtų sklypo aikštelių, išdėstytų teritorijoje), užimamas plotas, %	15

SKLYPAS NR. 8	
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais
Gkodas, 6 C	tp10
Indeksas, 9 C	I2
Žemės sklypo plotas, m ²	1050
Leistinas pastatų aukštis, m	Nenustatomas
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %	Nenustatomas
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Nenustatomas
Statinių statybos zona	Nenustatoma
Statybos riba	Nenustatoma
Statybos linija	Nenustatoma
Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	Nenustatomos
Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, skersiniai gatvės važiuojamosios dalies profiliai)	Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš esamo kelio į Sudmantus (vietinės reikšmės I, kategorijos kelio)
Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Žemės įstatymo nustatyta tvarka)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Teisė įvažiuoti į žemės sklypus Nr. 7, 9. Servituto kodas 203. Servituto plotas 1050 m².</i> - <i>Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i>
Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:	Nustatomi
- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (želdiniams skirtų sklypo aikštelių, išdėstyto teritorijoje), užimamas plotas, %	12

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
SKLYPAS NR. 9	
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
Gkodas, 6 C	tp9
Indeksas, 9 C	K1
Žemės sklypo plotas, m ²	4263
Leistinas pastatų aukštis, m	15
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0,6
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1,8
Statinių statybos zona	Nustatoma (orientacinė)
Statybos riba	Nenustatoma
Statybos linija	Nenustatoma
Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> - Vandens tiekimas numatomas iš esamų UAB "Klaipėdos rajono vandenys" vandentiekio tinklų Sudmantų kaime. - Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. - Paviršinės (lietaus) nuotekas numatoma nuvesti į esamą melioracijos kanalą. - Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš vietinių katilinių, prisijungiant prie AB "Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų. - Elektros energijos tiekimas numatomas iš AB "VST" elektros tinklų. - Telekomunikacijų tinklai pajungiami prie AB "TEO LT" eksploatuojamų ryšių tinklų.
Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, skersiniai gatvės važiuojamosios dalies profiliai)	Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš esamo kelio į Sudmantus (vietinės reikšmės I, kategorijos kelio)
Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Žemės įstatymo nustatyta tvarka)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Nr. 8 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 1050 m².</i> - <i>Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i>
Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:	Nustatomi
- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (želdiniams skirtų sklypo aikštelių, išdėstyto teritorijoje), užimamas plotas, %	15

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
SKLYPAS NR. 10	
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
Gkodas, 6 C	tp9
Indeksas, 9 C	K1
Žemės sklypo plotas, m ²	4510
Leistinas pastatų aukštis, m	15
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0,6
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1,8
Statinių statybos zona	Nustatoma (orientacinė)
Statybos riba	Nenustatoma
Statybos linija	Nenustatoma
Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> - Vandens tiekimas numatomas iš esamų UAB "Klaipėdos rajono vandenys" vandentiekio tinklų Sudmantų kaime. - Buitinės nuotekos numatoma nuvesti į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. - Paviršinės (lietaus) nuotekas numatoma nuvesti į esamą melioracijos kanalą. - Pastatus šildyti ir karštu vandeniu aprūpinti numatoma iš vietinių katilinių, prisijungiant prie AB "Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų. - Elektros energijos tiekimas numatomas iš AB "VST" elektros tinklų. - Telekomunikacijų tinklai pajungiami prie AB "TEO LT" eksploatuojamų ryšių tinklų.
Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, skersiniai gatvės važiuojamosios dalies profiliai)	[važiavimas į sklypą planuojamas iš esamo kelio į Sudmantus (vietinės reikšmės I, kategorijos kelio)]
Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Žemės įstatymo nustatyta tvarka)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i> - <i>Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</i>
Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:	Nustatomi
- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (želdiniams skirtų sklypo aikštelių, išdėstytų teritorijoje), užimamas plotas, %	15

4.1 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS IR VERTINIMAS

Ūkinė veikla numatoma planuojamos Ūkinės veiklos organizatoriui nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose.

Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2005-12-29 sprendimu Nr. T11-405, planuojama teritorija (žemės sklypai) yra numatyta komercinės paskirties.

Ūkinė veikla planuojama žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. Gretimas teritorijas sudaro žemės ūkio paskirties sklypai (į šiaurę nuo planuojamos teritorijos) ir komercinės - Ūkinės paskirties teritorijos (į pietus nuo planuojamos teritorijos).

Planuojama įsisavinti teritorija (žemės sklypai) yra Sudmantų kaime, Sendvario seniūnijoje, Klaipėdos rajone prie valstybinės reikšmės I kategorijos kelio Nr. A13 Klaipėda – Liepoja ir vietinės reikšmės I_v kategorijos kelio į Sudmantus. Teritorija (žemės sklypai) inžineriniu požiūriu yra neišvystyta. Teritorijoje, šalia kelio Nr. A13 Klaipėda – Liepoja, praeina magistralinė 10 kV elektros oro linija.

Saugomų teritorijų bei Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų planuojamos Ūkinės veiklos vietose (žemės sklypuose) nėra.

Istorinės reikšmės ir nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ar objektų planuojamoje teritorijoje ir apylinkėse nėra.

Aplinkos monitoringas planuojamoje teritorijoje nevykdytas. Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) esamai teritorijai nenustatytos.

Planuojamą Ūkinę veiklą numatoma vykdyti šalia Sudmantų gyvenvietės. Šiuo metu joje gyvena apie 200 žmonių (šaltinis: Klaipėdos rajono Sendvario seniūnija). Arčiausiai planuojamos teritorijos esanti gyvenamoji aplinka yra už 90 m.

Planuojamoje teritorijoje numatoma esamus žemės ūkio paskirties žemės sklypus sujungti į vieną, pakeisti paskirtį ir suformuoti 6 žemės sklypus naujų statinių statybai. 4 žemės sklypai formuojami inžinerinės infrastruktūros įrengimui. Numatoma statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų pastatus bei kitų paslaugų įmonių statinius, taip pat skysto kuro degalinės statinius.

Produkcija nebus gaminama. Numatomos investicijos apie 40 mln. lt. Numatoma naudoti technologines priemones ir įrangą, atitinkančią geriausiam prieinamam gamybos būdai (GPGB) keliamiems reikalavimams. Degalinės pajėgumai - numatoma aptarnauti iki 100 automobilių per dieną.

Numatoma Ūkinės veiklos pradžia 2009 - 2010 m. Eksploatacijos laikas neterminuotas.

4.2. TRANSPORTAS

Planuojamų žemės sklypų transporto ryšius užtikrins vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje esantis magistralinis kelias Nr. A13 Klaipėda – Liepoja (kelio techninė kategorija I).

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš esamo žvyruoto kelio į Sudmantus (vietinės reikšmės I_v kategorijos kelias).

Sklypo susisiekimo komunikacijos suprojektuotos vadovaujantis paslaugų įmonių specifiniais poreikiais.

4.3. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Planuojamoje teritorijoje, kiekviename žemės sklype, yra numatytos automobilių parkavimo aikštelės ir keleivių išlaipinimo aikštelės.

Techniniame projekte, žinant konkrečias statybos darbų apimtis kiekvienam sklypui, automobilių stovėjimo vietų poreikis turi būti nustatytas, įvertinus prognozuojamą kasdienių, periodinių ir epizodinių

lankytojų automobilių skaičių, ir jų naudojimo intensyvumą, automobilių stovėjimo trukmę, automobilių statymo prie panašių įstaigų poreikį pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".

Esant poreikiui, turės būti įrengiamos papildomos automobilių parkavimo aikštelės. Visos automobilių stovėjimo vietos turės būti įrengtos sklypo ribose.

Prie planuojamų pastatų įėjimų ir išėjimų turi būti numatytos automobilių stovėjimo vietos žmonėms įlipti ir išlipti, kroviniams pakrauti ir iškrauti nepriklausomai nuo numatytų stovėjimo vietų prie pastatų.

4.4. INŽINERINIAI TINKLAI

VANDENTIEKIS

Planuojamoje teritorijoje yra esama, daugiau kaip 15 metų, neveikianti vandentiekio Ø150 mm trasa, kuri jungė Sudmantų gyvenvietę su anksčiau veikusiais gamybiniais centrais (fermomis, technikos kiemais). Šiuo metu Sudmantų gyvenvietė geriamos kokybės vandeniu aprūpinama iš esamos Jakų gyvenvietės vandenvietės, kurioje yra du gręžiniai, skirti vandeniui tiekti, kurių kiekvieno našumas po 12 m³/h. Priešingoje įvažiavimo kelio į Sudmantus pusėje, yra įsikūręs UAB "Scania Lietuva" prekybos salonas ir autoservisas, bei UAB "Vitrasa" sandėlių kompleksas, kurie turi įsirengę savo vandens tiekimo sistemas (gręžiniai, tinklai, vandens telkiniai kuriuose, laikomos vandens atsargos gaisrų gesinimui).

Planuojamoje teritorijoje numatomoje statiniuose vanduo bus naudojamas buitiniams poreikiams tenkinti ir teritorijos priežiūrai. Numatomi objektai laikinai geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinti iš esamų Sudmantų gyvenvietės vandentiekio tinklų (vandenvietė yra Jakų gyvenvietėje). Planuojama pakloti naują vandentiekio liniją (apie Ø200 mm) iš kurios vanduo bus tiekiamas planuojamiems objektams. Perspektyvoje, šią vandentiekio liniją planuojama sujungti su Klaipėdos miesto planuojamais vandentiekio tinklais (kurie bus klojami pagal anksčiau parengtus detaliuosius ir specialiuosius planus) ir suplanuotais Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Triušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiuoju planu vandentiekio tinklais. Sunaudojamo vandens apskaitai turi būti įrengti apskaitos mazgai.

Gaisrų gesinimui iš lauko ir vidaus šiame etape, kol nėra pasijungta prie Klaipėdos miesto vandentiekio tinklų, numatoma įrengti žiedinę vandens tiekimo sistemą, taip pat siūlome įrengti vietinę gaisrų gesinimo sistemą su žiedine vandentiekio trasa, siurbline ir vandens rezervuarais, kuriuose būtų laikomos vandens atsargos skirtos gaisrams gesinti iš lauko ir pastatų vidaus gaisrų gesinimui (automatinėms gaisrų gesinimo sistemoms).

Gaisrus gesinti iš lauko papildomai yra galimybė imti vandenį iš esamų greta esančių vandens telkinių UAB "Scania Lietuva" ir UAB "Vitrasa" teritorijose ir iš planuojamoje teritorijoje numatomo vandens telkinio, kuris taip pat bus skirtas akumuliuoti lietaus vandeniui iš planuojamos teritorijos.

Vandens tiekimas turi užtikrinti planuojamo objekto buitinius poreikius ir turi tenkinti šių normatyvinių dokumentų nustatytus reikalavimus:

- RSN 26-90 "Vandens vartojimo normos";
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai (Žin. 2007, Nr. 25-953);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953);
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953)

Technologinis procesas	Vandens šaltinis (tiekėjas)	Buities reikmėms, m ³ /metus	Buities reikmėms, m ³ /parą	Buities reikmėms, m ³ /h
	Klaipėdos rajono Sudmantų gyvenvietės vandentiekio tinklai	~ 13600	~ 37,15	~ 5,0

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Planuojamame teritorijoje nėra nuotekų šalinimo (buitinių ir lietaus) tinklų.

Planuojamoje teritorijoje susidariusių nuotekų šalinimui planuojama įrengti nuotekų tvarkymo sistemą. Gamybinių nuotekų nebus. Nuotekų tvarkymas turi užtikrinti "Nuotekų tvarkymo reglamento" reikalavimus (Žin., 2007, Nr. 110-4522). Atsižvelgiant į esamą situaciją siūlome du nuotekų tvarkymo etapai:

- **I etapas.** Nėra galimybės pasijungti prie komunalinių Klaipėdos miesto nuotekų tinklų. Projektuojama nuotekų linija (komunikaciniame koridoriuje), į kurią bus išleidžiamos nuotekos iš suplanuotų atskirų sklypų. Surinktos nuotekos, planuojamos siurblinės pagalba, spaudimine linija nuvedamos į buitinių nuotekų valymo įrenginius. Numatomas **vienas** vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys visiems sklypams. Apvalytos buitinės nuotekos nuvedamos į projektuojamą lietaus nuotekų tvarkymo sistemą (pasinaudojant lietaus kanalizacijos linija) ir išleidžiamos į aplinką. Vietiniai tinklai numatomi tik kaip **laikina alternatyva**, kol nėra pastatytų komunalinių tinklų.

- **II etapas.** Atsiradus galimybei iš planuojamos teritorijos nuotekas šalinti į Klaipėdos miesto suplanuotus (ir pastatytus) komunalinius nuotekų tinklus, (kurie bus klojami pagal anksčiau parengtus detaliuosius ir specialiuosius planus) nuotekų išleidimas į lietaus nuotekų tvarkymo sistemą nutraukiamas ir nuotekas planuojamos siurblinės pagalba šalinamos į aukščiau paminėtus nuotekų tinklus. Demontuoti planuojamuose sklypuose pastatytus nuotekų valymo įrenginius, esant būtinybei panaudoti juos kaip pirminius nuotekų valymo įrenginius.

Vėlesnėse projektavimo stadijose, projektuojant nuotekų tinklus (parenkant vamzdyno skersmenį, linijų įgilinimą, siurblinės našumą) įvertinti gretimybes, parengtus projektus ir specialiuosius planus.

Nuotekų šaltinis, technologinis procesas	Buitinių nuotekų kiekis, m ³ /metus
Paslaugų pastatai	~ 13600

PAVIRŠINIAI (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI

Planuojamai teritorijai planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistema laikantis nuostatos, kad nuo visos teritorijos (nepriklausomai nuo sklypų skaičiaus ir ploto) paviršinės nuotekos nuo teršų teritorijų apvalomos prieš išleidžiant į aplinką pagal "Paviršinių nuotekų tvarkymo" reglamento (Žin., 2007, Nr. 42-1594) reikalavimus. Nuo šalia planuojamų sklypų planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių paviršinės nuotekas tvarko tas sklypas, kurio darbuotojai ar lankytojai planuoja laikyti autotransportą. Neužterštas nuotekas (pastatų stogai, vejos, pėsčiųjų takai ir pan.) išleisti į aplinką tikslinga be valymo.

Paviršinės nuotekos surinktos sklypuose Nr. 4, 6, 8, 9 nuo teršų teritorijų apvalomos ir išleidžiamos į suplanuotus bendro naudojimo paviršinių nuotekų tinklus iš kurių patenka į akumuliuojančią talpą ir iš jos išleidžiamos į aplinką.

Paviršinės nuotekos surinktos sklypuose Nr. 2, 3 nuo teršų teritorijų apvalomos ir išleidžiamos tiesiai į plinką.

Paviršinės (lietaus) nuotekos bus surenkamos apytiksliai nuo 30000 m² ploto. Dalis nuotekų, surenkamų nuo sąlyginai naftos produktais užterštų paviršių, turi būti apvalomos vietiniuose valymo įrenginiuose - naftos produktų gaudyklėse.

Įsivavinant planuoją teritoriją, paviršiai ir dangos turi būti suprojektuotos taip, kad nebūtų poveikio gretimoms žemės sklypams.

Vietiniai tinklai numatomi tik kaip laikina alternatyva kol nėra pastatytų komunalinių tinklų. Atsiradus galimybei, planuojamą teritoriją numatoma prisijungti prie Klaipėdos rajono arba Klaipėdos miesto komunalinių tinklų.

Nuotekų šaltinis, technologinis procesas	Teritorijų plotas, nuo kurio skaičiuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis, m ²	Paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis, m ³ /metus
Paviršinės (lietaus) nuotekos (nuo teritorijos užterštų dangų, nuo stogų)	~ 36000	~ 5000

DUJOTIEKIO TINKLAI

Planuojamų pastatų šildymas, vėdinimas ir karšto vandens ruošimas numatoma iš vietinių gamtinių dujų katilinių. Numatoma prisijungti prie arčiausiai planuojamos teritorijos esančių AB "Lietuvos dujos" dujotiekio tinklų, esančių prie UAB "Sanitex" prekybos ir sandėlių pastato. Į planuojamą teritoriją numatomi vidutinio slėgio dujotiekio tinklai. Projektuojamų tinklų (trasos) ilgis ~ 750 m, iki planuojamos teritorijos.

Už 290 m nuo planuojamos teritorijos yra magistralinis dujotiekis Klaipėda - Panevėžys d325.

Pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, skyriaus "VII. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos" 25.1. punktą, magistralinio dujotiekio apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis - po 25 metrus abipus vamzdyno ašies (išilgai vamzdynų trasos).

ELEKTROS TINKLAI

Planuojamų pastatų ir kitų statinių aprūpinimas elektros energija numatomas iš AB “VST” elektros tiekimo tinklų.

Numatoma įrenginių įrengtoji galia 800 kW, leistinoji naudoti galia – 600 kW, elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija III (trečia).

Planuojamoje teritorijoje, šalia kelio Nr. A13 Klaipėda - Liepoja, yra 10 kV orinė elektros linija. Įsisavinant teritoriją, orinę liniją numatoma sukabeliuoti.

Planuojamame teritorijoje, žemės sklype Nr. 1, numatoma transformatorinė pastotė, užmaitinama nuo esamos 10 kV kabelių linijos “OL L-200 - MT Gd-215” iš Jakų 110/10 kV TP.

Numatomi 0,4 kV elektros tinklai, planuojamoje teritorijoje (kiekviename žemės sklype), bus sprendžiami techniniame projekte, klojant juos servituto teise, visose pastatais neužimtose sklypų dalyse.

Planuojamoje teritorijoje išskiriama servituto zonos:

- 10/0,4 kV transformatorinės (TP) statybai ir vidutinės įtampos (iki 10 kV) elektros tinklams tiesti;
- Kabelinių linijų trasoms - esamos 10 kV orinės linijos ir esamų 10/0,4 kV elektros tinklų, patenkančių po važiuojamąją dalimi, rekonstrukcijai.

RYŠIŲ TINKLAI

Planuojamų pastatų aprūpinimas telefono ryšiu numatomas iš artimiausių AB “TEO LT” ryšių tinklų. Projektuojamų tinklų (trasos) ilgis ~ 25 m.

DRENAŽO TINKLAI

Planuojamoje teritorijoje esančias melioracijos sistemas ir įrenginius numatoma rekonstruoti, techninio projekto rengimo stadijoje parengiant pažeistų ar dėl vykdomų darbų pertvarkomų melioracijos statinių projekto dalį.

Numatoma, kad parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių pertvarkymo (rekonstrukcijos) projektą, aplinkinių melioruotų žemių savininkams įtakos nebus.

Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų “Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose” (LR vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343).

ORIENTACINIAI SKAIČIUOJAMIEJI POREIKIAI

Energetinėms reikmėms naudojamo išteklio pavadinimas	Kiekis	Šaltiniai
Vandens poreikis	~ 13600 m ³ /metus ~ 37,15 m ³ /parą ~ 5,0 m ³ /h max.	Klaipėdos rajono Sudmantų gyvenvietės vandentiekio tinklai
Dujų poreikis	~ 200000 nm ³ /metus ~ 125 nm ³ /h	AB “Lietuvos dujos”
Elektros energija	~ 1,50 GWh/metus	AB “VST”

4.5. ŽELDINIAI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo” patvirtintu “Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu”, formuojamiems žemės sklypams nustatoma priklausomųjų želdynų norma (plotas procentais), atsižvelgiant į želdynų funkcijų (ekologinę, rekreacinę, sveikatingumą, estetinę) svarbą tame žemės sklype (žiūrėti privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų aprašomosiose lentelėse).

Želdiniai turi būti numatyti sklypo ribose. Želdiniai gali būti išdėstyti teritorijos perimetru, įvertinant transporto judėjimą įmonės teritorijoje. Dalis želdinių gali būti formuojami mobilių sodų principu, numatant dekoratyvinių krūmų ir gėlynų sodinimą konteneriuose, su galimybe juos perstumti. Teritorijoje bus numatyti šie apželdinimo elementai - veja, gėlynai, dekoratyviniai krūmai ir medžių juostos. Tvarkomoje teritorijoje numatoma pasodinti urbanizuotoms teritorijoms skirtus sodmenis (medžius, krūmus, gėles).

Teritorijos želdynų kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 patvirtintus "Sodmenų kokybės reikalavimus".

4.6. GAISRINĖ SAUGA

Numatomos įrengti degalinės požeminiuose rezervuaruose planuojama laikyti automobiliams skirtą kystą kurą.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymu Nr. 221 "Dėl Lietuvos ūkio objektuose naudojamų pavojingų medžiagų ribinių kiekių patvirtinimo", planuojamą degalinę numatoma priskirti prie pavojingų objektų. Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) prevencijai objekto vadovas turės atlikti objekto pavojaus ir rizikos analizę; prognozuoti ekstremalias situacijas objekte, analizuoti avarinių situacijų tikimybę, imtis prevencinių priemonių; planuoti prevencines priemones, siekiant išvengti avarijos ar sumažinti jos neigiamus padarinius; apmokyti personalą galimų avarijų atveju, organizuoti avarinių situacijų lokalizavimo ar likvidavimo pratybas; rengti avarinių situacijų lokalizavimo ir likvidavimo planus; nustatyta tvarka teikti informaciją Lietuvos ūkio pavojingų objektų registrai.

Įmonės vadovas privalės nustatyti degalinės darbuotojų priešgaisrinio instruktavimo, priešgaisrinio techninio minimumo mokymo ir kitų, pagal norminius dokumentus, reikalingų mokymo formų organizavimo tvarką, laiką ir vietą.

Kiti planuojami objektai teritorijoje nepriskiriami prie pavojingų.

Privažiavimo keliai ir priėjimai prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti. Pastatuose turi būti įrengta gaisrinė signalizacija.

Teritorija ir statiniai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, priešgaisrinės saugos ženklais. Gaisrinė įranga bei inventorius turi būti laikomi matomose ir lengvai prieinamose vietose. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama, pastebėti trūkumai nedelsiant šalinami. Pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis objektuose turi būti ne mažesnis, negu reikalaujama PST 2005-02-18, 5 priede.

Priešgaisrinę saugą objekte užtikrins planuojami atviras ir požeminiai gaisriniai vandens rezervuarai, pastatuose įrengtos gaisrinės saugos perspėjimo, automatinio gesinimo, žaibosaugos, įžeminimo ir kitos sistemos.

Saugiam žmonių evakavimui iš pastato bei PGT komandų patekimui į pastatą, kilus gaisrui, techniniame projekte turi būti numatyta:

- evakuaciniai išėjimai iš pastato, išskirstyti plane; žmonių saugumas evakuacijos keliuose turi būti užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis;
- evakuaciniuose keliuose turi būti įrengtas avarinis apšvietimas, evakuacijos kryptis nurodantys ženklai;
- privažiavimo keliai avariniams ir gaisriniams automobiliams privažiuoti prie pastato ir jį apvažiuoti;
- galimybė PGT komandai užlipti ant stogo išorinėmis priešgaisrinėmis kopėčiomis.

Potencialiai pavojingo įrenginio pavadinimas	Normuojamas minimalus atstumas	Projekte numatomas atstumas
Skysto kuro požeminiai rezervuarai Skysto kuro užpylimo kolonėlės	15 m iki kitos paskirties pastatų artimiausių sienų, kai pastato atsparumo ugniai kategorija I - III (RSN 133-91 klasifikavimas; pagal STR 2.01.04:2004 klasifikavimą, pastato atsparumas ugniai laipsnis I).	90 m iki artimiausio pastato (paskirtis - sandėliavimo) už planuojamų žemės sklypų ribos.
	25 m iki kitos paskirties pastatų artimiausių sienų, kai pastato atsparumo ugniai kategorija IIIa - V (RSN 133-91 klasifikavimas; pagal STR 2.01.04:2004 klasifikavimą, pastato atsparumas ugniai laipsnis II - III).	200 m iki artimiausio bendrojo naudojimo (žmonių susitelkimo) pastato už planuojamų žemės sklypų ribos.
	50 m iki mokyklų, ikimokyklinių ugdymo įstaigų, asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų, bendrojo naudojimo (žmonių susitelkimo) statinių, 1-2 butų gyvenamųjų namų, daugiabučių gyvenamųjų namų sienų artimiausių taškų. <i>(STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos", VI skyrius, 5 skirsnis, 5.3 punktas)</i> <i>("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", 33 punktas)</i>	400 m iki artimiausio gyvenamojo namo už planuojamų žemės sklypų ribos.
	10 m iki gatvių važiuojamosios dalies <i>(STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos", VI skyrius, 5 skirsnis, 5.3 punktas)</i>	15 m iki planuojamo pravažiavimo 45 m iki esamo kelio į Sudmantus 60 m iki esamo kelio Nr. A13

5. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANTIEMS TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS BEI PLANAVIMO SĄLYGOMS VERTINIMAS

5.1. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatomis, buvo pateikti duomenys Poveikio aplinkai privalomo vertinimo atrankai atlikti. LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento atrankos išvada Nr. (9.14.5.)-V4-7217, 2006-12-08 dėl poveikio aplinkai vertinimo (PAV) privalomumo - planuojamai ūkinei veiklai – prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų pastatų bei kitų paslaugų įmonių statinių, taip pat skysto kuro ir kito kuro degalinės, autoserviso, plovyklos Sudmantų kaime, Sendvario seniūnijoje, Klaipėdos rajone, statyba – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Apie išvadą, dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai neprivalomą vertinimą, buvo nustatyta tvarka informuota visuomenė, išspausdinant skelbimą Klaipėdos rajono laikraštyje "Banga" Nr. 95, 2006-12-13.

Istorinės reikšmės ir nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ar objektų apylinkėse nėra.

Sklypui netaikomas apsaugos statusas, vadovaujantis "Europinės svarbos natūralių buveinių ir rūšių, randamų vietovėse, atitinkančiose gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašų" (Žin., 2004, Nr.172-6352 pradžia - pabaiga Žin., 2004, Nr.183) ir "Lietuvos Respublikos saugomos teritorijos arba jų dalys, kuriose yra paukščių apsaugai svarbių teritorijų". Sąrašas patvirtintas LRV 2004-04-08 nutarimu Nr. 399.

Atliekų tvarkymas numatomas, sudarant sutartis su atliekas tvarkančių įmonių registre užsiregistravusia įmone, turinčia Leidimą ir Licenziją pavojingų atliekų tvarkymui, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" patvirtintos LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 (Žin., 2004-04-29 Nr. 68-2381). Atliekų kategorijos ir orientaciniai kiekiai:

- Q1 - Vartojimo atliekos (mišrios komunalinės). Kiekis apie 10 t/metus;
- Q14 - Komercinės ir prekybos atliekos. Kiekis apie 8 t/metus.

Teritorija bus apželdinama (apsodinama medžiais, krūmais, įrengiama veja), bus įrengiamos kietos dangos, numatant užterštų paviršinių vandenių surinkimą.

5.2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINMAS

Vadovaujantis LR SAM 2004-07-01 įsakymu Nr. V-491 "Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo" ir LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų sąrašu, patvirtintu LR SAM 2003-01-31 įsakymu Nr. V-50 bei jo pakeitimu, patvirtintu SAM 2004-07-05 įsakymu Nr. V-511, Klaipėdos visuomenės sveikatos centrui buvo pateikti duomenys poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankai atlikti. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimas Nr. E7-240, 2006-11-29 – planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas.

Buvo atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV), kurio tikslas - patikslinti automatinės degalinės Sudmantų gyvenvietėje, Klaipėdos rajone sanitarinę apsaugos zoną bei nustatyti ar planuojama degalinė nedarys neigiamos įtakos visuomenės sveikatai dėl galimo oro taršos ir triukšmo padidėjimo.

Šią degalinę numatoma pastatyti planuojamame žemės sklype Klaipėdos rajone, žemės sklype prie kelio Nr. A13 Klaipėda – Liepoja ir kelio į Sudmantus.

Gyvenamųjų teritorijų planuojamos ūkinės veiklos gretimybėje nėra. Artimiausia gyvenamoji teritorija yra 90 m atstumu nuo planuojamų paslaugų statinių, 400 m nuo planuojamos degalinės.

Planuojamoje degalinėje numatoma saugoti skystą automobilių kurą. Kitų kenksmingų - sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir pan. medžiagų, objekte naudoti nenumatoma.

Stacionarus oro taršos šaltinis - motorinio kuro degalinė. Aplinkos oro teršalai, t.y. lakieji organiniai junginiai (toliau LOJ), technologinio proceso metu, t.y. užpildant kuro talpyklas, motorinių transporto priemonių bakus, sandėliuojant talpyklose kurą, bei iš autotransporto priemonių į aplinkos orą išmetami oro teršalai.

Degalinės sanitarinės apsaugos zona (SAZ) patikslinta atsižvelgiant į apskaičiuotą veiklos keliamą fizikinę ir cheminę taršą bei poveikį. Pagal atliktų triukšmo skaičiavimų rezultatus, degalinės aptarnaujamų transporto priemonių keliamo triukšmo ribiniai dydžiai neviršija gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje ribinių verčių (HN 33:2007). Apskaičiuotas triukšmo lygis neįtakos esamo foninio aplinkos triukšmo lygio. Oro taršos priežeminės sklaidos vertinimo rezultatai rodo, kad didžiausių leistinų koncentracijų viršijimų atmosferos ore nebus.

Įvertinus šias aplinkybes degalinės SAZ nustatoma su planuojamos degalinės sklypo ribomis.

Ūkinės veiklos sukiamas triukšmas neviršys leistino dienos ir nakties metu triukšmo lygio už sklypo ribų.

Ūkinės veiklos metu atsiradę cheminiai ar biologiniai teršalai, galintys įtakoti dirvožemio taršą ir eroziją - naftos produktais užteršti paviršiniai (lietaus) vandenys - bus surenkami į naftos gaudyklę nuo dangų ir apvalomi. Po apvalymo paviršiniai (lietaus) vandenys bus išleidžiami į melioracijos kanalą.

Šviesą, šilumą, jonizuojančią spinduliuotę generuojančių įrenginių nebus. Elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių (išskyrus modulinę transformatorinę pastotę, statomą planuojamo žemės sklypo ribose) nebus.

Teritoriją numatoma apželdinti, įrengti kietas dangos užterštų paviršinių vandenių surinkimui.

Biologinių teršalų nesusidarys. Oro taršos šaltinių nebus.

Planuojama ūkinė veikla gamybai vandens nenaudos. Vanduo numatomas naudoti buitiniams reikmėms bei patalpų valymui.

Radioaktyviosios medžiagos nei statybos, nei eksploatacijos metu nebus naudojamos ir saugomos.

Paviršinių (lietaus) nuotekos nuo sąlyginai naftos produktais užterštų paviršių bus surenkamos ir apvalomos vietiniuose valymo įrenginiuose - naftos produktų gaudyklėje.

Ūkinę veiklą numatoma plėtoti žemės sklype, kurio dalį ploto užims pastatai, likusią žemės sklypo dalį sudarys technogeninės dangos.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis gyvenamajai, visuomeniniai, rekreacinei aplinkai, gyventojų sveikatai neprognozuojamas.

Veiklos įtaka gyventojų saugai, nelaimingų atsitikimų rizikai neprognozuojama.

Statinuose turi būti numatytos higienos, sveikatos ir aplinkosauginės priemonės:

- tinkamas kietų atliekų (taros ir pakavimo atliekų) tvarkymas, išvežant į sąvartyną spec. autotransportu;
- statinio inžinerinės vėdinimo ir šildymo sistemos užtikrins darbo aplinkos komfortą;
- numatytas buitiniams poreikiams ir poilsiui patalpų skaičius ir plotai atitiks HN keliamus reikalavimus pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniams.

Rengiant statinių projektus, turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios:

- kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos;
- kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;
- kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų dirbti normaliomis sąlygomis.

Ūkinei veiklai įgyvendinti numatomos gamybos technologijos atitinkančios ES reikalavimus, kurių techniniai parametrai tenkins ES GPGB gamybos technologijas.

Ūkinės veiklos įtaka aplinkos komponentams atitiks sveiką aplinką užtikrinančių normų reikalavimus komercinėms teritorijoms.

5.3. APLINKOS KOKYBĖS IR HIGIENINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Paslaugų pastatus numatomas statyti modernios šiuolaikinės architektūros kvartalo gilumoje, tarp gretimų esamų komercinių - gamybinių pastatų.

Techniniame projekte turi būti numatytos aplinkosauginės priemonės:

- Paviršinių teršalų infiltracijos į gruntinius vandenis prevencinės priemonės - kietos, vandeniui nelaidžios dangos galimos taršos zonose su paviršiaus vertikaliniu planavimu į paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo taškus;
- Paviršines (lietaus) nuotekos nuo užterštų paviršių numatoma surinkti į projektuojamą paviršinių (lietaus) nuotekų sistemą ir nuvesti į paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginius;
- Tinkamas buitinių nuotekų tvarkymas, surinktas nuotekas apvalant vietiniuose valymo įrenginiuose;
- Statinio inžinerinės vėdinimo ir šildymo sistemos.

Planuojamos degalinės veikla neturės neigiamo poveikio visuomenės sveikatai dėl fizinės ir cheminės aplinkos taršos. Numatoma taikyti neigiamo poveikio mažinimo priemonės - aplinkos taršos sumažinimui statybų metu numatytos sveikatą ir aplinką tausojančios priemonės; kuro sandėliavimo rezervuarų ir automobilių bakų pildymo metu veiks aktyvi garų gražinimo sistema - tai leis sumažinti aplinkos oro taršą lakiais organiniais junginiais.

5.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTAMS VERTINIMAS

Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2005-12-29 sprendimu Nr. T11-405, planuojamai teritorijai (žemės sklypams) yra nustatytas komercinio naudojimo prioritetasis.

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinę veiklos pobūdį žemės sklype, daroma išvada, kad rengiamo detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės

neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita ūkine veikla galima tiek kiek neprieštaraus Klaipėdos rajono bendrajam planui ir Teritorijų planavimo įstatymui.

6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS

Planuojamos teritorijos apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, "Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarką", statybos techninių reglamentų (STR), aplinkos apsaugos, higienos, gaisrinės saugos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės savininkai ir žemės naudotojai privalo atlyginti žalą, atsiradusią pažeidus jiems "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" reikalavimus.

Planuojamai teritorijai taikomi "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" skyrių reikalavimai:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius);
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius);
- Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (VIII skyrius);
- Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius);
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsauginės zonos (XLIX skyrius).

Apsaugos zonos:

- | | |
|--|---------------------------|
| - Transformatorinės pastotės apsaugos zona | 10,0 m |
| - Skystojo kuro degalinės apsaugos zona | 2,0 m |
| - Uždarųjų biologinio valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zona (SAZ) | 10,0 m |
| - Skystojo kuro degalinės sanitarinės apsaugos zona (SAZ) | sutampa su sklypo ribomis |

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:


- | | |
|--|-------|
| - Ryšių linijų (požeminių, abipus požeminio kabelio trasos) | 2,0 m |
| - Elektros kabelių linijų (požeminių, nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų) | 1,0 m |
| - Dujotiekio tinklų (iki 16 barų slėgio, abipus vamzdyno ašies) | 2,0 m |
| - Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių (diametras iki 400 mm, nuo vamzdynų ašies) | 5,0 m |

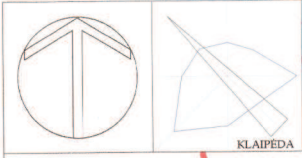
7. PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMŲ NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ (ĮSTATYMŲ, NORMŲ, STANDARTŲ IR KT.) REIKALAVIMAI

1. Statybos įstatymas Nr. I-1240, 1996-03-19;
2. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962, 2004-01-15;
3. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992-01-21;
4. Žemės įstatymas Nr. I-446, 1994-04-26;
5. Kelių įstatymas Nr. IX-1113, 2002-10-03;
6. Vandens įstatymas Nr. IX-1388, 2003-03-25;
7. Aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529, 1997-11-20;
8. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787, 1998-06-16;
9. Aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392, 1999-11-04;
10. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495, 1996-08-15;
11. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. IX-2452;
12. LR AM įsakymas Nr. 171 "Vandens išteklių naudojimo ir teršalų išleidžiamų su nuotekomis pirminės apskaitos ir kontrolės tvarka", 2001-03-30;
13. LR AM įsakymas Nr. 274 "Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus, atlyginimo tvarka", 2001-05-18;
14. LR AM įsakymas Nr. 327 "Dėl medžių ir krūmų, augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, vertės bazinių įkainių patvirtinimo", 2002-06-14;
15. LR AM įsakymas Nr. 495 "Aplinkosaugos reikalavimai nuotekoms tvarkyti", 2001-10-05;
16. LR AM įsakymas Nr. 540 "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės", 2001-11-07;

17. LR AM įsakymas Nr. 673 “Dėl saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus atlyginimo tvarkos patvirtinimo”, 2003-12-19;
18. LR AM įsakymas Nr. 687 “Aplinkosaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti”, 2003-12-24;
19. LR AM įsakymas Nr. 722 “Atliekų tvarkymo taisyklės”, 2003-12-30;
20. LR SUM įsakymas Nr. 172 “Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės”, 1996-11-22;
21. LR SAM įsakymas Nr. V-586 “Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės”, 2004-08-19;
22. LRV nutarimas Nr. 343 “Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos”, 1992-05-12;
23. LRV nutarimas Nr. 469 “Dėl objektų prijungimo prie inžinerinių komunikacijų”, 1993-06-16;
24. LRV nutarimas Nr. 1116 “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo”, 1995-08-14;
25. HN 24:1998 “Geriamas vanduo. Kokybės reikalavimai ir programinė priežiūra”;
26. HN 33-1:2007 “Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai”;
27. STR 2.01.01:1999 “Esminiai statinio reikalavimai”;
28. STR 2.01.04:2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
29. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”;
30. STR 2.02.08:2005 “Automobilių saugyklų projektavimas”;
31. STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos”;
32. STR 2.06.03:2001 “Automobilių keliai”;
33. STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”;
34. LAND 1-2003 “Skysto kuro degalinių projektavimo, statybos ir eksploataavimo privalomieji aplinkos apsaugos reikalavimai”;
35. LST 1379 “Kelių ženklavimas”;
36. LST 1405 “Kelio ženklų ir šviesoforų naudojimas”;
37. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės BPST 01-97.

Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas		A1088		2008-05



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS

Table with columns: Tarko Nr., X, Y, Atstumas, m. Lists coordinates for various land parcels.

Table with columns: Tarko Nr., X, Y, Atstumas, m. Lists coordinates for various land parcels.

Table with columns: Tarko Nr., X, Y, Atstumas, m. Lists coordinates for various land parcels.

Table with columns: Tarko Nr., X, Y, Atstumas, m. Lists coordinates for various land parcels.

Table with columns: Tarko Nr., X, Y, Atstumas, m. Lists coordinates for various land parcels.

Table with columns: Tarko Nr., X, Y, Atstumas, m. Lists coordinates for various land parcels.

Table with columns: Tarko Nr., X, Y, Atstumas, m. Lists coordinates for various land parcels.

Table with columns: Tarko Nr., X, Y, Atstumas, m. Lists coordinates for various land parcels.

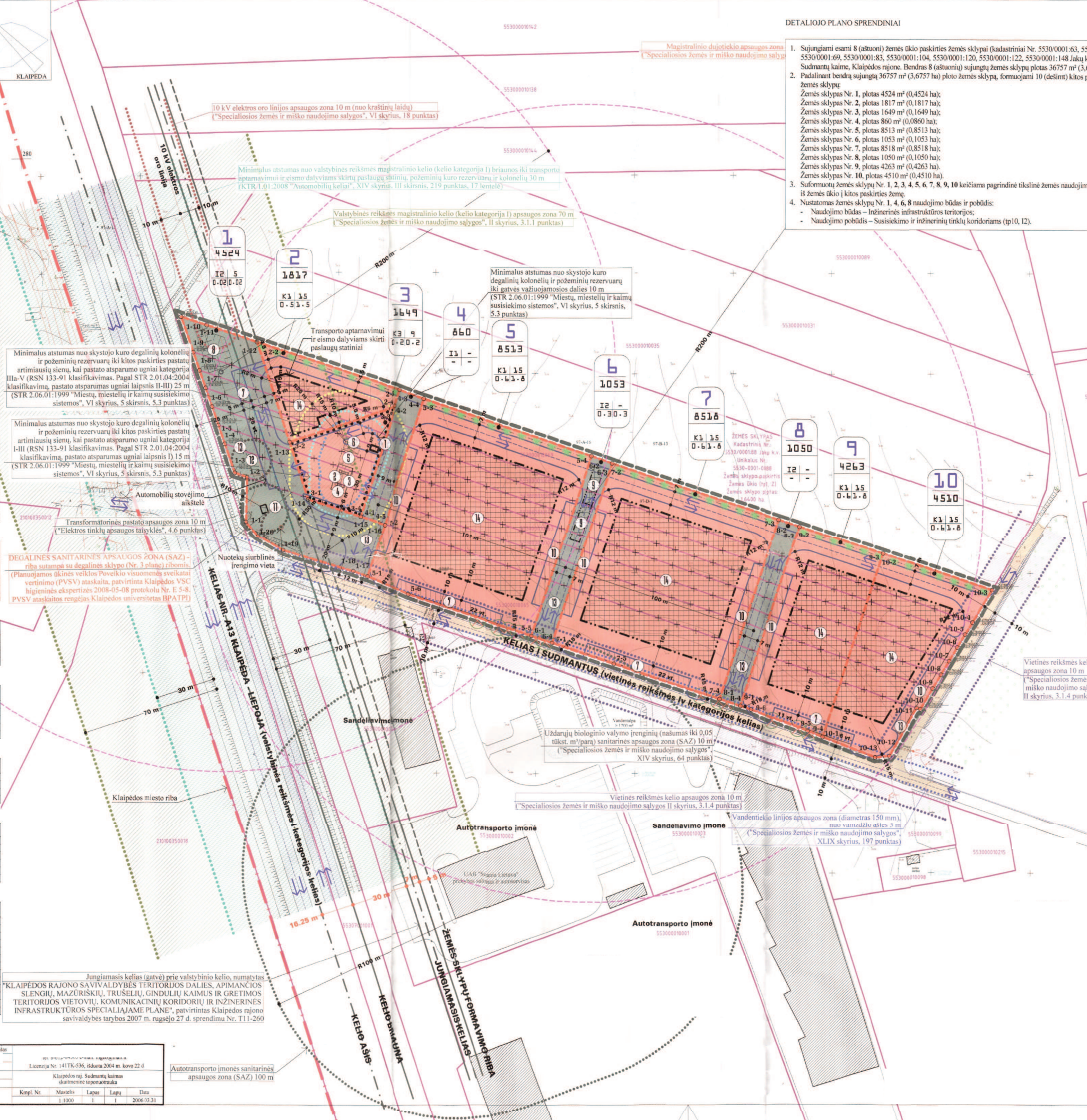
Table with columns: Tarko Nr., X, Y, Atstumas, m. Lists coordinates for various land parcels.

Table with columns: Tarko Nr., X, Y, Atstumas, m. Lists coordinates for various land parcels.

Table with columns: Tarko Nr., X, Y, Atstumas, m. Lists coordinates for various land parcels.

Table with columns: Tarko Nr., X, Y, Atstumas, m. Lists coordinates for various land parcels.

Table with columns: Pareigos, V. Pavirde, Paradas, Intermirus. Lists project details.

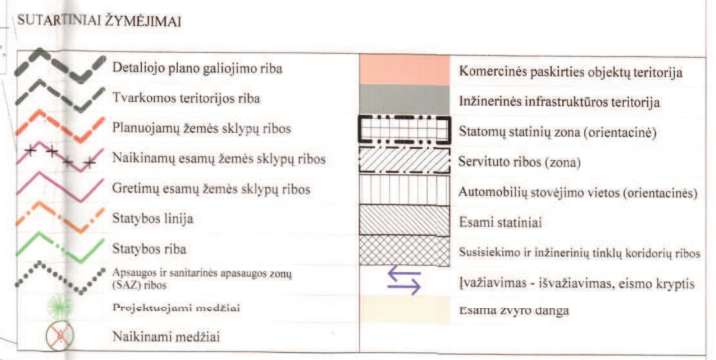


- 1. Sujungiami esami 8 (astuoni) žemės ūkio paskirties žemės sklypai (kadastriniai Nr. 5530/0001:65, 5530/0001:69, 5530/0001:83, 5530/0001:104, 5530/0001:120, 5530/0001:148 Jakų k. v.)
- 2. Padalinant bendrą sujungtą 36757 m² (3,6757 ha) ploto žemės sklypą, formuojami 10 (dešimt) kitos paskirties žemės sklypai:
- 3. Suformuoti žemės sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę.
- 4. Nustatomas žemės sklypų Nr. 1, 4, 6, 8 naudojimo būdas ir pobūdis:

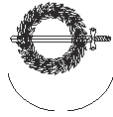
- Nustatomas žemės sklypo Nr. 3, naudojimo būdas ir pobūdis:
- Naudojimo būdas – Komerinės paskirties objektų teritorijos;
- Naudojimo pobūdis – Degalinių ir autoservisų statinių statybos (tp9, K3).
- Nustatomas žemės sklypų Nr. 2, 5, 7, 9, 10 naudojimo būdas ir pobūdis:
- Naudojimo būdas – Komerinės paskirties objektų teritorijos;
- Naudojimo pobūdis – Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9, K1).
- 5. Suformuotose žemės sklypuose Nr. 1, 4, 6, 8 numatoma kelių, gatvių, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) ir kt. tinklų statyba.
- 6. Suformuotame žemės sklype Nr. 3 numatoma skyto ir kito kuro degalinių statinių statyba.
- 7. Suformuotame žemės sklypuose Nr. 2, 5, 7, 9, 10 numatoma prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų pastatų, parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statinių statyba.
- 8. Planuojamos teritorijos reikėms, suformuotame žemės sklype Nr. 1, numatoma transformatorinės pastotės, gaisrinio vandens rezervuaro (atviro), aikštelės gaisrinių automobilių privažiavimui statyba, kitų reikalingų inžinerinių tinklų statyba. Suformuotame žemės sklype Nr. 6, numatoma gaisrinio vandens rezervuarų (uždarytų požeminių), aikštelės gaisrinių automobilių privažiavimui statyba. Paviršiniai (lietus) nuotekų valymo įrenginiai ir būtinių nuotekų valymo įrenginiai turės būti įrengti atskirai kiekviename sklype.
- 9. Planuojamoje teritorijoje numatomi reikalingi servituti įvažiavimams į sklypus ir inžinerinių tinklų koridoriai.
- 10. Įsipareigojimas dėl inžinerinės infrastruktūros - parengti detaliojo plano suplanuotų inžinerinės infrastruktūros sprendimų (tinklų, įrenginių ir privažiavimų) techninius projektus iki teritorijos apstatymo pradžios ir įgyvendinti parengtus projektus iki I-ojo objekto pridavimo.

Table with columns: Žemės sklypo Nr. plane, Žemės sklypo adresas, Žemės sklypo plotas, m², Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, Žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo būdas, Žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo pobūdis.

Table with columns: Nr. brėžinyje, Statinio pavadinimas, Nr. brėžinyje, Statinio pavadinimas. Lists building details and their corresponding drawing numbers.



REGLAMANTAI and PASTABOS sections. Includes a table for 'VAKARŲ PROJEKTAI' and a table for 'SDP' (Sudarytojas) with project details like 'Planavimo organizatorius: UAB "Sendvario investiciniai projektai"'. Also includes a scale bar and drawing number '1234'.



LIETUVOS RESPUBLIKOS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPE (KAD. NR. 5530/0001:256)

2021 m. lapkričio d. Nr.
Gargždai

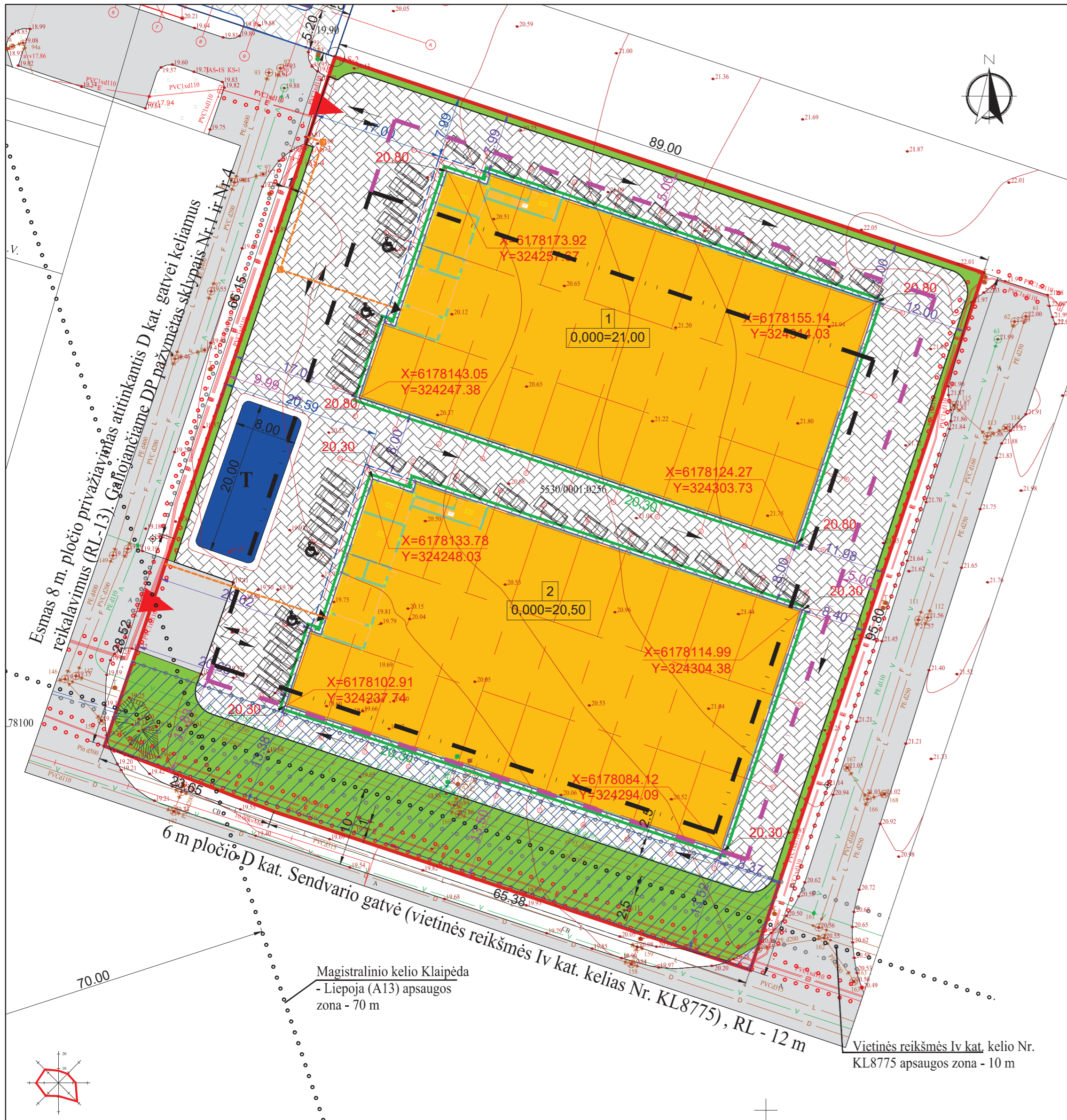
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos kompleksinio derinimo 2021 m. lapkričio 25 d. protokolą Nr. A6-464,

l e i d ž i u rengiant statybos techninį projektą koreguoti žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0001:256, detaliojo plano registravimo Nr. T00063130, registro Nr. 003553001923), esančio Sendvario seniūnijoje, Sudmantų kaime, Sendvario g. 10, nustatytą statybos zoną, statybos ribą ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

J. R.



SKLYPO RODIKLIAI			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	8513
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	3892
3	Užstatymo tankumas	%	46
4	Užstatymo intensyvumas	%	47
5	Kietų dangų plotas	m ²	3344
6	Žalios vejos plotas	m ²	1277

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 1			
1	Bendras plotas	m ²	1981.41
2	Pagrindinis plotas	m ²	1764.62
3	Pagalbinis plotas	m ²	28.76
4	Administracinių patalpų plotas	m ²	164.24
5	Pagalbinis plotas	m ²	23.76
4	Pastato aukštis	m	9.10
5	Pastato aukštingumas	vnt.	1a.

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 2			
1	Bendras plotas	m ²	1981.41
2	Pagrindinis plotas	m ²	1764.62
3	Pagalbinis plotas	m ²	28.76
4	Administracinių patalpų plotas	m ²	164.24
5	Pagalbinis plotas	m ²	23.76
4	Pastato aukštis	m	9.10
5	Pastato aukštingumas	vnt.	1a.

PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIUS			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI RODIKLIAI			
1	Užstatymo tankumas	%	60
2	Užstatymo intensyvumas	%	180
3	Pastato aukštingumas	m	15
PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI			
1	Užstatymo tankumas	%	46
2	Užstatymo intensyvumas	%	47
3	Pastato aukštingumas	m	9,10

Pastaba:

1. Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi.
2. Automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	- projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	- projektuojamas prekybos paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- sklypo riba
	- projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	- tolimiausiai atsikūšio pastato konstrukcijos
	- detalioju planu nustatyta statybos riba
	- detaliojo plano koregavimu patikslinta statybos riba
	X=6178102.91 Y=324237.74 - pastato ašių vietų susikirtimo koordinatės
	- įvažiavimas/išvažiavimas
	- projektuojamas įėjimas į pastatą
	- eismo judėjimo kryptis
	- žalia veja
	- automobilio stovėjimo/laikymo vieta
	- automobilio stovėjimo/laikymo vieta
	- esami keliai, gatvės, privažiavimai, pravažiavimai, pėsčiųjų takai
	- sanitarinių apsaugos zonų bei apsaugos zonų ribos
	- esamų elektros tinklų apsaugos zonos
	- esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos
	- numatoma silpnaregių vedimo linija su spėjamaisiais paviršiais
	- įrengiama spec. danga kai kaičiasi silpnaregių vedimo linijos kryptis
	- projektuojamos horizontalės
	0.00 - projektuojama žemės altitudė
	- esamas priešgaisrinis vandens telkinys (8x20 m)
	- servitutas - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)



UAB "PROJEKTAS TAU"
 Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT-92101,
 Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com

Projektas:
Dviejų prekybos paskirties pastatų, Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2021

Brėžinio pavadinimas:
SKLYPO PLANAS, SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS (M 1:500)

STATYTOJAS: UAB "Ežero 42"

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	550x315	1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO

IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2016-09-13 16:18:54

REGISTRŲ CENTRAS

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Projektas tau"**
 Kodas: **303185219**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132**
 NTR objekto kodas: **4400-2541-4680**
 Įregistravimo data: **2013-11-11**
 Versija: **9 (2016-09-13)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: jrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2013-11-11**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3, 14.6, 14.11, 14.13**
- 5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS ARMALIS, ;** , direktorius
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2016-09-02**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3

6. Dalyviai:

- 6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Terminas: **Nuo 2016-09-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3**
- 6.1.1. Asmuo: **ANDRIUS ARMALIS, a.k.**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2013-11-11
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.11

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2016-01-01 iki 2016-06-30
 Pateikimo data: 2016-09-13
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.2

14. Dokumentai:

- 14.1. Įstatai
 Dokumento data: 2016-09-02
 Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13
- 14.2. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-08-03, Nr. 000890991005
 Gautas 2016-09-13, įregistruotas 2016-09-13
 Aprašymas: Tarpinė finansinė atskaitomybė, patvirtintos finansinės ataskaitos, tarpinis pranešimas
- 14.3. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2016-09-09
 Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13
 Notaro žyma: Klaipėdos m. 10-as notaro biuras, not. notarinio veiksmo
 atlikimo data 2016-09-09
 Aprašymas: Dėl duomenų pakeitimų ir įstatų įregistravimo po mažosios bendrijos pertvarkymo į uždarąją akcinę bendrovę
- 14.4. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-04-29, Nr. 000890991004
 Gautas 2016-09-12, įregistruotas 2016-09-12
 Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.5. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2016-09-05
 Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07
 Aprašymas: Dėl pertvarkomo teisinio statuso įregistravimo
- 14.6. Sprendimas
 Dokumento data: 2016-09-02, Nr. 1
 Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07
 Aprašymas: MB vienintelio nario sprendimas dėl pertvarkymo į UAB, vadovo paskyrimo ir įstatų patvirtinimo
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2015-04-30, Nr. 000890991002
 Gautas 2015-05-28, įregistruotas 2015-05-28
 Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Įgaliojimas
 Dokumento data: 2015-05-27
 Gautas 2015-05-27, įregistruotas 2015-05-27
- 14.9. Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2014-05-09, Nr. 000890991001
Gautas 2014-05-12, įregistruotas 2014-05-12
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

- 14.10. **Įgaliojimas**
Dokumento data: 2014-04-10
Gautas 2014-04-10, įregistruotas 2014-04-14
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti Juridinių asmenų registrai dokumentus
- 14.11. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11
- 14.12. **Steigimo aktas**
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11
- 14.13. **Nuostatai**
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas: @gmail.com

2016-09-13 16:18:54

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėjos pavaduotoja



UAB „PROJEKTAS TAU“

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Projektas tau“ (toliau – Bendrovė), yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovės teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovės pavadinimas – UAB „Projektas tau“. Bendrovė neturi antspaudo.
3. Bendrovė veiklos laikotarpis - neribotas.
4. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.

II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

5. Bendrovės veiklos tikslas - vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.2. Bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė - komercinė veikla. Bendrovė gali sudaryti sutartis, priimti įsipareigojimus ir turėti kitų teisių bei pareigų, jeigu jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams.
- 5.3. Veiklą, kuri yra licencijuojama arba gali būti vykdoma nustatyta tvarka, Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamus leidimus ar licencijas.
- 5.4. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

III. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

6. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 500 Eur (du tūkstančiai penki šimtai Eur).
7. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 100 (vieną šimtą) paprastųjų vardinių akcijų.
8. Bendrovės akcijos nominali vertė 25 Eur (dvidešimt penki eurai).
9. Bendrovės akcijos yra nematerialios.
10. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
11. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

IV. BENDROVĖS VALDYMAS, BENDROVĖS ORGANAI IR JŲ KOMPETENCIJA

12. Bendrovės organai:
 - 1) visuotinis akcininkų susirinkimas;
 - 2) vienasmenis Bendrovės valdymo organas yra Bendrovės vadovas - direktorius.
13. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, taip pat Bendrovės vadovo kompetencija, jo rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytų Akcinių bendrovių įstatyme.

14. Jeigu bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

V. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA,

15. Bendrovės vieši pranešimai skelbiami šaltinyje - VĮ Registrų centras leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

16. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduodami elektroninių ryšių priemonėmis, originalai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.

17. Akcininkams pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.

18. Už informacijos viešą paskelbimą bei už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

VI. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

19. Akcininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.

20. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip ½ akcijų ir pateikę Bendrovei nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.

21. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

VII. BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS

22. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybėse.

23. Sprendimą steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės vadovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

24. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytos Akcinių bendrovių įstatyme.

Pasirašymo data 2016 m. rugsėjo 2 d., Klaipėda

Įgaliojtas asmuo



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37867

Andrius Armalis

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos, pramonės paskirties) pastatai.

Direktorius



Išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.
Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

19162

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 684

Rinaldas Regesas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76

2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136

2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148

UAB "PROJEKTAS TAU"



2021m. lapkričio mėn. 26

PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS

UAB "Projektas Tau" direktorius Andrius Armalis paskiria Andrių Armalį atlikti projekto vadovo pareigas projektui „Dviejų prekybos paskirties pastatų (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“.

Paskyrimas paruoštas dviem egzemplioriais.

UAB „PROEJKTAS TAU“ direktorius Andrius Armalis

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A. Armalis", written over a horizontal line.

2021-11-26

paršas, data

UAB "PROJEKTAS TAU"



2021m. lapkričio mėn. 26

PROJEKTO DALIĖS VADOVO (-Ų) PASKYRIMAS

Aš, projekto vadovas, Andrius Armalis, skiriu toliau išvardintus projekto dalių vadovus projektui „Dviejų prekybos paskirties pastatų (prekyba iš sandėlio), Sendvario g. 10, Sudmantų k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“:

Projekto architektūrinė dalies vadovas – Rinaldas Regesas (A684).

Paskyrimas paruoštas dviem egzemplioriais.

Projekto vadovas Andrius Armalis

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Andrius Armalis", is written over a horizontal line.

2021-11-26

paršas, data

UAB "PROJEKTAS TAU"



PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROEJKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

1. Bendroji dalis - Microsoft Word 2010.
2. Sklypo plano dalis - Microsoft Word 2010, ProgeCAD 2017 Professional.
3. Architektūrinė dalis - Microsoft Word 2010, ProgeCAD 2017 Professional.

UAB „PROEJKTAS TAU“ direktorius Andrius Armalis _____ 2021-11-26
paršas, data

Projekto vadovas Andrius Armalis _____ 2021-11-26
paršas, data