

**MB „AMEBA“ . jm. Kodas 304826553**  
Gričiupio g.3-9, LT- 51369, Kaunas, Tel. +37068206266

Projektas

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU  
SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C,  
KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas

Baltijos g.34C, Kaunas

Statinio kategorija

Neypatingas

Statybos rūšis

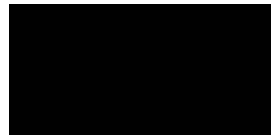
Nauja statyba

Projektavimo stadija

Techninis darbo projektas

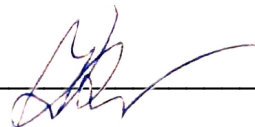
Projekto sprendiniams pritariu, statytojas





Projekto vadovas

Ž. Radvilavičius Atest. Nr. A 818



KAUNAS 2021-08

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 rugpjūčio mėn 13 d.

Kaunas

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

**Pavadinimas:** PASLAUGŲ PASKIRITES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Neypatingas

**Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** Paslaugų paskirties pastatai su sandėliavimo patalpomis

**Žemės sklypo rodikliai:**

- Sklypo plotas: 779 m<sup>2</sup>
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

**Žemės sklypo rodikliai po projekto:**

- Sklypo plotas: 779m<sup>2</sup>
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Sklypo užstatymo tankumas: 37%
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 35%
- Statiniais užimtas žemės plotas: 287.29 m<sup>2</sup>
- Želdiniais užimamas žemės plotas: 14%

**Naujai projektuojamo paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis techniniai rodikliai:**

- Bendras plotas: 271.08 m<sup>2</sup>
- Pagrindinis plotas: 136.95 m<sup>2</sup>
- Sandėliavimo paskirties plotas: 101.96 m<sup>2</sup>
- Pagalbinis plotas: 31.17 m<sup>2</sup>
- Tūris: 1724 m<sup>3</sup>
- Užstatytas plotas: 287.289 m
- Statinio aukštis: iki 6.5m.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties su sandėliavimo patalpomis
- Statinio kategorija: Neypatingas

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti Statytojo sumanytų architektūrinių sprendinių idėją.

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:** Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas, patalpos planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.

**4. Statytojo pateikiami dokumentai:** Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, detalus planas.

**5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga:** Situacijos schema, patalpos planas, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.

**6. Statytojo pageidavimai:**

**6.1. Projektuojamos patalpos:** Suprojektuoti paslaugų paskirties pastatus su sandėliavimo patalpomis

**Statytojas:** 

**Projektų pasiūlymų rengėjas:**

MB AMEBA

Direktorius: Mantas Kišonas 

PV.: Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818 

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Pusl. sk.
<b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
<b>TITULINIS</b>	1
<b>BENDROJI DALIS (BD)</b>	1
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8
<b>PRIEDAI</b>	1
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	1
BENDRASAVININKO SUTIKIMAS	1
STATYTOJO ĮGALIOJIMAS	1
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	2
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	2
TOPO NUOTRAUKA	1
UAB „KAUNO VANDENYS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS	1
LICENCIJA	1
MB AMEBA REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO KOPIJA	2
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMO KOPIJA	2
ATESTATŲ KOPIJOS	1
<b>BRĖŽINIAI</b>	1
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
STOGO PLANAS M 1:100	1
PJŪVIS M 1:100	1
FASADAI M 1:100	1
FASADAI M 1:100	1
VIZUALIZACIJOS	4

<b>MB AMEBA</b> Įm. k. 304826553	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SADNĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	R.T.	21-0813-TDP-PP-SZ	1

Tvirtiname su šiais techniniais ekonominiais rodikliais.

Patalpos paskirties keitimo, paprastojo remonto projekto **PATVIRTINIMAS**.

**Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**  
**TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš projektą	Kiekis po projekto
<b>I. SKLYPAS (u.k. 4400-5289-3122)</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	779	779
2. Užstatymo intensyvumas	%	-	35
3. Užstatymo tankumas	%	-	34
4. Statiniais užimtas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	287.29
5. Betoninės trinkelės	m <sup>2</sup>	-	209.02
6. Želdiniais užimamas sklypo plotas	%		14
<b>II. NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS</b>			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	271.08
Pagrindinis plotas (paslaugų)	m <sup>2</sup>	-	136.95
Sandėliavimo plotas	m <sup>2</sup>	-	101.96
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>		31.17
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	-	287.29
Tūris	m <sup>3</sup>	-	1724
Pastato aukštis	m	-	Iki 6.5

Statytojas:  

PV.: Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818 

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statinio pavadinimas:** PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

**Statybos adresas:** Baltijos g.34C, Kaunas

**Statytojas, užsakovas:** [REDAKTUOTA]

**Projektuotojas:** Techninį darbo projektą parengė MB „AMEBA“.

**Statybos finansavimo šaltiniai :** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-  
statytojo lėšomis

**Projekto rengimo pagrindas:** Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai:** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas Techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

**Statybos rūšis :** NAUJA STATYBA

**Statybos paskirtis :** Paslaugų su sandėliavimo patalpomis

**Statinio kategorija :** NEYPATINGAS

**Projekto rengimo pagrindas:**

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektavimo techninė užduotis,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Įm. k. 304826553				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2021-09	Adresas	Baltijos g.34C, Kaunas	Laida	
	Arch.	M. Kišonas	2021-09	Projekto dalis	Bendroji dalis	0	
	Arch.	P. Čeičys	2021-09	Žymuo	21-0813-TDP-AR		
Stadija	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
TDP	[REDAKTUOTA]			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	8

## PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

### LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR statybos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

### STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI DOKUMENTAI

#### PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- [PTR 3.08.01: 2013 "Tvarkybos darbų rūšys"](#)
- [PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"](#)

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
- STR 1.08.02:2005 „Statybos darbai“
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2002 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės naudojimo neturinčių darniųjų“

#### HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

#### KITI REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852)

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP	SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Aiškinamasis raštas	2	8

**PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS****Projektuojamų statinių sąrašas:**

Naujai projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis.

**STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS**

Naujos statybos projekto bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš projektą	Kiekis po projekto
<b>I. SKLYPAS (u.k. 4400-5221-3724)</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	779	779
2. Užstatymo intensyvumas	%	-	35
3. Užstatymo tankumas	%	-	34
4. Statiniais užimtas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	287.29
5. Betoninės trinkelės	m <sup>2</sup>	-	209.02
6. Želdiniais užimamas sklypo plotas	%	-	14
<b>II. NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS</b>			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	271.08
Pagrindinis plotas (paslaugų)	m <sup>2</sup>	-	136.95
Sandėliavimo plotas	m <sup>2</sup>	-	101.96
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	31.17
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	-	287.29
Tūris	m <sup>3</sup>	-	1724
Pastato aukštis	m	-	Iki 6.5

**2.2. Sklypas**

Unikalus Nr.: 4400-5289-3122

Kadastrinis Nr.: 1901/0015:75 Kauno m. k.v.;

Pagrindinė paskirtis: Kita;

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	3	8

Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 0.0779 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)

### **2.2.1. Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)**

Sklypo adresas yra Baltijos g.34C., Kaunas. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas ribojasi su valstybine žeme iš beveik visų pusių. Gretimose teritorijose stovi prekybos, garažų, gyvenamieji pastatai. Patekimas į sklypą – iš vakarų sklypo pusės per naujai įrengiamą įvažą.

Naujas paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis numatomas rytinėje dalyje.

### **Klimato sąlygos:**

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %;
- sniego apkrovos rajonas: I (1,2 kN/m<sup>2</sup>).

### **2.3. Statinių funkcinė paskirtis**

Planuojamas paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis.

### **TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis. Numatomi pastato gabaritai 20.85 m x 13.78m. Pastato aukštis iki 6,5m.

Pastate numatoma pagrindinė veikla – paslaugų, antrinė – sandėliavimo.

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP	SU G.34C,	Aiškinamasis raštas	4	8



Pagrindine pastato naudojimo paskirtis – paslaugų. Paslaugų paskirties patalpose numatomas kompiuterių ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų diagnostikos ir smulkaus taisymo paslaugos.

Sandėliavimo patalpos numatomas nešildomos, skirtos sandėliuoti žaliavas, gaminius. Sandėlyje nebus sandėliuojamos pavojingos ar kitaip kenksmingos medžiagos.

Kiekvienos paskirties patalpos turi galimybę naudotis bendro naudojimo koridoriumi, kuriuo patenkama į WC skirtus tiek vyrams, tiek moterims bei ŽN.

Pastate numatomos patalpos:

Paslaugų salę, sandėliavimo salę, koridorius ir WC vyrams, moterims, ŽN.

Pastato tūris lakoniškų formų, plokščio stogo. Fasadam numatoma – daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu arba polistieninio putplasčio užpildu.

**Parkavimas** įvertinus planuojamas pastate būsimas paskirtis:

Sandėliavimo paskirties patalpai 1 vieta nuo 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto – 101,96 m<sup>2</sup>/200 m<sup>2</sup> = 0,51 vietos~ 1 vieta.

Paslaugų paskirties patalpoms pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nenumato minimalaus parkavimo vietų skaičiaus, nes paslaugų paskirtis ne remonto dirbtuvės, ne automobilių plovyklos. Įvertinus planuojamas ūkines veiklas numatomos 6 parkavimo vietos.

Bendraus automobilių parkavimo vietų poreikis: 1+6=7 vietos

## **PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.**

### **Gaisrinė sauga**

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.

### **Apsauga nuo triukšmo**

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”.

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 “ Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ”.

### **Esminiai statinio architektūros reikalavimai**

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams.

### **Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	5	8

gamyklas perdirbimui;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

(Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

### **Projektuojamų pastatų konstrukcijos**

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pastato pamatai – poliniai, poliai – gręžtiniai, gelžbetoniniai su galvena. Poliuose tvirtinamos metalinės kolonos. Pamatų sprendiniai bus pateikiami projekto SK dalyje.

Denginys – metalo konstrukcijų, metalinės sijos, kolonos.

Pastato išorės sienų ir stogo danga – daugiasluoksnė plokštė su mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio užpildu.

### **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Projektiniuose pasiūlymuose priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

### **Konstrukcijų apsauga nuo korozijos**

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai numatomi atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai numatomi cinkuoti. Numatoma visus metalinius elementus padengti antikoroazine dažų danga.

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	6	8

## Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Projektuojamame pastate atviro triukšmo šaltinio nenumatoma. Vykdoma veikla bus atliekama šviesiu paros metu, darbo dienomis, viena pamaina. ūkinė veikla nesukelia vibracijos. Vidaus patalpose vykdant darbus proceso metu gali susidaryti priimtina norminė triukšminga aplinka, bet darbo priemonės nenumato pastovaus triukšmo šaltinio.

Esamo artimiausio gyvenamojo namo atžvilgiu dėl pastato veiklos triukšmo lygis nepadidės ir neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jo aplinkoje“ nustatyto reikalavimo.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jo aplinkoje:

Eil.	Objekto pavadinimas	Ldvn,	Ldienos,	Lvakar o,	Lnakties,
1.	Gyvenamojo pastato (namo) ir visuomeninės paskirties pastato (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto	65	65	60	55

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastato konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizolatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

## Patalpų higiena ir mikroklimatas

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės.

Pastate projektuojamos sandėliavimo ir pagalbinės patalpos. Projektiniai pasiūlymai parengti išlaikant pastatui keliamus reikalavimus vidaus aplinkai nustatyti, vadovaujantis HN 33:2011, HN 35:2007, HN 42:2009, HN 50:2003, HN 73:2018, HN 80:2011, HN 98:2000. Jie turi būti tikslinami

ir detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

Patalpose su natūraliu apšvietimu yra numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, varstomus langus ir pan., galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Sandėlio patalpoje vėdinimas numatomas natūralus per septynis vartus, kurie bus nuolat varstomi. Vėdinimas bus užtikrintas natūralia trauka.

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad neigiamo poveikio gamtinei aplinkai nenumatoma.

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	7	8

Pastate užtikrinamas geriamojo vandens tiekimas. Projektuojama vandentiekio atšaka iš projektuojamo šulinio.

Gamybinės nuotekos neprojektuojamos, nes jos nesusidarys.

Pastate numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

## INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

### Elektra

Pastatui elektra atvedama nuo naujai projektuojamos KS spintos. Sprendiniai bus pateikiami elektrotechninėje dalyje.

### Šildymas

Pastato šildymo sprendimai bus pateikiami ŠVOK dalyje.

### Vėdinimas

Pastato vėdinimo sprendimai bus pateikiami ŠVOK dalyje..

### Vandentiekis

Projektuojamo pastato prijungimas prie projektuojamo vandentiekio tinklo bus pateikiami vandentiekio-nuotekų dalyje.

### Nuotekos

Projektuojamo pastato prijungimas prie projektuojamo nuotekų tinklo bus pateikiami vandentiekio-nuotekų dalyje.

### Lietaus nuotekos

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais.

## TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas". Šios sąlygos yra:

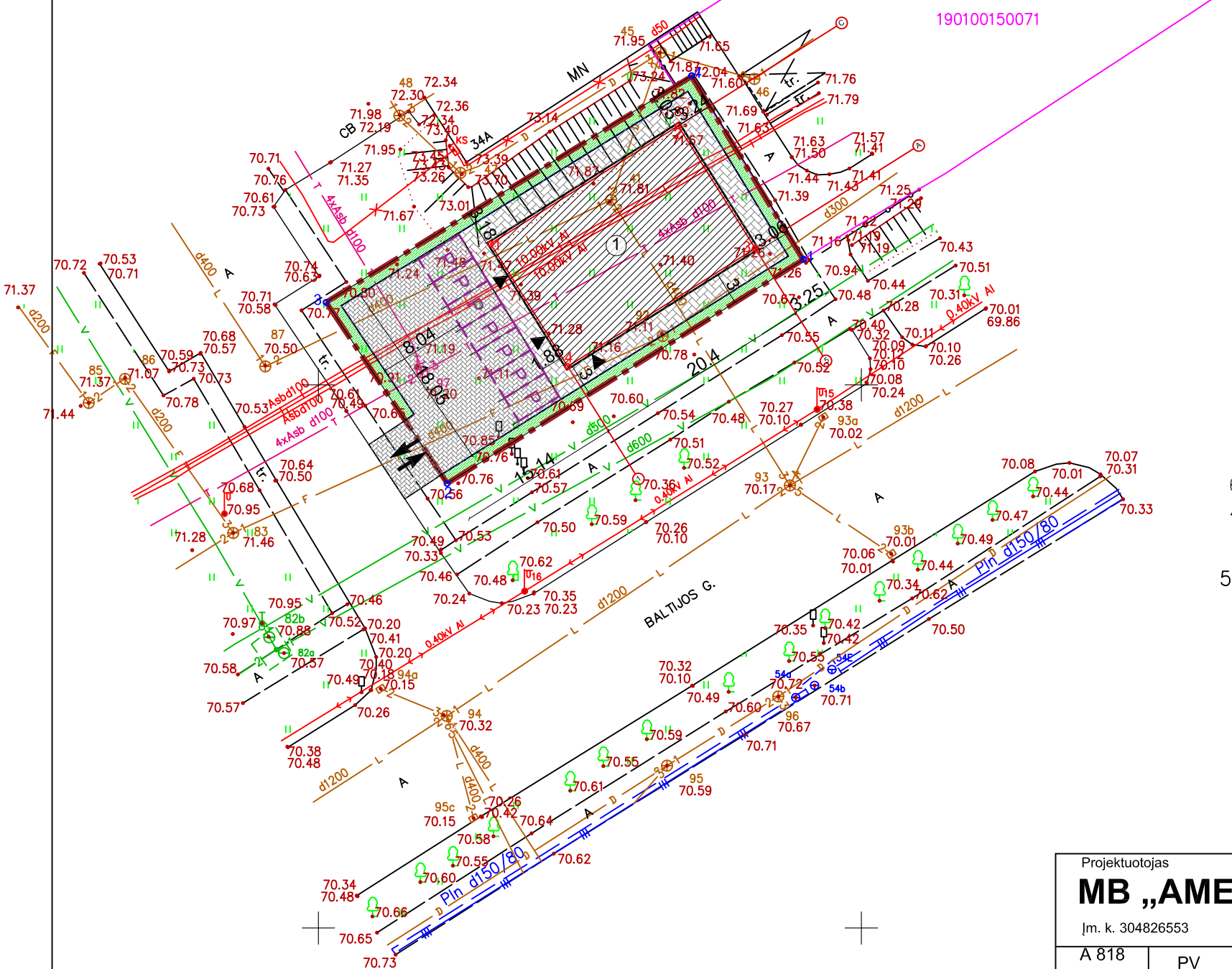
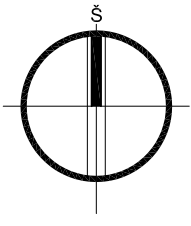
1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

PV arch. Ž. Radvilavičius  
At. Nr. 818



Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP	SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	Aiškinamasis raštas	8	8

**BRÉŽINIAI**



Sklypo techniniai rodikliai			
		Projektuojami	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	779
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	37
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	287.29
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7
6.	Apželdinimas	%	14

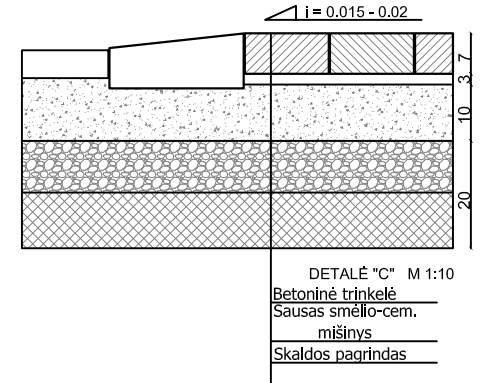
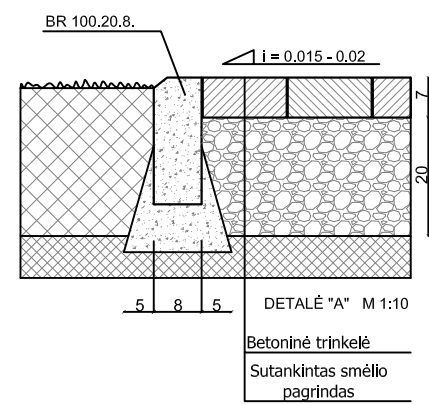
Pirmo pastato techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
<b>1. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS</b>			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	271.08
1.3.	Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	136.95
1.4.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1724
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis. *	m	6.00
1.7.	Kiti specifiniai pastato rodikliai."		-

Sklypo ribų koordinatės		
Taško Nr.	X	Y
1	6087411.53	492644.64
2	6087390.93	492611.88
3	6087407.60	492600.71
4	6087428.39	492634.35

Pastatų ašių susikirtimo koordinatės		
Taško Nr.	X	Y
1	6087412.989	492615.861
2	6087423.849	492633.130
3	6087412.566	492640.226
4	6087401.706	492622.957

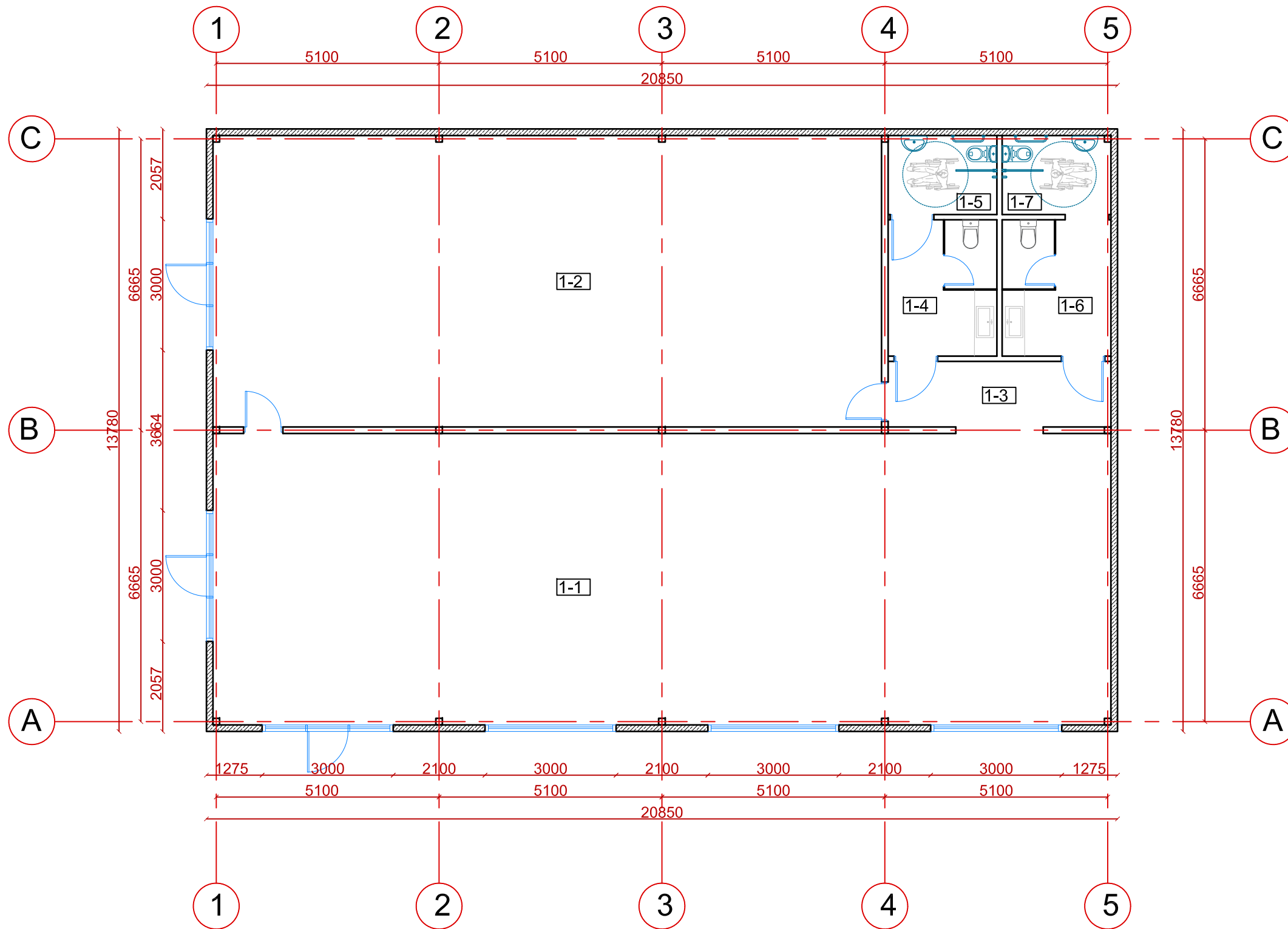
Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Betoninių trinkelėlių danga
	Veja
	Esamas įvažiavimas į sklypą. Judėjimo schema
	Patekimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vietos (ŽN / standartinė)
	Vejos bortas virš žemės iškilęs 7 cm

6087400.00  
492700.00  
58/37 - 0211



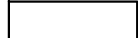

**Pastabos:**  
 1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacijų sistemoje.  
 2. Koordinatės nurodytos nuo projektuojamo pastato ašių susikirtimo (žiūrėti pagal SA dalį).  
 3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.  
 4. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.  
 6. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su nešildoma sandėliavimo patalpa, kuriame numatoma laikyti nepavojingas ir nedegias medžiagas.

Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Įm. k. 304826553				Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 818	PV	Ž. Radvilavičius	2021-08	Adresas	Baltijos g.34C, Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2021-08	Projekto dalis	Sklypo plano dalis (SP)	0
	Arch.	P. Čeičys	2021-08	Žymuo	21-0813-TDP-SP-01	
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas
<b>LT</b>				<b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500</b>		Lapų
						1
						1



Paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo patalpa		
Pirmo a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Prekybos/ paslaugų salė	136.95 m <sup>2</sup>
1-2	Sandėliavimo patalpa	101.96 m <sup>2</sup>
1-3	Koridorius	7.65 m <sup>2</sup>
1-4	WC	7.76 m <sup>2</sup>
1-5	WC ŽN.	4.50 m <sup>2</sup>
1-6	WC	7.76 m <sup>2</sup>
1-7	WC ŽN.	4.50 m <sup>2</sup>
VISO:		271.08 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	METALO KARKASO KONSTRUKCIJA
	SANDWICH TIPO PLOKŠTĖS SU MINERALINĖS VATOS AR PUTPLASČIO UŽPILDU

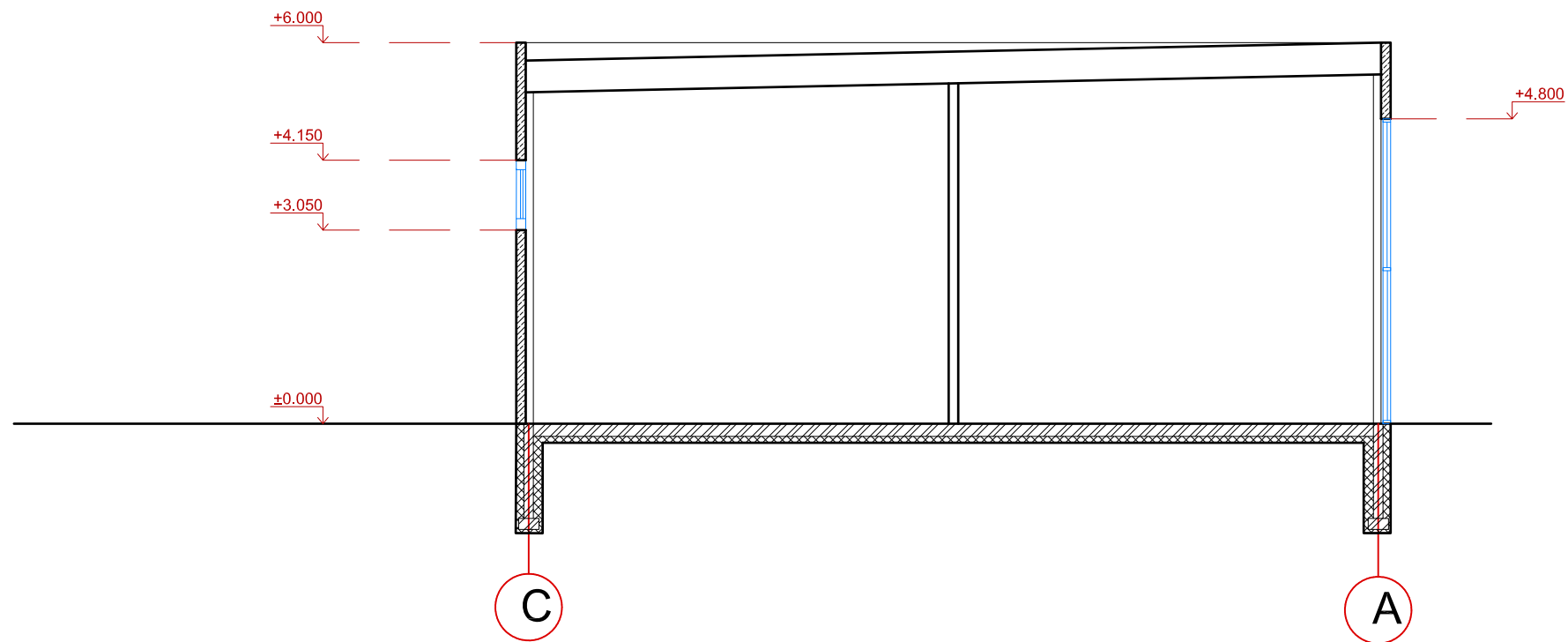
**Pastabos:**

- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su nešildomu sandėliavimo paskirties patalpa, kurioje numatoma laikyti nepavojingas ir nedegias medžiagas.

Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Įm. k. 304826553				Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 818	PV	Ž. Radvilavičius	2021-08	Adresas	Baltijos g.34C, Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2021-08	Projekto dalis	Architektūrinė dalis (AS)	0
	Arch.	P. Čeičys	2021-08	Žymuo	21-0813-TDP-AS -01	
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Lapas
LT						Lapų
						1
						1







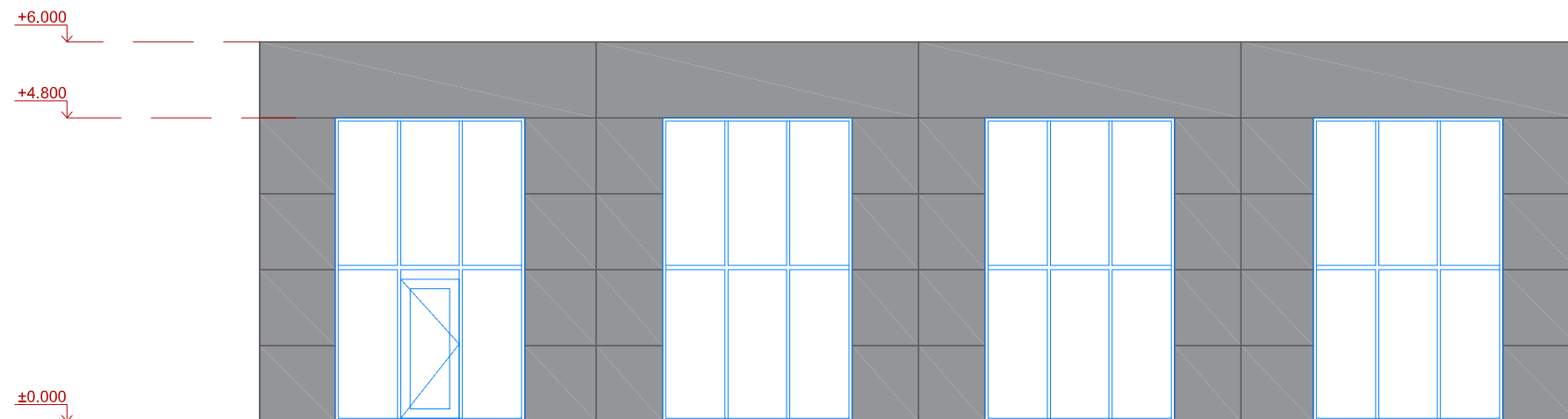
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	AUKŠČIŲ ALTITUDĖS
	GELŽBĖTONIO KONSTRUKCIJA
	METALO KARKASO KONSTRUKCIJA
	SANDWITCH TIPO PLOKŠTĖS SU VATOS AR PUTPLASČIO UŽPILDU
	APŠILTINIOMO SLUOKSNIS

**Pastabos:**

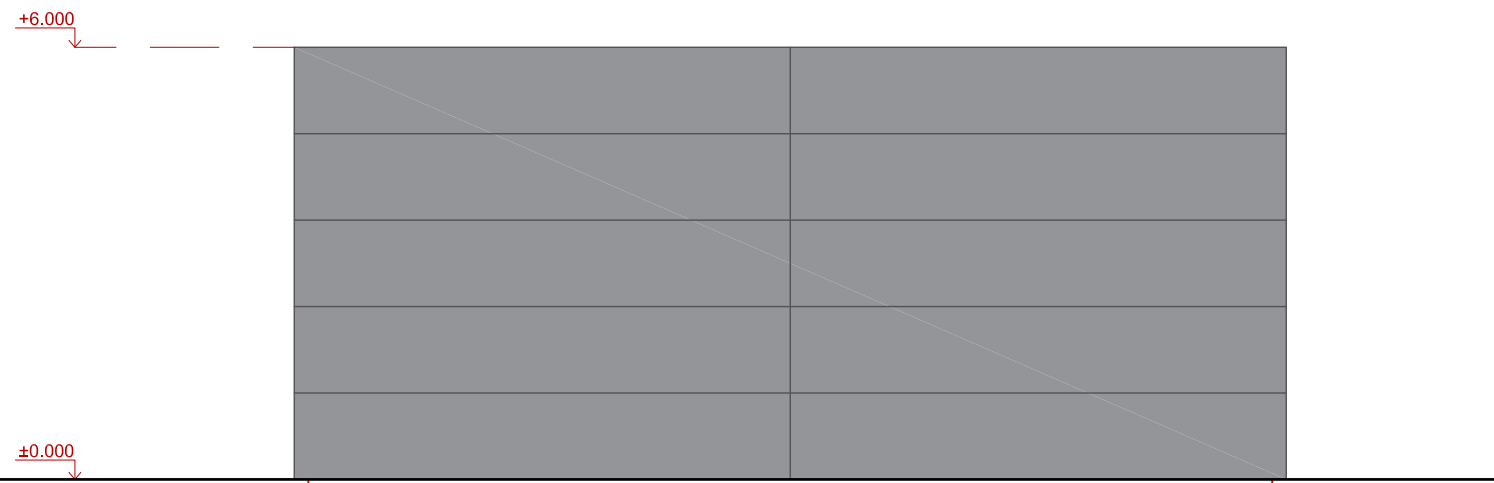
1. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
2. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su nešildomu sandėliavimo paskirties patalpa, kurioje numatoma laikyti nepavojingas ir nedegias medžiagas.

Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Įm. k. 304826553					Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 818	PV	Ž. Radvilavičius		2021-08	Adresas	Baltijos g.34C, Kaunas		Laida
	Arch.	M. Kišonas		2021-08	Projekto dalis	Architektūrinė dalis (AS)		0
	Arch.	P. Čeičys		2021-08	Žymuo	21-0813-TDP-AS -03		
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys	Lapas	Lapų	
LT					PJŪVIS M1:100	1	1	



1

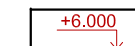
5



A

C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



AUKŠČIŲ ALTITUDĖS

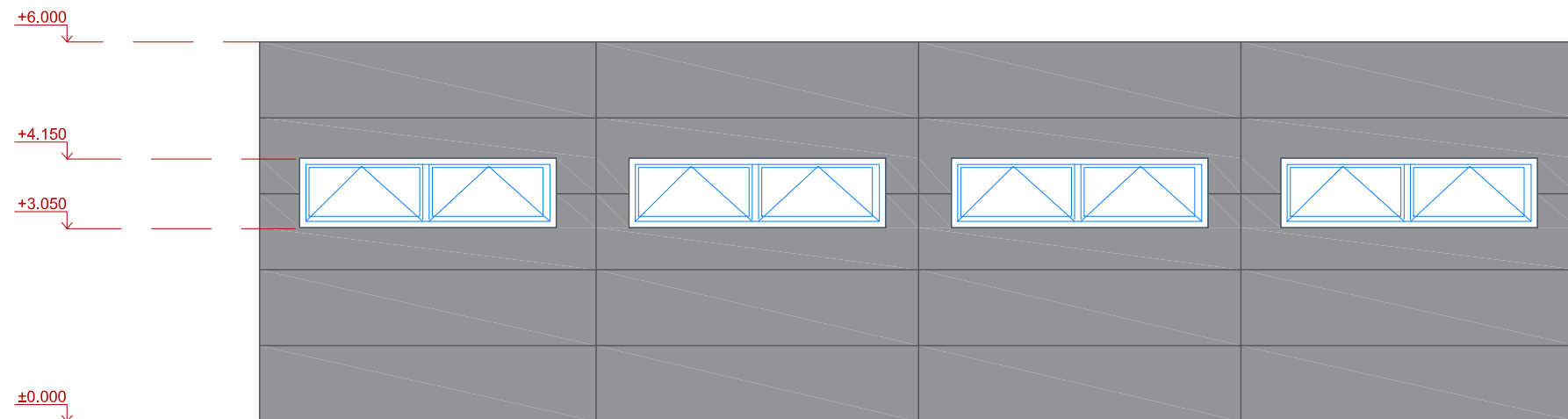


DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO PUTPLASČIO UŽPILDU. RUUKKI SANDWITCH TIPO

**Pastabos:**

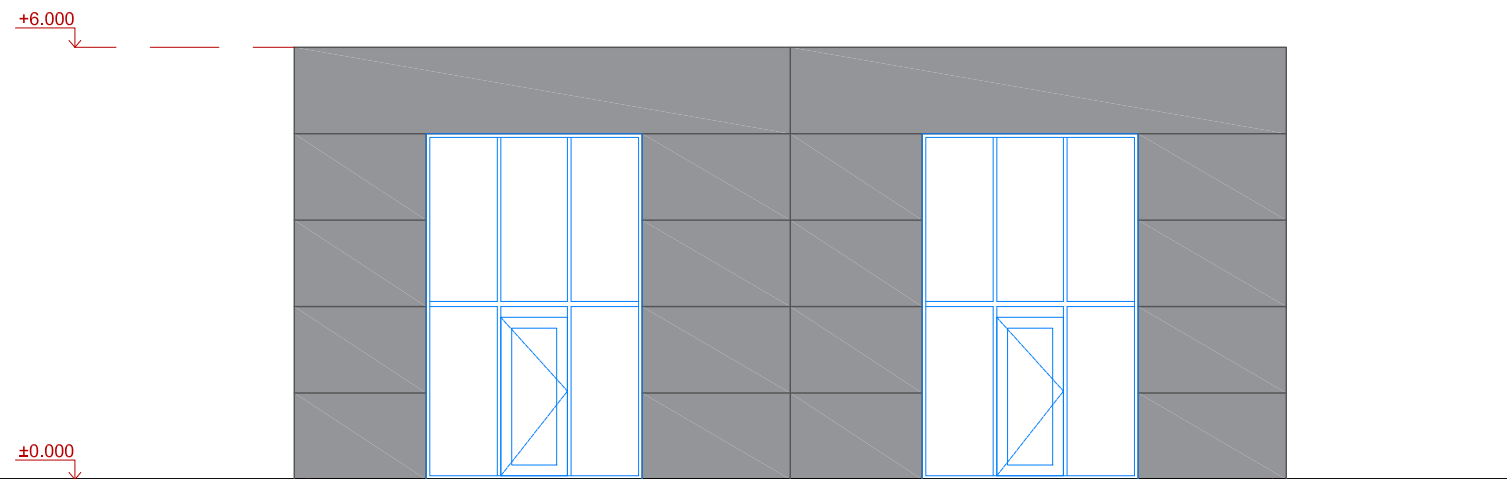
1. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
2. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su nešildomu sandėliavimo paskirties patalpa, kurioje numatoma laikyti nepavojingas ir nedegias medžiagas.

Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Įm. k. 304826553					Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 818	PV	Ž. Radvilavičius		2021-08	Adresas	Baltijos g.34C, Kaunas		Laida
	Arch.	M. Kišonas		2021-08	Projekto dalis	Architektūrinė dalis (AS)		0
	Arch.	P. Čeičys		2021-08	Žymuo	21-0813-TDP-AS -04		
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys	Lapas	Lapų	
LT					FASADAI M1:100	1	1	



1

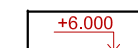
5



C

A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



AUKŠČIŲ ALTITUDĖS



DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU MINERALINĖS VATOS ARBA POLISTIRENINIO PUTPLASČIO UŽPILDU. RUUKKI SANDWITCH TIPO

**Pastabos:**

1. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
2. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su nešildomu sandėliavimo paskirties patalpa, kurioje numatoma laikyti nepavojingas ir nedegias medžiagas.

Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Įm. k. 304826553					Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 818	PV	Ž. Radvilavičius		2021-08	Adresas	Baltijos g.34C, Kaunas		Laida
	Arch.	M. Kišonas		2021-08	Projekto dalis	Architektūrinė dalis (AS)		0
	Arch.	P. Čeičys		2021-08	Žymuo	21-0813-TDP-AS -05		
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys	Lapas	Lapų	
LT					FASADAI M1:100	1	1	



Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Įm. k. 304826553					Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 818	PV	Ž. Radvilavičius		2021-08	Adresas	Baltijos g.34C, Kaunas		Laida
	Arch.	M. Kišonas		2021-08	Projekto dalis	Architektūrinė dalis (AS)		0
	Arch.	P. Čeičys		2021-08	Žymuo	21-0813-TDP-AS -06		
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys	VIZUALIZACIJA		Lapas
<b>LT</b>								Lapų
								1
								1



Projektuotojas <b>MB „AMEBA“</b> Jm. k. 304826553					Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 818	PV	Ž. Radvilavičius		2021-08	Adresas	Baltijos g.34C, Kaunas		Laida
	Arch.	M. Kišonas		2021-08	Projekto dalis	Architektūrinė dalis (AS)		0
	Arch.	P. Čeičys		2021-08	Žymuo	21-0813-TDP-AS -06		
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
<b>LT</b>					VIZUALIZACIJA		1	1



Projektuotojas					Projektas		
<b>MB „AMEBA“</b>					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
Įm. k. 304826553							
A 818	PV	Ž. Radvilavičius		2021-08	Adresas	Baltijos g.34C, Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas		2021-08	Projekto dalis	Architektūrinė dalis (AS)	0
	Arch.	P. Čeičys		2021-08	Žymuo	21-0813-TDP-AS -06	
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys		Lapas
<b>LT</b>					VIZUALIZACIJA		Lapų
							1
							1



Projektuotojas					Projektas		
<b>MB „AMEBA“</b>					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, BALTIJOS G.34C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
Įm. k. 304826553							
A 818	PV	Ž. Radvilavičius		2021-08	Adresas	Baltijos g.34C, Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas		2021-08	Projekto dalis	Architektūrinė dalis (AS)	0
	Arch.	P. Čeičys		2021-08	Žymuo	21-0813-TDP-AS -06	
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys		Lapas
<b>LT</b>					VIZUALIZACIJA		Lapų
						1	1