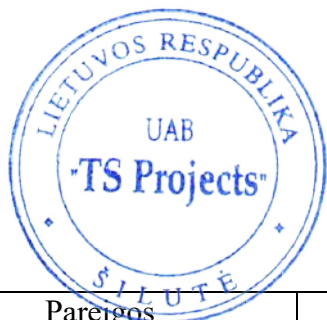
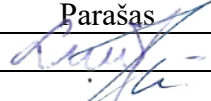


PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Rusnės g. 8, Šilutė Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5055-7840. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0012:110.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Haleta“ Įm. kodas: 305692915 Miško g. 7, Šilutė
PROJEKTĄ PARENGĖ	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	21125


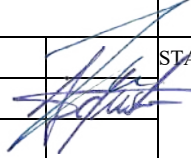


Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuviene	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
21125 - PP - AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	15	4-18
BRĖŽINIAI			19
21125 - PP – SP-01	Situacijos schema	1	20
21125 - PP – SP-02	Situacijos schema	1	21
21125 - PP – SP-03	Sklypo planas M 1:500	1	22
21125 - PP – SP-04	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	23
21125 - PP – SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	24
21125 - PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	25
21125 - PP - SA-02	Pirmo aukšto statybinis planas M 1:100	1	26
21125 - PP - SA-03	Mansardos (1) planas M 1:100	1	27
21125 - PP - SA-04	Mansardos (1) statybinis planas M 1:100	1	28
21125 - PP - SA-05	Mansardos (2) planas M 1:100	1	29
21125 - PP - SA-06	Mansardos (2) statybinis planas M 1:100	1	30
21125 - PP - SA-07	Stogo planas M 1:100	1	31
21125 - PP - SA-08	Fasadai M 1:100	1	32
21125 - PP - SA-09	Fasadai M 1:100	1	33
21125 - PP - SA-10	Vizualizacija	1	34
21125 - PP - SA-11	Pjūvis 1-1 M 1:100	1	35
21125 - PP - SA-12	Pjūvis 2-2 M 1:100	1	36

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.	
A 1722,0340	PV	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
000853	Arch.	A. Bujokaitė		TURINYS	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Haleta“		DOKUMENTO ŽYMUO 21125-PP-T	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Gydyimo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.

Objektų adresas. Rusnės g. 8, Šilutė. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5055-7840. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0012:110.

Statytojas (užsakovas). UAB „Haleta“. Įm. kodas: 305692915. Miško g. 7, Šilutė.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Prieš kapitalinį remontą pastatas – gydykla (unikalus Nr. 8889-8000-3018) - gydyimo paskirties [7.12], po kapitalinio remonto – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas [6.3].

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos rūšis. Kapitalinis remontas.

Statinių kategorija. Prieš kapitalinį remontą pastatas – gydykla (unikalus Nr. 8889-8000-3018) – ypatingasis statinys, po kapitalinio remonto gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas – neypatingasis statinys.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.


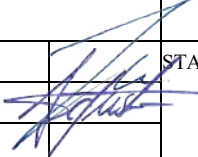
Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- topografiniu planu;
- inventorine byla;

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
6. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
7. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydyimo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722,0340	PV	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
000853	Arch.	A. Bujokaitė		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Haleta“		21125-PP-AR		LAPŲ 1 15

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
16.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
19.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
20.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
22.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
26.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
29.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
30.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
32.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
33.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
34.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO

21125-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	15	0

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.;

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-5055-7840, kadastrinis Nr. 8867/0012:110. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 1320,00 m². Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės Rusnės gatvės.

Sklype yra želdinių. Sklype yra statinių: remontuojamas pastatas – gydykla (unikalus Nr. 8889-8000-3018), esamas pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 8889-8000-3029), esamas pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 8889-8000-3032). Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Gretimybės

Analizuojamo sklypo šiaurinė ir vakarinė dalis ribojasi su valstybine žeme, rytinė su Rusnės gatve, pietinė su privačiu žemės sklypu.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17.1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Topografinę nuotrauką parengė geodezininkas Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1630. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje LAS07, koordinacių sistemoje LKS-94, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai neatliekami.

Analizuojamoje teritorijoje yra želdinių. Teritorijos higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Žemės sklype gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, atliekami kapitalinio remonto darbai. Statinio kategorija prieš kapitalinį remontą: pastatas – gydykla – ypatingasis statinys, po kapitalinio remonto gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas – neypatingasis statinys.

DOKUMENTO ŽYMUO

21125-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

3

15

0

Esamos remontuojamo pastato situacijos fotografacija



1pav. Pastato rytinis fasadas. 2021 m. lakričio mėn.



2pav. Pastato vakarinis fasadas. 2021 m. lakričio mėn.

DOKUMENTO ŽYMUO

21125-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

4

15

0



3pav. Pastato šiaurinis fasadas. 2021 m. lakričio mėn.



4pav. Pastato pietinis fasadas. 2021 m. lakričio mėn.

DOKUMENTO ŽYMUO

21125-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
5	15	0



5 pav. Pastato rytinio fasado fragmentas. 2021 m. lakričio mėn.



6 pav. Pastato rytinio fasado fragmentas. 2021 m. lakričio mėn.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21125-PP-AR	6	15



7,8pav. Pastato rytinio fasado fragmentai. 2021 m. lakričio mėn.



9,10pav. Pastato rytinio fasado fragmentai. 2021 m. lakričio mėn

DOKUMENTO ŽYMUO

21125-PP-AR

Lapas Lapų Laida

7 15 0



11 pav. Pastato rytinio fasado fragmentas, cokolis. 2021 m. lakričio mėn.



12 pav. Pastato rytinio fasado fragmentas. 2021 m. lakričio mėn.



13 pav. Pastato šiaurės vakarinio fasado fragmentas. 2021 m. lakričio mėn.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21125-PP-AR	8	15

Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas skirtas 10 šeimų poreikiams tenkinti, pastate suformuojama 10 butų. Pastatas yra 1 aukšto su dvejomis mansardomis. Maksimalus pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio iki stogo kraigo 11,20 m, užstatymo plotas – 233,00 m², bendrasis plotas prieš kapitalinį remontą – 426,72 m², po kapitalinio remonto – 419,80 m², bendrasis plotas pasikeitė dėl keičiamų vidaus patalpų planavimo sprendinių bei dėl iš vidaus apšiltinamų išorinių laikančių pastato sienų. Pastato tūris – 1698,00 m³. Pastato aukštų skaičius, užstatymo plotas ir tūris nekeičiami.

Kapitalinio remonto projektu numatomi darbai:

Projektu iš vidaus apšiltinamos esamos laikančiosios išorinės pastato sienos ir stogas. Remontuojamos ištrupėjusios fasado ir cokolio dalys, tokia pat spalva perdažomas fasadas ir jo puošybos elementai. Keičiama stogo dangą į tokią pat čerpių dangą, projektuojama lietaus nuvedimo sistema bei stoglangiai. Fasade projektuojamos naujos durų angos. Pastato viduje projektuojamos sienos ir pertvaros, keičiami vidaus planavimo sprendiniai. Detalesni sprendiniai analizuojami projekto brėžiniuose.

Pastato fasado elementu medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – faktūrinio tinko, spalva – rusva RAL 1000. Fasadas – grubaus tinko tipo, spalva – ruda RAL 1019. Fasado puošybos elementai – faktūrinio tinko, spalva – rusva RAL 1000. Fasado puošybos elementai – faktūrinio tinko, spalva – rusva RAL 1013. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – ruda RAL 8014. Durys – medinės, spalva – ruda RAL 8014. Langai – mediniai, spalva – balta RAL 9003. Stoglangiai – mediniai, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Langų apvadai - faktūrinio tinko, spalva – rusva RAL 1013. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda RAL 8014. Lietvamzdžiai, lietloviai – metaliniai, spalva – ruda RAL 8014. Balkonų turėklai – metaliniai, spalva – pilka RAL 7021.

Pastate numatoma įrengti: po kapitalinio remonto sufirmuojama 10 butų. Pirmame aukšte bus įrengti 4 butai, pirmoje mansardoje bus įrengti 3 butai, antroje mansardoje bus įrengti 3 butai. Numatomi 1-3 kambarių butai su svetainių ir virtuvių zonomis. Detalesni sprendiniai ir būtų išplanavimas detalizuojamas pastato aukštų planų brėžiniuose.

Statinio konstrukcijos prieš remontą:

Pamatai – akmenų.
Sienos – plytų mūro.
Pertvaros – plytų mūro.
Perdanga – medinė.
Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas čerpėmis.
Durys – medinės.
Langai – mediniai.

Statinio konstrukcijos po remonto:

Pamatai – akmenų.
Sienos – plytų mūro.
Pertvaros – plytų mūro, gipso kartono.
Perdanga – medinė.
Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas čerpėmis.
Durys – medinės.
Langai – mediniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21125-PP-AR	9	15	0

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros tinklai esami, projektu nekeičiami.

Šildymas / vėdinimas. Esamas centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, projektu nekeičiamas.

Patalpos bus vėdinamos natūraliai, pro duris, langus ir vėdinimo kaminėlius.

Vandentiekis / nuotekos. Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-250. Vandentiekio tinklai projektuojami nuo esamos vandentiekio linijos esančios už sklypo šiaurinės ribos. Esamų vamzdinių diametras – d200 m, projektuojamo vamzdinio diametras – d63. Vandentiekio tinklai į projektuojamą pastatą atvedami į pagalbines patalpas. VAM įrengiamas pagalbiniuose patalpose.

Buitinių nuotekų pajungiamui, už rytinės sklypo ribos, Rusnės gatvėje projektuojamas buitinių nuotekų šulinys, tinklai prijungiami prie esamos buitinių nuotekų linijos, kurios diametras – d300. Projektuojamo vamzdinio diametras d160 mm. Buitinių nuotekų tinklai iš projektuojamo pastato išvedami iš tambūro patalpos. Projektuojamos linijos atkarpoje projektuojami PVC kontroliniai šuliniai.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto ir paskirties keitimo	Kiekis po remonto ir paskirties keitimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1320,00		
1.1 sklypo užstatymo plotas	m ²	328,00		
1.1.1. <i>Remontuojamas gydymo paskirties pastatas (unikalus Nr. 8889-8000-3018), kurio paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą</i>	m ²	233,00		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	39	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25		
II. PASTATAI				
<i>Remontuojamas gydymo paskirties pastatas (unikalus Nr. 8889-8000-3018), kurio paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą</i>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	426,72	419,80	
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
				Lapų
21125-PP-AR				Laida
				10

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto ir paskirties keitimo	Kiekis po remonto ir paskirties keitimo	Pastabos
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	419,80	
4. Pastato tūris.*	m ³	1698		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1		
6. Pastato aukštis. *	m	4,96	11,20**	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	10	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	2	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	8	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		F		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C		
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Statinio aukštis keičiasi įvertinus statinio aukštį nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės Rusnės gatvės. Į sklypą patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę. Projektuojamam daugiabučiui namui reikalinga 10 automobilių stovėjimo vietų. Sklype projektuojamoje aikštelėje numatomos 7 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta pritaikyta ŽN poreikiams tenkinti. 3 automobilių stovėjimo vietos numatomos už sklypo ribos, Šilutės sporto ir sveikatingumo komplekso automobilių stovėjimo aikštelėje, Rusnės g. 10A, Šilutėje, kuri nuo remontuojamo pastato nutolusi preliminariu 120 m atstumu.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą.

Sklype projektuojami nauji inžineriniai tinklai – vandentiekio, buitinių nuotekų linijos. Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės Rusnės gatvės.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.

Teritorijoje žemės paviršiaus lygiai nekeičiami. Nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus.

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės Rusnės gatvės. Projektuojamas kiemas ir įvažiavimas – kietos dangos 528,00 m². Likusi sklypo dalis apželdinama 426,00 m². Apželdinimo plotas sklype sudarys 32 %.

DOKUMENTO ŽYMUO

21125-PP-AR

Lapas Lapų Laida

11 15 0

Sklypo rytinėje pusėje yra 8 geros būklės medžiai, visi išsaugomi. Sklypo vakarinėje pusėje projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, kurios dydis bus nemažesnis, kaip 50,00 m² bei poilsio zona. Aikštelėje bus užtikrinta insoliacija ne mažiau, kaip 3 val. per dieną. Bus užtikrinti higienos normų keliami reikalavimai.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.

Teritorijoje bus projektuojami apšvietimo įrenginiai. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Teritorijos/sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Įėjimų į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta remontuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21125-PP-AR	12	15	0

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienes}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukulto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Gaisrinė sauga.

Projektuojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamus hidrانتus ir vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias veikianti priešgaisrinis hidrantas nuo pastato nutolęs preliminariu 120 m atstumu, privažiavimo kelias Rusnės gatve.

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMO IR ĮGYVENDINIMO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMIU APRAŠYMAS.

Gretimos teritorijos urbanizuotos. Sklypas nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas.

Remontuojamas gydymo paskirties pastatas (unikalus Nr. 8889-8000-3018), kurio paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, patenka į

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21125-PP-AR	13	15	0

registruotos kultūros vertybės - Šilutės miesto istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamojo kultūros vertybių registre **12331**), pastatas yra kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys turintis vertingųjų savybių požymių. Teritorija saugoma viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. IV – 190, Žin., 2005.; Nr. 58-2034).

Parinkant ir priimant projektinius sprendinius statinio projekte, buvo atsižvelgta į nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo tarybos aktuose detaliau aprašomas vertingąsias nekilnojamojo kultūros vertybių savybes.

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų.

Vertingosios savybės: planinės struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; kvartalai; keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos; vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; gamtiniai elementai; tūrinė erdvinė struktūra; užstatymo tipai; perspektyvos; dominantės; užstatymo bruožai; projektu teritorijos vertingosios savybės nepažeidžiamos, projekto sprendiniai minimoms vertingosioms savybėms įtakos neturės.

Išklotinės: remontuojamas pastatas patenka į Rusnės gatvės vakarinės pusės saugomą užstatymo išklotinės atkarpą nuo pastato Nr. 8 iki Nr. 10. Abu pastatai yra Šilutės miesto istorinės dalies urbanistinės struktūros statiniai turintys vertingųjų savybių požymių. Projektu numatoma suremontuoti ištrupėjusias pastato fasado ir cokolio dalis, tokia pat spalva perdažyti fasadą ir jo puošybos elementus, numatoma pakeisti stogo dangą į tokią pat čerpių dangą, įrengti lietaus nuvedimo sistemą bei stoglangius. Pastato rytinėje ir vakarinėje pusėje patekimui į pirmame aukšte numatomus butus projektuojamos durų angos, numatomos medinės rudos spalvos durys.

Pastato fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – faktūrinio tinko, spalva – rusva RAL 1000. Fasadas – grubaus tinko tipo, spalva – ruda RAL 1019. Fasado puošybos elementai – faktūrinio tinko, spalva – rusva RAL 1000. Fasado puošybos elementai – faktūrinio tinko, spalva – rusva RAL 1013. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – ruda RAL 8014. Durys – medinės, spalva – ruda RAL 8014. Langai – mediniai, spalva – balta RAL 9003. Stoglangiai – mediniai, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Langų apvadai - faktūrinio tinko, spalva – rusva RAL 1013. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda RAL 8014. Lietvamzdžiai, lietloviai – metaliniai, spalva – ruda RAL 8014. Balkonų turėklai – metaliniai, spalva – pilka RAL 7021.

Remontuojamas pastatas savo vizualine išraiška neturės neigiamos įtakos minimai vertingajai savybei, Šilutės miesto istorinei daliai bei greta esančiam vertingųjų savybių požymiui turinčiam pastatui, jų neužgoš, nesumenkins ar kitaip neigiamai neįtakos.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti rekonstruotas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21125-PP-AR	14	15

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Vykdamat statybos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Aptikus senąjį akmens gridinį ar jo fragmentus, jį išsaugoti ar panaudoti įrengiamo šaligatvio dangai.

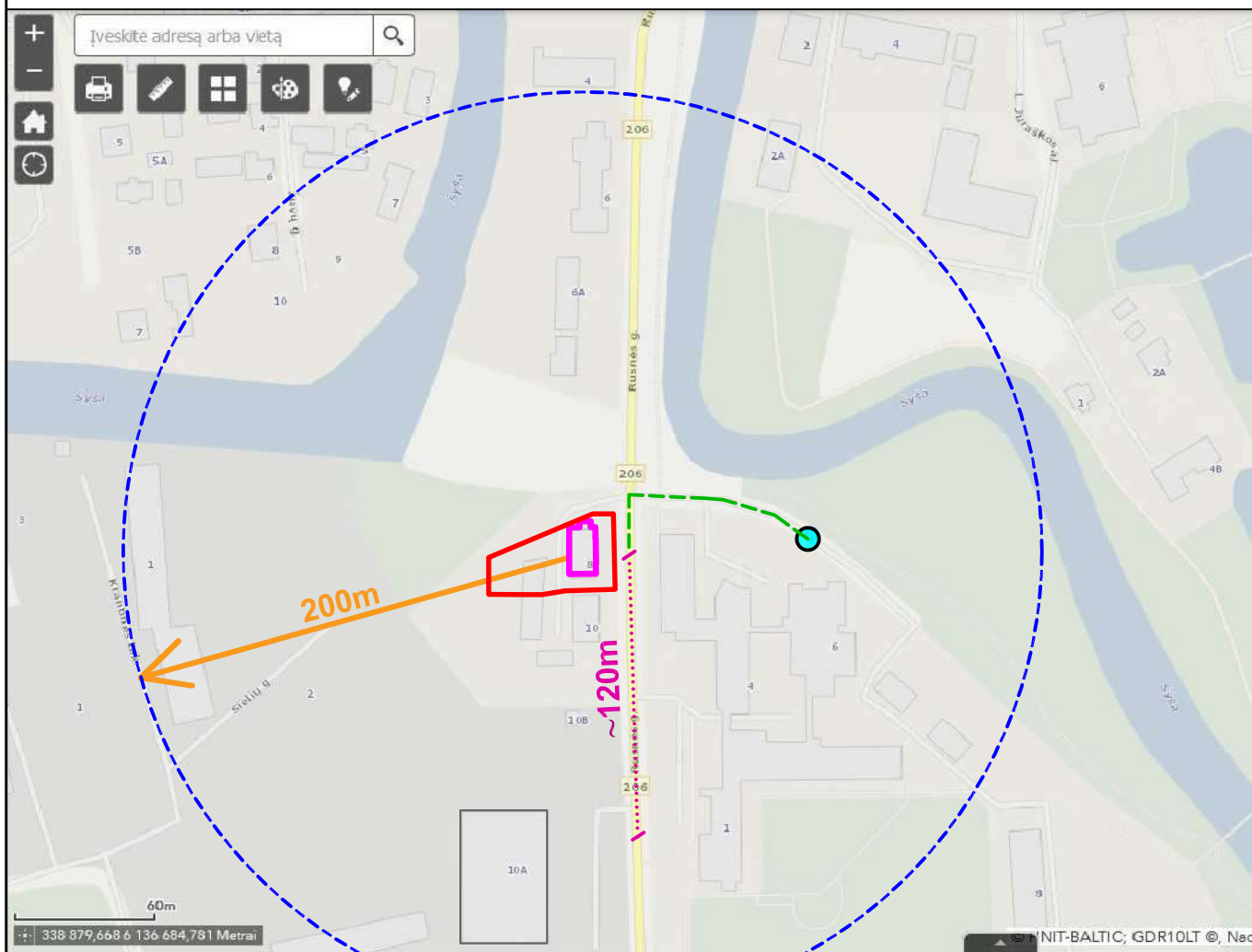
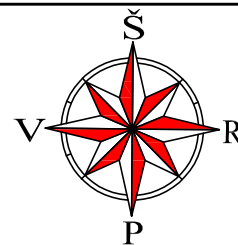
Projektu nenumatyti sprendiniai, kurie naikintų ar kitaip žalotų nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys remonto ar statybos darbai.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21125-PP-AR	15	15	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Objekto vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
- Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;
- - - Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto;

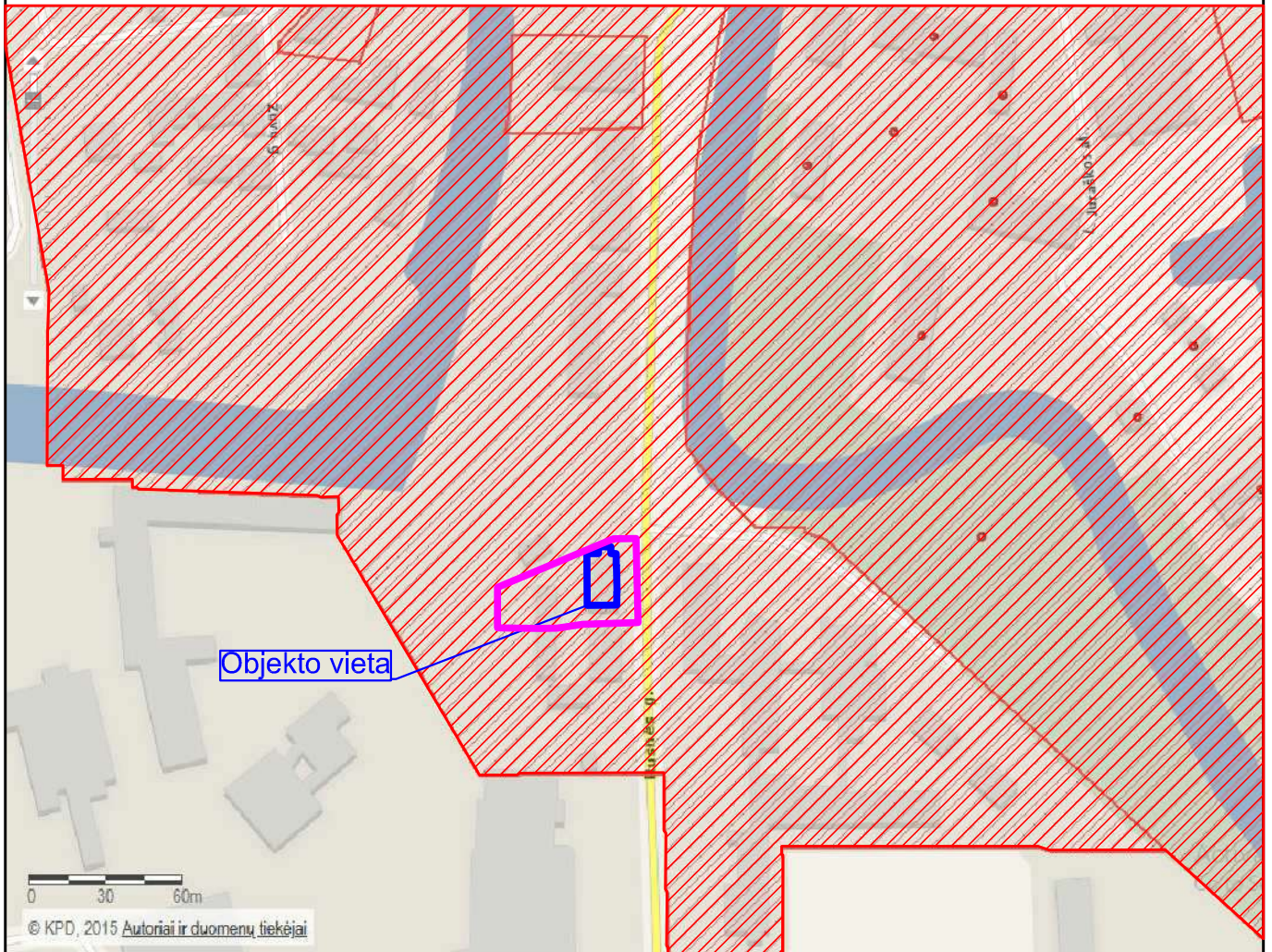
— Šilutės sporto ir sveikatingumo komplekso pastatas;

- - - Atstumas nuo numatomų 3 automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribos iki remontuojamo pastato




PASTABA:
1. Iki artimiausio veikiančių priešgaisrinio hidranto privažiavimo kelias Rusnės gatve - 120 m.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR. A 1722, 0340 000853	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		LAIDA 0	
	PV	Osvaldas Jankauskas		Situacijos schema	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB „Haleta“		21125 - PP - SP - 03	0	0

SITUACIJOS SCHEMA



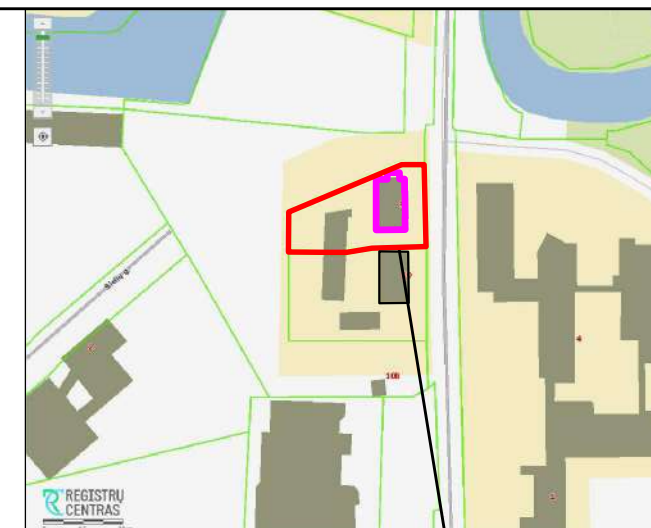
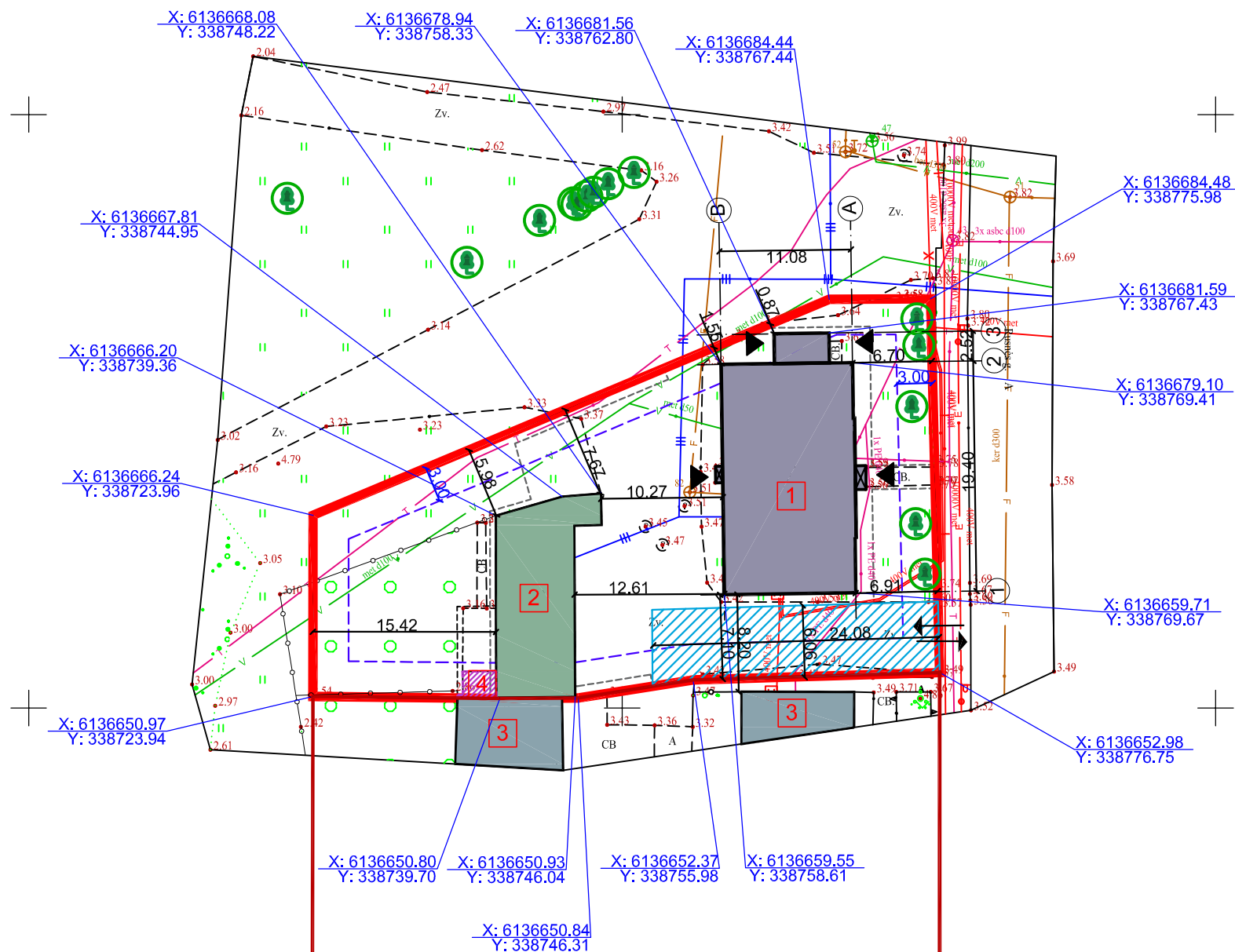
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Objekto vieta;
	Registruotos kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12331) Šilutės istorinės miesto dalies, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.	
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS	UAB „Haleta“		LAPAS	LAPŲ
		21125 - PP - SP - 03		0	0

Pilno turinio topografinis planas.		Rusnės g. 8., Šilutės m.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
Iv. Nr. 989949	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1630		
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas			2021 09 05
Užsakovas	UAB "Haleta"		
Tel. Nr. +37067272719			A.V.

Horizontalių laiptas - 0.5 m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI + OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;
	Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas;
	Esami statiniai sklype;
	Kituose sklypuose esami statiniai;
	Griaunamas statinys;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Servitutas 146,00 m ² ;
	Esami želdiniai;

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	1320.00 m ²
Sklypo užstatymas:	328.00 m ²
Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas:	233.00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	25 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	39 %

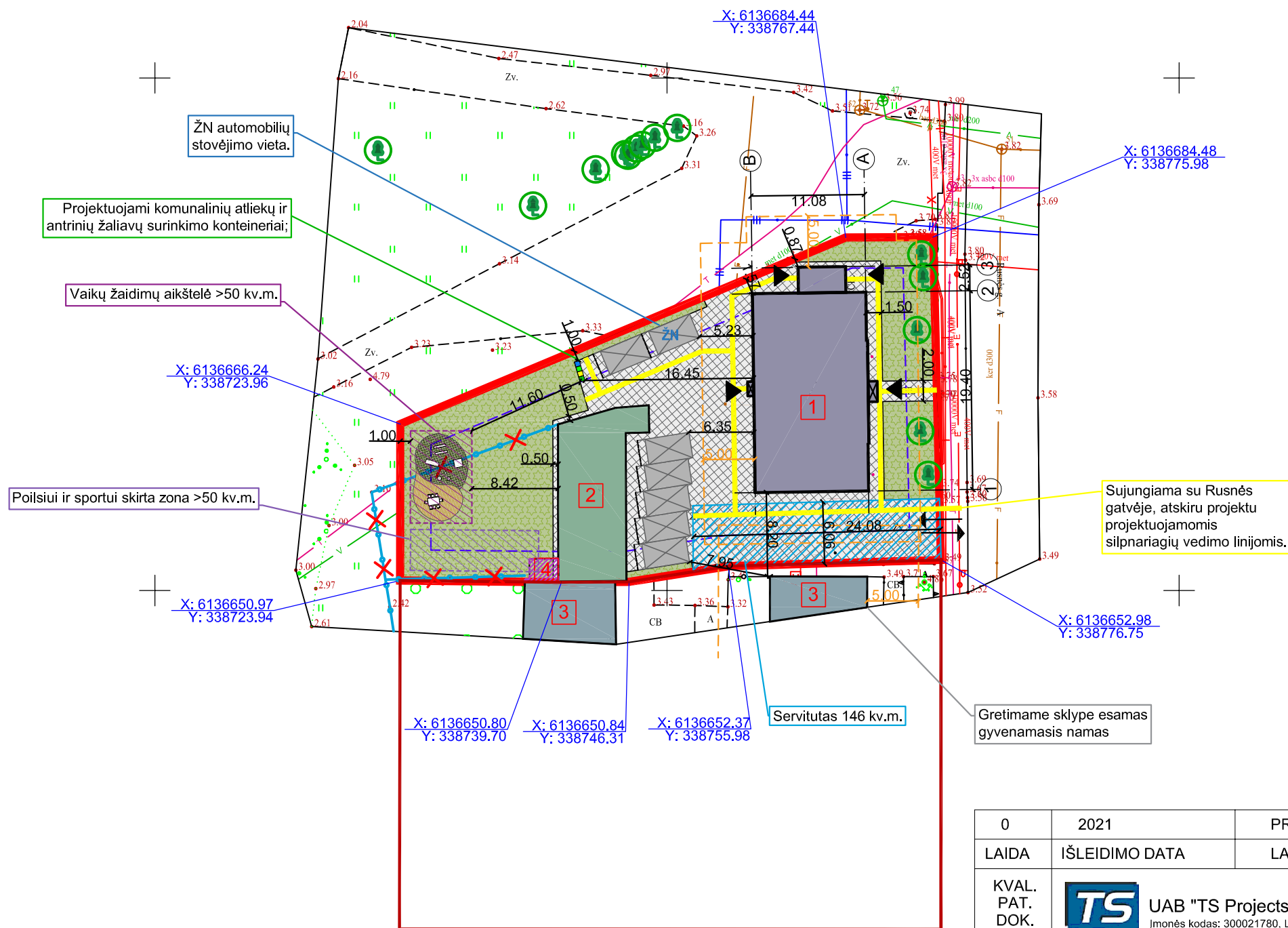
PASTABA:

- Ašių koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniiu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Aptikus senjii akmens gridinį ar jo fragmentus, jį išsaugoti ar panaudoti įrengiamo šaligatvio dangai.
- Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	UAB „Haleta“	21125 - PP - SP - 03	LAPAS LAPŲ
				0 0

Pilno turinio topografinis planas.		Rusnės g. 8., Šilutės m.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
Iv. Nr. 989949	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1630		
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas			2021 09 05
Užsakovas	UAB "Haleta"		
Tel. Nr. +37067272719	A.V.		

Horizontalių laiptas - 0.5 m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;
	Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas;
	Esami statiniai sklype;
	Kituose sklypuose esami statiniai;
	Griaunamas statinys;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Servitutas 146,00 m ² ;
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos - 7 vt. iš jų 1 vt. ŽN., 3 vt. numatomos už sklypo ribų;
	Esami želdiniai;
	Projektuojama betoninių trinkelų danga 528,00 m ² ;
	Projektuojamas apželdinimas 426,00 m ² ;
	Esamos elektros linijos;
	Esamos elektros linijos apsaugos zona;
	Projektuojamos elektros linijos;
	Projektuojamos elektros linijos apsaugos zona;
	Silpnariagių vedimo linija, L=108,10 m.;
	Esama naikinama tvora;

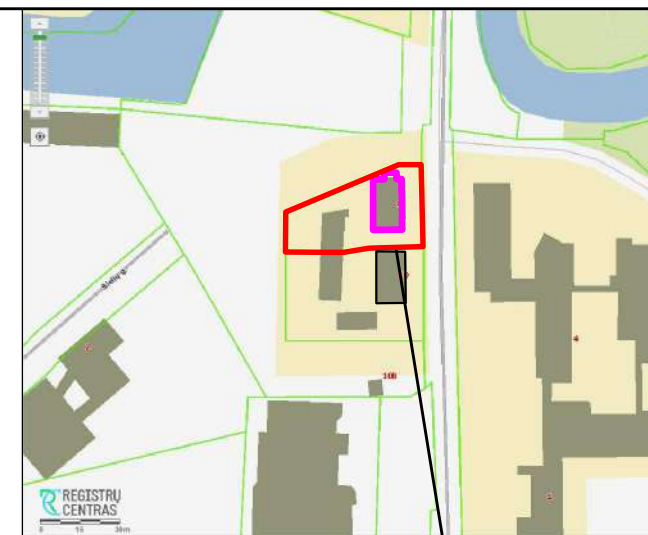
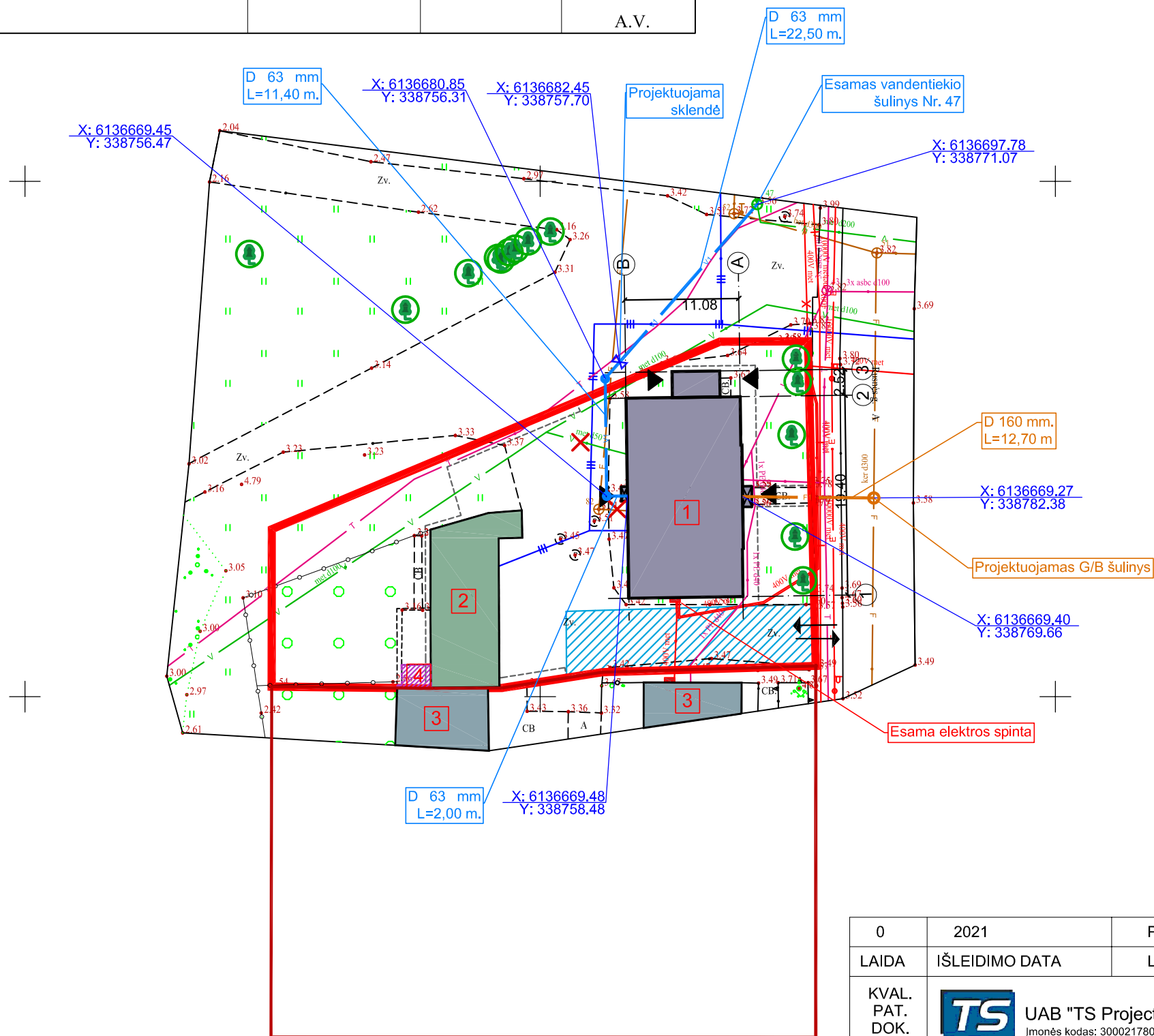
PASTABA:

- Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniiu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Aptikus senjii akmens gridinį ar jo fragmentus, jį išsaugoti ar panaudoti įrengiamo šaligatvio dangai.
- Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	UAB „Haleta“		LAPAS
		21125 - PP - SP - 04		LAPŲ
		0		0

Pilno turinio topografinis planas.		Rusnės g. 8., Šilutės m.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
Iv. Nr. 989949	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1630		
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas			2021 09 05
Užsakovas	UAB "Haleta"		
Tel. Nr. +37067272719	A.V.		

Horizontalių laiptas - 0.5 m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI + OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;
	Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas;
	Esami statiniai sklype;
	Kituose sklypuose esami statiniai;
	Griaunamas statinys;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Servitutas 146,00 m ² ;
	Esami želdiniai;
	Esami elektros tinklai;
	Esami ryšių tinklai;
	Esami vandentiekio tinklai;
	Esami buitinių nuotekų tinklai;
	Naikinami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai;
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai;
	Projektuojami vandentiekio tinklai;
	Esami centralizuoti šilumotiekio tinklai;

PASTABA:

- Ašių koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniiu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Aptikus senijį akmens gridinį ar jo fragmentus, jį išsaugoti ar panaudoti įrengiamo šaligatvio dangai.
- Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	UAB „Haleta“	21125 - PP - SP - 05	LAPAS LAPŲ
				0 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Butai
	Bendro naudojimo patalpos
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Patalpos aukštis mažesnis nei 1,60 m

I. Bendro naudojimo patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
A	Koridorius	7.80 m ²	0
B	Pagalbinė patalpa	0.81 m ²	0
		8.61 m ²	

I. 1 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
I. 1-1	Tambūras	3.97 m ²	1
I. 1-2	Svetainė/ Virtuvė	20.62 m ²	1
I. 1-3	Kambarys	11.97 m ²	1
I. 1-4	San. mazgas	5.54 m ²	1
		42.11 m ²	

I. 2 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
I. 2-1	Tambūras	3.93 m ²	2
I. 2-2	Svetainė/ Virtuvė	17.97 m ²	2
I. 2-3	Kambarys	10.43 m ²	2
I. 2-4	San. mazgas	3.52 m ²	2
I. 2-5	Drabužinė	2.40 m ²	2
		38.25 m ²	

I. 3 buto patalpų eksplikacija


NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
I. 3-1	Tambūras	2.52 m ²	3
I. 3-2	Pagalbinė patalpa	3.11 m ²	3
I. 3-3	Svetainė/ Virtuvė	16.82 m ²	3
I. 3-4	Koridorius	1.60 m ²	3
I. 3-5	San. mazgas	2.72 m ²	3
I. 3-6	Kambarys	10.86 m ²	3
I. 3-7	Drabužinė	1.90 m ²	3
		39.54 m ²	

I. 4 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
I. 4-1	Svetainė/ Virtuvė	26.54 m ²	4
I. 4-2	San. mazgas	4.49 m ²	4
I. 4-3	Kambarys	7.80 m ²	4
		38.82 m ²	

Viso aukšte: 167.33 m²
Viso pastate: 419.80 m²

1. Stogo konstrukcija, durys, langai, išorės ir vidaus lankančiosios sienos, fasadai ir jų puošybos elementai bei matmenys turi būti tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.
2. Techninio projekto rengimo metu bei prieš atliekant statybos darbus, atidengus laikinąsias konstrukcijas, prieš jų demontavimą būtina įvertinti būklę ir sąveiką su kitomis konstrukcijomis.
3. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.	
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė	Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS	UAB „Haleta“	LAPAS LAPŲ
		21125 - PP- SA - 01	0 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas apšiltinimas, 50 mm
	Projektuojamos angos
	Užmūrijamos angos
	Griaunamos sienos ir pertvaros

I. Bendro naudojimo patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
A	Koridorius	7.80 m ²	0
B	Pagalbinė patalpa	0.81 m ²	0
		8.61 m ²	

I. 1 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
I. 1-1	Tambūras	3.97 m ²	1
I. 1-2	Svetainė/ Virtuvė	20.62 m ²	1
I. 1-3	Kambarys	11.97 m ²	1
I. 1-4	San. mazgas	5.54 m ²	1
		42.11 m ²	

I. 2 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
I. 2-1	Tambūras	3.93 m ²	2
I. 2-2	Svetainė/ Virtuvė	17.97 m ²	2
I. 2-3	Kambarys	10.43 m ²	2
I. 2-4	San. mazgas	3.52 m ²	2
I. 2-5	Drabužinė	2.40 m ²	2
		38.25 m ²	

I. 3 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
I. 3-1	Tambūras	2.52 m ²	3
I. 3-2	Pagalbinė patalpa	3.11 m ²	3
I. 3-3	Svetainė/ Virtuvė	16.82 m ²	3
I. 3-4	Koridorius	1.60 m ²	3
I. 3-5	San. mazgas	2.72 m ²	3
I. 3-6	Kambarys	10.86 m ²	3
I. 3-7	Drabužinė	1.90 m ²	3
		39.54 m ²	

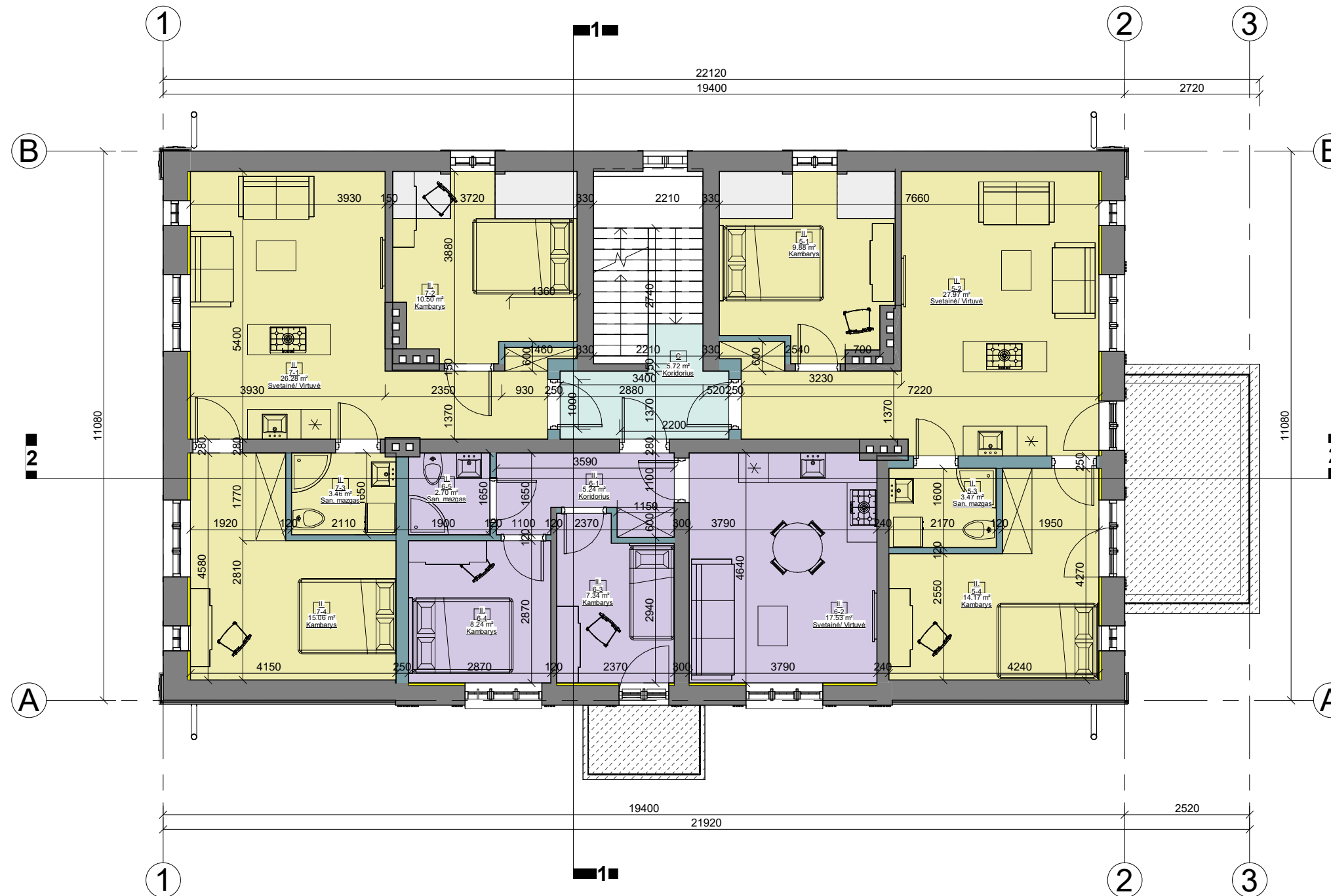
I. 4 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
I. 4-1	Svetainė/ Virtuvė	26.54 m ²	4
I. 4-2	San. mazgas	4.49 m ²	4
I. 4-3	Kambarys	7.80 m ²	4
		38.82 m ²	

Viso aukšte: 167.33 m²
 Viso pastate: 419.80 m²

1. Stogo konstrukcija, durys, langai, išorės ir vidaus lankančiosios sienos, fasadai ir jų puošybos elementai bei matmenys turi būti tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.
2. Techninio projekto rengimo metu bei prieš atliekant statybos darbus, atidengus laikančiąsias konstrukcijas, prieš jų demontavimą būtina įvertinti būklę ir sąveiką su kitomis konstrukcijomis.
3. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė	Pirmo aukšto statybinis planas M 1:100 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB „Haleta“	21125 - PP- SA - 02 LAPAS 0 LAPŲ 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Butai
	Bendro naudojimo patalpos
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Patalpos aukštis mažesnis nei 1,60 m

II. Bendro naudojimo patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
C	Koridorius	5.72 m ²	0
		5.72 m ²	

II. 7 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
II. 7-1	Svetainė/ Virtuvė	26.28 m ²	7
II. 7-2	Kambarys	10.50 m ²	7
II. 7-3	San. mazgas	3.46 m ²	7
II. 7-4	Kambarys	15.06 m ²	7
		55.30 m ²	

II. 5 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
II. 5-1	Kambarys	9.88 m ²	5
II. 5-2	Svetainė/ Virtuvė	27.97 m ²	5
II. 5-3	San. mazgas	3.47 m ²	5
II. 5-4	Kambarys	14.17 m ²	5
		55.49 m ²	

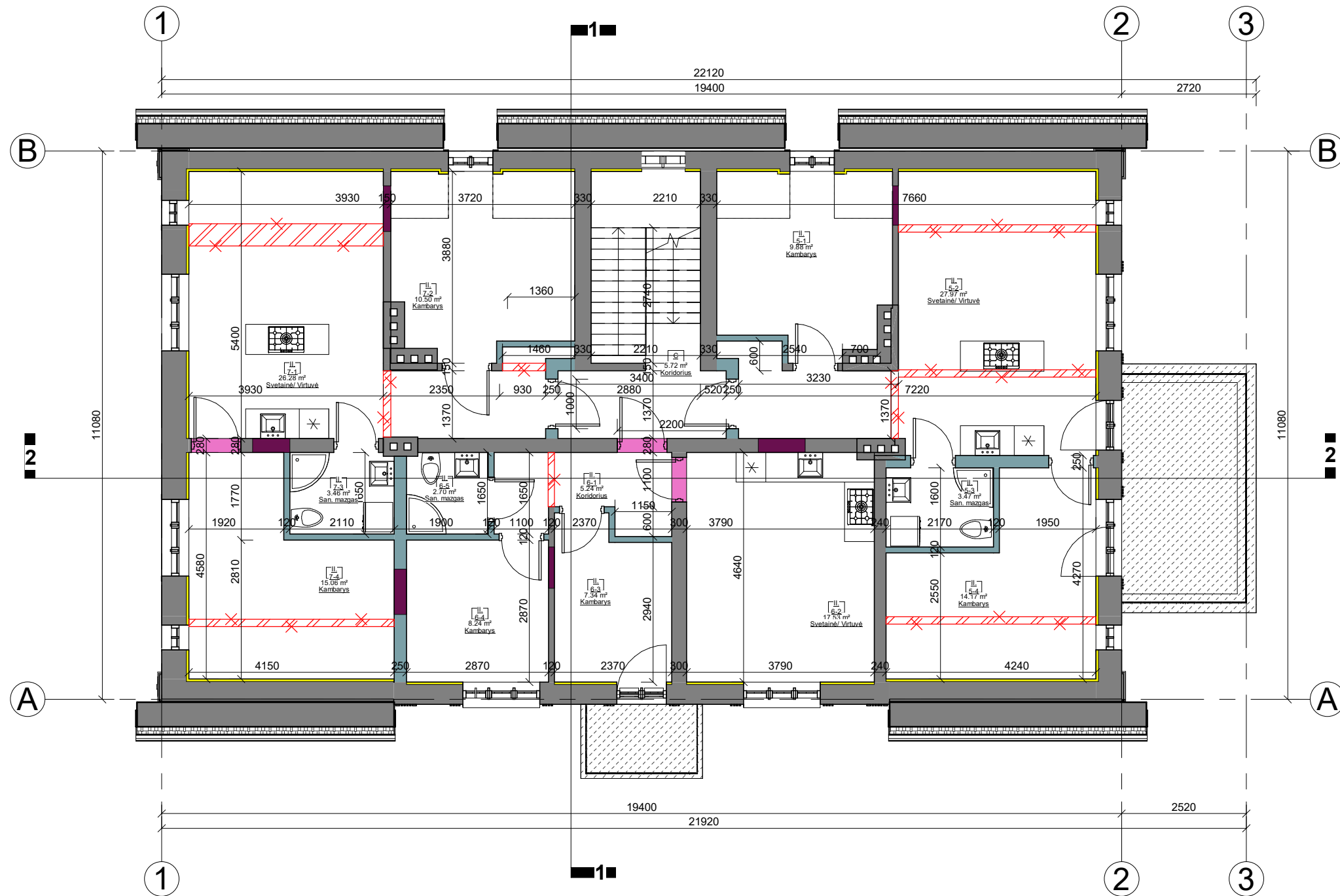
II. 6 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
II. 6-1	Koridorius	5.24 m ²	6
II. 6-2	Svetainė/ Virtuvė	17.53 m ²	6
II. 6-3	Kambarys	7.34 m ²	6
II. 6-4	Kambarys	8.24 m ²	6
II. 6-5	San. mazgas	2.70 m ²	6
		41.06 m ²	

Viso aukšte: 157.57 m²
Viso pastate: 419.80 m²

1. Stogo konstrukcija, durys, langai, išorės ir vidaus lankančiosios sienos, fasadai ir jų puošybos elementai bei matmenys turi būti tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.
2. Techninio projekto rengimo metu bei prieš atliekant statybos darbus, atidengus laikančiąsias konstrukcijas, prieš jų demontavimą būtina įvertinti būklę ir sąveiką su kitomis konstrukcijomis.
3. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.

0	2021	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.	
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė	0
LT	STATYTOJAS	UAB „Haleta“	LAPAS LAPŲ
		21125 - PP- SA - 03	0 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas apšiltinimas, 50 mm
	Projektuojamos angos
	Užmūrijamos angos
	Griaunamos sienos ir pertvaros

II. Bendro naudojimo patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
-----	---------	--------	-----------

C	Koridorius	5.72 m ²	0
		5.72 m ²	

II. 7 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
-----	---------	--------	-----------

II. 7-1	Svetainė/ Virtuvė	26.28 m ²	7
II. 7-2	Kambarys	10.50 m ²	7
II. 7-3	San. mazgas	3.46 m ²	7
II. 7-4	Kambarys	15.06 m ²	7
		55.30 m ²	

II. 5 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
-----	---------	--------	-----------

II. 5-1	Kambarys	9.88 m ²	5
II. 5-2	Svetainė/ Virtuvė	27.97 m ²	5
II. 5-3	San. mazgas	3.47 m ²	5
II. 5-4	Kambarys	8.24 m ²	5
		55.49 m ²	

II. 6 buto patalpų eksplikacija

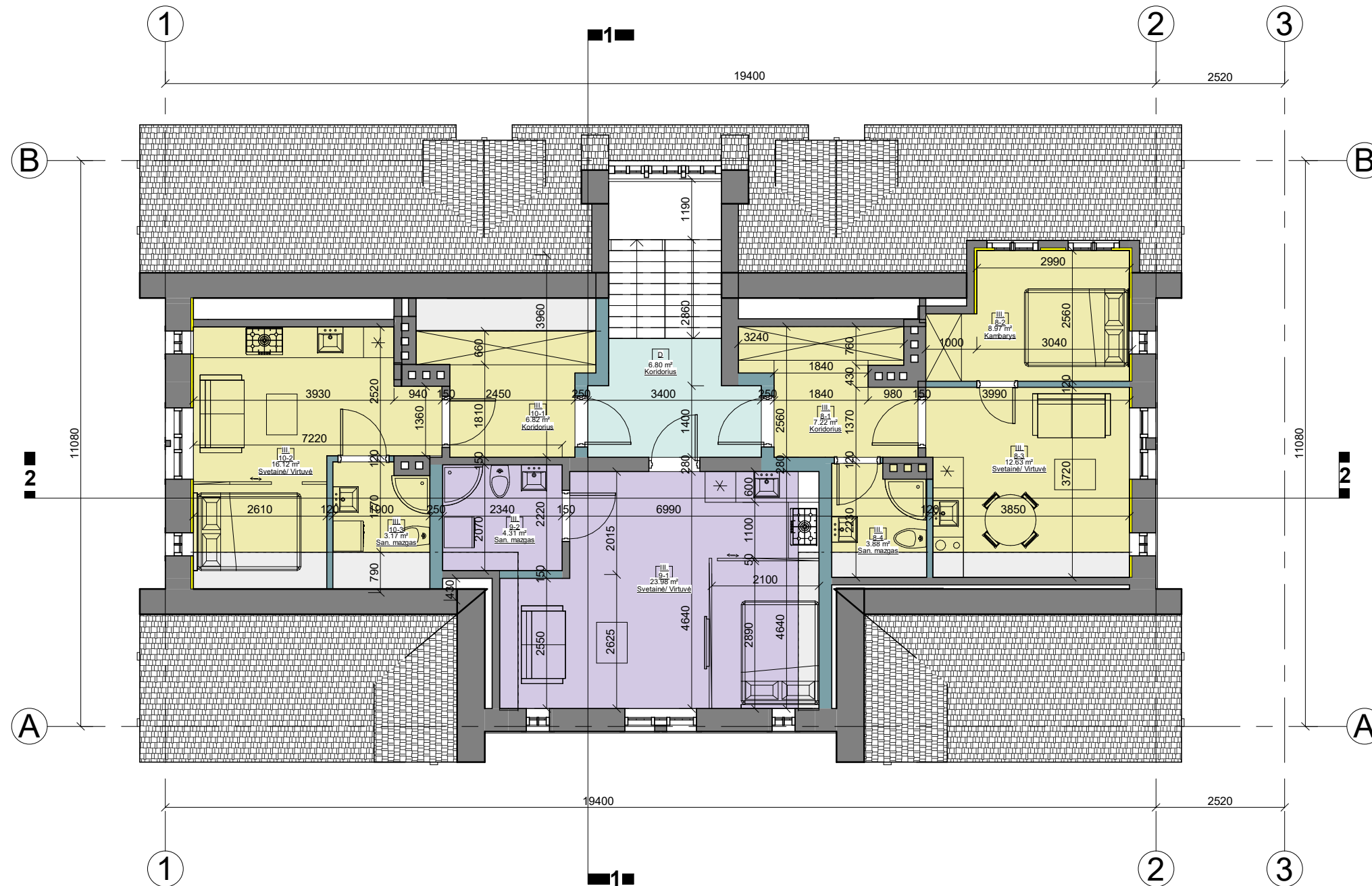
NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
-----	---------	--------	-----------

II. 6-1	Koridorius	5.24 m ²	6
II. 6-2	Svetainė/ Virtuvė	17.53 m ²	6
II. 6-3	Kambarys	7.34 m ²	6
II. 6-4	Kambarys	8.24 m ²	6
II. 6-5	San. mazgas	2.70 m ²	6
		41.06 m ²	

Viso aukšte: 157.57 m²
Viso pastate: 419.80 m²

1. Stogo konstrukcija, durys, langai, išorės ir vidaus lankančiosios sienos, fasadai ir jų puošybos elementai bei matmenys turi būti tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.
2. Techninio projekto rengimo metu bei prieš atliekant statybos darbus, atidengus laikinąsias konstrukcijas, prieš jų demontavimą būtina įvertinti būklę ir sąveiką su kitomis konstrukcijomis.
3. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pastogės (1) patalpų statybinis planas M 1:100
LT	STATYTOJAS	UAB „Haleta“		LAPAS LAPŲ
		21125 - PP- SA - 04		0 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Butai
	Bendro naudojimo patalpos
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Patalpos aukštis mažesnis nei 1,60 m

III. Bendro naudojimo patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
D	Koridorius	6.80 m ² 6.80 m ²	0

III. 8 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
III. 8-1	Koridorius	7.22 m ²	8
III. 8-2	Kambarys	8.97 m ²	8
III. 8-3	Svetainė/ Virtuvė	12.63 m ²	8
III. 8-4	San. mazgas	3.88 m ²	8
		32.70 m ²	

III. 9 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
III. 9-1	Svetainė/ Virtuvė	23.98 m ²	9
III. 9-2	San. mazgas	4.31 m ²	9
		28.29 m ²	

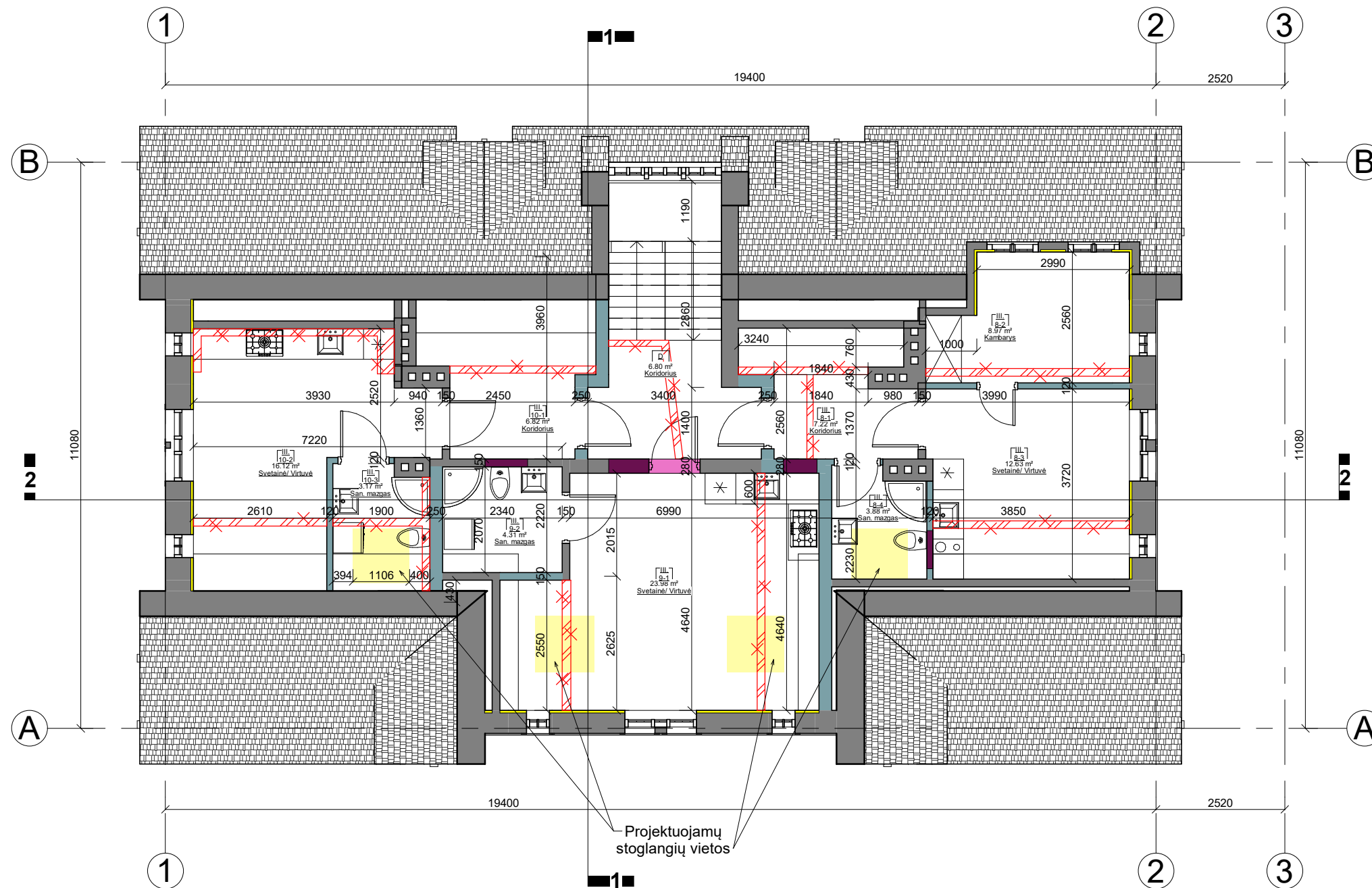
III. 10 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
III. 10-1	Koridorius	6.82 m ²	10
III. 10-2	Svetainė/ Virtuvė	16.12 m ²	10
III. 10-3	San. mazgas	3.17 m ²	10
		26.11 m ²	

Viso aukšte: 94.90 m²
Viso pastate: 419.80 m²

1. Stogo konstrukcija, durys, langai, išorės ir vidaus lankančiosios sienos, fasadai ir jų puošybos elementai bei matmenys turi būti tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.
2. Techninio projekto rengimo metu bei prieš atliekant statybos darbus, atidengus laikinąsias konstrukcijas, prieš jų demontavimą būtina įvertinti būklę ir sąveiką su kitomis konstrukcijomis.
3. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	UAB „Haleta“		LAPAS LAPŲ
		21125 - PP- SA -05		0 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas apšiltinimas, 50 mm
	Projektuojamos angos
	Užmūrijamos angos
	Griaunamos sienos ir pertvaros

III. Bendro naudojimo patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
D	Koridorius	6.80 m ²	0
		6.80 m ²	

III. 8 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
III. 8-1	Koridorius	7.22 m ²	8
III. 8-2	Kambarys	8.97 m ²	8
III. 8-3	Svetainė/ Virtuvė	12.63 m ²	8
III. 8-4	San. mazgas	3.88 m ²	8
		32.70 m ²	

III. 9 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
III. 9-1	Svetainė/ Virtuvė	23.98 m ²	9
III. 9-2	San. mazgas	4.31 m ²	9
		28.29 m ²	

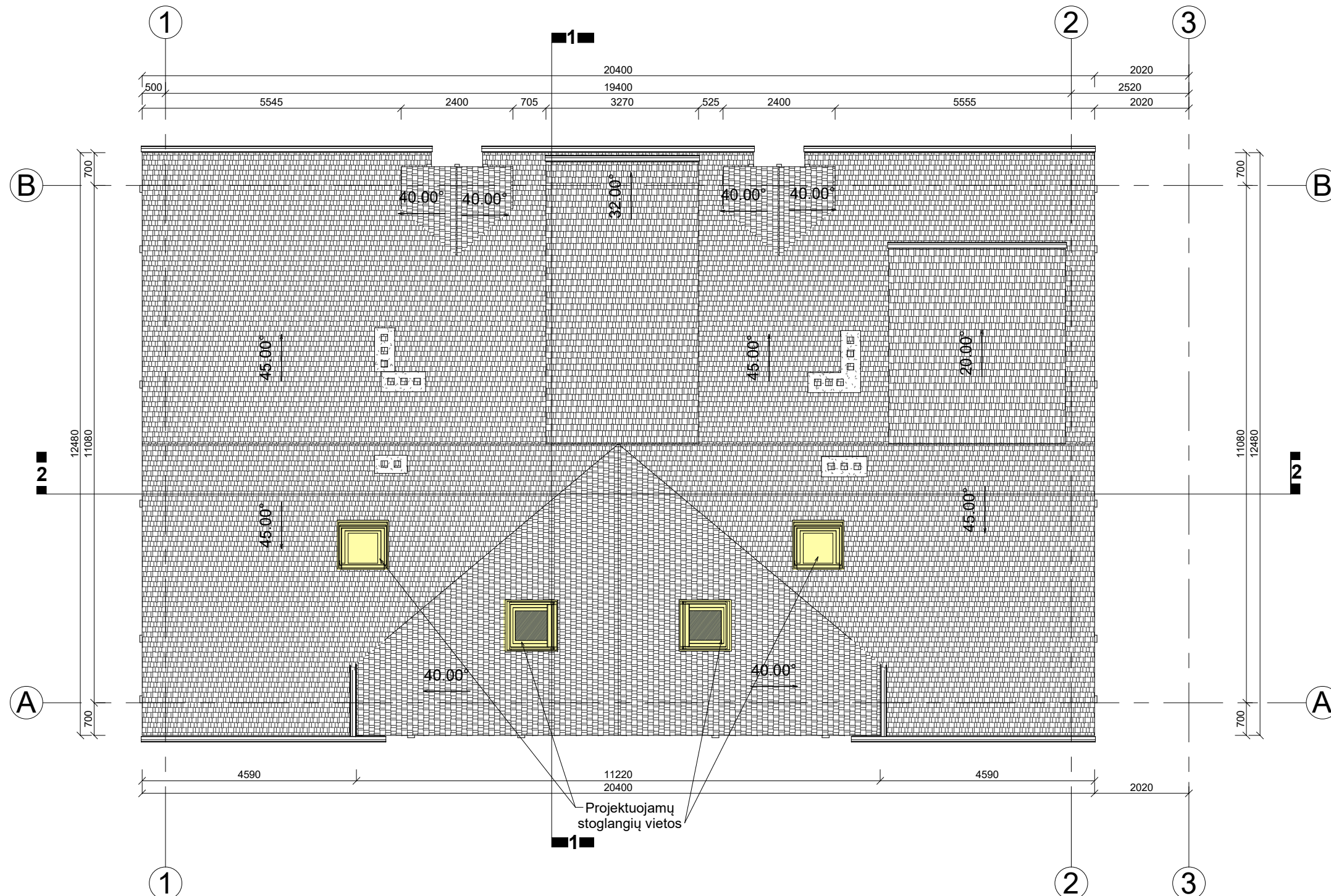
III. 10 buto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas	Occupancy
III. 10-1	Koridorius	6.82 m ²	10
III. 10-2	Svetainė/ Virtuvė	16.12 m ²	10
III. 10-3	San. mazgas	3.17 m ²	10
		26.11 m ²	

Viso aukšte: 94.90 m²
Viso pastate: 419.80 m²

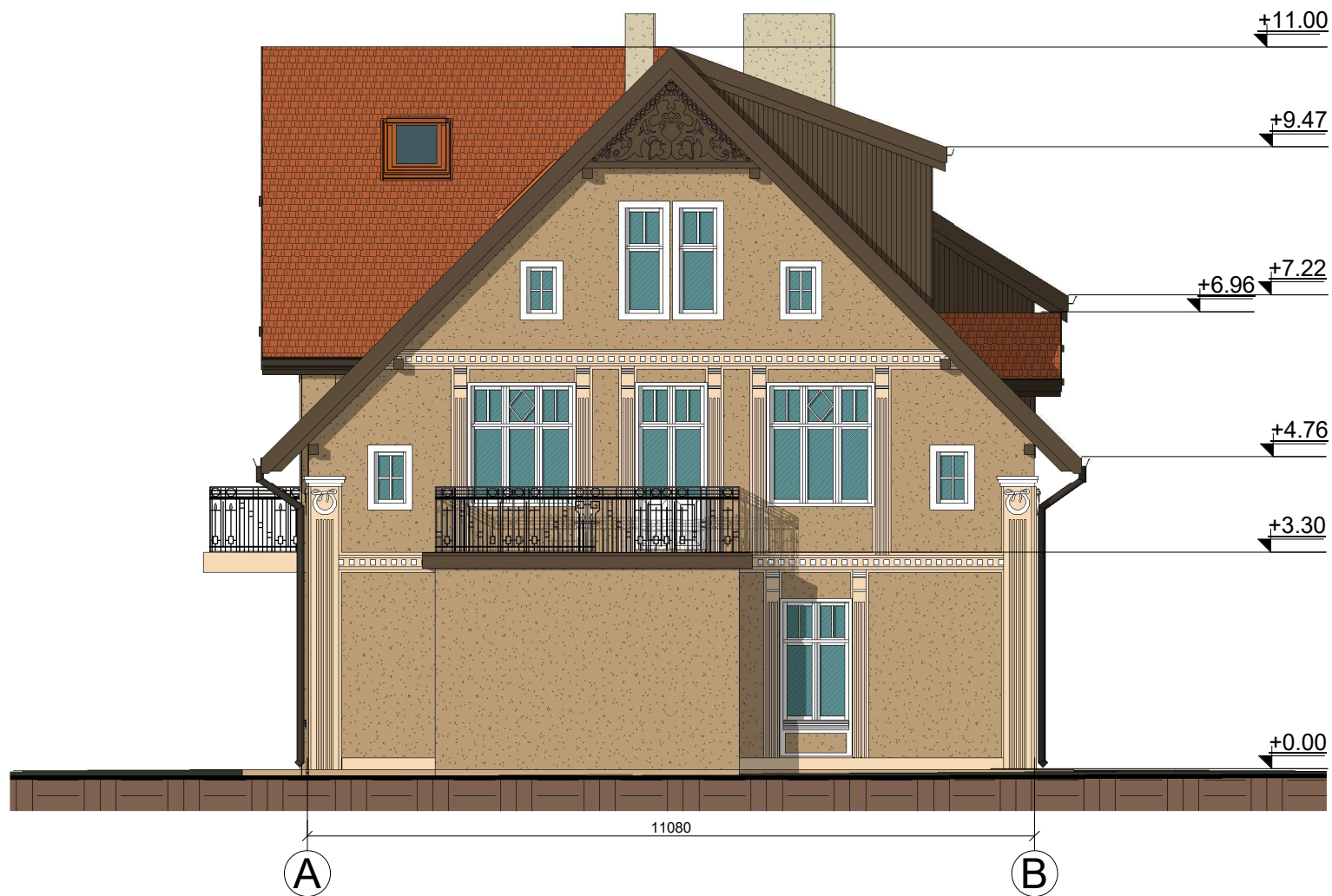
1. Stogo konstrukcija, durys, langai, išorės ir vidaus lankančiosios sienos, fasadai ir jų puošybos elementai bei matmenys turi būti tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.
2. Techninio projekto rengimo metu bei prieš atliekant statybos darbus, atidengus laikančiąsias konstrukcijas, prieš jų demontavimą būtina įvertinti būklę ir sąveiką su kitomis konstrukcijomis.
3. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	UAB „Haleta“		LAPAS
		21125 - PP- SA - 06		LAPŲ
				0
				0



1. Stogo konstrukcija, durys, langai, išorės ir vidaus lankančiosios sienos, fasadai ir jų puošybos elementai bei matmenys turi būti tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.
2. Techninio projekto rengimo metu bei prieš atliekant statybos darbus, atidengus laikančiąsias konstrukcijas, prieš jų demontavimą būtina įvertinti būklę ir sąveiką su kitomis konstrukcijomis.
3. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.

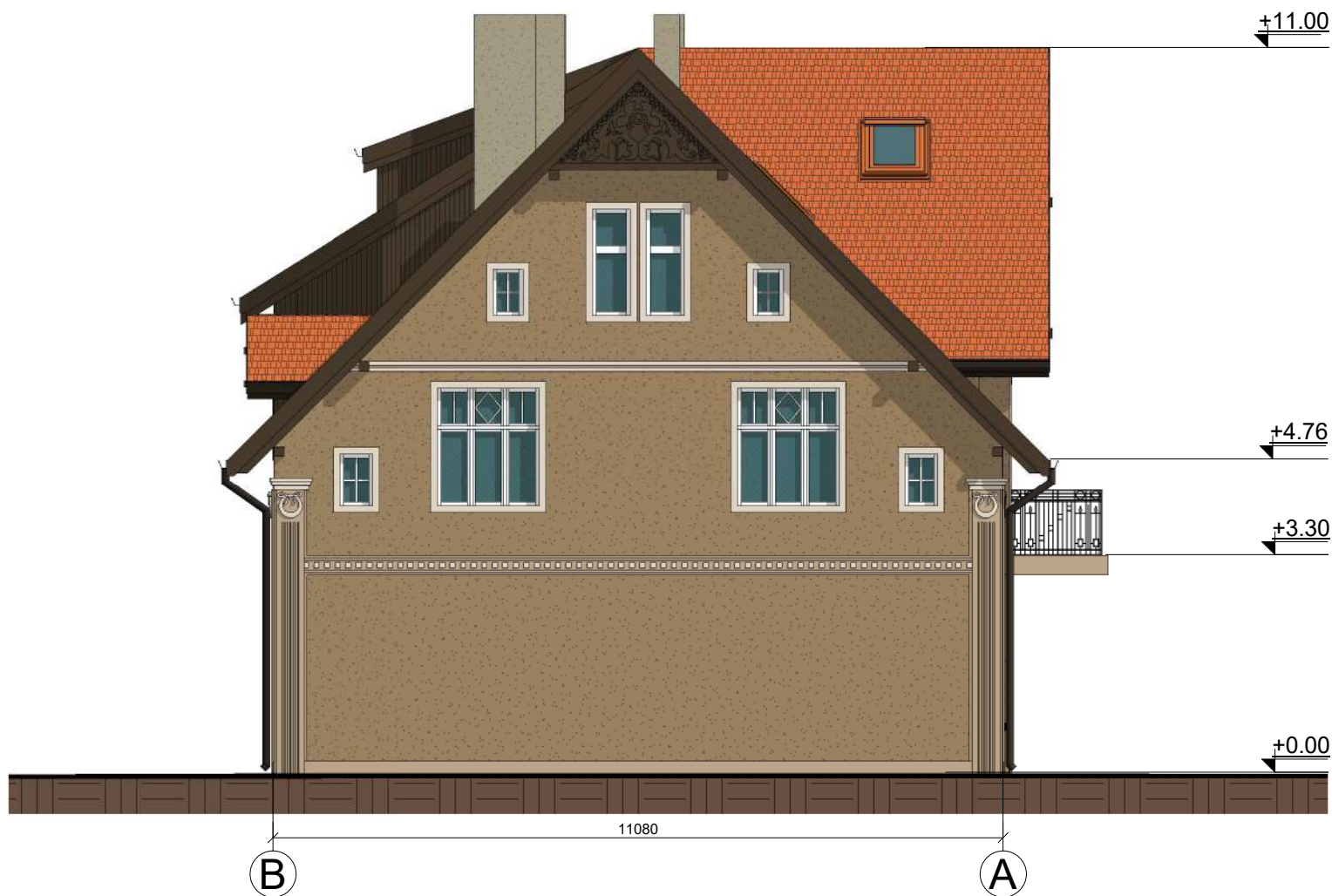
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	UAB „Haleta“		LAPAS
		21125 - PP- SA - 07		LAPŲ
				0
				0



FASADŲ APDAILIOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - faktūrinio tinko, spalva - rusva RAL 1000;
	Fasadas - grubaus tinko tipo, spalva - ruda RAL 1019;
	Fasado puošybos elementai - faktūrinio tinko, spalva - rusva RAL 1000;
	Fasado puošybos elementai - faktūrinio tinko, spalva - rusva RAL 1013;
	Fasadas - medinių dailylenčių, spalva - ruda RAL 8014;
	Durys - medinės, spalva - ruda RAL 8014;
	Langai - mediniai, spalva - balta RAL 9003;
	Stoglangiai - mediniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Langų apvadai - faktūrinio tinko, spalva - rusva RAL 1013;
	Stogas - čerpių, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Stogo pakalimai - mediniai, spalva - ruda RAL 8014;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva - ruda RAL 8014;
	Balkonų turėklai - metaliniai, spalva - pilka RAL 7021;

1. Stogo konstrukcija, durys, langai, išorės ir vidaus lankančiosios sienos, fasadai ir jų puošybos elementai bei matmenys turi būti tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.
2. Techninio projekto rengimo metu bei prieš atliekant statybos darbus, atidengus laikinąsias konstrukcijas, prieš jų demontavimą būtina įvertinti būklę ir sąveiką su kitomis konstrukcijomis.
3. Fasadų spalvų kodai RAL turi būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.
4. Bet kokio projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.

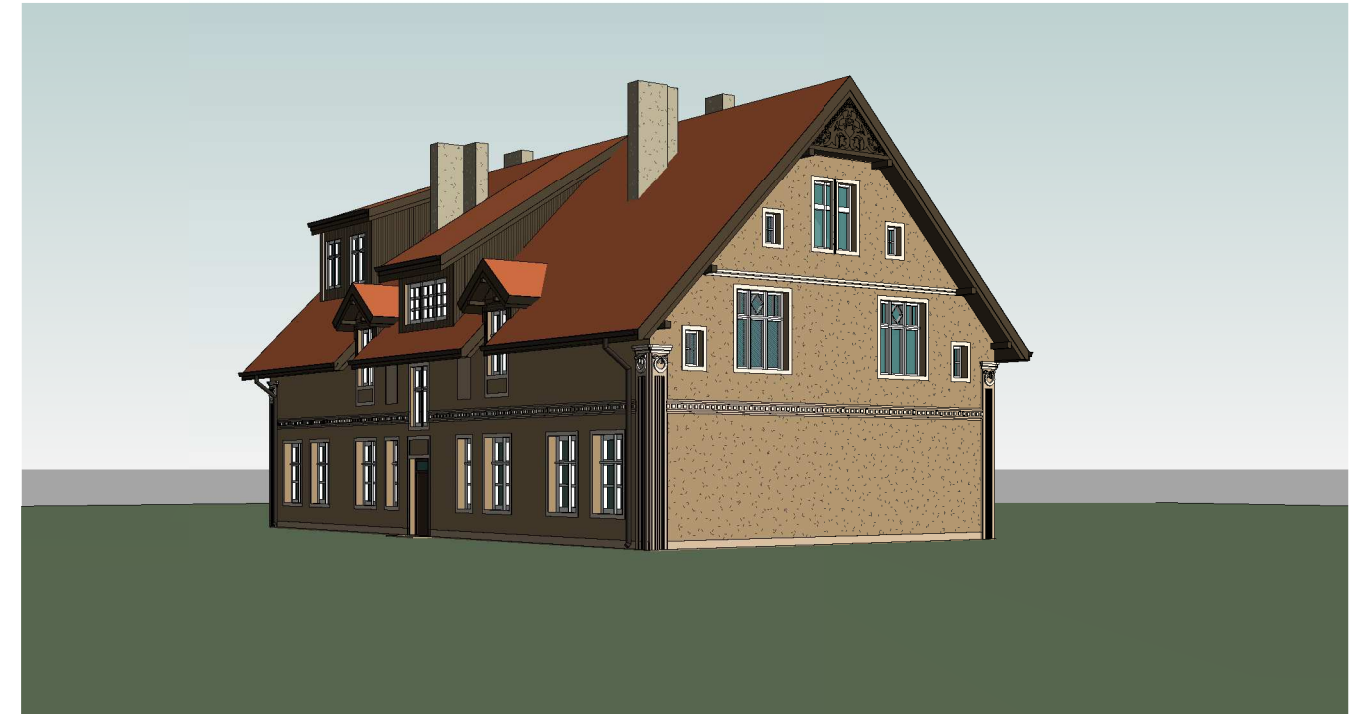
0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė	Fasadai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	UAB „Haleta“	21125 - PP- SA - 08	LAPAS
				LAPŲ
				0
				0



FASADŲ APDAILIOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - faktūrinio tinko, spalva - rusva RAL 1000;
	Fasadas - grubaus tinko tipo, spalva - ruda RAL 1019;
	Fasado puošybos elementai - faktūrinio tinko, spalva - rusva RAL 1000;
	Fasado puošybos elementai - faktūrinio tinko, spalva - rusva RAL 1013;
	Fasadas - medinių dailylenčių, spalva - ruda RAL 8014;
	Durys - medinės, spalva - ruda RAL 8014;
	Langai - mediniai, spalva - balta RAL 9003;
	Stoglangiai - mediniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Langų apvada - faktūrinio tinko, spalva - rusva RAL 1013;
	Stogas - čerpių, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Stogo pakalimai - mediniai, spalva - ruda RAL 8014;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva - ruda RAL 8014;
	Balkonų turėklai - metaliniai, spalva - pilka RAL 7021;

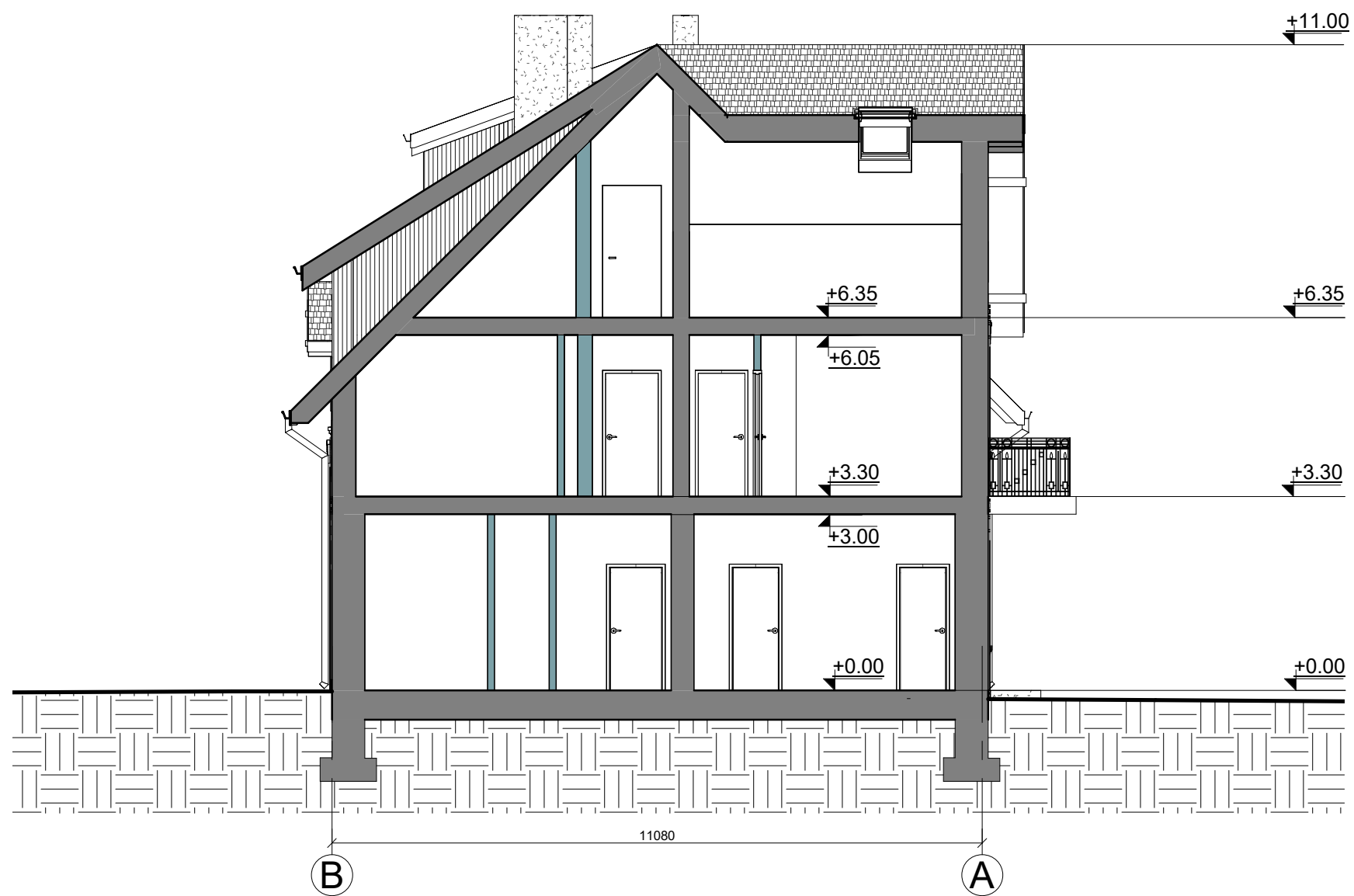
1. Stogo konstrukcija, durys, langai, išorės ir vidaus lankančiosios sienos, fasadai ir jų puošybos elementai bei matmenys turi būti tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.
2. Techninio projekto rengimo metu bei prieš atliekant statybos darbus, atidengus laikinąsias konstrukcijas, prieš jų demontavimą būtina įvertinti būklę ir sąveiką su kitomis konstrukcijomis.
3. Fasadų spalvų kodai RAL turi būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.
4. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.

0	2021	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	UAB „Haleta“		LAPAS
		21125 - PP- SA - 09		0
				LAPŲ
				0



1. Stogo konstrukcija, durys, langai, išorės ir vidaus lankančiosios sienos, fasadai ir jų puošybos elementai bei matmenys turi būti tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.
2. Techninio projekto rengimo metu bei prieš atliekant statybos darbus, atidengus laikinąsias konstrukcijas, prieš jų demontavimą būtina įvertinti būklę ir sąveiką su kitomis konstrukcijomis.
3. Fasadų spalvų kodai RAL turi būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.
4. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydytojų paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.			
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS	UAB „Haleta“		21125 - PP- SA - 10	LAPAS LAPŲ
				0	0



1. Stogo konstrukcija, durys, langai, išorės ir vidaus lankančiosios sienos, fasadai ir jų puošybos elementai bei matmenys turi būti tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.
2. Techninio projekto rengimo metu bei prieš atliekant statybos darbus, atidengus laikančiąsias konstrukcijas, prieš jų demontavimą būtina įvertinti būklę ir sąveiką su kitomis konstrukcijomis.
3. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.			
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pjūvis 1-1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	UAB „Haleta“		LAPAS	
		21125 - PP- SA - 11		0	LAPŲ
				0	0



1. Stogo konstrukcija, durys, langai, išorės ir vidaus lankančiosios sienos, fasadai ir jų puošybos elementai bei matmenys turi būti tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.
2. Techninio projekto rengimo metu bei prieš atliekant statybos darbus, atidengus laikančiąsias konstrukcijas, prieš jų demontavimą būtina įvertinti būklę ir sąveiką su kitomis konstrukcijomis.
3. Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto rengėju.

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8889-8000-3018) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties - (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, Rusnės g. 8, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.			
A 1722, 0340	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pjūvis 2-2 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS UAB „Haleta“		21125 - PP- SA - 12	LAPAS	LAPŲ
				0	0